



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
CONVIVENCIA Y SEGURIDAD  
CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN  
PÚBLICO

SISTEMAS DE GESTIÓN  
SGC - MECI - SISTEDA

**SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA  
ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN  
DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA**

MMCS03.02.03.18.P04.F01

VERSIÓN

5

FECHA  
APROBACIÓN

16/nov/2018

Nº de Radicación: \_\_\_\_\_ Fe

Radicador: \_\_\_\_\_



No. 2022-4147010-002249-2

Asunto: Radicación de Document  
os para adelantar actividades

Fecha Radicado 22/08/2022 08:21:36

Usuario Radicador JANETH.GUEVARA Folios  
Destino Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda  
Remitente (EMP) ESPACIO VITAL CONSTRUCT ID: 805029393-6  
Visite Nuestra Pagina - <http://www.cali.gov.co>  
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldía, Línea 195



202241470100022492

I. INFORMACIÓN REFERENTE AL PLAN O PROGRAMA DE VIVIENDA

Nombre del Plan o Programa de Vivienda: CONJUNTO RESIDENCIAL Y COM

Dirección: Calle 45 No. 93-36

Barrio/Urbanización: Valle del Lili

Uso Específico	Cantidad de Unidades según Uso General								Alturas		Áreas M <sup>2</sup>	
	Cantidad			Estacionamientos					Nº de Edif.	Nº de Pisos	Concepto	
	Antig.	Nuev.	Total	Particul.	Visit. Int.	Visit. Ext.	Sótano	Altura				
Vivienda	240	128	368			73	1	3	3	18	Área del Lote	8.398,86
											Áreas Privadas	44.830,40
											Áreas Comunes	20.117,30
											Áreas de Cesión	0,00
											Área Construida	64.759,06

II. INFORMACIÓN REFERENTE AL PROPIETARIO

Nombre: Alianza Fiduciaria como vocera y administradora del Fideicomiso PODIUM Cedula: \_\_\_\_\_

Nit: 830.053.812-2 Representante Legal: Felipe Ocampo Hernandez

Dirección: CARRERA 2 No. 7 OESTE - 130 Barrio: SANTA TERESITA

Correo Electrónico: jenyalvarez@alianza.com.co Teléfono(s): 5240659

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si  No

III. INFORMACIÓN REFERENTE AL CONSTRUCTOR / URBANIZADOR

Nombre: ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A. Cedula: \_\_\_\_\_

Nit: 805.029.393-6 Representante Legal: PAULO EMILIO ALDANA SANCHEZ

Dirección: CALLE 9 No. 46-69 OFICINA 202 Barrio: TEQUENDAMA

Correo Electrónico: gerentegeneral@espaciovital.org Teléfono(s): 5240482

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si  No

REQUISITOS

1. Folio de Matrícula Inmobiliaria del Inmuebles o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a Tres (3) meses anteriores a la fecha de radicación. (Original)
2. Modelos de Contrato que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes (modelo de promesa de compraventa y minuta de escritura de compraventa), a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato. (Fotocopia)
3. Licencia Urbanística: incluir copia impresa de los planos sellados y aprobados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del Artículo 38 del Decreto Nacional 1469 de 2010. (Fotocopia), y documentos anexos.
4. Presupuesto Financiero del proyecto en general, costos detallados y resumidos de obra: (costos directos, costos indirectos, costo del lote, utilidad). (Original)
5. En el evento que el inmueble en el cuál se ha desarroiliado el Plan o Programa se encuentre gravado con Hipoteca, debe presentarse un compromiso suscrito por el acreedor hipotecario mediante el cual se obliga a liberar las Unidades Jurídicas que se vayan enajenando, con el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad. (Original)

NOTAS:

1. FAVOR PRESENTAR LOS DOCUMENTOS Y PLANOS DEBIDAMENTE ORGANIZADOS.



ALCALDIA DE  
SANTIAGO DE CALI  
CONVIVENCIA Y SEGURIDAD  
CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN  
PUBLICO

SISTEMAS DE GESTIÓN  
SGC - MECI - SISTEDA

**SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA  
ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN  
DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA**

MMCS03.02.03.18.P04.F01

VERSIÓN

5

FECHA  
APROBACIÓN

16/nov/2018

2. Estar al día en las obligaciones con la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico, como ente que vigila y controla.
3. Cuando el proyecto tenga financiación con entidad financiera, se debe aportar el certificado de aprobación del crédito donde conste toda la información con respecto al proyecto, con fecha de expedición no superior a un (1) mes anterior a la presente solicitud (original).
4. La documentación aportada será revisada para verificar la observancia de las disposiciones legales pertinentes, y en caso de no encontrarlas de conformidad se requerirá al Representante Legal para que las corrija o aclare, en los quince días hábiles a la radicación en ventanilla de dicha solicitud, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar.
5. Decreto 1077 de Mayo de 2015 Capítulo 3, Artículo 2.2.5.3.1.

OBSERVACIONES:

---



---



---



---

Firma del Propietario o Representante Legal  
C.C.



Firma del Representante Legal de la Fiduciaria  
C.C.  
Como vocera y administradora del Fideicomiso Pódium

Firma del Constructor / Urbanizador o Representante Legal  
C.C.

ESTE FORMATO SE PUEDE OBTENER POR INTERNET DE LA SIGUIENTE MANERA: Ruta: En el navegador web digite  
<http://www.cali.gov.co/tramites/genPag=20>, Radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a

Elaborado por: Camilo A. Guerrero Becerra.	Cargo : No Aplica.	Fecha: 08/Oct/2018.	Firma:
Revisado por: Maribel Murillo García.	Cargo: Profesional Universitario.	Fecha: 08/Oct/2018.	Firma:
Aprobado por: Alejandra Hernández .	Cargo: Subsecretaria de Oferta de Vivienda y Gestión de Suelo.	Fecha: 08/Oct/2018.	Firma:

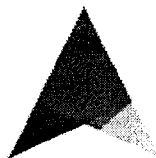


Alianza



Fecha  
Destinatario  
Remitente

16/05/2022 09:12:47 a.m. (S) C984388  
FIDEICOMISO PODIUM  
FELIPE OCAMPOHERNANDEZ



**Alianza**  
Fiduciaria

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**  
En calidad de vocera y administradora del  
**FIDEICOMISO PODIUM**  
NIT 830.053.812-2

**CERTIFICA**

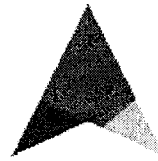
Que ALIANZA FIDUCIARIA S.A. es vocera y administradora del FIDEICOMISO PODIUM, dicho patrimonio autónomo es propietario fiduciario del inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-632057 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Que para todos los efectos a los que haya lugar, la sociedad ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A. identificada con el NIT. 805.029.393-6; ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO dentro del patrimonio autónomo denominado Fideicomiso PODIUM, constituido mediante documento privado del 13 de agosto de 2018, y, en virtud de ello, está autorizado para adelantar ante la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de la ciudad de Cali o la Oficina que corresponda, la gestión necesaria para tramitar Certificado de Enajenación de Inmuebles destinados a vivienda del proyecto "Conjunto Multifamiliar Podium", a desarrollarse en inmueble fideicomitado.

EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO cuenta con autorización para firmar todos y cada uno de los documentos, responder solicitudes, recibir y notificarse de actos administrativos que se profieran dentro del respectivo trámite señalado anteriormente, y, en general, para adelantar los actos complementarios e inherentes a este trámite.

EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO se encuentra plenamente facultado para delegar a un tercero con el fin de gestionar los trámites y solicitudes anteriormente mencionados.

Se deja expresa constancia que ALIANZA FIDUCIARIA S.A. no es constructor de unidades inmobiliarias, ni responsable de su promoción y enajenación, ni del gerenciamiento o desarrollo de proyectos inmobiliarios, ni se dedica de forma habitual



**Alianza**  
Fiduciaria

directa o indirectamente a dichas actividades. Tampoco es responsable de las obligaciones de enajenador que establece la Ley 1796 de 2016.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los 6 días del mes de mayo de 2022.

Cordialmente,



**Felipe Ocampo Hernandez**  
Representante Legal Suplente

**Alianza Fiduciaria S.A.**

Actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del Fideicomiso Podium



<b>DECLARACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>PH-76001-2-20-0244</b>
	Fecha: Año: 2021 Mes: Marzo Día: 03
	Radicación: 76001-2-20-0244

Nombre del Proyecto: <b>CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PODIUM</b>	
Barrio o Urb.: <b>URBANIZACIÓN LILI</b>	Comuna: <b>17</b>
Dirección: <b>CALLE 45 # 93 - 36</b>	
Nº Predial: <b>K031300010000</b>	M.I. <b>370-632057</b> Fecha: <b>26/09/2000</b>

Propietario: <b>ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A. - FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR</b>	Nit.: <b>805029393-6</b>
Profesional: <b>LUIS EDUARDO MARTINEZ BOTINA</b>	Matrícula: <b>76700-73018</b>

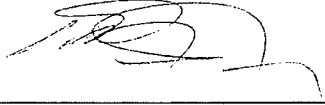

USO ESPECÍFICO	Cantidad de Unidades según USO GENERAL				ALTURAS		AREAS	
	Unidades Privadas	Estacionamientos		Nº de Edificios	Pisos por Edificio	CONCEPTO	M²	
		Privados	Comunes					
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	368	380	73	3 *	18	Area del Lote	8398.86	
LOCALES	24	0	29	1	1			
BODEGAS	51					Areas Privadas	44830.40	
TOTAL	443	380	102	4		Areas Comunes	26849.98	

USUARIO

**OBSERVACIONES:**

\*Son 4 edificios, así: Dos (2) de 18 pisos, uno (1) de 16 pisos y una plataforma comercial de un (1) piso.

Esta Declaración se complementa con las Resoluciones Nº LC-76001-2-20-0244 de marzo 03 de 2021; LC-76001-2-19-0114 de marzo 06 de 2019 y LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019, expedidas por esta misma Curaduría Urbana 2 de Santiago de Cali.

 Arquitecto Revisor <b>Ramiro Puente Payán</b>	 Curador Urbano 2 <b>Gerardo Hernán Lozano Victoria</b>
---	---



**RESOLUCIÓN # LC-76001-2-20-0244** de: Año: 2021 Mes: Marzo Día: 03

Por la cual se expide la MODIFICACION de una LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE concedida para desarrollar un proyecto de "OBRA NUEVA"

El Curador Urbano 2 de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**CONSIDERANDO:**

Que PAULO EMILIO ALDANA SANCHEZ en representación de ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S. A., sociedad que ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, presentó una solicitud de MODIFICACION de la LICENCIA DE CONSTRUCCION expedida para el desarrollo de un proyecto de OBRA NUEVA, la cual fue concedida por esta misma Curaduría Urbana 2, mediante Resolución N° LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019 (aún VIGENTE), y que hecha la citación a los vecinos mediante valla, para que se hicieran parte y pudieran hacer valer sus derechos, no se presentaron objeciones.

Que presentó Concepto de Uso del Suelo con radicado No. 76001-2-20-0244 de julio 22 de 2020, expedido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, para desarrollar la actividad de "Comercio al por menor...", código 5211 y "Centros Comerciales, Supermercados, Almacenes de Cadena" código 5211A. Que presentó concepto del mismo Departamento Administrativo de Planeación Municipal (oficio radicado N° 2013413220104231 de diciembre 19 de 2013), donde se autoriza el aislamiento de ocho (8.00) metros entre edificaciones.

Que en los planos y documentos aportados bajo el radicado No. 76001-2-20-0244 de julio 22 de 2020, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Código Urbano (Decreto 0659 de 1986), según concepto del Departamento Administrativo de Planeación Municipal (oficio radicado No. 2013413220104231 de diciembre 19 de 2013), de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.17 Parágrafo 4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, y es procedente su otorgamiento.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°. Modificar el Artículo 1° de la Resolución N° LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019 de la Curaduría Urbana 2, el cual quedará así: Conceder LICENCIA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA			
Denominado: CONJUNTO MULTIFAMILIAR EN 18 PISOS Y SOTANO CON EDIFICACION COMERCIAL EN UN PISO			
Titular: ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S. A. en su calidad de FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Nit: 805029393-6		Teléfono 3006661646	
Para el predio N° K031300010000		Código Único: 760010100177500540001000000001	
Dirección: CALLE 45 # 93 - 36		Comuna: 17	
		Factura N°: GL-3038/FEL477	
VIGENCIA: Veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria de la Resolución N° LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019 (Ejecutoria febrero 07 de 2019). La licencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, previa solicitud de la prórroga, la cual deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia. El Decreto 691 del 22 de mayo de 2020 amplió de forma automática por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas vigentes al 12 de marzo de 2020.			

ARTÍCULO 2°. Modificar el Artículo 2° de la Resolución N° LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019, el cual quedará así: Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:

Delimitación N° Oficio 8727	Expedida: 08 de julio de 2010	Área Actividad: RN	Tratamiento: D	Estrato: 5
Arquitecto: LUIS EDUARDO MARTINEZ BOTINA			Matrícula: 76700-73018	Tel.
Constructor Responsable de la Obra: PAULO EMILIO ALDANA SANCHEZ			Matrícula: 76202-42726	Tel.
Ingeniero Calculista: CARLOS JULIO ECHEVERRY LOPEZ			Matrícula: 76202-121216	Tel.
Ingeniero Revisor Independiente: EFREN ALBERTO RAMIREZ MONTOYA			Matrícula: 76202-103437	Tel.
Ingeniero Revisor CU2 del Proyecto Estructural: LAURA MENDOZA CIFUENTES			Matrícula: 76202-18856	Tel.

USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	Cantidad de Unidades según Uso General						Áreas M <sup>2</sup> Nuevas	ALTURAS		ÁREAS M <sup>2</sup> Nueva	Interv.
		Cantidad		Estacionamientos		Nuevas	N° de Edific		N° de Pisos			
		Antig	Nuev	Particul	Vist.Lint			Vist.ext				
VIVENDA	MULTIFAMILIAR	0	368	368	380**	23	50	63449.40	3 *	18	Área Libre	1623.73
COMERCIO	LOCALES	0	24	24	0	0	29	1498.30	1	1	Área 1° Piso	6775.13
											Área 2° Piso	3477.48
											Área Sótano	8049.43
									1. O.	0.80	Pisos Superiores	46845.66
TOTAL		0	392	392	380**	23	79	64947.70	I. C.	6.77	Área Total	64947.70

COMPLEMENTACIONES y PARAMENTOS: CARRERA 93: (Clasificación V.L.S.). Según mojones de la urbanización: Antejardín de 3.00 metros. Andén de 2.40 metros (zona blanda de 0.80 metros). Calzada de 7.20 metros. Vía de 12.00 metros. CARRERA 94: (Clasificación V.C.). Según mojones de la urbanización: Antejardín de 5.00 metros. Andén de 3.00 metros. Calzada de 7.20 metros. Vía de 28.00 metros. CALLE 42: (Clasificación V.A.S.). Según mojones de la urbanización: Antejardín de 5.00 metros. Andén de 3.00 metros (zona blanda de 1.50 metros). Calzada de 7.20 metros. Separador de 54.00 metros. Vía de 80.40 metros. CALLE 45: (Clasificación V.L.S.). Según mojones de la urbanización: Antejardín de 5.00 metros. Andén de 3.00 metros (zona blanda de 1.50 metros). Calzada de 7.20 metros. Vía de 13.20 metros. De conformidad con lo dispuesto por el DAPM se deben concluir las obras de pavimentación y construcción de andenes que hagan falta en el predio. El ramal de giro de la carrera 94 (sentido Oriente-Occidente) a la calle 42 (sentido Sur-Norte) debe conservarse y respetarse (Oficio de la Secretaría de Infraestructura No. UCYNP-647-99 de septiembre 15 de 1999. \*Son 2 edificios de 18 pisos y uno de 16 pisos. \*\*Estacionamientos para particulares son 380, así: 28 doble lineales y 352 sencillos para un total de 408 espacios de estacionamiento. Presentó copia de la Licencia de Modificación N° LC-76001-2-19-0114 de marzo 06 de 2019, concedida por esta misma Curaduría Urbana 2 de Santiago de Cali. Otros pagos por concepto de Impuesto de Delimitación: \$387'710.541 de junio 26 de 2014 mediante recibo oficial N° 002636, \$14'814.639 de septiembre 05 de 2014, mediante recibo oficial N° 0003448 y \$3'172.000 el 03 de marzo de 2021 mediante recibo N° 001300004617.

ARTÍCULO 3. Los Artículos 3°, 4° y 5° de la Resolución N° LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019 no se modifican y continúan vigentes.

ARTICULO 4. Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante el Curador Urbano 2 y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Santiago de Cali.

La expedición de la Licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente a los profesionales y al titular solicitantes. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana 2 de Cali no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Arquitecto Revisor		Curador Urbano 2	
	Ramiro Puente Payán		Gerardo Hernán Lozano Victoria

USUARIO



## ACLARACIÓN NOMBRE DE PROYECTO

Radicado: 76001-2-19-0114

El Curador Urbano 2 de Santiago de Cali (E), a petición del Arquitecto LUIS EDUARDO MARTINEZ BOTINA, se permite COMPLEMENTAR el nombre del proyecto correspondiente a la Resolución N° LC-76001-2-19-0114 de marzo 06 de 2019, mediante la cual se expidió la Licencia de Construcción de OBRA NUEVA para el CONJUNTO MULTIFAMILIAR PÓDIUM en la CALLE 45 # 93-36, expedida por esta Curaduría Urbana para el predio K031300010000 de la Urbanización LILI.

### CONJUNTO MULTIFAMILIAR PÓDIUM

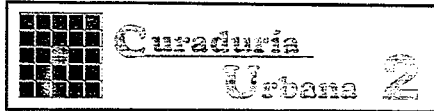
El presente complementa la Resolución N° LC-76001-2-19-0114 de marzo 06 de 2019, referida.

Se expide a los Siete (07) días del mes de marzo de 2019.

---

**RAMIRO PUENTE PAYÁN**  
Curador Urbano 2 de Santiago de Cali (E)

USUARIO



**RESOLUCIÓN # LC-76001-2-19-0114** de: Año: 2019 Mes: Marzo Día: 06

Por la cual se expide la MODIFICACION de una LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE, concedida para desarrollar un proyecto de "OBRA NUEVA"

El Curador Urbano 2 de Santiago de Cali en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015,

**CONSIDERANDO:**

Que PAULO EMILIO ALDANA SANCHEZ, en representación de ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S. A., sociedad que ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, presentó una solicitud de MODIFICACION de la LICENCIA DE CONSTRUCCION expedida para el desarrollo de un proyecto de OBRA NUEVA, la cual fue concedida por esta misma Curaduría Urbana 2, mediante Resolución N° LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019 (aún VIGENTE), y que hecha la citación a los vecinos, para que se hicieran parte y pudieran hacer valer sus derechos, no se presentaron objeciones. Que presentó Concepto de Uso del Suelo con radicado No SOU-017252-DAP-2009 de noviembre 17 de 2009, expedido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, para desarrollar la actividad de "Comercio al por menor...", código 5211 y "Centros Comerciales, supermercados, almacenes de cadena" código 5211A.

Que presentó concepto del mismo Departamento Administrativo de Planeación Municipal (oficio radicado N° 2013413220104231 de diciembre 19 de 2013), donde se autoriza el aislamiento de ocho (8,00) metros entre edificaciones.

Que en los nuevos planos aportados se propone la modificación de la denominación del proyecto, la relación de ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S. A. como FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, así como la indicación de la nomenclatura del predio según asignación N° 201941320500010401 del 13 de febrero de 2019, del Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado # 76001-2-19-0114, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Código Urbano (Decreto Extraordinario 0659 de 1986), según concepto del Departamento Administrativo de Planeación Municipal (oficio radicado N° 2013413220104231 de diciembre 19 de 2013), de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.1.7. Parágrafo 4, del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, y es precedente su otorgamiento.

Que, en mérito de lo expuesto.

**RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°. Modificar el Artículo 1° de la Resolución N° LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019 de la Curaduría Urbana 2, el cual quedará así: Conceder LICENCIA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA.			
Denominado: CONJUNTO MULTIFAMILIAR EN 18 PISOS Y SOTANO CON EDIFICACION COMERCIAL EN UN PISO			
Titular: ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S. A. en su calidad de FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR		Teléfono 3006661646	
Para el predio N° K031300010000	Código Único: 7600101001775005400010000000001	M.I. 370-632057	Urbanización LILI
Dirección: CALLE 45 # 93 - 36		Comuna: 17	Factura N°: GL-86/GL-412/GL-861/GL-1112
VIGENCIA: Veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria de la Resolución N° LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019 (Ejecutoria febrero 07 de 2019). La licencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, previa solicitud de la prórroga, la cual deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia.			

ARTÍCULO 2°. Modificar el Artículo 2° de la Resolución N° LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019, el cual quedará así: Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:			
Delineación N° Oficio 8727	Expedida: 08 de julio de 2010	Área Actividad: RN	Tratamiento: D
Arquitecto: LUIS EDUARDO MARTINEZ BOTINA			Estrato: 5
Constructor Responsable de la Obra: PAULO EMILIO ALDANA SANCHEZ			Matrícula: 76700-73018
Ingeniero Calculista: CARLOS JULIO ECHEVERRY LOPEZ			Matrícula: 76202-42726
Ingeniero Revisor Independiente: EFREN ALBERTO RAMIREZ MONTOYA			Matrícula: 76202-121216
Ingeniero Revisor CU2 del Proyecto Estructural: LAURA MENDOZA CIFUENTES			Matrícula: 76202-103437
			Matrícula: 76202-18856

USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	Cantidad de Unidades según Uso General					Áreas M <sup>2</sup> Nuevas	ALTURAS		ÁREAS M <sup>2</sup> Nueva	Interv.
		Cantidad	Estacionamientos			Nº de Edific		Nº de Pisos			
		Antig	Nuev	Total	Particul	Visit. Int	Visit. ext				
VIVIENDA	MULTIFAMILIAR	0	368	368	386*	23	50	3	18	8398.86	
COMERCIO	LOCALES	0	22	22	0	0	29	1	1	1623.73	
										6775.13	
										3465.69	
										8049.43	0.00
										46468.81	0.00
TOTAL		0	390	390	386	23	79	1.0	0.80	64759.06	0
								1.0	6.75		

COMPLEMENTACIONES y PARAMENTOS: CARRERA 93: (Clasificación V.L.S.). Según mojoneros de la urbanización: Antejardín de 3.00 metros. Andén de 2.40 metros (zona blanda de 0.80 metros). Calzada de 7.20 metros. Vía de 12.00 metros. CARRERA 94: (Clasificación V.C.). Según mojoneros de la urbanización: Antejardín de 5.00 metros. Andén de 3.00 metros. Calzada de 7.20 metros. Vía de 28.00 metros. CALLE 42: (Clasificación V.A.S.). Según mojoneros de la urbanización: Antejardín de 5.00 metros. Andén de 3.00 metros (zona blanda de 1.50 metros). Calzada de 7.20 metros. Separador de 54.00 metros. Vía de 80.40 metros. CALLE 45: (Clasificación V.L.S.). Según mojoneros de la urbanización: Antejardín de 5.00 metros. Andén de 3.00 metros (zona blanda de 1.50 metros). Calzada de 7.20 metros. Vía de 13.20 metros. De conformidad con lo dispuesto por el DAPM se deben concluir las obras de pavimentación y construcción de andenes que hagan falta en el predio. El ramal de giro de la carrera 94 (sentido Oriente-Occidente) a la calle 42 (sentido Sur-Norte) debe conservarse y respetarse (oficio de la Secretaría de Infraestructura N° UCYNP-647-99 de septiembre 15. Otros pagos por concepto de impuesto de delineación: S387'710.541 el 26 de junio de 2014 mediante recibo oficial N° 002636 y S14'814.639 el 05 de septiembre de 2014, mediante recibo oficial N° 0003448. \*Estacionamientos para particulares son 386, así: 38 dobles lineales y 348 sencillos para un total de 424 espacios de estacionamientos.

ARTÍCULO 3. Los Artículos 3°, 4° y 5° de la Resolución N° LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019 no se modifican y continúan vigentes.

ARTÍCULO 4. Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante el Curador Urbano 2 y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Santiago de Cali.

La expedición de la Licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente a los profesionales y al titular solicitantes. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana 2 de Cali no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Arquitecto Revisor		Curador Urbano 2	
	Ramiro Puente Payán		Gerardo Hernán Lozano Victoria

USUARIO









**RESOLUCION # LC-76001-2-18-0392** de Año: 2019 Mes: Enero Día: 23

Por la cual se expide una LICENCIA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de "OBRA NUEVA".

El Curador Urbano 2 de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**CONSIDERANDO:**

Que JOSÉ ARBEY GONZÁLEZ CABALLERO en representación de la Sociedad "INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA G Y M S.A.S." presentó una solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION y que, hecha la citación a los vecinos para que se hicieran parte y pudieran hacer valer sus derechos, no se presentaron objeciones.

Que presentó Concepto de Usos del Suelo con radicado N° SOU-017252-DAP-2009 de noviembre 17 de 2009, concedido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal para desarrollar la actividad de "Comercio al por menor..." código 5211 y "Centros Comerciales, supermercados, almacenes de cadena" código 5211A.

Que presentó concepto del mismo Departamento Administrativo de Planeación Municipal (oficio radicado N° 2013413220104231 de diciembre 19 de 2013), donde se autoriza el aislamiento de ocho (8.00) metros entre edificaciones.

Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado # 76001-2-18-0392, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Código Urbano (Decreto Extraordinario 0659 de 1986), según concepto del Departamento Administrativo de Planeación Municipal (oficio radicado N° 2013413220104231 de diciembre 19 de 2013), de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.1.7, Parágrafo 4, del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, y es procedente su otorgamiento.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

<b>ARTÍCULO 1°. Conceder LICENCIA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA</b>			
Tipo de Proyecto: AGRUPACION MULTIFAMILIAR EN 18 PISOS Y SÓTANO CON EDIFICACIÓN COMERCIAL EN UN PISO			
Titular: Sociedad "INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA G Y M S.A.S."			Teléfono 31042440039
Para el predio N° K031300010000	CU. 760010100177500540001000000001	M.I. 370-632057	Barrio/Urb: URBANIZACION LILI
Dirección: CARRERAS 93 y 94 entre CALLES 42 y 45		Comuna: 17	Factura N°: GL-86/GL-861
Pago del Impuesto de Delineación: Recibo # 15376	Fecha de pago: 15 de enero de 2019	Valor Pagado: \$198'420.855	
VIGENCIA: Veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria. La licencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, previa solicitud de la prórroga, la cual deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia.			

**ARTÍCULO 2°. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:**

Delineación N° Oficio 8727	Expedida: 08 de julio de 2010	Área Actividad: RN	Tratamiento: D	Estrato: 5
Arquitecto: LUIS EDUARDO MARTINEZ BOTINA	Matrícula: 76700-73018		Tel.	
Profesional Constructor del Proyecto: PAULO EMILIO ALDANA SANCHEZ	Matrícula: 76202-42726		Tel.	
Ingeniero Calculista: CARLOS JULIO ECHEVERRY LOPEZ	Matrícula: 76202-121216		Tel.	
Ingeniero Revisor Independiente: EFRÉN ALBERTO RAMÍREZ MONTOYA	Matrícula: 76202-103437		Tel.	
Ingeniero Revisor CU2 del Proyecto Estructural: LAURA MENDOZA CIFUENTES	Matrícula: 76202-18856		Tel.	

USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	Cantidad de Unidades según Uso General							Áreas M <sup>2</sup>		ALTURAS		AREAS M <sup>2</sup>		Nueva		Interv.				
		Cantidad			Estacionamientos				Nuevas	N° de Edificio	N° de Pisos	Área del Lote	Área Libre	Área 1° Piso	Área 2° Piso	Área Sótano					
		Antig	Nuev	Total	Particul	Visi.Int	Visi.est	I. O.										I. C.	Pisos Superiores	Área Total	
VIVIENDA	MULTIFAMILIAR	0	368	368	386 *	23	50	63259.06	3	18	8398.86	1623.73	6775.13	3465.69	8049.43	46468.81	64759.06	0.00	0.00	0.00	0.00
COMERCIO	LOCALES	0	22	22	0	0	29	1500	1	1											
Total		0	390	390	386	23	79	64759.06													

**COMPLEMENTACIONES y PARAMENTOS:**

**CARRERA 93:** (Clasificación V.L.S.) Según mojonés de la urbanización: Antejardín de 3.00 metros, Andén de 2.40 metros (zona blanda de 0.80 metros), Calzada de 7.20 metros, Vía de 12.00 metros. **CARRERA 94:** (Clasificación V.C.) Según mojonés de la urbanización: Antejardín de 5.00 metros, Andén de 3.00 metros, Calzada de 7.20 metros, Vía de 28.00 metros. **CALLE 42:** (Clasificación V.A.S.) Según mojonés de la urbanización: Antejardín de 5.00 metros, Andén de 3.00 metros (zona blanda de 1.50 metros), Calzada de 7.20 metros, Separador de 54.00 metros, Vía de 80.40 metros. **CALLE 45:** (Clasificación V.L.S.) Según mojonés de la urbanización: Antejardín de 5.00 metros, Andén de 3.00 metros (zona blanda de 1.50 metros), Calzada de 7.20 metros, Vía de 13.20 metros. De conformidad con lo dispuesto por el DAPM se deben concluir las obras de pavimentación y construcción de andenes que hagan falta en el predio. El ramal de giro de la carrera 94 (sentido Oriente-Occidente) a la calle 42 (sentido Sur-Norte) debe conservarse y respetarse (oficio de la Secretaría de Infraestructura N° UCYNP-647-99 de septiembre 15. Otros pagos por concepto de Impuesto de delineación: \$387'710.541 el 26 de junio de 2014 mediante recibo oficial N° 0002636 y \$14'814.639 el 05 de septiembre de 2014, mediante recibo oficial N° 0003448. \*Estacionamientos para particulares son 386, así: 38 dobles lineales y 348 sencillos para un total de 424 espacios de estacionamiento.

**ARTÍCULO 3°. La iniciación de las obras sólo podrá efectuarse una vez ejecutoriada el presente Acto Administrativo que será cuando se termine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o de Apelación que se llegaren a presentar.**

**ARTÍCULO 4°. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA Y DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE LA OBRA:**

- La obra deberá ser ejecutada de forma tal que garantice tanto la salubridad y seguridad de las personas, como la estabilidad de los lotes, en condiciones vecinas y elementos constitutivos del espacio público.
- El titular de la Licencia deberá cumplir con las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas que se derivan de ella, y responderá por los perjuicios causados a terceros, con motivo de la ejecución de la obra (Artículo 60 del Decreto Nacional 2150 de 1995).
- Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional y municipal sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
- Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción Sismo-Resistentes vigentes, al cumplimiento de requisitos de protección contra el fuego (Título J) y los Complementarios (Título K) recaen en el Profesional Constructor, según lo establecido en el NSR-10, Numeral J.1.1.3).
- Se deben instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997.
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución N° 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- En estructuras menores a 3.000 M<sup>2</sup> se deben realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las Normas de Construcción Sismo Resistentes.

Curaduría Urbana 2  
Santiago de Cali  
Curador Urbano 2  
Santiago de Cali

reposa en nuestro Archivo

Curador Urbano 2  
Santiago de Cali





**Curaduría  
Urbana 2**

### **PRORROGA**

Se autoriza la prórroga de la Resolución. N° LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019, por la cual se expidió una LICENCIA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de "OBRA NUEVA" denominado AGRUPACION MULTIFAMILIAR EN 18 PISOS Y SOTANO CON EDIFICACION COMERCIAL EN UN PISO (Con ejecutoria a partir de febrero 07 de 2019); misma que fue modificada mediante Resolución N° LC-76001-2-19-0114 de marzo 06 de 2019.

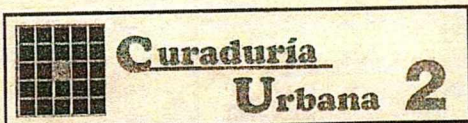
En aplicación al Decreto 691 de mayo de 2020, la Licencia LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019, tuvo una ampliación automática del término de vigencia de Nueve (9) meses, esto es hasta 07 de noviembre de 2021.

En consecuencia, se otorga prórroga de Doce (12) meses a partir de 07 de noviembre de 2021, según lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Único Reglamentario Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015 (Modificado por el Decreto Nacional 2013 de noviembre 30 de 2017, Artículo 1°), teniendo en cuenta la solicitud de prórroga y la certificación sobre la iniciación de la obra, suscrita por el Ingeniero PAULO EMILIO ALDANA SANCHEZ de fecha de recibo de octubre 07 de 2021

**GERARDO HERNAN LOZANO VICTORIA**

Curador Urbano 2 de Santiago de Cali





**RESOLUCION # LC-76001-2-18-0392** de: Año: 2019 Mes: Enero Día: 23

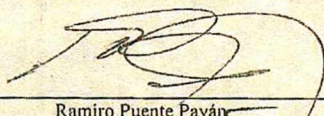

Por la cual se expide una LICENCIA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de "OBRA NUEVA"

- H. Las edificaciones cuyo predio o predios permitan superar más de dos mil (2.00) metros cuadrados de área construida, independientemente de su uso, deberá someterse a una "Supervisión Técnica Independiente" en los términos que señala el Título I de la norma NSR-10. (Artículo 4º, Ley 1796 de 2016).
- I. Las edificaciones indispensables y de atención a la comunidad, independiente de su área, deben someterse a "Supervisión Técnica Independiente". (Ley 400 de 1997, artículo 20).
- J. El "Supervisor Técnico Independiente" deberá expedir bajo la gravedad del juramento la "Certificación Técnica de Ocupación" conforme a los lineamientos del numeral 1.4.3.8 y el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016.
- K. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsable de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- L. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación de profesional saliente será el titular de la licencia.
- M. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto y serán de público conocimiento.
- N. Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Ñ. Durante la ejecución de las obras se debe instalar un aviso o valla con una dimensión mínima de 1,00 x 0,70 metros, en un lugar visible de la vía pública más importante sobre la cual tenga frente el desarrollo o construcción. En inmuebles sometidos al régimen de Propiedad Horizontal se debe instalar un aviso en la cartelera principal o en un lugar de amplia circulación. Los avisos deben indicar: Clase y N° de la Licencia, Curaduría Urbana que la expidió (N° 2), Titular, dirección del inmueble, vigencia de la licencia, Uso o usos autorizados, metros de construcción, Altura, N° de estacionamientos y de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. El aviso deberá instalarse antes de la iniciación de cualquier tipo de obra y permanecer instalado durante todo el tiempo de su ejecución.
- O. Las entidades oficiales, semioficiales, descentralizadas, empresas industriales o comerciales del estado y de economía mixta, así como los Arquitectos o ingenieros que contraten con dichas entidades, deberán contratar los servicios de un Técnico Constructor con Certificado (Artículo 12 de la Ley 14 de 1975).
- P. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la "Autorización de Ocupación" de inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Modificado por el Decreto 1203 de 2017, artículo 13.
- Q. En el caso de proyectos que prevean piscinas, se debe dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley 1209 de Julio 14 de 2008 y en el Decreto Nacional N° 554 de marzo 27 de 2015. Igualmente, se debe obtener el documento donde se Certifique que se cumple con las normas de seguridad reglamentarias.
- R. La responsabilidad de la coordinación entre los diferentes diseños recae en el profesional que figura como diseñador arquitectónico (Norma NSR-10, Numeral A.9.3.3).
- S. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

La expedición de la Licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente a los profesionales y al titular solicitantes. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana 2 de Cali no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

ARTICULO 5°. Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante el Curador Urbano 2 y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

 Arquitecto Revisor <b>Ramiro Puente Payán</b>	 Curador Urbano 2 <b>Gerardo Hernán Lozano Victoria</b>
---	---







Curaduría  
Urbana 2

### PRORROGA

Se autoriza la prórroga de la Resolución, N° LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019, por la cual se expidió una LICENCIA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de "OBRA NUEVA" denominado AGRUPACION MULTIFAMILIAR EN 18 PISOS Y SOTANO CON EDIFICACION COMERCIAL EN UN PISO (Con ejecutoria a partir de febrero 07 de 2019); misma que fue modificada mediante Resolución N° LC-76001-2-19-0114 de marzo 06 de 2019.

En aplicación al Decreto 691 de mayo de 2020, la Licencia LC-76001-2-18-0392 de enero 23 de 2019, tuvo una ampliación automática del término de vigencia de Nueve (9) meses, esto es hasta 07 de noviembre de 2021.

En consecuencia, se otorga prórroga de Doce (12) meses a partir de 07 de noviembre de 2021, según lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Único Reglamentario Nacional N° 1077 de Mayo 26 de 2015 (Modificado por el Decreto Nacional 2013 de noviembre 30 de 2017, Artículo 1°), teniendo en cuenta la solicitud de prórroga y la certificación sobre la iniciación de la obra, suscrita por el Ingeniero PAULO EMILIO ALDANA SANCHEZ de fecha de recibo de octubre 07 de 2021.

GERARDO HERNAN LOZANO VICTORIA,  
Curador Urbano 2 de Santiago de Cali



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145

Nro Matrícula: 370-632057

Pagina 1 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 26-09-2000 RADICACIÓN: 2000-68558 CON: ESCRITURA DE: 21-09-2000

CODIGO CATASTRAL: 760010100177500540001000000000 COD CATASTRAL ANT: 760010100177500540001000000001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3.400 de fecha 19-09-2000 en NOTARIA 19 de CALI MANZANA 72 VALLE DEL LILI con area de 8.398.86.M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., ANTES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ S.A. REALIZO EN MAYOR EXTENSION, DIVISION MATERIAL, SEGUN ESC.#1170/30-03-89 NOT.11 CALI, REGISTRADA EL 04-04-89. POR ESC.#2669/04-08-94 NOT.11 CALI, REGISTRADA EL 09-08-94, REALIZO DECLARACION ANTE NOTARIO, INDICANDO LA CABIDA Y LINDEROS ACTUALES DEL INMUEBLE AQUI INSCRITO. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA., POR LA ESCRITURA #1170 DEL 30-03-89 NOTARIA 11. DE CALI, REGISTRADA EL 04-04-89 REALIZO ENGLOBE. POR ESCRITURA # 1883 DEL 30-06-88 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 06-07-88 HIZO LA SEGREGACION DE UN LOTE DE TERRENO Y POR LA ESCR.#3351 DEL 23-10-87 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30-10-87 EFECTUO UN ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: UNA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A., SEGUN ESCRITURA #2014 DEL 29-07-87 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 05-08-87.\* OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A., SEGUN ESCRITURA #3351 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1.987 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 1.987.- SOC. MELENDEZ S.A., ADQUIRIO POR APORTE DE LA SOC. GARCES GIRALDO HERMANOS, POR ESCRITURA #1431 DEL 13 DE MAYO DE 1.949 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 23-06-49. POR ESCRITURA #632 DEL 22-02-52 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 22-03-52 COMPRO A MANUEL ANTONIO ORDOEZ, UNA MEJORAS. POR ESCRITURA #4055 DEL 10-09-53 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 22-01-57 CAMBIO SU RAZON SOCIAL DE INGENIO MELENDEZ S.A., POR INGENIO MELENDEZ LTDA., Y POR ESCRITURA #7188 DEL 14-12-68 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 22-01-69, CAMBIO DE NUEVO SU RAZON SOCIAL POR INGENIO MELENDEZ S.A., ACLARADA POR ESCR.#5775 DEL 28-12-68 NOTARIA 9. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1.969Y POR ESCRITURA #4044 DEL 26-11-84 NOTARIA 9. DE CALI, REGISTRADA EL 27-11-84 EFECTUO RELOTEO Y POR ESCRITURA #819 DEL 30-04-85 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 07-05-85, VERIFICO ENGLOBE.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

4) CALLE 45 # 93-36 CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PODIUM PROPIEDAD HORIZONTAL.

3) CARRERA 93 CALLE 42 MZA 72T #

2) CARRERA 93 Y 94, CALLES 42 Y 45. #

1) LOTE DE TERRENO # MANZANA 72 VALLE DEL LILI.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

370 - 305887



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145

Nro Matrícula: 370-632057

Pagina 2 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 31-07-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2666 del 02-12-1986 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO Y/O CONDUCCION DE AGUA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD DEL VALLE

**A: SOC. MELENDEZ S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-09-2000 Radicación: 2000-68558

Doc: ESCRITURA 3.400 del 19-09-2000 NOTARIA 19 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 914 DESENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.**

NIT# 8903026298 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-09-2000 Radicación: 2000-68558

Doc: ESCRITURA 3.400 del 19-09-2000 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$2,316,965,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS.(1A COLUMNA MODO DE ADQUIRIR) BOLETA: 0001091427.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

NIT# 8903026298

**A: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION.**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-10-2000 Radicación: 2000-77329

Doc: ESCRITURA 3172 del 20-10-2000 NOTARIA ONCE de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 721 CANCELACION SERVIDUMBRES DE TRANSITO ACTIVA Y/O CONDUCCION DE AGUA CONSTITUIDA POR ESCRITURA # 2666

DE 02-12-86 NOTARIA SEXTA CALI ACLARADA POR ESCRITURA 2242 DE 30-07-87 NOTARIA ONCE CALI. BTA. FISCAL # 0001103035

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD DEL VALLE

**A: MELENDEZ S.A. HOY DE CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-09-2006 Radicación: 2006-72942

Doc: ESCRITURA 1587 del 28-12-2000 NOTARIA 19 de CALI

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA .BTA.FISCAL #10361594. PRIMERA COLUMNA-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-

**A: BARBOSA CASTAÑO HENRY**

CC# 6110985 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matricula: 370-632057**

Pagina 3 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-03-2007 Radicación: 2007-25307

Doc: OFICIO 500061100 del 13-03-2007 FISCALIA GENERAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO ESPECIAL ART. 66 CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL (LEY 600/2000): 0438 EMBARGO ESPECIAL ART. 66 CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL (LEY 600/2000) DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PUBLICO (PROCESO #809227-4)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD PRIMERA DE PATRIMONIO ECONOMICO FISCALIA CUARTA SECCIONAL

**A: BARBOSA CASTAÑO HENRY**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-03-2010 Radicación: 2010-20824

Doc: OFICIO 809227-4 del 12-03-2010 FISCALIA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL DENTRO DEL PROCESO FALSEDAD EN DOCUMENTO PUBLICO,ESCRITURA # 1587 DEL 28/12/2000 NOTARIA 19 DE CALI,SE CANCELA LA

ANOTACION CINCO (5)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA CASTAÑO HENRY

CC# 6110985

**A: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI,SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-03-2010 Radicación: 2010-20824

Doc: OFICIO 809227-4 del 12-03-2010 FISCALIA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL POR ORDEN JUDICIAL, CANCELACION DE EMBARGO ESPECIAL, SE CANCELA EL OFICIO # 50.000-6-1100 DEL 13/MARZO/2007.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD ESPECIALIZADA DE LEY 600/2000,FISCALIA CUARTA SECCIONAL.

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-08-2010 Radicación: 2010-61899

Doc: CERTIFICADO SN del 13-07-2010 VALORIZACION de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Página 4 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

VALORIZACION.RESOLUCION 0169/09.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 13-08-2010 Radicación: 2010-66421

Doc: ESCRITURA 3068 del 26-07-2010 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$1,467,271,200

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO CON UN AREA: 6.379.44M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**A: CARTONES Y PLASTICOS LA DOLORES LTDA**

**NIT# 9002991379 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-10-2010 Radicación: 2010-96171

Doc: ESCRITURA 1975 del 27-10-2010 NOTARIA UNICA de YUMBO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ACLARACION A LA ESCR.#3068 DEL 26-07-2010 NOTARIA 3 CALI, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL AREA TRANSFERIDA POR DICHA ESCRITURA ES DE 8.398.86 M2. YA QUE EL AREA DE 2.019.42 M2. QUE SE RESERVO POR DICHA ESCRITURA PARA CONSTRUCCION DE FUTURA VIA PUBLICA, YA FUE CEDIDA POR ESCR.#4316 DEL 20-08-1990 NOT.3 Y ESCR.#451 DEL 30-03-1995 NOT.16 CALI EN FOLIO M.I.305887, POR LO TANTO LA VENTA EFECTUADA POR DICHA ESCRITURA ES TOTAL Y NO PARCIAL. (SE CIERRA EL FOLIO DE M.I.370-834961.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT.890.399.011-3

**A: CARTONES Y PLASTICOS LA DOLORES LTDA**

**NIT# 9002991379 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 12-05-2011 Radicación: 2011-42244

Doc: OFICIO 32066 del 05-05-2011 SERVICIOS JUDICIALES de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL POR EL DELITO DE FRAUDE PROCESAL SE ANULA EL REGISTRO DE LA ANOTACION 5 INSERTA EN ESTE FOLIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PENALES

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 27-12-2011 Radicación: 2011-118443

Doc: ESCRITURA 2163 del 13-12-2011 NOTARIA UNICA de YUMBO

VALOR ACTO: \$1,467,271,200

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 8.398,86MTS2 --B.F--# 001-12-1000213165 DEL 27/12/2011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 5 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CARTONES Y PLASTICOS LA DOLORES LTDA**

**NIT# 9002991379**

**A: INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA G Y M SAS**

**NIT# 9002845091 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 14-04-2014 Radicación: 2014-35931

Doc: ESCRITURA 0905 del 03-04-2014 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA G Y M SAS**

**NIT# 9002845091 X**

**A: SOC. COMERCIALIZADORA GIRALDO Y GOMEZ Y CIA S.A.**

**NIT# 8050279707**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 16-01-2019 Radicación: 2019-2037

Doc: ESCRITURA 4596 del 19-12-2018 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$700,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC.905 DEL 03-04-2014 NOT.18 DE CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOC. COMERCIALIZADORA GIRALDO Y GOMEZ Y CIA S.A.**

**NIT# 8050279707**

**A: INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA G Y M S.A.S**

**NIT# 902845091 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 16-01-2019 Radicación: 2019-2037

Doc: ESCRITURA 4596 del 19-12-2018 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$4,187,359,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA G Y M SAS**

**NIT# 9002845091**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PODIUM**

**X NIT.830.0538122**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 16-01-2019 Radicación: 2019-2037

Doc: ESCRITURA 4596 del 19-12-2018 NOTARIA DIECIOCHO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO PODIUM**

**X ANIT.830.053.8122**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 17-06-2021 Radicación: 2021-43234

Doc: ESCRITURA 667 del 25-05-2021 NOTARIA QUINCE de CALI

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 6 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
-DEL CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PODIUM, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675/2001. COMPARECE ESPACIO VITAL CONSTRUCTORA  
S.A. COMO FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PODIUM**

**X NIT 830.053.812-2**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 17-06-2021 Radicación: 2021-43234

Doc: ESCRITURA 667 del 25-05-2021 NOTARIA QUINCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA -DE TRANSITO, USO Y CONDUCCION DE  
REDES ELECTRICAS A PERPETUIDAD Y A TITULO GRATUITO SOBRE LAS ZONAS COMUNES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PODIUM.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PODIUM**

**X**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PODIUM**

**A: EMCALI EICE E.S.P.**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

- 11 -> 834961LOTE DE TERRENO
- 19 -> 1047683LOCAL 1 ETAPA 3.
- 19 -> 1047684LOCAL 2 ETAPA 3.
- 19 -> 1047685LOCAL 3 ETAPA 3.
- 19 -> 1047686LOCAL 4 ETAPA 3.
- 19 -> 1047687LOCAL 5 ETAPA 3.
- 19 -> 1047688LOCAL 6 ETAPA 3.
- 19 -> 1047689LOCAL 7 ETAPA 3.
- 19 -> 1047690LOCAL 8 ETAPA 3.
- 19 -> 1047691LOCAL 9 ETAPA 3.
- 19 -> 1047692LOCAL 10 ETAPA 3.
- 19 -> 1047693LOCAL 11 ETAPA 1.
- 19 -> 1047694LOCAL 12 ETAPA 1.
- 19 -> 1047695LOCAL 13 ETAPA 1.
- 19 -> 1047696LOCAL 14 ETAPA 1.
- 19 -> 1047697LOCAL 15 ETAPA 1.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Página 7 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1047698LOCAL 16 ETAPA 1.
- 19 -> 1047699LOCAL 17 ETAPA 1.
- 19 -> 1047700LOCAL 18 ETAPA 1.
- 19 -> 1047701LOCAL 19 ETAPA 1.
- 19 -> 1047702LOCAL 20 ETAPA 1.
- 19 -> 1047703LOCAL 21 ETAPA 1.
- 19 -> 1047704LOCAL 22 ETAPA 1.
- 19 -> 1047705LOCAL 23 ETAPA 1.
- 19 -> 1047706LOCAL 24 ETAPA 1.
- 19 -> 1047707APARTAMENTO 101A-1
- 19 -> 1047708APARTAMENTO 102A-1
- 19 -> 1047709APARTAMENTO 103A-1
- 19 -> 1047710APARTAMENTO 104A-1
- 19 -> 1047711APARTAMENTO 105A-1
- 19 -> 1047712APARTAMENTO 106A-1
- 19 -> 1047713APARTAMENTO 107A-1
- 19 -> 1047714APARTAMENTO 108A-1
- 19 -> 1047715APARTAMENTO 201A-1
- 19 -> 1047716APARTAMENTO 202A-1
- 19 -> 1047717APARTAMENTO 203A-1
- 19 -> 1047718APARTAMENTO 204A-1
- 19 -> 1047719APARTAMENTO 205A-1
- 19 -> 1047720APARTAMENTO 206A-1
- 19 -> 1047721APARTAMENTO 207A-1
- 19 -> 1047722APARTAMENTO 208A-1
- 19 -> 1047723APARTAMENTO 301A-1
- 19 -> 1047724APARTAMENTO 302A-1
- 19 -> 1047725APARTAMENTO 303A-1
- 19 -> 1047726APARTAMENTO 304A-1
- 19 -> 1047727APARTAMENTO 305A-1
- 19 -> 1047728APARTAMENTO 306A-1
- 19 -> 1047729APARTAMENTO 307A-1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 8 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1047730APARTAMENTO 308A-1
- 19 -> 1047731APARTAMENTO 401A-1
- 19 -> 1047732APARTAMENTO 402A-1
- 19 -> 1047733APARTAMENTO 403A-1
- 19 -> 1047734APARTAMENTO 404A-1
- 19 -> 1047735APARTAMENTO 405A-1
- 19 -> 1047736APARTAMENTO 406A-1
- 19 -> 1047737APARTAMENTO 407A-1
- 19 -> 1047738APARTAMENTO 408A-1
- 19 -> 1047739APARTAMENTO 501A-1
- 19 -> 1047740APARTAMENTO 502A-1
- 19 -> 1047741APARTAMENTO 503A-1
- 19 -> 1047742APARTAMENTO 504A-1
- 19 -> 1047743APARTAMENTO 505A-1
- 19 -> 1047744APARTAMENTO 506A-1
- 19 -> 1047745APARTAMENTO 507A-1
- 19 -> 1047746APARTAMENTO 508A-1
- 19 -> 1047747APARTAMENTO 601A-1
- 19 -> 1047748APARTAMENTO 602A-1
- 19 -> 1047749APARTAMENTO 603A-1
- 19 -> 1047750APARTAMENTO 604A-1
- 19 -> 1047751APARTAMENTO 605A-1
- 19 -> 1047752APARTAMENTO 606A-1
- 19 -> 1047753APARTAMENTO 607A-1
- 19 -> 1047754APARTAMENTO 608A-1
- 19 -> 1047755APARTAMENTO 701A-1
- 19 -> 1047756APARTAMENTO 702A-1
- 19 -> 1047757APARTAMENTO 703A-1
- 19 -> 1047758APARTAMENTO 704A-1
- 19 -> 1047759APARTAMENTO 705A-1
- 19 -> 1047760APARTAMENTO 706A-1
- 19 -> 1047761APARTAMENTO 707A-1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 9 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1047762APARTAMENTO 708A-1
- 19 -> 1047763APARTAMENTO 801A-1
- 19 -> 1047764APARTAMENTO 802A-1
- 19 -> 1047765APARTAMENTO 803A-1
- 19 -> 1047766APARTAMENTO 804A-1
- 19 -> 1047767APARTAMENTO 805A-1
- 19 -> 1047768APARTAMENTO 806A-1
- 19 -> 1047769APARTAMENTO 807A-1
- 19 -> 1047770APARTAMENTO 808A-1
- 19 -> 1047771APARTAMENTO 901A-1
- 19 -> 1047772APARTAMENTO 902A-1
- 19 -> 1047773APARTAMENTO 903A-1
- 19 -> 1047774APARTAMENTO 904A-1
- 19 -> 1047775APARTAMENTO 905A-1
- 19 -> 1047776APARTAMENTO 906A-1
- 19 -> 1047777APARTAMENTO 907A-1
- 19 -> 1047778APARTAMENTO 908A-1
- 19 -> 1047779APARTAMENTO 1001A-1
- 19 -> 1047780APARTAMENTO 1002A-1
- 19 -> 1047781APARTAMENTO 1003A-1
- 19 -> 1047782APARTAMENTO 1004A-1
- 19 -> 1047783APARTAMENTO 1005A-1
- 19 -> 1047784APARTAMENTO 1006A-1
- 19 -> 1047785APARTAMENTO 1007A-1
- 19 -> 1047786APARTAMENTO 1008A-1
- 19 -> 1047787APARTAMENTO 1101A-1
- 19 -> 1047788APARTAMENTO 1102A-1
- 19 -> 1047789APARTAMENTO 1103A-1
- 19 -> 1047790APARTAMENTO 1104A-1
- 19 -> 1047791APARTAMENTO 1105A-1
- 19 -> 1047792APARTAMENTO 1106A-1
- 19 -> 1047793APARTAMENTO 1107A-1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 10 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1047794APARTAMENTO 1108A-1
- 19 -> 1047795APARTAMENTO 1201A-1
- 19 -> 1047796APARTAMENTO 1202A-1
- 19 -> 1047797APARTAMENTO 1203A-1
- 19 -> 1047798APARTAMENTO 1204A-1
- 19 -> 1047799APARTAMENTO 1205A-1
- 19 -> 1047800APARTAMENTO 1206A-1
- 19 -> 1047801APARTAMENTO 1207A-1
- 19 -> 1047802APARTAMENTO 1208A-1
- 19 -> 1047803APARTAMENTO 1301A-1
- 19 -> 1047804APARTAMENTO 1302A-1
- 19 -> 1047805APARTAMENTO 1303A-1
- 19 -> 1047806APARTAMENTO 1304A-1
- 19 -> 1047807APARTAMENTO 1305A-1
- 19 -> 1047808APARTAMENTO 1306A-1
- 19 -> 1047809APARTAMENTO 1307A-1
- 19 -> 1047810APARTAMENTO 1308A-1
- 19 -> 1047811APARTAMENTO 1401A-1
- 19 -> 1047812APARTAMENTO 1402A-1
- 19 -> 1047813APARTAMENTO 1403A-1
- 19 -> 1047814APARTAMENTO 1404A-1
- 19 -> 1047815APARTAMENTO 1405A-1
- 19 -> 1047816APARTAMENTO 1406A-1
- 19 -> 1047817APARTAMENTO 1407A-1
- 19 -> 1047818APARTAMENTO 1408A-1
- 19 -> 1047819APARTAMENTO 1501A-1
- 19 -> 1047820APARTAMENTO 1502A-1
- 19 -> 1047821APARTAMENTO 1503A-1
- 19 -> 1047822APARTAMENTO 1504A-1
- 19 -> 1047823APARTAMENTO 1505A-1
- 19 -> 1047824APARTAMENTO 1506A-1
- 19 -> 1047825APARTAMENTO 1507A-1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 11 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1047826APARTAMENTO 1508A-1
- 19 -> 1047827APARTAMENTO PH1 A-1
- 19 -> 1047828APARTAMENTO PH2 A-1
- 19 -> 1047829APARTAMENTO PH3 A-1
- 19 -> 1047830APARTAMENTO PH4 A-1
- 19 -> 1047831APARTAMENTO PH5 A-1
- 19 -> 1047832APARTAMENTO PH6 A-1
- 19 -> 1047833APARTAMENTO PH7 A-1
- 19 -> 1047834APARTAMENTO PH8 A-1
- 19 -> 1047835APARTAMENTO 101B-2
- 19 -> 1047836APARTAMENTO 102B-2
- 19 -> 1047837APARTAMENTO 103B-2
- 19 -> 1047838APARTAMENTO 104B-2
- 19 -> 1047839APARTAMENTO 105B-2
- 19 -> 1047840APARTAMENTO 106B-2
- 19 -> 1047841APARTAMENTO 107B-2
- 19 -> 1047842APARTAMENTO 108B-2
- 19 -> 1047843APARTAMENTO 201B-2
- 19 -> 1047844APARTAMENTO 202B-2
- 19 -> 1047845APARTAMENTO 203B-2
- 19 -> 1047846APARTAMENTO 204B-2
- 19 -> 1047847APARTAMENTO 205B-2
- 19 -> 1047848APARTAMENTO 206B-2
- 19 -> 1047849APARTAMENTO 207B-2
- 19 -> 1047850APARTAMENTO 208B-2
- 19 -> 1047851APARTAMENTO 301B-2
- 19 -> 1047852APARTAMENTO 302B-2
- 19 -> 1047853APARTAMENTO 303B-2
- 19 -> 1047854APARTAMENTO 304B-2
- 19 -> 1047855APARTAMENTO 305B-2
- 19 -> 1047856APARTAMENTO 306B-2
- 19 -> 1047857APARTAMENTO 307B-2





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 12 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1047858APARTAMENTO 308B-2
- 19 -> 1047859APARTAMENTO 401B-2
- 19 -> 1047860APARTAMENTO 402B-2
- 19 -> 1047861APARTAMENTO 403B-2
- 19 -> 1047862APARTAMENTO 404B-2
- 19 -> 1047863APARTAMENTO 405B-2
- 19 -> 1047864APARTAMENTO 406B-2
- 19 -> 1047865APARTAMENTO 407B-2
- 19 -> 1047866APARTAMENTO 408B-2
- 19 -> 1047867APARTAMENTO 501B-2
- 19 -> 1047868APARTAMENTO 502B-2
- 19 -> 1047869APARTAMENTO 503B-2
- 19 -> 1047870APARTAMENTO 504B-2
- 19 -> 1047871APARTAMENTO 505B-2
- 19 -> 1047872APARTAMENTO 506B-2
- 19 -> 1047873APARTAMENTO 507B-2
- 19 -> 1047874APARTAMENTO 508B-2
- 19 -> 1047875APARTAMENTO 601B-2
- 19 -> 1047876APARTAMENTO 602B-2
- 19 -> 1047877APARTAMENTO 603B-2
- 19 -> 1047878APARTAMENTO 604B-2
- 19 -> 1047879APARTAMENTO 605B-2
- 19 -> 1047880APARTAMENTO 606B-2
- 19 -> 1047881APARTAMENTO 607B-2
- 19 -> 1047882APARTAMENTO 608B-2
- 19 -> 1047883APARTAMENTO 701B-2
- 19 -> 1047884APARTAMENTO 702B-2
- 19 -> 1047885APARTAMENTO 703B-2
- 19 -> 1047886APARTAMENTO 704B-2
- 19 -> 1047887APARTAMENTO 705B-2
- 19 -> 1047888APARTAMENTO 706B-2
- 19 -> 1047889APARTAMENTO 707B-2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 13 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1047890APARTAMENTO 708B-2
- 19 -> 1047891APARTAMENTO 801B-2
- 19 -> 1047892APARTAMENTO 802B-2
- 19 -> 1047893APARTAMENTO 803B-2
- 19 -> 1047894APARTAMENTO 804B-2
- 19 -> 1047895APARTAMENTO 805B-2
- 19 -> 1047896APARTAMENTO 806B-2
- 19 -> 1047897APARTAMENTO 807B-2
- 19 -> 1047898APARTAMENTO 808B-2
- 19 -> 1047899APARTAMENTO 901B-2
- 19 -> 1047900APARTAMENTO 902B-2
- 19 -> 1047901APARTAMENTO 903B-2
- 19 -> 1047902APARTAMENTO 904B-2
- 19 -> 1047903APARTAMENTO 905B-2
- 19 -> 1047904APARTAMENTO 906B-2
- 19 -> 1047905APARTAMENTO 907B-2
- 19 -> 1047906APARTAMENTO 908B-2
- 19 -> 1047907APARTAMENTO 1001B-2
- 19 -> 1047908APARTAMENTO 1002B-2
- 19 -> 1047909APARTAMENTO 1003B-2
- 19 -> 1047910APARTAMENTO 1004B-2
- 19 -> 1047911APARTAMENTO 1005B-2
- 19 -> 1047912APARTAMENTO 1006B-2
- 19 -> 1047913APARTAMENTO 1007B-2
- 19 -> 1047914APARTAMENTO 1008B-2
- 19 -> 1047915APARTAMENTO 1101B-2
- 19 -> 1047916APARTAMENTO 1102B-2
- 19 -> 1047917APARTAMENTO 1103B-2
- 19 -> 1047918APARTAMENTO 1104B-2
- 19 -> 1047919APARTAMENTO 1105B-2
- 19 -> 1047920APARTAMENTO 1106B-2
- 19 -> 1047921APARTAMENTO 1107B-2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 14 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1047922APARTAMENTO 1108B-2
- 19 -> 1047923APARTAMENTO 1201B-2
- 19 -> 1047924APARTAMENTO 1202B-2
- 19 -> 1047925APARTAMENTO 1203B-2
- 19 -> 1047926APARTAMENTO 1204B-2
- 19 -> 1047927APARTAMENTO 1205B-2
- 19 -> 1047928APARTAMENTO 1206B-2
- 19 -> 1047929APARTAMENTO 1207B-2
- 19 -> 1047930APARTAMENTO 1208B-2
- 19 -> 1047931APARTAMENTO 1301B-2
- 19 -> 1047932APARTAMENTO 1302B-2
- 19 -> 1047933APARTAMENTO 1303B-2
- 19 -> 1047934APARTAMENTO 1304B-2
- 19 -> 1047935APARTAMENTO 1305B-2
- 19 -> 1047936APARTAMENTO 1306B-2
- 19 -> 1047937APARTAMENTO 1307B-2
- 19 -> 1047938APARTAMENTO 1308B-2
- 19 -> 1047939APARTAMENTO PH1 B-2
- 19 -> 1047940APARTAMENTO PH2 B-2
- 19 -> 1047941APARTAMENTO PH3 B-2
- 19 -> 1047942APARTAMENTO PH4 B-2
- 19 -> 1047943APARTAMENTO PH5 B-2
- 19 -> 1047944APARTAMENTO PH6 B-2
- 19 -> 1047945APARTAMENTO PH7 B-2
- 19 -> 1047946APARTAMENTO PH8 B-2
- 19 -> 1047947APARTAMENTO 101C-3
- 19 -> 1047948APARTAMENTO 102C-3
- 19 -> 1047949APARTAMENTO 103C-3
- 19 -> 1047950APARTAMENTO 104C-3
- 19 -> 1047951APARTAMENTO 105C-3
- 19 -> 1047952APARTAMENTO 106C-3
- 19 -> 1047953APARTAMENTO 107C-3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 15 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1047954APARTAMENTO 108C-3
- 19 -> 1047955APARTAMENTO 201C-3
- 19 -> 1047956APARTAMENTO 202C-3
- 19 -> 1047957APARTAMENTO 203C-3
- 19 -> 1047958APARTAMENTO 204C-3
- 19 -> 1047959APARTAMENTO 205C-3
- 19 -> 1047960APARTAMENTO 206C-3
- 19 -> 1047961APARTAMENTO 207C-3
- 19 -> 1047962APARTAMENTO 208C-3
- 19 -> 1047963APARTAMENTO 301C-3
- 19 -> 1047964APARTAMENTO 302C-3
- 19 -> 1047965APARTAMENTO 303C-3
- 19 -> 1047966APARTAMENTO 304C-3
- 19 -> 1047967APARTAMENTO 305C-3
- 19 -> 1047968APARTAMENTO 306C-3
- 19 -> 1047969APARTAMENTO 307C-3
- 19 -> 1047970APARTAMENTO 308C-3
- 19 -> 1047971APARTAMENTO 401C-3
- 19 -> 1047972APARTAMENTO 402C-3
- 19 -> 1047973APARTAMENTO 403C-3
- 19 -> 1047974APARTAMENTO 404C-3
- 19 -> 1047975APARTAMENTO 405C-3
- 19 -> 1047976APARTAMENTO 406C-3
- 19 -> 1047977APARTAMENTO 407C-3
- 19 -> 1047978APARTAMENTO 408C-3
- 19 -> 1047979APARTAMENTO 501C-3
- 19 -> 1047980APARTAMENTO 502C-3
- 19 -> 1047981APARTAMENTO 503C-3
- 19 -> 1047982APARTAMENTO 504C-3
- 19 -> 1047983APARTAMENTO 505C-3
- 19 -> 1047984APARTAMENTO 506C-3
- 19 -> 1047985APARTAMENTO 507C-3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 16 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1047986APARTAMENTO 508C-3
- 19 -> 1047987APARTAMENTO 601C-3
- 19 -> 1047988APARTAMENTO 602C-3
- 19 -> 1047989APARTAMENTO 603C-3
- 19 -> 1047990APARTAMENTO 604C-3
- 19 -> 1047991APARTAMENTO 605C-3
- 19 -> 1047992APARTAMENTO 606C-3
- 19 -> 1047993APARTAMENTO 607C-3
- 19 -> 1047994APARTAMENTO 608C-3
- 19 -> 1047995APARTAMENTO 701C-3
- 19 -> 1047996APARTAMENTO 702C-3
- 19 -> 1047997APARTAMENTO 703C-3
- 19 -> 1047998APARTAMENTO 704C-3
- 19 -> 1047999APARTAMENTO 705C-3
- 19 -> 1048000APARTAMENTO 706C-3
- 19 -> 1048001APARTAMENTO 707C-3
- 19 -> 1048002APARTAMENTO 708C-3
- 19 -> 1048003APARTAMENTO 801C-3
- 19 -> 1048004APARTAMENTO 802C-3
- 19 -> 1048005APARTAMENTO 803C-3
- 19 -> 1048006APARTAMENTO 804C-3
- 19 -> 1048007APARTAMENTO 805C-3
- 19 -> 1048008APARTAMENTO 806C-3
- 19 -> 1048009APARTAMENTO 807C-3
- 19 -> 1048010APARTAMENTO 808C-3
- 19 -> 1048011APARTAMENTO 901C-3
- 19 -> 1048012APARTAMENTO 902C-3
- 19 -> 1048013APARTAMENTO 903C-3
- 19 -> 1048014APARTAMENTO 904C-3
- 19 -> 1048015APARTAMENTO 905C-3
- 19 -> 1048016APARTAMENTO 906C-3
- 19 -> 1048017APARTAMENTO 907C-3

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 17 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048018APARTAMENTO 908C-3
- 19 -> 1048019APARTAMENTO 1001C-3
- 19 -> 1048020APARTAMENTO 1002C-3
- 19 -> 1048021APARTAMENTO 1003C-3
- 19 -> 1048022APARTAMENTO 1004C-3
- 19 -> 1048023APARTAMENTO 1005C-3
- 19 -> 1048024APARTAMENTO 1006C-3
- 19 -> 1048025APARTAMENTO 1007C-3
- 19 -> 1048026APARTAMENTO 1008C-3
- 19 -> 1048027APARTAMENTO 1101C-3
- 19 -> 1048028APARTAMENTO 1102C-3
- 19 -> 1048029APARTAMENTO 1103C-3
- 19 -> 1048030APARTAMENTO 1104C-3
- 19 -> 1048031APARTAMENTO 1105C-3
- 19 -> 1048032APARTAMENTO 1106C-3
- 19 -> 1048033APARTAMENTO 1107C-3
- 19 -> 1048034APARTAMENTO 1108C-3
- 19 -> 1048035APARTAMENTO 1201C-3
- 19 -> 1048036APARTAMENTO 1202C-3
- 19 -> 1048037APARTAMENTO 1203C-3
- 19 -> 1048038APARTAMENTO 1204C-3
- 19 -> 1048039APARTAMENTO 1205C-3
- 19 -> 1048040APARTAMENTO 1206C-3
- 19 -> 1048041APARTAMENTO 1207C-3
- 19 -> 1048042APARTAMENTO 1208C-3
- 19 -> 1048043APARTAMENTO 1301C-3
- 19 -> 1048044APARTAMENTO 1302C-3
- 19 -> 1048045APARTAMENTO 1303C-3
- 19 -> 1048046APARTAMENTO 1304C-3
- 19 -> 1048047APARTAMENTO 1305C-3
- 19 -> 1048048APARTAMENTO 1306C-3
- 19 -> 1048049APARTAMENTO 1307C-3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 18 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048050APARTAMENTO 1308C-3
- 19 -> 1048051APARTAMENTO 1401C-3
- 19 -> 1048052APARTAMENTO 1402C-3
- 19 -> 1048053APARTAMENTO 1403C-3
- 19 -> 1048054APARTAMENTO 1404C-3
- 19 -> 1048055APARTAMENTO 1405C-3
- 19 -> 1048056APARTAMENTO 1406C-3
- 19 -> 1048057APARTAMENTO 1407C-3
- 19 -> 1048058APARTAMENTO 1408C-3
- 19 -> 1048059APARTAMENTO 1501C-3
- 19 -> 1048060APARTAMENTO 1502C-3
- 19 -> 1048061APARTAMENTO 1503C-3
- 19 -> 1048062APARTAMENTO 1504C-3
- 19 -> 1048063APARTAMENTO 1505C-3
- 19 -> 1048064APARTAMENTO 1506C-3
- 19 -> 1048065APARTAMENTO 1507C-3
- 19 -> 1048066APARTAMENTO 1508C-3
- 19 -> 1048067APARTAMENTO PH1 C-3
- 19 -> 1048068APARTAMENTO PH2 C-3
- 19 -> 1048069APARTAMENTO PH3 C-3
- 19 -> 1048070APARTAMENTO PH4 C-3
- 19 -> 1048071APARTAMENTO PH5 C-3
- 19 -> 1048072APARTAMENTO PH6 C-3
- 19 -> 1048073APARTAMENTO PH7 C-3
- 19 -> 1048074APARTAMENTO PH8 C-3
- 19 -> 1048075PARQUEADERO 1 -1
- 19 -> 1048076PARQUEADERO 2 -1
- 19 -> 1048077PARQUEADERO 3 -1
- 19 -> 1048078PARQUEADERO 4 -1
- 19 -> 1048079PARQUEADERO 5 -1
- 19 -> 1048080PARQUEADERO 6 -1
- 19 -> 1048081PARQUEADERO 7 -1

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 19 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048082PARQUEADERO 8 -1
- 19 -> 1048083PARQUEADERO 9 -1
- 19 -> 1048084PARQUEADERO 10 -1
- 19 -> 1048085PARQUEADERO 11 -1
- 19 -> 1048086PARQUEADERO 12-1
- 19 -> 1048087PARQUEADERO 13-2
- 19 -> 1048088PARQUEADERO 14-2 Y BODEGA 2.
- 19 -> 1048089PARQUEADERO 15-2 Y BODEGA 1.
- 19 -> 1048090PARQUEADERO 16 -2
- 19 -> 1048091PARQUEADERO 17 -2
- 19 -> 1048092PARQUEADERO 18-2 Y BODEGA 4.
- 19 -> 1048093PARQUEADERO 19-2 Y BODEGA 3.
- 19 -> 1048094PARQUEADERO 20-2
- 19 -> 1048095PARQUEADERO 21-2
- 19 -> 1048096PARQUEADERO 22-2
- 19 -> 1048097PARQUEADERO 23-2
- 19 -> 1048098PARQUEADERO 24-2
- 19 -> 1048099PARQUEADERO 25-2
- 19 -> 1048100PARQUEADERO 26-1
- 19 -> 1048101PARQUEADERO 27-1
- 19 -> 1048102PARQUEADERO 28-1
- 19 -> 1048103PARQUEADERO 29-1
- 19 -> 1048104PARQUEADERO 30-1
- 19 -> 1048105PARQUEADERO 31-1
- 19 -> 1048106PARQUEADERO 32-1
- 19 -> 1048107PARQUEADERO 33-1
- 19 -> 1048108PARQUEADERO 34-1
- 19 -> 1048109PARQUEADERO 35-1
- 19 -> 1048110PARQUEADERO 36-1
- 19 -> 1048111PARQUEADERO 37-1
- 19 -> 1048112PARQUEADERO 38-2
- 19 -> 1048113PARQUEADERO 39-2





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Página 20 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048114PARQUEADERO 40-2
- 19 -> 1048115PARQUEADERO 41-2
- 19 -> 1048116PARQUEADERO 42-2
- 19 -> 1048117PARQUEADERO 43-2
- 19 -> 1048118PARQUEADERO 44-2
- 19 -> 1048119PARQUEADERO 45-2
- 19 -> 1048120PARQUEADERO 46-2
- 19 -> 1048121PARQUEADERO 47-2
- 19 -> 1048122PARQUEADERO 48-2
- 19 -> 1048123PARQUEADERO 49-2
- 19 -> 1048124PARQUEADERO 50-2
- 19 -> 1048125PARQUEADERO 51-2
- 19 -> 1048126PARQUEADERO 52-1
- 19 -> 1048127PARQUEADERO 53-1
- 19 -> 1048128PARQUEADERO 54-1
- 19 -> 1048129PARQUEADERO 55-1
- 19 -> 1048130PARQUEADERO 56-1
- 19 -> 1048131PARQUEADERO 57-1
- 19 -> 1048132PARQUEADERO 58-1
- 19 -> 1048133PARQUEADERO 59-1
- 19 -> 1048134PARQUEADERO 60-1
- 19 -> 1048135PARQUEADERO 61-1
- 19 -> 1048136PARQUEADERO 62-1
- 19 -> 1048137PARQUEADERO 63-1
- 19 -> 1048138PARQUEADERO 64-2
- 19 -> 1048139PARQUEADERO 65-2
- 19 -> 1048140PARQUEADERO 66-2
- 19 -> 1048141PARQUEADERO 67-2
- 19 -> 1048142PARQUEADERO 68-2
- 19 -> 1048143PARQUEADERO 69-2
- 19 -> 1048144PARQUEADERO 70-2
- 19 -> 1048145PARQUEADERO 71-2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

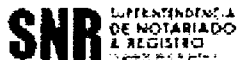
Pagina 21 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048146PARQUEADERO 72-2
- 19 -> 1048147PARQUEADERO 73-2
- 19 -> 1048148PARQUEADERO 74-2
- 19 -> 1048149PARQUEADERO 75-2
- 19 -> 1048150PARQUEADERO 76-2
- 19 -> 1048151PARQUEADERO 77-2
- 19 -> 1048152PARQUEADERO 78-2
- 19 -> 1048153PARQUEADERO 79-1
- 19 -> 1048154PARQUEADERO 80-1
- 19 -> 1048155PARQUEADERO 81-1
- 19 -> 1048156PARQUEADERO 82-1 Y BODEGA 10.
- 19 -> 1048157PARQUEADERO 83-1
- 19 -> 1048158PARQUEADERO 84-1
- 19 -> 1048159PARQUEADERO 85-1 Y BODEGA 11.
- 19 -> 1048160PARQUEADERO 86-1 Y BODEGA 12.
- 19 -> 1048161PARQUEADERO 87-1
- 19 -> 1048162PARQUEADERO 88-2 Y BODEGA 13.
- 19 -> 1048163PARQUEADERO 89-2 Y BODEGA 14.
- 19 -> 1048164PARQUEADERO 90-2
- 19 -> 1048165PARQUEADERO 91-2
- 19 -> 1048166PARQUEADERO 92-2 Y BODEGA 15.
- 19 -> 1048167PARQUEADERO 93-2 Y BODEGA 16.
- 19 -> 1048168PARQUEADERO 94-2
- 19 -> 1048169PARQUEADERO 95-2
- 19 -> 1048170PARQUEADERO 96-2
- 19 -> 1048171PARQUEADERO 97-2 Y BODEGA 18.
- 19 -> 1048172PARQUEADERO 98-2 Y BODEGA 17.
- 19 -> 1048173PARQUEADERO 99-2
- 19 -> 1048174PARQUEADERO 100-2
- 19 -> 1048175PARQUEADERO 101-2 Y BODEGA 19.
- 19 -> 1048176PARQUEADERO 102-2 Y BODEGA 20.
- 19 -> 1048177PARQUEADERO 103-1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Página 22 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048178PARQUEADERO 104-1
- 19 -> 1048179PARQUEADERO 105-2 Y BODEGA 21.
- 19 -> 1048180PARQUEADERO 106-2 Y BODEGA 22.
- 19 -> 1048181PARQUEADERO 107-1
- 19 -> 1048182PARQUEADERO 108-1 Y BODEGA 23.
- 19 -> 1048183PARQUEADERO 109-2 Y BODEGA 24.
- 19 -> 1048184PARQUEADERO 110-2 Y BODEGA 25.
- 19 -> 1048185PARQUEADERO 111-2
- 19 -> 1048186PARQUEADERO 112-2
- 19 -> 1048187PARQUEADERO 113-2 Y BODEGA 27.
- 19 -> 1048188PARQUEADERO 114-2
- 19 -> 1048189PARQUEADERO 115-2
- 19 -> 1048190PARQUEADERO 116-1 Y BODEGA 50 SOTANO.
- 19 -> 1048191PARQUEADERO 117 SOTANO-1.
- 19 -> 1048192PARQUEADERO 118-1 Y BODEGA 37 SOTANO.
- 19 -> 1048193PARQUEADERO 119-1 Y BODEGA 38 SOTANO.
- 19 -> 1048194PARQUEADERO 120-1 Y BODEGA 39 SOTANO.
- 19 -> 1048195PARQUEADERO 121-1 Y BODEGA 40 SOTANO.
- 19 -> 1048196PARQUEADERO 122-1 Y BODEGA 41 SOTANO.
- 19 -> 1048197PARQUEADERO 123-1 Y BODEGA 42 SOTANO.
- 19 -> 1048198PARQUEADERO 124-1 SOTANO.
- 19 -> 1048199PARQUEADERO 125-1 SOTANO.
- 19 -> 1048200PARQUEADERO 126-1 SOTANO.
- 19 -> 1048201PARQUEADERO 127-1 SOTANO.
- 19 -> 1048202PARQUEADERO 128-1 SOTANO.
- 19 -> 1048203PARQUEADERO 129 -1SOTANO.
- 19 -> 1048204PARQUEADERO 130-1 SOTANO.
- 19 -> 1048205PARQUEADERO 131-1 SOTANO.
- 19 -> 1048206PARQUEADERO 132-1 SOTANO.
- 19 -> 1048207PARQUEADERO 133-3 SOTANO.
- 19 -> 1048208PARQUEADERO 134-3 Y BODEGA 44 SOTANO.
- 19 -> 1048209PARQUEADERO 135-3 Y BODEGA 43 SOTANO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 23 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048210PARQUEADERO 136-3 Y BODEGA 45 SOTANO.
- 19 -> 1048211PARQUEADERO 137-3 Y BODEGA 46 SOTANO.
- 19 -> 1048212PARQUEADERO 138-3 SOTANO.
- 19 -> 1048213PARQUEADERO 139-3 SOTANO.
- 19 -> 1048214PARQUEADERO 140-3 SOTANO.
- 19 -> 1048215PARQUEADERO 141-3 SOTANO.
- 19 -> 1048216PARQUEADERO 142-3 SOTANO.
- 19 -> 1048217PARQUEADERO 143-3 SOTANO.
- 19 -> 1048218PARQUEADERO 144-3 SOTANO.
- 19 -> 1048219PARQUEADERO 145-3 SOTANO.
- 19 -> 1048220PARQUEADERO 146-3 Y BODEGA 48 SOTANO.
- 19 -> 1048221PARQUEADERO 147-3 Y BODEGA 47 SOTANO.
- 19 -> 1048222PARQUEADERO 148-3 SOTANO.
- 19 -> 1048223PARQUEADERO 149-3 SOTANO.
- 19 -> 1048224PARQUEADERO 150-3 SOTANO.
- 19 -> 1048225PARQUEADERO 151-3 SOTANO.
- 19 -> 1048226PARQUEADERO 152-1 SOTANO.
- 19 -> 1048227PARQUEADERO 153-1 SOTANO.
- 19 -> 1048228PARQUEADERO 154-1 SOTANO.
- 19 -> 1048229PARQUEADERO 155-1 SOTANO.
- 19 -> 1048230PARQUEADERO 156-1 SOTANO.
- 19 -> 1048231PARQUEADERO 157-1 SOTANO.
- 19 -> 1048232PARQUEADERO 158-1 SOTANO.
- 19 -> 1048233PARQUEADERO 159-1 SOTANO.
- 19 -> 1048234PARQUEADERO 160-1 SOTANO.
- 19 -> 1048235PARQUEADERO 161-1 SOTANO.
- 19 -> 1048236PARQUEADERO 162-1 SOTANO.
- 19 -> 1048237PARQUEADERO 163-1 SOTANO.
- 19 -> 1048238PARQUEADERO 164-1 SOTANO.
- 19 -> 1048239PARQUEADERO 165-3 Y BODEGA 58 SOTANO.
- 19 -> 1048240PARQUEADERO 166-3 SOTANO.
- 19 -> 1048241PARQUEADERO 167-3 Y BODEGA 59 SOTANO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 24 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048242PARQUEADERO 168-3 Y BODEGA 60 SOTANO.
- 19 -> 1048243PARQUEADERO 169-3 Y BODEGA 64 SOTANO.
- 19 -> 1048244PARQUEADERO 170-3 Y BODEGA 66 SOTANO.
- 19 -> 1048245PARQUEADERO 171-3 Y BODEGA 70 SOTANO.
- 19 -> 1048246PARQUEADERO 172-3 Y BODEGA 73 SOTANO.
- 19 -> 1048247PARQUEADERO 173-3 Y BODEGA 72 SOTANO.
- 19 -> 1048248PARQUEADERO 174-3 Y BODEGA 75 SOTANO.
- 19 -> 1048249PARQUEADERO 175-3 Y BODEGA 74 SOTANO.
- 19 -> 1048250PARQUEADERO 176-1 Y BODEGA 81 SOTANO.
- 19 -> 1048251PARQUEADERO 177-1 Y BODEGA 82 SOTANO.
- 19 -> 1048252PARQUEADERO 178-1 Y BODEGA 49 SOTANO.
- 19 -> 1048253PARQUEADERO 179-1 Y BODEGA 51 SOTANO.
- 19 -> 1048254PARQUEADERO 180-1 Y BODEGA 52 SOTANO.
- 19 -> 1048255PARQUEADERO 181-1 Y BODEGA 53 SOTANO.
- 19 -> 1048256PARQUEADERO 182-1 Y BODEGA 54 SOTANO.
- 19 -> 1048257PARQUEADERO 183-1 Y BODEGA 55 SOTANO.
- 19 -> 1048258PARQUEADERO 184-1 SOTANO.
- 19 -> 1048259PARQUEADERO 185-1 SOTANO.
- 19 -> 1048260PARQUEADERO 186-1 SOTANO.
- 19 -> 1048261PARQUEADERO 187-1 SOTANO.
- 19 -> 1048262PARQUEADERO 188-1 SOTANO.
- 19 -> 1048263PARQUEADERO 189-1 SOTANO.
- 19 -> 1048264PARQUEADERO 190-1 SOTANO.
- 19 -> 1048265PARQUEADERO 191-1 SOTANO.
- 19 -> 1048266PARQUEADERO 192-1 SOTANO.
- 19 -> 1048267PARQUEADERO 193-1 SOTANO.
- 19 -> 1048268PARQUEADERO 194-1 SOTANO.
- 19 -> 1048269PARQUEADERO 195-1 SOTANO.
- 19 -> 1048270PARQUEADERO 196-1 SOTANO.
- 19 -> 1048271PARQUEADERO 197-1 SOTANO.
- 19 -> 1048272PARQUEADERO 198-3 SOTANO.
- 19 -> 1048273PARQUEADERO 199-3 SOTANO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 25 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048274PARQUEADERO 200-3 SOTANO.
- 19 -> 1048275PARQUEADERO 201-3 SOTANO.
- 19 -> 1048276PARQUEADERO 202-3 SOTANO.
- 19 -> 1048277PARQUEADERO 203-3 SOTANO.
- 19 -> 1048278PARQUEADERO 204-3 SOTANO.
- 19 -> 1048279PARQUEADERO 205-3 SOTANO.
- 19 -> 1048280PARQUEADERO 206-3 SOTANO.
- 19 -> 1048281PARQUEADERO 207-3 SOTANO.
- 19 -> 1048282PARQUEADERO 208-3 Y BODEGA 84 SOTANO.
- 19 -> 1048283PARQUEADERO 209-3 SOTANO.
- 19 -> 1048284PARQUEADERO 210-1 SOTANO.
- 19 -> 1048285PARQUEADERO 211-1 SOTANO.
- 19 -> 1048286PARQUEADERO 212-1 SOTANO.
- 19 -> 1048287PARQUEADERO 213-1 SOTANO.
- 19 -> 1048288PARQUEADERO 214-1 SOTANO.
- 19 -> 1048289PARQUEADERO 215-1 SOTANO.
- 19 -> 1048290PARQUEADERO 216-1 SOTANO.
- 19 -> 1048291PARQUEADERO 217-1 SOTANO.
- 19 -> 1048292PARQUEADERO 218-1 SOTANO.
- 19 -> 1048293PARQUEADERO 219-1 SOTANO.
- 19 -> 1048294PARQUEADERO 220-1 SOTANO.
- 19 -> 1048295PARQUEADERO 221-1 SOTANO.
- 19 -> 1048296PARQUEADERO 222-1 SOTANO.
- 19 -> 1048297PARQUEADERO 223-1 SOTANO.
- 19 -> 1048298PARQUEADERO 224-1 SOTANO.
- 19 -> 1048299PARQUEADERO 225-1 SOTANO.
- 19 -> 1048300PARQUEADERO 226-1 SOTANO.
- 19 -> 1048301PARQUEADERO 227-1 SOTANO.
- 19 -> 1048302PARQUEADERO 228-1 SOTANO.
- 19 -> 1048303PARQUEADERO 229-1 SOTANO.
- 19 -> 1048304PARQUEADERO 230-1 SOTANO.
- 19 -> 1048305PARQUEADERO 231-1 SOTANO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 26 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048306PARQUEADERO 232-2 SOTANO.
- 19 -> 1048307PARQUEADERO 233-2 SOTANO.
- 19 -> 1048308PARQUEADERO 234-2 SOTANO.
- 19 -> 1048309PARQUEADERO 235-2 SOTANO.
- 19 -> 1048310PARQUEADERO 236-2 SOTANO.
- 19 -> 1048311PARQUEADERO 237-2 SOTANO.
- 19 -> 1048312PARQUEADERO 238-2 SOTANO.
- 19 -> 1048313PARQUEADERO 239-2 SOTANO.
- 19 -> 1048314PARQUEADERO 240-2 SOTANO.
- 19 -> 1048315PARQUEADERO 241-2 SOTANO.
- 19 -> 1048316PARQUEADERO 242-2 SOTANO.
- 19 -> 1048317PARQUEADERO 243-2 SOTANO.
- 19 -> 1048318PARQUEADERO 244-2 SOTANO.
- 19 -> 1048319PARQUEADERO 245-1 SOTANO.
- 19 -> 1048320PARQUEADERO 246-1 SOTANO.
- 19 -> 1048321PARQUEADERO 247-1 SOTANO.
- 19 -> 1048322PARQUEADERO 248-1 SOTANO.
- 19 -> 1048323PARQUEADERO 249-1 SOTANO.
- 19 -> 1048324PARQUEADERO 250-1 SOTANO.
- 19 -> 1048325PARQUEADERO 251-1 SOTANO.
- 19 -> 1048326PARQUEADERO 252-1 SOTANO.
- 19 -> 1048327PARQUEADERO 253-1 SOTANO.
- 19 -> 1048328PARQUEADERO 254-1 SOTANO.
- 19 -> 1048329PARQUEADERO 255-1 SOTANO.
- 19 -> 1048330PARQUEADERO 256-1 SOTANO.
- 19 -> 1048331PARQUEADERO 257-1 SOTANO.
- 19 -> 1048332PARQUEADERO 258-1 SOTANO.
- 19 -> 1048333PARQUEADERO 259-1 SOTANO.
- 19 -> 1048334PARQUEADERO 260-1 SOTANO.
- 19 -> 1048335PARQUEADERO 261-1 SOTANO.
- 19 -> 1048336PARQUEADERO 262-1 SOTANO.
- 19 -> 1048337PARQUEADERO 263-1 SOTANO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 27 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048338PARQUEADERO 264-1 SOTANO.
- 19 -> 1048339PARQUEADERO 265-1 SOTANO.
- 19 -> 1048340PARQUEADERO 266-1 SOTANO.
- 19 -> 1048341PARQUEADERO 267-2 SOTANO.
- 19 -> 1048342PARQUEADERO 268-2 SOTANO.
- 19 -> 1048343PARQUEADERO 269-2 SOTANO.
- 19 -> 1048344PARQUEADERO 270-2 SOTANO.
- 19 -> 1048345PARQUEADERO 271-2 SOTANO.
- 19 -> 1048346PARQUEADERO 272-2 SOTANO.
- 19 -> 1048347PARQUEADERO 273-2 SOTANO.
- 19 -> 1048348PARQUEADERO 274-2 SOTANO.
- 19 -> 1048349PARQUEADERO 275-2 SOTANO.
- 19 -> 1048350PARQUEADERO 276-2 SOTANO.
- 19 -> 1048351PARQUEADERO 277-2 SOTANO.
- 19 -> 1048352PARQUEADERO 278-2 SOTANO.
- 19 -> 1048353PARQUEADERO 279-2 SOTANO.
- 19 -> 1048354PARQUEADERO 280-2 SOTANO.
- 19 -> 1048355PARQUEADERO 281-2 SOTANO.
- 19 -> 1048356PARQUEADERO 282-2 SOTANO.
- 19 -> 1048357PARQUEADERO 283-2 SOTANO.
- 19 -> 1048358PARQUEADERO 284-2 SOTANO.
- 19 -> 1048359PARQUEADERO 285-2 SOTANO.
- 19 -> 1048360PARQUEADERO 286-2 SOTANO.
- 19 -> 1048361PARQUEADERO 287-1 Y BODEGA 89 SOTANO.
- 19 -> 1048362PARQUEADERO 288-1 Y BODEGA 91 SOTANO.
- 19 -> 1048363PARQUEADERO 289-1 Y BODEGA 90 SOTANO.
- 19 -> 1048364PARQUEADERO 290-1 SOTANO.
- 19 -> 1048365PARQUEADERO 291-1 SOTANO.
- 19 -> 1048366PARQUEADERO 292-1 Y BODEGA 93 SOTANO.
- 19 -> 1048367PARQUEADERO 293-1 Y BODEGA 92 SOTANO.
- 19 -> 1048368PARQUEADERO 294-1 SOTANO.
- 19 -> 1048369PARQUEADERO 295-1 SOTANO.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Página 28 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048370PARQUEADERO 296-1 SOTANO.
- 19 -> 1048371PARQUEADERO 297-1 BODEGA 95 SOTANO.
- 19 -> 1048372PARQUEADERO 298-1 BODEGA 94 SOTANO.
- 19 -> 1048373PARQUEADERO 299-1 SOTANO.
- 19 -> 1048374PARQUEADERO 300-1 SOTANO.
- 19 -> 1048375PARQUEADERO 301-1 Y BODEGA 96 SOTANO.
- 19 -> 1048376PARQUEADERO 302-1 Y BODEGA 97 SOTANO.
- 19 -> 1048377PARQUEADERO 303-1 SOTANO.
- 19 -> 1048378PARQUEADERO 304-2 BODEGA 98 SOTANO.
- 19 -> 1048379PARQUEADERO 305-2 BODEGA 99 SOTANO.
- 19 -> 1048380PARQUEADERO 306-2 SOTANO.
- 19 -> 1048381PARQUEADERO 307-2 SOTANO.
- 19 -> 1048382PARQUEADERO 308-2 Y BODEGA 100 SOTANO.
- 19 -> 1048383PARQUEADERO 309-2 Y BODEGA 101 SOTANO.
- 19 -> 1048384PARQUEADERO 310-2 SOTANO.
- 19 -> 1048385PARQUEADERO 311-2 SOTANO.
- 19 -> 1048386PARQUEADERO 312-2 SOTANO.
- 19 -> 1048387PARQUEADERO 313-2 Y BODEGA 103 SOTANO.
- 19 -> 1048388PARQUEADERO 314-2 Y BODEGA 102 SOTANO.
- 19 -> 1048389PARQUEADERO 315-2 SOTANO.
- 19 -> 1048390PARQUEADERO 316-2 SOTANO.
- 19 -> 1048391PARQUEADERO 317-2 Y BODEGA 104 SOTANO.
- 19 -> 1048392PARQUEADERO 318-2 Y BODEGA 105 SOTANO.
- 19 -> 1048393PARQUEADERO 319-2 SOTANO.
- 19 -> 1048394PARQUEADERO 320-2 SOTANO.
- 19 -> 1048395PARQUEADERO 321-1 SOTANO.
- 19 -> 1048396PARQUEADERO 322-1 SOTANO.
- 19 -> 1048397PARQUEADERO 323-1 Y BODEGA 106 SOTANO.
- 19 -> 1048398PARQUEADERO 324-1 Y BODEGA 107 SOTANO.
- 19 -> 1048399PARQUEADERO 325-1 Y BODEGA 112 SOTANO.
- 19 -> 1048400PARQUEADERO 326-1 Y BODEGA 114 SOTANO.
- 19 -> 1048401PARQUEADERO 327-1 Y BODEGA 118 SOTANO.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 29 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048402PARQUEADERO 328-1 Y BODEGA 119 SOTANO.
- 19 -> 1048403PARQUEADERO 329-1 SOTANO.
- 19 -> 1048404PARQUEADERO 330-1 Y BODEGA 120 SOTANO.
- 19 -> 1048405PARQUEADERO 331-2 Y BODEGA 121 SOTANO.
- 19 -> 1048406PARQUEADERO 332-2 Y BODEGA 122 SOTANO.
- 19 -> 1048407PARQUEADERO 333-2 Y BODEGA 124 SOTANO.
- 19 -> 1048408PARQUEADERO 334-2 Y BODEGA 128 SOTANO.
- 19 -> 1048409PARQUEADERO 335-2 Y BODEGA 130 SOTANO.
- 19 -> 1048410PARQUEADERO 336-2 Y BODEGA 133 SOTANO.
- 19 -> 1048411PARQUEADERO 337-2 Y BODEGA 135 SOTANO.
- 19 -> 1048412PARQUEADERO 338-2 Y BODEGA 136 SOTANO.
- 19 -> 1048413PARQUEADERO 339-2 SOTANO.
- 19 -> 1048414PARQUEADERO 340-2 SOTANO.
- 19 -> 1048415PARQUEADERO 341-1 SOTANO.
- 19 -> 1048416PARQUEADERO 342-1 SOTANO.
- 19 -> 1048417PARQUEADERO 343-1 SOTANO.
- 19 -> 1048418PARQUEADERO 344-1 Y BODEGA 137 SOTANO.
- 19 -> 1048419PARQUEADERO 345-1 Y BODEGA 138 SOTANO.
- 19 -> 1048420PARQUEADERO 346-1 SOTANO.
- 19 -> 1048421PARQUEADERO 347-1 SOTANO.
- 19 -> 1048422PARQUEADERO 348-1 SOTANO.
- 19 -> 1048423PARQUEADERO 349-1 SOTANO.
- 19 -> 1048424PARQUEADERO 350-1 SOTANO.
- 19 -> 1048425PARQUEADERO 351-1 SOTANO.
- 19 -> 1048426PARQUEADERO 352-1 SOTANO.
- 19 -> 1048427PARQUEADERO 353-1 SOTANO.
- 19 -> 1048428PARQUEADERO 354-1 Y BODEGA 139 SOTANO.
- 19 -> 1048429PARQUEADERO 355-1 Y BODEGA 140 SOTANO.
- 19 -> 1048430PARQUEADERO 356-1 SOTANO.
- 19 -> 1048431PARQUEADERO 357-1 SOTANO.
- 19 -> 1048432PARQUEADERO 358-1 Y BODEGA 142 SOTANO.
- 19 -> 1048433PARQUEADERO 359-2 Y BODEGA 141 SOTANO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 30 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048434PARQUEADERO 360-2 SOTANO.
- 19 -> 1048435PARQUEADERO 361-2 SOTANO.
- 19 -> 1048436PARQUEADERO 362-2 Y BODEGA 143 SOTANO.
- 19 -> 1048437PARQUEADERO 363-2 Y BODEGA 144 SOTANO.
- 19 -> 1048438PARQUEADERO 364-2 SOTANO.
- 19 -> 1048439PARQUEADERO 365-2 Y BODEGA 145 SOTANO.
- 19 -> 1048440PARQUEADERO 366-2 Y BODEGA 146 SOTANO.
- 19 -> 1048441PARQUEADERO 367-2 SOTANO.
- 19 -> 1048442PARQUEADERO 368-2 SOTANO.
- 19 -> 1048443PARQUEADERO 369-2 SOTANO.
- 19 -> 1048444PARQUEADERO 370-2 SOTANO.
- 19 -> 1048445PARQUEADERO 371-2 SOTANO.
- 19 -> 1048446PARQUEADERO 372-2 SOTANO.
- 19 -> 1048447PARQUEADERO 373-2 SOTANO.
- 19 -> 1048448PARQUEADERO 374-2 SOTANO.
- 19 -> 1048449PARQUEADERO 375-2 Y BODEGA 147 SOTANO.
- 19 -> 1048450PARQUEADERO 376-2 Y BODEGA 148 SOTANO.
- 19 -> 1048451PARQUEADERO 377-2 SOTANO.
- 19 -> 1048452PARQUEADERO 378-2 Y BODEGA 149 SOTANO.
- 19 -> 1048453PARQUEADERO 379-2 SOTANO.
- 19 -> 1048454PARQUEADERO 380-2 SOTANO.
- 19 -> 1048455BODEGA 5-3.
- 19 -> 1048456BODEGA 6-3.
- 19 -> 1048457BODEGA 7-3.
- 19 -> 1048458BODEGA 8-3.
- 19 -> 1048459BODEGA 9-1.
- 19 -> 1048460BODEGA 26-3.
- 19 -> 1048461BODEGA 28-3.
- 19 -> 1048462BODEGA 29-3.
- 19 -> 1048463BODEGA 30-3.
- 19 -> 1048464BODEGA 31-3.
- 19 -> 1048465BODEGA 32-3.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145**

**Nro Matrícula: 370-632057**

Pagina 31 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048466BODEGA 33-3.
- 19 -> 1048467BODEGA 34-3.
- 19 -> 1048468BODEGA 35-1 SOTANO.
- 19 -> 1048469BODEGA 36-1 SOTANO.
- 19 -> 1048470BODEGA 56-1 SOTANO.
- 19 -> 1048471BODEGA 57-1 SOTANO.
- 19 -> 1048472BODEGA 61-3 SOTANO.
- 19 -> 1048473BODEGA 62-3 SOTANO.
- 19 -> 1048474BODEGA 63-3 SOTANO.
- 19 -> 1048475BODEGA 65-3 SOTANO.
- 19 -> 1048476BODEGA 67-3 SOTANO.
- 19 -> 1048477BODEGA 68-3 SOTANO.
- 19 -> 1048478BODEGA 69-3 SOTANO.
- 19 -> 1048479BODEGA 71-3 SOTANO.
- 19 -> 1048480BODEGA 76-1 SOTANO.
- 19 -> 1048481BODEGA 77-1 SOTANO.
- 19 -> 1048482BODEGA 78-1 SOTANO.
- 19 -> 1048483BODEGA 79-1 SOTANO.
- 19 -> 1048484BODEGA 80-2 SOTANO.
- 19 -> 1048485BODEGA 83-3 SOTANO.
- 19 -> 1048486BODEGA 85-3 SOTANO.
- 19 -> 1048487BODEGA 86-3 SOTANO.
- 19 -> 1048488BODEGA 87-3 SOTANO.
- 19 -> 1048489BODEGA 88-3 SOTANO.
- 19 -> 1048490BODEGA 108-2 SOTANO.
- 19 -> 1048491BODEGA 109-2 SOTANO.
- 19 -> 1048492BODEGA 110-2 SOTANO.
- 19 -> 1048493BODEGA 111-2 SOTANO.
- 19 -> 1048494BODEGA 113-2 SOTANO.
- 19 -> 1048495BODEGA 115-2 SOTANO.
- 19 -> 1048496BODEGA 116-2 SOTANO.
- 19 -> 1048497BODEGA 117-2 SOTANO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220725973562415145

Nro Matrícula: 370-632057

Pagina 32 TURNO: 2022-339879

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 11:53:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 19 -> 1048498BODEGA 123-2 SOTANO.
- 19 -> 1048499BODEGA 125-2 SOTANO.
- 19 -> 1048500BODEGA 126-2 SOTANO.
- 19 -> 1048501BODEGA 127-2 SOTANO.
- 19 -> 1048502BODEGA 129-2 SOTANO.
- 19 -> 1048503BODEGA 131-2 SOTANO.
- 19 -> 1048504BODEGA 132-2 SOTANO.
- 19 -> 1048505BODEGA 134-2 SOTANO.

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013  
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-339879

FECHA: 25-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LINA FERNANDA GOMEZ DAVILA

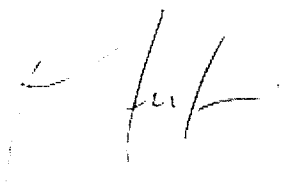
**SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA  
CERTIFICACIÓN DE ACREEDOR HIPOTECARIO**

**INFORMACIÓN GENERAL**

1. CIUDAD: BOGOTÁ D.C.      FECHA: 22 JUNIO DE 2022
2. ACREEDOR HIPOTECARIO: BANCOLOMBIA S.A.    NIT 890.903.938-8
3. DEUDOR HIPOTECARIO: FIDEICOMISO PODIUM NIT: 50.162.079.316
4. NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL PODIUM ETAPA 3 TORRE C
5. DIRECCIÓN DEL PROYECTO: CALLE 45 NO. 93 – 36 CALI- VALLE DEL CAUCA
6. No. DE MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) OBJETO DE HIPOTECA(S): 370 - 632057
7. No. DE ESCRITURA(S) PÚBLICA(S) DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA(S): 4596 del 19/12/2018 Notaria Dieciocho de Cali
8. VALOR APROBACIÓN DEL CRÉDITO: CREDITO CONSTRUCTOR \$31.000.000.000
9. VIGENCIA DEL CRÉDITO: TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA MAS 12 MESES DE VENTAS.
10. HIPOTECA POR VALOR DE: \$ CUANTÍA INDETERMINADA: SIN LIMITE DE CUANTÍA

**CERTIFICACIÓN**

yo BANCOLOMBIA S.A., en calidad de acreedor hipotecario, se obliga a liberar los lotes y/o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad.



\_\_\_\_\_  
**MAURICIO ANDRES LOPEZ PINEDA**  
Arquitecto (a), Gerencia Crédito Constructor

**SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA  
CERTIFICACIÓN DE ACREEDOR HIPOTECARIO**

**INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO**

Este formulario debe ser diligenciado por la entidad que otorga el crédito.

**INFORMACIÓN GENERAL**

1. **CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** Escriba la ciudad y fecha en la cual se elabora el formulario.
2. **ACREEDOR HIPOTECARIO:** Nombre de la entidad financiera que otorga el crédito de acuerdo con el certificado de existencia y representación legal de la Superintendencia Bancaria.
3. **DEUDOR HIPOTECARIO:** Datos de la persona natural o jurídica a quién se le otorgó el crédito.
4. **NOMBRE DEL PROYECTO:** Debe coincidir con el de la licencia de construcción.
5. **DIRECCIÓN DEL PROYECTO:** Debe coincidir con la licencia de construcción
6. **No. DE MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) OBJETO DE LA HIPOTECA(S):** número de las matrículas de los lotes involucrados en el crédito
7. **No. DE ESCRITURA(S) PÚBLICA(S) DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA(S):** Diligenciar los datos respectivos
8. **VALOR APROBACIÓN DEL CRÉDITO:** Escribir el valor correspondiente al monto del crédito aprobado.
9. **VIGENCIA DEL CRÉDITO:** Indicar la fecha de aprobación del crédito.
10. **HIPOTECA POR VALOR DE:** escribir el valor correspondiente al trámite.

**CERTIFICACION**

1. Diligenciar el nombre de la persona natural o persona jurídica acreedora hipotecaria

**Notas:**

1. la información debe firmarse en original por el representante legal de la persona jurídica debidamente autorizado para expedir las certificaciones
2. Los documentos presentados deben corresponder exclusivamente al proyecto presentado.
3. Las prorratas las debe expedir la entidad financiera.

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

**LA PROMITENTE VENDEDORA:** ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A.

**LA PROMITENTE COMPRADORA:** «COMPRADOR\_1»  
«COMPRADOR\_2»

**INMUEBLES OBJETO DE ESTE CONTRATO:** APARTAMENTO No. «INM»«TORRE»

**VALOR DE LA VENTA:** «VALOR\_LETRAS» PESOS M/CTE (\$ «VALOR»)

Entre los suscritos a saber de una parte, **PAULO EMILIO ALDANA SÁNCHEZ**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 16.758.551 expedida en Cali (Valle), obrando en nombre y representación legal, en su carácter de Gerente de la Sociedad **ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A. NIT. 805.029.393-6**, constituida por Escritura Pública No. 95 del 16 de Enero de 2004, otorgada en la Notaría Tercera de Cali, inscrita en la Cámara de Comercio el día 30 de Enero de 2004, bajo el No. 1.065 del Registro Mercantil del libro IX, con domicilio y en la ciudad de Cali, tal como consta en el Certificado de Cámara de Comercio de Cali, debidamente autorizado por la Junta de Socios de la compañía conforme con los estatutos de la Sociedad, quien obra como Promotor, Constructor y Gerente del Proyecto, quien en adelante para todos los efectos contractuales y jurídicos se denominará **LA PROMITENTE VENDEDORA** y por la otra parte «COMPRADOR\_1» y «COMPRADOR\_2» también mayor(es) de edad, vecino(a,s) de esta ciudad, identificado(a,s) y de estado civil como aparece al pie de su(s) firma(s), quien(es) actúa(n) en nombre propio y para efectos de este contrato se denominará **LA PROMITENTE COMPRADORA**, hemos acordado celebrar este contrato de promesa de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA – ANTECEDENTES:** LA PROMITENTE VENDEDORA, desarrollará un programa de urbanización, construcción y venta denominado **CONJUNTO MULTIFAMILIAR PÓDIUM**, construcción que será sometida al régimen de propiedad horizontal, conforme a las disposiciones de la ley 675 de 2001; el cual se determina de la siguiente manera: **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM PROPIEDAD HORIZONTAL**, que será construido por etapas de conformidad con los Planos Arquitectónicos aprobados en la Curaduría Urbana Dos de Cali, ubicado en la Calle 45 No. 93-36 en la ciudad de Santiago de Cali, barrio Valle del Lili, en un LOTE DE TERRENO denominado Manzana 72 Valle del Lili, con un AREA de 8.398,86 metros cuadrados, POLIGONO: 218, 291, 390, 220A, 220 y H, G, G, E, 218, ubicado en la Carrera 93 Calle 42



## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

MZA72T, con las siguientes medidas y linderos: SUR: Del punto 218 al punto 291 en distancia de 78.95 metros por la Carrera 94. ORIENTE: Del punto 291 en distancia de 78.95 metros por la Carrera 94. ORIENTE: Del punto 291 al 390 en distancia de 69.50 metros con la Calle 45. NORTE: Del punto 390 al 220A en distancia de 128.57 metros con la Carrera 93. OCCIDENTE: Del punto 220A al punto 220 en distancia de 18.78 metros con zona verde. SUROCCIDENTE: Del punto 220 al punto de partida 218 en línea curva pasando por los puntos I, H, G, F, E, en distancia de 79.10 metros con zona verde S y la Carrera 94. El inmueble se identifica con el folio de Matrícula No. **370-632057** (predio matriz) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, predio con Código Único 760010100177500540001000000001y Predio No. K031300010000. La cabida y linderos están descritos y determinados en la Escritura Publica No. 3400 del 19 de Septiembre de 2.000 de la Notaria Diecinueve del Circulo de Cali.

**SEGUNDA - OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO:** LA PROMITENTE VENDEDORA se obliga a transferir a título de venta en favor de LA PROMITENTE COMPRADORA, y esta a su vez se obliga a adquirir al mismo título, por el régimen de propiedad horizontal, con arreglo a los términos y condiciones que en este contrato se expresan, el derecho de dominio y la posesión de los siguientes inmuebles, que hacen parte de CONJUNTO MULTIFAMILIAR PÓDIUM: **APARTAMENTO No. «INM»«TORRE»** que incluye un parqueadero para un vehículo. Área construida total: XXXX M2 Área privada: XXXX M2 Área Balcón: XXXX M2 Área Terraza: XXXX M2. La descripción detallada de la cabida del área construida, el porcentaje de copropiedad, el area privada y las especificaciones generales de construcción del Proyecto, con sus zonas comunes, se haran constar en el Reglamento de Propiedad Horizontal, no obstante es claro que LA PROMITENTE COMPRADORA, acepta(n) desde la suscripción del presente documento que las especificaciones tecnicas y diseño del Proyecto pueden sufrir variaciones. **NOTA:** No obstante las áreas se enajenan como cuerpo cierto. **PARÁGRAFO PRIMERO: ACABADOS APARTAMENTOS. 1. Muros:** De fachada en concreto y muros internos en mortero sobre panel liviano, estuco y pintura. **2. Cielos:** Panel yeso. **3. Baños:** Enchapes en cerámica en ducha, pisos en porcelanato, divisiones en vidrio templado, lavamanos tipo mesón, sanitario one pieza y griferías. **4. Pisos:** Zona social, cocina, zona de oficinas, balcones y terrazas en porcelanato mate, madera laminada en las alcobas. **5. Carpintería:** Aglomerados con acabados en melaninas entamboradas. **6. Ventanería:** Aluminio natural y vidrio incoloro. **7. Cocina:** estructura interna en materiales RH o MUF y frentes en chapilla de formica o maderas aglomeradas, mesón en granito o Quarztone. **8. Zona de oficinas:** Lavadero. El inmueble cuenta con servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía, recolección de basuras, gas y con las correspondientes acometidas de telefonía, televisión e internet para ser habilitadas por el operador elegido a gusto y escogencia de LA PROMITENTE COMPRADORA. **NOTA:** Las referencias de los acabados son acordes al Apartamento Modelo. **PARÁGRAFO SEGUNDO: GARANTÍAS:** Las estipuladas en la Ley 1480 de 2011, plenamente establecidas y reguladas en el acta de

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

recibo a satisfacción de los presentes inmuebles. **ACEPTACIÓN ACABADOS DE LOS INMUEBLES Y ESPECIFICACIONES GENERALES:** LA PROMITENTE COMPRADORA manifiesta que conocen los planos, las especificaciones, ubicación, calidades, condiciones y extensión superficiaria, arquitectónica del proyecto CONJUNTO MULTIFAMILIAR PÓDIUM, como de los inmuebles prometidos en venta. Las referencias o especificaciones de productos propuestos, podrán estar sujetos a cambios sin previo aviso, por su no existencia al momento de la construcción o por cambios en el desarrollo del diseño por autorización del arquitecto. Todos los cambios serán por productos equivalentes en su calidad y precios y en ningún caso inferiores a las características del producto ofrecido. **PARÁGRAFO TERCERO: ESPECIFICACIONES CONJUNTO:** Las especificaciones generales de construcción para CONJUNTO MULTIFAMILIAR PÓDIUM son los que se detallan a continuación: **1. Cimentación:** Losa de cimentación en concreto reforzado y aligerada. **2. Estructura:** Columnas, pantallas y losas en concreto sistema porticado. **3. Cubierta:** Estructura metálica y teja en PVC. **4. Muros:** Muros divisorios y de fachada en concreto reforzado E=8 cms y sistema drywall. **5. Instalaciones Hidrosanitarias:** Tuberías PVC sanitarias e hidráulicas. **6. Instalaciones Eléctricas:** Tuberías PVC, tuberías IMC, alambres y cables – cumplimiento Norma RETIE. **7. Sistema Contraincendio:** Según Norma NSR-10. **8. Acabados Fachadas:** Revestimiento plástico de acabado texturizado. **9. Ventanería:** Aluminio natural y vidrio incoloro. **10. Acceso y Circulación:** El Conjunto cuenta con acceso vehicular y peatonal, entradas independientes para vehículos y peatones, parqueaderos para visitantes en bahías exteriores y parqueaderos cubiertos para residentes a nivel de sótano y primer piso; cada una de las torres tendrá sus respectivos puntos fijos compuestos por hall, dos escaleras, dos ascensores y shut de basuras. **11. Zonas Comunes:** Los pisos de las zonas comunes son en concreto estampado y jardines para plazoleta, concreto en parqueaderos, andenes exteriores tipo mecep y gramoquin en antejardín y cerámica en los corredores del edificio, cuenta con portería tipo lobby a doble altura, salón múltiple, unidad de basuras, espacio para gimnasio, turco, cancha de padel, planta eléctrica para zonas comunes, piscina de adultos y niños, las cuales se entregarán gradualmente con la terminación de las diferentes etapas del proyecto. **12. Control e Impacto Ambiental.** El Conjunto cuenta con iluminación y ventilación natural, manejo de aguas negras y lluvias con redes de conducción al alcantarillado; en cuanto al diseño y especificaciones exteriores, cuenta con vías exteriores pavimentadas, andenes y zonas verdes que cumplen con las normas del POT. **13. Diseños.** ARQUITECTÓNICO. Grupo de diseño, Espacio Vital Constructores S.A. ESTUDIO DE SUELOS Y CÓDIGO DE DISEÑO ESTRUCTURAL: Elaborado conforme a las normas del Municipio o la que las reemplace. **PARÁGRAFO CUARTO: DESARROLLO POR ETAPAS: CONJUNTO MULTIFAMILIAR PÓDIUM** será construido por etapas, en la escritura pública que integre la última etapa, los coeficientes de copropiedad y módulos de contribución del conjunto se determinarán con carácter definitivo, de acuerdo a las estipulaciones de la Ley 675 de 2001. Las áreas correspondientes a las futuras etapas del proyecto que figuren demarcadas en los planos

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

arquitectónicos aprobados, mientras no se desarrolle y enajenen las unidades privadas que las conforman seguirán de propiedad y posesión del propietario inicial o quien le sustituya en sus derechos, **LA PROMITENTE VENDEDORA**, se reserva el derecho de desarrollar **CONJUNTO MULTIFAMILIAR PÓDIUM** de forma progresiva, lo cual es aceptado por **LA PROMITENTE COMPRADORA**.

**TERCERA - TRADICIÓN: LA PROMITENTE VENDEDORA** declara que el inmueble objeto del presente Contrato de Promesa de Compraventa fue adquirido por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, quien actúa como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PÓDIUM**, manifiesta que mediante Documento Privado de fecha 13 de agosto de 2018, se celebró contrato de Fiducia Mercantil de Administración, por medio del cual se constituyó el patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PÓDIUM**, entre la sociedad **ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A.** en calidad de **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO** y **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como vocera y administradora fiduciaria, por medio del cual se constituyó el **FIDEICOMISO PÓDIUM** y posteriormente adquirió el lote mencionado en la cláusula anterior, a título de transferencia de dominio por adición en fiducia mercantil, la totalidad de los derechos de dominio y la posesión material por la sociedad **INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA G Y M S.A.S.** mediante Escritura Publica No. 4.596 del 19 de Diciembre de 2018, otorgada en la Notaria Dieciocho del Círculo de Cali, lo anterior debidamente registrado e inscrito en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 370-632057 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Cali.-----

**CUARTA - PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El Precio total de los inmuebles prometidos en venta es la suma de: «**VALOR\_LETRAS**» **PESOS M/CTE (\$ «VALOR»)**, que **LA PROMITENTE COMPRADORA** se obliga a pagar a **LA PROMITENTE VENDEDORA**, en el lugar que esta indique y en la forma y plazos como se determina en el siguiente cuadro:

INSERTAR CUADRO DE FORMA DE PAGO

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor "cuotas" es el que **LA PROMITENTE COMPRADORA** depositará en **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, en cumplimiento del Encargo Fiduciario celebrado con dicha Entidad Financiera, cuyo objeto corresponde a la adquisición de los inmuebles materia de enajenación, autorizando incondicionalmente el desembolso de la suma de dinero mencionada en este literal, a favor de **LA PROMITENTE VENDEDORA**, por el hecho de alcanzarse el punto de equilibrio del proyecto constructivo, conforme con las condiciones del encargo fiduciario. **PARÁGRAFO SEGUNDO: LA PROMITENTE COMPRADORA**, se compromete a consignar en **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, los valores correspondientes a las cuotas en las fechas establecidas en el encargo y en este contrato. **PARÁGRAFO TERCERO:** En caso de mora en cualquiera de los pagos de capital, **LA PROMITENTE COMPRADORA**, reconocerá y pagará intereses moratorios, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 884 del Código de Comercio, sin perjuicio de los derechos, acciones, y facultades de

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

**LA PROMITENTE VENDEDORA**, en caso de no existir notificación alguna por parte de **LA PROMITENTE COMPRADORA**, pues en tal evento y en cualquier momento durante la mora podrá exigir el pago del saldo total adeudado con sus intereses de inmediato, además de hacer efectiva la presente promesa por incumplimiento. **PARÁGRAFO CUARTO:** El "SALDO ESCRITURA", **LA PROMITENTE COMPRADORA**, lo pagará a **LA PROMITENTE VENDEDORA**, al momento de otorgar la Escritura Pública que perfeccione y de cumplimiento al presente contrato con recursos propios o con el producto de un Crédito que tramitará ante una Entidad Financiera. **LA PROMITENTE COMPRADORA** se compromete a no adquirir deuda alguna, con ninguna entidad ni persona natural o jurídica, que altere la capacidad de endeudamiento durante el proceso de estudio y desembolso del crédito sujeto a aprobación, de lo contrario se acepta y se acoge a los trámites de resciliación. **PARÁGRAFO QUINTO: ORIGEN DE FONDOS. LA PROMITENTE COMPRADORA**, declara que el origen de los recursos con los que promete adquirir el citado inmueble proviene de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declara que dichos recursos NO provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione. **LA PROMITENTE VENDEDORA** quedará eximida de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que **LA PROMITENTE COMPRADORA** proporcione a **LA PROMITENTE VENDEDORA** para la celebración de este contrato.

**QUINTA - SOLICITUD Y TRÁMITE DEL CRÉDITO:** **LA PROMITENTE COMPRADORA**, se obliga a adelantar y tramitar ante la entidad financiera, el préstamo a que se hace referencia en la Cláusula cuarta de este contrato, reuniendo y presentando los requisitos mínimos que esa Entidad Financiera exija y que manifiestan conocer y cumplir, especialmente, en lo referente a ingresos y forma de acreditarlos. **LA PROMITENTE COMPRADORA** deberá tener completamente aprobado su crédito hipotecario al menos un mes antes de la firma acordada para la Escritura Pública, que de cumplimiento a este contrato. Así mismo **LA PROMITENTE COMPRADORA**, se obliga a suministrar oportunamente las garantías que exija la entidad financiera para el otorgamiento del crédito o derivados de este y a efectuar los pagos por concepto de avalúo, estudios de títulos, timbre, primas, de seguro, copias de escrituras para estudios de títulos, entre otros les cobre o solicite la entidad financiera para el perfeccionamiento del crédito y que resulten necesarios en forma inmediata. En los eventos anteriores, si **LA PROMITENTE COMPRADORA** no diere cumplimiento a los requisitos o plazos fijados, se tendrá por incumplido el presente contrato, con las facultades y consecuencias a favor de **LA PROMITENTE VENDEDORA**, que se regulan más adelante y la libertad de esta de disponer de los inmuebles. **PARÁGRAFO PRIMERO: LA PROMITENTE VENDEDORA** podrá colaborar, sin que asuma responsabilidad alguna por tal hecho, con **LA PROMITENTE COMPRADORA** en el trámite de los documentos con destino a la Entidad Financiera, pero esto no disminuye la responsabilidad de aquellos, puesto que es exclusivamente de su cargo. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Si reunidos por parte de **LA PROMITENTE COMPRADORA** todos los requisitos exigidos por la entidad financiera esta

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

negaré el préstamo solicitado, **LA PROMITENTE COMPRADORA**, tendrá un plazo de quince (15) días calendario para tramitar la aprobación del crédito hipotecario ante una nueva Entidad Financiera. **PARÁGRAFO TERCERO:** Si vencido este término de los quince (15) días otorgados la nueva Entidad Financiera no se pronunciara sobre la aprobación del crédito hipotecario, con el que se efectuará el pago total del saldo de la obligación, tendrá un plazo de quince (15) días calendario para efectuar el pago total del saldo de la obligación de lo contrario, este contrato se tendrá por terminado de pleno derecho y **LA PROMITENTE VENDEDORA**, quedará en libertad de disponer de los inmuebles, devolviendo las sumas abonadas por **LA PROMITENTE COMPRADORA** previa deducción de las arras establecidas en la Cláusula Décima Segunda de este contrato, sin que se causen intereses de ninguna naturaleza, en un plazo de noventa (90) días calendario, contados a partir de la entrega de la certificación escrita de la última Entidad Financiera, que conste dicha negativa. **PARÁGRAFO CUARTO:** De igual forma la devolución de sumas de dinero abonadas se hará con previo descuento del valor igual a la suma entregada como arras si la negativa de la Entidad Financiera se debiere a causas imputables a **LA PROMITENTE COMPRADORA**, tales como no tener los ingresos requeridos, no acreditarlos en debida forma, tener sanciones bancarias reportadas en las centrales de información de créditos, no poseer la antigüedad laboral cuando ello sea requerido y demás circunstancias exigidas, casos en los cuales no se le otorgará a **LA PROMITENTE COMPRADORA** el plazo establecido en el parágrafo anterior, debiendo hacer el pago del saldo de la obligación de manera inmediata, con el fin de evitar el pago de arras y la terminación de este contrato de pleno derecho. **PARÁGRAFO QUINTO:** Si quince días antes del día de la firma de la Escritura Pública de compraventa, La Entidad Financiera aún no se hubiera pronunciado respecto de la aprobación del crédito solicitado por **LA PROMITENTE COMPRADORA, LA PROMITENTE VENDEDORA**, quedará facultada para prorrogar automáticamente el otorgamiento del instrumento de compraventa para que se firme dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha inicialmente pactada. En este caso vencido el nuevo término sin que se tuviere noticia de la Entidad Financiera, el presente contrato se entenderá terminado de pleno derecho, sin necesidad de declaración judicial o privada y **LA PROMITENTE VENDEDORA**, podrá disponer libremente del inmueble, restituyendo las sumas abonadas a cuenta del negocio, sin acusación de intereses y previo descuento de las respectivas arras. Si las partes acordaren por escrito una prórroga diferente, tal convenio prevalecerá, y una vez vencido sin que la Entidad Financiera hubiere notificado a **LA PROMITENTE COMPRADORA** la aprobación o negación del crédito, se producirán los mismos efectos aquí previstos. **PARÁGRAFO SEXTO: LA PROMITENTE COMPRADORA**, autoriza a la Entidad Financiera otorgante del crédito, para que el préstamo sea girado a favor de **LA PROMITENTE VENDEDORA** o a quien esta autorice por escrito. **PARÁGRAFO SEPTIMO:** Desde la fecha de entrega del inmueble, hasta la fecha de abono efectivo del saldo que **LA PROMITENTE COMPRADORA**, pagará con el crédito que la **ENTIDAD FINANCIERA** le otorgue, reconocerá intereses a la tasa de mora legal, los cuales deberán ser cancelados mes vencido o su equivalente en el período correspondiente si este fuere

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

inferior a un mes. **SEXTA - PUNTO DE EQUILIBRIO E INICIACION DEL PROYECTO:** LA PROMITENTE VENDEDORA sólo iniciará la construcción del proyecto **CONJUNTO MULTIFAMILIAR PÓDIUM**, cuando se acredite por la FIDUCIARIA el cumplimiento de las condiciones pactadas y declare cumplido el PUNTO DE EQUILIBRIO. A partir de la fecha de esta circunstancia, LA FIDUCIARIA podrá entregarle el ciento por ciento (100%) de los recursos recibidos de LA PROMITENTE COMPRADORA o vinculados al proyecto junto con los rendimientos producidos, los cuales no hacen parte del pago del precio venta, previo el descuento de la comisión fiduciaria prevista en el contrato, dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes, al cumplimiento de las condiciones para inicio del proyecto. **PARÁGRAFO: Efectividad de esta promesa.** La presente promesa está sujeta en su efecto y validez, a que se cumplan las condiciones determinadas en esta cláusula para la iniciación de la construcción de CONJUNTO MULTIFAMILIAR PÓDIUM. Por consiguiente, si se cumplen esas condiciones, la presente promesa tendrá pleno efecto entre las partes; caso contrario, esta promesa quedará sin ningún efecto ni validez jurídica entre las partes. En este último evento, se devolverán a LA PROMITENTE COMPRADORA, a través de la Fiduciaria, como administradora del encargo fiduciario celebrado para su administración, los dineros que por concepto del precio de venta hayan sido pagados por LA PROMITENTE COMPRADORA, más los intereses causados por la fiduciaria, previo el descuento de la comisión de la fiduciaria.

**SEPTIMA- OTORGAMIENTO DE ESCRITURA:** La Escritura Pública que de cumplimiento a la compraventa que aquí se promete se otorgará veintidós (22) meses después alcanzado el punto de equilibrio en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Cali, entendiéndose que para esa fecha LA PROMITENTE COMPRADORA ha cumplido con la obligación de pagar el precio del bien comprado. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Si a solicitud de LA PROMITENTE COMPRADORA, LA PROMITENTE VENDEDORA accediera a prorrogar el plazo de la firma de la Escritura Pública de Compraventa que de cumplimiento al presente contrato y que implique a su vez la prórroga en los términos de la entrega material, los valores correspondientes a expensas de administración de la copropiedad e impuestos y gravámenes, serán de cargo de LA PROMITENTE VENDEDORA solamente hasta la fecha inicialmente pactada, es decir, que de allí en adelante estos gastos correrán de cuenta de LA PROMITENTE COMPRADORA.

**OCTAVA - ENTREGA DE LOS INMUEBLES:** LA PROMITENTE VENDEDORA hará la entrega material a LA PROMITENTE COMPRADORA los inmuebles prometidos en venta, dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario siguientes a la firma de la Escritura Pública de Compraventa, siempre y cuando LA PROMITENTE COMPRADORA haya dado cumplimiento a cada una las obligaciones a su cargo, esto incluye el desembolso por parte de la entidad financiera del total de los dineros acordados. **PARÁGRAFO PRIMERO: ENTREGA MATERIAL:** Si LA PROMITENTE COMPRADORA no comparece a recibir el inmueble o presentándose, se abstiene de recibirlos sin justa causa, estos se tendrán por entregados para todos los efectos y LA PROMITENTE COMPRADORA podrá reclamar las llaves en la oficina de LA PROMITENTE VENDEDORA, salvo la existencia de fuerza mayor o caso

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

fortuito de parte de **LA PROMITENTE COMPRADORA**. **PARÁGRAFO SEGUNDO: CASO FORTUITO** Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito, o imprevistos que generen retraso en la construcción, **LA PROMITENTE VENDEDORA** podrá retrasar la entrega de los bienes por el tiempo durante el cual dure dicha circunstancia, sin que haya lugar a indemnización alguna. Igual circunstancia sucederá por el retardo en la instalación de redes y conexión de servicios públicos, por causas imputables a las empresas prestadoras del servicio y por incumplimiento de contratistas. **PARÁGRAFO TERCERO:** A partir de la fecha de la entrega de los inmuebles correrán a cargo **LA PROMITENTE COMPRADORA**, los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía, teléfono (si lo adquirió), además el servicio de celaduría, cuotas de mantenimiento o administración, necesarias para la conservación del inmueble, hasta el día en que la Asamblea General de Propietarios asuma la administración de la copropiedad y sus funciones propias, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 24 de la Ley 675 de 2001. En caso de incumplimiento en el pago de estas sumas, podrán ser cobradas por vía ejecutiva, de acuerdo a la ley 675.

**NOVENA - RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** La enajenación del inmueble descrito comprende además el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes constitutivos del Conjunto, el porcentaje señalado para cada inmueble, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal al que será sometido el inmueble prometido en venta, concordante con lo señalado por la ley 675 del 3 de Agosto de 2001. **PARÁGRAFO PRIMERO: LA PROMITENTE COMPRADORA**, manifiesta que conoce los planos que conforman las unidades privadas y bienes comunes del conjunto y las especificaciones de construcción, las cuales se obligan a respetar.

**DECIMA - LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** **A. LIBERTAD:** Los inmuebles objeto de este contrato se entregarán libres de toda clase de gravámenes, afectaciones y limitaciones al dominio, condiciones resolutorias, embargos, arrendamientos por Escritura Pública, patrimonio de familia, censo, anticresis, usufructo, demandas civiles, pacto con reserva de dominio, hipotecas. **B. SANEAMIENTO:** En todo caso **LA PROMITENTE VENDEDORA** se obliga a salir al saneamiento de los inmuebles objeto de la compraventa, en los casos de ley. **PARÁGRAFO PRIMERO: LA PROMITENTE VENDEDORA**, dentro de los términos de ejecución del proyecto urbanístico, si lo considera necesario, podrá tramitar crédito constructor, con cualquier entidad financiera legalmente constituida en Colombia, otorgando las garantías reales hipotecarias que fuesen del caso.

**DÉCIMA PRIMERA- IMPUESTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:** El pago de cualquier suma de dinero por concepto de gravámenes, impuestos, derechos liquidados reajustados, así como cualquier otro gasto derivado de la propiedad, será asumido por **LA PROMITENTE COMPRADORA** desde la firma de la Escritura de Compraventa. En cuanto concierne a las tasas de servicios públicos, al pago proporcional de las expensas necesarias para la conversión, administración y reparación del Conjunto y sus bienes comunes, serán a cargo de **LA PROMITENTE COMPRADORA** a partir de la fecha de entrega de los inmuebles, así como cualquier otro gasto derivado de la tenencia de los mismos. **PARÁGRAFO**

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

**PRIMERO: LA PROMITENTE VENDEDORA**, hace constar que entregará el inmueble prometido en venta a paz y salvo de conexión a las respectivas redes de servicios públicos domiciliarios, de energía, acueducto, alcantarillado, gas y servicio público de comunicaciones de teléfono, en consecuencia, no será responsable del pago de eventuales reajustes liquidados o hechos exigibles con posterioridad a la entrega de los inmuebles. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Por ser construcción por etapas los activos de conexión eléctricos compuestos por las redes de media tensión que ingresan al CONJUNTO hasta el transformador, incluidos sus elementos, son propiedad de **LA PROMITENTE VENDEDORA**, hasta la finalización completa del conjunto.

**DÉCIMA SEGUNDA - ARRAS:** Las partes acuerdan como arras del presente contrato un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del negocio. Tales arras se pactan en doble efecto: a) En caso de incumplimiento de una de las partes, la parte incumplida perderá la suma entregada como factor valoratorio de perjuicios a favor de la cumplida o de la allanada a cumplir y se dará por terminado el presente contrato sin necesidad de declaración judicial ni privada. b) En caso de desistimiento, la parte que decida retractarse perderá la suma pactada como arras a favor del otro contratante y el presente contrato se dará por terminado extra juicio. La facultad de retracto se entiende vigente desde la firma de la presente promesa, hasta la fecha de otorgamiento de la Escritura Pública de compraventa que le dará cumplimiento. **PARÁGRAFO PRIMERO:** De acaecer la terminación del presente contrato por cualquiera de las circunstancias señaladas en la presente cláusula, **LA PROMITENTE VENDEDORA**, quedará en libertad de disponer del inmueble y restituirá en un término de cuarenta y cinco (45) días calendario las sumas de dinero recibidas a cuenta del negocio, las cuales no causarán intereses de ninguna naturaleza. De haber sobrevenido la terminación por causas imputables a **LA PROMITENTE COMPRADORA**, la devolución de tales sumas se hará previo descuento del valor aquí señalado como arras y la comisión causada y señalada en el encargo fiduciario.

**DÉCIMA TERCERA - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN:** A partir de la fecha de entrega de los inmuebles objeto de esta promesa, serán a cargo de **LA PROMITENTE COMPRADORA** todas la reparaciones por daños, o deterioros que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por lo cuales responderá **LA PROMITENTE VENDEDORA**, de conformidad con la ley.

**DÉCIMA CUARTA - GASTOS:** Los derechos notariales que ocasione el otorgamiento de la escritura de compraventa, corren por cuenta de ambas partes en iguales proporciones, los de boleta fiscal y registro correrán exclusivamente a cargo de **LA PROMITENTE COMPRADORA**.

**DÉCIMA QUINTA:** El presente contrato se celebra en consideración de la persona de **LA PROMITENTE COMPRADORA**, así en caso de fallecimiento de este, el contrato se resolverá de pleno derecho y **LA PROMITENTE VENDEDORA** devolverá los dineros recibidos, sin deducción alguna y sin causación de intereses, conforme a las normas del C.P.C. De igual forma la cesión del presente contrato por parte de **LA PROMITENTE COMPRADORA**,



## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

requiere la aceptación previa, expresa y por escrito; tanto para la cesión, como para las personas cesionarias, de **LA PROMITENTE VENDEDORA**. **PARÁGRAFO: LA PROMITENTE VENDEDORA**, podrá ceder el presente contrato a un tercero que asuma los derechos y el cumplimiento de las obligaciones correlativas y para tal efecto bastará comunicar por escrito a **LA PROMITENTE COMPRADORA**.

**DÉCIMA SEXTA - MERITO EJECUTIVO:** En beneficio recíproco las partes acuerdan conferírle mérito ejecutivo a la presente cláusula, sin necesidad de requerimiento alguno y con la sola presentación de este contrato.

**DÉCIMA SEPTIMA - MODIFICACIONES:** Sólo se podrá prorrogar el término para el cumplimiento de las obligaciones que por este contrato se pactan, cuando así lo acuerden las mismas partes contratantes mediante la suscripción de un **OTROSÍ** al presente contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente contrato en la ciudad de Cali, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ 2022.

### LA PROMITENTE VENDEDORA

\_\_\_\_\_  
**ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A.**

NIT 805.029.393-6

Representante Legal: PAULO EMILIO ALDANA SÁNCHEZ

C. C. 16.758.551

### LA PROMITENTE COMPRADORA

\_\_\_\_\_  
**«COMPRADOR\_1»**

C.C. \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL. \_\_\_\_\_



## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

\_\_\_\_\_  
«COMPRADOR\_2»  
C.C. \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*NOTARIA QUINCE DEL CIRCULO DE CALI\*\*\*\*\*

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: XXXXXX (XXXX) \*\*\*\*\*

FECHA: XXXXXX XXXXX (XXXX) DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2.022)

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DATOS DEL INMUEBLE \*\*\*\*\*

MATRICULAS INMOBILIARIAS Nos. 370-XXXXX \*\*\*\*\*

CODIGO CATASTRAL. XXXXXXXX \*\*\*\*\*

CÓDIGO ÚNICO NÚMERO: XXXXXXXXXXXXXXX \*\*\*\*\*

UBICACIÓN DEL PREDIO \*\*\*\*\*

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI. DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA \*\*\*\*\*

TIPO DE PREDIO: URBANO ( X ) - RURAL ( ). \*\*\*\*\*

NOMBRE O DIRECCION: XXXXX \*\*\*\*\*

INMUEBLES OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: XXXXXX No. XXXXX; QUE FORMAN PARTE DE LA CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PODIUM.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* ACTOS \*\*\*\*\*

(0776) CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA GLOBAL. \*\*\*\*\*

(0125) COMPRAVENTA \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* PERSONAS QUE INTERVIENE EN LOS ACTOS \*\*\*\*\*

ACREEDOR CANCELANTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8 \*\*\*\*\*

DEUDORA Y VENDEDORES: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera y administradora del FIDEICOMISO PODIUM NIT. 830.053.812-2. y ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A. identificada con NIT. 805.029.393-6 \*\*\*\*\*

COMPRADORES: XXXXXX CC. XXXX de XXXXXXX \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* CUANTIAS \*\*\*\*\*

CUANTIA DE LA CANCELACION DE HIPOTECA: \$1.000.000 \*\*\*\*\*

COMPRAVENTA: \$XXXXXXXXX \*\*\*\*\*

En la ciudad de Santiago de Cali, capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los xxxx (xxxx) días del mes de XXXXX del año dos mil Diecinueve (2.019), comparecieron ante mí, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, NOTARIA QUINCE DEL CIRCULO DE CALI \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* ACTO I \*\*\*\*\*

Compareció el **PAOLA ANDREA AMAYA MORENO**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad Cali, identificado con cédula de ciudadanía 13.833.302 expedida en Cali, quien obra en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8 establecimiento con existencia legal y domicilio principal en la ciudad de Medellín; constituido según Acta de organización del 19 de septiembre de 1944, protocolizada mediante escritura pública trescientos ochenta y ocho (388) del veinticuatro (24) de enero de mil novecientos cuarenta y cinco (1.945) de la notaria primera de Medellín, según poder especial otorgado por el Doctor LUIS FERNANDO MUÑOZ SERNA, mayor de edad y vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía 13.833.884 de Medellín, en su condición de Vicepresidente Secretaria General, mediante escritura pública doscientos veintiuno (221) de enero veintiuno (21) de 2008 de la notaria veintinueve del círculo de Medellín, documento que se adjunta para su protocolización, quién manifestó:

\*\*\*\*\*

**CLÁUSULA PRIMERA:** Que la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO PODIUM NIT. 830.053.812-2, constituyó hipoteca abierta de primer Grado sin límite de cuantía a favor de BANCOLOMBIA S.A. mediante Escritura Pública Cuatro Mil Quinientos Noventa y Seis (4.596) del Diecinueve (19) de Diciembre del dos mil dieciocho (2018) otorgada en la Notaria Dieciocho (18) de Cali, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali, bajo la matrícula inmobiliaria **370-632057** sobre el inmueble: **LOTE DE TERRENO DE LA MAZNANA 72 DEL VALLE DEL LILI**, ubicado en la **CARRERA 93 y 94 ENTRE CALLES 42 Y 45** de la nomenclatura urbana de Cali; cuyos linderos y demás especificaciones aparecen determinadas en la escritura antes mencionada. Predio sobre el cual se desarrolla el proyecto de **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COEMRCIAL PODIUM**, propiedad horizontal. \*\*\*\*\*

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Que en virtud de haber sido cubierto PARCIALMENTE el citado gravamen hipotecario referido en la cláusula anterior, **CANCELA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE** la hipoteca constituida por la Escritura Pública Cuatro Mil

Quinientos Noventa y Seis (4.596) del Diecinueve (19) de Diciembre del dos mil dieciocho (2018) otorgada en la Notaria Dieciocho (18) de Cali y en cuanto hace relación a los siguientes inmuebles: **XXXX, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-XXXXXX** continuando vigente y sin modificación alguna respecto de los demás inmuebles. **PARA EFECTOS FISCALES SE HA FIJADO LA CUANTIA PARA LA PRESENTE CANCELACIÓN EN LA SUMA DE UN MILLON DE PESOS (1.000.000)** \*\*\*\*\*

**ANTECEDENTES:**\*\*\*\*\*

COMPARECIERON: **A) DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.696.173 de Cali, obrando en calidad de Representante legal Suplente de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., sociedad de servicios financieros, domiciliada en Bogotá D.C., legalmente constituida mediante escritura pública número quinientos cuarenta y cinco (545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1.986) otorgada en la Notaría Décima (10a.) del Círculo Notarial de Cali, todo lo cual consta en los certificados expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá y por la Superintendencia Financiera, los cuales se adjuntan al presente instrumento público para su protocolización, sociedad que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PODIUM**, con **NIT. 830.053.812-2**, quien en adelante y para efectos del presente instrumento se denominará **EL VENDEDOR**, en nombre y por cuenta del fideicomiso y por lo tanto con garantía y límite de responsabilidad en los activos del mismo y en el patrimonio autónomo que lo conforma. **B) El Ingeniero PAULO EMILIO ALDANA SÁNCHEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía 16.758.551 expedida en Cali (Valle), quien en el presente acto obra en su calidad de Representante Legal de la sociedad **ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A.**, sociedad comercial constituida mediante escritura pública número noventa y cinco (95) de fecha dieciséis (16) de enero de 2004 de la notaría Tercera de Cali, registrada en la Cámara de Comercio de esta misma ciudad bajo el número de registro mercantil 1065 del Libro IX el día treinta (30) de enero de 2004 identificada con NIT 805.029.393-6, debidamente facultado para realizar este acto tal como se desprende del Certificado de Existencia y Representación Legal

expedido por la Cámara de Comercio Cali; sociedad constructora que promueve y desarrolla por su cuenta y riesgo y bajo su entera responsabilidad, un proyecto de construcción en conjunto cerrado, destinado a vivienda, llamado CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM PROPIEDAD HORIZONTAL, quien en adelante se llamara EL VENDEDOR y de otra parte **B) XXXXXXXX**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número **XXXXXX**, de estado civil **XXXXXXX**, quien para efectos del presente contrato se denominara EL COMPRADOR, manifestaron que por medio del presente documento celebran un contrato de COMPRAVENTA, que se rige por las disposiciones legales aplicables, en especial las clausulas aquí contenidas y las siguientes CONSIDERACIONES: \*\*\*

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.-** Por medio de la presente escritura pública EL VENDEDOR transfiere a EL COMPRADOR, a Título de compraventa, el derecho de dominio y la posesión material que actualmente tienen y ejerce sobre las unidades de dominio privado que posteriormente se describen y que forman parte de la COINJUNTO MULTIFAMILAR PODIUM, propiedad horizontal, ubicado en la urbanización Valle del Lili, cuya nomenclatura general de acceso es la **xxxxx** de esta ciudad de Cali, inscrito en la matricula inmobiliaria **370-632057** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, **LOTE MANZANA 72**, Valle del Lili con área de **8.398,86 M2**, determinado por el POLIGONO 218, 291, 391, 220 A, 220, Y H, G, F, E, 218, Ubicado en la Carrera 93 Calle 42 MZA72T, con las siguientes medidas y linderos: **SUR:** del punto 218 al punto 291 en distancia de 78,95 Mts, con la carrera 94, **ORIENTE:** del punto 291 en distancia de 78,95 Mts, por la carrera 94. **ORIENTE:** del punto 291 al punto 390 en distancia de 69,50 Mts, con la Calle 46. **NORTE:** del punto 390 al punto 220 A en distancia de 128,57 Mts, con la carrera 93. **OCCIDENTE:** del punto 220 A al punto 220 en distancia de 18,78 Mts, con zona verde. **SOROCCIDENTE:** del punto 220 al punto de partida 218 en línea curva pasando por los puntos I, H, G, F, E, en distancia de 79,10 Mts con zona verde S y la carrera 94. (Linderos tomados del título de adquisición). Este inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-632057 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali número catastral 76001010017750054000100000001. Las unidades privadas de la mencionada CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM PROPIEDAD HORIZONTAL

son las siguientes: XXXXXXX (XXXXX): Hace parte de la CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM PROPIEDAD HORIZONTAL ubicado en la XXXXX de Cali. Área construida: XXX M2 Área privada: XXX M2 Área Balcón: XXX M2 Área muros divisorios: XXX M2. Consta de XXXXX. **LINDEROS: XXXXXXXX.** El anterior inmueble se identifica con la matricula inmobiliaria No. **370-XXXXX** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. CODIGO CATASTRAL. **XXXXXX.** CÓDIGO ÚNICO NÚMERO: **XXXXXXX.** **PARÁGRAFO PRIMERO:** CUERPO CIERTO.- No obstante, la mención de áreas y linderos, estos inmuebles se enajenan como cuerpo cierto, su transferencia incluye todas las construcciones, mejoras, anexidades, servidumbres y dependencias que accedan a los mismos. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** DERECHOS BIENES COMUNES.- La venta incluye IGUALMENTE derechos de copropiedad sobre los bienes comunes del Conjunto residencial de acuerdo al porcentaje de participación establecido en el reglamento de propiedad horizontal para los bienes privados objeto de esta compraventa; **PARÁGRAFO TERCERO:** PROPIEDAD HORIZONTAL. **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM PROPIEDAD HORIZONTAL,** fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal consagrado por la Ley 675 de 2.001 mediante la escritura pública XXXXXX (XXXX) del XXXX (XXXX) de XXXXX de dos mil XXX (201X) otorgada en la Notaria dieciocho (18) del circulo de Cali, registrada en la oficina de instrumentos públicos de Cali, reglamento que podrá ser objeto de adiciones y/o de reforma(s) por parte del VENDEDOR mediante escritura pública, para lo cual EL COMPRADOR autoriza desde ahora a EL VENDEDOR para que las otorgue y registre. **PARÁGRAFO CUARTO:** EL VENDEDOR se reserva el derecho de desarrollar la **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM PROPIEDAD HORIZONTAL** de forma progresiva; **PARÁGRAFO QUINTO:** EL COMPRADOR se obliga (n) a permitir incondicionalmente el desarrollo, obras y construcción de los bienes privados y zonas comunales que con los bienes aquí transferidos conforman la **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM PROPIEDAD HORIZONTAL** facilitando el acceso de personal, materiales y elementos necesarios para el efecto de conformidad con lo estipulado en el Reglamento de Propiedad Horizontal.- **CLÁUSULA SEGUNDA: TRADICIÓN Y TÍTULOS DE ADQUISICIÓN.-** Que el inmueble identificado con la Matrícula

Inmobiliaria No. **370-632057** fue adquirido en mayor extensión por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, por transferencia efectuada a título de fiducia mercantil mediante Escritura Pública Cuatro Mil Quinientos Noventa y Seis (4.596) del Diecinueve (19) de Diciembre del dos mil dieciocho (2018) otorgada en la Notaria Dieciocho (18) de Cali; posteriormente el inmueble citado fue sometido a Reglamento de Propiedad Horizontal mediante escritura pública **XXXXXX (XXXXX) del XXXXX (XXX) de XXXX de dos mil XXX (201X)** otorgada en la **Notaria Dieciocho (18) del Circulo de Cali**, actos debidamente registrados. Las construcciones las edifica la sociedad ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A., debidamente autorizada por la Curaduría Urbana Dos (2) de Cali de conformidad a los planos arquitectónicos y de división aprobados, mediante licencia de construcción otorgada por la Curaduría Urbana 2 mediante la Resolución # LC-76001-2-18-0392 de Enero 23 de 2019, modificada mediante Resolución # LC-76001-2-19-0114 de Marzo 6 de 2019 y Propiedad Horizontal # XXX de XXX XXX de 201X. **CLÁUSULA TERCERA: PRECIO.**- Que el precio de el (los) inmueble(s) objeto de esta venta es la suma de **XXXXXXXX PESOS M/CTE. (\$XXXXXXXX)**, que EL VENDEDOR ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A. declara recibidos a su entera satisfacción **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las partes renuncian al ejercicio de toda acción resolutoria que pueda derivarse del presente contrato, por lo cual este Instrumento se otorga en forma firme e irresoluble.

#### **APLICACIÓN ARTÍCULO 53 – LEY 1943/18**

CONSTANCIA: Tanto EL VENDEDOR como EL COMPRADOR declaran que conocen el texto y alcance del Artículo 53 de la Ley 1943/2018 por lo que, bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado por el sólo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente y que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. El Notario advierte que, en los términos de la Ley mencionada, en el caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberá manifestarse su valor. “Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta, como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio



de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin perjuicio de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN para determinar el valor real de la transacción”.

**CLÁUSULA CUARTA: DOMINIO Y LIBERTAD.**- EL VENDEDOR garantiza que los inmuebles que se transfieren por la presente escritura pública, son de su exclusiva propiedad; que tienen la posesión material de los mismos que no han sido enajenados o transferidos con anterioridad; que se encuentran libres de medidas cautelares, limitaciones al dominio con excepción del régimen de propiedad horizontal a que se encuentran sometidos. En cuanto a la hipoteca constituida a favor de BANCOLOMBIA S.A. por la Cuatro Mil Quinientos Noventa y Seis (4.596) del Diecinueve (19) de Diciembre del dos mil dieciocho (2018) otorgada en la Notaria Dieciocho (18) de Cali, ya se procedió a su cancelación en la primera parte de este mismo instrumento.- **CLAUSULA QUINTA: SANEAMIENTO.**- La sociedad ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A., se obliga a salir al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, en la forma prevista por la ley a partir de la fecha de entrega real de los inmuebles. **PARÁGRAFO PRIMERO: PROHIBICIÓN A LA MODIFICACIÓN DE MUROS.** Dado el sistema empleado en la construcción de la **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM PROPIEDAD HORIZONTAL**, los muros son COMUNES, por lo tanto queda expresamente prohibido realizar modificaciones en las Unidades privadas denominadas Apartamentos, alterando la ubicación disposición y/o conformación de los muros en toda su ancho, altura e integridad, al igual que en las losas de entrepiso, que afecten la solidez y estabilidad estructural de la construcción. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL VENDEDOR no responderá por ninguna modificación que realice(n) EL COMPRADOR, en las unidades privadas ni en los bienes comunes, ni por las consecuencias que estos puedan generar en las unidades colindantes. Toda reparación de los daños causados, que por esta razón deban realizarse, correrán por cuenta exclusiva de EL COMPRADOR. **PARÁGRAFO TERCERO:** EL VENDEDOR queda exonerados de toda responsabilidad respecto de los inmuebles materia de esta venta, si con posterioridad a su entrega material EL COMPRADOR, introducen en ellos modificaciones que comprometen y alteren la estructura y solidez de los inmuebles y

en los eventos de fuerza mayor o caso fortuito. **PARÁGRAFO CUARTO: DOCUMENTOS DE ORDEN LEGAL: A-LICENCIAS:** 1º) Resolución # LC-76001-2-18-0392 del 23 de Enero de 2019, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Cali. 2º) Ejecutoria de la Resolución # LC-76001-2-18-0392 del 23 de Enero de 2019, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Cali, el 11 de Febrero de 2019. 3º) Resolución de Modificación # LC-76001-2-19-0114 del 6 de Marzo de 2019, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Cali. 4º) Ejecutoria de la Resolución de Modificación # LC-76001-2-19-0114 del 6 de Marzo de 2019, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Cali, el xxxx de xxxxx de 2019. 5º) Asignación de nomenclatura expedido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de la Alcaldía de Santiago de Cali; 6º) Certificado de estratificación de fecha xxxx de xxxx de 2.019. 7º) Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal Resolución # XXXXX del XXX de XXXX de 2019 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Cali. 8º) Ejecutoria de Resolución # XXXXX del XXX de XXXX de 2019 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Cali, de aprobación de planos de propiedad horizontal.

**B- RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENAR BIENES INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA:** Radicado No. XXXX de fecha XXXX XXX de 2.019 expedido por la Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat en cumplimiento del Art. 185 del Decreto 019 del 2012. **C- PROTOCOLIZACIÓN CERTIFICACIÓN TECNICA DE OCUPACIÓN:**

LA PARTE VENDEDORA, dando cumplimiento al artículo 10 de la Ley 1.796 del 13 de julio de 2.016, modificada por el Decreto 945 del 05 de Junio de 2.017, protocoliza la Certificación Técnica de ocupación del proyecto CONJUNTO MULTIFAMILIAR PÓDIUM, de la manera prevista en el artículo 6º., de la misma ley.

**CLAUSULA SEXTA: ENTREGA REAL Y MATERIAL DE EL (LOS INMUEBLES).**-

La sociedad vendedora **ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A.**, hace la entrega real y material de el (los) inmueble(es) objeto de esta compraventa a **EL COMPRADOR**, en la fecha y al momento de la firma de esta escritura pública de compraventa junto con todas las anexidades, usos, costumbres, dependencias, áreas de uso exclusivo y zonas comunes; así como del derecho de copropiedad de conformidad con los porcentajes de participación establecidos en el reglamento de propiedad horizontal de la **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM**

**PROPIEDAD HORIZONTAL**, para los bienes privados objeto de este contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la fecha de entrega pactada, EL COMPRADOR renuncia(n) al ejercicio de la acción resolutoria derivada de ésta.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: Factura por servicios públicos y otros cobros:** A partir de la presente entrega real y material de (los) inmueble (s) objeto del presente contrato correrá (n) a cargo **EL COMPRADOR**, el pago por concepto de servicio de celaduría ó vigilancia, así como de las cuotas de mantenimiento y/o administración necesarias para la conservación del inmueble; hasta el día que la Asamblea General de Propietarios, asuma la administración de la copropiedad y las funciones propias de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 24 de la Ley 675 de 2001. **PARÁGRAFO**

**TERCERO.- Mantenimiento y reparaciones:** A partir de la presente entrega real y material de (los) inmueble (s) objeto del presente contrato correrá (n) a cargo **EL COMPRADOR**, todas las reparaciones por daños o deterioros que no obedezcan a vicios del suelo o la construcción. **PARÁGRAFO CUARTO.- Garantías:** Las

estipuladas en la Ley 1480 de 2011, plenamente establecidas y reguladas en el acta de recibo a satisfacción de los presentes inmuebles. **CLÁUSULA SEPTIMA:**

**SERVICIOS PÚBLICOS.-** La Sociedad vendedora **ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A.** ha pagado a las respectivas Empresas de Energía Eléctrica, Acueducto y Alcantarillado y Gas Natural el valor de las liquidaciones en relación con la instalación y suministro de tales servicios. Los eventuales reajustes o complementos que pudieren resultar a esas liquidaciones por todo concepto, en relación con la instalación y suministro de tales servicios a partir de la entrega material del inmueble, serán de cargo exclusivo de EL COMPRADOR, por cuanto tales reajustes no se han tenido en cuenta para fijar el valor de la presente transferencia.- **PARAGRAFO PRIMERO:** Si el día señalado para la entrega material del inmueble objeto de esta transferencia, las Empresas de Energía Eléctrica y Acueducto y Alcantarillado de Cali, no hubieren instalado definitivamente los servicios públicos, las partes contratantes expresamente convienen en que la entrega se produzca con los servicios públicos instalados provisionalmente. En todo caso será de cargo de la Sociedad Constructora, bajo sus propias expensas, obtener la conexión definitiva.- **CLAUSULA OCTAVA: IMPUESTOS y CONTRIBUCIONES.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 116 de la ley 9 de 1.989, serán de

cargo del vendedor el impuesto predial, tasas y contribuciones por valorización municipal y demás erogaciones que se causen ya sean de orden nacional, departamental, municipal hasta la fecha de firma de la presente escritura.- Los impuestos, tasas, contribuciones, y demás erogaciones que se causen, liquiden o cobren a partir de la firma escritura serán de cargo del o los compradores.-

**CLÁUSULA NOVENA: GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO.**- Los costos por derechos notariales que ocasione el otorgamiento de la presente escritura pública, serán CANCELADOS así: Por la compraventa en partes iguales por EL COMPRADOR y EL VENDEDOR; Boleta Fiscal (impuesto departamental de beneficencia) y los derechos de anotación y registro (Oficina de Registro) correrán por cuenta de EL COMPRADOR, igualmente los derechos notariales, boleta fiscal, impuesto de anotación y registro generados en virtud de la constitución y posterior cancelación de la hipoteca que por esta escritura se constituye, cuando corresponda. El 100% de los gastos de la cancelación parcial de la hipoteca global serán por cuenta de EL VENDEDOR.- **CLAUSULA DECIMA:** A partir de la fecha de entrega o de la fecha en que EL COMPRADOR estuviere(n) obligado(s) a recibirlos, se obliga(n) a cancelar al administrador provisional que se haya designado, la cuota mensual de administración correspondiente al mantenimiento y administración de la **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM PROPIEDAD HORIZONTAL**. De conformidad al Reglamento de propiedad horizontal y a la ley 675 del 2001 los inmuebles que aquí se transfieren se encuentran a la fecha a paz y salvo por este concepto.-

Presente **XXXXXXXX**, de las condiciones civiles e identificación antes anotadas, manifiesta(n) que: **A)** Acepta(n) la venta que por esta escritura se le(s) hace y las demás estipulaciones en ella contenidas, por estar todo de acuerdo con lo convenido. **B)** Que en este mismo acto recibe (n) el (los) Inmueble(s) objeto de esta compraventa a su entera satisfacción junto con todos sus anexidades, usos, costumbres, dependencias, áreas de uso exclusivo y zonas comunes; así como el derecho de copropiedad de conformidad con los porcentajes de participación establecidos en el reglamento de propiedad horizontal de la **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM PROPIEDAD HORIZONTAL**, para los bienes privados objeto de este contrato y; que la entrega real y material que se les

efectúa, cumple a cabalidad con las especificaciones ofrecidas de acuerdo con la Promesa de Compraventa como con los términos y demás condiciones previstas en este Contrato; **C)** Que conoce(n) y acepta(n) la actual conformación, diseño, distribución, ubicación y especificación de los bienes comunes que constituyen la **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM PROPIEDAD HORIZONTAL** y manifiesta(n) que EL VENDEDOR esta facultados para introducir modificaciones y/o adecuaciones en los mismos, expresamente autorizado(s) por EL COMPRADOR. **D)** Que Como prueba de la entrega real y material de los inmuebles vendidos será suficiente el presente instrumento público, sin que se requiera de otra formalidad. **HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA.**

**AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR - Ley 258:** con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo sexto (6o) de la ley 258 de 1.996, la notaria indagó a EL COMPRADOR acerca de su estado civil, quien(es) manifestó bajo la gravedad del juramento, es: XXXXXX y por lo tanto que el inmueble objeto de la presente negociación XXXXX queda afectado a vivienda familiar \*\*\*\*\* **ADVERTENCIA:** El Notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar. **COMPROBANTES FISCALES Y DE ADMINISTRACION.-** Se protocolizan con este instrumento los siguientes comprobantes fiscales, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**PAOLA ANDREA AMAYA MORENO**

**CC.**

Apoderada de **BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8**

**PAULO EMILIO ALDANA SÁNCHEZ**

**CC.**

Representante Legal de **ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A. NIT. 805.029.393-6**

**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**

Representante Legal Suplente de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera y administradora del FIDEICOMISO PODIUM – NIT. 830.053.812-2**

**XXXXXXXX**

**CC.**

Estado Civil

Dirección

Teléfono


Correo Electrónico

Actividad Laboral

Persona políticamente expuesta SI ( ) - NO ( )

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

NOTARIO QUINCE DEL CIRCULO DE CALI

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	<b>SISTEMAS DE GESTIÓN          SGC - MECI - SISTEDA</b>		MMCS03.02.03.18.P04.F02	
	<b>FORMATO FINANCIERO PARA          ANUNCIO Y ENAJENACION DE          INMUEBLES DESTINADOS A          VIVIENDA</b>		VERSIÓN	3
			FECHA APROBACIÓN	16/nov/2018

## I. INFORMACION GENERAL

Fecha de elaboración: Julio 25 de 2022

Nombre del programa: Conjunto Residencial y Comercial PÓDIUM – (ETAPA 3 – TORRE C)

Propietario: Alianza Fiduciaria S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso PÓDIUM

N° de Unidades: 128      Lotes: \_\_\_\_\_      Casas: \_\_\_\_\_      Apartamentos: 128

Porcentaje de avance de obra ejecutado: 0% (Según certificado de Arquitecto o Ingeniero Civil)

Tiempo de duración: 24 Meses

Costos Directos e Indirectos: \$48.489.993.187 ✓

Valor comercial del terreno: \$ 5.876.751.029 ✓

Costo total del programa: \$54.366.744.216 ✓

Precio venta total del programa: \$58.767.510.290 ✓

Valor por unidad: \$ 459.121.174 ✓


## II. DETERMINACION DE RECURSOS

	C U A N T I A	% COSTO TOTAL
Recursos propios: (Discriminar al dorso)	\$6.426.051.029 ✓	11,82%
Recursos en Fiducia	\$6.724.724.218 ✓	12,37%
Créditos Bancos Comerciales	\$31.000.000.000 ✓	57,02%
Créditos Particulares	\$0	
Créditos Socios	\$0	
Créditos Proveedores	\$0	
Otros (Saldo Cuotas Iniciales)	\$10.215.968.969 ✓	18,8%
<b>TOTAL RECURSOS:</b>	<b>\$54.366.744.216 ✓</b>	<b>100%</b>

### NOTAS:


- Los Créditos deben sustentarse con la correspondiente certificación expedida por la entidad y/o persona que los conceda.
- Cuando la financiación de un plan de vivienda está aprobado en forma definitiva por una entidad financiera será acreditado mediante certificación de la respectiva entidad.
- Decreto 1077 de Mayo de 2015, Capítulo 3 Artículo 2.2.5.3.7.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC - MECI - SISTEDA		MMCS03.02.03.18.P04.F02	
	<b>FORMATO FINANCIERO PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA</b>		VERSIÓN	3
			FECHA APROBACIÓN	16/nov/2018

**DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PROPIOS**

	NOMBRE	FECHA	VALOR
Saldo Caja	_____	_____	_____
Saldo Bancos	_____	_____	_____
Saldo Cuentas de Ahorros	_____	_____	_____
PARTIDAS EN EFECTIVO			_____
Cedulas Capitalización	_____	_____	_____
C.D.T	_____	_____	_____
Otros (Especificar)	Inversión Proyecto	Al 30/03/2022	\$549.300.000 ✓
INVERSIONES REALIZABLES A CORTO PLAZO			\$549.300.000 ✓
Letras por cobrar (corto plazo)	_____	_____	_____
Cheques por cobrar (corto plazo)	_____	_____	_____
DOCUMENTOS POR COBRAR A CORTO PLAZO			_____
Lote de terreno			\$5.876.751.029 ✓
Inventario de materiales en Bodega con destino a la obra			_____
Avance de obra ejecutado según porcentaje (%) indicado			_____
<b>TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES</b>			<b>\$6.426.051.029 ✓</b>



CONTADOR  
 Nombre: Claudia Lorena Montaña Solarte  
 C.C. 1.130.670.366 de Cali  
 T.P. 184227-T



ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A.  
 NIT. 805.029.393-6  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 Nombre: Paulo Emilio Aldana Sánchez  
 C.C: 16.758.551 de Cali

**ESTE FORMATO SE PUEDE OBTENER POR INTERNET DE LA SIGUIENTE MANERA:** Ruta: En el navegador web digite <http://www.cali.gov.co/tramites/genPag=09> Contribución de personas que realizan la actividad de construcción y enajenación de vivienda.

Elaborado por: Camilo Alberto Guerrero Becerra.	Cargo: No aplica	Fecha: 08/oct/2018	Firma:
Revisado por: Maribel Murillo García.	Cargo: Profesional Universitario.	Fecha: 20/oct/2018	Firma:
Aprobado por: Alejandra Hernández	Cargo: Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.	Fecha: 08/oct/2018	Firma:

PRESUPUESTO PROYECTO PODIUM ETAPA III - TORRE C				
Descripcion	Und	Cantidad	Prec. Unitario	Costo
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>				
<b>ESTUDIO Y DISEÑOS</b>				
TOPOGRAFIA	GL	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
ESTUDIO DE SUELOS Y VIAS	GL	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00
DISEÑO ARQUITECTONICO + VIDEO + MAQUETA	GL	0,50	120.000.000,00	60.000.000,00
CALCULO ESTRUCTURAL	GL	0,50	90.000.000,00	45.000.000,00
DISEÑO HIDROSANITARIO +REDES CONTRA INCENDIO	GL	0,50	40.000.000,00	20.000.000,00
DISEÑO ELECTRICO, CITOFONIA, TV Y TELEFONO	GL	0,50	25.000.000,00	12.500.000,00
PRESUPUESTO	GL	0,50	10.000.000,00	5.000.000,00
<b>Subtotal: ESTUDIO Y DISEÑOS</b>				<b>162.500.000,00</b>
<b>DERECHOS DE CONEXION, APROBACION E INTERVENTORIA</b>				
CONEXION DE ACUEDUCTO	UN	128,00	150.000,00	19.200.000,00
CONEXION DE ENERGIA	UN	128,00	150.000,00	19.200.000,00
APROBACION CURADURIA	GL	1,00	45.000.000,00	45.000.000,00
IMPUESTO DELINEAMIENTO	GL	0,40	250.000.000,00	100.000.000,00
APROBACION ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EMCALI	GL	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
APROBACION ENERGIA EMCALI	GL	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
INTERVENTORIA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EMCALI	GL	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
INTERVENTORIA ENERGIA EMCALI	GL	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
INTERVENTORIA RETIE	GL	0,20	40.000.000,00	8.000.000,00
APROBACION BOMBEROS	GL	1,00	12.000.000,00	12.000.000,00
APROBACION VIAL PAVIMENTACION	GL	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
<b>Subtotal: DERECHOS DE CONEXION, APROBACION E INTERVENTORIA</b>				<b>253.400.000,00</b>
<b>GASTOS NOTARIALES Y POLIZAS</b>				
PAGO DERECHOS LOTE EN FIDUCIA	GL	0,30	55.000.000,00	16.500.000,00
REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	GL	0,30	35.000.000,00	10.500.000,00
TRASLADO DE UNIDADES JURIDICAS	UN	128,00	1.500.000,00	192.000.000,00
POLIZA TODO RIESGO CONSTRUCCION	GL	1,00	50.000.000,00	50.000.000,00
CUATRO X MIL	GL	1,00	105.500.140,00	105.500.140,00
<b>Subtotal: GASTOS NOTARIALES Y POLIZAS</b>				<b>374.500.140,00</b>
<b>PUBLICIDAD Y VENTAS</b>				
CUADRO DE MEDIOS	GL	1,00	120.000.000,00	120.000.000,00
CONSTRUCCION APARTAMENTO MODELO	GL	1,00	108.000.000,00	108.000.000,00
VENEDORES Y VENTAS	GL	1,00	840.000.000,00	840.000.000,00
<b>Subtotal: PUBLICIDAD Y VENTAS</b>				<b>1.068.000.000,00</b>
<b>IMPUESTOS</b>				
INDUSTRIA Y COMERCIO	GL	1,00	140.000.000,00	140.000.000,00
AVISOS Y TABLEROS GLB	GL	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00
IMPUESTO PREDIAL Y VALORIZACION	GL	1,00	270.000.000,00	270.000.000,00
<b>Subtotal: IMPUESTOS</b>				<b>413.000.000,00</b>

*Handwritten signature or mark*

PRESUPUESTO PROYECTO PODIUM ETAPA III - TORRE C				
Descripcion	Und	Cantidad	Prec. Unitario	Costo
<b>ADMINISTRATIVOS (REEMBOLSABLES)</b>				
INGENIERO DIRECTOR	MES	24,00	12.800.000,00	307.200.000,00
INGENIEROS RESIDENTES	MES	24,00	560.000,00	13.440.000,00
AUXILIAR DE ALMACEN	MES	24,00	5.000.000,00	120.000.000,00
VIGILANTE	MES	24,00	9.000.000,00	216.000.000,00
FINANCIEROS				3.826.250.000,00
IMPREVISTOS Y AJUSTES DE PRECIOS				863.000.000,00
<b>Subtotal: ADMINISTRATIVOS</b>				<b>5.345.890.000,00</b>
<b>OTROS</b>				
COSTOS DE FIDUCIA	MES	24,00	8.125.000,00	195.000.000,00
<b>Subtotal: OTROS</b>				<b>195.000.000,00</b>
<b>INTERVENTORIA</b>				
INTERVENTORIA EXTERNA	MES	24,00	15.000.000,00	360.000.000,00
<b>Subtotal: INTERVENTORIA</b>				<b>360.000.000,00</b>
<b>Subtotal COSTOS INDIRECTOS :</b>				<b>8.172.290.140,00</b>
<b>COSTOS DIRECTOS ZONAS COMUNES</b>				
<b>PRELIMINARES</b>				
ACOMETIDAS HIDROSANITARIAS	GL	1,00	55.000.000,00	55.000.000,00
ACOMETIDAS ELECTRICAS	GL	1,00	35.000.000,00	35.000.000,00
CAMPAMENTO DE OBRA	M2	100,00	850.000,00	85.000.000,00
PAGO SERVICIOS PUBLICOS + CELULAR	MES	18,00	4.000.000,00	72.000.000,00
CERRAMIENTO DE OBRA	ML	150,00	450.000,00	67.500.000,00
DESMONTE CAMPAMENTO DE OBRA	GL	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00
<b>Subtotal: PRELIMINARES</b>				<b>329.500.000,00</b>
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				
EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL	M3	20.000,00	30.000,00	600.000.000,00
CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	3.500,00	4.500,00	15.750.000,00
RELLENO CON ROCAMUERTA	M3	3.500,00	60.000,00	210.000.000,00
<b>Subtotal: MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				<b>825.750.000,00</b>
<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>				
RED DE ACUEDUCTO AEREA Ø 6"	ML	145,00	450.000,00	65.250.000,00
TANQUE ABASTECIMIENTO DE AGUA	M3	90,00	856.815,00	77.113.350,00
EQUIPO DE PRESION CONSTANTE	GL	1,00	45.000.000,00	45.000.000,00
REDES INTERIORES DE ACUEDUCTO	ML	680,00	280.000,00	190.400.000,00
IMPERMEABILIZACION TANQUE	M2	400,00	126.000,00	50.400.000,00
<b>Subtotal: INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>				<b>428.163.350,00</b>
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				
RED ALCANTARILLADO INTERNA	ML	465,00	125.000,00	58.125.000,00
DESAGÜES AGUAS LLUVIAS Y SANITARIAS ZONA COMUN	ML	355,00	185.000,00	65.675.000,00
INSTAL SANITARIA 1ER PISO TORRES	UN	1,00	35.000.000,00	35.000.000,00
<b>Subtotal: INSTALACIONES SANITARIAS</b>				<b>158.800.000,00</b>

PRESUPUESTO PROYECTO PODIUM ETAPA III - TORRE C				
Descripcion	Und	Cantidad	Prec. Unitario	Costo
<b>REDES ENERGIA</b>				
LINEA PRIMARIA DE 13.2 KV	UN	1,00	25.478.600,00	25.478.600,00
ALUMBRADO PUBLICO	UN	1,00	12.456.100,00	12.456.100,00
SUBESTACION ELECTRICA TORRE B	UN	1,00	42.158.960,00	42.158.960,00
MALLA DE TIERRA 630 KVA	UN	1,00	8.561.045,00	8.561.045,00
CELDA BAJA TENSION	UN	1,00	31.458.600,00	31.458.600,00
TABLEROS DE CONTROL APARTAMENTOS	UN	1,00	55.712.318,00	55.712.318,00
ACOMETIDAS EN BAJA TENSION Y ACOMETIDA TABLEROS CONTADORES	UN	1,00	155.126.900,00	155.126.900,00
ACOMETIDAS TABLEROS GENERALES	UN	1,00	122.146.258,00	122.146.258,00
ACOMETIDAS TABLEROS DE CONTADORES	UN	1,00	112.875.365,00	112.875.365,00
ACOMETIDAS PLANTA DE EMERGENCIA A TABLEROS ZONA COMUN	UN	1,00	15.482.015,00	15.482.015,00
REDES ALUMBRADO EXTERIOR	UN	1,00	16.875.000,00	16.875.000,00
ACOMETIDAS SUBTERRANEAS ALUMBRADO PUNTO FIJO	UN	1,00	15.245.682,00	15.245.682,00
CANALIZACION Y CAMARAS DE INSPECCION	UN	5,00	3.856.412,00	19.282.060,00
ACOMETIDA GENERAL DE TELEFONOS Y TELEVISION	UN	1,00	6.589.423,00	6.589.423,00
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	UN	1,00	45.456.200,00	45.456.200,00
STRIP GENERAL	UN	1,00	15.864.200,00	15.864.200,00
REDES DE TELEFONIA Y TELEVISION	UN	1,00	12.478.423,00	12.478.423,00
STRIPS PARCIALES EN EDIFICIOS	UN	1,00	14.630.158,00	14.630.158,00
COLUMNAS VERTICALES DE COMUNICACION EN EDIFICIOS	UN	24,00	8.000.000,00	192.000.000,00
CANALIZACIONES Y CAMARAS DE INSPECCION TELEFONIA	UN	1,00	14.658.212,00	14.658.212,00
INSTALACIONES INTERNAS ZONAS COMUNES	UN	1,00	16.478.566,00	16.478.566,00
INSTALACIONES INTERNAS PARQUEADEROS	UN	1,00	21.475.120,00	21.475.120,00
TABLEROS ZONAS COMUNES	UN	1,00	18.658.456,00	18.658.456,00
ACOMETIDAS DOMICILIARIAS	UN	1,00	35.475.630,00	35.475.630,00
ACOMETIDAS A TA - ZC	UN	12,00	2.500.000,00	30.000.000,00
SUBCON ACOMETIDA A TA - PQ	UN	1,00	13.500.000,00	13.500.000,00
ACOMETIDAS ASCENSORES	UN	1,00	13.254.785,00	13.254.785,00
ACOMETIDA BOMBA SUMINISTRO	UN	1,00	7.585.123,00	7.585.123,00
ACOMETIDA BOMBA SUMERGIBLE	UN	1,00	11.258.463,00	11.258.463,00
INSTALACIONES PISCINA	UN	1,00	3.125.600,00	3.125.600,00
ACOMETIDA BOMBA JOKEY	UN	1,00	3.548.753,00	3.548.753,00
ACOMETIDA EQUIPO DE PISCINA	UN	1,00	2.478.563,00	2.478.563,00
LAMPARAS EXTERIORES	UN	1,00	9.564.752,00	9.564.752,00
PLANTA DE EMERGENCIA	UN	1,00	195.456.200,00	195.456.200,00
SAUNA	UN	1,00	8.500.000,00	8.500.000,00
<b>Subtotal: REDES ENERGIA</b>				<b>1.324.895.530,00</b>
<b>ESTRUCTURA PARQUEADERO</b>				
LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.100,00	2.500,00	2.750.000,00
CONCRETO CICLOPEO	M3	18,00	332.850,00	5.991.300,00
EXCAVACION MANUAL	M3	45,00	24.000,00	1.080.000,00

*Handwritten signature or mark*

PRESUPUESTO PROYECTO PODIUM ETAPA III - TORRE C				
Descripcion	Und	Cantidad	Prec. Unitario	Costo
RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	22,00	26.000,00	572.000,00
ZAPATAS	M3	33,00	534.700,00	17.645.100,00
VIGA DE AMARRE 50 X 50	M3	45,00	567.250,00	25.526.250,00
MURO DE CONTENCION SOTANO e=0.30	M3	120,00	692.410,00	83.089.200,00
MURO EN CONCRETO ESCALERAS Y ASCENSOR	M3	45,00	650.000,00	29.250.000,00
COLUMNA EN CONCRETO	M3	65,00	625.000,00	40.625.000,00
LOSA DE ENTREPISO	M2	1.100,00	233.215,00	256.536.500,00
ESTRUCTURA METALICA PLATAFORMA Y CONCRETO PLACA ARTICULADA	M2	135,00	534.230,00	72.121.050,00
ESCALERAS EN CONCRETO	UN	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00
ACERO ESTRUCTURA	KG	25.000,00	5.000,00	125.000.000,00
<b>Subtotal: ESTRUCTURA PARQUEADERO</b>				<b>670.186.400,00</b>
<b>PAVIMENTO Y DRENAJES PARQUEADERO</b>				
EXCAVACION MANUAL FILTRO SOTANO	ML	30,00	25.000,00	750.000,00
DRENES SOTANO	ML	30,00	95.000,00	2.850.000,00
NIVELACION DE TERRENO	M2	50,00	5.000,00	250.000,00
CAJA DE PASO INSP DE 60X60X80	UN	5,00	250.000,00	1.250.000,00
PAVIMENTO EN CONCRETO e=13 CM SOTANO, INCLUYE RAMPAS DESNIVEL	M2	50,00	187.987,00	9.399.350,00
SUMIDEROS	UN	8,00	320.000,00	2.560.000,00
<b>Subtotal: PAVIMENTO Y DRENAJES PARQUEADERO</b>				<b>17.059.350,00</b>
<b>DEPOSITOS Y ACABADOS PARQUEADERO</b>				
MURO LADRILLO BLOQUE ESTRUCTURAL	M2	2.680,00	85.000,00	227.800.000,00
TOPES EN CONCRETO PARQUEADEROS	UN	224,00	45.000,00	10.080.000,00
PINTURAS Y DEMARCACION PARQUEADEROS Y VIAS	GL	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00
PINTURA PUNTOS FIJOS GRANIPLAST	M2	456,00	42.000,00	19.152.000,00
PINTURA MUROS + COLUMNAS TP TRAF	M2	40,00	65.000,00	2.600.000,00
PISO PUNTO FIJO SOTANO	M2	120,00	15.000,00	1.800.000,00
<b>Subtotal: DEPOSITOS Y ACABADOS PARQUEADERO</b>				<b>276.432.000,00</b>
<b>PLAZOLETAS Y PASILLOS</b>				
PISO SENDERO PEATONAL	M2	1.100,00	78.000,00	85.800.000,00
IMPERMEABILIZACION PLATAFORMA	M2	1.100,00	98.000,00	107.800.000,00
AMOBAMIEN TO URBANO	UN	15,00	2.500.000,00	37.500.000,00
<b>Subtotal : PLAZOLETAS Y PASILLOS</b>				<b>231.100.000,00</b>
<b>PORTERIA, ADMINISTRACION, UTB</b>				
V7 VENTANA ALUMINIO PORTERIA LATERAL 1.33 x 1.50	UN	1,00	595.360,00	595.360,00
V8 VENTANA ALUMINIO PORTERIA FRONTAL 4.20 x 1.50	UN	1,00	1.880.080,00	1.880.080,00
V9 VENTANA ALUMINIO ACCESO EXT. LOBBY 1.90 x 2.60	UN	1,00	1.474.220,00	1.474.220,00
V10 VENTANA ALUMINIO ACCESO INT. LOBBY 1.25 x 2.60	UN	1,00	969.880,00	969.880,00

PRESUPUESTO PROYECTO PODIUM ETAPA III - TORRE C				
Descripcion	Und	Cantidad	Prec. Unitario	Costo
V11 VENTANA ALUMINIO SALON SOCIAL 2.15 x 1.50	UN	1,00	962.420,00	✓ 962.420,00
V13 VENTANA ALUMINIO ADMON. 1.20 x 1.50	UN	1,00	537.165,00	✓ 537.165,00
V14 VENTANA ALUMINIO BAÑOS 0.50 x 0,30	UN	1,00	44.763,00	✓ 44.763,00
P10 PUERTA ALUMINIO ACCESO SALON SOCIAL 1.33 x 2.60	UN	1,00	553.545,00	✓ 553.545,00
P15 PUERTA ALUMINIO ACCESO LOCKERS Y ADMON	UN	1,00	900.000,00	✓ 900.000,00
P3 PUERTA MADERA ACCESO BAÑOS 0.72 x 2.60	UN	1,00	480.000,00	✓ 480.000,00
CASILLERO MADERA PORTERIA	UN	1,00	2.800.000,00	✓ 2.800.000,00
<b>Subtotal: PORTERIA, ADMINISTRACION, UTB Y SALON SOCIAL</b>				<b>11.197.433,00</b>
<b>CERRAMIENTO GENERAL</b>				
PUERTAS ACCESO	UND	2,00	12.600.000,00	✓ 25.200.000,00
<b>Subtotal: CERRAMIENTO GENERAL</b>				<b>25.200.000,00</b>
<b>ARBORIZACION - ZONAS VERDES</b>				
MATERAS Y ARBUSTIVOS	GBL	1,00	4.589.600,00	✓ 4.589.600,00
ARBOLES ORNAMENTALES Y DEMAS	GBL	1,00	3.586.400,00	✓ 3.586.400,00
<b>Subtotal: ARBORIZACION - ZONAS VERDES</b>				<b>8.176.000,00</b>
<b>PISCINAS Y CLUB HOUSE</b>				
FACHADA ZONA SOCIAL	M2	1,00	300.000,00	✓ 300.000,00
<b>Subtotal: PISCINAS Y CLUB HOUSE</b>				<b>300.000,00</b>
<b>INSTALACION RED DE GAS</b>				
REDES DE GAS INTERNAS	UN	128,00	950.000,00	✓ 121.600.000,00
<b>Subtotal: INSTALACION RED DE GAS</b>				<b>121.600.000,00</b>
<b>ASCENSORES</b>				
ASCENSORES TORRES	UN	2,00	172.150.600,00	✓ 344.301.200,00
<b>Subtotal: ASCENSORES</b>				<b>344.301.200,00</b>
<b>VIAS Y ANDENES EXTERIORES</b>				
ANDENES EN CONCRETO Y GRAMOQUIN	M2	450,00	75.000,00	✓ 33.750.000,00
EXCAVACION A MAQUINA	M3	100,00	25.500,00	✓ 2.550.000,00
CONFORMACION DE LA SUBRASANTE	M2	450,00	5.000,00	✓ 2.250.000,00
RELLENO ROCAMUERTA	M3	175,00	45.000,00	✓ 7.875.000,00
SARDINEL EN CONCRETO	ML	175,00	70.000,00	✓ 12.250.000,00
<b>Subtotal: VIAS Y ANDENES EXTERIORES</b>				<b>58.675.000,00</b>
<b>RED CONTRA INCENDIOS</b>				
ACOMET SISTEMA CONTRA INCENDIOS	ML	220,00	385.000,00	✓ 84.700.000,00
SISTEMA DE BOMBEO CONTRA INCENDIOS	UN	1,00	185.000.000,00	✓ 185.000.000,00
SISTEMA CONTRA INCENDIO TORRES	PISO	16,00	3.950.000,00	✓ 63.200.000,00
<b>Subtotal: RED CONTRA INCENDIOS</b>				<b>332.900.000,00</b>
<b>Subtotal COSTOS DIRECTOS ZONAS COMUNES :</b>				<b>5.164.236.263,00</b>

*Handwritten signature or initials*

PRESUPUESTO PROYECTO PODIUM ETAPA III - TORRE C				
Descripcion	Und	Cantidad	Prec. Unitario	Costo
<b>COSTOS DIRECTOS APARTAMENTOS C</b>				
<b>ESTRUCTURA</b>				
LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	20.320,00	2.500,00	50.800.000,00
CIMENTACION ESPECIAL	M3	1.614,00	153.500,00	247.749.000,00
LOSA DE CIMENTACION M2 e=1.40 MTS aligerada	M2	1.710,00	770.435,00	1.317.443.850,00
LOSAS CONCRETO ALIGERADA e= 0.40	M2	18.500,00	136.897,00	2.532.594.500,00
COLUMNAS EN CONCRETO	M3	3.000,00	580.788,00	1.742.364.000,00
MURO EN CONCRETO ESCALERAS Y ASCENSOR	M3	1.000,00	584.578,00	584.578.000,00
VIGAS AEREAS	M3	100,00	650.000,00	65.000.000,00
MURO DIVISORIO	M2	20.300,00	110.000,00	2.233.000.000,00
ESCALERA PREFABRICADA PUNTO FIJO	UN	35,00	2.000.000,00	70.000.000,00
ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	2.356.175,00	5.000,00	11.780.875.000,00
<b>Subtotal: ESTRUCTURA</b>				<b>20.624.404.350,00</b>
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				
INSTALACION SANITARIA TIPO	UN	128,00	3.500.000,00	448.000.000,00
<b>Subtotal: INSTALACIONES SANITARIAS</b>				<b>448.000.000,00</b>
<b>INSTALACION HIDRAULICA</b>				
INSTALACION HIDRAULICA APT TIPO	UN	128,00	2.800.000,00	358.400.000,00
CENTROS DE MEDICION TORRES	PISO	16,00	2.750.000,00	44.000.000,00
<b>Subtotal: INSTALACION HIDRAULICA</b>				<b>402.400.000,00</b>
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				
INSTALACION ELECTRICA APARTAMENTO	UN	128,00	6.750.000,00	864.000.000,00
<b>Subtotal: INSTALACION ELECTRICA</b>				<b>864.000.000,00</b>
<b>CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES</b>				
ESTRUCTURA DE CUBIERTAS	M2	650,00	115.000,00	74.750.000,00
CUBIERTA EN TEJA PVC	M2	650,00	95.000,00	61.750.000,00
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	160,00	180.000,00	28.800.000,00
SOLAPAS EN LAMINA CAL 28 DE 0.25	ML	320,00	45.000,00	14.400.000,00
IMPERMEABILIZACION LOSAS CUBIERTA	M2	895,00	200.000,00	179.000.000,00
IMPERMEABILIZACION MURO CONTENCION, PASES, JUNTAS, ETC	ML	918,00	45.490,00	41.759.820,00
IMPERMEABILIZACION BALCONES, BAÑOS,	M2	1.050,00	38.650,00	40.582.500,00
PERGOLAS	UN	8,00	7.400.000,00	59.200.000,00
<b>Subtotal: CUBIERTAS</b>				<b>500.242.320,00</b>
<b>REPELLOS Y AFINADOS</b>				
REPELLOS PANTALLAS, COLUMNAS, FILOS, DILATAIONES,	M2	13.500,00	29.000,00	391.500.000,00
AFINADO DE MORTERO, PISOS, TERRAZAS, ETC	M2	15.650,00	34.000,00	532.100.000,00
POYOS MUEBLES	ML	612,00	40.000,00	24.480.000,00
<b>Subtotal: REPELLOS Y AFINADOS</b>				<b>948.080.000,00</b>



PRESUPUESTO PROYECTO PODIUM ETAPA III - TORRE C				
Descripcion	Und	Cantidad	Prec. Unitario	Costo
<b>PISOS</b>				
PISOS EN PORCELANATO 60X60	M2	7.635,00	83.900,00	640.576.500,00
PISOS SPC MADERA LAMINADA	M2	5.783,00	79.870,00	461.888.210,00
PISO BALCONES, TERRAZAS Y PUNTOS FIJOS EN CERAMICA 40X40	M2	2.895,00	52.500,00	151.987.500,00
GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	4.307,00	25.000,00	107.675.000,00
GUARDAESCOBA CONCRETO EXT.	ML	956,00	31.500,00	30.114.000,00
PISOS BAÑO CERAMICA 30X30	M2	964,00	85.000,00	81.940.000,00
ACABADOS ESCALERAS EN CONCRETO	UND	35,00	2.000.000,00	70.000.000,00
REJILLAS DE PISO DE 3X2 PVC	UND	456,00	10.050,00	4.582.800,00
PISO ESCALERAS PH EN MADERA PRENSADA	UND	8,00	4.000.000,00	32.000.000,00
<b>Subtotal: PISOS</b>				<b>1.580.764.010,00</b>
<b>ENCHAPES</b>				
ENCHAPE MURO BAÑOS CERAMICA 30X60	M2	2.997,00	102.824,00	308.163.528,00
ENCHAPE MUROS COCINA Y OFICIOS CERAMICA 30X60	M2	645,00	70.800,00	45.666.000,00
<b>Subtotal: ENCHAPES</b>				<b>353.829.528,00</b>
<b>ESTUCO Y PINTURA INTERIOR</b>				
RELLENO Y ESTUCO INTERIOR	M2	40.950,00	17.495,00	716.420.250,00
CIELO FALSO PANEL YESO	M2	14.539,00	56.922,00	827.588.958,00
PINTURA INTERIOR VINILO 3 MANOS	M2	34.544,00	13.015,00	449.590.160,00
<b>Subtotal: ESTUCO Y PINTURA INTERIOR</b>				<b>1.993.599.368,00</b>
<b>ACABADOS FACHADA</b>				
RELLENO PLASTICO CON ACABADO EN GRANIPLAST	M2	17.102,00	42.000,00	718.284.000,00
<b>Subtotal: ACABADOS FACHADA PUNTO FIJO</b>				<b>718.284.000,00</b>
<b>APARATOS SANITARIOS</b>				
SANITARIOS ONE PIECE CHINA	UN	343,00	550.000,00	188.650.000,00
LAVAMANOS PLACA ONE PIECE CHINA	UN	351,00	370.000,00	129.870.000,00
GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL CHINA	UN	351,00	365.000,00	128.115.000,00
MEZCLADORES DUCHAS MONOCONTROL CHINA	UN	218,00	370.000,00	80.660.000,00
INCRUSTACIONES 5 PIEZAS PLASTICA	UN	232,00	300.000,00	69.600.000,00
GRIFERIA PARA LAVAPLATOS MONO CONTROL CHINA	UN	128,00	350.000,00	44.800.000,00
LAVA TRAPEROS PTO FIJO 40X40 PVC	UN	16,00	450.000,00	7.200.000,00
<b>Subtotal: APARATOS SANITARIOS</b>				<b>648.895.000,00</b>
<b>CARPINTERIA METALICA</b>				
BARANDA ESCALERAS METALICA	ML	315,00	350.000,00	110.250.000,00
SHUT DE BASURAS METALICO	ML	50,00	650.000,00	32.500.000,00
PUERTAS, UAR, CUARTOS TECNICOS, METALICAS	UN	37,00	2.000.000,00	74.000.000,00
CERRAMIENTO SUBESTACION ELECTRICA	UN	1,00	6.500.000,00	6.500.000,00
PUERTAS DEPOSITOS METALICAS	UN	66,00	1.500.000,00	99.000.000,00

*Handwritten signature or mark*

PRESUPUESTO PROYECTO PODIUM ETAPA III - TORRE C				
Descripcion	Und	Cantidad	Prec. Unitario	Costo
<b>Subtotal: CARPINTERIA METALICA</b>				<b>322.250.000,00</b>
<b>CARPINTERIA ALUMINIO</b>				
VPT1 ALCOBA PPAL ALUMINIO	UN	60,00	1.600.000,00	96.000.000,00
VCT2 ALCOBA PPAL ALUMINIO	UN	274,00	380.000,00	104.120.000,00
VPT3 BAÑOS ALUMINIO	UN	300,00	346.205,00	103.861.500,00
VCT4 STAR TELEVISION ALUMINIO	UN	128,00	375.300,00	48.038.400,00
VCT5 ZONA DE OFICIOS APTO TIPO ALUMINIO	UN	128,00	382.300,00	48.934.400,00
BARANDA BALCON ACERO Y VIDRIO TEMPLADO	UN	128,00	2.857.500,00	365.760.000,00
PVT1 APARTAMENTO TIPO ALUMINIO	UN	128,00	2.800.000,00	358.400.000,00
PVT2 APTO PH DOBLE ALUMINIO	UN	32,00	2.800.000,00	89.600.000,00
PVT3 ALTILLO ALUMINIO	UN	8,00	765.200,00	6.121.600,00
DIVISIONES DE DUCHAS EN VIDRIO TEMPLADO 6MM	UN	274,00	650.000,00	178.100.000,00
VENTANA ESCALERA ALUMINIO	UN	16,00	425.600,00	6.809.600,00
<b>Subtotal: CARPINTERIA ALUMINIO</b>				<b>1.405.745.500,00</b>
<b>CARPINTERIA EN MADERA</b>				
PUERTA PRINCIPAL TABLERO MELAMINA	UN	128,00	1.071.000,00	137.088.000,00
PUERTAS ALCOBAS TABLERO MELAMINA	UN	336,00	819.000,00	275.184.000,00
PUERTAS BAÑOS TABLERO MELAMINA	UN	336,00	819.000,00	275.184.000,00
MUEBLE LAVAMANOS TABLERO MELAMINA	UN	336,00	413.000,00	138.768.000,00
CLOSET ALCOBA PPAL TABLERO MELAMINA	UN	128,00	3.231.410,00	413.620.480,00
CLOSET ALCOBAS TABLERO MELAMINA	UN	224,00	3.231.410,00	723.835.840,00
COCINA TABLERO MELAMINA RH	UN	128,00	6.362.566,00	814.408.448,00
GUARDAESCOBA EN MADERA TABLERO MELAMINA RH	ML	9.695,00	17.500,00	169.662.500,00
HORNO	UN	128,00	1.166.060,00	149.255.680,00
ESTUFA	UN	128,00	606.060,00	77.575.680,00
CAMPANA	UN	128,00	301.000,00	38.528.000,00
LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE	UN	128,00	175.000,00	22.400.000,00
MUEBLE LAVADERO FIBRA VIDRIO	UN	128,00	329.000,00	42.112.000,00
MUEBLE BARRA COCINA TABLERO MELAMINA	UN	128,00	1.764.000,00	225.792.000,00
MUEBLE LAVATRAPEROS PUNTO FIJO TABLERO MELAMINA	UN	16,00	728.000,00	11.648.000,00
PUERTAS PUNTO FIJO (ELECTRICA + ACUEDUCTO) - TABLERO MELAMINA	UN	32,00	441.000,00	14.112.000,00
<b>Subtotal: CARPINTERIA EN MADERA</b>				<b>3.529.174.628,00</b>
<b>CONTRA INCENDIO</b>				
PUERTAS CONTRA INCENDIO METALICA	UN	32	2.800.000,00	89.600.000,00
<b>Subtotal: PUERTAS CONTRA INCENDIO</b>				<b>89.600.000,00</b>
<b>PREFABRICADOS</b>				

PRESUPUESTO PROYECTO PODIUM ETAPA III - TORRE C				
Descripcion	Und	Cantidad	Prec. Unitario	Costo
MESON COCINA BAÑO SOCIAL QUARZON CHINA	UN	128,00	3.405.360,00	✓ 435.886.080,00
SUPERFICIE LAVADERO FIBRA VIDRIO	UN	128,00	816.500,00	✓ 104.512.000,00
<b>Subtotal: PREFABRICADOS</b>				<b>540.398.080,00</b> ✓
<b>OBRAS VARIAS</b>				
NOMENCLATURA APTOS	UN	128,00	75.000,00	✓ 9.600.000,00
NOMENCLATURA PISOS	UN	16,00	85.000,00	✓ 1.360.000,00
NOMENCLATURA TORRES	UN	1,00	120.000,00	✓ 120.000,00
ASEO ENTREGA APTOS	UN	128,00	800.000,00	✓ 102.400.000,00
RETIRO DE ESCOMBROS	UN	128,00	315.000,00	✓ 40.320.000,00
ADMINISTRACION PROVISIONAL	MES	6,00	5.000.000,00	✓ 30.000.000,00
<b>Subtotal : OBRAS VARIAS</b>				<b>183.800.000,00</b> ✓
<b>Subtotal COSTOS DE APARTAMENTOS</b>				<b>35.153.466.784,00</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS APTOS ZC</b>				<b>40.317.703.047,00</b> ✓
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS DE CONSTRUCCION</b>				<b>48.489.993.187,00</b> ✓
<b>LOTE</b>				<b>5.876.751.029,00</b> ✓
<b>COSTOS TOTALES PROYECTO</b>				<b>54.366.744.216,00</b> ✓
<b>VENTAS APARTAMENTOS</b>				<b>58.767.510.290,00</b>
<b>UTILIDAD</b>				<b>4.400.766.074,00</b>
<b>VALOR PROMEDIO UNIDAD</b>				<b>459.121.174,14</b>

Ing. Paulo E. Albuja S.

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.  
COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL  
ENCARGO FIDUCIARIO DE PÓDIUM**

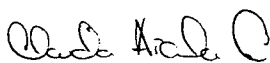
**CERTIFICA**

Que mediante documento privado de fecha de 15 de mayo de 2017, se constituyo entre Alianza Fiduciaria S.A. y Espacio Vital Constructores S.A., contrato de Encargo Fiduciario denominado Pódium.

Que a la fecha de expedición de la presente certificación, se ha recibido en los encargos individuales del proyecto Pódium un total de aportes por valor de SEIS MIL SETECIENTOS VEINTI CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTI CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO Mcte (\$6.724.724.218) correspondiente a la Torre C del proyecto.

La presente certificación se expide en la ciudad de Cali, a los 22 días del mes de julio 2022

Cordialmente,



CLAUDIA LORENA ARCILA  
CARDONA  
2022.07.22 14:44:29 -05'00'

CLAUDIA LORENA ARCILA CARDONA  
Directora de Gestión de Negocios Fiduciarios  
Alianza Fiduciaria S.A.  
Actuando como vocera y administradora del Encargo Fiduciario Pódium.

ID PROYECTO: FECHA:  
PROYECTO: FECHA:

Sonora

FIDUCIARIO PODIUM

En Bancolombia le apostamos a movilizar la construcción de ciudades y a convertirnos en su aliado y socio estratégico. En esta oportunidad nos complace notificarle la aprobación de su solicitud de financiación para el desarrollo del proyecto inmobiliario:

Información de la aprobación y del proyecto

Nombre del Proyecto	CONJUNTO RESIDENCIAL PODIUM STAPA 3 TOPPER	Unidades a construir	138 APTOS	Monto total aprobado	\$ 31.000.000.000
Dirección	Calle 45 No. 93 - 36	Modalidad	UPR	Valor del primer desembolso	\$ 0
Ciudad	Calli	Tipo de proyecto	No V18		
Garantías	Hipoteca en primer grado, abierta sin límite de cuantía, sobre el lote donde se desarrollará el proyecto y final.				

Condiciones generales de la aprobación

- Para realizar el primer desembolso de los proyectos, cuya solicitud de licencia de construcción haya sido radicada a partir del 31 de enero de 2012, es indispensable contar con uno de los mecanismos de amparo exigidos en el Decreto 287 de 2012, reglamentario de la Ley 1736 de 2016 (ley de vivienda segura).
- En caso de optar por la policía ambiental, dentro de los documentos entregados para el primer desembolso con destinación diferente a gastos preparativos, deberá adjuntar la prepoliza expedida por una entidad aseguradora autorizada y vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- El plazo para disponer del primer desembolso diferente a gastos preparativos, es de un (1) año contado a partir de la fecha de la presente comunicación; transcurrido este plazo sin efectuar dicho desembolso, el crédito perderá vigencia y deberá volverse a someter a un estudio completo.
- El plazo tendrá como fecha inicial la correspondiente a la del primer desembolso y como fecha final la que resulte de adicionar 12 meses a la fecha estimada de finalización de la obra.
- El crédito se instrumentará en el reglamento de crédito, el pagaré, las garantías y convenios. Los términos y condiciones de desembolso, se instrumentarán en los documentos de desembolso (carta de instrucción, solicitud y aplicación de desembolso), los cuales incluirán, entre otros, el plan de amortización y la tasa de interés vigente el día del desembolso.
- Corresponde al deudor y los avalistas asumir las responsabilidades asociadas a la correcta inversión de los recursos provenientes del crédito y de los adquirentes de unidades privadas.
- Los desembolsos se harán según avance de obra, previa validación de lo siguiente: Cuando la obra presente un avance superior al 50%, para cada desembolso se realizará un control del valor recaudado y valor desembolsado contra el valor invertido en obra, con el fin de que si se presenta superavit, se vaya disminuyendo paulatinamente. El valor a disminuir de cada desembolso será = Superavit \* Avance de obra.
- Bancolombia otorga esta aprobación, teniendo en cuenta las circunstancias vigentes al momento de estudiar el crédito.
- Se deberá contar con previa autorización de Bancolombia para: (i) Modificar el contrato de fiducia en temas relacionados con la estructura del negocio fiduciario, las partes contratantes, o asuntos que impacten la garantía o la fuente de pago, y (ii) para cualquier cesión de derechos fiduciarios que pretenda hacer el fiduciatario a favor de terceros no vinculados a la operación de crédito.
- Los desembolsos quedan sujetos al cumplimiento de las condiciones señaladas, a los conceptos jurídicos y técnicos, a las decisiones de las autoridades competentes, a las disponibilidades de tesorería de Bancolombia, a cualquier circunstancia que constituya fuerza mayor o caso fortuito, a circunstancias relacionadas con las normas sobre conocimiento del cliente, así como a las demás condiciones previstas en el reglamento de crédito adjunto.

Condiciones especiales o convenios de la aprobación

- Adicional a las condiciones generales contenidas en el reglamento de crédito, se establecen las siguientes condiciones especiales:
- Para el primer desembolso, deberá acreditarse preventas por el 70%, y recaudos por el 10%.
- El clausulado de los contratos de fiducia mercantil deberá estar acorde con la estructura del crédito.

Información sobre dueños y avalistas

Dueño	Patrimonial autónomo: FIDUCIARIO PODIUM	
Fiduciaria	Alianza Fiduciaria S.A	
Avalistas	Nombre: Espacio Vital Constructores S.A	Nombre: Paulo Emilio Altana Sanchez
	Nombre: Diego Rayo Joaqui	

Accompañamos en este proceso:

Abogado Externo	Nombre: María Elena Graido Diaz	Correo electrónico: m.giraldodiaz@gmail.com	Teléfonos: (3) 3712056, (2) 3017028096, 3113301923	Dirección: Avenida Estación 520 - 127, Oficina 401, Edificio Ricardo, Cali
Abogado Interno	Nombre: Leda María Malagón Restrepo	Correo electrónico: lmalago@bancolombia.com.co	Teléfonos: 4866000 ext: 14588	Dirección: Bancolombia Dirección General, Bogotá
Gerente	Nombre: Paola Andrea Amaya Moreno	Correo electrónico: paamaya@bancolombia.com	Teléfonos: 316240361	Dirección: Avenida 80 # 12N-43, Edificio Granada, Cali
Perito evaluador	Nombre: Juan Manuel Díez Ruscher	Correo electrónico: jm10ruscher@gmail.com	Teléfonos: 6531456, 3014581527	Dirección: Avenida 2 Norte # 7N-55, Apto 427, Cali
Arquitecto interno	Nombre: Manuela Escobar Gaviria	Correo electrónico: manuesco@bancolombia.com.co	Teléfonos: 4040000 Ext 40253	Dirección: Bancolombia Dirección General, Medellín
Asistente comercial	Nombre: Paola Andrea Galindo Loza	Correo electrónico: pgalindo@bancolombia.com.co	Teléfonos: 3164215673	Dirección: Avenida 8N # 12N-43, Edificio Granada, Cali

Cordial saludo,

Paola Andrea Amaya Moreno  
Gerente de Relación  
VICEPRESIDENCIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTOR  
BANCOLOMBIA S.A.



**Certificación Representante Legal, Revisor Fiscal y  
Contadora de la Compañía**

Señores  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda  
La Ciudad

Certificamos que el valor de las Inversiones Realizables a Corto Plazo del **Conjunto Multifamiliar PÓDIUM – Etapa III Torre C**, es de Quinientos Cuarenta y Nueve Millones Trecientos Mil Pesos M/Cte **(\$549.300.000)**.

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Cali, a los Veinticinco (25) días del mes de Julio de 2022.

**Paulo E. Aldana**  
Representante Legal

**Nadyr Andrés Salazar**  
Revisor Fiscal  
T.P No. 190604-T

**Claudia L. Montañas**  
Contadora  
T.P No. 184227-T

PAULO EMILIO ALDANA SANCHEZ  
Representante Legal  
Espacio Vital Constructores S.A.  
Calle 9 N°.46 - 69. Oficina 202.  
Correo electrónico: direccioncontabilidad@espaciovital.org

Asunto: Radicación de Documentos del Proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM"

Cordial Saludo;

Le informa el despacho que se consideran debidamente Radicados los Documentos del proyecto del asunto, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 078 de 1987; en el artículo 185 del Decreto Ley 019 del 2012 y artículo 3 del Decreto 1783 de 2021, para ciento veintiocho (128) unidades jurídicas privadas, de acuerdo al presupuesto financiero y los recursos que se invierten en el proyecto "CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PÓDIUM".

Siendo pertinente recordar que, el Distrito de Santiago de Cali, con anterioridad autorizó enajenar doscientos cuarenta (240) unidades jurídicas privadas, mediante las siguientes Radicaciones de Documentos:

4147.050.008 del 9 de abril de 2019 – ciento veintiocho (128) unidades jurídicas privadas.  
4147.050.002 del 10 de febrero de 2021 – ciento doce (112) unidades jurídicas privadas.


Y se concluye que sumadas las ciento veintiocho (128) unidades jurídicas privadas de la actual Radicación de Documentos, a las Radicaciones de Documentos de las doscientos cuarenta (240) unidades jurídicas privadas mencionadas anteriormente, se encuentra totalmente finiquitado el trámite que nos ocupa, para las trescientas sesenta y ocho (368) unidades jurídicas privadas, de que trata la licencia de construcción - Resolución No. LC-760012180392 del 23 de enero de 2019, modificada por las Resoluciones No. LC-760012190114 del 6 de marzo de 2019 y No. LC-760012200244 del 3 de marzo de 2021, expedidas por la Curaduría Urbana Dos de Cali; no quedando por tanto, ningún inmueble de las presentes Resoluciones pendiente de Radicación de Documentos.

Los presentes documentos estarán físicamente en este Organismo - Subsecretaría de



NO. CER 156/17

Edificio Fuente Versailles – Avenida 5AN No. 20N-08 Piso 1  
Teléfono: 6684340 Ext. 121 www.cali.gov.co

  
agosto 12/22





ALCALDIA DE  
SANTIAGO DE CALI

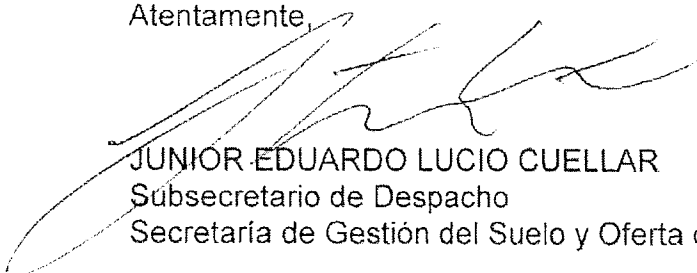
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL  
Y HABITAT

Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda y también publicados en la página web oficial, (excepto los planos, los cuales serán consultados físicamente) y estarían a disposición de los compradores de planes de vivienda en todo momento, con el objeto que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición.

La publicación se mantendrá en la página web oficial, hasta que la constructora acredite la enajenación de la última unidad jurídica privada del proyecto.

La información radicada ante este Despacho deberá ser debidamente actualizada por los interesados en promocionar anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles, en el evento que se produzca cambios respecto de la misma, tal como lo establece el parágrafo 4 del artículo 3 del Decreto 1783 de 2021.

Atentamente,



JUNIOR EDUARDO LUCIO CUELLAR  
Subsecretario de Despacho  
Secretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Proyectó: Jesús Elías Pérez Cano – Contratista  
Revisó: Maribel Murillo García – Profesional Universitario.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar el encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



501-029355037

Edificio Fuente Versalles – Avenida 5AN No. 20N-08 Piso 1  
Teléfono: 6684340 Ext. 121 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)