

 <b>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI</b> CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>	MMCS03.02.03.P012.F001	
	<b>SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA</b>		VERSION: 001

**I. INFORMACIÓN REFERENTE AL PLAN O PROGRAMA DE VIVIENDA**

Nombre del Plan o Programa de Vivienda: Vivienda VIP multifamiliar EL ZORZAL 61089 1 manzana  
7 de abril 2 Plan Parcial Mariana - Dalandia  
 Dirección: Calle 55 # 121A-119  
 Barrio/Urbanización: Bosque del Valle Manzanilla Mariana  
 Estrato: 1  
 Comuna: \_\_\_\_\_



No. 2023-4147010-005978-2

**Asunto: Radicación de Documentos para adelantar actividad**

Fecha Radicado 06/06/2023 11:20:14

Usuario Radicador JANETH GUEVARA Folios  
 Destino Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda  
 Remitente (EMP) CONSTRUCTORA CUZEAR SA ID. 860000531-1  
 Visite Nuestra Pagina - http://www.cali.gov.co  
 Sanbago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldia, Linea 185



202341470100059782

62

Uso Especifico	Cantidad de Unidades según Uso General							Alturas		Áreas M <sup>2</sup>		
	Cantidad			Estacionamientos				N° de Edif.	N° de Pisos	Concepto		
	Antig.	Nuev.	Total	Particul.	Vst. Inj.	Vst. Ex.	Sótano					Altura
VIVIENDA VIP		240	240	340		49			4	5	Área del Lote	28626.70
											Áreas Privadas	17467.20
											Áreas Comunes	333359.50
											Áreas de Cesión	38645.30
											Área Construida	22567.84

**II. INFORMACIÓN REFERENTE AL PROPIETARIO**

Nombre: Fiduciaria Davitotenda Vocera y administradora  
 Nombre: del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Mariana lote Cédula:  
U62  
 NIT: 830-057-700-6 Representante Legal: Silvio Velasco Velasco representante legal de CUZEAR S.A  
como Apoderado de Fiduciaria Davitotenda

Dirección: AV. Estación # 4N-34 Barrio: San Vicente

Correo Electrónico: silvasco@cuzezar.com Teléfono(s): 667 8884

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

SI  No

**III. INFORMACIÓN REFERENTE AL CONSTRUCTOR / URBANIZADOR**

Nombre: CUZEAR S.A Cédula: \_\_\_\_\_

NIT: 860-000-531-1 Representante Legal: Silvio Velasco Velasco

Dirección: AV. Estación # 4N-34 Barrio: San Vicente

Correo Electrónico: silvasco@cuzezar.com Teléfono(s): 667 8884

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

SI  No

 <b>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI</b> CONVENCENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA</b>	MMCS03.02.03.P012.F001	
		VERSIÓN	001

**REQUISITOS**

- 1. Folio de Matrícula Inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud; cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses anteriores a la fecha de radicación. (Original)
- 2. Modelos de Contrato que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes (modelo de promesa de compraventa y minuta de escritura de compraventa), a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato. (Fotocopia)
- 3. Licencia Urbanística: incluir copia impresa de los planos sellados y aprobados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del Artículo 38 del Decreto Nacional 1489 de 2010. (Fotocopia), y documentos anejos.
- 4. Presupuesto Financiero del proyecto en general; costos detallados y resumidos de obra: (costos directos, costos indirectos, costo del lote, utilidad). (Original)
- 5. En el evento que el inmueble en el cual se ha desarrollado el Plan o Programa se encuentre gravado con Hipoteca, debe presentarse un compromiso suscrito por el acreedor hipotecario mediante el cual se obliga a liberar las Unidades Jurídicas que se vayan enajenando, con el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad. (Original)

**NOTAS:**

- 1. FAVOR PRESENTAR LOS DOCUMENTOS Y PLANOS DEBIDAMENTE ORGANIZADOS.
- 2. No tener pendientes con la Entidad que ejercer la correspondiente Inspección y Vigilancia -Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.
- 3. Cuando el proyecto tenga financiación con entidad financiera, se debe aportar el certificado de aprobación del crédito donde conste toda la información con respecto al proyecto, con fecha de expedición no superior a un (1) mes anterior a la presente solicitud (original).
- 4. La documentación aportada será revisada para verificar la observancia de las disposiciones legales pertinentes, y en caso de no encontradas de conformidad se requerirá al Representante Legal para que las corrija o aclare, en los quince días hábiles a la radicación en ventanilla de dicha solicitud, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y pólivo que se puedan adelantar.
- 5. Decreto 1077 de Mayo de 2015 Capítulo 3, Artículo 2.2.5.3.1.

**OBSERVACIONES:**

---



---



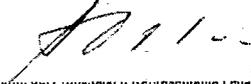
---



---



---

  
 Firma del Representante Legal  
 C.C. 16.685.241

Firma del Representante Legal de la Fiduciaria  
 C.C.

Firma del Constructor / Urbanizador o Representante Legal  
 C.C.

# Certificación de finalización

## Summary

**ID de documento :** 2AFC569F-CS6NAW\_HEQLBNC7BHSQCPC5SN4GBUS9VCWHOHTE7OCK

**Nombre del documento :** SOLICITUD RADICACION DE DOCUMENTOS

**Enviado por :** Flor Marina Diaz Mejia Diaz Mejia <fdiaz@cusezar.com>

**Organización :** Cusezar

Torre Cusezar: Av. Cll 116 No 7 - 15 Int. 2 piso 15 y 16, Bogotá, Cundinamarca, Colombia

**Enviado el :** Jul 26, 2023 12:16 COT

**Completado el :** Jul 26, 2023 12:19 COT

**Orden de firmas :** Secuencial

**Número de documentos :** 1

## Destinatarios



Silvio Velasco

**Firmante :** svelasco@cusezar.com

**Enviado por correo electrónico el :** Jul 26, 2023 12:16 COT

**Visto el :** Jul 26, 2023 12:18 COT

**Se han acordado los términos :** Jul 26, 2023 12:18 COT

**Firmado el :** Jul 26, 2023 12:19 COT

**Firmantes :** 1

**Recibe una copia :** 0

**Aprobadores :** 0

**Firma**



**Accedido desde :** 181.62.53.74

**Dispositivo en uso :** Web

**Tipo de autenticación :** Ninguno

**ID del firmante :** B6D3A461366F09448C532  
0EF8F404A2C

## Legal Disclosure

### TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Por favor lea la siguiente información atentamente. Al hacer clic en el botón «Acepto», acepta que ha revisado los siguientes términos y condiciones y está de acuerdo en realizar transacciones comerciales electrónicamente mediante el sistema de firma electrónica. Si no está de acuerdo con estos términos, no haga clic en el botón «Acepto».

#### Documentos electrónicos

Tenga en cuenta que Cusezar S.A. («nosotros», o la «Empresa») ha puesto a su disposición la plataforma Zoho Sign para su revisión y/o firma de documentos de forma electrónica. Estos documentos son enviados a la dirección de correo electrónico que nos ha proporcionado durante la relación comercial y/o contractual.

Lo relacionado a firma electrónica, documentos sujetos a firma y los asuntos relacionados a la plataforma Zoho Sign, se rigen por la legislación de la República de Colombia.

#### Copias del documento

Después de firmar un documento electrónicamente, nosotros le enviaremos una versión en PDF del documento. Usted tiene la posibilidad de descargar e imprimir los documentos que se le envían electrónicamente. Usted tiene el derecho de solicitarnos copias en papel de los documentos que se le envían electrónicamente. Si desea recibir copias en papel de los documentos que le hemos enviado electrónicamente, puede enviar un correo electrónico a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com). Los costos asociados al envío de documentos de forma física serán asumidos por usted.

#### Retirar su consentimiento

En cualquier momento durante el curso de nuestra relación comercial y/o contractual, usted tiene el derecho de retirar su consentimiento para recibir documentos en formato electrónico a través de esta plataforma. Si desea retirar su consentimiento, puede negarse a firmar el documento que le hemos enviado y enviar un correo electrónico a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com) informándonos de que desea recibir documentos únicamente en papel. Tras recibir dicha solicitud, dejaremos de enviarle documentos por Zoho Sign (el sistema de firma electrónica).

#### Notificación cambio dirección de correo electrónico

Si tiene que cambiar la dirección de correo electrónico que utiliza para recibir nuestras notificaciones y divulgaciones legales, escríbanos a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com)

#### Requisitos del sistema

Compatible con las versiones recientes de los navegadores más corrientes como Chrome, Firefox, Safari e Internet Explorer. Zoho Sign también está disponible en dispositivos iOS y Android.

#### Protección de datos personales

Recuerde que puede conocer sus derechos y cómo ejercerlos en el manual de Protección de datos personales el cual se encuentra disponible [aquí](#). Para cualquier inquietud o información adicional relacionada con el tratamiento de datos personales, puede contactarnos al correo electrónico [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-1095919

Pagina 2

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 07:55:48 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LITUANIA NIT 830053700-6

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2 NIT 830053700-6

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

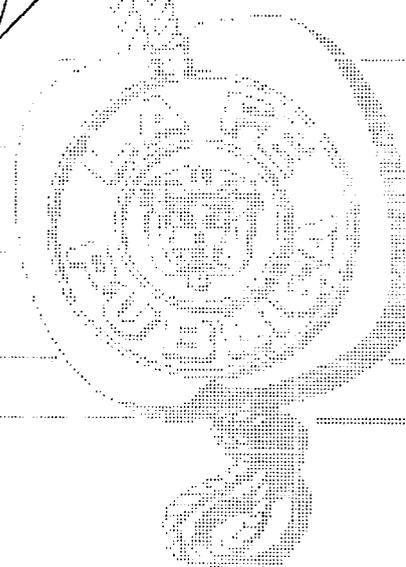
USUARIO: CAJEB36 Impreso por: CAJEB36

TURNO: 2023-220609

FECHA: 17-05-2023

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

*[Handwritten signature: F. Velez]*



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CRANEA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230517754876843258

Nro Matrícula: 370-1068102

Pagina 1 TURNO: 2023-220860

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 09:18:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: PANCE
FECHA APERTURA: 08-04-2022 RADICACIÓN: 2022-14470 CON: ESCRITURA DE: 24-02-2022
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

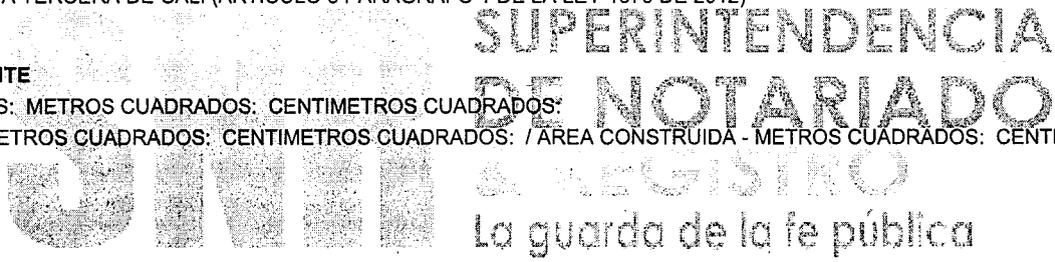
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE POLIGONO C. CON AREA DE 10.216,71 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4344 DE FECHA 16-12-2021 EN NOTARIA TERCERA DE CALI (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

--ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FA-3709 CANTARITO (ANTESFIDEICOMISO FA-FIDEICOMISO FA 3709 LKAUSKIS BUZENAS) ADQUIRIO ASI:--POR UNA PARTE EL 15-07-2016 SE REGISTRO LA ESCRITURA 1819 DEL 29-06-2016 DE LA NOTARIA QUINTA DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE ADICION EN FIDUCIA MERCANTIL, DE: LUKAUSKIS BUZENAS & CIA S.C.A. , A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FA-3709 LUKAUSKI BUZENAS-EL 09-12-1988 SE REGISTRO LA ESCRITURA #1810 DEL 28-06-1988 DE LA NOTARIA 07 DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA VENTA DE: LUKAUSKIS VITAUSTAS SIC , A: LUKAUSKIS BUZENAS & CIA S EN C.--OTRA PARTE LA ADQUIRIO ASI: EL 15-09-2017 SE REGISTRO LA ESCRITURA #3151 DEL 04-09-2017 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL, DE: LUKAUSKIS BUZENAS SANTIAGO, A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FA-3709 CANTARITO.--EL 10-02-2003 SE REGISTRO LA ESCRITURA #6098 DEL 18-12-2002 DE LA NOTARIA 03 DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA COMPRAVENTA, DE: LUKAUSKIS LAPINSKAS VITAUSTAS, A: LUKAUSKIS BUZENAS SANTIAGO.-EL 26-06-1974 SE REGISTRO LA ESCRITURA #2262 DEL 11-06-1974 DE LA NOTARIA 03 DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA VENTA, DE: IGLESIAS DE LUKASKIS ADIELA, A: LUKASKIS VITAUTAS VICTOR S.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE DE TERRENO # POLIGONO C.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 2911

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-12-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7526 del 04-12-1965 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Handwritten signature/initials



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230517754876843258

Nro Matricula: 370-1068102

Pagina 2 TURNO: 2023-220860

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 09:18:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: LUKAUSKIS VICTOR

X

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4944 del 10-09-1976 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION DE HIPOTECA ESC. NO.7526 ANOTACION 003 SUPRIMIENDO EL LIMITE DE LA CUANTIA PARA EFECTOS EXCLUSIVAMENTE FISCALES SE ESTIPULA UN VALOR DE 928.800 SE REGISTRO CON AUTORIZACION DE VALORIZACION DEPTAL OF.G-460 DE OCT.28/76.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUKAUSKIS VICTOR

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-02-2022 Radicación: 2022-14470

Doc: ESCRITURA 4344 del 16-12-2021 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FA-3709 CANTARITO (ANTES FIDEICOMISO FA- 3709 LUKAUSKIS BUZENAS)

X NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-02-2022 Radicación: 2022-14470

Doc: ESCRITURA 4344 del 16-12-2021 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$114,436,024

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FA-3709 CANTARITO-ANTES FIDEICOMISO FA- 3709 LUKAUSKIS BUZENAS

NIT 805.012.921-0

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO KACHIPAY SECTOR 2.

X NIT 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-12-2022 Radicación: 2022-110861

Doc: ESCRITURA 1013 del 14-04-2021 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA-ESCRITURA PUBLICA NUMERO 7256 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 1965 NOTARIA PRIMERA DE CALI-DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-(SEGUN CERTIFICADO 258 DEL 19 DE ABRIL DEL 2021)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A NIT 890.903.937.0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230517754876843258

Nro Matrícula: 370-1068102

Pagina 3 TURNO: 2023-220860

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 09:18:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LUKAUSKIS VICTOR

CE# 13046

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-12-2022 Radicación: 2022-110861

Doc: ESCRITURA 1013 del 14-04-2021 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$928,800

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -MODIFICACION DE LA
HIPOTECA-ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4944 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1976 NOTARIA DOS DE CALI-(SEGUN CERTIFICADO 258 DEL 19 DE
ABRIL DEL 2019)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT 890.903.937.0

A: LUKAUSKIS VICTOR



CE# 13046

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-02-2023 Radicación: 2023-11811

Doc: ESCRITURA 4266 del 23-11-2022 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1013 DE 14-04-2021 DE LA NOTARIA 03 DE CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR
QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE SEVALO QUE LA HIPOTECA QUE RECAE SOBRE EL FOLIO 370-2911 ACTUALMENTE CERRADO SE
CONSTITUYO POR ESCRITURA 7256 DEL 04-12-1965 DE LA NOTARIA 01 DE CALI SIENDO LO CORRECTO ESCR. 7526 DE 04-12-1965. POR LO TANTO
LA CANCELACION DE HIPOTECA EFECTUADA POR ESC.#1013 ACLARADA POR LA ESC.3586 DE 02-11-2021 SE EXTIENDE TAMBIEN A LOS FOLIOS
370-1068101-1068102-1068103-1068285-1068433-1068434-1068435-1068436-1068437-1068438-1068439-1068440-1068441-1068442-1068443-1068444 Y
1068445.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.- ANTES BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.- ANTES BANCO COMERCIAL ANTIOQUEO.

NIT 890.903.937-0

A: LUKAUSKIS VICTOR

CE# 13046

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-03-2023 Radicación: 2023-23628

Doc: ESCRITURA 7725 del 30-12-2022 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$1,432,891,000

ESPECIFICACION: PERMUTA: 0144 PERMUTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA SA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO KACHIPAY SECTOR 2

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LITUANIA NIT 830053700-6

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-03-2023 Radicación: 2023-23628

Doc: ESCRITURA 7725 del 30-12-2022 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$38,104,230,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230517754876843258**

**Nro Matricula: 370-1068102**

Pagina 4 TURNO: 2023-220860

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 09:18:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LITUANIA NIT 830053700-6

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2 NIT 830053700-6

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: C2023-1053

Fecha: 07-02-2023

SE ABRE ESTE FOLIO, POR HABERSE CERRADO POR EQUIVOCACION, SEGUN ESC 4344 DEL 16-12-2021 NOT 3 DE CALI-VALE-ART 59 LEY 1579/12 EMR

La guardia de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-220860

FECHA: 17-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

26/07/2023, 3:51 p. m.

## PROMESA DE COMPRA VENTA

### VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA-DALANDIA

Entre los suscritos, a saber: **SILVIO VELASCO VELASCO**, mayor de edad, domiciliada(o) en Santiago de Cali, identificada(o) con la Cédula de Ciudadanía número **16685241**, expedida en **CALI**, quien en su condición de **GERENTE SUCURSAL CALI, obra en nombre y representación de CUSEZAR S.A., sociedad constituida por medio de la escritura pública número 479 del 3 de Febrero de 1956 de la Notaría Cuarta (4) de Bogotá, con domicilio principal en Bogotá, con Nit 860.000.531-1**, que para los efectos del presente contrato obra en nombre y representación en su condición de apoderado especial de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, con domicilio en Bogotá, constituida por medio de la escritura pública 7940 del 14 de diciembre de 1992 otorgada en la Notaría 18 del Círculo de Bogotá D.C., lo cual consta en el certificado expedido por la Superintendencia Financiera, sociedad fiduciaria que actúa única y exclusivamente como vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2**, constituido mediante documento privado de fecha veintisiete (27) de Diciembre de dos mil veintidos (2.022), en el texto del presente contrato se denominará la **PROMITENTE VENDEDORA**, por una parte, y **XXXXXXXXXXXXXXX Soltero(a) sin union marital de hecho**, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en Santiago de Cali, identificados como aparece al pie de la firma, quien(es) para los efectos del presente contrato se denominará(n) **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**, por la otra parte, declaramos que hemos celebrado el contrato de promesa de compraventa, contenido en las siguientes cláusulas: --

**PRIMERA.- LA PROMETIENTE VENDEDORA** promete vender a **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** y éste (os), a su vez, promete(n) comprar a aquella, el siguientes bien inmueble: El **Apartamento** de habitación número **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** de la torre **XXXXXXX** que hace parte junto con otros bienes del proyecto **VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA.**, localizado en Santiago de Cali., ubicado en la **Calle 55 No. 121A-119**. El **Apartamento** número **xxxxxxxxxxx** de la torre **xxxxxxx** tiene las siguientes áreas y linderos: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**. El (los) inmueble(s) objeto de este contrato le (s) corresponde (n) la (s) matrícula (s) inmobiliaria (s) número(s) **XXXXXXX** para el **Apartamento**. **PARAGRAFO 1.-** No obstante, los linderos y el área determinada la presente venta se hace como de cuerpo cierto. Los linderos y las áreas referidas coinciden con los planos arquitectónicos, los cuales hacen parte integrante de este contrato. **PARAGRAFO 2.-** En consecuencia, las áreas privadas y construidas, junto con los planos arquitectónicos, quedarán finalmente determinadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto y en el evento de presentarse alguna diferencia con los que se mencionan en la presente promesa, prevalecerá n las del reglamento de propiedad horizontal y serán éstas últimas las tenidas en cuenta en la escritura pública de compraventa con la que se dé cumplimiento al presente contrato. **PARAGRAFO 3.- EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** manifiesta(n) que el inmueble que promete comprar, lo ha(n) identificado plenamente sobre el terreno y los planos arquitectónicos correspondientes, y que no tiene(n) salvedad alguna en cuanto a su localización, linderos, dimensiones y especificaciones, por el conocimiento adquirido y declara(n) su satisfacción al respecto. **PARAGRAFO 4.-** El inmueble objeto del presente contrato se entregará dotado de los servicios públicos definitivos de acueducto, gas natural domiciliario, alcantarillado y energía eléctrica. -----

**SEGUNDA. - LOTE EN MAYOR EXTENSIÓN:** El bien descrito en la cláusula anterior hace parte del lote de mayor extensión identificado como **LOTE ETAPA 1 MANZANA 7**, con área de 28626,70 M2, comprendida por los siguientes linderos:

ETAPA 1 MANZANA 7				
PUNTOS	NORTE	ESTE	LADO	DISTANCIA
A32	861761,416	1063769,418	A32 - A33	67,31
A33	861694,132	1063767,537	A33 - A34	62,33
A34	861653,378	1063728,023	A34 - A35	169,99
A35	861643,386	1063558,327	A35 - A36	1,65
A36	861644,406	1063557,269	A36 - A37	157,57
A37	861801,937	1063560,718	A37 - A38	5,17
A38	861805,436	1063563,921	A38 - A39	115,89
A39	861818,179	1063679,110	A39 - A40	66,74
A40	861751,438	1063679,246	A40 - A32	90,72
A32	861761,416	1063769,418		
AREA 28626,70 M2				

A este lote le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria \_\_\_\_\_ y la cédula catastral número 760010000520000010060000000000.-----

**TERCERA - TRADICION: LA PROMETIENTE VENDEDORA** declara que el inmueble descrito en la cláusula primera fue adquirido así: a. Por trasferencia de dominio por adición a Fiducia Mercantil, verificado por escritura publica No. 7725 de fecha Diciembre 30 de 2022 de la Notaría 4 de Cali, debidamente registrada en los folios de matriculas inmobiliarias Nos. 370- 1095919 y 370-1068102 de la Oficina de Registro de Intrumentos Publicos de Cali. b) La construcción por haberla adelantado con dineros del patrimonio autónomo.-----

**CUARTA - REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL** el proyecto **VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA-DALANDIA** estará sometido al régimen de propiedad horizontal, con el lleno de todos los requisitos legales establecidos por la ley seiscientos setenta y cinco (675) del año dos mil uno (2.001) y demás normas que en su futuro la reglamenten, cuyo Reglamento de Propiedad horizontal fue elevado y protocolizado por medio de la escritura pública número \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Cali, la cual fue debidamente inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali. **PARAGRAFO:** Como el (los) inmueble (s) objeto de éste contrato, está (n) sometido (s) al régimen de propiedad horizontal, **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (ES)** queda (n) en todo sujetos a este Reglamento de propiedad horizontal, así como sus reformas y por consiguiente además del dominio individual del (los) inmueble(s) especificado (s), adquiere (n) derecho sobre los bienes comunes de que trata el artículo correspondiente del Reglamento de Propiedad Horizontal en las proporciones o porcentajes en él indicadas, y está (n) obligado (s) al cumplimiento estricto de todos los deberes señalados en dicho Reglamento-----

**QUINTA - PRECIO.** Que el precio del inmueble prometido(s) en compraventa, es: **noventa (90) salarios mínimos mensuales legales vigentes del año en que se suscriba la escritura pública de compraventa.**-----

**SEXTA. FORMA DE PAGO. EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)** pagará (n) a la **PROMETIENTE VENDEDORA**, , mediante abono a su cuenta corriente No. \_\_\_\_\_ del Banco Davivienda S.A. a nombre de **PATRIMONIO AUTO ADMON FIDUDAVIVIENDA, Nit 830.053.700-6**, con referencia de pago **XXXXX** la suma de **XXXXXXXXXXXXX X** correspondientes a un cálculo con base en los salarios mínimos proyectados al año de escrituración señalado en la cláusula novena del presente contrato, para efectos de establecer las cuotas mensuales de pago del precio y el valor de financiación del inmueble, en todo caso si resultara alguna diferencia a favor de **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**, la misma será devuelta por **LA PROMETIENTE VENDEDORA**, mediante transferencia bancaria a **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**. En caso contrario, dicha diferencia se ajustará en la última cuota a cancelar por **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**. Forma de pago: **1) La Suma de XXXXXXXXXXXXX que la PROMETIENTE VENDEDORA declara recibir al tiempo de la firma de este documento, a título de arras confirmatorias penales y en concordancia con el previsto de la cláusula décima segunda de éste mismo documento, 2) La Suma de XXXXXXXXX el día XXXXXX de XXXXXXX del año XXXXXXXX, 3) La Suma XXXXXXXXX que pagará(n) EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR(ES) con el producto de un préstamo hipotecario que solicitara(n) a (al) Banco**

4  
7

XXXXXXXX en los siguientes términos: EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a presentar ante Banco XXXXXXXX., con doce (12) meses de anterioridad a la fecha de la firma de la escritura pública pactada en la Clausula Novena de este contrato y de conformidad con el reglamento básico de crédito de esa entidad, el cual declara(n) expresamente conocer. En consecuencia, EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) deberá(n) realizar los trámites necesarios ante Banco XXXXXXXX. y cumplir todos los requisitos exigidos para tal efecto por dicha Entidad, siendo su responsabilidad obtener el préstamo aludido, sin perjuicio de la colaboración que les pueda prestar LA PROMETIENTE VENDEDORA en el trámite del mencionado crédito, el cual no genera costo alguno, sin que LA PROMETIENTE VENDEDORA asuma por ello responsabilidad alguna con EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) ni se disminuya la responsabilidad de éste (os) en el adelantamiento del debido trámite y en todo caso autoriza(n) a Banco XXXXXXXX para que el producto del citado crédito, sea pagado directamente a LA PROMETIENTE VENDEDORA, mediante abono a la obligación hipotecaria a su cargo o en su defecto, mediante el pago directo. PARAGRAFO 1.- En el caso de que el mencionado crédito no sea concedido a EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), por causa no imputable a éste (os), el presente contrato de promesa quedará resuelto automáticamente y, por lo mismo, LA PROMETIENTE VENDEDORA se obliga a restituirle a EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES), los dineros recibidos por razón de ésta promesa de compraventa sin que se cause suma alguna por los intereses o por cualquier otro concepto, devolución que hará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de la comunicación del Banco XXXXXXXXXXXX negando el crédito y pago que efectuará LA PROMETIENTE VENDEDORA mediante la transferencia bancaria a la orden de EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES). PARAGRAFO 2.- EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (ES) en caso de que Banco XXXXXXXX., no les otorgara el crédito o lo hiciera por una suma menor que la solicitada, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de la respectiva comunicación deberá(n) solicitar por escrito a LA PROMETIENTE VENDEDORA la resolución automática del presente contrato, caso en el cual la LA PROMETIENTE VENDEDORA se limitará a restituir a EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES), los dineros recibidos en los términos indicados en el párrafo anterior. De lo contrario EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) deberán cancelar la diferencia entre el valor solicitado y el valor aprobado a LA PROMETIENTE VENDEDORA o convenir con ésta la forma de pago de la mencionada suma, mediante la firma del correspondiente otrosí. Pago que en ningún caso podrá exceder al plazo que se tiene para el otorgamiento de la escritura pública prevista en la cláusula Novena. PARAGRAFO 3.- EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) deberá(n) suscribir un pagaré a favor de LA PROMETIENTE VENDEDORA, por el mismo valor del crédito solicitado a Banco XXXXXXXX., como garantía del pago de dicho crédito y de los intereses convenidos a LA PROMETIENTE VENDEDORA, mientras se hace efectivo dicho desembolso y sin perjuicio del pagaré que deben suscribir a la orden de la citada entidad. PARAGRAFO 4.- INTERESES. A partir de la fecha de entrega de el (los) inmueble(s) objeto de esta promesa y hasta la fecha de pago o abono efectivo de la parte del precio a ser financiada por Banco XXXXXXXX.. EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES) deberá (n) pagar intereses a la orden de LA PROMETIENTE VENDEDORA, liquidados sobre dicha cantidad a la tasa máxima vigente autorizada por la Superintendencia Financiera mensual anticipado, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada período mensual.,) La Suma de XXXXXXXXXXXX con el subsidio para vivienda de interés social, que le fue otorgado a EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) por FONVIVIENDA- PROGRAMA DE PROMOCION DE ACCESO A LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "MI CASA YA". Dicha asignación se realizó el día XXXXXX con el No . La entrega del subsidio familiar de vivienda por parte de la entidad otorgante a LA PROMETIENTE VENDEDORA, no implica una relación contractual entre dichas entidades, pero EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a que dicho subsidio sea entregado directamente a LA PROMETIENTE VENDEDORA. En el evento en que la entidad de subsidio FONVIVIENDA- PROGRAMA DE PROMOCION DE ACCESO A LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "MI CASA YA" no realice el desembolso en los terminos establecidos, esta suma será pagada con recursos propios por EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES). PARAGRAFO.- EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) deberá(n) suscribir un pagaré a favor de LA PROMETIENTE VENDEDORA por el mismo valor del subsidio de vivienda como garantía del pago de dicho subsidio y de los intereses convenidos a LA PROMETIENTE VENDEDORA, mientras se hace efectivo dicho desembolso. El no pago de las cuotas en cada una de las fechas señaladas en esta cláusula constituye mora en el pago del precio e incumplimiento del contrato. En tal caso, sin perjuicio de la facultad para ejercer cualquier otra acción derivada del incumplimiento, EL (LOS)

**PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** pagará(n) a favor de **LA PROMETIENTE VENDEDORA**, los intereses moratorios que se llegaren a causar, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, en los términos del artículo 884 del Código de Comercio. Las partes convienen que los pagos que tenga(n) que hacer **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**, el día hábil anterior al día del otorgamiento de la escritura pública que perfeccione la compraventa prometida, se hará (n) mediante abono en efectivo a la cuenta mencionada en la presente cláusula o mediante la entrega de cheque de gerencia girado a la orden de **PATRIMONIO AUTO ADMON FIDUDAVIVIENDA. PARAGRAFO 5.-** El proyecto **VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA-DALANDIA** es un proyecto de vivienda de interés prioritario (VIP), en consecuencia, actualmente el precio de venta de cada uno de los apartamentos corresponde a 90 salarios mínimos legales mensuales vigentes, de conformidad con lo señalado en el Decreto 1467 de fecha 13 agosto de 2019 "Por medio del cual se adiciona el decreto 1077 de 2015 en relación con el precio máximo de las viviendas de interés social" en su artículo 1. **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)** manifiesta conocer y aceptar que el precio de compraventa señalado en la presente cláusula corresponde a un calculo con base en los salarios mínimos proyectados al año de escrituración señalado en la cláusula novena del presente contrato, sin embargo, el precio definitivo será el que resulte de aplicar el incremento en el salario mínimo que determine el Gobierno Nacional para el año en que se otorgue la escritura pública de compraventa. En consecuencia y dado que el precio de compraventa señalado en la cláusula quinta de este contrato, variará en razón de tal incremento, su valor ha sido señalado en pesos solamente para efectos de calcular las cuotas mensuales de pago del precio y el valor de financiación del inmueble, en todo caso si resultara alguna diferencia a favor de **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**, la misma será devuelta por **LA PROMETIENTE VENDEDORA**, mediante transferencia bancaria a **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**. En caso contrario, dicha diferencia se ajustará en la última cuota a cancelar por **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**.....

**SEPTIMA. - IMPUESTOS, SERVICIOS Y CUOTA DE ADMINISTRACION. LA PROMETIENTE VENDEDORA** declara(n) que respecto al (los) inmueble(s) objeto de esta compraventa se ha(n) efectuado el pago correspondiente al impuesto predial, y se encuentra(n) a paz y salvo por concepto de valorización. El impuesto predial hasta el año gravable en que se constituya la escritura de compra y venta que perfecciona el presente documento será a cargo de **LA PROMETIENTE VENDEDORA**. La contribución de valorización será a cargo de **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** a partir de la fecha de la escritura pública de compraventa que perfeccione el presente contrato. Los demás costos y/o gravámenes de carácter Nacional, Municipal y/o Distrital, respecto de (los) inmueble(s) prometido(s) en compraventa que se causen, liquiden o hagan exigibles a partir de la fecha del otorgamiento de la escritura pública de compraventa que perfeccione el presente contrato, serán de cargo de **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**. Así mismo, en el evento en que con anterioridad a la firma de la correspondiente escritura pública de compraventa que perfeccione el presente contrato, el Gobierno Nacional, Municipal y/o Distrital cree y haga exigible a **EL (LOS) PROMETIENTES (S) COMPRADOR (ES)** la obligación de asumir nuevos costos y/o gravámenes respecto del (los) inmueble(s) prometido(s) en compraventa, éste(os) deberá(n) pagar el valor de dichos conceptos en los términos que defina la ley creada para el efecto. **PARAGRAFO 1.-** Los reajustes que se causen o liquiden respecto de los inmuebles objeto del presente contrato, Gas Natural, Energía Eléctrica, Acueducto y Alcantarillado, a partir del otorgamiento de la escritura pública prevista en la Cláusula novena serán por cuenta de **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**. **PARAGRAFO 2.-** El costo y la instalación de la línea telefónica, internet y televisión por cable telefónica será a cargo de **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**. **PARAGRAFO 3.-** **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)** a partir de la fecha de entrega del inmueble objeto del presente contrato, asumirá(n) las cuotas de administración de la propiedad horizontal, así como el pago de los servicios públicos domiciliarios. -

**OCTAVA. - LIBERTAD Y SANEAMIENTO. LA PROMETIENTE VENDEDORA** declara que el (los) inmueble(s) prometido(s) en venta, es (son) de su exclusiva propiedad, no lo(s) han enajenado por acto anterior al presente, y se halla(n) libre(s) de hipotecas, embargos, censos, patrimonio de familia, demandas civiles, condiciones resolutorias, usufructo, anticresis. **LA PROMETIENTE VENDEDORA** y se obliga a salir al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. **PARAGRAFO: LA PROMETIENTE VENDEDORA** solicitará ante la Oficina de Catastro de Santiago de Cali, el desenglobe del (los) inmueble(s) objeto del presente contrato de promesa de compraventa y presentará la documentación que para el efecto se le requiera. -----**PRESENTE: SILVIO VELASCO VELASCO**, mayor de edad, domiciliada(o) en Cali, identificada(o) con la Cédula de Ciudadanía número **16685241**, expedida en **CALI**, obrando en nombre y representación en su carácter de representante legal de la sociedad **CUSEZAR S.A.** con domicilio en esta ciudad y constituida por escritura pública número 479 del tres (3) de febrero de mil novecientos cincuenta y

8

seis (1.956), otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Bogotá D.E., sociedad que obra en este acto en su calidad de Fideicomitente del contrato de fiducia mercantil denominado **FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2**, constituido mediante documento privado de fecha veintisiete (27) de Diciembre de dos mil veintidos (2.022) y constructor del proyecto **VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA-DALANDIA**, del cual hace parte el inmueble objeto de esta promesa de compraventa declara: Que se obliga a: (i) Salir al saneamiento de lo prometido por este contrato en los casos de ley; (ii) Responder ante **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** por la construcción y terminación del proyecto **VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA-DALANDIA**, por el desarrollo, construcción y las especificaciones de los bienes resultantes del proyecto, por la calidad de los materiales, por la entrega de los inmuebles y por la estabilidad de la obra y demás obligaciones del constructor.

**NOVENA. - ESCRITURAS.** La escritura pública que perfeccione el contrato de compraventa prometido, se otorgará el **XXXXXXXX de XXXXXXXX del año XXXXXXXXXXXX** en el horario de las cuatro de la tarde (4:00 PM), en la **Notaría Cuarta** del Círculo de Santiago de Cali.

**DECIMA. = GASTOS DE VENTA: LA PROMETIENTE VENDEDORA** cancelará el cincuenta por ciento (50%) de los gastos notariales del acto de compraventa; el restante cincuenta por ciento (50%) de los gastos notariales, así como el cien por ciento (100%) de los Impuestos de Registro y Anotación (Beneficencia del Valle del Cauca) de la escritura de compraventa con los gastos correspondientes a la constitución del patrimonio de familia y de afectación a vivienda familiar si es del caso, hipoteca o cualquier otro acto en favor del comprador serán cancelados por **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**.

**DECIMA PRIMERA. - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR:** en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 258 de 1996 modificada por la ley 854 del 2003 **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**, decidirá si afecta a vivienda familiar o no el inmueble que adquiere, en el evento que decida que el inmueble objeto del presente contrato de promesa de compraventa, no vaya a ser afectado a vivienda familiar se obliga(n) a que el cónyuge o el (la) compañero(a) permanente, comparezca a otorgar la escritura pública de compraventa prometida. **PARAGRAFO.** Cuando **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** se trata de una persona jurídica, no se podrá constituir afectación a vivienda familiar y en la escritura pública el notario dejará constancia que no se constituye por tratarse de persona jurídica y no estar dentro de los requisitos de la ley 258 de 1.996.

**DECIMA SEGUNDA. - ARRAS: LA PROMETIENTE VENDEDORA y EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**, declara (n) que la suma de **XXXXXXXX** que se menciona en la Cláusula sexta de este documento, y en todo caso el dinero convenido como parte del precio hasta completar una suma igual al diez por ciento (10%) del precio total estipulado en la citada Cláusula sexta, se conviene a título de arras confirmatorias penales, es decir, las partes no podrán retractarse y si hay mora o incumplimiento por cualquiera de las partes de alguna de las obligaciones derivadas del presente contrato, la parte que hubiere cumplido o se hubiere allanado a hacerlo, podrá elegir como en la cláusula penal, entre exigir el cumplimiento de este contrato o la resolución del mismo, caso en el cual las arras tendrán el carácter de resarcimiento de perjuicios, de tal forma, que si quien incumpliere fuere **LA PROMETIENTE VENDEDORA**, ésta se obliga a devolver la suma recibida como arras, más otra suma igual como indemnización por la mora o el incumplimiento, y si el incumplimiento o mora fuere por parte de **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**, perderá (n) la suma entregada a título de arras. Una vez se perfeccione el presente contrato de promesa de compraventa, por medio de la correspondiente escritura pública, en dicho instrumento se expresará que el valor de las arras aquí convenidas se abonará al respectivo precio. **PARAGRAFO.-** En el evento en que **LA PROMETIENTE VENDEDORA**, hiciera efectivas las arras, se limitará a restituir a **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**, las restantes sumas recibidas a buena cuenta del precio, sin que se cause suma alguna por intereses o por cualquier otro concepto, dentro de los quince (15) días siguientes al envío de la comunicación manifestando que se hacen efectivas las arras, mediante transferencia bancaria a la orden de **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**.

**DECIMA TERCERA- ENTREGA DEL INMUEBLE.** Las partes se obligan a entregar y recibir, respectivamente, el (los) inmueble(s) prometido(s) en compraventa, conforme a acta e inventario detallado dentro de los sesenta (60) días hábiles siguientes al otorgamiento de la escritura pública de compraventa que perfeccione el presente contrato, junto con la cuota parte de los bienes comunes que corresponda a dicho(s) inmueble(s) en virtud de la propiedad horizontal. **LA PROMETIENTE VENDEDORA** se obliga a subsanar en los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de la entrega, los posibles defectos u omisiones que se presenten en el momento de la entrega, que consten en la respectiva acta de entrega, y sin que las observaciones que se hicieren al respecto constituyan motivo para abstenerse de recibir el (los) bien (es) o de pagar los dineros

adeudados por **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** por cualquier concepto. **LA PROMETIENTE VENDEDORA** no obstante el término convenido, gozará del plazo adicional de sesenta (60) días hábiles para efectuar la entrega del (los) inmuebles, sin que ello pueda ser entendido como incumplimiento del contrato, ni genere ningún tipo de sanción, en los siguientes eventos: 1) En caso de que las Empresas encargadas de la prestación de los servicios públicos de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado, Gas natural domiciliario, no hubieren efectuado las instalaciones y conexiones de dichos servicios públicos, sin culpa imputable a **LA PROMETIENTE VENDEDORA**. 2) Por fuerza mayor. 3) En caso fortuito. **PARÁGRAFO 1.-** Cuando **LA PROMETIENTE VENDEDORA** se encuentre lista para efectuar la entrega, en los eventos antes mencionados, comunicará por escrito a **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** la fecha de entrega mediante carta enviada por correo certificado a la dirección registrada por **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** el (los) cual (les) deberá (n) comparecer a recibir el (los) inmueble (s) en la fecha fijada en la comunicación. Si no se presentare(n) o no recibiere (n) el (los) inmueble (s), **LA PROMETIENTE VENDEDORA** podrá darlo(s) por entregado(s), suscribiendo un acta ante dos (2) testigos que acredite el hecho de la entrega. **PARÁGRAFO 2.-** **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)**, no obstante la forma de entrega antes pactada, renuncia a la condición resolutoria derivada de ésta haciendo por tanto la venta prometida firme e irrevocable. **PARÁGRAFO 3.-** **LA PROMETIENTE VENDEDORA** no obstante la entrega del (los) inmueble (s) prevista en la presente cláusula, se reserva el derecho de mostrar el apartamento modelo, durante todo el tiempo requerido para efectuar las ventas de los inmuebles que hacen parte de la urbanización, conjunto o propiedad horizontal descritos en la cláusula cuarta de este documento. **PARÁGRAFO 4.-** **EL PROMETIENTE VENDEDOR** se obliga a efectuar la entrega de los bienes comunes para uso y goce general, en los términos establecidos en el artículo 24 de la Ley 675 de 2.001. **PARÁGRAFO 5.-** **EL PROMETIENTE VENDEDOR** durante el proceso de construcción del proyecto se reserva el derecho de cambiar cualquier acabado por otro de similar valor y calidad, de acuerdo con ofertas del mercado y/o cambios por el fabricante -----

**DECIMA CUARTA. - VENCIMIENTO DE GARANTÍAS:** La(s) garantía(s) del inmueble(es) descrito en la cláusula primera de este contrato, se pierde(n) por el uso inadecuado del (los) bien(es), por no atender las instrucciones relacionadas en el manual del propietario o por efectuar reparaciones por terceros sin autorización del constructor. En los términos del artículo 8 de la ley 1480 de 2011, la garantía legal por la estabilidad de la obra es de diez (10) años y por los acabados un (1) año, términos que se contarán a partir de la fecha de entrega del inmueble. **PARÁGRAFO 1.-** La garantía respecto de las fisuras que se presenten en los muros y enchapes del apartamento se efectuará por una sola vez entre los 9 y doce (12) meses contados a partir de la entrega del (los) inmueble(s), para lo cual el (la) (los) propietario(a) (s) deberá(n) remitir su solicitud al correo electrónico [caliservicioalcliente@cusezar.com](mailto:caliservicioalcliente@cusezar.com). Este plazo no se suspenderá por la falta de uso del (los) inmueble(s) por parte del (la) (los) comprador(a) (es), entendiendo que la garantía expirará vencido el plazo antes dispuesto. De ahí en adelante, el (la) (los) comprador(a) (es) deberá(n) efectuar a su costa, todos los actos necesarios para un correcto mantenimiento del inmueble adquirido. **PARÁGRAFO 2.-** En el evento en que en el inventario de entrega del inmueble(s) El (la) (los) comprador(a) (es) no deje constancia escrita de los rayones, manchas, golpes y/o despichados que puedan presentar las puertas, enchapes de pisos y muros, aparatos sanitarios, vidrios y/o espejos, se advierte que la constructora no hará efectiva la respectiva garantía. **PARÁGRAFO 3.** Los gasodomésticos y/o electrodomésticos que se entreguen con el inmueble, tendrán la garantía ofrecida por el proveedor. **PARÁGRAFO 4.-** El constructor, durante el proceso de construcción del conjunto, se reserva el derecho de cambiar cualquier acabado por otro de similar valor y calidad, de acuerdo con ofertas de mercado y/o cambios por el fabricante. -----

**DECIMA QUINTA- REFORMAS.** Las partes manifiestan expresamente que en caso de que **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** efectúe(n) reformas parciales o totales en los acabados del (los) inmueble (s) objeto de este contrato, las obligaciones que asume **LA PROMETIENTE VENDEDORA**, en su caso, se limitan a reponer los materiales utilizados por ésta en el diseño original del (los) inmueble (s) y en ningún caso asumirá costos adicionales por los materiales utilizados o trabajos efectuados por **EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** e igualmente las garantías otorgadas por **LA PROMETIENTE VENDEDORA** perderán su vigencia en los casos de modificaciones al inmueble que no hayan sido efectuados por **LA PROMETIENTE VENDEDORA**. **LA PROMETIENTE VENDEDORA** no estará obligada a hacer modificación alguna en el inmueble prometido en venta -----

**DECIMA SEXTA- RADICACION ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI,** Mediante la radicación No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.023, expedido por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat-Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda. Concedió Radicación para anunciar y Enajenar el proyecto **VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA-DALANDIA**-----

9

**DECIMA SEPTIMA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL** El (los) inmueble(s) objeto del presente contrato de promesa de compraventa es (son) para todos los efectos legales y contractuales una solución de vivienda de interés prioritario, se entiende por las partes contratantes, que el presente contrato se refiere en toda su extensión y contenido a la vivienda de interés prioritario regida en los aspectos pertinentes por las siguientes disposiciones legales: Ley 9 de 1.989, Ley 49 de 1.990, Ley 3 de 1.991, Decreto 959 de 1.991, Decreto 2918 de 1.991, Decreto 2056 de 1.992, Decreto 1089 y 2154 de 1.993, artículo 21 de la Ley 1537 de 20 de junio de 2012, Decreto 1077 de 2015 y demás Decretos Reglamentarios aplicables y vigentes. **PARAGRAFO 1.-** Que el apartamento número ~~XXXXXX~~ de la torre ~~XXXXXX~~ que adquiere(n) en virtud de esta Promesa de Compraventa, es una solución de vivienda de interés prioritario. **PARAGRAFO 2- EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** se obliga(n) a constituir mediante la escritura pública de compraventa que perfeccione el presente contrato, **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** a favor suyo y de su esposa(o) y de su(s) hijo(s)(as) menor(es) y de los que llegaren a tener, en los términos, forma y condiciones previstos en el artículo 60 de la Ley 9 de 1.989, en la Ley 3 de 1.991, en los artículos 2 y 4 de la Ley 91 de 1.936, ley 70 de 1931 que luego fue modificada por la ley 495 de 1999, y reglamentada por el decreto 2817 de 2006, hoy compilado en el decreto único reglamentario 1069 de 2015 y demás normas concordantes. **PARAGRAFO 3: EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** declara que es de su exclusiva responsabilidad la gestión y obtención de cualquier subsidio creado para compra de vivienda nueva de interés prioritario, y que una vez obtenido notificará a LA PROMETIENTE VENDEDORA para incluirlo dentro de su plan de pagos señalados en la cláusula quinta de este contrato. -----

**DECIMA OCTAVA: SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA:** EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) declara(n) conocer el Artículo 21 de la Ley 1537 del 20 de Junio de 2012, que reformo el Artículo 8º de la Ley 3ª de 1991 modificado por el artículo 13 de la ley 2079 de 2021 **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**, declaran conocer que las Causales de restitución del Subsidio Familiar de Vivienda el cual será restituible si se comprueba que existió falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos, para la asignación. En los casos en los que se compruebe que un hogar ha recibido el Subsidio Familiar de Vivienda de manera fraudulenta o utilizando documentos falsos, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, pondrá el hecho en conocimiento de las autoridades competentes para que realicen las investigaciones a las que haya lugar por el delito de Fraude de Subvenciones, conforme al artículo 403 A de la Ley 599 de 2000, adicionado por la Ley 1474 de 2011. Igualmente **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**, declara (n) conocer el contenido del artículo treinta (30) de la Ley tercera (3a.) de mil novecientos noventa y uno (1.991), que establece: "ARTICULO 30.- La persona que presente documento o información falsos con el objeto de que le sea adjudicado un subsidio familiar de vivienda, quedará inhabilitado por el término de diez (10) años para volver a solicitarlo". **PARAGRAFO. - EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** se obligan a: Autorizar irrevocablemente a la respectiva Caja de Compensación familiar, para que gire el valor del subsidio para la vivienda a **LA PROMETIENTEVENDEDORA**. -----

**DECIMA NOVENA. - RESOLUCIÓN POR FALLECIMIENTO:** En caso del fallecimiento de cualquiera de **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**, el presente contrato de promesa de compraventa se entenderá resuelto de pleno derecho, de forma tal que **LA PROMETIENTE VENDEDORA** podrá disponer de manera inmediata del (los) inmueble (s) objeto del presente contrato, y realizará la restitución de los dineros recibidos con ocasión sin que se cause suma alguna por intereses o por cualquier otro concepto, dentro de los 15 días hábiles siguientes a quien demuestre legítimo derecho en los términos de los artículos 1008 y s.s del Código Civil. -----

**VIGESIMA - CESIÓN DEL CONTRATO:** **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)** no podrá(n) ceder total o parcialmente el presente contrato, sin la autorización previa y escrita de **LA PROMETIENTE VENDEDORA**. -----

**VIGESIMA PRIMERA - ESTIPULACIONES:** Las partes manifiestan que no reconocerán validez a estipulaciones verbales relacionadas con el presente contrato, el cual constituye el acuerdo completo y total acerca de su objeto y reemplaza y deja sin efecto alguno, cualquier otra manifestación verbal o escrita no contenida en el presente contrato. -----

**VIGESIMA SEGUNDA - MODIFICACION CONDICIONES CONTRATO:** **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**, acepta que desde la fecha de suscripción del presente contrato de promesa de compraventa y hasta ciento veinte (120) días antes de la fecha pactada para la firma de la escritura pública de compraventa señalada en la cláusula Novena, **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**, podrá solicitar por escrito cambios en la forma de pago acordada o modificaciones por inclusión o exclusión de los prometientes compradores. En caso, que los cambios sean aceptados por **LA PROMETIENTE VENDEDORA**, la presente promesa podrá ser modificada de común acuerdo entre las partes por escrito mediante la firma del correspondiente otrosí, que hará parte integral de la misma. En ningún caso se aceptarán cambios

en la forma de pago ni en los prometiotes compradores cuando se haya superado el plazo establecido en la presente cláusula. -----

**VIGESIMA TERCERA - NOTIFICACIONES: LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (ES)** manifiesta (n) que las comunicaciones que se le (s) deba enviar de conformidad con lo previsto en el contrato, se le (s) deberá remitir a la siguiente dirección **XXXXXXXXXX** de **XXXX** y/o correo electrónico **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** y **PARÁGRAFO. - EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (ES)** tendrá (n) como obligación informar a **LA PROMITENTE VENDEDORA** cualquier modificación de domicilio y/o datos de contacto dentro de los tres (3) días siguientes al hecho al correo electrónico [caliservicioalcliente@cusezar.com](mailto:caliservicioalcliente@cusezar.com). Este, con el fin de certificar el recibo de las comunicaciones y enviar las notificaciones que se generen con ocasión de la firma de esta promesa de compraventa.

Para constancia se firma en Santiago de Cali, el

EXENTA DE TIMBRE ARTICULO 27 LEY 223 DE DICIEMBRE 20 DE 1995 NUMERAL 22  
ARTÍCULO 530 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO

**LA PROMETIENTE VENDEDORA,**

**SILVIO VELASCO VELASCO**  
**C.C. 16685241 EXPEDIDA EN CALI**  
En representación de CUSEZAR S.A. Apoderada de  
**FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. vocera del PATRIMONIO AUTONOMO**  
**FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2**

**EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Cédula de Ciudadanía XXXXXX expedida en XXXX**

Esta hoja hace parte de la promesa de compraventa suscrita entre los Señores **XXXXXXXXXXXXXXXXXX Soltero(a) sin union marital de hecho** y **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. vocera del PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2** sobre El **Apartamento** de habitación número **XXXXXXXXXX** de la torre **XXXXXXXXXX** del proyecto **VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA-DALANDIA**

----- NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE CALI -----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

FECHA:

FORMATO DE CALIFICACIÓN LEY 1579 DE 2012, ARTÍCULO 8 – PARÁGRAFO 4				
MATRÍCULA INMOBILIARIA	XXXXXXXXXX	CÓDIGO GLOBAL	CATASTRAL	76001000052000001 0060000000000
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA	
		Cali	-----	
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN		
RURAL	-----	Apartamento No. XXXXX de la torre XXXX que hace parte del proyecto VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA - DALANDIA, localizado en Santiago de Cali, ubicado en la Calle 55 No. 121A-119		

DOCUMENTO				
CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA			NOTARÍA CUARTA	CALI

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO		
CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
0125	COMPRAVENTA	\$XXXXXXXXXX
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2 – Vendedora	NIT 830.053.700-6
CUSEZAR S.A. - desarrollador del proyecto	NIT 860.000.531-1
XXXXXXXXXXXXXXXXXX – Comprador	C.C. No. XXXXXXXX
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL FUNCIONARIO

----- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO -----

NOTARIA 4

**LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN A LA RESOLUCIÓN N° 0465 DE 2013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----**

En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento de Valle del Cauca, República de Colombia, \_\_\_\_ (0) DE \_\_\_\_\_ DE DOS MIL \_\_\_\_\_ (2.02\_), en el Despacho de la Notaría Cuarta del Círculo de Santiago de Cali, ante mí, **HÉCTOR MARIO GARCÉS PADILLA, NOTARIO CUARTO DEL CIRCULO DE CALI-TITULAR. -----**

Compareció: I) el Doctor **SILVIO VELASCO VELASCO**, mayor de edad, domiciliada(o) en Santiago de Cali, identificada(o) con la Cédula de Ciudadanía número **16685241**, expedida en **CALI**, quien en su condición de **GERENTE SUCURSAL CALI**, obra en nombre y representación de **CUSEZAR S.A., sociedad constituida por medio de la escritura pública número 479 del 3 de Febrero de 1956 de la Notaria Cuarta (4) de Bogotá, con domicilio principal en Bogotá, con Nit 860.000.531-1**, que para los efectos del presente contrato obra en nombre y representación en su condición de apoderado especial de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, con domicilio en Bogotá, constituida por medio de la escritura pública 7940 del 14 de diciembre de 1992 otorgada en la Notaría 18 del Círculo de Bogotá D.C., lo cual consta en el certificado expedido por la Superintendencia Financiera, sociedad fiduciaria que actúa única y exclusivamente como vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2, NIT 830.053.700-6**, en nombre y por cuenta del fideicomiso y por lo tanto con límite de responsabilidad en los activos del mismo y en el patrimonio autónomo que lo conforma y II) el Doctor **SILVIO VELASCO VELASCO**, mayor de edad, domiciliada(o) en Santiago de Cali, identificada(o) con la Cédula de Ciudadanía número **16685241**, expedida en **CALI**, quien en su condición de **GERENTE SUCURSAL CALI**, obra en nombre y representación de **CUSEZAR S.A., sociedad constituida por medio de la escritura pública número 479 del 3 de Febrero de 1956 de la Notaria Cuarta (4) de Bogotá, con domicilio principal en Bogotá, con Nit 860.000.531-1**, quien actúa en calidad de **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO**, quienes manifestaron: -----

**PRIMERO:** Que actuando en la condición antes indicada transfiere a título de compraventa, en favor de **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía **No. XXXXXXXXXXXX**, de estado civil, **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, hábil para contratar y obligarse, el pleno derecho de dominio y

la posesión material que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: -----

**Apartamento No. XXXXX de la torre XXXX que hace parte del proyecto VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA -DALANDIA, localizado en Santiago de Cali, ubicado en la Calle 55 No. 121A-119, y los derechos de copropiedad sobre los bienes comunes del conjunto en el porcentaje establecido en la tabla coeficientes para el bien privado objeto del presente contrato determinados en el reglamento de propiedad horizontal que la rige. Inscrito en la matrícula inmobiliaria No. XXXXXXXX de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. -----**

**SEGUNDO: VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA -DALANDIA, se encuentra ubicado en el Lote de terreno del Municipio de Cali, Departamento del Valle del Cauca, con un área de terreno de XXXXXX m2, cuyos linderos son los siguientes:**

**TERCERO: ÁREAS Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:** De acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, el inmueble objeto del presente contrato se identifican por su área, linderos como sigue: -----

**LINDER APTO**

**CUARTO: PROPIEDAD HORIZONTAL: VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA -DALANDIA, se encuentra sometida al régimen de Propiedad Horizontal de conformidad a las disposiciones de la LEY 675 DE 2001 cuyo Reglamento fue elevado a instrumento público mediante la Escritura Publica No. XXXXXX del XX de XXXXX de XXXXX, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Cali, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI, bajo la Matrícula Inmobiliaria No. XXXXXXXX, habiéndose protocolizado con la citada Escritura los documentos y planos constitutivos de la Copropiedad. Como complemento de esta venta EL (LOS)**

**NOTARIA 4**

16

COMPRADOR (ES) adquiere (n) igualmente los derechos de copropiedad sobre los bienes comunes de la parcelación correspondientes al porcentaje establecido en la tabla de coeficientes para el bien privado objeto del presente contrato determinados en el reglamento de propiedad horizontal que los rige, derechos que debe ejercer según las normas establecidas en la Ley y en el Reglamento de Copropiedad, adquiriendo EL (LOS) COMPRADOR (ES) las obligaciones que bien le (s) corresponda (n) como propietario (s) de conformidad con la ley y el reglamento referido, el cual se considera como parte integral de este contrato. Para los efectos de los derechos de copropiedad **VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA -DALANDIA** y en cumplimiento de lo previsto en la Ley 675 de 2.001, se establece en relación con el cien por ciento (100%) asignado, al **APARTAMENTO No. XXX** un coeficiente del **XXXX%**. -----

**PARÁGRAFO I:** EL (LOS) COMPRADOR (ES) declara (n) que conoce (n) y aceptan el Reglamento de Propiedad Horizontal así como los planos arquitectónicos del proyecto y que sobre ellos ha seleccionado, ubicado e identificado personalmente el inmueble objeto de la presente escritura. -----

**PARÁGRAFO II:** No obstante, la mención de la cabida y los linderos el inmueble se transfieren como cuerpo cierto, transferencia que incluye todas las construcciones, mejoras, anexidades, servidumbres y dependencias que accedan a los mismos. -----

**QUINTO - TRADICIÓN:** I) Mediante la Escritura Pública No. XXXXX del 26 de XXXXX de XXXX de la Notaría XXXXXX de Cali, se todo lo cual se inscribió en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. XXXXXXXX de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. -----

**SEXTO: PROPIEDAD Y SANEAMIENTO.** El inmueble que se vende es de exclusiva propiedad del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2** cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A** , manifestando la sociedad **CUSEZAR S.A.**, que dicho FIDEICOMISO, del cual es FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO, no lo ha enajenado por acto anterior al presente y lo garantiza libre de gravámenes, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, movilización, patrimonio de familia y en general de cualquier limitación al dominio,

salvo las inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal. Y en todo caso la sociedad **CUSEZAR S.A.** en su calidad de FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO, se obligar a salir al saneamiento de la venta, en todo los casos previstos por la ley, tanto como por evicción como por vicios redhibitorios. -----

**PARAGRAFO.** La sociedad **CUSEZAR S.A.**, en su calidad de Fideicomitente desarrollador del proyecto, asume las obligaciones de constructor en los términos del estatuto del consumidor, la ley 1796 de 2016 y la demás normatividad aplicable o la que modifique o sustituya. -----

**NOVENO: RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR**

**INMUEBLES:** La sociedad **CUSEZAR S.A.**, Fideicomitente desarrollador del proyecto, cuenta con Permiso de Venta de Apartamentos, expedida por la XXXXXXXXXXXXXXX, mediante la Resolución No. XXXXXXXXXXXXXXX de XXXXXXXX de XXXXX. Lo anterior dando cumplimiento al Decreto 2180 de 2006 modificado por el **Artículo 185 del Decreto-Ley 019 de 2012.**"(Ley Anti-trámites). -----

**DECIMO - PRECIO:** El precio total de la compraventa es la suma de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX PESOS MCTE (\$XXXXXXXXXX)**, que la VENDEDORA declara tener recibidos a entera satisfacción de manos de EL(LOS) COMPRADOR(ES). -----

**PARÁGRAFO I:** Conforme al Artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el Art. 61 de la Ley 2010 de 2019, mediante la suscripción del presente instrumento la sociedad **CUSEZAR S.A.**, EL FIDEICOMITENTE (Gerente, comercializador, constructor, desarrollador del Proyecto etc), en su calidad de enajenador conforme se encuentra definido en el artículo 2 de la Ley 1796 de 2016 y en el contrato de fiducia, y el COMPRADOR, manifiestan bajo la gravedad de juramento que el valor/precio acordado en este documento: i. Atañe al acordado entre las partes y que el mismo corresponde al valor comercial del inmueble; ii. El valor de los inmuebles objeto de transferencia está conformado por todas las sumas pagadas para su adquisición; iii. Que no se han acordado o pactado sumas de dinero adicionales a las declaradas en esta escritura pública y que no han sido entregadas o recibidas por el adquirente y fideicomitente, respectivamente; iv. Que el precio incluido en la presente escritura pública es el real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente; v. Que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de esta escritura pública; vi. que el valor definido en esta escritura pública corresponde al

NOTARIA 4

valor de mercado declarado; vi. Que la FIDUCIARIA en su calidad de vocero y administrador del Fideicomiso que transfiere y como sociedad de servicios financieros no participó en la determinación del valor/precio del inmueble objeto de transferencia.

**PARÁGRAFO II:** LA VENDEDORA Y EL(LOS) COMPRADOR(ES) renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella, de la no entrega del inmueble del impago del precio, y en general del presente contrato de COMPRAVENTA y por lo tanto la venta se otorga firme e irresoluble. -----

**DECIMO PRIMERO:** EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO, la sociedad **CUSEZAR S.A.**, entregará materialmente el inmueble objeto de este contrato, dentro de los XXXXXXXX (XX) días hábiles siguientes al registro de la escritura pública que dé cumplimiento a este contrato, no obstante lo anterior la fecha de entrega del inmueble podrá adelantarse o aplazarse de común acuerdo entre las partes, siempre y cuando para esa fecha LA VENDEDORA haya recibido debidamente la totalidad del precio pactado. -----

**PARÁGRAFO I:** Si en la fecha fijada EL (LOS) COMPRADOR(ES) no compareciere(n) a recibir el(los) inmueble(s) objeto del contrato, la documentación correspondiente (planos, manuales, etc.) quedarán a su disposición en las oficinas de **CUSEZAR S.A.**, y se entenderá perfeccionada la entrega para todos los efectos legales. -----

**PARÁGRAFO II:** LA VENDEDORA queda exonerada de toda responsabilidad por la no entrega material del inmueble objeto de este contrato en la fecha pactada, en los eventos de fuerza mayor o caso fortuito. -----

**PARÁGRAFO III:** Si por el incumplimiento de EL (LOS) COMPRADOR (ES) no recibiere (n) los inmuebles el día confirmado por escrito o por cualquier medio idóneo, por parte de EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO, la sociedad **CUSEZAR S.A.** de la entrega material de los inmuebles, EL (LOS) COMPRADOR (ES) asumirá (n) los gastos de administración en el índice que le corresponde de acuerdo al Reglamento de Propiedad Horizontal. -----

**DÉCIMO SEGUNDO:** Serán de cargo de EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO, la sociedad **CUSEZAR S.A.**, el Impuesto Predial, las contribuciones de Valorización y los demás que se causen sobre los inmuebles objeto de este contrato hasta la fecha de la firma de la presente Escritura Pública de Compraventa; los impuestos, tasas, contribuciones por valorización municipal,

departamental, nacional o de otra índole, en la proporción mencionada en la presente cláusula y cualquier otro gravamen que se liquide o se reajuste posteriormente y por obras futuras que fueran desconocidas por EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO, la sociedad **CUSEZAR S.A.**, a la fecha de la negociación, serán de cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES). -----

**DÉCIMO TERCERO: GASTOS.** Los gastos a que dé lugar esta compraventa se liquidarán conforme a lo dispuesto en la Resolución **536 de 2021** y el Artículo 23 de la Ley 546 de 1999, se cubrirán así: -----

1.- Los gastos y los derechos notariales, en lo referente a la compraventa serán de cargo de las dos partes por mitad. -----

2.- EL (LOS) COMPRADOR (ES) asumirá (n) el CIENTO POR CIENTO (100%) de los derechos de Boleta Fiscal y Registro de la Compraventa. -----

**DÉCIMO CUARTO: ORIGEN DE FONDOS:** EL(LOS) COMPRADOR(ES) declara(n) que el origen de los recursos con los que está adquiriendo el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, provienen de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declara(n) bajo la gravedad del juramento que el origen de dichos recursos NO provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione. LA VENDEDORA quedará eximida de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta, que EL(LOS) COMPRADOR(ES) proporcione a LA VENDEDORA para la celebración de este negocio. -----

**DÉCIMO QUINTO: DERECHOS DEL PROPIETARIO INICIAL Y/O QUIEN LO REPRESENTA O SUSTITUYA:** La propietaria inicial, o quienes le representen o sustituyan, podrá ejercer todos los derechos reservados en el reglamento de propiedad horizontal y los que se reserva en el presente contrato. -----

Presente **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, vecino(a) de Cali, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, de estado civil, **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, hábil para contratar y obligarse y manifestó: -----

a) Que acepta (n) los términos de la presente Escritura, la venta que en ella se hace, con todos los derechos y obligaciones en ella estipulada por estar en un todo de acuerdo con lo pactado. -----

b) Que recibirá (n) materialmente el inmueble objeto de esta negociación en la fecha pactada anteriormente y a su entera satisfacción por su cabida, ubicación, linderos y

NOTARIA 4

especificaciones. -----

c) Que renuncio (amos) a la condición resolutoria de la entrega, en consecuencia, la venta se otorga firme e irresoluble. -----

d) Que conoce (n) y acepta (n) la reglamentación **VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA - DALANDIA**, donde se encuentra el inmueble adquirido y se obliga (n) a cumplirla en todo su contenido, obligación que cobija a sus causahabientes a cualquier título, comprometiéndose en consecuencia a asumir desde la entrega material del inmueble los gastos que demande la Copropiedad en el índice que le (s) corresponda. -----

e) Que con el otorgamiento de la presente escritura se da cumplimiento en todas sus partes al contrato de promesa de compraventa suscrito entre las partes el cual queda sin ningún efecto. -----

f) Que a partir de la fecha de esta escritura los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el inmueble, decreten, liquiden o facturen la Nación y el Municipio de Calima - El Darién, tales como el Impuesto Predial Unificado, la sobretasa ambiental, la sobretasa bomberil y la contribución especial de alumbrado público y cualquier otro gravamen que se liquide o reajuste y los que se generen por obras futuras que fueren desconocidos por la vendedora serán a mi cargo. -----

En el evento que no se haya efectuado por parte de las autoridades competentes la mutación catastral del predio global en que se desarrolla el proyecto, a partir de la firma de la presente Escritura Pública, el nuevo propietario o quien derive sus derechos hacia el futuro se obligará al pago del impuesto predial que determine la Secretaria de Hacienda del Municipio de Calima - El Darién sobre el lote de terreno en donde se construyó el proyecto, por un valor proporcional al coeficiente de participación que tiene el inmueble en la Copropiedad ya sea provisional o definitivo; el pago lo hará a la Vendedora o a quien esta delegue quien recaudará el dinero de todos los copropietarios y realizará el pago del impuesto. En el evento que el propietario no cancele la parte proporcional del impuesto, la Vendedora podrá iniciar el cobro ejecutivo de la obligación acompañando como título ejecutivo copia de la escritura pública de compraventa autenticada por la cual se obliga, certificado de tradición de los inmuebles, facturas de liquidación del impuesto predial señalando el monto de la obligación adeudada. -----

**DÉCIMO SEXTO. RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA.** En todo caso EL(LOS)

COMPRADOR(ES) exonera(n) a ALIANZA FIDUCIARIA S.A., y al FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2 de toda responsabilidad por cualquier eventualidad que se suscite durante la celebración y la ejecución del presente Acto de Compraventa, así como cualquier circunstancia que se presente en la postventa del Proyecto. Ni ALIANZA FIDUCIARIA S.A., ni el FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2 en desarrollo del contrato de fiducia mercantil constitutivo de dicho Patrimonio Autónomo, obraron como Gerente, ni Constructor, ni Interventor, del Proyecto. En consecuencia, EL(LOS) COMPRADOR(ES), declara(n) que reconoce(n) y acepta(n) que CUSEZAR S.A., llevó a cabo a través del referido Patrimonio Autónomo, gestiones que recayeron única y exclusivamente en cabeza del Desarrollador del Proyecto. -----  
**HASTA AQUÍ LA MINUTA DE LA VENTA.** -----

**NOTARIA 4**

**APLICACIÓN A LA LEY 258 de 1996-AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:**

**CLAUSULA DE ORIGEN Y DESTINACIÓN DE BIENES Y FONDOS:** Las partes intervinientes en el presente acto o contrato declaran que los bienes y fondos en el involucrados, no provienen de ni se utilizarán en actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione, en especial de las que constituyan lavado de activos proveniente de Secuestro, terrorismo, narcotráfico o similares. Que tampoco dichos bienes o recursos son objeto de acciones de extinción de dominio por parte de la Fiscalía General de la Nación, Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, Dirección Nacional de Estupefacientes u otras semejantes. -----

**ADVERTENCIA:** Se advierte que esta escritura debe presentarse a la correspondiente Oficina de Registro dentro del término de dos (2) meses contados desde la fecha de su otorgamiento. Si se presenta después de dicho término, se causarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Tratándose de Hipoteca y/o Patrimonio de Familia Inembargable, el término para su presentación a la Oficina de Registro es de noventa (90) días, después del cual no será registrado. -----

**ADVERTENCIA:** Se les informa a los Comparecientes que asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud sobre la información contenida en esta escritura, que conocen la Ley en consecuencia saben que la Notaria

responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la **VERACIDAD** de las manifestaciones que los comparecientes o sus apoderados realicen en ellos. **IMPORTANTE:** De igual forma el Notario ADVIRTIÓ a los Comparecientes que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad. Que son responsables penal y civilmente en el evento de que se utilice este público instrumento con fines fraudulentos o ilegales y les pone en conocimiento lo consagrado en el Decreto 1957 de septiembre de 2001, reglamentario de la Ley 526 de 1999 que desarrolló el Artículo 323 de la Ley 599 de 2000. Que se abstiene de dar fe sobre querer o fuero interno de los comparecientes que no expresaron en este documento. -----

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** leído el presente instrumento por los otorgantes y advertidos del registro dentro del término legal, quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito notario quien de todo lo antes expuesto da fe, declarando los comparecientes estar notificados que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria, que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto-ley 960 de 1.970, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia. -----

**NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA ART. 56, LEY 1437 DE 2011:** AUTORIZAMOS A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PARA QUE ME NOTIFIQUE CUALQUIER ACTO ADMINISTRATIVO RELACIONADO A LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA A LA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO QUE APARECE AL PIE DE MI FIRMA: -----

SI  NO  -----

**Se protocolizan los siguientes Comprobantes Fiscales:** -----

**Derechos Notariales:** \$XXXXXXX. Resolución No. 0536 de 2.021 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro. **Recaudo Fondo:** \$XXXXX. **Recaudo**

**Super:** \$XXXXX. **IVA:** \$XXXXXX. Instrucción Administrativa N° 26 de 2001 de la Superintendencia de Notariado y Registro. Pago por Retefuente \$0.oo. -----

**ORIGINAL ELABORADO EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL NÚMEROS:**

**LOS OTORGANTES**

**SILVIO VELASCO VELASCO**

**C.C. No. 16.685.241**

**Apoderado especial de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. Como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2, NIT 830.053.700-6**

**En nombre y representación de CUSEZAR S.A Nit 860.000.531-1**

**LA PARTE COMPRADORA**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**C.C. No. XXXXXXXXXXXX**

**Estado Civil:**

**Dirección:**

**Teléfono:**

**Ocupación:**

**Correo electrónico:**

**NOTARIA 4**



# República de Colombia



NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

TRES MIL DOSCIENTOS CUATRO (3204)

## Nº 3204

FECHA: VEINTICUATRO (24) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)

### FORMATO DE CALIFICACIÓN LEY 1579 DE 2012, ARTÍCULO 8 - PARÁGRAFO 4

MATRÍCULA INMOBILIARIA	370-1095919 370-1068102	CÓDIGO CATASTRAL	7600100005200000100600 00000000
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO		VEREDA
URBANO	CALI		
RURAL	NOMBRE O DIRECCIÓN		
	1- Lote 2 Lituania		
	2- Lote Polígono C		

### DOCUMENTO

CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	3204	24-07-2023	NOTARIA CUARTA	CALI

### NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
919	ENGLOBE	SIN CUANTÍA
918	DIVISIÓN MATERIAL	SIN CUANTÍA
124	CESIÓN GRATUITA OBLIGATORIA AL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI	SIN CUANTÍA
901	PROTOCOLIZACIÓN DE NOMENCLATURA	SIN CUANTÍA
168	CONSTITUCIÓN DE REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL ZORZAL	SIN CUANTÍA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
CUSEZAR S.A	NIT 860.000.531-1
FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., sociedad fiduciaria que actúa única y exclusivamente en su condición de vocera y administradora del FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2	NIT. 830.053.700-6

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

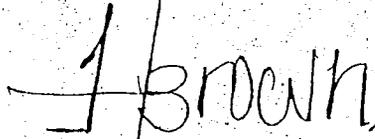
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA 4

06-05-22 11231AA7EADPE2

Cadena SA C



FIRMA DEL FUNCIONARIO

----- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO -----

LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN A LA RESOLUCIÓN N° 0465 DE 2013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----

En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento de Valle del Cauca, República de Colombia, a los veinticuatro(24) días del mes de Julio del año Dos Mil veintitrés (2023), en el Despacho de la Notaría Cuarta del Círculo de Santiago de Cali, cuyo Notario (a) es HELEN ALEJANDRA BROWN PITTO, NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE CALI (C).

**SECCION PRIMERA- ENGLOBE**

Compareció SILVIO VELASCO VELASCO, mayor de edad, vecino de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.685.241, de Cali, quien obra como representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A., sociedad comercial legalmente constituida bajo las leyes de la República de Colombia, domiciliada en Bogotá D.E. mediante la escritura pública número 479 del 3 de febrero de 1.956; otorgada en la notaría Cuarta del Círculo de Bogotá, identificada con el NIT860.000.531-1, actuando como apoderado ESPECIAL de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., sociedad fiduciaria que actúa única y exclusivamente en su condición de vocera y administradora del FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2, identificado con NIT. 830.053.700-6, conforme poder especial debidamente otorgado que se anexa para el protocolo con este instrumento público y manifestó que: ---

**PRIMERO.-** Su representada, es propietaria inscrita, como vocera y administrador del FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2, de los siguientes bienes inmuebles: ---

- 1- Lote 2 Lituania con área de 243.813,06 M2 cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura pública Nro. 7725 de fecha Diciembre 30 de 2022 de la Notaría cuarta de Cali, con los siguientes linderos: NORTE: Del punto 8 A de coordenadas N862106579; E1063250900 en línea quebrada al punto 2 de coordenadas N862222517; E1063606649 pasando por los puntos 8-7-6-5-4-3 en longitud de 379.88 mts, colinda con la carrera 120, ORIENTE: Del punto 2 de coordenadas N862222517; E1063606649 en línea quebrada al



# República de Colombia



Aa077714496



Ca432401873

5 N° 3367

El(la, los) Compareciente(s) hace(n) constar, que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es) y número(s) de su(s) documento(s) de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce(n) la ley y sabe(n), que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de el(la, los) interesado(s).

LEIDO el presente instrumento en forma legal, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo El Notario, de lo cual doy fé y por ello lo autorizo.

FIRMA FUERA DEL DESPACHO DECRETOS 1069 DEL 26 DE MAYO DE 2015 DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO ARTICULO 2.2.6.1.2.1.5

En la presente escritura se emplearon tres (3) hojas de papel notarial, distinguidas con los códigos de barras números:

Aa077714494 - Aa077714495 - Aa077714496

DERECHOS: Resolución No. 755 de enero de 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS: \$ 149,900.00

SUPERINTENDENCIA \$ 7,950.00

FONDO NOTARIADO \$ 7,950.00

IMPUESTO DEL IVA \$ 64,615.00

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Valle del Cauca  
LA NOTARÍA CUARTA DE CALI  
E. R. T. F. J. C. A. CALI  
Que el presente documento es fiel copia de su original que se suscribió en la ciudad de Cali.  
HELEN ACELANI BROWN PITTO  
NOTARIA DE CALI (E)

Como Notario Setenta y Tres (73) de este Circulo, hago constar que esta FOTOCOPIA coincide con su FOTOCOPIA AUTENTICA la cual he tenido a la vista.  
13 JUL 2023  
Revisor Cortes Diaz  
NOTARIO SETENTAY TRES

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia

cadena

ANGEL ALVARO CONDE  
N27  
Notario del Valle del Cauca



Ca432401873

14-09-21  
111195819A51H

14-84-23

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

1128300686a01000



cadena

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

Registro 21/6/23

La Compareciente,

*Carrión*

CAROLINA CEVALLOS CASTILLO

C.C. No. 52.419.853 de Bogotá

Representante Legal Suplente de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. sociedad de servicios financieros identificada con NIT. 800.182.281-5 como vocera y administradora de los FIDEICOMISOS identificados con NIT. 830.053.700-6 y administradora de negocios inmobiliarios de preventas

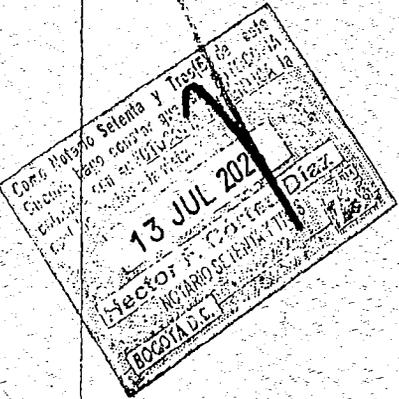


*Manuel Castro*



MANUEL CASTRO BRANCO

NOTARIO VEINTISIETE (27) DE BOGOTÁ D.C.



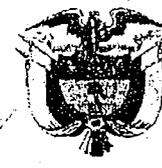
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
VALLE DEL CAQUETA  
LA NOTARIA CUARTA DE CALI  
C E R T I F I C A  
Que el presente documento es fiel copia de su original que el suscrito ha tenido a la vista. Cali

HELEN ALEJANDRA BROWN PITTO  
NOTARIA CUARTA DE CALI (E)

... en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca435716158

Cadena S.A. No. 990595380 07-08-23



Notaria 27  
Manuel Castro Blanco

PRIMERA (1ª) COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PÚBLICA 3367 DE JUNIO 21 DE 2023, SE EXPIDE EN TRECE (13) FOLIOS UTILES, TOMADA DE SU ORIGINAL CONFORME AL ARTICULO 79 Y 80 DEL DECRETO 960 DE 1970 Y EXPEDIDA EN PAPEL DE SEGURIDAD SEGÚN ARTICULO 2.2.6.13.1.1. DEL DECRETO 1069 DE 2015.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

LA PRESENTE COPIA SE EXPIDE CON DESTINO A:

EN BOGOTÁ D.C., HOY 23/06/2023  
Hora de Impresión 10:56:40 a. m.

INTERESADO  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
Valle del Cauca  
NOTARIA CUARTA DE CALI  
C. E. R. T. I. F. I. C. A.  
Que el presente documento es fiel copia de su original que el suscrito ha visto a la vista Cali

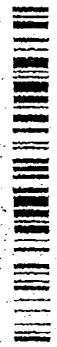
HELEN ALEXANDRA BROWN  
NOTARIA CUARTA DE CALI  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
VALLE DEL CAUCA  
BOGOTÁ D.C.  
NOTARIO VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2023  
Encargado

ANGELA DEL PILAR CONDE JIMENEZ  
NOTARIO 27 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NOTA: CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACIÓN QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACIÓN E INTERVENCIÓN DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES ILLEGAL Y DE CAUSA SANCION PENAL.

Notaria Cuarta y Trece de este círculo, hago constar que esta es una copia auténtica la cual he tenido a la vista  
13 JUL 2023  
Inspector F. Carlos Díaz  
NOTARIO SETENTA Y TRES (73)  
BOGOTÁ D.C.

Cra 15 No 75 - 24  
Tels (57 1) 2179511-2179527-2179514  
Bogotá, D.C.



C#432401860

14-81-23

Cadena S.A. No. 89055890



Cadenas

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

Es PRIMERA copia y se expide para  
 CUSEZAR S.A

---

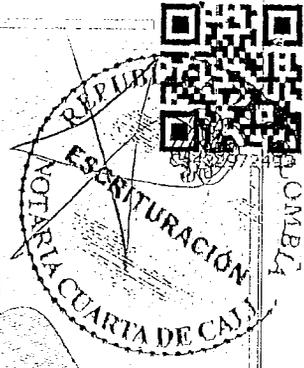
en DOSCIENTOS DIEZ ( 210 ) hojas útiles

---

Santiago de Cali, 01 AGO 2023

---

CUARTA DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI



<b>BANCO</b>	 <b>SCV</b> <b>CXC</b>		CAL980056
	<b>Departamento del Valle del Cauca</b> <b>Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas</b>		
	Liquidación No.:	1001781379	Recibo de Pago No. 001-07-1001781379
	Fecha límite de pago:	24.09.2023	Fecha de pago:
	No. Matricula:	0000003701095919	No. Escritura o Equiv.: 3204
	Notaria/Otro:	04 CALI	Fecha de Exped. y hora: 25.07.2023 15:37:55
	Otorgado por:	NIT / C.C.:	
	A Favor de:	FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.	NIT / C.C.: 8300537006
	Notas:	370-1068102	
	Actos:	0571 (1), 0573 (1), 0717 (1), 0637 (1), 0643 (1), 0576 (1)	
Valor pagado:	13.582.100,00	Valor en Letras: TRECE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M/LEGAL	
		TIMBRE DEL BANCO	

(415)7709998020955(8020)1001781379(3900)000013582100(96)20230924  
 PÁGUESE SOLAMENTE EN EL BANCO DE OCCIDENTE. >>Estimado contribuyente, si su fecha límite de pago es HOY, debe cancelar dentro del horario normal de la entidad bancaria.>>

<b>CONTRIBUYENTE</b>			CAL980056
	<b>Departamento del Valle del Cauca</b> <b>Secretaría de Hacienda y Crédito Público</b>		
	Liquidación No.:	1001781379	Recibo de Pago No. 001-07-1001781379
	Fecha límite de pago:	24.09.2023	Fecha de pago:
	No. Matricula:	0000003701095919	No. Escritura o Equiv.: 3204
	Notaria/Otro:	04 CALI	Fecha de Exped. y hora: 25.07.2023 15:37:55
	Otorgado por:	NIT / C.C.:	
	A Favor de:	FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.	NIT / C.C.: 8300537006
	Notas:	370-1068102	
	Actos:	0571 (1), 0573 (1), 0717 (1), 0637 (1), 0643 (1), 0576 (1)	
Valor pagado:	13.582.100,00	Valor en Letras: TRECE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M/LEGAL	
		TIMBRE DEL BANCO	

(415)7709998020955(8020)1001781379(3900)000013582100(96)20230924  
 PÁGUESE SOLAMENTE EN EL BANCO DE OCCIDENTE. >>Estimado contribuyente, si su fecha límite de pago es HOY, debe cancelar dentro del horario normal de la entidad bancaria.>>

<b>COBRANZA</b>			CAL980056
	<b>Departamento del Valle del Cauca</b> <b>Secretaría de Hacienda y Crédito Público</b>		
	Liquidación No.:	1001781379	Recibo de Pago No. 001-07-1001781379
	Fecha límite de pago:	24.09.2023	Fecha de pago:
	No. Matricula:	0000003701095919	No. Escritura o Equiv.: 3204
	Notaria/Otro:	04 CALI	Fecha de Exped. y hora: 25.07.2023 15:37:55
	Otorgado por:	NIT / C.C.:	
	A Favor de:	FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.	NIT / C.C.: 8300537006
	Notas:	370-1068102	
	Actos:	0571 (1), 0573 (1), 0717 (1), 0637 (1), 0643 (1), 0576 (1)	
Valor pagado:	13.582.100,00	Valor en Letras: TRECE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M/LEGAL	
		TIMBRE DEL BANCO	

(415)7709998020955(8020)1001781379(3900)000013582100(96)20230924  
 PÁGUESE SOLAMENTE EN EL BANCO DE OCCIDENTE. >>Estimado contribuyente, si su fecha límite de pago es HOY, debe cancelar dentro del horario normal de la entidad bancaria.>>

# PSE

## PSE BBVANET-CASH

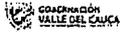
### CONFIRMACIÓN DE SOLICITUD

Empresa:	Fiduciaria Popular
N° Confirmación:	64910
Fecha:	23/07/26
N° Cuenta a Debitar:	0013-0243-00-0200057961
Valor:	13,582,100.00
Referencia :	01

**SU PAGO HA SIDO REALIZADO SATISFACTORIAMENTE**

Imprimir

Pulse el botón "Continuar" para cerrar esta sesión y continuar con el proceso de pago.



Su transacción fue APROBADA

Información de su pago

Identificación:  
000001001781379

Fecha de la transacción:  
2023-07-26 15:17:25

Nombre:  
HECTOR MARIO

Correo:  
notariacuara.solita@gmail.com

Referencia de pago:  
000001001781379

Concepto:  
Pago\_de\_impuestos\_de\_Registro\_Valle\_del\_Cauca

CUS:  
65650491

Estado:  
Transacción APROBADA

IVA a pagar:  
0

Total a pagar:  
\$ 13.582.100

Información del comercio

Comercio:  
Departamento Del Valle Del Cauca - VUR

NIT:  
8903990295

Banco:

Entidad Financiera:  
BANCO BBVA COLOMBIA S.A.

IP Cliente:  
01







# CURADURIA URBANA UNO

## SANTIAGO DE CALI

RESOLUCION # 76001-1-22-1846 de Año: 2022 Mes: 09 Día: 23

Por la cual se expide una LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA. El Curador Urbano Uno de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 del 18 de Noviembre de 2015 y 1203 del 12 de Julio de 2017.

**CONSIDERANDO:**

Que LUKAUSKIS IGLESIAS SAS COMO FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO LITUANIA ADMINISTRADO EN CALIDAD DE VOCERA POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A realizó (aron) una solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA y que después de efectuada la citación a los vecinos para que se hicieran parte y pudieran hacer valer sus derechos, no se presentaron objeciones.

Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado # CU1-VU-22-6282 SNR 76001-1-22-0791 de fecha 2022-08-30, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Plan de Ordenamiento Territorial de Santiago de Cali 069 de 2000, el Plan Parcial LITUANIA Y DALANDIA DECRETO No.411.0.20-0555 de 20/10/2016 y demás normas municipales vigentes, el proyecto estructural fue aprobado con base en la norma NSR-10 sus modificaciones y adiciones, es procedente. Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º. Conceder LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA**

Denominado: **VIVIENDAV.I.P. MULTIFAMILIAR EL ZORZAL- ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA - DALANDIA**

Solicitante (s): **LUKAUSKIS IGLESIAS SAS COMO FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO LITUANIA ADMINISTRADO EN CALIDAD DE VOCERA** Teléfono -

Por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A**

Identificado con C.C.  Nit  Registro Civil  T.I.  N° 830053812-2 Email:

Para el predio N° **Z000302670000** M.I. **370-2912** Fecha: **29/08/2022**

Barrio/Urb.: **CORREGIMIENTO EL HORMIGUERO** Código Barrio: - Comuna: **N/A**

Dirección: **CALLE 57 ENTRE CARRERAS 121 Y 122 MANZANA 7 UG2**

VIGENCIA: Treinta y seis (36) meses, contados a partir de la fecha de la ejecutoria. La licencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, previa solicitud de la prórroga, la cual deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia.

**ARTICULO 2º. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:**

Delineación U. N° **PLAN PARCIAL LITUANIA Y DALANDIA DECRETO No.411.0.20-0555** Expedida: **20-10-2016** Área Actividad: **RP** Tratamiento: **U** Estrato: **4** Upu:

Uso de suelo: **N/A** Fecha: **N/A** Código: **N/A** IMP. DELINEACION: **001300009959** ESTADO: **DEBIDAMENTE CANCELADO EL 16/09/2022 VALOR: \$237.977.900**

Arquitecto: **CLAUDIA MILENA ARANGO DUQUE** Matrícula: **A17052000-30334994** Tel. -

Constructor Responsable de la Obra: **SILVIO VELASCO VELASCO** (Remitirse al Art. 4 Literal g. de esta Resolución) Matr.: **1920224300 CAU**

Ingeniero Calculista de la Obra: **GERMAN EDUARDO URIBE DEL RIO** Matrícula: **25202-79549** Tel. -

Ingeniero Geotecnista de la Obra: **CARLOS HUMBERTO PARRA** Matrícula: **76202-05497** Tel. -

USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	Cantidad de Unidades según Uso General						Áreas M²	ALTURAS		ÁREA DEL LOTE	
		Cantidad			Estacionamientos				Nº de Edific	Nº de Pisos	ÁREA LIBRE	28626.70**
		Ante	Nac	Total	Partial	Vitalat	VisLes					
VIV	APARTAMENTOS	0	480	480	340*	0	49**	0	22567.84	8	5	4807.84
												4440.00
												4440.00
												4440.00
										I.O. 0.09		4440.00
										I.C. 0.42		4440.00
												ÁREA TOTAL 22567.84

**COMPLEMENTACIONES Y PARAMENTOS:**

Presentó Decreto No.411.0.20.0555 de 20/10/2016. Por la cual se adopta el Plan Parcial de desarrollo urbano Lituania y Dalandia, ubicado en el área de expansión urbana corredor Cali- Jamundí. Expedido por la alcaldía de Santiago de Cali. Presentó certificación de disponibilidad de prestación del servicio de aseo público de 13/01/2021 expedida por Serviambientales Valle S.A. E.S.P. Presentó disponibilidad del servicio de gas natural radicación: 389591 de 30/03/2021 expedida por Gases de Occidente. Presentó Factibilidad de prestación de los servicios de Acueducto y Alcantarillado consecutivo: 30569333020 de 18/12/2020 expedida por Emcali EICE-ESP. Presentó Factibilidad de servicio de telecomunicaciones oficio No.0395-014 de 05/06/2014 expedida por Emcali EICE-ESP. Presentó viabilidad y posibilidad de servicios de telecomunicaciones Consecutivo: 421014013021 de 04/03/2021 expedida por Emcali EICE-ESP. Presentó determinantes Plan Parcial Lituania consecutivo: 5810048322021 de 04/02/2021 expedido por Emcali EICE-ESP. Presentó copia de la licencia de Urbanización Resolución No. CU3-760013210437 de 28/06/2021 expedida por la Curaduría Urbana Tres. Presentó recibo oficial de pago de la participación en la plusvalía No.32551000002 debidamente cancelado el 27/11/2020 por un valor de \$6.846.835.000. Para el desarrollo de la construcción aprobada en la presente licencia debe ajustarse a lo consagrado art. 4 numeral 9 de la ley 400 de 1997. Debe cumplir con el estipulado en el artículo 3º de la Resolución 549 de 2015. Debe solicitar asignación de nomenclatura ante el D.A.P.M. El Ingeniero Julian Pastor Franco Tello, con matrícula profesional N° 762025-6387 V.L.L., fue el responsable de la revisión del cálculo y diseño estructural del proyecto que se autoriza con la presente Licencia, certificando el cumplimiento de los requisitos dictados por las normas Colombianas de diseño y construcción sismo resistente NSR-10. \*Corresponde a doscientos cuarenta (240) estacionamientos para vehículos y cien (100) estacionamientos para motos. \*\*Corresponde a cuarenta y siete (47) estacionamientos para vehículos de visitantes y dos (2) estacionamientos visitantes para PMR. \*\*\*Área útil de la Manzana 7 según licencia de Urbanización Resolución No. CU3-760013210437 de 28/06/2021 expedida por la Curaduría Urbana Tres. Nota: La presente Resolución se aprueba para Vivienda de Interés Prioritario V.I.P.

- ARTICULO 3º. La iniciación de las obras solo podrá efectuarse una vez ejecutado el presente Acto Administrativo, que sera cuando se iniciare el proceso de notificación de vistoria y se resuelva los Recursos de Reposición y/o de Apelación que se llegaren a presentar, y comunicarse oficialmente a la autoridad ambiental y al Departamento Administrativo de Planeación Municipal para lo de su competencia.**
- ARTICULO 4º. OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR Y/O CONSTRUCTOR.**
- Antes de esta licitud de Licencia Urbanística aprobada mediante la presente resolución, el Urbanizador y/o constructor deberá cumplir con los siguientes requisitos:
- DE LAS OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA:
    - Cumplir con el programa de manejo ambiental de acuerdo con el Decreto 1076 de 2015 y/o la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente o el acto que lo modifique o sustituya. Decreto Municipal No. 0771 de 2018 y las disposiciones del orden municipal sobre manejo de escombros y desechos de la construcción.
    - Cumplir con lo prescrito en el Artículo 2.6.1.4.9 del Decreto Municipal 1077 de 2015; Art. 13 y 13.1 de la Resolución 90708 del 30 de agosto del 2013 y NTC 2059 de 2020- RSTR. Resolución 4130-021-1055 del 23 de diciembre del 2015, NTC 4140, NTC 4141, NTC 4145, NTC 4201, NTC 4349, NTC 4394, NTC 4960, NTC 4960, NTC 5917 y NTC 6047 (En su aplic).
  - DE LA INTERVENCIÓN TÉCNICA DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LOS PROFESIONALES:
    - Título V y Título VI, Ley 481 de 1997.
    - NSR - 10
    - Ley 1794 de 2016
  - DE LAS CIRCUNSTANCIAS:
    - Ley 308 de 1997, Art. 11º, en concordancia con los Art. 2.2.6.1.4.3, 2.2.6.1.4.6 y 2.2.6.1.4.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto 2041 de 2014 Nivel Nacional.
  - DEL ACCESO AL MEDIO FÍSICO:
    - Ley 541 de 1997.
    - Ley 12 de 1987.
    - Decreto 1538 de 2005.
  - DE LAS FINCAS:
    - Artículo 221 - 230 de la Ley 09 de 1979.
    - Ley 1209 de 2004.
    - Decreto 058 de 2015 o el acto que lo modifique o sustituya.
  - MANEJO Y UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS (URS)
    - Ley 142 de 1994
    - Asamblea 169 de 2040 - POT
    - Decreto 2941 de 2015 Nivel Nacional. - Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS), Decreto 596 de 2016 y la Resolución 276 de 2016
    - Decreto 808 de 2003
    - Decreto Municipal 4132-010-20-0791 de 2018 (artículos 3, 4 y 5) y la Resolución 472 de 2017, dentro de la relación de las normas aplicables para pequeños y grandes generadores de RCD
  - DIZ. CONSTRUCTOR RESPONSABLE
    - Este obra requiere de un constructor calificado, en los términos que define el Art. 1 de la Ley 1223 de 2008 OBLIGATORIAMENTE. En los casos en los que aplique supercedida técnica se deberá cumplir con las disposiciones de independencia de los profesionales en las terminales del Decreto 945 de 2017.
- ARTICULO 5º. Contra el presente acto poseen los Recursos de Reposición ante el Curador Urbano y el Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.**

La responsabilidad sobre la veracidad de los datos presentados por el solicitante recae exclusivamente en el Profesional y el Proveedor que respaldan la solicitud. Los planes, especificaciones y la información consignada forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana Uno de Cali no asume responsabilidad alguna por la publicación de la presente en esta Resolución y por la que de ella se derive.

Notifíquese y Cúmplase

 Arquitecto Revisor <b>YEINER JAIR SOTO MARTINEZ</b>	 Curador Urbano <b>DARIO LOPEZ MAYA</b>
--	---

DIGITO: C SALAMANCA.  
 Calle 48 No. 27 - 34 San Fernando  
 PBX: (2) 514 5764  
 E-mail: info@cu1cali.com

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

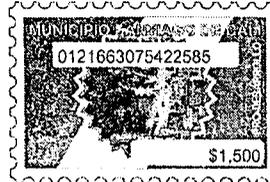
FECHA EXPEDICION DIA MES AÑO 13-09-2022	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 27-09-2022	RECIBO OFICIAL No 333301288336
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE DARIO LOPEZ MAYA		CORREO ELECTRONICO info@cu1cali.com
TIPO DE DOCUMENTO NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 16603516	DV 5
ORGANISMO DEPARTAMENTO DE PLANEACION MUNICIPAL	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELEFONO 5145764
ACTO Y/O DOCUMENTO SOLICITUDES DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN SUS DIFERENTES MODALIDADES DE URBANIZACION PARCELACION Y REFORMA		

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	4,600
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>6,100</b>

NOTA  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301288336





GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA



Rcbo No: 99010000006299023 C.C: 16603518  
DARIO LOPEZ MAYA  
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y DE

VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 600  
9451242401 19/08/2022 08:29:02 a.m. 1 DE 1



# CURADURIA URBANA TRES CALI

CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA  
CALLE 5C N° 43A-13 B/ Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

RESOLUCIÓN No. CU3 – 760013210437 DE AÑO 2021 MES 6 DÍA 28.  
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE APROBACION DE PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL POR ETAPAS, DE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO.  
RADICADA BAJO EL No. 76001-3-21-0176.  
EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

## CONSIDERANDO

Que los señores LUKAUSKIS IGLESIAS SAS NIT 800156569-0, VASYD S.A.S EN LIQUIDACION NIT 800038114-8, JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A NIT 800094968-9 solicitan la aprobación del PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL POR ETAPAS y la LICENCIA DE URBANIZACIÓN en la modalidad de DESARROLLO de la etapa 1, solicitud radicada bajo No. 76001-3-21-0176 de año 2021 mes 5 día 13.  
Que realizada la comunicación de la solicitud a los vecinos por correo y en publicación en prensa no se presentaron objeciones.  
Que mediante Decreto 411.0.20.0555 de octubre 20 de 2016 se adoptó un Plan Parcial de Desarrollo Urbano Lituania y Dalandia, ubicado en el área de expansión urbana corredor Cali-Jamundí.  
Que mediante Resolución CU3-760013210199 del 19 de marzo de 2021 la curaduría urbana 3 concedió licencia de subdivisión urbana para el predio Lituania con MI 370-2912.  
Que revisado los documentos exigidos para la expedición de la licencia solicitada y verificando el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas del acuerdo 069 de octubre de 2000 Plan de Ordenamiento Territorial, decreto 411.0.20.0555 de octubre 20 de 2016 se adoptó un Plan Parcial de Desarrollo Urbano Lituania y Dalandia, ubicado en el área de expansión urbana corredor Cali - Jamundí.  
Que es procedente su otorgamiento,

## RESUELVE

**ARTÍCULO 1.** Aprobar el PROYECTO URBANISTICO GENERAL POR ETAPAS\* de la Unidad de Gestión 2 del Plan Parcial LITUANIA y DALANDIA conformada en 5 etapas y conceder LICENCIA DE URBANIZACIÓN en la modalidad de DESARROLLO a la ETAPA 1 DE LA UNIDAD DE GESTIÓN 2 DEL P.U.G.E denominado "EL ZORZAL", a los señores LUKAUSKIS IGLESIAS SAS NIT 800156569-0, VASYD S.A.S EN LIQUIDACION NIT 800038114-8, JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A NIT 800094968-9.  
M.I. 370-2911, 370-2912, códigos únicos 760010000520000060127000000127, 760010000520000010060000000000.  
Ubicados en el Corregimiento. EL HORMIGUERO, Ubicado el P.U.G.E. entre CALLE 53 Y CALLE 60 CON CARRERA 120 Y 122.  
La ETAPA 1 de la urbanización LITUANIA se localiza entre CALLE 56 Y CALLE 60 CON CARRERA 120 B Y 122.  
Con vigencia de 24 meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, prorrogables por una vez por 12 meses adicionales. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario antes del vencimiento.

**ARTÍCULO 2.** Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en la presente resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información básica: Plan parcial Decreto 411.0.20.0555 de 20/10/2016. Para la Etapa 1 los paramentos son: Carrera 121 Vía Local. Antejardín de 5.00 m. Andén de 2.40 m (Zona Blanda de 1.20 m). Calzada de 7.20 m. Vía de 12.00 m. Carrera 122 Vía Arteria Principal. Antejardín de 5.00 m. Andén de 5.00 m (Zona Blanda de 2.00 m). Calzada de 13.20 m. Separador central de 17.00 m (Canal de 7.00 m). Vía de 53.40 m. Calle 57 Vía Local. Antejardín de 5.00 m. Andén de 2.40 m (Zona Blanda de 1.20 m). Calzada de 7.20 m. Vía de 12.00 m. Calle 60 Vía Arteria Principal. Antejardín de 5.00 m. Andén de 5.00 m (Zona Blanda de 2.00 m). Ciclo ruta de 1.20 m. Calzada de 9.60 m. Separador central de 13.40 m. Vía de 45.00 m. Área de Actividad RESIDENCIAL PREDOMINANTE - RP, Tratamiento DESARROLLO, Suelo EXPANSIÓN. Estrato 4.  
Arquitecto CLAUDIA MILENA ARANGO DUQUE Nro. Mat. A17052000-30334994, Constructor Responsable. SILVIO VELASCO VELASCO Nro. Mat. 19202-24300.

ÁREAS DE P.U.G.E. UNIDAD DE GESTIÓN 2 LITUANIA DALANDIA\*

ITEMS	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5	TOTAL
Área bruta	67272.00	37622.80	27911.80	75288.40	45933.40	254028.20
Área Lagos	-	219.30	-	5679.90	-	5899.20
Área Callejones	-	-	-	728.80	-	728.80**
Área Generadora de Cesiones	67272.00	37403.50	27911.80	68879.70	45933.40	247400.20***
Área Afectaciones Viales	13745.90	0	2743.70	9313.20	9412.30	35215.10
Área Neta Urbanizable	53526.10	37403.50	25167.90	59566.50	36521.10	212185.10
Área Cesión de Zona Verde 18%	11337.50	8059.10	4815.20	12817.80	7502.40	44532.00
Área Cesión Equipamiento 3%	1889.60	1343.20	802.50	2136.30	1278.40	7450.00
Área de Vías Locales a Ceder	5586.20	3326.20	4515.70	3197.90	4768.50	21396.50
Área a Desarrollar	34712.80	24675.00	14743.00	39245.00	22970.80	136346.80
Área Cesión Compensación Vías (Z.V)	6086.10	6313.70	0	2842.30	0	15242.10
Área Cesión Mayor Densidad (Z.V)	0	0	0	2278.00	0	2278.00
Área Útil	28626.70	18361.30	14743.00	34124.70	22970.80	118828.50
No de lotes Vivienda	1	-	-	-	-	-
No de lotes Mixto	0	-	-	-	-	-

ÁREAS DE URBANIZACIÓN ETAPA 1 – UNIDAD DE GESTIÓN 2 DEL P.U.G.E.

Uso general	Área Bruta	Área Neta	Área Útil	Área Cesión vías	Área Cesión Z.V. 18%	Área Cesión Equipamiento. 3%	Área Cesión Z.V Compensación Vías	# Lote
VIVIENDA VIP	67272.00	53526.10	28626.70	19332.10	11337.50	1889.60	6086.10	1

**ARTÍCULO 3.** Esta resolución aprueba el Proyecto Urbanístico General por etapas de la Unidad de Gestión 2 (254028.20m<sup>2</sup>) en 5 etapas y la Unidad de Gestión 1 (202850.80m<sup>2</sup>) como futuro desarrollo, del Plan Parcial Lituania y Dalandia aprobado mediante Decreto # 411.0.20.0555 de octubre 20 de 2016 y la Licencia de Urbanización de la Etapa 1 de la Unidad de Gestión 2 de Lituania (67272.00m<sup>2</sup> área bruta).

\*El Plan Parcial está conformado por 3 Unidades de Gestión, el P.U.G.E. que se aprueba mediante esta resolución corresponde solamente a la Unidad de Gestión 2.



# CURADURIA URBANA TRES CALI

CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA

CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

RESOLUCIÓN No. CU3 – 760013210437 DE AÑO 2021 MES 6 DÍA 28.

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE APROBACION DE PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL POR ETAPAS, DE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO.

RADICADA BAJO EL No. 76001-3-21-0176.

EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

\*\*La afectación total por Callejones corresponde a 5203.70m<sup>2</sup> de los cuales en la Unidad de Gestión 2 se encuentra una porción de área correspondiente a 728.80m<sup>2</sup>.

\*\*\*El área generadora de cesiones indicada corresponde a lo establecido al artículo 5 cuadro 4 del Decreto # 411.0.20.0555 de octubre 20 de 2016.

**ARTÍCULO 4.** La iniciación de las obras podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los recursos de reposición y de apelación que se presenten.

**ARTÍCULO 5. OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR RESPONSABLE,** art 2.2.6.1.2.3.6 Decreto 1077 de 2015 modificado por art 11 del Decreto 1203 de 2017.

- Cumplir con lo establecido en el Decreto # 411.0.20.0555 de octubre 20 de 2016 "Por el cual se adopta el Plan Parcial de Desarrollo Urbano Dalandia y Lituania, ubicado en el área de expansión Urbana corredor Cali-Jamundí".
- Garantizar la salubridad y seguridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y elementos constitutivos del espacio público.
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente
- Antes del inicio de obra debe comunicar oficialmente a la autoridad competente y a Planeación Municipal para lo de su competencia.
- Cumplir con la Resolución 541/1994 "Por el cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación"; el Decreto 2981/2013 "Por el cual se reglamenta la prestación del servicio público de aseo"; el Decreto 0291/2005 "Por medio del cual se regula la gestión integral de escombros en Cali"; el Decreto 0475 "Por medio del cual se adopta el plan de gestión integral de residuos sólidos" o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan; y con el Decreto 1076/2015 en lo que le compete.
- Garantizar durante la obra la participación del geotecnista y del urbanizador para que se atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor durante el transcurso de la obra.
- Cumplir las normas sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. (art 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077/2015).
- Instalar antes de la iniciación de la obra y durante su ejecución, un aviso localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente la construcción aprobada, indicando: clase, número de la licencia y su vigencia, la autoridad que la expidió, el nombre del titular, la dirección del predio, descripción de la obra (uso, metros cuadrados de urbanización). (art 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077/2015). El aviso debe tener dimensión mínima de 1.00 m por 70 cm.
- Adecuar el espacio público de acuerdo con lo establecido en el Manual de diseño y construcción de los elementos constitutivos del espacio público. MECEP.
- Ejecutar las obras de urbanización o parcelación con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida (art 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077/2015).
- Solicitar la diligencia de inspección de que trata el artículo 2.2.6.1.4.7 del Decreto 1077/2015 "Entrega material de áreas de cesión", cuando sea el caso.
- La construcción deberá estar bajo la responsabilidad de un profesional, Ingeniero civil, arquitecto o constructor en arquitectura e ingeniería (Ley 1229 de 2008)

**OBLIGACIONES URBANISTICAS A CUMPLIR, ESTIPULADAS EN EL PLAN PARCIAL Y EN LA PROPUESTA URBANISTICA.**

- Ceder al municipio de Cali mediante escritura pública y en forma gratuita las siguientes áreas:
  - Área de las siguientes VÍAS que se encuentran dentro del polígono de propiedad:
    - CARRERA 121 (Tramo 2) entre calle 57 y calle 60
    - CARRERA 122 (Tramo 2) calzada norte entre calle 57 y calle 60
    - CALLE 57 (Tramo 1) entre carrera 121 y carrera 122
    - CALLE 57 (Tramo 2) entre carrera 120 B y carrera 121
    - CALLE 60 calzada occidental entre carrera 120 B y carrera 122
  - Área de ZONA VERDE de 11337.50 m<sup>2</sup> en sitio, distribuidas en 2 polígonos así:
    - Z.V.4 A con 8348.50 m<sup>2</sup>, Z.V.5 con 2989.00 m<sup>2</sup>.
  - Área de EQUIPAMIENTO de 1889.60 m<sup>2</sup> así:
    - EQ.2A con 1889.60 m
  - Área de ZONA VERDE por COMPENSACIÓN DE VÍAS de 6086.10 m<sup>2</sup> así:
    - Z.V Mz 7 con 6086.10 m<sup>2</sup>
- Pavimentar y entregar debidamente adecuada las siguientes vías, conformando los andenes, en longitud y proporción igual al frente del lote, siguiendo especificaciones de construcción dadas por la secretaria de Infraestructura y valorización del municipio:
  - CALZADA COMPLETA CARRERA 121 (Tramo 2) entre calle 57 y calle 60
  - CALZADA Y SEPARADOR NORTE CARRERA 122 (Tramo 2) entre calle 57 y calle 60
  - CALZADA COMPLETA CALLE 57 (Tramo 1) entre carrera 121 y carrera 122
  - CALZADA COMPLETA CALLE 57 (Tramo 2) entre carrera 120 B y carrera 121 frente a la Z.V.4 A
  - CALZADA Y SEPARADOR OCCIDENTAL CALLE 60 entre carrera 120 B y carrera 122



### RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 15-06-2021	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 16-06-2021	RECIBO OFICIAL No <b>333300921386</b>
---	--	--

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE <b>CARLOS ERNESTO URIBE</b>	CORREO ELECTRONICO ivonnekatherine.cordoba@cu3cali.com
--	---

TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 16668199	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO 5524287
-------------------------	---	--------------------------------	---------------------

ORGANISMO DEPARTAMENTO DE PLANEACION MUNICIPAL	ACTO Y/O DOCUMENTO SOLICITUDES DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN SUS DIFERENTES MODALIDADES DE URBANIZACION PARCELACION Y REFORMA
---	---

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	4,400
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>5,900</b>

**NOTA**  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

<b>ESTAMPILLAS</b>  Recibo oficial N°mero: 333300921386		
--	--	--



# CURADURIA URBANA TRES CALI

CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA

CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

RESOLUCIÓN No. CUS – 760013210437 DE AÑO 2021 MES 6 DÍA 28.

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE APROBACION DE PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL POR ETAPAS, DE LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO.

RADICADA BAJO EL No. 76001-3-21-0176.

EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

•Adecuar las zonas verdes según las normas establecidas, el diseño de parques y zonas verdes, deberá responder a un proyecto integral, el cual debe contar con licencia de intervención y ocupación del espacio público otorgada por el departamento administrativo de planeación municipal, previo concepto de comité de espacio público así:

- Z.V.4 A con 8348.50 m<sup>2</sup>
- Z.V.5 con 2989.00 m<sup>2</sup>
- Z.V Mz 7 con 6086.10 m<sup>2</sup>

•Adecuar las zonas de equipamiento según las normas establecidas, el diseño deberá responder a un proyecto integral, el cual debe contar con licencia de intervención y ocupación del espacio público otorgada por el departamento administrativo de planeación municipal, previo concepto de comité de espacio público así:

- EQ.2A con 1889.60 m

•Cumplir con los requisitos establecidos en las posibilidades de servicios públicos, expedidas por las entidades prestadoras de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía, teléfono, gas y aseo.

•Cumplir con las normas municipales, al marco regulatorio del alumbrado público, al RETIE y al RETILAP y al plan de desarrollo adoptado mediante acuerdo 326 de 2012, obteniendo la revisión y aprobación de la subdirección del POT y servicios públicos de planeación municipal.

•Instalar los dispositivos de control de tránsito

•Instalar los postes esquineros con la nomenclatura vial

•Adecuar el espacio público de acuerdo con lo establecido en el MECEP.

•Cumplir con el contenido en la Resolución CVC 0100 No. 0710-0865 del 17 de diciembre de 2015 "Por medio de la cual se concerta en sus aspectos ambientales el Plan Parcial Lituania y Dalandía, ubicado en el área de expansión corredor Cali – Jamundí del municipio de Santiago de Cali y se toman otras determinaciones" y Resolución CVC 0100 No. 0710-0150 del 8 de marzo de 2016 "Por la cual se aclara la Resolución CVC 0100 No. 0710-0865 del 17 de diciembre de 2015".

•Participación en la construcción de las redes matrices de acueducto y alcantarillado sanitario y pluvial a través de aportes al Esquema Fiduciario que se establezca para este fin.

•Antes del inicio de obras debe contar con aprobación de la secretaria de movilidad respecto del diseño de demarcación y señalización del trazado vial de la urbanización.

•Antes del inicio de obras de urbanización y de construcción de los desarrollos de vivienda, debe solicitar a la entidad encargada del sistema de transporte masivo SITM, la exigencia de incorporar los requerimientos que determine en cuanto a bahías y paradas.

**ARTÍCULO 6.** Contra el presente acto proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano Tres y el de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

**NOTAS:** Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de este acto administrativo. La Curaduría Urbana 3 de Cali no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que ellas se deriven.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Arquitecto Revisor: JMR

Arquitecto Curador CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA

Dec. Nro. 4112.010.020.0879 del 27 diciembre del 2017

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MMCS03.02.03.P012.F002	
	INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	VERSIÓN	001

**I. INFORMACION GENERAL**

Fecha de elaboración: 06 Junio-2023 - Vivienda VIP Multifamiliar EL ZORRAL ETAPA I

Nombre del Plan o programa: Manzana 7 de U62 del Plan Parcial Uruvanta - Dalandia

Propietario: Fiduciaria Davivienda como Vocera y Administradora P.A

N° de Unidades: 240 Lotes: \_\_\_\_\_ Casas: \_\_\_\_\_ Apartamentos: X

Porcentaje de avance de obra ejecutado: 6.72 % (Según certificado de Arquitecto o Ingeniero Civil)

Tiempo de duración: 12 MESES

Costos Directos e Indirectos: 19.068.304.014 = ✓

Valor comercial del terreno: 3.366.917.455 = ✓

Costo total del Plan o programa: 22.435.221.469 = ✓

Precio venta total del Plan o programa: 25.056.000.600 ✓

Valor por unidad: 104.400.000 ✓

**II. DETERMINACION DE RECURSOS**

	CUANTIA	% COSTO TOTAL
Recursos propios: (Discriminar al dorso)	<u>17.579.288.843 =</u> ✓	<u>78%</u>
Recursos en Fiducia	<u>1.924.060.505 =</u> ✓	<u>9%</u>
Créditos Bancos Comerciales	_____	_____
Créditos Proveedores	_____	_____
Otros (Especificar) <u>Costo Inicial pendiente por recaudar</u>	<u>2.931.872.121 =</u> ✓	<u>13%</u>
Total Recursos:	<u>22.435.221.469 =</u> ✓	_____

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MMCS03.02.03.P012.F002	
	INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	VERSIÓN	001

**NOTAS:**

- Los Créditos deben sustentarse con la correspondiente certificación expedida por la entidad y/o persona que los conceda.
- Cuando la financiación del Plan o programa de vivienda está aprobado en forma definitiva por una entidad financiera será acreditado mediante certificación de la respectiva entidad.
- Decreto 1077 de Mayo de 2015, Capítulo 3 Artículo 2.2.5.3.7.

**DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PROPIOS**

	NOMBRE	FECHA	VALOR
Saldo Caja	_____	_____	_____
Saldo Bancos	_____	_____	1.819.965.635 =
Saldo Cuentas de Ahorros	_____	_____	_____
<b>PARTIDAS EN EFECTIVO</b>			1.819.965.635 =
Cedulas Capitalización	_____	_____	_____
C.D.T	_____	_____	_____
Otros (Especificar)	_____	_____	_____
<b>INVERSIONES REALIZABLES A CORTO PLAZO</b>			
Ingresos por cobrar -			
Letras por cobrar (corto plazo)	facturacion clientes	_____	10.988.224.572 =
Cheques por cobrar (corto plazo)	_____	_____	_____

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MMCS03.02.03.P012.F002	
	INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	VERSIÓN	001

DOCUMENTOS POR COBRAR A CORTO PLAZO

Lote de terreno

3.366.917.455 =

Inventario de materiales en Bodega con destino a la obra

122.358.684 =

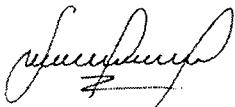
Avance de obra ejecutado según porcentaje (%) indicado

1.281.822.497 =

Gastos Pre-operativos

TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES

17.579.288.843 =



CONTADOR

Nombre: Sandra Hernandez Rojas  
Tarjeta Profesional N°: 197.058-T

(Anexar copia de Tarjeta Profesional)



PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: Silvio Velasco Velasco  
C.C: 16.685.241

COMPRADOR / URBANIZADOR O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre:  
C.C:





# Certificación de finalización

## Summary

**ID de documento :** 2AFC569F-CPY-ZZ4IC6DZJOM6I3JT13XHUOXTQJ\_ZPY6\_TBKAXW0  
**Nombre del documento :** Formato Financiero.  
**Enviado por :** Flor Marina Diaz Mejia Diaz Mejia <fdiaz@cusezar.com>  
**Organización :** Cusezar  
 Torre Cusezar: Av. CII 116 No 7 - 15 Int. 2 piso 15 y 16, Bogotá, Cundinamarca, Colombia  
**Enviado el :** Jun 6, 2023 16:20 COT **Firmantes :** 2  
**Completado el :** Jun 7, 2023 08:26 COT **Recibe una copia :** 0  
**Orden de firmas :** Secuencial **Aprobadores :** 0  
**Número de documentos :** 1

## Destinatarios

 **Silvio Velasco**  
**Firmante** svelasco@cusezar.com

Firma

**Enviado por correo electrónico el :** Jun 6, 2023 16:20 COT **Accedido desde :** 191.106.145.141  
**Visto el :** Jun 6, 2023 17:29 COT **Dispositivo en uso :** Mobile  
**Se han acordado los términos :** - **Tipo de autenticación :** Ninguno  
**Firmado el :** Jun 6, 2023 17:29 COT **ID del firmante :** B6D3A461366F09448C532  
 0EF8F404A2C

 **Shernandez**  
**Firmante** shernandez@cusezar.com

Firma

**Enviado por correo electrónico el :** Jun 6, 2023 17:29 COT **Accedido desde :** 179.19.51.97  
**Visto el :** Jun 7, 2023 08:25 COT **Dispositivo en uso :** Web  
**Se han acordado los términos :** Jun 7, 2023 08:25 COT **Tipo de autenticación :** Ninguno  
**Firmado el :** Jun 7, 2023 08:26 COT **ID del firmante :** 9092BB6B3F3CB20170CD  
 FB44C00EF05C

## Legal Disclosure

### TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Por favor lea la siguiente información atentamente. Al hacer clic en el botón «Acepto», acepta que ha revisado los siguientes términos y condiciones y está de acuerdo en realizar transacciones comerciales electrónicamente mediante el sistema de firma electrónica. Si no está de acuerdo con estos términos, no haga clic en el botón «Acepto».

#### Documentos electrónicos

Tenga en cuenta que Cusezar S.A. («nosotros», o la «Empresa») ha puesto a su disposición la plataforma Zoho Sign para su revisión y/o firma de documentos de forma electrónica. Estos documentos son enviados a la dirección de correo electrónico que nos ha proporcionado durante la relación comercial y/o contractual.

Lo relacionado a firma electrónica, documentos sujetos a firma y los asuntos relacionados a la plataforma Zoho Sign, se rigen por la legislación de la República de Colombia.

#### Copias del documento

Después de firmar un documento electrónicamente, nosotros le enviaremos una versión en PDF del documento. Usted tiene la posibilidad de descargar e imprimir los documentos que se le envían electrónicamente. Usted tiene el derecho de solicitarnos copias en papel de los documentos que se le envían electrónicamente. Si desea recibir copias en papel de los documentos que le hemos enviado electrónicamente, puede enviar un correo electrónico a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com). Los costos asociados al envío de documentos de forma física serán asumidos por usted.

#### Retirar su consentimiento

En cualquier momento durante el curso de nuestra relación comercial y/o contractual, usted tiene el derecho de retirar su consentimiento para recibir documentos en formato electrónico a través de esta plataforma. Si desea retirar su consentimiento, puede negarse a firmar el documento que le hemos enviado y enviar un correo electrónico a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com) informándonos de que desea recibir documentos únicamente en papel. Tras recibir dicha solicitud, dejaremos de enviarle documentos por Zoho Sign (el sistema de firma electrónica).

#### Notificación cambio dirección de correo electrónico

Si tiene que cambiar la dirección de correo electrónico que utiliza para recibir nuestras notificaciones y divulgaciones legales, escríbanos a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com)

#### Requisitos del sistema

Compatible con las versiones recientes de los navegadores más corrientes como Chrome, Firefox, Safari e Internet Explorer. Zoho Sign también está disponible en dispositivos iOS y Android.

#### Protección de datos personales

Recuerde que puede conocer sus derechos y cómo ejercerlos en el manual de Protección de datos personales el cual se encuentra disponible [aquí](#). Para cualquier inquietud o información adicional relacionada con el tratamiento de datos personales, puede contactarnos al correo electrónico [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com)

#### Modificaciones

# Certificación de finalización

## Summary

**ID de documento :** 2AFC569F-BICAOZKPBFCULAAXCQX8UGFJGQFHEY8MFMWO15TBDW0

**Nombre del documento :** SOLICITUD RADICACION DOCUMENTOS

**Enviado por :** Flor Marina Díaz Mejía Díaz Mejía <fdiaz@cusezar.com>

**Organización :** Cusezar

Torre Cusezar: Av. Cll 116 No 7 - 15 Int. 2 piso 15 y 16, Bogotá, Cundinamarca, Colombia

**Enviado el :** Jun 5, 2023 12:06 COT

**Firmantes :** 1

**Completado el :** Jun 5, 2023 14:17 COT

**Recibe una copia :** 0

**Orden de firmas :** Secuencial

**Aprobadores :** 0

**Número de documentos :** 1

## Destinatarios



Silvio Velasco

Firmante

svelasco@cusezar.com

Firma

**Enviado por correo electrónico el :** Jun 5, 2023 12:06 COT

**Accedido desde :** 190.248.24.194

**Visto el :** Jun 5, 2023 14:17 COT

**Dispositivo en uso :** Web

**Se han acordado los términos :** Jun 5, 2023 14:17 COT

**Tipo de autenticación :** Ninguno

**Firmado el :** Jun 5, 2023 14:17 COT

**ID del firmante :** B6D3A461366F09448C532  
0EF8F404A2C

## Legal Disclosure

### TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Por favor lea la siguiente información atentamente. Al hacer clic en el botón «Acepto», acepta que ha revisado los siguientes términos y condiciones y está de acuerdo en realizar transacciones comerciales electrónicamente mediante el sistema de firma electrónica. Si no está de acuerdo con estos términos, no haga clic en el botón «Acepto».

#### Documentos electrónicos

Tenga en cuenta que Cusezar S.A. («nosotros», o la «Empresa») ha puesto a su disposición la plataforma Zoho Sign para su revisión y/o firma de documentos de forma electrónica. Estos documentos son enviados a la dirección de correo electrónico que nos ha proporcionado durante la relación comercial y/o contractual.

Lo relacionado a firma electrónica, documentos sujetos a firma y los asuntos relacionados a la plataforma Zoho Sign, se rigen por la legislación de la República de Colombia.

#### Copias del documento

Después de firmar un documento electrónicamente, nosotros le enviaremos una versión en PDF del documento. Usted tiene la posibilidad de descargar e imprimir los documentos que se le envían electrónicamente. Usted tiene el derecho de solicitarnos copias en papel de los documentos que se le envían electrónicamente. Si desea recibir copias en papel de los documentos que le hemos enviado electrónicamente, puede enviar un correo electrónico a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com). Los costos asociados al envío de documentos de forma física serán asumidos por usted.

#### Retirar su consentimiento

En cualquier momento durante el curso de nuestra relación comercial y/o contractual, usted tiene el derecho de retirar su consentimiento para recibir documentos en formato electrónico a través de esta plataforma. Si desea retirar su consentimiento, puede negarse a firmar el documento que le hemos enviado y enviar un correo electrónico a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com) informándonos de que desea recibir documentos únicamente en papel. Tras recibir dicha solicitud, dejaremos de enviarle documentos por Zoho Sign (el sistema de firma electrónica).

#### Notificación cambio dirección de correo electrónico

Si tiene que cambiar la dirección de correo electrónico que utiliza para recibir nuestras notificaciones y divulgaciones legales, escríbanos a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com)

#### Requisitos del sistema

Compatible con las versiones recientes de los navegadores más corrientes como Chrome, Firefox, Safari e Internet Explorer. Zoho Sign también está disponible en dispositivos iOS y Android.

#### Protección de datos personales

Recuerde que puede conocer sus derechos y cómo ejercerlos en el manual de Protección de datos personales el cual se encuentra disponible [aquí](#). Para cualquier inquietud o información adicional relacionada con el tratamiento de datos personales, puede contactarnos al correo electrónico [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com)

#### Modificaciones

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 11:59:02 a.m.

No. RADICACION: 2023-56904

NOMBRE SOLICITANTE: NOTARIA 4 DE SANTIAGO DE CALI  
ESCRITURA No.: 3204 del 24-07-2023 NOTARIA CUARTA de CALI  
MATRICULAS 1068102 CALI 1095919 CALI

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
128 CESION A T N		1	24,600	500
14 PROPIEDAD N		1	24,600	500
19 MATRICULAS N		2	25,600	500
19 MATRICULAS N		45	576,000	11,500
19 MATRICULAS N		39	499,200	10,000
19 MATRICULAS N		8	102,400	2,000
19 MATRICULAS N		24	307,200	6,100
19 MATRICULAS N		480	6,144,000	122,900
200 ACTUALIZAC N		1	24,600	500
21 ENGLOBE N		1	24,600	500
7 DIVISION M N		1	24,600	500
99 INSCRIPCIO N		45	576,000	11,500
99 INSCRIPCIO N		8	102,400	2,000
99 INSCRIPCIO N		24	307,200	6,100
99 INSCRIPCIO N		480	6,144,000	122,900
			=====	=====
			14,907,000	298,000

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

005892 PIN:

42918 VLR:8000000

BCO: 07, DCTO.PAGO:

05890 PIN:

42918 VLR:7205000



**PODER ESPECIAL**

**OMAIRA CÁRDENAS SÁNCHEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.018.459.938 expedida en Bogotá D.C., en su calidad de Apoderada Especial en virtud del poder conferido mediante la Escritura Pública No. 3367 otorgada en la Notaría Veintisiete (27) del Círculo Notarial de Bogotá D.C. del 21 de junio de 2023, otorgada por **CAROLINA CEVALLOS CASTILLO**, identificada con cédula de ciudadanía 52.419.853, en su calidad de Representante Legal Suplente Representante Legal Suplente de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros, legalmente constituida mediante Escritura Pública No. 7.940 del 14 de diciembre de 1992, otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., sociedad que actúa en calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2** identificado con **NIT. 830.053.700-6**, por medio del presente documento me permito manifestar que confiero poder especial amplio y suficiente a **SILVIO VELASCO VELASCO**, mayor de edad, vecino de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.685.241, de Cali, quien obra como representante legal de la sociedad **CUSEZAR S.A.**, sociedad comercial legalmente constituida bajo las leyes de la República de Colombia, domiciliada en Bogotá D.E. mediante la escritura pública número 479 del 3 de febrero de 1.956, otorgada en la notaría Cuarta del Círculo de Bogotá, para que en nombre y representación del Fideicomiso antes mencionado suscriba la escritura pública que contiene los actos de: (i) englobe; (ii) división material; (iii) cesión gratuita y obligatoria al Municipio de Santiago de Cali; (iv) protocolización de nomenclatura; (v) Protocolización de reglamento de propiedad horizontal del conjunto residencial El Zorzal. Los anteriores actos se realizarán sobre los inmuebles que a continuación se relacionan y/o que se desprendan de estos:

- a) Lote 2 Lituania. Este inmueble está inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-1095919.
- b) Lote Polígono C. Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370- 1068102 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

En general, para realizar todos los actos que se requieran para la ejecución del mandato conferido.

  
**OMAIRA CÁRDENAS SÁNCHEZ**  
Apoderada Especial  
**FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**  
**VOCERA FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2**  
**NIT.830.053.700-6**





# DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

NOTARIA SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

LA NOTARIA 73 DE BOGOTÁ HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR SANCHEZ CARDENAS OMAIRA, QUIEN EXHIBIÓ LA C.C.1018459938 Y TARJETA No. \*\*\*\* C.S.J. Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y HUELLA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

jueves 13 de julio de 2023  
BOGOTÁ D.C.



*OMAIRA CARDENAS*  
*1018459938*



*(1) ...*



Señores  
CURADURIA URBANA

**ASUNTO:** Fideicomiso Lituania Lote UG2  
Coadyuvancia Trámite de Licencias y otros

**MARTHA YOLANDA LADINO BARRERA**, mayor de edad, vecina de Bogotá D.C, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.148.747 de Bogotá, obrando en mi condición de Suplente del Presidente de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, sociedad constituida por medio de la escritura pública número 7940 del 14 de diciembre de 1992, otorgada por la Notaría 18 del Circulo Notarial de Bogotá, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en calidad de vocera y representante del **FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2**, por medio del presente escrito **COADYUVO** a la sociedad **CUSEZAR S.A.** identificada con NIT. 860.000.531 – 1, representada por **SILVIO VELASCO VELASCO**, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.685.241 expedida en Cali, en los siguientes tramites:

- Trámites para la obtención de la licencia del Proyecto Urbanístico General, licencias de urbanismo y construcción que se desarrolla sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370-1095919 y 370-1068102, cuya titularidad ejerce el mencionado Fideicomiso.
- Realizar trámites ambientales ante la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca
- Realizar trámites para el plan de manejo de tránsito
- Adelantar la radicación de documento para enajenación de las unidades inmobiliarias del proyecto ZORZAL

Que la sociedad **CUSEZAR S.A.**, es Fideicomitente del Patrimonio Autónomo **FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2**.

**FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** precisa que, conforme al Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015 podrán ser titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción quienes ostenten la calidad de propietarios de los inmuebles objeto de la solicitud, los fideicomisos, y los fideicomitentes de los mismos fideicomisos".

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., el 24 de mayo de 2023.

Cordialmente,

**MARTHA YOLANDA LADINO BARRERA**  
Suplente del Presidente  
**FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**  
**FIDEICOMISO LITUANIA LOTE UG2**  
NIT. 830.053.700-6





# DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

NOTARIA SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

LA NOTARIA 73 DE BOGOTÁ HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR LADINO BARRERA MARTHA YOLANDA QUIEN EXHIBIÓ LA C.C. 52.148.747Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y HUELLA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

martes 30 de mayo de 2023  
BOGOTÁ D.C.



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten number 1]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

*[Handwritten signature]*



Proyecto AD - EL ZORZAL BLOQUES A-B-C-D (240 Aptos)	
Control Detallado por Insumos	
Descripción	Valor
<b>Provisión de costos</b>	
0.0010 Provision de Costos BLOQUE A	\$ 164.897.416
0.1010 Provision de Costos BLOQUE B	\$ 164.897.416
0.2010 Provision de Costos BLOQUE C	\$ 164.897.416
0.3010 Provision de Costos BLOQUE D	\$ 164.897.416
<b>Total PROVISION DE COSTOS</b>	<b>\$ 659.589.664</b>
<b>Costos Directos</b>	
	<b>\$ 10.290.358.970</b>
<b>Capitulo 27 CIMENTACION Y CONTENCIÓN</b>	
27.0010 Acero P.D.R 60 1/4" BLOQUE A	\$ 119.054
27.0020 Acero P.D.R 60 3/8" BLOQUE A	\$ 20.870.073
27.0021 Acero P.D.R. 60 1/2" BLOQUE A	\$ 3.391.164
27.0030 Acero P.D.R 60 5/8" BLOQUE A	\$ 10.499.587
27.0040 Acero P.D.R 60 3/4" BLOQUE A	\$ 35.532.164
27.0050 M.E.S. M-131 5.0 mm c/0.15 - Est BLOQUE A	\$ 8.527.397
27.0060 M.E.S. M-211 6.5 mm c/0.15 - Est BLOQUE A	\$ 14.435.503
27.0070 M.E.S. M-257 7.0Mm C/0.15 Est. BLOQUE A	\$ 16.705.558
27.0080 Placa Aligerada Cimentacion h=0.60m - 4000PSI BLOQUE A	\$ 115.333.877
27.0090 Casetón h=0.39m BLOQUE A	\$ 26.490.940
27.0100 Amarre Acero BLOQUE A	\$ -
27.01010 Concreto Pobre (Solado) 1500PSI BLOQUE A	\$ 11.378.380
27.1010 Acero P.D.R 60 1/4" BLOQUE B	\$ 119.054
27.1020 Acero P.D.R 60 3/8" BLOQUE B	\$ 20.870.073
27.1021 Acero P.D.R. 60 1/2" BLOQUE B	\$ 3.391.164
27.1030 Acero P.D.R 60 5/8" BLOQUE B	\$ 10.499.587
27.1040 Acero P.D.R 60 3/4" BLOQUE B	\$ 35.532.164
27.1050 M.E.S. M-131 5.0 mm c/0.15 - Est BLOQUE B	\$ 8.527.397
27.1060 M.E.S. M-211 6.5 mm c/0.15 - Est BLOQUE B	\$ 14.435.503
27.1070 M.E.S. M-257 7.0Mm C/0.15 Est. BLOQUE B	\$ 16.705.558
27.1080 Placa Aligerada Cimentacion h=0.60m - 4000PSI BLOQUE B	\$ 115.333.877
27.1090 Casetón h=0.39m BLOQUE B	\$ 26.490.940
27.1100 Amarre Acero BLOQUE B	\$ -
27.1110 Concreto Pobre (Solado) 1500PSI BLOQUE B	\$ 11.378.380
27.2010 Acero P.D.R 60 1/4" BLOQUE C	\$ 119.054
27.2020 Acero P.D.R 60 3/8" BLOQUE C	\$ 20.870.073
27.2021 Acero P.D.R. 60 1/2" BLOQUE C	\$ 3.391.164
27.2030 Acero P.D.R 60 5/8" BLOQUE C	\$ 10.499.587
27.2040 Acero P.D.R 60 3/4" BLOQUE C	\$ 35.532.164
27.2050 M.E.S. M-131 5.0 mm c/0.15 - Est BLOQUE C	\$ 8.527.397
27.2060 M.E.S. M-211 6.5 mm c/0.15 - Est BLOQUE C	\$ 14.435.503
27.2070 M.E.S. M-257 7.0Mm C/0.15 Est. BLOQUE C	\$ 16.705.558
27.2080 Placa Aligerada Cimentacion h=0.60m - 4000PSI BLOQUE C	\$ 115.333.877
27.2090 Casetón h=0.39m BLOQUE C	\$ 26.490.940
27.2110 Concreto Pobre (Solado) 1500PSI BLOQUE C	\$ 11.378.380
27.3010 Acero P.D.R 60 1/4" BLOQUE D	\$ 119.054
27.3020 Acero P.D.R 60 3/8" BLOQUE D	\$ 20.870.073
27.3021 Acero P.D.R. 60 1/2" BLOQUE D	\$ 3.391.164
27.3030 Acero P.D.R 60 5/8" BLOQUE D	\$ 10.499.587

27.3040 Acero P.D.R 60 3/4" BLOQUE D	\$	35.532.164
27.3050 M.E.S. M-131 5.0 mm c/0.15 - Est BLOQUE D	\$	8.527.397
27.3060 M.E.S. M-211 6.5 mm c/0.15 - Est BLOQUE D	\$	14.435.503
27.3070 M.E.S. M-257 7.0Mm C/0.15 Est. BLOQUE D	\$	16.705.558
27.3080 Placa Aligerada Cimentacion h=0.60m - 4000PSI BLOQUE D	\$	115.333.877
27.3090 Casetón h=0.39m BLOQUE D	\$	26.490.940
27.3100 Amarre Acero BLOQUE D	\$	-
27.3110 Concreto Pobre (Solado) 1500PSI BLOQUE D	\$	11.378.380
<b>Total CIMENTACION Y CONTENCION</b>	<b>\$</b>	<b>1.053.134.790</b>
<b>Capitulo 29 ESTRUCTURA</b>		
29.0010 Acero P.D.R. 60 1/4" BLOQUE A	\$	3.916.797
29.0020 Acero P.D.R. 60 3/8" BLOQUE A	\$	76.300.745
29.0030 Acero P.D.R. 60 1/2" BLOQUE A	\$	568.606
29.0040 Acero P.D.R. 60 5/8" BLOQUE A	\$	1.631.898
29.0050 M.E.S. M-159 5.5Mm C/0.15 Esp. BLOQUE A	\$	22.227.521
29.0060 M.E.S. M-188 6.0 Mm C/0.15 Esp. BLOQUE A	\$	64.315.931
29.0070 M.E.S. M-221 6.5 Mm C/0.15 Esp. BLOQUE A	\$	95.149.708
29.0080 M.E.S. M-257 7.0Mm C/0.15 Esp. BLOQUE A	\$	22.061.354
29.0090 Grafil 4.5mm BLOQUE A	\$	2.140.451
29.0100 Grafil 6.0mm BLOQUE A	\$	2.203.669
29.0110 Placa Maciza e=0.10m - 3000PSI Out. - Piso 2 BLOQUE A	\$	34.390.419
29.0120 Placa Maciza e=0.10m - 3000PSI Out. - Piso Tipo (3 a 5) BLOQUE A	\$	102.478.291
29.0130 Placa Maciza e=0.10m - 3000PSI Out. - Cubierta BLOQUE A	\$	35.647.099
29.0140 Dinteles Placa Piso 2 - 3000PSI Out. BLOQUE A	\$	188.918
29.0150 Dinteles Placa Piso Tipo (3 a 5) - 3000PSI Out. BLOQUE A	\$	566.754
29.0160 Dinteles Placa Cubierta - 3000PSI Out. BLOQUE A	\$	188.918
29.0170 Concreto Muros 3000PSI Out. BLOQUE A	\$	327.916.453
29.0180 Escalera Fund. Sitio P1 a Cubierta - 3000PSI Normal BLOQUE A	\$	9.758.800
29.0190 Curado Muros y Columnas Vinipel BLOQUE A	\$	11.622.269
29.0200 Curado Placas BLOQUE A	\$	576.978
29.0210 Separol BLOQUE A	\$	7.476.516
29.0220 Anclaje Epoxico N° 3 BLOQUE A	\$	419.274
29.0230 Amarre Acero BLOQUE A	\$	-
29.0240 Concreto 3000 PSI Out. - Antepechos cubierta BLOQUE A	\$	19.911.509
29.0250 M.E.S. M-188 6.0Mm C/0.15 Est. - Antepechos cubierta BLOQUE A	\$	4.000.698
29.0260 Acero P.D.R. 60 3/8" - Antepechos cubierta BLOQUE A	\$	2.186.404
29.1010 Acero P.D.R. 60 1/4" BLOQUE B	\$	3.916.797
29.1020 Acero P.D.R. 60 3/8" BLOQUE B	\$	76.300.745
29.1030 Acero P.D.R. 60 1/2" BLOQUE B	\$	568.606
29.1040 Acero P.D.R. 60 5/8" BLOQUE B	\$	1.631.898
29.1050 M.E.S. M-159 5.5Mm C/0.15 Esp. BLOQUE B	\$	22.227.521
29.1060 M.E.S. M-188 6.0 Mm C/0.15 Esp. BLOQUE B	\$	64.315.931
29.1070 M.E.S. M-221 6.5 Mm C/0.15 Esp. BLOQUE B	\$	95.149.708
29.1080 M.E.S. M-257 7.0Mm C/0.15 Esp. BLOQUE B	\$	22.061.354
29.1090 Grafil 4.5mm BLOQUE B	\$	2.140.451
29.1100 Grafil 6.0mm BLOQUE B	\$	2.203.669

29.1110 Placa Maciza e=0.10m - 3000PSI Out. - Piso 2 BLOQUE B	\$ 34.390.419
29.1120 Placa Maciza e=0.10m - 3000PSI Out. - Piso Tipo (3 a 5) BLOQUE B	\$ 102.478.291
29.1130 Placa Maciza e=0.10m - 3000PSI Out. - Cubierta BLOQUE B	\$ 35.647.099
29.1140 Dinteles Placa Piso 2 - 3000PSI Out. BLOQUE B	\$ 188.918
29.1150 Dinteles Placa Piso Tipo (3 a 5) - 3000PSI Out. BLOQUE B	\$ 566.754
29.1160 Dinteles Placa Cubierta - 3000PSI Out. BLOQUE B	\$ 188.918
29.1170 Concreto Muros 3000PSI Out. BLOQUE B	\$ 327.916.453
29.1180 Escalera Fund. Sitio P1 a Cubierta - 3000PSI Normal BLOQUE B	\$ 9.758.800
29.1190 Curado Muros y Columnas Vinipel BLOQUE B	\$ 11.622.269
29.1200 Curado Placas BLOQUE B	\$ 576.978
29.1210 Separol BLOQUE B	\$ 7.476.516
29.1220 Anclaje Epoxico N° 3 BLOQUE B	\$ 419.274
29.1230 Amarre Acero BLOQUE B	\$ -
29.1240 Concreto 3000 PSI Out. - Antepechos cubierta BLOQUE B	\$ 19.911.509
29.1250 M.E.S. M-188 6.0Mm C/0.15 Est. - Antepechos cubierta BLOQUE B	\$ 4.000.698
29.1260 Acero P.D.R. 60 3/8" - Antepechos cubierta BLOQUE B	\$ 2.186.404
29.2010 Acero P.D.R. 60 1/4" BLOQUE C	\$ 3.916.797
29.2020 Acero P.D.R. 60 3/8" BLOQUE C	\$ 76.300.745
29.2030 Acero P.D.R. 60 1/2" BLOQUE C	\$ 568.606
29.2040 Acero P.D.R. 60 5/8" BLOQUE C	\$ 1.631.898
29.2050 M.E.S. M-159 5.5Mm C/0.15 Esp. BLOQUE C	\$ 22.227.521
29.2060 M.E.S. M-188 6.0 Mm C/0.15 Esp. BLOQUE C	\$ 64.315.931
29.2070 M.E.S. M-221 6.5 Mm C/0.15 Esp. BLOQUE C	\$ 95.149.708
29.2080 M.E.S. M-257 7.0Mm C/0.15 Esp. BLOQUE C	\$ 22.061.354
29.2090 Grafil 4.5mm BLOQUE C	\$ 2.140.451
29.2100 Grafil 6.0mm BLOQUE C	\$ 2.203.669
29.2110 Placa Maciza e=0.10m - 3000PSI Out. - Piso 2 BLOQUE C	\$ 34.390.419
29.2120 Placa Maciza e=0.10m - 3000PSI Out. - Piso Tipo (3 a 5) BLOQUE C	\$ 102.478.291
29.2130 Placa Maciza e=0.10m - 3000PSI Out. - Cubierta BLOQUE C	\$ 35.647.099
29.2140 Dinteles Placa Piso 2 - 3000PSI Out. BLOQUE C	\$ 188.918
29.2150 Dinteles Placa Piso Tipo (3 a 5) - 3000PSI Out. BLOQUE C	\$ 566.754
29.2160 Dinteles Placa Cubierta - 3000PSI Out. BLOQUE C	\$ 188.918
29.2170 Concreto Muros 3000PSI Out. BLOQUE C	\$ 327.916.453
29.2180 Escalera Fund. Sitio P1 a Cubierta - 3000PSI Normal BLOQUE C	\$ 9.758.800
29.2190 Curado Muros y Columnas Vinipel BLOQUE C	\$ 11.622.269
29.2200 Curado Placas BLOQUE C	\$ 576.978
29.2210 Separol BLOQUE C	\$ 7.476.516
29.2220 Anclaje Epoxico N° 3 BLOQUE C	\$ 419.274
29.2230 Amarre Acero BLOQUE C	\$ -
29.2240 Concreto 3000 PSI Out. - Antepechos cubierta BLOQUE C	\$ 19.911.509
29.2250 M.E.S. M-188 6.0Mm C/0.15 Est. - Antepechos cubierta BLOQUE C	\$ 4.000.698
29.2260 Acero P.D.R. 60 3/8" - Antepechos cubierta BLOQUE C	\$ 2.186.404

29.3010 Acero P.D.R. 60 1/4" BLOQUE D	\$ 3.916.797
29.3020 Acero P.D.R. 60 3/8" BLOQUE D	\$ 76.300.745
29.3030 Acero P.D.R. 60 1/2" BLOQUE D	\$ 568.606
29.3040 Acero P.D.R. 60 5/8" BLOQUE D	\$ 1.631.898
29.3050 M.E.S. M-159 5.5Mm C/0.15 Esp. BLOQUE D	\$ 22.227.521
29.3060 M.E.S. M-188 6.0 Mm C/0.15 Esp. BLOQUE D	\$ 64.315.931
29.3070 M.E.S. M-221 6.5 Mm C/0.15 Esp. BLOQUE D	\$ 95.149.708
29.3080 M.E.S. M-257 7.0Mm C/0.15 Esp. BLOQUE D	\$ 22.061.354
29.3090 Grafil 4.5mm BLOQUE D	\$ 2.140.451
29.3100 Grafil 6.0mm BLOQUE D	\$ 2.203.669
29.3110 Placa Maciza e=0.10m - 3000PSI Out. - Piso 2 BLOQUE D	\$ 34.390.419
29.3120 Placa Maciza e=0.10m - 3000PSI Out. - Piso Tipo (3 a 5) BLOQUE D	\$ 102.478.291
29.3130 Placa Maciza e=0.10m - 3000PSI Out. - Cubierta BLOQUE D	\$ 35.647.099
29.3140 Dinteles Placa Piso 2 - 3000PSI Out. BLOQUE D	\$ 188.918
29.3150 Dinteles Placa Piso Tipo (3 a 5) - 3000PSI Out. BLOQUE D	\$ 566.754
29.3160 Dinteles Placa Cubierta - 3000PSI Out. BLOQUE D	\$ 188.918
29.3170 Concreto Muros 3000PSI Out. BLOQUE D	\$ 327.916.453
29.3180 Escalera Fund. Sitio P1 a Cubierta - 3000PSI Normal BLOQUE D	\$ 9.758.800
29.3190 Curado Muros y Columnas Vinipel BLOQUE D	\$ 11.622.269
29.3200 Curado Placas BLOQUE D	\$ 576.978
29.3210 Separol BLOQUE D	\$ 7.476.516
29.3220 Anclaje Epoxico N° 3 BLOQUE D	\$ 419.274
29.3230 Amarre Acero BLOQUE D	\$ -
29.3240 Concreto 3000 PSI Out. - Antepechos cubierta BLOQUE D	\$ 19.911.509
29.3250 M.E.S. M-188 6.0Mm C/0.15 Est. - Antepechos cubierta BLOQUE D	\$ 4.000.698
29.3260 Acero P.D.R. 60 3/8" - Antepechos cubierta BLOQUE D	\$ 2.186.404
<b>Total ESTRUCTURA</b>	<b>\$ 3.391.383.920</b>
<b>Capitulo 32 MAMPOSTERIA</b>	
32.0010 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA MATERIAL - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 7.365.386
32.0020 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA M.O M2 BLOQUE A	\$ 3.035.102
32.0030 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA M.O ML BLOQUE A	\$ -
32.0040 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - FACHADA MATERIAL - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 5.164.796
32.0050 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - INTERNO MATERIAL - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 4.694.129
32.0060 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - M.O M2 BLOQUE A	\$ 2.845.515
32.0070 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - M.O ML BLOQUE A	\$ 1.757.550
32.0080 Testero muro mamposteria (Enchape Muro Ladrillo Vertica) - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE A	\$ -
32.0090 Armada Andamio Tubular BLOQUE A	\$ 402.320
32.0100 Armada de andamios colgantes BLOQUE A	\$ 3.378.080
32.0110 Icopor e=1cm Dilat. Muro-Placa BLOQUE A	\$ 69.391
32.0120 Grafil 4.0mm - muro Ob. Cali BLOQUE A	\$ 990.629
32.0130 Acero Pdr60 1/4" BLOQUE A	\$ 2.212.966

32.0140 Acero Pdr60 3/8" BLOQUE A	\$ 7.372.677
32.0150 Acero Pdr60 1/2" BLOQUE A	\$ 4.353.131
32.0160 Amarre Acero BLOQUE A	\$ 1.306.825
32.0170 Dovelas - Grouting 175 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 16.944.042
32.0180 Enchape Placa E=0.10m - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE A	\$ -
32.0190 Hilada vertical en ladrillo limpio cubierta - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE A	\$ -
32.0200 Cintas de Amarre BLOQUE A	\$ 2.709.908
32.0210 Anclaje Epoxico No. 2 - Muros Fachada BLOQUE A	\$ 27.353.992
32.0220 Anclaje Enchapes Fachada BLOQUE A	\$ -
32.0230 M.E.S. M-63Mm C/20 BLOQUE A	\$ -
32.0240 Transporte Ladrillo Obra BLOQUE A	\$ 1.044.288
32.0250 Transporte Bloque BLOQUE A	\$ 944.664
32.1010 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA MATERIAL - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 7.365.386
32.1020 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA M.O M2 BLOQUE B	\$ 3.035.102
32.1030 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA M.O ML BLOQUE B	\$ -
32.1040 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - FACHADA MATERIAL - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 5.164.796
32.1050 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - INTERNO MATERIAL - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 4.694.129
32.1060 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - M.O M2 BLOQUE B	\$ 2.845.515
32.1070 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - M.O ML BLOQUE B	\$ 1.757.550
32.1080 Testero muro mamposteria (Enchape Muro Ladrillo Vertica) - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE B	\$ -
32.1090 Armada Andamio Tubular BLOQUE B	\$ 402.320
32.1100 Armada de andamios colgantes BLOQUE B	\$ 3.378.080
32.1110 Icopor e=1cm Dilat. Muro-Placa BLOQUE B	\$ 69.391
32.1120 Grafil 4.0mm - muro Ob. Cali BLOQUE B	\$ 990.629
32.1130 Acero Pdr60 1/4" BLOQUE B	\$ 2.212.966
32.1140 Acero Pdr60 3/8" BLOQUE B	\$ 7.372.677
32.1150 Acero Pdr60 1/2" BLOQUE B	\$ 4.353.131
32.1160 Amarre Acero BLOQUE B	\$ 1.306.825
32.1170 Dovelas - Grouting 175 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 16.944.042
32.1180 Enchape Placa E=0.10m - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE B	\$ -
32.1190 Hilada vertical en ladrillo limpio cubierta - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE B	\$ -
32.1200 Cintas de Amarre BLOQUE B	\$ 2.709.908
32.1210 Anclaje Epoxico No. 2 - Muros Fachada BLOQUE B	\$ 27.353.992
32.1220 Anclaje Enchapes Fachada BLOQUE B	\$ -
32.1230 M.E.S. M-63Mm C/20 BLOQUE B	\$ -
32.1240 Transporte Ladrillo Obra BLOQUE B	\$ 1.044.288
32.1250 Transporte Bloque BLOQUE B	\$ 944.664
32.2010 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA MATERIAL - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE C	\$ 7.365.386
32.2020 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA M.O M2 BLOQUE C	\$ 3.035.102
32.2030 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA M.O ML BLOQUE C	\$ -
32.2040 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - FACHADA MATERIAL - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE C	\$ 5.164.796

32.2050 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - INTERNO MATERIAL - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE C	\$ 4.694.129
32.2060 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - M.O M2 BLOQUE C	\$ 2.845.515
32.2070 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - M.O ML BLOQUE C	\$ 1.757.550
32.2080 Testero muro mamposteria (Enchape Muro Ladrillo Vertica) - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE C	\$ -
32.2090 Armada Andamio Tubular BLOQUE C	\$ 402.320
32.2100 Armada de andamios colgantes BLOQUE C	\$ 3.378.080
32.2110 Icopor e=1cm Dilat. Muro-Placa BLOQUE C	\$ 69.391
32.2120 Grafil 4.0mm - muro Ob. Cali BLOQUE C	\$ 990.629
32.2130 Acero Pdr60 1/4" BLOQUE C	\$ 2.212.966
32.2140 Acero Pdr60 3/8" BLOQUE C	\$ 7.372.677
32.2150 Acero Pdr60 1/2" BLOQUE C	\$ 4.353.131
32.2160 Amarre Acero BLOQUE C	\$ 1.306.825
32.2170 Dovelas - Grouting 175 kg/cm2 BLOQUE C	\$ 16.944.042
32.2180 Enchape Placa E=0.10m - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE C	\$ -
32.2190 Hilada vertical en ladrillo limpio cubierta - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE C	\$ -
32.2200 Cintas de Amarre BLOQUE C	\$ 2.709.908
32.2210 Anclaje Epoxico No. 2 - Muros Fachada BLOQUE C	\$ 27.353.992
32.2220 Anclaje Enchapes Fachada BLOQUE C	\$ -
32.2230 M.E.S. M-63Mm C/20 BLOQUE C	\$ -
32.2240 Transporte Ladrillo Obra BLOQUE C	\$ 1.044.288
32.2250 Transporte Bloque BLOQUE C	\$ 944.664
32.3010 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA MATERIAL - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE D	\$ 7.365.386
32.3020 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA M.O M2 BLOQUE D	\$ 3.035.102
32.3030 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA M.O ML BLOQUE D	\$ -
32.3040 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - FACHADA MATERIAL - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE D	\$ 5.164.796
32.3050 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - INTERNO MATERIAL - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE D	\$ 4.694.129
32.3060 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - M.O M2 BLOQUE D	\$ 2.845.515
32.3070 Mamposteria Ladrillo perforacion vertical 30x20x10 - M.O ML BLOQUE D	\$ 1.757.550
32.3080 Testero muro mamposteria (Enchape Muro Ladrillo Vertica) - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE D	\$ -
32.3090 Armada Andamio Tubular BLOQUE D	\$ 402.320
32.3100 Armada de andamios colgantes BLOQUE D	\$ 3.378.080
32.3110 Icopor e=1cm Dilat. Muro-Placa BLOQUE D	\$ 69.391
32.3120 Grafil 4.0mm - muro Ob. Cali BLOQUE D	\$ 990.629
32.3130 Acero Pdr60 1/4" BLOQUE D	\$ 2.212.966
32.3140 Acero Pdr60 3/8" BLOQUE D	\$ 7.372.677
32.3150 Acero Pdr60 1/2" BLOQUE D	\$ 4.353.131
32.3160 Amarre Acero BLOQUE D	\$ 1.306.825
32.3170 Dovelas - Grouting 175 kg/cm2 BLOQUE D	\$ 16.944.042
32.3180 Enchape Placa E=0.10m - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE D	\$ -
32.3190 Hilada vertical en ladrillo limpio cubierta - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE D	\$ -
32.3200 Cintas de Amarre BLOQUE D	\$ 2.709.908
32.3210 Anclaje Epoxico No. 2 - Muros Fachada BLOQUE D	\$ 27.353.992

32.3220 Anclaje Enchapes Fachada BLOQUE D	\$	-
32.3230 M.E.S. M-63Mm C/20 BLOQUE D	\$	-
32.3240 Transporte Ladrillo Obra BLOQUE D	\$	1.044.288
32.3250 Transporte Bloque BLOQUE D	\$	944.664
<b>Total MAMPOSTERIA</b>	<b>\$</b>	<b>375.781.565</b>
<b>Capitulo 34 DESAGUES DE CUBIERTA</b>		
34.0010 Gargolas de Alivio Cubierta BLOQUE A	\$	736.287
34.1010 Gargolas de Alivio Cubierta BLOQUE B	\$	736.287
34.2010 Gargolas de Alivio Cubierta BLOQUE C	\$	736.287
34.3010 Gargolas de Alivio Cubierta BLOQUE D	\$	736.287
<b>Total DESAGUES DE CUBIERTA</b>	<b>\$</b>	<b>2.945.147</b>
<b>Capitulo 35 IMPERMEABILIZACION</b>		
35.0010 Impermeabilizacion Sika Mortero - Baños y Cto de aseo BLOQUE A	\$	2.623.530
35.0020 Impermeabilizacion y Lavado Fachadas - Sika Transparente BLOQUE A	\$	3.408.000
35.0030 Impermeabilización Cubierta con Sikafill Thermic BLOQUE A	\$	28.374.001
35.0040 Imperm. Patios P1 (Bitusol Primer + Teksaplas N-4 de 4mm) BLOQUE A	\$	6.352.108
35.0050 Imperm. Emulplas - Lateral Vigas de Cimentacion Torres BLOQUE A	\$	3.211.291
35.1010 Impermeabilización Sika Mortero - Baños y Cto de aseo BLOQUE B	\$	2.623.530
35.1020 Impermeabilizacion y Lavado Fachadas - Sika Transparente BLOQUE B	\$	3.408.000
35.1030 Impermeabilización Cubierta con Sikafill Thermic BLOQUE B	\$	28.374.001
35.1040 Imperm. Patios P1 (Bitusol Primer + Teksaplas N-4 de 4mm) BLOQUE B	\$	6.352.108
35.1050 Imperm. Emulplas - Lateral Vigas de Cimentacion Torres BLOQUE B	\$	3.211.291
35.2010 Impermeabilizacion Sika Mortero - Baños y Cto de aseo BLOQUE C	\$	2.623.530
35.2020 Impermeabilizacion y Lavado Fachadas - Sika Transparente BLOQUE C	\$	3.408.000
35.2030 Impermeabilización Cubierta con Sikafill Thermic BLOQUE C	\$	28.374.001
35.2040 Imperm. Patios P1 (Bitusol Primer + Teksaplas N-4 de 4mm) BLOQUE C	\$	6.352.108
35.2050 Imperm. Emulplas - Lateral Vigas de Cimentacion Torres BLOQUE C	\$	3.211.291
35.3010 Impermeabilizacion Sika Mortero - Baños y Cto de aseo BLOQUE D	\$	2.623.530
35.3020 Impermeabilizacion y Lavado Fachadas - Sika Transparente BLOQUE D	\$	3.408.000
35.3030 Impermeabilización Cubierta con Sikafill Thermic BLOQUE D	\$	28.374.001
35.3040 Imperm. Patios P1 (Bitusol Primer + Teksaplas N-4 de 4mm) BLOQUE D	\$	6.352.108
35.3050 Imperm. Emulplas - Lateral Vigas de Cimentacion Torres BLOQUE D	\$	3.211.291
<b>Total IMPERMEABILIZACION</b>	<b>\$</b>	<b>175.875.718</b>
<b>Capitulo 36 CIELO RASOS Y MUROS LIVIANOS</b>		
36.0010 Buitron Duchas Baños h=2.45m BLOQUE A	\$	17.432.484

36.0020	Buitron Ductos Puntos Fijos h=2.45m BLOQUE A	\$	23.044.210
36.1010	Buitron Duchas Baños h=2.45m BLOQUE B	\$	17.432.484
36.1020	Buitron Ductos Puntos Fijos h=2.45m BLOQUE B	\$	23.044.210
36.2010	Buitron Duchas Baños h=2.45m BLOQUE C	\$	17.432.484
36.2020	Buitron Ductos Puntos Fijos h=2.45m BLOQUE C	\$	23.044.210
36.3010	Buitron Duchas Baños h=2.45m BLOQUE D	\$	17.432.484
36.3020	Buitron Ductos Puntos Fijos h=2.45m BLOQUE D	\$	23.044.210
<b>Total CIELO RASOS Y MUROS LIVIANOS</b>		\$	<b>161.906.775</b>

**Capitulo 37 INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION**

37.0010	Instalacion Electrica Aptos BLOQUE A	\$	219.092.092
37.0020	Alambre Negro - Instalaciones BLOQUE A	\$	364.140
37.0030	Antena TV BLOQUE A	\$	10.791.019
37.1010	Instalacion Electrica Aptos BLOQUE B	\$	219.092.092
37.1020	Alambre Negro - Instalaciones BLOQUE B	\$	364.140
37.1030	Antena TV BLOQUE B	\$	10.791.019
37.2010	Instalacion Electrica Aptos BLOQUE C	\$	219.092.092
37.2020	Alambre Negro - Instalaciones BLOQUE C	\$	364.140
37.2030	Antena TV BLOQUE C	\$	10.791.019
37.3010	Instalacion Electrica Aptos BLOQUE D	\$	219.092.092
37.3020	Alambre Negro - Instalaciones BLOQUE D	\$	364.140
37.3030	Antena TV BLOQUE D	\$	10.791.019
<b>Total INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION</b>		\$	<b>920.989.003</b>

**Capitulo 38 INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA Y GAS**

38.0010	Instalaciones Hidraulicas y Sanitarias BLOQUE A	\$	265.809.428
38.0020	Instalacion Gas BLOQUE A	\$	34.080.367
38.0030	Red Contra Incendio - Sin diseño BLOQUE A	\$	26.592.484
38.0040	Alambre Negro - Instalaciones BLOQUE A	\$	1.092.420
38.1010	Instalaciones Hidraulicas y Sanitarias BLOQUE B	\$	265.809.428
38.1020	Instalacion Gas BLOQUE B	\$	34.080.367
38.1030	Red Contra Incendio - Sin diseño BLOQUE B	\$	26.592.484
38.1040	Alambre Negro - Instalaciones BLOQUE B	\$	1.092.420
38.2010	Instalaciones Hidraulicas y Sanitarias BLOQUE C	\$	265.809.428
38.2020	Instalacion Gas BLOQUE C	\$	34.080.367
38.2030	Red Contra Incendio - Sin diseño BLOQUE C	\$	26.592.484
38.2040	Alambre Negro - Instalaciones BLOQUE C	\$	1.092.420
38.3010	Instalaciones Hidraulicas y Sanitarias BLOQUE D	\$	265.809.428
38.3020	Instalacion Gas BLOQUE D	\$	34.080.367
38.3030	Red Contra Incendio - Sin diseño BLOQUE D	\$	26.592.484
38.3040	Alambre Negro - Instalaciones BLOQUE D	\$	1.092.420
<b>Total INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA Y GAS</b>		\$	<b>1.310.298.794</b>

**Capitulo 39 INSTALACIONES Y EQUIPOS ESPECIALES**

39.0010	SSC - Señalización de Emergencia - Sin Diseño BLOQUE A	\$	1.472.621
39.0020	Extintor 10Lbs con Soporte - Punto Fijo BLOQUE A	\$	750.000
39.0030	SSC - Detección Incendio - Sin Diseño BLOQUE A	\$	17.983.555
39.1010	SSC - Señalización de Emergencia - Sin Diseño BLOQUE B	\$	1.472.621
39.1020	Extintor 10Lbs con Soporte - Punto Fijo BLOQUE B	\$	750.000
39.1030	SSC - Detección Incendio - Sin Diseño BLOQUE B	\$	17.983.555
39.2010	SSC - Señalización de Emergencia - Sin Diseño BLOQUE C	\$	1.472.621
39.2020	Extintor,10Lbs con Soporte - Punto Fijo BLOQUE C	\$	750.000
39.2030	SSC - Detección Incendio - Sin Diseño BLOQUE C	\$	17.983.555

39.3010 SSC - Señalización de Emergencia - Sin Diseño BLOQUE D	\$ 1.472.621
39.3020 Extintor 10Lbs con Soporte - Punto Fijo BLOQUE D	\$ 750.000
39.3030 SSC - Detección Incendio - Sin Diseño BLOQUE D	\$ 17.983.555
<b>Total INSTALACIONES Y EQUIPOS ESPECIALES</b>	<b>\$ 80.824.705</b>
<b>Capitulo 42 PANETES / REPELOS / RESANES</b>	
42.0010 Repello Baño e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 3.021.068
42.0020 Repello Cocina e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 416.769
42.0021 Repello Puntos Fijos e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 9.305.814
42.0040 Gotero Ventanas - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 4.012.521
42.0050 Resane Muros Aptos e=6mm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 29.681.200
42.0060 Resane Placa Aptos e=6mm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 11.166.081
42.0070 Filos y Dilataciones Aptos - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 15.038.778
42.0080 Maquillaje Placa Pto Fijo e=1.2cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 1.490.898
42.0090 Maquillaje Bajo Escalera e=1.2cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 664.607
42.0100 Pañete Fachada e=2.0cm - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 26.352.639
42.0110 Filos y Dilataciones Fachada - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE A	\$ 22.613.799
42.0120 Destronques / Regatas - Estructura y Obra Gris BLOQUE A	\$ 7.892.120
42.1010 Repello Baño e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 3.021.068
42.1020 Repello Cocina e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 416.769
42.1030 Repello Puntos Fijos e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 9.305.814
42.1040 Gotero Ventanas - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 4.012.521
42.1050 Resane Muros Aptos e=6mm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 29.681.200
42.1060 Resane Placa Aptos e=6mm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 11.166.081
42.1070 Filos y Dilataciones Aptos - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 15.038.778
42.1080 Maquillaje Placa Pto Fijo e=1.2cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 1.490.898
42.1090 Maquillaje Bajo Escalera e=1.2cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 664.607
42.1100 Pañete Fachada e=2.0cm - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 26.352.639
42.1110 Filos y Dilataciones Fachada - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE B	\$ 22.613.799
42.1120 Destronques / Regatas - Estructura y Obra Gris BLOQUE B	\$ 7.892.120
42.2010 Repello Baño e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE C	\$ 3.021.068
42.2020 Repello Cocina e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE C	\$ 416.769
42.2030 Repello Puntos Fijos e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE C	\$ 9.305.814

42.2040 Gotero Ventanas - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE C	\$	4.012.521
42.2050 Resane Muros Aptos e=6mm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE C	\$	29.681.200
42.2060 Resane Placa Aptos e=6mm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE C	\$	11.166.081
42.2070 Filos y Dilataciones Aptos - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE C	\$	15.038.778
42.2080 Maquillaje Placa Pto Fijo e=1.2cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE C	\$	1.490.898
42.2090 Maquillaje Bajo Escalera e=1.2cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE C	\$	664.607
42.2100 Pañete Fachada e=2.0cm - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE C	\$	26.352.639
42.2110 Filos y Dilataciones Fachada - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE C	\$	22.613.799
42.2120 Destronques / Regatas - Estructura y Obra Gris BLOQUE C	\$	7.892.120
42.3010 Repello Baño e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE D	\$	3.021.068
42.3020 Repello Cocina e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE D	\$	416.769
42.3030 Repello Puntos Fijos e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE D	\$	9.305.814
42.3040 Gotero Ventanas - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE D	\$	4.012.521
42.3050 Resane Muros Aptos e=6mm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE D	\$	29.681.200
42.3060 Resane Placa Aptos e=6mm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE D	\$	11.166.081
42.3070 Filos y Dilataciones Aptos - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE D	\$	15.038.778
42.3080 Maquillaje Placa Pto Fijo e=1.2cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE D	\$	1.490.898
42.3090 Maquillaje Bajo Escalera e=1.2cm - Mortero 75 kg/cm2 BLOQUE D	\$	664.607
42.3100 Pañete Fachada e=2.0cm - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE D	\$	26.352.639
42.3110 Filos y Dilataciones Fachada - Mortero 125 kg/cm2 BLOQUE D	\$	22.613.799
42.3120 Destronques / Regatas - Estructura y Obra Gris BLOQUE D	\$	7.892.120
<b>Total PANETES / REPELLOS / RESANES</b>	<b>\$</b>	<b>526.625.174</b>
<b>Capítulo 43 PISOS</b>		
43.0010 Afinado Escalera Huella y Contrahuella BLOQUE A	\$	2.468.938
43.0020 Piso Baño en ceramica Natal Blanca de 20x20 - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE A	\$	9.664.578
43.0030 Piso Cuarto de Aseo en ceramica Natal Blanca de 20x20 - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE A	\$	566.998
43.0040 Piso Punto Fijo en ceramica Hara Mate Beige CD 45.8x45.8 - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE A	\$	15.571.222
43.0050 Piso Cerámica Descanso Escaleras - SIN ESPECIFICACIÓN BLOQUE A	\$	2.781.691
43.0060 Piso Paso Escalera (Huella + Contrahuella) - SIN ESPECIFICACIÓN BLOQUE A	\$	6.470.686
43.0070 Enchape lineal Ceramica Natal Blanca 20x20 - Cambio desnivel duchas BLOQUE A	\$	361.487
43.0080 G/Escoba Cerámica Natal Blanca de 20x20 - Baños BLOQUE A	\$	1.356.433

43.0090 G/Escoba Punto Fijo en ceramica Hara Mate Beige CD 45.8x45.8 BLOQUE A	\$ / 1.819.777
43.0100 G/Escoba Escalera - SIN ESPECIFICACIÓN BLOQUE A	\$ / 539.813
43.0105 Media caña Gravilla Lavada - Escalera BLOQUE A	\$ / 276.249
43.0110 Pendientado En Mortero e- 4cm - Cubierta y Patios P1 - Mortero 125kg/cm2 - BLOQUE A	\$ / 12.993.003
43.0120 Media caña impermeable - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE A	\$ / 3.491.146
43.0130 Dilatacion Pisos con Icopor BLOQUE A	\$ / 901.563
43.0140 Cinta Antideslizante Escalera BLOQUE A	\$ / 4.110.086
43.0150 Poyo gabinetes de telecomunicación - Salida Torres BLOQUE A	\$ / 74.155
43.1010 Afinado Escalera Huella y Contrahuella BLOQUE B	\$ / 2.468.938
43.1020 Piso Baño en ceramica Natal Blanca de 20x20 - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE B	\$ / 9.664.578
43.1030 Piso Cuarto de Aseo en ceramica Natal Blanca de 20x20 - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE B	\$ / 566.998
43.1040 Piso Punto Fijo en ceramica Hara Mate Beige CD 45.8x45.8 - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE B	\$ / 15.571.222
43.1050 Piso Cerámica Descanso Escaleras - SIN ESPECIFICACIÓN BLOQUE B	\$ / 2.781.691
43.1060 Piso Paso Escalera (Huella + Contrahuella) - SIN ESPECIFICACIÓN BLOQUE B	\$ / 6.470.686
43.1070 Enchape lineal Ceramica Natal Blanca 20x20 - Cambio desnivel duchas BLOQUE B	\$ / 361.487
43.1080 G/Escoba Cerámica Natal Blanca de 20x20 - Baños BLOQUE B	\$ / 1.356.433
43.1090 G/Escoba Punto Fijo en ceramica Hara Mate Beige CD 45.8x45.8 BLOQUE B	\$ / 1.819.777
43.1100 G/Escoba Escalera - SIN ESPECIFICACIÓN BLOQUE B	\$ / 539.813
43.1105 Media caña Gravilla Lavada - Escalera BLOQUE B	\$ / 276.249
43.1110 Pendientado En Mortero e- 4cm - Cubierta y Patios P1 - Mortero 125kg/cm2 - BLOQUE B	\$ / 12.993.003
43.1120 Media caña impermeable - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE B	\$ / 3.491.146
43.1130 Dilatacion Pisos con Icopor BLOQUE B	\$ / 901.563
43.1140 Cinta Antideslizante Escalera BLOQUE B	\$ / 4.110.086
43.1150 Poyo gabinetes de telecomunicación - Salida Torres BLOQUE B	\$ / 74.155
43.2010 Afinado Escalera Huella y Contrahuella BLOQUE C	\$ / 2.468.938
43.2020 Piso Baño en ceramica Natal Blanca de 20x20 - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE C	\$ / 9.664.578
43.2030 Piso Cuarto de Aseo en ceramica Natal Blanca de 20x20 - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE C	\$ / 566.998
43.2040 Piso Punto Fijo en ceramica Hara Mate Beige CD 45.8x45.8 - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE C	\$ / 15.571.222
43.2050 Piso Cerámica Descanso Escaleras - SIN ESPECIFICACIÓN BLOQUE C	\$ / 2.781.691
43.2060 Piso Paso Escalera (Huella + Contrahuella) - SIN ESPECIFICACIÓN BLOQUE C	\$ / 6.470.686
43.2070 Enchape lineal Ceramica Natal Blanca 20x20 - Cambio desnivel duchas BLOQUE C	\$ / 361.487
43.2080 G/Escoba Cerámica Natal Blanca de 20x20 - Baños BLOQUE C	\$ / 1.356.433
43.2090 G/Escoba Punto Fijo en ceramica Hara Mate Beige CD 45.8x45.8 BLOQUE C	\$ / 1.819.777

43.2100 G/Escoba Escalera - SIN ESPECIFICACIÓN BLOQUE C	\$	539.813
43.2105 Media caña Gravilla Lavada - Escalera BLOQUE C	\$	276.249
43.2110 Pendientado En Mortero e- 4cm - Cubierta y Patios P1 - Mortero 125kg/cm2 - BLOQUE C	\$	12.993.003
43.2120 Media caña impermeable - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE C	\$	3.491.146
43.2130 Dilatacion Pisos con Icopor BLOQUE C	\$	901.563
43.2140 Cinta Antideslizante Escalera BLOQUE C	\$	4.110.086
43.2150 Poyo gabinetes de telecomunicación - Salida Torres BLOQUE C	\$	74.155
43.3010 Afinado Escalera Huella y Contrahuella BLOQUE D	\$	2.468.938
43.3020 Piso Baño en ceramica Natal Blanca de 20x20 - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE D	\$	9.664.578
43.3030 Piso Cuarto de Aseo en ceramica Natal Blanca de 20x20 - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE D	\$	566.998
43.3040 Piso Punto Fijo en ceramica Hara Mate Beige CD 45.8x45.8 - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE D	\$	15.571.222
43.3050 Piso Cerámica Descanso Escaleras - SIN ESPECIFICACIÓN BLOQUE D	\$	2.781.691
43.3060 Piso Paso Escalera (Huella + Contrahuella) - SIN ESPECIFICACIÓN BLOQUE D	\$	6.470.686
43.3070 Enchape lineal Ceramica Natal Blanca 20x20 - Cambio desnivel duchas BLOQUE D	\$	361.487
43.3080 G/Escoba Cerámica Natal Blanca de 20x20 - Baños BLOQUE D	\$	1.356.433
43.3090 G/Escoba Punto Fijo en ceramica Hara Mate Beige CD 45.8x45.8 BLOQUE D	\$	1.819.777
43.3100 G/Escoba Escalera - SIN ESPECIFICACIÓN BLOQUE D	\$	539.813
43.3105 Media caña Gravilla Lavada - Escalera BLOQUE D	\$	276.249
43.3110 Pendientado En Mortero e- 4cm - Cubierta y Patios P1 - Mortero 125kg/cm2 - BLOQUE D	\$	12.993.003
43.3120 Media caña impermeable - Mortero 125kg/cm2 BLOQUE D	\$	3.491.146
43.3130 Dilatacion Pisos con Icopor BLOQUE D	\$	901.563
43.3140 Cinta Antideslizante Escalera BLOQUE D	\$	4.110.086
43.3150 Poyo gabinetes de telecomunicación - Salida Torres BLOQUE D	\$	74.155
<b>Total PISOS</b>	<b>\$</b>	<b>253.791.305</b>
<b>Capitulo 44 CARPINTERIA MADERA</b>		
44.0010 Marco y Puerta Baños 0.70x2.40 BLOQUE A	\$	20.989.388
44.1010 Marco y Puerta Baños 0.70x2.40 BLOQUE B	\$	20.989.388
44.2010 Marco y Puerta Baños 0.70x2.40 BLOQUE C	\$	20.989.388
44.3010 Marco y Puerta Baños 0.70x2.40 BLOQUE D	\$	20.989.388
<b>Total CARPINTERIA MADERA</b>	<b>\$</b>	<b>83.957.554</b>
<b>Capitulo 45 CARPINTERIA METALICA</b>		
45.0010 M. Puerta Acceso Apartamento 1.00x2.40m - Incluye Tope BLOQUE A	\$	28.291.726
45.0020 M. Puerta con Rejilla Inferior Cuarto Aseo 0.90x2.20m - Sin diseño BLOQUE A	\$	2.525.702
45.0030 M. Puerta Rejilla Medidores - Sin diseño BLOQUE A	\$	2.622.225
45.0040 Escotilla Acceso Cubierta BLOQUE A	\$	1.236.750
45.0050 Pasamanos Sencillo 1-1/2in Escalera Punto Fijo BLOQUE A	\$	12.155.142
45.0060 Barandas Escalera Punto Fijo BLOQUE A	\$	16.088.400

45.0070 Baranda Metalica Vacio Escaleras h=0.90 ml - Sin Diseño BLOQUE A	\$ / 9.398.570
45.0080 Apoyo Pie de Amigo Mesón Cocina (3UN por Meson) BLOQUE A	\$ / 3.015.000
45.1010 M. Puerta Acceso Apartamento 1.00x2.40m - Incluye Tope BLOQUE B	\$ / 28.291.726
45.1020 M. Puerta con Rejilla Inferior Cuarto Aseo 0.90x2.20m - Sin diseño BLOQUE B	\$ / 2.525.702
45.1030 M. Puerta Rejilla Medidores - Sin diseño BLOQUE B	\$ / 2.622.225
45.1040 Escotilla Acceso Cubierta BLOQUE B	\$ / 1.236.750
45.1050 Pasamanos Sencillo 1-1/2in Escalera Punto Fijo BLOQUE B	\$ / 12.155.142
45.1060 Barandas Escalera Punto Fijo BLOQUE B	\$ / 16.088.400
45.1070 Baranda Metalica Vacio Escaleras h=0.90 ml - Sin Diseño BLOQUE B	\$ / 9.398.570
45.1080 Apoyo Pie de Amigo Mesón Cocina (3UN por Meson) BLOQUE B	\$ / 3.015.000
45.2010 M. Puerta Acceso Apartamento 1.00x2.40m - Incluye Tope BLOQUE C	\$ / 28.291.726
45.2020 M. Puerta con Rejilla Inferior Cuarto Aseo 0.90x2.20m - Sin diseño BLOQUE C	\$ / 2.525.702
45.2030 M. Puerta Rejilla Medidores - Sin diseño BLOQUE C	\$ / 2.622.225
45.2040 Escotilla Acceso Cubierta BLOQUE C	\$ / 1.236.750
45.2050 Pasamanos Sencillo 1-1/2in Escalera Punto Fijo BLOQUE C	\$ / 12.155.142
45.2060 Barandas Escalera Punto Fijo BLOQUE C	\$ / 16.088.400
45.2070 Baranda Metalica Vacio Escaleras h=0.90 ml - Sin Diseño BLOQUE C	\$ / 9.398.570
45.2080 Apoyo Pie de Amigo Mesón Cocina (3UN por Meson) BLOQUE C	\$ / 3.015.000
45.3010 M. Puerta Acceso Apartamento 1.00x2.40m - Incluye Tope BLOQUE D	\$ / 28.291.726
45.3020 M. Puerta con Rejilla Inferior Cuarto Aseo 0.90x2.20m - Sin diseño BLOQUE D	\$ / 2.525.702
45.3030 M. Puerta Rejilla Medidores - Sin diseño BLOQUE D	\$ / 2.622.225
45.3040 Escotilla Acceso Cubierta BLOQUE D	\$ / 1.236.750
45.3050 Pasamanos Sencillo 1-1/2in Escalera Punto Fijo BLOQUE D	\$ / 12.155.142
45.3060 Barandas Escalera Punto Fijo BLOQUE D	\$ / 16.088.400
45.3070 Baranda Metalica Vacio Escaleras h=0.90 ml - Sin Diseño BLOQUE D	\$ / 9.398.570
45.3080 Apoyo Pie de Amigo Mesón Cocina (3UN por Meson) BLOQUE D	\$ / 3.015.000
<b>Total CARPINTERIA METALICA</b>	<b>\$ 301.334.060</b>
<b>Capitulo 46 CARPINTERIA ALUMINIO</b>	
46.0010 Ventanas en Aluminio BLOQUE A	\$ / 150.024.538
46.0020 Puertas Ventanas Aluminio BLOQUE A	\$ -
46.1010 Ventanas en Aluminio BLOQUE B	\$ / 150.024.538
46.1020 Puertas Ventanas Aluminio BLOQUE B	\$ -
46.2010 Ventanas en Aluminio BLOQUE C	\$ / 150.024.538
46.2020 Puertas Ventanas Aluminio BLOQUE C	\$ -
46.3010 Ventanas en Aluminio BLOQUE D	\$ / 150.024.538
46.3020 Puertas Ventanas Aluminio BLOQUE D	\$ -
<b>Total CARPINTERIA ALUMINIO</b>	<b>\$ 600.098.151</b>
<b>Capitulo 47 ENCHAPE MUROS Y RECUBRIMIENTOS</b>	

47.0010 Enchape muros Cerámica Natal blanco 20x20 - Cabina Ducha BLOQUE A	\$ 13.835.391
47.0020 Enchape salpicadero Cerámica Natal blanco 20x20 - Cocina y Lavadero BLOQUE A	\$ 2.224.514
47.0030 Enchape muros Cerámica Natal blanco 20x20 - Cuarto Aseo Piso 1 BLOQUE A	\$ 1.108.708
47.0040 Enchape poceta Cerámica Natal blanco 20x20 - Cuarto aseo P1 BLOQUE A	\$ 141.406
47.0050 Win Metalico - Poceta de aseo BLOQUE A	\$ 25.392
47.1010 Enchape muros Cerámica Natal blanco 20x20 - Cabina Ducha BLOQUE B	\$ 13.835.391
47.1020 Enchape salpicadero Cerámica Natal blanco 20x20 - Cocina y Lavadero BLOQUE B	\$ 2.224.514
47.1030 Enchape muros Cerámica Natal blanco 20x20 - Cuarto Aseo Piso 1 BLOQUE B	\$ 1.108.708
47.1040 Enchape poceta Cerámica Natal blanco 20x20 - Cuarto aseo P1 BLOQUE B	\$ 141.406
47.1050 Win Metalico - Poceta de aseo BLOQUE B	\$ 25.392
47.2010 Enchape muros Cerámica Natal blanco 20x20 - Cabina Ducha BLOQUE C	\$ 13.835.391
47.2020 Enchape salpicadero Cerámica Natal blanco 20x20 - Cocina y Lavadero BLOQUE C	\$ 2.224.514
47.2030 Enchape muros Cerámica Natal blanco 20x20 - Cuarto Aseo Piso 1 BLOQUE C	\$ 1.108.708
47.2040 Enchape poceta Cerámica Natal blanco 20x20 - Cuarto aseo P1 BLOQUE C	\$ 141.406
47.2050 Win Metalico - Poceta de aseo BLOQUE C	\$ 25.392
47.3010 Enchape muros Cerámica Natal blanco 20x20 - Cabina Ducha BLOQUE D	\$ 13.835.391
47.3020 Enchape salpicadero Cerámica Natal blanco 20x20 - Cocina y Lavadero BLOQUE D	\$ 2.224.514
47.3030 Enchape muros Cerámica Natal blanco 20x20 - Cuarto Aseo Piso 1 BLOQUE D	\$ 1.108.708
47.3040 Enchape poceta Cerámica Natal blanco 20x20 - Cuarto aseo P1 BLOQUE D	\$ 141.406
47.3050 Win Metalico - Poceta de aseo BLOQUE D	\$ 25.392
<b>Total ENCHAPE MUROS Y RECUBRIMIENTOS</b>	<b>\$ 69.341.646</b>
<b>Capítulo 48 PINTURA</b>	
48.0010 Graniplast Fachada BLOQUE A	\$ 83.608.890
48.0030 Graniplast Puntos Fijos (interior) BLOQUE A	\$ 13.174.918
48.0040 Graniplast Placa Punto Fijo y Bajo Escalera BLOQUE A	\$ 6.041.202
48.1010 Graniplast Fachada BLOQUE B	\$ 83.608.890
48.1020 Graniplast Puntos Fijos (interior) BLOQUE B	\$ 13.174.918
48.1030 Graniplast Placa Punto Fijo y Bajo Escalera BLOQUE B	\$ 6.041.202
48.2010 Graniplast Fachada BLOQUE C	\$ 83.608.890
48.2020 Graniplast Puntos Fijos (interior) BLOQUE C	\$ 13.174.918
48.2030 Graniplast Placa Punto Fijo y Bajo Escalera BLOQUE C	\$ 6.041.202
48.3010 Graniplast Fachada BLOQUE D	\$ 83.608.890
48.3020 Graniplast Puntos Fijos (interior) BLOQUE D	\$ 13.174.918
48.3030 Graniplast Placa Punto Fijo y Bajo Escalera BLOQUE D	\$ 6.041.202
<b>Total PINTURA</b>	<b>\$ 411.300.042</b>

<b>Capítulo 49 CERRADURAS Y HERRAJES</b>	
49.0010 Cerradura Saturno Cromo Mate Baños BLOQUE A	\$ 1.686.840
49.1010 Cerradura Saturno Cromo Mate Baños BLOQUE B	\$ 1.686.840
49.2010 Cerradura Saturno Cromo Mate Baños BLOQUE C	\$ 1.686.840
49.3010 Cerradura Saturno Cromo Mate Baños BLOQUE D	\$ 1.686.840
<b>Total CERRADURAS Y HERRAJES</b>	<b>\$ 6.747.360</b>
<b>Capítulo 51 APARATOS SANITARIOS Y COCINA</b>	
51.0010 Meson en Acero Inox. Challenger - Incluye Estufa 2 Boquillas y Pozuelo L=1.20m BLOQUE A	\$ 28.055.820
51.0020 Combo Constructor Corona (Incluye Sanitario Acuacer, Lavamanos Milano de Colgar, Llave Individual Tamara, Sifón Botella, Desague Sencillo, Acoples, Juego Acc. 4Pzs) BLOQUE A	\$ 19.943.087
51.0030 Lavadero Granito Pulido con Soporte + Grifería lavadero BLOQUE A	\$ 16.268.820
51.0040 Grifería Lavaplatos Sencilla Briza BLOQUE A	\$ 4.872.300
51.0050 Grifería Ducha Briza BLOQUE A	\$ 4.592.948
51.0060 Rejilla Piso 3x2" Plástica - Baños, Ropas, Cocina, Balcones BLOQUE A	\$ 2.065.344
51.0070 Rejilla Piso 3x2" Aluminio - Aseo BLOQUE A	\$ 32.271
51.0080 Tragante Aluminio 6x4 - Cubierta BLOQUE A	\$ 318.315
51.0090 Llave Jardín - Poceta Aseo BLOQUE A	\$ 70.950
51.0100 Silicona BLOQUE A	\$ 1.298.160
51.1010 Meson en Acero Inox. Challenger - Incluye Estufa 2 Boquillas y Pozuelo L=1.20m BLOQUE B	\$ 28.055.820
51.1020 Combo Constructor Corona (Incluye Sanitario Acuacer, Lavamanos Milano de Colgar, Llave Individual Tamara, Sifón Botella, Desague Sencillo, Acoples, Juego Acc. 4Pzs) BLOQUE B	\$ 19.943.087
51.1030 Lavadero Granito Pulido con Soporte + Grifería lavadero BLOQUE B	\$ 16.268.820
51.1040 Grifería Lavaplatos Sencilla Briza BLOQUE B	\$ 4.872.300
51.1050 Grifería Ducha Briza BLOQUE B	\$ 4.592.948
51.1060 Rejilla Piso 3x2" Plástica - Baños, Ropas, Cocina, Balcones BLOQUE B	\$ 2.065.344
51.1070 Rejilla Piso 3x2" Aluminio - Aseo BLOQUE B	\$ 32.271
51.1080 Tragante Aluminio 6x4 - Cubierta BLOQUE B	\$ 318.315
51.1090 Llave Jardín - Poceta Aseo BLOQUE B	\$ 70.950
51.1100 Silicona BLOQUE B	\$ 1.298.160
51.2010 Meson en Acero Inox. Challenger - Incluye Estufa 2 Boquillas y Pozuelo L=1.20m BLOQUE C	\$ 28.055.820
51.2020 Combo Constructor Corona (Incluye Sanitario Acuacer, Lavamanos Milano de Colgar, Llave Individual Tamara, Sifón Botella, Desague Sencillo, Acoples, Juego Acc. 4Pzs) BLOQUE C	\$ 19.943.087
51.2030 Lavadero Granito Pulido con Soporte + Grifería lavadero BLOQUE C	\$ 16.268.820
51.2040 Grifería Lavaplatos Sencilla Briza BLOQUE C	\$ 4.872.300
51.2050 Grifería Ducha Briza BLOQUE C	\$ 4.592.948
51.2060 Rejilla Piso 3x2" Plástica - Baños, Ropas, Cocina, Balcones BLOQUE C	\$ 2.065.344
51.2070 Rejilla Piso 3x2" Aluminio - Aseo BLOQUE C	\$ 32.271
51.2080 Tragante Aluminio 6x4 - Cubierta BLOQUE C	\$ 318.315
51.2090 Llave Jardín - Poceta Aseo BLOQUE C	\$ 70.950
51.2100 Silicona BLOQUE C	\$ 1.298.160

51.3010 Meson en Acero Inox. Challegger - Incluye Estufa 2 Boquillas y Pozuelo L=1.20m BLOQUE D	\$ 28.055.820
51.3020 Combo Constructor Corona (Incluye Sanitario Acuacer, Lavamanos Milano de Colgar, Llave Individual Tamara, Sifón Botella, Desague Sencillo, Acoples, Juego Acc. 4Pzs) BLOQUE D	\$ 19.943.087
51.3030 Lavadero Granito Pulido con Soporte + Griferia lavadero BLOQUE D	\$ 16.268.820
51.3040 Griferia Lavaplatos Sencilla Briza BLOQUE D	\$ 4.872.300
51.3050 Griferia Ducha Briza BLOQUE D	\$ 4.592.948
51.3060 Rejilla Piso 3x2" Plastica - Baños, Ropas, Cocina, Balcones BLOQUE D	\$ 2.065.344
51.3070 Rejilla Piso 3x2" Aluminio - Aseo BLOQUE D	\$ 32.271
51.3080 Tragante Aluminio 6x4 - Cubierta BLOQUE D	\$ 318.315
51.3090 Llave Jardín - Poceta Aseo BLOQUE D	\$ 70.950
51.3100 Silicona BLOQUE D	\$ 1.298.160
<b>Total APARATOS SANITARIOS Y COCINA</b>	<b>\$ 310.072.058</b>
<b>Capitulo 52 OBRAS EXTERIORES / DOTACIONES</b>	
52.0010 Nomenclatura Torre - Sin Diseño BLOQUE A	\$ 214.200
52.0020 Nomenclatura Piso - Sin Diseño BLOQUE A	\$ 219.555
52.0030 Nomenclatura Apartamentos - Sin Diseño BLOQUE A	\$ 1.071.000
52.0040 Regletas Punto Fijo - Aseo BLOQUE A	\$ 49.980
52.1010 Nomenclatura Torre - Sin Diseño BLOQUE B	\$ 214.200
52.1020 Nomenclatura Piso - Sin Diseño BLOQUE B	\$ 219.555
52.1030 Nomenclatura Apartamentos - Sin Diseño BLOQUE B	\$ 1.071.000
52.1040 Regletas Punto Fijo - Aseo BLOQUE B	\$ 49.980
52.2010 Nomenclatura Torre - Sin Diseño BLOQUE C	\$ 214.200
52.2020 Nomenclatura Piso - Sin Diseño BLOQUE C	\$ 219.555
52.2030 Nomenclatura Apartamentos - Sin Diseño BLOQUE C	\$ 1.071.000
52.2040 Regletas Punto Fijo - Aseo BLOQUE C	\$ 49.980
52.3010 Nomenclatura Torre - Sin Diseño BLOQUE D	\$ 214.200
52.3020 Nomenclatura Piso - Sin Diseño BLOQUE D	\$ 219.555
52.3030 Nomenclatura Apartamentos - Sin Diseño BLOQUE D	\$ 1.071.000
52.3040 Regletas Punto Fijo - Aseo BLOQUE D	\$ 49.980
<b>Total OBRAS EXTERIORES / DOTACIONES</b>	<b>\$ 6.218.940</b>
<b>Capitulo 54 ASEO / LIMPIEZA / MANTENIMIENTO</b>	
54.0010 Aseo Obra Negra Interior Edificio BLOQUE A	\$ 4.027.320
54.0020 Resane Electrico / Plomeria / Pases Vigas BLOQUE A	\$ 14.531.661
54.0030 Aseo Aptos VIS - 3 Manos (Incl. Ventaneria Interna) BLOQUE A	\$ 19.252.890
54.0040 Lavada Muros Internos Aptos BLOQUE A	\$ 7.300.460
54.0050 Aseo Final Punto Fijo - 3 Manos (Incl. Escaleras) BLOQUE A	\$ 2.440.579
54.0060 Aseo Ventaneria Fachada BLOQUE A	\$ 1.315.152
54.0070 Detallada Final Entrega Aptos BLOQUE A	\$ 8.786.880
54.0080 Detallada Final Pasillos y Escaleras BLOQUE A	\$ 3.661.200
54.1010 Aseo Obra Negra Interior Edificio BLOQUE B	\$ 4.027.320
54.1020 Resane Electrico / Plomeria / Pases Vigas BLOQUE B	\$ 14.531.661
54.1030 Aseo Aptos VIS - 3 Manos (Incl. Ventaneria Interna) BLOQUE B	\$ 19.252.890
54.1040 Lavada Muros Internos Aptos BLOQUE B	\$ 7.300.460

54.1050 Aseo Final Punto Fijo - 3 Manos (Incl. Escaleras) BLOQUE B	\$	2.440.579
54.1060 Aseo Ventaneria Fachada BLOQUE B	\$	1.315.152
54.1070 Detallada Final Entrega Aptos BLOQUE B	\$	8.786.880
54.1080 Detallada Final Pasillos y Escaleras BLOQUE B	\$	3.661.200
54.2010 Aseo Obra Negra Interior Edificio BLOQUE C	\$	4.027.320
54.2020 Resane Electrico / Plomeria / Pases Vigas BLOQUE C	\$	14.531.661
54.2030 Aseo Aptos VIS - 3 Manos (Incl. Ventaneria Interna) BLOQUE C	\$	19.252.890
54.2040 Lavada Muros Internos Aptos BLOQUE C	\$	7.300.460
54.2050 Aseo Final Punto Fijo - 3 Manos (Incl. Escaleras) BLOQUE C	\$	2.440.579
54.2060 Aseo Ventaneria Fachada BLOQUE C	\$	1.315.152
54.2070 Detallada Final Entrega Aptos BLOQUE C	\$	8.786.880
54.2080 Detallada Final Pasillos y Escaleras BLOQUE C	\$	3.661.200
54.3010 Aseo Obra Negra Interior Edificio BLOQUE D	\$	4.027.320
54.3020 Resane Electrico / Plomeria / Pases Vigas BLOQUE D	\$	14.531.661
54.3030 Aseo Aptos VIS - 3 Manos (Incl. Ventaneria Interna) BLOQUE D	\$	19.252.890
54.3040 Lavada Muros Internos Aptos BLOQUE D	\$	7.300.460
54.3050 Aseo Final Punto Fijo - 3 Manos (Incl. Escaleras) BLOQUE D	\$	2.440.579
54.3060 Aseo Ventaneria Fachada BLOQUE D	\$	1.315.152
54.3070 Detallada Final Entrega Aptos BLOQUE D	\$	8.786.880
54.3080 Detallada Final Pasillos y Escaleras BLOQUE D	\$	3.661.200
<b>Total ASEO / LIMPIEZA / MANTENIMIENTO</b>	<b>\$</b>	<b>245.264.568</b>
<b>Capitulo 56 TRANSPORTES</b>		
56.0010 Descargue de Cemento BLOQUE A	\$	616.924
56.1010 Descargue de Cemento BLOQUE B	\$	616.924
56.2010 Descargue de Cemento BLOQUE C	\$	616.924
56.3010 Descargue de Cemento BLOQUE D	\$	616.924
<b>Total TRANSPORTES</b>	<b>\$</b>	<b>2.467.696</b>
<b>Costos Indirectos</b>	<b>\$</b>	<b>990.891.930</b>
<b>Capitulo 61 HONORARIOS</b>		
61.0050 Honorarios Tramites BLOQUE A	\$	350.000
61.1050 Honorarios Tramites BLOQUE B	\$	350.000
61.2050 Honorarios Tramites BLOQUE C	\$	350.000
61.3050 Honorarios Tramites BLOQUE D	\$	350.000
<b>Total HONORARIOS</b>	<b>\$</b>	<b>1.400.000</b>
<b>Capitulo 62 SERVICIOS MENSUALES Y PROVISIONALES</b>		
62.0010 Servicio Acueducto BLOQUE A	\$	7.200.000
62.0020 Servicio de Gas BLOQUE A	\$	1.200.000
62.0030 Administracion Propiedad Horizontal BLOQUE A	\$	16.524.000
62.0070 Servicio Energia BLOQUE A	\$	3.600.000
62.1010 Servicio Acueducto BLOQUE B	\$	7.200.000
62.1020 Servicio de Gas BLOQUE B	\$	1.200.000
62.1030 Administracion Propiedad Horizontal BLOQUE B	\$	16.524.000
62.1070 Servicio Energia BLOQUE B	\$	3.600.000
62.2010 Servicio Acueducto BLOQUE C	\$	7.200.000
62.2020 Servicio de Gas BLOQUE C	\$	1.200.000
62.2030 Administracion Propiedad Horizontal BLOQUE C	\$	16.524.000

62.2070 Servicio Energia BLOQUE C	\$ 3.600.000
62.3010 Servicio Acueducto BLOQUE D	\$ 7.200.000
62.3020 Servicio de Gas BLOQUE D	\$ 1.200.000
62.3030 Administracion Propiedad Horizontal BLOQUE D	\$ 16.524.000
62.3070 Servicio Energia BLOQUE D	\$ 3.600.000
<b>Total SERVICIOS MENSUALES Y PROVISIONALES</b>	<b>\$ 114.096.000</b>
<b>Capitulo 63 DERECHOS</b>	
63.0010 Derecho Acueducto BLOQUE A	\$ 10.740.000
63.0020 Energia BLOQUE A	\$ 4.200.000
63.0030 Derechos Gas Natural BLOQUE A	\$ 40.320.000
63.0040 Inspeccion Retie BLOQUE A	\$ 3.480.000
63.0050 Cancelacion Hipoteca BLOQUE A	\$ 86.058.630
63.0060 Gastos Notariales BLOQUE A	\$ 20.190.630
63.0070 Certificado de existencia, habitabilidad y Libertad BLOQUE A	\$ 5.648.580
63.0080 Certificación Ritel BLOQUE A	\$ 2.940.000
63.1010 Derecho Acueducto BLOQUE B	\$ 10.740.000
63.1020 Energia BLOQUE B	\$ 4.200.000
63.1030 Derechos Gas Natural BLOQUE B	\$ 40.320.000
63.1040 Inspeccion Retie BLOQUE B	\$ 3.480.000
63.1050 Cancelacion Hipoteca BLOQUE B	\$ 86.058.630
63.1060 Gastos Notariales BLOQUE B	\$ 20.190.630
63.1070 Certificado de existencia, habitabilidad y Libertad BLOQUE B	\$ 5.648.580
63.1080 Certificación Ritel BLOQUE B	\$ 2.940.000
63.2010 Derecho Acueducto BLOQUE C	\$ 10.740.000
63.2020 Energia BLOQUE C	\$ 4.200.000
63.2030 Derechos Gas Natural BLOQUE C	\$ 40.320.000
63.2040 Inspeccion Retie BLOQUE C	\$ 3.480.000
63.2050 Cancelacion Hipoteca BLOQUE C	\$ 86.058.630
63.2060 Gastos Notariales BLOQUE C	\$ 20.190.630
63.2070 Certificado de existencia, habitabilidad y Libertad BLOQUE C	\$ 5.648.580
63.2080 Certificación Ritel BLOQUE C	\$ 2.940.000
63.3010 Derecho Acueducto BLOQUE D	\$ 10.740.000
63.3020 Energia BLOQUE D	\$ 4.200.000
63.3030 Derechos Gas Natural BLOQUE D	\$ 40.320.000
63.3040 Inspeccion Retie BLOQUE D	\$ 3.480.000
63.3050 Cancelacion Hipoteca BLOQUE D	\$ 86.058.630
63.3060 Gastos Notariales BLOQUE D	\$ 20.190.630
63.3070 Certificado de existencia, habitabilidad y Libertad BLOQUE D	\$ 5.648.580
63.3080 Certificación Ritel BLOQUE D	\$ 2.940.000
<b>Total DERECHOS</b>	<b>\$ 694.311.360</b>
<b>Capitulo 64 IMPUESTOS</b>	
64.0010 Impuesto Predial BLOQUE A	\$ 42.737.143
64.1010 Impuesto Predial BLOQUE B	\$ 42.737.143
64.2010 Impuesto Predial BLOQUE C	\$ 42.737.143
64.3010 Impuesto Predial BLOQUE D	\$ 42.737.143
<b>Total IMPUESTOS</b>	<b>\$ 170.948.570</b>
<b>Capitulo 65 SALA DE VENTAS Y APTO MODELO-PRORRATEO VR VENTA</b>	
65.0010 BLOQUE A	\$ 2.534.000
65.1010 BLOQUE B	\$ 2.534.000

65.2010 BLOQUE C	\$ 2.534.000
65.3010 BLOQUE D	\$ 2.534.000
Total SALA DE VENTAS Y APTO MODELO-PRORRATEO VR VENTA	\$ 10.136.000
Gran Total	\$ 11.940.840.565

Proyecto AD - EL ZORZAL BLOQUES A-B-C-D (240 Aptos)

Resumido por capítulos

Descripción	Valor
<b>PROVISION DE COSTOS</b>	\$ 659.589.664
<b>Costos Directos</b>	\$ 10.290.358.970
Capitulo 27 CIMENTACION Y CONTENCIÓN	\$ 1.053.134.790
Capitulo 29 ESTRUCTURA	\$ 3.391.383.920
Capitulo 32 MAMPOSTERIA	\$ 375.781.565
Capitulo 34 DESAGUES DE CUBIERTA	\$ 2.945.147
Capitulo 35 IMPERMEABILIZACION	\$ 175.875.718
Capitulo 36 CIELO RASOS Y MUROS LIVIANOS	\$ 161.906.775
Capitulo 37 INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION	\$ 920.989.003
Capitulo 38 INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA Y GAS	\$ 1.310.298.794
Capitulo 39 INSTALACIONES Y EQUIPOS ESPECIALES	\$ 80.824.705
Capitulo 42 PANETES / REPELOS / RESANES	\$ 526.625.174
Capitulo 43 PISOS	\$ 253.791.305
Capitulo 44 CARPINTERIA MADERA	\$ 83.957.554
Capitulo 45 CARPINTERIA METALICA	\$ 301.334.060
Capitulo 46 CARPINTERIA ALUMINIO	\$ 600.098.151
Capitulo 47 ENCHAPE MUROS Y RECUBRIMIENTOS	\$ 69.341.646
Capitulo 48 PINTURA	\$ 411.300.042
Capitulo 49 CERRADURAS Y HERRAJES	\$ 6.747.360
Capitulo 51 APARATOS SANITARIOS Y COCINA	\$ 310.072.058
Capitulo 52 OBRAS EXTERIORES / DOTACIONES	\$ 6.218.940
Capitulo 54 ASEO / LIMPIEZA / MANTENIMIENTO	\$ 245.264.568
Capitulo 56 TRANSPORTES	\$ 2.467.696
<b>Costos Indirectos</b>	\$ 990.891.930
Capitulo 61 HONORARIOS	\$ 1.400.000
Capitulo 62 SERVICIOS MENSUALES Y PROVISIONALES	\$ 114.096.000
Capitulo 63 DERECHOS	\$ 694.311.360
Capitulo 64 IMPUESTOS	\$ 170.948.570
Capitulo 65 SALA DE VENTAS Y APTO MODELO-PRORRATEO VR VENTA	\$ 10.136.000
<b>Gran Total</b>	\$ 11.940.840.565

**Proyecto Z1 - PLAZOLETA ZORZAL**  
**Control Detallado por Insumos**

Descripción	Valor
<b>Provisión de Costos</b>	
Capitulo 0 PROVISION DE COSTOS	\$ 375.987.375
0.0010 Provision de Costos	\$ 375.987.375
<b>Total PROVISION DE COSTOS</b>	\$ <b>375.987.375</b>
<b>total Costos Directos</b>	
	\$ <b>4.959.270.607</b>
<b>Capitulo 2 ALCANTARILLADO SANITARIO</b>	
2.0010 Excavacion a mano terreno natural - Sanitario	\$ 11.487.177
2.0011 Excavacion a mano terreno compactado - Sanitario	\$ 2.246.982
2.0020 Lecho en grava - Sanitario	\$ 4.968.412
2.0030 Relleno manual con Rocamuerta - Sanitario	\$ 3.834.394
2.0040 Relleno manual con material de sitio - Sanitario	\$ 3.507.052
2.0050 Retiro de material sobrante de excavacion - Sanitario	\$ 4.142.855
2.0060 Tuberia novafort 4" - Sanitaria	\$ 520.525
2.0070 Tuberia novafort 6" - Sanitaria	\$ 18.716.742
2.0080 Tuberia novafort 8" - Sanitario	\$ 9.373.293
2.0090 Caja de 60x60 - H-1.00m - Sanitario	\$ 20.024.526
2.0100 Caja de 70x70 - H-1.50m - Sanitario	\$ 2.768.236
2.0110 Caja de 90x90 - H-2.00m - Sanitario	\$ 19.968.193
2.0120 Camara Inspeccion Tipo B - Base - Sanitario	\$ 671.015
2.0130 Camara Inspeccion Tipo B - Cañuela - Sanitario	\$ 628.490
2.0140 Camara Inspeccion Tipo B - Cilindro Concreto - Sanitario	\$ 3.397.335
2.0150 Camara Inspeccion Tipo B - Losa y Tapa Prefabricada Sanitario	\$ 4.067.838
<b>Total ALCANTARILLADO SANITARIO</b>	\$ <b>110.323.067</b>
<b>Capitulo 4 RED ELECTRICA</b>	
4.0010 Excavacion A Mano - Red Eléctrica	\$ 10.672.054
4.0020 Relleno Tuberías Arena - Red Eléctrica	\$ 15.139.046
4.0030 Relleno manual con Rocamuerta - Red Eléctrica	\$ 384.172
4.0040 Relleno manual con material de sitio - Red Eléctrica	\$ 2.285.317
4.0100 Caja 40X40 Polo A Tierra	\$ 6.040.657
4.0110 Caja Inspección Tipo "C" (60X60X100)	\$ 15.924.280
4.0120 Caja Inspección Tipo "BT" (60X60X100)	\$ 11.279.698
4.0130 Caja Inspección Tipo "I" (80X100X140)	\$ 8.919.730
4.0200 Base Farol	\$ 1.995.003
<b>Total RED ELECTRICA</b>	\$ <b>72.639.957</b>
<b>Capitulo 6 RED DE ACUEDUCTO</b>	
6.0010 Caja para Totalizadora 3"	\$ 1.070.138
6.0020 Excavacion A Mano - Red Acueducto	\$ 12.180.939
6.0030 Relleno Tuberías Grava 3/4- Red Acueducto	\$ 15.362.560
6.0040 Relleno manual con Roca Muerta- Red Acueducto	\$ 19.927.680
<b>Total RED DE ACUEDUCTO</b>	\$ <b>48.541.316</b>
<b>Capitulo 7 VIAS</b>	
7.0010 Excavacion Cargue y Retiro - Vias	\$ 63.147.606

7.0020 Pavimento Rigido - Placa Concreto MR35 e=0.12m	\$	168.491.274
7.0030 Pavimento rigido - M.E.S. M-131 5.0Mm C/0.15 Est.	\$	35.933.919
7.0040 Pavimento Rigido - Sellamiento Juntas	\$	7.357.028
7.0050 Pavimento Rigido - Corte dilatacion	\$	2.219.298
7.0060 Pavimento Rigido - Conf. y Compactación Subrasante (Descapote, Cargue y Retiro)	\$	3.827.178
7.0070 Pavimento Rigido - Dilatacion con Icopor	\$	122.561
7.0080 Pavimento Rigido - Relleno en Rocamuerta Comp. 95% PM	\$	38.858.645
7.0090 Anden - Placa Concreto e=0.10m - Sin Diseño	\$	15.053.499
7.0100 Anden - Relleno Manual en Rocamuerta Comp. 95%PM	\$	2.150.607
7.0110 Anden - M.E.S. M-257 7.0Mm C/0.15 Est.	\$	9.430.127
7.0120 Anden - Corte dilatacion	\$	814.103
7.0130 Anden Perimetral Torres - Placa Concreto e=0.10m - Sin Diseño	\$	12.588.685
7.0140 Anden Perimetral Torres - Relleno Manual en Rocamuerta Comp. 95%PM	\$	4.700.046
7.0150 Anden Perimetral Torres - M.E.S. M-257 7.0Mm C/0.15 Est.	\$	7.884.690
7.0160 Anden Perimetral Torres - Corte dilatacion	\$	758.017
7.0170 Carcamo Acceso Torres - SIN DISENO	\$	1.893.723
7.0180 Rampas Peatonales En Concreto - Sin Diseño	\$	3.255.844
7.0190 Geotextil Tejido T-2400	\$	9.386.105
7.0200 Sardinell en Concreto 0.15x0.15	\$	11.940.199
7.0210 Bordillo en Concreto	\$	18.257.764
7.0220 Topellantas 0.50x0.20x0.15 - Sin Diseño	\$	7.288.549
7.0230 Amarre Acero	\$	4.642.195
7.0240 Curado Placas	\$	745.603
<b>Total VIAS</b>	\$	<b>430.747.262</b>
<b>Capitulo 8 RED GAS</b>		
8.0010 Excavacion a Mano	\$	2.942.943
8.0020 Relleno en Material Comun	\$	1.168.460
<b>Total RED GAS</b>	\$	<b>4.111.403</b>
<b>Capitulo 9 RED DE TELECOMUNICACION</b>		
9.0010 Excavacion A Mano - Red Telecom	\$	3.631.310
9.0020 Relleno Tuberias Arena - Red Telecom.	\$	2.359.921
9.0030 Relleno manual con Rocamuerta - Red Telecomunicaciones	\$	121.318
9.0040 Relleno manual con material de sitio - Red Telecom.	\$	982.835
9.0050 Cámara De Entrada/Enlace CE3/Doble Giro CE3 - Tipo Ritel (70X120X120)	\$	3.123.204
9.0060 Caja Enlace Ritel Tipo 1 - 70x60	\$	1.701.366
9.0070 Cámara De Un Giro CE2 Tipo Ritel (70X80X120)	\$	13.568.614
<b>Total RED DE TELECOMUNICACION</b>	\$	<b>25.488.567</b>
<b>Capitulo 17 CALIDAD / LEAN</b>		
17.0010 Papelería Lean	\$	355.991
17.0020 Cubiculos Para Duchas - Requerimientos Lean	\$	-
17.0030 Punto Hidratacion Portatil - Requerimiento Lean	\$	-
17.0040 Estación Lava Ojos - Requerimiento Lean	\$	-
17.0060 Cuartos Personal - Requerimiento Lean	\$	-

17.0070 Lockers - Requerimiento Lean	\$	-
17.0080 Bicicleteros - Requerimiento Lean	\$	-
17.0090 Ensayos - Etapa Cimentacion y Estructura	\$	29.483.893
17.0100 Ensayos - Etapa Obra Gris	\$	9.401.267
17.0110 Ensayos - Etapa Obra Blanca	\$	2.082.500
17.0120 Documentos Mantenimiento SGC	\$	-
17.0130 Reconocimiento a Contratistas	\$	-
17.0140 Plan de Calidad	\$	1.013.920
17.0150 Instrumentacion	\$	-
17.0160 Tanque Agua Muestras	\$	954.280
<b>Total CALIDAD / LEAN</b>	<b>\$</b>	<b>43.291.852</b>
<b>Capitulo 18 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</b>		
18.0010 Seguridad Industrial	\$	149.105.574
18.0020 Sistema Control De Ingreso Obra	\$	-
18.0030 Instalacion Estacion Time Huella	\$	-
18.0040 Estacion Time Huella	\$	-
18.0050 Mantenimiento Time Huella	\$	-
18.0060 Mantenimiento Nano-Segundos	\$	-
18.0070 Plan de Emergencia	\$	-
18.0080 Plan De Manejo De Residuos Solidos	\$	1.499.400
18.0090 Plan Manejo Vial (Materiales)	\$	-
18.0100 Plan Manejo Trafico	\$	1.595.195
18.0110 Actualizacion Bimensual PMT	\$	-
18.0120 EPI	\$	-
18.0130 EPC	\$	-
18.0140 Estructuras Especiales	\$	-
18.0150 Ambiental	\$	-
18.0160 Shut Escombros	\$	-
18.0170 Señalización	\$	-
18.0180 Sistemas de Proteccion	\$	-
18.0190 Izaje de Cargas	\$	-
<b>Total SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</b>	<b>\$</b>	<b>152.200.169</b>
<b>Capitulo 22 PAPELERIA Y DOCUMENTACION</b>		
22.0010 Copia 2 Orig/Heliog/Fotoc/Plot	\$	2.500.000
22.0020 Papeleria	\$	1.389.082
<b>Total PAPELERIA Y DOCUMENTACION</b>	<b>\$</b>	<b>3.889.082</b>
<b>Capitulo 23 REMATE ZONAS COMUNES</b>		
23.0010 Remate Zonas Comunes	\$	15.000.000
<b>Total REMATE ZONAS COMUNES</b>	<b>\$</b>	<b>15.000.000</b>
<b>Capitulo 24 EQUIPO / HERRAMIENTA / CONSUMIBLES</b>		
24.0010 Dotación	\$	7.389.740
24.0020 Materiales Devolutivos	\$	6.614.011
24.0030 Materiales de Consumo	\$	28.773.554
24.0040 Maderas	\$	36.606.284
24.0050 Puntillas	\$	2.287.231
24.0060 Equipo	\$	130.183.207
24.0070 Reparación y refacción formaleta aluminio - Aptos	\$	26.205.121
24.0080 Alquiler de Equipo - Control de inventario	\$	466
24.0120 Torregrua JASO J-5010	\$	74.970.000
<b>Total EQUIPO / HERRAMIENTA / CONSUMIBLES</b>	<b>\$</b>	<b>313.029.613</b>
<b>Capitulo 25 MOVIMIENTO DE TIERRA</b>		
25.0010 Conf. y Compactación Subrasante (Descapote, Cargue y Retiro) - TORRES	\$	3.520.630
25.0020 Excavacion Cargue y Retiro - TORRES	\$	67.401.218
25.0030 Excavacion A Mano - TORRES	\$	-

25.0040 Relleno en Rocamuerta Comp. 95% PM - TORRES	\$	67.985.139
25.1010 Excavacion Cargue y Retiro - PLAZOLETA	\$	19.814.619
25.1020 Excavacion A Mano - PLAZOLETA	\$	349.840
25.1030 Relleno en Rocamuerta Comp. 95% PM - PLAZOLETA	\$	4.938.345
<b>Total MOVIMIENTO DE TIERRA</b>	<b>\$</b>	<b>164.009.791</b>
<b>Capitulo 26 TRABAJOS PRELIMINARES</b>		
26.0010 Cerramiento de Obra - Polisombra y alambre de puas	\$	896.745
26.0020 Cerramiento Metalico Trapezoidal	\$	2.144.252
26.0030 Puerta Vehicular	\$	325.000
26.0040 Puerta Acceso Peatonal	\$	152.698
26.0050 Campamento y Almacen en Lamina Galvanizada	\$	16.079.339
26.0060 Cuarto Seguridad en Lamina Galvanizada	\$	535.000
26.0070 Bateria Baños	\$	8.895.824
26.0080 Casino	\$	4.576.894
26.0090 Lavallantas	\$	-
26.0100 Burro Hierro	\$	2.338.630
26.0110 Cortadora Ladrillo	\$	1.108.543
26.0120 Provisional Acueducto Obra	\$	10.000.000
26.0130 Provisional Energia Obra	\$	50.109.878
26.0131 Planta Electrica Provisional Energia Obra	\$	34.153.500
26.0140 Nicho TPO	\$	-
26.0150 Montaje Torre Grua	\$	19.587.500
26.0160 Desmontaje Torre Grua	\$	7.507.500
26.0170 Traslado y Mantenimiento de Arboles	\$	12.532.800
26.0180 Excavacion Cargue y Retiro CARRETEABLE	\$	5.051.499
26.0190 Relleno en Rocamuerta Comp. 95% PM CARRETEABLE	\$	12.835.130
26.0210 Pozo Agua - Obra	\$	12.779.241
26.0220 Pozo Septico - Obra	\$	500.000
<b>Total TRABAJOS PRELIMINARES</b>	<b>\$</b>	<b>202.109.973</b>
<b>Capitulo 27 CIMENTACION Y CONTENCIÓN</b>		
27.0010 Acero P.D.R 60 3/8" PORTERIA	\$	410.181
27.0020 Acero P.D.R 60 1/2" PORTERIA	\$	1.072.035
27.0030 Acero P.D.R 60 5/8" PORTERIA	\$	928.628
27.0040 M.E.S. M-257 7.0Mm C/0.15 Est. PORTERIA	\$	543.865
27.0050 Placa de Contrapiso e=0.12 - 3000PSI PORTERIA	\$	1.072.960
27.0060 Zapatas Corridas - 3000PSI PORTERIA	\$	2.782.926
27.0070 Amarre Acero PORTERIA	\$	-
27.1010 Acero P.D.R 60 3/8" CUARTO U.A.R	\$	195.194
27.1020 Acero P.D.R 60 1/2" CUARTO U.A.R	\$	745.087
27.1030 Acero P.D.R 60 5/8" CUARTO U.A.R	\$	627.480
27.1040 M.E.S. M-257 7.0Mm C/0.15 Est. CUARTO U.A.R	\$	756.383
27.1050 Placa de Contrapiso e=0.12 - 3000PSI CUARTO U.A.R	\$	1.493.359
27.1060 Zapatas Corridas - 3000PSI CUARTO U.A.R	\$	2.249.644
27.1070 Amarre Acero CUARTO U.A.R	\$	-
27.3010 Acero P.D.R 60 3/8" SALON COMUNAL	\$	254.600
27.3020 Acero P.D.R 60 1/2" SALON COMUNAL	\$	671.334
27.3030 Acero P.D.R 60 5/8" SALON COMUNAL	\$	575.618
27.3040 M.E.S. M-257 7.0Mm C/0.15 Est. SALON COMUNAL	\$	340.304
27.3050 Placa de Contrapiso e=0.12 - 3000PSI SALON COMUNAL	\$	671.384
27.3060 Zapatas Corridas - 3000PSI SALON COMUNAL	\$	2.104.000

27.3070	Amarre Acero SALON COMUNAL	\$	-
27.4010	Concreto Pobre (Solado) 1500PSI	\$	7.238.896
27.4020	Placa de Contrapiso e=0.10 - 3000PSI - Subestacion y C.Setu (SIN DISEÑO)	\$	520.793
27.4030	M.E.S. Estandar C/0.15 Est. - Placa de Contrapiso e=0.10 - Subestacion y C.Setu (SIN DISEÑO)	\$	259.454
27.4040	Foso y Carcamo - 3000PSI - Subestacion y C.Setu (SIN DISEÑO)	\$	571.667
27.4050	Acero P.D.R 60 1/2" - Foso y Carcamo - Subestacion y C.Setu (SIN DISEÑO)	\$	650.366
<b>Total CIMENTACION Y CONTENCION</b>		\$	<b>26.736.156</b>

**Capitulo 28 ALCANTARILLADO PLUVIAL / DESAGUES**

28.0010	Excavacion a mano terreno natural - Pluvial	\$	13.493.514
28.0020	Excavacion a mano terreno compactado - Pluvial	\$	3.261.632
28.0030	Lecho en grava - Pluvial	\$	6.203.329
28.0040	Relleno manual con Roca Muerta - Pluvial	\$	8.535.957
28.0050	Relleno manual con material de sitio - Pluvial	\$	2.151.247
28.0060	Retiro de material sobrante de excavacion - Pluvial	\$	9.106.985
28.0070	Tuberia novafort 4" - Pluvial	\$	9.022.436
28.0080	Tuberia novafort 6" - Pluvial	\$	7.109.460
28.0090	Tuberia novafort 8" - Pluvial	\$	585.831
28.0100	Tuberia novafort 10" - Pluvial	\$	2.679.608
28.0110	Tuberia novafort 12" - Pluvial	\$	4.408.953
28.0120	Tuberia novafort 14" - Pluvial	\$	2.525.679
28.0121	Tuberia novafort 16" - Pluvial	\$	3.625.815
28.0122	Tuberia novafort 18" - Pluvial	\$	4.527.348
28.0123	Tuberia novafort 20" - Pluvial	\$	2.662.619
28.0124	Tuberia novafort 24" - Pluvial	\$	35.602.592
28.0125	Tuberia novaloc 27" - Pluvial	\$	9.807.273
28.0130	Sumidero Sencillo Tipo B - EMCALI - 1.56 x 0.60 H-1.05m	\$	3.354.350
28.0131	Caja de 60x60 - H-1.00m - Pluvial	\$	14.345.929
28.0140	Caja de 70x70 - H-1.50m - Pluvial	\$	3.229.608
28.0150	Caja de 90x90 - H-2.00m - Pluvial	\$	28.230.894
28.0160	Camara Inspeccion Tipo B - Base - Pluvial	\$	1.043.802
28.0170	Camara Inspeccion Tipo B - Cañuela - Pluvial	\$	977.652
28.0180	Camara Inspeccion Tipo B - Cilindro Concreto - Pluvial	\$	4.408.422
28.0190	Camara Inspeccion Tipo B - Losa y Tapa Prefabricada Pluvial	\$	6.327.748
28.0220	Cañuela drenaje Parquederos, Zona Social, torres y Porteria - SIN DISEÑO	\$	32.886.231
28.0230	Filtro frances perimetral Aguas Lluvias (Tanque, Piscinas, Torres, Zona Social, Porteria, Cto. Electrico) - SIN DISEÑO	\$	38.117.058
<b>Total ALCANTARILLADO PLUVIAL / DESAGUES</b>		\$	<b>258.231.972</b>

**Capitulo 29 ESTRUCTURA**

29.0010	Acero P.D.R 60 1/4" PORTERIA	\$	133.092
29.0020	Acero P.D.R 60 3/8" PORTERIA	\$	838.991
29.0030	Acero P.D.R 60 1/2" PORTERIA	\$	546.809
29.0090	M.E.S. M-159 5.5Mm C/0.15 Est. PORTERIA	\$	1.119.391
29.0100	M.E.S. M-188 6.0Mm C/0.15 Est. PORTERIA	\$	665.333
29.0110	Placa Aligerada h=0.30 - Cub. Porteria - 3000Psi PORTERIA	\$	4.884.323
29.0120	Caseton h=0.15m PORTERIA	\$	1.468.640
29.0140	Amarre Acero PORTERIA	\$	-

29.1010 Acero P.D.R 60 1/4" CUARTO U.A.R	\$	5.950
29.1020 Acero P.D.R 60 3/8" CUARTO U.A.R	\$	1.518.854
29.1030 Acero P.D.R 60 1/2" CUARTO U.A.R	\$	8.292
29.1040 Acero P.D.R 60 5/8" CUARTO U.A.R	\$	20.493
29.1050 Placa Maciza e=0.15 - 3000PSI - Cub. Salon Comunal NE:+2.69 CUARTO U.A.R	\$	2.954.071
29.1060 Amarre Acero CUARTO U.A.R	\$	-
29.2010 Piscina Niños - 4000PSI Impermeable PISCINAS	\$	7.332.519
29.2020 Acero P.D.R 60 1/2" - Piscina Niños PISCINAS	\$	4.666.404
29.2030 Piscina Adultos - 4000PSI Impermeable PISCINAS	\$	21.908.743
29.2040 Acero P.D.R 60 1/2" - Piscina Adultos PISCINAS	\$	14.300.526
29.2050 Placa Maciza e=0.10 - 3000PSI - Alrededores Piscinas (SIN DISEÑO) PISCINAS	\$	8.380.584
29.2060 M.E.S. M-159 5.5Mm C/0.15 Est. PISCINAS	\$	2.131.267
29.2070 Amarre Acero PISCINAS	\$	-
29.3010 Acero P.D.R 60 1/4" SALON COMUNAL	\$	200.124
29.3020 Acero P.D.R 60 3/8" SALON COMUNAL	\$	1.540.712
29.3030 Acero P.D.R 60 1/2" SALON COMUNAL	\$	3.408.743
29.3040 Acero P.D.R 60 5/8" SALON COMUNAL	\$	2.687.846
29.3050 Acero P.D.R 60 3/4" SALON COMUNAL	\$	247.936
29.3060 Acero P.D.R 60 1" SALON COMUNAL	\$	151.628
29.3070 M.E.S. M-159 5.5Mm C/0.15 Est. SALON COMUNAL	\$	1.927.240
29.3080 M.E.S. M-188 6.0Mm C/0.15 Est. SALON COMUNAL	\$	6.495.956
29.3090 M.E.S. M-295 7.5Mm C/0.15 Est. SALON COMUNAL	\$	789.908
29.3100 M.E.S. M-335 8.0Mm C/0.15 Est. SALON COMUNAL	\$	900.167
29.3110 Placa Aerea Vg/Descolg h=0.35 - 3000Psi - Cub. Salon Comunal SALON COMUNAL	\$	12.069.064
29.3120 Placa Maciza e=0.15 - 3000PSI - Cub. Salon Comunal NE:+2.69 SALON COMUNAL	\$	2.588.584
29.3130 Placa Maciza e=0.10 - 3000PSI - Alrededores Salon Comunal (SIN DISEÑO) SALON COMUNAL	\$	2.269.439
29.3140 Concreto Columnas - 3000Psi SALON COMUNAL	\$	1.331.710
29.3150 Curado Columnas con Vinipel SALON COMUNAL	\$	25.755
29.3160 Escalera Fund. Sitio - 3000Psi - Zona Equipos de Presion SALON COMUNAL	\$	322.073
29.3170 Amarre Acero SALON COMUNAL	\$	-
29.4010 Tanque de Agua - 4000Psi Impermeable TANQUE	\$	62.625.939
29.4020 Acero P.D.R 60 1/4" TANQUE	\$	145.236
29.4030 Acero P.D.R 60 3/8" TANQUE	\$	520.590
29.4040 Acero P.D.R 60 1/2" TANQUE	\$	25.447.257
29.4050 Acero P.D.R 60 5/8" TANQUE	\$	400.748
29.4060 Acero P.D.R 60 3/4" TANQUE	\$	13.834.530
29.4070 Acero P.D.R 60 7/8" TANQUE	\$	249.476
29.4080 Acero P.D.R 60 1" TANQUE	\$	1.793.003
29.4090 Acero P.D.R 60 1-1/4" TANQUE	\$	453.558
29.4100 Amarre Acero TANQUE	\$	-
29.5010 Placa Maciza e=0.06 - 3000PSI - Cub. Subestacion y C.Setu (SIN DISEÑO)	\$	329.809
29.5020 M.E.S. Estandar C/0.15 Est. - Placa Cub. e=0.06 - Subestacion y C.Setu (SIN DISEÑO)	\$	-
<b>Total ESTRUCTURA</b>	<b>\$</b>	<b>215.641.312</b>

<b>Capitulo 32 MAMPOSTERIA</b>		
32.0010 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA MATERIAL - Mortero 125 kg/cm2	\$	8.249.325
32.0020 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA M.O M2	\$	2.579.645
32.0030 Mamposteria a la vista ladrillo 29x12x10 - FACHADA M.O ML	\$	1.025.372
32.0040 Dovelas - Grouting 175 kg/cm2	\$	1.334.513
32.0050 Cintas de Amarre	\$	-
32.0060 Hilada vertical en ladrillo limpio cubierta - Mortero 125 kg/cm2	\$	1.368.717
32.0070 Enchape Placa E=0.12m - Mortero 125 kg/cm2	\$	506.657
32.0080 Anclaje Enchapes Fachada	\$	97.088
32.0090 M.E.S. M-63Mm C/20	\$	19.209
32.0100 Grafil 4.0mm	\$	277.444
32.0110 Grafil 4.5mm	\$	836.246
32.0120 Acero P.D.R. 60 1/4"	\$	51.731
32.0130 Acero P.D.R. 60 3/8"	\$	294.479
32.0140 Acero P.D.R. 60 1/2"	\$	1.558.572
32.0150 Acero P.D.R. 60 5/8"	\$	314.510
32.0160 Amarre Acero	\$	294.438
32.0170 Transporte Ladrillo Obra	\$	672.896
<b>Total MAMPOSTERIA</b>	<b>\$</b>	<b>19.480.842</b>

<b>Capitulo 34 DESAGUES DE CUBIERTA</b>		
34.0010 Gargolas de Alivio Cubierta	\$	184.072
34.0020 Tapa Junta Cal. 26 -33cm - Flanche cubierta Salon social y BBQ	\$	690.467
<b>Total DESAGUES DE CUBIERTA</b>	<b>\$</b>	<b>874.538</b>

<b>Capitulo 35 IMPERMEABILIZACION</b>		
35.0010 Impermeabilizacion Sika Mortero - Baños y U.A.R.	\$	638.971
35.0020 Impermeabilizacion y Lavado Fachadas - Sika Transparente	\$	9.239.580
35.0030 Impermeabilización Cubierta con Manto Edil - Portería, U.A.R. y Salón Social	\$	9.104.263
35.0040 Impermeabilización interior tanques - Membrana PVC 1.2 mm	\$	17.143.551
35.0050 Impermeabilización Tapa Tanque (interna) - Broncosil	\$	1.819.361
35.0060 Impermeabilización Exterior tanques y Cto Máquinas - Emulplas	\$	3.274.683
35.0070 Impermeabilización placa P1- Cuarto de máquinas (Bitusol Primer + Teksaplas N-4 de 4mm)	\$	1.189.763
35.0080 Impermeabilización Piscinas - Hyperdesmo Hc Cold	\$	12.449.285
<b>Total IMPERMEABILIZACION</b>	<b>\$</b>	<b>54.859.458</b>

<b>Capitulo 36 CIELO RASOS Y MUROS LIVIANOS</b>		
36.0010 Superboard 2 caras - Cubierta Portería h=0.90m	\$	3.247.643
36.0020 Superboard 2 caras - Cubierta Salon Social h=1.10m	\$	4.714.492
36.0030 Superboard 2 Caras - Cubierta Baños Z. Social y BBQ h=0.36m	\$	2.266.650
<b>Total CIELO RASOS Y MUROS LIVIANOS</b>	<b>\$</b>	<b>10.228.786</b>

<b>Capitulo 37 INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION</b>		
37.0010 Instalacion Electrica - Plazoleta	\$	1.043.266.982
37.0020 Alambre Negro - Instalaciones	\$	45.518

<b>Total INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION</b>	<b>\$ 1.043.312.499</b>
<b>Capitulo 38 INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA Y GAS</b>	
38.0010 Instalaciones Hidraulicas y Sanitarias - Zonas Comunes	\$ 5.794.589
38.0020 Instalaciones Hidraulicas y Sanitarias - Plazoleta	\$ 69.041.710
38.0040 Red Contra Incendio	\$ 151.357.686
38.0050 Alambre Negro - Instalaciones	\$ 45.518
<b>Total INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA Y GAS</b>	<b>\$ 226.239.503</b>
<b>Capitulo 39 INSTALACIONES Y EQUIPOS ESPECIALES</b>	
39.0010 SSC - Sistema Deteccion de Incendio Zonas Comunes - Sin Diseño	\$ 14.243.844
39.0020 SSC - Señalización de Emergencia - Sin Diseño	\$ 2.220.000
39.0030 Extintores	\$ 2.070.524
39.0040 Piscina Adultos y Niños - Equipos y Accesorios - Sin Diseño	\$ 24.412.850
39.0060 Equipo de Presion Agua Potable	\$ 50.099.000
39.0080 Equipo Eyector	\$ 2.532.320
<b>Total INSTALACIONES Y EQUIPOS ESPECIALES</b>	<b>\$ 95.578.538</b>
<b>Capitulo 42 PANETES / REPELLOS / RESANES</b>	
42.0010 Repello Muros PORTERIA / LOBBY / ADM e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2	\$ 860.569
42.0020 Maquillaje Placa PORTERIA / LOBBY / ADM e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2	\$ 241.644
42.0030 Filos y Dilataciones PORTERIA / LOBBY / ADM - Mortero 75 kg/cm2	\$ 104.052
42.0040 Repello Muros U.A.R e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2	\$ 685.873
42.0050 Maquillaje Placa U.A.R e=1.2cm - Mortero 75 kg/cm2	\$ 209.375
42.0060 Filos y Dilataciones U.A.R - Mortero 75 kg/cm2	\$ 44.016
42.0070 Gotero Ventanas U.A.R/PORTERIA/SALON SOCIAL- Mortero 75 kg/cm2	\$ 85.632
42.0080 Repello Muros Z. Social e=1.5cm - Mortero 75 kg/cm2	\$ 740.541
42.0090 Filos y Dilataciones Z. Social Mortero 75 kg/cm2	\$ 167.082
42.0100 Pañete Fachada Columnas e=2.0cm - Mortero 125 kg/cm2	\$ 513.700
42.0110 Maquillaje Placa Salon Social, Baños y BBQ e=1.2cm - Mortero 75 kg/cm2	\$ 766.984
42.0120 Liso Interior Muros Tanque e=2cm - Mortero 75 kg/cm2	\$ 1.161.658
42.0130 Liso Interior Muros Piscinas e=2cm - Mortero 75 kg/cm2	\$ 670.903
42.0140 Maquillaje Placa Cuarto de Maquinas e=1.2cm - Mortero 75 kg/cm2	\$ 148.777
42.0150 Maquillaje Muros Cuarto de Maquinas e=1.2cm - Mortero 75 kg/cm2	\$ 495.986
42.0160 Filos y Dilataciones Cuarto de Maquinas Mortero 75 kg/cm2	\$ 15.373
<b>Total PANETES / REPELLOS / RESANES</b>	<b>\$ 6.912.167</b>
<b>Capitulo 43 PISOS</b>	
43.0010 Piso cerámica tráfico comercial Portería y Salón Social - SIN ESPECIFICACIÓN - Mortero 125kg/cm2	\$ 5.922.761

43.0020 Piso Cerámica Natal Blanca de 20x20 Baños - Mortero 125kg/cm2	\$	841.520
43.0030 Tablon 30x30 color Sahara Circulación Ext Salon Social, Exterior Piscina - Mortero 125kg/cm2	\$	14.652.783
43.0040 Enchape lineal Tablon 30x30 Sahara - Cambio desnivel ducha piscina	\$	28.252
43.0050 Piso Vaso Piscinas Mediterraneo 20x20 70% Blanca 30% Azul - Mortero 125kg/cm2	\$	8.883.665
43.0060 Piso Cerámica Natal Blanca de 20x20 U.A.R. - Mortero 125kg/cm2	\$	1.976.626
43.0070 G/Escoba Cerámica tráfico comercial Portería y Salón Social - SIN ESPECIFICACIÓN	\$	207.317
43.0080 G/Escoba Cerámica Natal Blanca de 20x20 - Baños	\$	14.888
43.0090 G/Escoba Tablon 30x30 color Sahara - Deposito	\$	31.459
43.0100 Pendientado Mortero - Cubiertas Salón social, Portería y U.A.R. - Mortero 125kg/cm2	\$	3.067.637
43.0110 Pendientado En Mortero - Zonas exteriores - Mortero 125kg/cm2	\$	3.691.311
43.0120 Pendientado placa fondo tanque de agua potable - Mortero 125kg/cm2	\$	1.223.215
43.0130 Media caña Impermeable - Cubiertas Salón social, Portería y U.A.R. - Mortero 125kg/cm2	\$	545.956
43.0140 Dilatacion Pisos con Icopor	\$	240.188
43.0150 Rompeolas Sencillo en arcilla color Marfil Piscinas - Mortero 125kg/cm2	\$	3.256.315
43.0160 Media caña Tanques - Mortero 125kg/cm2	\$	236.666
43.0170 Sobrepiso para cuarto SETU y Subestación	\$	37.078
<b>Total PISOS</b>	\$	<b>44.857.638</b>

**Capitulo 44 CARPINTERIA MADERA**

44.0010 Marco y Puerta Baño Admin. 0.70x2.40	\$	291.605
44.0020 Marco y Puerta Baño Admin. 0.75x2.40	\$	291.605
44.0030 Marco y Puerta Administración - 0.90x2.40	\$	291.605
44.0040 Marco y Puerta Baños Salon Social - 1.00x2.40	\$	291.605
44.0060 Casilleros - Sin Diseño	\$	3.051.136
<b>Total CARPINTERIA MADERA</b>	\$	<b>4.217.555</b>

**Capitulo 45 CARPINTERIA METALICA**

45.0020 M. Puerta Tipo Rejilla Zona Tanques - 0.90x2.10m - Sin Diseño	\$	858.141
45.0030 M. Puerta Tipo Rejilla UAR - 1.06x2.40m - Sin Diseño	\$	429.070
45.0040 M. Puerta Tipo Rejilla Deposito - 0.90x2.40m - Sin Diseño	\$	429.070
45.0050 M. Puerta Doble Tipo Rejilla SETU- 2.00x2.40m - Sin Diseño	\$	977.070
45.0060 Puerta Acceso Vehicular con Apertura Automática 7.70x2.50m	\$	8.250.000
45.0070 M. Puerta Doble en Malla Eslabonada con Chapa Antipanico Planta Eléctrica - 3.40x2.42m - Sin Diseño	\$	1.914.099
45.0080 M. Puerta Doble en Malla Eslabonada con Chapa Antipanico Subestación - 3.20x2.42m - Sin Diseño	\$	978.474
45.0090 M. Puerta Peatonal Tipo Rejilla - 1.20x2.50m Salida UAR- Sin Diseño	\$	514.470
45.0100 Baranda Rampas - Sin Diseño	\$	1.085.633
45.0110 Pasamanos Sencillo 1-1/2 Rampas - Sin Diseño	\$	344.150

45.0120 Pasamanos Sencillo 1-1/2 Escalera Tanque - Sin Diseño	\$	516.504
45.0130 Cerramiento Piscina h=1.20m - Sin Diseño	\$	7.123.765
45.0140 Cerramiento Malla Eslabonada Subestacion- Sin Diseño	\$	2.477.170
45.0150 Rejilla Ventilacion Piso Tanque - Sin Diseño	\$	239.241
45.0160 Rejilla Ventilacion Pozo Eyector - Sin Diseño	\$	694.806
45.0170 M. Puerta Rejilla Centro Regulacion - Sin Diseño	\$	2.097.780
45.0180 Soportes Metálicos - Sin Diseño	\$	922.967
45.0190 Escalera Tanque de Agua - Sin Diseño	\$	1.655.093
45.0200 División metálica Baños y Duchas	\$	3.695.564
45.0210 M. Puerta Inspección Tanque 60x80	\$	412.250
45.0220 Rejilla Carcamo Cuarto Equipos	\$	852.000
<b>Total CARPINTERÍA METALICA</b>	<b>\$</b>	<b>36.467.319</b>
<b>Capitulo 46 CARPINTERIA ALUMINIO</b>		
46.0010 Ventanas en Aluminio PLz	\$	5.053.539
46.0020 Puertas Ventanas Aluminio	\$	3.367.206
46.0030 Ventanas tipo Rejilla en Aluminio	\$	1.180.074
<b>Total CARPINTERÍA ALUMINIO</b>	<b>\$</b>	<b>9.600.819</b>
<b>Capitulo 47 ENCHAPE MUROS Y RECUBRIMIENTOS</b>		
47.0010 Muros Ceramica Natal Blanca 20x20 - Baños h:1.2m	\$	963.303
47.0020 Muro Vaso Piscinas Mediterraneo 20x20 70% Blanca 30% Azul	\$	3.334.136
47.0030 Enchape muros U.A.R.- Cerámica Natal Blanca 20x20 - h:1.2m	\$	1.211.727
47.0040 Enchape poceta Cerámica Natal blanco 20x20 - Salón social y U.A.R.	\$	62.506
47.0050 Win Metalico - Poceta de aseo Salón social y U.A.R.	\$	11.659
<b>Total ENCHAPE MUROS Y RECUBRIMIENTOS</b>	<b>\$</b>	<b>5.583.330</b>
<b>Capitulo 48 PINTURA</b>		
48.0010 Estuco + 3 Intervinilo Muros PORTERIA / LOBBY / ADM	\$	1.004.643
48.0020 Estuco + 3 Intervinilo Placa PORTERIA / LOBBY / ADM	\$	558.449
48.0030 Pintura Filos y Dilataciones-PORTERIA / LOBBY / ADM	\$	84.876
48.0040 Estuco + 3 Intervinilo Muros U.A.R	\$	437.716
48.0050 Estuco + 3 Intervinilo Placa U.A.R	\$	483.874
48.0060 Pintura Filos y Dilataciones - U.A.R	\$	35.904
48.0070 Graniplast Techo Z. Social y BBQ	\$	2.149.616
48.0080 Graniplast Salon Social y BBQ columnas	\$	488.944
48.0090 Estuco + 3 Intervinilo Muros Salon Social y BBQ	\$	1.165.568
48.0100 Pintura Filos y Dilataciones - Salon Social y BBQ	\$	136.290
48.0110 Estuco + 3 Intervinilo Muros Maquinas y Equipos de Presion	\$	1.291.325
48.0120 Estuco + 3 Intervinilo Placa Maquinas y Equipos de Presion	\$	343.830
48.0130 Pintura Filos y Dilataciones Maquinas y Equipos de Presion	\$	12.540
48.0140 Linea Demarcacion Piso Parquaderos	\$	2.130.304
48.0150 Numeracion Parquadero Piso - Vehiculos y Motocicletas	\$	1.289.105
48.0160 Linea Demarcacion Piso Parquaderos - Exteriores	\$	471.504

48.0170 Numeracion Parqueadero Piso - Exteriores	\$	185.750
48.0180 Esmalte Barandas	\$	68.117
48.0190 Esmalte Pasamanos	\$	31.710
48.0200 Pintura Topellantas	\$	1.360.800
48.0210 Pintura Topellantas - Exteriores	\$	277.830
48.0220 Esmalte Puerta Basura (UAR)	\$	20.377
48.0230 Esmalte Puerta Metálica	\$	252.337
48.0240 Pintura Cerramiento Metalica h=2.00 ml	\$	8.794.439
48.0250 Pintura Cerramiento Piscina h=1.20 m	\$	529.883
<b>Total PINTURA</b>	<b>\$</b>	<b>23.605.731</b>

**Capitulo 49 CERRADURAS Y HERRAJES**

49.0010 Cerradura Saturno Cromo Mate Baños	\$	42.171
49.0020 Cerradura Saturno Cromo Mate Acceso Admon	\$	17.120
49.0030 Tope Resortado	\$	11.158
<b>Total CERRADURAS Y HERRAJES</b>	<b>\$</b>	<b>70.449</b>

**Capitulo 51 APARATOS SANITARIOS Y COCINA**

51.0010 Granito Jaspe (Sum y M.O) - Porteria, Cocineta SS y BBQ, Baños SS	\$	2.665.794
51.0020 Lavaplatos Submontar - Sin Especificar	\$	97.973
51.0030 Griferia Lavaplatos Monocontrol	\$	121.041
51.0040 Combo Constructor Corona (Incluye Sanitario Acuacer, Lavamanos Milano de Colgar, Llave Individual Tamara, Sifón Botella, Desague Sencillo, Acoples, Juego Acc. 4Pzs)	\$	498.532
51.0050 Sanitario Acuacer	\$	302.442
51.0060 Lavamanos de Sobre poner Marsella Hi + Griferia Nogal	\$	415.418
51.0070 Orinal - Sin Especificar	\$	473.436
51.0080 Griferia Ducha Sencilla Briza	\$	21.153
51.0090 Barra de Seguridad L=0.51m	\$	62.799
51.0100 Barra de Seguridad L=0.86m	\$	74.716
51.0110 Tapa Registro Agua 20x20 Plástico	\$	68.579
51.0120 Llave Tipo Jardín	\$	50.983
51.0130 Rejilla Piso 3x2" Aluminio	\$	53.785
51.0140 Rejilla Piso 4x3" Aluminio	\$	11.893
51.0150 Tragante Aluminio 6x4 - Cubierta y carcamos acceso torres	\$	392.589
<b>Total APARATOS SANITARIOS Y COCINA</b>	<b>\$</b>	<b>5.311.131</b>

**Capitulo 52 OBRAS EXTERIORES / DOTACIONES**

52.0010 Cerramiento Metalico h=2.00 ml	\$	109.660.006
52.0020 Cerramiento - Viga Cimentacion - Sin Diseño	\$	23.686.585
52.0030 Cerramiento - Concreto Pobre	\$	10.228.662
52.0040 Cerramiento - Excavacion Manual	\$	1.458.456
52.0050 Cerramiento - Ladrillo Limpio 24x10x6.5 - Mortero 125 kg/cm2	\$	4.663.979
52.0060 Cerramiento - Ladrillo Limpio 24x10x6.5 - M.O ML	\$	3.357.787
52.0070 Cerramiento - Hilada Vertical en Ladrillo Limpio - Mortero 125 kg/cm2	\$	7.640.738
52.0080 Cerramiento - Dovelas - Grouting 175 kg/cm2	\$	12.675.639
52.0090 Cerramiento - Grafil 4.0mm	\$	432.412
52.0100 Acero P.D.R. 60 3/8"	\$	11.886.737
52.0110 Acero P.D.R. 60 1/2"	\$	13.397.698
52.0120 Cerca Electrica	\$	17.363.536
52.0130 Empradización	\$	46.844.897
52.0140 Suministro de Tierra Empradizacion	\$	45.981.740

52.0150 Relleno en Gravilla Empradizacion	\$	71.505.305
52.0160 Corte De Prado Con Maquina	\$	2.436.576
52.0170 Paisajismo - Sin Diseño	\$	11.600.000
52.0180 Parque Infantil - Sin Referencia	\$	1.710.000
52.0190 Alfagrama Juegos Infantiles - Sin Especificar	\$	1.112.100
52.0200 Placa Maciza e=0.10m - 3000PSI - Juegos Infantiles - Sin Diseño	\$	1.232.682
52.0210 M.E.S. M-106 4.5mm C/0.15 Est. - Juegos Infantiles - Sin Diseño	\$	213.191
52.0220 Amarre Acero	\$	2.311.335
52.0230 Banca en Concreto Prefabricado 0.40x0.40x0.45	\$	410.087
52.0240 Nomenclatura Logo - Sin Diseño	\$	752.675
52.0250 Nomenclatura Casilleros - Sin Diseño	\$	1.149.600
52.0260 Regleta Acrylicas - Plazoleta - Sin Diseño	\$	133.433
<b>Total OBRAS EXTERIORES / DOTACIONES</b>	<b>\$</b>	<b>403.845.856</b>
<b>POSTVENTAS</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>
53.0010 Direccion Postventas	\$	18.900.000
53.0020 Diseño Manual	\$	1.285.200
53.0030 Entrega Obsequio	\$	12.998.400
53.0040 Reparacion Postventas	\$	36.000.000
53.0050 Bombillo Led - Entregas	\$	6.511.680
<b>Total SERVICIO AL CLIENTE / DIRECCION POSTVENTAS</b>	<b>\$</b>	<b>75.695.280</b>
<b>Capitulo 54 ASEO / LIMPIEZA / MANTENIMIENTO</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>
54.0010 Aseo Plazoleta	\$	12.259.174
54.0020 Aseo Final Equipamentos	\$	1.380.661
54.0030 Aseo Ventaneria Fachada	\$	38.777
54.0040 Resane Elec/Plom Equipamentos	\$	1.845.399
54.0050 Lavada Tanque	\$	1.456.800
54.0060 Aseo Campamento	\$	5.729.460
<b>Total ASEO / LIMPIEZA / MANTENIMIENTO</b>	<b>\$</b>	<b>22.710.271</b>
<b>Capitulo 55 PERSONAL / VIGILANCIA / COMISION TOPOGRAFICA</b>		
55.0010 Personal Cimentacion - Incluye Horas Extras	\$	78.791.944
55.0020 Personal Estructura - Incluye Horas Extras	\$	76.451.908
55.0030 Personal Obra Gris/Blanca/Entregas - Incluye Horas Extras	\$	130.569.265
55.0040 Personal Mezcladero - Incluye Horas Extras	\$	37.965.965
55.0050 Personal Administracion - Incluye Horas	\$	53.560.967
55.0060 Personal Aseo Vias - Incluye Horas Extras	\$	16.893.134
55.0070 Personal Direccion Obra	\$	189.414.589
55.0080 Caja Menor	\$	2.775.000
55.0090 Comision Topografica	\$	37.305.674
55.0100 Vigilancia	\$	131.092.528
55.0110 Exámenes y Cursos de Altura Personal Koinko	\$	-
55.0120 Trabajos Ejecutados Duracion Obra	\$	-
<b>Total PERSONAL / VIGILANCIA / COMISION TOPOGRAFICA</b>	<b>\$</b>	<b>754.820.974</b>
<b>Capitulo 56 TRANSPORTES</b>		
56.0010 Transporte Agua Potable	\$	28.305.000
56.0020 Descargue de Cemento	\$	201.432
56.0030 Transp. Fuera De Obra	\$	500.000
<b>Total TRANSPORTES</b>	<b>\$</b>	<b>29.006.432</b>
<b>Costos Indirectos</b>	<b>\$</b>	<b>1.792.205.467</b>

<b>Capitulo 60 MERCADEO Y PUBLICIDAD</b>	
60.0010 Presupuesto Publicidad	\$ 74.763.881
60.0020 Exhibicion Publicidad	\$ -
60.0030 Impresion Publicidad	\$ -
60.0040 Mantenimiento Publicidad	\$ -
60.0050 Pauta y Publicidad	\$ -
60.0060 Agencia Sala de Ventas	\$ -
60.0070 Señalización Publicidad	\$ -
60.0080 Dotación Sala de Ventas	\$ -
60.0090 Dotacion Apto Modelo	\$ -
60.0100 Mobiliario Sala de Ventas	\$ -
60.0110 Sum Papeleria, Aseo, Cafeteria Sala de Ventas	\$ -
<b>Total MERCADEO Y PUBLICIDAD</b>	<b>\$ 74.763.881</b>

<b>Capitulo 61 HONORARIOS</b>	
61.0020 Diseños Tecnicos	\$ 73.045.500
61.0030 Honorarios Diseño - 2.5% + IVA CD	\$ 158.934.314
61.0040 Honorarios Construccion - 8.0% + IVA CD	\$ 508.589.804
61.0050 Regl Prop Horizontal	\$ 6.000.000
61.0060 Gastos Reglam Prop Horiz	\$ 3.650.782
61.0070 Visita Corporacion	\$ 3.566.941
61.0080 Honorarios Interventoria Tecnica	\$ 353.993.707
61.0090 Licencia ZohoSign	\$ 358.945
61.0100 Plataforma Licifi	\$ 925.000
61.0110 Poliza Decenal	\$ 208.939.419
61.0190 Administracion Encargo Fiduciario Ventas - 2021	\$ 5.676.017
61.0200 Administracion Encargo Fiduciario Ventas - 2022	\$ 10.710.000
61.0210 Administracion Encargo Fiduciario Ventas - 2023	\$ 9.317.700
61.0240 Administracion Encargo Fiduciario Lote - 2021	\$ -
61.0250 Administracion Encargo Fiduciario Lote - 2022	\$ -
61.0260 Administracion Encargo Fiduciario Lote - 2023	\$ 42.638.347
61.0270 Administracion Encargo Fiduciario Lote - 2024	\$ 47.475.576
<b>Total HONORARIOS</b>	<b>\$ 1.433.822.050</b>

<b>Capitulo 62 SERVICIOS MENSUALES Y PROVISIONALES</b>	
62.0010 Mantenimiento Trimestral Computador	\$ 1.035.000
62.0020 Servicio Acueducto Obra	\$ 32.000.000
62.0030 Servicio Energia Obra	\$ 48.000.000
62.0040 Servicio Internet Obra	\$ 2.000.000
62.0050 Servicio Telefono Movil Obra	\$ -
<b>Total SERVICIOS MENSUALES Y PROVISIONALES</b>	<b>\$ 83.035.000</b>

<b>Capitulo 63 DERECHOS</b>	
63.0010 Protocolizacion Actas de Vecindad	\$ -
63.0020 Derechos Acueducto - Plazoleta	\$ 8.404.109
63.0030 Derechos Retie - Plazoleta	\$ 1.071.000
63.0040 Derechos Energia - Plazoleta	\$ 4.656.500
63.0060 Constitucion Hipoteca > Extens	\$ 9.776.598
63.0070 Revision Bomberos	\$ 8.867.893
63.0080 Totalizadora Acueducto	\$ 1.500.000
63.0090 Medidor Red Contra Incendio	\$ 68.425
63.0100 Certificacion Ascensores	\$ -
<b>Total DERECHOS</b>	<b>\$ 34.344.524</b>

<b>Capitulo 64 IMPUESTOS</b>	
64.0010 Licencia De Construccion	\$ 13.956.392
64.0020 Impuesto Delineacion	\$ 118.988.950
64.0030 Valla Licencia de Construccion	\$ 55.335
64.0040 Valla Seguridad Industrial	\$ 55.335
64.0050 Predial Lote	\$ 33.184.000
<b>Total IMPUESTOS</b>	<b>\$ 166.240.012</b>
	\$ -
<b>Gran Total</b>	<b>\$ 7.127.463.449</b>

**CUSEZAR PATRIMONIO AUTONOMO -  
FIDUDAVIVIENDA**

Proyecto Z1 - PLAZOLETA ZORZAL

Control Detallado por Insumos

Descripción	Valor
<b>Capitulo 0 PROVISION DE COSTOS</b>	<b>\$ 375.987.375</b>
<b>total Costos Directos</b>	<b>\$ 4.959.270.607</b>
Capitulo 2 ALCANTARILLADO SANITARIO	\$ 110.323.067
Capitulo 4 RED ELECTRICA	\$ 72.639.957
Capitulo 6 RED DE ACUEDUCTO	\$ 48.541.316
Capitulo 7 VIAS	\$ 430.747.262
Capitulo 8 RED GAS	\$ 4.111.403
Capitulo 9 RED DE TELECOMUNICACION	\$ 25.488.567
Capitulo 17 CALIDAD / LEAN	\$ 43.291.852
Capitulo 18 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	\$ 152.200.169
Capitulo 22 PAPELERIA Y DOCUMENTACION	\$ 3.889.082
Capitulo 23 REMATE ZONAS COMUNES	\$ 15.000.000
Capitulo 24 EQUIPO / HERRAMIENTA / CONSUMIBLES	\$ 313.029.613
Capitulo 25 MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 164.009.791
Capitulo 26 TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 202.109.973
Capitulo 27 CIMENTACION Y CONTENCIÓN	\$ 26.736.156
Capitulo 28 ALCANTARILLADO PLUVIAL / DESAGUES	\$ 258.231.972
Capitulo 29 ESTRUCTURA	\$ 215.641.312
Capitulo 32 MAMPOSTERIA	\$ 19.480.842
Capitulo 34 DESAGUES DE CUBIERTA	\$ 874.538
Capitulo 35 IMPERMEABILIZACION	\$ 54.859.458
Capitulo 36 CIELO RASOS Y MUROS LIVIANOS	\$ 10.228.786
Capitulo 37 INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION	\$ 1.043.312.499
Capitulo 38 INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA Y GAS	\$ 226.239.503
Capitulo 39 INSTALACIONES Y EQUIPOS ESPECIALES	\$ 95.578.538
Capitulo 42 PANETES / REPELOS / RESANES	\$ 6.912.167
Capitulo 43 PISOS	\$ 44.857.638
Capitulo 44 CARPINTERIA MADERA	\$ 4.217.555
Capitulo 45 CARPINTERIA METALICA	\$ 36.467.319
Capitulo 46 CARPINTERIA ALUMINIO	\$ 9.600.819
Capitulo 47 ENCHAPE MUROS Y RECUBRIMIENTOS	\$ 5.583.330
Capitulo 48 PINTURA	\$ 23.605.731
Capitulo 49 CERRADURAS Y HERRAJES	\$ 70.449
Capitulo 51 APARATOS SANITARIOS Y COCINA	\$ 5.311.131
Capitulo 52 OBRAS EXTERIORES / DOTACIONES	\$ 403.845.856
Capitulo 53 SERVICIO AL CLIENTE / DIRECCION POSTVENTAS	\$ 75.695.280
Capitulo 54 ASEO / LIMPIEZA / MANTENIMIENTO	\$ 22.710.271
Capitulo 55 PERSONAL / VIGILANCIA / COMISION TOPOGRAFICA	\$ 754.820.974
Capitulo 56 TRANSPORTES	\$ 29.006.432
<b>Costos Indirectos</b>	<b>\$ 1.792.205.467</b>
Capitulo 60 MERCADEO Y PUBLICIDAD	\$ 74.763.881
Capitulo 61 HONORARIOS	\$ 1.433.822.050
Capitulo 62 SERVICIOS MENSUALES Y PROVISIONALES	\$ 83.035.000
Capitulo 63 DERECHOS	\$ 34.344.524

Capitulo 64 IMPUESTOS	\$ 166.240.012
<b>Gran Total</b>	<b>\$ 7.127.463.449</b>

PREFACTIBILIDAD EL ZORZAL - VIP MANZANAS A-B-C-D			
AREA DE LOTE		28.626,70	
TOTAL M2 CONSTRUIDOS		11.455,91	
TOTAL M2 VENDIBLE		9.720,00	Area total(240 aptos de 40.50M2)
UNIDADES		240	
PROMEDIO M2		40,50	
# PISOS		5	
# TORRES		12	

ITEM	EL ZORZAL - VIP (MZ 7)	TOTAL PROYECTO	
	DESCRIPCION	VR TOTAL	%
<b>1</b>	<b>PRECIO VENTA</b>	<b>25.056.000</b>	<b>100,00%</b>
<b>2</b>	<b>COSTO TOTAL</b>	<b>22.435.221</b>	<b>89,54%</b>
2,1	LOTE (VALOR FIJO) - PRORRATEO - VALOR VENTAS	2.319.649	9,26%
2,2	LOTE (VARIABLE) - 0.75% DEL VALOR DE VENTAS	187.920	0,75%
2,3	APORTE FIDEICOMISO CORREDOR CALI JAMUNDI - PRORRATEO - VALOR VENTAS	623.979	2,49%
2,4	PLUSVALIA - VALOR PAGADO - PRORRATEO - VALOR VENTAS	235.370	0,94%
2,5	COSTO DIRECTO PLAZOLETA	4.959.271	19,79%
2,6	PROVISION DE COSTOS PLAZOLETA	375.987	1,50%
2,7	COSTO INDIRECTO PLAZOLETA	1.792.205	7,15%
2,8	COSTO DIRECTO VIVIENDA	10.290.359	41,07%
2,9	PROVISION DE COSTOS VIVIENDA	659.590	2,63%
2,1	COSTO INDIRECTO VIVIENDA	990.892	3,95%
<b>3</b>	<b>UTILIDAD</b>	<b>2.620.779</b>	<b>10,46%</b>
<b>4</b>	<b>MARGEN</b>	<b>10,46%</b>	

Santiago de Cali, 30 MAY 2023

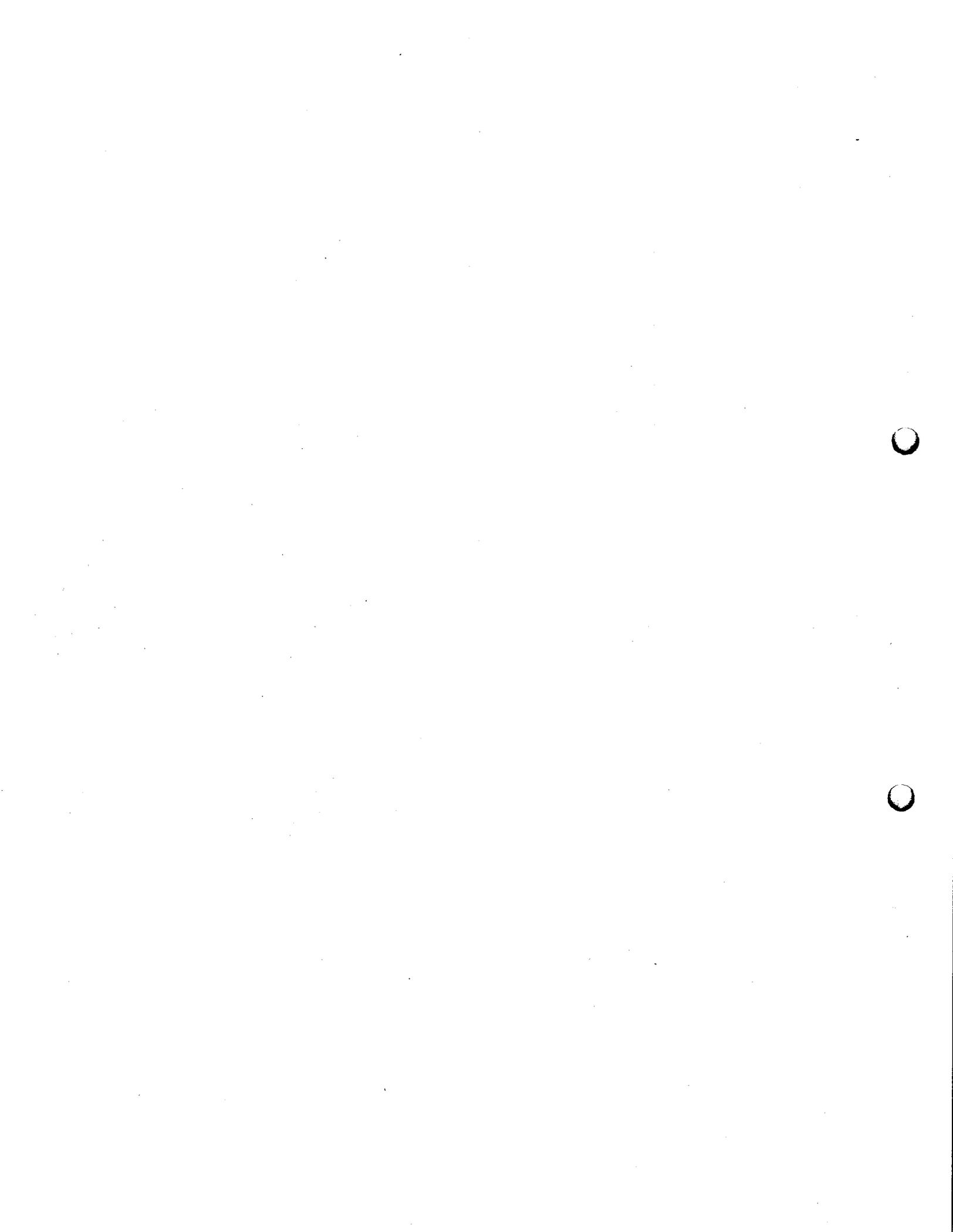
Señores  
SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE GESTION DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA

ASUNTO: CERTIFICACION DE AVANCE DE OBRA PROYECTO VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA – DALANDIA

Cordial saludo, me permito certificar que el avance de obra, con fecha de corte al 15 de mayo del 2023, del proyecto VIVIENDA VIP MULTIFAMILIAR EL ZORZAL ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA – DALANDIA, es del 6.72% ejecución en costos directos e indirectos 1.281.822.497.

Atentamente,

Arq. José Danery Clement  
Residente de obra  
M.P. 7670054403 VLL  
C.C 16.740.731





# Certificación de finalización

## Summary

**ID de documento :** 2AFC569F-5PA0C4O3M7WIYOUSUYALWWBI73E6LJDAADS5Z66DRVW

**Nombre del documento :** AVANCE

**Enviado por :** Flor Marina Díaz Mejía Díaz Mejía <fdiaz@cusezar.com>

**Organización :** Cusezar  
Torre Cusezar: Av. CII 116 No 7 – 15 Int. 2 piso 15 y 16, Bogotá, Cundinamarca, Colombia

**Enviado el :** May 30, 2023 13:28 COT

**Firmantes :** 1

**Completado el :** May 30, 2023 13:48 COT

**Recibe una copia :** 0

**Orden de firmas :** Secuencial

**Aprobadores :** 0

**Número de documentos :** 1

## Destinatarios

 Jclemeclement  
**Firmante** jclement@cusezar.com

Firma



**Enviado por correo electrónico el :** May 30, 2023 13:28 COT

**Accedido desde :** 190.248.24.194

**Visto el :** May 30, 2023 13:46 COT

**Dispositivo en uso :** Web

**Se han acordado los términos :** May 30, 2023 13:46 COT

**Tipo de autenticación :** Ninguno

**Firmado el :** May 30, 2023 13:48 COT

**ID del firmante :** 612DE44C08F7D90A4D8B  
564EC24DCA35367076916  
2EE971A7DEFABB72D6E2  
DB8

## Legal Disclosure

### TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Por favor lea la siguiente información atentamente. Al hacer clic en el botón «Acepto», acepta que ha revisado los siguientes términos y condiciones y está de acuerdo en realizar transacciones comerciales electrónicamente mediante el sistema de firma electrónica. Si no está de acuerdo con estos términos, no haga clic en el botón «Acepto».

#### Documentos electrónicos

Tenga en cuenta que Cusezar S.A. («nosotros», o la «Empresa») ha puesto a su disposición la plataforma Zoho Sign para su revisión y/o firma de documentos de forma electrónica. Estos documentos son enviados a la dirección de correo electrónico que nos ha proporcionado durante la relación comercial y/o contractual.

Lo relacionado a firma electrónica, documentos sujetos a firma y los asuntos relacionados a la plataforma Zoho Sign, se rigen por la legislación de la República de Colombia.

#### Copias del documento

Después de firmar un documento electrónicamente, nosotros le enviaremos una versión en PDF del documento. Usted tiene la posibilidad de descargar e imprimir los documentos que se le envían electrónicamente. Usted tiene el derecho de solicitarnos copias en papel de los documentos que se le envían electrónicamente. Si desea recibir copias en papel de los documentos que le hemos enviado electrónicamente, puede enviar un correo electrónico a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com). Los costos asociados al envío de documentos de forma física serán asumidos por usted.

#### Retirar su consentimiento

En cualquier momento durante el curso de nuestra relación comercial y/o contractual, usted tiene el derecho de retirar su consentimiento para recibir documentos en formato electrónico a través de esta plataforma. Si desea retirar su consentimiento, puede negarse a firmar el documento que le hemos enviado y enviar un correo electrónico a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com) informándonos de que desea recibir documentos únicamente en papel. Tras recibir dicha solicitud, dejaremos de enviarle documentos por Zoho Sign (el sistema de firma electrónica).

#### Notificación cambio dirección de correo electrónico

Si tiene que cambiar la dirección de correo electrónico que utiliza para recibir nuestras notificaciones y divulgaciones legales, escríbanos a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com)

#### Requisitos del sistema

Compatible con las versiones recientes de los navegadores más corrientes como Chrome, Firefox, Safari e Internet Explorer. Zoho Sign también está disponible en dispositivos iOS y Android.

#### Protección de datos personales

Recuerde que puede conocer sus derechos y cómo ejercerlos en el manual de Protección de datos personales el cual se encuentra disponible [aquí](#). Para cualquier inquietud o información adicional relacionada con el tratamiento de datos personales, puede contactarnos al correo electrónico [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com)

#### Modificaciones



**FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**

**NIT 800.182.281-5**

**CERTIFICA**

Que en virtud del Convenio Comercial **EL ZORZAL TORRE A**, suscrito el 17 de Junio del 2021 con **CUSEZAR S.A** con numero de **NIT: 860.000.531-1**, denominado **CONSTRUCTOR**, a la fecha se encuentran vigentes 56 encargos fiduciarios de inversión destinados para la separación de unidades de vivienda, los cuales representan un saldo \$ 545.626.445,05

A continuación, se adjuntan los titulares de los encargos fiduciarios.

Esta comunicación se expide a los 03 días del mes de Abril de 2023 con destino al interesado.

  
**Firma Autorizada**  
Jessica Natalia Vargas

Anexo: Relación de clientes proyecto, **EL ZORZAL TORRE A**.



No	ENCARGO	CLIENTE	ID	FECHA INICIO	ESTADO	SALDO TOTAL
1	0602000138826336	ADELINJA IRENE FERNANDEZ SANCHEZ	66967563	2021-06-24	LEGALIZADO	\$ 6.865.315,68
2	0602000138876265	STEPHANIA QUINTERO BARCENAS	1107082416	2021-06-24	LEGALIZADO	\$ 9.364.894,77
3	0602000138876273	JENNY PATRICIA OREJUELA REYES	66858292	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 12.674.099,73
4	0602000138876281	FABIO ANDRES NEIRA CABRERA	1130588994	2021-06-25	LEGALIZADO	\$ 9.144.988,95
5	0602000138876299	LUZ ALBA PARDO MARTINEZ	31909644	2021-06-24	LEGALIZADO	\$ 22.422.458,33
6	0602000138876307	SORLEY GOMEZ CONTRERAS	1107533048	2021-06-24	LEGALIZADO	\$ 5.993.319,26
7	0602000138876315	LUISA MARIA CERON BETANCUR	1010036250	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 8.242.531,24
8	0602000138876323	ANA MARIA HENAO LLANO	1144097056	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 5.959.886,18
9	0602000138876349	OSCAR GERMAN ORDONEZ AYALA	94551056	2021-06-24	LEGALIZADO	\$ 7.392.613,87
10	0602000138876356	JUAN SEBASTIAN RENGIFO BEDOYA	1234188911	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 6.599.339,05
11	0602000138876364	ESMERALDA MESA ACEVEDO	1144168544	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 17.543.051,21
12	0602000138876372	BESSY MARCELA VASQUEZ	27403455	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 4.900.758,88
13	0602000138876380	ARIADNA GONZALEZ CHARRY	1234193441	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 7.600.648,88
14	0602000138876398	CARLOS ANDRES MARTINEZ CERON	1144147230	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 2.735.673,06
15	0602000138876406	LUZ ADRIANA PAZ GALVIS	38614388	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 6.129.759,74
16	0602000138876414	JOHANNA ZEA CHAVEZ	1144074805	2021-06-24	LEGALIZADO	\$ 2.231.909,06
17	0602000138876430	LUISA FERNANDA ASTAIZA OSORIO	34323107	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 7.625.992,75
18	0602000138876448	ANDRES MAURICIO PIEDRAHITA SALGUERO	1144046840	2021-06-24	LEGALIZADO	\$ 3.152.736,04
19	0602000138876455	WILMER ALEJANDRO BARAHONA NUNEZ	1144182416	2021-06-24	LEGALIZADO	\$ 7.907.139,47
20	0602000138876463	JHON HENRY GUTIERREZ FIERRO	14622251	2021-06-25	LEGALIZADO	\$ 22.042.553,46
21	0602000138876471	JENNIFER ARTEAGA BENAVIDEZ	1144146830	2021-06-24	LEGALIZADO	\$ 8.418.139,04
22	0602000138876489	DANNY ESTEBAN ESTRADA OJEDA	1144059679	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 8.915.080,13
23	0602000138876497	LINA PAOLA GAVIRIA PEREA	1144047861	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 27.558.715,53
24	0602000138876505	DIANA PATRICIA VELASCO RIVERA	1130612345	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 7.526.745,87
25	0602000138876513	HENRY ESTEBAN BURBANO QUINTERO	1130617976	2021-06-24	LEGALIZADO	\$ 4.694.689,29
26	0602000138876539	JOSE MIGUEL LEON BANGUERO	1144084116	2021-06-24	LEGALIZADO	\$ 9.262.374,82
27	0602000138876547	DIANA CAROLINA CALDERON ROJAS	1107091399	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 10.869.758,66
28	0602000138876554	ELIANA GUTIERREZ	1144052633	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 9.001.651,28
29	0602000138876562	CRISTIAN ANDRES LEON RENGIFO	16927648	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 6.807.490,76
30	0602000138876570	JUAN JOSE GONZALEZ CHARRY	1006011731	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 10.189.072,23
31	0602000138876588	SARA JIMENA MENDEZ BAUTISTA	1192763676	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 15.800.154,15
32	0602000138876604	LUZ YENY MUNOZ BARONA	66858325	2021-06-29	LEGALIZADO	\$ 5.472.532,72
33	0602000138876612	JESSICA ANDREA BARRAGAN BENAVIDES	1143852139	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 40.019.114,83
34	0602000138876620	YURANNI CEBALLOS CASTRO	1143841663	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 5.049.956,65
35	0602000138876638	MILEIDY GOMEZ MOLINA	1144175089	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 8.139.257,29
36	0602000138876653	CAROLINA CAMACHO URDINOLA	1107047784	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 12.448.807,62
37	0602000138876661	ALEJANDRA GOMEZ RIOS	1144046572	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 8.053.350,73
38	0602000138876679	INGRID ARGOTE DELGADO	1107045256	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 8.721.007,60

Elaboro: Camilo Rincon  
Aprobó: Jessica Vargas



No	ENCARGO	CLIENTE	ID	FECHA INICIO	ESTADO	SALDO TOTAL
39	0602000138876687	DIANA CAROLINA ARGOTE DELGADO	29177864	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 11.930.979,96
40	0602000138876695	WHASHINGTON ADRIAN CIFUENTES SANCHEZ	1144030026	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 17.458.278,53
41	0602000138876703	LEIDY KATHERYN CORTES RODRIGUEZ	1022968304	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 2.731.392,06
42	0602000138876711	ANGELICA MARIA ACOSTA GALLEGO	38889889	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 3.500.416,07
43	0602000138876729	YESENIA FINCH ESCOBAR	1144049829	2021-06-25	LEGALIZADO	\$ 6.449.100,97
44	0602000138876745	CLAUDIA PATRICIA OSORIO RODRIGUEZ	1143876610	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 5.601.139,37
45	0602000138876752	MARISOL SANCHEZ SALGUERO	38641031	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 8.182.020,38
46	0602000138876760	LAURA DANIELA RESTREPO PEREZ	1151961226	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 5.734.122,06
47	0602000138876778	ERIKA GOMEZ RIOS	1144046571	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 13.283.908,11
48	0602000138876786	MARIA YOLANDA FERNANDEZ ANDUQUIA	31711605	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 18.137.012,49
49	0602000138876794	KELVIN LIBARDO VARGAS BUITRAGO	1144147997	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 16.250.056,95
50	0602000138876802	JOSE LUIS DIAZ CASTILLO	1107098378	2021-06-29	LEGALIZADO	\$ 4.386.576,32
51	0602000138876810	PAULA ANDREA CASTRO BARCENAS	1151939669	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 5.511.784,28
52	0602000138876828	ALEXANDRA ANGULO PRECIADO	1143958215	2021-06-30	LEGALIZADO	\$ 1.825.336,87
53	0602000138876836	SANDRA PATRICIA GONZALEZ GALVEZ	66945428	2021-07-23	LEGALIZADO	\$ 8.872.438,02
54	0602000138876844	IRENE SAMBONI MUNOZ	66918199	2021-08-27	LEGALIZADO	\$ 10.867.786,77
55	0602000138876851	YENI ASTRID PECHENE QUIGUACAMA	67026355	2021-09-20	LEGALIZADO	\$ 11.397.178,90
56	0602016500038573	SANDRA JIMENA ASTUDILLO TORO	66905814	2021-06-25	LEGALIZADO	\$ 10.029.348,13

Elaboro: Camilo Rincon  
 Aprobó: Jessica Vargas



**FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**

**NIT 800.182.281-5**

**CERTIFICA**

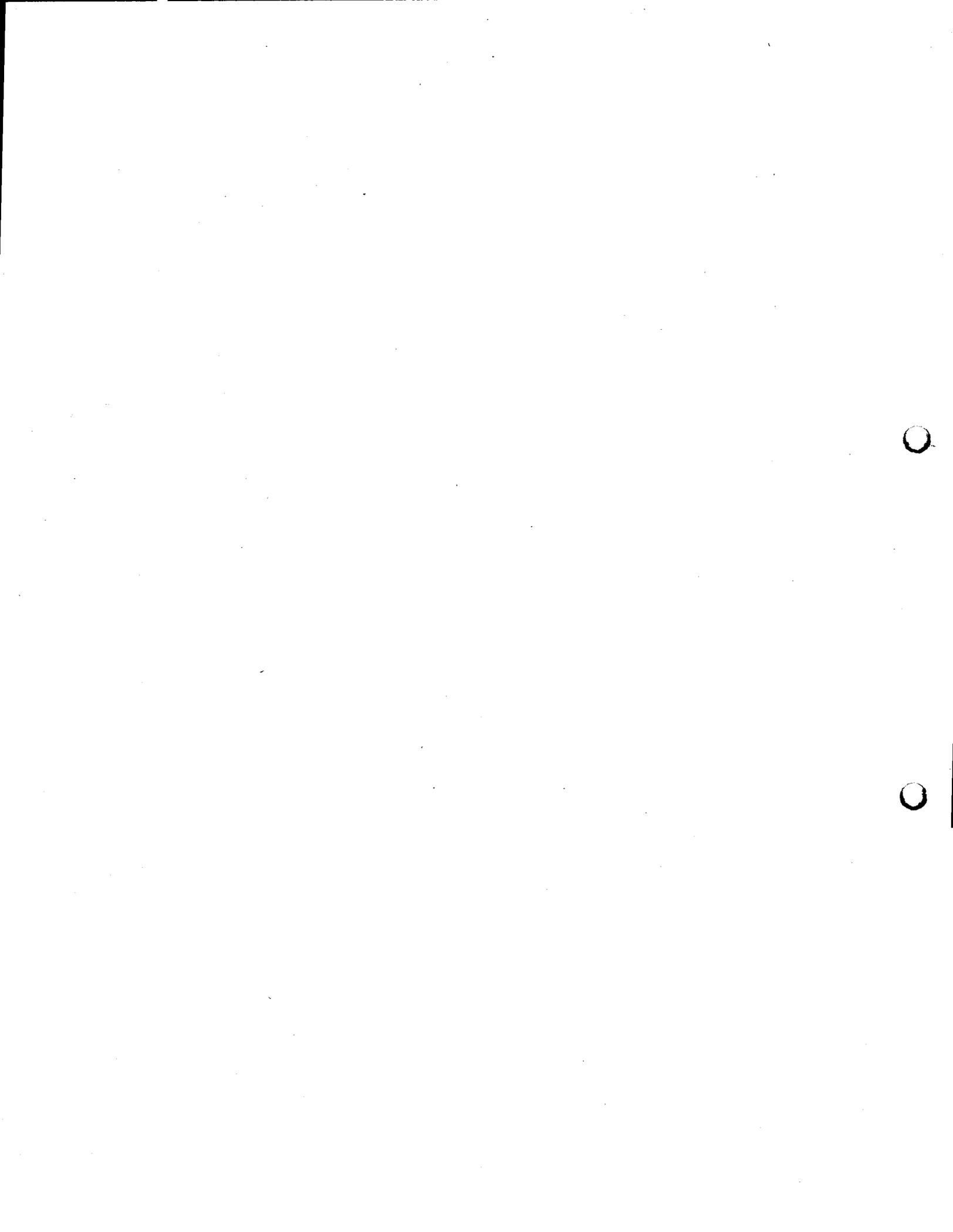
Que en virtud del Convenio Comercial **EL ZORZAL TORRE B**, suscrito el 17 de Junio del 2021 con **CUSEZAR S.A** con numero de **NIT: 860.000.531-1**, denominado **CONSTRUCTOR**, a la fecha se encuentran vigentes 53 encargos fiduciarios de inversión destinados para la separación de unidades de vivienda, los cuales representan un saldo \$ 418.588.109,46.

A continuación, se adjuntan los titulares de los encargos fiduciarios.

Esta comunicación se expide a los 03 días del mes de Abril de 2023 con destino al interesado.

  
**Firma Autorizada**  
Jessica Natalia Vargas

Anexo: Relación de clientes proyecto, **EL ZORZAL TORRE B**.



No	ENCARGO	CLIENTE	ID	FECHA INICIO	ESTADO	SALDO TOTAL
1	0602000138876869	MAURICIO IBAGOS PENNA	1192805499	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 4.969.639,04
2	0602000138876877	ALEJANDRO REYES RAMIREZ	16861448	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 11.416.736,84
3	0602000138876885	YEFERSON ORLANDO ORTEGA BEDOYA	1144138711	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 2.625.185,39
4	0602000138876893	SEBASTIAN VELARDE LARGO	1144088070	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 4.940.103,40
5	0602000138876901	ISABELLA LENIS OSPINA	1144083330	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 9.560.245,34
6	0602000138876919	VIVIANE ANDREA PADILLA VIDAL	1151964774	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 3.163.919,30
7	0602000138876927	LEONARDO VERGARA PATINO	1130612030	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 4.478.914,60
8	0602000138876943	EVELYN YOJANA ESPINOSA VIDAL	1064441075	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 7.939.724,84
9	0602000138876950	MARIELA GAVIRIA PEREA	66943425	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 32.907.468,50
	0602000138876976	JOHAN CAMILO LA ROTTA PENA	1144063644	2021-06-28	LEGALIZADO	\$ 2.953.951,98
11	0602000138876984	HECTOR EDUARDO ESCALLON ALZATE	1130600304	2021-06-29	LEGALIZADO	\$ 12.963.147,88
12	0602000138876992	LUZ MILA MOYA CASTANO	31854578	2021-07-01	LEGALIZADO	\$ 4.464.734,07
13	0602000138877016	YULIANA ZAMBRANO GALARZA	1062280404	2021-06-30	LEGALIZADO	\$ 4.912.774,21
14	0602000138877024	MONICA ANDREA GONZALEZ MUNOZ	66873159	2021-07-02	LEGALIZADO	\$ 12.277.742,59
15	0602000138877032	ADOLFO PARRA RENTERIA	1130658044	2021-07-06	LEGALIZADO	\$ 4.913.985,70
16	0602000138877040	WILLIAM QUINCHIA BRICENO	1144054110	2021-07-06	LEGALIZADO	\$ 8.169.391,36
17	0602000138877057	GLORIA FERNANDA CHAGUENDO RENGIFO	66933354	2021-07-06	LEGALIZADO	\$ 8.148.682,54
18	0602000138877065	RUBIELA PLAZA BURITICA	31832748	2021-07-09	LEGALIZADO	\$ 9.354.734,95
19	0602000138877081	LINA MARCELA VARGAS MOSQUERA	1144061111	2021-07-12	LEGALIZADO	\$ 5.653.665,58
20	0602000138877099	SEBASTIAN AYALA MARIN	1107079176	2021-07-09	LEGALIZADO	\$ 6.315.677,88
21	0602000138877115	LUZ FAYNERI MORENO ARCOS	38559791	2021-07-16	LEGALIZADO	\$ 4.884.844,99
22	0602000138877123	ANDRES FELIPE QUIJANO LOPEZ	1144066423	2021-07-12	LEGALIZADO	\$ 7.783.210,36
23	0602000138877131	ANDRES IGNACIO MONTEALEGRE ORDONEZ	94513460	2021-07-12	LEGALIZADO	\$ 2.621.506,03
	0602000138877149	GUSTAVO ADOLFO VALENCIA RIOS	1144083455	2021-07-12	LEGALIZADO	\$ 3.465.931,56
	0602000138877156	DANECSA CABEZAS GALLEG0	1143960980	2021-07-16	LEGALIZADO	\$ 3.342.401,29
26	0602000138877164	MARIA DENNYS DELGADO SOLORZANO	1143865115	2021-07-14	LEGALIZADO	\$ 14.214.561,96
27	0602000138877172	MIGUEL ANTONIO VELASQUEZ CARVAJAL	11446147	2021-07-14	LEGALIZADO	\$ 10.529.728,28
28	0602000138877180	DIANA MARIA CASTILLO MOLINA	1111779732	2021-07-16	LEGALIZADO	\$ 8.906.613,75
29	0602000138877198	MAICOL YHORDAN FERNANDEZ FERNANDEZ	1061799597	2021-07-16	LEGALIZADO	\$ 8.806.794,54
30	0602000138877206	EDWIN ANDRES RUA JARAMILLO	1107101041	2021-07-19	LEGALIZADO	\$ 6.582.931,70
31	0602000138877214	NANCY LORENA GUERRERO BELLO	52759074	2021-07-16	LEGALIZADO	\$ 2.091.762,02
32	0602000138877222	HUGO ERNESTO GUERRERO BELLO	1012320072	2021-07-16	LEGALIZADO	\$ 3.363.567,85
33	0602000138877230	LINA VANESSA MONTES	1143924303	2021-07-19	LEGALIZADO	\$ 32.031.944,68
34	0602000138877248	ALEXANDRA BUITRAGO MORENO	1144098368	2021-07-19	LEGALIZADO	\$ 9.764.766,97
35	0602000138877255	DIANA PAOLA URQUINA GOMEZ	1130629847	2021-07-19	LEGALIZADO	\$ 6.740.291,79
36	0602000138877263	JUAN ANDRES RAMIREZ BOTINA	1192724413	2021-07-19	LEGALIZADO	\$ 9.638.970,72
37	0602000138877271	LUCENITH RODRIGUEZ BUSTO	49667997	2021-07-22	LEGALIZADO	\$ 6.551.688,24
38	0602000138877289	DIEGO ANDRES CERQUERA DURAN	1075225272	2021-07-19	LEGALIZADO	\$ 7.655.418,59

Elaboro: Camilo Rincon

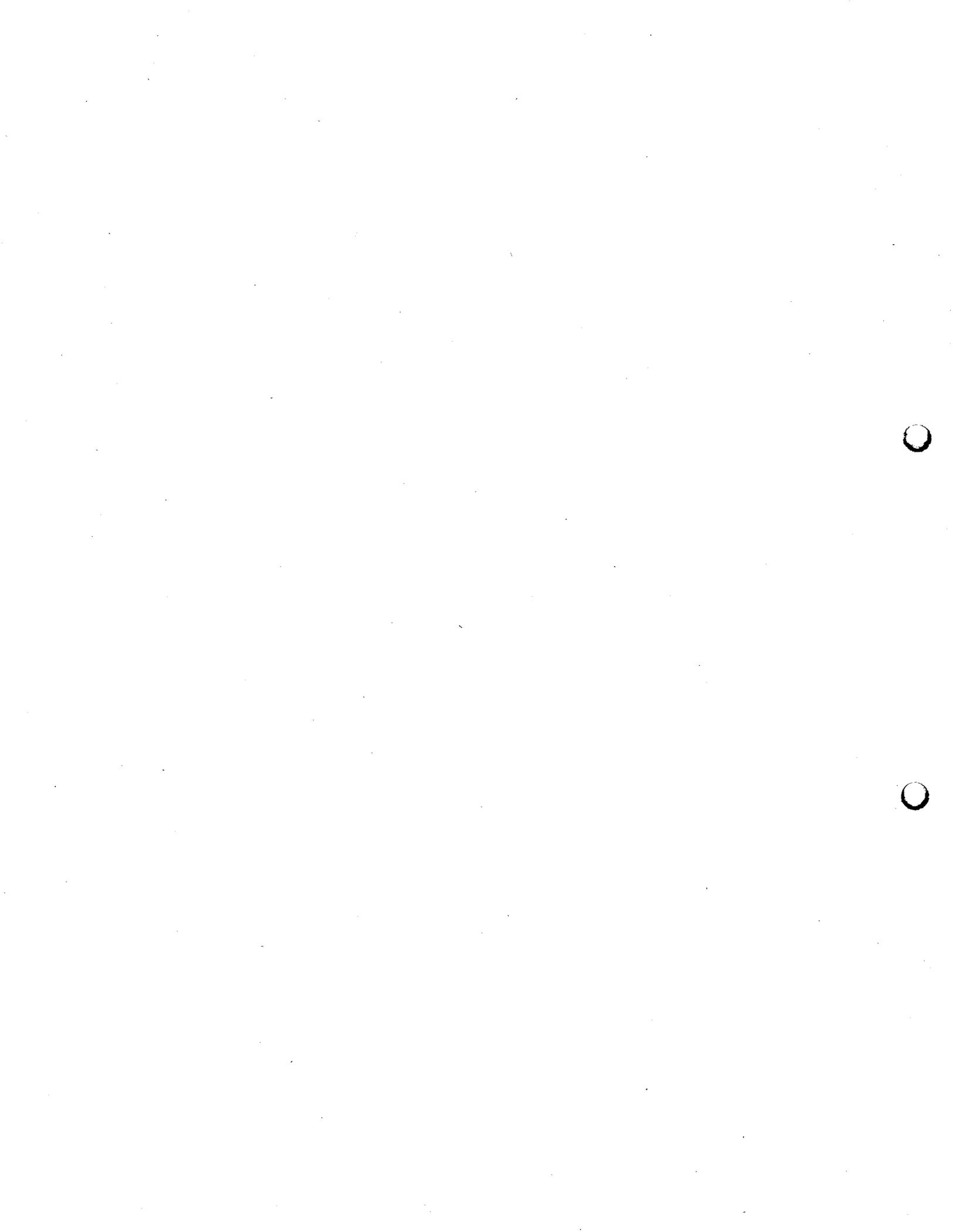
Aprobó: Jessica Vargas



No	ENCARGO	CLIENTE	ID	FECHA INICIO	ESTADO	SALDO TOTAL
39	0602000138877297	NATHALIA PATINO AMAYA	1088290231	2021-07-23	LEGALIZADO	\$ 6.921.687,43
40	0602000138877305	LISETTE JOHANNA DIAZ BANGUERO	1062299788	2021-07-21	LEGALIZADO	\$ 12.290.506,99
41	0602000138877313	SAMY ROBERTO RUIZ RACINES	1087132591	2021-07-21	LEGALIZADO	\$ 6.124.659,62
42	0602000138877339	OMAR ALBERTO GARZON CASTRO	1144061857	2021-07-26	LEGALIZADO	\$ 8.755.548,95
43	0602000138877347	JUAN DAVID GONZALEZ PEREZ	1007786282	2021-07-26	LEGALIZADO	\$ 5.933.158,78
44	0602000138877354	PAULA ANDREA MORERA MARTINEZ	1130669013	2021-07-27	LEGALIZADO	\$ 2.717.901,48
45	0602000138877362	KAREN GISSETT GUERRERO GOMEZ	1144082456	2021-07-26	LEGALIZADO	\$ 11.570.716,67
46	0602000138877388	CARLOS ANDRES HURTADO RAMIREZ	1143987458	2021-08-18	LEGALIZADO	\$ 6.561.693,45
47	0602000138877404	ALEXANDRA OSPINO CABRALES	1151949319	2021-08-17	LEGALIZADO	\$ 6.658.060,55
48	0602000138877412	JESUS ALEXANDER NANEZ LASSO	1130680702	2021-08-20	LEGALIZADO	\$ 8.203.592,88
49	0602000138877420	MILLER LEIDY PRIETO CASTAÑEDA	1115073676	2021-09-24	LEGALIZADO	\$ 4.860.161,16
50	0602000138877438	DIANA CAROLINA BELTRAN PATINO	1127620592	2021-09-22	LEGALIZADO	\$ 8.165.413,40
51	0602000138877453	KAREN LUCIA VARGAS SANCHEZ	1070982973	2021-09-29	LEGALIZADO	\$ 11.075.385,90
52	0602488400018833	VERONICA ORTEGA MONTEZUMA	67038146	2022-12-11	LEGALIZADO	\$ 1.964.592,90
53	0602488400019484	RUBY RODRIGUEZ DOMINGUEZ	66907192	2023-02-15	LEGALIZADO	\$ 5.677.667,99

Elaboro: Camilo Rincon  
 Aprobó: Jessica Vargas

273



**FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**

**NIT 800.182.281-5**

**CERTIFICA**

Que en virtud del Convenio Comercial **EL ZORZAL TORRE C**, suscrito el 17 de Junio del 2021 con **CUSEZAR S.A** con numero de **NIT: 860.000.531-1**, denominado **CONSTRUCTOR**, a la fecha se encuentran vigentes 56 encargos fiduciarios de inversión destinados para la separación de unidades de vivienda, los cuales representan un saldo \$ 420.749.533,01

A continuación, se adjuntan los titulares de los encargos fiduciarios.

Esta comunicación se expide a los 17 días del mes de Marzo de 2023 con destino al interesado.

  
**Firma Autorizada**  
Jessica Natalia Vargas

Anexo: Relación de clientes proyecto, **EL ZORZAL TORRE C**.

No	ENCARGO	CLIENTE	ID	FECHA INICIO	ESTADO	SALDO TOTAL
1	0602000138931490	ISABEL CRISTINA DE LA CRUZ CASTANEDA	66994261	2021-07-26	LEGALIZADO	\$ 8.720.446,48
2	0602000138931508	MONICA VASQUEZ SANCHEZ	38595679	2021-07-26	LEGALIZADO	\$ 5.824.566,62
3	0602000138931516	DAVID STEVEN MUNOZ SANCHEZ	1107095578	2021-07-26	LEGALIZADO	\$ 3.653.457,70
4	0602000138931524	LAURA CAMILA SANTACRUZ HERNANDEZ	1144075234	2021-07-26	LEGALIZADO	\$ 2.511.471,74
5	0602000138931532	MARTIN EDUARDO ROJAS GUERRERO	1144106822	2021-07-26	LEGALIZADO	\$ 8.815.260,98
6	0602000138931540	ESTIVEN OVIEDO GONZALEZ	1143950173	2021-07-26	LEGALIZADO	\$ 24.657.307,20
7	0602000138931565	LINA MARCELA GARZON TAMAYO	1107093096	2021-07-26	LEGALIZADO	\$ 9.638.932,79
8	0602000138931573	SONIA GARCIA VIVAS	1112480825	2021-07-28	LEGALIZADO	\$ 5.484.258,11
9	0602000138931581	ANYELA MASSILY PRIETO CASTAÑEDA	1115078172	2021-09-29	LEGALIZADO	\$ 2.988.551,64
10	0602000138931599	DIDIER CASTILLO GOMEZ	16375232	2021-07-26	LEGALIZADO	\$ 8.832.537,75
11	0602000138931607	JOHN JAVIER MONTANO ALEGRIA	16936537	2021-07-26	LEGALIZADO	\$ 2.621.443,96
12	0602000138931615	JULIO CESAR CEBALLOS GIL	14885538	2021-07-26	LEGALIZADO	\$ 7.102.395,36
13	0602000138931623	KATHERIN JOHANNA RIVERA BEDOYA	1144179408	2021-07-27	LEGALIZADO	\$ 8.693.932,57
14	0602000138931631	ELIER STYCK PEDROZA OVIEDO	1143980764	2021-10-05	LEGALIZADO	\$ 5.498.594,77
15	0602000138931656	ORIANA ANTONIA OROBIO DE LA CRUZ	1144026508	2021-07-30	LEGALIZADO	\$ 15.702.833,11
16	0602000138931664	BRAHAM STIVEN MERA RICARDO	1144056924	2021-07-28	LEGALIZADO	\$ 2.727.239,72
17	0602000138931672	EMMA FERNANDA BRAND MORENO	1059983526	2021-07-28	LEGALIZADO	\$ 2.611.257,00
18	0602000138931680	CRISTIAN GONZALEZ GONZALEZ	1007442480	2021-07-28	LEGALIZADO	\$ 8.614.124,19
19	0602000138931698	JONATHAN GOLU GOMEZ	16378471	2021-07-30	LEGALIZADO	\$ 1.446.827,84
20	0602000138931706	YINNETH VERONICA RESTREPO BOTERO	1143852499	2021-07-30	LEGALIZADO	\$ 17.709.668,57
21	0602000138931714	SOFIA CALDERON BEDOYA	1005871950	2021-07-30	LEGALIZADO	\$ 8.319.192,61
22	0602000138931722	FREDDY ANTONIO RENTERIA ZUNIGA	1130646261	2021-07-30	LEGALIZADO	\$ 6.117.329,78
23	0602000138931730	JUAN CAMILO GIRALDO ACEVEDO	1193391720	2021-08-02	LEGALIZADO	\$ 8.757.408,07
24	0602000138931748	BRAYAN STICK BURBANO NAVIA	1143858806	2021-08-02	LEGALIZADO	\$ 10.085.188,33
25	0602000138931755	DANIEL ALEJANDRO OREJUELA SAA	1144105381	2021-08-03	LEGALIZADO	\$ 9.308.874,76
26	0602000138931763	JUAN SEBASTIAN GIL CANO	1144184875	2021-08-04	LEGALIZADO	\$ 8.371.475,54
27	0602000138931771	DILANY ANDREA RUIZ RAMIREZ	1143980508	2021-10-15	LEGALIZADO	\$ 8.982.753,47
28	0602000138931789	AURA CRISTINA GONZALEZ MINA	1107081648	2021-08-10	LEGALIZADO	\$ 8.687.117,28
29	0602000138931797	CRISTIAN DUARTE OSORIO	1144071644	2021-08-10	LEGALIZADO	\$ 6.519.532,21
30	0602000138931813	MIGUEL ANDERSON CHAVARRO MENESES	1130632944	2021-08-13	LEGALIZADO	\$ 13.555.288,30
31	0602000138931821	YULIANA ALEJANDRA GIRALDO PEREZ	1061371163	2021-08-12	LEGALIZADO	\$ 6.422.258,64
32	0602000138931839	SARA DE JESUS LOZANO HINESTROZA	52708860	2021-08-12	LEGALIZADO	\$ 10.630.440,29
33	0602000138931847	VALENTINA CEBALLOS FERNANDEZ	1144206086	2021-08-18	LEGALIZADO	\$ 7.005.942,74
34	0602000138931854	LAURA MARCELA LOPEZ ALVEAR	1107531034	2021-08-26	LEGALIZADO	\$ 8.453.230,87
35	0602000138931862	LAURA MICHELLE ANGEL MONTES	1107528438	2021-08-24	LEGALIZADO	\$ 4.931.614,99
36	0602000138931870	NORBAY ARBOLEDA BERMEO	1144190630	2021-08-20	LEGALIZADO	\$ 6.101.017,43





No	ENCARGO	CLIENTE	ID	FECHA INICIO	ESTADO	SALDO TOTAL
37	0602000138931888	LUIS FELIPE GIRALDO ACEVEDO	1144108381	2021-08-23	LEGALIZADO	\$ 6.482.665,75
38	0602000138931896	GERSON STIVEN MURILLO QUINTERO	1006247715	2021-08-23	LEGALIZADO	\$ 7.220.097,73
39	0602000138931904	MARTHA LILIANA OQUENDO RENDON	67021175	2021-08-27	LEGALIZADO	\$ 778.720,70
40	0602000138931912	JORGE STEWARD HURTADO HURTADO	1064433856	2021-08-23	LEGALIZADO	\$ 9.399.313,04
41	0602000138931920	CAROLINA STEFFANY CALDERON CASTRO	1151952050	2021-08-23	LEGALIZADO	\$ 8.151.414,33
42	0602000138931938	DIONICIO RENTERIA ARAGON	94502939	2021-08-24	LEGALIZADO	\$ 3.923.655,84
43	0602000138931946	JENNIFER VIVIANA LOAIZA GARCIA	1143840877	2021-08-30	LEGALIZADO	\$ 7.860.817,90
44	0602000138931953	BRENDA REVELO URREA	1144164562	2021-08-26	LEGALIZADO	\$ 12.335.194,93
45	0602000138931961	AURA MARIA RODRIGUEZ BARRERA	29112763	2021-09-02	LEGALIZADO	\$ 7.093.957,43
46	0602000138931979	ELY JOHANNA CAMPO SOTO	1144206800	2021-09-06	LEGALIZADO	\$ 8.677.494,95
47	0602000138931987	DIANA CATALINA AMAYA	1130585254	2021-09-13	LEGALIZADO	\$ 4.889.546,23
48	0602000138931995	DANIELA VIRAMA MONDRAGON	1144152368	2021-09-10	LEGALIZADO	\$ 6.706.366,95
49	0602000138932001	DANIEL FELIPE ORTIZ LASPRILLA	1144126756	2021-09-10	LEGALIZADO	\$ 16.900.910,58
50	0602000138932019	ALEXIS FABIAN CAICEDO POTES	1107092794	2021-09-10	LEGALIZADO	\$ 4.462.919,17
51	0602000138932027	MARIANA GOMEZ MARTOS	1143956288	2021-09-13	LEGALIZADO	\$ 5.521.649,79
52	0602000138932043	JUAN PABLO BOLANOS AQUITE	1144076090	2021-09-17	LEGALIZADO	\$ 10.570.432,71
53	0602000138932076	LEISLA NAYIBE MONTES GOMEZ	1144155893	2021-09-20	LEGALIZADO	\$ 6.079.976,87
54	0602000138932084	ANGEL ALEJANDRO PATINO ORTIZ	1010064403	2021-09-20	LEGALIZADO	\$ 3.039.345,31
55	0602017900008836	JONATHAN GOLU GOMEZ	16378471	2022-02-01	LEGALIZADO	\$ 3.534.046,90
56	0602488400024195	JHONNY FERNANDO TORRES OVIEDO	16928220	2023-02-10	LEGALIZADO	\$ 1.017.232,49



**FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**

**NIT 800.182.281-5**

**CERTIFICA**

Que en virtud del Convenio Comercial **EL ZORZAL TORRE D**, suscrito el 17 de Junio del 2021 con **CUSEZAR S.A** con numero de **NIT: 860.000.531-1**, denominado **CONSTRUCTOR**, a la fecha se encuentran vigentes 59 encargos fiduciarios de inversión destinados para la separación de unidades de vivienda, los cuales representan un saldo \$ 539.096.418,41

A continuación, se adjuntan los titulares de los encargos fiduciarios.

Esta comunicación se expide a los 03 días del mes de Abril de 2023 con destino al interesado.

  
**Firma Autorizada**  
Jessica Natalia Vargas

Anexo: Relación de clientes proyecto, **EL ZORZAL TORRE D**.

No	ENCARGO	CLIENTE	ID	FECHA INICIO	ESTADO	SALDO TOTAL
1	0602000138932092	BLANCA CECILIA RODRIGUEZ ARISTIZABAL	31856496	2021-08-05	LEGALIZADO	\$ 10.944.031,63
2	0602000138932118	BLANCA ELIDA TORRES RINCON	31882335	2021-08-06	LEGALIZADO	\$ 4.263.441,19
3	0602000138932126	DINA STEPHANY TINOCO DE LA CRUZ	1107061139	2021-08-10	LEGALIZADO	\$ 14.757.279,60
4	0602000138932134	MARTHA CECILIA MARIN CASTELLANOS	31939223	2021-08-09	LEGALIZADO	\$ 36.637.895,07
5	0602000138932142	LAURA MELISSA VALLEJO PALMA	1005755220	2021-08-06	LEGALIZADO	\$ 11.406.374,51
6	0602000138932159	DIANA PATRICIA LEON GIRALDO	31306488	2021-08-10	LEGALIZADO	\$ 7.937.951,80
7	0602000138932167	LEONARDO ENRIQUEZ OSPINA	1143871377	2021-08-10	LEGALIZADO	\$ 4.530.573,24
8	0602000138932175	MARIA CAMILA GIL GUTIERREZ	1144083297	2021-08-10	LEGALIZADO	\$ 4.823.719,73
9	0602000138932183	SANDRA MILENA CUELLAR PIAMBA	38889352	2021-08-10	LEGALIZADO	\$ 2.511.867,49
10	0602000138932191	MARIA DEL PILAR ULLOA BRAVO	1143851511	2021-08-17	LEGALIZADO	\$ 10.880.009,68
11	0602000138932209	KATHERINE GARCES PIAMBA	1151949269	2021-08-13	LEGALIZADO	\$ 4.094.444,75
12	0602000138932217	JORGE ENRIQUE VILLAMIL OSPINA	1023863127	2021-08-11	LEGALIZADO	\$ 10.380.043,52
13	0602000138932225	ALEXANDER ENDO GOMEZ	16725528	2021-08-13	LEGALIZADO	\$ 10.320.840,69
14	0602000138932233	ANDRES FELIPE GOMEZ LOPEZ	1143867524	2021-08-17	LEGALIZADO	\$ 9.287.039,27
15	0602000138932241	LINA NATALIA TINOCO DE LA CRUZ	31582847	2021-08-17	LEGALIZADO	\$ 17.314.379,28
16	0602000138932274	MARIA DE LOS ANGELES FLOREZ LOPEZ	1130601710	2021-08-17	LEGALIZADO	\$ 9.719.369,88
17	0602000138932282	JOSE STEVEN MOTATO GUERRA	1144158266	2021-08-24	LEGALIZADO	\$ 3.463.560,75
18	0602000138932290	ESTEBAN TORRES	15926585	2021-08-20	LEGALIZADO	\$ 6.731.640,55
19	0602000138932308	ITAIHOSARA CABRERA VELASQUEZ	1116261430	2021-08-24	LEGALIZADO	\$ 7.815.061,39
20	0602000138932332	YULIET VALENTINA RESTREPO OSORIO	1144081176	2021-09-21	LEGALIZADO	\$ 555.862,18
21	0602000138932340	MARIA TERESA RAMIREZ ORTEGA	66908655	2021-08-23	LEGALIZADO	\$ 9.299.054,65
22	0602000138932357	PAOLA ANDREA LUNA HERRON	1143952824	2021-08-24	LEGALIZADO	\$ 9.776.798,88
23	0602000138932365	CARLOS ALBERTO YEPEZ ARIAS	1144193227	2021-08-24	LEGALIZADO	\$ 6.664.579,81
24	0602000138932373	JESSICA MARIA MORALES MORALES	1144042588	2021-08-25	LEGALIZADO	\$ 13.423.874,75
25	0602000138932381	HUGO FERNANDO LASSO VILLA	6136862	2021-08-24	LEGALIZADO	\$ 10.053.010,48
26	0602000138932399	MARIA EUGENIA GARZON PRECIADO	66676688	2021-08-24	LEGALIZADO	\$ 10.668.633,79
27	0602000138932407	DANIEL FELIPE TOBAR JIMENEZ	1107508669	2021-08-24	LEGALIZADO	\$ 5.011.893,04
28	0602000138932415	SANDRA XIMENA CHAVES BUSTOS	30346367	2021-08-25	LEGALIZADO	\$ 8.496.570,75
29	0602000138932423	FLOR YAMILE SANDOVAL ROMERO	52040118	2021-08-25	LEGALIZADO	\$ 32.353.879,39
30	0602000138932431	JOHANA QUINTERO VALLECILLA	1143979497	2021-08-26	LEGALIZADO	\$ 7.727.656,22
31	0602000138932456	JUAN FERNANDO MORALES PINEDA	1130588275	2021-08-25	LEGALIZADO	\$ 11.041.385,71
32	0602000138932464	HERMES DE JESUS CERON	16772219	2021-08-26	LEGALIZADO	\$ 8.016.747,00
33	0602000138932472	EDWARD RUBIO RODRIGUEZ	94536133	2021-08-26	LEGALIZADO	\$ 2.510.334,47
34	0602000138932480	JULIAN ANDRES PINCHAO IZQUIERDO	1085907962	2021-08-26	LEGALIZADO	\$ 7.393.536,25
35	0602000138932498	LUZ DERLY HERNANDEZ GUARIN	66841023	2021-08-26	LEGALIZADO	\$ 7.220.609,77
36	0602000138932506	LUZ ELENA JIMENEZ SUESCUN	31998865	2021-08-26	LEGALIZADO	\$ 2.404.084,39



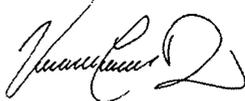
No	ENCARGO	CLIENTE	ID	FECHA INICIO	ESTADO	SALDO TOTAL
37	0602000138932514	LUZ ADRIANA SOTO LOPEZ	1113516107	2021-09-15	LEGALIZADO	\$ 20.703.559,42
38	0602000138932522	INGRID VALENTINA MORALES SANTA	1144212598	2021-09-06	LEGALIZADO	\$ 7.011.993,16
39	0602000138932530	ENELIA CEBALLOS FINSCUE	52080110	2021-09-09	LEGALIZADO	\$ 4.953.230,04
40	0602000138932548	LAURA RODRIGUEZ OJEDA	1006169871	2021-09-06	LEGALIZADO	\$ 6.828.417,24
41	0602000138932555	JUAN DAVID OCAMPO ACOSTA	1110564429	2021-09-27	LEGALIZADO	\$ 4.120.021,34
42	0602000138932563	MARIA ALEJANDRA VELASCO PENA	1234192093	2021-09-10	LEGALIZADO	\$ 19.250.370,70
43	0602000138932597	JULIAN RICARDO VALENCIA SANCHEZ	1130676764	2021-09-15	LEGALIZADO	\$ 27.549.732,68
44	0602000138932605	DAVID ESTEBAN BETANCOURT MARMOLEJO	1130595617	2021-09-17	LEGALIZADO	\$ 1.771.422,72
45	0602000138932613	MARIA DE LOS ANGELES PATINO ORTIZ	1005893558	2021-09-20	LEGALIZADO	\$ 9.035.106,03
46	0602000138932621	VICTORIA ROJAS HURTADO	66905405	2021-09-20	LEGALIZADO	\$ 9.095.945,48
47	0602000138932639	ANGIE PAOLA MATEUS URQUIJO	1107507749	2021-09-18	LEGALIZADO	\$ 6.715.298,97
48	0602000138932647	RICARDO LAME SANCHEZ	1061698850	2021-09-21	LEGALIZADO	\$ 11.665.190,00
49	0602000138932654	LINA MARCELA CRUZ MOSQUERA	1107096283	2021-09-21	LEGALIZADO	\$ 7.108.930,02
50	0602000138932662	STEVENS MARTINEZ RODRIGUEZ	1143827537	2021-09-21	LEGALIZADO	\$ 5.788.157,20
51	0602000138932670	JESUS DAVID ORTEGA RODRIGUEZ	1114120165	2021-09-27	LEGALIZADO	\$ 5.537.273,29
52	0602000138932688	MELANNIE SHERYL MONSALVE NARANJO	1234194660	2021-09-27	LEGALIZADO	\$ 8.912.350,09
53	0602000139347399	SARA TORO VILLAMIL	1115084950	2022-01-26	LEGALIZADO	\$ 6.499.825,24
54	0602000139347407	JUAN PABLO ABADIA SANCHEZ	1143875423	2022-06-21	LEGALIZADO	\$ 3.522.019,70
55	0602000139347415	DIEGO ARMANDO MUNOZ ORDONEZ	1144134034	2022-07-06	LEGALIZADO	\$ 8.465.153,77
56	0602000139347423	LUZ YENID SERNA SERNA	1060804398	2022-07-27	LEGALIZADO	\$ 10.753.098,10
57	0602000139347431	FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA	800182281	2022-12-12	PENDIENTE	\$ 2.002.852,55
58	0602000139347456	ANGELICA PERDOMO CARDENAS	1144063825	2023-02-13	LEGALIZADO	\$ 4.656.924,56
59	0602000139347464	JAIDITH RIVERA VILLALBA	66994936	2023-02-17	LEGALIZADO	\$ 6.711.510,56

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE  
LA COMPAÑÍA CUSEZAR S.A. CON NIT 860.000.531-1  
CLAUDIA VIVIANA CASTAÑEDA RUGE, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA  
No. 1.014.271.520 Y TARJETA PROFESIONAL No. 279.294 – T EXPEDIDA  
POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA QUE:**

1. De acuerdo con información suministrada por la administración y registros contables descargados del sistema contable de la compañía SINCO ERP es posible verificar la disponibilidad de recursos propios destinados para la construcción del Proyecto Vivienda VIP Multifamiliar el Zorzal Etapa 1 manzana 7 de UG2 del plan parcial Lituania – Dalandia ubicado en la Calle 55 No. 121 A – 119 Cali, así:
  - a. De acuerdo con el Balance de prueba descargado del sistema SINCO de la cuenta 11100545 denominada "Davivienda 475669998126" al 30 de abril de 2023 registra un saldo final de \$3.488.209.798 de los cuales de acuerdo con la comunicación emitida por la administración de la compañía dispondrá para el proyecto un total de \$1.819.965.635 de acuerdo con el flujo de caja.
  - b. De acuerdo con el Balance de prueba descargado del sistema SINCO de la cuenta 130599 denominada "Nacionales operaciones Conjuntas" de los patrimonios autónomos Entre Bosques, Mirador Campestre y Bosque Del Valle los cuales corresponden a ingresos por cobrar facturación clientes al 30 de abril de 2023 registra un saldo final de \$11.415.009.546 de los cuales de acuerdo con la comunicación emitida por la administración de la compañía dispondrá para el proyecto un total de \$10.988.224.572.
  - c. De acuerdo con la cuenta contable 145599 "Almacenes Operaciones Conjuntas" a 30 de abril de 2023 el patrimonio autónomo Lituania registra un movimiento débito por valor de \$122.358.684 los cuales corresponden al inventario de materiales en bodega con destino a la obra.

La presente certificación se firma en Bogotá D.C. a los veintinueve (29) días del mes de mayo de 2023, por solicitud de la Compañía con destino a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat y no debe ser utilizada para otros propósitos ni distribuida a otros terceros.



**(\*) CLAUDIA VIVIANA CASTAÑEDA RUGE**

Revisora Fiscal

T.P. No. 279.294 -T

Designada por **CROWE CO S.A.S.**

(\*) En cumplimiento del artículo 2 de la ley 43 de 1990, mi firma como Revisor Fiscal en las certificaciones se fundamenta en los libros de contabilidad. La información requerida que no es de carácter contable fue verificada con las fuentes antes mencionadas.



# Certificación de finalización

## Summary

**ID de documento :** 2AFC569F-WQS3PBFGLMN0I6YRPXYDVYA\_AB1DBOXZCR9YELUYSI

**Nombre del documento :** Certificación Permiso Ventas - Cusezar- Sin firma

**Enviado por :** Flor Marina Díaz Mejía Díaz Mejía <fdiaz@cusezar.com>

**Organización :** Cusezar

Torre Cusezar: Av. CII 116 No 7 – 15 Int. 2 piso 15 y 16, Bogotá, Cundinamarca, Colombia

**Enviado el :** May 30, 2023 16:23 COT

**Firmantes :** 1

**Completado el :** May 30, 2023 16:45 COT

**Recibe una copia :** 0

**Orden de firmas :** Secuencial

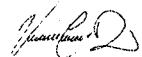
**Aprobadores :** 0

**Número de documentos :** 1

## Destinatarios

 Claudia Castaneda  
**Firmante** claudia.castaneda@crowe.com.co

Firma



**Enviado por correo electrónico el :** May 30, 2023 16:23 COT

**Accedido desde :** 186.31.191.149

**Visto el :** May 30, 2023 16:42 COT

**Dispositivo en uso :** Web

**Se han acordado los términos :** May 30, 2023 16:43 COT

**Tipo de autenticación :** Ninguno

**Firmado el :** May 30, 2023 16:45 COT

**ID del firmante :** 2A5F6D8DF02E927C67A7  
11CFBBAA77ABB0413597  
334A5CC82946DC9F571F  
25EC

## Legal Disclosure

### TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Por favor lea la siguiente información atentamente. Al hacer clic en el botón «Acepto», acepta que ha revisado los siguientes términos y condiciones y está de acuerdo en realizar transacciones comerciales electrónicamente mediante el sistema de firma electrónica. Si no está de acuerdo con estos términos, no haga clic en el botón «Acepto».

#### Documentos electrónicos

Tenga en cuenta que Cusezar S.A. («nosotros», o la «Empresa») ha puesto a su disposición la plataforma Zoho Sign para su revisión y/o firma de documentos de forma electrónica. Estos documentos son enviados a la dirección de correo electrónico que nos ha proporcionado durante la relación comercial y/o contractual.

Lo relacionado a firma electrónica, documentos sujetos a firma y los asuntos relacionados a la plataforma Zoho Sign, se rigen por la legislación de la República de Colombia.

#### Copias del documento

Después de firmar un documento electrónicamente, nosotros le enviaremos una versión en PDF del documento. Usted tiene la posibilidad de descargar e imprimir los documentos que se le envían electrónicamente. Usted tiene el derecho de solicitarnos copias en papel de los documentos que se le envían electrónicamente. Si desea recibir copias en papel de los documentos que le hemos enviado electrónicamente, puede enviar un correo electrónico a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com). Los costos asociados al envío de documentos de forma física serán asumidos por usted.

#### Retirar su consentimiento

En cualquier momento durante el curso de nuestra relación comercial y/o contractual, usted tiene el derecho de retirar su consentimiento para recibir documentos en formato electrónico a través de esta plataforma. Si desea retirar su consentimiento, puede negarse a firmar el documento que le hemos enviado y enviar un correo electrónico a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com) informándonos de que desea recibir documentos únicamente en papel. Tras recibir dicha solicitud, dejaremos de enviarle documentos por Zoho Sign (el sistema de firma electrónica).

#### Notificación cambio dirección de correo electrónico

Si tiene que cambiar la dirección de correo electrónico que utiliza para recibir nuestras notificaciones y divulgaciones legales, escríbanos a [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com)

#### Requisitos del sistema

Compatible con las versiones recientes de los navegadores más corrientes como Chrome, Firefox, Safari e Internet Explorer. Zoho Sign también está disponible en dispositivos iOS y Android.

#### Protección de datos personales

Recuerde que puede conocer sus derechos y cómo ejercerlos en el manual de Protección de datos personales el cual se encuentra disponible [aquí](#). Para cualquier inquietud o información adicional relacionada con el tratamiento de datos personales, puede contactarnos al correo electrónico [atencionalcliente@cusezar.com](mailto:atencionalcliente@cusezar.com)

#### Modificaciones



67



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: 202341470500014621  
Fecha: 11-08-2023  
TRD: 4147.050.8.5.668.001462  
Rad. Padre: 202341470100059782

SILVIO VELASCO VELASCO  
Gerente Sucursal  
Cusezar S.A.  
Avenida Estación No.4 N - 34.  
Correo electrónico: svelasco@cusezar.com

Asunto: Radicación de Documentos – Proyecto denominado “VIVIENDA V.I.P. MULTIFAMILIAR EL ZORZAL – ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA - DALANDIA”.

Cordial Saludo;

En atención al trámite del asunto, le informa el despacho que se consideran debidamente Radicados los Documentos del proyecto “VIVIENDA V.I.P. MULTIFAMILIAR EL ZORZAL – ETAPA 1 MANZANA 7 DE UG2 DEL PLAN PARCIAL LITUANIA - DALANDIA”, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 078 de 1987; en el artículo 185 del Decreto Ley 019 del 2012 y artículo 3 del Decreto 1783 de 2021, para enajenar doscientas cuarenta (240) unidades jurídicas privadas, del proyecto que nos ocupa, de acuerdo al presupuesto financiero y de los recursos que se invierten en el mismo.

Los presentes documentos estarán físicamente en este Organismo - Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda y también publicados en la página web oficial, (excepto los planos, los cuales serán consultados físicamente) y estarán a disposición de los compradores de planes de vivienda en todo momento, con el objeto que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición.

La publicación se mantendrá en la página web oficial, hasta que la constructora acredite la enajenación de la última unidad jurídica privada oficial del proyecto.



Edificio Fuente Versailles – Avenida 5AN No. 20N-08 Piso 1  
Teléfono: 6684340 Ext. 121 www.cali.gov.co

RD/ FIOR M DIAZ  
14 AGOSTO 2023



ALCALDIA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL  
Y HABITAT

La información radicada ante este Despacho deberá ser debidamente actualizada, en el evento que se produzca cambios respecto de la misma, en cumplimiento a lo establecido el parágrafo 4 del artículo 3 del Decreto 1783 de 2021, por los interesados en promocionar anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Atentamente,

JUNIOR EDUARDO LUCIO CUELLAR  
Subsecretario de Despacho  
Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Proyectó: Jesús Elías Pérez Cano – Contratista  
Revisó: Maribel Murillo García – Profesional Universitario

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar el encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:  
[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



Edificio Fuente Versalles – Avenida 5AN No. 20N-08 Piso 1  
Teléfono: 6684340 Ext. 121 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)