



Santiago de Cali, 09 de septiembre de 2024

Señores:

**SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT.**

Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda

La ciudad

**REFERENCIA:** RESPUESTA ACTA DE OBSERVACIONES RADICACION PARA PERMISO DE ENAJENACIÓN - PROYECTO: TIERRALINDA DEL LAGO – ETAPA 2 oficio No: 2002441470500015441.

Cordial saludo

En atención a los requerimientos realizados en el marco de la actuación administrativa mediante la cual se adelanta el trámite del permiso de enajenación para el proyecto “Tierra Linda del Lago – Etapa 2”, según lo citado en el oficio de referencia, nos permitimos dar respuesta en el respectivo orden.

1. Validada la información de la licencia de construcción otorgada por el acto administrativo CU3-760013220538 del 29 de julio de 2022 y modificada por la Resolución CU3-760013230817 del 10 de octubre de 2023, se evidenció que presenta una inconsistencia en la información registrada respecto al número de locales (lo correcto es 18) y el número de estacionamientos (90 estacionamientos de visitantes exteriores, incluidos 2 para PMR). Tal como se dispuso en los planos y cuadros de áreas aprobados y que forman parte de dicha licencia.

En consecuencia, y teniendo en cuenta que se trata de un error formal al que se refiere el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, que establece lo siguiente:

*“Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”.*

Se procedió a solicitar al Curador Urbano N° 3 de Santiago de Cali adelantar la aclaración del citado acto administrativo. Dicha solicitud fue radicada el día 06 de septiembre de 2024, mediante consecutivo ventanilla única N° 4379 (76001-3-24-0817). Una vez expedida, será remitida a esa oficina como soporte.

[www.constructoracolpatria.com](http://www.constructoracolpatria.com)

NIT. 860.058.070-6  
Dirección: Carrera 54 A No. 127 A - 45 Niza - Bogotá, Colombia.  
PBX: +(57) (1) 643 9080

Dirección: Calle 22 Norte No. 5AN – 29 Versalles - Cali,  
Colombia.  
PBX: +(57) (2) 660 62 06




2. Se realiza el ajuste solicitado.
3. Se realiza la verificación planteada y se incluye todos los datos recomendados.
4. Se ajusta la ciudad de adquisición o enajenación a Cali- Valle del Cauca.
5. Se realiza el ajuste solicitado.
6. Se realiza el ajuste solicitado.
7. Se realiza la verificación planteada y se incluye todos los datos recomendados.
8. De conformidad con lo indicado en el numeral primero de este escrito, en el cual se precisa que el número de locales es 18, no se modifica en el formato de "INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJECION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA". Se adjunta radicación de solicitud de aclaración.



**CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.**  
**GUSTAVO ADOLFO JIMENEZ HERNANDEZ**  
Gerente Regional  
Desarrollo Inmobiliario Regional Cali

CC. Archivo

|   |   |                        |     |
|---|---|------------------------|-----|
| <br>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI<br>CONVIVENCIA Y SEGURIDAD<br>CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)   | MMCS03.02.03.P012.F001 |     |
|   | SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA | VERSIÓN                | 001 |

I. INFORMACIÓN REFERENTE AL PLAN O PROGRAMA DE VIVIENDA


Nombre del Plan o Programa de Vivienda: TIERRALINDA DEL LAGO

Dirección: UNIDAD DE GESTION 5 ETAPA 2 LOTE 19  
ENTRE CALLES 50 y 51 ENTRE CARRERAS 123 y 124

Barrio/Urbanización: EL HORMIGUERO - PLAN PARCIAL EL CAPRICHIO

Estrato: 4

Comuna: 22

  
 No. 2024-4147010-002433-2  
 Asunto: Radicación de Documentos para adelantar actividad  
 Fecha Radicado 18/07/2024 10:26:14  
 Usuario Radicador: JANETH GUEVARA Folios:  
 Destino Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda  
 Remitente (EMP) DAMENDAID: 800182281  
 Visite Nuestra Pagina - http://www.cali.gov.co  
 Santiago de Cali (Véle del Cauca) Cam Torre Alcaldía, Línea 195



202441470100024332

| Uso Específico | Cantidad de Unidades según Uso General |       |       |                  |             |             |        | Alturas     |             | Áreas M <sup>2</sup> |                 |           |
|----------------|--|-------|-------|------------------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|----------------------|-----------------|-----------|
|                | Cantidad                               |       |       | Estacionamientos |             |             |        | Nº de Edif. | Nº de Pisos | Concepto             |                 |           |
|                | Antig.                                 | Nuev. | Total | Particul.        | Visit. Int. | Visit. Ext. | Sótano |             |             |                      |                 | Altura    |
| VIVIENDA       |  | 344   | 344   | 176              | 14          | 49          |        |             | 5           | 11                   | Área del Lote   | 21,958 M2 |
| LOCALES        |  | 18    | 18    |                  |             | 21          |        |             |             |                      | Áreas Privadas  |           |
|                |  |       |       |                  |             |             |        |             |             |                      | Áreas Comunes   |           |
|                |  |       |       |                  |             |             |        |             |             |                      | Áreas de Cesión |           |
|                |  |       |       |                  |             |             |        |             |             |                      | Área Construida |           |

II. INFORMACIÓN REFERENTE AL PROPIETARIO

Nombre: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A Cédula: \_\_\_\_\_

Nit: 800.182.281-5 Representante Legal: CINDY CAROLINA MONDRAGÓN PARADA

Dirección: Av El Dorado # 68 B 31 P1 Barrio: \_\_\_\_\_

Correo Electrónico: fidudavivienda.notificacionesjudiciales@davivienda.com Teléfono(s): 3300000

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si  No

III. INFORMACIÓN REFERENTE AL CONSTRUCTOR / URBANIZADOR

Nombre: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S Cédula: \_\_\_\_\_


Nit: 860,058,070-6 Representante Legal: JOSE HUMBERTO OSPINA

Dirección: CALLE 22 NORTE # 5AN-29 OFC 304 (CALI) Barrio: VERSALLES (CALI)

Correo Electrónico: john.d.viveros@constructoracolpatria.com Teléfono(s): 315 000 09 60 - (602) 660 62 06

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si  No

|  |  |                        |     |
|--|--|------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>CONVIVENCIA Y SEGURIDAD<br>CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b><br><br><b>SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA</b> | MMCS03.02.03.P012.F001 |     |
|  |  | VERSIÓN                | 001 |

**REQUISITOS**

- 1. Folio de Matrícula Inmobiliaria del Inmuebles o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a Tres (3) meses anteriores a la fecha de radicación. (Original)
- 2. Modelos de Contrato que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes (modelo de promesa de compraventa y minuta de escritura de compraventa), a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato. (Fotocopia)
- 3. Licencia Urbanística: incluir copia impresa de los planos sellados y aprobados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del Artículo 38 del Decreto Nacional 1469 de 2010. (Fotocopia), y documentos anexos.
- 4. Presupuesto Financiero del proyecto en general, costos detallados y resumidos de obra: (costos directos, costos indirectos, costo del lote, utilidad). (Original)
- 5. En el evento que el inmueble en el cual se ha desarrollado el Plan o Programa se encuentre gravado con Hipoteca, debe presentarse un compromiso suscrito por el acreedor hipotecario mediante el cual se obliga a liberar las Unidades Jurídicas que se vayan enajenando, con el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad. (Original)

**NOTAS:**

1. FAVOR PRESENTAR LOS DOCUMENTOS Y PLANOS DEBIDAMENTE ORGANIZADOS.
2. No tener pendientes con la Entidad que ejercer la correspondiente Inspección y Vigilancia -Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.
3. Cuando el proyecto tenga financiación con entidad financiera, se debe aportar el certificado de aprobación del crédito donde conste toda la información con respecto al proyecto, con fecha de expedición no superior a un (1) mes anterior a la presente solicitud (original).
4. La documentación aportada será revisada para verificar la observancia de las disposiciones legales pertinentes, y en caso de no encontrarlas de conformidad se requerirá al Representante Legal para que las corrija o aclare, en los quince días hábiles a la radicación en ventanilla de dicha solicitud, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar.
5. Decreto 1077 de Mayo de 2015 Capítulo 3, Artículo 2.2.5.3.1.

**OBSERVACIONES:**

El proyecto se desarrollara en 2 etapas constructivas

Etapas 1: 352 aptos

Etapas 2: 344 aptos y 18 Locales Comerciales



Cindy Carolina Mondragón Parada  
 C.C. 032.382.072  
 EL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
 NIT 890606870  
 Firma Electrónica: 2024-07-17 17:47:38 -05:00

**CINDY CAROLINA MONDRAGÓN PARADA**  
 Firma del Propietario o Representante Legal  
 c.c.1.032.382.072



Cindy Carolina Mondragón Parada  
 C.C. 032.382.072  
 EL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
 NIT 890606870  
 Firma Electrónica: 2024-07-17 17:47:38 -05:00

**CINDY CAROLINA MONDRAGÓN PARADA**  
 Firma del Representante Legal de la Fiduciaria  
 c.c.1.032.382.072

**JOSE HUMBERTO OSPINA**

Firma del Constructor / Urbanizador o Representante Legal  
 C.C. 11.314.782



Jose Humberto Ospina Ospina  
 C.C. 11314782  
 EL REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA COLPATRIA S.  
 NIT 890606870  
 Firma Electrónica: 2024-07-18 07:52:02 -05:00

Firma del Constructor / Urbanizador o Representante Legal  
 C.C. 11.314.782



Gustavo Alfonso Ospina Hernández  
 C.C. 54325072  
 Firma Electrónica: 2024-07-18 08:00:16:00



Gustavo Alfonso Ospina Hernández  
 C.C. 54325072  
 Firma Electrónica: 2024-07-18 08:00:16:00



Nestor Ariel Acosta Estre  
 C.C. 4885138  
 Firma Electrónica: 2024-07-18 08:00:16:00



Santiago de Cali, 16 de agosto de 2024

Señores:

**SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT.**

Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda

La ciudad

**REFERENCIA:** RESPUESTA OBSERVACIONES RADICACION DOCUMENTOS PARA PERMISO DE ENAJENACIÓN -  
**PROYECTO:** TIERRALINDA DEL LAGO – ETAPA 2 oficio No.202441470100024332

Cordial saludo

Por medio de la presente comunicación, aporto los siguientes documentos para dar respuesta a las observaciones de la radicación del permiso de enajenación oficio No.202441470100024332

1. Formato de solicitud radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda -Etapa 2.
2. Formato financiero para anuncio y enajenación de inmuebles destinados a vivienda – Etapa 2.
3. Extracto bancario cuenta corriente 580 Bancolombia
4. Extracto bancario cuenta ahorro 086288917- Banco de Bogotá
5. Extracto bancario cuenta ahorro 32971408- Scotiabank Colpatría
6. Extracto bancario cuenta ahorro 2087002651- Scotiabank Colpatría
7. Certificado de ventas
8. Licencia de Modificación- Resolución 760013230817 e3 18 de octubre de 2023
9. Carta de Compromiso- Tierra linda del Lago ET2
10. Formato Promesa de compraventa.
11. Poder de Constructora Colpatría S.A a Gustavo Adolfo Jimenez – Escritura Pública 0352
12. Poder de Constructora Colpatría S.A a Leydi Diana Gonzalez – Escritura Pública 0406
13. Modelo Minuta de escritura
14. Se aporta presupuesto del proyecto Etapa 2

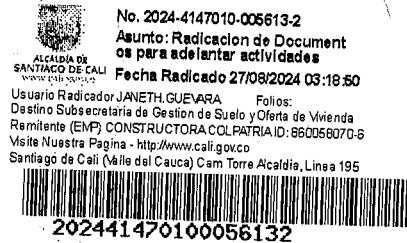
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

PEDRO NEL JARAMILLO

Director de Proyectos

Desarrollo Inmobiliario Regional Cali

CC. Archivo



Recibí, 16/08/2024  
Hora: 3:03 pm  
[Signature]

[www.constructoracolpatria.com](http://www.constructoracolpatria.com)


NIT. 860.058.070-6

Dirección: Carrera 54 A No. 127 A - 45 Niza - Bogotá, Colombia.

PBX: +(57) (1) 643 9080

Dirección: Calle 22 Norte No. 5AN – 29 Versalles - Cali,  
Colombia.

PBX: +(57) (2) 660 62 06

|  |  |                        |     |
|--|--|------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>CONVIVENCIA Y SEGURIDAD<br>CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  | MMCS03.02.03.P012.F001 |     |
|  | <b>SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA</b> | VERSIÓN                | 001 |

I. INFORMACIÓN REFERENTE AL PLAN O PROGRAMA DE VIVIENDA

Nombre del Plan o Programa de Vivienda: TIERRALINDA DEL LAGO VIS

Dirección: UNIDAD DE GESTION 5 ETAPA 2 LOTE 19  
ENTRE CALLES 50 y 51 ENTRE CARRERAS 123 y 124.

Barrio/Urbanización: EL HORMIGUERO - PLAN PARCIAL EL CAPRICO

Estrato: 4

Comuna: 22



No. 2024-4147010-005613-2  
 Asunto: Radicación de Documentos para adelantar actividades  
 Fecha Radicado 27/08/2024 03:18:50

Usuario Radicador JANETH.GUEVARA Fechos:  
 Destino Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda  
 Remitente (EMP) CONSTRUCTORA COLPATRIA ID: 860058070-6  
 Visite Nuestra Página - <http://www.cali.gov.co>  
 Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldía, Línea 195



202441470100056132

| Uso Específico | Cantidad de Unidades según Uso General |       |       |                  |             |             |        |        | Alturas     |             | Áreas M <sup>2</sup> |           |
|----------------|--|-------|-------|------------------|-------------|-------------|--------|--------|-------------|-------------|----------------------|-----------|
|                | Cantidad                               |       |       | Estacionamientos |             |             |        |        | Nº de Edif. | Nº de Pisos | Concepto             |           |
|                | Antig.                                 | Nuev. | Total | Particul.        | Visit. Int. | Visit. Ext. | Sótano | Altura |             |             |                      |           |
| VIVIENDA       | 352                                    | 344   | 696   | 348              |             | 70          |        |        | 10          | 11          | Área del Lote        | 21,958 M2 |
| LOCALES        |  | 18    | 18    |                  |             | 20          |        |        |             |             | Áreas Privadas       |           |
|                |  |       |       |                  |             |             |        |        |             |             | Áreas Comunes        |           |
|                |  |       |       |                  |             |             |        |        |             |             | Áreas de Cesión      |           |
|                |  |       |       |                  |             |             |        |        |             |             | Área Construida      |           |

II. INFORMACIÓN REFERENTE AL PROPIETARIO

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A como vocera y administradora  
 Nombre: del Fideicomiso Tierra linda del Lago Cédula: \_\_\_\_\_

Nit: 800.182.281-5 Representante Legal: CINDY CAROLINA MONDRAGÓN PARADA

Dirección: Av El Dorado # 68 B 31 P1 Barrio: \_\_\_\_\_

Correo Electrónico: fidudavivienda.notificacionesjudiciales@davivienda.com Teléfono(s): 3300000

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si  No

III. INFORMACIÓN REFERENTE AL CONSTRUCTOR / URBANIZADOR

Nombre: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S Cédula: \_\_\_\_\_


Nit: 860,058,070-6 Representante Legal: JOSE HUMBERTO OSPINA

Dirección: CALLE 22 NORTE # 5AN-29 OFC 304 (CALI) Barrio: VERSALLES (CALI)

Correo Electrónico: john.d.viveros@construtoracolpatria.com Teléfono(s): 315 000 09 60 - (602) 660 62 06

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si  No

|  |  |                               |     |
|--|--|-------------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>CONVIVENCIA Y SEGURIDAD<br>CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>   | <b>MMCS03.02.03.P012.F001</b> |     |
|  | <b>SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA</b> | VERSIÓN                       | 001 |

**REQUISITOS**

- 1. Folio de Matrícula Inmobiliaria del Inmuebles o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a Tres (3) meses anteriores a la fecha de radicación. (Original)
- 2. Modelos de Contrato que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes (modelo de promesa de compraventa y minuta de escritura de compraventa), a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato. (Fotocopia)
- 3. Licencia Urbanística: incluir copia impresa de los planos sellados y aprobados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del Artículo 38 del Decreto Nacional 1469 de 2010. (Fotocopia), y documentos anexos.
- 4. Presupuesto Financiero del proyecto en general, costos detallados y resumidos de obra: (costos directos, costos indirectos, costo del lote, utilidad). (Original)
- 5. En el evento que el inmueble en el cuál se ha desarrollado el Plan o Programa se encuentre gravado con Hipoteca, debe presentarse un compromiso suscrito por el acreedor hipotecario mediante el cual se obliga a liberar las Unidades Jurídicas que se vayan enajenando, con el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad. (Original)

**NOTAS:**

1. FAVOR PRESENTAR LOS DOCUMENTOS Y PLANOS DEBIDAMENTE ORGANIZADOS.
2. No tener pendientes con la Entidad que ejercer la correspondiente Inspección y Vigilancia -Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.
3. Cuando el proyecto tenga financiación con entidad financiera, se debe aportar el certificado de aprobación del crédito donde conste toda la información con respecto al proyecto, con fecha de expedición no superior a un (1) mes anterior a la presente solicitud (original).
4. La documentación aportada será revisada para verificar la observancia de las disposiciones legales pertinentes, y en caso de no encontrarlas de conformidad se requerirá al Representante Legal para que las corrija o aclare, en los quince días hábiles a la radicación en ventanilla de dicha solicitud, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar.
5. Decreto 1077 de Mayo de 2015 Capítulo 3, Artículo 2.2.5.3.1.

**OBSERVACIONES:**

El proyecto se desarrollara en 2 etapas constructivas

Etapa 1: 352 aptos

Etapa 2: 344 aptos y 18 Locales Comerciales



**CINDY CAROLINA MONDRAGÓN PARADA**

Firma del Propietario o Representante Legal

C.C.1.032.382.072



**JOSE HUMBERTO OSPINA**

Firma del Constructor / Urbanizador o Representante Legal

C.C. 11.314.782



**CINDY CAROLINA MONDRAGÓN PARADA**

Firma del Representante Legal de la Fiduciaria

C.C.1.032.382.072

## CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN PROCESO DE FIRMA SIGNIO

LEGOPSTECH SAS, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., por este medio emite certificación sobre el proceso de verificación de firma(s) electrónica(s) / digital(es) incluida(s) en un documento.

### A quien interese:

Se emite esta certificación técnica sobre un documento (mensaje de datos), con el fin de determinar la información y autenticidad de la(s) firma(s) electrónica(s) / digital(es) incluida(s) en él, y determinar su estado de integridad.

### Datos básicos del documento:

- **SHA-1:** bfbf4e875837a849be69582cb931fc24b0a439fc
- **SHA-256:** e61b17e505d4a8e352a86a725c3088781cac2ad57a9756c104aeb82bc0bc0507
- **Número de hojas del documento:** 2
- **Número de Firmantes (incluyendo la estampa):** 7

### Información sobre certificados de firmas digitales:

- Estampa: LEGOPSTECH S.A.S.
- Fecha: 15-08-2024 11:32 a. m.

| Firmante                               | Identificación  | Email                                      | Fecha y Hora              |
|--|-----------------|--|---------------------------|
| Johanna<br>Andrea Aldana<br>Moreno     | CC - 52841405   | johanna.aldana@constructoracolpatria.com   | 16-08-2024<br>07:26 a. m. |
| Jose Humberto<br>Ospina García         | CC - 11341782   | humberto.ospina@constructoracolpatria.com  | 15-08-2024<br>01:41 p. m. |
| Cindy Carolina<br>Mondragon<br>Parada  | CC - 1032382072 | cmondragon@davienda.com                    | 15-08-2024<br>12:18 p. m. |
| Gustavo Adolfo<br>Jimenez<br>Hernandez | CC - 94324372   | GustavoA.Jimenez@constructoracolpatria.com | 15-08-2024<br>11:54 a. m. |
| Pedro Nel<br>Jaramillo<br>Olarte       | CC - 14465118   | pedron.jaramillo@constructoracolpatria.com | 15-08-2024<br>11:45 a. m. |

Teniendo en cuenta que cualquier modificación al mensaje de datos (documento electrónico), a la clave de firma o a la firma digital, rompen su integridad, se ha verificado el Hash y la información encriptada de su(s) firma(s) electrónica(s) / digitales, y podemos certificar que su contenido desde la fecha de la última firma hasta hoy 16-08-2024 no ha sido modificado.

**El documento consultado ha sido firmado electrónica / digitalmente a través de la plataforma SIGNIO, mediante el siguiente procedimiento técnico:**

1. El documento es emitido directamente por el solicitante de la firma (un usuario operador autorizado de SIGNIO), y distribuido a través de un sobre digital al cual podrá acceder el firmante; el acceso al sobre digital tiene un proceso de trazabilidad detallado, y se hace mediante un enlace cifrado.
2. El acceso del firmante a los documentos contenidos en el sobre digital se habilita una vez su identidad es verificada y validada mediante alguno de los métodos disponibles en la plataforma, de acuerdo con la parametrización realizada por el operador: básico, base de datos pública, base de datos de información crediticia, biométrica, entre otros. De esta manera, se corrobora que la persona que tuvo acceso a los documentos y que podrá incluir la firma electrónica / digital es el firmante.
3. Una vez el firmante accede al sobre digital, tiene la opción de visualizar el (los) documento(s) que dispuestos para su firma electrónica / digital, y seleccionar aquel(los) que procederá a firmar.
4. Con los documentos seleccionados, se ejecuta el proceso técnico de firma electrónica / digital a través de una clave (OTP) enviada de manera exclusiva al firmante a su correo electrónico o a su línea celular mediante SMS; esta clave queda bajo control exclusivo del firmante, quien es la única persona que la debe utilizar.
5. Durante el proceso de firma electrónica / digital una huella digital única (llamada hash) del documento es creada usando un algoritmo matemático (a partir de un estándar que se denomina SHA). Este hash es específico a este documento en particular; hasta el más mínimo cambio resultará en un hash diferente. El Hash es encriptado usando la llave privada del firmante; el hash encriptado y la llave pública del firmante son combinadas en una firma digital que es embebida en el documento.
6. Si en la configuración del sobre digital se activó el registro fotográfico de cierre del proceso de firma, el firmante activa la cámara del dispositivo desde el cual accedió al portal de firma, y toma una fotografía de su rostro que queda asociada al (los) mensaje(s) de datos que acaba de firmar digitalmente. De existir, el registro fotográfico queda incluido en la presente certificación.
7. A continuación encontrará información detallada de cada firma electrónica / digital contenida en el documento:

**Johanna Andrea Aldana Moreno - CC 52841405**

---

**Identificador de clave de firma:**

**IP desde la cual se firmó:**

186.154.219.68

**Información detallada:**

Nombre del sobre: TIERRALINDA DEL LAGO ET2- Permiso de enajecion

Remitente: John David Viveros Diaz de Constructora Colpatria\_Desarrollo Inmobiliario

Evidencia envío: 15/08/2024 13:41 (GMT-5)

Evidencia recibo: 16/08/2024 07:23 (GMT-5)

Evidencia apertura: 16/08/2024 07:23 (GMT-5)

Verificación Identidad: Signio Básico

Fecha de envío token firma: 16/08/2024 07:26 (GMT-5)

Método de envío token firma: SMS

Firma ejecutada: 16/08/2024 07:26 (GMT-5)

**Jose Humberto Ospina García - CC 11341782**

---

**Identificador de clave de firma:**

**IP desde la cual se firmó:**

190.131.254.241

**Información detallada:**

Nombre del sobre: TIERRALINDA DEL LAGO ET2- Permiso de enajecion

Remitente: John David Viveros Diaz de Constructora Colpatria\_Desarrollo Inmobiliario

Evidencia envío: 15/08/2024 12:18 (GMT-5)

Evidencia recibo: 15/08/2024 13:39 (GMT-5)

Evidencia apertura: 15/08/2024 13:39 (GMT-5)

Verificación Identidad: Signio Básico

Fecha de envío token firma: 15/08/2024 13:40 (GMT-5)

Método de envío token firma: SMS

Firma ejecutada: 15/08/2024 13:41 (GMT-5)

**Cindy Carolina Mondragon Parada - CC 1032382072**

---

**Identificador de clave de firma:**

**IP desde la cual se firmó:**

163.116.234.102

**Información detallada:**

Nombre del sobre: TIERRALINDA DEL LAGO ET2- Permiso de enajecion

Remitente: John David Viveros Diaz de Constructora Colpatria\_Desarrollo Inmobiliario

Evidencia envío: 15/08/2024 11:54 (GMT-5)

Evidencia recibo: 15/08/2024 12:17 (GMT-5)

Evidencia apertura: 15/08/2024 12:17 (GMT-5)

Verificación Identidad: Signio Básico

Fecha de envío token firma: 15/08/2024 12:18 (GMT-5)

Método de envío token firma: SMS

Firma ejecutada: 15/08/2024 12:18 (GMT-5)

**Gustavo Adolfo Jimenez Hernandez - CC 94324372**

---

**Identificador de clave de firma:**

**IP desde la cual se firmó:**

186.154.219.68

**Información detallada:**

Nombre del sobre: TIERRALINDA DEL LAGO ET2- Permiso de enajecion

Remitente: John David Viveros Diaz de Constructora Colpatria\_Desarrollo Inmobiliario

Evidencia envío: 15/08/2024 11:45 (GMT-5)

Evidencia recibo: 15/08/2024 12:02 (GMT-5)

Evidencia apertura: 15/08/2024 12:02 (GMT-5)

Verificación Identidad: Signio Básico

Fecha de envío token firma: 15/08/2024 11:53 (GMT-5)

Método de envío token firma: EMAIL

Firma ejecutada: 15/08/2024 11:54 (GMT-5)

**Pedro Nel Jaramillo Olarte - CC 14465118**

---

**Identificador de clave de firma:**

**IP desde la cual se firmó:**

186.154.219.68

**Información detallada:**

Nombre del sobre: TIERRALINDA DEL LAGO ET2- Permiso de enajecion

Remitente: John David Viveros Diaz de Constructora Colpatria\_Desarrollo Inmobiliario

Evidencia envío: 15/08/2024 11:32 (GMT-5)

Evidencia recibo: 15/08/2024 11:44 (GMT-5)

Evidencia apertura: 15/08/2024 11:44 (GMT-5)

Verificación Identidad: Signio Básico

Fecha de envío token firma: 15/08/2024 11:44 (GMT-5)

Método de envío token firma: EMAIL

Firma ejecutada: 15/08/2024 11:45 (GMT-5)

La presente certificación es expedida el día 16 de agosto del año 2024

Atentamente,

-Firma Electrónica-  
Juan Carlos Uribe  
CC 79779509 >>ec775bfe-3b09-454c-a4  
Condiciones en: <http://bit.ly/2G0UHJX> 7d-247abcb2e839<<  
2024-08-16 14:47:11(UTC)

---

**Juan Carlos Uribe**  
Gerente de Tecnología  
LEGOPSTECH S.A.S.  
E-Mail: soporte@legops.com

Bogotá D.C., 09 de julio de 2024

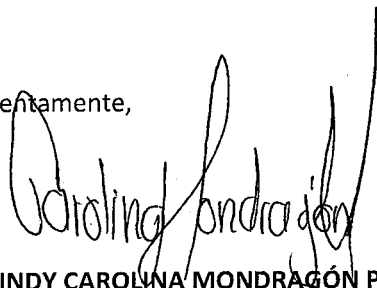
Señores  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT**  
Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda  
Cali

**ASUNTO: COADYUVANCIA – PLAN PARCIAL "EL CAPRICHIO"**

Respetados Señores:

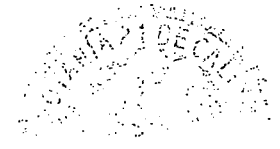
**CINDY CAROLINA MONDRAGÓN PARADA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.032.382.072, expedida en Bogotá, obrando en mi condición de Suplente del Presidente de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, sociedad constituida mediante escritura pública No. 7940 del 14 de Diciembre de 1992, otorgada en la Notaria Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, D.C., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en su calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO**, identificado con el NIT.830.053.700-6, por medio del presente escrito manifiesto que coadyuvo la radicación de documentos efectuada ante ese despacho por la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.**, sociedad legalmente constituida, identificada con el NIT.860.058.070-6, para la enajenación de inmuebles del Proyecto **TIERRALINDA DEL LAGO** a desarrollarse en el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-1049099** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del Fideicomiso antes mencionado.

Atentamente,



WB **CINDY CAROLINA MONDRAGÓN PARADA**  
Suplente del Presidente  
**FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**  
**VOCERA FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6**

86

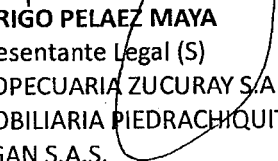


Señores  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT.**  
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda  
Cali


**REF: AUTORIZACION PARA TRAMITES PLAN PARCIAL "EL CAPRICHIO"**

**DIEGO PELAEZ MAYA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.598.616 de Cali (V), actuando en su condición de representante legal de las sociedades: i) **Agropecuaria Zucuray S.A.**, identificada con el NIT No. 890.309.105-2, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, documento que se adjunta a este documento; ii) **Inmobiliaria Piedra Chiquita S.A. – Piedra Chiquita S.A.**, identificada con el NIT No. 800.037.832-3,, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio de Cali, iii) **Agropecuaria Todo en Ganado S.A.S. – Atogan S.A.S.**, identificada con el NIT No. 890.325.120-0, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio de Cali, y iv) **ORGANIZACIÓN PELAEZ S.A. –Opel S.A** identificada con el NIT No. 800.037.786-2 todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio de Cali, debidamente autorizado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** vocera y administradora del **Fideicomiso El Capricho**, identificado con Nit. 830.053.812-2, confiero poder especial al Señor **Gustavo Adolfo Jimenez Hernandez**, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.324.372 quien actúa en representación de **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.** identificada con Nit. 860.058.070-6 a fin de que en nuestra representación adelante ante ustedes todas las diligencias relacionas para construir y enajenar las unidades resultantes en el predio mencionado para el desarrollo del proyecto denominado **Plan Parcial El Capricho**, estando facultado para radicar la documentación necesaria, gestionar los trámites respectivos y notificarse los Actos a que haya lugar.

Dado en la ciudad de Cali (V) a los veintiún (21) días del mes de Junio de dos mil veintitrés (2.023).

  
**RODRIGO PELAEZ MAYA**  
Representante Legal (S)  
AGROPECUARIA ZUCURAY S.A  
INMOBILIARIA PIEDRACHIQUITA S.A.  
ATOGAN S.A.S.  
ORGANIZACION PELAEZ S.A.

Acepto,

  
**GUSTAVO ADOLFO JIMENEZ HERNANDEZ**  
C.C. No. 94.324.372  
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S



FIRMA REGISTRADA

EL SUSCRITO NOTARIO 21 DEL CÍRCULO DE CALI

Da Testimonio de que la firma puesta en el presente documento corresponde a:

**PELAEZ MAYA RODRIGO**

identificado con **C.C. 16449330** que aparece registrada en esta Notaria, previa confrontación de las dós.

Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.



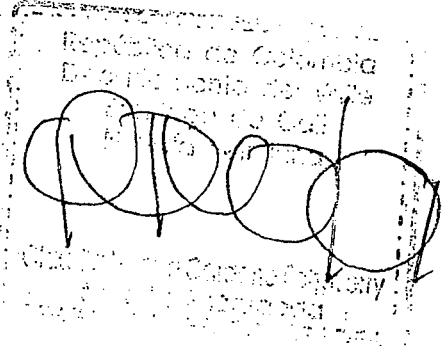
Cali, 2023-06-21 10:32:21

Cod. lbmq8

5326-8f64665e

*Cludia C.*

**CLAUDIA LORENA CARDONA ECHEVERRY**  
**NOTARIA (E) 21 DEL CÍRCULO DE CALI**



*M. V.*





# CURADURIA URBANA TRES CALI

## ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-43 B7 Tequendama / PBX: 5524287 - CELULAR: 3167434366 - 3106216437 CALI, COLOMBIA  
www.cu3cali.com / correo: cu3@cu3cali.com

Santiago de Cali, 6 de septiembre de 2024

Cordial saludo.

Señor(a)

David Viveros

Desde la Curaduría No. 3 de la ciudad de Cali, nos complace infórmale que se registró una solicitud a nuestra plataforma de ventanilla única.

**Ventanilla única:** 4379

**Solicitud:** Aclaratoria de Licencia

**Fecha:** 06/09/2024 12:37 pm

**Anexos:** 0

**Radicado:** 76001-3-24-0817

**Canal:** EN LINEA

**Descripción:**

me dirijo a ustedes con el fin de solicitar una aclaratoria a la cantidad de locales presente en la resolución. las observaciones estarán en el documento adjunto. enlace  
<https://we.tl/t-rCRuC7pxw3>

Atentamente

David Viveros



# CURADURIA URBANA TRES CALI

ANA MARIA BECERRA MINING  
CALLE 5C N° 43A-13 B/ Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA  
[www.cu3cali.com](http://www.cu3cali.com) / email: [cu3@cu3cali.com](mailto:cu3@cu3cali.com)  
CELULARES: 3167434366 / 3106216437

Santiago de Cali, 3 de Noviembre de 2023

76001-3-23-0151

Señor(es):

**INMOBILIARIA PIEDRA CHIQUITA S.A.**

Dirección: **CARRERA 100 # 11 - 60 OF 415 CENTRO COMERCIAL HOLGUINES TRADE CENTER**

Ciudad

Radicado : 76001-3-23-0151

Referencia : Licencia de Construcción

Proyecto : TIERRA LINDA DEL LAGO

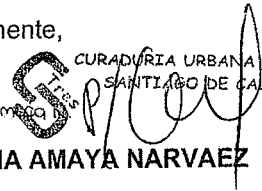
Dirección : CALLE 50 Y 51 ENTRE CARRERA 123 Y 124 UNIDAD DE GESTION 5 ETAPA 1 LOTE 19

Licencia : No. CU3-760013230817 de 18/10/2023.

Fecha Ejecutoria: 10/11/2023

Atendiendo su comunicación con la que renuncia a términos de ejecutoria por resolución favorable, constatándose que no existieron intervinientes en el trámite de la solicitud y en la medida que ha declarado satisfacción por el acto administrativo expedido, esta oficina le informa que la(s) Resolución(es) CU3-760013230817 de 18/10/2023. expedida(s) ha quedado debidamente ejecutoriada(s), por lo que pueden iniciar las obras correspondientes.

Atentamente,

  
CURADURIA URBANA TRES  
SANTIAGO DE CALI

**VALERIA AMAYA NARVAEZ**

**Abogada Revisor**

Rdo 



# CURADURIA URBANA TRES CALI

ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-13 B/ Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

www.cu3call.com / email: cu3@cu3call.com

CELULARES: 3167434366 / 3106216437

Santiago de Cali, 3 de Noviembre de 2023

76001-3-23-0151

Señor(es):

**OPEL S.A**

Dirección: **CARRERA 100 # 11 - 60**

Ciudad

Radicado : 76001-3-23-0151

Referencia : Licencia de Construcción

Proyecto : TIERRA LINDA DEL LAGO

Dirección : CALLE 50 Y 51 ENTRE CARRERA 123 Y 124 UNIDAD DE GESTION 5 ETAPA 1  
LOTE 19

Licencia : No. CU3-760013230817 de 18/10/2023.

Fecha Ejecutoria: 10/11/2023

Atendiendo su comunicación con la que renuncia a términos de ejecutoria por resolución favorable, constatándose que no existieron intervinientes en el trámite de la solicitud y en la medida que ha declarado satisfacción por el acto administrativo expedido, esta oficina le informa que la(s) Resolución(es) CU3-760013230817 de 18/10/2023. expedida(s) ha quedado debidamente ejecutoriada(s), por lo que pueden iniciar las obras correspondientes.

Atentamente,

Valeria Amaya Narvaez

**VALERIA AMAYA NARVAEZ**

**Abogada Revisor**

CURADURIA URBANA TRES  
SANTIAGO DE CALI



# CURADURIA URBANA TRES CALI

ANA MARIA BECERRA MINING  
CALLE 5C N° 43A-13 B/ Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA  
[www.cu3call.com](http://www.cu3call.com) / email: [cu3@cu3call.com](mailto:cu3@cu3call.com)  
CELULARES: 3167434366 / 3108216437

Santiago de Cali, 3 de Noviembre de 2023

76001-3-23-0151

Señor(es):

**AGROZ S.A**

Dirección: **CARRERA 100 # 11 - 60**

Ciudad

Radicado : 76001-3-23-0151

Referencia : Licencia de Construcción

Proyecto : TIERRA LINDA DEL LAGO

Dirección : CALLE 50 Y 51 ENTRE CARRERA 123 Y 124 UNIDAD DE GESTION 5 ETAPA 1  
LOTE 19

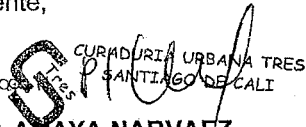
Licencia : No. CU3-760013230817 de 18/10/2023.

Fecha Ejecutoria: 10/11/2023

Atendiendo su comunicación con la que renuncia a términos de ejecutoria por resolución favorable, constatándose que no existieron intervinientes en el trámite de la solicitud y en la medida que ha declarado satisfacción por el acto administrativo expedido, esta oficina le informa que la(s) Resolución(es) CU3-760013230817 de 18/10/2023. expedida(s) ha quedado debidamente ejecutoriada(s), por lo que pueden iniciar las obras correspondientes.

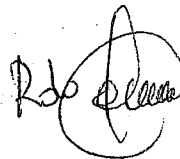
Atentamente,

Valeria Amaya Narvaez

  
CURADURIA URBANA TRES  
SANTIAGO DE CALI

**VALERIA AMAYA NARVAEZ**

**Abogada Revisor**





# CURADURIA URBANA TRES CALI.

ANA MARIA BECERRA MINING  
CALLE 5C N° 43A-13 B/ Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA  
[www.cu3call.com](http://www.cu3call.com) / email: [cu3@cu3call.com](mailto:cu3@cu3call.com)  
CELULARES: 3167434366 / 3106216437

Santiago de Cali, 10 de Noviembre de 2023

76001-3-23-0151

Señor(es):

**ATOGAN SAS**

Dirección: **CALLE 12 # 1 - 12 OFICINA 201**

Ciudad

Radicado : 76001-3-23-0151

Referencia : Licencia de Construcción

Proyecto : TIERRA LINDA DEL LAGO

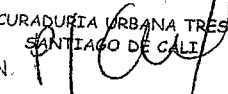
Dirección : CALLE 50 Y 51 ENTRE CARRERA 123 Y 124 UNIDAD DE GESTION 5 ETAPA 1  
LOTE 19

Licencia : No. CU3-760013230817 de 18/10/2023.

Fecha Ejecutoria: 10/11/2023

Atendiendo su comunicación con la que renuncia a términos de ejecutoria por resolución favorable, constatándose que no existieron intervinientes en el trámite de la solicitud y en la medida que ha declarado satisfacción por el acto administrativo expedido, esta oficina le informa que la(s) Resolución(es) CU3-760013230817 de 18/10/2023. expedida(s) ha quedado debidamente ejecutoriada(s), por lo que pueden iniciar las obras correspondientes.

Atentamente,

Valeria Amaya Narvaez  
  
CURADURIA URBANA TRES  
SANTIAGO DE CALI

**VALERIA AMAYA NARVAEZ**

**Abogada Revisor**



RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

20231103 13:00 SO 843.118 A 0.00  
6,000.00 CH  
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
CIT: 487022683 PIN: 0000000000  
REF: 33301614413  
PIN TXN: 121782330257  
SANTIAGO DE CALI

|  |   |                                       |
|--|---|---------------------------------------|
| FECHA EXPEDICIÓN<br>DÍAS MES AÑO<br>03-11-2023   | FECHA VENCIMIENTO<br>DÍAS MES AÑO<br>06-11-2023 | RECIBO OFICIAL No<br>333301614413     |
| NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE<br>ANA MARIA BECERRA MINING  |   | CORREO ELECTRONICO<br>cu3@cu3cali.com |
| TIPO DE DOCUMENTO<br>NIT   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV<br>31886007 6       | VALOR CONTRATO O REGISTRO<br>0        |
| ORGANISMO<br>DEPARTAMENTO DE PLANEACION MUNICIPAL  | TELÉFONO<br>3167434366                          |                                       |
| ACTO Y/O DOCUMENTO<br>SOLICITUDES DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN SUS DIFERENTES MODALIDADES DE URBANIZACION, PARCELACION Y REFORMA |   |                                       |

CONTRIBUYENTE

| CODIGO       | CONCEPTO                | VALOR        |
|--------------|-------------------------|--------------|
| 012          | PRODESARROLLO MUNICIPAL | 1,700        |
| 069          | PROCULTURA MUNICIPAL    | 5,100        |
|              |                         | 0            |
|              |                         | 0            |
|              |                         | 0            |
| <b>TOTAL</b> |                         | <b>6,800</b> |

**NOTA:**  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS**  
Recibo oficial Número:  
333301614413

PRO-CULTURA

0691699014293036



\$5,100

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121699014293034



\$1,700





# CURADURIA URBANA TRES CALI

## ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-13 B/ Tequendamá / PBX: 5524287 CELULARE : 3167434366 - 3106216437 CALI, COLOMBIA

RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013230817 DE AÑO 2023 MES 10 DÍA 18.  
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN, OBRA NUEVA.  
RADICADA BAJO EL No. 76001-3-23-0151. TIERRA LINDA DEL LAGO VIS.  
EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS LA LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

### CONSIDERANDO

Que las sociedades AGROZ S.A identificado con NIT 890309105-2; ATOGAN SAS identificado con NIT 890325120-0, INMOBILIARIA-PIEDRA CHIQUITA S.A. identificado con NIT 800037832-3, OPEL S.A identificado con NIT 800037786-2, actuando en calidad de FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO EL CAPRICHÓ identificado con NIT 830053812-2 administrado por ALIANZA FIDUCIARIA SA identificado con NIT 860531315-3, solicitan MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN, OBRA NUEVA, radicada bajo No. 76001-3-23-0151 de año 2023 mes 5 día 3.

Que el pasado 11 de mayo de 2023, el solicitante aporta fotografías de la valla dando cumplimiento con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 16 del Decreto 1783 del 2021 el cual modifica el Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1783 del 2021.

Que, realizada la comunicación de la solicitud a los vecinos o terceros interesados por medio de empresa de mensajería DOMINA junto con la publicación en prensa en un diario de amplia divulgación con la información del proyecto, a la fecha de expedición del presente acto administrativo no se presentó ninguna persona interesada en formular observaciones u objeciones dentro del trámite de acuerdo con lo establecido en el Artículo 17 del Decreto 1783 del 2021 el cual modifica el Artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de 2017.

Que mediante Decreto 4112.010.20.0737 del 20 de diciembre de 2019 se adoptó un Plan Parcial de Desarrollo Urbano El Capricho, ubicado en el área de expansión urbana corredor Cali - Jamundí.

Que mediante Resolución No. CU3- 0765 del 13 de noviembre del 2020 la Curaduría Urbana Tres aprobó el Proyecto Urbanístico General por Etapas del Plan Parcial el Capricho y Licencia de Urbanización de la Etapa 1, Unidad de Gestión 5 (174601.807 m<sup>2</sup>), la cual se modificó mediante Resolución No. CU3- 760013220256 del 12 de abril del 2022. Que mediante Resolución CU3-760013220538 del 29 de julio de 2022 se aprobó una Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva denominada Conjunto Multifamiliar Tierralinda del Lago VIS aclarada mediante Resolución No. CU3-760013230093 del 24 de febrero de 2023.

Que revisado los documentos exigidos para la expedición de la licencia solicitada y verificando el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas del Acuerdo 069 de octubre de 2000 plan de ordenamiento territorial, norma colombiana de la construcción sismorresistente nsr-10.

Es precedente su otorgamiento en virtud de lo anterior,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1.** Conceder MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN, OBRA NUEVA, al proyecto denominado TIERRA LINDA DEL LAGO VIS, de propiedad de las sociedades AGROZ S.A identificado con NIT 890309105-2, ATOGAN SAS identificado con NIT 890325120-0, INMOBILIARIA-PIEDRA CHIQUITA S.A. identificado con NIT 800037832-3, OPEL S.A identificado con NIT 800037786-2, para el predio ubicado en la CALLE 50 Y 51 ENTRE CARRERA 123 Y 124 UNIDAD DE GESTIÓN 5 ETAPA 1 LOTE 19 en el HORMIGUERO e identificado con M.I. 370-1049099, 370-296292, código único 76001000052000001055000000000.

Con vigencia hasta el 2 de septiembre de 2025, prorrogables por una vez por 12 meses adicionales. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario antes del vencimiento.

**ARTÍCULO 2.** Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en la presente resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información básica: Plan parcial decreto No. 4112.010.20.0737 Fecha: 2019/12/20.

Paramentos: Carrera 123: Antejardín de 3.00 m. andén de 2.40 m. calzada de 7.20 m. Carrera 124: Antejardín de 3.00 m. bahía de 5.00 m. andén de 2.40 m. calzada de 7.20 m. Calle 50: Antejardín de 3.00 m. bahía de 5.00 m. andén de 2.40 m. calzada de 7.20 m. separador central de 2.00 m. Calle 51 antejardín de 3.00 m. bahía de 5.00 m. andén de 2.40 m. calzada de 7.20 m.

Área de Actividad RESIDENCIAL PREDOMINANTE - RP, Tratamiento DESARROLLO, Suelo EXPANSIÓN, Estrato 4.

Arquitecto JAIME ALEXANDER DIAZ PULIDO Nro Mat. 25700-47996, Ing. Calculista ANDRES FELIPE MACHUCA QUINTERO Nro Mat. 25202-239515, Ing. Geotécnista ANDREA YUNDA-ROBAYO Nro Mat. 25202-74699, Ing. Revisor independiente CARLOS ALBERTO MEDINA RODRIGUEZ Nro Mat. 25000-16792, Constructor Responsable ERNESTO GIRALDO ARIAS Nro Mat. 19202-59283 Tel: 3144110434.

Impuesto de Delineación N° 001300013790, Fecha I.D. 17-10-2023, Valor 2,619,000.00.

### UNIDADES Y ÁREAS

| USOS                 |               | UNIDADES |       |       | ESTACIONAMIENTOS |       |      |      | ÁREA M2 |        |      |        |     |       |       |     |
|----------------------|---------------|----------|-------|-------|------------------|-------|------|------|---------|--------|------|--------|-----|-------|-------|-----|
| General              | Específico    | Antlg    | Nueva | Total | Part             | Visit | Moto | Bicl | Adec    | Modi   | Ampl | Nueva  | Ref | Demol | Cetra | Rec |
| VIVIENDA             | MULTIFAMILIAR | 696      | 0     | 696   | 0                | 0     | 0    | 0    | 0       | 717,09 | 0    | 236,99 | 0   | 0     | 0     | 0   |
| COMERCIO / SERVICIOS | LOCALES       | 10       | 0     | 10    | 0                | 0     | 0    | 0    | 0       | 0      | 0    | 0      | 0   | 0     | 0     | 0   |

### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

| Lote   | Libre    | Piso1 | Sotano (0) | SemiSot | PisoSup (0) | PisoInf (0) | Total  |
|--------|----------|-------|------------|---------|-------------|-------------|--------|
| 21,958 | 16296,37 | 43,18 | 193,81     | 0       | 0           | 0           | 236,99 |

### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN RESULTANTES DE LA MODIFICACIÓN

| Lote             | Libre    | Piso1     | Piso2    | Piso3     | Piso4   | Piso5     |        |          |
|------------------|----------|-----------|----------|-----------|---------|-----------|--------|----------|
| 21,958           | 16296,37 | 5688,63   | 4561,32  | 4561,32   | 4561,32 | 4561,32   |        |          |
| Piso6            | Piso7    | Piso8     | Piso9    | Piso10    | Piso11  | Pisos Sup | Sótano | Total    |
| 4561,32          | 4561,32  | 4561,32   | 4561,32  | 4561,32   | 4561,32 | 433,28    | 193,81 | 51756,85 |
| EDIFICIOS - PISO | Cant: 10 | Pisos: 11 | IO: 0,11 | ICB: 1,40 | ICA: 0  |           |        |          |

**ARTÍCULO 3.** Esta Resolución aprueba la Modificación de Licencia de Construcción Vigente Obra Nueva del Conjunto Multifamiliar Tierralinda del Lago VIS aprobado mediante Resolución CU3-0538 del 29 de julio de 2022, consistente en ajuste y rediseño en planta urbana de los estacionamientos visitantes, acceso a los locales comerciales, edificio Comunal y piscina, porterías, reubicación Torres 8 y 10, en primer piso ajuste cuarto eléctrico, acceso a patio, modificación en ductos, eliminación de zona de cargue y descargue, ubicación SETU adosado a las Torres 3

Página 1 de 2



RESOLUCIÓN No. CU3- 760013230817 DE AÑO 2023 MES 10 DÍA 18.  
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN, OBRA NUEVA.  
RADICADA BAJO EL No. 76001-3-23-0151. TIERRA LINDA DEL LAGO VIS.  
EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS LA LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

y 8, manteniendo el Conjunto Multifamiliar con 10 edificios de 11 pisos, sótano, 2 porterías, 1 edificio comunal, con 696 apartamentos, 10 locales comerciales, 348 estacionamientos para propietarios, 72 para visitantes de la vivienda (2 PMR) y 23 parqueos visitantes para el comercio (2 PMR) dentro del Plan Parcial El Capricho, Unidad de Gestión 5, Etapa 1, Lote 19 aprobado mediante Decreto 4112.010.20.0737 de Diciembre 20 de 2019 y Licencia de Urbanismo CU3-0765 del 13 de Diciembre de 2020 prorrogada mediante Resolución 760013220945 del 21 de diciembre de 2022 hasta el 11 de febrero de 2024, con un área total 51928.62 m<sup>2</sup>

**ARTÍCULO 4.** La iniciación de las obras podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los recursos de reposición y de apelación que se presenten

**ARTÍCULO 5. OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE, art 2.2.6.1.2.3.6 Decreto 1077 de 2015 modificado por art 11 del Decreto 1203 de 2017.**

- Ejecutar las obras garantizando la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificios vecinos y elementos del espacio público.
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Comunicar el inicio de obra oficialmente a las autoridades encargadas de realizar el control urbano.
- Someter las obras a una supervisión técnica independiente en los terminos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente –NSR-10-.
- Obtener, previa ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por el Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
- Remitir, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito, quienes enviarán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
- Garantizar durante la obra la participación del diseñador estructural y del geotécnico, responsables de los planos y estudios aprobados, para que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Estas deben incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismo resistente.
- Instalar equipos sistemas e implementos de bajo consumo de agua (Art. 15 de la Ley 373 / 1997; Decreto 3102 de 1997). (art 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077/2015).
- Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- Instalar antes del inicio de obra y durante su ejecución, un aviso en lugar visible desde la vía pública más importante de la construcción aprobada, indicando: clase, # de la licencia y su vigencia, la autoridad que la expidió, el nombre del titular, la dirección del predio, descripción de la obra (uso, metros cuadrados de construcción, altura, # de parqueos, de viviendas y de unidades de otros usos). (art 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077/2015). El aviso debe tener dimensión mínima de 1.00 m por 70 cm.
- La construcción deberá estar bajo la responsabilidad de un profesional, ingeniero civil, arquitecto o constructor en arquitectura e ingeniería (Ley 1229 de 2008).
- Adecuar el espacio público de acuerdo con lo establecido en el Manual de diseño y construcción de los elementos constitutivos del espacio público. MECEP.
- Cumplir las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
- Las piscinas deben cumplir con lo establecido en la Ley 1209 de 2008 y sus decretos y resoluciones reglamentarias.
- Obtener por parte de Planeación Distrital la asignación de la nomenclatura domiciliaria.
- Garantizar la salubridad y seguridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y elementos constitutivos del espacio público.
- Solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 4 del Decreto 945 de 2017.

**ARTÍCULO 6.** Contra el presente acto proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano Tres y el de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital de Santiago de Cali.

**NOTAS:** Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de este acto administrativo. La Curaduría Urbana 3 de Cali no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que ellas se deriven.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Arquitecta Curadora ANA MARIA BECERRA MINING

Dec. Nro 4112.010.20.0969 del 30 diciembre del 2022

Arquitecto Revisor: JMR



# CURADURIA URBANA TRES CALI

ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 50 N. 13A-13 B/ Tequendama / PBX: 5524287 CELULARE : 3167434366 - 3106216437 CALL COLOMBIA

39

52

## RESOLUCIÓN No. CU3-760013230093 del 24 de febrero de 2023

Por medio de la cual se aclara la Resolución No. CU3-760013220538 del 29 de julio de 2022 de solicitud de licencia de Construcción en modalidad de Obra Nueva radicada bajo el No. 76001-3-21-0552

LA CURADORA URBANA TRES DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el decreto 1077 de 2015 y la ley 1437 de 2011, procede a aclarar la Resolución No. CU3-760013220538 del 29 de julio de 2022 actuación que se sustenta en las siguientes:

### CONSIDERACIONES

Que mediante la Resolución CU3-760013220538 del 29 de julio de 2022 el Arquitecto CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA entonces Curador Urbano Tres de Cali expidió licencia de Construcción en la modalidad de obra nueva para el proyecto denominado TIERRALINDA DEL LAGO en el predio de propiedad AGROPECUARIA ZUCURAY S.A. identificado(s) con el NIT o C.C. 890309105-2, ATOGAN SAS identificado(s) con el NIT o C.C. 890325120-0, INMOBILIARIA PIEDRA CHIQUITA S.A. identificado(s) con el NIT o C.C. 800037832-3, ORGANIZACION PELAEZ S.A. identificado(s) con el NIT o C.C. 800037786-2 ubicado en la calle 50 y 51 entre carrera 123 y 124 lote 19 el capricho, identificado con la matrícula inmobiliaria No.370-296292, 370-1049099.

Que el pasado 03 de febrero de 2023 bajo radicado de ventanilla única número 00287 la sociedad COLPATRIA CONSTRUCTORA SAS identificada con NIT 860.058.070-6, actuando en calidad de DESARROLLADOR del proyecto licenciado mediante Acto Administrativo CU3-760013220538 del 29 de julio de 2022, solicita aclaración en los artículo 2 y 3, toda vez que los paramentos del predio se repite la misma calle y la descripción del proyecto no corresponde con lo que se aprueba.

En mérito de lo expuesto y revisada la documentación junto con los planos aprobados, la Curadora Urbana Tres del Distrito Especial de Santiago de Cali,

### RESUELVE

**PRIMERO:** ACLARAR la Resolución CU3-760013220538 del 29 de julio de 2022 para el proyecto denominada TIERRALINDA DEL LAGO ubicado en la calle 50 y 51 entre carrera 123 y 124 lote 19 el capricho identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-296292, 370-1049099, indicando que los artículo 2 y 3 de la misma quedarán así,

**ARTÍCULO 2.** Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en la presente resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información básica: Plan Parcial Decreto No. 4112.010.20.0737 Fecha 2019/12/20. Paramentos: Carrera 123 antejardín de 3.00 m. andén de 2.40 m. calzada de 7.20 m. Carrera 124 antejardín de 3.00 m. bahía de 5.00 m. andén de 2.40 m. calzada de 7.20 m. Calle 50 antejardín de 3.00 m. bahía de 5.00 m. andén de 2.40 m. calzada de 7.20 m. separador central de 2.00 m. Calle 51 antejardín de 3.00 m. bahía de 5.00 m. andén de 2.40 m. calzada de 7.20 m. (...)

(...)

### UNIDADES Y ÁREAS

| USOS                   |               | UNIDADES |       |       | ESTACIONAMIENTOS |       |      |      | ÁREA M2 |      |      |          |        |
|------------------------|---------------|----------|-------|-------|------------------|-------|------|------|---------|------|------|----------|--------|
| General                | Específico    | Antig    | Nueva | Total | Part             | Visit | Moto | Bici | Adec    | Modi | Ampl | Nueva    | Cerra  |
| VIVIENDA               | MULTIFAMILIAR | 0        | 696   | 696   | 361              | 74    | 0    | 0    | 0       | 0    | 0    | 51042,37 | 454,12 |
| COMERCIO Y/O SERVICIOS | LOCALES       | 0        | 10    | 10    | 0                | 21    | 0    | 0    | 0       | 0    | 0    | 649,26   | 0      |

### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

| lote             | Libre    | Piso1     | Piso2    | Piso3     | Piso4   | Piso5    |
|------------------|----------|-----------|----------|-----------|---------|----------|
| 21958            | 16312,85 | 5645,15   | 4561,32  | 4561,32   | 4561,32 | 4561,32  |
| Piso6            | Piso7    | Piso8     | Piso9    | Piso10    | Piso11  | Total    |
| 4561,32          | 4561,32  | 4561,32   | 4561,32  | 4561,32   | 433,28  | 51691,63 |
| EDIFICIOS - PISO | Cant: 10 | Pisos: 11 | IO: 0,15 | ICB: 1,40 | ICA: 0  |          |

203. Esta Resolución aprueba Licencia de construcción de Obra Nueva del Conjunto Multifamiliar Tierralinda del Lago VIS conformado por 10 edificios de 11 pisos, 2 edificios de portería, 1 edificio comunal y piscina con sótano, con 696 apartamentos, 10 locales comerciales, 361 estacionamientos para propietarios, 74 para visitantes de la vivienda (3 PMR) y 21 parqueos visitantes para el comercio (1 PMR) y 1 zona de cargue y descargue; dentro del Plan Parcial El Capricho, Unidad de Gestión 5, Etapa 1, Lote 19 aprobado mediante Decreto 4112.010.20.0737 de Diciembre 20 de 2019 y Licencia de Urbanismo CU3-0765 del 13 de Diciembre de 2020. Los índices de construcción y ocupación se calculan con base en el Área Neta Urbanizable de 37009.00 m<sup>2</sup> según el Plan Parcial siendo resultante el índice de ocupación: 0.15 y el índice de construcción: 1.40

**SEGUNDO:** INFORMAR que el resto del Acto Administrativo junto con los planos arquitectónicos aprobados, no tienen cambio y permanecen igual.

**TERCERO:** INFORMAR que esta Resolución hace parte integral de la Resolución CU3-760013220538 del 29 de julio de 2022, las cuales se encuentran en firme y no son objeto de recurso alguno.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ANA MARÍA BECERRA MINIG**

**CURADORA URBANA TRES DE CALI,**  
Dec. Nro. 4112.010.20.0969 del 30 diciembre del 2022



# CURADURIA URBANA TRES CALI

## CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA

CALLE 5C N° 43A-13 B/ Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013220538 DE AÑO 2022 MES 7 DÍA 29.  
 POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. TIERRALINDA DEL LAGO.  
 RADICADA BAJO EL No. 76001-3-21-0552.  
 EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

### CONSIDERANDO

Que el señor(a)(es) AGROPECUARIA ZUCURAY S.A. NIT 890309105-2, ATOGAN SAS NIT 890325120-0, INMOBILIARIA PIEDRA CHIQUITA S.A. NIT 800037832-3, ORGANIZACION PELAEZ S.A. NIT 800037786-2, solicita LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA, radicada bajo No. 76001-3-21-0552 de año 2021 mes 12 día 30.  
 Que realizada la comunicación de la solicitud a los vecinos por correo y en publicación en prensa no se presentaron objeciones.  
 Que mediante Decreto 4112.010.20.0737 del 20 de diciembre de 2019 se adoptó un Plan Parcial de Desarrollo Urbano El Capricho, ubicado en el área de expansión urbana corredor Cali - Jamundí.  
 Que mediante Resolución No. CU3- 0765 del 13 de noviembre del 2020 la Curaduría Urbana Tres aprobó el Proyecto Urbanístico General por Etapas del Plan Parcial el Capricho y Licencia de Urbanización de la Etapa 1, Unidad de Gestión 5 (174601.807 m²), la cual se modificó mediante Resolución No. CU3- 760013220256 del 12 de abril del 2022.  
 Que revisado los documentos exigidos para la expedición de la licencia solicitada y verificando el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas del acuerdo 069 de octubre de 2000 Plan de Ordenamiento Territorial, Norma Colombiana de la construcción sismorresistente NSR-10, Decreto No. 411.0.20.0387 del 27 de junio de 2016 por el cual se adopta el Plan Parcial de Desarrollo Piedrachiquita.  
 Es procedente su otorgamiento en virtud de lo anterior,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1.** Conceder LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA.

Al proyecto denominado TIERRALINDA DEL LAGO.

Al señor(a)(es) AGROPECUARIA ZUCURAY S.A. NIT 890309105-2, ATOGAN SAS NIT 890325120-0, INMOBILIARIA PIEDRA CHIQUITA S.A. NIT 800037832-3, ORGANIZACION PELAEZ S.A. NIT 800037786-2.

M.I. 370-1049099, 370- 296292 código único 760010000520000010055000000000.

Del Barrio o Urbanización EL HORMIGUERO.

Ubicado en UNIDAD DE GESTION 5 ETAPA 1 LOTE 19 entre CALLE 50 Y 51 ENTRE CARRERA 123 Y 124.

Con vigencia de 36 meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, prorrogables por una vez por 12 meses adicionales. La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días hábiles antes del vencimiento.

**ARTÍCULO 2.** Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en la presente resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información básica: Plan Parcial Decreto No. 4112.010.20.0737 Fecha 2019/12/20.

Paramentos: carrera 123 antejardín de 3.00 m. andén de 2.40 m. calzada de 7.20 m. carrera 123 antejardín de 3.00 m. bahía de 5.00 m. andén de 2.40 m. calzada de 7.20 m. calle 50 antejardín de 3.00 m. bahía de 5.00 m. andén de 2.40 m. calzada de 7.20 m. separador central de 2.00 m. carrera 51 antejardín de 3.00 m. bahía de 5.00 m. andén de 2.40 m. calzada de 7.20 m.

Área de Actividad RESIDENCIAL PREDOMINANTE - RP, Tratamiento DESARROLLO, Suelo EXPANSIÓN, Estrato 4, SIN COMUNA,

Arquitecto MARIO FERNANDO PRIETO VARGAS Nro Mat. A25061999-79943926, Ing. Calculista ANDRES FELIPE MACHUCA QUINTERO Nro Mat. 25202-239515, Ing. Geotecnista CARLOS JAIME RESTREPO GARCIA Nro Mat. 25202-22127, Ing. Revisor independiente JEASON DAVID AZUERO RONCANCIO Nro Mat. 19202-233356, Constructor Responsable ERNESTO GIRALDO ARIAS Nro Mat. 19202-59283 Tel. 3144110434.

Impuesto de Delineación N° 001300009430, Fecha I.D. 29-7-2022, Valor 517,426,225.00.

### UNIDADES Y ÁREAS

| USOS                   |               | UNIDADES |       |       | ESTACIONAMIENTOS |       |       |       | ÁREA M2 |      |      |          |        |
|------------------------|---------------|----------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|---------|------|------|----------|--------|
| General                | Específico    | Antig    | Nueva | Total | Part             | Visit | Moto. | Bicli | Adec    | Modi | Ampi | Nueva    | Cerra  |
| VIVIENDA               | MULTIFAMILIAR | 0        | 696   | 696   | 361              | 74    | 0     | 0     | 0       | 0    | 0    | 51042,37 | 454,12 |
| COMERCIO Y/O SERVICIOS | LOCALES       | 0        | 10    | 10    | 0                | 21    | 0     | 0     | 0       | 0    | 0    | 649,26   | 0      |

### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

| lote             | Libre    | Piso1    | Piso2     | Piso3   | Piso4     | Piso5    |            |         |
|------------------|----------|----------|-----------|---------|-----------|----------|------------|---------|
| 21958            | 16312,85 | 5645,15  | 4561,32   | 4561,32 | 4561,32   | 4561,32  |            |         |
| Piso6            | Piso7    | Piso8    | Piso9     | Piso10  | Piso11    | Total    |            |         |
| 4561,32          | 4561,32  | 4561,32  | 4561,32   | 4561,32 | 433,28    | 51691,63 |            |         |
| EDIFICIOS - PISO |          | Cant: 10 | Pisos: 10 |         | IO : 0,15 |          | ICB : 1,40 | ICA : 0 |

**ARTÍCULO 3.** Esta resolución aprueba Licencia de construcción de Obra Nueva del Conjunto Multifamiliar Tierralinda del Lago VIS conformado por 10 edificios de 10 pisos, 2 edificios de portería, 1 edificio comunal y piscina con sótano, con 696 apartamentos, 10 locales comerciales, 361 estacionamientos para propietarios, 74 para visitantes de la vivienda (3 PMR) y 21 parqueos visitantes para el comercio (1 PMR) y 1 zona de cargue y descargue; dentro del Plan Parcial El Capricho, Unidad de Gestión 3, Etapa 9, Lote 14 aprobado mediante Decreto 4112.010.20.0737 de Diciembre 20 de 2019 y Licencia de Urbanismo CU3-0765 del 13 de Diciembre de 2020. Los índices de construcción y ocupación se calculan con



**CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA**  
CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

**RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013220538 DE AÑO 2022 MES 7 DÍA 29.**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. TIERRALINDA DEL LAGO.**

**RADICADA BAJO EL No. 76001-3-21-0552.**

**EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.**

- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente
- Comunicar el inicio de obra oficialmente a las autoridades encargadas de realizar el control urbano.
- Someter las obras a una supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente -NSR 10-
- Obtener, previa ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por el Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
- Remitir, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito, quienes enviarán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, de deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
- Garantizar durante la obra la participación del diseñador estructural y del geotécnista, responsables de los planos y estudios aprobados, para que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Estas deben incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismo resistente.
- Instalar equipos sistemas e implementos de bajo consumo de agua (Art. 15 de la Ley 373 / 1997, Decreto 3102 de 1997). (art 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077/2015)
- Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- Instalar antes del inicio de obra y durante su ejecución, un aviso en lugar visible desde la vía pública más importante de la construcción aprobada, indicando: clase, # de la licencia y su vigencia, la autoridad que la expidió, el nombre del titular, la dirección del predio, descripción de la obra (uso, metros cuadrados de construcción, altura, # de parques, de viviendas y de unidades de otros usos). (art 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077/2015). El aviso debe tener dimensión mínima de 1.00 m por 70 cm
- La construcción deberá estar bajo la responsabilidad de un profesional, ingeniero civil, arquitecto o constructor en arquitectura e ingeniería (Ley 1229 de 2008)
- Adecuar el espacio público de acuerdo con lo establecido en el Manual de diseño y construcción de los elementos constitutivos del espacio público. MECEP.
- Cumplir las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
- Las piscinas deben cumplir con lo establecido en la Ley 1209 de 2008 y sus decretos y resoluciones reglamentarias.
- Obtener por parte de Planeación Distrital la asignación de la nomenclatura domiciliaria.
- Garantizar la salubridad y seguridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y elementos constitutivos del espacio público.
- Solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles a la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra, en los términos señalados en el artículo 13 del Decreto 1203 de 2017, modificatorio del artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos de los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 o la norma que lo adicionen modifique o sustituya (Decreto 1469/10, artículo 39).

**ARTÍCULO 6.** Contra el presente acto proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano Tres y el de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

**NOTAS.** Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de este acto administrativo. La Curaduría Urbana 3 de Cali no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que ellas se deriven.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Arquitecto Revisor: JMR

Arquitecto Curador **CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA**  
Dec. Nro. 4112.010.020.0879 del 27 diciembre del 2017



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240703619796785207

Nro Matrícula: 370-1049099

Página 1 TURNO: 2024-279065

Impreso el 3 de Julio de 2024 a las 04:30:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: PANCE  
FECHA APERTURA: 20-07-2021 RADICACIÓN: 2021-51588 CON: ESCRITURA DE: 12-07-2021  
CODIGO CATASTRAL: 760010000520000224068000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NÚPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE #19 ETAPA 1 UG5 CON AREA DE 21.957.974M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2154 DE FECHA 17-06-2021 EN NOTARIA CUARTA DE CALI (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOC."PELAEZ MAYA & CIA LTDA" POR LA ESCRITURA # 9.200 DEL 30-09-88 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 18-11-88 Y ACLARADA POR LA ESCRITURA # 10.467 DEL 16-11-88 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 18-11-88 VERIFICO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO ASI: PARTE.- POR COMPRA AL COLEGIO FRANCISCANO PIO XII POR LA ESCRITURA # 4000 DEL 22-09-69 DEL 22-09-69 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-69 Y POR COMPRA POR ESTA MISMA ESCRITURA A SEMINARIO FRANCISCANO DE CALI, O COLEGIO SERAFICO DE NAZARETH. COLEGIO FRANCISCANO PIO XII, ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ GOMEZ RAMON, POR ESCRITURA # 5.814 DEL 22-10-66 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 05-11-66. SEMINARIO FRANCISCANO DE CALI O COLEGIO SERAFICO DE NAZARETH, ADQUIRIO POR COMPRA A TULIA BORRERO M, POR ESCRITURA # 606 DEL 27-02-61 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 04-04-61. PARTE.= POR COMPRA A HERMANAS FRANCISCANAS DE MARIA O INSTITUTO DE LAS MADRES FRANCISCANAS MISIONERAS DE MARIA, POR LA ESCRITURA # 5000 DEL 31-10-67 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 21-11-67.- PARTE.= POR COMPRA A SEMINARIO FRANCISCANO DE CALI, POR LA ESCRITURA # 500 DEL 17-02-68 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 04-03-68. PARTE.= POR COMPRA A ALFREDO C. POSADA, POR ESCRITURA # 2.222 DEL 10-06-70 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 09-07-70.- ALFREDO POSADA, ADQUIRIO POR COMPRA A SEMINARIO FRANCISCANO O COLEGIO SERAFICO DE CALI, POR ESCRITURA # 7314 DEL 31-10-64 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 17-11-64.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL  
2) LOTE DE TERRENO #19 ENTRE CALLE 50 Y 51 ENTRE CARRERAS 123 Y 124  
1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 296292

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-07-2021 Radicación: 2021-51588

Doc: ESCRITURA 2154 del 17-06-2021 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RELOTEO: 0924 RELOTEO SE CREAN 4 LOTES DENOMINADOS PIEDRA CHIQUITA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240703619796785207**

**Nro Matrícula: 370-1049099**

Pagina 3 TURNO: 2024-279065

Impreso el 3 de Julio de 2024 a las 04:30:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

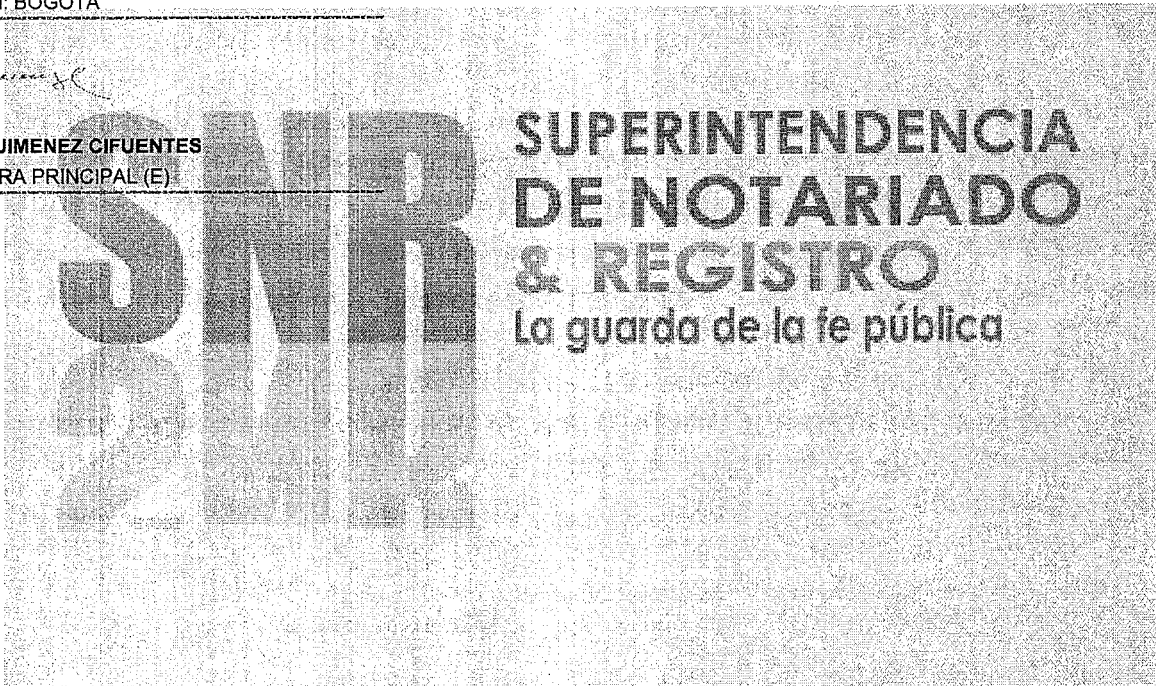
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-279065**

**FECHA: 03-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES**  
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240711834697180344

Nro Matrícula: 370-296292

Página 1 TURNO: 2024-290040

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 09:39:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: PANCE
FECHA APERTURA: 23-11-1988 RADICACIÓN: 67526 CON: ESCRITURA DE: 18-11-1988
CODIGO CATASTRAL: 760010000520000010055000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 9200 DEL 30-09-88 NOTARIA 2 DE CALI- (DECRETO 1711/84).- AREA: 117 HTS. 6.628.71 M2. AREA Y LINDEROS ACTUALES. 113 HECT. 6.628.17 M2. ESC.2536 DEL 23 08 99 NOT.2.CALI.AREA 112 HAS. 6.628.17M2. Y LINDEROS ACTUALES CONTENIDOS EN LA ESCR.#3751 DEL 30-11-1999 NOTARIA 2 DE CALI. INSCRITO RELOTEO REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA 2154 DEL 17/06/2021 NOTARIA CUARTA DE CALI, QUEDA UN AREA RESTANTE CON CABIDA DE 103 H + 7964.91M2 EQUIVALENTES A 1.037.964.91M2. DESPUES DE LA SEGREGACION CONTENIDA EN LAS ESCRITURAS 5785 Y 5786 AMBAS DEL 19-10-2022 DE LA NOTARIA 04 DE CALI, EL PREDIO AQUI DESCRITO QUEDA CON UN AREA RESTANTE DE: 922.247.929 M2 (DECRETO 1711/84, ART.8 LEY 1579/2012). MEDIANTE ESCRITURA 1388 DEL 20-04-2023 DE LA NOTARIA CUARTA DE CALI SE EFECTUO RELOTEO PARCIAL DE CUATRO LOTES CON UN AREA DE 91.882.784 QUEDANDO EL PREDIO CON UN AREA RESTANTE DE 830.369.552 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOC."PELAEZ MAYA & CIA LTDA" POR LA ESCRITURA # 9.200 DEL 30-09-88 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 18-11-88 Y ACLARADA POR LA ESCRITURA # 10.467 DEL 16-11-88 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 18-11-88 VERIFICO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO ASI: PARTE.- POR COMPRA AL COLEGIO FRANCISCANO PIO XII POR LA ESCRITURA # 4000 DEL 22-09-69 DEL 22-09-69 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-69 Y POR COMPRA POR ESTA MISMA ESCRITURA A SEMINARIO FRANCISCANO DE CALI, O. COLEGIO SERAFICO DE NAZARETH. COLEGIO FRANCISCANO PIO XII, ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ GOMEZ RAMON, POR ESCRITURA # 5.814 DEL 22-10-66 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 05-11-66. SEMINARIO FRANCISCANO DE CALI O COLEGIO SERAFICO DE NAZARETH, ADQUIRIO POR COMPRA A TULIA BORRERO M, POR ESCRITURA # 606 DEL 27-02-61 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 04-04-61. PARTE.= POR COMPRA A HERMANAS FRANCISCANAS DE MARIA O INSTITUTO DE LAS MADRES FRANCISCANAS MISIONERAS DE MARIA, POR LA ESCRITURA # 5000 DEL 31-10-67 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 21-11-67.- PARTE.= POR COMPRA A SEMINARIO FRANCISCANO DE CALI, POR LA ESCRITURA # 500 DEL 17-02-68 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 04-03-68. PARTE.= POR COMPRA A ALFREDO C. POSADA, POR ESCRITURA # 2.222 DEL 10-06-70 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 09-07-70.- ALFREDO POSADA, ADQUIRIO POR COMPRA A SEMINARIO FRANCISCANO O COLEGIO SERAFICO DE CALI, POR ESCRITURA # 7314 DEL 31-10-64 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 17-11-64.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) PREDIO DENOMINADO "PIEDRA CHIQUITA" VEREDA HORMIGUERO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 296287



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240711834697180344

Nro Matrícula: 370-296292

Pagina 2 TURNO: 2024-290040

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 09:39:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-03-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 805 del 27-02-1961 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BORRERO MERCADO TULIA

CC# 29100340

**A: INSTITUTO DE LAS MADRES FRANCISCANAS MISIONERAS DE MARIA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-03-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 805 del 27-02-1961 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BORRERO MERCADO TULIA

CC# 29100340

**A: INSTITUTO DE LAS MADRES FRANCISCANAS MISIONERAS DE MARIA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-10-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5294 del 26-09-1966 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SEMINARIO FRANCISCANO O COLEGIO SERAFICO DE CALI

**A: GOMEZ GOMEZ RAMON**

CC# 2423022

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-09-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6198 del 20-09-1974 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOC. "PELAEZ MAYA & CIA. LTDA."

**A: BANCO CAFETERO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 06-12-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5371 del 10-10-1977 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: : 999 AUMENTO HIPOTECA CONSTITUIDA POR LA ESCR. # 6198 DEL 20-09-74 NOT.2 DE CALI, HASTA LA SUMA DE \$29.000.000.00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PELAEZ MAYA & CIA. LTDA.

**A: BANCO CAFETERO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-11-1980 Radicación:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240711834697180344**

**Nro Matrícula: 370-296292**

Página 3 TURNO: 2024-290040

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 09:39:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 696 del 12-11-1980 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA PROCESO ABREVIADO SOBRE SERVIDUMBRE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO R. JUAN RAMON

**A: SOC. PELAEZ MAYA & CIA. LTDA.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-11-1984 Radicación:

Doc: SENTENCIA 123 del 20-10-1982 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOC. PELAEZ MAYA & CIA. LTDA.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-11-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6929 del 28-10-1987 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOC. PELAEZ MAYA & CIA. LTDA.

**A: BANCO CAFETERO**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-11-1988 Radicación: 67526

Doc: ESCRITURA 9200 del 30-09-1988 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DESENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOC. PELAEZ MAYA & CIA. LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-11-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 9200 del 30-09-1988 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOC. "PELAEZ MAYA & CIA. LTDA."

**A: INMOBILIARIA PIEDRA CHIQUITA LTDA "PIEDRA CHIQUITA LTDA"**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 18-11-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 9200 del 30-09-1988 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240711834697180344**

**Nro Matrícula: 370-296292**

Pagina 4 TURNO: 2024-290040

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 09:39:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: INMOBILIARIA PIEDRA CHIQUITA LTDA "PIEDRA CHIQUITA LTDA"**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 18-11-1988 Radicación: 67527

Doc: ESCRITURA 10467 del 16-11-1988 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA #9200 DEL 30-09-88 NOTARIA 2 DE CALI, EN CUANTO AL LITERAL A DE LA CLAUSULA 3.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGROPECUARIA TODO EN GANADO LTDA "ATOGAN LTDA"**

**A: INMOBILIARIA PIEDRA CHIQUITA LTDA "PIEDRA CHIQUITA LTDA"**

**A: ORBANIZACION PELAEZ & CIA S EN**

**A: PELAEZ MAYA & CIA. LTDA.**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe publica

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-03-1991 Radicación: 18613

Doc: ESCRITURA 1378 del 08-03-1991 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4,5,8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ESCRITURA #6198, AMPLIADA POR LAS #5371 Y 6929, EN CUANTO A ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO

**A: PELAEZ MAYA & CIA. LTDA.**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 09-07-1991 Radicación: 42275

Doc: RESOLUCION 000035 del 27-05-1991 EMPRESAS MUNICIPALES de CALI

VALOR ACTO: \$38,706,391

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN, AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA "AMPLIACION Y REMODELACION DEL CANAL C.V.C. SUR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI "EMCALI"

**A: PIEDRA CHIQUITA LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 03-09-1999 Radicación: 1999-61144

Doc: ESCRITURA 2536 del 23-08-1999 NOT.2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 40.000 M2(SE REGISTRA CON AUTORIZACION QUE SE ANEXA A ESTE DOCUMENTO POR VIGENCIA DE GRAVAMEN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOC.INMOBILIARIA PIEDRA CHIQUITA LTDA.

**A: SOC."PELAEZ AGROPECUARIA ZUCURAY & CIA.S EN C.**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 21-09-1999 Radicación: 1999-65594

Doc: OFICIO 117DVC265 del 20-09-1999 EMCALI de CALI

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240711834697180344

Nro Matrícula: 370-296292

Pagina 5 TURNO: 2024-290040

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 09:39:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OFICIO #JD- 0035

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI "EMCALI"

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 14-12-1999 Radicación: 1999-88439

Doc: ESCRITURA 3751 del 30-11-1999 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 914 DESENGLOBE LOTE -AREA DE 10.000 M2 - (HA) BIF 045448 DEL 13-12-99

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA PIEDRA CHIQUITA LTDA

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 018** Fecha: 14-12-1999 Radicación: ( )

Doc: ESCRITURA ( del 30-11-1999 ) de ( )

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: S/I

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 29-06-2000 Radicación: 2000-46061

Doc: OFICIO 1496 del 19-06-2000 JDO.9 C.CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO OFICIO #696/80.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO R. JUAN RAMON

A: PELAEZ MAYA & CIA. LTDA.

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 07-05-2014 Radicación: 2014-43032

Doc: CERTIFICADO 9200140480 del 11-04-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240711834697180344**

**Nro Matrícula: 370-296292**

Pagina 6 TURNO: 2024-290040

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 09:39:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RESOL.#0169/2009.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 07-05-2014 Radicación: 2014-43034

Doc: ESCRITURA 897 del 22-04-2014 NOTARIA QUINTA de CALI

VALOR ACTO: \$199,000,000

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA SERVIDUMBRE LEGAL DE LINEAS DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA DE CARACTER PERMANENTE Y A PERPETUIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA PIEDRA CHIQUITA S.A.

NIT# 8000378323

A: EMPRESA DE ENERGIA DEL PACIFICO S.A. E.S.P. "EPSA E.S.P"

NIT# 8002498601X

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 02-12-2019 Radicación: 2019-98882

Doc: ESCRITURA 2100 del 23-09-2019 NOTARIA CATORCE de CALI

VALOR ACTO: \$22,874,784

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA PIEDRA CHIQUITA S.A.

NIT# 8000378323

A: ALIANZA FIDUCIARA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDECOMISO EL CAPRICHO

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 12-07-2021 Radicación: 2021-51588

Doc: ESCRITURA 2154 del 17-06-2021 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RELOTEO: 0924 RELOTEO SE CREAN 4 LOTES DENOMINADOS PIEDRA CHIQUITA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDECOMISO EL CAPRICHO NIT.830.053.812-2

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 04-11-2022 Radicación: 2022-99489

Doc: ESCRITURA 5786 del 19-10-2022 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RELOTEO: 0924 RELOTEO -PARCIAL DE 12 LOTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDECOMISO EL CAPRICHO.

X NIT 830.053.812-2

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 04-11-2022 Radicación: 2022-99491

Doc: ESCRITURA 5785 del 19-10-2022 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RELOTEO: 0924 RELOTEO O SEGREGACION DE 18 LOTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240711834697180344**

**Nro Matrícula: 370-296292**

Pagina 7 TURNO: 2024-290040

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 09:39:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EL CAPRICHIO.**

**X NIT830.053.812-2**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 08-06-2023 Radicación: 2023-44870

Doc: ESCRITURA 1388 del 20-04-2023 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RELOTEO: 0924 RELOTEO PARCIAL SOBRE UN AREA DE 91.882,377 M2 DE CUATRO (4) LOTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EL CAPRICHIO

**X NIT. 830.053.812-2**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 08-06-2023 Radicación: 2023-44870

Doc: ESCRITURA 1388 del 20-04-2023 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE MEDIANTE ESCRITURA 1388 DEL 20-04-2023 DE LA NOTARIA CUARTA DE CALI SE EFECTUO RELOTEO PARCIAL, QUEDANDO ESTE PREDIO CON UN AREA RESTANTE DE 830.365,552 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EL CAPRICHIO

**X NIT. 830.053.812-2**

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 17-08-2023 Radicación: 2023-62805

Doc: OFICIO CSRDV00259 del 15-08-2023 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTUR de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL PREDIO NMVVCACP-UF3-029

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORS DEL FIDEICOMISO EL CAPRICHIO NIT: 8300538122

**A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI**

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 02-02-2024 Radicación: 2024-6336

Doc: CERTIFICADO 594 del 22-12-2023 NOTARIA CATORCE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y ACUEDUCTO, CONTENIDO EN LA ESCRITURA 805 DE 27-02-1961 DE LA NOTARIA 01 DE CALI. CON BASE EN LA ESCRITURA 2682 DE 22-12-2023 NOTARIA 14 DE CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EL CAPRICHIO.**

**NIT 830.053.812-2**

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 02-02-2024 Radicación: 2024-6336

Doc: CERTIFICADO 594 del 22-12-2023 NOTARIA CATORCE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -DE SERVIDUMBRE DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240711834697180344

Nro Matrícula: 370-296292

Pagina 8 TURNO: 2024-290040

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 09:39:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TRANSITO, CONTENIDO EN LA ESCRITURA 5294 DE 26-09-1966 NOTARIA 02 DE CALI. CON BASE EN LA ESCRITURA 2682 DE 22-12-2023 DE LA NOTARIA 14 DE CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EL CAPRICHIO.**

**NIT 830.053.812-2**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 02-02-2024 Radicación: 2024-6336

Doc: CERTIFICADO 594 del 22-12-2023 NOTARIA CATORCE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -SE SERVIDUMBRE DE TRANSITO, CONTENIDA EN LA ESCRITURA 9200 DE 30-09-1988 ACLARADA POR ESCRITURA 10467 DE 16-11-1988. CON BASE EN LA ESCRITURA 2682 DE 22-12-2023 DE LA NOTARIA 14 DE CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EL CAPRICHIO**

**NIT 830.053.812-2**

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 03-07-2024 Radicación: 2024-44455

Doc: OFICIO 003930 del 27-06-2024 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HAC de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO EL CAPRICHIO -CORREDOR CALI -JAMUNDI, SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES+

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI-DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*33\***

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

15 -> 618129lote

17 -> 620299LOTE

24 -> 1049097LOTE #17 ETAPA 1 UG5

24 -> 1049098LOTE #18 ETAPA 1 UG5

24 -> 1049099LOTE #19 ETAPA 1 UG5

24 -> 1049100LOTE #120ETAPA 1 UG5

25 -> 1086806LOTE 13, ETAPA 9 UG3.

25 -> 1086807LOTE 14, ETAPA 9 UG3.

25 -> 1086808CALLE 48 CALZADA CENTRAL OCCIDENTAL ETAPA 9 UG3.

25 -> 1086809BAHIA PARQUEO 2 LOTE 14 CALLE48 OCCID.ETAPA 9 UG3.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240711834697180344

Nro Matrícula: 370-296292

Pagina 9 TURNO: 2024-290040

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 09:39:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 25 -> 1086810CALLE 48 CALZADA SERVICIO OCCIDENTAL ETAPA 9 UG3.
- 25 -> 1086811CALLE 48 CALZADA SERVICIO ORIENTAL ETAPA 9 UG3.
- 25 -> 1086812LOTE CARRERA 123 ETAPA 9 UG3.
- 25 -> 1086813LOTE CALLE 47B ETAPA 9 UG3.
- 25 -> 1086814AHIA PARQUEO 1 (LOTE 14) CARREA 123 ETAPA 9 UG3.
- 25 -> 1086815BAHIA PARQUEO 3 (LOTE 14) CARREA 124 ETAPA 9 UG3.
- 25 -> 1086816LOTE ZONA VERDE EP-09, ETAPA 9, UG3
- 25 -> 1086817LOTE ZONA VERDE EP-11A, ETAPA 9, UG3.
- 26 -> 1086818LOTE CALLE 53 ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086819LOTE CANAL DERIVACION 5A ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086820LOTE CANAL DERIVACION 5B ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086821LOTE FRANJA MANTENIMIENTO 5A-1 ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086822LOTE FRANJA MANTENIMIENTO 5A-2 ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086823LOTE FRANJA MANTENIMIENTO 5B-1 ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086824LOTE FRANJA MANTENIMIENTO 5B-2 ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086825LOTE CARRERA 123 ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086826LOTE CARRERA 124 ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086827LOTE CALLE 50 ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086828LOTE CALLE 51 (P1) ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086829LOTE CALLE 51 (P2) ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086830LOTE VIA RETORNO 3 ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086831LOTE ZONA VERDE EP-13 ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086832LOTE ZONA VERDE EP-14 ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086833LOTE ZONA VERDE EP-15 ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086834LOTE ZONA VERDE EP-16A ETAPA 1 UG5.
- 26 -> 1086835ZONA VERDE EP-15 COMPENSACION VC-1 ETAPA 1 UG5.
- 27 -> 1099779LOTE 27 ETAPA 4 UGT
- 27 -> 1099780LOTE 28 ETAPA 4 UGT
- 27 -> 1099781LOTE 29 ETAPA 4 UGT
- 27 -> 1099782LOTE 30 ETAPA 4 UGT

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 19-04-2006

LO AGREGADO EN DESCRIPCION "AREA 112 HAS. Y 6.628.17M2. Y LINDEROS ACTUALES CONTENIDOS EN LA ESCR.#3751 DEL 30-11-1999 NOTARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240711834697180344**

**Nro Matrícula: 370-296292**

Pagina 10 TURNO: 2024-290040

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 09:39:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2 DE CALI". VALE. CONFORME A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION 173 DE ABRIL 3 DE 1.999 Y EL ARTICULO 35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 8      Nro corrección: 1      Radicación: C2021-5835      Fecha: 17-08-2021  
SE CORRIGE FECHA "28-10-1987" SEGUN ESC 6929 DE NOTARIA 10 DE CALI, CONFORME REPOSA COPIA EN LA CARPETA DE ANTECEDENTES REGISTRALES DE ESTA OFICINA-VALE-ART 59 LEY 1579/12 EMR

Anotación Nro: 18      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 19-04-2006  
LA ANOTACION 18 ENCERRADA ENTRE PARENTESIS NO VALE POR NO HACER PARTE DE ESTE FOLIO. CONFORME A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION 173 DE ABRIL 3 DE 2.006 Y EL ARTICULO 35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 18      Nro corrección: 2      Radicación: C2014-3084      Fecha: 15-05-2014  
PERSONA INCLUIDA SIN INFORMACION VALE.ART.59 DL.1579/2012 CONT.654/2013 BPO-SNR

Anotación Nro: 29      Nro corrección: 1      Radicación: C2023-8102      Fecha: 18-09-2023  
SE CORRIGE NOMBRE "A AGENCIA NAL DE INF ANI" EN VEZ DE -DE- RUTAS DEL VALLE, SEGUN OFICIO OSRDV00269 DEL 15-08-2023, CONFORME REPOSA COPIA EN EL SISTEMA IRIS DE ESTA OFICINA-VALE-ART 59 LEY 1579/12 EMR

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-290040      FECHA: 11-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
**LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES**  
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
**La guarda de la fe pública**



**BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**CERTIFICA:**

**Que la firma Fideicomiso Tierra Linda Del Lago con Nit. 830.053.700-6 y Constructora Colpatría SA con Nit 860.058.070-6, tienen relaciones comerciales con este Banco mediante crédito, para la construcción del proyecto "Tierra linda del Lago Etapa 2"**

*Que una vez hipotecado el lote de mayor extensión, **DAVIVIENDA** liberará las unidades de propiedad resultantes, siempre y cuando la firma **Fideicomiso Tierra Linda Del Lago y Constructora Colpatría SA**, abone el saldo que adeude correspondiente a los valores de la prorrata, o mediante subrogaciones de los créditos de los compradores, cuando estos cumplan con los requisitos exigidos por el BANCO.*

*La presente certificación se expide a solicitud del interesado. Se firma en Santiago de Cali, a los trece (13) del mes de Agosto de 2024.*

*Cordialmente,*

**LUIS FERNANDO CASTRILLON R.**

Gerente Sucursal

Banco Davivienda S.A.

**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BIEN FUTURO \_\_\_\_\_**

**TIERRA LINDA DEL LAGO VIS- PROPIEDAD HORIZONTAL- ETAPA 2 TORRE \_\_\_\_\_**

Entre: (i) **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.**, sociedad mercantil con domicilio principal en Bogotá D.C., constituida inicialmente con la denominación de Inversiones y Construcciones La Aurora S.A., por medio de la Escritura Pública número mil quinientos setenta y nueve (1.579) otorgada el once (11) de Junio de mil novecientos setenta y siete (1.977) en la Notaría Octava (8a) del Círculo de Bogotá y cambiada esa denominación por la actual mediante la Escritura Pública número cuatrocientos setenta y tres (473) otorgada el veintisiete (27) de Febrero de mil novecientos ochenta (1.980) en la misma Notaría y por Acta No. 065 del 25 de noviembre de 2020 de la Asamblea de Accionistas, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 19 de febrero de 2021, con el No. 02664282 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** a **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.**, quien en el texto de este documento se denominará simplemente como **EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE** representada en este contrato por LEIDY DIANA GONZALEZ HENAO mayor de edad, identificado(a) con la Cedula de Ciudadanía N. 53.118.976\_ sociedad que adicionalmente actúa en su calidad de **APODERADO(A) ESPECIAL** de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. – FIDUDAVIVIENDA S.A., constituida por medio de la escritura pública número 7940 del 14 de diciembre de 1992 otorgada en la Notaría 18 del Círculo Notarial de Bogotá, domiciliada en esa misma ciudad, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, actuando única y exclusivamente en su condición de vocera y administradora del **FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO** identificado con NIT.830.053.700-6, y a quien en el texto de este documento se denominará simplemente **LA PROMITENTE VENDEDORA** de una parte, y de otra parte:

| <b>NOMBRE Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN</b> | <b>ESTADO CIVIL</b> |
|--|---------------------|
| _____ de _____                           | _____               |
| Cédula de Ciudadanía No. _____ de _____  | _____               |
| Cédula de Ciudadanía No. _____ de _____  | _____               |

a quien(es) en el texto de este documento se les denominará EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES), hemos celebrado el presente contrato de promesa de compraventa que se encuentra consignada en las siguientes cláusulas y las siguientes consideraciones:

**CONSIDERACIONES**

**PRIMERA:** Mediante documento privado suscrito el 25 de Octubre de 2023, los FIDEICOMITENTES APORTANTES y CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S, en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR, celebraron un contrato de fiducia mercantil irrevocable inmobiliario de administración de recursos y pagos con FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., en virtud del cual se constituyó el FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6.

**SEGUNDA:** En el contrato de fiducia mercantil celebrado se previó que el FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6 tendría por finalidad exclusiva el desarrollo de un proyecto de construcción de vivienda de interés social (VIS) sobre un lote de terreno denominado LOTE #19 ETAPA 1 UG5 con área de 21.957.974 M2, identificado con la matrícula inmobiliaria número 370-1049099 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el adelante "el LOTE" para lo cual se convino que el FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6 se adicionaría con la transferencia del LOTE a título de adición a fiducia mercantil por cuenta y como aporte de LOS FIDEICOMITENTES APORTANTES.

**TERCERA:** El "FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO" NIT. 830.053.700-6 (en adelante se podrá denominar en forma indistinta como el **FIDEICOMISO** o "FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO" NIT. 830.053.700-6, es propietario fiduciario del LOTE, de conformidad con la transferencia realizada mediante la Escritura Pública número dos mil cuatrocientos treinta y cinco (2435) del 28 de noviembre de 2023, otorgada en la Notaría catorce (14) del Círculo de Cali, debidamente registrada, inmueble en el cual se va a desarrollar un proyecto de construcción de vivienda denominado CONJUNTO RESIDENCIAL TIERRA LINDA DEL LAGO VIS (en adelante el "PROYECTO").

**CUARTA:** Que de la construcción del PROYECTO", resultarán unidades de dominio privado, que serán los inmuebles sometidos al Régimen Legal de Propiedad Horizontal contenido en la Ley 675 de 2.001, y una de esas unidades de dominio privado, es la que se promete en venta al EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) a través del presente contrato.



(A)

**QUINTA:** Que en la actualidad EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE se encuentra debidamente autorizado para suscribir en calidad de Apoderado Especial, las Promesas de Compraventa resultantes del Proyecto conforme al poder otorgado para el efecto, en virtud de las estipulaciones contenidas en el CONTRATO DE FIDUCIA y conforme a la Radicación de Documentos para Enajenación de Inmuebles destinados a vivienda No.202341470100048152 de fecha 18 de Julio de 2023.

**SEXTA:** Que EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE es el único responsable del desarrollo y construcción del PROYECTO, por lo que por su cuenta y riesgo, directamente llevará a cabo el diseño, la construcción, la promoción, desarrollo, gerencia y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del PROYECTO. Así mismo EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE será el único responsable respecto de dar solución y/o atender cualquier reclamación, así como de ejecutar los arreglos y/o servicios de posventas, manteniendo indemne a FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. en calidad de Vocera del FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6o quien haga sus veces.

**SÉPTIMA:** Que FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., en calidad de Vocera del FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6- actual propietaria fiduciaria del inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria número 370-1049099 de la oficina de Instrumentos Públicos de Cali, transferirá por instrucción del FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE las unidades resultantes del PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL TIERRA LINDA DEL LAGO VIS, y que la obligación de la FIDUCIARIA consiste únicamente en transferir los inmuebles resultantes del PROYECTO, conforme a lo establecido en el CONTRATO DE FIDUCIA.

**OCTAVA:** Que EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE mediante la suscripción del presente documento, se obliga a suministrar a EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) información clara, veraz, suficiente, oportuna verificable, comprensible, precisa e idónea sobre las calidades, áreas, acabados y especificaciones de las UNIDADES DE VIVIENDA, en los términos establecidos en la ley 1480 de 2011 Estatuto del Consumidor. Así mismo, se obliga a cumplir cada uno de los preceptos señalados en dicha ley, declarando indemne a FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. en posición propia y en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6, por tales conceptos.

**NOVENA.** EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) declara(n) conocer y aceptar que tanto la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. como administradora del "FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO," NIT. 830.053.700-6 como EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE se encuentran facultados para utilizar los mecanismos, procedimientos, aplicativos y/o facilidades tecnológicas para proceder con la respectiva vinculación de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) ante la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. como administradora del "FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO" NIT. 830.053.700-6, la firma de los correspondientes contratos y documentos que se deban utilizar para la legalización de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) en EL PROYECTO y cualquier otro tramite que se deba realizar durante la relación contractual.

Teniendo en cuenta las anteriores Consideraciones las Partes Acuerdan las siguientes Clausulas:

**CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO.-** EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE se obliga a instruir a la FIDUCIARIA en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6 para que transfiera a título de compraventa a EL (LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES) quien(es) se comprometen a adquirir al mismo las siguientes unidades.

| UNIDADES |
|----------|
| x        |

**EL CONJUNTO RESIDENCIAL TIERRA LINDA DEL LAGO VIS,** el cual se desarrolla sobre el LOTE #19 ETAPA 1 UG5 con un área de 21.957.974m2, ubicado entre las calles 50 y 51.- y entre las carreras 123 y 124, etapa uno: de la unidad de gestión cinco del Plan Parcial El Capricho, sector El Hormiguero del municipio de Santiago de Cali, con área de veintiún mil novecientos cincuenta y siete metros con novecientos setenta y cuatro milímetros cuadrados (21,957.974 m2), comprendido por el polígono L44, L45, L46, L47, L48, L49, L50, L51, L44, con los siguientes LINDEROS: OCCIDENTE: Partiendo del mojón L44 ubicado en el vértice noroccidente del predio, en dirección Suroccidente en un (1) segmento hasta el mojón L45, en distancia de cuatro metros con ochenta y seis milímetros (4.086 mts.), sigue en dirección Sur en un (1) segmento hasta el mojón L46, en distancia de ciento veinticinco metros con cuarenta y seis milímetros (125.046 mts.), sigue en dirección Suroriente, en un (1) segmento hasta el mojón L47, en distancia de cuatro metros con ochenta y cuatro milímetros (4.084 mts), lindando entre estos mojones, con la vía pública Calle 50 (lote Piedra Chiquita -área restante- con matrícula inmobiliaria 370-296292, futuro desarrollo a segregar y ceder al municipio). SUR: Del mojón L47 anterior gira en dirección Oriente en un (1) segmento hasta el mojón L48,



en distancia de ciento sesenta y uno metros con seiscientos cincuenta y tres milímetros (161.653) metros, lindando entre estos mojones con la vía pública carrera 124 (Lote Piedra Chiquita -área restante- con matrícula inmobiliaria 370-296292, futuro desarrollo a segregarse y ceder al municipio). NORTE: del mojón L51 anterior gira en dirección Occidente en un segmento hasta el mojón L44 inicial y cierra, en distancia de ciento sesenta y cinco metros con trescientos ochenta y cinco milímetros (165.385 mts), lindando entre estos mojones con la vía pública carrera 123 (lote Piedra Chiquita -área restante- con matrícula inmobiliaria 370-296292, futuro desarrollo a segregarse y ceder al municipio).

El inmueble antes descrito se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-1049099 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y la ID PREDIO número 0001037232 - -----

**PARAGRAFO PRIMERO:** No obstante, lo anterior EL PROMITENTE COMPRADOR, conoce y acepta las situaciones que a continuación se relacionan.

1. Los linderos definitivos del inmueble prometido en venta se encontrarán definidos en el reglamento de propiedad horizontal del PROYECTO, el cual se encuentra en trámite y se entenderán incorporados a la presente promesa de compraventa, con el otorgamiento de la escritura pública, por medio de la cual se constituya el régimen de propiedad horizontal.
2. Las Dependencias del inmueble que se promete en venta por medio del presente documento, se indican en el Plano que se anexa al presente documento y el cual hace parte integral del mismo.
3. El área total construida del inmueble prometido en venta es de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_); con un área privada de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).
4. El folio de matrícula inmobiliaria definitivo del inmueble se conocerá una vez se formalice y registre el reglamento de Propiedad Horizontal.
5. No obstante, las condiciones y características antes descritas cumplen una finalidad enunciativa y no taxativa, las cuales podrán ser modificadas en virtud del desarrollo del proyecto urbanístico, ya sea por razones constructivas, técnicas, jurídicas y/o de diseño o por solicitud de alguna entidad de carácter distrital, municipal o nacional que así lo solicite.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** No obstante, la mención del área, cabida, linderos y descripción del referido inmueble, la venta se hará como cuerpo cierto. EL (LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (A, ES) declara(n) conocer plenamente las especificaciones, calidades, condiciones, extensión superficiaria, y arquitectónica del proyecto y del (los) inmueble(s) objeto del presente Contrato Promesa de Compraventa.

A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde(n) lo(s) coeficiente(s) de copropiedad establecido en el reglamento de Propiedad Horizontal, sus adiciones, aclaraciones y modificaciones.

A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde(n) la ID PREDIO número 0001037232, matrícula inmobiliaria de mayor extensión 370-1049099 toda vez que, al momento de otorgamiento del presente instrumento público, la Unidad Administrativa de Catastro Distrital no ha emitido la resolución que ordene cambios en la ficha catastral del predio mayor.

**PARÁGRAFO TERCERO:** EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) acepta(n) que la nomenclatura, del terreno donde se desarrolla el proyecto inmobiliario es provisional y que la dirección principal y/o definitiva, será la que asigne la autoridad Distrital una vez el proyecto se encuentre totalmente construido.

**PARÁGRAFO CUARTO.** - EL(LA)(LOS)PROMITENTE(S)COMPRADORE(S) manifiesta(n) conocer y aceptar que, los bienes comunes de uso exclusivo, como Parquederos y depósitos, en caso en que existan en este PROYECTO, serán asignados a cada uno de los propietarios de los bienes privados en la misma escritura pública de transferencia de dominio de cada unidad inmobiliaria. La desafectación de los bienes comunes de uso exclusivo se someterá conforme lo dispuesto en la Ley 675 de 2001 y la regulación que se establezca en el Reglamento de Propiedad Horizontal que se constituya.

**CLÁUSULA SEGUNDA. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN.** - FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., en su condición de vocera y administradora del FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6, adquirió el "LOTE 19" a título de adición a FIDUCIA MERCANTIL mediante escritura pública número dos mil cuatrocientos treinta y cinco (2435) del 28 de noviembre de 2023, otorgada en la Notaría catorce (14) del Círculo de Cali, debidamente registrada en el folio matrícula inmobiliaria número 370-1049099 "LOTE 19" de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO EL CAPRICHIO.

**CLÁUSULA TERCERA. RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** EL CONJUNTO TIERRA LINDA DEL LAGO VIS-PROPIEDAD HORIZONTAL- del cual hace parte el inmueble objeto del presente contrato y estará sometido al régimen de Propiedad Horizontal conforme a la Ley seiscientos setenta y cinco (675) del tres (03) de Agosto de dos mil uno (2.001), por lo cual EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES) acepta(n) someterse a la reglamentación de la Propiedad Horizontal; a cumplir las obligaciones derivadas de este contrato y a permitir incondicionalmente el desarrollo de las obras y construcción de los inmuebles y zonas comunales que integran la misma, bien se las actualmente aprobadas o las que llegasen a autorizar

por parte de las autoridades competentes en el futuro, facilitando el acceso de personal, materiales y elementos necesarios para el efecto.

**CLÁUSULA CUARTA. SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** - EL (LA,LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (A, ES) y sus causahabientes quedarán sometidos a dicho régimen jurídico especial y cumplirán fielmente el respectivo Reglamento de Copropiedad.

**CLAUSULA QUINTA. Precio y Forma de Pago.-** El precio convenido por las partes para el inmueble objeto de este Contrato de Promesa de Compraventa corresponde al equivalente a CIENTO CINCUENTA (150) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES al año en que se suscribirá la escritura pública de compraventa que EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES) pagará(n) a favor del FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6 con base en el anexo de pagos y en la cuenta del mencionado FIDEICOMISO establecida para este efecto, el cual hace parte integral del presente contrato; Por lo que entienden y así lo aceptan, que el valor propuesto en el anexo de pagos corresponde a una proyección que podrá tener variaciones dependiendo del valor que fije el gobierno al salario mínimo para el momento de la escrituración. Así mismo aceptan y conocen que el valor aproximado a que se hace referencia en el anexo de pagos sirve para efectos de llevar a cabo el pago de la cuota inicial del inmueble, entendiendo que el saldo podrá variar en razón al valor que el Gobierno Nacional le asigne al SMMLV para el año en que se realice la escrituración.

**PARÁGRAFO PRIMERO.- CAMBIO FORMA DE PAGO:** En el evento que EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES), decida(n) modificar la forma de pago estipulada en este contrato deberá informarlo por escrito al EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, por lo menos con sesenta (60) días calendario de anticipación a la fecha de la firma de la Escritura Pública. En caso de cualquier modificación a la forma de pago establecida en el contrato, que afecte la fecha establecida para la firma de la escritura pública, EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES), cancelará(n) intereses moratorios a la máxima tasa legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el saldo adeudado a la fecha de la firma de la Escritura Pública. LA PROMITENTE VENDEDORA y EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE se reserva la posibilidad y facultad, a su sola discreción de aceptar o no el nuevo plan de pagos presentado por EL (LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES). Por lo cual, de aceptar la propuesta, EL(LA, LOS) PROMITENTE(S)COMPRADOR(A,ES), deberá suscribir otrosí al presente contrato junto a EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.-** El incumplimiento por parte de EL (LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) en el pago de las sumas que conforman el precio por una o más veces en mora en el pago de cualquiera de las sumas estipuladas, en los plazos pactados, se entenderá como manifestación de retracto y ocasionará el cobro de las arras de conformidad con lo previsto en este contrato. Sin embargo, EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE podrá a su arbitrio optar por la subsistencia de esta promesa, siempre y cuando EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) pague(n) todos los abonos adeudados y en mora en los tiempos que establezca EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE. En dicho pago se incluirán los intereses liquidados sobre las cuotas en mora a la máxima tasa legal que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

**PARÁGRAFO TERCERO.** - Los contratantes acuerdan que los dineros correspondientes a la forma de pago del inmueble, deben cubrirse de acuerdo al plan de pagos pactado en este contrato. Adicionalmente, convienen en que los pagos que deban efectuarse por cualquier otro concepto como: gastos de registro, impuestos de registro, estos de conformidad con lo establecido en la cláusula séptima del presente contrato de promesa de compraventa, estudio de títulos, avalúo, conexión gas natural, cuota de administración e impuesto predial unificado, estos dos últimos desde el momento de la entrega y a prorrata del mes y del año, si a ello hubiera lugar, pago de intereses del saldo del precio a favor de LA PROMITENTE VENDEDORA, certificados de tradición y libertad, cuota de subrogación, consulta en las centrales de riesgo, deben cancelarse en cheque o a través de consignación en la cuenta correspondiente e informada por EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, los cuales deberán cubrirse dentro de los 10 (diez) días hábiles previos a la firma de la respectiva Escritura Pública.

**PARÁGRAFO CUARTO:** No se podrá suscribir la Escritura Pública de venta mientras que EL (LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) no se encuentren al día con los pagos por todo concepto. EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES), se compromete en entregar a EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE todos los soportes de pago, en la forma en como se lo solicite esta última, en paragrafos seguidos se definen los conceptos y/o condiciones que deben ser tenidos en cuenta para el pago del precio del inmueble, de acuerdo con el PLAN DE PAGOS convenido por LAS PARTES, que consta en el anexo de este contrato. De estos conceptos solo se tendrán en cuenta aquellos que sean aplicables a dicho plan.

**PARÁGRAFO QUINTO: CREDITO:** El valor financiado según lo establecido en el Anexo de Pagos se cancelará con el producto de un préstamo que EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) solicitará(n) a \_\_\_\_\_, suma esta que será entregada por tal entidad a nombre del FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6cuya vocera y

administradora es FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. el día en que dicha entidad reciba copia de la Escritura Pública de venta y la Primera Copia de la Escritura de Hipoteca en su favor sobre los inmuebles prometidos en compraventa otorgada en garantía del crédito, debidamente registradas, así como de los certificados de tradición y libertad de los mismos inmuebles a que se refiere este contrato, actualizados en forma tal que aparezca en ellos la compraventa prometida y/o la Hipoteca en favor de la entidad ya citada. No obstante la condición expresada, dicho saldo deberá pagarse a más tardar dentro de los noventa (90) días calendario siguientes a la fecha de otorgamiento de la Escritura de Compraventa. Para garantizar el pago de la suma que se menciona en el anexo de pagos EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) suscribirá(n) pagará(s) en blanco con carta de instrucciones para garantizar el pago de cualquier suma o saldo pendiente a favor del FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6cuya vocera y administradora es FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. el día del otorgamiento de la correspondiente Escritura Pública de Compraventa y reconocerán a dicho patrimonio autónomo a partir de la fecha de otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa, intereses corrientes liquidados a la máxima tasa legal, mes anticipado, desde la fecha de entrega del inmueble, hasta cuando EL (LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (A,ES) ó \_\_\_\_\_ abone(n) a las obligaciones debidas el producto del crédito concedido a EL (LA,LOS) COMPRADOR (A,ES) o entregue dicho saldo por cuenta de los mismos al FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6. En caso de que el crédito concedido sea abonado antes de cumplirse la mensualidad reconocida, EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE liquidará la fracción causada y reintegrará la diferencia si a ello hubiere lugar, directamente en pago que producirá a favor de EL(LOS) COMPRADOR(A,ES) dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha efectiva del reporte de pago del crédito que emita - \_\_\_\_\_. Si el pago de los intereses ó el desembolso del crédito no se efectúa en las fechas previstas en este contrato los intereses se incrementarán durante la mora hasta la tasa máxima legal que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia conforme al artículo 884 del Código de Comercio.

EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) autoriza expresamente a LA PROMITENTE VENDEDORA Y EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE de conformidad con la Ley 1581 de 2012, Decreto Unico 1074 de 2015 y demas normas que lo modifiquen o reglamenten para realizar el tratamiento de la información de los datos personales que se informen en el presente documento y todos aquellos que le entregue con ocasión de las relaciones comerciales y contractuales. En tal sentido EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE podra remitir la informacion objeto de tratamiento a \_\_\_\_\_ para efectos de los estudios y solicitudes que deba hacer esta entidad financiera en aras del otorgamiento del credito, y/o a la entidad financiera que haya otorgado el crédito constructor para el desarrollo del PROYECTO.

EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) manifiesta(n) que conoce(n) las condiciones que el \_\_\_\_\_ exige para el otorgamiento de créditos y para el desembolso de los mismos. Así mismo, acepta que si dentro del término que en este contrato de promesa de compraventa se estipula para otorgar la escritura de transferencia del dominio de los bienes prometidos en venta, el \_\_\_\_\_ no le(s) aprueba el préstamo ó se lo aprueba por un valor inferior al solicitado, EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) tendrá(n) las siguientes opciones: 1. Oportunamente solicitar y tramitar el mismo crédito ante cualquier otra entidad. 2. Cancelar en efectivo o en cheque de gerencia el valor del crédito a mas tardar 15 días antes de la fecha señalada para la firma de la escritura publica de Compraventa en cuyo caso debiera demostrar el origen de esos recursos, 3. Desistir de esta negociación incurriendo en el cobro de las arras pactadas, por entenderse una manifestacion de retracto. En ese orden y en los casos que se demuestre que existieron causas imputables a EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) para la negación o disminución en el monto solicitado para el credito , las causas imputables se podran identificar así: **a)** Reporte negativo en centrales de riesgo, **b)** No capacidad de endeudamiento para el monto requerido, **c)** No contar con los ingresos suficientes para la aprobación del crédito, **d)** No demostrar de manera idonea los ingresos del grupo familiar y **e)** Las demás afines que se puedan imputar a EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES). De tal modo que de presentarsen estas situaciones dara lugar a la pérdida de las arras por parte de EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) y ocasionará la resolución del presente contrato de promesa de compraventa. Sin embargo, los contratantes podrán por mutuo acuerdo prorrogar el término para cumplir la obligación de hacer, es decir, la fecha de suscripción de la Escritura Pública de Compraventa prometida o acordar un modo de financiación distinto para lo cual, deberá contar con la autorización por escrito de EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE. En consecuencia, EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) se compromete(n) a entregar a \_\_\_\_\_ toda la documentación necesaria para el estudio del crédito, dentro de los ciento cincuenta (150) días anteriores al \_\_\_\_\_, salvo que entre la fecha de suscripción de la presente promesa de compraventa y la fecha fijada para la suscripción de la Escritura Pública que perfecciona el presente contrato, medie un lapso inferior, en tal evento, la obligación del EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) de presentar toda la documentación necesaria para el estudio del crédito será dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de la suscripción de la presente promesa de compraventa a suministrar a \_\_\_\_\_ toda la información que esta requiera o los documentos que adicionalmente le exija.- El incumplimiento de esta obligación, o de los requisitos que exija \_\_\_\_\_ para el otorgamiento de créditos, el reporte por parte de las centrales de riesgo de mora en obligaciones de los solicitantes del crédito o el suministro de información falsa, reticente o ambigua o sin el lleno de requisitos legales no serán admitidas como causas justas para prorrogar el perfeccionamiento de la compraventa aquí prometida, y dará lugar a la pérdida de las arras por parte de EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) y ocasionará la resolución del presente contrato de promesa de compraventa, quedando en libertad LA PROMITENTE VENDEDORA Y EL FIDEICOMITENTE Y

CONSTRUCTOR RESPONSABLE de enajenar a terceros los inmuebles descritos en este contrato objeto de compraventa desde la fecha que se notifique a EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) sin perjuicio de que ante el eventual incumplimiento en la entrega de los documentos requeridos para el estudio del crédito, EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE pueda aceptar la continuidad de la negociación prometida siempre y cuando, no afecte la fecha de suscripción de la Escritura Pública, y en todo caso, de afectarla EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) asuma(n) los intereses de mora a la tasa máxima legal que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, calculados por el saldo pendiente de pago (incluido el crédito). Para todos los efectos a que haya lugar EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) autoriza(n) desde ahora a \_\_\_\_\_ a abonar el producto del crédito a las obligaciones que tenga el FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO – NIT. 830.053.700-6 - con esa entidad, respecto del crédito constructor; o en caso de que no subsista ninguna obligación con dicha entidad cancelar el producto del crédito mencionado directamente al FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6 entidad que no obstante la forma de pago renunciará a la resolución de la Compraventa Prometida.

A efectos de dar claridad frente a las comunicaciones que generalmente emiten las entidades financieras, EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, informa a EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) y estos así lo declaran entendido, que, para todos los efectos de aprobaciones de créditos, no se tendrá en cuenta las preaprobaciones que emiten las entidades financieras, toda vez que estas no contienen el estudio crediticio adecuado para proceder a legalizar o ratificar el crédito. Así mismo EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES), declara conocer que luego de la aprobación del crédito, deberá proceder a legalizar el mismo con el correspondiente estudio de títulos y avalúo al inmueble objeto del presente contrato. La hipoteca abierta de primer grado a favor de LA ENTIDAD se constituirá en el mismo instrumento en el que se perfeccione el presente contrato.

**RATIFICACIÓN DEL CRÉDITO:** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) reconocen que por solicitud expresa de la entidad financiera y aun estando vigente el crédito, se deberá realizar un proceso de ratificación del crédito hipotecario en virtud del cual dicha entidad lo vuelve a someter a estudio y aprobación, el cual deberá presentarse en un término no mayor a 30 días calendario previo a la fecha de escrituración del inmueble, en todo caso será obligación de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) mantener hasta el momento del desembolso del crédito, la capacidad de pago y las condiciones crediticias con base en las cuales le fue aprobado inicialmente.

**PAGO SIN CRÉDITO HIPOTECARIO:** Si EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) opta(n) por pagar el inmueble solo con recursos propios, o con recursos propios más subsidio(s), el valor y fecha del pago de los recursos propios serán los indicados como "CUOTAS o ABONOS MENSUALES", en el anexo plan de pagos de este contrato.

**PARÁGRAFO SEXTO: SUBSIDIO(S):** Corresponde(n) al valor indicado en el anexo plan de pagos de esta promesa de compraventa y que deberá ser asignado por el MINISTERIO DE VIVIENDA y/o por las CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR o la entidad correspondiente a favor de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) y será desembolsado(s) a favor de FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6, aplicado(s) como parte del pago del valor del inmueble objeto de este contrato. El desembolso del (los) subsidio(s) al FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6, será efectuado, previa presentación de los documentos requeridos para tal fin ante la entidad que corresponda. EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) declara(n) que conoce(n) y acepta(n) los requisitos exigidos para la postulación, calificación, asignación y desembolso del (los) subsidio(s). Los documentos requeridos para el efecto, deberá(n) presentarlos en las oficinas de las Cajas de Compensación Familiar o en las entidades financieras o del organismo correspondiente, según sea el caso, en la oportunidad que sea exigida por esas entidades. LAS PARTES acuerdan un plazo de ciento ochenta (180) días calendario o de manera inmediata en caso que la fecha de entrega prometida este dentro de los tres meses siguientes a la firma de este documento, contados a partir de la fecha de la firma de la presente promesa de compraventa, como plazo máximo para obtener la aprobación y la asignación del subsidio cuando sea tramitado a través de las Cajas de Compensación Familiar o el plazo requerido para lograr obtener la aprobación del subsidio de Caja de Compensación y posteriormente realizar la radicación del crédito hipotecario, pues en este caso se requiere que antes de la aprobación del crédito hipotecario cuente con aprobación del subsidio de caja de compensación; en el caso del subsidio tramitado con Fonvivienda, la aprobación y asignación deberá tener lugar dentro de los veinte (20) días siguientes a la ratificación del crédito el cual en todo caso deberá darse dentro del plazo previsto previo a la escrituración de la vivienda.

**SUBSIDIO FONVIVIENDA:** Conforme a las políticas del subsidio del gobierno, para acceder al programa Mi Casa Ya, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) que deseen adquirir el subsidio de vivienda deberán estar registrados en el Sisbén IV. EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se obliga a realizar el proceso de inscripción correspondiente ante la alcaldía del municipio donde reside con el fin de solicitar que realicen la respectiva encuesta y deben tener en cuenta que para ser beneficiados tendrán una clasificación igual o inferior a D11 para hogares urbanos o aquella que determine la normatividad vigente.

Teniendo en cuenta que el valor real del subsidio otorgado por Fonvivienda sólo se define al momento de su asignación, las partes entienden y aceptan que el valor indicado en el anexo plan de pagos de este contrato es un valor estimado proyectado al año de escrituración y, por tanto, dicho valor será ajustado en el momento en que se haga efectiva la asignación.

**SUBSIDIO CONCURRENTE:** Con la firma del presente contrato, y en caso de que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) hayan solicitado adelantar la negociación mediante el proceso de subsidios concurrentes, este (a, os) manifiesta(n) que cumple(n) con las condiciones establecidas en el artículo 2.1.1.8.3. del decreto número 1533 del 26 de agosto de 2019 y demás normas que le adicionen, complementen o sustituyan y que dan viabilidad al acceso de la concurrencia del subsidio familiar de vivienda, obligándose a mantener dichas condiciones durante todo el proceso de compraventa hasta que se haya pagado la totalidad del precio pactado por el inmueble. Igualmente, declara (n) conocer y aceptar que el subsidio concurrente se otorgará con cargo a los recursos del presupuesto Nacional, y en efecto, en caso de no contar con la disponibilidad de dichos recursos, se obliga(n) a asumir por su cuenta la suma proyectada en el plan de pagos bajo el concepto de subsidio concurrente en la fecha estipulada para el efecto.

A partir de los noventa (90) días calendario siguientes a la firma de la escritura pública y hasta la fecha de pago o abono efectivo del valor del subsidio otorgado por la Caja de Compensación Familiar, EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) se obliga(n) a pagar a LA PROMITENTE VENDEDORA intereses a la tasa máxima legal vigente, los cuales deberán ser cancelados en el momento en que EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE realice el cobro, sin necesidad de requerimiento alguno por renunciarse a éste expresamente. Saldo e intereses que serán garantizados con el pagaré otorgado para ello.

Los subsidio(s) deberán desembolsarse dentro de la vigencia del mismo, por la entidad responsable de su asignación y pago.

**NO APROBACIÓN DEL SUBSIDIO A LA FECHA DE LA ESCRITURACIÓN:** Dado que la asignación del (los) subsidio(s) es limitada, LAS PARTES acuerdan que, si antes de la fecha establecida para el otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa pactada en la cláusula sexta, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no adelanta (n) las gestiones para la encuesta Sisbén IV y por lo tanto no ha recibido la asignación del (los) subsidio(s) mediante la resolución, carta o documento de asignación correspondiente y se presenta cualquiera de estas situaciones: 1) la terminación de los programas que asignan los subsidios para la compra de vivienda de interés social 2) que se declaren agotados los cupos de subsidios disponibles, LA PROMITENTE VENDEDORA podrán de comun acuerdo con EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) modificar el plan de pagos pactando una cuota adicional para el pago del valor que se había proyectado como subsidio con el fin de que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) tenga la oportunidad de cancelarla con recursos propios o tramitar el incremento del valor del crédito aprobado siempre que cumpla con las condiciones de su banco financiador. En caso de que ninguna de las dos opciones sea posible en el término de sesenta (60) días calendario LA PROMITENTE VENDEDORA Y EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE podrá terminar este contrato, de pleno derecho, sin necesidad de autorización previa alguna, sin que haya lugar a indemnización a favor de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). En caso de que el plazo adicional de sesenta (60) días calendario para dichos trámites de pago se den en cambio de anualidad EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), conoce y acepta que, el valor propuesto en el anexo de pagos corresponde a una proyección que podrá tener variaciones dependiendo del valor que fije el gobierno al salario mínimo para el momento de la escrituración. Así mismo aceptan y conocen que el valor aproximado a que se hace referencia en el anexo de pagos sirve para efectos de llevar a cabo el pago de la cuota inicial del inmueble, entendiéndose que el saldo podrá variar en razón al valor que el Gobierno Nacional le asigne al SMMLV al momento de la escrituración, por lo que si la escrituración se hace al cambio del año, el valor del inmueble incrementará y se ajustará de acuerdo a lo anterior.

**NO APROBACIÓN DE DESEMBOLSO DEL SUBSIDIO POSTERIOR A LA ESCRITURACIÓN:** En caso de no desembolso y/o desembolso inferior a la suma inicialmente comprometida del subsidio de vivienda familiar y/o subsidio concurrente, luego de haberse otorgado la escritura pública esta suma deberá ser abonada en un plazo máximo de noventa (90) días calendario contados a partir de la notificación de rechazo y/o no desembolso. Si el subsidio se aprueba por una cifra superior, se harán los ajustes respectivos mediante otrosí a la forma de pago del precio.

**CAMBIO DE POLITICAS EN OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS O NORMATIVOS:** Las partes entienden que la política de subsidios de vivienda se encuentra sujeta a las normas que regulan la materia, por tal razón, aceptan que ante cualquier cambio normativo deberán cumplirse los nuevos requisitos que se establezcan

El incumplimiento de esta obligación, o de los requisitos que exijan las entidades otorgantes de subsidios de vivienda para el otorgamiento de subsidios, el reporte por parte de las centrales de riesgo de mora en obligaciones de los solicitantes de los

subsidios o el suministro de información falsa, reticente o ambigua o sin el lleno de requisitos legales, si el(los) subsidio(s) familiar de vivienda no es(son) asignado(s) a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) o, si aún asignado(s), no es(son) efectivamente desembolsado(s) a LA PROMITENTE VENDEDORA por causas imputables a éste(estos), no serán admitidas como causas justas para prorrogar el perfeccionamiento de la compraventa aquí prometida, y dará lugar a la pérdida de las arras por parte de EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) y ocasionará la resolución del presente contrato de promesa de compraventa, quedando en libertad LA PROMITENTE VENDEDORA Y EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE de enajenar a terceros los inmuebles descritos en este contrato objeto de compraventa desde la fecha que se notifique a EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES).

Para todos los efectos a que haya lugar EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) autoriza(n) desde ahora a las entidades otorgantes de subsidios de vivienda a abonar el producto del subsidio directamente al FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6, entidad ésta que no obstante la forma de pago renunciará a la resolución de la Compraventa Prometida.

**SUBSIDIO A LA TASA DE INTERÉS:** Si EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), aspira acceder al beneficio del subsidio de cobertura de tasa de intereses del Fondo de Reserva para la Estabilización de Cartera Hipotecaria (FRECH) administrado por el Banco de la República o cualquier otro beneficio de tasa o similar, será su obligación adelantar los trámites correspondientes para legalizar su condición como beneficiario (s) del respectivo programa. Por lo tanto, si por cualquier razón, pasados quince (15) días calendario después de radicado el desembolso del crédito hipotecario o del inicio del contrato de leasing, los recursos destinados para la cobertura de la tasa de interés o beneficio similar, no son desembolsados por la entidad de crédito, por falta de disponibilidad en su cobertura o por cualquier otra causa, EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) se obliga (n) a pagar un interés mensual equivalente al 1.5% sobre las sumas debidas, valor que se cobrará en la liquidación final.

**EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES),** declara conocer y aceptar que si al momento de desembolso del crédito hipotecario o del inicio del contrato de leasing, los recursos destinados para la cobertura de tasa de interés a que se refiere el texto anterior, no son autorizados por falta de disponibilidad de cupos o por cualquier otra causa, EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES) se obliga a instruir a la entidad financiera correspondiente, en un plazo no superior a 5 días hábiles para que proceda de manera inmediata al pago de las sumas debidas. El término de 5 días empezará a contar a partir de la fecha en que la entidad financiera o EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE informe sobre la no disponibilidad de recursos o la causa de su rechazo. Dicha omisión constituirá incumplimiento por parte de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) y dará lugar a la pérdida de las arras por parte de EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) pactadas en la cláusula vigésima

**PARAGRAFO SEPTIMO: CESANTÍAS:** Corresponde al valor indicado en el anexo plan de pagos de este contrato que EL PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) declara(n) tener en un Fondo de Cesantías. Desde la firma del presente contrato, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a realizar todos los trámites, gestionar las autorizaciones y firmar los documentos que se requieran de tal manera que el respectivo Fondo de Cesantías desembolse o entregue este valor más sus rendimientos financieros, directamente a favor de FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6 antes de la suscripción de la Escritura Pública que perfeccione el presente contrato. Dentro de los tres (3) meses contados a partir de la firma de este contrato o de forma inmediata si la fecha pactada para la escritura es menor, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) deben instruir a la entidad que administre sus cesantías para que inmovilice éstas en su cuenta para la compra del inmueble objeto de este contrato y presentar ante EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE la certificación expedida por dicha entidad en constancia de lo anterior.

**PLAZO:** El pago de las Cesantías deberá ser realizado antes de la firma de la Escritura Pública de Compraventa que perfeccione este contrato.

**PARAGRAFO OCTAVO: PAGARÉ:** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) firmará(n) un pagaré que garantice el pago de cualquier saldo que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) deba(n) a LA PROMITENTE VENDEDORA, causado por efectos de este contrato y será anulado al generar la liquidación del proceso de venta del inmueble, siempre y cuando no existan saldos pendientes de pago a cargo de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES).

**PARAGRAFO NOVENO:** EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) declara(n) que los recursos utilizados para la compraventa de la unidad privada prometida en venta provienen de actividades lícitas.

**PARAGRAFO DECIMO:** Con la suscripción de la presente Promesa de Compraventa, EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES) autoriza(n) en forma irrevocable para que los recursos provenientes del crédito del que trata la presente cláusula sean girados directamente al FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6.

Las partes acuerdan y entienden que cualquier modificación a la forma de pago del precio del(los) inmueble(s) objeto de promesa de compraventa deberán ser aprobadas previamente y por escrito por EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, por lo que cualquier retraso de EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) en el pago de las cuotas establecidas en el Anexo de Pagos, incluyendo aquellos a cumplirse por EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES) después de la fecha de firma de la Escritura Pública de Compraventa prometida, generará los intereses establecidos en este contrato.

**PARAGRAFO DECIMO PRIMERO:** En el evento en que una entidad financiera llegare a objetar, por cualquier razón, la tradición del inmueble en mayor extensión con ocasión del trámite de un crédito hipotecario individual, EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES), aceptan presentar entonces la solicitud de su crédito ante la entidad financiera donde se tenga el crédito constructor o entidad con convenio constructor, para efectos de continuar con el trámite de la operación crediticia correspondiente

**PARÁGRAFO DECIMO SEGUNDO:** Conforme a lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley 2010 del 27 de diciembre de 2019, por el cual se modificó el artículo 90 del Estatuto Tributario, las partes intervinientes, en la Escritura Pública que perfeccione el presente contrato de Promesa de Compraventa declararán bajo la gravedad del juramento lo siguiente:

- 1.) Que conocen plenamente todas las condiciones del negocio jurídico celebrado.
- 2.) Que el precio y/o valor que allí se incorpore y que deberá ser el mismo establecido en el presente contrato, es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un precio y/o valor diferente.
- 3.) Que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma

**CLÁUSULA SEXTA OTORGAMIENTO ESCRITURA.-** Los contratantes acuerdan que la Escritura de transferencia del dominio del bien prometido en venta se suscribirá por el PROMITENTE COMPRADOR en una fecha programada entre el \_\_\_\_\_ y los noventa (90) días siguientes a dicha fecha, y para el efecto EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE notificará por escrito y por correo certificado al PROMITENTE COMPRADOR a la dirección registrada en la presente promesa de compraventa con mínimo diez (10) días hábiles de antelación, la fecha de firma de la escritura pública, la Notaría en que se otorgará y la hora correspondiente; en caso de que no se notifique por parte del FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE una fecha específica, se entenderá que la escritura de compraventa deberá suscribirse en el último día del plazo que aquí se señala o en el siguiente día hábil en caso de que aquel no sea laborable en la Notaría Octava (8) del círculo de Cali a las 10:00 am. Adicionalmente el Representante Legal de LA PROMITENTE VENDEDORA y EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE suscribirá la escritura pública dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del (LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) en sus oficinas. La no suscripción de la Escritura Pública mencionada en la fecha, hora y lugares convenidos, se entenderá como manifestación de retracto por parte del contratante que incurra en tal abstención y se entenderá como incumplimiento habilitando así la aplicación del valor de las arras pactadas.

**PARÁGRAFO PRIMERO.-** Los contratantes acuerdan expresamente que la oportunidad prevista para la firma de la Escritura Pública de Compraventa y para la entrega de los inmuebles prometidos en compraventa se estimó con base en el programa que EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE elaboró para la construcción del Conjunto Residencial en el que se encuentran ubicados los inmuebles objeto de compraventa, sin embargo, el desarrollo de esta clase de obras está sujeta a situaciones tales como contingencias propias del suministro de materiales, cumplimiento de contratistas, hechos de la naturaleza, caso fortuito, fuerza mayor, huelgas de personal de proveedores, contratistas o subcontratistas, tardanza por parte de las entidades oficiales en la instalación y habilitación de los servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, gas, alcantarillado y telecomunicaciones, escasez de materiales o equipos en el medio, terrorismo o asonada o por demora en los trámites y autorizaciones por parte de las autoridades, por retrasos en la tramitación y registro del reglamento de propiedad horizontal del PROYECTO o por la devolución del citado reglamento por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos por cualquier motivo y en general por cualquier imprevisto ajeno a EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, caso en el cual las Partes aceptan la aplicación del artículo 64 del Código Civil. En consecuencia, ocurridas cualquiera de las circunstancias antes mencionadas las partes de común acuerdo prorrogaran mediante otrosí el término fijado para la firma de la Escritura Pública que perfeccione y de cumplimiento al presente contrato y para que se efectuó la entrega del inmueble. En el evento en que no medie acuerdo sobre dicha prórroga, se entenderá que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), desisten del compraventa prometida, y se darán por resuelto este contrato, sin necesidad de requerimiento adicional, caso en el cual desde ahora los Contratantes pactan que LA PROMITENTE VENDEDORA, se obliga expresamente a devolver los dineros recibidos como abonos al precio, a más tardar dentro de los 20 días hábiles siguientes a la manifestación escrita de desistimiento del negocio prometido que por esta causa hagan EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), en este evento no

habrá lugar a indemnización alguna, toda vez que se encuentra ante el acaecimiento de un evento de caso fortuito o fuerza mayor.

Para la firma de la Escritura de Compraventa, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) deben acreditar ante EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, el cumplimiento de las obligaciones a su cargo establecidas en esta promesa de compraventa. En especial, a la fecha establecida para la firma de la escritura, deberán haber cumplido con lo siguiente: **A)** El pago del valor total del precio pactado, si adquiere el inmueble de contado. **B)** El pago total de la parte del precio no financiable o subsidiado, si adquiere el inmueble con crédito hipotecario. **C)** Además, si aplica, deberá(n) tener vigente la aprobación o ratificación del crédito como mínimo por los montos establecidos en esta promesa de compraventa. **D)** Deben haber sido expedidos los documentos requeridos para el otorgamiento de la escritura pública tales como poderes (cuando haya lugar a ellos).

**PARÁGRAFO SEGUNDO :** LAS PARTES acuerdan que la Escritura Pública de Compraventa no se otorgará si EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) incumple(n) cualquiera de los requisitos señalados en esta cláusula, según corresponda a cada caso, dando lugar a su incumplimiento de este contrato.

**PARÁGRAFO TERCERO :** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) declaran que conoce(n) y acepta(n) que, en caso de que para otorgar la Escritura Pública de Compraventa deban comparecer terceras personas, como el banco crédito constructor o el banco crédito del comprador o cualquier tercero, no será responsabilidad de EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE cualquier demora o retraso de estos, en la suscripción del mencionado documento.

**PARÁGRAFO CUARTO:** La escritura se otorgará en la notaría que se indique, siempre y cuando su otorgamiento no esté sometido a reparto en cuyo caso éste deberá ser realizado en la Notaría que sea asignada para tal fin por la autoridad competente; el cambio de Notaría en este evento será informado por EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) cuando le notifique la fecha en que deberá(n) comparecer para la firma de la escritura.

**CLÁUSULA SÉPTIMA - DERECHOS NOTARIALES Y DE REGISTRO:** Los gastos, impuestos y recaudos liquidados notarialmente que se ocasionen por el otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa que dan cumplimiento al presente contrato, serán asumidos así:

1. EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES) asumirán los siguientes:
  - a. El cincuenta por ciento (50%) del acto notarial de la compraventa.
  - b. Los gastos que implique la expedición de copias destinadas a la EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES), a EL BANCO otorgante del crédito, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, al protocolo de la respectiva Notaría y cualquier otra copia que EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) solicite(n), las autenticaciones, diligencias y hoja matriz, impuesto a las ventas, en fin, cualquier otro gasto o costo derivado del otorgamiento de la escritura será asumido en su totalidad por EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES).
  - c. El impuesto y los derechos de registro que se causen por la Escritura Pública de Compraventa que perfeccione el presente contrato serán asumidos íntegramente por EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES).
  - d. Los gastos, derechos, y demás impuestos y recaudos notariales así como el impuesto y los derechos de registro que ocasionen la constitución de hipotecas y su posterior cancelación, serán asumidos en su totalidad por EL (LA, LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (A, ES).
2. EL PROMITENTE VENDEDOR asumirá los siguientes:
  - a. El cincuenta por ciento (50%) del acto notarial de la compraventa
  - b. El 100% de los gastos, derechos y demás impuestos y recaudos notariales así como el impuesto y los derechos de registro y beneficencia que se ocasionen en el evento de que sea necesaria la cancelación de una hipoteca en mayor extensión que podrá constituir sobre el lote de terreno en el cual se desarrolla el proyecto.

**CLÁUSULA OCTAVA. - Entrega Material.-** EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE llevará a cabo la entrega real de(el,los) inmueble(s) objeto de este contrato de promesa de compraventa, dentro de los sesenta (60) días siguientes al otorgamiento de la escritura pública mediante la cual se perfecciona el presente contrato, previa citación remitida por parte del FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE al PROMITENTE COMPRADOR realizada por correo certificado a la dirección incluida en éste contrato, con una antelación de 10 días hábiles a la fecha de entrega. En caso de no producirse esta

citación, la entrega se realizará en el último día del plazo que aquí se establece, pudiendo EL PROMITENTE COMPRADOR hacerse presente en el inmueble para tal fin en dicha fecha, o al siguiente día hábil en caso de que aquél fuere no laborable, para que se le realice la respectiva entrega material. Dicha entrega se realizará, mediante acta suscrita por las partes donde constará el estado del(de los) inmueble(s) recibido(s); los procedimientos y plazos para los arreglos y/o servicios de posventas que se encuentran establecidos en el acta e inventario de entrega. En todo caso las partes podrán prorrogar la fecha de entrega pactada de común acuerdo y firmarán otrosí a la promesa de compraventa en donde se establezcan las nuevas fechas de cumplimiento y entrega. En el evento en que no medie acuerdo sobre dicha prórroga, se aplicara lo pactado en la cláusula sexta, parágrafo primero.

**PARÁGRAFO PRIMERO.-** LAS PARTES son conscientes de que la entrega de los bienes comunes esenciales se efectúa de manera simultánea a la entrega de los bienes privados, ya que éstos son esenciales para el uso de las unidades residenciales, por lo que no serán objeto de entrega posterior. De la misma forma los bienes comunes de uso y goce general ubicados en el edificio o conjunto, de acuerdo a lo regulado en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001, se entregarán a la persona o personas designadas por la asamblea general o en su defecto al administrador definitivo. Dicha entrega se efectuará a la enajenación de un número de bienes privados que represente por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad, fecha en la cual empezará a correr el termino de la garantía legal.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Si el inmueble prometido en venta se encuentra terminado, con sus servicios públicos instalados y legalizados, así como debidamente aprobado el crédito de EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES), caso EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE podrá adelantar las fechas de escrituración y entrega previa solicitud escrita remitida a EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES).

**PARÁGRAFO TERCERO:** Si el día acordado para la entrega del inmueble EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES), no comparece a recibirlo sin que medie excusa por parte de éste, se enviará una nueva comunicación informando la fecha y hora en la cual deberá asistir para agotar este trámite. Si EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) no asiste(n) a la segunda citación, se entenderá que el inmueble fue recibido a satisfacción y sin observaciones con las consecuencias establecidas en el texto de este documento. En este último caso EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE procederá de la siguiente manera:

- a) Elaborará un acta de entrega, que será suscrita por 2 testigos en donde conste el estado del inmueble, a la misma se le anexará un registro fotográfico del lugar.
- b) Los documentos mencionados en el literal anterior serán ANEXOS a la Escritura Pública de la de transferencia del inmueble.
- c) Copia de esta escritura será remitida físicamente a la última dirección de correo de notificaciones que respectivamente EL (LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) le informó EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, situación que será informada vía e-mail.

**PARÁGRAFO CUARTO:** Las observaciones que realicen EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES), se plasmaran en el acta de entrega respectiva. Las únicas causales validas por la que EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) no reciban los inmuebles son: 1. No se encuentre(n) terminada(s) la(s) unidad(es) privada(s) 2. Que el inmueble no cuente con servicios públicos de agua luz y gas. 3. Que los defectos de los cuales adolezca(n) la unidad(es) privada(s) impidan su uso y goce plenos. En caso de que EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES), se niegue a recibir el(los) inmueble(s) por causas diferentes a las enunciadas anteriormente se aplicará el mismo procedimiento establecido en el parágrafo tercero de esta cláusula.

**PARÁGRAFO QUINTO:** Si se debe suspender la construcción por cualquier hecho imprevisible e irresistible generador de caso fortuito o fuerza mayor, como, por ejemplo, hechos de la naturaleza, terrorismo o asonada. Así mismo, se pueden presentar hechos tales como tardanza por culpa exclusiva por parte de las entidades oficiales en la instalación y habilitación de los servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, y gas, escasez probada de materiales o por demora exclusiva por parte de las entidades en los trámites y autorizaciones, se aplicará lo previsto en el parágrafo primero de la cláusula sexta del presente contrato.

**PARÁGRAFO SEXTO:** En caso de que EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES), opte por financiación con el FONDO NACIONAL DEL AHORRO o con la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, LA PROMITENTE VENDEDORA llevará a cabo la entrega real de(el, los) inmueble(s) objeto de este contrato de promesa de compraventa, cinco (05) días hábiles siguientes a que dichas entidades efectúen y notifiquen el desembolso del crédito hipotecario o subsidio en favor del PROMETIENTE VENDEDOR.

**PARÁGRAFO SEPTIMO: HURTOS.** - A partir de la fecha de entrega del inmueble prometido, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) asumirá(n) la responsabilidad en su correcto cuidado y manejo, de los bienes y personas que ingresan al conjunto y a la unidad inmobiliaria. En consecuencia, EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, no asumirá responsabilidad alguna por hurto(s), sustracción(es) de bien(es) o pérdida de elementos y/o cosas que ocurra(n) en el proyecto, así EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE desempeñe el cargo de administrador provisional del proyecto inmobiliario.

**CLÁUSULA NOVENA.- Saneamiento, Dominio y Libertad** En la Escritura pública que dé cumplimiento a esta promesa de compraventa, se estipulará que EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE responderá(n) a EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) por los vicios de evicción, redhibitorios y vicios ocultos que llegaren a presentarse en el mismo inmueble, en los términos previstos en la Ley. EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE se obliga con la firma de este documento a asumir las demás obligaciones derivadas de la misma incluyendo el saneamiento de la unidad privada prometida en venta, que el inmueble no ha sido enajenado por acto anterior al presente, no soportará limitaciones del dominio diferentes de las que provienen del régimen de propiedad horizontal y de la hipoteca constituida o que se constituirá sobre el predio en mayor extensión para garantizar el crédito constructor, y que al momento de su transferencia a EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES), LA PROMITENTE VENDEDORA los poseerá quieta, regular y pacíficamente, y declara que se hará su entrega libre de registro por demandas civiles, censos, derechos de uso y habitación, arrendamientos por Escritura Pública, patrimonio de familia no embargable, anticresis, embargos, hipotecas y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes gravámenes y frente a la hipoteca que soporte el inmueble la PROMITENTE VENDEDORA se obliga a cancelarla a más tardar en el mismo instrumento mediante el cual se transfiera la unidad prometida en venta en acto separado. Así mismo, EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, responderá por la calidad de la construcción, por la evicción y los vicios ocultos que llegaren a presentarse en el mismo inmueble, en los términos previstos en la Ley.

**CLÁUSULA DÉCIMA.- Pago de Impuestos.-** Los Contratantes acuerdan que LA PROMITENTE VENDEDORA y/o EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE pagará(n) y declarará(n) los impuestos de predial y complementarios que afecten los inmuebles prometidos en venta, que se hayan notificado y liquidado hasta el día en que se otorgue la Escritura Pública de transferencia del dominio de los inmuebles, en adelante correrán por cuenta exclusiva de EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) independientemente de si para esa fecha se ha solicitado o no el desenglobe catastral o se ha producido la asignación individual de cédula catastral. Las partes contratantes convienen en determinar que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES) pagará(n) íntegramente los gravámenes de contribución por valorización Local o de Beneficio General que se liquide y/o notifique con posterioridad a la fecha de la Escritura Pública de compraventa respecto de los inmuebles objeto de la misma, toda vez que estas contribuciones no son conocidas por LA PROMITENTE VENDEDORA y/o EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE.

**PARÁGRAFO PRIMERO.-** Con relación al pago del impuesto predial, las partes convienen clara y expresamente que por disposición y mutuo acuerdo, EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) reconocerá(n) y pagará(n) a favor de EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE a prorrata la suma de dinero correspondiente al período de tiempo transcurrido entre la suscripción de la Escritura Pública de Compraventa que perfeccionará este contrato y el 31 de diciembre del año en que se suscriba la correspondiente Escritura Pública, sobre las sumas de dinero que por concepto de impuesto predial fueren canceladas por EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, inicialmente de acuerdo con el porcentaje de copropiedad determinado para el(los) inmueble(s), cuando quiera que el predial deba pagarse respecto del(los) inmueble(s) en mayor extensión, o con el pago ya sea presuntivo individual que se liquide, o el cobrado por la Secretaria de Hacienda, dicho pago será requisito para que LA PROMITENTE VENDEDORA esté obligada a firmar la Escritura Pública que perfeccionará este contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE radicará ante el Departamento Administrativo de Catastro Distrital los documentos necesarios para obtener el desenglobe catastral del(los) inmueble(s) que se promete(n) en venta.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- Servicios.-** EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE entregará dotado el inmueble prometido en venta de los servicios públicos de Energía Eléctrica, Acueducto y Alcantarillado, para lo cual ha cancelado los derechos para la conexión definitiva, el valor del medidor de agua y contador de energía a las respectivas empresas; los eventuales reajustes o complementos que pudieren resultar a esas liquidaciones por todo concepto en relación con la instalación y suministro de tales servicios, serán de cargo exclusivo de EL(LA,LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES) desde el momento de la entrega del inmueble, por cuanto tales reajustes no se han tenido en cuenta para fijar el precio de la compraventa aquí prometida.

La empresa de energía podrá realizar el cobro del cargo por conexión de energía eléctrica en la primera factura que reciba EL (LOS) COMPRADOR(S) una vez el servicio de energía sea efectivamente instalado, este cobro se deriva de las facultades otorgadas a las empresas de servicios públicos para realizarlos, en virtud de la Ley 142 de 1994 art. 90, y la Resolución CREG 108 de 1997 art. 21.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE entregará las redes para la instalación de los servicios públicos del gas natural y teléfonos. Por lo tanto estará a cargo de EL (LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (A, ES) los costos de los derechos de conexión y del medidor de gas de la respectiva unidad de vivienda. Si en el momento de la escrituración del inmueble EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE hubiese cancelado los derechos de conexión y del medidor de gas, éstos deberán ser reembolsados por EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). El costo de los derechos de conexión y el valor de la línea telefónica los asume directamente EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES) (usuario), ante la empresa Prestadora del Servicio Telefónico a través de la facturación mensual. La Empresa Prestadora del Servicio telefónico es la directa responsable de la instalación, adjudicación de las líneas y facturación del servicio telefónico.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** - Si para el día señalado para la entrega material del inmueble objeto de esta promesa, las Empresas de Energía Eléctrica y Acueducto y Alcantarillado, no hubieren instalado definitivamente los servicios públicos, las partes contratantes expresamente convienen en que la entrega se produzca con los servicios públicos instalados provisionalmente, asumiendo EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE la totalidad del costo de estos servicios provisionales hasta tanto no se entreguen los definitivos. En todo caso, será de cargo de EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE a sus expensas obtener la conexión definitiva en un tiempo prudencial y ante la situación descrita, EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) exonera(n) de toda responsabilidad a EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, siempre y cuando se hayan adelantado oportunamente los trámites ante las empresas prestadoras de servicios públicos y/o no exista culpa o negligencia de EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA- Radicación.**- EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE se encuentra autorizado para anunciar y desarrollar el presente proyecto por estar debidamente registrado ante La SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, SUBSECRETARIA DE GESTION DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA ALCALDÍA MUNICIPAL SANTIAGO DE CALI o ante la secretaria de planeacion del municipio de Santiago de Cali, la documentación pertinente para desarrollar el plan de vivienda en que están comprendidos los inmuebles objeto de esta promesa de compraventa de conformidad con lo prescrito en el artículo 71 de la ley 962 del 2005 y su decreto reglamentario 2180 del 29 de junio del 2006.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA- Cesión del Contrato.**- EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES) se obligan a no ceder a ningún título los derechos y obligaciones que para ellos se derivan de la promesa de compraventa contenida en este documento, sin la aceptación expresa y escrita de la PROMITENTE VENDEDORA quien se reserva el derecho de aceptar o no la cesión.

En cualquier caso, la cesión procederá, teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

- 1.) Que el actual promitente comprador no se encuentre en mora,
  - 2.) Que la cesión se perfeccione con al menos noventa (90) días calendario de anticipación a la fecha de escrituración, la cual a su vez será señalada en el correspondiente contrato de cesión y/o vinculación.
  - 3.) Que el promitente comprador haya cancelado como cuota inicial al menos el 15% del valor total del inmueble, entre otros.
- La cesión podrá llevarse a cabo siempre y cuando se realice la verificación y aprobación de SAGRILAF y centrales de riesgo.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** - LA PROMITENTE VENDEDORA podrá rechazar el nuevo cesionario del contrato, si el mismo no cumple con los requisitos que se requieren para hacer parte, por lo tanto, mientras el nuevo cesionario no sea aceptado, EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) deberá seguir cumpliendo con las obligaciones que de éste se derivan.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** LA PROMITENTE VENDEDORA podrá ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que se deriven de este contrato, siempre que cuente con las autorizaciones administrativas requeridas para la enajenación de vivienda, en caso de ser requeridas. ante La SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, SUBSECRETARIA DE GESTION DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA ALCALDÍA MUNICIPAL SANTIAGO DE CALI o ante la secretaria de planeacion del respectivo y la cesión sea autorizada por dicha entidad.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA- Modificaciones a Unidades Privadas.**- EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE solamente realizará las reformas planteadas en el proyecto de venta de acuerdo a las opciones que esta misma disponga para ofrecer en el proyecto. EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE no responderá por ninguna modificación que realice(n) EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES) en las unidades privadas ni en los bienes

comunes. Las reparaciones de los daños causados, que por esta razón deban realizarse, correrán por cuenta exclusiva de EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES)

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA- Acabados.-** EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) declara(n) conocer el diseño aprobado por la autoridad competente para el desarrollo del proyecto tanto en los aspectos arquitectónicos como urbanísticos, los que componen el producto inmobiliario ofrecido en venta y aceptado por EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES). En razón a las diferencias que se pueden originar entre los lotes de fabricación de elementos para los acabados, EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE se reserva el derecho de modificar (por otros de igual calidad y similar apariencia) los colores, materiales y diseños que empleará, en las unidades del conjunto, con relación a los utilizados en la unidad de vivienda modelo.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA- Garantías.-** De conformidad con las normas legales vigentes, EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE cederá las garantías determinadas por los proveedores respecto de los elementos con los que está dotado el inmueble. La entrega material del inmueble objeto de esta promesa, se realizará mediante acta, en la cual constará el inventario, la revisión del inmueble de todas las dependencias, especificaciones de construcción, apariencia y funcionamiento de los elementos y equipos del mismo, de conformidad con lo ofrecido en venta. A ésta acta se acompañarán las garantías de los proveedores mencionadas. EL(LA, LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR(A, ES) se comprometen a respetar y conservar en su totalidad la infraestructura y diseños tanto estructurales como arquitectónicos originales de los inmuebles que se venden conforme lo indica el manual del usuario cuyas condiciones deberá haber leído en su totalidad, conocer y comprender. En el evento que EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A, ES), por su cuenta y riesgo efectúe modificaciones o ampliaciones sobre los muros y estructuras de los inmuebles enajenados sin la aprobación previa y escrita del EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, perderá todas las garantías.

**PARÁGRAFO:** A partir de la fecha de entrega del inmueble prometido en venta, será de cargo de EL (LA, LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR(A, ES) el mantenimiento de su inmueble y en general todas las reparaciones por daño o deterioro que no obedezcan a vicios de constructor.

El constructor responderá por las garantías del inmueble y las garantías de las zonas y bienes comunes, de la siguiente forma:

a) **ESTABILIDAD DE OBRA: POR UN TÉRMINO DE DIEZ (10) AÑOS**

b) **ACABADOS: POR UN TÉRMINO DE UN (1) AÑO.**

Todo de conformidad con la Ley 1480 de 2011 y normas concordantes que lo adicionen o complementen y la circular externa No. 004 del 13 de diciembre de 2023 de la Superintendencia de Industria y Comercio.

De no ser posible la reparación del inmueble o restablecer las condiciones de estabilidad que permitan la habitabilidad del mismo, LA PROMITENTE VENDEDORA, procedera con la devolución del valor total recibido como precio, reintegrando el valor cancelado como cuota inicial indexado con base en la variación del IPC al momento de la devolución, así mismo, en caso de existir crédito hipotecario, reintegrará la totalidad de las sumas desembolsadas por dicho concepto a la entidad financiera que corresponda

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA- SAGRILAFT.-** Administración del Riesgo de Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo y Financiación de Proliferación de Armas de Destrucción Masiva. EL PROMITENTE COMPRADOR declara de manera voluntaria y dando certeza de que lo aquí consignado es información veraz y verificable, lo siguiente: (i) que los recursos utilizados para la ejecución del presente Contrato, al igual que sus ingresos, no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione, ni serán utilizados para efectos de financiar actividades terroristas; (ii) que EL PROMITENTE COMPRADOR o sus socios o administradores, no ha sido incluido en listas de control de riesgo de lavado de activos y financiación al terrorismo nacionales o internacionales definidas por EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE de acuerdo con su Sistema de Autocontrol y Gestión de Riesgo Integral LA/FT/FPADM - SAGRILAFT, entre las que se encuentran la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de sanciones del Consejo de Seguridad de la Organización de las Naciones Unidas, la Lista de Terroristas de los Estados Unidos de América, la Lista de la Unión Europea de Organizaciones Terroristas y la Lista de la Unión Europea de Personas Catalogadas como Terroristas; (iii) que no incurre en sus actividades en ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.

EL PROMITENTE COMPRADOR se obliga con EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE a entregar información veraz y verificable y a actualizar su información institucional, comercial y financiera por lo menos una vez al año, o cada vez que así lo solicite la entidad, suministrando la totalidad de los soportes documentales exigidos. El incumplimiento de esta obligación faculta a EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE para terminar de manera inmediata y unilateral cualquier tipo de relación que tenga con EL PROMITENTE COMPRADOR. EL PROMITENTE COMPRADOR autoriza a EL

FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE a realizar consultas a través de cualquier medio, por sí mismo o a través de un proveedor, para efectuar las verificaciones necesarias para corroborar la información aquí consignada.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA - TRATAMIENTO DE DATOS:** Con la firma del presente documento, EL(LA, LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (A,ES), declara expresa e irrevocablemente que autoriza a LA PROMITENTE VENDEDORA y/o a EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, esto es, CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S., identificada con NIT 860. 058.070-6, con domicilio en la CARRERA 54 A No. 127 A 45 de Bogotá D.C., a recolectar, almacenar, procesar, usar, conservar o suprimir los datos públicos, privados, semiprivados o sensibles, derivados o con ocasión de las relaciones comerciales, administrativas, financieras, laborales o contractuales, que tenga o que llegue a tener con la CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S., enunciados en el presente formato y en todos los documentos adjuntos al mismo, información que será objeto de registro en las bases de datos creadas para el efecto de conformidad con lo previsto en la Ley 1581 de 2012 y en la Política de Tratamiento de Datos Personales, disponible en la página web <https://www.constructoracolpatria.com/cumplimiento-legal>

Asimismo, autoriza la transmisión y/o transferencia de datos personales a entidades de carácter nacional o a terceros países tales como: filiales, aliados comerciales, proveedores de servicios, contratistas, entidades financieras con el fin de que: a) La entidad financiera aliada o tercero pueda estudiar el crédito del cliente, y consultar su información en operadores de información y riesgo, b) Contactar al cliente para el ofrecimiento de productos o servicios financieros para el acceso a crédito hipotecario o leasing habitacional de la entidad financiera aliada o tercero, entidades públicas y Privadas con los cuales CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S., tenga vínculos en ejercicio del desarrollo de sus actividades y para la promoción de sus proyectos.

En tal sentido CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S., podrá tratar los datos de manera específica para realizar la comercialización de sus proyectos, realizar campañas publicitarias, encuestas, estadísticas, cotizaciones, fidelización de proyectos, financiamiento de los proyectos, otorgamiento de créditos individuales, temas contables, fiscales, procesos de selección de candidatos, relaciones laborales existentes, procesos de referenciación, verificación de información laboral y académica, relaciones contractuales y gestiones administrativas en general.

Igualmente, expresa que ha sido informado de manera clara y comprensible que como titular de los datos personales tiene derecho a: conocer, actualizar, consultar y solicitar la rectificación o supresión de datos; solicitar prueba del otorgamiento de la autorización; saber del uso que CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. ha hecho de los datos personales; revocar en cualquier momento la autorización de inclusión de los datos personales en las bases de datos de CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.; solicitar sin costo alguno los datos personales previamente autorizados.

Los derechos como titular de la información los podré ejercer a través de los mecanismos establecidos en la política de tratamiento de protección y manejo de datos personales que puede encontrar en [www.constructoracolpatria.com](http://www.constructoracolpatria.com), para cualquier petición, queja o reclamo puede comunicarme: i) Al correo electrónico [servicioalcliente@constructoracolpatria.com](mailto:servicioalcliente@constructoracolpatria.com), ii) Comunicándome en Bogotá al teléfono (601) 6439066 opción 1 o la línea nacional 018000 119080 y iii) Por correo físico dirigido a servicio al cliente en la carrera 54 A No. 127 A 45 de Bogotá D.C.

Por lo anterior, acepta y manifiesta conocer el tratamiento que le dará CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. a los datos personales registrados en su base de datos y la exonera de cualquier responsabilidad que de dicho tratamiento se pueda derivar.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA - Declaración Adicional.-** En caso de fallecimiento de alguno de EL (LA, LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (A,ES), el presente contrato se entenderá resuelto de pleno derecho, de forma tal que **LA PROMITENTE VENDEDORA** podrá disponer de manera inmediata del (los) inmueble (s) objeto del contrato, y los dineros abonados para el pago del precio del inmueble(s) que se promete en venta por medio del presente contrato, serán transferidos a quien le fueren adjudicados mediante sentencia ejecutoriada o escritura pública debidamente otorgada, que ponga fin al proceso de sucesión sin obligación de reconocer intereses o indemnización alguna; En caso de ser dos o más **LOS PROMITENTES COMPRADORES** del inmueble objeto del presente contrato, y este(os) manifieste(n) su interés en continuar con la negociación pese al fallecimiento del otro promitente comprador, deberá(n) dentro de los treinta (30) días calendario siguientes al fallecimiento, aportar los dineros que a la fecha deban estar pagados cumpliendo el plan de pagos pactado. Si no se aportaren dentro de esta oportunidad el presente contrato se resolverá de pleno derecho sin necesidad de requerimiento previo ni constituciones en mora, cuya renuncia se entiende expresa por parte de EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) con la suscripción del presente contrato. En consecuencia, vencido este plazo y a partir de la notificación de ello a quienes acrediten la calidad de herederos, **LA PROMITENTE VENDEDORA** quedará en libertad de ofrecer

nuevamente el inmueble y procederá a la devolución de los valores recibidos como abonos al pago del precio del inmueble, objeto de este contrato en favor de EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES) sobreviviente(s) y en las proporciones que se hubieren indicado y a falta de ellas en igual proporción para todos los destinatarios, de tal manera que la proporción correspondiente a quien falleciere, será entregada a quien se adjudique mediante sentencia judicial. Para efectos de la devolución de los dineros, la misma se hará mediante transferencia bancaria al número de cuenta que fuere informada a **LA PROMITENTE VENDEDORA** mientras ello ocurre los dineros abonados por el causante permanecerán en un nuevo encargo fiduciario con fines específicos en la misma fiduciaria.

| COMPRADOR                      | CON PARTICIPACIÓN |
|--------------------------------|-------------------|
| Cédula de Ciudadanía No. _____ | _____ %           |
| Cédula de Ciudadanía No. _____ | _____ %           |

**CLÁUSULA VIGÉSIMA ARRAS:** Se establecerán arras equivalentes al 7% del valor del inmueble, estas arras se regularán como lo ordena el Artículo 866 del Código de Comercio, es decir, que cada uno de los contratantes podrá retractarse, el que ha dado las arras perdiéndolas y el que las ha recibido restituyéndolas dobladas. Celebrado el contrato de compraventa objeto de esta promesa, las arras serán imputadas al precio.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** LAS PARTES podrán ejercer el derecho de retracto, desde la fecha de celebración de esta promesa y hasta la fecha pactada para el otorgamiento de la Escritura Pública de compraventa, así:

A) EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), notificará(n), mediante comunicación escrita y remitida por correo certificado o a través de los canales de atención dispuestos por CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S, a LA PROMITENTE VENDEDORA, la intención de retractarse de la negociación, lo cual dará lugar a la pérdida de la suma establecida como arras. En el evento en que el valor aportado por EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) sea inferior al establecido como arras, este último deberá pagar la diferencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de la comunicación, so pena de hacer exigible ejecutivamente la obligación.

En todo caso, LA PROMITENTE VENDEDORA queda, por el solo hecho de la retractación de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), facultado para declarar resuelto el presente contrato unilateralmente sin necesidad de declaración judicial alguna, y de disponer inmediatamente del inmueble, devolviendo los dineros recibidos como parte del precio dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha en que se presente el retracto, previo descuento del valor total de las arras, los rendimientos, el gravamen a movimientos financieros (GMF), retenciones e impuestos a que haya lugar, entre otros.

**PARAGRAFO SEGUNDO: IMPOSIBILIDAD DE LOCALIZACIÓN:** La imposibilidad de localizar a EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), siempre y cuando este hecho impida el desarrollo del contrato, lo resolverá de pleno derecho. Se entenderá que hay imposibilidad de encontrar a EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) cuando ante las comunicaciones escritas, telefónicas o enviadas por cualquier medio EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) no se haga presente y/o manifieste su interés de continuar con la negociación, para lo cual LA PROMITENTE VENDEDORA dejará a disposición de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), los dineros recaudados previo descuento de la sanciones a que haya lugar, quien lo podrá reclamar previa comunicación escrita. Por lo tanto, LA PROMITENTE VENDEDORA podrá disponer de manera inmediata del (los) inmueble (s) objeto del contrato.

**PARAGRAFO TERCERO:** Con ocasión a la devolución de saldos a mi(nuestro) favor si llegare a existir, autorizo(amos) a que se me(nos) descuenta el valor aplicable al momento de la notificación de desistimiento, y en general, si hay saldos a mi(nuestro) favor, situación que autorizo también me sea notificado a los datos de contacto aquí consignados sin requerir confirmación de aceptación de mi (nuestra) parte, por lo cual LA PROMITENTE VENDEDORA o el Patrimonio Autónomo correspondiente según aplique girará tales sumas de dinero dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la siguiente cuenta bancaria:

Titular de la cuenta: \_\_\_\_\_

Número de cuenta: \_\_\_\_\_

Tipo de cuenta: \_\_\_\_\_



Entidad: \_\_\_\_\_

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA** Son anexos del presente contrato y hacen parte integral del mismo:

- a) Anexos de pagos
- b) Anexo de especificaciones
- c) Anexos de recomendaciones Generales
- d) Alternativa de negociacion (Plano)

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - Domicilio Contractual-** .El domicilio contractual es la ciudad de Bogotá D.C para el envío de correspondencia, notificaciones y demás fines relacionados con el presente contrato, las partes indican las siguientes direcciones:

LA PROMITENTE VENDEDORA: **AVENIDA EL DORADO NO. 68 B 85 PISO 2, Bogotá D.C.**

**EI FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE: Carrera 54 A N° 127 A 45, Bogotá D.C.**

EL (LA, LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (A, ES):

DIRECCIÓN \_\_\_\_\_

TELÉFONO FIJO \_\_\_\_\_

TELÉFONO CELULAR \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: Ética en los negocios y administración del riesgo de soborno y corrupción.** EL (LA, LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (A,ES) declara de manera voluntaria y dando certeza de que lo aquí consignado es información veraz y verificable, lo siguiente: (i) que no incurre en sus actividades en actos relacionados con fraude, soborno, corrupción, entendiendo estas conductas dentro del marco de las normas penales vigentes, ni realiza ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione; (ii) que no usará a EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE o la relación comercial con ésta para cometer actos relacionados con soborno y corrupción, entendiendo ésta conductas dentro del marco de las normas penales vigentes; (iii) que cumplirá con los requerimientos de todas las leyes, reglas, regulaciones y ordenes de las autoridades gubernamentales o regulatorias aplicables en materia de prevención, control y administración del riesgo de soborno y corrupción, tal como el Estatuto Anticorrupción colombiano y sus modificaciones, en materia de prevención, control y administración del riesgo de soborno y corrupción; (iv) ni EL PROMITENTE COMPRADOR ni ninguna Persona Asociada a éste, directa o indirectamente, ofrecerán, pagarán, prometerán pagar o entregar, o autorizarán el pago o entregarán cualquier dinero, regalo, o cualquier bien de valor, a cualquier funcionario o empleado del gobierno, o cualquier partido político partido oficial, candidato a cargo político o funcionario de cualquier organización pública internacional (conjuntamente Funcionario Público), en violación de cualquier ley aplicable, incluyendo pero sin limitarse al Estatuto Anticorrupción colombiano y sus modificaciones. EL PROMITENTE COMPRADOR adicionalmente declara y garantiza que ningún Funcionario Público tiene derecho alguno a participar directa o indirectamente en la remuneración de cualquier transacción o venta obtenida a través de este contrato, cuando dicha remuneración se reciba a cambio de que el Funcionario Público realice, omita o retarde actos relacionados con el ejercicio de sus funciones. EL PROMITENTE COMPRADOR notificará prontamente por escrito a EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, si tiene conocimiento o tiene razón para sospechar de cualquier violación del Estatuto Anticorrupción u otras leyes, reglas, regulaciones y órdenes de las autoridades gubernamentales o regulatorias aplicables relacionadas con la administración de riesgo de Soborno y Corrupción.

EL (LA, LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (A,ES) en su propio nombre y en el de sus representadas declara y garantiza que sus directores, funcionarios, accionistas empleados o agentes no son Funcionarios Públicos. EL PROMITENTE COMPRADOR se compromete a notificar por escrito a EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, dentro de los diez (10) días siguientes a su conocimiento, en el caso en que los directores, funcionarios, accionistas, empleados o agentes de EL PROMITENTE COMPRADOR o el de sus representadas, se conviertan en Funcionario Público durante la vigencia de este contrato. Una vez recibida la citada notificación por escrito, EL PROMITENTE COMPRADOR y EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, se consultarán para discutir cualquier asunto que pueda contradecir cualquier legislación,

regla, regulación u orden aplicable a fin de determinar si esos asuntos pueden ser resueltos satisfactoriamente. Si después de esa discusión, cualquiera de esos asuntos no puede ser resuelto a juicio razonable de EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE podrá terminar este contrato notificando por escrito a EL PROMITENTE COMPRADOR

EL(LA, LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A,ES), en su propio nombre y en el de sus Personas Asociadas, se compromete a mantener libros y registros precisos de todas las transacciones relativas a este contrato de acuerdo con las prácticas de contabilidad generalmente aceptadas y del cumplimiento del Estatuto Anticorrupción colombiano, y/u otras leyes aplicables -

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. – RESCILIACIÓN:** La compraventa pactada en este contrato se perfeccionará de manera firme e irrevocable, excepto si el crédito hipotecario y/o el subsidio no son desembolsados o le fueren negados a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) por razones ajenas a LA PROMITENTE VENDEDORA, incluso aún después de haber sido otorgada y registrada la escritura de compraventa. Ante la ocurrencia de cualquiera de estos eventos, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a resciliar la escritura de compraventa, asumiendo todos los gastos que se deriven de ello, en el momento que así se lo solicite EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, debiendo restituir el inmueble si ha sido entregado, conforme lo previsto en la cláusula siguiente. Para efectos de lo aquí establecido, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), mediante la firma del presente documento OTORGA(N) PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE a LA PROMITENTE VENDEDORA Y a EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE para que, en su nombre y representación, suscriba la escritura pública de resciliación en mención si EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no comparece(n) a la Notaría, para el otorgamiento de dicha escritura, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la notificación que en tal sentido le haga EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE.

**CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA. – RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE:** Si ocurre la resciliación establecida en la cláusula anterior, la resolución o terminación del contrato y el inmueble objeto de este ha sido recibido por EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), éste(os) se obliga(n) a restituirlo a EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE dentro de los treinta (30) días calendario siguientes al requerimiento que esta haga en tal sentido, en el mismo estado en que lo recibió salvo el deterioro por el normal uso. El requerimiento se hará a la dirección o teléfono de notificaciones indicada en esta promesa o la dirección del inmueble objeto de la misma. Para el cumplimiento de la obligación establecida en esta cláusula, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) reconoce(n) que este contrato presta mérito ejecutivo y que, por lo tanto, su cumplimiento podrá ser exigido por LA PROMITENTE VENDEDORA Y EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE mediante proceso judicial, sin que sea necesario requerimiento previo alguno, ni constitución en mora, bastando para ello la sola declaración de LA PROMITENTE VENDEDORA Y EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE sobre la obligación incumplida por EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES).

**PARÁGRAFO:** A partir de la fecha en que venza el plazo para la restitución del inmueble, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) pagará(n) a LA PROMITENTE VENDEDORA, a título de pena, una suma mensual equivalente al dos por ciento (2%) sobre el valor del crédito y/o subsidio(s) reconociendo EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) que el cobro y pago de esta pena en ningún caso configura contrato de arrendamiento de bien inmueble destinado a vivienda urbana entre LAS PARTES. En caso de incumplimiento de lo indicado en esta cláusula solo será aplicable la penalidad establecida en la misma y no la determinada en la cláusula décima octava.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA- PATRIMONIO DE FAMILIA .-** Las partes aceptan, que el inmueble que se promete en venta se califica como vivienda de interés social de acuerdo a lo establecido el artículo 91 de la LEY 388 DE 1997 y que según lo estipulado en la ley 9 de 1989 en su artículo 60, artículo 65 del Decreto 2620 del 2000; EL PROMITENTE COMPRADOR constituirá patrimonio de familia inembargable en la misma escritura pública por la cual se perfeccione el contrato de compraventa. Así mismo es de conocimiento de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), que el patrimonio de familia es embargable, no solo por quienes indica la Ley 9 de 1989, sino también por las entidades que financien la adquisición de la Vivienda de Interés Social.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA-** El presente contrato anula y reemplaza cualquier contrato o acuerdo anterior entre las partes con el mismo objeto y sólo podrá ser modificado por un nuevo acuerdo firmado por ambas partes.

**PARAGRAFO:** EL(LA, LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (A,ES) declara (n) que, aunque el texto del presente contrato fue elaborado por EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, tuvo la oportunidad de revisarlo con detenimiento y de entender su contenido y alcances.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA - TERMINACIÓN UNILATERAL DEL PRESENTE CONTRATO.** - podrá terminar de manera unilateral e inmediata el presente contrato, en caso de que EL PROMITENTE COMPRADOR llegare a ser: (i) incluido en listas para el control de Soborno y Corrupción administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera. En ese sentido,

EL PROMITENTE COMPRADOR autoriza irrevocablemente a EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE para que consulte tal información en dichas listas y/o listas similares, o (ii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos, de sus delitos fuente y de actos relacionados con soborno, corrupción, entendiendo estas conductas dentro del marco de las normas penales vigentes, o (iii) cuando EL PROMITENTE COMPRADOR remita información suya incompleta y/o inexacta, sobre sus actividades, origen o destinos de fondos y/u operaciones de cualquier índole, o (iv) incumpla algunas de las declaraciones, obligaciones y compromisos señalados en la cláusulas relacionadas con la administración de los riesgos de Soborno y Corrupción.

En caso de terminación unilateral del contrato por parte de LA PROMITENTE VENDEDORA en los eventos antes descritos, EL PROMITENTE COMPRADOR no tendrá derecho a reconocimiento económico alguno.

**CLÁUSULA VIGESIMA NOVENA. - SOLUCIÓN DE DIFERENCIAS.** Las diferencias que surjan entre las partes por razón o ejecución del presente contrato, se procurarán resolver mediante procedimientos de auto composición, tales como transacción o conciliación, sin perjuicio del derecho a acudir ante la jurisdicción ordinaria y ante los jueces de la República de Colombia.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA. - MÉRITO EJECUTIVO.** - El presente contrato prestará por sí mismo mérito ejecutivo por todas las obligaciones que puedan derivarse del mismo sin necesidad de requerimientos judiciales o privados, a los cuales renuncian expresamente las partes contratantes.

**CLÁUSULA ADICIONAL.- FIRMA ELECTRÓNICA.** Las Partes declaran y aceptan expresamente que el presente contrato podrá suscribirse por medio del mecanismo de firma electrónica, y para el efecto, acuerdan que utilizarán el servicio de Firma Electrónica SIGNIO dispuesto por EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE, mediante la Plataforma SIGNIO.

PARÁGRAFO. Por lo anterior, EL PROMITENTE COMPRADOR declara que conoce, entiende y acepta expresamente que:

1. SIGNIO es un servicio online de firma electrónica, cuya función consiste en permitir el envío de documentos y la suscripción electrónica de los mismos. Este servicio funciona por medio de una plataforma de internet, cuya propiedad y administración corresponde a LEGOPSTECH S.A.S.
  2. La firma electrónica SIGNIO cumple con los requisitos legales dispuestos en la Ley 527 de 1999, el Decreto 2364 de 2012, y el Decreto 1074 de 2015 y demás normas que los adicionen y/o modifiquen. La firma electrónica SIGNIO utiliza mecanismos técnicos de identificación personal que son seguros y confiables, para efecto de garantizar la autenticidad e integridad de los documentos que se suscriban por medio de este método de firma electrónica.
  3. La firma electrónica de SIGNIO se captura y queda almacenada en el presente contrato (o cualquier documento en el que se utilice), junto a los datos del correo, dirección IP y estampa cronológica asociadas a la acción que en cada momento ejecuten las Partes.
  4. Así pues, la firma electrónica SIGNIO, utilizada para efecto de celebrar el presente contrato tendrá la misma validez y efectos jurídicos que la firma manuscrita pues, a la luz de todas las circunstancias del caso, resulta confiable y apropiada para los fines del presente documento, así como respecto de los demás documentos que se celebren o suscriban entre las Partes por medio de la Plataforma SIGNIO.
  5. Por la firma del presente documento, EL PROMITENTE COMPRADOR reconoce, entiende y acepta los Términos y Condiciones de Uso de la Firma Electrónica, así como las obligaciones derivadas de dicho uso.
- En constancia de lo anterior, se suscribe el presente contrato en la fecha que la última parte haya firmado electrónicamente de acuerdo al certificado digital que puede ser descargado en la dirección <https://verificacionenlinea.org/> o a través del código QR que queda consignado en éste documento.

Para constancia se firma en \_\_\_\_\_ en la fecha que determine el certificado de firma electrónica.

## **EL FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE y LA PROMITENTE VENDEDORA**

LEIDY DIANA GONZÁLEZ HENAO \_\_\_\_\_

**CC No. 53.118.976 de Bogota D.C. Actuando en calidad de Apoderada Especial de CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S., sociedad que actúa como Apoderada Especial de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6**



**EL (LA, LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (A, ES)**

Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**ANEXO DE PAGOS**

**1. VALOR PROYECTADO DEL INMUEBLE: Equivalente a CIENTO CINCUENTA (150) Salarios mínimos mensuales legales vigentes al año en que se suscribirá la escritura pública de compraventa.**

|  |
|--|
| Valor en Letras COP: _____<br>Valor en Números: \$ _____ |
|--|

## 2. VALOR ARRAS

|                |   |
|----------------|---|
| VALOR DE ARRAS | Equivalentes al 7% del valor del inmueble, en calidad de arras que se regularán como lo ordena el Artículo 866 del Código de Comercio, es decir, que cada uno de los Contratantes podrá retractarse, el que ha dado las arras perdiéndolas y el que las ha recibido restituyéndolas dobladas. Perfeccionada la Compraventa prometida, las arras se imputarán al precio. Las partes convienen que el efecto retractatorio de las arras regirá hasta la fecha de otorgamiento de la escritura pública de compraventa prometida. |
|----------------|---|

## 3. VALOR DEL INMUEBLE PROYECTADO PARA PAGO DE CUOTA INICIAL

### 3.1 Cuota Inicial:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| VALOR TOTAL DE LA CUOTA INICIAL | Valor en Letras: _____<br>Valor en Números: \$ _____ |
|---------------------------------|--|

### 3.2 Plan de Pagos Proyectoado:

| CUOTA                | FECHA | VALOR \$ | VALOR EN LETRAS |
|----------------------|-------|----------|-----------------|
| Separación           | _____ | _____    | _____           |
| Abono No. _____      | _____ | _____    | _____           |
| Cesantías _____      | _____ | _____    | _____           |
| _____ AFC No. _____  | _____ | _____    | _____           |
| Pensiones Vol. _____ | _____ | _____    | _____           |
| Subsidio _____       | _____ | _____    | _____           |
| _____                | _____ | _____    | _____           |
| _____                | _____ | _____    | _____           |
| _____                | _____ | _____    | _____           |

**EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES)**, entienden y así lo aceptan, que el valor propuesto en el anexo de pagos corresponde a una proyección que podrá tener variaciones dependiendo del valor que fije el gobierno al salario mínimo para el momento de la escrituración. Así mismo aceptan y conocen que el valor aproximado a que se hace referencia en el anexo de pagos sirve para efectos de llevar a cabo el pago de la cuota inicial del inmueble, entendiendo que el saldo podrá variar en razón al valor que el Gobierno Nacional le asigne al **SMMLV** al momento de la escrituración. Hasta aquí el presente texto.

EL (LA, LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (A, ES)

Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

ESCRITURA PÚBLICA No.

DE FECHA: -----

DEL AÑO DOS MIL VEINTI\_\_\_\_\_ (202\_) -----

OTORGADA EN LA NOTARÍA \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) DEL CÍRCULO NOTARIAL DE CALI  
CÓDIGO NOTARIAL

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MATRICULA INMOBILIARIA: 370-\_\_\_\_\_ -----

CEDULAS CATASTRAL: \_\_\_\_\_ (En mayor extensión. -----

UBICACIÓN: URBANO (X) - RURAL (\_\_\_\_) MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL  
CAUCA. -----

UBICACIÓN Y DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: APARTAMENTO No.

\_\_\_\_\_ - ETAPA \_\_\_\_ (\_\_\_\_) TORRE \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), QUE HACE PARTE DE LA

COPROPIEDAD DENOMINADA TIERRALINDA DEL LAGO VIS - P.H., ✓

UBICADO EN LA ENTRE LAS CALLES 51 Y 53 ENTRE LAS

CARRERAS 122 Y 123 DE LA CIUDAD DE CALI -VALLE DEL CAUCA

| CODIGO   | ACTO JURIDICO                                 | VALOR ACTO     |
|--|---|----------------|
| 0855   | CANCELACIÓN DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN    | \$             |
| 0125   | COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS)  | \$\$oo         |
| 0315   | CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA            | SIN CUANTÍA    |
| 0219   | HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA        | \$____. 000.oo |
| 0304   | AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: SI ( ) NO (X) | SIN CUANTIA    |
| VALOR SUBSIDIO -----   |   | \$____. oo     |
| ENTIDAD QUE OTORGA EL SUBSIDIO: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA "MI CASA YA" |   |                |
| NIT No. 830.121.208-5-----   |   |                |

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DATOS PERSONALES-----IDENTIFICACIÓN

CANCELACIÓN DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN

BANCO DAVIVIENDA S.A. ----- NIT. 860.04313-7\_

Representado por:-----  
-----C.C. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**VENDEDORA**

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6.

Representada por apoderado especial:-----

**CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.**-----NIT. 860.058.070-6

**COMPRADOR (A, ES) HIPOTECANTE(ES)**

-----C.C. \_\_\_\_\_

**EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR**

**CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.**-----NIT. 860.058.070-6

Representada por:-----

**LEIDY DIANA GONZÁLEZ HENAO**-----C.C. 53.118.976\_\_\_\_\_

**ACREEDOR HIPOTECARIO**

**BANCO** \_\_\_\_\_ **S.A.**-----NIT. \_\_\_\_\_

Representado por:-----

En la ciudad de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a la **NOTARIA** \_\_\_\_\_ (\_\_\_), siendo Notaria Titular en propiedad \_\_\_\_\_

Se otorgó Escritura Pública de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN, COMPRAVENTA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS), CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**, que se consigna en los siguientes términos:

**LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN**

Compareció \_\_\_\_\_, con cedula de ciudadanía número \_\_\_\_\_ en nombre y representación de **DAVIVIENDA S.A.- NIT 860.034.313.-7**, manifestó:-----

**PRIMERO:** Que para los efectos de este acto obra en su calidad de **BANCO DAVIVIENDA S.A. – NIT 860.034.313-7**, establecimiento de crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá. ---

-----  
**SEGUNDO:** Que mediante esta misma escritura pública **LIBERA PARCIALMENTE** el(los) siguiente(s) inmueble(s), objeto de la compraventa que antecede: **APARTAMENTO NO. \_\_\_\_\_ - ETAPA \_\_\_\_ ( ) , TORRE \_\_\_\_ ( )**, **QUE HACE PARTE DE LA COPROPIEDAD TIERRA LINDA DEL LAGO VIS - P.H. UBICADO EN LA ENTRE LAS CALLES 51 Y 53 ENTRE LAS CARRERAS 122 Y 123 DE LA CIUDAD DE CALI DE LA CIUDAD DE CALI**, identificado(s) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No.(s) cuya descripción y ubicación aparecen en el siguiente acto de esta escritura. La **HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN** fue constituida a favor de **DAVIVIENDA S.A.** por FIDUCIARIA **DAVIVIENDA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6** mediante escritura pública número dos mil cuatrocientos treinta y cinco (2435) del veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2023) de la Notaría catorce (14) del Círculo de Cali., debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. -----

**TERCERO.** Que para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de la presente liberación al inmueble liberado se le asigna un valor de prorrata de \_\_\_\_\_ **MILLONES** \_\_\_\_\_ **MIL** \_\_\_\_\_ **PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$ \_\_\_\_\_ .oo) -----

**CUARTO.** Que quedan vigentes y sin modificaciones a cargo de la deudora hipotecaria y a favor de **DAVIVIENDA S.A.** la hipoteca en mayor extensión y demás garantías constituidas sobre los demás inmuebles gravados con la misma, hasta la completa extinción de la deuda pendiente y en cuanto no hayan sido liberados expresamente de tal gravamen. -----

----- **HASTA AQUÍ LA MINUTA** -----

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**COMPRAVENTA**

Compareció con minuta escrita: **LEIDY DIANA GONZÁLEZ HENAO**, mayor y vecino(a) de Bogota D.C, identificado(a) con la cédula de ciudadanía Número 53.118.976 expedida en Bogota D.C en calidad de apoderado especial de (i)

**CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S**, identificada con **NIT. 860.058.070-6**, sociedad mercantil, con domicilio en Bogotá D.C., constituida inicialmente con la denominación de "Inversiones y Construcciones La Aurora S.A.", por medio de la Escritura Pública número mil quinientos setenta y nueve (1.579) otorgada el once (11) de Junio de mil novecientos setenta y siete (1.977) en la Notaría Octava (8ª.) del Círculo de Bogotá D.C., y cambiada esa denominación por la actual mediante la escritura pública número cuatrocientos setenta y tres (473) otorgada el veintisiete (27) de Febrero de mil novecientos ochenta (1.980) en la misma Notaría; quien por Acta No. 065 del 25 de noviembre de 2020 de la Asamblea de Accionistas, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 19 de febrero de 2021, con el No. 02664282 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S** a **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S** conforme al poder especial a él conferido y con el Certificado de Existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., el cual adjunta para su protocolización; quien en adelante se denominará **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR**, sociedad que a su vez obra en calidad de (ii) Apoderada Especial de **LEIDY DIANA GONZÁLEZ HENAO** , mayor de edad, vecino de Bogota D.C, identificado con la cédula de ciudadanía 53.118.976 , quien en su calidad de Apoderado Especial, todo lo cual consta en el poder que se adjunta, obra en nombre y representación de la sociedad **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, constituida por medio de la escritura pública número siete mil novecientos cuarenta (7.940) del catorce (14) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1992) otorgada en la Notaria Dieciocho (18) de Bogotá, domiciliada en Bogotá, lo cual consta en los certificados expedidos por la Superintendencia Financiera de Colombia y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se adjuntan al presente contrato, documentos que se protocolizan con la presente escritura formando parte de ella, sociedad que actúa única y exclusivamente en su carácter de vocera y administradora del **FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6**, que en adelante y para todos los efectos del presente contrato se denominará **EL VENDEDOR**, y , \_\_\_\_\_ mayor de edad, vecino(a) y domiciliado(a) en esta ciudad, identificado(a) con la cedula de

ciudadanía número \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, quien dijo ser bajo la gravedad de juramento de estado civil: \_\_\_\_\_, actuando en su propio nombre, quien(es) en adelante se denominara(n) **EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES)** y manifestaron, previas las siguientes consideraciones: -----

**PRIMERO.** Mediante documento privado suscrito el 25 de Octubre de 2023, los FIDEICOMITENTES APORTANTES y CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S, en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR, celebraron un contrato de fiducia mercantil irrevocable inmobiliario de administración de recursos y pagos con FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., en virtud del cual se constituyó el FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO. (en adelante el "**CONTRATO DE FIDUCIA**") cuyo objeto es:

*"... que el Fideicomiso adquiera a título de compraventa, el derecho de dominio y la posesión material respecto del Lote, a fin de que el Fideicomiso detente su titularidad, conserve y defienda su propiedad y posesión, permita el desarrollo de un proyecto de vivienda de interés social sobre el Lote, por cuenta y riesgo del FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR, realice el pago del Crédito otorgado por la Entidad Crediticia así como el pago a los demás acreedores del Fideicomiso, y transfiera las Unidades Privadas resultantes a los Compradores, siguiendo para el efecto las instrucciones impartidas en la cláusula Vigésima Sexta (obligaciones de los Fideicomitentes) del presente Contrato..."*

**SEGUNDA:** Que en cumplimiento de las estipulaciones contenidas en el mencionado contrato de fiducia, a través de la escritura pública número dos mil cuatrocientos treinta y cinco (2435) del veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2023) de la Notaría catorce (14) del Círculo de Cali escritura debidamente registrada. El FIDEICOMISO EL CAPRICHÓ administrado por ALIANZA FIDUCIARIA S.A., transfirió a título de adición a fiducia mercantil el inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-1049099 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, a favor del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO, administrado

por FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA. -----

**TERCERA:** Que **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S** en su calidad de **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** dentro del FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO, es el único responsable del desarrollo y construcción del **PROYECTO**, por lo que, por su cuenta y riesgo, directamente llevará a cabo el diseño, la construcción, la promoción, desarrollo, gerencia y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del **PROYECTO**. Así mismo **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S** será la única responsable respecto de dar solución y/o atender cualquier reclamación, así como de ejecutar los arreglos y/o servicios de posventas, manteniendo indemne a **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA** en calidad de Vocera del **FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6-** o quien haga sus veces y según se define en el **CONTRATO DE FIDUCIA**. -----

**CUARTA:** Que ni **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA**, ni **EL PATRIMONIO AUTÓNOMO TIERRA LINDA DEL LAGO - NIT. 830.053.700-6**, en desarrollo del contrato de fiducia mercantil, en ningún momento obraron como Gerentes del Proyecto, ni Constructores, ni Interventores, toda vez que, de conformidad con el **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL, EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR**, adelantó por su cuenta y riesgo, el desarrollo y construcción de la **COPROPIEDAD TIERRA LINDA DEL LAGO VIS- P.H.**-----

**QUINTA:** Que **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA**, en calidad de Vocera del **FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO - NIT. 830.053.700-6** por instrucciones de **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** transfiere las unidades resultantes de la **COPROPIEDAD TIERRA LINDA DEL LAGO VIS- P.H.** - cuyo objeto es servir de instrumento fiduciario que permita el desarrollo del Proyecto de Vivienda de Interés Social denominado **TIERRA LINDA DEL LAGO VIS- P.H.** La obligación de la **FIDUCIARIA** consiste únicamente en transferir en calidad de tradente y propietario fiduciario los inmuebles resultantes del **PROYECTO**, conforme a lo establecido en el **CONTRATO DE FIDUCIA**. -----

**SEXTA: RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO:** La gestión de **FIDUCIARIA**

**DAVIVIENDA SA**, es la de un profesional. Su obligación es de medio y no de resultado, respondiendo en todo caso hasta por culpa leve. La fiduciaria no asume en virtud del **CONTRATO DE FIDUCIA** con recursos propios, ninguna obligación tendiente a financiar el fideicomitente o al proyecto con recursos propios, ni a facilitar, con base en sus recursos, la satisfacción de obligación alguna garantizada por el fideicomiso. **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA**, no es constructor, comercializador, promotor, veedor, interventor, gerente ni vendedor del Proyecto, ni participe de manera alguna, en el desarrollo del **PROYECTO** inmobiliario denominado **TIERRA LINDA DEL LAGO VIS- P.H.** y en consecuencia no es responsable ni debe serlo por la terminación, entrega, calidad, saneamiento o precio de las unidades que conforman dicho **PROYECTO**, ni demás aspectos técnicos, económicos o comerciales que hayan determinado la viabilidad para su realización.

**SEPTIMA.- EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES)** con la simple suscripción del presente documento ratifica lo ya indicado en la Promesa de Compraventa celebrada con **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S** y deja constancia expresa que conoce y acepta que **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA** no es constructor, gerente, promotor, auditor o interventor, ni participa en manera alguna en el desarrollo del proyecto y en consecuencia no es responsable ni puede serlo en ninguno de los eventos previstos en este contrato, por la terminación, calidad, cantidad o precio de las unidades resultantes del proyecto de construcción, saneamiento por vicios redhibitorios o de evicción. -----

**OCTAVA.** - Con base en las anteriores consideraciones **EL VENDEDOR y EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** celebran el presente Contrato de Compraventa, el cual quedará redactado en los siguientes términos: -----

#### **CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA, COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO, NIT. 830.053.700-6** quien en adelante se denominará **EL VENDEDOR**, en su calidad de Tradente y Propietario Fiduciario, transfiere a título de venta real y efectiva a favor de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** el derecho de dominio y la

posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: -----

**APARTAMENTO NO. \_\_\_\_\_ - ETAPA \_\_\_\_ (\_\_\_\_), TORRE \_\_\_\_ (\_\_\_\_), QUE HACE PARTE DE LA COPROPIEDAD TIERRA LINDA DEL LAGO VIS - P.H. UBICADO EN LA ENTRE LAS CALLES 51 Y 53 ENTRE LAS CARRERAS 122 Y 123 DE LA CIUDAD DE CALI, cuya área, dependencia y linderos particulares son:**

-----  
**APARTAMENTO NO. \_\_\_\_\_ - ETAPA \_\_\_\_ (\_\_\_\_), TORRE \_\_\_\_ (\_\_\_\_),**

A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde(n) lo(s) coeficiente(s) de copropiedad establecido en el reglamento de Propiedad Horizontal, sus adicciones, aclaraciones y modificaciones. -----

A este(os) bien inmueble(s) le(s) corresponde(n) la(s) matricula(s) inmobiliaria(s) número(s) **370-**\_\_\_\_\_ y la cédula catastral número \_\_\_\_\_ en mayor extensión, correspondiente al inmueble de mayor extensión, toda vez que, al momento de otorgamiento del presente instrumento público, Catastro no ha emitido la resolución que ordene cambios en la ficha catastral del predio mayor. --- -----

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - No obstante, la indicación de áreas y linderos el (los) inmuebles (s) se vende como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes. -----

-----  
**PARÁGRAFO SEGUNDO.** - EL (LOS) COMPRADOR(ES) manifiesta(n) que el

(los) inmuebles(s) que compra(n), lo(s) ha(n) identificado plenamente sobre el terreno y los planos arquitectónicos correspondientes y que no tiene(n) salvedad alguna en cuanto a su localización, linderos, dimensiones y especificaciones por el conocimiento adquirido y declara(n) su satisfacción al respecto. -----

**PARÁGRAFO TERCERO. LA VENDEDORA Y EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR,** manifiestan que (el, los) inmueble(s) objeto de este contrato es una vivienda de interés Social, en los términos de las leyes 388 de 1.997, 9a. de 1989, 49 de 1990 y 3a. de 1991 y demás normas que las adicionan, desarrollan y reforman y que el plan del cual hace parte el(los) inmueble(s) tiene(n) carácter de elegible para efectos de la obtención del subsidio Familiar de Vivienda. -----

**SEGUNDA.-** El (los) bien(es) descritos(s) en la cláusula anterior forma(n) parte de **LA COPROPIEDAD TIERRA LINDA DEL LAGO VIS- P.H.;** está localizado en la ciudad de Cali, y se construye sobre el Lote de terreno que a continuación se alindera así: **LOTE #19 ETAPA 1 UG5 RESIDENCIAL VIS ubicado en la ENTRE LAS CALLES 51 Y 53 ENTRE LAS CARRERAS 122 Y 123** de la Nomenclatura del **MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA;** cuenta con un área de 21.957.974m<sup>2</sup>, ubicado entre las calles 50 y 51.- y entre las carreras 123 y 124, etapa uno: de la unidad de gestión cinco del Plan Parcial El Capricho, sector El Hormiguero del municipio de Santiago de Cali, con área de veintiún mil novecientos cincuenta y siete metros con novecientos setenta y cuatro milímetros cuadrados (21,957.974 m<sup>2</sup>), comprendido por el polígono L44, L45, L46, L47, L48, L49, L50, L51, L44, con los siguientes LINDEROS: OCCIDENTE: Partiendo del mojón L44 ubicado en el vértice noroccidente del predio, en dirección Suroccidente en un (1) segmento hasta el mojón L45, en distancia de cuatro metros con ochenta y seis milímetros (4.086 mts.), sigue en dirección Sur en un (1) segmento hasta el mojón L46, en distancia de ciento veinticinco metros con cuarenta y seis milímetros (125.046 mts.), sigue en dirección Suroriente, en un (1) segmento hasta el mojón L47, en distancia de cuatro metros con ochenta y cuatro milímetros (4.084 mts), lindando entre estos mojones, con la vía pública Calle 50 (lote Piedra Chiquita -área restante- con matrícula inmobiliaria 370-296292, futuro desarrollo a segregarse y ceder al municipio). SUR: Del mojón L47 anterior gira en

dirección Oriente en un (1) segmento hasta el mojón L48, en distancia de ciento sesenta y uno metros con seiscientos cincuenta y tres milímetros (161.653) metros, lindando entre estos mojones con la vía pública carrera 124 (Lote Piedra Chiquita -área restante- con matrícula inmobiliaria 370-296292, futuro desarrollo a segregar y ceder al municipio). NORTE: del mojón L51 anterior gira en dirección Occidente en un segmento hasta el mojón L44 inicial y cierra, en distancia de ciento sesenta y cinco metros con trescientos ochenta y cinco milímetros (165.385 mts), lindando entre estos mojones con la vía pública carrera 123 (lote Piedra Chiquita -área restante- con matrícula inmobiliaria 370-296292, futuro desarrollo a segregar y ceder al municipio).

El inmueble antes descrito se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-1049099 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y la ID PREDIO número 0001037232 - -----

**PARÁGRAFO.** - No obstante, la mención del área y linderos, el inmueble se considera como cuerpo cierto.

**TERCERA. RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: LA COPROPIEDAD TIERRA LINDA DEL LAGO VIS - P.H.,** del cual hace(n) parte el(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa, está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de acuerdo con lo establecido en la Ley 675 de 2.001 mediante escritura pública número dos mil cuatrocientos treinta y cinco (2435) del veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2023) de la Notaría catorce (14) del Círculo de Cali, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, al folio de matrícula inmobiliaria número 370-1049099 y bajo los diferentes folios de matrículas inmobiliarias abiertos para cada unidad privada. -----

**PARÁGRAFO PRIMERO: LA COPROPIEDAD TIERRA LINDA DEL LAGO VIS - P.H.,** Se desarrolló con sustento en: -----

1. Resolución No.

2. Resolución No.

3. Resolución No.

4. Resolución No.

5. Resolución No.

6. Resolución No.

7. Resolución No.

Estos documentos protocolizados en el Reglamento de propiedad Horizontal.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES)** queda(n) en todo sujeto(s) a dicho reglamento y por consiguiente, además del dominio individual del(los) bien(es) especificado(s), adquiere(n) derecho sobre los bienes comunes de que trata el artículo correspondiente del reglamento de propiedad horizontal en las proporciones o porcentajes en él indicadas, manifestando que conoce(n) las Especificaciones de Construcción, el Proyecto de División, la conformación de las Zonas Privadas y Comunes y los Planos protocolizados junto con el citado Reglamento, y está obligado al cumplimiento estricto de todos los deberes señalados en dicho Reglamento, cuyo texto declara(n) conocer y aceptar.

**PARÁGRAFO TERCERO:** El inmueble será destinado única y exclusivamente para vivienda familiar, esta destinación no podrá ser variada por **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** o sus causahabientes a cualquier título, sino de conformidad con el procedimiento que para el efecto contemple el reglamento de propiedad horizontal. -----

**CUARTA. - ADQUISICIÓN.** Títulos de Adquisición: Que actualmente **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA, COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6** es titular del derecho de dominio pleno sobre un Lote denominado **#19 ETAPA 1 UG5 (VIVIENDA VIS) LOCALIZADO EN LA ENTRE LAS CALLES 51 Y 53 ENTRE LAS CARRERAS 122 Y 123 DE LA CIUDAD DE CALI.**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **370-1049099** de la Oficina de Registro de Instrumentos

Públicos de Cali y Cédula Catastral en mayor extensión Número \_\_\_\_\_, por transferencia a título de adición a fiducia mercantil, realizada por ALIANZA FIDUCIARIA S.A., en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO EL CAPRICH0, según consta en la escritura pública número dos mil cuatrocientos treinta y cinco (2435) del veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2023) de la Notaría catorce (14) del Círculo de Cali, escritura debidamente registrada.

**Parágrafo Primero.** - Se deja constancia expresa que **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA** no es constructor, ni promotor, ni gerente del proyecto, por lo tanto, será **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** quien responderá por todo concepto ante **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA** y los terceros adquirentes a quienes les sean transferidas las unidades de vivienda resultantes del proyecto. -----

**Parágrafo Segundo:** Teniendo en cuenta que **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** desarrolla la construcción total del PROYECTO, y cuenta con la interventoría de carácter técnico y administrativo, en virtud del Decreto 2090 de 1.989 y que cumple las funciones de supervisor técnico en los términos establecidos en la ley 400 de 1997, o demás normas que lo modifiquen, adicionen, o complementen. -----

**QUINTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio pactado del(los) inmueble(s) objeto de esta venta por tratarse de vivienda de interés Social es la suma total de

\_\_\_\_\_ **MILLONES** \_\_\_\_\_ **MIL** \_\_\_\_\_  
**PESOS (\$\_\_\_\_\_ . oo) MONEDA CORRIENTE**, que **EI (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** pagará (n) así: -----

a) La suma \_\_\_\_\_ **MILLONES** \_\_\_\_\_ **MIL** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **PESOS (\$\_\_\_\_\_ . oo) MONEDA CORRIENTE**, que **EL VENDEDOR** declara(n) recibidos a satisfacción de parte de **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)**. -----

b) La suma \_\_\_\_\_ **MILLONES** \_\_\_\_\_ **MIL**

\_\_\_\_\_ PESOS (\$ \_\_\_\_\_ .oo) MONEDA CORRIENTE, que EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) pagará(n) con el producto de los Recursos del Programa de Promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social'- " **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA "MI CASA YA"**, del cual EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES) es BENEFICIARIO, según los términos de la Resolución Número \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_ de dos mil veinte\_\_ (202\_\_), expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, la cual se protocoliza; Dineros cuyo desembolso está sometido al cumplimiento de la totalidad de las condiciones establecidas en el Decreto 428 del 11 de Marzo de 2.015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y el Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2.015, y demás normas que lo reglamenten, modifiquen, adicionen, complementen o sustituyan, los cuales son de conocimiento de las partes contratantes (LA VENDEDORA - EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES)).-----

c) La suma \_\_\_\_\_ MILLONES \_\_\_\_\_ MIL \_\_\_\_\_ PESOS (\$ \_\_\_\_\_ . oo) MONEDA CORRIENTE, con el producto de un crédito que por esta cantidad le concedió el(la) BANCO \_\_\_\_\_ NIT. \_\_\_\_\_ con garantía hipotecaria abierta sobre el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, suma esta que será cancelada directamente a EL VENDEDOR, por el(la) BANCO \_\_\_\_\_ NIT. \_\_\_\_\_. En caso de que el crédito concedido no sea desembolsado por el(la) BANCO \_\_\_\_\_ NIT. \_\_\_\_\_, ésta suma deberá ser

cancelada por EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES) a más tardar dentro de los noventa (90) días calendario siguientes al otorgamiento de la presente Escritura. --

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las personas que integran el hogar beneficiario del subsidio de vivienda, dejan constancia expresa, que autorizan desde ya al **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA "MI CASA YA"**, para que realice el giro correspondiente del valor de este subsidio a favor de **EL VENDEDOR** sociedad **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6**, previa verificación que el plan cumple con los requisitos establecidos y exigidos por las distintas normas que reglamentan el subsidio familiar de vivienda. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Mientras se produce(n) los pago(s) efectivo(s) de(los) saldo(s) que en este aparte se menciona(n) **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** reconocerá(n) a **EL VENDEDOR** intereses liquidados a la tasa bancaria corriente, para cada período causado desde la fecha de otorgamiento de esta Escritura hasta cuando **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** ó el(la) **BANCO** \_\_\_\_\_ **NIT. \_\_\_\_\_** abone(n) al **EL VENDEDOR** el saldo pendiente producto del(los) crédito(s) concedido(s) a **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** o entregue dicho(s) saldo(s) por cuenta de los mismos a **EL VENDEDOR**. En caso de que el(los) crédito concedido sea(n) abonado(s) antes de cumplirse la mensualidad reconocida, **EL VENDEDOR** liquidará la fracción causada y reintegrará la diferencia si a ello hubiere lugar, directamente al **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de los recursos mencionados. En caso de mora y durante todo el tiempo que dure la(s) misma(s), **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** reconocerá(n) a **EL VENDEDOR** intereses a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia de conformidad con las disposiciones del Artículo 884 del Código de Comercio. -----

**PARÁGRAFO TERCERO:** No obstante, la forma de pago pactada **LA VENDEDORA** renuncia a la acción resolutoria derivada de la compraventa. -----

**PARÁGRAFO CUARTO:** **EL FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO, Nit. 830.053.700-6**, a través de su vocera y administradora sociedad **FIDUCIARIA DAVIVENDA S.A.**, en calidad de **TRADENTE** propietario fiduciario, **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR**, y **EL COMPRADOR o ADQUIRENTE** declaramos bajo la gravedad de juramento, que el precio o valor incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente. Igualmente declaramos que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la presente escritura (En cumplimiento del artículo 90 del Estatuto

Tributario, modificado por el artículo 61 de la ley 2010 del 27 de diciembre de 2019). -----

**PARÁGRAFO QUINTO:** Igualmente, manifestamos que no existen sumas que se hayan convenido ni facturado por fuera de la presente escritura, y que, por ende, el precio o valor señalado está conformado por todas las sumas pagadas para adquirir el bien inmueble objeto de esta escritura pública, incluidas las mejoras, construcciones e intermediaciones, aportes o cualquier otro concepto. Clausulas derivadas del artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 61 de la ley 2010 del 27 de diciembre de 2019., las suscritas partes declaramos bajo la gravedad del juramento que el precio incluido en la presente escritura pública es real y que no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente; así mismo declaramos que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Esta declaración la hacemos las partes de manera libre y espontánea, sin que el notario asuma responsabilidad alguna por razón de tales manifestaciones. Igualmente, las partes declaramos que hemos leído el texto completo del mencionado artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 61 de la ley 2010 del 27 de diciembre de 2019 y por ese conocimiento asumimos las consecuencias legales que se derivan por razón de lo que allí se establece. También declaramos que conocemos el contenido del art. 442 del código penal sobre el falso testimonio: “el que, en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años. -----

**SEXTA. - ENTREGA:** Que **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** hará entrega materialmente de el(los) inmueble(s) a **EL COMPRADOR**, dentro de los sesenta (60) días siguientes al otorgamiento de la escritura pública mediante la cual se perfecciona el presente contrato, previa citación remitida por parte del FIDEICOMITENTE al COMPRADOR realizada por correo certificado a la dirección incluida en éste contrato, con una antelación de 10 días hábiles a la fecha de entrega. En caso de no producirse esta citación, la entrega se realizará en el último día del plazo que aquí se establece, pudiendo EL COMPRADOR hacerse

presente en el inmueble para tal fin en dicha fecha, o al siguiente día hábil en caso de que aquél fuere no laborable, para que se le realice la respectiva entrega material. Dicha entrega se realizará.

mediante acta de entrega suscrita por las partes donde consta el estado del(los) inmueble(s) recibido(s); los procedimientos y los plazos para las observaciones se encuentran establecidos en el acta de inventario de entrega. -----

**PARAGRAFO PRIMERO: Si EL (LOS) COMPRADOR(ES)** no se presentare(n) a recibir el (los) inmueble(s) o se negare(n) a firmar el acta, sin que medie excusa por parte de éste, **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** enviará una nueva comunicación informando la fecha y hora en la cual deberá asistir para agotar este trámite. **Si EL (LOS) COMPRADOR(ES)** no asiste (n) a la segunda citación, se entenderá que el inmueble fue recibido a satisfacción y sin observaciones con las consecuencias establecidas en el presente instrumento. En este último caso **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** procederá de la siguiente manera: a) Elaborará un acta de entrega, que será suscrita por 2 testigos en donde conste el estado del inmueble, a la misma se le anexará un registro fotográfico del lugar. b) dejara las llaves del inmueble con el administrador encargado o delegado por los copropietarios. -----

-----  
**PARÁGRAFO SEGUNDO:** No obstante, la entrega pactada **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** y **EL COMPRADOR** renuncia expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella y la venta se otorga firme e irresoluble. -----

**PARÁGRAFO TERCERO. EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** declara(n) conocer y aceptar que mientras el órgano competente no elija al administrador de la COPROPIEDAD, ejercerá la Administración Provisional **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOREL COMPRADOR**, o su sucesor de derechos a cualquier título, directamente o por intermedio de una (1) persona natural o jurídica contratada para tal efecto, hasta que transfiera un número de unidades privadas que represente más del cincuenta

y uno por ciento (51%) de todas las unidades privadas que conforman la COPROPIEDAD. Cumplida la condición a que se ha hecho referencia, el órgano competente tiene la obligación de nombrar al administrador definitivo. De no hacerlo **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR**, o su sucesor de derechos a cualquier título, o la persona que éste haya contratado para tal fin, continuará ejerciendo la Administración provisional de la copropiedad, o podrá nombrar al administrador definitivo.

**EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** declara(n) que se obliga(n) a cumplir y a pagar a partir de la fecha de entrega del inmueble objeto del presente contrato, las cuotas de administración o expensas comunes conforme al Reglamento de Propiedad Horizontal de la **COPROPIEDAD**, teniendo en cuenta que existirá solidaridad en su pago entre el propietario y el tenedor a cualquier título de los bienes de dominio privado, y de acuerdo con la tabla señalada para los coeficientes de copropiedad, la certificación expedida por la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S (antes S.A)** en su calidad de **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, en un comienzo o por el Administrador de la copropiedad, una vez este sea designado, sobre expensas comunes adeudadas, prestará mérito ejecutivo y que pagará intereses de mora sobre cuotas o saldos de cuotas de administración no pagados equivalentes a la tasa máxima legal vigente permitida en la fecha en que se realice el cobro y que renuncia a cualquier tipo de requerimiento por la vía judicial.

**SÉPTIMA. - Entrega zonas comunes: EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** entregará conforme al artículo 24 de la Ley 675 de 2001 y al Reglamento de Propiedad Horizontal de la copropiedad a **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** con cada unidad los bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados. **-PARÁGRAFO. -** Los bienes comunes de uso y goce general de la copropiedad se entregarán a la persona o personas designadas por la asamblea general o en su defecto al administrador definitivo. -----  
-----

**OCTAVA.- SANEAMIENTO: EL FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO, Nit. 830.053.700-6**, en lo que corresponde declara que el (los) inmueble(s) objeto de la venta es (son) de su exclusiva propiedad, que no lo(s) ha enajenado por acto anterior al presente, y se halla(n) libre(s) de embargos, censos, patrimonio de familia, demandas civiles, condiciones resolutorias, usufructo, anticresis, limitaciones o gravámenes, a excepción de la hipoteca constituida a favor de **BANCO DAVIVIENDA SA** mediante escritura pública número dos mil cuatrocientos treinta y cinco (2435) del veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2023) de la Notaría catorce (14) del Círculo de Cali, debidamente registrada, **la cual se liberó en la parte inicial de este mismo instrumento público**; y las derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal a que se encuentra(n) sometido(s) el (los) inmueble(s) conforme se indicó. En todo caso, el saneamiento por vicios de evicción y vicios redhibitorios corresponde a **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** en los términos de ley. Por la calidad, estabilidad y/o desarrollo de las obras de construcción, es responsable de todos los aspectos antes mencionados exclusivamente el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR**.

**PARÁGRAFO PRIMERO. - NI EL VENDEDOR NI EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** responderán por ninguna modificación que realice(n) **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** en la (s) unidad (es) privada (s) ni en los bienes comunes. Las reparaciones de los daños causados, que por esta razón deban realizarse, correrán por cuenta exclusiva de **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)**. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO. - EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** se obliga a solicitar ante la Oficina de Catastro el desenglobe del (los) inmueble(s) objeto del presente contrato de compraventa y a presentar la documentación que para el efecto se le requiera, una vez se hayan enajenado la totalidad de los inmuebles que conforman el proyecto. -----

**PARAGRAFO TERCERO. CLASIFICACIÓN DE ESTRATO: EL**

**FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR**, no se compromete con la estratificación de los inmuebles, ya que ello es competencia de la Secretaría Distrital de Planeación. -----

-----  
**NOVENA. - PAGO DE IMPUESTOS:** El impuesto predial, Impuesto de valorización, las contribuciones, costos y gravámenes respecto del (los) inmueble(s) vendido(s) que se causen, liquiden o hagan exigibles a partir de la fecha del otorgamiento de la presente escritura pública de compraventa, serán de cargo de **EL (LOS) COMPRADOR (ES)**. En lo referente al Impuesto predial se dará cumplimiento a lo establecido para el efecto en el Artículo 116 de la Ley 9 de 1.989. Las contribuciones por valorización que eventualmente puedan afectar el mismo bien, así como cualquier otro impuesto que tenga relación directa o indirecta con el inmueble que se transfiere en venta y que se decreta, cause o liquide con posterioridad al día de otorgamiento del presente instrumento público, quedan de cargo exclusivo de **EL (LOS) COMPRADOR (ES)**. -----

-----  
**PARÁGRAFO:** Con relación al pago del impuesto predial, las partes convienen clara y expresamente que por disposición y mutuo acuerdo, **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** reconocerá(n) y pagará(n) a favor de **EL VENDEDOR** a prorrata la suma de dinero correspondiente al período de tiempo transcurrido entre la suscripción de la Escritura Pública de Compraventa y el 31 de diciembre del mismo, sobre las sumas de dinero que por concepto de impuesto predial fueren canceladas por **EL VENDEDOR**, inicialmente de acuerdo con el porcentaje de copropiedad determinado para el(los) inmueble(s), cuando quiera que el predial deba pagarse respecto del(los) inmueble(s) en mayor extensión, o con el pago ya sea presuntivo individual que se liquide, o el cobrado por la secretaria de hacienda, dicho pago será requisito para que **EL VENDEDOR** esté obligada a firmar la escritura pública que perfecciona la compraventa del inmueble. No obstante lo anterior, como se manifestó **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** estará(n) obligado(s) a asumir todas las sumas liquidadas, reajustadas, que se causen y/o cobren, en relación con contribuciones de valorización por beneficio general y/o local, impuestos, cuotas, tasas, contribuciones, impuesto de plusvalía,

gravámenes de carácter Nacional, Departamental y/o Municipal que se hagan exigibles sobre el inmueble objeto de este contrato, con posterioridad a la tradición del derecho de dominio, que sea generado por la autoridad competente. -----

**DÉCIMA.- PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS: EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** ha pagado a las respectivas empresas de Energía Eléctrica y Acueducto y Alcantarillado, el valor de las liquidaciones en relación con la instalación y suministro de tales servicios, los eventuales reajustes o complementos que pudieren resultar a esas liquidaciones por todo concepto en relación con la instalación y suministro de tales servicios, serán de cargo exclusivo del **EL (LOS) COMPRADOR (ES)** desde el momento de la entrega, por cuanto tales reajustes y derechos no se han tenido en cuenta para fijar el precio de la compraventa. El costo que demande la línea telefónica su instalación y conexión; lo mismo que la puesta en servicio, instalación y conexión del Gas Natural y el respectivo medidor, serán por cuenta exclusiva de **EL (LOS) COMPRADOR (ES)**.

-----  
**PARÁGRAFO PRIMERO:** Si **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** canceló 1 ó más cuotas de los derechos de conexión del servicio de gas natural y/o conexión de la línea telefónica éstos deberán ser reembolsados por **EL (LOS) COMPRADOR (ES)**, a **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR. EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR**, realizara la gestión del reembolso de estos dineros y se obliga a restituirlos a **EL VENDEDOR**. -----

-----  
**PARÁGRAFO SEGUNDO:** De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 90 de la Ley 142 de 1.994 y a la reglamentación de esta norma contenida en el artículo 21 de la Resolución CREG 108 de 1998 y en las normas que regulan la prestación de servicio de energía, será de cargo de **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** el costo de los servicios de la conexión domiciliaria del servicio de energía de la vivienda adquirida por esta escritura. La empresa de energía podrá realizar el cobro del cargo por conexión de energía eléctrica en la primera factura que reciba

**EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES)** una vez el servicio de energía sea efectivamente instalado, este cobro se deriva de las facultades otorgadas a las empresas de servicios públicos para realizarlos, en virtud de la Ley 142 de 1994 art.90, y la Resolución CREG 108 de 1997 - Artículo 21. A partir de la entrega del inmueble, los contratos de prestación de los servicios públicos domiciliarios en mención se ceden automáticamente por **EL VENDEDOR** a **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)**. En consecuencia, **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** mediante la firma de este documento, otorgan poder especial a **EL VENDEDOR** para que en su nombre y representación suscriba ante las diferentes empresas prestadoras de servicios públicos, todos los documentos que sean necesarios para llevar a cabo la cesión aquí convenida. -----

**DÉCIMA PRIMERA. - DERECHOS NOTARIALES Y DE REGISTRO:** Los gastos, impuestos y recaudos liquidados notarialmente que se ocasionen por el otorgamiento de la escritura de compraventa que dé cumplimiento al presente contrato, serán asumidos por ambas partes, en iguales proporciones cincuenta por ciento (50%) **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** y cincuenta por ciento (50%) **EL(LA)(LOS) (S) COMPRADOR(A)(ES)**. Los gastos que implique la expedición de copias destinadas a **EL(LA)(LOS) (S) COMPRADOR(A)(ES)**, a **EL BANCO** otorgante del crédito, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, al protocolo de la respectiva Notaria y cualquier otra copia que **EL(LA)(LOS) (S) COMPRADOR(A)(ES)** solicite(n), las autenticaciones, diligencias y hoja matriz, impuesto a las ventas, en fin, cualquier otro gasto o costo derivado del otorgamiento de la escritura será asumido en su totalidad por **EL(LA)(LOS) (S) COMPRADOR(A)(ES)**. El impuesto y los derechos de registro que se causen por la escritura de compraventa que perfeccione el presente contrato serán asumidos íntegramente por **EL(LA)(LOS) (S) COMPRADOR(A)(ES)**. Los gastos, derechos, y demás impuestos y recaudos notariales así como el impuesto y los derechos de registro que ocasionen la constitución de hipotecas y su posterior cancelación, serán asumidos en su totalidad por **EL(LA)(LOS) (S) COMPRADOR(A)(ES)**. Los gastos, derechos, y demás impuestos y recaudos notariales así como el impuesto y los derechos de registro que ocasionen la cancelación de hipotecas constituidas

en mayor extensión, serán asumidos en su totalidad por **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR.** -----

**DÉCIMA SEGUNDA.- PERMISO DE VENTAS:** EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR radicó ante la SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, SUBSECRETARIA DE GESTION DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA ALCALDÍA MUNICIPAL SANTIAGO DE CALI, la documentación pertinente para desarrollar el plan de vivienda en que están comprendidos los inmuebles objeto de esta Escritura de compraventa de conformidad con lo prescrito en el artículo 71 de la ley 962 del 2005 reformado por el artículo 185 del Decreto 0019 de 2012, bajo el número de radicación número 400020 \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ( ) de \_\_\_\_\_ de dos mil veinte (2.02 \_\_\_\_\_). -----

**DÉCIMA TERCERA:** Las partes manifiestan de manera expresa que en caso de que **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** efectúe(n) reformas parciales o totales en los acabados de los inmuebles objeto de este contrato, **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR**, en ningún caso asumirá costos adicionales por los materiales utilizados o los trabajos efectuados por **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** y que, igualmente, las garantías otorgadas por **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** perderán su vigencia en los casos de modificaciones al inmueble que no hayan sido efectuadas por él mismo. -----  
modificaciones al inmueble que no hayan sido efectuadas por él mismo. -----

**PARAGRAFO: EI FIDEICOMITENTE Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE** responderá por las garantías del inmueble y las garantías de las zonas y bienes comunes, de la siguiente forma: a) por estabilidad de obra por un término de diez (10) años y b) por los acabados por un término de un (1) año.

Todo de conformidad con la Ley 1480 de 2011 y normas concordantes que lo adicionen o complementen.

**DÉCIMA CUARTA.-. Cumplimiento de Contratos:** Que, al otorgar la presente escritura pública, **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE,**

*JG*

*10/20*

**CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR y EL (LA, LOS) COMPRADOR (A ES)** han dado estricto cumplimiento a los contratos o documentos preparatorios suscritos por las partes sobre el inmueble en proceso de venta. -----  
-----

**DECIMA QUINTA.- Cumplimiento de la Promesa:** Con la suscripción del presente contrato, EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES) y **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** declaran que para todos los efectos legales, las cláusulas y declaraciones realizadas en el presente instrumento público primarán y por ende modificarán cualquier estipulación contraria o contradictoria a las mismas señalada en el contrato de promesa de compraventa suscrita, entre el EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES) y **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** al cual se da cumplimiento con la celebración del presente instrumento público.-----

**DÉCIMA SEXTA:- SUBSIDIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL:** Manifiestan **EL VENDEDOR y EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** que el inmueble objeto de este contrato es una vivienda de interés Social en los términos señalados en las Leyes 9a. de 1989, 49 de 1990, 3a. de 1991 modificada por el Artículo 21 de la Ley 1537 de 2012, Decreto Único 1077 de 2015, Ley 388 de 1997, Ley 812 de 2.003 y el Decreto 2190 de 2.009, y las demás normas que las adicionen, desarrollen y reformen y que el plan del cual hace parte el inmueble tiene carácter de elegible para efectos de la obtención del Subsidio Familiar de Vivienda, de acuerdo con el Artículo 16 del Decreto 2190 de 2.009. Se protocoliza **0** del \_\_\_\_\_ ( ) de \_\_\_\_\_ de dos mil veinte (202 ) del subsidio de vivienda expedida por **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA "FONVIVIENDA" "Mi Casa ya" NIT.830.121.208-5**, en la que consta que el beneficiario del subsidio es: -----**BENEFICIARIO** -----

-----**C.C.**-----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Si por cualquier circunstancia no se desembolsa el subsidio a favor de **EL VENDEDOR** o se desembolsa una suma inferior a la indicada en la cláusula quinta de esta escritura, **EL(LA, LOS) COMPRADOR(A,**

**ES)** se obligan a cancelar esta suma de dinero con sus propios recursos, reconociendo los intereses de mora a la tasa mensual máxima permitida por la superintendencia financiera, porcentaje mensual que se causará a partir de la fecha en que debió realizarse el desembolso del subsidio. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO. - CAUSALES DE RESTITUCION DEL SUBSIDIO.** De conformidad con lo previsto en el artículo 13 de la ley 2079 del 14 de enero de 2021, que modifica el artículo 8 de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012. causales de restitución del subsidio familiar de vivienda. El subsidio familiar será restituible si se comprueba que existió, falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecido para la asignación. -----

Adicionalmente el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico, fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.-----

-----  
También será restituible cuando se compruebe por medio de autoridad competente en el mismo periodo mencionado en el inciso anterior, que las viviendas otorgadas a través de subsidio 100% en especie han sido utilizadas de forma permanente o temporal como medio o instrumento para la comisión de actividades ilícitas, en este último caso, la restitución procederá sin perjuicio de adelantarse las investigaciones penales a que haya lugar o en los eventos en los que aun iniciadas no se cuenten con decisión judicial.-----

**--PARÁGRAFO TERCERO:-** En los casos en los que se compruebe que un hogar ha recibido el subsidio familiar de vivienda de manera Fraudulenta o utilizando documentos falsos, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, pondrá el hecho en conocimiento de las autoridades competentes para que realicen las investigaciones a las que hay lugar, por el delito de Fraude y subvenciones conforme al Artículo 403-A de la Ley 599 de 2000, adicionado por la Ley 1474 de 2011.

**PARÁGRAFO CUARTO. - REMATE JUDICIAL:** En caso de remate del inmueble que por esta escritura se transfiere, deberá efectuarse la devolución del subsidio de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 62 del Decreto 2.190 del 12 de junio de 2009 y en las normas que lo modifiquen, reglamenten o adicionen. En este evento en los términos del mencionado Decreto “luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y los costos correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse a la entidad otorgante el saldo hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante. El valor constante de restitución de que trata el presente párrafo estará determinado por el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del Índice de Precios al Consumidor, IPC, entre la fecha de recibo del subsidio y la de restitución”. -----

**DÉCIMA SÉPTIMA. - EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** entrega los inmuebles de Interés Social sin acabados en muros y placas. **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** recomiendan a **EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES)** que durante el período de garantía (un año), que es el tiempo en que generalmente se presentan las fisuras por el proceso normal de asentamiento o cambios de temperatura, no se le realicen al bien inmueble acabados especiales como mampostería, estucos venecianos, pañetes enchapes en pisos, cornisas, molduras y en general cualquier modificación, en todo caso, se deja expresa constancia que la obligación del tratamiento de fisuras será exclusiva de **EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES)** y ejecutar a su costa las actividades de mantenimiento requeridas para el correcto mantenimiento del bien inmueble adquirido. -----

**DÉCIMA OCTAVA. SAGRILAFT.** - Administración del Riesgo de Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo y Financiación de Proliferación de Armas de Destrucción Masiva. **EL (LA, LOS) COMPRADOR(A)** declara de manera voluntaria y dando certeza de que lo aquí consignado es información veraz y verificable, lo siguiente: (i) que los recursos utilizados para la ejecución del presente Contrato, al igual que sus ingresos, no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra

norma que lo modifique o adicione, ni serán utilizados para efectos de financiar actividades terroristas; (ii) que **EL (LA, LOS) COMPRADOR(A)** o sus socios o administradores, no ha sido incluido en listas de control de riesgo de lavado de activos y financiación al terrorismo nacionales o internacionales definidas por **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S** de acuerdo con su Sistema de Autocontrol y Gestión de Riesgo Integral LA/FT/FPADM - SAGRILAFIT, entre las que se encuentran la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de sanciones del Consejo de Seguridad de la Organización de las Naciones Unidas, la Lista de Terroristas de los Estados Unidos de América, la Lista de la Unión Europea de Organizaciones Terroristas y la Lista de la Unión Europea de Personas Catalogadas como Terroristas; (iii) que no incurre en sus actividades en ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.

**DECIMA NOVENA: EL (LA, LOS) COMPRADOR(A)**, Bajo los presupuestos de la ley 1581 de 2012 autoriza, acepta y conoce que **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** y/o **EL VENDEDOR** realizará las siguientes gestiones con sus datos personales registrados en sus bases de datos: i) Remitir la información objeto de tratamiento a diferentes entidades inherentes al negocio jurídico celebrado tales como, entidades financieras, cajas de compensación, secretaria de vivienda social y hábitat, empresas de servicio públicos y notarías. ii) Realizar campañas de promoción, comercialización y fidelización del proyecto que está cotizando y/o comprando. Así como otros proyectos y/o productos en la compañía, con la información objeto de tratamiento, iii) Suministrar la información objeto de tratamiento a los terceros que se requieran para efectos de consolidar, promocionar, consolidar, verificar, fidelizar y tratar sin limitación alguna la mencionada información. -----

**VIGESIMA: Ética en los negocios y administración del riesgo de soborno y corrupción.** **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A,ES)** declara de manera voluntaria y dando certeza de que lo aquí consignado es información veraz y verificable, lo

siguiente: (i) que no incurre en sus actividades en actos relacionados con fraude, soborno, corrupción, entendiendo estas conductas dentro del marco de las normas penales vigentes, ni realiza ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione; (ii) que no usará a **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S** o la relación comercial con ésta para cometer actos relacionados con soborno y corrupción, entendiendo ésta conductas dentro del marco de las normas penales vigentes; (iii) que cumplirá con los requerimientos de todas las leyes, reglas, regulaciones y ordenes de las autoridades gubernamentales o regulatorias aplicables en materia de prevención, control y administración del riesgo de soborno y corrupción, tal como el Estatuto Anticorrupción colombiano y sus modificaciones, en materia de prevención, control y administración del riesgo de soborno y corrupción; (iv) ni EL (LA, LOS) COMPRADOR(A) ni ninguna Persona Asociada a éste, directa o indirectamente, ofrecerán, pagarán, prometerán pagar o entregar, o autorizarán el pago o entregarán cualquier dinero, regalo, o cualquier bien de valor, a cualquier funcionario o empleado del gobierno, o cualquier partido político partido oficial, candidato a cargo político o funcionario de cualquier organización pública internacional (conjuntamente Funcionario Público), en violación de cualquier ley aplicable, incluyendo pero sin limitarse al Estatuto Anticorrupción colombiano y sus modificaciones. EL (LA, LOS) COMPRADOR(A) adicionalmente declara y garantiza que ningún Funcionario Público tiene derecho alguno a participar directa o indirectamente en la remuneración de cualquier transacción o venta obtenida a través de este contrato, cuando dicha remuneración se reciba a cambio de que el Funcionario Público realice, omita o retarde actos relacionados con el ejercicio de sus funciones. EL (LA, LOS) COMPRADOR(A) notificará prontamente por escrito a **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S** . si tiene conocimiento o tiene razón para sospechar de cualquier violación del Estatuto Anticorrupción u otras leyes, reglas, regulaciones y órdenes de las autoridades gubernamentales o regulatorias aplicables relacionadas con la administración de riesgo de Soborno y Corrupción. EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES) en su propio nombre y en el de sus representadas declara y garantiza que sus directores, funcionarios, accionistas empleados o agentes no son Funcionarios Públicos. EL (LA, LOS)

COMPRADOR(A) se compromete a notificar por escrito **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S**, dentro de los diez (10) días siguientes a su conocimiento, en el caso en que los directores, funcionarios, accionistas, empleados o agentes de EL (LA, LOS) COMPRADOR(A) o el de sus representadas, se conviertan en Funcionario Público durante la vigencia de este contrato. Una vez recibida la citada notificación por escrito, EL (LA, LOS) COMPRADOR(A) y **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S**, se consultarán para discutir cualquier asunto que pueda contradecir cualquier legislación, regla, regulación u orden aplicable a fin de determinar si esos asuntos pueden ser resueltos satisfactoriamente. Si después de esa discusión, cualquiera de esos asuntos no puede ser resuelto a juicio razonable de **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S** ésta podrá terminar este contrato notificando por escrito a EL (LA, LOS) COMPRADOR(A)

EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES), en su propio nombre y en el de sus Personas Asociadas, se compromete a mantener libros y registros precisos de todas las transacciones relativas a este contrato de acuerdo con las prácticas de contabilidad generalmente aceptadas y del cumplimiento del Estatuto Anticorrupción colombiano, la FCPA, UK Bribery Act y/u otras leyes aplicables.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. – RESCILIACIÓN:** La compraventa pactada en este contrato se perfeccionará de manera firme e irresoluble, excepto si el crédito hipotecario y/o el subsidio no son desembolsados o le fueren negados a EL(LOS) COMPRADOR(ES) por razones ajenas a LA VENDEDORA O AL FIDEICOMISO, incluso aún después de haber sido otorgada y registrada la escritura de compraventa. Ante la ocurrencia de cualquiera de estos eventos, EL(LOS) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a resciliar la escritura de compraventa, asumiendo todos los gastos que se deriven de ello, en el momento que así se lo solicite **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR**, debiendo restituir el inmueble si ha sido entregado, conforme lo previsto en la cláusula siguiente. Para efectos de lo aquí establecido, EL(LOS) COMPRADOR(ES), mediante la firma del presente documento **OTORGA(N) PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a LA VENDEDORA Y

**EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** para que, en su nombre y representación, suscriba la escritura pública de resciliación en mención si EL(LOS) COMPRADOR(ES) no comparece(n) a la Notaría, para el otorgamiento de dicha escritura, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la notificación que en tal sentido le haga **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR**.

**CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA – RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE:** Si ocurre la resciliación establecida en la cláusula anterior, la resolución o terminación del contrato y el inmueble objeto de este ha sido recibido por EL(LOS) COMPRADOR(ES), éste(os) se obliga(n) a restituirlo a **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** dentro de los treinta (30) días calendario siguientes al requerimiento que esta haga en tal sentido, en el mismo estado en que lo recibió salvo el deterioro por el normal uso. El requerimiento se hará a la dirección o teléfono de notificaciones indicada en esta ESCRITURA o la dirección del inmueble objeto de la misma. Para el cumplimiento de la obligación establecida en esta cláusula, EL(LOS) COMPRADOR(ES) reconoce(n) que este contrato presta mérito ejecutivo y que, por lo tanto, su cumplimiento podrá ser exigido por LA VENDEDORA Y **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** mediante proceso judicial, sin que sea necesario requerimiento previo alguno, ni constitución en mora, bastando para ello la sola declaración de LA VENDEDORA Y **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** sobre la obligación incumplida por EL(LOS) COMPRADOR(ES). **PARÁGRAFO:** A partir de la fecha en que venza el plazo para la restitución del inmueble, EL(LOS) COMPRADOR(ES) pagará(n) a LA VENDEDORA, a título de pena, una suma mensual equivalente al dos por ciento (2%) sobre el valor del crédito y/o subsidio(s) reconociendo EL(LOS) COMPRADOR(ES) que el cobro y pago de esta pena en ningún caso configura contrato de arrendamiento de bien inmueble destinado a vivienda urbana

entre LAS PARTES. En caso de incumplimiento de lo indicado en esta cláusula solo será aplicable la penalidad establecida en la misma.

-----  
Presente(s) el (los) señor(es) \_\_\_\_\_, de las condiciones civiles mencionadas, manifestó(aron) que: -----

a) Acepta(n) la presente escritura y la venta que por ella se le(s) hace y las demás estipulaciones por estar a su entera satisfacción. -----

b) Declara(n) conocer el reglamento de propiedad horizontal de la COPROPIEDAD TIERRA LINDA DEL LAGO VIS- P.H. y se obliga(n) a cumplir las normas que lo rigen. -----

c) Conoce(n) la existencia de (los) Apartamentos(s) modelo(s) y permitirá(n) el libre acceso a dicho(s) inmueble(s), igualmente, respetarán las políticas de mercadeo que se utilicen durante toda la gestión de ventas del proyecto. -----

d) Conoce que **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** podrá, previa autorización del Curador Urbano correspondiente y de acuerdo con las normas de urbanismo y construcción vigentes, reformar o modificar el proyecto arquitectónico de la copropiedad y en consecuencia el reglamento de propiedad horizontal del mismo; de estas reformas se le dará aviso oportuno a los compradores a fin de que conozcan la configuración final del proyecto. En todo caso **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** no podrá hacer modificaciones en los bienes comunes esenciales después de escriturado el 51% de los coeficientes de copropiedad sin la autorización de EL(LOS) COMPRADOR(ES). -----

e) Que acepta(n) que **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** podrá efectuar obras, cerramientos, establecer servidumbres, hacer vivienda modelo, efectuar ventas, colocar avisos etc. mientras dure la construcción y venta de la totalidad de la copropiedad. -----

-----  
f) Con el otorgamiento del presente instrumento se da cumplimiento al contrato de promesa de compraventa suscrito entre **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**, y **EL**

**FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR**, con relación al (los) inmueble(s) objeto de este contrato. ---

-----  
g) Que autorizan a las **ENTIDADES QUE OTORGAN EL SUBSIDIO** para que las sumas correspondientes al subsidio sean giradas a **LA VENDEDORA** y puedan ser retiradas por ésta, junto con los recursos provenientes del ahorro programado, en caso de que con anterioridad a la presente fecha el desembolso de tales sumas aún no haya ocurrido. -----

h) Suscribe el presente contrato de compraventa bajo el entendido de que **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA**, no participó en el desarrollo del proyecto **TIERRA LINDA DEL LAGO VIS- PROPIEDAD HORIZONTAL**, ni como constructor, ni como interventor, ni de manera alguna; ni tuvo injerencia en la determinación del punto de equilibrio que se requirió para llevar a cabo las etapas del mencionado proyecto, ni en la viabilidad jurídica y financiera del mismo. Así mismo en el entendido de que las obligaciones derivadas del desarrollo del proyecto, principalmente la construcción y entrega material del inmueble objeto de esta compraventa no corresponden a **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA**, según lo acordado en el texto de la misma. Como consecuencia de lo anterior, no puede imputársele responsabilidad alguna a **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA** por los conceptos contenidos en las declaraciones anteriores. -----

-----  
I) Declara a paz y salvo a **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA**, como sociedad Fiduciaria y como vocera del **PATRIMONIO AUTONOMO** denominado **FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO — NIT. 830.053.700-6** concepto relacionado con la celebración y ejecución del contrato de Fiducia que originó la constitución del mencionado fideicomiso. -----

j) Declara que conoce y acepta lo pertinente en el **FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO VIS- NIT. 830.053.700-6** constituido mediante **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE INMOBILIARIO DE ADMINISTRACION Y PAGOS** de fecha 25 de Octubre de 2023, suscrito entre **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S** en calidad de **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** y **FIDUCIARIA**

**DAVIVIENDA SA**, en su condición de vocera y administradora del FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO -NIT. 830.053.700-6. -----

Presente el \_\_\_\_\_, mayor y vecino(a) de Cali, identificado(a) con la cédula de ciudadanía Número \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, en calidad de apoderada especial de **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S**, identificada con **NIT. 860.058.070-6**, sociedad que actúa en calidad de **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR**, y manifestó que: -----

1. Acepta la venta contenida en esta Escritura Pública de Compraventa suscrita por la FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA como vocera del Patrimonio Autónomo FIDEISOMISO **TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6** -----
2. Acepta que la FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA como vocera del Patrimonio Autónomo FIDEICOMISO **TIERRA LINDA DEL LAGO - NIT. 830.053.700-6** comparece solo para dar cumplimiento a su obligación contenida en el contrato de Fiducia. -----
3. Que saldrá al saneamiento de los vicios de evicción y redhibitorios de la construcción en sí misma y de las unidades resultantes, en los términos de ley. ----
4. Que por lo dicho, declara que ni **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA** ni el **FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6** son o fueron constructores, ni interventores, ni participaron de manera alguna en la construcción de la **COPROPIEDAD TIERRA LINDA DEL LAGO VIS- P.H.** y por lo tanto no están obligados frente a **LA PARTE COMPRADORA** por la terminación de las unidades inmobiliarias, la calidad de la obra, la entrega de las mismas, los aspectos técnicos relacionados con la construcción de los inmuebles transferidos o de los vicios redhibitorios o de evicción que pudieran llegar a presentarse por estos conceptos. -5. Que como ha quedado dicho en esta escritura el proyecto constructivo se desarrolló bajo su responsabilidad. -----
- 6. Que declara conocer y aceptar las obligaciones y responsabilidades derivadas de la transferencia de dominio a título de compraventa celebrada por esta escritura pública. -----

7. Que declara a paz y salvo a **FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA**, así como al **FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO - NIT. 830.053.700-6** respecto de la transferencia celebrada por esta escritura, para todos los efectos a que haya lugar.

8. Que ostentará la calidad de Enajenador de Vivienda en los términos de la Ley 1796 de 2016 y por tanto asumirá todas las obligaciones derivadas de dicha calidad, así como las obligaciones de amparo patrimonial establecidas en la misma -----

**NOTA 1.-** La certificación técnica de ocupación se protocolizó en la Escritura Pública número No \_\_\_\_\_ otorgada en la Notaría \_\_\_\_\_ del Círculo de Cali, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1796 de 2016. -----

**NOTA 2:** Se informa a EL(LOS) COMPRADOR(ES) de las unidades resultantes del proyecto **TIERRA LINDA DEL LAGO VIS -PROPIEDAD HORIZONTAL**, que la obligación de la FIDUCIARIA consiste únicamente en transferir los inmuebles.

### **SECCION TERCERA**

#### **CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA**

Presente(s) el (los) señor(es) \_\_\_\_\_, de las condiciones civiles y personales indicadas al inicio de este instrumento manifiesta(n) que, de acuerdo con lo establecido en el artículo sesenta (60) de la Ley novena (9a.) de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) modificado por el artículo treinta y ocho (38) de la Ley cero tres (03) de mil novecientos noventa y uno (1.991), constituye(n) PATRIMONIO DE FAMILIA sobre el inmueble descrito por su ubicación, cabida y linderos en la sección segunda, a favor suyo, de su cónyuge o compañero(a) permanente y de los hijos menores de edad actuales o de los que llegare a tener, el cual se registrá para todos los efectos legales por la citada norma, reconociendo desde ya, que la(s) única(s) persona(s) que puede(n) perseguir y embargar el bien sobre el cual se constituye el PATRIMONIO DE FAMILIA es (son) la(s) entidad(es) que financie(n) la adquisición de éste y otros inmueble(s), en cabeza de su Representante Legal o quien legalmente represente sus derechos y/o la persona o personas a quien(es) ésta(s) le(s) transfiera(n) o ceda(n) a cualquier título el(los) crédito(s) y las

garantías que lo amparan. -----

**SECCIÓN CUARTA**

**HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE:**

\_\_\_\_\_. NIT. \_\_\_\_\_

**AGREGAR MINUTA DE HIPOTECA SEGÚN EL CREDITO SEA OTORGADO EN PESOS, UVR O COMERCIAL**

**ENTIDAD LIBERADORA CREDITO:**

\_\_\_\_\_  
C.C. No. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_.

Firma en Nombre y Representación Legal del BANCO

\_\_\_\_\_  
FIRMA AUTORIZADA FUERA DEL DESPACHO NOTARIAL ART. 12 DCTO 2148/83.

**SOCIEDAD VENDEDORA:**

**FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA en calidad de Vocera del FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO NIT. 830.053.700-6**

**FIRMA AUTORIZADA FUERA DEL DESPACHO DE LA NOTARIA. Art. 12 Dcto. 2148/83.-**

**FIDEICOMITENTE**

LEIDY DIANA GONZÁLEZ HENAO \_\_\_\_\_

CC No. 53.118.976 de Bogota D.C

Firma en calidad de Apoderada Especial del Representante Legal de  
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S

COMPRADOR(A, ES),

C.C. No.

ESTADO CIVIL

DIRECCIÓN Y TELEFONO:

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:

C.C. No.

ESTADO CIVIL

DIRECCIÓN Y TELEFONO:

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:

A AQUI EL CONTENIDO DE LA MINUTA


**LISTADO DE ESPECIFICACIONES**

VERSION: **05**  
FECHA DE APROBACION: **15-Julio-19**  
FT-DIS-13

| Código Proyecto   |               | TIERRA LINDA DEL LAGO   |                 | VIZT115  |  | ZONAS COMUNES   |  |
|---|---------------|---|-----------------|--|--|---|--|
| Nombre Proyecto   |               | 20-oct-2022   |                 | 02   |  | ZONAS COMUNES   |  |
| tapa  |               | REFERENCIA  |                 | PROVEEDOR  |  | OBSERVACIONES   |  |
| echa  |               | Ingreso solamente la referencia del proveedor (Referencia-Color-Formato)                          |                 | Ingreso solamente el nombre del proveedor                                |  | Ingreso observaciones que sean pertinentes para la identificación adicional e instalación del elemento. |  |
| ersión  |               | MATERIAL  |                 | REFERENCIA   |  | PROVEEDOR   |  |
| CODIFICACIÓN  |               | MATERIAL  |                 | REFERENCIA   |  | PROVEEDOR   |  |
| antena la lógica de la identificación de acuerdo al tipo de elementos |               | Ingreso solamente el material   |                 | Ingreso solamente la referencia del proveedor (Referencia-Color-Formato) |  | Ingreso solamente el nombre del proveedor   |  |
| 01.09   | Cerámico      | Cerámico-Egego blanco 25-35   | Corona          |  |  |   |  |
| 01.11   | Cerámico      | Media Cañía-Cerámico Egego blanco 20*20   | Corona          |  |  |   |  |
| 01.12   | Cerámico      | Cerámico-Piso Vancouver Beige 60x60   | Corona          |  |  |   |  |
| 01.13   | Cerámico      | Cerámico-Piso Vancouver Beige 30x60   | Corona          |  |  |   |  |
| 01.14   | Cerámico      | Guardaesobras-Vancouver Beige CD  | Corona          |  |  |   |  |
| 01.15   | Cerámico      | Cerámico-Piso Sim Beige 55.2x55.2   | Corona          |  |  |   |  |
| 01.16   | Purcelamato   | Forcelamato-Piso Nebraska Blanco CD 28.3x56.6   | Corona          |  |  |   |  |
| 01.17   | Cerámico      | Cerámico-Piso Pared estruc Barbados Azul Turquesa CU 20.5x20.5                                    | Corona          |  |  |   |  |
| 01.18   | Cerámico      | Media Cañía-Cerámico Barbados Azul Turquesa CU 20.5x20.5  | Corona          |  |  |   |  |
| 01.19   | Adoquin       | Piso para parqueaderos, en Adoquin Español #6 Color Terracota, con formación en espina de pescado | Santa Fe        |  |  |   |  |
| 01.20   | Concreto      | Cinta de confinamiento de adoquines en concreto de 0.10X0.25                                      | Obra            |  |  |   |  |
| 01.21   | Concreto      | Acabado en concreto escobillado, para zona vehicular  | Obra            |  |  |   |  |
| 01.22   | Concreto      | Acabado en concreto escobillado, para circulaciones peatonales                                    | Obra            |  |  |   |  |
| 01.23   | Caucho        | Piso parque infantil caucho EPDM 2.2cm espesor capa 50% Color verde                               | Ambiente urbano |  |  |   |  |
| 01.24   | Caucho        | Piso parque infantil caucho EPDM 2.2cm espesor capa 50% Color Azul                                | Ambiente urbano |  |  |   |  |
| 01.25   | Arquilla      | Adoquin Cobrizo20x10 tráfico peatonal   | Santafé         |  |  |   |  |
| 01.26   | Cerámico      | Cerámica-Borde Alérmico Farallones Formalo 33 x 33 ref 307521031 con naniz en borde de piscina    | Corona          |  |  |   |  |
| 01.28   | PVC           | Guardaesobras en pvc gris oscuro  | Corona          |  |  |   |  |
| 01.29   | Caucho        | Piso caucho EPDM 2.2cm espesor capa 50% Color Gris Oscuro   | Corona          |  |  |   |  |
| 01.30   | Cerámico      | Guardaesobras-Cantera Durobiso Blanco CD  | Corona          |  |  |   |  |
| 01.31   | Cerámico      | Piso Cantera Durobiso Blanco CD 51x51   | Corona          |  |  |   |  |
| 01.32   | Pintura       | Vinilica Blanca-Vinilica Blanca-Vinilica Blanca-Acrylica Blanca                                   | Pintuco         |  |  |   |  |
| 02.05   | Graniplast    | 159 TX 3P-Pintuco-159 TX 3P-Pintuco-159 TX 3P   | Pintuco         |  |  |   |  |
| 02.06   | Graniplast    | 79 TX 8A-Pintuco-79 TX 8A-Pintuco-79 TX 8A  | Pintuco         |  |  |   |  |
| 02.07   | Graniplast    | Lino Crudo TX-Pintuco-Lino Crudo TX-Pintuco-Lino Crudo TX   | Pintuco         |  |  |   |  |
| 02.08   | Drywall       | Muro en sistema liviano acabado en pintura color blanco TX-Pintuco                                | Pintuco         |  |  |   |  |
| 02.09   | Cerámico      | Cerámico-Pared ceramica Egego blanco 25*35-CORONA   | Corona          |  |  |   |  |
| 02.10   | Cerámico      | Cerámico-Pared ceramica Egego blanco 20*20-CORONA   | Corona          |  |  |   |  |
| 02.11   | Revestimiento | Revestimiento-Pintura Vinilo Color Ladrillo TX en Esgrillado-PINTUCO                              | Pintuco         |  |  |   |  |
| 02.12   | Revestimiento | Revestimiento-Pintura Vinilo Color Cafe Claro 34 TX 3P  | Pintuco         |  |  |   |  |
| 02.13   | Cerámico      | Piso Pared estruc Barbados Azul Turquesa CU 20.5x20.5   | Corona          |  |  |   |  |
| 02.14   | Cerámico      | Cielo raso en Drywall acabado en vinilo color blanco de Pintuco                                   | Pintuco         |  |  |   |  |
| 02.15   | Cerámico      | Cielo raso en Drywall acabado en vinilo color Ladrillo TX en Esgrillado                           | Pintuco         |  |  |   |  |
| 02.16   | Cerámico      | Cielo raso en Drywall acabado en vinilo color Cafe Claro 34 TX Pintuco                            | Pintuco         |  |  |   |  |
| 03.02   | Luminaria Led | Baia de LED redonda de inouster de 6W. 510 Luminas.4000K-Disteca                                  | Disteca         |  |  |   |  |
| 03.03   | Luminaria Led | Luminaria Led iluminación lineal de descolgar ref. D-51 Artek 117cm.                              | Artek           |  |  |   |  |
| 03.04   | Luminaria Led | Luminaria Led iluminación lineal de descolgar ref. D-51 Artek 75cm.                               | Artek           |  |  |   |  |
| 04.01   | Teja          | Teja ondulada P-100   |                 |  |  |   |  |
| 04.02   | Grifería      | Lavamanos PALMA MEDIA monocontrol   |                 |  |  |   |  |
| 04.03   | Grifería      |   |                 |  |  |   |  |
| 05.06   | Grifería      |   |                 |  |  |   |  |
| 06.01   | Grifería      |   |                 |  |  |   |  |






|   |   |                        |     |
|---|---|------------------------|-----|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br>CONVIVENCIA Y SEGURIDAD<br>CONTROL Y MANTENIMIENTO<br>DEL ORDEN PÚBLICO | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br>GESTIÓN<br>(MIPG)   | MMCS03.02.03.P012.F002 |     |
|   | INFORMACIÓN FINANCIERA PARA<br>ANUNCIO Y ENAJENACION DE<br>INMUEBLES DESTINADOS A<br>VIVIENDA | VERSIÓN                | 001 |

## I. INFORMACION GENERAL

Fecha de elaboración: \_\_\_\_\_  
 Nombre del Plan o programa: TIERRALINDA DEL LAGO VIS  
 Propietario: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A como vocera y administradora del Fideicomiso Tierra linda del Lago  
 N° de Unidades: 344(aptos) / 18 (locales) Lotes: \_\_\_\_\_ Casas: \_\_\_\_\_ Apartamentos: X  
 Porcentaje de avance de obra ejecutado: 0 % (Según certificado de Arquitecto o Ingeniero Civil)  
 Tiempo de duración: 16 MESES  
 Costos Directos e Indirectos: \$ 60.975.042.175  
 Valor comercial del terreno: \$ 6.418.705.135  
 Costo total del Plan o programa: \$ 67.393.747.310  
 Precio venta total del Plan o programa: \$ 76.889.632.000  
 Valor por unidad: \$ 208.425.674,42 (Aptos) + \$ 288.400.000,00 (Locales)

## II. DETERMINACION DE RECURSOS

|   | CUANTIA                  | % COSTO TOTAL |
|---|--------------------------|---------------|
| Recursos propios:<br>(Discriminar al dorso) | <u>\$ 21.490.362.922</u> | <u>32%</u>    |
| Recursos en Fiducia                         | <u>\$ 7.703.384.388</u>  | <u>11%</u>    |
| Créditos Bancos Comerciales                 | <u>\$38.200.000.000</u>  | <u>57%</u>    |
| Créditos Proveedores                        | _____                    | _____         |
| Otros (Especificar)                         | _____                    | _____         |
| Total Recursos:                             | <u>\$ 67.393.747.310</u> | <u>100%</u>   |


|  |   |                        |     |
|--|---|------------------------|-----|
| <br>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI<br>CONVIVENCIA Y SEGURIDAD<br>CONTROL Y MANTENIMIENTO<br>DEL ORDEN PÚBLICO | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br>GESTIÓN<br>(MIPG)   | MMCS03.02.03.P012.F002 |     |
|  | INFORMACIÓN FINANCIERA PARA<br>ANUNCIO Y ENAJENACION DE<br>INMUEBLES DESTINADOS A<br>VIVIENDA | VERSIÓN                | 001 |

**NOTAS:**

- Los Créditos deben sustentarse con la correspondiente certificación expedida por la entidad y/o persona que los conceda.
- Cuando la financiación del Plan o programa de vivienda está aprobado en forma definitiva por una entidad financiera será acreditado mediante certificación de la respectiva entidad.
- Decreto 1077 de Mayo de 2015, Capítulo 3 Artículo 2.2.5.3.7.

**DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PROPIOS**

|  | NOMBRE                 | FECHA | VALOR                  |
|--|------------------------|-------|------------------------|
| Saldo Caja                                   | _____                  | _____ | _____                  |
| Saldo Bancos                                 | <u>BANCOLOMBIA</u>     | _____ | <u>\$9.044.114.933</u> |
| Saldo Cuentas de Ahorros                     | <u>SCOTIBANK</u>       | _____ | <u>\$5.280.605.224</u> |
|  | <u>BANCO DE BOGOTA</u> | _____ | <u>\$746.937.630</u>   |
| <b>PARTIDAS EN EFECTIVO</b>                  |                        |       |                        |
| Cedulas Capitalización                       | _____                  | _____ | _____                  |
| C.D.T  | _____                  | _____ | _____                  |
| Otros (Especificar)                          | _____                  | _____ | _____                  |
| <b>INVERSIONES REALIZABLES A CORTO PLAZO</b> |                        |       |                        |
| Letras por cobrar (corto plazo)              | _____                  | _____ | _____                  |
| Cheques por cobrar (corto plazo)             | _____                  | _____ | _____                  |

|   |   |                               |            |
|---|---|-------------------------------|------------|
| <br><b>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>                                      | <b>MMCS03.02.03.P012.F002</b> |            |
|   | <b>INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA</b> | <b>VERSIÓN</b>                | <b>001</b> |

**DOCUMENTOS POR COBRAR A CORTO PLAZO**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Lote de terreno  | \$ <u>6.418.705.135</u>         |
| Inventario de materiales en Bodega con destino a la obra | _____                           |
| Avance de obra ejecutado según porcentaje (%) indicado   | _____                           |
| Gastos Pre-operativos                                    | _____                           |
| <b>TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES</b>                     | <b>\$ <u>21.490.362.922</u></b> |



Johanna Aldana Moreno  
 CC: 129947-T  
 AL PUESTO DE REGISTRO DE LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  
 Fecha de Emisión: 2024-06-10 11:54:05



Cindy Carolina Mondragón Parada  
 CC: 1.032.382.072  
 AL PUESTO DE REGISTRO DE LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  
 Fecha de Emisión: 2024-06-10 11:54:05

**CONTADOR JOHANNA ANDREA ALDANA MORENO**  
 Nombre: **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S**  
 Tarjeta Profesional N°: 129947-T

**PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**  
 Nombre: **CINDY CAROLINA MONDRAGÓN PARADA**  
 C.C: 1.032.382.072

(Anexar copia de Tarjeta Profesional)



Jose Humberto Ospina  
 CC: 11.341.782  
 AL PUESTO DE REGISTRO DE LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  
 Fecha de Emisión: 2024-06-10 11:54:05

**COMPRADOR / URBANIZADOR O REPRESENTANTE LEGAL**  
 Nombre: **JOSE HUMBERTO OSPINA-CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S**  
 C.C: 11.341.782



Pedro Nel Jaramño-Duarte  
 CC: 14465118  
 Firma Electrónica: 2024-06-10 11:54:05



Gustavo Adolfo Jimenez Hernandez  
 CC: 94324372  
 Firma Electrónica: 2024-06-10 11:54:05

## CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN PROCESO DE FIRMA SIGNIO

LEGOPSTECH SAS, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., por este medio emite certificación sobre el proceso de verificación de firma(s) electrónica(s) / digital(es) incluida(s) en un documento.

### A quien interese:

Se emite esta certificación técnica sobre un documento (mensaje de datos), con el fin de determinar la información y autenticidad de la(s) firma(s) electrónica(s) / digital(es) incluida(s) en él, y determinar su estado de integridad.

### Datos básicos del documento:

- **SHA-1:** 0cc614cb2fde4c3f52fb283cd7cb2275b92759db
- **SHA-256:** acde1f5b9a576f384df57583cf084be6d16778d4c19cc0aba9a0ad6d70377b51
- **Número de hojas del documento:** 3
- **Número de Firmantes (incluyendo la estampa):** 6

### Información sobre certificados de firmas digitales:

- Estampa: LEGOPSTECH S.A.S.
- Fecha: 15-08-2024 11:31 a. m.

| Firmante                               | Identificación  | Email                                      | Fecha y Hora              |
|--|-----------------|--|---------------------------|
| Johanna<br>Andrea Aldana<br>Moreno     | CC - 52841405   | johanna.aldana@constructoracolpatria.com   | 16-08-2024<br>07:26 a. m. |
| Jose Humberto<br>Ospina García         | CC - 11341782   | humberto.ospina@constructoracolpatria.com  | 15-08-2024<br>01:41 p. m. |
| Cindy Carolina<br>Mondragon<br>Parada  | CC - 1032382072 | cmondragon@davienda.com                    | 15-08-2024<br>12:18 p. m. |
| Gustavo Adolfo<br>Jimenez<br>Hernandez | CC - 94324372   | GustavoA.Jimenez@constructoracolpatria.com | 15-08-2024<br>11:54 a. m. |
| Pedro Nel<br>Jaramillo<br>Olarte       | CC - 14465118   | pedron.jaramillo@constructoracolpatria.com | 15-08-2024<br>11:45 a. m. |

Teniendo en cuenta que cualquier modificación al mensaje de datos (documento electrónico), a la clave de firma o a la firma digital, rompen su integridad, se ha verificado el Hash y la información encriptada de su(s) firma(s) electrónica(s) / digitales, y podemos certificar que su contenido desde la fecha de la última firma hasta hoy 16-08-2024 no ha sido modificado.

**El documento consultado ha sido firmado electrónica / digitalmente a través de la plataforma SIGNIO, mediante el siguiente procedimiento técnico:**

1. El documento es emitido directamente por el solicitante de la firma (un usuario operador autorizado de SIGNIO), y distribuido a través de un sobre digital al cual podrá acceder el firmante; el acceso al sobre digital tiene un proceso de trazabilidad detallado, y se hace mediante un enlace cifrado.
2. El acceso del firmante a los documentos contenidos en el sobre digital se habilita una vez su identidad es verificada y validada mediante alguno de los métodos disponibles en la plataforma, de acuerdo con la parametrización realizada por el operador: básico, base de datos pública, base de datos de información crediticia, biométrica, entre otros. De esta manera, se corrobora que la persona que tuvo acceso a los documentos y que podrá incluir la firma electrónica / digital es el firmante.
3. Una vez el firmante accede al sobre digital, tiene la opción de visualizar el (los) documento(s) que dispuestos para su firma electrónica / digital, y seleccionar aquel(los) que procederá a firmar.
4. Con los documentos seleccionados, se ejecuta el proceso técnico de firma electrónica / digital a través de una clave (OTP) enviada de manera exclusiva al firmante a su correo electrónico o a su línea celular mediante SMS; esta clave queda bajo control exclusivo del firmante, quien es la única persona que la debe utilizar.
5. Durante el proceso de firma electrónica / digital una huella digital única (llamada hash) del documento es creada usando un algoritmo matemático (a partir de un estándar que se denomina SHA). Este hash es específico a este documento en particular; hasta el más mínimo cambio resultará en un hash diferente. El Hash es encriptado usando la llave privada del firmante; el hash encriptado y la llave pública del firmante son combinadas en una firma digital que es embebida en el documento.
6. Si en la configuración del sobre digital se activó el registro fotográfico de cierre del proceso de firma, el firmante activa la cámara del dispositivo desde el cual accedió al portal de firma, y toma una fotografía de su rostro que queda asociada al (los) mensaje(s) de datos que acaba de firmar digitalmente. De existir, el registro fotográfico queda incluido en la presente certificación.
7. A continuación encontrará información detallada de cada firma electrónica / digital contenida en el documento:

**Johanna Andrea Aldana Moreno - CC 52841405**

---

**Identificador de clave de firma:**

**IP desde la cual se firmó:**

186.154.219.68

**Información detallada:**

Nombre del sobre: TIERRALINDA DEL LAGO ET2- Permiso de enajecion

Remitente: John David Viveros Diaz de Constructora Colpatria\_Desarrollo Inmobiliario

Evidencia envío: 15/08/2024 13:41 (GMT-5)

Evidencia recibo: 16/08/2024 07:23 (GMT-5)

Evidencia apertura: 16/08/2024 07:23 (GMT-5)

Verificación Identidad: Signio Básico

Fecha de envío token firma: 16/08/2024 07:26 (GMT-5)

Método de envío token firma: SMS

Firma ejecutada: 16/08/2024 07:26 (GMT-5)

**Jose Humberto Ospina García - CC 11341782**

---

**Identificador de clave de firma:**

**IP desde la cual se firmó:**

190.131.254.241

**Información detallada:**

Nombre del sobre: TIERRALINDA DEL LAGO ET2- Permiso de enajecion

Remitente: John David Viveros Diaz de Constructora Colpatria\_Desarrollo Inmobiliario

Evidencia envío: 15/08/2024 12:18 (GMT-5)

Evidencia recibo: 15/08/2024 13:39 (GMT-5)

Evidencia apertura: 15/08/2024 13:39 (GMT-5)

Verificación Identidad: Signio Básico

Fecha de envío token firma: 15/08/2024 13:40 (GMT-5)

Método de envío token firma: SMS

Firma ejecutada: 15/08/2024 13:41 (GMT-5)

**Cindy Carolina Mondragon Parada - CC 1032382072**

---

**Identificador de clave de firma:**

**IP desde la cual se firmó:**

163.116.234.102

**Información detallada:**

Nombre del sobre: TIERRALINDA DEL LAGO ET2- Permiso de enajecion

Remitente: John David Viveros Diaz de Constructora Colpatria\_Desarrollo Inmobiliario

Evidencia envío: 15/08/2024 11:54 (GMT-5)

Evidencia recibo: 15/08/2024 12:17 (GMT-5)

Evidencia apertura: 15/08/2024 12:17 (GMT-5)

Verificación Identidad: Signio Básico

Fecha de envío token firma: 15/08/2024 12:18 (GMT-5)

Método de envío token firma: SMS

Firma ejecutada: 15/08/2024 12:18 (GMT-5)

**Gustavo Adolfo Jimenez Hernandez - CC 94324372**

---

**Identificador de clave de firma:**

**IP desde la cual se firmó:**

186.154.219.68

**Información detallada:**

Nombre del sobre: TIERRALINDA DEL LAGO ET2- Permiso de enajecion

Remitente: John David Viveros Diaz de Constructora Colpatria\_Desarrollo Inmobiliario

Evidencia envío: 15/08/2024 11:45 (GMT-5)

Evidencia recibo: 15/08/2024 12:02 (GMT-5)

Evidencia apertura: 15/08/2024 12:02 (GMT-5)

Verificación Identidad: Signio Básico

Fecha de envío token firma: 15/08/2024 11:53 (GMT-5)

Método de envío token firma: EMAIL

Firma ejecutada: 15/08/2024 11:54 (GMT-5)

**Pedro Nel Jaramillo Olarte - CC 14465118**

---

**Identificador de clave de firma:**

**IP desde la cual se firmó:**

186.154.219.68

**Información detallada:**

Nombre del sobre: TIERRALINDA DEL LAGO ET2- Permiso de enajecion

Remitente: John David Viveros Diaz de Constructora Colpatria\_Desarrollo Inmobiliario

Evidencia envío: 15/08/2024 11:32 (GMT-5)

Evidencia recibo: 15/08/2024 11:44 (GMT-5)

Evidencia apertura: 15/08/2024 11:44 (GMT-5)

Verificación Identidad: Signio Básico

Fecha de envío token firma: 15/08/2024 11:44 (GMT-5)

Método de envío token firma: EMAIL

Firma ejecutada: 15/08/2024 11:45 (GMT-5)

La presente certificación es expedida el día 16 de agosto del año 2024

Atentamente,

Juan Carlos Uribe  
CC 79779509  
Condiciones en: <http://bit.ly/2G0UHJX>

-Firma Electrónica-  
Juan Carlos Uribe  
>>8217d908-f1b3-4f60-a4  
65-577a9a674689<<  
2024-08-16 14:47:09(UTC)

---

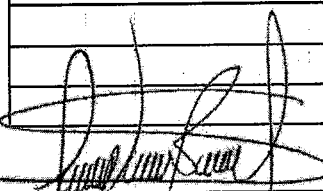
**Juan Carlos Uribe**  
Gerente de Tecnología  
LEGOPSTECH S.A.S.  
E-Mail: [soporte@legops.com](mailto:soporte@legops.com)

| ITEM   | VALOR            | % VENTA |
|--|------------------|---------|
| <b>1, Lote</b>                                     | \$ 6.204.993,30  | 8,07%   |
| <b>2, Cargas Urbanas</b>                           | \$ 461.337,79    | 0,60%   |
| <b>3, O, Costos Terreno (Predial y G, Escrit,)</b> | \$ 213.711,83    | 0,29%   |
| <b>4, Urbanismo Externo</b>                        | \$ 4.237.419,95  | 5,54%   |
| <b>5, Costos Directos</b>                          | \$ 44.748.285,55 | 53,69%  |
| 5,1, Construcción                                  | \$ 41.883.397,25 | 43,04%  |
| 5,2, Incrementos                                   | \$ 2.284.817,33  | 10,95%  |
| 5,3, Imprevistos                                   | \$ 615.080,97    | 0,79%   |
| 5,4, Polizas                                       | \$ 283.472,00    | 0,05%   |
| 5,5, Diseños                                       | \$ 519.995,88    | 0,80%   |
| 5,6, Sala de Ventas                                | \$ 293.220,00    | 0,20%   |
| 5,7, Impuestos y derechos                          | \$ 1.174.991,07  | 1,51%   |
| 5,8, Postventas                                    | \$ 538.227,42    | 0,70%   |
| 5,9, Devolución de IVA + Codensa                   | -\$ 2.844.916,38 | -3,56%  |
| <b>6, Costos Indirectos</b>                        | \$ 3.454.587,52  | 4,52%   |
| 6,1, Gastos Legales y Notariales                   | \$ 1.047.436,27  | 1,41%   |
| 6,2, Gastos de publicidad                          | \$ 785.388,89    | 1,00%   |
| 6,3, Gastos Fiduciarios                            | \$ 283.882,76    | 0,37%   |
| 6,4, Comisiones Ventas                             | \$ 422.892,98    | 0,55%   |
| 6,5, ITF   | \$ 307.558,53    | 0,40%   |
| 6,6, ICA   | \$ 607.428,09    | 0,79%   |
| 6,7, Costos generales MCC                          | -                | 0,00%   |
| <b>7, Honorarios (Const, Gerencia y Ventas)</b>    | \$ 8.073.411,36  | 10,50%  |
| 7,1, Construcción                                  | \$ 3.844.481,60  | 5,00%   |
| 7,2, Gerencia                                      | \$ 1.922.240,80  | 2,50%   |
| 7,3, Ventas  | \$ 1.922.240,80  | 2,50%   |
| 7,4, Diseños                                       | \$ 384.448,16    | 0,50%   |
| <b>8, Costos total</b>                             | \$ 67.393.747,31 | 87,65%  |
| <b>9, Ventas totales</b>                           | \$ 76.889.632,00 | 100,00% |
| <b>10, Margen</b>                                  | \$ 9.495.884,69  | 12,35%  |
| <b>11, Costo Financiero</b>                        | \$ 4.568.117,80  | 5,94%   |
| <b>12, Margen despues Financiamiento</b>           | \$ 4.927.766,89  | 6,41%   |
| <b>13, TIR Proyecto (E.A)</b>                      | 26%              |         |

  
**PEDRO NEL JARAMILLO**  
 Director de Proyectos  
 Desarrollo Inmobiliario Regional Cali  
 NIT: 860.058.070-6



| TIERRALINDA DEL LAGO ETAPA 2 |                                 |               |                          |                |
|------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------|----------------|
| CAPITULO                     |                                 |               | TOTAL                    | %              |
| 1                            | Obras Preliminares              | A. Planta     | \$ 73.648.156            | 0,18%          |
| 2                            | Movimiento De Tierras           | A. Planta     | \$ 33.035.964            | 0,08%          |
| 3                            | Cimentación                     | A. Planta     | \$ 2.009.734.218         | 4,80%          |
| 4                            | Estructura                      | A. Construida | \$ 13.886.003.881        | 33,15%         |
| 5                            | Mampostería                     | A. Construida | \$ 1.748.097.224         | 4,17%          |
| 6                            | Pañetes                         | A. Vendible   | \$ 511.316.424           | 1,22%          |
| 7                            | Cubierta                        | A. Cubierta   | \$ 198.691.692           | 0,47%          |
| 8                            | Carpintería Metálica            | Viviendas     | \$ 2.083.991.198         | 4,98%          |
| 9                            | Enchapes Pisos Y Revestimientos | Viviendas     | \$ 767.351.308           | 1,83%          |
| 10                           | Impermeabilizaciones            | A. Vendible   | \$ 596.994.157           | 1,43%          |
| 11                           | Instalaciones Hidráulicas Y Gas | Viviendas     | \$ 2.385.425.863         | 5,70%          |
| 12                           | Instalaciones Eléctricas        | Viviendas     | \$ 2.499.239.543         | 5,97%          |
| 13                           | Pintura Interior                | A. Vendible   | \$ 869.671.763           | 2,08%          |
| 14                           | Aparatos Sanitarios Y Griferías | Viviendas     | \$ 209.413.983           | 0,50%          |
| 15                           | Aparatos Cocina                 | Viviendas     | \$ 200.937.824           | 0,48%          |
| 16                           | Carpintería Madera/Cieloraso    | Viviendas     | \$ 126.175.138           | 0,30%          |
| 17                           | Exteriores/Nomenclatura         | Viviendas     | \$ 27.831.824            | 0,07%          |
| 18                           | Cerrajería Vidrios Y Espejos    | Viviendas     | \$ 6.969.151             | 0,02%          |
| 19                           | Aseo Y Remates                  | Viviendas     | \$ 382.797.266           | 0,91%          |
| 20                           | Herramientas Y Ferretería       | A. Vendible   | \$ 524.535.774           | 1,25%          |
| 21                           | Equipos Obra                    | A. Vendible   | \$ 2.257.442.245         | 5,39%          |
| 22                           | Equipos Especiales              | Viviendas     | \$ 1.010.103.556         | 2,41%          |
| 23                           | Estudios Y Diseños              | A. Construida | \$ 88.409.661            | 0,21%          |
| 24                           | Control De Calidad              | A. Vendible   | \$ 165.157.047           | 0,39%          |
| 25                           | Seguridad Industrial            | Gastos        | \$ 90.069.562            | 0,22%          |
| 26                           | Gastos Generales                | Gastos        | \$ 231.049.358           | 0,55%          |
| 27                           | Gastos De Administración        | Gastos        | \$ 2.285.479.743         | 5,46%          |
| 28                           | Diferidos                       | N/A           | \$ 6.613.823.731         | 15,79%         |
| <b>COSTO DIRECTO</b>         |                                 |               | <b>\$ 41.883.397.254</b> | <b>100%</b>    |
| <b>INCREMENTOS</b>           |                                 |               | <b>\$ 2.284.817.335</b>  | <b>13,76%</b>  |
| <b>IMPREVISTOS</b>           |                                 |               | <b>\$ 615.080.975</b>    | <b>1,37%</b>   |
| <b>COSTO CONST.</b>          |                                 |               | <b>\$ 44.783.295.563</b> | <b>106,92%</b> |

  
**PEDRO NEL JARAMILLO**  
 Director de Proyectos  
 Desarrollo Inmobiliario Regional Cali  
 NIT: 860.058.070-6

## CAPRICHOTIERRA LINDA DEL LAGO L19 ET2 OBR.

| Código            | Descripción  | UM | Cantidad   | Vr unitario  | Vr Total             |
|-------------------|--|----|------------|--------------|----------------------|
| 41.883.397.253,60 |  |    |            |              |                      |
| <b>1000000</b>    | <b>OBRAS PRELIMINARES</b>                          |    |            |              | \$ 73.648.155,96     |
| 1,01              | COMISION TOPOGRAFICA                               | DI | 109        | 675671,16    | \$ 73.648.155,96     |
| <b>2000000</b>    | <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>                       |    |            |              | \$ 33.035.964,05     |
| 2001000           | EXCAVACION MANUAL                                  |    |            |              | \$ 158.666,25        |
| 2,01              | EXCAVACION FOSO ASCENSOR                           | M3 | 11,2       | 5.666,65     | \$ 63.466,50         |
| 2,02              | EXCAVACION FOSO ASCENSOR                           | M3 | 16,8       | 5.666,65     | \$ 95.199,75         |
| 2002000           | RELLENOS   |    |            |              | \$ 32.877.297,81     |
| 2,03              | RELLENO ROCA MUERTA BAJO PLACA CIMENTACION         | M3 | 397,6      | 21.877,36    | \$ 8.698.438,65      |
| 2,04              | RELLENO ROCA MUERTA BAJO PLACA CIMENTACION         | M3 | 1105,2     | 21.877,36    | \$ 24.178.859,15     |
| <b>3000000</b>    | <b>CIMENTACIÓN</b>                                 |    |            |              | \$ 2.009.734.218,39  |
| 3001000           | CIMENTACION SUPERFICIAL                            |    |            |              | \$ 1.915.714.880,89  |
| 3,01              | PLACA CIMENTACION H=1,00M TORRE SENCILLA           | M2 | 820,3      | 347.623,88   | \$ 285.155.865,78    |
| 3,02              | ACERO DE REFUERZO CIM. SUPERF. TORRE SENCILLA      | KG | 41028,19   | 4.702,46     | \$ 192.933.435,89    |
| 3,03              | MANEJO ACERO CIM. SUPERF. TORRE SENCILLA           | TN | 41,03      | 87.418,13    | \$ 3.586.766,03      |
| 3,04              | PASES DE CIMENTACION                               | UN | 260        | 4.859,65     | \$ 1.263.509,92      |
| 3,05              | PLACA CIMENTACION H=1,00M TORRE DOBLE              | M2 | 2369,01    | 344.380,80   | \$ 815.841.560,63    |
| 3,06              | ACERO DE REFUERZO CIM. SUPERF. TORRE DOBLE         | KG | 127945,7   | 4.705,02     | \$ 601.986.720,58    |
| 3,07              | MANEJO ACERO CIM. SUPERF. TORRE DOBLE              | TN | 127,95     | 87.418,13    | \$ 11.185.150,23     |
| 3,08              | PASES DE CIMENTACION                               | UN | 774        | 4.859,65     | \$ 3.761.371,83      |
| 3002000           | VARIOS CIMENTACIONES                               |    |            |              | \$ 94.019.837,49     |
| 3,09              | CONCRETO POBRE                                     | M2 | 994        | 22.033,51    | \$ 21.901.311,09     |
| 3,1               | PERFILADA TERRENO                                  | M2 | 994        | 1.801,01     | \$ 1.790.206,16      |
| 3,11              | REPLANTEO CIMENTACION                              | M2 | 820,3      | 1.402,66     | \$ 1.150.605,03      |
| 3,12              | CONCRETO POBRE                                     | M2 | 2.763      | 22.033,51    | \$ 60.878.594,10     |
| 3,13              | PERFILADA TERRENO                                  | M2 | 2.763      | 1.801,01     | \$ 4.976.196,81      |
| 3,14              | REPLANTEO CIMENTACION                              | M2 | 2.369,01   | 1.402,66     | \$ 3.322.924,32      |
| <b>4000000</b>    | <b>ESTRUCTURA</b>                                  |    |            |              | \$ 13.886.003.880,92 |
| 4001000           | MUROS EN CONCRETO                                  |    |            |              | \$ 8.717.759.323,20  |
| 4,01              | MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO E=15CM TORRE SENCILLA | M2 | 3.513,90   | 143.866,19   | \$ 505.531.417,47    |
| 4,02              | MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO E=20CM TORRE SENCILLA | M2 | 720        | 192.823,60   | \$ 138.832.988,82    |
| 4,03              | MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO E=25CM TORRE SENCILLA | M2 | 1.528      | 223.629,43   | \$ 341.705.766,71    |
| 4,04              | MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO E=30CM TORRE SENCILLA | M2 | 1.322      | 265.078,58   | \$ 350.433.889,14    |
| 4,05              | COLUMNAS Y ELEMENTOS DE BORDE TORRE SENCILLA       | M3 | 76,68      | 1.059.041,49 | \$ 81.207.301,63     |
| 4,06              | ANTEPECHO EN CONCRETO E=15CM                       | M2 | 216        | 135.132,22   | \$ 29.188.558,96     |
| 4,07              | MUROS EN CONCRETO NO ESTRUCTURALES. E: 10CM        | M2 | 191,06     | 98.616,96    | \$ 18.841.757,11     |
| 4,08              | TACHES MUROS                                       | KG | 1.526,78   | 6.150,38     | \$ 9.390.297,65      |
| 4,09              | JUNTA DE CONTROL DE MUROS                          | ML | 271,5      | 12.669,17    | \$ 3.439.679,01      |
| 4,1               | ACERO DE REFUERZO MUROS Y COLUMNAS TORRE SENCILLA  | KG | 135.364,91 | 6.328,41     | \$ 856.644.468,05    |
| 4,11              | MANEJO DE ACERO MUROS Y COLUMNAS                   | TN | 136,89     | 116.619,95   | \$ 15.964.105,38     |
| 4,12              | MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO E=15CM TORRE DOBLE    | M2 | 9.792      | 143.975,86   | \$ 1.409.811.629,16  |
| 4,13              | MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO E=20CM TORRE DOBLE    | M2 | 3.954      | 192.570,68   | \$ 761.424.469,92    |
| 4,14              | MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO E=25CM TORRE DOBLE    | M2 | 3.525      | 223.426,96   | \$ 787.580.049,19    |
| 4,15              | MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO E=30CM TORRE DOBLE    | M2 | 3.477      | 265.287,90   | \$ 922.406.026,52    |
| 4,16              | COLUMNAS Y ELEMENTOS DE BORDE TORRE DOBLE          | M3 | 151,32     | 1.055.690,44 | \$ 159.747.076,99    |
| 4,17              | ANTEPECHO EN CONCRETO E=15CM                       | M2 | 585        | 135.132,22   | \$ 79.052.347,18     |
| 4,18              | MUROS EN CONCRETO NO ESTRUCTURALES. E: 10CM        | M2 | 582        | 98.616,96    | \$ 57.395.072,94     |
| 4,19              | TACHES MUROS                                       | KG | 4.482,78   | 6.150,38     | \$ 27.570.788,34     |
| 4,2               | JUNTA DE CONTROL DE MUROS                          | ML | 814,5      | 12.669,17    | \$ 10.319.037,03     |
| 4,21              | ACERO DE REFUERZO MUROS Y COLUMNAS TORRE DOBLE     | KG | 333.027,35 | 6.341,56     | \$ 2.111.912.195,64  |
| 4,22              | MANEJO DE ACERO MUROS Y COLUMNAS                   | TN | 337,51     | 116.619,95   | \$ 39.360.400,36     |
| 4002000           | PLACA AEREA MACIZA                                 |    |            |              | \$ 4.175.225.978,34  |
| 4,23              | PLACA AEREA MACIZA E=10CM TORRE SENCILLA           | M2 | 5.639,28   | 91.636,47    | \$ 516.763.733,81    |
| 4,24              | PLACA AEREA MACIZA CUBIERTA E=12CM                 | M2 | 568,04     | 109.673,00   | \$ 62.298.649,71     |
| 4,25              | PLACA AEREA MACIZA CTO. MAQ. E=15CM                | M2 | 76,76      | 143.568,29   | \$ 11.020.302,17     |
| 4,26              | BORDILLO EN CONCRETO                               | ML | 233,66     | 26.322,63    | \$ 6.150.545,92      |
| 4,27              | DINTEL EN CONCRETO                                 | ML | 1.933,72   | 29.172,22    | \$ 56.410.896,91     |
| 4,28              | ACERO DE REFUERZO PLACAS AEREAS                    | KG | 54.668,46  | 7.054,78     | \$ 385.673.835,54    |
| 4,29              | MANEJO DE ACERO PLACAS AEREAS                      | TN | 54,67      | 116.619,95   | \$ 6.375.612,83      |
| 4,3               | PLACA AEREA MACIZA E=10CM TORRE DOBLE              | M2 | 16.851     | 91.636,47    | \$ 1.544.166.219,54  |
| 4,31              | PLACA AEREA MACIZA CUBIERTA E=12CM TORRE DOBLE     | M2 | 1.701      | 109.673,00   | \$ 186.553.769,39    |
| 4,32              | PLACA AEREA MACIZA CTO. MAQ. E=15CM TORRE DOBLE    | M2 | 230,205    | 143.568,29   | \$ 33.050.138,90     |
| 4,33              | BORDILLO EN CONCRETO TORRE DOBLE                   | ML | 699,9      | 26.322,63    | \$ 18.423.209,33     |
| 4,34              | DINTEL EN CONCRETO TORRE DOBLE                     | ML | 5.811,84   | 29.170,77    | \$ 169.535.854,04    |
| 4,35              | ACERO DE REFUERZO PLACAS AEREAS TORRE DOBLE        | KG | 164.273,43 | 7.059,24     | \$ 1.159.645.700,67  |
| 4,36              | MANEJO DE ACERO PLACAS AEREAS                      | TN | 164,273    | 116.619,95   | \$ 19.157.509,55     |
| 4003000           | RESANES  |    |            |              | \$ 519.459.452,80    |
| 4,37              | RESANE INTERNO APARTAMENTOS (MEDIDO EN PLANTA)     | M2 | 4.902,20   | 2.848,10     | \$ 13.961.945,01     |
| 4,38              | RESANE FACHADA                                     | M2 | 4.228,12   | 20.723,23    | \$ 87.620.316,49     |
| 4,39              | RESANE PUNTO FIJO Y ESCALERAS                      | M2 | 1.297,96   | 21.124,78    | \$ 27.419.115,35     |
| 4,4               | RESANE FOSO ASCENSOR                               | UN | 2          | 1.239.849,67 | \$ 2.479.699,34      |
| 4,41              | RESANE INTERNO APARTAMENTOS (MEDIDO EN PLANTA)     | M2 | 14.710,55  | 2.848,10     | \$ 41.897.096,41     |
| 4,42              | RESANE FACHADA                                     | M2 | 12.388,58  | 20.723,23    | \$ 256.731.493,75    |
| 4,43              | RESANE PUNTO FIJO Y ESCALERAS                      | M2 | 3.877,47   | 21.124,78    | \$ 81.910.688,45     |

| Código  | Descripción                                      | UM | Cantidad  | Vr unitario  | Vr Total            |
|---------|--|----|-----------|--------------|---------------------|
|         |  |    |           |              | 41.883.397.259,60   |
| 4,44    | RESANE FOSO ASCENSOR                             | UN | 6         | 1.239.849,67 | \$ 7.439.098,02     |
| 4004000 | VÁRIOS ESTRUCTURA                                |    |           |              | \$ 473.559.126,57   |
| 4,45    | ESCALERA EN CONCRETO TORRE SENCILLA              | UN | 22        | 2.170.158,64 | \$ 47.743.490,11    |
| 4,46    | FOSO ASCENSOR TORRE SENCILLA                     | M3 | 6,222     | 838.851,63   | \$ 5.219.334,84     |
| 4,48    | REPLANTEO PLACAS                                 | M2 | 6.284,08  | 1.871,22     | \$ 11.758.897,16    |
| 4,47    | RAMPA ACCESO PEATONAL                            | M2 | 5,28      | 143.184,87   | \$ 756.016,11       |
| 4,49    | ACERO DE REFUERZO VARIOS EST                     | KG | 6.450,23  | 6.277,19     | \$ 40.489.330,15    |
| 4,5     | MANEJO DE ACERO VARIOS EST                       | TN | 6,45      | 116.619,95   | \$ 752.198,70       |
| 4,51    | ANCLAJES ESTRUCTURALES                           | UN | 1.742     | 8.583,49     | \$ 14.952.445,84    |
| 4,52    | ESCALERA EN CONCRETO TORRE DOBLE                 | UN | 66        | 2.062.576,90 | \$ 136.130.075,54   |
| 4,53    | FOSO ASCENSOR TORRE DOBLE                        | M3 | 16,815    | 838.851,63   | \$ 14.105.290,15    |
| 4,54    | RAMPA ACCESO PEATONAL                            | M2 | 15,84     | 143.184,87   | \$ 2.268.048,32     |
| 4,55    | REPLANTEO PLACAS                                 | M2 | 18.782,20 | 1.871,22     | \$ 35.145.631,21    |
| 4,56    | ACERO DE REFUERZO VARIOS EST. TORRE DOBLE        | KG | 19.447,83 | 6.021,45     | \$ 117.104.189,37   |
| 4,57    | MANEJO DE ACERO VARIOS EST                       | TN | 19,45     | 116.619,95   | \$ 2.268.258,09     |
| 4,58    | ANCLAJES ESTRUCTURALES                           | UN | 5.227     | 8.583,49     | \$ 44.865.921,00    |
| 5000000 | MAMPOSTERÍA                                      |    |           |              | \$ 1.748.097.224,02 |
| 5001000 | MAMPOSTERÍA FACHADAS                             |    |           |              | \$ 914.384.332,30   |
| 5,01    | MORTERO MUROS (PEGA)                             | M3 | 16,45     | 381.992,60   | \$ 6.283.778,31     |
| 5,02    | MURO BLOQUE PV 33X23X9CM                         | M2 | 2.378,22  | 44.110,53    | \$ 104.904.549,35   |
| 5,03    | DOVELAS FACHADA                                  | ML | 5.855,34  | 7.928,55     | \$ 46.424.365,16    |
| 5,04    | ANCLAJES FACHADA                                 | UN | 4.170     | 6.890,50     | \$ 28.733.376,64    |
| 5,05    | VIGA CINTA FACHADA                               | ML | 507,86    | 15.866,48    | \$ 8.057.949,53     |
| 5,06    | DINTEL 20 CM PUERTAS Y VENTANAS                  | ML | 140,24    | 27.229,16    | \$ 3.818.616,84     |
| 5,07    | REFUERZO MAMPOSTERIA FACHADA                     | KG | 5.154,11  | 4.937,29     | \$ 25.447.314,97    |
| 5,08    | GRAFIL MAMPOSTERIA                               | KG | 734,58    | 5.696,87     | \$ 4.184.805,61     |
| 5,09    | MANEJO ACERO MAMP FACH                           | TN | 5,89      | 93.618,01    | \$ 551.410,05       |
| 5,1     | MORTERO MUROS (PEGA)                             | M3 | 49,63     | 381.992,60   | \$ 18.958.292,85    |
| 5,11    | MURO BLOQUE PV 33X23X9CM                         | M2 | 7.161,84  | 44.110,53    | \$ 315.912.572,32   |
| 5,12    | DOVELAS FACHADA                                  | ML | 17.535,27 | 7.928,55     | \$ 139.029.292,53   |
| 5,13    | ANCLAJES FACHADA                                 | UN | 12.378    | 6.890,50     | \$ 85.290.584,20    |
| 5,14    | VIGA CINTA FACHADA                               | ML | 1.557,63  | 15.866,48    | \$ 24.714.102,17    |
| 5,15    | DINTEL 20 CM PUERTAS Y VENTANAS                  | ML | 420,72    | 27.229,16    | \$ 11.455.850,53    |
| 5,16    | REFUERZO MAMPOSTERIA FACHADA                     | KG | 15.464,99 | 4.937,29     | \$ 76.355.078,09    |
| 5,17    | GRAFIL MAMPOSTERIA                               | KG | 2.213,01  | 5.696,87     | \$ 12.607.226,79    |
| 5,18    | MANEJO ACERO MAMP FACH                           | TN | 17,68     | 93.618,01    | \$ 1.655.166,34     |
| 5002000 | MAMPOSTERÍA INTERIOR                             |    |           |              | \$ 833.712.891,72   |
| 5,19    | MORTERO MUROS (PEGA)                             | M3 | 16,32     | 381.992,60   | \$ 6.234.119,27     |
| 5,2     | MURO BLOQUE PV 33X23X9CM                         | M2 | 2.360,14  | 44.110,53    | \$ 104.107.030,94   |
| 5,21    | DOVELAS INTERIOR                                 | ML | 4.990,96  | 7.928,55     | \$ 39.571.083,76    |
| 5,22    | VIGA CINTA INTERIOR                              | ML | 141,58    | 15.866,48    | \$ 2.246.375,96     |
| 5,23    | ANCLAJES INTERIOR                                | UN | 4.812     | 5.512,40     | \$ 26.525.661,09    |
| 5,24    | PLACA NICHOS E:10CM                              | M2 | 5,13      | 73.562,23    | \$ 377.374,25       |
| 5,25    | BORDILLO EN BLOQUE CUB. TECNICA                  | ML | 73,7      | 17.904,44    | \$ 1.319.557,49     |
| 5,26    | REFUERZO MAMPOSTERIA INTERIOR                    | KG | 4.107,59  | 5.490,60     | \$ 22.553.149,29    |
| 5,27    | GRAFIL MAMPOSTERIA                               | KG | 728,81    | 5.696,87     | \$ 4.151.934,67     |
| 5,28    | MANEJO ACERO MAMP INTER                          | TN | 4,84      | 93,62        | \$ 453,11           |
| 5,29    | MORTERO MUROS (PEGA)                             | M3 | 48,78     | 381.992,60   | \$ 18.633.599,14    |
| 5,3     | MURO BLOQUE PV 33X23X9CM                         | M2 | 7.038,27  | 44.110,53    | \$ 310.461.833,89   |
| 5,31    | DOVELAS INTERIOR                                 | ML | 15.549,84 | 7.928,55     | \$ 123.287.708,38   |
| 5,32    | ANCLAJES INTERIOR                                | UN | 14.592    | 5.512,40     | \$ 80.436.917,41    |
| 5,33    | PLACA NICHOS E:10CM                              | M2 | 15,4      | 73.562,23    | \$ 1.132.858,36     |
| 5,34    | BORDILLO EN BLOQUE CUB. TECNICA                  | ML | 221,07    | 17.904,44    | \$ 3.958.135,35     |
| 5,35    | REFUERZO MAMPOSTERIA INTERIOR                    | KG | 12.678,64 | 5.490,60     | \$ 69.613.389,04    |
| 5,36    | GRAFIL MAMPOSTERIA                               | KG | 2.174     | 5.696,87     | \$ 12.384.991,95    |
| 5,37    | MANEJO ACERO MAMP INTER                          | TN | 14,85     | 93,62        | \$ 1.390,23         |
| 5,38    | VIGA CINTA INTERIOR                              | ML | 423,24    | 15.866,48    | \$ 6.715.328,16     |
| 6000000 | PAÑETES  |    |           |              | \$ 511.316.423,77   |
| 6001000 | PAÑETES INTERIORES - APARTAMENTOS                |    |           |              | \$ 19.898.212,32    |
| 6,01    | PAÑETE IMPERMEABILIZADO                          | M2 | 226,24    | 17.862,26    | \$ 4.041.157,78     |
| 6,02    | RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE MUROS CONCRETO (DUCHA) | M2 | 165,12    | 6.561,87     | \$ 1.083.495,59     |
| 6,03    | PAÑETE IMPERMEABILIZADO                          | M2 | 662,52    | 17.862,26    | \$ 11.834.104,71    |
| 6,04    | RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE MUROS CONCRETO (DUCHA) | M2 | 447,96    | 6.561,87     | \$ 2.939.454,24     |
| 6002000 | PAÑETES INTERIORES - PTO FIJO                    |    |           |              | \$ 131.098.287,11   |
| 6,05    | PAÑETE INTERNO                                   | M2 | 964,9     | 15.075,07    | \$ 14.545.931,59    |
| 6,06    | PAÑETE IMPERMEABILIZADO                          | M2 | 22,82     | 17.862,26    | \$ 407.616,78       |
| 6,07    | FRISO MUROS                                      | M2 | 502,26    | 16.088,46    | \$ 8.080.589,43     |
| 6,08    | FRISO BAJO PLACA                                 | M2 | 620,5     | 16.088,46    | \$ 9.982.888,82     |
| 6,09    | PAÑETE INTERNO                                   | M2 | 2.834,22  | 15.075,07    | \$ 42.726.054,76    |
| 6,1     | PAÑETE IMPERMEABILIZADO                          | M2 | 68,46     | 17.862,26    | \$ 1.222.850,34     |
| 6,11    | FRISO MUROS                                      | M2 | 1.506,78  | 16.088,46    | \$ 24.241.768,28    |
| 6,12    | FRISO BAJO PLACA                                 | M2 | 1.857,89  | 16.088,46    | \$ 29.890.587,12    |
| 6003000 | PAÑETES INTERIORES - CUBIERTA                    |    |           |              | \$ 18.789.504,53    |
| 6,13    | PAÑETE INTERNO                                   | M2 | 203,92    | 15.075,07    | \$ 3.074.107,55     |

## CAPRICHIO TIERRA LINDA DEL LAGO L19 ET2 OBR.

| Código  | Descripción                          | UM | Cantidad          | Vr unitario  | Vr Total            |
|---------|--------------------------------------|----|-------------------|--------------|---------------------|
|         |                                      |    | 41.883.397,253,60 |              |                     |
| 6,14    | FRISO MURCS                          | M2 | 32,06             | 16.088,46    | \$ 515.796,00       |
| 6,15    | FRISO BAJO PLACA                     | M2 | 66,68             | 16.088,46    | \$ 1.072.778,45     |
| 6,16    | PAÑETE INTERNO                       | M2 | 617,7             | 15.075,07    | \$ 9.311.868,53     |
| 6,17    | FRISO MURCS                          | M2 | 96,18             | 16.088,46    | \$ 1.547.387,99     |
| 6,18    | FRISO BAJO PLACA                     | M2 | 203,1             | 16.088,46    | \$ 3.267.566,03     |
| 6004000 | PAÑETES EXTERIORES                   |    |                   |              | \$ 236.148.711,92   |
| 6,19    | PAÑETE EXTERIOR                      | M2 | 3.433,10          | 16.570,56    | \$ 56.888.395,87    |
| 6,2     | GOTERO                               | ML | 547,2             | 3.947,95     | \$ 2.160.318,45     |
| 6,21    | PAÑETE EXTERIOR                      | M2 | 10.299,46         | 16.570,56    | \$ 170.667.838,90   |
| 6,22    | GOTERO                               | ML | 1.629,24          | 3.947,95     | \$ 6.432.158,69     |
| 6005000 | MORTERO PAÑETES                      |    |                   |              | \$ 105.381.707,89   |
| 6,23    | MORTERO PAÑETE MUROS AP              | M3 | 3,56              | 312.971,55   | \$ 1.114.178,72     |
| 6,24    | MORTERO PAÑETE MUROS PF              | M2 | 1.191,54          | 4.157,91     | \$ 4.954.316,63     |
| 6,25    | MORTERO PAÑETE MUROS FACH            | M2 | 3.433,10          | 5.946,20     | \$ 20.413.912,96    |
| 6,26    | MORTERO PAÑETE MUROS AP              | M3 | 10,43             | 312.971,55   | \$ 3.264.293,29     |
| 6,27    | MORTERO PAÑETE MUROS PF              | M2 | 3.461,43          | 4.157,91     | \$ 14.392.316,02    |
| 6,28    | MORTERO PAÑETE MUROS FACH            | M2 | 10.299,46         | 5.946,20     | \$ 61.242.690,27    |
| 7000000 | CUBIERTA                             |    |                   |              | \$ 198.691.692,47   |
| 7001000 | VARIOS CUBIERTA                      |    |                   |              | \$ 198.691.692,47   |
| 7,01    | GARGOLA                              | UN | 32                | 28.142,40    | \$ 900.556,94       |
| 7,02    | ALFAJÍA CONCRETO                     | ML | 169,22            | 21.112,04    | \$ 3.572.579,08     |
| 7,03    | MARQUESINA EN VIDRIO TEMPLADO        | M2 | 127,32            | 355.888,29   | \$ 45.311.697,30    |
| 7,04    | GARGOLA                              | UN | 114               | 28.142,40    | \$ 3.208.234,09     |
| 7,05    | ALFAJÍA CONCRETO                     | ML | 449,82            | 21.112,04    | \$ 9.496.616,96     |
| 7,06    | MARQUESINA EN VIDRIO TEMPLADO        | M2 | 382,71            | 355.888,29   | \$ 136.202.008,11   |
| 8000000 | CARPINTERIA METALICA                 |    |                   |              | \$ 2.083.991.197,69 |
| 8001000 | MARCOS Y PUERTAS                     |    |                   |              | \$ 278.038.840,99   |
| 8,01    | P-97 CTO TECNICO 0.70x2.20           | UN | 6                 | 917.135,55   | \$ 5.502.813,33     |
| 8,02    | P-98 CTO TECNICO 0.80x2.20           | UN | 2                 | 943.723,59   | \$ 1.887.447,17     |
| 8,03    | P-106 CTO TECNICO 0.90x2.15          | UN | 4                 | 1.014.728,28 | \$ 4.058.913,12     |
| 8,04    | P-45 CTO TECNICO 1.00x2.20           | UN | 2                 | 1.064.107,77 | \$ 2.128.215,54     |
| 8,05    | P-116 CTO TECNICO 1.10x2.20          | UN | 2                 | 1.064.107,77 | \$ 2.128.215,54     |
| 8,06    | P-113 PTA CORTAFUEGO 0.80x2.20       | UN | 2                 | 2.069.388,68 | \$ 4.138.777,35     |
| 8,07    | P-01 PTA CORTAFUEGO 1.00x2.20        | UN | 24                | 2.069.388,68 | \$ 49.665.328,20    |
| 8,08    | P-97 CTO TECNICO 0.70x2.20           | UN | 18                | 917.135,55   | \$ 16.508.439,98    |
| 8,09    | P-98 CTO TECNICO 0.80x2.20           | UN | 6                 | 943.723,59   | \$ 5.662.341,51     |
| 8,1     | P-106 CTO TECNICO 0.90x2.15          | UN | 12                | 1.014.728,28 | \$ 12.176.739,37    |
| 8,11    | P-45 CTO TECNICO 1.00x2.20           | UN | 6                 | 1.064.107,77 | \$ 6.384.646,61     |
| 8,12    | P-116 CTO TECNICO 1.10x2.20          | UN | 6                 | 1.064.107,77 | \$ 6.384.646,61     |
| 8,13    | P-113 PTA CORTAFUEGO 0.80x2.20       | UN | 6                 | 2.069.388,68 | \$ 12.416.332,05    |
| 8,14    | P-01 PTA CORTAFUEGO 1.00x2.20        | UN | 72                | 2.069.388,68 | \$ 148.995.984,61   |
| 8002000 | VARIOS CARP METALICA                 |    |                   |              | \$ 708.517.921,91   |
| 8,15    | ANCLAJE LINEA DE VIDA CUB            | UN | 94                | 398.265,17   | \$ 37.436.925,61    |
| 8,16    | BARANDA BALCONES                     | ML | 257,42            | 235.755,36   | \$ 60.688.143,99    |
| 8,17    | BARANDA ESCALERA                     | ML | 100,88            | 282.602,70   | \$ 28.508.960,61    |
| 8,18    | PASAMANOS ESCALERA                   | ML | 100,36            | 69.280,96    | \$ 6.953.037,41     |
| 8,19    | DUCTO SHUT                           | ML | 58                | 676.325,30   | \$ 39.226.867,33    |
| 8,2     | ESCALERA DE GATO                     | UN | 2                 | 1.299.930,10 | \$ 2.599.860,20     |
| 8,21    | NICHO MEDIDORES GAS                  | UN | 8                 | 581.856,88   | \$ 4.654.855,05     |
| 8,22    | ANCLAJE LINEA DE VIDA CUB            | UN | 252               | 398.265,17   | \$ 100.362.821,85   |
| 8,23    | BARANDA BALCONES                     | ML | 772,56            | 235.755,36   | \$ 182.135.158,58   |
| 8,24    | BARANDA ESCALERA                     | ML | 302,64            | 282.602,70   | \$ 85.526.881,83    |
| 8,25    | PASAMANOS ESCALERA                   | ML | 302,82            | 69.280,96    | \$ 20.979.661,11    |
| 8,26    | DUCTO SHUT                           | ML | 174               | 676.325,30   | \$ 117.680.601,99   |
| 8,27    | ESCALERA DE GATO                     | UN | 6                 | 1.299.930,10 | \$ 7.799.580,61     |
| 8,28    | NICHO MEDIDORES GAS                  | UN | 24                | 581.856,88   | \$ 13.964.565,14    |
| 8003000 | VENTANERIA                           |    |                   |              | \$ 1.021.235.282,10 |
| 8,29    | VENTANERIA EN ALUMINIO               | M2 | 485,92            | 228.813,51   | \$ 111.185.062,96   |
| 8,3     | INSTALACION VENTANERIA               | M2 | 485,92            | 69.307,15    | \$ 33.677.728,36    |
| 8,31    | INSTALACION PUERTA VENTANA           | M2 | 360,44            | 72.662,97    | \$ 26.190.640,85    |
| 8,32    | PUERTA VENTANA EN ALUMINIO           | M2 | 360,44            | 233.763,25   | \$ 84.257.624,26    |
| 8,33    | VENTANERIA EN ALUMINIO               | M2 | 1.457,73          | 228.813,51   | \$ 333.548.324,47   |
| 8,34    | INSTALACION VENTANERIA               | M2 | 1.457,73          | 69.307,15    | \$ 101.031.105,86   |
| 8,35    | INSTALACION PUERTA VENTANA           | M2 | 1.081,32          | 72.662,97    | \$ 78.571.922,56    |
| 8,36    | PUERTA VENTANA EN ALUMINIO           | M2 | 1.081,32          | 233.763,25   | \$ 252.772.872,78   |
| 8004000 | REJILLAS ALUMINIO                    |    |                   |              | \$ 76.199.153,28    |
| 8,37    | INST REJILLAS ALUMINIO               | M2 | 110,62            | 66.863,37    | \$ 7.396.426,32     |
| 8,38    | REJILLAS EN ALUMINIO                 | M2 | 110,62            | 103.806,89   | \$ 11.483.118,41    |
| 8,39    | INST REJILLAS ALUMINIO               | M2 | 335,85            | 66.863,37    | \$ 22.456.063,83    |
| 8,4     | REJILLAS EN ALUMINIO                 | M2 | 335,85            | 103.806,89   | \$ 34.863.544,73    |
| 9000000 | ENCHAPES PISOS Y REVEST.             |    |                   |              | \$ 767.351.307,69   |
| 9001000 | ENCHAPE APARTAMENTO                  |    |                   |              | \$ 251.117.800,94   |
| 9,01    | ALISTADO IMPERMEABILIZADO            | M2 | 294,14            | 23.194,95    | \$ 6.822.563,66     |
| 9,02    | PISO GRES ETRUSCA SAHARA 30X7 BALCON | M2 | 218,16            | 78.123,68    | \$ 17.043.461,37    |

| Código            | Descripción   | UM | Cantidad | Vr unitario    | Vr Total         |
|-------------------|---|----|----------|----------------|------------------|
| 41.883.397.253,60 |   |    |          |                |                  |
| 9,03              | G/ESCOBA GRES ETRUSCA SAHARA 30X7 BALCON            | ML | 475,48   | 15.874,54      | 7.548.025,77     |
| 9,04              | PISO CERAMICA EGEO BLANCO 20x20 BAÑO                | M2 | 75,98    | 65.996,64      | 5.014.424,86     |
| 9,05              | MURO CERAMICA EGEO BLANCO 20x20 BAÑO                | M2 | 370,3    | 65.996,64      | 24.438.556,54    |
| 9,06              | POYO COCINA Y LAVADERO APTO A2                      | ML | 38       | 49.895,42      | 1.896.025,84     |
| 9,07              | ALISTADO IMPERMEABILIZADO                           | M2 | 883,47   | 23.194,95      | 20.492.045,68    |
| 9,08              | PISO GRES ETRUSCA SAHARA 30X7 BALCON                | M2 | 654,45   | 78.123,68      | 51.128.040,41    |
| 9,09              | G/ESCOBA GRES ETRUSCA SAHARA 30X7 BALCON            | ML | 1.426,44 | 15.874,54      | 22.644.077,30    |
| 9,1               | PISO CERAMICA EGEO BLANCO 20x20 BAÑO                | M2 | 229,02   | 65.996,64      | 15.114.550,96    |
| 9,11              | MURO CERAMICA EGEO BLANCO 20x20 BAÑO                | M2 | 1.110,48 | 65.996,64      | 73.287.951,04    |
| 9,12              | POYO COCINA Y LAVADERO APTO A2                      | ML | 114      | 49.895,42      | 5.688.077,51     |
| 9002000           | ENCHAPE PTO FIJO                                    |    |          |                | 156.856.233,53   |
| 9,13              | ALISTADO PTO FIJO                                   | M2 | 348,96   | 17.638,97      | 6.155.296,18     |
| 9,14              | PISO CANTERA DURO PISO 51x51 PTO FIJO Y ESCALERA    | M2 | 348,96   | 74.644,82      | 26.048.056,41    |
| 9,15              | GUARDAESCOBA CANTERA DURO PISO 51x51 PTO FIJO Y ESC | ML | 478,08   | 15.281,03      | 7.305.552,51     |
| 9,16              | ALISTADO PTO FIJO                                   | M2 | 1.034,10 | 17.638,97      | 18.240.462,45    |
| 9,17              | PISO CANTERA DURO PISO 51x51 PTO FIJO Y ESCALERA    | M2 | 1.034,10 | 74.644,82      | 77.190.208,44    |
| 9,18              | GUARDAESCOBA CANTERA DURO PISO 51x51 PTO FIJO Y ESC | ML | 1.434,24 | 15.281,03      | 21.916.657,53    |
| 9003000           | ENCHAPE CTO BASURA                                  |    |          |                | 54.005.702,04    |
| 9,19              | ALISTADO EPÓXICO PISO - CTO BASURA                  | M2 | 5,68     | 472.835,94     | 2.685.708,12     |
| 9,2               | MEDIA CAÑA EPÓXICA - CTO BASURA                     | ML | 19,54    | 240.732,05     | 4.703.904,22     |
| 9,21              | ESQUINEROS MUROS - CTO BASURA                       | ML | 27,2     | 240.732,05     | 6.547.911,71     |
| 9,22              | PISO EGEO BLANCO 20x20 CTO BASURAS                  | M2 | 5,68     | 66.007,59      | 374.923,12       |
| 9,23              | MURO EGEO BLANCO 20x20 CTO BASURAS                  | M2 | 21,24    | 65.996,64      | 1.401.768,68     |
| 9,24              | ALISTADO EPÓXICO PISO - CTO BASURA                  | M2 | 17,37    | 472.835,94     | 8.213.160,21     |
| 9,25              | MEDIA CAÑA EPÓXICA - CTO BASURA                     | ML | 58,26    | 240.732,05     | 14.025.049,12    |
| 9,26              | ESQUINEROS MUROS - CTO BASURA                       | ML | 44,1     | 240.732,05     | 10.616.283,32    |
| 9,27              | PISO EGEO BLANCO 20x20 CTO BASURAS                  | M2 | 17,37    | 66.007,59      | 1.146.551,87     |
| 9,28              | MURO EGEO BLANCO 20x20 CTO BASURAS                  | M2 | 65,01    | 65.996,64      | 4.290.441,70     |
| 9004000           | ENCHAPE CTO TÉCNICOS Y SHUT                         |    |          |                | 38.139.173,06    |
| 9,29              | ALISTADO CTO TECNICO                                | M2 | 75,08    | 17.638,97      | 1.324.334,13     |
| 9,3               | PISO TABLON PORTAL 30X15 TAUPE                      | M2 | 75,08    | 88.683,75      | 6.658.375,59     |
| 9,31              | POYO CTO TECNICO                                    | ML | 8,7      | 80.380,37      | 699.309,26       |
| 9,32              | G/ESCOBA TABLON PORTAL 30X15 TAUPE SHUT BASURAS     | ML | 58,6     | 16.627,82      | 974.390,47       |
| 9,33              | ALISTADO CTO TECNICO                                | M2 | 220,71   | 17.638,97      | 3.893.097,83     |
| 9,34              | PISO TABLON PORTAL 30X15 TAUPE                      | M2 | 220,71   | 88.683,75      | 19.573.389,42    |
| 9,35              | POYO CTO TECNICO                                    | ML | 26,04    | 80.380,37      | 2.093.104,95     |
| 9,36              | G/ESCOBA TABLON PORTAL 30X15 TAUPE SHUT BASURAS     | ML | 175,8    | 16.627,82      | 2.923.171,42     |
| 9005000           | ENCHAPE CUBIERTA                                    |    |          |                | 97.326.664,03    |
| 9,37              | PENDIENTADO CUBIERTAS                               | M2 | 32,64    | 23.194,95      | 757.083,29       |
| 9,38              | ALISTADO CUBIERTA                                   | M2 | 546,74   | 17.638,97      | 9.643.932,35     |
| 9,39              | MEDIA CAÑA EN CUBIERTA                              | ML | 395,84   | 21.473,41      | 8.500.034,67     |
| 9,4               | PISO PISO CANTERA DURO PISO 51x51 CUBIERTA          | M2 | 21,02    | 74.644,82      | 1.569.034,12     |
| 9,41              | GUARDAESCOBA CANTERA DURO PISO 51x51. CUB           | ML | 38,9     | 18.094,57      | 703.878,82       |
| 9,42              | PISO TABLON PORTAL 30X15 TAUPE CUB.                 | M2 | 11,62    | 88.683,75      | 1.030.505,12     |
| 9,43              | PENDIENTADO CUBIERTAS                               | M2 | 1.637,79 | 23.194,95      | 37.988.463,09    |
| 9,44              | ALISTADO CUBIERTA                                   | M2 | 97,89    | 17.638,97      | 1.726.679,11     |
| 9,45              | MEDIA CAÑA EN CUBIERTA                              | ML | 1.187,49 | 21.473,41      | 25.499.459,81    |
| 9,46              | PISO PISO CANTERA DURO PISO 51x51 CUBIERTA          | M2 | 63,06    | 74.644,82      | 4.707.102,35     |
| 9,47              | GUARDAESCOBA CANTERA DURO PISO 51x51. CUB           | ML | 116,7    | 18.094,57      | 2.111.636,46     |
| 9,48              | PISO TABLON PORTAL 30X15 TAUPE CUB.                 | M2 | 34,83    | 88.683,75      | 3.088.854,85     |
| 9006000           | MORTEROS PISOS                                      |    |          |                | 150.277.602,84   |
| 9,49              | MORTERO PISOS                                       | M3 | 74,18    | 499.875,60     | 37.080.772,31    |
| 9,5               | MORTERO PISOS                                       | M3 | 226,45   | 499.875,60     | 113.196.830,53   |
| 9007000           | REJILLAS DE PISO Y TAPA REGISTRO                    |    |          |                | 19.628.131,25    |
| 9,51              | REJILLAS DE PISO PLASTICAS                          | UN | 282      | 12.039,79      | 3.395.221,44     |
| 9,52              | TAPA REGISTRO PLASTICA                              | UN | 88       | 16.871,84      | 1.484.721,84     |
| 9,53              | REJILLAS DE PISO PLASTICAS                          | UN | 855      | 12.039,79      | 10.294.022,46    |
| 9,54              | TAPA REGISTRO PLASTICA                              | UN | 264      | 16.871,84      | 4.454.165,51     |
| 10000000          | IMPERMEABILIZACIONES                                |    |          |                | 596.994.157,37   |
| 10001000          | IMPERMEAB. CUBIERTA                                 |    |          |                | 570.757.028,85   |
| 10,01             | IMPERM PLACA CUBIERTAS                              | M2 | 546,74   | 261.272,23     | 142.847.980,09   |
| 10,02             | IMPERM PLACA CUBIERTAS                              | M2 | 1.637,79 | 261.272,23     | 427.909.048,76   |
| 10002000          | VARIOS IMPERMEAB.                                   |    |          |                | 26.237.128,52    |
| 10,03             | IMPER FOSO ASCENSOR                                 | UN | 2        | 3.279.641,06   | 6.559.282,13     |
| 10,04             | IMPER FOSO ASCENSOR                                 | UN | 6        | 3.279.641,06   | 19.677.846,39    |
| 12000000          | INST HIDRÁULICAS Y GAS                              |    |          |                | 2.385.425.863,09 |
| 12002000          | INST HIDRÁULICAS INT.                               |    |          |                | 2.130.726.475,90 |
| 12,01             | INST HIDRAULICA                                     | AP | 352      | 4.560.532,78   | 1.605.307.536,83 |
| 12,02             | RED CONTRA INCENDIO                                 | GL | 1        | 209.589.988,66 | 209.589.988,66   |
| 12,03             | SEGURIDAD Y CONTROL/ SEÑALIZACION                   | UN | 352      | 897.241,34     | 315.828.950,42   |
| 12004000          | INST DE GAS INTERNA                                 |    |          |                | 254.699.387,18   |
| 12,04             | INST INTERNA GAS                                    | AP | 352      | 723.577,80     | 254.699.387,18   |
| 13000000          | INSTALACIONES ELÉCTRICAS                            |    |          |                | 2.499.239.542,77 |
| 13001000          | INST ELECT INTERIORES                               |    |          |                | 2.499.239.542,77 |

## CAPRICHIO TIERRA LINDA DEL LAGO L19 ET2 OBR.

| Código            | Descripción                                 | UM | Cantidad  | Vr unitario  | Vr Total                 |
|-------------------|---|----|-----------|--------------|--------------------------|
| 41.883.397.253,60 |   |    |           |              |                          |
| 13,01             | INST ELECTRICA INTERNA                      | UN | 352       | 5.957.314,58 | \$ 2.096.974.730,77      |
| 13,02             | INST TELECOMUNICACIONES                     | UN | 352       | 1.142.797,76 | \$ 402.264.812,01        |
| <b>14000000</b>   | <b>PINTURA</b>                              |    |           |              | <b>\$ 869.671.762,73</b> |
| 14001000          | PINTURA INTERIOR PTO FIJO                   |    |           |              | \$ 170.480.866,30        |
| 14,01             | ESTUCO + PINTURA 3 MANOS MUROS              | M2 | 1.494,70  | 16.710,15    | \$ 24.976.658,05         |
| 14,02             | PINTURA 4TA MANO MUROS                      | M2 | 1.494,70  | 4.405,46     | \$ 6.584.840,32          |
| 14,03             | PINTURA BAJO PLACA                          | M2 | 427,76    | 9.377,52     | \$ 4.011.326,93          |
| 14,04             | PINTURA ACABADO URETANO MUROS               | M2 | 18,8      | 95.687,88    | \$ 1.798.932,06          |
| 14,05             | PINTURA ACABADO URETANO TECHO               | M2 | 7,36      | 95.687,88    | \$ 704.262,76            |
| 14,06             | PINTURA FOSO ASCENSOR                       | M2 | 452,52    | 9.377,52     | \$ 4.243.514,26          |
| 14,07             | PINTURA TUBERIA RCI                         | ML | 62,68     | 2.800,79     | \$ 175.553,80            |
| 14,08             | ESTUCO + PINTURA 3 MANOS MUROS              | M2 | 4.480,72  | 16.710,15    | \$ 74.873.493,85         |
| 14,09             | PINTURA 4TA MANO MUROS                      | M2 | 4.480,72  | 4.405,46     | \$ 19.739.630,50         |
| 14,1              | PINTURA BAJO PLACA                          | M2 | 1.282,85  | 9.377,52     | \$ 12.029.948,44         |
| 14,11             | PINTURA ACABADO URETANO MUROS               | M2 | 60,36     | 95.687,88    | \$ 5.775.720,17          |
| 14,12             | PINTURA ACABADO URETANO TECHO               | M2 | 22,31     | 95.687,88    | \$ 2.134.796,51          |
| 14,13             | PINTURA FOSO ASCENSOR                       | M2 | 1.376,22  | 9.377,52     | \$ 12.905.527,26         |
| 14,14             | PINTURA TUBERIA RCI                         | ML | 188,04    | 2.800,79     | \$ 526.661,39            |
| 14002000          | PINTURA FACHADA                             |    |           |              | \$ 699.190.896,43        |
| 14,15             | PINTURA ESGRAFIADA GRIS/LINO CRUDO          | M2 | 7.192,01  | 22.958,51    | \$ 165.117.856,91        |
| 14,16             | PINTURA ESGRAFIADA AZUL                     | M2 | 1.077,10  | 22.978,25    | \$ 24.749.874,88         |
| 14,17             | PINTURA ESGRAFIADA GRIS/LINO CRUDO          | M2 | 18.946,81 | 22.958,51    | \$ 434.990.588,51        |
| 14,18             | PINTURA ESGRAFIADA AZUL                     | M2 | 3.234,91  | 22.978,25    | \$ 74.332.576,13         |
| <b>15000000</b>   | <b>APARATOS SANIT. GRIFERIAS</b>            |    |           |              | <b>\$ 209.413.983,10</b> |
| 15001000          | APARATOS SANITARIOS                         |    |           |              | \$ 121.772.269,64        |
| 15,01             | COMBO SANITARIO CONSTRUCTOR                 | UN | 88        | 345.943,95   | \$ 30.443.067,41         |
| 15,02             | COMBO SANITARIO CONSTRUCTOR                 | UN | 264       | 345.943,95   | \$ 91.329.202,23         |
| 15002000          | GRIFERIAS                                   |    |           |              | \$ 87.641.713,46         |
| 15,03             | GRIFERIA DUCHA ALUVIA                       | UN | 88        | 136.045,91   | \$ 11.972.040,46         |
| 15,04             | GRIFERIA LAVAPLATOS NOGAL                   | UN | 88        | 79.433,37    | \$ 6.990.136,76          |
| 15,05             | GRIFERIA LAVADERO                           | UN | 88        | 32.758,35    | \$ 2.882.734,45          |
| 15,06             | GRIFERIA POCETA CTO ASEO                    | UN | 2         | 32.758,35    | \$ 65.516,69             |
| 15,07             | GRIFERIA DUCHA ALUVIA                       | UN | 264       | 136.045,91   | \$ 35.916.121,38         |
| 15,08             | GRIFERIA LAVAPLATOS NOGAL                   | UN | 264       | 79.433,37    | \$ 20.970.410,29         |
| 15,09             | GRIFERIA LAVADERO                           | UN | 264       | 32.758,35    | \$ 8.648.203,35          |
| 15,1              | GRIFERIA POCETA CTO ASEO                    | UN | 6         | 32.758,35    | \$ 196.550,08            |
| <b>16000000</b>   | <b>APARATOS DE COCINA</b>                   |    |           |              | <b>\$ 200.937.824,09</b> |
| 16001000          | APARATOS DE COCINA                          |    |           |              | \$ 200.937.824,09        |
| 16,01             | MESON COCINA LISO MONOCONTROL               | UN | 88        | 231.060,92   | \$ 20.333.360,79         |
| 16,02             | MESON COCINA LISO MONOCONTROL               | UN | 264       | 231.060,92   | \$ 61.000.082,38         |
| 16,03             | LAVADERO ECO FIRPLAK 46X51                  | UN | 88        | 339.785,17   | \$ 29.901.095,23         |
| 16,04             | LAVADERO ECO FIRPLAK 46X51                  | UN | 264       | 339.785,17   | \$ 89.703.285,69         |
| <b>17000000</b>   | <b>CARPINTERIA MADERA/C/BASO</b>            |    |           |              | <b>\$ 126.175.137,64</b> |
| 17001000          | CARPINTERIA EN MADERA                       |    |           |              | \$ 126.175.137,64        |
| 17,01             | P-115 PUERTA BAÑOS APTOS                    | UN | 86        | 158.318,58   | \$ 13.615.398,07         |
| 17,02             | P-41 PUERTA SHUT DE BASURAS                 | UN | 22        | 155.467,71   | \$ 3.420.289,64          |
| 17,03             | P-101 PUERTA ACCESO APTOS                   | UN | 88        | 160.277,45   | \$ 14.104.415,26         |
| 17,04             | P-105 PUERTA BAÑOS PMR APTOS                | UN | 2         | 201.840,72   | \$ 403.681,44            |
| 17,05             | P-115 PUERTA BAÑOS APTOS                    | UN | 258       | 158.318,58   | \$ 40.846.194,21         |
| 17,06             | P-41 PUERTA SHUT DE BASURAS                 | UN | 66        | 155.467,71   | \$ 10.260.868,91         |
| 17,07             | P-101 PUERTA ACCESO APTOS                   | UN | 264       | 160.277,45   | \$ 42.313.245,79         |
| 17,08             | P-105 PUERTA BAÑOS PMR APTOS                | UN | 6         | 201.840,72   | \$ 1.211.044,33          |
| <b>18000000</b>   | <b>EXTERIORES/NOMENCLATURA</b>              |    |           |              | <b>\$ 27.831.823,82</b>  |
| 18001000          | CARPINTERIA METALICA                        |    |           |              | \$ 27.831.823,82         |
| 18,01             | NOMENCLATURA APTOS                          | UN | 88        | 54.199,18    | \$ 4.769.527,51          |
| 18,02             | NOMENCLATURA EDIFICACION                    | UN | 2         | 186.725,98   | \$ 373.451,95            |
| 18,03             | NOMENCLATURA ZONAS COMUNES TORRES SENCILLAS | UN | 2         | 977.510,49   | \$ 1.955.020,98          |
| 18,04             | NOMENCLATURA APTOS                          | UN | 264       | 54.199,18    | \$ 14.308.582,52         |
| 18,05             | NOMENCLATURA EDIFICACION                    | UN | 3         | 186.725,98   | \$ 560.177,93            |
| 18,06             | NOMENCLATURA ZONAS COMUNES TORRES DOBLE     | UN | 3         | 1.955.020,98 | \$ 5.865.062,93          |
| <b>19000000</b>   | <b>CERRAJERIA VIDRIO ESPEJO</b>             |    |           |              | <b>\$ 6.969.151,44</b>   |
| 19001000          | CERRADURAS                                  |    |           |              | \$ 6.969.151,44          |
| 19,01             | CERRADURAS PUNTO FIJO                       | UN | 22        | 22.343,53    | \$ 491.557,56            |
| 19,02             | CERRADURA BAÑO                              | UN | 88        | 5.738,52     | \$ 504.989,70            |
| 19,03             | CERRADURA ACCESO                            | UN | 88        | 8.474,33     | \$ 745.740,60            |
| 19,04             | CERRADURAS PUNTO FIJO                       | UN | 66        | 22.343,53    | \$ 1.474.672,68          |
| 19,05             | CERRADURA BAÑO                              | UN | 264       | 5.738,52     | \$ 1.514.969,10          |
| 19,06             | CERRADURA ACCESO                            | UN | 264       | 8.474,33     | \$ 2.237.221,81          |
| <b>20000000</b>   | <b>ASEO Y REMATES</b>                       |    |           |              | <b>\$ 382.797.265,79</b> |
| 20001000          | ASEO Y REMATES APARTAMENTOS                 |    |           |              | \$ 209.861.316,88        |
| 20,01             | ASEO VENTANERIA                             | M2 | 846,36    | 1.827,48     | \$ 1.546.706,95          |
| 20,02             | ASEO Y REMATE APTOS                         | UN | 88        | 578.620,92   | \$ 50.918.640,55         |
| 20,03             | ASEO VENTANERIA                             | M2 | 2.539,04  | 1.827,48     | \$ 4.640.047,74          |
| 20,04             | ASEO Y REMATE APTOS                         | UN | 264       | 578.620,92   | \$ 152.755.921,65        |

## CAPRICHIO TIERRA LINDA DEL LAGO L19 ET2 OBR.

| Código            | Descripción                          | UM | Cantidad | Vr unitario    | Vr Total            |
|-------------------|--------------------------------------|----|----------|----------------|---------------------|
| 41.883.397.253,60 |                                      |    |          |                |                     |
| 20002000          | ASEO Y REMATES PTO FIJO              |    |          |                | \$ 172.935.948,91   |
| 20,06             | ASEO Y REMATE PTO. FIJO              | M2 | 381,6    | 10.384,44      | 3.962.701,75        |
| 20,07             | ASEO Y REMATE CTO. TÉCNICOS          | M2 | 71,08    | 10.384,44      | 738.125,89          |
| 20,08             | ASEO Y REMATE ESCALERAS              | M2 | 259,6    | 10.384,44      | 2.695.800,24        |
| 20,09             | ACARREO EXTERNO CON CARGUE           | VJ | 88       | 178.480,11     | 15.706.249,89       |
| 20,1              | ACARREO INTERNO CON CARGUE           | VJ | 88       | 50.440,03      | 4.438.722,79        |
| 20,11             | RETIRO ESCOMBROS                     | VJ | 88       | 178.480,11     | 15.706.249,89       |
| 20,13             | ASEO Y REMATE PTO. FIJO              | M2 | 1.131,99 | 10.384,44      | 11.755.080,58       |
| 20,14             | ASEO Y REMATE CTO. TÉCNICOS          | M2 | 220,71   | 10.384,44      | 2.291.949,43        |
| 20,15             | ASEO Y REMATE ESCALERAS              | M2 | 778,8    | 10.384,44      | 8.087.400,73        |
| 20,16             | ACARREO EXTERNO CON CARGUE           | VJ | 264      | 178.480,11     | 47.118.749,67       |
| 20,17             | ACARREO INTERNO CON CARGUE           | VJ | 264      | 50.440,03      | 13.316.168,38       |
| 20,18             | RETIRO ESCOMBROS                     | VJ | 264      | 178.480,11     | 47.118.749,67       |
| 21000000          | GASTOS GENERALES                     |    |          |                | \$ 231.049.358,31   |
| 21001000          | GASTOS GENERALES VAR                 |    |          |                | \$ 118.917.556,10   |
| 21,01             | CAJA MENOR                           | ME | 12       | 778.693,07     | 9.344.316,85        |
| 21,02             | HELIOGRAFIAS/FOTOCOPIAS              | ME | 12       | 778.693,07     | 9.344.316,85        |
| 21,03             | GASTOS GENERALES CAMP                | ME | 12       | 778.693,07     | 9.344.316,85        |
| 21,04             | MANT. COMPUTADORES-COM.              | ME | 12       | 778.693,07     | 9.344.316,85        |
| 21,05             | PAPELERIA                            | ME | 12       | 778.693,07     | 9.344.316,85        |
| 21,11             | IMPLEMENTACION BIM                   | GL | 1        | 72.195.971,85  | 72.195.971,85       |
| 21002000          | SERVICIOS PÚBLICOS                   |    |          |                | \$ 112.131.802,20   |
| 21,06             | PROVISIONAL ACUEDUCTO                | ME | 12       | 4.115.949,09   | 49.391.389,06       |
| 21,07             | PROVISIONAL ENERGIA                  | ME | 12       | 4.115.949,09   | 49.391.389,06       |
| 21,08             | PROVISIONAL TELEFONOS                | ME | 12       | 1.112.418,67   | 13.349.024,07       |
| 22000000          | GASTOS DE ADMINISTRACIÓN             |    |          |                | \$ 2.285.479.742,67 |
| 22001000          | PERSONAL DIRECCION OBRA              |    |          |                | \$ 907.162.070,74   |
| 22,01             | DOTACION COLPATRIA                   | GL | 14       | 3.658.181,75   | 51.214.544,53       |
| 22,02             | ALMACENISTA                          | ME | 14       | 3.744.743,15   | 52.426.404,10       |
| 22,03             | RESIDENTE DE CONTROL                 | ME | 3,5      | 6.209.591,09   | 21.733.568,83       |
| 22,04             | AUXILIAR SEGURIDAD INDUSTRIAL        | ME | 14       | 3.636.300,75   | 50.908.210,49       |
| 22,05             | DIRECTOR DE OBRA                     | ME | 7        | 21.324.960,52  | 149.274.723,62      |
| 22,06             | INSPECTOR OBRA ESTRUCTURA Y ACABADOS | ME | 35       | 4.906.787,82   | 171.737.573,73      |
| 22,07             | MENSAJERO                            | ME | 14       | 2.064.943,19   | 28.909.204,66       |
| 22,08             | ASEADORA                             | ME | 14       | 2.064.943,19   | 28.909.204,66       |
| 22,09             | RESIDENTE ADMINISTRACION             | ME | 7        | 6.277.428,79   | 43.942.001,54       |
| 22,1              | RESIDENTE OBRA                       | ME | 16       | 7.762.130,54   | 124.194.088,61      |
| 22,11             | PASANTE                              | ME | 14       | 1.910.502,13   | 26.747.029,85       |
| 22,12             | GERENTE DE CONSTRUCCION              | ME | 2,8      | 28.211.513,63  | 78.992.238,16       |
| 22,13             | DIRECTOR DE CONTROL                  | ME | 4,2      | 18.612.685,23  | 78.173.277,95       |
| 22002000          | PERSONAL OPERAT. OBRA                |    |          |                | \$ 1.169.781.732,37 |
| 22,14             | AYUDANTE                             | ME | 96       | 2.064.942,05   | 198.234.436,61      |
| 22,15             | AYUDANTE SEGURIDAD INDUSTRIAL        | ME | 14       | 2.064.943,19   | 28.909.204,66       |
| 22,16             | CORTADOR                             | ME | 22       | 2.434.616,27   | 53.561.558,04       |
| 22,17             | DOTACION PERSONAL                    | ME | 10       | 533.600,49     | 5.336.004,91        |
| 22,18             | EJERO TORRE                          | ME | 28       | 3.543.633,51   | 99.221.738,30       |
| 22,19             | HORAS EXTRAS EMPLOY                  | GL | 1        | 354.124.081,22 | 354.124.081,22      |
| 22,2              | LLAVERO                              | ME | 55       | 2.157.362,80   | 118.654.953,73      |
| 22,21             | OFICIAL ESTRUCTURA Y ACABADOS        | ME | 48       | 2.989.126,34   | 143.478.064,26      |
| 22,22             | PLUMERO                              | ME | 33       | 2.454.490,76   | 80.998.195,02       |
| 22,23             | TOMA MUESTRAS                        | ME | 15       | 2.342.197,74   | 35.132.966,05       |
| 22,24             | PATIERO                              | ME | 19,5     | 2.249.782,40   | 43.870.756,80       |
| 22,25             | ASCENSORISTA                         | ME | 4        | 2.064.943,19   | 8.259.772,76        |
| 22003000          | CELADURÍA                            |    |          |                | \$ 208.535.939,57   |
| 22,26             | CELADURIA CAMP                       | ME | 8        | 4.010.737,77   | 32.085.902,12       |
| 22,27             | CELADURIA PROYECTO (RECORREDOR)      | ME | 16       | 10.526.785,12  | 168.428.561,92      |
| 22,28             | CELADURIA DIURNA ENTREGAS            | ME | 2        | 4.010.737,77   | 8.021.475,53        |
| 24000000          | HERRAMIENTAS Y FERRETERIA            |    |          |                | \$ 524.535.773,66   |
| 24001000          | HERRAMIENTAS-FERRET.                 |    |          |                | \$ 524.535.773,66   |
| 24,01             | HERRAMIENTA Y FERRETERIA             | GL | 1        | 524.535.773,66 | 524.535.773,66      |
| 25000000          | EQUIPOS DE OBRA                      |    |          |                | \$ 2.257.442.244,67 |
| 25001000          | ALQUILER EQUIPOS                     |    |          |                | \$ 2.197.892.634,21 |
| 25,02             | ANDAMIO TUBULAR                      | ME | 11       | 2.230.494,81   | 24.535.442,86       |
| 25,05             | TORRE GRUA                           | ME | 10       | 31.977.223,05  | 319.772.230,45      |
| 25,06             | PLUMA                                | ME | 11       | 1.052.287,04   | 11.575.157,39       |
| 25,08             | PULIDORA                             | ME | 11       | 1.648.583,02   | 18.134.413,25       |
| 25,09             | TALADRO                              | ME | 11       | 1.823.964,20   | 20.063.606,15       |
| 25,1              | EQUIPO DE CORTE                      | ME | 11       | 771.677,16     | 8.488.448,75        |
| 25,12             | ALQUILER CAMISAS PARA CONCRETO       | ME | 13       | 7.074.198,56   | 91.964.581,26       |
| 25,13             | FORMALETA                            | ME | 12       | 43.231.213,41  | 518.774.560,97      |
| 25,14             | ALQUILER EQUIPOS VARIOS              | GL | 10       | 51.103.668,07  | 511.036.680,75      |
| 25,15             | ALQUILER BOMBA ESTACIONARIA          | ME | 10       | 55.549.063,40  | 555.490.634,01      |
| 25,01             | ANDAMIO COLGANTE                     | ME | 11       | 10.732.443,49  | 118.056.878,37      |
| 25002000          | MANTENIMIENTO EQUIPOS                |    |          |                | \$ 59.549.610,47    |

## CAPRICH0 TIERRA LINDA DEL LAGO L19 ET2 OBR.

| Código            | Descripción                      | UM | Cantidad | Vr unitario      | Vr Total                   |
|-------------------|----------------------------------|----|----------|------------------|----------------------------|
| 41.883.397.253,60 |                                  |    |          |                  |                            |
| 25,16             | MANTENIMIENTO EQUIPO MAYOR       | GL | 1        | 47.258.231,79    | \$ 47.258.231,79           |
| 25,17             | MANTENIMIENTO EQUIPO MENOR       | GL | 1        | 12.291.378,67    | \$ 12.291.378,67           |
| <b>26000000</b>   | <b>EQUIPOS ESPECIALES</b>        |    |          |                  | <b>\$ 1.010.103.556,35</b> |
| 26001000          | EQUIPOS ESPECIALES               |    |          |                  | \$ 1.010.103.556,35        |
| 26,01             | ASCENSORES                       | UN | 8        | 126.262.944,54   | \$ 1.010.103.556,35        |
| <b>28000000</b>   | <b>ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>        |    |          |                  | <b>\$ 88.409.660,74</b>    |
| 28002000          | VARIOS ESTUDIOS Y DISEÑOS        |    | 1        | 88.409.660,74    | \$ 88.409.660,74           |
| <b>29000000</b>   | <b>CONTROL DE CALIDAD</b>        |    |          |                  | <b>\$ 165.157.047,05</b>   |
| 29001000          | ENSAYOS LABORATORIO              |    |          |                  | \$ 165.157.047,05          |
| 29,01             | ENSAYOS Y CONTROL DE CALIDAD     | GL | 1        | 165.157.047,05   | \$ 165.157.047,05          |
| <b>30000000</b>   | <b>SEGURIDAD INDUSTRIAL</b>      |    |          |                  | <b>\$ 90.069.562,10</b>    |
| 30001000          | SEGURIDAD INDUSTRIAL             |    |          |                  | \$ 90.069.562,10           |
| 30,01             | SEGURIDAD INDUSTRIAL             | ME | 1        | 40.030.916,49    | \$ 40.030.916,49           |
| 30,02             | SISTEMA DE PROTECCION ANTICAIDAS | GL | 1        | 50.038.645,61    | \$ 50.038.645,61           |
| <b>31000000</b>   | <b>DIFERIDOS</b>                 |    |          |                  | <b>\$ 6.613.823.731,22</b> |
| 31001000          | DIFERIDOS VARIOS                 |    |          |                  | \$ 6.613.823.731,22        |
| 31,01             | DIFERIDOS                        | GL | 1        | 6.613.823.731,22 | \$ 6.613.823.731,22        |



FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

NIT 800.182.281-5

**CERTIFICA**

Que en virtud del Contrato de Encargo Fiduciario Irrevocable de Administración de Recursos de Preventas **TIERRA LINDA DEL LAGO ET II**, suscrito el 17 de Enero del 2022 con **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S** con numero de NIT: **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S**, denominado CONSTRUCTOR, a la fecha se encuentran vigentes 321 encargos fiduciarios de inversión destinados para la separación de unidades de vivienda, los cuales representan un saldo \$ 7.248.209.741,48

A continuación, se adjuntan los titulares de los encargos fiduciarios.

Esta comunicación se expide a los 01 días del mes de agosto de 2024 con destino al interesado.

Cindy Carolina Mondragon Parada  
Representante Legal (s)  
Fiduciaria Davivienda S.A.

Anexo: Relación de clientes proyecto, **TIERRA LINDA DEL LAGO ET II**

| Nº | ENCARGO          | NOMBRE CLIENTE                       | NIT_CLIENTE  | SALDO_TOTAL      |
|----|------------------|--------------------------------------|--------------|------------------|
| 1  | 0602000139337085 | LUZ PATRICIA GIRALDO COLLAZOS        | 66812908     | \$ 26.000.000,00 |
| 2  | 0602000139337127 | LILIANA AMIRA RUBIO PARADA           | 31641645     | \$ 30.077.577,06 |
| 3  | 0602000139337275 | ANDRES FELIPE MARULANDA VIDAL        | 1143860764   | \$ 20.500.000,00 |
| 4  | 0602000139337747 | PAOLA ANDREA CERON ECHEVERRY         | 1130621635   | \$ 18.714.000,00 |
| 5  | 0602000139625471 | GUSTAVO ADOLFO ECHEVERRY RODRIGUEZ   | 16635496     | \$ 41.840.585,00 |
| 6  | 0602000139625513 | VICTOR CABEZAS                       | 135064463867 | \$ 45.700.000,00 |
| 7  | 0602000139625554 | YANPOOL PINZON CORAL                 | 1144172254   | \$ 24.828.000,00 |
| 8  | 0602000139625570 | LINDA VANESSA OLAVE QUINTERO         | 1144173499   | \$ 16.783.000,00 |
| 9  | 0602000139625588 | ALEJANDRO MENDEZ CERQUERA            | 1144105920   | \$ 22.630.000,00 |
| 10 | 0602000139625612 | JONATHAN ALEJANDRO CADENA CASTRILLON | 1143932731   | \$ 15.514.000,00 |
| 11 | 0602000139625653 | HUGO FENANDO OROZCO RINCON           | 16804262     | \$ 20.980.000,00 |
| 12 | 0602000139625661 | LIZETH CAROLINA VALENCIA BEDOYA      | 1014271396   | \$ 37.784.000,00 |
| 13 | 0602000139625679 | JOHANA MARCELA FEJOO ROSERO          | 1144081217   | \$ 20.500.000,00 |
| 14 | 0602000139625687 | FERNEY MUNOZ GOMEZ                   | 1144027293   | \$ 21.100.000,00 |
| 15 | 0602000139625711 | WILLIAM AGUDELO FLOREZ               | 1143943665   | \$ 21.970.000,00 |
| 16 | 0602000139625745 | EUCLIDES DE JESUS GOMEZ DIAZ         | 6333732      | \$ 35.832.000,00 |
| 17 | 0602000139625752 | MARIBETH ARRIAGA PALACIOS            | 1077437993   | \$ 35.664.000,00 |
| 18 | 0602000139625778 | VANESSA GOMMEZ CADENA                | 1144070740   | \$ 26.207.756,00 |
| 19 | 0602000139625802 | MARISELA NINO ARANGO                 | 1098614207   | \$ 47.920.000,00 |
| 20 | 0602000139625810 | REMBERTH HUMBERTO MARTINEZ MEDINA    | 93394003     | \$ 37.300.000,00 |
| 21 | 0602000139625844 | FABIO ANDRES MAYA ROJAS              | 1144068368   | \$ 23.011.000,00 |
| 22 | 0602000139625851 | OLGA FABIOLA RODRIGUEZ MOLINA        | 38992228     | \$ 36.805.000,00 |
| 23 | 0602000139625877 | BRAYAN STIVEN GARCIA GONZALEZ        | 1144089623   | \$ 37.080.000,00 |
| 24 | 0602000139625885 | DAVID STEVEN VARGAS TOVAR            | 1144179716   | \$ 22.500.000,00 |
| 25 | 0602000139625893 | LUIGI ALDAIR MUNOZ OLAVE             | 1113538397   | \$ 15.926.000,00 |
| 26 | 0602000139625901 | EDWARD ANDRES LENIS CASTANO          | 1143960658   | \$ 23.050.000,00 |
| 27 | 0602000139625919 | ALFREL SANTO PINEDA CUERO            | 12797589     | \$ 38.500.000,00 |
| 28 | 0602000139625935 | DAVID SANTIAGO OSORIO MORALES        | 1143869542   | \$ 20.450.000,00 |
| 29 | 0602000139625950 | JENNY LORENA MORENO FERNANDEZ        | 1113666389   | \$ 25.562.444,00 |
| 30 | 0602000139625968 | FAVIAN ALEJANDRO MORENO CALDERON     | 18157747     | \$ 6.818.000,00  |
| 31 | 0602000139625976 | CAROLINA MORENO BARRAGAN             | 1115091318   | \$ 27.140.000,00 |
| 32 | 0602000139625992 | CLARA ERISCINDA RODRIGUEZ MORALES    | 41750926     | \$ 38.205.900,00 |
| 33 | 0602000139626024 | DIEGO ALEJANDRO GOMEZ CASTILLO       | 1144085555   | \$ 24.150.000,00 |
| 34 | 0602000139626032 | HAMER LEON ORTEGA HOYOS              | 1061751785   | \$ 12.110.000,00 |
| 35 | 0602000139626040 | JOHN ALEXANDER BRAVO SILVA           | 1144045738   | \$ 24.300.000,00 |
| 36 | 0602000139626057 | ANYELA YULIE ARARA VARGAS            | 1062300890   | \$ 27.930.000,00 |
| 37 | 0602000139626065 | YENIFER CAROLINA ARCILA GONZALEZ     | 1113529579   | \$ 18.070.000,00 |

**APROBO:** Paula Castellar  
**Realizo:** Camilo Rincon

|    |                  |                                   |            |                  |
|----|------------------|-----------------------------------|------------|------------------|
| 38 | 0602000139626073 | JAMES ENRIQUE ORTIZ MICOLTA       | 1111805010 | \$ 24.936.673,00 |
| 39 | 0602000139626081 | HARRISON MINA RIASCOS             | 14605965   | \$ 15.200.000,00 |
| 40 | 0602000139626099 | PABLO ANDRES RODRIGUEZ CAICEDO    | 87218370   | \$ 54.350.000,00 |
| 41 | 0602000139626107 | MARILYN MONROY RUBIO              | 1144035755 | \$ 9.009.600,00  |
| 42 | 0602000139626115 | MATEO BELTRAN PRECIADO            | 1107096967 | \$ 23.201.000,00 |
| 43 | 0602000139626123 | LEYDY CAROLINA OVIEDO FRANCO      | 1144173988 | \$ 22.270.000,00 |
| 44 | 0602000139626156 | MARIA PIEDAD LUNA GELLER          | 34598783   | \$ 84.650.000,00 |
| 45 | 0602000139626180 | ANDRES EDUARDO LEON MONTANA       | 1013646685 | \$ 3.260.000,00  |
| 46 | 0602000139626206 | DANIELA ROJAS BENITEZ             | 1107509058 | \$ 20.073.500,00 |
| 47 | 0602000139626222 | CAMILO ANDRES ESTUPINAN MEDINA    | 1093782301 | \$ 35.647.000,00 |
| 48 | 0602000139626230 | NATALIA ISABEL PEDROZA ROJAS      | 1116269573 | \$ 23.000.000,00 |
| 49 | 0602000139626255 | FARLEI GRUESO BRICHES             | 1130625679 | \$ 18.565.000,00 |
| 50 | 0602000139626263 | STEFANIA DAZA MARTINEZ            | 1144168357 | \$ 43.000.000,00 |
| 51 | 0602000139626271 | NELLY ALEXANDRA TEJADA ARANDA     | 1059988385 | \$ 17.100.000,00 |
| 52 | 0602000139626289 | JOHANNA MERCHAN AVENIA            | 1113675845 | \$ 19.000.000,00 |
| 53 | 0602000139626297 | CLARA CECILIA QUINTERO SANDER     | 31918308   | \$ 26.613.737,00 |
| 54 | 0602000139626305 | ALEXANDER ROJAS PAIBA             | 79788687   | \$ 24.250.000,00 |
| 55 | 0602000139626321 | SIRLHEY SALAZAR USECHE            | 1143981612 | \$ 13.764.000,00 |
| 56 | 0602000139626339 | DIANA ALEXANDRA SOLARTE ARAUJO    | 1144152979 | \$ 17.800.000,00 |
| 57 | 0602000139626354 | FERNELL ANTONIO RAMIREZ ALARCON   | 94536374   | \$ 27.040.777,00 |
| 58 | 0602000139626362 | VIVIANA DALILA VILLA MAYA         | 1143925130 | \$ 25.740.000,00 |
| 59 | 0602000139626370 | WILSON FERNANDO INSUASTY MELENDEZ | 94420659   | \$ 15.086.000,00 |
| 60 | 0602000139626396 | SAMARA MOSQUERA NAZARIT           | 1005871047 | \$ 19.981.500,00 |
| 61 | 0602000139626404 | JAVIER CORDOBA XXX                | 76043695   | \$ 22.460.000,00 |
| 62 | 0602000139626420 | ORLANDO CERON PIAMBA              | 16714786   | \$ 21.000.000,00 |
| 63 | 0602000139626438 | ANDERSON MERCADO QUIMBAYO         | 1144159481 | \$ 11.473.766,00 |
| 64 | 0602000139626446 | KEVIN ESTEBAN CABAL GONZALEZ      | 1107513485 | \$ 21.411.039,00 |
| 65 | 0602000139626453 | YESID ALBERTO LLANOS BRAVO        | 1061720943 | \$ 33.564.000,00 |
| 66 | 0602000139626461 | CATALINA MONTOYA CANO             | 1005891232 | \$ 24.467.000,00 |
| 67 | 0602000139626479 | VALENTINA MONTOYA CANO            | 1005891231 | \$ 24.500.000,00 |
| 68 | 0602000139626495 | GIOVANNA VANESSA FERNANDEZ JOAQUI | 25275632   | \$ 39.300.000,00 |
| 69 | 0602000139626701 | MARIA DEL PILAR LOPEZ RENDON      | 66952475   | \$ 36.600.000,00 |
| 70 | 0602000139626867 | NATHALIA GOMEZ CUADRADO           | 1144172687 | \$ 13.110.000,00 |
| 71 | 0602000139626883 | LAURA TATIANA ROJAS BENITEZ       | 1144182144 | \$ 10.600.000,00 |
| 72 | 0602000139626909 | HUGO ARMANDO ALVAREZ QUINTERO     | 19295102   | \$ 11.000.009,00 |
| 73 | 0602000139626925 | LORENA SOLIS HERNANDEZ            | 66988527   | \$ 35.029.000,00 |
| 74 | 0602000139626974 | NICOLAS ESPINOSA PARODY           | 1107090648 | \$ 23.790.000,00 |
| 75 | 0602000139626982 | CRISTHIAN FABIAN RAMIREZ BARAONA  | 14639737   | \$ 12.690.000,00 |
| 76 | 0602000139626990 | OMAR ANDRES PAREDES MARLES        | 1144040203 | \$ 32.950.000,00 |
| 77 | 0602000139627006 | CLAUDIA RODRIGUEZ RODAS           | 52215288   | \$ 24.700.000,00 |
| 78 | 0602000139627030 | CATHERINE VALDERRAMA GALINDO      | 38614741   | \$ 37.300.009,00 |

|     |                  |                                  |            |                  |
|-----|------------------|----------------------------------|------------|------------------|
| 79  | 0602000139627048 | JUAN ANDRES GARCIA PERLAZA       | 1144095062 | \$ 13.000.000,00 |
| 80  | 0602000139627055 | JIMIS CASTRILLON                 | 1017167519 | \$ 49.850.000,00 |
| 81  | 0602000139627063 | JOSE MANUEL FORERO FORERO        | 79694144   | \$ 35.920.000,00 |
| 82  | 0602000139627089 | LUIS FERNANDO CARDONA DIAZ       | 1144082854 | \$ 28.750.000,00 |
| 83  | 0602000139627097 | NEYDER AMPARO DIAZ PASAJE        | 31896036   | \$ 23.260.000,00 |
| 84  | 0602000139627105 | DANIELA GOMEZ CARDONA            | 1144110178 | \$ 15.750.000,00 |
| 85  | 0602000139627113 | JUAN DAVID VILLEGAS MONTOYA      | 1107057057 | \$ 18.100.000,00 |
| 86  | 0602000139627121 | DEIBY ALEJANDRO VIDAL LAME       | 1143982379 | \$ 24.062.000,00 |
| 87  | 0602000139627139 | LINA PAOLA BERMUDEZ PANECHÉ      | 1144102992 | \$ 15.710.000,00 |
| 88  | 0602000139627147 | CHRISTIAN CAMILO NARVAEZ TORO    | 1020784416 | \$ 49.620.000,00 |
| 89  | 0602000139627162 | MARCO ALEXANDER LOPEZ MEJIA      | 1127940588 | \$ 20.500.000,00 |
| 90  | 0602000139627170 | WILMER FERNANDEZ ERAZO           | 1107515645 | \$ 17.500.000,00 |
| 91  | 0602000139627196 | OSCAR ALEJANDRO GOMEZ MEDINA     | 79390769   | \$ 17.900.000,00 |
| 92  | 0602000139627204 | DIEGO ARMANDO LOPEZ LUCUMI       | 1112467452 | \$ 45.190.000,00 |
| 93  | 0602000139627212 | JAIR CASTILLO SINISTERRA         | 94385049   | \$ 20.530.000,00 |
| 94  | 0602000139627238 | YESSENIA MOSQUERA IBARGUEN       | 1143967190 | \$ 23.159.653,00 |
| 95  | 0602000139627253 | ELISASOL HERRERA FERRESOSA       | 1144073324 | \$ 18.710.000,00 |
| 96  | 0602000139627287 | EDITH JOHANNA MUNEVAR OCORO      | 1130618763 | \$ 14.710.000,00 |
| 97  | 0602000139627295 | BRYAN ALBERTO PERDOMO ANACONA    | 1144157775 | \$ 14.000.000,00 |
| 98  | 0602000139627311 | MAGALI GONZALEZ DAZA             | 31947581   | \$ 35.001.700,00 |
| 99  | 0602000139627329 | BRYAN DAVID GORDILLO CASTRO      | 1144203466 | \$ 9.500.000,00  |
| 100 | 0602000139627337 | JULIANA CUERO RAMOS              | 1144161404 | \$ 9.900.099,00  |
| 101 | 0602000139627352 | LEIDER ADOLFO RODRIGUEZ ALVAREZ  | 1085253738 | \$ 14.273.900,00 |
| 102 | 0602000139627378 | YISTER KATHERINE SILVA CUERO     | 1113646140 | \$ 20.300.000,00 |
| 103 | 0602000139627402 | MARY LUZ GOMEZ MUNOZ             | 34637684   | \$ 15.000.000,00 |
| 104 | 0602000139627410 | SANDRA PAOLA CUENCA HUERTAS      | 31577151   | \$ 36.798.000,00 |
| 105 | 0602000139627436 | MARIA FERNANDA OMEN BOLANOS      | 1144167159 | \$ 16.862.348,00 |
| 106 | 0602000139627709 | LOREN VIVIANA PEDRIZA DIAZ       | 1130638978 | \$ 15.241.000,00 |
| 107 | 0602000139627899 | PAULA ANDREA HINCAPIE MENDEZ     | 1130677341 | \$ 41.651.500,00 |
| 108 | 0602000139627907 | SOFIA GRANADA DIAZ               | 1144107056 | \$ 14.470.000,00 |
| 109 | 0602000139627923 | KAREN LIZETH GAMBOA LEMOS        | 1144045717 | \$ 22.632.515,00 |
| 110 | 0602000139627931 | MARCELA MUNOZ REYES              | 1114878019 | \$ 24.356.566,00 |
| 111 | 0602000139627949 | LAURA MARCELA SORIANO GUZMAN     | 52952826   | \$ 42.766.240,00 |
| 112 | 0602000139627964 | NICOLAS FELIPE GODOY VELOZA      | 1007529928 | \$ 24.769.000,00 |
| 113 | 0602000139627998 | LORENA ALICIA BRAND SANCHEZ      | 66781843   | \$ 39.150.005,00 |
| 114 | 0602000139628004 | MARTHA CECILIA AGUDELO RESTREPO  | 31843710   | \$ 39.150.035,00 |
| 115 | 0602000139628012 | KARLA NICOLLE MONROY RUBIO       | 1144109348 | \$ 4.549.193,00  |
| 116 | 0602000139628020 | SARA ALEXANDRA ESCOBAR BERMUDEZ  | 1144088390 | \$ 22.844.000,00 |
| 117 | 0602000139628038 | NICOLAS ROSERO ERAZO             | 1085340212 | \$ 23.252.936,00 |
| 118 | 0602000139628046 | ALEJANDRO LEAL CASTRO            | 1110452524 | \$ 37.596.534,00 |
| 119 | 0602000139628053 | CAROL MILDRED GUTIERREZ AVANDANO | 65784022   | \$ 35.973.734,00 |

**APROBO:** Paula Castellar  
**Realizo:** Camilo Rincon

|     |                  |                                   |            |                  |
|-----|------------------|-----------------------------------|------------|------------------|
| 120 | 0602000139628061 | JULIAN ANDRES BRAND SANCHEZ       | 1127229629 | \$ 36.460.896,00 |
| 121 | 0602000139628079 | CHRISTIAN DAVID MUNOZ RAMIREZ     | 1144185129 | \$ 30.489.145,00 |
| 122 | 0602000139628087 | MARIA ALEJANDRA MORA MUNOZ        | 51984818   | \$ 38.778.732,00 |
| 123 | 0602000139628095 | WILLIAM DAVID GARZON GONZALEZ     | 1061798586 | \$ 23.252.000,00 |
| 124 | 0602000139628103 | GLORIA PATRICIA CAPURRO MEJIA     | 31860647   | \$ 31.863.781,00 |
| 125 | 0602000139628111 | EDWIN PINEDA MACHADO              | 1107078670 | \$ 16.775.740,00 |
| 126 | 0602000139628129 | CHRISTIAN FERLEY GARCIA ALVAREZ   | 1130637844 | \$ 7.880.000,00  |
| 127 | 0602000139628137 | MILDREN DINEI AGUADO RAMIREZ      | 1130599327 | \$ 13.971.600,00 |
| 128 | 0602000139628145 | DAIRA VANESSA REINA POSSO         | 1085946268 | \$ 15.666.481,00 |
| 129 | 0602000139628152 | OSCAR WILDER GALEANO TORRES       | 1130614505 | \$ 22.633.200,00 |
| 130 | 0602000139628160 | DIEGO EDINSON CASTILLO LIZCANO    | 79915566   | \$ 44.928.000,00 |
| 131 | 0602000139628178 | WILBER CASQUETE VIVEROS           | 16511983   | \$ 34.000.000,00 |
| 132 | 0602000139628194 | JONATHAN STEVEN RUIZ VACA         | 1144165396 | \$ 19.985.000,00 |
| 133 | 0602000139628210 | EDINSON GALEANO TORRES            | 1130683084 | \$ 42.990.000,00 |
| 134 | 0602000139628228 | STEFANNY GARCIA OCORO             | 1151958367 | \$ 37.026.000,00 |
| 135 | 0602000139628236 | PAULA ANDREA MUNOZ ARENAS         | 29832959   | \$ 16.748.862,00 |
| 136 | 0602000139628244 | CARLOS HUMBERTO ORTIZ DAVALOS     | 1143859347 | \$ 17.050.060,00 |
| 137 | 0602000139628269 | JHONATAN DAVID BELTRAN JIMENEZ    | 1107098192 | \$ 23.178.000,00 |
| 138 | 0602000139628293 | ANGIE PAOLA QUINONES HORTA        | 1107039279 | \$ 20.000.000,00 |
| 139 | 0602000139628301 | JUAN DAVID GUTIERREZ MEDINA       | 1144096083 | \$ 25.138.000,00 |
| 140 | 0602000139628319 | ADRIANA ELVIRA SORIANO GUZMAN     | 52163804   | \$ 22.654.262,00 |
| 141 | 0602000139628343 | SANTIAGO MORALES SANCHEZ          | 1144187281 | \$ 14.600.000,00 |
| 142 | 0602000139628368 | SANDRA PATRICIA BETANCOURT BOTERO | 66781597   | \$ 32.500.000,00 |
| 143 | 0602000139628376 | HAROL ARMANDO ROSERO SALAZAR      | 76320134   | \$ 14.900.000,00 |
| 144 | 0602000139628384 | JOAQUIN ACEVEDO ARCINIEGAS        | 1116236434 | \$ 27.974.447,00 |
| 145 | 0602000139628400 | DEISSY GEOVANNA BELTRAN QUINTERO  | 1130589087 | \$ 14.700.000,00 |
| 146 | 0602000139628418 | NAYED LILIANA PEREZ GOMEZ         | 1144033812 | \$ 44.204.000,00 |
| 147 | 0602000139628426 | ALISON NATALIA PEREZ RADA         | 1107521404 | \$ 22.520.000,00 |
| 148 | 0602000139628442 | MARIA ANABELIZA CAICEDO NOGUERA   | 59121165   | \$ 37.050.000,00 |
| 149 | 0602000139628459 | ANDRES FELIPE BUSTAMANTE HERRERA  | 1130604789 | \$ 27.774.000,00 |
| 150 | 0602000139628467 | CARLOS PEREZ                      | 80433415   | \$ 26.786.000,00 |
| 151 | 0602000139628475 | NATALIA ACHICANOY ROMERO          | 1143961147 | \$ 39.218.000,00 |
| 152 | 0602000139628491 | MARIA FERNANDA VILORIA ORDONEZ    | 1107089575 | \$ 26.599.000,00 |
| 153 | 0602000139628509 | DIANA CAROLINA CORDOBA SALAZAR    | 31714078   | \$ 23.803.850,83 |
| 154 | 0602000139628517 | STEFANIA PAZ VELASQUEZ            | 1144149108 | \$ 24.140.000,00 |
| 155 | 0602000139628558 | ANDREA CANTOR PATINO              | 1114877897 | \$ 36.910.000,00 |
| 156 | 0602000139628566 | MELISSA AZCARATE GALINDO          | 1144100061 | \$ 25.607.000,00 |
| 157 | 0602000139628574 | VALENTINA ARIAS GALLEGO           | 1006010305 | \$ 19.867.910,00 |
| 158 | 0602000139628582 | DANIELA CASTRO GALEANO            | 1061809971 | \$ 24.038.000,00 |
| 159 | 0602000139628590 | SARA PAYARES RODRIGUEZ            | 1065889859 | \$ 21.434.000,00 |
| 160 | 0602000139628608 | NICOLE DAYANA RENTERIA CAICEDO    | 1144108917 | \$ 21.455.000,00 |

|     |                  |                                      |            |                  |
|-----|------------------|--------------------------------------|------------|------------------|
| 161 | 0602000139628640 | JOSE ANDRES CULTID MEJIA             | 14624659   | \$ 21.352.000,00 |
| 162 | 0602000139628657 | JOSE ANTONIO PEREZ RAMIREZ           | 1144073854 | \$ 32.476.127,00 |
| 163 | 0602000139628665 | JHEISON ANDRES SALDARRIAGA MURILLO   | 1113310653 | \$ 42.912.856,00 |
| 164 | 0602000139628673 | ALAN JHONS VILLA MAYA                | 16539243   | \$ 13.100.000,00 |
| 165 | 0602000139628681 | JUAN MANUEL CAMPO GUZMAN             | 1144105928 | \$ 11.704.760,00 |
| 166 | 0602000139628699 | MELANNY LEITON LEDEZMA               | 1107528909 | \$ 18.806.592,00 |
| 167 | 0602000139628707 | LEIDY KORINA TROCHEZ AGUILAR         | 1192724173 | \$ 24.204.935,00 |
| 168 | 0602000139628715 | YERLIN ALEJANDRA HINIESTROZA MONTANO | 1151948659 | \$ 45.880.000,00 |
| 169 | 0602000139628723 | YERLIN ALEJANDRA HINIESTROZA MONTANO | 1151948659 | \$ 37.200.000,00 |
| 170 | 0602000139628731 | EDGAR DAVID GIRALDO VALENCIA         | 1144030741 | \$ 31.041.482,00 |
| 171 | 0602000139628764 | GABRIELA HERNANDEZ FERNANDEZ         | 1005869209 | \$ 19.524.000,00 |
| 172 | 0602000139628772 | MAGALY SAPUYES NAVIA                 | 1130683156 | \$ 16.680.380,00 |
| 173 | 0602000139628798 | ANDRES CAMILO ARCILA ORTIZ           | 1144104737 | \$ 14.867.400,00 |
| 174 | 0602000139628806 | FRANK ELI LOANGO PAYAN               | 1111799467 | \$ 10.995.380,00 |
| 175 | 0602000139628814 | DIEGO FERNANDO PARRA ANDRADE         | 6253984    | \$ 23.170.000,00 |
| 176 | 0602000139628830 | LUZ ELENA VELEZ LONDONO              | 30282131   | \$ 16.400.000,00 |
| 177 | 0602000139628848 | ALEJANDRO FEIJOO ROSERO              | 1144094514 | \$ 18.040.000,00 |
| 178 | 0602000139928586 | LUIS ORLEY GUTIERREZ HILER           | 11707228   | \$ 34.432.522,00 |
| 179 | 0602000139928594 | SARA NAILET RIASCOS CISNEROS         | 1127336569 | \$ 23.300.000,00 |
| 180 | 0602000139928602 | JUAN FERNANDO LOPEZ LIBREROS         | 1130599581 | \$ 23.500.000,00 |
| 181 | 0602000139928610 | EDWARD ANDRES CARDONA AMAYA          | 1130627426 | \$ 25.743.932,00 |
| 182 | 0602000139928628 | SANTIAGO RODRIGUEZ ALBAN             | 1144187453 | \$ 22.585.000,00 |
| 183 | 0602000139928644 | VALENTINA ZULETA VANEGAS             | 1144163236 | \$ 27.994.000,00 |
| 184 | 0602000139928651 | JHOAN CAMILO ARIAS ALZATE            | 1143849912 | \$ 21.500.000,00 |
| 185 | 0602000139928669 | MIGUEL ANTONIO AMU LOANGO            | 1113518013 | \$ 19.675.000,00 |
| 186 | 0602000139928719 | WILSON ANDRES DIAZ RODRIGUEZ         | 79655515   | \$ 17.500.611,00 |
| 187 | 0602000139928727 | OSCAR DAVID GARCIA MUNOZ             | 1130607173 | \$ 19.200.000,00 |
| 188 | 0602000139928735 | ANDRES FELIPE DOMINGUEZ LOPEZ        | 1130665772 | \$ 15.981.948,00 |
| 189 | 0602000139928743 | GISELLE VALERIA VARGAS FLOREZ        | 1144070251 | \$ 23.098.485,00 |
| 190 | 0602000139928750 | JUAN CARLOS OCAMPO COSSIO            | 1116251389 | \$ 6.170.000,00  |
| 191 | 0602000139928768 | HEVERT ENRIQUE VENTE MONTANO         | 6163713    | \$ 25.423.000,00 |
| 192 | 0602000139928792 | ERIKA JULIE CRUZ TROCHEZ             | 1034298034 | \$ 37.320.000,00 |
| 193 | 0602000139928834 | YEISON ESTIVEN VERGARA OCHOA         | 1112227829 | \$ 18.250.000,00 |
| 194 | 0602000139928842 | JHON JAIRO ALBEAR PRADO              | 1151943903 | \$ 23.390.000,00 |
| 195 | 0602000139928875 | KEVIN MAURICIO CARVAJAL NARVAEZ      | 1107526555 | \$ 13.163.000,00 |
| 196 | 0602000139928883 | LINA FERNANDA LUCUMI MOSQUERA        | 1151956562 | \$ 31.800.000,00 |
| 197 | 0602000139928891 | CRISTIAN CAMILO MORENO CRUZ          | 1012401797 | \$ 17.534.750,00 |
| 198 | 0602000139928941 | ISABEL CRISTINA SANCHEZ MEDINA       | 1112878276 | \$ 18.280.000,00 |
| 199 | 0602000139928958 | ALEXIS LEONARDO COBO RAMIREZ         | 1144162475 | \$ 14.100.280,00 |
| 200 | 0602000139928966 | JOSE LUIS ZUNIGA ORDONEZ             | 76320325   | \$ 23.500.000,00 |
| 201 | 0602000139928974 | DAYANA ANDREA PARRA ARTEAGA          | 1144092830 | \$ 10.600.000,00 |

APROBO: Paula Castellar  
Realizo: Camilo Rincon

|     |                  |                                  |            |                  |
|-----|------------------|----------------------------------|------------|------------------|
| 202 | 0602000139928982 | CARLOS ANDRES AREIZA ORTEGA      | 1143847042 | \$ 14.000.000,00 |
| 203 | 0602000139929014 | KAREN YURANY MADRONERO MORA      | 1006996956 | \$ 23.000.000,00 |
| 204 | 0602000139929022 | VALENTINA VANEGAS VILLEGAS       | 1107527652 | \$ 19.500.000,00 |
| 205 | 0602000139929030 | KATHERINE ARIAS VARGAS           | 1143871419 | \$ 6.500.000,00  |
| 206 | 0602000139929055 | LUIS GERARDO RUIZ CASTILLO       | 1006205127 | \$ 20.183.000,00 |
| 207 | 0602000139929063 | BRAYAN STIBEN VENDE GOMEZ        | 1003154269 | \$ 20.483.000,00 |
| 208 | 0602000139929071 | MAIRA JULIETH PENA ROSERO        | 1144180200 | \$ 16.305.000,00 |
| 209 | 0602000139929089 | KATHERIN CORREDOR BERMUDEZ       | 1016055048 | \$ 10.860.000,00 |
| 210 | 0602000139929097 | INGRID VANESSA BOLANOS CASTRO    | 1143996374 | \$ 18.238.731,00 |
| 211 | 0602000139929113 | LUCAS ANDRES TORRES ABELLA       | 16940833   | \$ 39.090.000,00 |
| 212 | 0602000139929121 | ELIANA MARIBEL CARRENO HIDALGO   | 59835188   | \$ 19.200.000,00 |
| 213 | 0602000139929154 | CLAUDIA MARCELA ORTIZ ALONSO     | 1082941146 | \$ 21.200.000,00 |
| 214 | 0602000139929287 | CARLOS ENRIQUE VIAFARA VIDAL     | 1059446257 | \$ 20.226.485,00 |
| 215 | 0602000140251416 | LUZ LEIMY GOMEZ MUNOZ            | 27087326   | \$ 9.555.000,00  |
| 216 | 0602000140251440 | JONATHAN EDUARDO TORO PORTILLA   | 14638454   | \$ 23.080.000,00 |
| 217 | 0602000140251473 | NANCY AURORA ORDONEZ CERON       | 34544318   | \$ 4.800.000,00  |
| 218 | 0602000140251507 | EDWIN ALONSO GUARIN LOPEZ        | 1144150148 | \$ 3.710.000,00  |
| 219 | 0602000140251515 | MAURA XIMENA CHACUA CUARAN       | 1086299296 | \$ 37.931.000,00 |
| 220 | 0602000140251531 | ANGIE CATHERINE ORDONEZ ARCOS    | 1083812715 | \$ 12.000.000,00 |
| 221 | 0602000140251549 | CAROL LIZETH AMAYA DELGADO       | 1143853025 | \$ 12.590.000,00 |
| 222 | 0602000140251556 | NINA MARIA ROMERO RAMIREZ        | 1111750566 | \$ 9.280.000,00  |
| 223 | 0602000140251572 | YEIME ORIANA CUTIVA SOLARTE      | 67020386   | \$ 8.272.008,83  |
| 224 | 0602000140251598 | JHON FREDDY LIZCANO CARABALI     | 10499653   | \$ 24.229.355,00 |
| 225 | 0602000140251606 | JUAN DIEGO TOVAR MORENO          | 1015438141 | \$ 18.900.000,00 |
| 226 | 0602000140251622 | EDWIN MARQUEZ SILVA              | 16770656   | \$ 40.880.000,00 |
| 227 | 0602000140251671 | PAULA ANDREA VANEGAS CORRAL      | 1144064593 | \$ 35.459.999,51 |
| 228 | 0602000140251705 | LENIS ASLEIDY ARCOS MENESES      | 1085303112 | \$ 19.860.000,00 |
| 229 | 0602000140251713 | DANIELA SANDOVAL TEJEDA          | 1107518177 | \$ 7.146.000,00  |
| 230 | 0602000140251721 | ALEX DAVID LONDONO SALAS         | 1144054827 | \$ 13.030.000,00 |
| 231 | 0602000140251739 | CARLOS HERNAN RINCON FERNANDEZ   | 1143843118 | \$ 11.300.000,00 |
| 232 | 0602000140251762 | JOHN DAVID VIVEROS DIAZ          | 1144076708 | \$ 18.673.513,56 |
| 233 | 0602000140251770 | JERSON ORTIZ CARDONA             | 1107521297 | \$ 10.844.000,00 |
| 234 | 0602000140251796 | LAURA ORTIZ CALDERON             | 1118260901 | \$ 5.340.000,00  |
| 235 | 0602000140251804 | MAIRA ALEJANDRA PAZ MICOLTA      | 38665471   | \$ 10.513.000,00 |
| 236 | 0602000140251812 | LILIA MARGARITA CHAMORRO CHUNATA | 27332873   | \$ 31.468.405,23 |
| 237 | 0602000140251820 | MARIA FERNANDA SIZA MUNOZ        | 1144100462 | \$ 6.350.000,00  |
| 238 | 0602000140251853 | YESSICA ALEJANDRA TEJADA SERRANO | 1144087823 | \$ 3.970.000,00  |
| 239 | 0602000140251887 | CHARLY QUINONES RODRIGUEZ        | 1143859321 | \$ 6.200.000,00  |
| 240 | 0602000140251929 | FRANCIA VIVIANA MUNOZ CAMPO      | 1143951504 | \$ 14.866.000,00 |
| 241 | 0602000140251937 | JULIAN DAVID MENDOZA LOPEZ       | 1144092063 | \$ 5.200.000,00  |
| 242 | 0602000140251952 | LUIS FERNANDO CARVAJAL QUINTERO  | 9771895    | \$ 4.880.000,00  |

|     |                  |                                   |            |                  |
|-----|------------------|-----------------------------------|------------|------------------|
| 243 | 0602000140251960 | RAFAEL MAURICIO VALDERRAMA MORENO | 1117488455 | \$ 14.450.000,00 |
| 244 | 0602000140251978 | AURA CRISTINA LIBREROS GIL        | 1112483770 | \$ 5.800.000,00  |
| 245 | 0602000140251986 | ROMAN JACOME PEREZ                | 1018442956 | \$ 5.600.000,00  |
| 246 | 0602000140721996 | HELENA RINCON CAICEDO             | 1143868649 | \$ 24.694.319,46 |
| 247 | 0602000140722002 | OCEANE CASTILLO URRUTIA           | 1193120020 | \$ 22.000.000,00 |
| 248 | 0602000140722010 | STEPHANY ARBOLEDA BEDOYA          | 1144096934 | \$ 4.500.000,00  |
| 249 | 0602000140722036 | YERI YULEINY SINISTERRA FERNANDEZ | 1002936127 | \$ 21.800.000,00 |
| 250 | 0602000140722077 | JHENIFER ANDREA MORENO GARZON     | 1130610058 | \$ 300.000,00    |
| 251 | 0602000140722093 | GIOMAR RAMOS AVENDANO             | 29400859   | \$ 300.000,00    |
| 252 | 0602000140722119 | OSCAR EDUARDO MONTANO LOPEZ       | 1089486973 | \$ 1.000.000,00  |
| 253 | 0602000140722135 | JUAN CAMILO LLANOS GRIJALBA       | 1005868804 | \$ 1.600.000,00  |
| 254 | 0602000140722143 | SANDRA PATRICIA PORRAS TORRES     | 1099215276 | \$ 66.600.000,00 |
| 255 | 0602000140722150 | JAIME ALBERTO MARMOLEJO MENDOZA   | 94538085   | \$ 1.300.000,00  |
| 256 | 0602000140722176 | ANDRES CAMILO DAVILA VARGAS       | 1006073364 | \$ 300.000,00    |
| 257 | 0602000140722218 | STEFANY ANDREA OSORIO MUNOZ       | 1005975186 | \$ 300.000,00    |
| 258 | 0602000140722234 | SARA ELIANA VALLEJO HURTADO       | 1061725533 | \$ 2.904.000,00  |
| 259 | 0602000140722242 | JAIRO JOEL NINO FLORES            | 1127620940 | \$ 15.900.000,00 |
| 260 | 0602000140722283 | SANTIAGO AYALA SANTOS             | 91513018   | \$ 300.000,00    |
| 261 | 0602000140722325 | LUIS FERNANDO PASAJE MOLINA       | 1002964336 | \$ 6.300.000,00  |
| 262 | 0602010100020891 | DIEGO FERNANDO HURTADO SUAREZ     | 1143958281 | \$ 22.000.000,00 |
| 263 | 0602010400005816 | ISABELLA RODRIGUEZ NINO           | 1010000602 | \$ 36.757.000,00 |
| 264 | 0602010400005824 | MAYRA ALEJANDRA RODRIGUEZ NINO    | 1144050091 | \$ 36.853.439,00 |
| 265 | 0602012700011221 | ROBINSON JESUS ROJAS TABORDA      | 1043116081 | \$ 24.001.000,00 |
| 266 | 0602012700011627 | MIRTHA CLORETH YATAQUE MOMPOTES   | 34324725   | \$ 21.838.000,00 |
| 267 | 0602012700012229 | CARLOS ARTURO PALOMINO TRIANA     | 1144026662 | \$ 35.070.000,00 |
| 268 | 0602013200007024 | GLORIA INES LERMA SEGURA          | 31984207   | \$ 38.800.000,00 |
| 269 | 0602013400018821 | SANDRA PATRICIA HERNANDEZ SUAREZ  | 38643118   | \$ 35.960.000,00 |
| 270 | 0602013400019027 | LIZSANA MAYEL BALLESTEROS LAVERDE | 1112467442 | \$ 17.150.000,00 |
| 271 | 0602015300022084 | JOSE ARMANDO ESPINOSA ACOSTA      | 16495259   | \$ 10.761.700,00 |
| 272 | 0602015500051099 | MARIA CAMILA MOSQUERA             | 1143866838 | \$ 23.480.000,00 |
| 273 | 0602015500051693 | CLAUDIA VERONICA VALENCIA ORDONEZ | 66948260   | \$ 22.500.000,00 |
| 274 | 0602015500052097 | RICHARD ZUNIGA ANDAPINA           | 1084577636 | \$ 11.000.000,00 |
| 275 | 0602015500052899 | YULEIVY GAVIRIA RAMIREZ           | 31712789   | \$ 14.900.000,00 |
| 276 | 0602015700170293 | JAIR CARDONA ORREGO               | 94541970   | \$ 48.199.000,00 |
| 277 | 0602015700170897 | MAURICIO BONILLA HOLGUIN          | 1144066912 | \$ 23.540.000,00 |
| 278 | 0602015700171291 | OLGA LUCIA AVENDANO RODRIGUEZ     | 38253831   | \$ 25.500.000,00 |
| 279 | 0602015700171697 | ORLANDO DE JESUS CANO MESA        | 14954471   | \$ 24.300.000,00 |
| 280 | 0602015700172091 | MARTHA CECILIA DUQUE SEPULVEDA    | 38611020   | \$ 24.000.000,00 |
| 281 | 0602015700172703 | ERIK JAVIER BRAVO RUANO           | 1130609289 | \$ 37.256.000,00 |
| 282 | 0602015700173297 | JORGE ARMANDO CRUZ OCAMPO         | 1143926887 | \$ 13.440.000,00 |
| 283 | 0602015700174899 | CARLOS ARTURO GRUESO QUINONEZ     | 94380231   | \$ 13.700.000,00 |

**APROBO:** Paula Castellar  
**Realizo:** Camilo Rincon

|     |                  |                                     |            |                  |
|-----|------------------|-------------------------------------|------------|------------------|
| 284 | 0602015700175094 | GERMAN ALBERTO MONTOYA GALINDO      | 93395998   | \$ 21.665.000,00 |
| 285 | 0602015900057324 | JISELL HAYANA BARANDICA TREJOS      | 29675246   | \$ 39.600.000,00 |
| 286 | 0602015900058132 | GINA MARCELA QUINTANA MACHADO       | 1113538010 | \$ 19.409.890,00 |
| 287 | 0602015900058322 | SANDRA INES PARRA OCORO             | 66744305   | \$ 24.610.300,00 |
| 288 | 0602015900059528 | SERGIO MORENO CARMONA               | 1151941067 | \$ 25.640.000,00 |
| 289 | 0602015900059726 | EDGAR SIERRA BOLIVAR                | 3024735    | \$ 6.500.000,00  |
| 290 | 0602015900060526 | MARCIA CAICEDO MONTENEGRO           | 1114878389 | \$ 9.616.000,00  |
| 291 | 0602015900060724 | ALBERT HERNANDEZ GONZALEZ           | 1125804507 | \$ 37.150.000,00 |
| 292 | 0602016000020725 | VALERIA GOMEZ RIANO                 | 1144196823 | \$ 15.897.000,00 |
| 293 | 0602016500042971 | MARIA DEL SOCORRO ZAPATA            | 31883476   | \$ 48.900.000,00 |
| 294 | 0602016500044779 | JHON FREDY SANCHEZ CESPEDES         | 1004036989 | \$ 11.504.000,00 |
| 295 | 0602016700037516 | ASTRID LORENA CHAVES ANGEL          | 1032391017 | \$ 23.610.000,00 |
| 296 | 0602016800019257 | ANA LUCIA JOJOA ENRIQUEZ            | 1085305140 | \$ 4.730.000,00  |
| 297 | 0602016800019455 | WILLIAM ALBERTO ROJAS GARZON        | 1130590915 | \$ 3.475.000,00  |
| 298 | 0602017000021655 | GOHAR ALEJANDRO HOYOS SOTO          | 1088322582 | \$ 22.450.000,00 |
| 299 | 0602017000021853 | DIEGO ANDRES ARAUJO ARCOS           | 1080903599 | \$ 24.240.000,00 |
| 300 | 0602017000022851 | CRISTIAN JESUS MARTINEZ PACHECO     | 1144196080 | \$ 23.000.000,00 |
| 301 | 0602017200075352 | RUBEN CASTELLANOS MURIEL            | 16623024   | \$ 7.990.000,00  |
| 302 | 0602017200075956 | DANIEL ALEJANDRO SEGURA SANTANDER   | 1144104525 | \$ 22.935.800,00 |
| 303 | 0602017200076152 | ALEJANDRO GOMEZ BENITEZ             | 1020825571 | \$ 16.450.000,00 |
| 304 | 0602017300013014 | LIS RENATA LIVNI HOYOS              | 1143943983 | \$ 4.850.000,00  |
| 305 | 0602017500016734 | LUZ ADRIANA CAICEDO FRANCO          | 66919546   | \$ 39.400.000,00 |
| 306 | 0602017900011632 | JHONATHAN JACOB SALGADO RIVAS       | 1130619277 | \$ 6.630.000,00  |
| 307 | 0602018500012301 | LINDA YULITZA RODRIGUEZ WALLIS      | 1234188417 | \$ 13.695.178,00 |
| 308 | 0602018500012327 | NATALIA RAMIREZ RIOS                | 1107508293 | \$ 24.500.000,00 |
| 309 | 0602018500012491 | MIGUEL GILBERTO CERON CERON         | 76317079   | \$ 38.704.800,00 |
| 310 | 0602018500012897 | NANCY RAMIREZ                       | 31883081   | \$ 23.201.000,00 |
| 311 | 0602018500013291 | SEBASTIAN OSPINA MARIN              | 1144072243 | \$ 24.154.000,00 |
| 312 | 0602019000026049 | JONATHAN RODRIGUEZ QUINONES         | 1061737358 | \$ 10.508.556,00 |
| 313 | 0602019000026635 | SANDRA PATRICIA GONZALEZ MONTENEGRO | 38551948   | \$ 13.000.000,00 |
| 314 | 0602019100012634 | ADA TRINIDAD CASANOVA HERNANDEZ     | 67019732   | \$ 40.480.000,00 |
| 315 | 0602216000010441 | MARIO JAVIER VALLEJO LOPEZ          | 5269448    | \$ 39.645.024,00 |
| 316 | 0602454500011680 | CARLOS FABIAN HERNANDEZ GARCIA      | 80354377   | \$ 31.654.000,00 |
| 317 | 0602488400011341 | JORGE DE PAUL GALINDO ARCE          | 16762544   | \$ 20.240.000,00 |
| 318 | 0602488400011663 | JUNIOR ANDRES MALDONADO SEGURA      | 94537046   | \$ 23.201.000,00 |
| 319 | 0602488400015631 | KAREN JULIETH RUIZ RODRIGUEZ        | 1001216844 | \$ 42.100.000,00 |
| 320 | 0602488400021639 | JOSE FEDERNEY RODRIGUEZ ROMERO      | 94531540   | \$ 2.757.000,00  |
| 321 | 0602488400022330 | ANGI TATIANA LOPEZ GALLEGO          | 1004627686 | \$ 22.900.000,00 |



FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

NIT 800.182.281-5

**CERTIFICA**

Que en virtud del Contrato de Encargo Fiduciario Irrevocable de Administración de Recursos de Preventas **TIERRA LINDA DEL LAGO ET III**, suscrito el 17 de Enero del 2022 con **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S** con numero de **NIT: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S**, denominado CONSTRUCTOR, a la fecha se encuentran vigentes 12 encargos fiduciarios de inversión destinados para la separación de unidades de vivienda, los cuales representan un saldo \$ 455.174.647,00

A continuación, se adjuntan los titulares de los encargos fiduciarios.

Esta comunicación se expide a los 01 días del mes de agosto de 2024 con destino al interesado.

Cindy Carolina Mondragon Parada  
Representante Legal (s)  
Fiduciaria Davivienda S.A.

Anexo: Relación de clientes proyecto, **TIERRA LINDA DEL LAGO ET III**

| Nº | ENCARGO          | NOMBRE CLIENTE                     | NIT CLIENTE | SALDO TOTAL       |
|----|------------------|------------------------------------|-------------|-------------------|
| 1  | 0602000140439789 | ELISABETH GUZMAN OROZCO            | 66994273    | \$ 14.494.800,00  |
| 2  | 0602000140439797 | JORGE ELIECER PALACIOS GOMEZ       | 16683823    | \$ 61.905.880,00  |
| 3  | 0602000140439805 | VICTORIA EUGENIA MARTINEZ GONZALEZ | 38550768    | \$ 7.800.000,00   |
| 4  | 0602000140439813 | OSCAR MARINO TORRIJOS CORREA       | 1107041806  | \$ 43.792.000,00  |
| 5  | 0602000140439821 | VICTORIA EUGENIA MARTINEZ GONZALEZ | 38550768    | \$ 12.000.000,00  |
| 6  | 0602000140439839 | OSCAR MARINO TORRIJOS CORREA       | 1107041806  | \$ 90.977.967,00  |
| 7  | 0602000140439854 | MARIO ANDRES INSUASTY SOTO         | 16539669    | \$ 42.304.000,00  |
| 8  | 0602000140439862 | OSCAR ALEJANDRO CORDOBA CHAVEZ     | 1004635519  | \$ 57.000.000,00  |
| 9  | 0602000140439870 | ROMAN EDUARDO IDROBO COLMENARES    | 1130607296  | \$ 4.600.000,00   |
| 10 | 0602000140439904 | BELMAN PATRICIA LONDONO MAZORRA    | 66808781    | \$ 5.000.000,00   |
| 11 | 0602000140439912 | BERNARDO MEDINA CAPOTE             | 76321019    | \$ 12.800.000,00  |
| 12 | 0602000140439920 | SULEY CAICEDO CARABALI             | 1060360322  | \$ 102.500.000,00 |

**APROBO:** Paula Castellar  
**Realizo:** Camilo Rincon

Santiago de Cali, 09 de julio de 2024

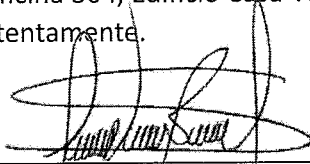
Señores:  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT**  
Alcaldía de Santiago de Cali  
Ciudad

**CERTIFICACION AVANCE DE OBRA**  
**PROYECTO: TIERRALINDA DEL LAGO CALI – VALLE**

Yo, **PEDRO NEL JARAMILLO**, en mi calidad de Director de Proyectos de Constructora Colpatria S.A.S con NIT: 860.058.070-6, certifico que el porcentaje de avance de obra del proyecto TIERRALINDA DEL LAGO es del Trece punto dieciséis por ciento (0,00%), a la fecha del presente certificado.

Tierralinda del Lago es un proyecto de vivienda de interés social de Constructora Colpatria S.A.S, localizado en la zona de expansión de Cali, en el Plan Parcial El Capricho. Entre las Carrera 123 y 124, y entre las Calles 50 y 51. – Cali, identificado con matrícula inmobiliaria N° 370-1049099.

Cualquier inquietud y/o respuesta a esta solicitud, será atendida en la CII 22 N # 5AN – 29 Oficina 304, Edificio Casa Versailles, teléfonos 660 6206 en Santiago de Cali  
Atentamente,



**PEDRO NEL JARAMILLO.**  
Director de Proyectos  
Desarrollo Inmobiliario Regional Cali  
NIT: 860.058.070-6  
**CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S**  
CC.ARCHIVO

**[www.constructoracolpatria.com](http://www.constructoracolpatria.com)**

NIT. 860.058.070-6

Dirección: Carrera 54 A No. 127 A - 45 Niza - Bogotá,  
Colombia.

PBX: +(57) (1) 643 9080

Dirección: CII 22 Norte No. 5AN – 29 Versailles - Cali, Colombia.  
PBX: +(57) (2) 660 62 06

Bogotá D.C, 21 de junio de 2024

Señores  
Fideicomiso Tierralinda Del Lago - Fiduciaria Davivienda S.A.  
At. Carolina Cevallos Castillo  
Gerente  
Cali

Banco Davivienda S.A.

**Asunto:** Aprobación Crédito Constructor No. 07501017000795784

Reciban un cordial saludo de Davivienda. Nos alegra informarles que **fue aprobado el Crédito Constructor** para el proyecto Tierralinda Del Lago Etapa 2 Torre 6 a 10, con las siguientes características y sujeto al cumplimiento de las condiciones aquí establecidas:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Solicitante:            | Fideicomiso Tierralinda Del Lago - Fiduciaria Davivienda S.A.   |
| Nombre del proyecto:    | Tierralinda Del Lago Etapa 2 Torre 6 a 10   |
| Ubicación:              | Carrera 123 Y 124 Con Calles 50 Y 51 - Cali, Barrio Plan El   |
| Área del lote:          | Capricho<br>11.023 m <sup>2</sup> , de acuerdo con la especificación del plano de localización entregado a Davivienda en la solicitud de crédito.   |
| Descripción:            | Agrupación cerrada de vivienda multifamiliar conformada en esta etapa por 3 torres con 2 bloques y 2 torres de un solo bloque cada bloque con 1 ascensor, para un total de 344 apartamentos, 156 parqueaderos comunales descubiertos y 49 para visitantes en bahía exterior, 2da portería, piscinas para adultos y para niños, zona infantil y urbanismo interior correspondiente a la etapa. |
| Área total a construir: | 26.066 m <sup>2</sup>   |
| Costo del lote:         | \$6.418.705.140   |
| Costo de construcción:  | \$64.150.656.140  |
| Valor comercial:        | \$76.889.632.016  |
| Plazo de construcción   | 16 meses  |
| Plazo de ventas:        | 6 meses   |
| <b>Valor aprobado:</b>  | <b>\$ 34.727.000.000</b>  |
| Denominación:           | Unidades de Valor Real (UVR)  |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Rango:                     | VIS  |
| Plazo del crédito:         | <p>Será el establecido por el Departamento de Proyectos de Davivienda, previo al primer desembolso.</p> <p>Para la determinación del plazo se tendrá en cuenta el tiempo faltante para la finalizar la construcción, que será definido por el perito autorizado por Davivienda, más un tiempo adicional de (06) meses para las ventas.</p> <p>El plazo será variable, pues en el evento en que se termine la construcción antes de lo previsto en el cronograma de ejecución de obra, se deberán efectuar pagos al crédito con base en la relación de pagos establecida en el contrato de fiducia.</p> |
| Tasa de interés:           | Será la pactada al momento de cada uno de los desembolsos del Crédito Constructor.   |
| Garantías:                 | <p>Hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía sobre el lote donde se construirá el proyecto con un área de 11.023 mts<sup>2</sup> de acuerdo con la especificación del plano de localización entregado a Davivienda en la solicitud de crédito.</p> <p>Contrato de Fiducia que cumpla con las condiciones de Garantía Mobiliaria.</p>  |
| Pagaré:                    | Deberá ser firmado por:<br>Deudores Solidarios: Firma Del Representante Legal De Fideicomiso Tierralinda Del Lago - Fiduciaria Davivienda S.A y Constructora Colpatria S.A.  |
| Vigencia de la aprobación: | <p>Esta aprobación está vigente hasta el día 30 de noviembre de 2024.</p> <p>Nota: Davivienda podrá declarar el crédito como no utilizado si a la fecha de vencimiento del plazo citado no se han cumplido todas las condiciones aquí definidas.</p>   |

### Condiciones generales

- El rango VIS es definido por la sociedad solicitante en los términos establecidos en el parágrafo 1 del artículo 7 del Decreto 2190 de 2009, expedido por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.

- La financiación para la venta de las unidades de vivienda (subrogación) será en los plazos y porcentajes máximos establecidos por el Gobierno Nacional para el respectivo segmento; y las cuotas, de acuerdo con lo establecido por Davivienda. Para subrogar unidades se deberá adjuntar el Certificado Técnico de Ocupación.
- La tasa de interés para los créditos individuales será la vigente a la fecha de liquidación.
- Los créditos individuales sin cupo de subrogación serán financiados en su totalidad como créditos directos.
- Davivienda realizará una visita de obra con el perito designado cuando el proyecto esté construido en un 95%. Esta visita es obligatoria.
- La liquidación del crédito individual que se apruebe a cada comprador está condicionada a lo previsto en sus cartas de aprobación y a que el inmueble, las zonas comunes, el equipamiento comunal y el urbanismo estén totalmente terminados y con la debida certificación del perito asignado por Davivienda, además de que su cuota inicial haya sido cancelada.
- El desarrollo de esta etapa se amortizará el crédito de Urbanismo Tierralinda por \$3.174.000.000.
- Se debe establecer un contrato fiduciario de administración inmobiliaria completo, al cual se aporte el inmueble donde se desarrollará el proyecto, que tenga el manejo de los recursos de este y sirva como fuente de pago al crédito. Este contrato debe ser revisado y aprobado por el Banco antes del primer desembolso.

### **Contenido mínimo del contrato**

En el contrato fiduciario se deben incluir, como mínimo, las siguientes previsiones a satisfacción entera de Davivienda:

1. Debe ser irrevocable y tener una duración mayor a la vigencia del crédito.
2. Se realizarán pagos o giros hasta el límite de los costos de construcción expresados en la presente carta. Los giros que individual o conjuntamente sobrepasen este tope de desembolsos, deberán contar con la previa y expresa autorización de Davivienda.
3. Para el desarrollo del proyecto se debe contar con un interventor, quien tendrá a su cargo la interventoría financiera y administrativa en los términos de ley.
4. La Fiduciaria podrá entregar recursos para el desarrollo del proyecto, debidamente justificados en actas de pago o documentos equivalentes, y debidamente aprobados por el interventor.

5. Los recursos de las ventas y del Crédito Constructor que ingresen al Patrimonio Autónomo deberán ser destinados inicialmente para la construcción del proyecto y posteriormente para el pago del crédito otorgado por Davivienda, de acuerdo con la prelación de pagos establecida en el contrato de Fiducia. No obstante, una vez terminada la construcción del proyecto, si existen recursos en el fideicomiso, se efectuarán abonos al Crédito Constructor siguiendo la prelación mencionada, lo cual deberá quedar autorizado por el Fideicomitente de manera general.
6. Cualquier modificación al contrato de fiducia debe tener previa y expresa autorización de Davivienda.
7. El total de los recursos provenientes de los subsidios de cualquier naturaleza otorgados para la adquisición del inmueble, incluidos los de las cajas de compensación, deberá ingresar al patrimonio autónomo y servir, en primer lugar, como fuente de pago del Crédito Constructor que financia el proyecto. Una vez cancelado dicho crédito, los subsidios que ingresen con posterioridad o los excedentes de estos deben destinarse al cumplimiento de las demás obligaciones a cargo del fideicomiso.
8. Mientras esté vigente el crédito de Davivienda, los fideicomitentes actuales deben conservar su calidad en el Contrato de Fiducia. Las cesiones de derechos fiduciarios deben ser autorizadas previa y expresamente por Davivienda.
9. Envío de informes periódicos y rendición de cuentas a Davivienda.
10. El contrato debe tener una cláusula en la que se indique la calidad de garantía mobiliaria del fideicomiso en los términos de la Ley 1676 de 2013, así como la autorización expresa a Davivienda para efectuar el respectivo registro en Confecámaras o la entidad que haga sus veces.

### **Condiciones especiales**

Para los proyectos con licencia de construcción radicada a partir del 1 de julio de 2017, el Constructor deberá cumplir las exigencias contenidas en la Ley de Vivienda Segura (Ley 1796 de 2016). Para ello, deberá aportar los siguientes documentos:

- Certificación suscrita por el Representante Legal en la que haga constar la contratación del profesional que tuvo a cargo la revisión y aprobación de los diseños estructurales de acuerdo con el perfil establecido en la Resolución No. 0017 de 2017 expedida por la Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes y la fecha de realización de esta.
- Certificación suscrita por el Representante Legal en la que haga constar la contratación del profesional a cargo de supervisión técnica del proyecto y el cumplimiento del perfil exigido en la Resolución No. 0017 de 2017 expedida por la Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes.

- Certificación firmada por parte del revisor de diseños estructurales en la que señale la descripción general del proyecto, la fecha a partir de la cual asumió la revisión y la fecha en la cual aprobó los diseños.
- Incluir en el informe de visita de obra, una nota en la cual se haga constar que el perito recibió las actas de supervisión técnica y se indique expresamente que la edificación se está ejecutando de acuerdo con los planos, diseños y especificaciones técnicas y estructurales. Esta constancia se deberá realizar para cada una de las visitas de obra hasta finalizar la estructura y los elementos no estructurales de la edificación.

### **Condiciones para los desembolsos**

Todos los desembolsos están sujetos a:

- Que haya acuerdo entre las partes sobre las condiciones de financiación: tasa, plazo, etc.
- Que se mantengan las condiciones patrimoniales, financieras y de solvencia del solicitante, sus codeudores, garantes y avalistas, y que no haya falta de liquidez en la tesorería de Davivienda.
- Que el deudor, garantes y avalistas cumplan oportunamente y estén al día en sus obligaciones fiscales, parafiscales, salarios, prestaciones laborales y obligaciones adquiridas en el sector financiero que, a juicio de Davivienda, afecten o puedan afectar el cumplimiento del crédito aprobado.
- Que en términos y condiciones satisfactorias para Davivienda, se presenten, suscriban y constituyan los documentos del crédito (solicitudes, pagarés, cartas de instrucciones, reglamento de crédito constructor, garantía hipotecaria, contratos fiduciarios, etc.), fuentes de pago y garantías.
- Que el solicitante asuma todos los costos, gastos, tributos y demás que se generen.
- Que los deudores, avalistas y garantes, sus fideicomitentes, administradores o socios, no estén incluidos en listas restrictivas como la lista Clinton, la OFAC o la lista de las Naciones Unidas.
- Que el inmueble no tenga vicios en la titulación o tradición en concepto del abogado externo designado, ni anotaciones relacionadas con extinción del dominio, ni haya pertenecido a personas investigadas por lavado de activos, corrupción o financiación de terrorismo.
- Que se cumplan las políticas, trámites de crédito y normas aplicables a la actividad financiera a satisfacción de Davivienda.

- Que el proyecto cumpla las normas ambientales y tenga el concepto favorable SARAS del Departamento de Riesgo Social y Ambiental de Davivienda.
- Que no se presente un evento material adverso (cualquier cambio, efecto, situación o condición que afecte o pueda afectar negativamente el proyecto, los negocios, bienes, actividades, condiciones financieras o contratos del deudor, los avalistas o los garantes), además de fuerza mayor, caso fortuito o causa extraña que, a juicio de Davivienda, afecten o puedan afectar la capacidad de pago del deudor.

### Condiciones Ambientales

#### 1. Previo al primer desembolso

- Firmar las cláusulas ambientales y sociales establecidas por el Banco.
- Remitir un documento aclaratorio, si el personal contratado por tercerización tiene todas las coberturas de ley en los aspectos de protección de seguridad social.

#### 2. Generales

- Remitir un informe de gestión ambiental anual donde se evidencien la implementación de las medidas de manejo y control de los impactos ambientales y sociales durante la construcción del proyecto.
- Al finalizar el proyecto ya sea por pago de la obligación o por terminación de la construcción se debe remitir un informe ambiental y social donde se evidencie la implementación de las medidas de manejo y control finales para el proyecto.

#### 3. Bono Verde

- Remitir la Pre certificación anual obtenida por el proyecto EDGE.
- Dentro de los 12 meses siguientes a la finalización del proyecto, el constructor debe entregar la certificación EDGE final expedida por el ente certificador.


Adicional a lo anterior, el primer desembolso estará condicionado a:

- Que Fideicomiso Tierralinda Del Lago - Fiduciaria Davivienda S.A. entregue la licencia de construcción del proyecto aprobada, expedida por la oficina de planeación distrital o municipal, o por el Curador Urbano correspondiente. Las obras que se realicen deberán ajustarse a lo aprobado por la autoridad competente en la respectiva licencia. Cualquier modificación a la estructura inicialmente aprobada debe estar soportada con la respectiva modificación de la licencia. El constructor es responsable de tramitar las modificaciones ante la entidad que corresponda y de notificar al Banco y a los compradores.
- Que el proyecto Tierralinda Del Lago Etapa 2 Torre 6 a 10 presente ventas de 241 unidades de vivienda con promesas de compraventa o encargos fiduciarios firmados.

- Que el proyecto Tierralinda Del Lago Etapa 2 Torre 6 a 10 tenga una inversión en obra de \$12.975.000.000 verificada y contenida en un informe por el perito asignado.
- Que se constituya a favor de Davivienda la hipoteca en primer grado y sin límite de cuantía sobre el inmueble donde se desarrollará el proyecto. En la minuta de constitución deberá quedar expresa la condición de garantía mobiliaria de la hipoteca en los términos de la Ley 1676 de 2013. Asimismo, el Constructor deberá aportar el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble donde aparezca el registro de la hipoteca a favor de Davivienda, junto con el concepto favorable emitido por parte del abogado externo designado para la formalización y aprobación de la garantía.
- Que el Pagaré y la Carta de Instrucciones se hayan firmado según lo aprobado por Davivienda, junto con los demás documentos solicitados por el Banco, incluyendo el Reglamento de Crédito Constructor y la carta de solicitud del crédito.
- Si se requiere, se deben entregar las autorizaciones corporativas de los deudores, avalistas y garantes para la celebración de los contratos y suscripción de los documentos solicitados por Davivienda.
- Entrega del Contrato de Fiducia con el cumplimiento de las condiciones establecidas por Davivienda.

Si desea asesoría personalizada o información adicional, comuníquese con la Gerencia de la Sucursal Cali al 601-330-0000, ext. 43000.

Atentamente,



**LUIS FERNANDO CASTRILLON R**  
Gerente Sucursal  
Banco Davivienda S.A.



**RICARDO PERÉZ GÓMEZ**  
Director de Crédito Constructor  
Banco Davivienda S.A.



Bogotá D.C, 21 de junio de 2024

Señores  
Fideicomiso Tierralinda Del Lago - Fiduciaria Davivienda S.A.  
At. Carolina Cevallos Castillo  
Gerente  
Cali

Banco Davivienda S.A.

**Asunto:** Aprobación crédito comercial No. 07501017000795784

Reciban un cordial saludo de Davivienda. Nos alegra informarles que **fue aprobado el crédito comercial** para que la Constructora adelante la comercialización del proyecto Tierralinda Del Lago Etapa 2 Torre 6 a 10 en el rango Vis, con las siguientes características y sujeto al cumplimiento de las condiciones aquí establecidas:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Solicitante:           | Fideicomiso Tierralinda Del Lago - Fiduciaria Davivienda S.A.   |
| Nombre del proyecto:   | Tierralinda Del Lago Etapa 2 Torre 6 a 10   |
| Ubicación:             | Carrera 123 Y 124 Con Calles 50 Y 51 - Cali, Barrio Plan El Capricho  |
| Área del lote:         | 11.023 m <sup>2</sup> , de acuerdo con la especificación del plano de localización entregado a Davivienda en la solicitud de crédito.   |
| <b>Valor aprobado:</b> | <b>\$3.473.000.000</b>  |
| Denominación:          | Unidades de Valor Real (UVR)  |
| Rango:                 | Vis   |
| Plazo del crédito:     | Será el establecido por el Departamento de Proyectos de Davivienda, previo al primer desembolso.<br><br>Para la determinar el plazo se tendrá en cuenta el tiempo faltante para la finalizar la construcción, que será definido por el perito autorizado por Davivienda, más un tiempo adicional de 6 meses para las ventas.<br><br>El plazo será variable, pues en el evento en que se termine la construcción antes de lo previsto en el cronograma de obra, se deberán efectuar pagos al crédito con base en la prelación de |

---

pagos establecida en el contrato de fiducia.

---

**Garantías:** **Hipoteca abierta de primer grado y sin límite de cuantía** sobre el lote donde se construirá el proyecto, de acuerdo con la especificación del plano de localización entregado a Davivienda en la solicitud de crédito.

---

**Pagaré:** Deberá ser firmado por:  
Deudores Solidarios: Firma Del Representante Legal De Fideicomiso Tierralinda Del Lago - Fiduciaria Davivienda S.A y Constructora Colpatria S.A.

---

**Vigencia de la aprobación** Esta aprobación está vigente hasta el día 30 de noviembre de 2024.

Nota: Davivienda podrá declarar el crédito como no utilizado si a la fecha de vencimiento del plazo citado no se han cumplido todas las condiciones aquí definidas.

---

### Condiciones generales

- Que haya acuerdo entre las partes en las condiciones de financiación (tasa, plazo, etc.).
- Que se mantengan las condiciones patrimoniales, financieras y de solvencia del solicitante, de sus codeudores, garantes y avalistas, y que no haya falta de liquidez en la tesorería de Davivienda.
- Que el deudor, garantes y/o avalistas, cumplan oportunamente y se encuentren al día en sus obligaciones fiscales, parafiscales, salarios, prestaciones laborales y obligaciones adquiridas en el sector financiero que, a juicio de Davivienda, afecten o puedan afectar el cumplimiento del crédito aprobado.
- Que en términos y condiciones satisfactorias para Davivienda se presenten, suscriban y constituyan los documentos del crédito (solicitudes, pagarés, cartas de instrucciones, reglamento de crédito constructor, garantía hipotecaria, contratos fiduciarios, etc.), fuentes de pago y garantías.
- Que el solicitante asuma todos los costos, gastos, tributos y demás que se generen.
- Que los deudores, avalistas y/o garantes, sus fideicomitentes, administradores o socios, no estén incluidos en listas restrictivas como la lista Clinton, la OFAC o la de Naciones Unidas.

- Que el inmueble no tenga vicios en la titulación o tradición en concepto del abogado externo designado, anotaciones relacionadas con extinción del dominio o haya pertenecido a personas investigadas por lavado de activos, corrupción y financiación de terrorismo.
- Que se cumplan las políticas, trámites de crédito y normas aplicables a la actividad financiera a satisfacción de Davivienda.
- Que no se presente un evento material adverso (cualquier cambio, efecto, situación o condición que afecte o pueda afectar negativamente y a juicio del Banco, el proyecto, los negocios, bienes, actividades, condiciones financieras y/o contratos del deudor, avalistas o garantes), fuerza mayor, caso fortuito o causa extraña que, a juicio de Davivienda, afecte o pueda afectar la capacidad de pago del deudor.
- Que Fideicomiso Tierralinda Del Lago - Fiduciaria Davivienda S.A. entregue la licencia de construcción del proyecto aprobada, expedida por la oficina de planeación distrital o municipal, o por el Curador Urbano correspondiente.

### **Condiciones Ambientales**

1. Previo al primer desembolso - Bonos Verdes
  - Firmar las cláusulas establecidas por el Banco para los recursos Bono Verde mediante carta de compromiso.
  - Presentar copia del registro en el aplicativo EDGE donde se evidencien los indicadores de ahorro de energía, agua y emisiones evitadas.
  - Remitir el pago efectuado como aspirante de la certificación EDGE.

### **Condiciones especiales**

Para los proyectos con licencia de construcción radicada a partir del 1 de julio de 2017, la constructora deberá cumplir las exigencias contenidas en la Ley de Vivienda Segura (Ley 1796 de 2016).

Para ello, deberá aportar los siguientes documentos:

- Certificación suscrita por el Representante Legal en la que haga constar la contratación del profesional que tuvo a cargo la revisión y aprobación de los diseños estructurales de acuerdo con el perfil establecido en la Resolución No. 0017 de 2017 expedida por la Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes y la fecha de realización de esta.
- Certificación suscrita por el Representante Legal en la que haga constar la contratación del profesional a cargo de supervisión técnica del proyecto y el cumplimiento del perfil exigido en la Resolución No. 0017 de 2017 expedida por la Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes.

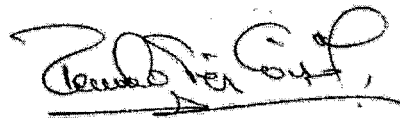
- Certificación firmada por el revisor de diseños estructurales en la que señale la fecha a partir de la cual asumió dichas funciones, indicando la descripción general del proyecto.
- Certificación firmada por el revisor de diseños estructurales en la que señale la fecha a partir de la cual asumió dichas funciones, indicando la descripción general del proyecto.

Si desea asesoría personalizada o información adicional, comuníquese con la Gerencia de la Sucursal Cali al 601-330-0000 ext. 43000.

Atentamente,



**LUIS FERNANDO CASTRILLON R**  
Gerente Sucursal  
Banco Davivienda S.A.



**RICARDO PERÉZ GOMEZ**  
Director de Crédito Constructor  
Banco Davivienda S.A.

## ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2024/06/30 HASTA: 2024/07/31

**CUENTA CORRIENTE**

NÚMERO 3100000580

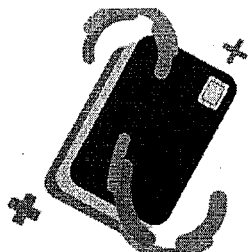
**SUCURSAL CENTRO INTERNACIONAL**

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

CARRERA 54 A 127 A 45

\$\$\$BOGOTA D.C. BOGOTA D.C. 0

Evolucionamos nuestra imagen pero tus tarjetas siguen siendo válidas.



¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

### RESUMEN

|                |    |                   |                          |    |                |
|----------------|----|-------------------|--------------------------|----|----------------|
| SALDO ANTERIOR | \$ | 13,524,088,042.16 | SALDO PROMEDIO           | \$ | 12,164,292,258 |
| TOTAL ABONOS   | \$ | 5,076,583,302.86  | CUPO SOBREGIRO           | \$ | .00            |
| TOTAL CARGOS   | \$ | 9,556,556,411.71  | VALOR INTERESES COBRADOS | \$ | .00            |
| SALDO ACTUAL   | \$ | 9,044,114,933.31  | RETEFUENTE               | \$ | .00            |

| FECHA | DESCRIPCIÓN                    | SUCURSAL          | DCTO. | VALOR           | SALDO             |
|-------|--------------------------------|-------------------|-------|-----------------|-------------------|
| 2/07  | PAGO EN CHEQ BANCO DAVIVIENDA  |                   |       | -13,785,000.00  | 13,510,303,042.16 |
| 2/07  | PAGO EN CHEQ BANCO AGRARIO DE  |                   |       | -2,907,060.00   | 13,507,395,982.16 |
| 2/07  | PAGO EN CHEQ BANCO AGRARIO DE  |                   |       | -1,533,024.00   | 13,505,862,958.16 |
| 2/07  | PAGO EN CHEQ FIDUCIARIA DAVIVI |                   |       | -300,000.00     | 13,505,562,958.16 |
| 2/07  | PAGO EN CHEQ BANCO DE OCCIDENT |                   |       | -187,492,528.51 | 13,318,070,429.65 |
| 2/07  | PAGO EN CHEQ BANCO DAVIVIENDA  |                   |       | -62,753,000.00  | 13,255,317,429.65 |
| 2/07  | PAGO EN CHEQ FP VOLUNTARIAS PR |                   |       | -1,000,000.00   | 13,254,317,429.65 |
| 2/07  | PAGO EN CHEQ BANCO COOMEVA     |                   |       | -1,100,000.00   | 13,253,217,429.65 |
| 2/07  | PAGO EN CHEQ SCOTIABANK COLPAT |                   |       | -6,810,000.00   | 13,246,407,429.65 |
| 2/07  | IMPTO GOBIERNO 4X1000          |                   |       | -1,110,722.45   | 13,245,296,707.20 |
| 3/07  | CONSIG NACIONAL EFECTIVO       | MULTICENTRO IBAGU |       | 2,490,000.00    | 13,247,786,707.20 |
| 3/07  | IMPTO GOBIERNO 4X1000          |                   |       | -833,200.00     | 13,246,953,507.20 |
| 3/07  | PAGO CREDITO SUC VIRTUAL       |                   |       | -208,300,000.00 | 13,038,653,507.20 |
| 4/07  | PAGO DE PROV CREDICORP CAPIT   |                   |       | 14,557,959.52   | 13,053,211,466.72 |
| 4/07  | PAGO DE PROV CREDICORP CAPIT   |                   |       | 122,656,004.35  | 13,175,867,471.07 |
| 4/07  | PAGO DE PROV CREDICORP CAPIT   |                   |       | 1,299,564.21    | 13,177,167,035.28 |
| 4/07  | PAGO DE PROV CREDICORP CAPIT   |                   |       | 7,780,609.00    | 13,184,947,644.28 |
| 4/07  | PAGO DE PROV CREDICORP CAPIT   |                   |       | 2,687,899.90    | 13,187,635,544.18 |
| 4/07  | PAGO DE PROV SERV NUTRESA SA   |                   |       | 189,145,814.00  | 13,376,781,358.18 |
| 4/07  | PAGO DE PROV CREDICORP CAPIT   |                   |       | 140,696,803.35  | 13,517,478,161.53 |
| 4/07  | PAGO EN CHEQ EMPRESAS MUNICIPA |                   |       | -2,983,182.00   | 13,514,494,979.53 |
| 4/07  | IMPTO GOBIERNO 4X1000          |                   |       | -11,932.72      | 13,514,483,046.81 |
| 5/07  | PAGO DE PROV FIDUCIARIA BOGO   |                   |       | 9,151,139.49    | 13,523,634,186.30 |
| 5/07  | TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL  |                   |       | 257,501,234.00  | 13,781,135,420.30 |
| 5/07  | PAGO EN CHEQ BANCO AGRARIO DE  |                   |       | -7,737,913.60   | 13,773,397,506.70 |
| 5/07  | PAGO EN CHEQ BANCO AGRARIO DE  |                   |       | -4,900,600.00   | 13,768,496,906.70 |
| 5/07  | TRASLADO A FONDO DE INVERSION  |                   |       | -500,000,000.00 | 13,268,496,906.70 |
| 5/07  | IMPTO GOBIERNO 4X1000          |                   |       | -483,561.57     | 13,268,013,345.13 |
| 5/07  | PAGO A PROVE PATRIMONIOS AUT   |                   |       | -951,700.29     | 13,267,061,644.84 |
| 5/07  | PAGO A PROV NI O CAINA CONSTRU |                   |       | -107,300,178.95 | 13,159,761,465.89 |
| 8/07  | PAGO INTERBANC CORPORACION FIN |                   |       | 22,218,575.00   | 13,181,980,040.89 |
| 8/07  | PAGO EN CHEQ DIRECCION DISTRI  |                   |       | -9,625,574.00   | 13,172,354,466.89 |
| 8/07  | PAGO EN CHEQ VANTI SA ESP      |                   |       | -350,510.00     | 13,172,003,956.89 |

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
 CARRERA 54 A 127 A 45  
 \$\$\$BOGOTA D.C. BOGOTA D.C. 0

DESDE: 2024/06/30 HASTA: 2024/07/31  
**CUENTA CORRIENTE**  
 NÚMERO 3100000580  
**SUCURSAL CENTRO INTERNACIONAL**

| FECHA | DESCRIPCIÓN                    | SUCURSAL          | DCTO. | VALOR           | SALDO             |
|-------|--------------------------------|-------------------|-------|-----------------|-------------------|
| 8/07  | PAGO EN CHEQ ENEL COLOMBIA ESP |                   |       | -186,410.00     | 13,171,817,546.89 |
| 8/07  | IMPPTO GOBIERNO 4X1000         |                   |       | -40,649.97      | 13,171,776,896.92 |
| 9/07  | PAGO EN CHEQ VANTI SA ESP      |                   |       | -720,390.00     | 13,171,056,506.92 |
| 9/07  | PAGO EN CHEQ ENEL COLOMBIA ESP |                   |       | -404,120.00     | 13,170,652,386.92 |
| 9/07  | IMPPTO GOBIERNO 4X1000         |                   |       | -4,498.04       | 13,170,647,888.88 |
| 10/07 | IMPPTO GOBIERNO 4X1000         |                   |       | -567,902.01     | 13,170,079,986.87 |
| 10/07 | AJUSTE DE MONEDA EXTRANJERA    |                   |       | -40,866,145.50  | 13,129,213,841.37 |
| 10/07 | AJUSTE DB MONEDA EXTRANJERA    |                   |       | -101,109,357.67 | 13,028,104,483.70 |
| 11/07 | PAGO EN EFEC VICTOR PARRA CUEL |                   |       | -103,330.00     | 13,028,001,153.70 |
| 11/07 | PAGO EN EFEC VICTOR PARRA CUEL |                   |       | -111,735.00     | 13,027,889,418.70 |
| 11/07 | PAGO EN CHEQ EMPRESAS MUNICIPA |                   |       | -1,690,597.00   | 13,026,198,821.70 |
| 11/07 | PAGO EN CHEQ EMPRESAS MUNICIPA |                   |       | -1,387,931.00   | 13,024,810,890.70 |
| 11/07 | IMPPTO GOBIERNO 4X1000         |                   |       | -13,174.37      | 13,024,797,716.33 |
| 12/07 | PAGO DE PROV FIDUCIARIA BANC   |                   |       | 520,000,000.00  | 13,544,797,716.33 |
| 12/07 | PAGO DE PROV CCA ALIANZA FID   |                   |       | 470,000,000.00  | 14,014,797,716.33 |
| 12/07 | TRANSFERENCIA VIRTUAL PYME     |                   |       | 10,891,240.00   | 14,025,688,956.33 |
| 12/07 | PAGO EN CHEQ BANCO DE OCCIDENT |                   |       | -200,809,048.17 | 13,824,879,908.16 |
| 12/07 | PAGO EN CHEQ BANCOLOMBIA SA    |                   |       | -532,000.00     | 13,824,347,908.16 |
| 12/07 | IMPPTO GOBIERNO 4X1000         |                   |       | -4,029,326.25   | 13,820,318,581.91 |
| 12/07 | PAGO PSE FIDUCIARIA POPULAR S  | CENTRO INTERNACIO |       | -73,479,000.00  | 13,746,839,581.91 |
| 12/07 | PAGO PSE HDI SEGUROS DE VIDA   | CENTRO INTERNACIO |       | -284,179.00     | 13,746,555,402.91 |
| 12/07 | PAGO A PROVE CONSTRUPISOS T    |                   |       | -225,443,799.02 | 13,521,111,603.89 |
| 12/07 | PAGO A PROV FIDUCIARIA CORFICO |                   |       | -6,961,500.00   | 13,514,150,103.89 |
| 12/07 | PAGO A PROV METALORIENTE S A S |                   |       | -499,822,037.04 | 13,014,328,066.85 |
| 15/07 | PAGO INTERBANC TERRANUM DESARR |                   |       | 2,224,599.00    | 13,016,552,665.85 |
| 15/07 | PAGO EN EFEC LUIS ALFREDO SANA |                   |       | -44,341.00      | 13,016,508,324.85 |
| 15/07 | IMPPTO GOBIERNO 4X1000         |                   |       | -1,521.36       | 13,016,506,803.49 |
| 15/07 | PAGO PSE DISTRITO ESPECIAL DE  | CENTRO INTERNACIO |       | -336,000.00     | 13,016,170,803.49 |
| 16/07 | PAGO DE PROV CORRED DAVIVIEN   |                   |       | 250,000,000.00  | 13,266,170,803.49 |
| 16/07 | PAGO EN CHEQ BANCO DE BOGOTA   |                   |       | -1,973,160.00   | 13,264,197,643.49 |
| 16/07 | PAGO EN CHEQ SCOTIABANK COLPAT |                   |       | -6,910,000.00   | 13,257,287,643.49 |
| 16/07 | PAGO EN CHEQ BANCO DE OCCIDENT |                   |       | -3,860,000.00   | 13,253,427,643.49 |
| 16/07 | PAGO EN CHEQ BANCO DAVIVIENDA  |                   |       | -9,837,573.00   | 13,243,590,070.49 |
| 16/07 | IMPPTO GOBIERNO 4X1000         |                   |       | -90,322.93      | 13,243,499,747.56 |
| 17/07 | PAGO EN CHEQ ENEL COLOMBIA ESP |                   |       | -1,075,110.00   | 13,242,424,637.56 |
| 17/07 | PAGO EN CHEQ MUNICIPIO DE IBAG |                   |       | -43,982,580.00  | 13,198,442,057.56 |
| 17/07 | IMPPTO GOBIERNO 4X1000         |                   |       | -180,230.76     | 13,198,261,826.80 |
| 18/07 | PAGO DE PROV CREDICORP CAPIT   |                   |       | 89,830,687.44   | 13,288,092,514.24 |
| 18/07 | PAGO DE PROV CREDICORP CAPIT   |                   |       | 500,000,000.00  | 13,788,092,514.24 |
| 18/07 | PAGO DE PROV CREDICORP CAPIT   |                   |       | 3,598,556.76    | 13,791,691,071.00 |
| 18/07 | PAGO DE PROV CREDICORP CAPIT   |                   |       | 4,958,635.59    | 13,796,649,706.59 |
| 18/07 | REV IMPPTO GOBIERNO 4X1000     |                   |       | 34,062,837.95   | 13,830,712,544.54 |
| 18/07 | REV IMPPTO GOBIERNO 4X1000     |                   |       | 160.60          | 13,830,712,705.14 |
| 18/07 | REV COMIS EXPED CHEQ GCIA      |                   |       | 1,616.48        | 13,830,714,321.62 |
| 18/07 | REV COMIS EXPED CHEQ GCIA      |                   |       | 33,740.00       | 13,830,748,061.62 |
| 18/07 | DEVOL ANUL CHEQ GERENCIA CTA C |                   |       | 404,120.00      | 13,831,152,181.62 |
| 18/07 | REV IVA COMIS EXPED CHEQ GCIA  |                   |       | 6,410.60        | 13,831,158,592.22 |
| 19/07 | PAGO DE PROV CORRED DAVIVIEN   |                   |       | 840,000,000.00  | 14,671,158,592.22 |
| 19/07 | PAGO DE PROV FIDUCIARIA BOGO   |                   |       | 81,850,294.62   | 14,753,008,886.84 |
| 19/07 | TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL  |                   |       | 110,000,000.00  | 14,863,008,886.84 |
| 19/07 | PAGO EN CHEQ SENA              |                   |       | -2,791,343.00   | 14,860,217,543.84 |
| 19/07 | IMPPTO GOBIERNO 4X1000         |                   |       | -6,094,124.22   | 14,854,123,419.62 |
| 19/07 | Pago Constructor desde la SV   |                   |       | -380,000,000.00 | 14,474,123,419.62 |
| 19/07 | PAGO A PROVE GEOIDAL INGENIE   |                   |       | -1,210,275.69   | 14,472,913,143.93 |
| 19/07 | PAGO A PROVE CONTACTAMOS EQU   |                   |       | -26,458,684.09  | 14,446,454,459.84 |
| 19/07 | PAGO A PROVE INOXIDEAS INTER   |                   |       | -272,760.00     | 14,446,181,699.84 |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DESDE: 2024/06/30      HASTA: 2024/07/31

**CUENTA CORRIENTE**

NÚMERO      3100000580

**SUCURSAL CENTRO INTERNACIONAL**

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

CARRERA 54 A 127 A 45

\$\$\$BOGOTA D.C. BOGOTA D.C. 0

| FECHA | DESCRIPCIÓN                     | SUCURSAL          | DCTO | VALOR             | SALDO             |
|-------|---------------------------------|-------------------|------|-------------------|-------------------|
| 19/07 | PAGO A PROVE BPS BUILDING PA    |                   |      | -100,000,000.00   | 14,346,181,699.84 |
| 19/07 | PAGO A PROVE INDURAL S A        |                   |      | -4,381,504.00     | 14,341,800,195.84 |
| 19/07 | PAGO A PROVE A TIEMPO S A       |                   |      | -5,237,545.77     | 14,336,562,650.07 |
| 19/07 | PAGO A PROVE CEMEX COLOMBIA     |                   |      | -51,508,854.06    | 14,285,053,796.01 |
| 19/07 | PAGO A PROVE TRANSPORTE MATE    |                   |      | -3,696,861.60     | 14,281,356,934.41 |
| 19/07 | PAGO A PROVE MR ENCHAPES M      |                   |      | -74,063,754.26    | 14,207,293,180.15 |
| 19/07 | PAGO A PROVE CENTRALQUIPOS S    |                   |      | -17,086,635.24    | 14,190,206,544.91 |
| 19/07 | PAGO A PROVE PROCESOS Y SOLU    |                   |      | -2,280,798.00     | 14,187,925,746.91 |
| 19/07 | PAGO A PROVE ALDECCO S A        |                   |      | -53,663,214.45    | 14,134,262,532.46 |
| 19/07 | PAGO A PROVE COMERCIALIZADOR    |                   |      | -1,829,362.50     | 14,132,433,169.96 |
| 19/07 | PAGO A PROVE CONSTRUPISOS T     |                   |      | -36,287,076.56    | 14,096,146,093.40 |
| 19/07 | PAGO A PROVE SODIMAC COLOMBI    |                   |      | -8,672,592.79     | 14,087,473,500.61 |
| 19/07 | PAGO A PROVE FLEISCHMANN COL    |                   |      | -300,005,072.00   | 13,787,468,428.61 |
| 19/07 | PAGO A PROVE AQUA TECH S A S    |                   |      | -2,399,990.55     | 13,785,068,438.06 |
| 19/07 | PAGO A PROVE ASEO SERVICIOS     |                   |      | -22,831.20        | 13,785,045,606.86 |
| 19/07 | PAGO A PROV RODRIGUEZ CELY RAF  |                   |      | -932,721.18       | 13,784,112,885.68 |
| 19/07 | PAGO A PROV PC MEJIA S A        |                   |      | -132,204,345.00   | 13,651,908,540.68 |
| 19/07 | PAGO A PROV NI O CAINA CONSTRU  |                   |      | -36,569,853.60    | 13,615,338,687.08 |
| 19/07 | PAGO A PROV ECOBA O SAS         |                   |      | -49,810.20        | 13,615,288,876.88 |
| 19/07 | PAGO A PROV MULTIEMPLEOS S A    |                   |      | -221,906.00       | 13,615,066,970.88 |
| 19/07 | PAGO A PROV ENVIASEO E S P      |                   |      | -5,824,093.00     | 13,609,242,877.88 |
| 19/07 | PAGO A PROV POSTECSA DE COLOMB  |                   |      | -10,529,616.87    | 13,598,713,261.01 |
| 19/07 | PAGO A PROV MULTIEMPLEOS S A    |                   |      | -7,584,080.17     | 13,591,129,180.84 |
| 19/07 | PAGO A PROV FERRETERIA INDUSTRI |                   |      | -1,145,739.28     | 13,589,983,441.56 |
| 19/07 | PAGO A PROV JM RABELLY SAS      |                   |      | -13,199,760.00    | 13,576,783,681.56 |
| 19/07 | PAGO A PROV DOFER LIMITADA      |                   |      | -2,093,483.35     | 13,574,690,198.21 |
| 19/07 | PAGO A PROV ACERIAS PAZ DEL RI  |                   |      | -63,776,624.98    | 13,510,913,573.23 |
| 19/07 | PAGO A PROV SEGURIDAD DE OCCID  |                   |      | -13,894,177.99    | 13,497,019,395.24 |
| 19/07 | PAGO A PROV MARMISOL SAS        |                   |      | -13,190,502.03    | 13,483,828,893.21 |
| 19/07 | PAGO A PROV CREDICORP CAPITAL   |                   |      | -65,117,566.00    | 13,418,711,327.21 |
| 19/07 | PAGO A PROV ALFAGRES S A EN     |                   |      | -27,405,890.97    | 13,391,305,436.24 |
| 19/07 | PAGO A PROV D A INSUMOS FERR    |                   |      | -594,918.00       | 13,390,710,518.24 |
| 19/07 | PAGO A PROV AMT PROYECTOS ARQU  |                   |      | -56,740,137.08    | 13,333,970,381.16 |
| 19/07 | PAGO A PROV CONTROLES EMPRESAR  |                   |      | -342,486.76       | 13,333,627,894.40 |
| 19/07 | PAGO A PROV MULTISERVICIOS GUA  |                   |      | -23,788.00        | 13,333,604,106.40 |
| 19/07 | PAGO A PROV COMERCIALIZADORA D  |                   |      | -220,400.00       | 13,333,383,706.40 |
| 22/07 | PAGO INTERBANC FONDO DE CAPITA  |                   |      | 31,328,472.00     | 13,364,712,178.40 |
| 22/07 | PAGO INTERBANC FONDO DE CAPITA  |                   |      | 16,677,448.00     | 13,381,389,626.40 |
| 22/07 | PAGO EN CHEQ BANCO DE OCCIDENT  |                   |      | -184,688,625.18   | 13,196,701,001.22 |
| 22/07 | IMPTO GOBIERNO 4X1000           |                   |      | -738,754.50       | 13,195,962,246.72 |
| 23/07 | PAGO EN CHEQ FIDUCIARIA DE OCC  |                   |      | -282,000.00       | 13,195,680,246.72 |
| 23/07 | IMPTO GOBIERNO 4X1000           |                   |      | -1,128.00         | 13,195,679,118.72 |
| 24/07 | PAGO DE PROV CCA ALIANZA FID    |                   |      | 63,381,787.00     | 13,259,060,905.72 |
| 24/07 | PAGO EN EFEC VICTOR PARRA CUEL  |                   |      | -29,976.00        | 13,259,030,929.72 |
| 24/07 | PAGO EN CHEQ VANTI SA ESP       |                   |      | -391,650.00       | 13,258,639,279.72 |
| 24/07 | PAGO EN CHEQ VANTI SA ESP       |                   |      | -1,457,670.00     | 13,257,181,609.72 |
| 24/07 | IMPTO GOBIERNO 4X1000           |                   |      | -7,517.18         | 13,257,174,092.54 |
| 25/07 | PAGO EN CHEQ BANCO DE BOGOTA    |                   |      | -8,525,171.90     | 13,248,648,920.64 |
| 25/07 | PAGO EN CHEQ BANCO DE BOGOTA    |                   |      | -37,608,083.07    | 13,211,040,837.57 |
| 25/07 | TRASLADO A FONDO DE INVERSION   |                   |      | -3,400,000,000.00 | 9,811,040,837.57  |
| 25/07 | IMPTO GOBIERNO 4X1000           |                   |      | -699,311.01       | 9,810,341,526.56  |
| 25/07 | PAGO A PROVE JMALUCELLI TRAV    |                   |      | -128,694,499.84   | 9,681,647,026.72  |
| 26/07 | PAGO DE PROV FIDUCIARIA BOGO    |                   |      | 115,000,000.00    | 9,796,647,026.72  |
| 26/07 | PAGO EN CHEQ BANCOLOMBIA SA     |                   |      | -638,000.00       | 9,796,009,026.72  |
| 26/07 | IMPTO GOBIERNO 4X1000           |                   |      | -7,225,273.20     | 9,788,783,753.52  |
| 26/07 | PAGO PSE Alianza Fiduciaria S   | CENTRO INTERNACIO |      | -17,017,000.00    | 9,771,766,753.52  |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
 CARRERA 54 A 127 A 45  
 \$\$\$BOGOTA D.C. BOGOTA D.C. 0

DESDE: 2024/06/30 HASTA: 2024/07/31

**CUENTA CORRIENTE**

NÚMERO 3100000580

**SUCURSAL CENTRO INTERNACIONAL**

| FECHA | DESCRIPCIÓN                    | SUCURSAL          | DCTO. | VALOR           | SALDO            |
|-------|--------------------------------|-------------------|-------|-----------------|------------------|
| 26/07 | PAGO PSE Banco Davivienda S.A  | CENTRO INTERNACIO |       | -3,094,000.00   | 9,768,672,753.52 |
| 26/07 | PAGO A PROVE QUI ONEZ BUELVA   |                   |       | -128,982.00     | 9,768,543,771.52 |
| 26/07 | PAGO A PROVE ACQUA VITRUVIO    |                   |       | -18,085,964.48  | 9,750,457,807.04 |
| 26/07 | PAGO A PROVE GARCIA VEGA SAS   |                   |       | -16,425,546.54  | 9,734,032,260.50 |
| 26/07 | PAGO A PROVE MUSICAR S A S     |                   |       | -6,561,852.39   | 9,727,470,408.11 |
| 26/07 | PAGO A PROVE LA GALERIA INMO   |                   |       | -15,427,284.40  | 9,712,043,123.71 |
| 26/07 | PAGO A PROVE AGUSTIN ADARVE    |                   |       | -678,934.44     | 9,711,364,189.27 |
| 26/07 | PAGO A PROVE INMOBILIARIA MC   |                   |       | -10,764,900.00  | 9,700,599,289.27 |
| 26/07 | PAGO A PROVE FERREPLASTICOS    |                   |       | -7,985,049.00   | 9,692,614,240.27 |
| 26/07 | PAGO A PROVE COMPA IA DE CON   |                   |       | -4,171,360.00   | 9,688,442,880.27 |
| 26/07 | PAGO A PROVE TIENDAS SA        |                   |       | -22,730.00      | 9,688,420,150.27 |
| 26/07 | PAGO A PROVE MEXICHEM COLOMB   |                   |       | -214,916,906.76 | 9,473,503,243.51 |
| 26/07 | PAGO A PROVE INDUSTRIAL DIAM   |                   |       | -917,120.40     | 9,472,586,123.11 |
| 26/07 | PAGO A PROVE DETEXIM TECHNOL   |                   |       | -2,446,987.64   | 9,470,139,135.47 |
| 26/07 | PAGO A PROVE A TIEMPO S A      |                   |       | -2,646,474.78   | 9,467,492,660.69 |
| 26/07 | PAGO A PROVE PANELES ESTRUCT   |                   |       | -41,052,363.30  | 9,426,440,297.39 |
| 26/07 | PAGO A PROVE SANTELY S A S     |                   |       | -1,472,100.00   | 9,424,968,197.39 |
| 26/07 | PAGO A PROVE TERNIUM COLOMBI   |                   |       | -223,162,633.75 | 9,201,805,563.64 |
| 26/07 | PAGO A PROVE SIGAR CONSTRUCC   |                   |       | -66,742,893.66  | 9,135,062,669.98 |
| 26/07 | PAGO A PROVE CABADELPA COLOM   |                   |       | -2,106,536.00   | 9,132,956,133.98 |
| 26/07 | PAGO A PROVE DECOFACHADAS S    |                   |       | -19,446,824.72  | 9,113,509,309.26 |
| 26/07 | PAGO A PROVE GRANADOS MORA A   |                   |       | -11,640,100.00  | 9,101,869,209.26 |
| 26/07 | PAGO A PROVE TEAM GRAPHIC SA   |                   |       | -6,220,215.47   | 9,095,648,993.79 |
| 26/07 | PAGO A PROVE ACABADOS Y ALTU   |                   |       | -9,104,058.44   | 9,086,544,935.35 |
| 26/07 | PAGO A PROVE MADECENTRO COLO   |                   |       | -766,048.49     | 9,085,778,886.86 |
| 26/07 | PAGO A PROVE PRISMATIC ARQUI   |                   |       | -63,013,000.54  | 9,022,765,886.32 |
| 26/07 | PAGO A PROVE EKOOMEDIA S A S   |                   |       | -13,365,259.24  | 9,009,400,627.08 |
| 26/07 | PAGO A PROVE DOMOS ACE S A S   |                   |       | -64,391,123.38  | 8,945,009,503.70 |
| 26/07 | PAGO A PROVE PLAN VISUAL S A   |                   |       | -711,360.00     | 8,944,298,143.70 |
| 26/07 | PAGO A PROVE FLEISCHMANN COL   |                   |       | -364,994.00     | 8,943,933,149.70 |
| 26/07 | PAGO A PROVE AGROINSUMOS ALF   |                   |       | -2,524,459.91   | 8,941,408,689.79 |
| 26/07 | PAGO A PROVE PERFILGLASS MED   |                   |       | -2,017,287.50   | 8,939,391,402.29 |
| 26/07 | PAGO A PROVE MARTIN SALGUERO   |                   |       | -5,530,871.30   | 8,933,860,530.99 |
| 26/07 | PAGO A PROVE CILES S A S       |                   |       | -645,755.88     | 8,933,214,775.11 |
| 26/07 | PAGO A PROVE ASEO SERVICIOS    |                   |       | -32,130,207.54  | 8,901,084,567.57 |
| 26/07 | PAGO A PROVE FLUJO LAMINAR I   |                   |       | -9,261,543.13   | 8,891,823,024.44 |
| 26/07 | PAGO A PROVE CHAVES PONCE MA   |                   |       | -801,600.00     | 8,891,021,424.44 |
| 26/07 | PAGO A PROV LEXMARK INTERNATIO |                   |       | -618,479.21     | 8,890,402,945.23 |
| 26/07 | PAGO A PROV TANGO COLOMBIA SAS |                   |       | -19,887,496.82  | 8,870,515,448.41 |
| 26/07 | PAGO A PROV UP LIVING SA       |                   |       | -109,141,300.14 | 8,761,374,148.27 |
| 26/07 | PAGO A PROV MACH INGENIEROS SA |                   |       | -12,858,217.00  | 8,748,515,931.27 |
| 26/07 | PAGO A PROV PAC INGENIEROS CON |                   |       | -7,920,581.53   | 8,740,595,349.74 |
| 26/07 | PAGO A PROV F Y E FERRETERIA S |                   |       | -4,340,637.52   | 8,736,254,712.22 |
| 26/07 | PAGO A PROV DOFER LIMITADA     |                   |       | -122,747.60     | 8,736,131,964.62 |
| 26/07 | PAGO A PROV PREVEO SAS         |                   |       | -3,262,496.69   | 8,732,869,467.93 |
| 26/07 | PAGO A PROV GREEN LOOP SUSTAIN |                   |       | -15,642,600.00  | 8,717,226,867.93 |
| 26/07 | PAGO A PROV IMBETT HERAZO NEST |                   |       | -4,560,660.03   | 8,712,666,207.90 |
| 26/07 | PAGO A PROV J W PROCONSTRUCTOR |                   |       | -2,006,100.61   | 8,710,660,107.29 |
| 26/07 | PAGO A PROV ANTONIO GARCIA ROZ |                   |       | -3,191,090.00   | 8,707,469,017.29 |
| 26/07 | PAGO A PROV POLIMIX CONCRETO C |                   |       | -56,733,816.99  | 8,650,735,200.30 |
| 26/07 | PAGO A PROV OPERADORES DE ESTA |                   |       | -1,883,014.00   | 8,648,852,186.30 |
| 26/07 | PAGO A PROV MULTISERVICIOS GUA |                   |       | -186,114.02     | 8,648,666,072.28 |
| 26/07 | PAGO A PROV MULTIEMPLEOS S A   |                   |       | -8,766,223.73   | 8,639,899,848.55 |
| 26/07 | PAGO A PROV ESTILO INGENIERIA  |                   |       | -65,839,584.44  | 8,574,060,264.11 |
| 26/07 | PAGO A PROV CAMARA COLOMBIANA  |                   |       | -34,839,265.70  | 8,539,220,998.41 |
| 26/07 | PAGO A PROV SISTEMAS ESTRUCTUR |                   |       | -3,505,344.78   | 8,535,715,653.63 |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
 CARRERA 54 A 127 A 45  
 \$\$\$BOGOTA D.C. BOGOTA D.C. 0

DESDE: 2024/06/30 HASTA: 2024/07/31

**CUENTA CORRIENTE**

NÚMERO 3100000580

**SUCURSAL CENTRO INTERNACIONAL**

| FECHA | DESCRIPCIÓN                    | SUCURSAL          | DCTO. | VALOR           | SALDO            |
|-------|--------------------------------|-------------------|-------|-----------------|------------------|
| 26/07 | PAGO A PROV FIDUCIARIA SCOTIAB |                   |       | -773,500.00     | 8,534,942,153.63 |
| 26/07 | PAGO A PROV INDIRED SAS        |                   |       | -3,065,416.50   | 8,531,876,737.13 |
| 26/07 | PAGO A PROV ELECTRICOS DEL VAL |                   |       | -12,969,884.05  | 8,518,906,853.08 |
| 26/07 | PAGO A PROV ENGI STEEL S A S   |                   |       | -4,306,537.91   | 8,514,600,315.17 |
| 26/07 | PAGO A PROV AVG INGENIERIA SAS |                   |       | -1,843,741.00   | 8,512,756,574.17 |
| 26/07 | PAGO A PROV INGENIERIA ELECTRI |                   |       | -24,214,745.00  | 8,488,541,829.17 |
| 26/07 | PAGO A PROV INVERSIONES INMOBI |                   |       | -24,918,722.00  | 8,463,623,107.17 |
| 26/07 | PAGO A PROV ASSV S A S         |                   |       | -8,768,256.00   | 8,454,854,851.17 |
| 26/07 | PAGO A PROV AVILA BARRAGAN GUI |                   |       | -41,791.34      | 8,454,813,059.83 |
| 26/07 | PAGO A PROV VANEGAS CASTELLANO |                   |       | -1,204,659.00   | 8,453,608,400.83 |
| 26/07 | PAGO A PROV ORJUELA BARRETO CA |                   |       | -21,060,000.00  | 8,432,548,400.83 |
| 26/07 | PAGO A PROV SEGURIDAD DE OCCID |                   |       | -6,872,301.77   | 8,425,676,099.06 |
| 26/07 | PAGO A PROV CONJUNTO BOSQUES D |                   |       | -896,755.00     | 8,424,779,344.06 |
| 26/07 | PAGO A PROV CREDICORP CAPITAL  |                   |       | -7,735,000.00   | 8,417,044,344.06 |
| 26/07 | PAGO A PROV ACERIAS PAZ DEL RI |                   |       | -30,264,963.58  | 8,386,779,380.48 |
| 26/07 | PAGO A PROV ARTURO ACEVEDO S A |                   |       | -202,026,533.29 | 8,184,752,847.19 |
| 26/07 | PAGO A PROV A ABASTECEDOR DE M |                   |       | -10,566,470.75  | 8,174,186,376.44 |
| 26/07 | PAGO A PROV CONCRELAB S A S    |                   |       | -667,869.99     | 8,173,518,506.45 |
| 26/07 | PAGO A PROV TARGET INFORMATION |                   |       | -21,042,963.70  | 8,152,475,542.75 |
| 26/07 | PAGO A PROV COREV DE COLOMBIA  |                   |       | -552,663.97     | 8,151,922,878.78 |
| 26/07 | PAGO A PROV S V I LTDA         |                   |       | -24,161,709.00  | 8,127,761,169.78 |
| 26/07 | ABONO CARTERA HIPOT. CTA.CTE.  | C.SERV EMP MEDELL |       | -144,657,717.55 | 7,983,103,452.23 |
| 29/07 | PAGO INTERBANC FONDO DE CAPITA |                   |       | 212,147,094.00  | 8,195,250,546.23 |
| 29/07 | PAGO EN CHEQ ENEL COLOMBIA ESP |                   |       | -532,570.00     | 8,194,717,976.23 |
| 29/07 | IMPTO GOBIERNO 4X1000          |                   |       | -2,130.28       | 8,194,715,845.95 |
| 30/07 | PAGO DE PROV CORRED DAVIVIEN   |                   |       | 950,000,000.00  | 9,144,715,845.95 |
| 30/07 | PAGO EN CHEQ BANCO AGRARIO DE  |                   |       | -1,533,024.00   | 9,143,182,821.95 |
| 30/07 | PAGO EN CHEQ BANCO DAVIVIENDA  |                   |       | -68,318,000.00  | 9,074,864,821.95 |
| 30/07 | PAGO EN CHEQ SCOTIABANK COLPAT |                   |       | -6,810,000.00   | 9,068,054,821.95 |
| 30/07 | PAGO EN CHEQ BANCO AGRARIO DE  |                   |       | -2,093,607.00   | 9,065,961,214.95 |
| 30/07 | PAGO EN CHEQ FIDUCIARIA DAVIVI |                   |       | -300,000.00     | 9,065,661,214.95 |
| 30/07 | PAGO EN CHEQ BANCO DAVIVIENDA  |                   |       | -13,785,000.00  | 9,051,876,214.95 |
| 30/07 | PAGO EN CHEQ ENEL COLOMBIA ESP |                   |       | -289,770.00     | 9,051,586,444.95 |
| 30/07 | PAGO EN CHEQ FP VOLUNTARIAS PR |                   |       | -1,000,000.00   | 9,050,586,444.95 |
| 30/07 | PAGO EN CHEQ EMPRESAS MUNICIPA |                   |       | -3,992,049.00   | 9,046,594,395.95 |
| 30/07 | PAGO EN CHEQ BANCO COOMEVA     |                   |       | -1,100,000.00   | 9,045,494,395.95 |
| 30/07 | IMPTO GOBIERNO 4X1000          |                   |       | -396,885.80     | 9,045,097,510.15 |
| 31/07 | COM PAGOS EN EFECTIVO          |                   |       | -7,470.52       | 9,045,090,039.63 |
| 31/07 | COM PAGOS EN EFECTIVO          |                   |       | -7,470.52       | 9,045,082,569.11 |
| 31/07 | COM PAGOS EN EFECTIVO          |                   |       | -7,470.52       | 9,045,075,098.59 |
| 31/07 | COM PAGOS EN EFECTIVO          |                   |       | -7,470.52       | 9,045,067,628.07 |
| 31/07 | COMISION PAGO A OTROS BANCOS   |                   |       | -94,706.40      | 9,044,972,921.67 |
| 31/07 | COMISION PAGO A OTROS BANCOS   |                   |       | -2,367.66       | 9,044,970,554.01 |
| 31/07 | COMISION PAGO A OTROS BANCOS   |                   |       | -9,470.64       | 9,044,961,083.37 |
| 31/07 | COMISION PAGO A OTROS BANCOS   |                   |       | -40,250.22      | 9,044,920,833.15 |
| 31/07 | COMISION PAGO A OTROS BANCOS   |                   |       | -2,367.66       | 9,044,918,465.49 |
| 31/07 | COMISION PAGO A OTROS BANCOS   |                   |       | -2,367.66       | 9,044,916,097.83 |
| 31/07 | COMISION PAGO A OTROS BANCOS   |                   |       | -3,914.64       | 9,044,912,183.19 |
| 31/07 | IMPTO GOBIERNO 4X1000          |                   |       | -13,113.71      | 9,044,899,069.48 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE       |                   |       | -26,227.42      | 9,044,872,842.06 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE       |                   |       | -13,113.71      | 9,044,859,728.35 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE       |                   |       | -13,113.71      | 9,044,846,614.64 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE       |                   |       | -13,113.71      | 9,044,833,500.93 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE       |                   |       | -13,113.71      | 9,044,820,387.22 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE       |                   |       | -13,113.71      | 9,044,807,273.51 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE       |                   |       | -13,113.71      | 9,044,794,159.80 |

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
 CARRERA 54 A 127 A 45  
 \$\$BOGOTA D.C. BOGOTA D.C. 0

DESDE: 2024/06/30 HASTA: 2024/07/31  
**CUENTA CORRIENTE**  
 NÚMERO 3100000580  
**SUCURSAL CENTRO INTERNACIONAL**

| FECHA | DESCRIPCIÓN                 | SUCURSAL | DCTO. | VALOR      | SALDO            |
|-------|-----------------------------|----------|-------|------------|------------------|
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,781,046.09 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,767,932.38 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,754,818.67 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,741,704.96 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,728,591.25 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,715,477.54 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,702,363.83 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,689,250.12 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,676,136.41 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,663,022.70 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -52,454.84 | 9,044,610,567.86 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,597,454.15 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,584,340.44 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -91,795.97 | 9,044,492,544.47 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,479,430.76 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,466,317.05 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,453,203.34 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -91,795.97 | 9,044,361,407.37 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -26,227.42 | 9,044,335,179.95 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,322,066.24 |
| 31/07 | COMISION PAGOS EN CHEQUE    |          |       | -13,113.71 | 9,044,308,952.53 |
| 31/07 | COMISION PAGO A PROVEEDORES |          |       | -662.48    | 9,044,308,290.05 |
| 31/07 | COMISION PAGO A PROVEEDORES |          |       | -662.48    | 9,044,307,627.57 |
| 31/07 | COMISION PAGO A PROVEEDORES |          |       | -662.48    | 9,044,306,965.09 |
| 31/07 | COMISION PAGO A PROVEEDORES |          |       | -11,924.64 | 9,044,295,040.45 |
| 31/07 | COMISION PAGO A PROVEEDORES |          |       | -23,849.28 | 9,044,271,191.17 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,268,699.56 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,266,207.95 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,263,716.34 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -4,983.22  | 9,044,258,733.12 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -575.74    | 9,044,258,157.38 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -125.88    | 9,044,258,031.50 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,255,539.89 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,253,048.28 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,250,556.67 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -449.86    | 9,044,250,106.81 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -1,419.40  | 9,044,248,687.41 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -1,799.44  | 9,044,246,887.97 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -1,419.40  | 9,044,245,468.57 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,242,976.96 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,240,485.35 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,237,993.74 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -125.88    | 9,044,237,867.86 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -1,419.40  | 9,044,236,448.46 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,233,956.85 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,231,465.24 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,228,973.63 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,226,482.02 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,223,990.41 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,221,498.80 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,219,007.19 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -22,526.08 | 9,044,196,481.11 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -449.86    | 9,044,196,031.25 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,193,539.64 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -17,441.27 | 9,044,176,098.37 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,173,606.76 |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



## ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2024/06/30 HASTA: 2024/07/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 3100000580

SUCURSAL CENTRO INTERNACIONAL

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.  
CARRERA 54 A 127 A 45  
\$\$BOGOTA D.C. BOGOTA D.C. 0

| FECHA | DESCRIPCIÓN                 | SUCURSAL | DCTO. | VALOR      | SALDO            |
|-------|-----------------------------|----------|-------|------------|------------------|
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,171,115.15 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,168,623.54 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,166,131.93 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,163,640.32 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -9,966.44  | 9,044,153,673.88 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -2,491.61  | 9,044,151,182.27 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -3,911.01  | 9,044,147,271.26 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -9,913.46  | 9,044,137,357.80 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -4,983.22  | 9,044,132,374.58 |
| 31/07 | COBRO IVA PAGOS AUTOMATICOS |          |       | -17,441.27 | 9,044,114,933.31 |
|       | FIN ESTADO DE CUENTA        |          |       |            |                  |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ESTIMADO CLIENTE  
 CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.  
 CR 54 A 127 A 45 BR NIZA  
 SANTAFE DE BOGOTA D.E.

1N000112  
 Pag 54  
 PERIODO  
 1 AL 31 JUL 2024

OFICINA BOGOTA LA TORRE  
 CODIGO DE OFICINA 003  
 CUENTA DE AHORROS  
 No 2087002651

RESUMEN CUENTA AHORROS

| SALDO ANTERIOR   | DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS | RETIROS Y OTROS DEBITOS | NUEVO            |
|------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|
| 1.656.620.564,79 | 21.878.231.955,16          | 19.959.201.410,47       | 3.575.651.109,48 |

DETALLE DE CUENTA

| FECHA      | OFICINA      | No DOCUM | DESCRIPCION                    | MONTO             | SALDO            |
|------------|--------------|----------|--------------------------------|-------------------|------------------|
| 2/07/2024  | CENTRAL DE C |          | NC RENDIMIENTOS SOBRETASA      | 21.846.769,48     | 1.678.467.334,27 |
| 2/07/2024  | CENTRAL DE C |          | ND RTE FTE SOBRETASA           | -1.529.273,86     | 1.676.938.060,41 |
| 2/07/2024  | CENTRAL DE C |          | Pago de ProvedAbono cuen       | 43.472.685,00     | 1.720.410.745,41 |
| 2/07/2024  | CENTRAL DE C |          | NUMERO DE LOTE:200220241849865 |                   |                  |
| 2/07/2024  | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-121068322        | -23.500.000,00    | 1.696.910.745,41 |
| 2/07/2024  | CENTRAL DE C |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 2/07/2024  | CENTRAL DE C |          | Pago de ProvedAbono cuen       | 313.000.000,00    | 2.009.910.745,41 |
| 2/07/2024  | CENTRAL DE C |          | NUMERO DE LOTE:200220241840020 |                   |                  |
| 2/07/2024  | CENTRAL DE C |          | TRA. FON. BVE DE-32888179      | 500.000.000,00    | 2.509.910.745,41 |
| 2/07/2024  | CENTRAL DE C |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 2/07/2024  | CENTRAL DE C |          | NT TRASL FONDOS DE 007296      | 390.000.000,00    | 2.899.910.745,41 |
| 4/07/2024  | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-121049767        | -40.000.000,00    | 2.859.910.745,41 |
| 4/07/2024  | CENTRAL DE C |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 4/07/2024  | CENTRAL DE C |          | CREDITO RECIBIDO ACH           | 1.580.787.633,00  | 4.440.698.378,41 |
| 4/07/2024  | CENTRAL DE C |          | A-0007-Id901331844             |                   |                  |
| 5/07/2024  | CENTRAL DE C |          | Pago de ProvedAbono cuen       | 590.000.000,00    | 5.030.698.378,41 |
| 5/07/2024  | CENTRAL DE C |          | NUMERO DE LOTE:200220241871206 |                   |                  |
| 5/07/2024  | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-32888179         | -2.000.000.000,00 | 3.030.698.378,41 |
| 5/07/2024  | CENTRAL DE C |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 5/07/2024  | CENTRAL DE C |          | NT TRASL FONDOS DE 003288      | 16.000.000,00     | 3.046.698.378,41 |
| 5/07/2024  | CENTRAL DE C |          | CREDITO RECIBIDO ACH           | 27.212.321,07     | 3.073.910.699,48 |
| 5/07/2024  | CENTRAL DE C |          | A-0051-Id8300450692            |                   |                  |
| 10/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-32888179         | -800.000.000,00   | 2.273.910.699,48 |
| 10/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 10/07/2024 | BOGOTA LA TO |          | RECAUDO EMPRESARIAL CTA C      | 3.200.000.000,00  | 5.473.910.699,48 |
| 11/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-121049767        | -50.000.000,00    | 5.423.910.699,48 |
| 11/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 11/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-602001309        | -500,00           | 5.423.910.199,48 |

Penemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com) podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com), opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). Teléfono: 213-1322 y 213-1370 Línea celular: 321 924 0478. Correo electrónico: [defensoriasc@pgabogados.com](mailto:defensoriasc@pgabogados.com) o ingresa a [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com).

ESTIMADO CLIENTE  
 CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.

1N000112  
 Pag 55

DETALLE DE CUENTA

| FECHA      | OFICINA      | No DOCUM | DESCRIPCION               | MONTO             | SALDO            |
|------------|--------------|----------|---------------------------|-------------------|------------------|
|            |              |          | TR-BVE                    |                   |                  |
| 12/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE DE-60206708   | 102.000.000,00    | 5.525.910.199,48 |
|            |              |          | TR-BVE                    |                   |                  |
| 12/07/2024 | BOGOTA BULEV |          | RECAUDO EMPRESARIAL CTA C | 231.736,00        | 5.526.141.935,48 |
| 12/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-32888179    | -3.300.000.000,00 | 2.226.141.935,48 |
|            |              |          | TR-BVE                    |                   |                  |
| 12/07/2024 | CENTRAL DE C |          | NT TRASL FONDOS DE 860079 | 510.000.000,00    | 2.736.141.935,48 |
| 12/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-121068322   | -1.585.000.000,00 | 1.151.141.935,48 |
|            |              |          | TR-BVE                    |                   |                  |
| 12/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE DE-12106832   | 1.580.000.000,00  | 2.731.141.935,48 |
|            |              |          | TR-BVE                    |                   |                  |
| 12/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-32888179    | -2.000.000.000,00 | 731.141.935,48   |
|            |              |          | TR-BVE                    |                   |                  |
| 12/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE DE-32971137   | 900.000.000,00    | 1.631.141.935,48 |
|            |              |          | TR-BVE                    |                   |                  |
| 12/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-32888179    | -600.000.000,00   | 1.031.141.935,48 |
|            |              |          | TR-BVE                    |                   |                  |
| 12/07/2024 | CENTRAL DE C |          | CREDITO RECIBIDO ACH      | 288.000,00        | 1.031.429.935,48 |
|            |              |          | A-0007-Id63338848         |                   |                  |
| 15/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-121068322   | -20.106.000,00    | 1.011.323.935,48 |
|            |              |          | TR-BVE                    |                   |                  |
| 15/07/2024 | CENTRAL DE C |          | CREDITO RECIBIDO ACH      | 3.477.427.251,00  | 4.488.751.186,48 |
|            |              |          | A-0013-Id901249505        |                   |                  |
| 16/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-121049767   | -50.000.000,00    | 4.438.751.186,48 |
|            |              |          | TR-BVE                    |                   |                  |
| 16/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-32888179    | -700.000.000,00   | 3.738.751.186,48 |
|            |              |          | TR-BVE                    |                   |                  |
| 17/07/2024 | CALI PLAZA C |          | RECAUDO EMPRESARIAL CTA C | 382.500,00        | 3.739.133.686,48 |
| 18/07/2024 | CALI AVENIDA |          | RECAUDO EMPRESARIAL CTA C | 3.800,00          | 3.739.137.486,48 |
| 18/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Rec.Inter TFR FR-44520193 | 85.106,00         | 3.739.222.592,48 |
|            |              |          | TR                        |                   |                  |
| 18/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-32888179    | -300.000.000,00   | 3.439.222.592,48 |
|            |              |          | TR-BVE                    |                   |                  |
| 18/07/2024 | BOGOTA BULEV |          | RECAUDO EMPRESARIAL CTA C | 3.768.600,00      | 3.442.991.192,48 |
| 18/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Rec.Inter TFR FR-46220478 | 821.600,00        | 3.443.812.792,48 |
|            |              |          | TR                        |                   |                  |
| 18/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Rec.Inter TFR FR-46220478 | 348.980,00        | 3.444.161.772,48 |
|            |              |          | TR                        |                   |                  |
| 19/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-32888179    | -2.500.000.000,00 | 944.161.772,48   |
|            |              |          | TR-BVE                    |                   |                  |
| 19/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Pago de ProveedAbono cuen | 1.370.000.000,00  | 2.314.161.772,48 |

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com) podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com), opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira, Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). Teléfono: 213-1322 y 213-1370 Línea celular: 321 924 0478. Correo electrónico: [defensoriasc@pgabogados.com](mailto:defensoriasc@pgabogados.com) o ingresa a [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com).

ESTIMADO CLIENTE  
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.

1N000112

Pag

56

DETALLE DE CUENTA

| FECHA      | OFICINA      | No DOCUM | DESCRIPCION                    | MONTO             | SALDO            |
|------------|--------------|----------|--------------------------------|-------------------|------------------|
|            |              |          | NUMERO DE LOTE:200220242015144 |                   |                  |
| 22/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Rec.Inter TFR FR-43420238      | 11.199,00         | 2.314.172.971,48 |
|            |              |          | TR                             |                   |                  |
| 23/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-121049767        | -50.000.000,00    | 2.264.172.971,48 |
|            |              |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 23/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Pago de ProveedAbono cuen      | 710.000.000,00    | 2.974.172.971,48 |
|            |              |          | NUMERO DE LOTE:200220242055818 |                   |                  |
| 23/07/2024 | CENTRAL DE C |          | NT TRASL.FONDOS DE 860079      | 650.000.000,00    | 3.624.172.971,48 |
| 23/07/2024 | CENTRAL DE C |          | CREDITO RECIBIDO ACH           | 63.465.012,00     | 3.687.637.983,48 |
|            |              |          | A-0001-Id8002497049            |                   |                  |
| 23/07/2024 | CENTRAL DE C |          | NT DEBITO IVA CONV CASH        | -625,86           | 3.687.637.357,62 |
| 23/07/2024 | CENTRAL DE C |          | NT COM.POR RECAUDO EMPRES      | -3.294,00         | 3.687.634.063,62 |
| 23/07/2024 | CENTRAL DE C |          | CREDITO RECIBIDO ACH           | 2.266.800,00      | 3.689.900.863,62 |
|            |              |          | A-0007-Id800088702             |                   |                  |
| 23/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-32888179         | -2.200.000.000,00 | 1.489.900.863,62 |
|            |              |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 26/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Pago de ProveedAbono cuen      | -250.000.000,00   | 1.739.900.863,62 |
|            |              |          | NUMERO DE LOTE:200220242086439 |                   |                  |
| 26/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-32888179         | -1.500.000.000,00 | 239.900.863,62   |
|            |              |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 26/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE DE-60206708        | 76.000.000,00     | 315.900.863,62   |
|            |              |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 26/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Pago de ProveedAbono cuen      | 2.900.000.000,00  | 3.215.900.863,62 |
|            |              |          | NUMERO DE LOTE:122607202441618 |                   |                  |
| 26/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-32888179         | -300.000.000,00   | 2.915.900.863,62 |
|            |              |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 29/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Pago de ProveedAbono cuen      | 340.000.000,00    | 3.255.900.863,62 |
|            |              |          | NUMERO DE LOTE:200220242116837 |                   |                  |
| 29/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-121049767        | -80.000.000,00    | 3.175.900.863,62 |
|            |              |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 29/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Pago de ProveedAbono cuen      | 2.327.850,61      | 3.178.228.714,23 |
|            |              |          | NUMERO DE LOTE:122907202467625 |                   |                  |
| 29/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-121068322        | -1.805.000.000,00 | 1.373.228.714,23 |
|            |              |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 30/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Rec.Inter TFR FR-12205966      | 82.055,00         | 1.373.310.769,23 |
|            |              |          | TR                             |                   |                  |
| 30/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Rec.Inter TFR FR-12205966      | 193.430,00        | 1.373.504.199,23 |
|            |              |          | TR                             |                   |                  |
| 30/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-121068322        | -23.160.000,00    | 1.350.344.199,23 |
|            |              |          | TR-BVE                         |                   |                  |
| 30/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-121068322        | -800.000,00       | 1.349.544.199,23 |

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com) podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com), opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira, Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. Horario de atención: Lunes a viernes de 9:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). Teléfono: 213-1322 y 213-1370 Línea celular: 321 924 0479. Correo electrónico: [defensoriasc@pgabogados.com](mailto:defensoriasc@pgabogados.com) o ingresa a [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com).

ESTIMADO CLIENTE  
 CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.

1N000112  
 Pag

57

DETALLE DE CUENTA

| FECHA      | OFICINA      | Nº DOCUM | DESCRIPCION                                      | MONTO            | SALDO            |
|------------|--------------|----------|--|------------------|------------------|
|            |              |          | TR-BVE.  |                  |                  |
| 30/07/2024 | CENTRAL DE C |          | CREDITO RECIBIDO ACH<br>A-0051-189014219822.     | 3.725.780,00     | 1.353.269.979,23 |
| 31/07/2024 | CENTRAL DE C |          | TRA.FON.BVE A-121049767<br>TR-BVE.               | -30.000.000,00   | 1.323.269.979,23 |
| 31/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Rec.Inter TFR FR-43420350<br>TR.                 | 8.521,00         | 1.323.278.500,23 |
| 31/07/2024 | CENTRAL DE C |          | CREDITO RECIBIDO ACH<br>A-0007-Id901331844.      | 2.252.474.326,00 | 3.575.752.826,23 |
| 31/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Com.Mes B.Virtual<br>Cta. Servicio 000000010129. | -80.001,00       | 3.575.672.825,23 |
| 31/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Com.IVA Mes B.Vir<br>Cta. Servicio 000000010129. | -15.200,19       | 3.575.657.625,04 |
|            |              |          | IMP/TRANS FINANC/ACUM MES                        | -6.515,56        | 3.575.651.109,48 |

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com) podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com), opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira, Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). Teléfono: 213-1322 y 213-1370 Línea celular: 321 924 0478. Correo electrónico: [defensoriasc@pgabogados.com](mailto:defensoriasc@pgabogados.com) o ingresa a [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com).

VIGILADO POR SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ESTIMADO CLIENTE  
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.  
CR 54 A 127 A 45 BR NIZA  
SANTAFE DE BOGOTA D.E.

1N000112  
Pag 47  
PERIODO  
1 AL 31 JUL 2024

OFICINA BOGOTA LA TORRE  
CODIGO DE OFICINA 003  
CUENTA DE AHORROS  
No 32971408

RESUMEN CUENTA AHORROS

| SALDO ANTERIOR   | DEPOSITOS Y OTROS CREDITOS | RETIROS Y OTROS DEBITOS | NUOVO            |
|------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|
| 1.822.556.133,75 | 15.111.974,78              | 132.713.993,00          | 1.704.954.115,53 |

DETALLE DE CUENTA

| FECHA      | OFICINA      | No.DOCUM | DESCRIPCION  | MONTO          | SALDO            |
|------------|--------------|----------|--|----------------|------------------|
| 2/07/2024  | CENTRAL DE C |          | NC RENDIMIENTOS SOBRETASA                                    | 13.571.926,69  | 1.836.128.060,44 |
| 2/07/2024  | CENTRAL DE C |          | ND RTE FTE SOBRETASA   | -950.034,86    | 1.835.178.025,58 |
| 5/07/2024  | CENTRAL DE C |          | Pago de ProveedAbooo cuen<br>NUMERO DE LOTE:120507202432432. | -5.899.373,28  | 1.829.278.652,30 |
| 5/07/2024  | CENTRAL DE C |          | Pago de Proveedores<br>A-0051-Id9012299852.                  | -4.118.422,99  | 1.825.160.229,31 |
| 5/07/2024  | CENTRAL DE C |          | Pago de Proveedores<br>A-0009-Id8909354931.                  | -933,00        | 1.825.159.296,31 |
| 5/07/2024  | CENTRAL DE C |          | PAGO-PSE BVE-259595580<br>PSE B-000755311037.                | -10.829.000,00 | 1.814.330.296,31 |
| 10/07/2024 | CENTRAL DE C |          | PAGO-PSE BVE-259595580<br>PSE B-000767501750.                | -71.607.293,00 | 1.742.723.003,31 |
| 12/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Pago de ProveedAbooo cuen<br>NUMERO DE LOTE:121207202437022. | -8.106.434,39  | 1.734.616.568,92 |
| 12/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Pago de ProveedAbooo cuen<br>NUMERO DE LOTE:121207202437022. | -8.460.383,18  | 1.726.156.185,74 |
| 12/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Pago de Proveedores<br>A-0013-Id9008894343.                  | -1.499.938,31  | 1.724.656.247,43 |
| 19/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Pago de Proveedores<br>A-0051-Id9012299852.                  | -3.879.022,20  | 1.720.777.225,23 |
| 19/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Pago de Proveedores<br>A-0007-Id9001020225.                  | -111.184,00    | 1.720.666.041,23 |
| 19/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Pago de ProveedAbooo cuen<br>NUMERO DE LOTE:121907202447608. | -4.848.797,52  | 1.715.817.243,71 |
| 19/07/2024 | CENTRAL DE C |          | Pago de ProveedAbooo cuen<br>NUMERO DE LOTE:121907202447608. | -1.114.598,23  | 1.714.702.645,48 |
| 23/07/2024 | CENTRAL DE C |          | NT TRASL FONDOS DE 860079                                    | 950.000,00     | 1.715.652.645,48 |
| 23/07/2024 | CENTRAL DE C |          | NT DEBITO IVA CONV CASH                                      | -1.514,49      | 1.715.651.130,99 |

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com) podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com), opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Avenida 19 No. 114 - 08 piso 2, Bogotá D.C. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). Teléfono: 213-1322 y 213-1370 Línea celular: 321 924 0479. Correo electrónico: [defensoriasc@pgabogados.com](mailto:defensoriasc@pgabogados.com) o ingresa a [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com).

ESTIMADO CLIENTE  
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.

1N000112  
Pag 48

DETALLE DE CUENTA

| FECHA      | OFICINA      | No. DOCUM | DESCRIPCION               | MONTO         | SALDO            |
|------------|--------------|-----------|---------------------------|---------------|------------------|
| 23/07/2024 | CENTRAL DE C |           | NT COMISION SAP ACH       | -7.971,00     | 1.715.643.159,99 |
| 25/07/2024 | CENTRAL DE C |           | Id. 1040509567 - Conv. 12 | -440.000,00   | 1.715.203.159,99 |
|            |              |           | total pin pago.           |               |                  |
| 25/07/2024 | CENTRAL DE C |           | Id. 1040509567 - Conv. 12 | -1.100,00     | 1.715.202.059,99 |
|            |              |           | comision pin pago.        |               |                  |
| 25/07/2024 | CENTRAL DE C |           | Id. 1040509567 - Conv. 12 | -209,00       | 1.715.201.850,99 |
|            |              |           | iva pin pago.             |               |                  |
| 26/07/2024 | CENTRAL DE C |           | Pago de Proveedores       | -1.016.630,36 | 1.714.185.220,63 |
|            |              |           | A-0051-Id8600325507       |               |                  |
| 26/07/2024 | CENTRAL DE C |           | Id. 1040509567 - Conv. 12 | 1.100,00      | 1.714.186.320,63 |
|            |              |           | REVER AJUSTE COM.         |               |                  |
| 26/07/2024 | CENTRAL DE C |           | Id. 1040509567 - Conv. 12 | 209,00        | 1.714.186.529,63 |
|            |              |           | REVER AJUSTE IVA PAG.     |               |                  |
| 26/07/2024 | CENTRAL DE C |           | Id. 1040509567 - Conv. 12 | 440.000,00    | 1.714.626.529,63 |
|            |              |           | rever ajuste pin pag.     |               |                  |
| 26/07/2024 | CENTRAL DE C |           | PAGO-PSE BVE-259595580    | -9.282.000,00 | 1.705.344.529,63 |
|            |              |           | PSE B-000801476433        |               |                  |
| 31/07/2024 | BOGOTA LA TO |           | PAGO DE INTERES GENERADO  | 148.739,09    | 1.705.493.268,72 |
| 31/07/2024 | BOGOTA LA TO |           | RETENCION EN LA FUENTE    | -10.411,73    | 1.705.482.856,99 |
|            |              |           | IMP/TRANS FINANCIACUM MES | -528.741,46   | 1.704.954.115,53 |

Ponemos a tu disposición nuestros canales de atención para que realices tus solicitudes e inquietudes referentes a tus productos o servicios financieros. A través de nuestra página web [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com) podrás consultar los teléfonos de la Línea de Atención, botón Contáctanos / Línea personas, Red de oficinas a nivel nacional y Centros de Servicio al cliente.

Así mismo, pensando en tu comodidad te ofrecemos nuestro servicio de Chat accediendo a la ruta [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com), opción "Contáctanos" botón "Chat Personas" o "Centro de Ayuda".

También cuentas con la Defensoría del Consumidor Financiero: Defensor Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira, Avenida 19 No. 114 - 09 piso 2, Bogotá D.C. Horario de atención: Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles), Teléfono: 213-1322 y 213-1370 Línea celular: 321 924 0479. Correo electrónico: [defensoriasc@pgabogados.com](mailto:defensoriasc@pgabogados.com) o ingresa a [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com).

VIGILADO POR SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Comprar lo que quieres sin importar el valor,  
otro motivo para querer tu Tarjeta Débito.



**CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S**  
CR 54 A 127 A 45  
BOGOTA D.C.,BOGOTA D.C.  
Entrega: PE Oficina: 0086 C.C. Bulevar Niza  
57761

**FECHA EXTRACTO**  
Desde: Julio 01  
Cuenta Número:  
Tipo de Cuenta:  
Cod. Origen:  
BOGOTA

**Julio - Julio 2024**  
Hasta: Julio 31  
086288917  
Superdía Especial 365  
1083



### Resumen de la Información

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>Saldo Inicial:</b> | <b>1,116,730,263.19</b> |
| Total 000000 Abonos:  | 0.00                    |
| Total 000001 Cargos:  | -98,170.00              |
| Total IVA:            | -18,652.00              |
| Total 4x1000 GMF:     | -712.00                 |
| Total Retencion:      | -61,050.00              |
| Total Intereses:      | 872,052.00              |
| <b>Saldo Final:</b>   | <b>1,117,423,731.19</b> |

| Fecha                       | Cod Trans | Descripción del Movimiento                     | Ciudad | Oficina/Canal   | Documento | Valor      | Saldo            |
|-----------------------------|-----------|--|--------|-----------------|-----------|------------|------------------|
| 28/06                       | 0678      | Interes remuneracion especial                  | Bogota | Ger Corporativo | 000000    | 872,052.00 | 1,117,602,315.19 |
| 28/06                       | 0679      | Retefuente remuneracion especial               | Bogota | Ger Corporativo | 000000    | -61,050.00 | 1,117,541,265.19 |
| 02/07                       | GT09      | Gravamen Movimientos Financieros               | Bogota | Ger Corporativo |           | -244.00    | 1,117,541,021.19 |
| 25/07                       | 0215      | Cobro de Comision por uso del Portal Corporate | Bogota | Ger Corporativo | 580706    | -98,170.00 | 1,117,442,851.19 |
| 25/07                       | GT08      | Cargo IVA                                      | Bogota | Ger Corporativo |           | -18,652.00 | 1,117,424,199.19 |
| 25/07                       | GT09      | Gravamen Movimientos Financieros               | Bogota | Ger Corporativo |           | -468.00    | 1,117,423,731.19 |
| ----- FIN MOVIMIENTOS ----- |           |  |        |                 |           |            |                  |

Notificar cualquier reparo a la Revisoría Fiscal KPMG Ltda., Apartado Aéreo No. 36700 Bogotá

CC-091-2 (Junio/2004)

Si usted desea conocer la tasa de interés que actualmente pagamos sobre sus depósitos ingrese a [www.bancodebogota.com.co](http://www.bancodebogota.com.co) o visite alguna de nuestras oficinas

Valor pendiente por aplicar : 0.00

Queremos siempre brindarte el mejor servicio, te recordamos que contamos con la Defensoría del Consumidor Financiero la cual podrás contactar de lunes a viernes de 8:00 a.m a 5:30 p.m. al teléfono fijo: 3320101, celular (+57) 318 373 00 77, correo electrónico [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co), o en la dirección Calle 36 No. 7-47 piso 5 en la ciudad de Bogotá D.C. Podrás ampliar la información relacionada con esta institución en [www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com).





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL  
Y HÁBITAT



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202441470500011531

Fecha: 30-07-2024

TRD: 4147.050.8.5.187.001153

Rad. Padre: 202441470100024332

JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCÍA  
Representante legal  
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S  
Carrera 54 A N° 127 A - 45  
Correo electrónico: [notificacionesjudiciales@construtoracolpatria.com](mailto:notificacionesjudiciales@construtoracolpatria.com)

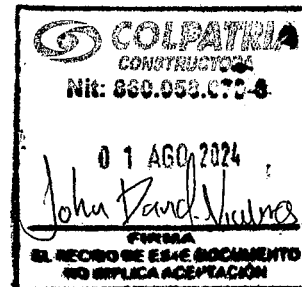
Asunto: Solicitud Trámite Radicación de Documentos Para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda.- Proyecto Denominado "TIERRALINDA DEL LAGO"- Etapa II

Cordial Saludo;

En atención al trámite del asunto, el despacho brindará respuesta dentro del término de ley, una vez se concluya el proceso de revisión, estudio y análisis de cada uno de los documentos aportados por la constructora y así, atender de fondo el trámite solicitado para el proyecto de su interés, denominado "TIERRALINDA DEL LAGO"— Etapa II Vivienda de Interés Social —V.I.S"

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO  
Subsecretario de Despacho  
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda



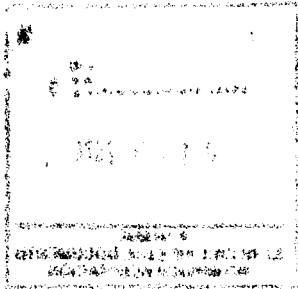
Revisó: Maribel Murillo García – Profesional Universitario,  
Elaboró: Claudia Patricia Pantoja Garcia – Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:  
[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



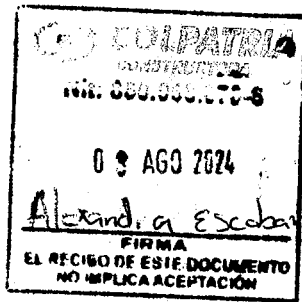
SC CER355037

Edificio Fuente Versailles – Avenida 5AN No. 20N-08 Piso 1  
Teléfono: 6684340 Ext. 121 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL  
Y HÁBITAT



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: 202441470500011871  
Fecha: 01-08-2024  
TRD: 4147.050.8.5.187.001187  
Rad. Padre: 202441470100024332

JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCÍA

Representante Legal

Constructora Colpatria S.A.S.

Carrera 54 A N°. 127 A - 45.

Correo electrónico: [notificacionesjudiciales@construtoracolpatria.com](mailto:notificacionesjudiciales@construtoracolpatria.com)

Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud Trámite Radicación de Documentos Para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda – Proyecto denominado "TIERRALINDA DEL LAGO VIS".

Cordial Saludo;

En atención al trámite del asunto y efectuada revisión a los documentos aportados, debe atender las siguientes observaciones; siendo importante allegar el Representante Legal autorización para la persona que recibirá en el Distrito de Santiago de Cali, información sobre el presente proyecto, incluyendo las observaciones.

1. Corregir el nombre del propietario del predio en los formatos de "SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA" e "INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA", en cumplimiento a lo consignado en la anotación No.002 del folio de matrícula inmobiliaria No.370-1049099, "FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO TIERRA LINDA DEL LAGO", Nit.830.053.700-6.
2. Corregir la denominación del proyecto en los formatos de "SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA" e "INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA", teniendo en cuenta que la denominación del proyecto en otrora (TIERRALINDA DEL LAGO - Resolución No. No.CU3-760013220538 de julio 29 de 2022), fue modificado por "TIERRALINDA DEL LAGO VIS", mediante Resolución No. CU3-760013230817 de octubre 18 de 2023.



SC-CER155077

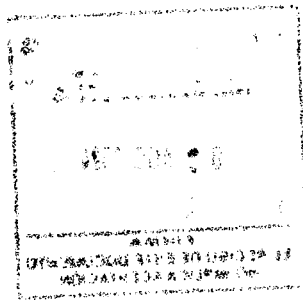


Edificio Fuente Versailles – Avenida 5AN No. 20N-08 Piso 1  
Teléfono: 6684340 Ext. 121 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL  
Y HÁBITAT



3. Consignar en el cuadro "Cantidad de Unidades según Uso General" en el ítem "Antig." del formato de "SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA", las Trescientas Cincuenta y Dos (352) Unidades Jurídicas Privadas que finiquitaron el trámite de Radicación de Documentos Para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda, mediante oficio No.202341470500012821 de julio 18 de 2023, es decir, debe incluir y realizar las sumatorias correspondientes.
4. Aportar fiel copia del original de la Resolución No.CU3-760013230817 de octubre 18 de 2023, porque la aportada no permite lectura integral del Artículo 3º.
5. Anexar compromiso de liberación de unidades enajenadas, expedido por el acreedor hipotecario - Banco de Davivienda S.A., Nit.860.034.313-7, según anotación No.003 del folio de Matrícula Inmobiliaria No.370-1049099.
6. Corregir la denominación del proyecto en la cláusula tercera del modelo de promesa de compraventa, de acuerdo a la Resolución No.CU3-760013230817 de octubre 18 de 2023, "TIERRA LINDA DEL LAGO VIS" y no "EL CONJUNTO BIO", como está consignado en el modelo de contrato.
7. Teniendo en cuenta la información presentada, incluir en los modelos de contratos aportados, todos los datos que son y hacen parte del proceso, como son: denominación del proyecto, dirección, nombre del fideicomiso y la entidad fiduciaria, matrícula inmobiliaria, nombre de la persona autorizada para vender con su correspondiente autorización debidamente notariada, etc.
8. Eliminar del modelo de minuta de escritura, Cláusula Primera que trata del "OBJETO DEL CONTRATO", información referente a la ciudad de Ibagué.
9. Incluir en el modelo de minuta de escritura de compraventa, cláusula que contenga tema de garantías, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1480 de 2011.
10. Aclarar o ajustar diferencia negativa por valor de -\$1.211.044 en la sumatoria, que se presenta en el ítem "CARPINTERÍA MADERA/C/RASO" del presupuesto detallado.



SD-CER755937

Edificio Fuente Versailles – Avenida 5AN No. 20N-08 Piso 1  
Teléfono: 6684340 Ext. 121 www.cali.gov.co



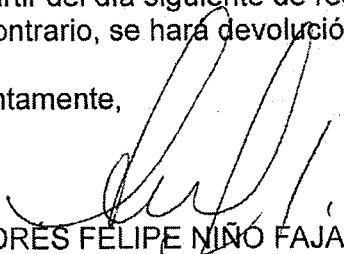
ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL  
Y HÁBITAT

11. Ajustar valor consignado en el ítem "Costos Directos e Indirectos:" del formato de "INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA", que de acuerdo a los documentos aportadores debe ser \$60.975.042.175; de igual manera ajustar suma en el ítem "Total Recursos", cuyo resultado debe ser \$67.393.747.310.

12. Teniendo en cuenta lo anterior, si se presenta alguna modificación, deberá actualizar el formato de "INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA"; la información financiera y sus respectivos soportes, deben tener un término máximo de expedición de 30 días anteriores a la solicitud del presente trámite. La obligación de aportar soportes se encuentra contemplada en el numeral 4 artículo 2.2.5.3.7 Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 4 del Decreto 1783 de 2021, que a la letra reza: "4. Financiación: Señalamiento de los recursos con los cuales se cubrirá la totalidad los costos y de su origen; tales como recursos propios, créditos, recaudo por ventas del proyecto y otros con sus correspondientes soportes contables. En el evento que dentro de la financiación del proyecto no se cuente con crédito bancario, la proyección deberá estimar la suficiencia de los recursos para la finalización de la obra y la entrega de las unidades inmobiliarias".

De acuerdo a lo anterior, se suspende el trámite y se conceden diez (10) días contados a partir del día siguiente de recibo del presente oficio, para cumplir con lo solicitado, de lo contrario, se hará devolución de la documentación recibida.

Atentamente,

  
ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO  
Subsecretario de Despacho  
Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Proyectó: Jesús Elías Pérez Cano – Contratista  
Revisó: Maribel Murillo García – Profesional Universitario.


En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace: [http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



SC-CER35937

Edificio Fuente Versailles – Avenida 5AN No. 20N-08 Piso 1  
Teléfono: 6684340 Ext. 121 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



  
Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: 202441470500015441  
Fecha: 30-08-2024  
TRD: 4147.050.8.5.187.001544  
Rad. Padre: 202441470100024332

JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCÍA  
Representante Legal  
Constructora Colpatria S.A.S.  
Carrera 54 A N°. 127 A - 45.  
Correo electrónico: [notificacionesjudiciales@construtoracolpatria.com](mailto:notificacionesjudiciales@construtoracolpatria.com)  
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud Para Enajenar a Futuro Vivienda Nueva – Proyecto Denominado  
"TIERRA LINDA DEL LAGO VIS".

Cordial Saludo;

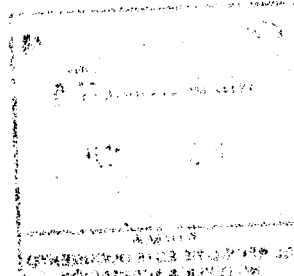
En atención al trámite del asunto y efectuada revisión a los documentos complementarios aportados, mediante radicado No.202441470100056132 de agosto 27 de 2024, se reitera corregir la denominación del proyecto, de acuerdo a lo aprobado en la Resolución No.CU3-760013230817 de octubre 18 de 2023, de la Curaduría Urbana Tres, siendo "TIERRA LINDA DEL LAGO VIS", ajuste solicitado en oficio No.202441470500011871 de agosto 1 de 2024; de igual manera teniendo en cuenta los últimos documentos allegados, deberá atender las siguientes observaciones:

1. Corregir en el formato de "SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA", el ítem "Cantidad de Unidades según Uso General", información sobre el número de locales (18) y el número de estacionamientos (90), siendo lo autorizado diez (10) y noventa y cinco (95) respectivamente, de acuerdo a lo aprobado en la licencia de construcción Resolución No.CU3-760013220538 de julio 29 de 2022 y modificada por la No. CU3-760013230817 de octubre 18 de 2023, ambas expedidas por la Curaduría Urbana Tres.
2. Reemplazar contenido en la "CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA", del modelo de promesa de compraventa, indicando que la constructora se encuentra autorizada para anunciar y desarrollar el presente proyecto, por estar debidamente Registrada en la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali - Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.
3. Se reitera dar cumplimiento en su totalidad al punto siete del oficio No.202441470500011871 de agosto 1 de 2024, "Teniendo en cuenta la información



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL  
Y HÁBITAT



presentada, incluir en los modelos de contratos aportados, todos los datos que son y hacen parte del proceso, como son: Denominación del proyecto, dirección, nombre del fideicomiso y la entidad fiduciaria, matrícula inmobiliaria, nombre de la persona autorizada para vender con su correspondiente autorización debidamente notariada, etc".

4. Eliminar del modelo de minuta de escritura de compraventa en la Cláusula Cuarta, del título denominado "CLÁUSULAS", que trata de la "ADQUISIÓN", información ajena al proyecto, por hacer mención a la ciudad de Bogotá D.C.
5. Hacer mención en el Parágrafo Cuarto de la Cláusula Quinta del modelo de minuta de escritura de compraventa, nombre correcto del fideicomiso del proyecto, es decir, "Fideicomiso Tierra Linda del Lago", Nit.830.053.700-6.
6. Aplicar la observación del punto anterior (5), a la Cláusula Octava, del mismo contrato.
7. Teniendo en cuenta los puntos 3, 4 y 5, es recomendable, efectuar una revisión detallada de lo consignado en los modelos de contrato presentados y así evitar cometer errores de transcripción, con información que no corresponde al proyecto que nos ocupa.
8. Corregir el número de locales en el formato de "INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS AVIVIENDA", siendo diez (10) de acuerdo a lo aprobado en la licencia de construcción Resolución No.CU3-760013220538 de julio 29 de 2022 y modificada por la No. CU3-760013230817 de octubre 18 de 2023, ambas de la Curaduría Urbana Tres y no dieciocho como fue consignado; esta corrección genera ajuste en las partidas correspondientes al precio de venta por unidad, por lo cual deberá actualizar el formato.

Es de advertir que el logaritmo de solicitud del trámite que nos ocupa, No.202441470100024332 de julio 18 de 2024, no corresponde a la Radicación de Documentos Para Enajenar Vivienda Nueva, porque se trata de una solicitud que se encuentra en estudio y revisión de anexos, lo anterior en cumplimiento al inciso segundo del parágrafo 3º del artículo 3º del Decreto Nacional 1783 de 2021, que a la letra reza:

"... La fecha de radicación será aquella correspondiente a la radicación del último de los documentos exigidos".



SD-CEPG30037

Edificio Fuente Versailles – Avenida 5AN No. 20N-08 Piso 1  
Teléfono: 6684340 Ext. 121 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL  
Y HÁBITAT

De acuerdo a lo anterior, se suspende el trámite y se conceden seis (6) días contados a partir del día siguiente de recibo del presente oficio, para cumplir con lo solicitado, de lo contrario, se hará devolución de la documentación recibida.

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO  
Subsecretario de Despacho  
Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

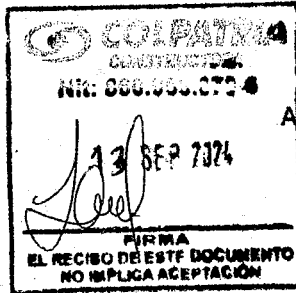
Proyectó: Jesús Elías Pérez Cano – Contratista  
Revisó: Maribel Murillo García – Profesional Universitario.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:  
[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



SO-CER355037

Edificio Fuente Versailles – Avenida 5AN No. 20N-08 Piso 1  
Teléfono: 6684340 Ext. 121 [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202441470500016691

Fecha: 11-09-2024

TRD: 4147.050.8.5.668.001669

Rad. Padre: 202441470100024332

**JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCÍA**  
Representante Legal  
Constructora Colpatria S.A.S.  
Carrera 54 A N° 127 A - 45.  
Correo electrónico: [notificacionesjudiciales@construtoracolpatria.com](mailto:notificacionesjudiciales@construtoracolpatria.com)  
Bogotá D.C.

Asunto: Radicación de Documentos Para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinadas a Vivienda - Proyecto denominado "TIERRA LINDA DEL LAGO VIS".

Cordial Saludo;

En atención al trámite del asunto, le informa el despacho que se consideran debidamente Radicados los Documentos del proyecto "TIERRA LINDA DEL LAGO VIS" - Etapa 2, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 078 de 1987; en el artículo 185 del Decreto Ley 019 del 2012 y artículo 3 y 4 del Decreto 1783 de 2021, para enajenar Trecientas Cuarenta y Cuatro (344) unidades jurídicas privadas destinados a vivienda y solicitadas para el proyecto que nos ocupa, mediante radicado No.202441470100024332 de julio 18 de 2024, documentos complementarios aportados con radicados No.2024410100056132 de agosto 27 de 2024 y No.202441470100059642 de septiembre 9 de 2024, de acuerdo al presupuesto financiero y de los recursos que se invierten en el mismo.

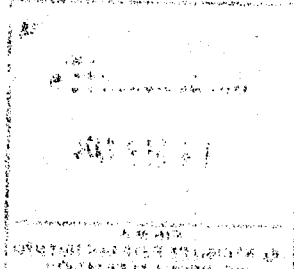
Siendo pertinente recordar que, el Distrito de Santiago de Cali, con anterioridad autorizó Enajenar Trescientas Cincuenta y Dos (352) unidades jurídicas privadas, mediante el siguiente Radicado:

202341470500012821 de julio 18 de 2023 - Trescientas Cincuenta y Dos (352) unidades jurídicas privadas.

Se concluye que sumada la actual Radicación de Documentos para Setenta y Seis (76) unidades jurídicas privadas, a las solicitudes de Radicación de Documentos de las Trecientas Cuarenta y Cuatro (344) unidades jurídicas privadas mencionadas anteriormente, han solicitado hasta el momento, Seiscientas Noventa y Seis (696) unidades; NO quedando por tanto pendiente por Radicación de Documentos ningún inmueble de las Seiscientas Noventa y Seis (696) unidades que contemplan las licencias de construcción: Resolución No.CU3-760013220538 de julio 29 de 2022, modificada por la Resolución No.CU3-760013230817 de octubre 18 de 2023, expedidas ambas, por la Curaduría Urbana Tres de Cali.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL  
Y HABITAT

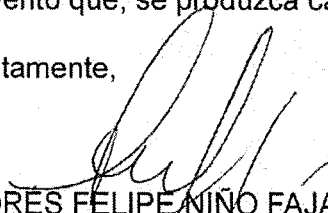


Los presentes documentos estarán físicamente en este Organismo - Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda y también publicados en la página web oficial, (excepto los planos, los cuales serán consultados físicamente) y estarán a disposición de los compradores de planes de vivienda en todo momento, con el objeto que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición.

La publicación se mantendrá en la página web oficial, hasta que la constructora acredite la enajenación de la última unidad jurídica privada del proyecto.

La información radicada ante este Despacho deberá conforme lo establece el parágrafo 4 del artículo 3 del Decreto Nacional 1783 de 2021, ser actualizada por los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles en el evento que, se produzca cambios respecto de la misma.

Atentamente,

  
ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO  
Subsecretario de Despacho  
Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Proyectó: Jesús Elías Pérez Cano – Contratista <sup>FP</sup>  
Revisó: Maribel Murillo García – Profesional Universitario.

*mg*  
En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:  
[http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas\\_ciudadano/view\\_encuesta\\_satisfaccion.php](http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php)



SG-CER35937

Edificio Fuente Versailles – Avenida 5AN No. 20N-08 Piso. 1  
Teléfono: 6684340 Ext. 121 · [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)