| ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI<br>CONVIVENCIA Y SEGURIDAD<br>CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)<br><br>SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA | MMCS03.02.03.P012.F001 | |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 001 |

I. INFORMACIÓN REFERENTE AL PLAN O PROGRAMA DE VIVIENDA

Nombre del Plan o Programa de Vivienda:

826 Central - VIS
(Objeto del trámite fase constructiva 3)

Dirección: Calle 31 # 7-35. Portería

Barrio/Urbanización: Industrial

Estrato: 3

Comuna: 8

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

**No. 2024-4147010-007303-2**

**Asunto: Radicacion de Documentos para adelantar actividades**

**Fecha Radicado 22/11/2024 02:45:36**

uario Radicador JANETH GUEVARA Folios:
stino Subsecretaria de Gestion de Suelo y Oferta de Vivienda
mitente (EMP) JARAMILLO MORA CONSTRUC ID: 800094968-9
ite Nuestra Pagina - http://www.cali.gov.co
ntiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldia. Linea 195

20244147010007303 2

| Uso Específico | Cantidad de Unidades según Uso General | | | | | | | | Alturas | | Áreas M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cantidad | | | Estacionamientos | | | | | Nº de Edif. | Nº de Pisos | Concepto | |
| | Antig. | Nuev. | Total | Particul. | Visit. Int. | Visit. Ext. | Sótano | Altura | | | | |
| Apartamentos | 352 | 256 | 608 | 336 | | | 1 | | 7 | 11 | Área del Lote | 9.799,940 |
| | | | | | | | | | | | Áreas Privadas | |
| | | | | | | | | | | | Áreas Comunes | |
| | | | | | | | | | | | Áreas de Cesión | |
| | | | | | | | | | | | Área Construida | 38.579,910 |

II. INFORMACIÓN REFERENTE AL PROPIETARIO

Nombre: Fiduciaria Bogotá S.A. Cédula: 1.130.607.054

Nit: 830.055.897-7 Representante Legal: Mónica Lorena Mera Murillo

Dirección: Barrio:

Correo Electrónico: Teléfono(s):

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si [X] No [ ]

III. INFORMACIÓN REFERENTE AL CONSTRUCTOR / URBANIZADOR

Nombre: Jaramillo Mora Constructora S.A Cédula:

Nit: 800.094.968-9 Representante Legal: Catherine Guerrero Martinez (Representante legal primero)

Dirección: Calle 44A norte # 4N - 126 Sede 2 Barrio: La Flora

Correo Electrónico: japatino@jaramillomora.com, dbuchelli@jaramillomora.com, ammmunoz@jaramillomora.com Teléfono(s): 602 489 9999 - 602 398 9898. Ext: 477

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si [X] No [ ]

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Señor Alcalde



Plano 374

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Página 1 de 2

**REQUISITOS**

☐ 1. Folio de Matrícula Inmobiliaria del inmuebles o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a Tres (3) meses anteriores a la fecha de radicación. (Original)

☐ 2. Modelos de Contrato que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes (modelo de promesa de compraventa y minuta de escritura de compraventa), a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato. (Fotocopia)

☐ 3. Licencia Urbanística: incluir copia impresa de los planos sellados y aprobados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del Artículo 38 del Decreto Nacional 1469 de 2010. (Fotocopia), y documentos anexos.

☐ 4. Presupuesto Financiero del proyecto en general, costos detallados y resumidos de obra: (costos directos, costos indirectos, costo del lote, utilidad). (Original)

☐ 5. En el evento que el inmueble en el cuál se ha desarrollado el Plan o Programa se encuentre gravado con Hipoteca, debe presentarse un compromiso suscrito por el acreedor hipotecario mediante el cual se obliga a liberar las Unidades Jurídicas que se vayan enajenando, con el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad. (Original)

NOTAS:

1. FAVOR PRESENTAR LOS DOCUMENTOS Y PLANOS DEBIDAMENTE ORGANIZADOS.

2. No tener pendientes con la Entidad que ejercer la correspondiente Inspección y Vigilancia -Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

3. Cuando el proyecto tenga financiación con entidad financiera, se debe aportar el certificado de aprobación del crédito donde conste toda la información con respecto al proyecto, con fecha de expedición no superior a un (1) mes anterior a la presente solicitud (original).

4. La documentación aportada será revisada para verificar la observancia de las disposiciones legales pertinentes, y en caso de no encontrarlas de conformidad se requerirá al Representante Legal para que las corrija o aclare, en los quince días hábiles a la radicación en ventanilla de dicha solicitud, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar.

5. Decreto 1077 de Mayo de 2015 Capítulo 3, Artículo 2.2.5.3.1.

OBSERVACIONES:
La siguiente radicación corresponde al trámite de Enajenación de Inmuebles del proyecto Conjunto residencial "826 Central" VIS (Objeto del trámite Fase Constructiva 3)

Firma del Propietario o Representante Legal
C.C.

Firma del Representante Legal de la Fiduciaria
C.C.

38.600356

Firma del Constructor / Urbanizador o Representante Legal
C.C. 38.600.356

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Señor Alcalde



Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Página 2 de 2

2

No. 2024-4147010-007303-2
Asunto: Radicacion de Document os para adelantar actividades
ALCALDÍA DE TIAGO DE CALI Fecha Radicado 22/11/2024 02:45:36
Radicador JANETH GUEVARA Folios
Destino Subsecretaria de Gestion de Suelo y Oferta de Vivienda
Remitente (EMP) JARAMILLO MORA CONSTRUC ID: 900094968-9
Site Nuestra Pagina - http://www.cali.gov.co
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldia. Linea 195
20244147010007303 2 Acepl

EL RESPETO SE

Santiago de Cali, 22 de noviembre del 2024

Señores
**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DEL SUELO Y OF**
**ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI**
La Ciudad

**Asunto:** Radicación de documentos para adelantar la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda del proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL 826 CENTRAL VIS** (**Objeto del trámite fase constructiva 3**)

Cordial saludo,

Por medio de la presente, remito los documentos de que trata el artículo 2.2.5.3.1. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1783 de 2021 en su artículo 3 para el proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL 826 CENTRAL VIS (Objeto del trámite fase constructiva 3):

"*ARTICULO 2.2.5.3.1. Radicación de documentos. De conformidad con el artículo 185 del Decreto Ley 019 de 2012, los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles a que se refieren la Ley 66 de 1968 y el artículo 2 del Decreto-ley 2610 de 1979 o las normas que las modifiquen, adiciones o sustituyan, estarán obligados a radicar quince (15) días antes del inicio de dichas actividades* ***únicamente los siguientes documentos ante la instancia de la administración municipal o distrital encargada de ejercer la vigilancia y control sobre las mencionadas actividades****:*

- *Folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.*
- *Copia de los modelos de contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.*
- *El presupuesto financiero del proyecto.*
- *Licencia urbanística respectiva, salvo que se trate del sistema de preventas.*
- *Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, ha de acreditarse que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.*

*PARÁGRAFO 1. Estos documentos estarán a disposición de los compradores de los planes de vivienda en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para*

*determinar la conveniencia de la adquisición.* ***Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su presentación, la administración municipal o distrital deberá publicar en su página web oficial los documentos radicados por parte de los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles con el fin de poder facilitar el acceso a la información por parte de los potenciales compradores****. (…)"* (Subrayas y negritas por fuera del texto legal)

Por lo cual se anexa la siguiente documentación con el fin que sean publicados en su página web, en consideración del parágrafo 1 mencionado y resaltado:

- Formato de Solicitud de documentos con nombre del proyecto según licencia de construcción "CONJUNTO RESIDENCIAL 826 CENTRAL VIS (Objeto del trámite fase constructiva 3)"
- Folio de matrícula inmobiliaria de los inmuebles objeto de la solicitud: 370-1127223, 370-1127224, 370-1127225
- Modelo de contrato tipo tanto de promesa de compraventa como de minuta de escritura pública, para la fase constructiva 3, ajustados según requerimientos mínimos de normatividad vigente.
- Copia de licencias urbanísticas aplicables al predio.
- Copia de certificado de existencia y representación legal "Jaramillo Mora Constructora S.A."
- Copia de cedula de la representante legal primero, Catherine Guerreo Martinez.
- Presupuesto Financiero del proyecto con sus respectivos soportes:
  - Formato financiero para anuncio y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.
  - Presupuesto de obra.
  - Copia de cedula y tarjeta profesional del contador de la empresa.
  - Certificaciones expedidas por entidad bancaria.
  - Carta de Certificación de Fideicomiso expedida por Fiduciaria.
  - Certificado de Coadyuvancia.
- Copia de últimos planos sellados aprobados ante Curaduría del proyecto en referencia

Atentamente,

**JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.**
**CATHERINE GUERRERO MARTINEZ**
REPRESENTANTE LEGAL PRIMERO
C.C. 38.600.356 DE CALI, VALLE DEL CAUCA

Proyectó: Arq. Javier Patiño Lenis
japatino@jaramillomora.com, ammmunoz@jaramillomora.com, dbuchelli@jaramillomora.com
Tel: 602 3989898 Ext: 427,458, 429 – Cel: 3182879184

No. 2024-4147010-007598-2
Asunto: ENTREGA DE DOCUMENTOS Y PLANOS REFRENTE AL RADICADO
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Fecha Radicado 20/12/2024 09:19:00
Usuario Radicador JANETH GUEVARA Folios
Destino Subsecretaria de Gestion de Suelo y Oferta de Vivienda
Remitente (EMP) JARAMILLO MORA CONSTRUC ID: 800094968-9
Visite Nuestra Pagina - http://www.cali.gov.co
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldia, Linea 195
20244147010007599 2



RESPETO SE CONSTRUYE

Santiago de Cali, 24 de diciembre del 2024 JM-TI-24-0464

Señores
**SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DEL SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA**
**ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI**
La Ciudad

**Asunto:** Entrega de documentos radicado No. 20244147050002413 1 con fecha: 13-12-2024. TRD: 4147.050.8.5.187.002413. Rad. Padre: 20244173010130 7202.
Proyecto: **826 CENTRAL V.I.S – OBJETO DEL TRÁMITE FASE CONSTRUCTIVA 3.**

Cordial saludo,

Con base en las observaciones realizadas, en donde se solicita para el proceso de revisión de la enajenación de inmuebles del proyecto 826 CENTRAL V.I.S FASE CONSTRUCTIVA 3, la actualización de los siguientes documentos:

1. Se adjuntan los planos impresos de la licencia modificatoria U-76001-2-24-0383 - 826 CENTRAL FASE 3
2. Se modifica el nombre del proyecto, de acuerdo con, la descripción en la licencia "826-CENTRAL" VIS.
3. Se modifican en el formato de modelo de escritura las matrículas correspondientes 826-CENTRAL FASE 3.
4. Al igual que en el punto anterior, se modifican las matrículas correspondientes 826-CENTRAL FASE 3. (370-1127223, 370-1127224, 370-1127225)
5. Se incluyen las matrículas correspondientes 826-CENTRAL FASE 3. (370-1127223, 370-1127224, 370-1127225)
6. Se modifica el nombre de la licencia por la actual modificatoria: U-76001-2-24-0383 - 826 CENTRAL FASE 3
7. La diferencia entre el "costo total del programa" y el "Total recursos" obedece a que la estructura financiera del proyecto está cubriendo en su totalidad los costos totales del mismo, principalmente el cupo aprobado para el crédito constructor está por un valor superior al que el proyecto necesita para lograr su cierre financiero y el formato es

diligenciado con los soportes aportados a la Secretaría de Vivienda. Por lo anterior no vemos necesidad alguna de ajustar las cifras aportadas, pues no corresponden a un error de cálculo si no a la realidad del proyecto.

8. Teniendo en cuenta la explicación del punto anterior, no se requiere actualizar el formato de información financiera.

Atentamente,

**CATHERINE GUERRERO MARTINEZ**
REPRESENTANTE LEGAL PRIMERO
**JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.**
C.C. 38.600.356 DE CALI, VALLE DEL CAUCA

Proyectó: Arq. Javier Patiño Lenis
japatino@jaramillomora.com, ammunoz@jaramillomora.com, dbuchelli@jaramillomora.com
Tel: 602 3989898 Ext: 427,458, 429 – Cel: 3182879184

Cali, 21 de noviembre 2024.

*Señores*
**PLANEACION MUNICIPAL**
**CIUDAD**

**MONICA LORENA MERA MURILLO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.130.607.054 de Cali,, quien obra en su condición de apoderada especial de la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante la escritura pública número tres mil ciento setenta y ocho (3178) otorgada el treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1991) ante la Notaría Once (11) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la misma ciudad, y permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (Hoy Superintendencia Financiera), mediante la Resolución número tres mil seiscientos quince (3615) del cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1991), todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual se adjunta al presente documento, sociedad que actúa como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **GUAYACAN- FIDUBOGOTA,** identificado con el NIT. 830.055.897-7, por medio del presente manifiesto que autorizo a **JARAMILLO MORA SA – Nit 800.094.968-9**, Sociedad legalmente constituida mediante escritura pública 4473 del dieciocho (18) de mayo de mil novecientos noventa (1990) de la Notaria Decima (10) de Cali, Representada Legalmente por **CATHERINE GUERRERO MARTINEZ**, Identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.600.356 expedida en Cali, para que adelante directamente y en su propio nombre y bajo su cuenta y riesgo, los trámites que estime necesarios para realizar la **RADICACION DE DOCUMENTACION PARA ENUNCIAR Y ENAGENAR BIENES**, de los predios identificados con Folios de Matrícula Inmobiliaria número 370-1127223 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la ciudad de Cali, del proyecto **8-26 CENTRAL- ETAPA 1, FASE DE CONSTRUCCIÓN 3,** pertenecientes al Patrimonio Autónomo **8-26 CENTRAL- ETAPA 1, FASE DE CONSTRUCCIÓN 3- FIDUBOGOTA.**

Igualmente, mi autorizado podra firmar el formulario de solicitud, aportar y retirar documentos, cumplir con los requerimientos, recibir, desistir, sustituir, renunciar, disponer y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite hasta que la decisión quede en firme y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la solicitud hasta su resolución definitiva,

Gracias, Mera Murillo Monica Lorena Firmado digitalmente por Mera Murillo Monica Lorena Fecha: 2024.11.22 12:37:16 -05'00'

**MONICA LORENA MERA MURILLO**

C.C. 1.130.607.054 expedida en Cali

Apoderada Especial de fiduciaria Bogotá actuando como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO 8-26 CENTRAL- ETAPA 1, FASE DE CONSTRUCCIÓN 3- FIDUBOGOTA.**

Pineda Moreno Jessica Lorena Firmado digitalmente por Pineda Moreno Jessica Lorena Fecha: 2024.11.22 10:57:43 -05'00'

Cali, 21 de noviembre 2024.

*Señores*
**PLANEACION MUNICIPAL**
**CIUDAD**

**MONICA LORENA MERA MURILLO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.130.607.054 de Cali,, quien obra en su condición de apoderada especial de la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante la escritura pública número tres mil ciento setenta y ocho (3178) otorgada el treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1991) ante la Notaría Once (11) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la misma ciudad, y permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (Hoy Superintendencia Financiera), mediante la Resolución número tres mil seiscientos quince (3615) del cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1991), todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual se adjunta al presente documento, sociedad que actúa como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **GUAYACAN- FIDUBOGOTA,** identificado con el NIT. 830.055.897-7, por medio del presente manifiesto que autorizo a **JARAMILLO MORA SA – Nit 800.094.968-9**, Sociedad legalmente constituida mediante escritura pública 4473 del dieciocho (18) de mayo de mil novecientos noventa (1990) de la Notaria Decima (10) de Cali, Representada Legalmente por **CATHERINE GUERRERO MARTINEZ**, Identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.600.356 expedida en Cali, para que adelante directamente y en su propio nombre y bajo su cuenta y riesgo, los trámites que estime necesarios para realizar la **RADICACION DE DOCUMENTACION PARA ENUNCIAR Y ENAGENAR BIENES**, de los predios identificados con Folios de Matrícula Inmobiliaria número 370-1127224 y 370-1127225 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la ciudad de Cali, del proyecto **8-26 CENTRAL- ETAPA 1, FASE DE CONSTRUCCIÓN 3,** pertenecientes al Patrimonio Autónomo **GUAYACAN-FIDUBOGOTA.**

Igualmente, mi autorizado podrá firmar el formulario de solicitud, aportar y retirar documentos, cumplir con los requerimientos, recibir, desistir, sustituir, renunciar, disponer y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite hasta que la decisión quede en firme y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la solicitud hasta su resolución definitiva,

Gracias, Mera Murillo Monica Lorena
Firmado digitalmente por Mera Murillo Monica Lorena
Fecha: 2024.11.22 12:36:55 -05'00'

**MONICA LORENA MERA MURILLO**

C.C. 1.130.607.054 expedida en Cali

Apoderada Especial de fiduciaria Bogotá actuando como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO GUAYACAN - FIDUBOGOTA.**

Pineda Moreno Jessica Lorena
Firmado digitalmente por Pineda Moreno Jessica Lorena
Fecha: 2024.11.22 10:56:19 -05'00'



**Línea de Servicio al Cliente:** Bogotá al 601-3485400, opción 2 y a nivel nacional al 018000526030 y/o al correo electrónico atencion fidubogota@fidubogota.com
**Defensor del Consumidor Financiero:** Álvaro Rodríguez Pérez. Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C – PBX: 601-3320101, Fax: 3400383 Celular. 318-3730077
Correo Electronico: defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co

59

Curaduría Urbana 2

Avenida 4 # 10 N - 130 Oficina 201
Edificio "Paseo Bolívar"
TEL: (602) 6536447 – (602) 6686358

CU2-OF-24-4252 - Santiago de Cali, 6 de junio de 2024

Señor (a)
JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S. A. COMO FIDEICOMITENTE Y FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL P.A. FIDEICOMISO GUAYACAN (ANTES FIDEICOMISO P.A. CENTRO COMERCIAL GUAYACANES) (760012240030)
CARRERA 8 # 27 - 43 / 28 - 133
Ciudad

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Proyecto Radicado N° 760012240030
Solicitante: JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S. A. COMO FIDEICOMITENTE Y FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL P.A. FIDEICOMISO GUAYACAN (ANTES FIDEICOMISO P.A. CENTRO COMERCIAL GUAYACANES)
Tipo de Proyecto: PROYECTO DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN ONCE PISOS Y SOTANO V.I.S. - OBRA NUEVA
Expedición de: una LICENCIA DE URBANIZACIÓN mediante la Resolución No. PUG-U-76001-2-24-0030 de fecha 31 de Mayo de 2024 y la Resolución N.° PUG-U-76001-2-24-0030 de fecha 31 de Mayo de 2024.
Fecha de Ejecutoria: 06 DE JUNIO DE 2024.

Que en el Acto de la Notificación la APODERADA RENUNCIO a TERMINOS de EJECUTORIA de las Resoluciones N° U-76001-2-24-0030 y PUG-U-76001-2-24-0030 de fecha 31 de Mayo de 2024.

En consecuencia, le comunico que conforme con el Artículo 3° de la misma, ésta se encuentra debidamente EJECUTORIADA; por consiguiente, puede dar inicio a las obras de su proyecto.

Que los actos administrativos expedidos, en firme y debidamente ejecutoriados a partir del 13 de julio de 2017, pueden ser consultados asi:

- Superintendencia de Notariado y Registro, Registradores, Notarios y Curadores: Sistema Integrado de Servicios y Gestion – SISG.

Atentamente,
Curaduría Urbana 2

**INES PEÑA SALAZAR**
**ABOGADA**
Curaduría Urbana 2 De Santiago De Cali

**Gerardo Hernán Lozano Victoria**
*Curador Urbano 2 de Santiago de Cali*

Avenida 4 # 10 N - 130 Oficina 201
Edificio "Paseo Bolívar"
TEL: (602)3489483

**Curaduría Urbana 2**

# RESOLUCION # U-76001-2-24-0383 de: Año: 2024 Mes: Noviembre Día: 20

**Por la cual se expide la MODIFICACION de una LICENCIA DE URBANIZACION en la modalidad de DESARROLLO y LICENCIA DE CONSTRUCCION concedida para desarrollar un proyecto de "OBRA NUEVA".**

El Curador Urbano 2 de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

## CONSIDERANDO:

Que PEDRO ALEJANDRO MARTINEZ VILES como Representante Legal de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S. A. Sociedad que tiene la calidad de FIDEICOMITENTE ante la FIDUCIARIA BOGOTA S.A. Vocera y Administradora del P. A. FIDEICOMISO GUAYACAN (Antes FIDEICOMISO P.A. CENTRO COMERCIAL GUAYACAN) presentó solicitud de MODIFICACIÓN de la LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION expedida para el desarrollo de un proyecto de "OBRA NUEVA", la cual fue concedida por esta misma Curaduría Urbana mediante la Resolución N° U-76001-2-24-0030 de mayo 31 de 2024, y que hecha comunicación a vecinos mediante la publicación por EDICTO en el periódico El País del 25 de junio de 2024, no se presentaron objeciones. Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado N° 76001-2-24-0383, se ha verificado el cumplimiento de las Normas del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 0373 de 2014) y del Plan Parcial de Renovación Urbana "GUAYACAN" (Decreto N° 4112.010.20.0868 de diciembre 21 de 2017 y del Decreto N° 4112.010.20.0079 de febrero 21 de 2023) y es procedente su otorgamiento. Que en mérito de lo expuesto,

## RESUELVE:

| | | |
|---|---|---|
| **ARTÍCULO 1°:** Modificar el Artículo 1° de la Resolución N° U-76001-2-24-0030 de mayo 31 de 2024, el cual quedará así: Conceder LICENCIA DE URBANIZACION en la modalidad de DESARROLLO y LICENCIA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA. | | |
| Tipo de Proyecto: Licencia de Urbanización (Desarrollo) y Licencia de Construcción (Obra Nueva) a Conjunto Residencial "826 CENTRAL" en 11 pisos y sótano – **Vivienda de Interés Social V.I.S. ETAPA 1 - FASES DE CONSTRUCCION 1 y 3.** | | |
| Titular: JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO GUAYACAN (Antes FIDEICOMISO P.A. CENTRO COMERCIAL GUAYACAN) - Identificado con Nit. N° 800094968-9 | | Teléfono 602 6851717 |
| Predio # X000200030000 * CU: 760010100080900020001000000001 ** M.I. 370-1089008 *** | | Barrio/Urb.: INDUSTRIAL |
| Dirección: CALLE 31 # 7 - 35 Portería **** | Comuna: 8 | Factura #: FEL5467/FEL6081/FEL6923 |
| **Pago del Impuesto de Delineación: Recibo # 0013000151321001300017249** | **Fecha de pago: 28/05/2024/ 14/11/2024** | **Valor Pagado: $348´643.500/ $321.359.800** |
| VIGENCIA: Cuarenta y ocho meses (48) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria de la Resolución N° U-76001-2-24-0030 de mayo 31 de 2024 (Ejecutoria junio 06 de 2024). La licencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, previa solicitud, la cual deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la licencia. *(Decreto 1783 diciembre 20 de 2021, artículo 27.)* | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ARTÍCULO 2°:** Modificar el Artículo 2° de la Resolución N° U-76001-2-24-0030 de mayo 31 de 2024, el cual quedará así: Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información: | | | |
| Delineación Urbana N° P. PARCIAL 4112.010.20.0079 Expedida: 21/02/2023 | Estrato: 3 | Area Actividad: MIXTA Tratamiento: R3 | |
| Arquitecto: CAROLINA VARON GARCIA | | Matrícula: A76042004-67002100 | Tel. |
| Profesional Constructor del Proyecto: RAFAEL ANDRES VELASCO GALINDO | | Matrícula: 76202-098560 | Tel. |
| Ingeniero Calculista de la Obra: JUAN RAUL SOLARTE GUERRERO | | Matrícula: 76202-098560 | Tel. |
| Ingeniero Revisor Independiente del Proyecto Estructural: CESAR AUGUSTO GONZALEZ CAPOTE | | Matrícula: 76202-17338 | |
| Ingeniero Revisor CU2 del Proyecto Estructural: EFREN ALBERTO RAMIREZ MONTOYA | | Matrícula: 76202-103437 | |

| USO GENERAL | USO ESPECÍFICO | Cantidad de Unidades según Uso General | | | | | | M² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Cantidad | | | Estacionamientos | | | Area |
| | | Antiguas | Nuevas | Total | Privados | Visit.Int | Visit.Ext | |
| VIVIENDA | MULTIFAMILIAR | 0 | 608(*) | 608 | 435 (**) | 6 | 36 | 0.00 |
| | I.O.: 0,23 // I.C.: 2,16 | | | | | | | 38579.91 |

| N° de Edif. | N° de Pisos |
|---|---|
| 7 | 11 |
| 1 | 6 |
| | |
| | |
| | |

| AREAS M² | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Area Util Fases 1 y 3 | 10326.13 | Area 5° Piso | 3613.46 | Area Bruta | 25639.35 |
| Area Libre Etapa 1 | 13744.05 | Area Pisos Superiores | 21017.15 | Area Util | 17843.33 |
| Area 1° Piso | 4099.28 | Area Sótanos | 4820.85 | Area Vías a Ceder (***) | 3596.20 |
| Area 2° Piso | 3721.60 | Area Semisótanos | 0.00 | Area Zona Verde a Ceder | 4199.82 |
| Area 3° Piso | 3715.23 | Area Pisos Inferiores | 0.00 | Area Zona Verde a Negociar | 0.00 |
| Area 4° Piso | 3727.57 | Area Total Construida | 44715.14 | Otras Areas a Ceder | 0.00 |

USUARIO

**Gerardo Hernán Lozano Victoria**
*Curador Urbano 2 de Santiago de Cali*
Edificio "Paseo Bolívar"
TEL: (602)3489483

**Curaduría Urbana 2**

# RESOLUCION # U-76001-2-24-0383 de: Año: 2024 Mes: Noviembre Día: 20

**Por la cual se expide la MODIFICACION de una LICENCIA DE URBANIZACION en la modalidad de DESARROLLO y LICENCIA DE CONSTRUCCION concedida para desarrollar un proyecto de "OBRA NUEVA".**

COMPLEMENTACIONES y PARAMENTOS: Paramentos: CARREA 7: (CITFPMPC), Antejardín de 5.00 metros. Andén de 3.00 metros. Zona de Protección Ambiental de 5.00 metros. Calzada Lateral de 7.00 metros. Separador Lateral de 7.50 metros, incluye ciclovía al medio de 2.50 metros. Calzada Central de 10.50 metros. Reserva del SITM de 44,00 metros. Sección Vial de 113.50 metros. CARRERA 8; (V.A.P.) Antejardín de 5.00 metros. Corredor Verde de 22.50 metros (Ciclo Ruta de 2.50 metros. Zona verde variable. Andén de 4.35 metros. Zona Verde Variable. Calzada de 7.20 metros. Separador de 2.10 metros. Sección Vial de 42.00 metros. CALLE 31 Y 32: (V.L.) Antejardín de 5.00 metros. Andén de 2.40 metros. Sección Vial de 12.00 metros. La presente Licencia de Urbanización se expide para la Etapa 1, la cual está conformada por las Feses de Construcción 1, 2, 3 y 4 indicadas en el plano UR01, conformadas a su vez por los polígonos de subdivisión identificados ET-1A, ET-1B, ET-1C, ET-1D, ET-1E, ET-1F, ET-1G, ET-1H, ET-1I, ET-1J, ET-1K, ET-1L, ET-1M, ET-1N, ET-1O, ET-1P. La Licencia de Construcción se concede para las Fase 1 y 3, conformada por el Conjunto Residencial 8-26 Central Etapas 1-A, 1-B, 1-C, 1-D, 1-E, 1-F, 1-J, 1-K, 1-L y el área de parqueaderos de visitantes con M.I. 370-1092585. **ZONA VERDE Y EQUIPAMIENTO:** Por concepto de Zona Verde debe Ceder a título gratuito y por escritura pública, el área correspondiente al Distrito de Santiago de Cali. según lo indicado en el Plan Parcial y en los planos urbanísticos que aprueban la presente Licencia. De conformidad con lo indicado en el Plan Parcial debe adecuar el área correspondiente, según las normas estipuladas por la Subdirección de Recurso Físico y Bienes Inmuebles de la Dirección de Desarrollo Administrativo del Municipio de Santiago de Cali, previo el concepto de aprobación de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, expedido por la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación Municipal. Por concepto de Equipamiento no está obligado a realizar cesiones de conformidad con el Plan Parcial (Decreto 4112.010.20.0868 de 2017). Como aporte al espacio público del Plan Parcial se debe disponer del 5% del ANU como área privada con vocación publica, la primera etapa estará consolidando un área proyectada de 1551.50 m2 como área privada con vocación pública. //Para la adecuación del Espacio Público se debe dar aplicación al Manual de Elementos Constitutivos del Espacio Público (MECEP), adoptado mediante Decreto 4110.20.0816 de Diciembre 06 de 2010. **VIAS PÚBLICAS:** CARRERA 8 (VAP): Debe Ceder el área afectada y construcción o pavimentación de la calzada lateral y andén entre la Carrera 8 y el límite oriental de los predios del particpe 1. CALLE 31 (V.L.): Debe ceder el área de la vía proyectada dentro del lote y construcción de la totalidad de la vía con todos los elementos del perfil (calzada y andenes) entre las Carreras 7 y 8. CALLE 32 (V.L.): Cesión y adecuación del área afectada correspondiente con la media calzada y andén occidental entre las carreras 7 y 8. CICLOVIA: Adecuación del tramo paralelo a la carrera 8 entre calles 26 y 32. Adecuación del tramo paralelo a la calle 31 entre carreras 7 y 8. Todas las anteriores Vías (calzadas y andenes), en longitud y proporción igual al frente del lote por estos costados, siguiendo especificaciones de construcción dadas por la Secretaría de Infraestructura y Movilidad del Distrito. **DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS:** Presentó Factibilidad de Servicio de Acueducto y Alcantarillado, consecutivo 3020782023 del 7 de febrero de 2023, expedida por EMCALI EICE-ESP. Posibilidad de Servicio de Telecomunicaciones 421.3-DP-0246/017 del 21 de abril de 2017, expedida por EMCALI EICE-ESP. Posibilidad de Servicio de Energía consecutivo 503-UPDN-193 del 07/03/2023, expedida por EMCALI EICE-ESP. Presento Disponibilidad del servicio de gas natural de Gases de Occidente del 28 de marzo de 2023. Presentó Posibilidad del servicio de Aseo Publico de la empresa SERVI AMBIENTALES VALLE SA ESP del 6 de marzo de 2023.**COMPLEMENTACIONES: Pagó al Municipio de Cali por la suma total de $ 570'284.000 por concepto de "PLUSVALIA" mediante recibos # 074400000296/297/298/299/300/301/302 de mayo 27 de 2024. OTROS:** Presenta Concepto de Evaluación de Obstáculos Favorable con No. de Solicitud E-2022011109-RE del 28 de junio de 2022 expedido por la Fuerza Aérea Colombiana, en el cual se autoriza 29.00 metros de altura a partir de la cota media del terreno 967 MSNM y hasta una cota ortométrica máxima de 996 MSNM incluyendo antenas adicionales, ascensores pararrayos o similares. // *Otro Predial X000200030000 // **Otro C. U. 760010100080900020003000000003 // ***Otras M.I. Englobe de 370-85566 y 370-74853; Desenglobe M.I: 370-1092581/1092582/1092583/1092584/1092585/1092586 correspondientes a lotes útiles de la Etapa 1. // (*) Están incluidas 16 viviendas PMR. (**) De los 435 estacionamientos de Residentes, 336 son para carros, 58 para motos y 41 para bicicletas. (***) Esta Cesión de vías se discrimina en: Vías Locales (Calles 31 y 32): 2715.98 m2 y Vía Arteria Principal (Carrera 8): 880.22 m2. Los planos aprobados y la información en ellos consignada forman parte integral de la Licencia. //La presente Etapa hace parte de la planificación aprobada en el PUG-U-76001-2-24-0030.

USUARIO

**ARTÍCULO 3°.** Los Artículos 3° y 4° de la Resolución N° U-76001-2-24-0030 de mayo 31 de 2024 no se modifican y continúan vigentes.

**ARTÍCULO 4°** Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante el Curador Urbano 2 y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

La expedición de la Licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente a los profesionales y al titular solicitantes. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana 2 de Cali no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

| | |
|---|---|
| Arquitecto Revisor | Curador Urbano 2 |
| **Orlando Cuéllar Polanía** | **Gerardo Hernán Lozano Victoria** |

**Gerardo Hernán Lozano Victoria**
*Curador Urbano 2 de Santiago de Cali*

Avenida 4 # 10 N - 130 Oficina 201
Edificio "Paseo Bolívar"
TEL: (602) 6536447 – (602) 6686358

**Curaduría Urbana 2**

# RESOLUCION # U-76001-2-24-0030 de: Año: 2024 Mes: Mayo Dia: 31

**Por la cual se expide una LICENCIA DE URBANIZACION en la modalidad de DESARROLLO y LICENCIA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de "OBRA NUEVA"**

El Curador Urbano 2 de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

## CONSIDERANDO:

Que PEDRO ALEJANDRO MARTINEZ VILES como Codirector Ejecutivo 1 y en representación de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S. A. sociedad que tiene la calidad de FIDEICOMITENTE ante la FIDUCIARIA BOGOTÁ S. A. vocera y administradora del P. A. FIDEICOMISO GUAYACAN (Antes FIDEICOMISO P.A. CENTRO COMERCIAL GUAYACAN) presentó solicitud de LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN y que, hecha la comunicación de la solicitud de la Licencia a los vecinos, no se presentaron objeciones. Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado N° 76001-2-24-0030, se ha verificado el cumplimiento de las Normas del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 0373 de 2014) y del Plan Parcial de Renovación Urbana "GUAYACAN" (Decreto N° 4112.010.20.0868 de diciembre 21 de 2017 y del Decreto N° 4112.010.20.0079 de febrero 21 de 2023) y es procedente su otorgamiento. Que en mérito de lo expuesto

## RESUELVE:

**ARTÍCULO 1°:** Conceder LICENCIA DE URBANIZACION en la modalidad de DESARROLLO y LICENCIA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA.

Tipo de Proyecto: Licencia de Urbanización (Desarrollo) y Licencia de Construcción a Conjunto Residencial "826 CENTRAL" en 11 pisos y Sótano – **Vivienda de Interés Social VIS - ETAPA 1, FASE DE CONSTRUCCION 1.**

| | | |
|---|---|---|
| Titular: JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S. A. en calidad de FIDEICOMITENTE – Identificado con Nit. 800094968-9 | | Teléfono 602 6851717 |
| Predio # X000200010000 * CU. 760010100080900020001000000001 ** | M.I. 370-1089008 *** | Barrio/Urb.: INDUSTRIAL |
| Dirección: CARRERA 8 # 28-133 y CARRERA 8 # 27-43 | Comuna: 8 | Factura #: FEL3467/FEL6081 |
| **Pago del Impuesto de Delineación: Recibo # 001300015132** | **Fecha de pago: 28 de mayo de 2024** | **Valor Pagado: $348'643.500** |

VIGENCIA: Cuarenta y ocho meses (48) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria. La licencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, previa solicitud, la cual deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la licencia. *(Decreto 1783 diciembre 20 de 2021, artículo 27.)*

**ARTÍCULO 2°:** Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Delineación Urbana N° P. PARCIAL 4112.010.20.0079 Ref. | Expedida: 21/02/2023 | Estrato: 3 | |
| Area Actividad: MIXTA | Tratamiento: R3 | | |
| Arquitecto: CAROLINA VARON GARCIA | | Matrícula: A76042004-67002100 | Tel. |
| Profesional Constructor del Proyecto: RAFAEL ANDRES VELASCO GALINDO | | Matrícula: 76202-098560 | Tel. |
| Ingeniero Calculista de la Obra: JUAN RAUL SOLARTE GUERRERO | | Matrícula: 876 | Tel. |
| Ingeniero Revisor Independiente del Proyecto Estructural: CESAR AUGUSTO GONZALEZ CAPOTE | | Matrícula: 76202-17338 | |
| Ingeniero Revisor CU2 del Proyecto Estructural: EFREN ALBERTO RAMIREZ MONTOYA | | Matrícula: 76202-103437 | |

| USO GENERAL | USO ESPECÍFICO | Cantidad de Unidades según Uso General | | | | | | M² Area |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Cantidad | | | Estacionamientos | | | |
| | | Antiguas | Nuevas | Total | Privados | Visit Int | Visit Ext | |
| VIVIENDA | MULTIFAMILIAR | 0 | 352 (*) | 352 | 171 (**) | 5 | 36 | 24430.73 |
| | I.O. : 0.12 // I.C. : 1.26 | | | | | | | 0.00 |

| N° de Edif. | N° de Pisos |
|---|---|
| 4 | 11 |
| | |
| | |
| | |
| | |

| AREAS M² | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Área Útil Fase 1 | 7132.09 | Área 5° Piso | 2074.29 | Area Bruta Etapa 1 | 25639.35 |
| Area Libre Etapa 1 | 15707.23 | Área Pisos Superiores | 11726.15 | Area Útil Etapa 1 | 17843.33 |
| Área 1° Piso | 2136.10 | Área Sótanos | 2803.03 | Area Vías a Ceder (***) | 3596.20 |
| Área 2° Piso | 2172.95 | Área Semisótanos | 0.00 | Área Zona Verde a Ceder | 4199.82 |
| Área 3° Piso | 2171.07 | Área Pisos Inferiores | 0.00 | Área Zona Verde a Negociar | 0.00 |
| Área 4° Piso | 2171.07 | Área Total Construida | 25254.66 | Otras Áreas a Ceder | 0.00 |

COMPLEMENTACIONES y PARAMENTOS: CARRERA 7: (CITMPC), Antejardín de 5.00 metros. Andén de 3.00 metros. Zona de Protección Ambiental de 5.00 metros. Calzada Lateral de 7.00 metros. Separador Lateral de 7.50 metros, incluye ciclovía al medio de 2.50 metros. Calzada Central de 10.50 metros. Reserva del SITM de 44.00 metros. Sección Vial de 113.50 metros. CARRERA 8: (V.A.P.) Antejardín de 5.00 metros. Corredor Verde de 22.50 metros (Ciclo Ruta de 2.50 metros. Zona verde variable. Andén de 4.35 metros. Zona Verde Variable. Calzada de 7.20 metros. Separador de 2.10 metros. Sección Vial de 42.00 metros. CALLE 31 Y 32: (V.L.) Antejardín de 5.00 metros. Andén de 2.40 metros. Sección Vial de 12.00 metros. La presente Licencia de Urbanización se expide para la Etapa 1, la cual esta conformada por las Fases de Construcción 1, 2, 3 y 4 indicadas en el plano UR01. La Licencia de Construcción se da para la Fase 1 conformada por el Conjunto Residencial 8-26 Central Etapas 1-A, 1-B, 1-C, 1-D, 1-E, 1-F y el área de parqueaderos de visitantes con M.I. 370-1092585. **ZONA VERDE Y EQUIPAMIENTO:** Por concepto de Zona Verde debe Ceder a título gratuito y por escritura pública, el área correspondiente al Distrito de Santiago de Cali, según lo indicado en el Plan Parcial y en los planos urbanísticos que aprueban la presente Licencia. De conformidad con lo indicado en el Plan Parcial debe adecuar el área correspondiente, según las normas estipuladas por la Subdirección de Recurso Físico y Bienes Inmuebles de la Dirección de Desarrollo Administrativo del Municipio de Santiago de Cali, previo el concepto de aprobación de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, expedido por la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación Municipal. Por concepto de Equipamiento no está obligado a realizar cesiones de conformidad con el Plan Parcial (Decreto 4112.010.20.0868 de 2017). Como aporte al espacio publico del Plan Parcial se debe disponer del 5% del ANU como área privada con vocación publica, la primera etapa estará consolidando un área proyectada de 1551.50 m2 como área privada con vocación pública. //Para la adecuación del Espacio Público se debe dar aplicación al Manual de Elementos Constitutivos del Espacio Público (MECEP), adoptado mediante Decreto 4110.20.0816 de Diciembre 06 de 2010. **VIAS PÚBLICAS:** CARRERA 8 (VAP): Debe Ceder el área afectada y construcción o pavimentación de la calzada lateral y anden entre la Carrera 8 y el límite oriental de los predios del particpe 1. CALLE 31 (V.L.): Debe ceder el área de la vía proyectada dentro del lote y construcción de la totalidad de la vía con todos los elementos del perfil (calzada y andenes) entre las Carreras 7 y 8. CALLE 32 (V.L.): Cesión y adecuación del área afectada correspondiente con la media calzada y andén occidental entre las carreras 7 y 8. CICLOVÍA: Adecuación del tramo paralelo a la carrera 8 entre calles 26 y 32. Adecuación del tramo paralelo a la calle 31 entre carreras 7 y 8. Todas las anteriores Vías (calzadas y andenes), en longitud y proporción igual al frente del lote por estos costados, siguiendo especificaciones de construcción dadas por la Secretaría de Infraestructura y Movilidad del Distrito. **DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS:** Presentó Factibilidad de Servicio de Acueducto y Alcantarillado, consecutivo 3020782023 del 7 de febrero de 2023, expedida por EMCALI EICE-ESP. Posibilidad de Servicio de Telecomunicaciones 421.3-DP-0246/017 del 21 de abril de 2017, expedida por EMCALI EICE-ESP. Posibilidad de Servicio de Energía consecutivo 503-UPDN-193 del 07/03/2023, expedida por EMCALI EICE-ESP. Presento Disponibilidad del servicio de gas natural de Gases de Occidente del 28 de marzo de 2023. Presentó Posibilidad del servicio de Aseo Publico de la empresa SERVI AMBIENTALES VALLE SA ESP del 6 de marzo de 2023 **COMPLEMENTACIONES:** ***Pagó al Municipio de Santiago de Cali por concepto de "Aporte Urbanístico por Mayor Edificabilidad" $58.747.423 mediante Comprobante N° 1157178 en Enero 12 de 2016.*** **//Pagó al Municipio de Cali por la suma total de $ 570'284.000 por concepto de "PLUSVALIA" mediante recibos # 074400000296/297/298/299/300/301/302 de mayo 27 de 2024. OTROS:** Presenta Concepto de Evaluación de Obstáculos Favorable con No. de Solicitud E-2022011109-RE del 28 de junio de 2022 expedido por la Fuerza Aérea Colombiana, en el cual se autoriza 29.00 metros de altura a partir de la cota media del terreno 967 MSNM y hasta una cota ortométrica máxima de 996 MSNM incluyendo antenas adicionales, ascensores pararrayos o similares. // *Otro Predial X000200030000 // **Otro C. U 760010100080900020003000000003 // ***Otras M.I. Englobe de 370-85566 y 370-74853; Desenglobe M.I. 370-1092581/1092582/1092583/1092584/1092585/1092586 correspondientes a lotes útiles de la Etapa 1. // (*) Están incluidas 8 viviendas PMR. (**) De los 171 estacionamientos de Residentes, 117 son para carros, 27 para motos y 27 para bicicletas. (***) Esta Cesión de vías se discrimina en: Vías Locales (Calles 31 y 32): 2715.98 m2 y Vía Arteria Principal (Carrera 8): 880.22 m2. Los planos aprobados y la información en ellos consignada forman parte integral de la Licencia. // La presente Etapa hace parte de la planificación aprobada en el PUG-U-76001-2-24-0030.

USUARIO

**Gerardo Hernán Lozano Victoria**
*Curador Urbano 2 de Santiago de Cali*

Avenida 4 # 10 N - 130 Oficina 201
Edificio "Paseo Bolívar"
TEL: (602) 6536447 – (602) 6686358

Curaduría Urbana 2

# RESOLUCION # U-76001-2-24-0030 de: Año: 2024 Mes: Mayo Dia: 31

**Por la cual se expide una LICENCIA DE URBANIZACION en la modalidad de DESARROLLO y LICENCIA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de "OBRA NUEVA"**

**ARTÍCULO 3°:** La iniciación de las obras sólo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y de Apelación que se llegaren a presentar.

**ARTÍCULO 4°:** OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

A. La obra deberá ser ejecutada de forma tal que garantice tanto la salubridad y seguridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas, y de los elementos constitutivos del espacio público.
B. Durante la ejecución de las obras se debe instalar un aviso con una dimensión mínima de 1,00 x 0,70 metros, en un lugar visible de la vía pública más importante sobre la cual tenga frente el desarrollo o construcción. En inmuebles sometidos al régimen de Propiedad Horizontal se debe instalar un aviso en la cartelera principal o en un lugar de amplia circulación. Los avisos deben indicar: Clase y N° de la Licencia, Curaduría Urbana que la expidió (N° 2), Titular, dirección del inmueble, vigencia de la licencia, Uso o usos autorizados, metros de construcción, Altura, N° de estacionamientos y de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. El aviso debera instalarse antes de la iniciación de cualquier tipo de obra y permanecer instalado durante todo el tiempo de su ejecución.
C. Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la Autoridad competente.
D. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución N° 472 de 2017 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Nacional 2820 de 2010.
E. El titular de la Licencia deberá cumplir con las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas que se deriven de ella, y responderá por los perjuicios causados a terceros, con motivo de la ejecución de la obra (Artículo 60 Decreto Nacional 2150 de 1995).

***Obligaciones Urbanísticas a cumplir, estipuladas en el Esquema Básico y las derivadas de la Propuesta Urbanística:***

| | | |
|---|---|---|
| ☒ Cesión de Vías | ☒ Arborización Perimetral | ☒ Red de Acueducto |
| ☒ Cesión Zonas Verdes | ☒ Instalación Postes Esquineros Nomenclatura Vial | ☒ Red de Alcantarillado |
| ☐ Negociación Zonas Verdes y Equipamiento Colectivo Institucional | ☒ Instalación Dispositivos de Control de Tránsito | ☒ Red de Energía |
| ☒ Adecuación de Vías y Zonas Verdes | ☒ Red de Gas | ☒ Red Telefónica |

F. Se deben ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados, y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
G. Las edificaciones cuyo predio o predios permitan superar más de dos mil (2.000) metros cuadrados de área construida, independientemente de su uso, deberá someterse a una "*Supervisión Técnica Independiente*" en los términos que señala el Título I de la norma NSR-10. (Artículo 4°, Ley 1796 de 2016).
H. Las edificaciones indispensables y de atención a la comunidad, independiente de su área, deben someterse a "*Supervisión Técnica Independiente*". (Ley 400 de 1997, artículo 20).
I. El "*Supervisor Técnico Independiente*" deberá expedir bajo la gravedad del juramento la "*Certificación Técnica de Ocupación*" conforme a los lineamientos del numeral I.4.3.8 y el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016.
J. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsable de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
K. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación de profesional saliente será el titular de la licencia.
L. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto y serán de público conocimiento.
M. Las entidades oficiales, semioficiales, descentralizadas, empresas industriales o comerciales del estado y de economía mixta, así como los Arquitectos o Ingenieros que contraten con dichas entidades, deberán contratar los servicios de un Técnico Constructor con Certificado (Artículo 12 de la Ley 14 de 1975).
N. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la "*Autorización de Ocupación*" de inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos qu establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Modificado por el Decreto 1203 de 2017, artículo 13.
O. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional y municipal sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
P. Para el desarrollo y ejecución de la obra se debe tener un Profesional Constructor. Se debe dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción Sismo-Resistentes vigentes. La responsabilidad del cumplimiento de requisitos de protección contra el fuego (Título J) y los Complementarios (Título K) recae en el Profesional Constructor del Proyecto (Norma NSR-10, Numeral J.1.1.3).
Q. Las entidades Oficiales, Semioficiales, Descentralizadas, Empresas Industriales o Comerciales del Estado y de Economía Mixta, así como los Arquitectos o Ingenieros que contraten con dichas entidades, deberán contratar los servicios de un Técnico Constructor con Certificado (Artículo 12 de la Ley 14 de 1975 y Artículo 3 de la Ley 64 1993).
R. Se deben instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997.
S. En estructuras menores a 2.000 $M^2$ se deben realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las Normas de Construcción Sismo Resistentes vigentes. En estructuras mayores de 2.000 $M^2$, la construcción debe someterse a una Supervisión Técnica en los términos que señalan igualmente dichas normas.
T. Cuando el urbanizador ejecute directamente la infraestructura de servicios públicos domiciliarios, deberá constituir una Póliza de "*Estabilidad de Obra*" a favor del Municipio. Si opta por la prestación de los Servicios Públicos Domiciliarios a través de su propia empresa, debe igualmente constituir una Póliza para garantizar "*la Continuidad de la Prestación del Servicio*".
U. Para incorporación del espacio público resultante de los procesos de urbanización, se debe proceder al registro de la Escritura de Constitución de la urbanización ante la Oficina de Instrumentos Públicos, determinando las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, con su localización y linderos. La Escritura correspondiente deberá otorgarse y registrarse antes de la iniciación de las ventas del proyecto respectivo (Artículo 117 de la Ley 388 de 1997).
V. La entrega material de las zonas objeto de cesión obligatoria, así como la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador sobre dichas zonas, se verificará mediante *Inspección* realizada por la entidad Municipal responsable de la administración y mantenimiento del espacio público. Para el efecto el Titular de la Licencia deberá solicitar la diligencia de Inspección correspondiente (Artículo 2.2.6.1.4.7 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015).
W. Para las licencias en la modalidad de "***Obra Nueva***", al concluir las obras de edificación, se debe solicitar ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal el "***Certificado de Permiso de Ocupación***", en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.
X. En el caso de proyectos que prevean piscinas, se debe dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley 1209 de Julio 14 de 2008 y en el Decreto Nacional N° 554 de Marzo 27 de 2015. Igualmente, se debe obtener el documento donde se Certifique que se cumple con las normas de seguridad reglamentarias.
Y. La responsabilidad de la coordinación entre los diferentes diseños recae en el profesional que figura como diseñador arquitectónico (Norma NSR-10, Numeral A.9.3.3).
Z. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

La expedición de la Licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente a los profesionales y al titular solicitantes. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana 2 de Cali no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

**ARTICULO 5°:** Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante el suscrito Curador Urbano 2 y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Santiago de Cali.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

| | |
|---|---|
| Arquitecto Revisor | Curador Urbano 2 |
| **Orlando Cuéllar Polanía** | **Gerardo Hernán Lozano Victoria** |

USUARIO

**Curaduría Urbana 2**

*Gerardo Hernán Lozano Victoria*
*Curador Urbano 2 de Santiago de Cali*

Avenida 4 # 10 N - 130 Oficina 201
Edificio "Paseo Bolivar"
TEL: 8536447 - 6686358

# RESOLUCION # PUG-U-76001-2-24-0030 de: Año: 2024 Mes: Mayo Día: 31

## Por la cual se aprueba el PROYECTO URBANISTICO GENERAL para el desarrollo denominado "8-26 CENTRAL" - V.I.S.

El Curador Urbano 2 de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

## CONSIDERANDO

Que PEDRO ALEJANDRO MARTINEZ VILES como Codirector Ejecutivo 1 y en representación de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S. A. sociedad que tiene la calidad de FIDEICOMITENTE ante la FIDUCIARIA BOGOTÁ S. A. vocera y administradora del P. A. FIDEICOMISO GUAYACAN (Antes FIDEICOMISO P. A. CENTRO COMERCIAL GUAYACAN), presentó solicitud de aprobación del PROYECTO URBANISTICO GENERAL para el desarrollo denominado "8-26 CENTRAL" VIS. Que el PROYECTO URBANISTICO GENERAL referido cumple con lo establecido en el Artículo 28 del Decreto 1783 del 20/12/2021, que modifico el artículo 2.2.6.1.2.4.2 del Decreto Reglamentario 1077 de 2015. Que presentó copia del Decreto N° 4112.010.20.0079 del 21/02/2023 de la Alcaldía de Santiago de Cali, *"Por el cual se Modifica el Decreto 4112.010.20.0868 del 21 de diciembre de 2017 que adoptó la Modificación Integral del Plan Parcial de Renovación Urbana "Guayacán", ubicado en el barrio Industrial de la Comuna 8 de Santiago de Cali, y se dictan otras disposiciones"*. Que en el presente Proyecto Urbanístico General (PUG), se define la ubicación, las obligaciones urbanísticas y el cuadro de áreas para cada una de las etapas que conforman el desarrollo denominado "8-26 CENTRAL" VIS. Que revisados los planos y documentos exigidos para la aprobación del PROYECTO URBANISTICO GENERAL (PUG) por etapas, aportados bajo el Radicado # 76001-2-24-0030, se ha verificado el cumplimiento de las Normas del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo N° 0373 de 2014) y las determinadas en el PLAN PARCIAL, y es procedente su otorgamiento. Que, en mérito de lo expuesto

## RESUELVE

**ARTÍCULO 1.** Aprobar el PROYECTO URBANISTICO GENERAL POR ETAPAS (PUG) para el desarrollo denominado "8-26 CENTRAL" VIS - Participe 1.

Titular: JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S. A. (Fideicomitente) – Identificado con Nit. 800094968-9 — Teléfono: 6026851717

Para el predio # X000200010000* C. U. 76001010008090002000100000000l** M.I. 370-1089008*** Barrio/Urb.: INDUSTRIAL Comuna: 8

Dirección: CARRERA 8 # 28-133 y CARRERA 8 # 27-43 — Factura N°: FEL5467/FEL6081

VIGENCIA: De conformidad con el Artículo 28 del Decreto 1783 de diciembre 20 de 2021, el *"PROYECTO URBANISTICO GENERAL y la reglamentación de las urbanizaciones aprobadas mantendrán su vigencia aun cuando se modifiquen las normas urbanísticas sobre las cuales se aprobaron y servirán de fundamento para la expedición de las Licencias de Urbanización de las demás etapas, siempre que la Licencia de Urbanización para la nueva etapa se solicite como mínimo cuarenta y cinco (45) días hábiles antes del vencimiento de la licencia de la etapa anterior. En todo caso, la vigencia del proyecto urbanístico general no podrá ser superior a la suma de la vigencia de las etapas que la componen"*.

**ARTÍCULO 2.** Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución se tendrá en cuenta la siguiente información:

Delineación: Plan Parcial de Renovación Urbana "GUAYACAN" | Área Actividad: MIXTA | Tratamiento: Renovación Urbana con Cambio de Patrón R-3 | Estrato: 3

Arquitecto: CAROLINA VARON GARCIA | Matrícula: A76042004-67002100 | Tel.

| ITEMS | | ETAPA 1 | ETAPA 2 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **AREA BRUTA PARTICIPE 1** | **M2** | **25.639,35** | **40.581,21** | 66.220,56 |
| AFECTACIONES VIALES | | | | |
| Corredor Férreo Carrera 7 - V.A.P. | M2 | 0 | 10.207,37 | 10.207,37 |
| Franja de Transición Corredor Cra 7. VAP | M2 | 0 | 13.386,09 | 13.386,09 |
| Carrera 8 - V.A.P. | M2 | 880,22 | 0,00 | 880,22 |
| **TOTAL AFECTACIONES** | **M2** | **880,22** | **23.593,46** | **24.473,68** |
| **AREA NETA URBANIZABLE** | **M2** | **24.759,13** | **16.987,75** | **41.746,88** |
| CESIONES ZONAS VERDES | | | | |
| *Cesiones Zonas Verdes 10% (según POT)* | *M2* | *2.475,913* | *1.698,775* | *4.174,688* |
| Zona Verde 1 - M.I. 370-1092549 | M2 | 3.423,48 | 0 | 3.423,48 |
| Zona Verde 2 - M.I. 370-1092550 | M2 | 776,34 | 0 | 776,34 |
| **SUBTOTAL CESION ZONAS VERDES** | **M2** | **4.199,82** | **0,00** | **4.199,82** |
| CESIONES VIAS LOCALES | | | | |
| CALLE 32 - M.I 370-1092563 | M2 | 957,44 | 0 | 957,44 |
| CALLE 31 - M.I 370-1092561 | M2 | 1.758,54 | 0 | 1.758,54 |
| **SUBTOTAL CESION VIAS LOCALES** | | **2.715,98** | **0,00** | **2.715,98** |
| CESIONES VIAS V.A.P. | | | | |
| Corredor Férreo Carrera 7 - V.A.P. | M2 | 0 | 10.207,37 | 10.207,37 |
| Franja de Transición Corredor Cra 7. VAP | M2 | 0 | 13.386,09 | 13.386,09 |
| Carrera 8 - V.A.P. | M2 | 880,22 | 0 | 880,22 |
| **SUBTOTAL CESION VIAS ARTERIAS** | M2 | **880,22** | **23.593,46** | **24.473,68** |
| **TOTAL VIAS PUBLICAS A CEDER** | M2 | **3.596,20** | **23.593,46** | |
| *OTRAS AREAS (5% del ANU según P.P.) NO CEDER* | *M2* | *1.237,957* | *849.388* | *2.087,344* |
| Áreas privadas con vocación publica Propuestas | M2 | 1.551,50 | 2.312,32 | 3.863,82 |
| **SUBTOTAL AREAS VOCACION PUBLICA** | **M2** | **1.551,50** | **2.312,32** | **3.863,82** |
| **TOTAL CESIONES PUBLICA** | | **7.796,02** | **23.593,46** | **31.369,48** |
| **TOTAL AREA UTIL** | M2 | **17.843,33** | **16.987,75** | **34.831,08** |

**PARAMENTOS:** Los establecidos en el PLAN PARCIAL aprobado mediante Decreto N° 4112.010.20.0079 de febrero 21 de 2023 de la Alcaldía de Santiago de Cali. *"Por el cual se Modifica el Decreto 4112.010.20.0868 del 21 de diciembre de 2017 que adoptó la modificación Integral del Plan Parcial de Renovación Urbana "Guayacan", ubicado en el barrio Industrial de la Comuna 8 de Santiago de Cali, y se dictan otras disposiciones"*. **COMPLEMENTACIONES:** El presente Proyecto Urbanístico General contempla la Unidad de Gestión a desarrollar por el Partícipe 1 del Plan Parcial GUAYACAN, con un área bruta de 66.220,56 m2, consistente en 2 ETAPAS, así: ETAPA 1: 25.639,350 m2 y ETAPA 2: 40.581,210 m2, destinados a Uso Residencial VIS y Comercio. //*Otro Predial X000200030000 // **Otro C. U. 76001010008090002000300000003 // ***Otras M.I. 370-85566 y 370-74853 se Englobaron para constituir la M.I. 370-1089008. //División Material M.I.: 370-1092549; 370-1092550; 370-1092561; 370-1092563; 370-1092574; 370-1092576; 370-1092579, 370-1092580, 370-1092581, 370-1092582; 370-1092583; 370-1092584; 370-1092585; 370-1092586. //El porcentaje de "*Comercio*" o usos diferentes a vivienda se resolverá proporcionalmente tal como se indica en los planos del PUG y del plano Urbanístico de cada Etapa, cuidando que sea mínimo el 30% del área construida en el primer piso y máximo el 50% de la misma. (artículo 2. del Plan Parcial – Decreto No. 4112.010.20.0079 del 21/02/2023).

**ARTÍCULO 3°:** Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante el suscrito Curador Urbano 2 y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Santiago de Cali.

La expedición de la presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente a los profesionales y al titular solicitantes. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana 2 de Cali no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por los que de ellos se deriven.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

| Arquitecto Revisor | Curador Urbano 2 |
|---|---|
| Orlando Cuellar Polania | Gerardo Hernán Lozano Victoria |

USUARIO

Camara de Comercio de Cali

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 01/11/2024 08:16:27 am

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

| | |
|---|---|
| Razón social: | JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. |
| Nit.: | 800094968-9 |
| Domicilio principal: | Cali |

## MATRÍCULA

| | |
|---|---|
| Matrícula No.: | 502455-4 |
| Fecha de matrícula en esta Cámara: | 03 de febrero de 1999 |
| Último año renovado: | 2024 |
| Fecha de renovación: | 23 de enero de 2024 |
| Grupo NIIF: | Grupo 1 |

## UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Dirección del domicilio principal: | CL 44 A NORTE #4N - 133 |
| Municipio: | Cali - Valle |
| Correo electrónico: | impuestos@jaramillomora.com |
| Teléfono comercial 1: | 3989898 |
| Teléfono comercial 2: | No reportó |
| Teléfono comercial 3: | No reportó |
| Página web: | www.jaramillomora.com |

| | |
|---|---|
| Dirección para notificación judicial: | CL 44 A NORTE #4N - 133 |
| Municipio: | Cali - Valle |
| Correo electrónico de notificación: | impuestos@jaramillomora.com |
| Teléfono para notificación 1: | 3989898 |
| Teléfono para notificación 2: | No reportó |
| Teléfono para notificación 3: | No reportó |

La persona jurídica JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. SI autorizó recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

## CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 4473 del 18 de mayo de 1990 , Notaria Decima de Cali ,inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de PALMIRA el 21 de mayo de 1990 y posteriormente registrada por cambio de domicilio en esta Entidad el 03 de febrero de 1999 bajo el No. 767 del libro IX ,se constituyó sociedad de naturaleza Comercial denominada CONSTRUCTORA JARAMILLO MORA Y ASOCIADOS LTDA.

## REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No. 0161 del 26 de enero de 1999 Notaria Tercera de Palmira ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 03 de febrero de 1999 con el No. 770 del Libro IX ,la Sociedad cambió su domicilio de Palmira a Cali .

Por Escritura Pública No. 5496 del 16 de octubre de 2003 Notaria Tercera de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 31 de octubre de 2003 con el No. 7680 del Libro IX ,cambio su nombre de CONSTRUCTORA JARAMILLO MORA Y ASOCIADOS LTDA. . por el de JARAMILLO MORA S.A. .

Por Escritura Pública No. 5496 del 16 de octubre de 2003 Notaria Tercera de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 31 de octubre de 2003 con el No. 7680 del Libro IX ,se transformó de SOCIEDAD LIMITADA en SOCIEDAD ANÓNIMA bajo el nombre de JARAMILLO MORA S.A. .

Por Escritura Pública No. 5087 del 21 de diciembre de 2018 Notaria Tercera de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de enero de 2019 con el No. 915 del Libro IX ,cambio su nombre de JARAMILLO MORA S.A. . por el de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. .

Por Escritura Pública No. 4614 del 14 de diciembre de 2022 Notaria Tercera de Cali ,inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de diciembre de 2022 con el No. 23193 del Libro IX ,Se aprobo la escisión entre (escindente) JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. y (beneficiaria(s)) JARAMILLO MORA INMOBILIARIA S.A.S .

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

## TERMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es 31 de diciembre del año 2080

## OBJETO SOCIAL

La persona juridica tendra como objeto social principal invertir en la compra o venta de urbanizaciones, construcciones, remodelaciones, adecuación de toda clase de bienes muebles e inmuebles. La prestación de servicios para la urbanización, construcción de edificios, unidades de vivienda, locales comerciales, campos deportivos y centros comerciales y en general toda actuación para ejecutar obras de desarrollo urbanistico o rural; elaboración de obras de infraestructura como redes de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, redes eléctricas, vías públicas, toda ejecución de obras que tengan relación con la ingeniería, la arquitectura y ciencias afines. En desarrollo de este objeto social podrá llevar a cabo las siguientes actividades: a) comprar, importar, vender toda clase de productos que se relacionen directamente o indirectamente con el objeto social; b) abrir establecimientos de comercio; c) adquirir marcas, patentes de invención y procedimientos de producción, y explotados en cualquier forma; d) adquirir y/o trasferir a cualquier título, administrar entregar o recibir en arrendamiento usufructo, comodato, o a cualquier otro título bienes muebles e inmuebles; e) adquirir empresas comerciales e industriales y agropecuarios cuyo objeto sea igual o auxiliar a las actividades que constituyen el objeto social. f) celebrar toda clase de operaciones de créditos activos o pasivos; g) dar en garantía de sus obligaciones sus bienes muebles o inmuebles h) emplear eventualmente en inversiones de cualquier clase, los medios disponibles sobrantes de la sociedad; i) intervenir en la constitución de sociedades o asociaciones cuyo objeto sea igual o auxiliar a las actividades que constituyen el objeto social; j) adquirir y tener acciones u otros títulos de participación en sociedades o asociaciones del carácter que se acaban de expresar y enajenarlos cuando las circunstancias, por motivos ajenos a la especulación, lo hicieren aconsejable; k) fusionar en la sociedad otras de objeto igual o auxiliar o fusionarse con tales sociedades o en ellas; l) prestar servicios de asesoría, administración, gestión operación y soporte en diferentes áreas por intermedio de sus trabajadores colaboradores, contratistas y asesores a terceros; m) escindir en una o más sociedades n) en general, ejecutar todo acto y celebrar todo contrato civil o comercial, que se relacionen directamente con el objeto social expresado.

PROHIBICIONES. Se establecen las siguientes prohibiciones; entre otras: a) La sociedad en ningún caso, salvo autorización de la Junta Directiva, podrá constituirse en garante de obligaciones distintas de las suyas propias.

## CAPITAL

*CAPITAL AUTORIZADO*
Valor: $20,000,000,000

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

| | |
|---|---|
| No. de acciones: | 20,000,000,000 |
| Valor nominal: | $1 |
| | *CAPITAL SUSCRITO* |
| Valor: | $15,419,521,887 |
| No. de acciones: | 15,419,521,887 |
| Valor nominal: | $1 |
| | *CAPITAL PAGADO* |
| Valor: | $15,419,521,887 |
| No. de acciones: | 15,419,521,887 |
| Valor nominal: | $1 |

## REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración directa de la sociedad estará a cargo de los dignatarios de la Codirección Ejecutiva de la compañía compuesta a su vez por dos (2) dignatarios, quienes serán los principales gestores y ejecutores de los negocios sociales. Todos los funcionarios o colaboradores de la sociedad, quedan bajo la subordinación de la Codirección Ejecutiva, excepto el Revisor Fiscal y los colaboradores que de conformidad con la normatividad vigente deban ser subordinados de algún órgano social en específico.

La Representación Legal principal estará a cargo de los dos Codirectores Ejecutivos, el Representante Legal primero y el Representante Legal Segundo, quienes la ejercerán con las restricciones establecidas en los presentes estatutos y quienes podrán ejecutar conjunta y/o de manera independiente. De igual manera, la ejercerán los siguientes representantes legales para asuntos específicos: 1) un representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales; 2) un representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales para asuntos laborales, de seguridad y salud en el trabajo y de seguridad social y 3) un representante legal para asuntos financieros y de impuestos, quienes se atendrán a las facultades y restricciones contenidas en los presentes estatutos sociales y quienes también podrán actuar conjunta y/o de manera independiente a los demás representantes legales.

La elección de los Codirectores Ejecutivos, del representante legal primero, del representante legal segundo y de los representantes legales para asuntos específicos, corresponde a la Junta Directiva, la cual podrá removerlos en cualquier momento.
Los dignatarios que sean elegidos como Codirectores Ejecutivos, representante legal primero, representante legal segundo, representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales, representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales para asuntos laborales, de seguridad y salud en el trabajo y de seguridad social y representante legal para asuntos financieros y de impuestos, serán nombrados para periodos de un (1) año, prorrogables por decisión de la Junta Directiva.

La sociedad no tendrá representantes legales suplentes.

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

PARÁGRAFO PRIMERO. AUSENCIA TEMPORAL DE LOS REPRESENTANTES LEGALES. Se entenderá por ausencia temporal cualquier incapacidad médica, calamidad doméstica, vacaciones o cualquier otra situación que le impida a los representantes legales desempeñar sus funciones o estar disponibles por más de cuarenta y ocho (48) horas.

## FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El representante legal primero y el representante legal segundo podrán reemplazar en el ejercicio de las funciones especiales de los cargos de la Codirección Ejecutiva en las faltas o ausencias accidentales o temporales que se señalan en este parágrafo y durante el tiempo que dure dicha ausencia, siempre y cuando ambos dignatarios de la Codirección Ejecutiva se encuentren ausentes de manera temporal y/o accidental.

FUNCIONES DE LOS REPRESENTANTES LEGALES PRIMERO Y SEGUNDO. Son funciones del representante legal primero y del representante legal segundo las siguientes. a) Asumir para todos los efectos legales, la representación legal de la sociedad con las restricciones contenidas en el parágrafo primero del presente artículo y las demás limitaciones contenidas en los estatutos sociales; b) Disponer lo relativo a la administración y explotación de los bienes y negocios sociales procurando su adelanto económico conforme a las funciones atribuidas en estos estatutos; c) Ejecutar las decisiones adoptadas por la Asamblea General de Accionistas y por la Junta Directiva que le fueren encomendadas; d) Celebrar todos los actos y contratos de conformidad con las restricciones que se plantean en el parágrafo primero del presente artículo; e) Ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la compañía, para ello podrá, sin limitarse en estas funciones, interponer acciones y/o recursos ante las Autoridades Judiciales, Administrativas o Contencioso Administrativas y representar a la sociedad en todas las instancias de dichas acciones o recursos, representar a la sociedad en las conciliaciones, acciones o juicios que se entablen contra ella o en las cuales tenga interés jurídico; f) Elevar a nombre y en representación de la sociedad, solicitudes ante las autoridades e intervenir en el proceso de su tramitación; g) Designar apoderados judiciales o extrajudiciales de la sociedad y fijarles la extensión de sus poderes. h) Transigir y someter a la decisión de los árbitros los negocios de la sociedad, i) Celebrar actos o contratos que se refieran a la enajenación, compra y venta, gravamen o limitación del dominio de los bienes inmuebles, o la pignoración de los muebles bienes o activos fijos, relacionados únicamente con los proyectos de desarrollo de construcción, urbanización y comercialización de unidades inmobiliarias y/o derechos fiduciarios asociados a esos desarrollos, así como los relacionados con desarrollo inmobiliario o comercial de cualquier tipo. j) Abrir cuentas corrientes y de ahorros en los establecimientos bancarios y girar sobre ellas cheques, otorgar, girar, aceptar y endosar títulos valores y ceder y negociar créditos civiles o comerciales relacionados con los proyectos de desarrollo de construcción, urbanización y comercialización de unidades inmobiliarias y derechos fiduciarios asociados a esos desarrollos, k) Desistir de juicios, acciones, recursos, solicitudes; l) Conservar y custodiar todos los bienes de la sociedad; m) Suministrar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva los informes y documentos que le exigieren; n) Rendir cuentas comprobadas de su gestión cuando se retire de su cargo o se lo exija la

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva; ñ) Recibir y/o dar dinero en mutuo y realizar las demás operaciones crediticias, relacionadas directamente con los fines sociales y otorgar las garantías y/o cauciones reales o personales que se le exijan a la sociedad para garantizar obligaciones actuales o eventuales de la Compañía hasta por una suma de equivalente a 15000 salarios mínimos mensuales legales vigentes y conforme a las restricciones que se establecen en los presentes estatutos sociales; o) Solicitar cupos de créditos de todo tipo, celebrar contratos crédito y/o mutuo con las entidades financieras así como otorgar autorizaciones, instrucciones, certificaciones y en general ejecutar todos los actos y contratos que se requieran para la iniciación, ejecución, terminación y liquidación de estos. Podrá, además, realizar actos que impliquen trámites de desembolsos de créditos, desistimientos de créditos, suscripción de reglamentos de crédito constructor, constituir y suscribir escrituras públicas que contengan hipotecas abiertas y sin límite de cuantía sobre los inmuebles sobre los que recaen los créditos, firmar pagarés relacionados con la gestión notarial y de registro de dichas escrituras públicas, de actos que representen hasta 15000 salarios mínimos legales mensuales vigentes. p) Suscribir todo tipo de documentos relacionados con declaraciones tributarias, solicitudes de información, devolución, compensación de impuestos, tasas y contribuciones, relación de TIDIS, y en general realizar todos los actos que se requieran para los trámites tributarios de la empresa hasta por una cuantía de 15000 salarios mínimos legales mensuales vigentes. q) Suscribir formularios o documentos asociados a cuentas de compensación, solicitudes de devolución de cheques o títulos valores con saldos a favor, devueltos o de desembolsos, solicitudes de información sobre cuentas activas e inactivas, instrucciones de pago para créditos en moneda extranjera, hasta por una cuantía de 15000 salarios mínimos legales mensuales vigentes. r) Elevar a escritura pública toda reforma estatuaria aprobada por la Asamblea General de Accionistas, en el evento en que esta así lo decida; s) Asumir la representación legal para los casos en los que los Codirectores Ejecutivos se encuentren en alguna de las condiciones de Ausencia temporal o absoluta establecidas en el Parágrafo Primero y Parágrafo Segundo del Articulo 34 de los estatutos sociales. t) las demás funciones que legal o normativamente se le atribuyan.
PARÁGRAFO PRIMERO. RESTRICCIONES Los representantes legales Primero y Segundo no podrán, salvo autorización expresa
1) Celebrar actos o contratos por cuantía superior a 15000 salarios mínimos mensuales legales vigentes, salvo autorización de la Junta Directiva.
2) Celebrar contratos que se refieran a la enajenación, compra y venta, gravamen o limitación de dominio de los bienes inmuebles, o la pignoración de los bienes muebles o activos fijos que no estén autorizados en el literal i) del presente artículo 36 o que no se relacionen con el objeto social de la Compañía, salvo autorización expresa de la Junta Directiva.
3) Realizar donaciones de cualquier mueble o inmueble, salvo autorización expresa de alguno de los dignatarios de la Codirección Ejecutiva y/o de la Junta Directiva y salvo aquellas cesiones gratuitas y obligatorias que se requieran realizar en los procesos de urbanización o parcelación de predios, o cesión gratuita de infraestructura de servicios públicos o las donaciones y/o cesiones requeridas para el desarrollo del objeto social de la compañía.
4) Comprar y vender acciones, bonos o cualquier otro título de la sociedad, salvo autorización expresa de la Junta Directiva.
5) Realizar inversiones en títulos de participación en cualquier sociedad, patrimonio autónomo o cualquier entidad de derecho público o privado, salvo autorización expresa de la Junta Directiva.

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

6) Autorizar la creación de establecimientos de comercio y enajenar los establecimientos de comercio de propiedad de la Sociedad, salvo autorización expresa de la Junta Directiva.
7) Recibir y/o dar dinero en efectivo a cualquier título salvo autorización expresa de la Junta Directiva.
REPRESENTACIÓN LEGAL PARA ASUNTOS ESPECIFICOS. Sin perjuicio de la representación legal que de la sociedad ejercen los Codirectores Ejecutivos y el Representante legal primero, representación que conservaran y podrán asumir en cualquier tiempo y sobre cualquier asunto sometido a las limitaciones contenidas en los estatutos de la sociedad; la sociedad contara con tres representantes legales para asuntos específicos quienes podrán actuar conjunta y/o de manera independiente a los demás representantes legales, cuya denominación y funciones son las siguientes:
1) REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES. Sera nombrado por la Junta Directiva para periodos de un (1) año, sin perjuicio de que pueda ser removido en cualquier tiempo y por cualquier causa y cuyas funciones son las siguientes: a) Representar Legalmente a la sociedad en diligencias y audiencias en las cuales la compañía sea convocante o convocada, demandante o demandada ante Autoridades de la Rama Judicial del poder Público o de la Rama Ejecutiva, Superintendencias, aun ante autoridades de control en asuntos del derecho privado y en el derecho público; en cualquier tipo de trámite judicial, extrajudicial o administrativo, incluyendo, pero sin limitarse a interrogatorios de parte, actuaciones en acciones constitucionales, ordinarias y/o contencioso administrativas y audiencias de conciliación; b) Notificarse de cualquier providencia o acto administrativo en asuntos relacionados con las áreas mencionadas en el literal anterior e interponer recursos o solicitar revocatoria directa. c) conciliar y transigir en audiencias o diligencias en la cual la compañía sea convocante o convocada, demandante o demandada ante Autoridades de la Rama Judicial del poder Público o de la Rama Ejecutiva, Superintendencias y aun ante autoridades de control en asuntos relacionados con las áreas del derecho privado y en el derecho público con limitación en la cuantía hasta 500 salarios mínimos mensuales legales vigentes salvo autorización de la Junta Directiva para actuar por una cuantía superior d) otorgar poderes para actuar a los apoderados que correspondan de acuerdo con las atribuciones otorgadas por los estatutos sociales.
2) REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES PARA ASUNTOS LABORALES, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL. Sera nombrado por la Junta Directiva, para periodos de un (1) año, sin perjuicio de que pueda ser removido en cualquier tiempo y por cualquier causa y cuyas funciones son las siguientes a) Representar a la sociedad en diligencias y audiencias en las cuales la compañía sea convocante o convocada, demandante o demandada ante Autoridades de la Rama Judicial del poder Público o de la Rama Ejecutiva, Superintendencias, aun ante autoridades de control en asuntos del derecho privado y en el derecho público relacionados con asuntos laborales, de seguridad y salud en el trabajo y de seguridad social en cualquier tipo de trámite judicial, extrajudicial o administrativo, incluyendo pero sin limitarse a interrogatorios de parte, actuaciones en acciones constitucionales, ordinarias laborales y/o contencioso administrativas y audiencias de conciliación. B) Notificarse de cualquier providencia o acto administrativo en asuntos relacionados con las áreas mencionadas en el literal anterior e interponer recursos o solicitar revocatoria directa. C) conciliar y transigir en audiencias o diligencias en la cual la compañía sea convocante o convocada, demandante o demandada ante autoridades de la Rama Judicial del poder Público o de la Rama Ejecutiva, Superintendencias y aun ante autoridades de control en asuntos relacionados con las áreas del derecho privado y en el derecho

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

público relacionadas con asuntos laborales, de seguridad y salud en el trabajo y de seguridad social, con limitación en la cuantía hasta 300 salarios mínimos legales mensuales vigentes, salvo autorización de la Junta Directiva para actuar con una cuantía mayor. d) otorgar poderes para actuar a los apoderados que correspondan de acuerdo con las atribuciones otorgadas por los estatutos sociales.

3) REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS FINANCIEROS Y DE IMPUESTOS. Sera nombrado por la Junta Directiva, para periodos de un (1) año, sin perjuicio de que pueda ser removido en cualquier tiempo y por cualquier causa y cuyas funciones son las siguientes: a) Representar Legalmente a la sociedad en diligencias en las cuales la compañía sea convocante o convocada ante las autoridades de control en asuntos financieros y de impuestos; b) Notificarse de cualquier providencia o acto administrativo en asuntos relacionados con las áreas mencionadas en el literal anterior e interponer recursos, solicitar revocatoria directa o presentar solicitudes o peticiones. c) Abrir cuentas corrientes y de ahorros en los establecimientos bancarios y girar sobre ellas cheques, otorgar, girar, aceptar y endosar títulos valores y ceder y negociar créditos civiles o comerciales hasta por una cuantía de 5000 salarios mínimos mensuales legales vigentes; d) Desistir, presentar o solicitar recursos, peticiones, quejas o reclamos, relacionadas con los asuntos financieros y de impuestos de la empresa; e) Recibir y/o dar dinero en mutuo y realizar las demás operaciones crediticias, relacionadas directamente con el objeto social de la compañía y otorgar las garantías reales o personales que se exijan para garantizar obligaciones actuales o eventuales de la sociedad hasta por 5000 salarios mínimos mensuales legales vigentes; f) Solicitud cupos de cualquier tipo de crédito, celebrar contratos crédito y/o mutuo con las entidades financieras, así como otorgar autorizaciones, instrucciones, certificaciones y en general ejecutar todos los actos y contratos que se requieran para la iniciación, ejecución, terminación y liquidación de estos, En virtud de esta atribución el representante legal para asuntos financieros y de impuestos, podrá realizar actos que impliquen tramites de desembolsos de créditos, desistimientos de créditos, suscripción de reglamentos de crédito constructor, constituir y suscribir escrituras públicas que contengan hipotecas abiertas y sin límite de cuantía sobre los inmuebles sobre los que recaen los créditos, firmar pagarés relacionados con estos trámites y en general podrá ejercer todos los actos y trámites relacionados con la gestión notarial y de registro de dichas escrituras públicas, de actos que representen hasta 5000 salarios mínimos legales mensuales vigentes. g) Suscribir todo tipo de documentos relacionados con declaraciones tributarias, solicitudes de información, devolución, compensación de impuestos, tasas y contribuciones, relación de TIDIS, y en general realizar todos los actos que se requieran para los trámites tributarios de la empresa hasta por una cuantía de 5000 salarios mínimos legales mensuales vigentes. h) Suscribir formularios o documentos asociados a cuentas de compensación, solicitudes de devolución de cheques o títulos valores con saldos a favor, devueltos o de desembolsos, solicitudes de información sobre cuentas activas e inactivas, instrucciones de pago para créditos en moneda extranjera, hasta por una cuantía de 5000 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Ejecutivos por si solos o los representantes legales; c) Nombrar a los Codirectores Ejecutivos y a los representantes legales y fijarles la remuneración a los Codirectores Ejecutivos, d) Presentar a la asamblea general en sus reuniones ordinarias y en asocio con la Codirección Ejecutiva de la sociedad, las cuentas y el balance de fin de ejercicio, acompañado en todos los documentos que según la ley deben acompañarse a dicho balance; así como presentar en asocio con la Codirección Ejecutiva de la sociedad, el informe de gestión pertinente; e) Examinar por si sola o por comisiones o comités de su seno, los libros, cuentas, correspondencia y caja de la sociedad y comprobar las existencias; f) Decretar el establecimiento de sucursales, agencias, factorías y oficinas de la sociedad; g) Hacer el evalúo de los bienes, cuando se acuerde que el pago de las acciones que emita la sociedad puede hacerse en bienes distintos de dinero; h) Elaborar y aprobar el reglamento de suscripción y colocación de acciones ordinarias i) Autorizar a los Codirectores Ejecutivos, al Representante Legal Primero y al Representante Legal Segundo para la celebración de actos y/o contratos para los cuales tengan restricciones de acuerdo con los presentes estatutos, así como autorizar a los representantes legales para celebrar actos y contratos que superen las siguientes cuantías: 1) al representante legal primero y al representante legal segundo para celebrar actos y contratos que superen los 15000 salarios mínimos mensuales legales vigentes y de conformidad con las funciones asignadas por los presentes estatutos sociales; 2) al representante legal para asuntos financieros y de impuestos para celebrar actos y contratos que superen los 5000 salarios mínimos mensuales legales vigentes y de conformidad con las funciones asignadas por los presentes estatutos sociales 3) al representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales para asuntos específicos para asuntos judiciales y extrajudiciales cuando se requiera su participación en audiencias o diligencias que requieran facultades de disposición de derechos por cuantía superior a 500 salarios mínimos mensuales legales vigentes y 4) representante legal para asuntos judiciales y extrajudiciales para asuntos laborales, de seguridad y salud en el trabajo y de seguridad social cuando se requiera su participación en audiencias o diligencias que requieran facultades de disposición de derechos por cuantía superior a 300 salarios mínimos mensuales legales vigentes; j) Aprobar los reglamentos, manuales y procedimientos que correspondan a directrices generales o de estrategia de la sociedad, o que por requerimientos legales deban ser aprobados por este órgano social; k) Supervisar y replantear la estrategia para crearle valor a largo plazo a la Sociedad, considerando las tendencias y nuevos desafíos del mercado, a nivel tecnológico, social, político, y económico, entre otros. l) Guiar una estrategia financiera, social, ambiental y de buen gobierno corporativo que contribuya al bienestar de los grupos de interés, asegurando la continuidad de la sociedad, anticipándose al futuro para prever y prevenir cómo reaccionar o resolver los desafíos, m) Retar la composición de la Junta y su efectividad. n) Fijar y aprobar la política de inversión y financiación de la sociedad. ñ) Aprobar el presupuesto anual de la sociedad, en caso de que sea requerido. o) En general, el desempeño de todas las funciones necesarias para el cumplido manejo de los negocios sociales y el logro de los fines propios de la sociedad;

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

## NOMBRAMIENTOS

## REPRESENTANTES LEGALES

Por Escritura Pública No. 4522 del 27 de diciembre de 2021, de Notaria Tercera de Cali, inscrito en esta Cámara de Comercio el 12 de enero de 2022 con el No. 385 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| CODIRECTOR EJECUTIVO 1 | PEDRO ALEJANDRO MARTINEZ VILES | C.C.94311572 |
| CODIRECTOR EJECUTIVO 2 | LUISA FERNANDA JARAMILLO TORO | C.C.66899703 |

Por Acta No. 138 del 20 de abril de 2023, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 20 de junio de 2023 con el No. 11764 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PRIMERO | CATHERINE GUERRERO MARTINEZ | C.C.38600356 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES PARA ASUNTOS LABORALES, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL | GLORIA EUGENIA ROJAS CASTRO | C.C.31994537 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS FINANCIEROS Y DE IMPUESTOS | JENNY PAOLA SALCEDO HENAO | C.C.38877745 |

Por Acta No. 146 del 27 de febrero de 2024, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 14 de marzo de 2024 con el No. 5052 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES | MELISSA OCAMPO PEREZ | C.C.1144041036 |

Por Acta No. 147 del 15 de abril de 2024, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 24 de mayo de 2024 con el No. 12157 del Libro IX, se designó a:

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL SEGUNDO | JOHNNIER ALBERTO VILLA GAMBOA | C.C.16929623 |

## JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO MORA | C.C.16236705 |
| LUISA FERNANDA JARAMILLO TORO | C.C.66899703 |
| MARIA PAULINA JARAMILLO TORO | C.C.66778632 |
| SARA CARLOTA JARAMILLO SOTO | C.C.52967179 |
| JORGE ANDRES WALDRAFF TATUM | C.C.80419913 |
| LUIS ERNESTO MEJIA CASTRO | C.C.16685633 |
| ALFONSO CAMILO BARCO MUÑOZ | C.C.80411348 |

SUPLENTES

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| SIN DESIGNACION | |
| SIN DESIGNACION | |
| SIN DESIGNACION | |
| SIN DESIGNACION | |
| SIN DESIGNACION | |
| SIN DESIGNACION | |
| SIN DESIGNACION | |

Por Acta No. 60 del 27 de enero de 2023, de Asamblea General De Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 01 de marzo de 2023 con el No. 3703 del Libro IX, Se designó a:

PRINCIPALES

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO MORA | C.C.16236705 |
| LUISA FERNANDA JARAMILLO TORO | C.C.66899703 |
| MARIA PAULINA JARAMILLO TORO | C.C.66778632 |
| SARA CARLOTA JARAMILLO SOTO | C.C.52967179 |
| JORGE ANDRES WALDRAFF TATUM | C.C.80419913 |
| LUIS ERNESTO MEJIA CASTRO | C.C.16685633 |

SUPLENTES

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

SIN DESIGNACION
SIN DESIGNACION
SIN DESIGNACION
SIN DESIGNACION
SIN DESIGNACION
SIN DESIGNACION
SIN DESIGNACION

Por Acta No. 61 del 17 de febrero de 2023, de Asamblea De Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 04 de abril de 2023 con el No. 6118 del Libro IX, Se designó a:

| PRINCIPALES | |
|---|---|
| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
| ALFONSO CAMILO BARCO MUÑOZ | C.C.80411348 |

Por Acta No. 066 del 20 de septiembre de 2024, de Asamblea General, inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de octubre de 2024 con el No.21133 del Libro IX, se removió del cargo de MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA PRINCIPAL a ALFONSO CAMILO BARCO MUÑOZ.

## REVISORES FISCALES

Por Escritura Pública No. 5496 del 16 de octubre de 2003, de Notaria Tercera de Cali, inscrito en esta Cámara de Comercio el 31 de octubre de 2003 con el No. 7680 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| REVISOR FISCAL | ESCOBAR AUDITORES & ASOCIADOS S.A.S | Nit.890308462-2 |

Por documento privado del 03 de mayo de 2023, de Escobar Auditores & Asociados S.A.S., inscrito en esta Cámara de Comercio el 20 de junio de 2023 con el No. 11824 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL | ARMANDO MURILLO GUZMAN | C.C.14221104<br>T.P.14952-T |

Por documento privado del 10 de julio de 2023, de Escobar Auditores & Asociados S.A.S., inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de octubre de 2023 con el No. 19608 del Libro IX, se designó a:

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| REVISOR FISCAL | ANDRES FELIPE INCA ROSALES | C.C.94064981 |
| SUPLENTE | | T.P.153693-T |

## REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO | INSCRIPCIÓN |
|---|---|
| E.P. 5181 del 22/08/1995 de Notaria Tercera de Cali | 768 de 03/02/1999 Libro IX |
| E.P. 1002 del 15/04/1997 de Notaria Tercera de Palmira | 769 de 03/02/1999 Libro IX |
| E.P. 0161 del 26/01/1999 de Notaria Tercera de Palmira | 770 de 03/02/1999 Libro IX |
| E.P. 5496 del 16/10/2003 de Notaria Tercera de Cali | 7680 de 31/10/2003 Libro IX |
| E.P. 3145 del 12/08/2011 de Notaria Tercera de Cali | 10741 de 02/09/2011 Libro IX |
| E.P. 5068 del 18/12/2013 de Notaria Tercera de Cali | 921 de 24/01/2014 Libro IX |
| E.P. 5165 del 23/11/2015 de Notaria Tercera de Cali | 23557 de 04/12/2015 Libro IX |
| E.P. 5087 del 21/12/2018 de Notaria Tercera de Cali | 915 de 21/01/2019 Libro IX |
| E.P. 774 del 15/03/2019 de Notaria Tercera de Cali | 5516 de 05/04/2019 Libro IX |
| E.P. 4522 del 27/12/2021 de Notaria Tercera de Cali | 384 de 12/01/2022 Libro IX |
| E.P. 4614 del 14/12/2022 de Notaria Tercera de Cali | 23193 de 29/12/2022 Libro IX |
| E.P. 551 del 21/02/2023 de Notaria Cuarta de Cali | 3704 de 01/03/2023 Libro IX |
| E.P. 4615 del 14/12/2022 de Notaria Tercera de Cali | 6161 de 04/04/2023 Libro IX |
| E.P. 1048 del 08/05/2023 de Notaria Tercera de Cali | 11763 de 20/06/2023 Libro IX |
| E.P. 1046 del 03/05/2024 de Notaria Tercera de Cali | 12156 de 24/05/2024 Libro IX |

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cali, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certifica, NO se encuentra en trámite ningún recurso.

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

## SITUACIÓN(ES) DE CONTROL- GRUPO EMPRESARIAL

DOCUMENTO: DOCUMENTO PRIVADO DEL 01 DE JUNIO DE 2012
INSCRIPCIÓN: 04 DE JUNIO DE 2012 NRO. 6805 DEL LIBRO 9

CONSTA LA SITUACIÓN DE CONTROL:

CONTROLANTE: SION GRUPO SAS
NIT: 900486584-1
DOMICILIO: CALI VALLE DEL CAUCA
NACIONALIDAD: COLOMBIANA

ACTIVIDAD: INVERSIÓN DE SUS RECURSOS PROPIOS Y DE OTROS QUE HAYA ADQUIRIDO O SE ADQUIERAN EN EL FUTURO A CUALQUIER TITULO, EN LA ADQUISICIÓN Y EJERCICIO DEL DOMINIO SOBRE ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS O EN COMANDITA SIMPLE, O SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS, SOBRE CUOTAS DE SOCIEDADES DE RESPONSABILIDAD LIMITADA O EN COMANDITA SIMPLE, SOBRE INTERESES EN SOCIEDADES COLECTIVAS O CUALQUIER OTRO TIPO DE SOCIEDAD COMERCIAL O CIVIL, U OTRO TIPO DE ORGANIZACIÓN, SOBRE BONOS, CÉDULAS, CERTIFICADOS, PAGARÉS Y DEMÁS TÍTULOS O PAPELES DE DEUDA PÚBLICA O PRIVADA EMITIDA POR SOCIEDADES, BANCOS, CORPORACIONES FINANCIERAS, COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL Y DEMÁS INSTITUCIONES DE CRÉDITO AUTORIZADAS OFICIALMENTE Y SU EXPLOTACIÓN MEDIANTE LA RECEPCIÓN DE DIVIDENDOS, PARTICIPACIONES E INTERESES, LA INVERSIÓN EN BIENES INMUEBLES URBANOS Y/O RURALES Y LA ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN, ARRENDAMIENTO, GRAVAMEN O ENAJENACIÓN DE LOS MISMOS. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON EL OBJETO MENCIONADO.

CONTROLADA: JARAMILLO MORA S.A.
NIT: 800094968-9
DOMICILIO: CALI VALLE DEL CAUCA
NACIONALIDAD: COLOMBIANA
ACTIVIDAD: INVERTIR EN LA COMPRA O VENTA DE URBANIZACIONES, CONSTRUCCIONES, REMODELACIONES, ADECUACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, UNIDADES DE VIVIENDA, LOCALES COMERCIALES, CAMPOS DEPORTIVOS Y CENTROS COMERCIALES Y EN GENERAL TODA ACTUACIÓN PARA GENERAR OBRAS DE DESARROLLO URBANÍSTICO O RURAL; ELABORACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COMO REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, REDES ELÉCTRICAS, VÍAS PUBLICAS, TODA EJECUCIÓN DE OBRAS QUE TENGAN RELACIÓN CON LA INGENIERÍA, LA ARQUITECTURA Y CIENCIAS AFINES.

PRESUPUESTO DE CONTROL: LA SOCIEDAD SION GRUPO SAS POSEE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SUSCRITO EN LA SOCIEDAD JARAMILLO MORA S.A., CUMPLIENDO CON EL PRESUPUESTO DE SUBORDINACIÓN DE QUE TRATA EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 261 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

DOCUMENTO: DOCUMENTO PRIVADO DEL 19 DE MARZO DE 2019
INSCRIPCION: 31 DE MARZO DE 2019 NO.5220 DEL LIBRO IX

CONSTA EL GRUPO EMPRESARIAL

MATRIZ O CONTROLANTE: SION GRUPO S.A.S
NIT:900486584-1
DOMICILIO: CALI-VALLE
NACIONALIDAD: COLOMBIANA
ACTIVIDADES: ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION EMPRESARIAL

CONTROLADA-SUBORDINADAS: JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.S
NIT:800094968-9
DOMICILIO: CALI-VALLE
NACIONALIDAD: COLOMBIANA
ACTIVIDADES: ACTIVIDAD: ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA INVERSIÓN EN COMPRA O VENTA DE URBANIZACIONES, CONSTRUCCIONES, REMODELACIONES, ADECUACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, UNIDADES DE VIVIENDA, LOCALES COMERCIALES, CAMPOS DEPORTIVOS Y CENTROS COMERCIALES Y EN GENERAL TODA ACTUACIÓN PARA EJECUTAR OBRAS DE DESARROLLO URBANÍSTICO O RURAL, ELABORACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COMO REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, REDES ELÉCTRICAS, VÍAS PÚBLICAS, TODA EJECUCIÓN DE OBRAS QUE TENGAN RELACIÓN CON LA INGENIERÍA, LA ARQUITECTURA Y CIENCIAS AFINES.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4111
Actividad secundaria Código CIIU: 4290
Otras actividades Código CIIU: 4112
Otras actividades Código CIIU: 4210

## ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en la Cámara de Comercio de Cali el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio/sucursal(es) o agencia(s):

Nombre: JARAMILLO MORA S.A

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

| | |
|---|---|
| Matrícula No.: | 502456-2 |
| Fecha de matricula: | 03 de febrero de 1999 |
| Ultimo año renovado: | 2024 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | CL 44 A NORTE #4N - 133 |
| Municipio: | Cali |

| | |
|---|---|
| Nombre: | SALA DE VENTAS CIUDAD COUNTRY |
| Matrícula No.: | 916302-2 |
| Fecha de matricula: | 19 de diciembre de 2014 |
| Ultimo año renovado: | 2024 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | VIA PANAMERICANA CALI JAMUNDI COSTADO ORIENTE |
| Municipio: | Jamundi |

| | |
|---|---|
| Nombre: | SALA DE VENTAS CIUDAD GUABINAS |
| Matrícula No.: | 970429-2 |
| Fecha de matricula: | 16 de noviembre de 2016 |
| Ultimo año renovado: | 2024 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | KM 7 ANTIGUA VIA CALI YUMBO |
| Municipio: | Yumbo |

| | |
|---|---|
| Nombre: | JARAMILLO MORA NEGOCIO INMOBILIARIO |
| Matrícula No.: | 1175986-2 |
| Fecha de matricula: | 30 de enero de 2023 |
| Ultimo año renovado: | 2024 |
| Categoría: | Establecimiento de comercio |
| Dirección: | CL 44 AN 4 N 126 |
| Municipio: | Cali |

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE TIENE MATRICULADOS EL COMERCIANTE EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

## TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo provisto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es: GRANDE

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $692,937,197,354

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU:4111

**********

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica del inscrito hasta la fecha y hora de su expedición.

Que no figuran otras inscripciones que modifiquen total o parcialmente el presente certificado.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos; el sábado no se tiene como día hábil para este conteo.

En cumplimiento de los requisitos sobre la validez jurídica y probatoria de los mensajes de datos determinados en la Ley 527 de 1999 y demás normas complementarias, la firma digital de los certificados generados electrónicamente se encuentra respaldada por una entidad de certificación digital abierta acreditada por el organismo nacional de acreditación (onac) y sólo puede ser verificada en ese formato.

Recibo No. 9274561, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0824FD813A**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

## INSCRIPCION RIT

Los datos del empresario y/o establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policia Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Información Tributaria (RIT).

Ana M. Lengua B.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 241108700910359809 9** **Nro Matrícula: 370-1127224**

Pagina 1 TURNO: 2024-462049

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 11:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 01-11-2024 RADICACIÓN: 2024-69820 CON: ESCRITURA DE: 09-10-2024
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 241108700910359809 9** **Nro Matrícula: 370-1127224**



Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 11:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CARVAJAL B., A: FUNDACION CARVAJAL.--EL 10-01-1980 SE REGISTRO LA SENTENCIA #161 DEL 11-12-1979 DEL JUZGADO 06 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION EN SUCESION DE DERECHOS DE CUOTA SOBRE 1/5 PARTE, DE: SINISTERRA VDA, DE CARVAJAL EUGENIA, A: SOCIEDAD HEREDEROS DE HERNADO CARVAJAL SOCIEDAD COLECTIVA--EL 06-04-1973 SE REGISTRO LA SENTENCIA S.N. DEL 08-03-1973 DEL JUZGADO 07 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION SUCESION SOBRE DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 PARTE DE: CARVAJAL BORRERO MARIO, A: CARVAJAL QUELQUEJEU MARIO ALONSO, CARVAJAL QUELQUEJEU ADOLFO EDUARDO Y CARVAJAL QUELQUEJEU JUAN PABLO.--EL 28-08-1969 SE REGISTRO LA SENTENCIA S.N. DEL 01-10-1968 DEL JUZGADO 08 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE LOS DERECHOS DE 1/5 PARTE, DE: CARVAJAL BORRERO ANA, A: FUNDACION HERNANDO CARVAJAL B.--EL 16-11-1968 SE REGISTRO LA SENTENCIA S.N. DEL 01-10-1968 DEL JUZGADO 08 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE DERECHOS DE UNA 1/5 PARTE., DE: CARVAJAL BORRERO ALBERTO, A: CARVAJAL LOURIDO ALBERTO JOSE, CARVAJAL LOURIDO DE CRUMP CONSUELO, CARVAJAL LOURIDO DE LLANO MARIA ELVIRA, CARVAJAL LOURIDO CECILIA Y CARVAJAL LOURIDO HELENA.--EL 20-01-1955 SE REGISTRO LA SENTENCIA S.N. DEL 01-12-1954 DEL JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION REMATE DE DERECHOS DE CUOTA, DE: CARVAJAL SINISTERRA ALFREDO Y CARVAJAL SINISTERRA JOSE HERNANDO, A: HEREDEROS DE JOSEFINA CARVAJAL S.A.--EL 04-01-1955 SE REGISTRO LA ESCRITURA #4961 DEL 23-12-1954 DE LA NOTARIA 01 DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA COMPRAVENTA DE: CARVAJAL S. GUILLERMO, A: HEREDEROS DE JOSEFINA CARVAJAL S.A.

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE DE TERRENO. LOTE CONJUNTO RESIDENCIAL 8-26 CENTRAL ETAPA 1-K

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
370 - 1127213

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-10-2024 Radicación: 2024-69820

Doc: ESCRITURA 4299 del 20-09-2024 NOTARIA OCTAVA de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL P.A. FIDEICOMISO GUAYACAN (ANTES FIDEICOMISO P.A. CENTRO COMERCIAL GUAYACAN-FIDUBOGOTA** **X N IT 830.055.897-7**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1***

---

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

---

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 241108700910359809 9** **Nro Matrícula: 370-1127224**



Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 11:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-462049** **FECHA: 08-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA**

REGISTRADORA PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 241108650910359809 8** **Nro Matrícula: 370-1127223**

Pagina 1 TURNO: 2024-462048

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 11:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 01-11-2024 RADICACIÓN: 2024-69820 CON: ESCRITURA DE: 09-10-2024
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 241108650910359809 8** **Nro Matrícula: 370-1127223**



Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 11:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CARVAJAL B., A: FUNDACION CARVAJAL.--EL 10-01-1980 SE REGISTRO LA SENTENCIA #161 DEL 11-12-1979 DEL JUZGADO 06 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION EN SUCESION DE DERECHOS DE CUOTA SOBRE 1/5 PARTE, DE: SINISTERRA VDA, DE CARVAJAL EUGENIA, A: SOCIEDAD HEREDEROS DE HERNADO CARVAJAL SOCIEDAD COLECTIVA--EL 06-04-1973 SE REGISTRO LA SENTENCIA S.N. DEL 08-03-1973 DEL JUZGADO 07 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION SUCESION SOBRE DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 PARTE DE: CARVAJAL BORRERO MARIO, A: CARVAJAL QUELQUEJEU MARIO ALONSO, CARVAJAL QUELQUEJEU ADOLFO EDUARDO Y CARVAJAL QUELQUEJEU JUAN PABLO.--EL 28-08-1969 SE REGISTRO LA SENTENCIA S.N. DEL 01-10-1968 DEL JUZGADO 08 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE LOS DERECHOS DE 1/5 PARTE, DE: CARVAJAL BORRERO ANA, A: FUNDACION HERNANDO CARVAJAL B.--EL 16-11-1968 SE REGISTRO LA SENTENCIA S.N. DEL 01-10-1968 DEL JUZGADO 08 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE DERECHOS DE UNA 1/5 PARTE., DE: CARVAJAL BORRERO ALBERTO, A: CARVAJAL LOURIDO ALBERTO JOSE, CARVAJAL LOURIDO DE CRUMP CONSUELO, CARVAJAL LOURIDO DE LLANO MARIA ELVIRA, CARVAJAL LOURIDO CECILIA Y CARVAJAL LOURIDO HELENA.--EL 20-01-1955 SE REGISTRO LA SENTENCIA S.N. DEL 01-12-1954 DEL JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION REMATE DE DERECHOS DE CUOTA, DE: CARVAJAL SINISTERRA ALFREDO Y CARVAJAL SINISTERRA JOSE HERNANDO, A: HEREDEROS DE JOSEFINA CARVAJAL S.A.--EL 04-01-1955 SE REGISTRO LA ESCRITURA #4961 DEL 23-12-1954 DE LA NOTARIA 01 DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA COMPRAVENTA DE: CARVAJAL S. GUILLERMO, A: HEREDEROS DE JOSEFINA CARVAJAL S.A.

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE DE TERRENO. LOTE CONJUNTO RESIDENCIAL 8-26 CENTRAL ETAPA 1-J

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
370 - 1127213

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-10-2024 Radicación: 2024-69820

Doc: ESCRITURA 4299 del 20-09-2024 NOTARIA OCTAVA de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL P.A. FIDEICOMISO GUAYACAN (ANTES FIDEICOMISO P.A. CENTRO COMERCIAL GUAYACAN-FIDUBOGOTA** **X NIT 830.055.897-7**

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-10-2024 Radicación: 2024-69820

Doc: ESCRITURA 4299 del 20-09-2024 NOTARIA OCTAVA de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL COMPARECE JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. COMOFIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 241108650910359809 8** **Nro Matrícula: 370-1127223**



Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 11:46:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL P.A. FIDEICOMISO GUAYACAN (ANTES FIDEICOMISO P.A. CENTRO COMERCIAL GUAYACAN-FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL P.A. FIDEICOMISO 8-26 CENTRAL ETAPA 3-FIDUBOGOTA**

**X NIT 830.055.897-7**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-462048** **FECHA: 08-11-2024**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA**
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 241108292810359810O** **Nro Matrícula: 370-1127225**

Pagina 1 TURNO: 2024-462050

Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 11:46:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 01-11-2024 RADICACIÓN: 2024-69820 CON: ESCRITURA DE: 09-10-2024
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2411082928103598100** **Nro Matrícula: 370-1127225**



Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 11:46:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CARVAJAL B., A: FUNDACION CARVAJAL.--EL 10-01-1980 SE REGISTRO LA SENTENCIA #161 DEL 11-12-1979 DEL JUZGADO 06 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION EN SUCESION DE DERECHOS DE CUOTA SOBRE 1/5 PARTE, DE: SINISTERRA VDA, DE CARVAJAL EUGENIA, A: SOCIEDAD HEREDEROS DE HERNADO CARVAJAL SOCIEDAD COLECTIVA--EL 06-04-1973 SE REGISTRO LA SENTENCIA S.N. DEL 08-03-1973 DEL JUZGADO 07 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION SUCESION SOBRE DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 PARTE DE: CARVAJAL BORRERO MARIO, A: CARVAJAL QUELQUEJEU MARIO ALONSO, CARVAJAL QUELQUEJEU ADOLFO EDUARDO Y CARVAJAL QUELQUEJEU JUAN PABLO.--EL 28-08-1969 SE REGISTRO LA SENTENCIA S.N. DEL 01-10-1968 DEL JUZGADO 08 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE LOS DERECHOS DE 1/5 PARTE, DE: CARVAJAL BORRERO ANA, A: FUNDACION HERNANDO CARVAJAL B.--EL 16-11-1968 SE REGISTRO LA SENTENCIA S.N. DEL 01-10-1968 DEL JUZGADO 08 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE DERECHOS DE UNA 1/5 PARTE., DE: CARVAJAL BORRERO ALBERTO, A: CARVAJAL LOURIDO ALBERTO JOSE, CARVAJAL LOURIDO DE CRUMP CONSUELO, CARVAJAL LOURIDO DE LLANO MARIA ELVIRA, CARVAJAL LOURIDO CECILIA Y CARVAJAL LOURIDO HELENA.--EL 20-01-1955 SE REGISTRO LA SENTENCIA S.N. DEL 01-12-1954 DEL JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION REMATE DE DERECHOS DE CUOTA, DE: CARVAJAL SINISTERRA ALFREDO Y CARVAJAL SINISTERRA JOSE HERNANDO, A: HEREDEROS DE JOSEFINA CARVAJAL S.A.--EL 04-01-1955 SE REGISTRO LA ESCRITURA #4961 DEL 23-12-1954 DE LA NOTARIA 01 DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA COMPRAVENTA DE: CARVAJAL S. GUILLERMO, A: HEREDEROS DE JOSEFINA CARVAJAL S.A.

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO. LOTE CONJUNTO RESIDENCIAL 8-26 CENTRAL ETAPA 1-L

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

370 - 1127213

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-10-2024 Radicación: 2024-69820

Doc: ESCRITURA 4299 del 20-09-2024 NOTARIA OCTAVA de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL P.A. FIDEICOMISO GUAYACAN (ANTES FIDEICOMISO P.A. CENTRO COMERCIAL GUAYACAN-FIDUBOGOTA** **X NIT 830.055.897-7**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1***

---

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

---

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 241108292810359810O** **Nro Matrícula: 370-1127225**



Impreso el 8 de Noviembre de 2024 a las 11:46:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-462050** **FECHA: 08-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA**

REGISTRADORA PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA ENTRE JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S. A. Y** _____

En Santiago de Cali, a los xx de xxxxxx de 20xx, entre los suscritos a saber: de una parte la sociedad comercial denominada **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S. A.**, con domicilio principal en la ciudad de Cali, constituida por escritura pública No.4.473 de mayo 18 de 1.990, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, inscrita en el registro mercantil bajo el número 502455-4, de la Cámara de Comercio de Cali, y escritura pública de transformación No. 5.496 del 16 de Octubre del 2.003 de la Notaría Tercera de Cali, en cuyo nombre suscribe este documento CATHERINE GUERRERO MARTINEZ, mayor de edad, vecina de Cali, hábil para contratar y obligarse, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.600.356 de Cali, obrando en calidad de REPRESENTANTE LEGAL PRIMERO según poder especial debidamente otorgado, que se anexa, quien en adelante se denominará **LA PROMITENTE VENDEDORA Y DESARROLLADOR DEL PROYECTO**, y por la otra, el(los) señor(es) Cmp_Pal_Nombre Y Cmp_Alt_Nombre, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en Cmp_Pal_Ciudad Y Haga clic aquí para escribir texto. identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) Cmp_Pal_Identificacion de Cmp_Pal_Identificacion_Expedida_en y Cmp_Alt_Identificacion Cmp_Alt_Identificacion_Expedida_en y de estado civil Cmp_Pal_Estado_Civil ,Cmp_Alt_Estado_Civil, quien(es) obran en su(s) propio nombre(s) ***(o como apoderado de ----------, mayor de edad, domiciliado(s) en _____, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) _____ de _____ y _____ de _____, de estado civil _____*** y quien(es) en adelante, para los efectos de este contrato se denominará(n) EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) y manifiesta(n) que mediante el presente documento celebra(n) un contrato de promesa de compraventa que se regirá por las normas civiles y comerciales y en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Lote donde se desarrolla el Proyecto Proyecto **"826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3**. Con un área de xxxx m2. Determinado por el polígono XXXXXXXXXXX. **PARAGRAFO: TRADICIÓN:** xxxxxxxx. **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** LA PROMITENTE VENDEDORA promete y se obliga a vender a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) y éste(os) a su vez se obliga(n) a adquirir a título de compraventa por escritura pública el derecho de dominio y la posesión material que actualmente tiene LA PROMITENTE VENDEDORA sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s) de acuerdo a las especificaciones que figuran en el anexo No 1 que forma parte integral de este contrato.

**1) APARTAMENTO Nº X.** Se ubica en el primer piso de "826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3, localizado en la Carrera XXX de la actual nomenclatura urbana de Cali. Área Construida: XX m2. Área privada construida: XX m2. Nadir: 0,00 m. Cenit: +2,40 m. Consta de Hall de acceso, sala-comedor, estudio, balcón cubierto, cocina abierta, zona de ropas, dos alcobas de hijos (una con opción de estar de tv o estudio), baño de hijos y alcoba principal y espacio para baño. Sus linderos especiales son: Al Norte del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de XX metros lineales, colinda con muro común que lo separan de área libre común. Al Este del punto 2 al punto 3 en línea recta de XX metros lineales, con muro común que lo separa de apartamento 1-XX. Al Sur del punto 3 al punto 4 en línea quebrada en siete segmentos de recta de XX metros lineales, con muro común y ventanas comunes que lo separa de área libre común y pasillo común. Al Oeste del punto 4 al punto 1 en línea quebrada en tres segmentos de recta de XX metros lineales, con muro común y ventana común que lo separan de área libre común. En el cálculo del área privada construida indicada, efectuado conforme al alinderamiento perimetral, se descontaron áreas comunes al interior del mismo, que corresponden a XX m2 de muros comunes y buitrones

**PARAGRAFO PRIMERO**: En las áreas privadas de los inmuebles, se pueden ubicar tuberías descolgadas de conducción de aguas, energía y comunicaciones horizontalmente, entre la losa superior y el cielo falso y/o en sobre piso. Igualmente dentro de las áreas de parqueaderos y depósitos que estén ubicados en sótanos y semisótanos, se ubicaran las tuberías y bandejas de conducción de aguas, energía y comunicaciones descolgadas horizontalmente y/o verticalmente adosadas a los muros. **PARAGRAFO SEGUNDO**: SOLICITUD DE OPCIONES PLUS. Hace parte integral del presente contrato, como Anexó No. 2, la solicitud que realice el promitente comprador para la ejecución de acabados especiales, así como también se entenderán incorporadas al contrato las modificaciones a dichos acabados que se realicen, incluyendo la afectación al precio de los inmuebles y su forma de pago. **PARÁGRAFO TERCERO**: El (Los) Promitentes Compradores manifiestan que conocen y aceptan las áreas del (de los) inmueble(s) objeto del presente contrato. El Área Privada del (de los ) inmueble (s) será inferior al área construida dado que el área privada corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado , excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **PARAGRAFO CUARTO** No obstante, este contrato de promesa de compraventa se celebra como cuerpo cierto ***de acuerdo al área y linderos descritos en este contrato.*** **TERCERA*: JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. como DESARROLLADOR DEL PROYECTO podrá construir directamente*** la red eléctrica externa de media y baja tensión que sirve ***al proyecto*** incluyendo los transformadores y equipos de protección ***caso en el cual podrá*** cederla a ***cualquier título al operador de servicios públicos o a quien este habilitado para tal efecto***. ***Al ser*** cedidas dichas redes, el nuevo propietario deberá suministrar el servicio de uso y conexión sin superar las tarifas máximas aprobadas por la Comisión de Regulación de Energía y Gas ***y la ley***. **PARAGRAFO PRIMERO:** El comprador se obliga a permitir el acceso del personal técnico de mantenimiento, representantes de la empresa prestadora de servicios de energía propietaria o arrendataria de las redes externas, tanto a zonas privadas como comunes, con el fin de permitir el mantenimiento, revisión o reparación. **CUARTA: REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** de "826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3, se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con la ley 675 del 2001. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las zonas comunes de "826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3, serán entregadas de forma progresiva ***por etapas*** de acuerdo al desarrollo de las obras ***conforme lo establece la ley de propiedad horizontal y por lo cual no podrá ser considerada como*** condición para la firma de la escritura pública que ***dé cumplimiento al presente*** contrato ni para ***el recibo*** de los inmuebles que en él se relacionan. **QUINTA:** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) adquiere(n) también un derecho de copropiedad de el(los) inmueble(s) que promete(n) comprar. Estos coeficientes son el índice o medida del valor del derecho de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) sobre de "826 CENTRAL" V.I.S. FASE

CONSTRUCTIVA 3, y sobre sus elementos y servicios comunes y determina la cuota de participación en las cargas y beneficios por razón de la comunidad, derecho que ejercerá(n) EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) según las normas establecidas en la Ley y en el Reglamento de Propiedad Horizontal, adquiriendo las obligaciones que le(s) corresponden como copropietario(s) de los bienes de uso común del mencionado Conjunto. EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) manifiesta(n) que conoce(n) que el proyecto "826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3, se encuentra sometido al régimen de Propiedad Horizontal y se obligan a su cumplimiento. **SEXTA: LIBERTAD:** LA PROMITENTE VENDEDORA manifiesta que el(los) inmueble(s) que promete vender con todos los derechos que integran la propiedad según se ha indicado, no ha(n) sido enajenado(s) antes por LA PROMITENTE VENDEDORA a ninguna otra persona y está(n) libre(s) de toda clase de gravámenes, limitaciones al dominio y condiciones resolutorias. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA ENAJENAR:** LA PROMITENTE VENDEDORA está autorizada por la SUBSECRETARIA DE GESTION DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT DE SANTIAGO DE CALI para enajenar los inmuebles integrantes de "826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3, Propiedad Horizontal, por el Municipio de Cali, de acuerdo con lo estipulado en la Ley 388 de 1997,Ley 962 de 2005, Decreto 19 del 2012 mediante radicación de documentos No. XXXX con fecha XXXXX. **PARAGRAFO:** El Curador Urbano XXX de Cali mediante Resolución No. XXXXX de Fecha XXXXXXX expidió la Licencia urbanística y construcción para la ETAPA X, expedida para "826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3, con No. XXXXX y fecha XXXX, cuyas copias se protocolizan con el presente instrumento publico. **OCTAVA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: 1)** El precio del ***INMUEBLE*** No. Uni_Codigo descrito en la cláusula segunda de este contrato, es vlr_unidad Uni_Valor., QUE EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a pagar a LA PROMITENTE VENDEDORA así:

a) ***Recursos Propios:*** a) Haga clic aquí para escribir texto. ($Haga clic aquí para escribir texto. ) Que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) han pagado a la PROMITENTE VENDEDORA y esta declara haber recibido a entera satisfacción.

b) Cuotas: Cuota No. Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto. ;Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.

Cuota No. Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto. ;Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto. Cuota No. Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto. ;Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.

Cuotas:Cuota No. Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto. ;Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto. ) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.

***SOLO SI EL CLIENTE TIENE DESCUENTO COMERCIAL O FINANCIERO SE DILIGENCIA EL PUNTO D, QUE APARECE A CONTINUACIÓN SI NO TIENE SE ELIMINA***

d) DESCUENTO COMERCIAL O FINANCIERO: DESCUENTO COMERCIAL O FINANCIERO: La suma de _____serán declarados como pago y recibidos a satisfacción conforme el PARAGRAFO PRIMERO de esta cláusula por corresponder a Descuento por Elija un elemento.

Comprador 1 Comprador 2

**PARAGRAFO PRIMERO:** La suma correspondiente al descuento condicionado financiero o comercial que LA PROMITENTE VENDEDORA ha concedido a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), se aplicarán únicamente al momento de la firma de la escritura pública que contenga el contrato de compraventa, siempre y cuando,

***CONVENIO EMPRESARIAL: 1) El PROMITENTE COMPRADOR permanezca vinculado en calidad de empleado o asociado, según corresponda, a la ENTIDAD con la cual EL PROMITENTE VENDEDOR tiene firmado un Convenio Empresarial. 2) Dicho Convenio se encuentre vigente en el momento de la firma de la Escritura Pública de Compraventa que perfeccione el presente contrato.***

***BONO PROMOCIONAL: Que EL PROMITENTE COMPRADOR cumpla a la fecha de Escrituración con todas y cada una de las condiciones especiales estipuladas en el Bono que para tal fin se haya emitido en el momento de la vinculación al proyecto.***

***SEGUNDO INMUEBLE: 1) Este bono aplica para el segundo inmueble que se escriture. 2) Al momento que se haya escriturado y cancelado el 100% del valor del primer inmueble y se tenga cancelado el 100% del valor del segundo inmueble a excepción del valor del descuento en mención.***

***EMPLEADO/CONTRATISTA DE JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.: 1) Cuando El PROMITENTE COMPRADOR permanezca vinculado en calidad de empleado o contratista del PROMITENTE VENDEDOR 2) No presente mora superior a 30 días en la cartera durante toda la negociación. 3) La forma de pago no exceda del plazo estipulado para el proyecto. 4) Se escriture y reciba el inmueble en la fecha proyectada según el cronograma de proyectos.***

***FINANCIERO: Cuando los pagos se hayan efectuado estrictamente en las fechas pactadas y en los términos acordados entre las partes.***

***RECONOCIMIENTO COMERCIAL: La vinculación al proyecto se haya realizado dentro de los tres años siguientes a la fecha de efectuado la deducción de la sanción que dio origen al reconocimiento***

***PARAGRAFO SEGUNDO: De acuerdo con lo pactado en los contratos de Fiducia celebrados, los rendimientos generados por los dineros que EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES) ha consignado al Fideicomiso corresponden al desarrollador del proyecto como una contraprestación a la no variación del precio total de la venta PARAGRAFO TERCERO : Cualquier pago que se efectúe en el desarrollo del presente contrato será imputado en primer lugar a los intereses causados y posteriormente a los pagos de capital y deberá ser realizado en las oficinas de EL PROMITENTE VENDEDOR o en la forma en que EL PROMITENTE VENDEDOR le haya indicado a EL PROMITENTE COMPRADOR. PARAGRAFO CUARTO*** Todo pago debe ser consignado en la cuenta de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A o a la del Fideicomiso que por escrito se autorice. Los pagos con cheque por parte del Promitente Comprador deben ser girados desde su cuenta personal o con cheque de gerencia. **PARAGRAFO QUINTO:** En caso que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), para el pago ***total o parcial*** del precio de los inmuebles objeto del presente contrato, efectúen operaciones cambiarias por compra o venta de divisas, o transferencias de recursos desde el exterior, las comisiones y costos de cualquier índole que se causen por dichas operaciones, serán asumidos por ellos en su totalidad, liberando a LA PROMITENTE VENDEDORA de cualquier responsabilidad por el origen de los fondos utilizados en dichas operaciones. **PARAGRAFO SEXTO:** En el evento de coincidir alguno(s) de los pagos con la fecha de la firma de la escritura pública que perfeccionara este contrato, el pago respectivo debe hacerse con cheque de gerencia girado a favor de la PROMITENTE VENDEDORA. **PARÁGRAFO SEPTIMO:** En caso de incumplimiento en la cancelación de las cuotas pactadas o mora en los términos aquí acordados, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) cancelará(n) a LA PROMITENTE VENDEDORA intereses moratorios sobre saldos a las tasas máximas permitidas por la Ley según el Artículo 884 del Código de Comercio sin que signifique la ampliación de los plazos convenidos. **PARÁGRAFO OCTAVO:** En caso que alguno de los pagos se haga en cheque, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) asumirá(n) los descuentos, costos y comisiones bancarias ***que se generen***. **PARAGRAFO NOVENO:** Cualquier pago que se efectúe en el desarrollo del presente contrato será imputado en primer lugar a los intereses causados y posteriormente a los pagos de capital y deberá ser realizado en las oficinas de EL PROMITENTE VENDEDOR o en la forma en que EL PROMITENTE VENDEDOR le haya indicado a EL PROMITENTE COMPRADOR. Los rendimientos generados de los dineros que EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES) ha consignado al Fideicomiso le corresponden al desarrollador del proyecto como una contraprestación a la no variación del precio total de la venta. **PARAGRAFO DECIMO:** SALDOS A FAVOR: Si llegare a resultar saldos a favor de EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES), éste AUTORIZA desde ahora a EL PROMITENTE VENDEDOR para que tales saldos sean destinados para los gastos de escrituración. Las sumas que por cualquier concepto resultaren susceptibles de devolución a EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES), se colocarán a su disposición depositándolas en la siguiente Cuenta Corriente (___) Ahorros (___) número: _____ del Banco _____ a nombre de _____, hecho que comunicará EL PROMITENTE VENDEDOR a la dirección de notificación señalada en este contrato. La comunicación se podrá enviar por correo, fax, telegrama, mail, etc. Una vez colocados los dineros a disposición de EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES) en la forma señalada se entenderá cumplida la obligación de reintegro a cargo de EL PROMITENTE VENDEDOR. Podrá EL PROMITENTE COMPRADOR diligenciar a mano alzada los espacios en blanco a que hace referencia este parágrafo. **NOVENA: CONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS Y PAGO DE DERECHOS:** LA PROMITENTE VENDEDORA entregará instalados y en funcionamiento los servicios de acueducto, alcantarillado, energía y gas y cancelado el valor

de los derechos de dichas instalaciones y conexiones de acuerdo a la exigencia de las empresas de servicios públicos **de** Cali. LA PROMITENTE VENDEDORA entregará el cableado telefónico interno de cada ***inmueble*** hasta llegar al primer piso de cada edificio; el resto de cableado hasta las redes externas será a cargo de la empresa prestadora del servicio. En caso de que por cualquier motivo y con posterioridad al perfeccionamiento del presente contrato, las empresas de servicios públicos de **Cali** efectuaren un reajuste de derechos en relación con estas instalaciones y conexiones, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) asumirá(n) por su propia cuenta el pago de dicho reajuste en cuanto a la cuota individual que por tal concepto se le hubiere fijado al inmueble objeto de este contrato de promesa de compraventa. Los impuestos, contribuciones, cuotas, tasas, etc., que se causen o se hagan exigibles con posterioridad ***a la suscripción de la Escritura Pública*** de **C**ompraventa, serán a cargo de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) en cuanto a la cuota individual que por tal concepto se le hubiere fijado al inmueble objeto de este contrato de promesa de compraventa. **DECIMA: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA:** Las partes contratantes se obligan a otorgar la escritura pública de compraventa que ***dé cumplimiento al*** presente contrato el día _____ del mes de _____ del año _____ en la notaria XXXXXX del Círculo de Cali a las 10:00 am Sin perjuicio de que antes de la fecha indicada para el otorgamiento de la escritura LOS PROMITENTES de común acuerdo decidan otorgar el instrumento, para lo cual presentarán ante el Notario los respectivos documentos de identificación y los certificados de paz y salvo que se exigen para el otorgamiento de la escritura. **PARAGRAFO PRIMERO:** Si el estado civil de EL PROMITENTE COMPRADOR es casado con sociedad conyugal vigente o Soltero con unión marital de hecho y en la negociación solo va a figurar un solo cónyuge, se debe tener en cuenta que al momento del Otorgamiento de la Escritura Pública de compraventa que dé cumplimiento a la presente promesa, debe comparecer el otro cónyuge , ***y para manifestar si afecta o no a vivienda familiar,*** por lo cual EL PROMITENTE COMPRADOR, se obliga a hacer comparecer a su cónyuge para la firma de la Escritura de compraventa, y en caso de no ser posible a tener un poder firmado para tal efecto. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** LA PROMITENTE VENDEDORA exigirá a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) haber cancelado totalmente las cuotas del precio pactadas para otorgar escritura de compraventa de lo contrario LA PROMITENTE VENDEDORA no estará obligada a la suscripción de la Escritura, sin que se pueda considerar incumplimiento de su parte, caso en el cual podrá declarar la terminación del contrato por incumplimiento. **PARAGRAFO TERCERO:** Los cambios que se susciten después de la firma de este contrato, como inclusión o exclusión de PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), cambios en la forma de pago u otros, previo consentimiento de las partes, solo se podrán hacer hasta 45 días calendario antes de la fecha para el otorgamiento de escritura. ***PARAGRAFO CUARTO: ENTREGA DE ESCRITURA REGISTRADA: Una vez surtido el proceso de registro de la Escritura Pública en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria asignado a el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, ésta quedara a disposición de EL(LOS) COMPRADOR(ES) en las oficinas de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. donde podrá solicitar su entrega.*** **DECIMA PRIMERA: GASTOS:** Los gastos que ocasione el otorgamiento de la escritura que ***dé cumplimiento a*** este contrato serán cancelados así: a) Los gastos notariales de la escritura pública de compraventa serán pagados por las partes en iguales proporciones, la boleta fiscal y el registro correrán por cuenta de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). b) Los gastos que ocasionen las escrituras de constitución de patrimonio de familia, ***afectación a vivienda familiar, etc,*** como son los notariales, boleta fiscal y registro, serán cancelados en su totalidad por EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). **PARAGRAFO PRIMERO:** EL PROMITENTE COMPRADOR debe contar con los recursos necesarios para la cancelación de **todos** los gastos que ocasione el otorgamiento de la escritura que solemnice este contrato con ***treinta (30)*** días de anticipación al otorgamiento de la escritura pública de compraventa ***deberá cancelarlos directamente a ordenes de la Notaria quienes realizarán las labores para el pago de impuestos o derechos de registro,*** so pena que se declare el incumplimiento del presente contrato. ***Lo anterior sin perjuicio del procedimiento establecido cuando existan saldos a favor*** **DECIMASEGUNDA: ENTREGA DEL INMUEBLE:** LA PROMITENTE VENDEDORA entregará el(los) inmuebles materia de este contrato a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al registro en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria asignado a el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, de la escritura pública de compraventa, salvo que se presenten eventos que constituyan fuerza mayor o caso fortuito o que surjan situaciones especiales ***ajenas a LA PROMITENTE VENDEDORA*** como incumplimiento de los contratistas de la obra, demora en la instalación de servicios públicos por parte de las empresas de servicios públicos respectivas, huelgas de personas que afecten directa o indirectamente la obra, paros de transporte, dificultad o imposibilidad de consecución de materiales, etc. En dichos casos el plazo se prorrogará por sesenta (60) días hábiles contados a partir de la fecha en que haya cesado la causa que dio origen a la fuerza mayor, caso fortuito o situación especial, de acuerdo con lo pactado en esta cláusula. **PARAGRAFO PRIMERO:** JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. comunicará a EL (LOS) compradores la fecha exacta de la entrega, si EL (LOS) COMPRADOR(ES) no comparece(n) a recibir el(los) inmueble(s) en la fecha pactada, este(os) se tendrá(n) por entregado(s) en este evento, se elaborara un acta firmada por la persona que realizaría la entrega donde se deje constancia de esta situación, las llaves de el(los) inmueble(s) quedaran a disposición de EL(LOS) COMPRADOR(ES) en las oficinas de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A o donde esta le señale.. **PARAGRAFO SEGUNDO:** La entrega material se hará constar en Acta suscrita por EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) y JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. en la cual las partes consignaran las observaciones que tengan. **PARAGRAFO TERCERO:** ***Correrán por cuenta de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) las expensas necesarias fijadas por la administración, provisional, definitiva o la asamblea de copropietarios a partir de la fecha de entrega del inmueble o desde la fecha en la cual estos debieron haberlo recibido. Toda cuota extraordinaria o contribución que fije la Asamblea de copropietarios deberá será cancelada por EL PROMITENTE COMPRADOR.*** **DECIMA TERCERA: ACEPTACION DEL INMUEBLE:** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), declaran que conoce(n) el(los) inmueble(s) objeto de este contrato de promesa de compraventa, los materiales y los acabados de su construcción, todo lo cual acepta(n) en su integridad, quedando LA PROMITENTE VENDEDORA facultada para efectuar los ***cambios en el diseño del proyecto que resulten necesarios así como la distribución de áreas comunes y privadas, materiales y colores, sin alterar la calidad de los mismos y que no implique disminución de áreas privadas o comunes.*** **DECIMA TERCERA: ACEPTACION DEL INMUEBLE:** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), declaran que conoce(n) el(los) inmueble(s) objeto de este contrato de promesa de compraventa, los materiales y los acabados de su construcción, todo lo cual acepta(n)

Comprador 1 _____ Comprador 2 _____

en su integridad, quedando LA PROMITENTE VENDEDORA facultada para efectuar los ***cambios en el diseño del proyecto que resulten necesarios así como la distribución de áreas comunes y privadas, materiales y colores, sin alterar la calidad de los mismos y que no implique disminución de áreas privadas o comunes, lo cual les será informado oportunamente a*** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),. **PARAGRAFO PRIMERO**: ***En el evento de que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) por su cuenta y riesgo efectúe(n) modificación(es) y/o ampliaciones de cualquier índole perderán las garantías y servicios de posventa para lo cual deberán ceñirse a lo estipulado en los planos que se les entrega al momento de recibir el inmueble y obtener las autorizaciones tanto de las autoridades urbanos competentes como de los órganos de la copropiedad si existieren. PARAGRAFO SEGUNDO: En caso que se autorice alguna modificación en la distribución interna en el inmueble objeto de este contrato, el documento que se suscriba para tal fin hará parte integral de este contrato (Anexo Nro 3) PARAGRAFO TERCERO: El presente contrato de promesa de compra venta, se encuentra ajustado y debe dar cabal cumplimiento a lo establecido en la Ley 1480 de 2011.*** **DECIMA CUARTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Si EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), desistieren unilateralmente del negocio o incumplieren en todo o en parte con las obligaciones del pago del precio, o de la presentación correcta de la documentación para el otorgamiento de créditos o no suscribieren la escritura pública de compraventa en la fecha estipulada, LA PROMITENTE VENDEDORA no está obligada a enajenar el(los) inmueble(s) a que este contrato se refiere, quedando con derecho a disponer de él (ellos) libremente, sin necesidad de procedimiento judicial alguno, lo mismo que si EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no presentare(n) dentro del plazo fijado la documentación que le exige LA PROMITENTE VENDEDORA, ***LA PROMITENTE VENDEDORA en cumplimiento de su obligación legal de prevenir y controlar el lavado de activos y la financiación del terrorismo y siguiendo la Jurisprudencia de la Corte Constitucional sobre la materia, por considerarlo una causal objetiva, podrá terminar unilateralmente el presente contrato en cualquier momento y sin previo aviso, cuando EL nombre DE LA PROMITENTE COMPRADORA y/o cualquiera de sus accionistas, socios o de sus representantes legales llegare a ser: (I) vinculado por parte de las autoridades nacionales e internacionales a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo; (II) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo; (III) condenado por parte de las autoridades Judiciales nacionales o internacionales en cualquier tipo de proceso judicial o administrativo relacionado con la comisión de delitos; o IV) llegare a ser señalado públicamente por cualquier medio de amplia difusión nacional (Prensa, Radio, televisión, etc.) como investigados por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo y/o cualquier delito colateral o subyacente a estos. PARÁGRAFO PRIMERO: De llegarse a presentar alguna de las situaciones anteriormente mencionadas frente a alguna otra persona natural o jurídica que tenga relación en el flujo de recursos del CLIENTE, se podrá adoptar la misma decisión o por el incumplimiento de*** cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato. **DECIMA QUINTA: ARRAS CONFIRMATORIAS**: Respecto a las arras regirá lo dispuesto en el artículo 1861 del Código Civil, según el cual si alguna de las partes contratantes incumpliere las obligaciones provenientes del presente contrato de promesa de compraventa, pagará como arras la suma correspondiente al diez por ciento (10%) del precio pactado en el mismo, suma que se deducirá de los dineros entregados como parte del precio que tendrá entregadas como prenda de confirmación del acuerdo prometido y serán abonadas al precio total en el momento de otorgarse la escritura pública que perfecciona este contrato. **PARAGRAFO PRIMERO:** La devolución del saldo que resultare a favor de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) lo hará LA PROMITENTE VENDEDORA en un plazo de treinta (30) días hábiles contados partir de la fecha en que se le declare el incumplimiento, previo descuento de la suma pactada como arras. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Los dineros entregados por parte de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) como parte del pago del precio del inmueble de este contrato, no causarán intereses en ningún caso, ya que la forma y fecha para los pagos pactados en esta cláusula forman parte de la negociación. **DECIMA SEXTA: CESION:** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no podrán ceder a terceros los derechos que adquieren por el presente documento, sino con la autorización escrita dada por LA PROMITENTE VENDEDORA, la cual no queda obligada a dar explicación alguna, si a su juicio el cesionario no está en condiciones de cumplir oportunamente las obligaciones que asigna esta promesa de compraventa. **DECIMA SEPTIMA: PAGO DE IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, SERVICIOS PUBLICOS Y EXPENSAS DE LA ADMINISTRACIÓN:** Una vez firmada la escritura pública de compraventa del inmueble EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), tendrán a su cargo los siguientes gastos: a) Impuesto predial y complementarios. b) Contribuciones por concepto de valorización municipal. C) Después de la entrega del inmueble las cuentas por concepto de energía, acueducto, alcantarillado y otros servicios municipales. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el evento de que fuere necesario y/o conveniente hacer el pago anticipado para un período fiscal determinado, de los impuestos y contribuciones señaladas en los literales a) y b) de esta cláusula, LA PROMITENTE VENDEDORA quedará expresamente facultada para efectuar el mencionado pago, cargándole a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), la parte proporcional del monto pagado que les corresponde, o sea, desde la fecha en que de acuerdo con lo estipulado en esta cláusula, dichos gastos están a cargo de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), quien(es) deberá(n) reintegrarle a LA PROMITENTE VENDEDORA el pago efectuado por ésta, inmediatamente después de que LA PROMITENTE VENDEDORA le(s) presente la respectiva cuenta de cobro adjuntando copia del recibo de pago donde conste el monto pagado y el período al que corresponde. Lo pactado en este parágrafo se entiende como una facultad otorgada a LA PROMITENTE VENDEDORA, quien discrecionalmente podrá hacer uso de ella o no, sin que el no ejercerla conlleve responsabilidad alguna para ella. **PARAGRAFO SEGUNDO:** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), se obliga(n) a pagar las expensas necesarias o cuota de administración a la copropiedad, desde la fecha de la entrega material de los inmuebles objeto del presente contrato, o desde la fecha en que debieron recibir si no comparecieron. Las expensas no necesarias o de

otra índole, ordinarias o extraordinarias fijadas por el órgano de la copropiedad competente serán pagadas en su totalidad por EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) así se hayan decretado con anterioridad a la fecha de entrega de los inmuebles objeto del presente contrato. **DECIMA OCTAVA:** Las partes otorgantes del presente contrato, de común acuerdo manifiestan que en el evento en que en desarrollo del proyecto de construcción del inmueble prometido en venta se establezca que por alguna razón financiera, económica, técnica o de otra índole, su desarrollo total no es posible, no es viable o puede presentar graves alteraciones en su programación o calidad, ya sea porque no se logró su punto de equilibrio o por la aparición de alguna causa no prevista, el contrato se rescinde, sin necesidad de requerimiento o pronunciamiento Judicial o Administrativo, sin indemnización alguna para ninguna de las partes. **PARÁGRAFO:** Para la rescisión prevista en esta Cláusula se requiere que LA PROMITENTE VENDEDORA envíe a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) una comunicación en la cual exponga los motivos de la decisión con cinco (5) días calendario de anticipación. Pasado dicho término LA PROMETINTE VENDEDORA contará con treinta (30) días para restituir a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) los dineros abonados como parte del precio del contrato. **DECIMA NOVENA: ORIGEN LICITO DE FONDOS:** Para efectos propios de las Leyes 333 de 1.996 y 365 de 1.997, o de aquellas normas que los adicionen, modifiquen o reformen, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) manifiestan que los dineros entregados como pago del precio del inmueble objeto de este contrato proceden del ejercicio de actividades licitas y que por lo tanto no corresponden a divisas o dineros producto del lavado de activos. **VIGESIMA**. ***: EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) autorizan a LA PROMETINTE VENDEDORA para almacenar, reportar a entidades de información crediticia u otras autoridades competentes, consultar o actualizar su información, documentos, registros fotográficos y/o fílmicos.***

**VIGÉSIMA PRIMERA: NOTIFICACIONES:** Para todos los efectos contractuales la dirección de LA PROMITENTE VENDEDORA es Calle 44A Norte No.4N-133, teléfono 6851717 de Cali, y EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) ***confirma*** su dirección ***de notificación*** que es Cmp_Pal_Direccion de Cmp_Pal_Ciudad, teléfono(s) Haga clic aquí para escribir texto. donde deberá(n) enviársele(s) las comunicaciones escritas a que hubiere lugar. ***En caso de algún cambio, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) informaran a LA PROMITENTE VENDEDORA por escrito. VIGESIMA SEGUNDA: Las partes manifiestan que esta promesa de compraventa contiene en forma completa y exclusiva el acuerdo celebrado entre estas, y por lo tanto excluye y/o deja sin efecto todos los acuerdos previos verbales y escritos*** **VIGESIMA TERCERA:** Las partes otorgan merito ejecutivo al presente contrato para exigir el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por ende renuncian a requerimientos judiciales para su reconocimiento o constitución en mora. Para constancia se firma el presente contrato en la Cali, en original el día XXX.

LA PROMITENTE VENDEDORA ***Y DESARROLLADORA DEL PROYECTO***

CATHERINE GUERRERO M.
REPRESENTANTE LEGAL PRIMERO
**JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.**

EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

Cmp_Pal_Nombre
Cmp_Pal_Identificacion

Cmp_Alt_Nombre
Cmp_Alt_Identificacion

_____ Comprador 1

_____ Comprador 2

ESCRITURA NÚMERO:

OTORGADA ANTE LA NOTARIA XXXXX DEL CIRCULO DE CALI ----------

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

---------- **FORMATO DE CALIFICACIÓN** ----------

**CLASE DE ACTO O CONTRATO:** CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA - COMPRAVENTA.-------

---

**VENDEDORA:** JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA- S. A. Nit. 800.094.968-9

**COMPRADOR(ES): _____ C. C. _____ DE _____** ----

---

UBICACION DE LOS INMUEBLES MATERIA DE ESTE CONTRATO: APARTAMENTO No. ___XX____ PARQUEADERO No ____XX_____; QUE FORMAN PARTE DEL FIDEICOMISO GUAYACAN **"826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3**, UBICADO EN LA XXXX DE LA CIUDAD DE CALI.----------

**PREDIO CATASTRAL GLOBAL:** XXXXXXXXXX ----------

**MATRICULA INMOBILIARIA No. (s): 370-1127223, 370-1127224, 370-1127225_____**

**UBICACIÓN DEL PREDIO:** URBANO. **MUNICIPIO DEL PREDIO:** SANTIAGO DE CALI.----------

---

**CUANTIAS:** CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA: (SIN CUANTIA). VALOR DE LA VENTA: **$** _____. oo MCTE. ----------

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ----------

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA ----------

En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento de Valle del Cauca, República de Colombia, a los ( ) días del mes de del año dos mil XXX (2.01X), en el Despacho de la XXXXXXX _____ del Círculo de Santiago de Cali, cuyo Notario es el Dr. - _____.

----------**CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA**----------

Compareció el señor _____, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No._____ expedida en _____, y manifestó: 1) Que en el otorgamiento del presente instrumento Público obra en calidad de _____ y en su calidad de apoderado de XXXXXX , con domicilio principal en la ciudad de conforme lo acredita con el poder especial contenido en la Escritura Pública No._____ de _____ del _____, de la Notaría _____ del Círculo de _____, otorgado por _____, mayor de edad, vecino de _____, identificada con la cédula de ciudadanía No._____ de _____, quien es la representante legal de, entidad constituida por escritura pública xxxxxxxx, otorgada en la Notaria xxxxxxxxx, Personería Jurídica que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y el poder antes mencionado, cuyas copias se protocolizan con esta escritura, manifiesta que por haber garantía suficiente, correspondiente a las obligaciones contraídas por la sociedad "JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A." en los términos de la escritura pública número XXX del XXX de Junio de XXX, otorgada en la Notaria XXX de Cali, debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos públicos de Cali. El compareciente sin causar novación alguna libera los siguientes inmuebles de los gravámenes PARCIALMENTE y EXCLUSIVAMENTE en cuanto hace referencia al APARTAMENTO No.__X___ TORRE __X_, PARQUEADERO No. __X__ TORRE __X_, del proyecto **"826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3**, identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. **370-1127223, 370-1127224, 370-1127225**. 2) "JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A." a través de su Representante Legal Primero CATHERINE GUERRERO MARTINEZ, acepta la liberación de la hipoteca al que se ha hecho referencia en el presente acto. 3) Que continúa vigente la hipoteca sobre los inmuebles que no hayan sido liberados por XXXXXXXX, y las demás estipulaciones contenidas en la escritura pública relacionada en el punto 1. 4) Para efectos fiscales esta cancelación tiene un valor de XXXXXXX ($X.XXX.XXX.oo) MONEDA CORRIENTE. 5) El compareciente _____ a nombre de XXXXXXX, declara liberada la hipoteca a los inmuebles descritos en el punto 1).----------

---------- **COMPRAVENTA** ----------

Comparecieron: **CATHERINE GUERRERO MARTINEZ**, mayor de edad, vecina de Cali, hábil para contratar y obligarse, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.600.356 de Cali, quien en este acto obra en representación de la sociedad **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S. A.**, con domicilio principal en la ciudad de Cali, constituida por escritura pública No.4.473 de mayo 18 de 1990, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, inscrita en el registro mercantil bajo matrícula No. 502455-4, de la Cámara de Comercio de Cali el 3 de febrero de 1.999 bajo el No 767 del libro IX, reformada en varias ocasiones, la última de las cuales por Escritura Pública No 5.496 del 16 de octubre de 2.003, otorgada en la Notaria Tercera de Cali, debidamente inscrita, Matricula Mercantil No 502455-4, todo lo cual consta en el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Cali, obra en representación de la Sociedad **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.**, y quien en adelante se denominarán LA VENDEDORA, por una parte, y por la otra, el(los) señor(es) _____, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en Cali, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) _____ de _____ y _____ de _____ respectivamente, de estado civil soltero(s) con unión marital por más de dos años, soltero(s) sin unión marital de hecho, casado(s) con sociedad conyugal vigente, casado con sociedad conyugal disuelta sin liquidar, casada con sociedad conyugal disuelta y liquidada mediante escritura No. _____ del _(día)__ de __(mes)_____ de __(año)___, otorgada por la Notaría _____ (____) de __(ciudad)____, quien(es) obran en su(s) nombre(s) y quien(es) en adelante, para los efectos de este y contrato se denominará(n) EL(LOS) COMPRADOR(ES) y manifestaron que celebran un contrato de compraventa que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INMUEBLE SOBRE EL CUAL SE DESARROLLA EL PROYECTO: "826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3:** Lote de terreno que tiene una extensión superficiaria de XXXXX m2, desarrollado en el polígono XXXXXXX cuyos linderos son los siguientes: XXXXXX. Este lote se encuentra identificado con la matrícula Inmobiliaria: 370-XXXXX. ESTE LOTE SURGE DE LA SEGREGACION DE OTRO DE MAYOR EXTENSION IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 370-XXXXX. De la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **SEGUNDA:**

**OBJETO DEL CONTRATO:** Que por medio del presente instrumento, LA VENDEDORA transfiere a título de compraventa real y enajenación perpetua a EL(LOS) COMPRADOR(ES), el derecho de dominio y la posesión material que actualmente tiene sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. (s) **370-1127223, 370-1127224, 370-1127225**, que forman parte de **"826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3,** ubicado en la **XXXXXXX** de la ciudad de Cali, inmuebles cuya descripción conforme al Reglamento de Propiedad Horizontal del citado Conjunto es la siguiente: **a) APARTAMENTO No. XX.** Se ubica en el primer piso de **"826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3**, Localizado en la Carrera XXX de la actual nomenclatura urbana de Cali. Área Construida: XX m2. Área privada construida: XX m2. Nadir: 0,00 m. Cenit: +2,40 m. Consta de Hall de acceso, sala-comedor, estudio, balcón cubierto, cocina abierta, zona de ropas, dos alcobas de hijos (una con opción de estar de tv o estudio), baño de hijos y alcoba principal y espacio para baño. Sus linderos especiales son: Al Norte del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de XX metros lineales, colinda con muro común que lo separan de área libre común. Al Este del punto 2 al punto 3 en línea recta de XX metros lineales, con muro común que lo separa de apartamento 1-XX. Al Sur del punto 3 al punto 4 en línea quebrada en siete segmentos de recta de XX metros lineales, con muro común y ventanas comunes que lo separa de área libre común y pasillo común. Al Oeste del punto 4 al punto 1 en línea quebrada en tres segmentos de recta de XX metros lineales, con muro común y ventana común que lo separan de área libre común. En el cálculo del área privada construida indicada, efectuado conforme al alinderamiento perimetral, se descontaron áreas comunes al interior del mismo, que corresponden a XX m2 de muros comunes y buitrones. **b) PARQUEADERO No. X.** Se ubica en el primer piso de **"826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3**, localizado en la Carrera XXXX de la actual nomenclatura urbana de Cali. Área Construida: 0,00 m2. Área privada: XX m2. Nadir: +0,00 m. Cenit: aire. Consta de espacio disponible para el estacionamiento de un (1) automóvil. Sus linderos especiales son: Al Norte del punto 1 al punto 2 en línea recta de XX metros lineales, con línea divisoria que lo separa de parqueadero privado X. Al Este del punto 2 al punto 3 en línea recta de XX metros lineales, con línea divisoria que lo separa de la circulación peatonal común. Al Sur del punto 3 al punto 4 en línea recta de XX metros lineales, con línea divisoria que lo separa de circulación vehicular común. Al Oeste del punto 4 al punto 1 en línea recta de XX metros lineales, con

línea divisoria que lo separa de circulación vehicular común. : Identificado con matrícula inmobiliaria Nos. 370-_____ y 370-_____.XXXX

20XX otorgada por la XXXXXXXXXXXXXXXXX, la autorización para enajenar los inmuebles integrantes del **"826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3**, de acuerdo con lo estipulado en las Leyes 388 de 1997 , 962 del 2005 y Art. 185 del Decreto/ley 019 de 2012 cuya copia se protocoliza con esta Escritura. **QUINTA:** Que LA VENDEDORA suscribió contrato de promesa de compraventa con EL(LOS) COMPRADOR(ES), por medio de la cual se comprometió a venderle(s) los inmuebles materia de esta escritura de compraventa, según linderos y especificaciones señalados en esta escritura, dando así cumplimiento por medio de este instrumento a dicho compromiso. **SEXTA: PRECIO y FORMA DE PAGO:** El precio del inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato y que es objeto de la compraventa, es la suma de _____ ($_____) MONEDA CORRIENTE, que EL(LOS) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a pagar a LA VENDEDORA así: a) _____ PESOS ($_____) MONEDA CORRIENTE que EL(LOS) COMPRADOR(ES) han pagado a LA VENDEDORA y ésta declara haber recibido a entera satisfacción. **PARAGRAFO PRIMERO: LA VENDEDORA** renuncia expresamente a la condición resolutoria derivada de la forma de pago pactada, por lo tanto, la presente venta se hace firme definitivo e irresoluble. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El incumplimiento en la cancelación de las cuotas pactadas o la mora en los términos aquí acordados, generará intereses moratorios sobre saldos a las tasas máximas permitidas por la Ley según el Artículo 884 del Código de Comercio, sin que ello signifique la ampliación de los plazos convenidos.**PARAGRAFO TERCERO:** En caso de coincidir un pago con la fecha de otorgamiento de la escritura, este deberá hacerse con cheque de gerencia girado a nombre de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A, y los costos que se generen por comisiones bancarias, u otras operaciones financieras deberán ser cancelados por **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**. **PARAGRAFO CUARTO:** Cualquier pago deberá ser girado directamente a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. **PARAGRAFO QUINTO:** En caso que **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**, para el pago del precio de los inmuebles objeto del presente contrato, efectuaran operaciones cambiarias por compra o venta de divisas, o transferencias de recursos desde el exterior, las comisiones y costos de cualquier índole que se causen por dichas operaciones, serán asumidos por ellos en su totalidad, liberando a **LA VENDEDORA** de cualquier responsabilidad por el origen de los fondos utilizados en dichas operaciones.

**PARAGRAFO SEXTO**: En caso de que queden cuotas pendientes por cancelar al momento de firmar la escritura pública de compraventa el **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** se obliga a garantizar el pago de dichas cuotas mediante cheques o pagares avalados por una entidad autorizada legalmente para tal efecto y aprobada por LA VENDEDORA, quienes manifiestan conocer los requisitos de dicha Entidad. **SEPTIMA: LIBERTAD:** El inmueble objeto de esta compraventa con todos los derechos que integran la propiedad según se ha indicado, no ha sido enajenado antes por LA VENDEDORA a ninguna otra persona y se encuentran libres de toda clase de gravámenes, limitaciones al dominio y condiciones resolutorias, salvo la hipoteca de mayor extensión que se constituyó para financiar la construcción, la cual será liberada en la presente escritura pública de compraventa. **PARÁGRAFO: SANEAMIENTO:** En todo caso LA VENDEDORA se obliga a salir al saneamiento en los casos de ley. **OCTAVA: PAGO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES:** Serán por cuenta de EL (LOS) COMPRADOR(ES) los impuestos, contribuciones generales incluyendo las generadas por las 21 Mega obras, gravámenes municipales, departamentales y nacionales que se causaren con posterioridad a la fecha de la firma de la presente escritura. Las cuentas por concepto de energía, acueducto, alcantarillado y otros servicios municipales, a partir de la entrega del inmueble. **PARAGRAFO PRIMERO:** En el evento en que fuere necesario y/o conveniente hacer el pago anticipado por un período fiscal determinado, de los impuestos y contribuciones de esta cláusula, LA VENDEDORA quedará expresamente facultada para efectuar el mencionado pago, cargándole a EL(LOS) COMPRADOR(ES) la parte proporcional del monto pagado que les corresponde, o sea, desde la fecha en que de acuerdo con lo estipulado en esta cláusula, dichos gastos están a cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES), quien(es) deberá(n) reintegrarle a LA VENDEDORA el valor cancelado por ésta, inmediatamente después de que LA VENDEDORA le(s) presente la respectiva cuenta de cobro, adjuntando copia del recibo de pago donde conste el monto pagado en el período al que corresponde. Lo pactado en este parágrafo se entiende como una facultad otorgada a LA VENDEDORA quien discrecionalmente podrá hacer uso de ella o no, sin que el no ejercerla conlleve responsabilidad alguna para ella. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El pago de la contribución por valorización generada por las mega obras, según acuerdo 241 de 2008 y resolución 411.0.21.0169 del 4 de septiembre de 2009 y de las demás normas que las amplíen o modifiquen

corresponde al EL(LOS) COMPRADOR(ES). **NOVENA: CONEXIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS Y PAGO DE DERECHOS:** LA VENDEDORA entrega instalados y en funcionamiento los servicios de acueducto, alcantarillado, energía y gas y cancelado el valor de los derechos de dichas instalaciones y conexiones de acuerdo a la exigencia de las empresas de servicios públicos de Cali. LA VENDEDORA entregará el cableado telefónico interno de cada apartamento hasta llegar al primer piso de cada edificio; el resto de cableado desde el edificio hasta las redes externas será a cargo de la empresa prestadora del servicio En caso de que por cualquier motivo y con posterioridad a la fecha del presente contrato las empresas de servicios públicos de Cali efectuaren un reajuste de derechos en relación con estas instalaciones y conexiones de servicios públicos, EL(LOS) COMPRADOR(ES) asumirán por su propia cuenta el pago de dicho reajuste en cuanto a la cuota individual que por tal concepto se le hubiere fijado al inmueble objeto de esta compraventa. **DECIMA:** JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. como propietario de la red eléctrica externa de media y baja tensión que sirve al **"826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3**, Propiedad Horizontal, incluyendo los transformadores y equipos de protección, se reserva el derecho de venderla o cederla a un tercero. **PARÁGRAFO PRIMERO**: En caso de ser vendidas a un tercero dichas redes, el nuevo propietario deberá suministrar el servicio de uso y conexión sin superar las tarifas máximas aprobadas por la Comisión de Regulación de Energía y Gas. **PARAGRAFO SEGUNDO:** EL Comprador se obliga(n) a permitir el acceso del personal técnico de mantenimiento, representantes de la empresa prestadora de servicios de energía propietaria o arrendataria de las redes externas, tanto a zonas privadas como comunes, sin costo alguno, con el fin de permitir el mantenimiento revisión o reparación. **DECIMA PRIMERA: GASTOS. -** Los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura de compraventa serán cancelados así: **a)** Los gastos notariales de la escritura pública de compraventa serán pagados por las partes en iguales proporciones. Los gastos por la boleta fiscal y el registro correrán por cuenta de **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**. **b)** Los gastos que ocasionen las escrituras de cancelación de hipoteca de mayor extensión, como son los notariales, boleta fiscal y registro, serán cancelados en su totalidad por **LA VENDEDORA**. **c)** Si hubiere lugar, los gastos causados por el avalúo, consulta en las centrales de riesgo, estudio de crédito y estudio de títulos, serán cancelados en su totalidad por **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**. **DECIMA SEGUNDA:**

**ENTREGA DEL INMUEBLE:** LA VENDEDORA entregará los inmuebles objeto de este contrato a EL(LOS) COMPRADOR(ES), dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al registro de esta escritura, en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria asignado a el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, salvo que se presenten eventos que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, o que surjan situaciones especiales como incumplimiento de los contratistas de la obra, demora en la instalación de servicios públicos por parte de las empresas de servicios públicos respectivas, huelgas de personas que afecten directa o indirectamente la obra, paros de transporte, dificultad o imposibilidad de consecución de materiales, etc. En dichos casos el plazo se prorrogará por sesenta (60) días hábiles contados a partir de la fecha en que haya cesado la causa que dio origen a la fuerza mayor, caso fortuito o situación especial, de acuerdo con lo pactado en esta Cláusula. **PARÁGRAFO PRIMERO:** JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. comunicará a EL (LOS) compradores la fecha exacta de la entrega, si EL (LOS) COMPRADOR(ES) no comparece(n) a recibir el(los) inmueble(s) en la fecha pactada, este(os) se tendrá(n) por entregado(s); en este evento, las llaves de el(los) inmueble(s) quedaran a disposición de EL(LOS) COMPRADOR(ES) en las oficinas de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A o donde esta le señale. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La entrega material se hará constar en Acta suscrita por EL(LOS) COMPRADOR(ES) y Jaramillo Mora Constructora S. A en la cual las partes consignaran las observaciones que tengan. **PARÁGRAFO TERCERO**: EL(LOS) COMPRADOR(ES) renuncia(n) expresamente a la condición resolutoria tácita derivada de la fecha pactada para la entrega del inmueble(s). **PARAGRAFO CUARTO.** Correrán por cuenta de EL(LOS) COMPRADOR(ES) las expensas necesarias fijadas por la administración, provisional, definitiva o la asamblea de copropietarios a partir de la fecha de entrega del inmueble o desde la fecha en la cual estos debieron haberlo recibido. Las expensas no necesarias o de otra índole, ordinarias o extraordinarias fijadas por el órgano de la copropiedad competente serán pagadas en su totalidad por EL(LOS) COMPRADOR(ES) así se hayan decretado con anterioridad a la fecha de entrega de los inmuebles objeto del presente contrato. **PARAGRAFO QUINTO:** JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A podrá efectuar los cambios en el diseño, materiales y colores que sean necesarios, sin alterar la calidad de los mismos. **PARÁGRAFO SEXTO:** No obstante, la mención del área y linderos del inmueble, esta

compraventa se celebra como cuerpo cierto. **DECIMA TERCERA: ACEPTACION DE LOS INMUEBLES: ACEPTACION DE EL(LOS) INMUEBLE(S):** EL(LOS) COMPRADOR(ES), declara(n) que conoce(n) el (los) inmueble(s) objeto de este contrato de compraventa, los materiales y los acabados de su construcción, todo lo cual acepta(n) en su integridad. **DECIMA CUARTA: GARANTIAS: LA VENDEDORA JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A** como constructora de los inmuebles de que hace referencia este contrato, se encuentra ajustado y dará cabal cumplimiento a lo establecido en la ley 1480 de 2011, *y* otorga las garantías específicas fijadas en el acta de entrega respectiva. **DECIMA QUINTA: ACEPTACIÓN:** Presente en este estado _____ de las condiciones civiles antes señaladas, manifiesta(n): a) Que acepta(n) la presente escritura de compraventa por estar de acuerdo a lo convenido y pactado entre las partes. b) Que conoce(n) y acepta(n) el Reglamento de Propiedad Horizontal que rige para **"826 CENTRAL" V.I.S. FASE CONSTRUCTIVA 3-** PROPIEDAD HORIZONTAL.----------

**APLICACIÓN A LA LEY 0258 de 1996: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:**

_____

C.C.

**COMPRADOR**
C.C. XXXXXXXXXX DE XXXXXXXXX

_____

**FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**
NIT: 8300558977

_____

C.C.

**BANCOLOMBIA**
NIT: 8909039388
EL BANCO HIPOTECARIO

_____

C. C.

**JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.**
CATHERINE GUERRERO MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL PRIMERO
C.C. 38.600.356 DE CALI, VALLE DEL CAUCA

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI<br>CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)<br><br>INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA | MMCS03.02.03.P012.F002 | |
| | | VERSIÓN | 001 |

## I. INFORMACION GENERAL

Fecha de elaboración: 21/11/2024

Nombre del Plan o programa: 826 CENTRAL - VIS (objeto de la solicitud Fase Constructiva 3)

Propietario: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL P.A. FIDEICOMISO GUAYACAN (ANTES FIDEICOMISO P.A. CENTRO COMERCIAL GUAYACAN)

N° de Unidades: _____ Lotes: _____ Casas: _____ Apartamentos: 256

Porcentaje de avance de obra ejecutado: 0 % (Según certificado de Arquitecto o Ingeniero Civil)

Tiempo de duración: 18 MESES

| | |
|---|---|
| Costos Directos e Indirectos: | $ 40.190.016.106 |
| Valor comercial del terreno: | $ 7.396.148.781 |
| Costo total del Plan o programa: | $ 47.586.164.887 |
| Precio venta total del Plan o programa: | $ 49.740.932.438 |
| Valor por unidad: | $ 194.300.517 |

## II. DETERMINACION DE RECURSOS

| | CUANTIA | % COSTO TOTAL |
|---|---|---|
| Recursos propios: (Discriminar al dorso) | $ 7.396.148.781 | 16% |
| Recursos en Fiducia | $ 11.048.554.611 | 23% |
| Créditos Bancos Comerciales | $ 29.141.461.495 | 61% |
| Créditos Proveedores | | 0% |
| Otros (Especificar) | | 0% |
| Total Recursos: | $ 47.586.164.887 | 100% |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

**NOTAS**:

- Los Créditos deben sustentarse con la correspondiente certificación expedida por la entidad y/o persona que los conceda.
- Cuando la financiación del Plan o programa de vivienda está aprobado en forma definitiva por una entidad financiera será acreditado mediante certificación de la respectiva entidad.
- Decreto 1077 de Mayo de 2015, Capitulo 3 Artículo 2.2.5.3.7.

**DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PROPIOS**

| | NOMBRE | FECHA | VALOR |
|---|---|---|---|
| Saldo Caja | _____ | _____ | _____ |
| Saldo Bancos | _____ | _____ | _____ |
| Saldo Cuentas de Ahorros | _____ | _____ | _____ |
| PARTIDAS EN EFECTIVO | | | |
| Cedulas Capitalización | _____ | _____ | _____ |
| C.D.T | _____ | _____ | _____ |
| Otros (Especificar) | _____ | _____ | _____ |
| INVERSIONES REALIZABLES A CORTO PLAZO | | | |
| Letras por cobrar (corto plazo) | _____ | _____ | _____ |
| Cheques por cobrar (corto plazo) | _____ | _____ | _____ |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



55

DOCUMENTOS POR COBRAR A CORTO PLAZO

| | |
|---|---|
| Lote de terreno | 7.396.148.781 |
| Inventario de materiales en Bodega con destino a la obra | |
| Avance de obra ejecutado según porcentaje (%) indicado | |
| Gastos Pre-operativos | |
| TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES | 7.396.148.781 |

CONTADOR
Nombre: Francy Elena Roldan Gonzalez
Tarjeta Profesional N°: 29.306.608 Bugalagrande (V)

(Anexar copia de Tarjeta Profesional)

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
Nombre:
C.C:

COMPRADOR / URBANIZADOR O REPRESENTANTE LEGAL
Nombre: JOHNNIER ALBERTO VILLA GAMBOA
C.C: 16.929.623 de Cali

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



56

FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS
**JARAMILLO MORA S.A.**
635 - 8-26 CENTRAL
CAMBIOS VARIOS
ETAPA III

## OBRAS GENERALES

| | PRELIMINARES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 00.01.01 | LIMPIEZA DEL LOTE | M2 | 5.238 | 3.066 | 16.059.701 |
| 00.01.02 | CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA | ML | 0 | 17.451 | |
| 00.01.03 | CAMPAMENTO | GL | 0,24 | 60.000.000 | 14.117.647 |
| 00.01.04 | OTRAS CONSTRUCCIONES PROVISIONALES | UN | 0,24 | 100.000.000 | 23.529.412 |
| 00.01.05 | NIVELACION TERRENO H=0.50 | M3 | 75,29 | 27.990 | 2.107.482 |
| 00.01.06 | RELLENO CON ROCAMUERTA COMPACTADA H=0.20 | M3 | 32,94 | 53.296 | 1.755.633 |
| 00.01.07 | INSTALACIONES PROVISIONALES | GL | 0,24 | 200.000.000 | 47.058.824 |
| 00.01.08 | CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LAMINA | ML | 256,11 | 124.520 | 31.891.183 |
| 00.01.09 | DEMOLICIONES ESTRUCTURAS EXISTENTES FASE 1(22.261 M2) | GL | 0,24 | 1.207.882.395 | 284.207.622 |
| | | | | | 420.727.504 |

| | OBRAS GENERALES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 00.02.01 | COMISION DE TOPOGRAFIA | MES | 6,82 | 13.805.116 | 94.199.615 |
| 00.02.02 | SUB-COMISION DE TOPOGRAFIA | MES | 4,94 | 7.696.936 | 38.031.919 |
| 00.02.03 | EXCAVACION MECANICA EN TIERRA (CON RETIRO EXTERNO) H | M3 | 5305,45 | 27.990 | 148.499.595 |
| 00.02.04 | CONFORMACION SUBRASANTE | M2 | 1695,07 | 1.022 | 1.732.365 |
| | | | | | 282.463.494 |
| | | | | | 703.190.998 |

## UNA (1) TORRE TIPO C DE APTOS (80 APTOS)

| | PRELIMINARES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.00.03 | REPLANTEO Y LOCALIZACION MANUAL CIMENTACION | M2 | 619,8 | 3.020 | 1.871.796 |
| | | | | | 1.871.796 |

| | MOVIMIENTOS DE TIERRA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.01 | EXCAVACION MECANICA H:1.30M (RETIRO EXTERNO) | M3 | 805,74 | 27.990 | 22.552.583 |
| 01.01.02 | CONFORMACION SUBRASANTE | M2 | 619,8 | 1.022 | 633.436 |
| 01.01.03 | RELLENO CON ROCAMUERTA IMPORTADA COMPACTADA H=0.5 | M3 | 309,9 | 53.296 | 16.516.430 |
| 01.01.05 | EXCAVACION MANUAL FOSO ASCENSOR | M3 | 18,48 | 49.335 | 911.711 |
| 01.01.04 | RELLENO MANUAL ROCAMUERTA - M3 | M3 | 40,8 | 95.526 | 3.897.461 |
| 01.01.06 | RELLENO MANUAL ROCAMUERTA FOSO ASCENSOR | M3 | 12,16 | 114.159 | 1.388.173 |
| | | | | | 45.899.874 |

| | CIMENTACION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.02.01 | SOLADO DE LIMPIEZA (LOSA DE CIMENTACION) | M2 | 578,8 | 22.559 | 13.057.149 |
| 01.02.03 | LOSA DE CIMENTACION H=0.80 | M2 | 568,9 | 274.216 | 156.001.482 |
| 01.02.05 | FOSO ASCENSOR EN CONCRETO | M3 | 3,47 | 732.627 | 2.542.216 |
| 01.02.05 | ANDEN PERIMETRAL TORRE A=0.30 | M | 100 | 42.437 | 4.243.700 |
| 01.02.05 | CARCAMO EN CONCRETO | M | 17,8 | 71.493 | 1.258.277 |
| | | | | | 177.102.824 |

| | ESTRUCTURA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 02.03.02 | LOSA ALIGERADA E=40 CM. Y CAPA DE RODADURA E=7 CM. INCL | M2 | 0 | 173.924 | |
| 01.03.01 | LOSA DE ENTREPISO E= 13 | M2 | 555,6 | 84.197 | 46.779.853 |
| 01.03.01 | LOSA DE ENTREPISO E= 10 | M2 | 5.732,36 | 74.665 | 428.006.659 |
| 01.03.01 | LOSA DE ENTREPISO E= 15 | M2 | 5,83 | 90.552 | 527.918 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO E= 10CM-5000 PSI AUTO (SOTANO 1 A NI | M2 | 1.579,10 | 87.626 | 138.370.217 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO E= 15CM-5000 PSI AUTO (SOTANO 1 A NI | M2 | 1.360,80 | 109.740 | 149.334.192 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO E= 20CM-5000 PSI AUTO (SOTANO 1 A NI | M2 | 1.444 | 131.854 | 190.397.176 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO E= 10CM-5000 PSI FLUIDO (NIVEL 7 A NIV | M2 | 2.698,20 | 84.658 | 228.424.216 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO E= 15CM-5000 PSI FLUIDO (NIVEL 7 A NIV | M2 | 922,4 | 105.288 | 97.117.651 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO E= 20CM-5000 PSI FLUIDO (NIVEL 7 A NIV | M2 | 1.408 | 125.919 | 177.293.952 |
| 01.03.03 | MUROS EN CONCRETO E= 10CM-3000 PSI FLUIDO (ATICO TORRE | M2 | 124,84 | 76.459 | 9.545.142 |
| 01.03.06 | DINTEL-VIGA DESCOLGADA EN CONCRETO 0.10X0.30 | ML | 181,4 | 52.391 | 9.503.727 |
| 01.03.06 | DINTEL-VIGA DESCOLGADA EN CONCRETO 0.15X0.30 | ML | 242 | 62.648 | 15.160.816 |
| 01.03.06 | DINTEL-VIGA DESCOLGADA EN CONCRETO 0.20X0.40 | ML | 164,5 | 78.634 | 12.935.293 |
| 01.03.06 | DINTEL-VIGA DESCOLGADA EN CONCRETO 0.30X0.40 | ML | 473,6 | 90.003 | 42.625.421 |
| 02.06.02 | GROUTING CON ACERO EN MUROS BLOQUE CTO | ML | 157,4 | 10.912 | 1.717.549 |
| 01.03.08 | ESCALERAS EN CONCRETO PISO TIPO | UN | 11 | 1.309.503 | 14.404.533 |
| 01.03.09 | RESANES INTERNOS Y EXTERNOS DE MUROS Y LOSAS. INCLUY | APTO | 50 | 1.853.484 | 92.674.200 |
| 01.03.09 | RESANES INTERNOS Y EXTERNOS DE MUROS Y LOSAS. INCLUY | APTO | 30 | 1.853.484 | 55.604.520 |
| 01.03.11 | RESANES ESCALERAS | UN | 11 | 180.423 | 1.984.653 |
| 01.03.11 | RESANES BAJO LOSA ALIGERADA | M2 | 555,6 | 16.816 | 9.342.970 |
| | | | | | 1.721.750.657 |

| | ACERO (36.00 KG/M2) | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.04.01 | ACERO DE REFUERZO | KG | 111.022,42 | 5.573 | 618.727.947 |
| 01.04.02 | MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO | KG | 115.553,95 | 7.209 | 833.028.426 |
| 01.04.03 | PASAMUROS EN PERFORACIONES DE MURETE ATICOS (PARA IN | UN | 88 | 21.600 | 1.900.800 |
| 01.04.03 | GANCHO PARA ANDAMIO MANTENIMIENTO FACHADAS (SE ANCL | UN | 3 | 90.000 | 270.000 |
| 01.04.03 | ANCLAJE PARA LINEA DE VIDA (SE ANCLA EN LA PERFORACION | UN | 2 | 130.000 | 260.000 |
| | | | | | 1.454.187.172 |

| | MAMPOSTERIA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 02.06.01 | MURO EN BLOQUE CONCRETO 12X19X39 INCLUYE INST. ESCALE | M2 | 123,18 | 92.904 | 11.443.915 |
| 02.06.01 | MOCHETA EN BLOQUE CONCRETO 12X19X39 INCLUYE INST. ESC | ML | 12,5 | 51.055 | 638.188 |
| 01.05.12 | POYO CONCRETO 12X15 BUITRONES | ML | 332,24 | 52.565 | 17.464.196 |
| 01.05.07 | MURETE EN CONCRETO H=0.20X0.10 (CUBIERTA) | ML | 71,1 | 76.057 | 5.407.653 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.05.07 | MURETE EN CONCRETO H=0.30X0.10 (CUBIERTA) | ML | 389,17 | 78.899 | 30.705.124 |
| 01.05.07 | MURETE EN CONCRETO H=0.40X0.10 (CUBIERTA) | ML | 27,05 | 90.906 | 2.459.007 |
| 01.05.07 | MURETE EN CONCRETO H=0.50X0.10 (BALCONES Y/O PTO FIJO) | ML | 59,3 | 114.373 | 6.782.319 |
| 01.05.07 | DADO EN CONCRETO CUBIERTA HPROM = 0.82 (30X30) (APOYO | UN | 32 | 97.656 | 3.124.992 |
| 01.04.05 | FUNDICION APOYO PERLINES CUBIERTA | UND | 36 | 20.479 | 737.244 |
| | | | | | 78.762.637 |

| | REPELLOS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.05.09 | CARTERA ATICOS Y MURETES DE CUBIERTA | ML | 507,85 | 10.487 | 5.374.523 |
| | | | | | 5.374.523 |

| | CUBIERTAS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.07.01 | CUBIERTA PLACA ONDULADA P10 (414,04M2) | UN | 1 | 33.395.609 | 33.395.609 |
| 01.06.01 | CP6 CUBIERTA EN POLICARBONATO 1.68X1.15 | UND | 1 | 1.619.782 | 1.619.782 |
| 01.06.01 | CP7 CUBIERTA EN POLICARBONATO 1.68X3.80 | UND | 1 | 3.575.372 | 3.575.372 |
| 01.06.01 | CP8 CUBIERTA EN POLICARBONATO 1.15X4.60 | UND | 1 | 3.801.776 | 3.801.776 |
| | | | | | 42.392.539 |

| | IMPERMEABILIZACION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.07.02 | IMPERMEABILIZACION SIKA 101 - ZONA SECA BAÑO, MUROS DU | M2 | 1.145,87 | 15.097 | 17.344.490 |
| 01.07.03 | PENDIENTADO SOBRE LOSA DE CUBIERTA | M2 | 190,29 | 67.917 | 12.923.926 |
| 01.07.05 | MEDIACAÑA EN MORTERO | ML | 437,98 | 9.882 | 4.328.118 |
| 01.07.06 | IMPERMEABILIZACION AQZ10A (LOSA CUBIERTA) | M2 | 358,46 | 46.894 | 16.809.623 |
| 01.07.06 | IMPERMEABILIZ IGOL DENSO-M2 (PERIMETRO CIMENTACIÓN, IN | M2 | 110,49 | 19.275 | 2.129.695 |
| | | | | | 53.535.853 |

| | SISTEMAS LIVIANOS<br>BUITRONES Y MUROS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.01 | TAPA EN LAMINA RESISTENTE AL FUEGO 1/2" (CARA 1: 0.30M X 2 | UN | 80 | 130.289 | 10.423.120 |
| 01.09.02 | TAPA EN LAMINA RESISTENTE AL FUEGO 1/2" (CARA 1: 0.50M X 2 | UN | 80 | 161.125 | 12.890.000 |
| 01.09.02 | BUITRON EN LAMINA SUPERBOARD 6.0MM (CARA 1: 0.22MX2.40H | UN | 80 | 194.132 | 15.530.560 |
| 01.09.05 | SELLO BUITRONES | ML | 1.304 | 8.619 | 11.239.176 |
| 01.09.06 | TAPA EN SUPERBOARD UNA CARA (CARA 1: 2.20X2.40H) - GABI | UN | 4 | 780.948 | 3.123.792 |
| 01.09.06 | TAPA EN SUPERBOARD UNA CARA (CARA 1: 0.90X2.40H) - GABI | UN | 44 | 319.447 | 14.055.668 |
| 01.09.07 | TAPA EN SUPERBOARD UNA CARA (CARA 1: 3.70X2.40H), 2 TABI | UN | 0 | 1.343.957 | |
| 01.09.06 | TAPA EN SUPERBOARD UNA CARA (CARA 1: 2.40X2.40H) - ESCA | UN | 12 | 780.948 | 9.371.376 |
| 01.09.06 | TAPA EN SUPERBOARD UNA CARA (CARA 1: 0.50M X 2.40H) - PA | UN | 16 | 168.130 | 2.690.080 |
| 01.09.06 | TAPA EN SUPERBOARD UNA CARA (CARA 1: 0.40X2.40H) - PARC | UN | 16 | 168.130 | 2.690.080 |
| 01.09.02 | BUITRON EN SUPERBOARD DOS CARAS (CARA 1: 0.22MX2.40H; | UN | 16 | 249.945 | 3.999.120 |
| 01.09.08 | MURO EN SUPERBOARD DOS CARAS (CARA 1:0.5X2.20H; CARA | UN | 12 | 510.091 | 6.121.092 |
| 01.09.02 | BUITRON TRES CARAS (CARA 1:0.4X2.50H; CARA 2: 0.4X2.50H; C | UN | 4 | 457.589 | 1.830.356 |
| 01.09.10 | DILATACIONES PLASTICAS | M | 1.608 | 6.771 | 10.887.768 |
| | | | | | 104.852.188 |

| | CIELOS Y DESCOLGADOS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.11 | DESCOLGADO EN LAMINA RESISTENTE AL FUEGO (CARA 1: 0.50 | UN | 80 | 47.120 | 3.769.600 |
| 01.09.12 | DESCOLGADO EN SUPERBOARD (AREA: 2.30M2; CARTERA 1: 1.2 | UN | 2 | 263.929 | 527.858 |
| | | | | | 4.297.458 |
| | | | | | 109.149.646 |

| | PREFABRICADOS EN CONCRETO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.01 | GARGOLA PREFABRICADA | UN | 11 | 68.000 | 748.000 |
| | | | | | 748.000 |

| | PISOS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.08.01 | PISO EN MORTERO (RECUBRIMIENTO TUBERIA) | M2 | 416 | 33.673 | 14.007.968 |
| 01.11.03 | PISO CERAMICA ADRIA BEIGE 55X55 (BAÑO HIJOS) | M2 | 121,07 | 88.160 | 10.673.531 |
| 01.11.03 | PISO CERAMICA ADRIA BEIGE 55X55 (BALCON) | M2 | 174 | 88.160 | 15.339.840 |
| 01.11.05 | PISO CERAMICA ADRIA BEIGE 55X55 (DUCHA) | M2 | 76,19 | 88.160 | 6.716.910 |
| 01.11.06 | PISO CERAMICA ADRIA GRIS 55X55 (PASILLOS Y PUNTO FIJO) | M2 | 409,5 | 87.582 | 35.864.829 |
| 01.11.07 | PISO CERAMICA ADRIA GRIS 55X55 (DESCANSO ESCALERA) | M2 | 35,9 | 87.582 | 3.144.194 |
| 01.11.08 | PISO EN GRAVA FINA | M2 | 9,7 | 8.625 | 83.663 |
| 01.11.09 | PASO CERAMICA ESCALERA | M | 184,8 | 92.916 | 17.170.877 |
| 01.11.10 | MURETE DUCHA ENCH. CERAMICA | M | 93,5 | 64.422 | 6.023.457 |
| 01.11.11 | GUARDAESCOBA ADRIA BEIGE (BAÑO HIJOS) | M | 242,3 | 11.930 | 2.890.639 |
| 01.11.11 | GUARDAESCOBA ADRIA BEIGE (BALCON | M | 344 | 11.930 | 4.103.920 |
| 01.11.13 | GUARDAESCOBA ADRIA GRIS (PASILLOS Y PUNTO FIJO) | M | 546,08 | 11.872 | 6.483.062 |
| 01.11.14 | GUARDAESCOBA EN GRANO DESCANSO ESCALERA | M | 57 | 47.996 | 2.735.772 |
| 01.11.15 | CENEFA SENCILLA EN GRANO - APTOS Y PUNTO FIJO | M | 119,65 | 28.979 | 3.467.337 |
| 01.11.16 | CENEFA EN L EN GRANO - PUNTO FIJO | M | 26,4 | 48.400 | 1.277.760 |
| 01.08.01 | SOBREPISO EN MORTERO DEPOSITOS S1-N1 | M2 | 90,58 | 104.837 | 9.496.135 |
| | | | | | 139.479.894 |

| | ENCHAPES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.12.01 | ENCHAPE CERAMICA PARED MARIA MARFIL CD 25X35 (MUROS | M2 | 513,7 | 67.815 | 34.836.566 |
| 01.12.02 | ENCHAPE CERAMICA BLANCA 20X30 1 HILADA | ML | 216 | 33.812 | 7.303.392 |
| | | | | | 42.139.958 |

| | CARPINTERIA DE ALUMINIO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.13.01 | PV02- PUERTA VENTANA XO S/50 2.675X2.40 - SALON COMEDOR | UN | 80 | 1.416.011 | 113.280.880 |
| 01.13.02 | V01- VENTANA XO S/33 1.20X1.65H - ALCOBAS | UN | 160 | 504.875 | 80.780.000 |
| 01.13.05 | V04- VENTANA R/XO S/33 0.80X1.05H - ZONA DE ROPAS | UN | 80 | 370.074 | 29.605.920 |
| 01.13.05 | V05- VENTANA R/XO S/33 0.95X1.30H - ESTAR | UN | 50 | 327.234 | 16.361.700 |
| 01.13.05 | V06- VENTANA R/XO S/33 0.50X0.40H - BAÑOS | UN | 130 | 151.481 | 19.692.530 |
| 01.13.11 | V10- VENTANA REJILLA S/35 0.60X0.60H - ASCENSOR CUBIERTA | UN | 1 | 308.161 | 308.161 |
| 01.13.12 | P04- PUERTA ALUMINIO S/35 1.20X2.10H - CUARTO BASURA N1 | UN | 2 | 2.041.958 | 4.083.916 |
| 01.13.13 | PUERTA MEDIDORES HIDRAULICOS EN ALUMINIO 0.9X1.0H - PUN | UN | 24 | 393.615 | 9.446.760 |
| 01.13.14 | PUERTA GABINETE TELECOMUNICACIONES EN ALUMINIO 0.9X1 | UN | 12 | 417.232 | 5.006.784 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.13.15 | SELLADO DE VENTANERIA CON SILICONA EN TODO EL PERIMET | GB | 1 | 5.004.201 | 5.004.201 |
| 01.13.16 | PROTECCION CON PELICULA DE BAJA DENSIDAD COLOR AZUL ( | GB | 1 | 6.203.560 | 6.203.560 |
| | | | | | 289.774.412 |

| | CARPINTERIA DE MADERA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.14.01 | PUERTA MADERA 0.70X2.35 BAÑO | UN | 80 | 593.196 | 47.455.680 |
| 02.06.03 | PUERTA PERSIANA BATIENTE 0.90X2.10 DEPOSITOS EN SOTANO | UN | 26 | 850.000 | 22.100.000 |
| 01.14.02 | PUERTA MEDIDORES DE AGUA EN MADERA 0.55X0.75H - PUNTO | UN | 24 | 185.016 | 4.440.384 |
| | | | | | 73.996.064 |

| | PUERTAS CORTA-FUEGO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.13.01 | PUERTA CORTA-FUEGO 0.95X2.15 | UN | 14 | 1.908.720 | 26.722.080 |
| | | | | | 26.722.080 |

| | CARPINTERIA METALICA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.16.01 | PUERTA METALICA 0.9X2.35H - ACCESO | UN | 80 | 640.387 | 51.230.960 |
| 01.16.02 | BR4 BARANDA METALICA BALCON - LONG 2.67 M H: 0.95 M | UN | 80 | 514.226 | 41.138.080 |
| 01.16.05 | BR5 BARANDA METALICA PINTO FIJO - LONG 0.20+1.00 ML X 0.95 | UN | 10 | 237.981 | 2.379.810 |
| 01.16.06 | BR6 BARANDA METALICA PINTO FIJO - LONG 0.95 ML X 0.95H | UN | 10 | 191.318 | 1.913.180 |
| 01.16.05 | BR7 BARANDA METALICA PINTO FIJO - LONG 3.60 ML X 0.95H | UN | 10 | 685.946 | 6.859.460 |
| 01.16.06 | BR8 BARANDA METALICA PINTO FIJO - LONG 0.60+1.00 ML X 0.95 | UN | 10 | 312.642 | 3.126.420 |
| 01.16.10 | BR12 TUBO PASAMANOS DOBLE ESCALERA CONTRAMURO 3 TR | UN | 11 | 1.775.995 | 19.535.945 |
| 01.16.11 | BR13 BARANDA METALICA EN ESCALERA 2 TRAMOS X PISO L:4.0 | UN | 11 | 497.820 | 5.476.020 |
| 01.16.12 | BARANDA METALICA ESCALERA ULTIMO PISO L=2.25 | UN | 1 | 290.913 | 290.913 |
| 01.16.13 | BARANDA METALICA FINAL PASILLOS LATERALES L=1.20 | UN | 20 | 161.686 | 3.233.720 |
| 01.16.14 | PUERTA METALICA DOBLE 1.50X2.10H - SETI-SETS | UN | 4 | 1.285.135 | 5.140.540 |
| 01.16.15 | ALFAJIA METALICA EN ATICOS | ML | 127,45 | 35.313 | 4.500.842 |
| 01.16.16 | ESCOTILLA METALICA | UN | 1 | 1.055.021 | 1.055.021 |
| 01.16.17 | E1 ESCALERA DE GATO A CUBIERTA L=1.60 | UN | 1 | 1.336.099 | 1.336.099 |
| 01.16.18 | REJILLA CARCAMO 1ER PISO | ML | 17,6 | 292.000 | 5.139.200 |
| | | | | | 152.356.010 |

| | APARATOS SANITARIOS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.17.01 | COMBO CONSTRUCTOR 4.8 BASICO (INCLUYE LAVAMANOS MILA | UN | 80 | 277.602 | 22.208.160 |
| 01.17.02 | MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POZUELO INTEGRADO L=1. | UN | 80 | 191.054 | 15.284.320 |
| 01.17.03 | GRIFERIA CUELLO ALTO LAVAPLATOS AQUA G | UN | 80 | 74.083 | 5.926.640 |
| 01.17.04 | LAVADERO EN POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO - | UN | 80 | 234.724 | 18.777.920 |
| 01.17.05 | GRIFERIA MEZCLADOR DE DUCHA SSB AQUA G | UN | 160 | 129.725 | 20.756.000 |
| 01.17.06 | JUEGO DE ACCESORIOS X 4 CLASIK MARCA GERFOR (TOALLER | UN | 80 | 83.108 | 6.648.640 |
| 01.17.07 | REJILLAS DE PISO ALUMINIO 2" BAÑO ALC PPAL E HIJOS | UN | 240 | 15.815 | 3.795.600 |
| 01.17.08 | REJILLA TIPO GRANADA 4" (CUBIERTA) | UN | 10 | 15.815 | 158.150 |
| | | | | | 93.555.430 |

| | PINTURAS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.18.01 | ESTUCO Y VINILO MUROS (BAÑO HIJOS) | M2 | 681,33 | 21.780 | 14.839.367 |
| 01.18.04 | GRANOTEX MUROS (FACHADA Y PUNTO FIJO) | M2 | 3.525,19 | 23.249 | 81.957.142 |
| 01.18.05 | PINTURA MUROS FACHADA TEXTURIZADO | M2 | 1.893,38 | 17.534 | 33.198.525 |
| 01.18.06 | GRANOTEX LINEALES | M | 1.542,20 | 12.535 | 19.331.477 |
| 01.18.07 | GRANOTEX CIELO | M2 | 618,44 | 23.249 | 14.378.112 |
| 01.18.08 | VINILO MUROS FOSO ASCENSOR | M2 | 300,82 | 9.641 | 2.900.206 |
| 01.18.09 | GOTERO EN GRANIPLAST | M | 240,4 | 11.414 | 2.743.926 |
| 01.18.10 | REPINTE MUROS INTERNOS | M2 | 170,33 | 7.282 | 1.240.343 |
| 01.18.11 | REPINTE MUROS Y CIELOS EXTERNOS - GRANOTEX | M2 | 1.035,91 | 8.734 | 9.047.638 |
| 01.18.12 | REPINTE MUROS EXTERNOS - KORAZA | M2 | 473,35 | 8.734 | 4.134.239 |
| 01.18.13 | CODAL PARTE BAJA MURO | ML | 242,3 | 1.959 | 474.666 |
| 01.18.14 | CODAL PARTE ALTA MURO | ML | 242,3 | 1.959 | 474.666 |
| 01.18.15 | PINTURA TUBERIA FACHADA | M | 797 | 10.340 | 8.240.980 |
| | | | | | 192.961.286 |

| | DOTACIONES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.16.01 | NOMENCLATURA APTO | APTO | 80 | 25.000 | 2.000.000 |
| 01.19.02 | NOMENCLATURA EDIFICIO | UN | 1 | 1.347.900 | 1.347.900 |
| 01.16.04 | ASCENSORES 12 PARADAS (11 PASAJEROS) | UN | 1 | 163.298.535 | 163.298.535 |
| 01.19.04 | CAJA P/LLAVES DE LAVADORA DOBLE | APTO | 80 | 7.917 | 633.360 |
| | | | | | 167.279.795 |

| | INSTALACIONES TECNICAS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.17.01 | INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS | APTO | 80 | 6.828.653 | 546.292.240 |
| 01.17.02 | INSTALACIONES ELECTRICAS | APTO | 80 | 11.024.627 | 881.970.160 |
| 01.17.03 | INSTALACIONES GAS | APTO | 80 | 1.315.587 | 105.246.960 |
| 01.17.02 | SISTEMA DE DETECCION CONTRA INCENDIOS | APTO | 80 | 352.440 | 28.195.200 |
| 01.17.05 | RESANES HIDROSANITARIOS Y ELECTRICOS | APTO | 80 | 362.739 | 29.019.120 |
| 01.21.06 | CITOFONIA | APTO | 80 | 221.717 | 17.737.360 |
| | | | | | 1.608.461.040 |

| | ASEO Y ENTREGA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.18.02 | ASEO Y REASEO APTO TIPO 3 - 59.84 M2 | APTO | 50 | 354.147 | 17.707.350 |
| 01.18.01 | ASEO Y REASEO APTO TIPO 4 - 56.11 M2 | APTO | 30 | 336.124 | 10.083.720 |
| 01.18.05 | ASEO PUNTO FIJOS 1ER PISO TORRES (59.71 M2) | UN | 1 | 288.519 | 288.519 |
| 01.18.05 | ASEO PUNTO FIJOS 2DO A 11VO PISO TORRES (44.68 M2) | UN | 10 | 215.894 | 2.158.940 |
| 01.21.03 | RETIRO PLASTICO DE VENTANERIA | APTO | 80 | 58.000 | 4.640.000 |
| | | | | | 34.878.529 |
| | | | | | 6.513.380.018 |

## DOS (2) TORRE TIPO D DE APTOS (176 APTOS)

| | PRELIMINARES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.00.03 | REPLANTEO Y LOCALIZACION MANUAL CIMENTACION | M2 | 1.239,80 | 3.020 | 3.743.592 |
| | | | | | 3.743.592 |

| | MOVIMIENTOS DE TIERRA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.01 | EXCAVACION MECANICA H:1.30M (RETIRO EXTERNO) | M3 | 1.611,48 | 27.990 | 45.105.325 |
| 01.01.02 | CONFORMACION SUBRASANTE | M2 | 1.239,60 | 1.022 | 1.266.871 |
| 01.01.03 | RELLENO CON ROCAMUERTA IMPORTADA COMPACTADA H=0.5( | M3 | 619,8 | 53.296 | 33.032.861 |
| 01.01.05 | EXCAVACION MANUAL FOSO ASCENSOR | M3 | 36,96 | 49.335 | 1.823.422 |
| 01.01.04 | RELLENO MANUAL ROCAMUERTA - M3 | M3 | 81,61 | 95.526 | 7.795.877 |
| 01.01.06 | RELLENO MANUAL ROCAMUERTA FOSO ASCENSOR | M3 | 24,32 | 114.159 | 2.776.347 |
| | | | | | 91.800.703 |

| | CIMENTACION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.02.01 | SOLADO DE LIMPIEZA (LOSA DE CIMENTACION) | M2 | 1.157,60 | 22.559 | 26.114.298 |
| 01.02.03 | LOSA DE CIMENTACION H=0.80 | M2 | 1.137,80 | 274.216 | 312.002.965 |
| 01.02.05 | FOSO ASCENSOR EN CONCRETO | M3 | 6,94 | 732.627 | 5.084.431 |
| 01.02.05 | ANDEN PERIMETRAL TORRE A=0.30 | M | 200 | 42.437 | 8.487.400 |
| 01.02.05 | CARCAMO EN CONCRETO | M | 35,2 | 71.493 | 2.515.554 |
| | | | | | 354.205.648 |

| | ESTRUCTURA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 02.03.02 | LOSA ALIGERADA E=40 CM. Y CAPA DE RODADURA E=7 CM. INCI | M2 | 0 | 173.924 | - |
| 01.03.01 | LOSA DE ENTREPISO E= 10 | M2 | 12.549,46 | 74.665 | 937.005.431 |
| 01.03.01 | LOSA DE ENTREPISO E= 15 | M2 | 11,66 | 90.552 | 1.055.836 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO E= 10CM-5000 PSI AUTO (SOTANO 1 A NI | M2 | 3.797 | 87.626 | 332.715.922 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO E= 15CM-5000 PSI AUTO (SOTANO 1 A NI | M2 | 2.721,60 | 109.740 | 298.666.384 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO E= 20CM-5000 PSI AUTO (SOTANO 1 A NI | M2 | 2.870,40 | 131.854 | 378.473.722 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO E= 10CM-5000 PSI FLUIDO (NIVEL 7 A NIV | M2 | 5.396,40 | 84.658 | 456.848.431 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO E= 15CM-5000 PSI FLUIDO (NIVEL 7 A NIV | M2 | 1.844,80 | 105.288 | 194.235.302 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO E= 20CM-5000 PSI FLUIDO (NIVEL 7 A NIV | M2 | 2.815,80 | 125.919 | 354.562.720 |
| 01.03.03 | MUROS EN CONCRETO E= 10CM-3000 PSI FLUIDO (ATICO TORRE | M2 | 138,4 | 76.459 | 10.581.926 |
| 01.03.06 | DINTEL-VIGA DESCOLGADA EN CONCRETO 0.10X0.30 | ML | 385,2 | 52.391 | 20.181.013 |
| 01.03.06 | DINTEL-VIGA DESCOLGADA EN CONCRETO 0.15X0.30 | ML | 528 | 62.648 | 33.078.144 |
| 01.03.06 | DINTEL-VIGA DESCOLGADA EN CONCRETO 0.20X0.40 | ML | 216 | 78.634 | 16.984.944 |
| 01.03.06 | DINTEL-VIGA DESCOLGADA EN CONCRETO 0.30X0.40 | ML | 988,8 | 90.003 | 88.994.966 |
| 02.06.02 | GROUTING CON ACERO EN MUROS BLOQUE CTO | ML | 230 | 10.912 | 2.509.760 |
| 01.03.08 | ESCALERAS EN CONCRETO PISO TIPO | UN | 22 | 1.309.503 | 28.809.066 |
| 01.03.09 | RESANES INTERNOS Y EXTERNOS DE MUROS Y LOSAS. INCLUY | APTO | 50 | 1.853.484 | 92.674.200 |
| 01.03.09 | RESANES INTERNOS Y EXTERNOS DE MUROS Y LOSAS. INCLUY | APTO | 30 | 1.853.484 | 55.604.520 |
| 01.03.09 | RESANES INTERNOS Y EXTERNOS DE MUROS Y LOSAS. INCLUY | APTO | 1 | 1.853.484 | 1.853.484 |
| 01.03.09 | RESANES INTERNOS Y EXTERNOS DE MUROS Y LOSAS. INCLUY | APTO | 5 | 1.853.484 | 9.267.420 |
| 01.03.09 | RESANES INTERNOS Y EXTERNOS DE MUROS Y LOSAS. INCLUY | APTO | 2 | 1.853.484 | 3.706.968 |
| 01.03.11 | RESANES ESCALERAS | UN | 22 | 180.423 | 3.969.306 |
| | | | | | 3.321.781.466 |

| | ACERO (36.00 KG/M2) | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.04.01 | ACERO DE REFUERZO | KG | 221.598,16 | 5.573 | 1.234.966.546 |
| 01.04.02 | MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO | KG | 230.642,98 | 7.209 | 1.662.705.243 |
| 01.04.03 | PASAMUROS EN PERFORACIONES DE MURETE ATICOS (PARA IN | UN | 176 | 21.600 | 3.801.600 |
| 01.04.03 | GANCHO PARA ANDAMIO MANTENIMIENTO FACHADAS (SE ANCL | UN | 3 | 90.000 | 270.000 |
| 01.04.03 | ANCLAJE PARA LINEA DE VIDA (SE ANCLA EN LA PERFORACION | UN | 2 | 130.000 | 260.000 |
| | | | | | 2.902.003.389 |

| | MAMPOSTERIA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 02.06.01 | MURO EN BLOQUE CONCRETO 12X19X39 INCLUYE INST. ESCALE | M2 | 157,54 | 92.904 | 14.636.095 |
| 02.06.01 | MOCHETA EN BLOQUE CONCRETO 12X19X39 INCLUYE INST. ESC | ML | 20 | 51.055 | 1.021.100 |
| 01.05.12 | POYO CONCRETO 12X15 BUITRONES | ML | 699,52 | 52.565 | 36.770.269 |
| 01.05.07 | MURETE EN CONCRETO H=0.20X0.10 (CUBIERTA) | ML | 200,88 | 76.057 | 15.276.330 |
| 01.05.07 | MURETE EN CONCRETO H=0.30X0.10 (CUBIERTA) | ML | 749,44 | 78.899 | 59.130.067 |
| 01.05.07 | MURETE EN CONCRETO H=0.40X0.10 (CUBIERTA) | ML | 54,1 | 90.906 | 4.918.015 |
| 01.05.07 | MURETE EN CONCRETO H=0.50X0.10 (BALCONES Y/O PTO FIJO) | ML | 117,8 | 114.373 | 13.473.139 |
| 01.05.07 | DADO EN CONCRETO CUBIERTA HPROM = 0.82 (30X30) (APOYO | UN | 64 | 97.656 | 6.249.984 |
| 01.04.05 | FUNDICION APOYO PERLINES CUBIERTA | UND | 72 | 20.479 | 1.474.488 |
| | | | | | 152.951.488 |

| | REPELLOS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.05.09 | CARTERA ATICOS Y MURETES DE CUBIERTA | ML | 1.353,02 | 10.487 | 14.189.121 |
| | | | | | 14.189.121 |

| | CUBIERTAS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.07.01 | CUBIERTA PLACA ONDULADA P10 (414.04M2) | UN | 2 | 33.395.609 | 66.791.218 |
| 01.06.01 | CP6 CUBIERTA EN POLICARBONATO 1.68X1.15 | UND | 2 | 1.619.782 | 3.239.564 |
| 01.06.01 | CP7 CUBIERTA EN POLICARBONATO 1.68X3.80 | UND | 2 | 3.575.372 | 7.150.744 |
| 01.06.01 | CP8 CUBIERTA EN POLICARBONATO 1.15X4.60 | UND | 2 | 3.801.776 | 7.603.552 |
| | | | | | 84.785.078 |

| | IMPERMEABILIZACION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.07.02 | IMPERMEABILIZACION SIKA 101 - ZONA SECA BAÑO, MUROS DU( | M2 | 2.475,46 | 15.097 | 37.372.020 |
| 01.07.03 | PENDIENTADO SOBRE LOSA DE CUBIERTA | M2 | 387,06 | 67.917 | 26.287.954 |
| 01.07.05 | MEDIACAÑA EN MORTERO | ML | 891,55 | 9.882 | 8.810.297 |
| 01.07.06 | IMPERMEABILIZACION AQZ10A (LOSA CUBIERTA) | M2 | 728,08 | 46.894 | 34.142.584 |
| 01.07.06 | IMPERMEABILIZ IGOL DENSO-M2 (PERIMETRO CIMENTACIÓN, INC | M2 | 220,98 | 19.275 | 4.259.390 |
| | | | | | 110.872.244 |

| | SISTEMAS LIVIANOS<br>BUITRONES Y MUROS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.01 | TAPA EN LAMINA RESISTENTE AL FUEGO 1/2" (CARA 1: 0.30M X 2 | UN | 176 | 130.289 | 22.930.864 |
| 01.09.02 | TAPA EN LAMINA RESISTENTE AL FUEGO 1/2" (CARA 1: 0.50M X 2 | UN | 176 | 161.125 | 28.358.000 |
| 01.09.02 | BUITRON EN LAMINA SUPERBOARD 6.0MM (CARA 1: 0.22MX2.40H | UN | 176 | 194.132 | 34.167.232 |
| 01.09.05 | SELLO BUITRONES | ML | 2.868,80 | 8.619 | 24.726.187 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.06 | TAPA EN SUPERBOARD UNA CARA (CARA 1: 2.20X2.40H) - GABI | UN | 8 | 780.948 | 6.247.584 |
| 01.09.06 | TAPA EN SUPERBOARD UNA CARA (CARA 1: 0.90X2.40H) - GABI | UN | 88 | 319.447 | 28.111.336 |
| 01.09.07 | TAPA EN SUPERBOARD UNA CARA (CARA 1: 3.70X2.40H), 2 TABI | UN | 0 | 1.343.957 | |
| 01.09.06 | TAPA EN SUPERBOARD UNA CARA (CARA 1: 2.40X2.40H) - ESCA | UN | 24 | 780.948 | 18.742.752 |
| 01.09.06 | TAPA EN SUPERBOARD UNA CARA (CARA 1: 0.50M X 2.40H) - PAI | UN | 32 | 168.130 | 5.380.160 |
| 01.09.06 | TAPA EN SUPERBOARD UNA CARA (CARA 1: 0.40X2.40H) - PARC | UN | 32 | 168.130 | 5.380.160 |
| 01.09.02 | BUITRON EN SUPERBOARD DOS CARAS (CARA 1: 0.22MX2.40H; ( | UN | 32 | 249.945 | 7.998.240 |
| 01.09.08 | MURO EN SUPERBOARD DOS CARAS (CARA 1:0.5X2.20H; CARA | UN | 24 | 510.091 | 12.242.184 |
| 01.09.02 | BUITRON TRES CARAS (CARA 1:0.4X2.50H; CARA 2: 0.4X2.50H; C | UN | 8 | 457.589 | 3.660.712 |
| 01.09.10 | DILATACIONES PLASTICAS | M | 3.441,60 | 6.771 | 23.303.074 |
| | | | | | 221.248.485 |

| | CIELOS Y DESCOLGADOS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.11 | DESCOLGADO EN LAMINA RESISTENTE AL FUEGO (CARA 1: 0.50 | UN | 176 | 47.120 | 8.293.120 |
| 01.09.12 | DESCOLGADO EN SUPERBOARD (AREA: 2.30M2; CARTERA 1: 1 | UN | 4 | 263.929 | 1.055.716 |
| | | | | | 9.348.836 |
| | | | | | 230.597.321 |

| | PREFABRICADOS EN CONCRETO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.01 | GARGOLA PREFABRICADA | UN | 22 | 68.000 | 1.496.000 |
| | | | | | 1.496.000 |

| | PISOS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.08.01 | PISO EN MORTERO (RECUBRIMIENTO TUBERIA) | M2 | 915,2 | 33.673 | 30.817.530 |
| 01.11.03 | PISO CERAMICA ADRIA BEIGE 55X55 (BAÑO HIJOS) | M2 | 266,35 | 88.160 | 23.481.416 |
| 01.11.03 | PISO CERAMICA ADRIA BEIGE 55X55 (BALCON) | M2 | 348 | 88.160 | 30.679.680 |
| 01.11.05 | PISO CERAMICA ADRIA BEIGE 55X55 (DUCHA) | M2 | 167,62 | 88.160 | 14.777.379 |
| 01.11.06 | PISO CERAMICA ADRIA GRIS 55X55 (PASILLOS Y PUNTO FIJO) | M2 | 980,8 | 87.582 | 85.900.426 |
| 01.11.07 | PISO CERAMICA ADRIA GRIS 55X55 (DESCANSO ESCALERA) | M2 | 71,4 | 87.582 | 6.253.355 |
| 01.11.08 | PISO EN GRAVA FINA | M2 | 19,4 | 8.625 | 167.325 |
| 01.11.09 | PASO CERAMICA ESCALERA | M | 369,6 | 92.916 | 34.341.754 |
| 01.11.10 | MURETE DUCHA ENCH. CERAMICA | M | 205,7 | 64.422 | 13.251.605 |
| 01.11.11 | GUARDAESCOBA ADRIA BEIGE (BAÑO HIJOS) | M | 533,06 | 11.930 | 6.359.406 |
| 01.11.11 | GUARDAESCOBA ADRIA BEIGE (BALCON | M | 688 | 11.930 | 8.207.840 |
| 01.11.13 | GUARDAESCOBA ADRIA GRIS (PASILLOS Y PUNTO FIJO) | M | 1.172,92 | 11.872 | 13.924.906 |
| 01.11.14 | GUARDAESCOBA EN GRANO DESCANSO ESCALERA | M | 114 | 47.996 | 5.471.544 |
| 01.11.15 | CENEFA SENCILLA EN GRANO - APTOS Y PUNTO FIJO | M | 266,7 | 28.979 | 7.728.699 |
| 01.11.16 | CENEFA EN L EN GRANO - PUNTO FIJO | M | 52,8 | 48.400 | 2.555.520 |
| 01.08.01 | SOBREPISO EN MORTERO DEPOSITOS S1 | M2 | 91,52 | 104.837 | 9.594.682 |
| | | | | | 293.513.067 |

| | ENCHAPES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.12.01 | ENCHAPE CERAMICA PARED MARIA MARFIL CD 25X35 (MUROS ( | M2 | 1.130,14 | 67.815 | 76.640.444 |
| 01.12.02 | ENCHAPE CERAMICA BLANCA 20X30 1 HILADA | ML | 475,2 | 33.812 | 16.067.462 |
| | | | | | 92.707.907 |

| | CARPINTERIA DE ALUMINIO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.13.01 | PV02- PUERTA VENTANA XO S/50 2.675X2.40 - SALON COMEDOR | UN | 160 | 1.416.011 | 226.561.760 |
| 01.13.01 | PV03- PUERTA VENTANA XO S/50 2.675X2.20 - SALON COMEDOR | UN | 16 | 1.376.403 | 22.022.448 |
| 01.13.02 | V01- VENTANA XO S/33 1.20X1.65H - ALCOBAS | UN | 350 | 504.875 | 176.706.250 |
| 01.13.05 | V04- VENTANA R/XO S/33 0.80X1.05H - ZONA DE ROPAS | UN | 176 | 370.074 | 65.133.024 |
| 01.13.05 | V05- VENTANA R/XO S/33 0.95X1.30H - ESTAR | UN | 110 | 327.234 | 35.995.740 |
| 01.13.05 | V06- VENTANA R/XO S/33 0.50X0.40H - BAÑOS | UN | 286 | 151.481 | 43.323.566 |
| 01.13.11 | V10- VENTANA REJILLA S/35 0.60X0.60H - ASCENSOR CUBIERTA | UN | 2 | 308.161 | 616.322 |
| 01.13.12 | P04- PUERTA ALUMINIO S/35 1.20X2.10H - CUARTO BASURA N1 | UN | 4 | 2.041.958 | 8.167.832 |
| 01.13.13 | PUERTA MEDIDORES HIDRAULICOS EN ALUMINIO 0.9X1.0H - PUN | UN | 48 | 393.615 | 18.893.520 |
| 01.13.14 | PUERTA GABINETE TELECOMUNICACIONES EN ALUMINIO 0.9X1 | UN | 24 | 417.232 | 10.013.568 |
| 01.13.15 | SELLADO DE VENTANERIA CON SILICONA EN TODO EL PERIMET | GB | 2 | 5.527.279 | 11.054.558 |
| 01.13.16 | PROTECCION CON PELICULA DE BAJA DENSIDAD COLOR AZUL ( | GB | 2 | 6.852.040 | 13.704.080 |
| | | | | | 632.192.668 |

| | CARPINTERIA DE MADERA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.14.01 | PUERTA MADERA 0.70X2.35 BAÑO | UN | 176 | 593.198 | 104.402.496 |
| 02.06.03 | PUERTA PERSIANA BATIENTE 0.90X2.10 DEPOSITOS EN SOTANO | UN | 26 | 850.000 | 22.100.000 |
| 01.14.02 | PUERTA MEDIDORES DE AGUA EN MADERA 0.55X0.75H - PUNTO | UN | 48 | 185.016 | 8.880.768 |
| | | | | | 135.383.264 |

| | PUERTAS CORTA-FUEGO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.13.01 | PUERTA CORTA-FUEGO 0.95X2.15 | UN | 28 | 1.908.720 | 53.444.160 |
| | | | | | 53.444.160 |

| | CARPINTERIA METALICA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.16.01 | PUERTA METALICA 0.9X2.35H - ACCESO | UN | 176 | 640.387 | 112.708.112 |
| 01.16.02 | BR4 BARANDA METALICA BALCON - LONG 2.80 M H: 0.95 M | UN | 16 | 536.624 | 8.585.984 |
| 01.16.02 | BR4 BARANDA METALICA BALCON - LONG 2.67 M H: 0.95 M | UN | 160 | 514.226 | 82.276.160 |
| 01.16.05 | BR5 BARANDA METALICA PINTO FIJO - LONG 0.20+1.00 ML X 0.95 | UN | 20 | 237.981 | 4.759.620 |
| 01.16.06 | BR6 BARANDA METALICA PINTO FIJO - LONG 0.95 ML X 0.95H | UN | 20 | 191.318 | 3.826.360 |
| 01.16.05 | BR7 BARANDA METALICA PINTO FIJO - LONG 3.60 ML X 0.95H | UN | 20 | 685.946 | 13.718.920 |
| 01.16.06 | BR8 BARANDA METALICA PINTO FIJO - LONG 0.60+1.00 ML X 0.95 | UN | 20 | 312.642 | 6.252.840 |
| 01.16.10 | BR12 TUBO PASAMANOS DOBLE ESCALERA CONTRAMURO 3 TR | UN | 22 | 1.775.995 | 39.071.890 |
| 01.16.11 | BR13 BARANDA METALICA EN ESCALERA 2 TRAMOS X PISO L:4.( | UN | 22 | 497.820 | 10.952.040 |
| 01.16.12 | BARANDA METALICA ESCALERA ULTIMO PISO L=2.25 | UN | 2 | 290.913 | 581.826 |
| 01.16.13 | BARANDA METALICA FINAL PASILLOS LATERALES L=1.20 | UN | 40 | 161.686 | 6.467.440 |
| 01.16.14 | PUERTA METALICA DOBLE 1.50X2.10H - SETI-SETS | UN | 8 | 1.285.135 | 10.281.080 |
| 01.16.15 | ALFAJIA METALICA EN ATICOS | ML | 254,89 | 35.313 | 9.000.931 |
| 01.16.16 | ESCOTILLA METALICA | UN | 2 | 1.055.021 | 2.110.042 |
| 01.16.17 | E1 ESCALERA DE GATO A CUBIERTA L=1.60 | UN | 2 | 1.336.099 | 2.672.198 |
| 01.16.18 | REJILLA CARCAMO 1ER PISO | ML | 35,2 | 292.000 | 10.278.400 |
| | | | | | 323.543.843 |

| | APARATOS SANITARIOS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.17.01 | COMBO CONSTRUCTOR 4.8 BASICO (INCLUYE LAVAMANOS MILA | UN | 176 | 277.802 | 48.857.952 |
| 01.17.02 | MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POZUELO INTEGRADO L=1. | UN | 176 | 191.054 | 33.625.504 |
| 01.17.03 | GRIFERIA CUELLO ALTO LAVAPLATOS AQUA G | UN | 176 | 74.083 | 13.038.608 |
| 01.17.04 | LAVADERO EN POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO - | UN | 176 | 234.724 | 41.311.424 |
| 01.17.05 | GRIFERIA MEZCLADOR DE DUCHA SSB AQUA G | UN | 352 | 129.725 | 45.663.200 |
| 01.17.06 | JUEGO DE ACCESORIOS X 4 CLASIK MARCA GERFOR (TOALLER | UN | 176 | 83.108 | 14.627.008 |
| 01.17.07 | REJILLAS DE PISO ALUMINIO 2" BAÑO ALC PPAL E HIJOS | UN | 528 | 15.815 | 8.350.320 |
| 01.17.08 | REJILLA TIPO GRANADA 4" (CUBIERTA) | UN | 20 | 15.815 | 316.300 |
| | | | | | 205.790.316 |

| | PINTURAS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.18.01 | ESTUCO Y VINILO MUROS (BAÑO HIJOS) | M2 | 1.517,40 | 21.780 | 33.048.972 |
| 01.18.04 | GRANOTEX MUROS (FACHADA Y PUNTO FIJO) | M2 | 7.252,06 | 23.249 | 168.603.143 |
| 01.18.05 | PINTURA MUROS FACHADA TEXTURIZADO | M2 | 3.002,42 | 17.534 | 52.644.432 |
| 01.18.06 | GRANOTEX LINEALES | M | 3.216,39 | 12.535 | 40.317.449 |
| 01.18.07 | GRANOTEX CIELO | M2 | 1.247,31 | 23.249 | 28.998.710 |
| 01.18.08 | VINILO MUROS FOSO ASCENSOR | M2 | 601,64 | 9.641 | 5.800.411 |
| 01.18.09 | GOTERO EN GRANIPLAST | M | 480,8 | 11.414 | 5.487.851 |
| 01.18.10 | REPINTE MUROS INTERNOS | M2 | 379,35 | 7.282 | 2.762.427 |
| 01.18.11 | REPINTE MUROS Y CIELOS EXTERNOS - GRANOTEX | M2 | 2.124,84 | 8.734 | 18.558.353 |
| 01.18.12 | REPINTE MUROS EXTERNOS - KORAZA | M2 | 750,6 | 8.734 | 6.555.740 |
| 01.18.13 | CODAL PARTE BAJA MURO | ML | 533,06 | 1.959 | 1.044.265 |
| 01.18.14 | CODAL PARTE ALTA MURO | ML | 533,06 | 1.959 | 1.044.265 |
| 01.18.15 | PINTURA TUBERIA FACHADA | M | 1.593,60 | 10.340 | 16.477.824 |
| | | | | | 381.343.841 |

| | DOTACIONES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.16.01 | NOMENCLATURA APTO | APTO | 176 | 25.000 | 4.400.000 |
| 01.19.02 | NOMENCLATURA EDIFICIO | UN | 2 | 1.347.900 | 2.695.800 |
| 01.16.04 | ASCENSORES 12 PARADAS (11 PASAJEROS) | UN | 2 | 163.298.535 | 326.597.070 |
| 01.19.04 | CAJA P/LLAVES DE LAVADORA DOBLE | APTO | 176 | 7.917 | 1.393.392 |
| | | | | | 335.086.262 |

| | INSTALACIONES TECNICAS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.17.01 | INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS | APTO | 176 | 6.828.653 | 1.201.842.928 |
| 01.17.02 | INSTALACIONES ELECTRICAS | APTO | 176 | 11.024.627 | 1.940.334.352 |
| 01.17.03 | INSTALACIONES GAS | APTO | 176 | 1.315.587 | 231.543.312 |
| 01.17.02 | SISTEMA DE DETECCION CONTRA INCENDIOS | APTO | 176 | 352.440 | 62.029.440 |
| 01.17.05 | RESANES HIDROSANITARIOS Y ELECTRICOS | APTO | 176 | 362.739 | 63.842.064 |
| 01.21.06 | CITOFONIA | APTO | 176 | 221.717 | 39.022.192 |
| | | | | | 3.538.614.288 |

| | ASEO Y ENTREGA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.18.02 | ASEO Y REASEO APTO TIPO 3 - 59.84 M2 | APTO | 100 | 354.147 | 35.414.700 |
| 01.18.01 | ASEO Y REASEO APTO TIPO 4 - 56.11 M2 | APTO | 60 | 336.124 | 20.167.440 |
| 01.18.01 | ASEO Y REASEO APTO TIPO 5 - 41.80 M2 | APTO | 2 | 266.978 | 533.956 |
| 01.18.01 | ASEO Y REASEO APTO TIPO 6 - 58.83 M2 | APTO | 10 | 349.267 | 3.492.670 |
| 01.18.01 | ASEO Y REASEO APTO TIPO 7 - 55.09 M2 | APTO | 4 | 331.195 | 1.324.780 |
| 01.18.05 | ASEO PUNTO FIJOS 1ER PISO TORRES (59.71 M2) | UN | 2 | 288.519 | 577.038 |
| 01.18.05 | ASEO PUNTO FIJOS 2DO A 11VO PISO TORRES (44.68 M2) | UN | 20 | 215.894 | 4.317.880 |
| 01.21.03 | RETIRO PLASTICO DE VENTANERIA | APTO | 176 | 58.000 | 10.208.000 |
| | | | | | 76.036.464 |
| | | | | | 13.336.082.427 |

## PLATAFORMA

| | PRELIMINARES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.00.03 | REPLANTEO Y LOCALIZACION | M2 | 1.695,07 | 3.020 | 5.119.120 |
| | | | | | 5.119.120 |

| | MOVIMIENTOS DE TIERRA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 02.01.04 | EXCAVACION MANUAL M3 (ZAPATAS, VIGAS H=0.30-0.40) | M3 | 348,66 | 33.063 | 11.527.862 |
| 02.01.04 | EXCAVACION MANUAL M2 (VIGAS H=0.20 - ZAPATA M.C. H=0.20) | M2 | 300,58 | 8.315 | 2.499.332 |
| 02.01.03 | RELLENO A MANO MAT. SITIO (SOBRE-EXCAVACION ZAPATAS - S | M3 | 186,20 | 61.354 | 11.423.826 |
| 02.01.03 | RELLENO A MANO MAT. SITIO (SOBRE-EXCAVACION ZAPATAS) | M | 399,01 | 15.862 | 6.329.125 |
| 02.01.03 | RELLENO A MANO R.M. (SOBRE-EXCAVACION VIGAS CIM.) | M | 871,78 | 15.862 | 13.828.118 |
| 02.01.05 | SUB-BASE A MANO EN ROCA MUERTA H=0.20 B/PAVIMENTO (INC | M3 | 243,49 | 88.533 | 21.556.848 |
| 02.01.07 | NIVELACION TERRENO | M2 | 0,00 | 14.043 | |
| 02.01.07 | RENIVELACION TERRENO DESPUES DE CIMENTACION | M2 | 1.217,44 | 6.637 | 8.080.181 |
| | | | | | 75.245.292 |

| | CIMENTACION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 02.02.01 | SOLADO DE LIMPIEZA | M2 | 629,80 | 22.559 | 14.203.040 |
| 02.02.04 | VIGA DE CIMENTACION 0.40X0.40 (VIGA AMARRE) | M3 | 49,21 | 662.112 | 32.585.258 |
| 02.02.04 | VIGA DE CIMENTACION 0.40X0.50 (VIGA ENLACE 1) | M3 | 10,08 | 609.481 | 6.146.437 |
| 02.02.03 | ZAPATAS CONCRETO | M3 | 98,52 | 549.969 | 54.185.534 |
| 02.02.02 | ZAPATA MUROS DE CONTENCION | M3 | 21,80 | 550.714 | 12.008.157 |
| 02.02.05 | PEDESTAL EN CONCRETO | M3 | 6,12 | 918.847 | 5.627.668 |
| 02.02.06 | MUROS DE CONTENCION E=25 CM | M3 | 54,82 | 870.305 | 47.711.144 |
| 02.02.08 | PAVIMENTO EN CONCRETO E=0.12 SOTANO | M2 | 1.217,44 | 74.569 | 90.783.634 |
| 02.02.07 | FILTRO EN GRAVA MURO DE CONTENCION | ML | 78,42 | 121.488 | 9.526.660 |
| 02.02.11 | CARCAMO EN CONCRETO | ML | 1,54 | 140.095 | 215.581 |
| 02.02.12 | REJILLA CARCAMO | ML | 1,54 | 230.000 | 353.929 |
| | | | | | 273.347.042 |

| | ESTRUCTURA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 02.03.01 | COLUMNA EN CONCRETO | M3 | 38,28 | 800.219 | 30.630.500 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 02.03.02 | LOSA ALIGERADA E=40 CM. Y CAPA DE RODADURA E=7 CM, INC | M2 | 1193,82 | 173.924 | 207.633.745 |
| 04.05.01 | LOSA MACIZA FONDO PISCINA ADULTOS Y NIÑOS H=0.10 | M2 | 60,25 | 190.764 | 11.492.970 |
| 03.04.12 | LOSA MACIZA RAMPA VEHICULAR AEREA E:20 | M2 | 24,91 | 105.206 | 2.620.496 |
| 02.03.04 | ESCALERA EN CONCRETO (SOTANO A N1) | UN | 0,24 | 1.744.364 | 410.439 |
| 02.03.04 | ACELEROGRAFO | UN | 0,24 | 32.077.450 | 7.547.635 |
| 02.03.04 | OBRA CIVIL ACELEROGRAFO | UN | 0,24 | 2.600.000 | 611.765 |
| | | | | | 260.947.550 |

| | ACERO DE REFUERZO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.04.01 | ACERO DE REFUERZO (47.00KG/M2) | KG | 55.417,78 | 5.573 | 308.843.268 |
| 01.04.02 | ANCLAJES MUROS DE SOTANO | UN | 42,35 | 4.486 | 189.995 |
| | | | | | 309.033.264 |

| | IMPERMEABILIZACION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.07.03 | PENDIENTADO MATERAS S/LOSA DE PLATAFORMA | M2 | 57,22 | 59.083 | 3.379.854 |
| 01.07.05 | MEDIACAÑA EN MORTERO MATERAS S/LOSA DE PLATAFORMA | ML | 92,53 | 5.944 | 550.009 |
| 02.05.02 | IMPERMEABILIZACION CON POILUREA EN CALIENTE (INCLUYE M | M2 | 1409,82 | 109.023 | 153.702.934 |
| 02.05.02 | IMPERMEABILIZACION CON POILUREA EN FRIO RAMPA(INCLUYE | M2 | 27,14 | 82.101 | 2.228.125 |
| 04.02.05 | IMPERMEABILIZACION MURO CONTENCION CON LAMIDREN | M2 | 268,18 | 50.451 | 13.530.127 |
| 03.06.10 | IMPERMEABILIZACION IGOL DENSO (TANQUES AGUA POTABLE) | M2 | 59,71 | 31.006 | 1.851.314 |
| 03.06.10 | IMPERMEABILIZACION INTERNA MASTERTOP 1146 (TANQUES AG | M2 | 405,79 | 79.700 | 32.341.135 |
| | | | | | 207.583.297 |

| | MAMPOSTERIA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 02.06.01 | MUROS LAD. 33X23X11.5(SOPORTE PISCINA) | M2 | 120,39 | 93.752 | 11.286.838 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO F'C 42 MPA E= 15 | M2 | 84,31 | 102.626 | 8.651.975 |
| 02.06.02 | GROUTING CON ACERO EN MUROS LAD. 23X33X11.5 | ML | 57,18 | 11.000 | 628.941 |
| 01.05.07 | MURETE EN CONCRETO H=0.40X0.10 | ML | 106,19 | 63.084 | 6.699.076 |
| | | | | | 27.266.830 |

| | CARPINTERIA ALUMINIO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.13.13 | PUERTA PERSIANA DOBLE EN ALUMINIO 3.00 X 3.50H - PLANTA E | UN | 0,24 | 3.914.775 | 921.124 |
| | | | | | 921.124 |

| | CARPINTERIA METALICA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.13.06 | PUERTA CORTA FUEGO CUARTO TECNICO SOTANO - 1.50*2.15 C | UN | 0,47 | 1.908.720 | 898.221 |
| 03.08.10 | BARANDA ESCALERA SOTANO ZONA SOCIAL L=4.28 H=0.90 | UN | 0,24 | 843.160 | 198.391 |
| 03.08.11 | PASAMANOS METALICO ESCALERA SOTANO L=6.50 | UN | 0,24 | 815.750 | 191.941 |
| 03.08.11 | PASAMANOS ESCALERA ACCESO N1- PISCINA-N2 L=6.00 | ML | 1,41 | 753.000 | 1.063.059 |
| 01.13.07 | CORTE Y SELLADO JUNTA CONSTRUCTIVA PAVIMENTO SOTANO | ML | 106,92 | 18.000 | 1.924.518 |
| 01.13.07 | CANAL Y LAMINA DE ALFAJOR PARA JUNTA ENTRE LOSA ALIGER | ML | 134,32 | 212.153 | 28.495.892 |
| 03.02.05 | CERRAMIENTO PLANTA SUBESTACION EN MALLA ESLABONADA | M2 | 5,72 | 250.000 | 1.429.412 |
| 03.02.05 | PUERTA METALICA EN MALLA ESLABONADA ACCESO PLANTA S | UN | 0,47 | 1.120.000 | 527.059 |
| 01.16.10 | ESCALERA DE GATO TANQUE | UN | 0,94 | 1.336.099 | 1.257.505 |
| 01.16.11 | ESCOTILLA PARA TANQUE DE AGUA | UN | 0,94 | 1.055.021 | 992.961 |
| | | | | | 36.978.958 |

| | PISOS Y ENCHAPES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.08.21 | PASO ESCALERA EN CERAMICA SAVANNA CORONA 60X60 | ML | 15,67 | 92.607 | 1.451.208 |
| 02.11.03 | ANDEN ESPUMADO E=0.08 S/PLATAFORMA | M2 | 68,54 | 75.271 | 5.158.988 |
| 01.08.01 | SOBREPISO EN MORTERO DEPOSITOS | M2 | 52,16 | 104.837 | 5.468.791 |
| 02.02.10 | RAMPA ESTAMPADA SOBRE LOSA E: 15CM - PISCINA-N2 | M2 | 6,27 | 102.782 | 644.262 |
| 02.03.04 | ESCALERA EN CONCRETO (ACCESO PLATAFORMA PISCINA) | UN | 0,47 | 1.744.364 | 820.877 |
| | | | | | 13.544.122 |

| | SISTEMAS LIVIANOS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.09.08 | MURO EN SUPERBOARD DOS CARAS (CARA 1:0.5X2.20H; CARA | UN | 0,47 | 510.091 | 240.043 |
| 01.09.02 | BUITRON TRES CARAS (CARA 1:0.45X2.50H; CARA 2: 0.60X2.50H | UN | 9,41 | 457.589 | 4.306.720 |
| | | | | | 4.546.763 |

| | REPELLOS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 03.04.21 | REPELLO BORDE LOSA H:0.40 | ML | 27,68 | 10.448 | 289.201 |
| 03.04.20 | RESANES BAJO LOSA | M2 | 1193,82 | 6.752 | 8.060.665 |
| 03.04.21 | REPELLO CARTERAS | ML | 115,26 | 6.053 | 697.676 |
| | | | | | 9.047.541 |

| | VIA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 04.09.05 | SARDINEL TRAPEZOIDAL 15X18 PLATAFORMA | ML | 127,66 | 62.582 | 7.989.202 |
| 02.02.13 | TOPELLANTAS EN CONCRETO (SOTANO Y NIVEL 1) | UN | 182,12 | 33.784 | 6.152.663 |
| 02.02.11 | CARCAMO EN CONCRETO PLATAFORMA | ML | 39,21 | 140.095 | 5.493.702 |
| | | | | | 19.635.858 |

| | PINTURA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 02.07.01 | GRANOTEX MUROS CON EMPASTE | M2 | 113,17 | 23.249 | 2.631.130 |
| 01.18.06 | GRANOTEX LINEALES | M | 173,61 | 12.535 | 2.176.194 |
| 01.18.07 | GRANOTEX CIELO | M2 | 2,82 | 23.249 | 65.644 |
| 03.09.04 | CARTERA GRANOTEX | ML | 115,26 | 11.449 | 1.319.625 |
| 01.18.15 | PINTURA TUBERIA SOTANO | M | 298,45 | 10.340 | 3.086.016 |
| 02.07.08 | NUMEROS PARQUEADERO (SOTANO) | UN | 68,71 | 5.292 | 363.592 |
| 02.07.08 | NUMEROS PARQUEADERO (NIVEL 1) | UN | 48,94 | 5.292 | 258.997 |
| 02.07.05 | LINEAS DE DEMARCACION (SOTANO ) | ML | 428,96 | 6.500 | 2.788.271 |
| 02.07.05 | LINEAS DE DEMARCACION (NIVEL 1) | ML | 278,02 | 6.500 | 1.807.153 |
| 02.07.09 | PINTURA TOPELLANTAS (SOTANO) | UN | 137,41 | 3.770 | 518.042 |
| 02.07.09 | PINTURA TOPELLANTAS (INIVEL 1) | UN | 97,88 | 3.770 | 369.016 |
| 02.07.06 | FLECHAS PARQUEADERO (SOTANO) | UN | 8,94 | 25.000 | 223.529 |
| 02.07.06 | FLECHAS PARQUEADERO (NIVEL 1) | UN | 8,47 | 25.000 | 211.765 |
| 03.09.05 | PINTURA COLUMNAS SOTANO | M2 | 112,85 | 23.562 | 2.658.902 |
| 03.09.10 | CEBRA PEATONAL SOTANO | M2 | 18,28 | 45.815 | 837.714 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 03.09.10 | CEBRA PEATONAL NIVEL 1 | M2 | 51,58 | 45.815 | 2.363.084 |
| 03.09.13 | PINTURA CORDON (SOTANO) | ML | 28,32 | 8.508 | 240.927 |
| 03.09.13 | PINTURA CORDON (NIVEL 1) | ML | 176,26 | 8.508 | 1.499.630 |
| 03.09.14 | DEMARCACION VIAL (SOTANO) | ML | 105,31 | 2.225 | 234.311 |
| 03.09.14 | DEMARCACION VIAL (NIVEL 1) | ML | 124,38 | 2.225 | 276.748 |
| 02.08.04 | PINTURA SEÑAL MINUSVALIDOS (NIVEL 1) | UN | 1,65 | 37.700 | 62.094 |
| 02.07.07 | PARES DE PISO (SOTANO) | UN | 1,65 | 100.000 | 164.706 |
| 02.07.07 | PARES DE PISO (NIVEL 1) | UN | 2,35 | 100.000 | 235.294 |
| 02.07.07 | PARES VERTICAL "PARE" | UN | 0,94 | 100.000 | 94.118 |
| 02.07.07 | PARES VERTICAL "NIÑOS EN LA VIA" | UN | 0,94 | 100.000 | 94.118 |
| 02.07.07 | PARES VERTICAL "VELOCIDAD MAXIMA" | UN | 0,94 | 100.000 | 94.118 |
| | | | | | 24.674.737 |

| | ASEO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.18.02 | ASEO FINAL SOTANO | M2 | 1.217,44 | 4.087 | 4.975.697 |
| 01.18.02 | ASEO PLATAFORMA - NIVEL 1 | M2 | 1.254,07 | 4.087 | 5.125.367 |
| 01.18.02 | ASEO PLATAFORMA - AREA DE PISCINA | M2 | 75,4 | 4.087 | 308.160 |
| | | | | | 10.409.224 |
| | | | | | 1.278.300.320 |

| | URBANISMO INTERNO<br>VIA INTERNA S/TERRENO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 04.09.01 | EXCAVACION MECANICA CON RETIRO EXTERNO | M3 | 190,80 | 27.990 | 5.340.624 |
| 04.09.02 | CONFORMACION SUBRASANTE | M2 | 307,75 | 1.022 | 314.519 |
| 04.09.03 | SUBBASE CON ROCAMUERTA E:35 CM | M3 | 107,71 | 105.393 | 11.352.190 |
| 04.09.04 | PAVIMENTO EN CONCRETO E=0,12 | M2 | 219,68 | 82.176 | 18.052.810 |
| 04.09.05 | SARDINEL TRAPEZOIDAL 15X18 | ML | 76,92 | 62.582 | 4.813.660 |
| 04.09.06 | ASEO VIAS Y ANDENES | M2 | 219,68 | 4.087 | 897.851 |
| | | | | | 40.771.654 |

| | ANDENES Y ZONAS VERDES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 02.01.04 | EXCAVACION MANUAL PARA ANDENES Y Z. VERDES | M2 | 653,01 | 5.691 | 3.716.263 |
| 02.11.03 | ANDEN ESPUMADO E=0.07 S/TERRENO | M2 | 67,84 | 65.889 | 4.469.755 |
| 02.11.03 | ANDEN ESPUMADO E=0.08 S/TANQUE JUEGOS NIÑOS | M2 | 26,35 | 75.271 | 1.983.612 |
| 02.04.03 | PISO EN CONCRETO ESTAMPADO CON COLOR SELLADO H=8CM | M2 | 60,24 | 105.763 | 6.371.661 |
| 02.04.04 | EMPRADIZADO S/TERRENO | M2 | 585,17 | 7.724 | 4.519.849 |
| 02.04.04 | EMPRADIZADO MATERAS ESPECIAL S/PLATAFORMA | M2 | 57,22 | 43.887 | 2.511.286 |
| 02.04.07 | JUEGOS INFANTILES | UN | 0,24 | 15.708.000 | 3.698.000 |
| 02.04.08 | JUEGOS BIOSALUDABLES( 3 UNIDADES) | UN | 0,24 | 10.000.000 | 2.352.941 |
| 02.04.08 | BANCA EXTERIOR SENCILLA (METALICA+MADERA) | UN | 1,18 | 942.480 | 1.108.800 |
| 02.04.09 | BASURERO DE INOXHOME EN ACERO GALVANIZ. | UN | 1,18 | 900.000 | 1.058.824 |
| 02.04.10 | ASOLEADORA RIMAX | UN | 0,94 | 242.165 | 227.920 |
| 02.04.12 | ESTACION DE PICNIC (INCLUYE UNA MESA) | UN | 0,47 | 1.838.967 | 864.455 |
| 02.04.13 | ASADOR EN MAMPOSTERIA CON PARRILLA. | UN | 0,47 | 524.775 | 246.953 |
| 02.04.13 | GRAMA SINTETICA JUEGO DE NIÑOS | M2 | 26,35 | 175.434 | 4.623.202 |
| 02.04.13 | DOTACIÓN ZONA DE MASCOTAS | GL | 0,24 | 4.712.400 | 1.108.800 |
| 02.11.06 | ARBORIZACION | GL | 0,24 | 40.000.000 | 9.411.765 |
| 02.11.07 | JARDINERIA | GL | 0,24 | 12.500.000 | 2.941.176 |
| 01.18.02 | ASEO FINAL ANDENES | M2 | 154,44 | 4.087 | 631.177 |
| | | | | | 51.844.418 |

| | EDIFICACIONES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 04.06.01 | PUERTA SENCILLA DE ACCESO VEHICULAR CON FIJO | UN | 0,24 | 16.618.945 | 3.910.340 |
| 02.02.02 | PUERTA PEATONAL DE ACCESO A LA UNIDAD | UN | 0,24 | 7.226.000 | 1.700.235 |
| 04.06.05 | NIVEL 1 - ACABADOS PLANTA ELECTRICO Y SUBESTACION | GL | 0,24 | 80.795.000 | 19.010.588 |
| 04.06.03 | NIVEL 1 - ACABADOS PORTERIA Y ADMINISTRACION | GL | 0,24 | 119.164.500 | 28.038.706 |
| 02.02.05 | NIVEL 1 - UAR | GL | 0,24 | 61.373.000 | 14.440.706 |
| 04.06.04 | NIVEL 2 - SALON SOCIAL ABIERTO | GL | 0,24 | 212.520.000 | 50.004.706 |
| 04.06.09 | NIVEL 1, 3, 5, Y 6 - HALL ZONA SOCIAL CUBIERTO | GL | 0,24 | 222.211.500 | 52.285.059 |
| 04.06.10 | NIVEL 1 - HALL ZONA SOCIAL DESCUBIERTA | GL | 0,24 | 16.137.000 | 3.796.941 |
| 04.06.09 | NIVEL 2 - SOLARIUM PISCINA | GL | 0,24 | 32.241.000 | 7.586.118 |
| 04.06.09 | NIVEL 3 - SALON SOCIAL CERRADO 1 Y 2 | GL | 0,24 | 212.824.500 | 50.076.353 |
| 04.06.09 | NIVEL 4 - GIMNASIO | GL | 0,24 | 233.320.500 | 54.898.941 |
| 04.06.09 | NIVEL 5 - SALON DE JUEGOS | GL | 0,24 | 115.374.000 | 27.146.824 |
| 04.06.10 | NIVEL 5 Y 6 - TERRAZAS | GL | 0,24 | 63.558.000 | 14.954.824 |
| 04.06.12 | LETRERO ACCESO A LA UNIDAD | GL | 0,24 | 5.000.000 | 1.176.471 |
| 04.08.06 | DOTACION GIMNASIO | UN | 0,24 | 86.564.170 | 20.368.040 |
| 01.16.04 | ASCENSORES 7 PARADAS (8 PASAJEROS) | UN | 0,24 | 159.579.238 | 37.548.056 |
| 01.16.03 | NOMENCLATURA ZONAS COMUNES | UN | 0,24 | 1.500.000 | 352.941 |
| | | | | | 387.295.848 |

| | CERRAMIENTOS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 04.03.01 | CERRAMIENTO MURETE EN CONCRETO H=30CMS (SIN ACABADO | ML | 44,48 | 514.940 | 22.904.531 |
| 04.03.01 | CERRAMIENTO MURETE EN CONCRETO H=50CMS (SIN ACABADO | ML | 44,48 | 526.929 | 23.437.802 |
| 04.03.07 | CERRAMIENTO TUBO FLOTANTE H:1,20 - PISCINA | ML | 9,29 | 315.470 | 2.929.786 |
| 04.03.06 | PUERTAS EN ALUMINIO + KIT DE SEGURIDAD (CERRADURAS Y B | UN | 0,47 | 2.622.000 | 1.233.882 |
| 02.03.04 | CERRAMIENTO ZONA DE MASCOTAS EN POSTES MADERA DE 1. | ML | 5,46 | 56.000 | 305.694 |
| | | | | | 50.811.698 |

| | PISCINA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 04.07.02 | PISCINA EN CONCRETO | M3 | 20,08 | 1.459.293 | 29.299.170 |
| 04.07.07 | CINTA PVC | ML | 19,64 | 44.938 | 882.794 |
| 04.07.09 | ENCHAPE PORCELANATO SANDSTONE 30X60 - PISCINA ADULT | M2 | 75,40 | 126.436 | 9.533.425 |
| 04.07.11 | ROMPEOLAS CERAMICA EURO CREAM 15X30 | ML | 18,21 | 186.208 | 3.390.738 |
| 04.07.13 | EQUIPO DE PISCINA, INCLUYE EQUIPO Y EN PISCINA ADULTOS: | UN | 0,24 | 35.599.564 | 8.376.368 |
| 04.07.14 | SISTEMA DE SEGURIDAD PISCINA, INCLUYE 2 ALARMAS, SISTEM | UN | 0,24 | 21.917.896 | 5.157.152 |
| 04.07.15 | SEÑALIZACION PISCINA, INCLUYE REGLAMENTO, IND. PROFUND | GL | 0,24 | 390.000 | 91.765 |
| 01.16.10 | ESCALERA DE GATO CUARTO DE PISCINA | UN | 0,24 | 1.336.099 | 314.376 |
| 01.16.11 | ESCOTILLA CUARTO PISCINA | UN | 0,24 | 1.055.021 | 248.240 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 57.294.026 |

| | TANQUES DE AGUA POTABLE EN CONCRETO Y CTO DE BOMBAS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.01 | EXCAVACION MECANICA EN TIERRA (CON RETIRO EXTERNO) TA | M3 | 118,19 | 27.990 | 3.308.155 |
| 01.01.02 | CONFORMACION SUBRASANTE | M2 | 67,54 | 1.022 | 69.022 |
| 01.01.06 | RELLENO MANUAL ROCAMUERTA | M3 | 49,92 | 114.159 | 5.698.549 |
| 02.02.01 | SOLADO DE LIMPIEZA | M2 | 14,44 | 22.559 | 325.646 |
| 02.02.02 | ZAPATA MUROS DE CONTENCION | M3 | 0,31 | 550.714 | 169.749 |
| 01.03.02 | MUROS EN CONCRETO E= 20CM | M2 | 0,92 | 131.854 | 121.306 |
| 02.02.06 | MUROS DE CONTENCION E=25 CM | M3 | 8,21 | 870.305 | 7.142.644 |
| 02.06.01 | MURO EN BLOQUE CONCRETO 12X19X39 INCLUYE INST. ESCALE | M2 | 8,88 | 92.904 | 825.425 |
| 02.02.04 | VIGA DE CIMENTACION 0.25X0.30 | ML | 2,78 | 80.839 | 224.447 |
| 02.02.08 | PAVIMENTO EN CONCRETO E=0.12 | M2 | 9,80 | 74.569 | 715.862 |
| 03.06.08 | TANQUE EN CONCRETO (MUROS - TANQUE AGUA) | M3 | 37,50 | 1.400.644 | 52.525.798 |
| 02.03.04 | ESCALERA EN CONCRETO | UN | 0,24 | 1.744.364 | 410.439 |
| 02.02.07 | FILTRO EN GRAVA MURO DE CONTENCION | ML | 19,25 | 161.414 | 3.106.745 |
| 04.07.07 | CINTA PVC | ML | 20,45 | 44.938 | 919.061 |
| 02.07.01 | CARBURO CUARTO DE MAQUINAS | M2 | 35,19 | 12.003 | 422.421 |
| 01.16.18 | REJILLA CARCAMO | ML | 1,21 | 292.000 | 353.835 |
| 01.16.10 | ESCALERA DE GATO CUARTO DE MAQUINAS | UN | 0,94 | 1.336.099 | 1.257.505 |
| 01.16.11 | ESCOTILLA CUARTO DE MAQUINAS | UN | 0,94 | 1.055.021 | 992.961 |
| 03.02.05 | PUERTA CUARTO DE MAQUINAS EN MALLA ESLABONADA | UN | 0,47 | 860.000 | 404.706 |
| 03.02.05 | PUERTA EN MALLA ESLABONADA 2.00X2.40 CUARTO MAQUINAS | UN | 0,24 | 860.000 | 202.353 |
| | | | | | 70.196.826 |

| | TANQUES DE REGULACION( #1, #2, Y #3) | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.01 | EXCAVACION MECANICA EN TIERRA (CON RETIRO EXTERNO) TA | M3 | 623,15 | 27.990 | 17.441.919 |
| 01.01.02 | CONFORMACION SUBRASANTE | M2 | 134,70 | 1.022 | 137.660 |
| 01.01.06 | RELLENO MANUAL ROCAMUERTA | M3 | 255,54 | 114.159 | 29.172.594 |
| 03.06.08 | TANQUE DE REGULACION EN CONCRETO | M3 | 64,87 | 1.400.644 | 90.860.600 |
| 02.03.02 | LOSA ALIGERADA E=40 CM. INCLUYE CASETON RECUPERABLE | M2 | 111,62 | 173.924 | 19.413.601 |
| 02.02.07 | FILTRO EN GRAVA MURO DE CONTENCION | ML | 44,67 | 161.414 | 7.210.838 |
| 01.16.10 | ESCALERA DE GATO CUARTO DE PISCINA | UN | 1,41 | 1.336.099 | 1.886.257 |
| 01.16.11 | ESCOTILLA CUARTO PISCINA | UN | 1,41 | 1.055.021 | 1.489.441 |
| | | | | | 167.612.911 |
| | | | | | 834.827.186 |

## URBANISMO EXTERNO

| | VIA S/TERRENO - ACCESO PROYECTO Y PARTE DE PARQ. EN ACC | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 04.09.01 | EXCAVACION MECANICA CON RETIRO EXTERNO | M3 | 335,90 | 27.990 | 9.401.940 |
| 04.09.02 | CONFORMACION SUBRASANTE | M2 | 541,78 | 1.022 | 553.698 |
| 04.09.03 | SUBBASE CON ROCAMUERTA E:35 CM | M3 | 189,62 | 105.393 | 19.984.993 |
| 04.09.04 | PAVIMENTO EN CONCRETO E=0.12 | M2 | 424,19 | 82.176 | 34.858.286 |
| 04.09.05 | SARDINEL TRAPEZOIDAL 15X18 | ML | 144,37 | 62.582 | 9.035.074 |
| 02.07.05 | LINEAS DE DEMARCACION | ML | 60,00 | 6.500 | 390.000 |
| 02.07.08 | NUMEROS PARQUEADERO | UN | 16,71 | 5.292 | 88.408 |
| 02.02.13 | TOPELLANTAS EN CONCRETO | UN | 33,41 | 33.784 | 1.128.783 |
| 02.07.09 | PINTURA TOPELLANTAS | UN | 33,41 | 3.770 | 125.962 |
| 02.07.09 | PINTURA CORDON O GUARDALLANTA | UN | 144,37 | 3.770 | 544.282 |
| 02.02.13 | BOLARDOS EN CONCRETO | UN | 17,88 | 150.000 | 2.682.353 |
| 02.02.13 | BICICLETEROS | UN | 16,94 | 150.000 | 2.541.176 |
| 04.09.08 | ASEO VIAS Y ANDENES | M2 | 424,19 | 4.087 | 1.733.667 |
| | | | | | 83.068.621 |
| | | | | | 83.068.621 |
| | | | | | 22.748.849.269 |

| COSTOS INDIRECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO | | | 22.748.849.269 |
| COSTO DIRECTO | | | -244.888.595 |
| COSTO INDIRECTO | | | 10.097.959.898 |
| | | | 32.601.920.573 |

| RESUMEN | | | |
|---|---|---|---|
| OBRAS GENERALES | | | 703.190.998 |
| UNA (1) TORRE TIPO C DE APTOS (80 APTOS) | | | 6.513.380.018 |
| DOS (2) TORRE TIPO D DE APTOS (176 APTOS) | | | 13.336.082.127 |
| PLATAFORMA | | | 1.276.300.320 |
| URBANISMO INTERNO | | | 834.827.186 |
| URBANISMO EXTERNO | | | 83.068.621 |
| 1. SALA DE VENTAS | | | 113.545.585 |
| 2. APARTAMENTO MODELO | | | 44.674.571 |
| 6C. URBANISMO EXTERNO | | | 760.925.007 |
| 7A. RECUPERACION DEL IVA ( % DEL C REAL EJECUTADO) | | | -1.164.233.757 |
| 1. ADMINISTRACION Y DIRECCION OBRA | | | 2.982.553.776 |
| 2. IMPREVISTOS | | | 421.956.226 |
| 3. REAJUSTES DE PRECIOS | | | 6.693.449.896 |
| | | | 32.601.920.573 |

**HECTOR F. BARONA**
JEFE COSTOS Y PRESUPUESTOS

Jaramillomora constructora

07-dic.-21

| 826 CENTRAL (BAVARIA L2) | | | REV9 (12May2023) | ETAPA I | ETAPA II | ETAPA III | ETAPA IV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE APARTAMENTOS | | | 1.088 | 352 | 220 | 256 | 260 |
| AREA UTIL LOTE | AREA UTIL | | 17.982 | 5.818 | 3.636 | 4.231 | 4.297 |
| AREA VENTAS | | | 61.462 | 19.885 | 12.428 | 14.462 | 14.688 |

## I. COSTOS

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A. COSTOS DE CONSTRUCCION | | | | | | | |
| B11 | COSTO DIRECTO | | | 89.665.697.977 | 27.096.409.854 | 18.936.913.434 | 22.803.960.675 | 23.128.414.014 |
| | 1. SALA DE VENTAS | 53% | 906.590.529 | 482.568.735 | 156.125.179 | 97.576.237 | 113.545.565 | 115.319.735 |
| | 2. APARTAMENTO MODELO | 53% | 358.295.400 | 190.716.925 | 61.702.535 | 38.564.084 | 44.874.571 | 45.575.736 |
| | 3. OBRAS GENERALES | | | 2.988.561.741 | 966.687.622 | 604.304.764 | 703.190.998 | 714.178.357 |
| | 4.1. TORRE A | 6 | 5.804.612.780 | 34.827.676.680 | 23.218.451.120 | 11.609.225.560 | 0 | 0 |
| | 4.2. TORRE B | 1 | 3.226.912.664 | 3.226.912.664 | 0 | 3.226.912.664 | 0 | 0 |
| | 4.3. TORRE C | 1 | 6.513.380.018 | 6.513.380.018 | 0 | 0 | 6.513.380.018 | 0 |
| | 4.4. TORRE D | 2 | 6.668.041.064 | 13.336.082.127 | 0 | 0 | 13.336.082.127 | 0 |
| | 4.5. TORRE E | 1 | 6.267.289.307 | 6.267.289.307 | 0 | 0 | 0 | 6.267.289.307 |
| | 4.6. TORRE F | 1 | 6.433.495.430 | 6.433.495.430 | 0 | 0 | 0 | 6.433.495.430 |
| | 4.7. TORRE G | 1 | 7.841.694.234 | 7.841.694.234 | 0 | 0 | 0 | 7.841.694.234 |
| | 5. URBANISMO INTERNO | | | 8.980.791.900 | 2.905.550.321 | 1.815.968.950 | 2.113.127.506 | 2.146.145.123 |
| | 6. URBANISMO EXTERNO | | | 353.041.638 | 114.219.353 | 71.387.096 | 83.088.621 | 84.346.568 |
| | 6A. URBANISMO EXTERNO PROPIO DEL LOTE | | | | | | | |
| | 6C. URBANISMO EXTERNO | 179.843 | 17.982 | 3.233.931.278 | 1.046.271.884 | 653.919.928 | 760.925.007 | 772.814.460 |
| | 7. OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| | 7A. RECUPERACION DEL IVA ( % DEL C REAL EJECUTADO | | -5,52% | -5.010.444.701 | -1.372.798.160 | -1.180.947.849 | -1.184.233.757 | -1.292.464.935 |
| | 7B. POSTVENTA | | | | | | | |
| B12 | COSTO INDIRECTO DE CONSTRUCCION | | 47,86% | 42.916.329.566 | 13.884.694.860 | 8.677.934.287 | 10.897.999.898 | 10.255.740.521 |
| | 1. ADMINISTRACION Y DIRECCION OBRA | | 14,14% | 12.675.853.547 | 4.101.011.442 | 2.563.132.151 | 2.982.553.776 | 3.029.156.178 |
| | 2. IMPREVISTOS | 2,00% | 2,00% | 1.793.313.960 | 580.189.810 | 362.618.632 | 421.956.228 | 428.549.292 |
| | 3. REAJUSTES DE PRECIOS | | 31,73% | 28.447.162.060 | 9.203.493.608 | 5.752.183.505 | 6.693.449.896 | 6.798.035.051 |
| CHE | TOTAL COSTOS DE CONSTRUCCION PROYECTO | | | 132.582.027.543 | 40.981.104.714 | 25.614.847.721 | 32.601.926.573 | 33.384.154.535 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B. COSTOS INDIRECTOS | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1. LICENCIA DE CONSTRUCCION Y URBANISMO | | | 111.035.048 | 34.320.933 | 21.451.971 | 27.303.518 | 27.958.625 |
| | 2.ESQUEMA BASICO | | | 461.100 | 142.526 | 89.085 | 113.384 | 116.105 |
| | 3. DELINEACION | | | 503.000.000 | 155.477.300 | 97.179.600 | 123.687.700 | 126.655.400 |
| | 4. VALLAS METALICAS | | | 375.000 | 115.913 | 72.450 | 92.213 | 94.425 |
| | 5. NOMENCLATURA | | | 177.150 | 54.757 | 34.225 | 43.561 | 44.606 |
| | 6. DISEÑOS | | | | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! |
| | Estudio hidrologico | | | | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! |
| | Estudio de suelos | | | 52.620.610 | 16.265.031 | 10.166.302 | 12.939.408 | 13.249.870 |
| | Diseño Electrico | | | 53.550.000 | 16.552.305 | 10.345.860 | 13.167.945 | 13.483.890 |
| | Diseño Hidrosanitario | | | 108.230.500 | 33.454.048 | 20.910.133 | 26.613.680 | 27.252.440 |
| | Estructural | | | 342.831.265 | 105.969.144 | 66.235.000 | 84.302.208 | 86.324.913 |
| | Estructural segunda revision | | | 81.515.000 | 25.196.287 | 15.748.598 | 20.044.539 | 20.525.477 |
| | Plan de manejo ambiental | | | 5.950.000 | 1.839.145 | 1.149.540 | 1.463.105 | 1.498.210 |
| | Plan manejo transito | | | 10.000.000 | 3.091.000 | 1.932.000 | 2.459.000 | 2.518.000 |
| | Plan manejo residuos solidos | | | 41.888.000 | 12.947.581 | 8.092.762 | 10.300.259 | 10.547.398 |
| | Plan de aforamiento de aguas subterraneas | | | 114.401.932 | 35.361.837 | 22.102.453 | 28.131.435 | 28.806.406 |
| | Estudio seguridad humana | | | 5.700.000 | 1.761.870 | 1.101.240 | 1.401.630 | 1.435.260 |
| | Presentacion proyecto (MAQUETA - VIDEO Y PLANTAS | | | 38.000.000 | 11.745.800 | 7.341.600 | 9.344.200 | 9.568.400 |
| | Certificacion Edge | | | 130.900.000 | 40.461.190 | 25.289.880 | 32.188.310 | 32.960.620 |
| B13 | SEDE III - PROYECTOS | | 1,52% | 3.074.673.335 | 950.381.528 | 594.026.888 | 756.062.173 | 774.202.746 |
| | 7. REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 7.1 ELABORACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL | | | 5.000.000 | 1.545.500 | 966.000 | 1.229.500 | 1.259.000 |
| | 7.2 LEGALIZACION REGLAMENTO PROPIEDAD | 1.088 | | 382.758.400 | 118.310.821 | 73.948.923 | 94.120.291 | 96.378.565 |
| | 7.3 LICENCIA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL | | | INCLUIDA | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! |
| | 8. INTERVENTORIA VIAS (4% COSTO VIAS) | | | EN MACRO | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! |
| | 9. DERECHOS ENERGIA Y CONTADOR (INCLUYE PAGO RETIE) | 1.088 | | 537.416.060 | 166.115.304 | 103.828.783 | 132.150.609 | 135.321.364 |
| | 10. DERECHOS DE REV+INTERV+PRUE. ACUE-EXT. | | | EN MACRO | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! |
| | 11. DERECHOS DE REV+INTERV+PRUE. ACUE-INT. | 17.982 | | 10.891.022 | 3.366.415 | 2.104.145 | 2.678.102 | 2.742.359 |
| | 12. DERECHOS DE CONEXION MEDIDORES ACUEDUCTO | 1.088 | $ 75.000 | 81.600.000 | 25.222.560 | 15.765.120 | 20.065.440 | 20.546.880 |
| | 13. DERECHOS DE REV+INTERV. ALC-EXT. | | | EN MACRO | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! |
| | 14. BOMBEROS | | | 6.000.000 | 1.854.600 | 1.159.200 | 1.475.400 | 1.510.800 |
| | 15. INTERVENTORIA Y/O SUPERVISION | | 0,60% | 1.213.686.843 | 375.150.603 | 234.484.298 | 298.445.595 | 305.606.347 |
| | 16. TIMBRE - PAGARE - CORPORACION | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 17. CREDITO CONSTRUCTOR | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 17.1 HIPOTECA, LISE, (NOTARIALES, REGISTRO Y BOLETA DE RENTA) | | | 419.883.179 | 129.785.891 | 81.121.430 | 103.249.274 | 105.726.584 |
| | 17.2 VISITAS PERITO CORPORACION | | | 45.435.158 | 14.044.007 | 8.778.073 | 11.172.505 | 11.440.573 |
| | 17.3 ESTUDIOS DE TITULOS (HONORARIOS JURIDICOS) | | | 4.324.584 | 1.336.729 | 835.510 | 1.063.415 | 1.088.930 |
| | 18. FIDUCIA | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 18.1 FIDUCIA PREVENTAS | | | 115.118.000 | 35.582.974 | 22.240.798 | 28.307.516 | 28.986.712 |
| | 18.2 FIDUCIA INMOBILIARIA (ANTES FIDEICOMISO) | | | 470.307.669 | 145.372.101 | 90.863.442 | 115.648.656 | 118.423.471 |
| | 19. GASTOS LEGALES LOTE - TRANSFERENCIA LOTE | | | 486.198.641 | 150.284.000 | 93.933.577 | 119.556.246 | 122.424.818 |
| | 20. POLIZAS | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 19.1 POLIZA TODO RIESGO | 132.582.027.543 | 0,14% | 184.554.182 | 57.045.698 | 35.655.868 | 45.381.673 | 46.470.743 |
| | 19.2 POLIZA DE ESTABILIDAD | | 0,90% | 1.193.238.248 | 368.829.942 | 230.533.629 | 293.417.285 | 300.457.391 |
| | 19.3 OTRAS POLIZAS PATRIMONIO AUTONOMO | | | N/A. | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! |
| | 19.4 POLIZA CONTRA INCENDIOS | 1.088 | 60.000 | 65.280.000 | 20.178.048 | 12.612.096 | 16.052.352 | 16.437.504 |
| | 21. HONORARIOS JURIDICOS | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | POSTVENTAS | | 0,25% | 505.702.851 | 156.312.751 | 97.701.791 | 124.352.331 | 127.335.978 |
| | ADMINISTRACION PROVISIONAL | | 0,25% | 505.702.851 | 156.312.751 | 97.701.791 | 124.352.331 | 127.335.978 |
| CHE | TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | 5,39% | 10.908.406.828 | 3.371.788.489 | 2.107.604.160 | 2.682.377.190 | 2.746.736.789 |

Jaramillomora constructora

07-dic.-21

| 826 CENTRAL (BAVARIA L2) | | REV9 (12May2023) | ETAPA I | ETAPA II | ETAPA III | ETAPA IV |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE APARTAMENTOS | | 1.088 | 352 | 220 | 256 | 260 |
| AREA UTIL LOTE | AREA UTIL | 17.982 | 5.818 | 3.636 | 4.231 | 4.297 |
| AREA VENTAS | | 61.462 | 19.885 | 12.428 | 14.462 | 14.688 |

| C. LOTE | % S/VENTAS | $ /M2 LOTE | VALOR | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! | #¡VALOR! |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. VALOR DE ADQUISICION | 10,53% | 1.184.060 | 21.291.565.127 | 6.581.228.963 | 4.113.534.247 | 5.235.600.783 | 5.361.221.135 |
| 2. LEGALIZACION LOTE | | | | | | | |
| 3. FINANCIEROS LOTE | 1,38% | 155.700 | 2.799.801.838 | 865.418.746 | 540.921.715 | 688.471.272 | 704.990.103 |
| 4. MEGAOBRAS | | | | | | | |
| 5. PREDIAL | 1,68% | 189.132 | 3.400.970.489 | 1.051.239.978 | 657.067.486 | 836.298.643 | 856.364.369 |
| 6. PLUSVALIA | 1,28% | 143.783 | 2.585.514.773 | 799.182.616 | 499.521.454 | 635.776.083 | 651.032.620 |
| 7. UTILIDAD LOTE | | | | | | | |
| TOTAL COSTOS DEL LOTE | 14,87% | 1.672.686 | 30.077.872.227 | 9.297.070.305 | 5.811.044.914 | 7.396.148.781 | 7.573.606.227 |
| I. TOTAL COSTOS | 85,81% | | 173.568.306.396 | 53.649.963.508 | 33.533.396.796 | 42.680.446.543 | 43.704.499.551 |
| I. UTILIDAD BRUTA | 14,19% | | 28.712.834.058 | 8.875.137.007 | 5.547.319.540 | 7.060.485.895 | 7.229.891.616 |
| II. GASTOS OPERACIONALES | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| D. GASTOS OPERACIONALES | | | | | | | |
| 1. SEDE I - GERENCIA DE PROYECTO | | 2,02% | 4.066.079.037 | 1.263.007.030 | 789.430.470 | 1.004.766.835 | 1.028.874.702 |
| 2. VENTAS | | | | | | | |
| 2.1 VENTAS PROYECTO ASIGNADAS DIRECTAMENTE | | 1,80% | 3.238.498.247 | 1.000.401.606 | 625.291.461 | 795.864.919 | 814.950.259 |
| 2.2 SEDE II - COMERCIAL | | 0,45% | 910.265.132 | 281.362.952 | 176.863.224 | 223.834.196 | 229.204.760 |
| 2.3 SEDE II - OPERACIONES INMOBILIARIAS | | 0,62% | 1.254.143.071 | 387.655.623 | 242.300.441 | 308.393.761 | 315.793.225 |
| 2.4 COMISIONES A 3ROS (BROKERS), BONOS | | 0,43% | 869.806.904 | 268.857.932 | 168.047.080 | 213.886.009 | 219.017.882 |
| 3. GASTOS NOTARIALES VENTAS | 1,088 | $ 850.500 | 925.344.000 | 286.023.830 | 178.776.461 | 227.542.090 | 233.001.619 |
| 4. PROMOCION | | | | | | | |
| 4.1 PUBLICIDAD PROYECTO | | 0,50% | 1.011.409.702 | 312.625.503 | 195.403.582 | 248.704.662 | 254.671.956 |
| 4.2 PUBLICIDAD INTERNACIONAL, IMAGEN CORPORATIVA | | 0,28% | 566.387.193 | 175.070.281 | 109.426.006 | 139.274.611 | 142.616.295 |
| 4.3 SEDE III - NOMINA PUBLICIDAD | | 0,29% | 586.615.307 | 181.322.791 | 113.334.077 | 144.248.704 | 147.709.734 |
| TOTAL GASTOS OPERACIONALES | | | 13.446.546.594 | 4.156.327.552 | 2.597.872.802 | 3.306.505.808 | 3.385.840.432 |
| II.TOTAL GASTOS OPERACIONALES | 6,65% | | 13.446.546.594 | 4.156.327.552 | 2.597.872.802 | 3.306.505.808 | 3.385.840.432 |
| II. UTILIDAD OPERACIONAL | 7,55% | | 15.266.287.464 | 4.718.809.455 | 2.949.446.738 | 3.753.980.087 | 3.844.051.183 |
| III. GASTOS NO OPERACIONALES | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| E. GASTOS NO OPERACIONALES | | | | | | | |
| 1. GASTOS FINANCIEROS (CAPITAL DE TRABAJO) | | 3,22% | 6.503.507.670,9 | 2.010.234.221,1 | 1.256.477.682,0 | 1.599.212.536,3 | 1.637.583.231,5 |
| 2. DESCUENTOS FINANCIEROS | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | | | 6.503.507.671 | 2.010.234.221 | 1.256.477.682 | 1.599.212.536 | 1.637.583.232 |
| III. TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 3,22% | | 6.503.507.671 | 2.010.234.221 | 1.256.477.682 | 1.599.212.536 | 1.637.583.232 |
| III. UTILIDAD NO OPERACIONAL | 4,33% | | 8.762.779.793 | 2.708.575.234 | 1.692.969.056 | 2.154.767.551 | 2.206.467.952 |
| IV. UTILIDAD DEL PROMOTOR | 4,23% | | 8.556.492.241 | 2.644.811.752 | 1.653.114.301 | 2.104.041.442 | 2.154.524.746 |
| VALOR TOTAL PROYECTO (I+II+III) | | | 193.518.360.663 | 59.816.525.281 | 37.387.747.280 | 47.585.164.887 | 48.727.923.215 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| APTO TIPO 1 | 564 | 52,08 | 29.373 | 9.079 | 5.675 | 7.223 | 7.396 |
| APTO TIPO 2 | 8 | 47,23 | 378 | 117 | 73 | 93 | 95 |
| APTO TIPO 3 | 327 | 59,90 | 19.587 | 6.054 | 3.784 | 4.817 | 4.932 |
| APTO TIPO 4 | 140 | 56,72 | 7.941 | 2.455 | 1.534 | 1.953 | 1.999 |
| APTO TIPO 5 | 4 | 45,00 | 180 | 56 | 35 | 44 | 45 |
| APTO TIPO 6 | 21 | 58,50 | 1.229 | 380 | 237 | 302 | 309 |
| APTO TIPO 7 | 4 | 56,08 | 224 | 69 | 43 | 55 | 56 |
| APTO TIPO 8 | 20 | 56,50 | 1.130 | 349 | 218 | 278 | 285 |
| APTOS CONVERTIDOS A LOCALES | 13 | 54,62 | 710 | 219 | 137 | 175 | 179 |
| APTOS CONVERTIDOS A APTOS | 13 | 54,62 | 710 | 219 | 137 | 175 | 179 |
| | 1.114 | 55,17 | 61.462 | 18.956 | 11.874 | 15.113 | 15.476 |

| VALOR VENTAS | AREA | VR M2 CASA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| APTO TIPO 1 | 29.373 | 3.294.787 | ##### | 96.778.166.478 | 29.914.131.258 | 18.697.541.763 | 23.797.751.137 | 24.368.742.319 |
| APTO TIPO 2 | 378 | 3.294.787 | ##### | 1.244.902.224 | 384.799.278 | 240.515.110 | 306.121.457 | 313.466.380 |
| APTO TIPO 3 | 19.587 | 3.294.787 | ##### | 64.535.976.439 | 19.948.070.317 | 12.468.350.648 | 15.869.396.606 | 16.250.158.867 |
| APTO TIPO 4 | 7.941 | 3.294.787 | ##### | 26.163.242.596 | 8.087.058.266 | 5.054.738.470 | 6.433.541.354 | 6.587.904.486 |
| APTO TIPO 5 | 180 | 3.294.787 | ##### | 593.061.614 | 183.315.345 | 114.579.504 | 145.833.851 | 149.332.914 |
| APTO TIPO 6 | 1.229 | 3.294.787 | ##### | 4.047.645.518 | 1.251.127.230 | 782.005.114 | 995.316.033 | 1.019.197.141 |
| APTO TIPO 7 | 224 | 3.294.787 | ##### | 739.086.563 | 228.451.657 | 142.791.524 | 181.741.386 | 186.101.997 |
| APTO TIPO 8 | 1.130 | 3.294.787 | ##### | 3.723.109.023 | 1.150.812.999 | 719.304.663 | 915.512.509 | 937.478.852 |
| DEPOSITOS A LA VENTA | 196 | 1.000.000 | | 195.950.000 | 60.568.145 | 37.857.540 | 48.184.105 | 49.340.210 |
| APTOS CONVERTIDOS A LOCALES | 710 | 5.000.000 | ##### | 3.550.000.000 | 1.097.308.000 | 685.860.000 | 872.945.000 | 893.890.000 |
| APTOS CONVERTIDOS A PARQUEADEROS | 710 | 1.000.000 | ##### | 710.000.000 | 219.461.000 | 137.172.000 | 174.589.000 | 178.778.000 |
| VALOR ESTIMADO VENTAS | 61.658 | 3.280.705 | | 202.281.140.456 | 62.525.100.515 | 39.080.716.336 | 49.740.932.438 | 50.934.391.167 |

UTILIDAD

| | |
|---|---|
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 206.287.551 |
| UTILIDAD PROMOTOR | 8.556.492.241 |
| | 8.762.779.793 |

| | |
|---|---|
| PORCENTAJE CALCULADO SOBRE EL VALOR DE LAS VENTAS | 4,33% |
| IMPUESTOS | |
| ICA | 0,33% |
| UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS | 4,00% |

HECTOR F. BARONA

JEFE COSTOS Y PRESUPUESTOS

**NIT 800.142.383-7**

**EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN SUSCRITO ENTRE JARAMILLO MORA S.A. Y FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

**INFORMA QUE:**

El 28 de diciembre del 2021, se suscribió contrato de Encargo Fiduciario de Administración e Inversión No. **2-3-103488**, fideicomiso **8-26 CENTRAL ETAPA III**, cuyo objeto es: **(i)** La recepción de los recursos que los **ENCARGANTES** consignen en la cuenta especial que indique la **FIDUCIARIA**, para lo cual cada uno de los **ENCARGANTES** deberán constituir encargos de inversión individuales. **(ii)** La administración de los recursos recibidos. **(iii)** La Inversión de los recursos administrados en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por la **FIDUCIARIA,** en los términos establecidos en el numeral 3° de la cláusula 4.3.

Adicionalmente, el objeto del contrato comprende la entrega al **FIDEICOMITENTE** o al **FIDEICOMISO** que se constituya para el desarrollo del **PROYECTO**, de las sumas consignadas por los **ENCARGANTES,** junto con los rendimientos financieros generados, cuando durante el término de duración del presente contrato, se cumplan los siguientes requisitos o condiciones de giro:

1. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a la **FIDUCIARIA** la carta o formulario de radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en la normatividad vigente.

2. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a la **FIDUCIARIA** la licencia de construcción del **PROYECTO**, en los términos establecidos en la normatividad vigente.

3. Que la **FIDUCIARIA** reciba y administre los dineros de las personas interesadas en adquirir las unidades inmobiliarias, hasta tanto **EL FIDEICOMITENTE** logre alcanzar el punto de equilibrio de ventas. Se encuentra que se llegó al punto de equilibrio de ventas, cuando se hayan recibido **CONTRATOS DE ADHESIÓN** correspondientes al sesenta y cinco por ciento (65%) del total de las unidades que conforman el **PROYECTO**, es decir, cuando se reciban **CIENTO SESENTA Y SIETE (167) CONTRATOS DE ADHESIÓN.**

   Los **CONTRATOS DE ADHESIÓN** deberán estar suscritos por los **ENCARGANTES** interesados en separar inmuebles.

4. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA**, estudio de títulos realizado por alguno de los abogados externos autorizados por **LA FIDUCIARIA**, en donde conste que el **INMUEBLE**, se encuentra libre de gravámenes y en general de cualquier limitación al derecho de dominio, para el desarrollo del presente **PROYECTO**, excepto el gravamen hipotecario que se constituya con una Entidad Financiera vigilada por la Superintendencia Financiera para la financiación del proyecto y, en especial, que se hayan cancelado las anotaciones señaladas en la Consideración Quinta del presente Contrato.

5. Que no se encuentre registrada medida cautelar alguna en contra de **EL FIDEICOMITENTE**, en las bases de datos administradas por la **FIDUCIARIA.**

6. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA**, Carta de Aprobación de Crédito Constructor por parte de una entidad vigilada por la Superintendencia Financiera o certificación suscrita por el representante legal y revisor fiscal o contador del **FIDEICOMITENTE** en donde acredite que cuenta con los recursos necesarios para el desarrollo del **PROYECTO.**

7. Que **EL FIDEICOMITENTE** haya pagado la correspondiente comisión a la **FIDUCIARIA**, sobre la cual se hace mención en la cláusula 7.2 del capítulo séptimo, así como el pago de los gastos a los que alude la cláusula 7.1 del mismo capítulo, en el caso de que haya lugar a ellos.

En el evento de no cumplirse las condiciones establecidas en los Numerales anteriores durante el término de duración del presente Contrato, LA FIDUCIARIA mediante abono a la cuenta indicada por el **ENCARGANTE** en los **CONTRATOS DE ADHESIÓN**, restituirá de forma inmediata a estos últimos a la terminación del Contrato, siempre y cuando se hayan surtido los trámites y/o procedimientos internos exigidos por **LA FIDUCIARIA** para el efecto, los recursos entregados por ellos junto con sus rendimientos, previo descuento de la COMISIÓN que le corresponde, mencionada en la Cláusula 7.2. Numeral 3° del presente Contrato y los tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) a que haya lugar. Si **LA FIDUCIARIA** no pudiere efectuar la consignación en la cuenta indicada por el **ENCARGANTE** en el **CONTRATO DE ADHESIÓN** dentro del término antes señalado, los recursos se depositarán en un encargo fiduciario en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por LA FIDUCIARIA, a nombre del BENEFICIARIO de los recursos.

En desarrollo del mencionado contrato nos permitimos informar que, al **05/11/2024,** se han recibido recursos correspondientes a los titulares del contrato de Fiducia, los cuales se detallan a continuación:

| No. | Identificación | Descripción | Encargo | Unidades | Estado Vinc. | Valor Unidad | Valor Pagado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 94476318 | ANDRES FELIPE ESTRADA TIGREROS | 6000200735458 | T6 APTO 6-1001 | ACT | $ 202,473,000 | $ 44,346,000 |
| 2 | 16285448 | CESAR AUGUSTO VARGAS RODRIGUEZ | 6000200735559 | T6 APTO 6-1002 | ACT | $ 202,473,000 | $ 23,240,390 |
| 3 | 16989174 | AMILKAR MENESES ORTEGA | 6000200735505 | T6 APTO 6-1003 | ACT | $ 202,473,000 | $ 55,823,000 |
| 4 | 31893676 | MARIA YANET GIRALDO CARDONA | 6000200735463 | T6 APTO 6-1004 | ACT | $ 191,754,000 | $ 35,208,800 |
| 5 | 67045535 | BEATRIZ EUGENIA RODRIGUEZ ZAMBRANO | 6000200735428 | T6 APTO 6-1005 | ACT | $ 191,754,000 | $ 18,000,000 |
| 6 | 1144041261 | CARLOS ARTURO REYES ESCOBAR | 6000200735560 | T6 APTO 6-1006 | ACT | $ 202,473,000 | $ 36,094,600 |
| 7 | 1144146569 | FERNANDO GOMEZ DUARTE | 6000200735353 | T6 APTO 6-1007 | ACT | $ 202,473,000 | $ 35,292,640 |
| 8 | 1151938136 | GUSTAVO ADOLFO SABOGAL GUERRERO | 6000200735344 | T6 APTO 6-1008 | ACT | $ 191,754,000 | $ 30,840,000 |
| 9 | 94506859 | EDWIN ALFREDO AGUIRRE LOPEZ | 6000200735321 | T6 APTO 6-1101 | ACT | $ 202,473,000 | $ 52,200,000 |
| 10 | 1151957061 | DAVID ALBERTO RODRIGUEZ MUÑOZ | 6000200735406 | T6 APTO 6-1102 | ACT | $ 202,473,000 | $ 37,277,000 |
| 11 | 16941243 | JOHN HARLEN CHAVEZ LOZANO | 6000200735305 | T6 APTO 6-1103 | ACT | $ 202,473,000 | $ 36,600,000 |
| 12 | 87066928 | DIDIER LERROY CABRERA QUINTERO | 6000200735371 | T6 APTO 6-1104 | ACT | $ 191,754,000 | $ 86,058,000 |
| 13 | 16917968 | JOSE IGNACIO RODRIGUEZ ZAMBRANO | 6000200735482 | T6 APTO 6-1105 | ACT | $ 191,754,000 | $ 17,800,000 |
| 14 | 1143854601 | JOSE HUMBERTO CARDONA AGUIRRE | 6000200735328 | T6 APTO 6-1106 | ACT | $ 202,473,000 | $ 52,500,000 |
| 15 | 94071018 | DIEGO MAURICIO RIVERA PERDOMO | 6000200946144 | T6 APTO 6-1107 | ACT | $ 238,680,000 | $ 17,248,000 |
| 16 | 14466720 | FRANCISCO GONIMA VILLAMIZAR | 6000200735355 | T6 APTO 6-1108 | ACT | $ 191,754,000 | $ 35,216,000 |
| 17 | 1130591360 | JOSE LUIS RIOFRIO MUÑOZ | 6000200735501 | T6 APTO 6-201 | ACT | $ 202,473,000 | $ 55,823,000 |

| No. | Identificación | Descripción | Encargo | Unidades | Estado Vinc. | Valor Unidad | Valor Pagado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 29360739 | SANDRA MARITZA GONZALEZ RUBIO | 6000200735550 | T6 APTO 6-202 | ACT | $ 202,473,000 | $ 37,194,600 |
| 19 | 31914014 | ANA PIEDAD MORA MAMBUSCAY | 6000200735322 | T6 APTO 6-203 | ACT | $ 202,473,000 | $ 9,200,000 |
| 20 | 31530374 | LUZMILA TORRES JARAMILLO | 6000200776903 | T6 APTO 6-204 | ACT | $ 226,044,000 | $ 18,000,000 |
| 21 | 6135649 | JOHN JAIME CONTRERAS AGREDO | 6000200735546 | T6 APTO 6-205 | ACT | $ 191,754,000 | $ 72,000,000 |
| 22 | 31945890 | ALMA VICTORIA CHAVARRO PARDO | 6000200735325 | T6 APTO 6-206 | ACT | $ 202,473,000 | $ 72,500,000 |
| 23 | 31945890 | ALMA VICTORIA CHAVARRO PARDO | 6000200735323 | T6 APTO 6-207 | ACT | $ 202,473,000 | $ 72,500,000 |
| 24 | 16944422 | HUMBERTO QUICENO DAZA | 6000200735548 | T6 APTO 6-208 | ACT | $ 191,754,000 | $ 58,094,000 |
| 25 | 16375658 | GENTIL TORRES POVEDA | 6000200735319 | T6 APTO 6-301 | ACT | $ 202,473,000 | $ 37,939,294 |
| 26 | 80104913 | RODRIGO HERNAN CASTRO LOPEZ | 6000200735342 | T6 APTO 6-302 | ACT | $ 202,473,000 | $ 57,357,228 |
| 27 | 31980479 | TERESA DE JESUS CASTRO RAMIREZ | 6000200776922 | T6 APTO 6-303 | ACT | $ 237,680,000 | $ 36,208,000 |
| 28 | 1107512549 | MARIA FERNANDA HOYOS RESTREPO | 6000200735312 | T6 APTO 6-304 | ACT | $ 190,563,000 | $ 65,896,000 |
| 29 | 16611955 | ALEJANDRO AMEZQUITA CAMACHO | 6000200735330 | T6 APTO 6-305 | ACT | $ 191,754,000 | $ 51,326,200 |
| 30 | 66823868 | YASMIN PINILLOS BOLANOS | 6000200735443 | T6 APTO 6-306 | ACT | $ 202,473,000 | $ 18,278,000 |
| 31 | 16586612 | ANTONIO GUTIERREZ GUTIERREZ | 6000200735556 | T6 APTO 6-307 | ACT | $ 202,473,000 | $ 35,069,870 |
| 32 | 29362864 | LUZ KARIME GIRALDO GAVIRIA | 6000200735320 | T6 APTO 6-308 | ACT | $ 190,563,000 | $ 37,147,128 |
| 33 | 1130637564 | CHARLY JOHANA ARMERO AVILA | 6000200735412 | T6 APTO 6-401 | ACT | $ 202,473,000 | $ 37,277,000 |
| 34 | 1130658932 | CARLOS AUGUSTO LONDONO RIVERA | 6000200735503 | T6 APTO 6-402 | ACT | $ 202,473,000 | $ 46,640,800 |
| 35 | 1107078966 | MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ MUÑOZ | 6000200735341 | T6 APTO 6-403 | ACT | $ 202,473,000 | $ 37,277,000 |
| 36 | 31893676 | MARIA YANET GIRALDO CARDONA | 6000200735372 | T6 APTO 6-404 | ACT | $ 191,754,000 | $ 34,030,820 |
| 37 | 31277920 | MARIA ELENA PALACIOS ESCOBAR | 6000200735334 | T6 APTO 6-405 | ACT | $ 191,754,000 | $ 52,896,200 |
| 38 | 29182136 | LIZETH BOHORQUEZ HURTADO | 6000200735557 | T6 APTO 6-406 | ACT | $ 202,473,000 | $ 36,473,000 |
| 39 | 72252155 | JAMES DAVID VERGARA VIDAL | 6000200735311 | T6 APTO 6-407 | ACT | $ 202,473,000 | $ 57,454,000 |
| 40 | 16938025 | MILTON FABIAN CARO GALLEGO | 6000200735326 | T6 APTO 6-408 | ACT | $ 190,563,000 | $ 34,706,970 |
| 41 | 1130641103 | JULIAN GIL ROZO | 6000200735504 | T6 APTO 6-501 | ACT | $ 202,473,000 | $ 58,100,099 |
| 42 | 31321256 | BEATRIZ EUGENIA CASTRO LOPEZ | 6000200735512 | T6 APTO 6-502 | ACT | $ 202,473,000 | $ 55,786,000 |
| 43 | 29359648 | ELIZABETH ALAPE BERMUDEZ | 6000200735331 | T6 APTO 6-503 | ACT | $ 202,473,000 | $ 35,000,000 |
| 44 | 18004101 | JUAN JACOBO RESTREPO LOPEZ | 6000200735362 | T6 APTO 6-504 | ACT | $ 191,754,000 | $ 32,306,000 |
| 45 | 16773489 | ARNULFO AYALA SERNA | 6000200735335 | T6 APTO 6-505 | ACT | $ 191,754,000 | $ 50,650,000 |
| 46 | 94538935 | SANTIAGO RAMIREZ OSORIO | 6000200735361 | T6 APTO 6-506 | ACT | $ 202,473,000 | $ 40,500,000 |
| 47 | 1151954471 | CLAUDIA XIMENA GONZALEZ CEBALLOS | 6000200735308 | T6 APTO 6-507 | ACT | $ 202,473,000 | $ 37,600,000 |
| 48 | 31859836 | MARTHA LUCIA RODRIGUEZ DE CASTAÑEDA | 6000200735347 | T6 APTO 6-508 | ACT | $ 191,754,000 | $ 33,631,491 |
| 49 | 1143952156 | BRAYAN VIVEROS DIAZ | 6000200776895 | T6 APTO 6-601 | ACT | $ 238,680,000 | $ 52,236,000 |
| 50 | 6478325 | LUIS EDUARDO HURTADO CORDOBA | 6000200735338 | T6 APTO 6-602 | ACT | $ 202,473,000 | $ 62,000,000 |
| 51 | 1144150297 | HERNEY ALONSO NUNEZ REYES | 6000200735402 | T6 APTO 6-603 | ACT | $ 202,473,000 | $ 46,000,000 |
| 52 | 91266279 | JHON JAIRO LOZANO RINCON | 6000200735445 | T6 APTO 6-604 | ACT | $ 198,387,959 | $ 33,024,000 |
| 53 | 67042094 | AURA YULIETH SOTO TAPIERO | 6000200735438 | T6 APTO 6-605 | ACT | $ 198,387,959 | $ 35,210,000 |
| 54 | 6357436 | LUIS ALFONSO JARAMILLO GIRALDO | 6000200735555 | T6 APTO 6-606 | ACT | $ 202,473,000 | $ 57,683,589 |

| No. | Identificación | Descripción | Encargo | Unidades | Estado Vinc. | Valor Unidad | Valor Pagado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | 1130669066 | LINA MARCELA ZULUAGA HENAO | 6000200776912 | T6 APTO 6-607 | ACT | $ 238,680,000 | $ 12,760,000 |
| 56 | 1130595953 | CESAR AUGUSTO SANCHEZ PEREIRA | 6000200735381 | T6 APTO 6-608 | ACT | $ 191,754,000 | $ 56,836,000 |
| 57 | 1114818836 | JONHATAN MAURICIO GOMEZ APARICIO | 6000200735377 | T6 APTO 6-701 | ACT | $ 202,473,000 | $ 41,380,000 |
| 58 | 31898699 | DEYSSY NANZU LIBREROS QUINTERO | 6000200735553 | T6 APTO 6-702 | ACT | $ 202,473,000 | $ 67,600,000 |
| 59 | 6478325 | LUIS EDUARDO HURTADO CORDOBA | 6000200735339 | T6 APTO 6-703 | ACT | $ 202,473,000 | $ 62,000,000 |
| 60 | 1151936834 | ANDRES FELIPE RIOS GUTIERREZ | 6000200735404 | T6 APTO 6-704 | ACT | $ 191,754,000 | $ 52,623,000 |
| 61 | 1061705316 | ASTRID JOHANNA RODRIGUEZ GONZALEZ | 6000200735356 | T6 APTO 6-705 | ACT | $ 168,540,000 | $ 27,630,680 |
| 62 | 16778758 | CARLOS ALBERTO HERNANDEZ OROZCO | 6000200735336 | T6 APTO 6-706 | ACT | $ 202,473,000 | $ 30,080,000 |
| 63 | 1144170663 | ANDRES ESTEBAN HERRERA CRUZ | 6000200735559 | T6 APTO 6-707 | ACT | $ 202,473,000 | $ 35,100,000 |
| 64 | 66918693 | MARIA EUGENIA MUTIS MUNOZ | 6000200735549 | T6 APTO 6-708 | ACT | $ 191,754,000 | $ 36,254,000 |
| 65 | 6391966 | RIGOBERTO MUÑOZ RESTREPO | 6000200735554 | T6 APTO 6-801 | ACT | $ 202,473,000 | $ 35,750,000 |
| 66 | 1143852054 | DANIEL DORADO RUIZ | 6000200735307 | T6 APTO 6-802 | ACT | $ 202,473,000 | $ 38,272,458 |
| 67 | 94294378 | LUIS ALBERTO QUINTERO CHILATRA | 6000200735317 | T6 APTO 6-803 | ACT | $ 202,473,000 | $ 59,066,630 |
| 68 | 38561670 | YULY ANDREA MONTOYA VALENZUELA | 6000200735373 | T6 APTO 6-804 | ACT | $ 191,754,000 | $ 52,752,000 |
| 69 | 66981903 | MARIA ANGELI JIMENEZ REYES | 6000200735329 | T6 APTO 6-805 | ACT | $ 191,754,000 | $ 49,608,660 |
| 70 | 1130612297 | PAOLA ANDREA MORENO WIEDMAN | 6000200735333 | T6 APTO 6-806 | ACT | $ 202,473,000 | $ 38,468,000 |
| 71 | 16785781 | JOHN ADOLFO HERRERA CUEVAS | 6000200776910 | T6 APTO 6-807 | ACT | $ 202,473,000 | $ 51,703,930 |
| 72 | 1118288657 | JHONN ESTIVEN FLOREZ GARCIA | 6000200735435 | T6 APTO 6-808 | ACT | $ 198,387,959 | $ 35,267,000 |
| 73 | 1107523997 | LUIS CARLOS CIFUENTES CORRALES | 6000200776886 | T6 APTO 6-901 | ACT | $ 226,270,000 | $ 25,503,950 |
| 74 | 1144038030 | STEFANNY AMAYA OBANDO | 6000200735318 | T6 APTO 6-902 | ACT | $ 202,473,000 | $ 61,406,000 |
| 75 | 4641101 | RUBEN DARIO MARTINEZ MOSQUERA | 6000200735327 | T6 APTO 6-903 | ACT | $ 202,473,000 | $ 33,087,000 |
| 76 | 1112496630 | VALERIA ESCOBAR RINCON | 6000200735385 | T6 APTO 6-904 | ACT | $ 191,754,000 | $ 24,798,000 |
| 77 | 1020721869 | DANIEL OSORIO RAMIREZ | 6000200735403 | T6 APTO 6-905 | ACT | $ 196,291,771 | $ 51,048,026 |
| 78 | 1082919440 | JESSICA PAOLA COLON ESCORCIA | 6000200735315 | T6 APTO 6-906 | ACT | $ 202,473,000 | $ 42,908,400 |
| 79 | 87574572 | HAROLD DAVID FAJARDO LOPEZ | 6000200735337 | T6 APTO 6-907 | ACT | $ 202,473,000 | $ 39,294,600 |
| 80 | 31904738 | OLGA ESPERANZA RAYO BELALCAZAR | 6000200735350 | T6 APTO 6-908 | ACT | $ 191,754,000 | $ 48,470,000 |
| 81 | 1143843046 | DIEGO JOSE AMPUDIA DOMINGUEZ | 6000200735368 | T7 APTO 7-1001 | ACT | $ 202,473,000 | $ 35,280,000 |
| 82 | 1130602963 | JULIETH BALANTA ZUÑIGA | 6000200735544 | T7 APTO 7-1002 | ACT | $ 191,754,000 | $ 38,754,000 |
| 83 | 1113650812 | LUIS FERNANDO DELGADO MUÑOZ | 6000200735369 | T7 APTO 7-1003 | ACT | $ 202,473,000 | $ 54,581,900 |
| 84 | 16712319 | EDELMIS DE JESUS JARAMILLO AGUDELO | 6000200735384 | T7 APTO 7-1004 | ACT | $ 202,473,000 | $ 214,473,000 |
| 85 | 16377343 | DAIRO SARRIA ERAZO | 6000200776680 | T7 APTO 7-101 | ACT | $ 220,946,000 | $ 86,846,000 |
| 86 | 94070108 | JESUS ALBERTO GARCIA BURBANO | 6000200735374 | T7 APTO 7-1013 | ACT | $ 202,473,000 | $ 41,494,600 |
| 87 | 5106490 | ARMANDO DELGADO OROZCO | 6000200735416 | T7 APTO 7-1014 | ACT | $ 191,754,000 | $ 43,500,000 |
| 88 | 52523696 | ROSALBA RODRIGUEZ CARDOZO | 6000200776897 | T7 APTO 7-1015 | ACT | $ 226,944,000 | $ 13,000,000 |
| 89 | 1151961074 | JULIO CESAR HENAO AGUILON | 6000200735537 | T7 APTO 7-1016 | ACT | $ 202,473,000 | $ 59,262,000 |
| 90 | 94499812 | ALEXIS ARANGO OREJUELA | 6000200776685 | T7 APTO 7-102 | ACT | $ 215,247,570 | $ 59,214,222 |
| 91 | 1144170347 | YHENSY LICETH ZULUAGA VALENCIA | 6000200735393 | T7 APTO 7-103 | ACT | $ 154,933,000 | $ 18,484,000 |

| No. | Identificación | Descripción | Encargo | Unidades | Estado Vinc. | Valor Unidad | Valor Pagado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 92 | 16377343 | DAIRO SARRIA ERAZO | 6000200776879 | T7 APTO 7-104 | ACT | $ 220,946,000 | $ 84,636,540 |
| 93 | 16608983 | FULTON MARINO MORENO MORENO | 6000200735414 | T7 APTO 7-1101 | ACT | $ 202,473,000 | $ 35,280,000 |
| 94 | 94524475 | IVAN RENE ZULUAGA HERNANDEZ | 6000200735541 | T7 APTO 7-1102 | ACT | $ 191,754,000 | $ 30,528,000 |
| 95 | 9730116 | FERNANDO MACHADO LONDONO | 6000200735415 | T7 APTO 7-1103 | ACT | $ 202,473,000 | $ 33,520,000 |
| 96 | 1144143879 | JORGE LEONARDO TAFUR GUIRAL | 6000200735384 | T7 APTO 7-1104 | ACT | $ 202,473,000 | $ 37,103,354 |
| 97 | 1005945405 | JOHAN FERNANDO CABEZAS BUITRAGO | 6000200776920 | T7 APTO 7-1113 | ACT | $ 237,469,000 | $ 34,200,000 |
| 98 | 16735400 | JHON JAIRO RUA MONROY | 6000200735507 | T7 APTO 7-1114 | ACT | $ 191,754,000 | $ 32,800,000 |
| 99 | 16735400 | JHON JAIRO RUA MONROY | 6000200735510 | T7 APTO 7-1115 | ACT | $ 191,754,000 | $ 36,433,260 |
| 100 | 29126994 | CLAUDIA MILENA GONZALEZ ISAZA | 6000200735540 | T7 APTO 7-1116 | ACT | $ 202,473,000 | $ 74,850,000 |
| 101 | 1107517801 | LUIS FELIPE ORDOÑEZ GIRALDO | 6000200735452 | T7 APTO 7-113 | ACT | $ 154,833,000 | $ 24,420,000 |
| 102 | 31980468 | MARIA CRISTINA MONTEALEGRE | 6000200776904 | T7 APTO 7-114 | ACT | $ 196,526,000 | $ 37,011,000 |
| 103 | 1130596491 | SHEERLLY PAOLIN ZULUAGA VALENCIA | 6000200735432 | T7 APTO 7-115 | ACT | $ 154,833,000 | $ 23,210,000 |
| 104 | 1114731036 | JOSE LUIS DUQUE PINTO | 6000200776888 | T7 APTO 7-116 | ACT | $ 220,946,000 | $ 40,234,000 |
| 105 | 1005866655 | CARMENZA PAREDES VIVAS | 6000200735551 | T7 APTO 7-201 | ACT | $ 202,473,000 | $ 58,241,900 |
| 106 | 54682 | VICTOR CABEZAS | 6000200735358 | T7 APTO 7-202 | ACT | $ 191,754,000 | $ 167,000,000 |
| 107 | 1130627946 | RONAL YIN CONTRERAS AGREDO | 6000200735354 | T7 APTO 7-203 | ACT | $ 202,473,000 | $ 82,000,000 |
| 108 | 1006051825 | JEAN KARLO RAMIREZ MONTES | 6000200776913 | T7 APTO 7-204 | ACT | $ 236,680,000 | $ 78,000,000 |
| 109 | 1130647263 | MARIA DEL PILAR PARRA HURTADO | 6000200735468 | T7 APTO 7-213 | ACT | $ 202,473,000 | $ 35,736,000 |
| 110 | 29400130 | BETTY RAMIREZ CASTRO | 6000200735486 | T7 APTO 7-214 | ACT | $ 191,754,000 | $ 16,700,000 |
| 111 | 31948371 | GLORIA PATRICIA ESTACIO GARCIA | 6000200776899 | T7 APTO 7-215 | ACT | $ 191,754,000 | $ 48,472,000 |
| 112 | 60443003 | LINA JULIETH GOMEZ CARDONA | 6000200735405 | T7 APTO 7-216 | ACT | $ 202,473,000 | $ 54,920,000 |
| 113 | 29363405 | JENNY LORENA GONZALEZ FERNANDEZ | 6000200735545 | T7 APTO 7-301 | ACT | $ 202,473,000 | $ 53,609,619 |
| 114 | 75003888 | JULIAN ANDRES ZULUAGA ZULUAGA | 6000200735542 | T7 APTO 7-302 | ACT | $ 191,754,000 | $ 30,528,000 |
| 115 | 6550827 | JUAN DAVID MURILLO GOMEZ | 6000200735398 | T7 APTO 7-303 | ACT | $ 202,473,000 | $ 35,280,000 |
| 116 | 31962055 | EVIL SANCHEZ MORENO | 6000200735366 | T7 APTO 7-304 | ACT | $ 202,473,000 | $ 33,800,000 |
| 117 | 1144187141 | ANDRES DAVID SOLARTE VIDAL | 6000200735391 | T7 APTO 7-313 | ACT | $ 202,473,000 | $ 35,200,000 |
| 118 | 31963130 | MARIA ALEXANDRA MARTINEZ LADINO | 6000200776878 | T7 APTO 7-314 | ACT | $ 191,754,000 | $ 56,754,000 |
| 119 | 38558009 | BIVIANA HERNANDEZ OSORIO | 6000200735488 | T7 APTO 7-315 | ACT | $ 196,184,580 | $ 33,919,736 |
| 120 | 38554959 | ANGIE LORENA REYES GARCIA | 6000200735382 | T7 APTO 7-316 | ACT | $ 202,473,000 | $ 36,138,784 |
| 121 | 75048260 | JOSE URIEL TORRES ARCILA | 6000200735387 | T7 APTO 7-401 | ACT | $ 202,473,000 | $ 37,360,000 |
| 122 | 1144124544 | SINDY VANESSA HERNANDEZ PASCUAS | 6000200735352 | T7 APTO 7-402 | ACT | $ 191,754,000 | $ 32,350,800 |
| 123 | 16379509 | JARDEN DE JESUS VEGA GOMEZ | 6000200735380 | T7 APTO 7-403 | ACT | $ 202,473,000 | $ 57,345,000 |
| 124 | 31983044 | LILIANA MARIA CASTILLO MEJIA | 6000200735390 | T7 APTO 7-404 | ACT | $ 202,473,000 | $ 58,401,000 |
| 125 | 66830018 | LUZ ENEIDA VIVEROS RIOS | 6000200735408 | T7 APTO 7-413 | ACT | $ 202,473,000 | $ 25,800,000 |
| 126 | 1107083040 | JAIME ALBERTO RESTREPO GARCIA | 6000200735386 | T7 APTO 7-414 | ACT | $ 191,754,000 | $ 51,062,832 |
| 127 | 1151936387 | LEIDY DIANA RIVERA FUENTES | 6000200735496 | T7 APTO 7-415 | ACT | $ 196,184,580 | $ 29,212,193 |
| 128 | 66823868 | YASMIN PINILLOS BOLANOS | 6000200735441 | T7 APTO 7-416 | ACT | $ 202,473,000 | $ 16,242,000 |

| No. | Identificación | Descripción | Encargo | Unidades | Estado Vinc. | Valor Unidad | Valor Pagado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 129 | 1113658139 | PAULA ANDREA ARIAS GIRALDO | 6000200776875 | T7 APTO 7-502 | ACT | $ 190,754,000 | $ 165,906,000 |
| 130 | 38563739 | ERIKA JOHANA AMAYA QUINTERO | 6000200735394 | T7 APTO 7-504 | ACT | $ 202,473,000 | $ 37,360,000 |
| 131 | 43753820 | LUZ STELLA GONZALEZ AGUDELO | 6000200735538 | T7 APTO 7-513 | ACT | $ 202,473,000 | $ 49,330,000 |
| 132 | 1144130411 | SANDRA MILENA CANDELO SANDOVAL | 6000200735409 | T7 APTO 7-514 | ACT | $ 191,754,000 | $ 33,344,744 |
| 133 | 1127240877 | LESLEY BREEGEETH MARIN ESTACIO | 6000200735522 | T7 APTO 7-515 | ACT | $ 191,754,000 | $ 46,840,000 |
| 134 | 6135673 | JHON JAMES SANCHEZ CAMBINDO | 6000200735536 | T7 APTO 7-516 | ACT | $ 202,473,000 | $ 34,070,000 |
| 135 | 1116277561 | ALEJANDRA CASTRO TORRES | 6000200735368 | T7 APTO 7-601 | ACT | $ 202,473,000 | $ 52,000,000 |
| 136 | 59664291 | CONSUELO ARDILA CAICEDO | 6000200776894 | T7 APTO 7-602 | ACT | $ 214,291,000 | $ 35,176,000 |
| 137 | 1130677208 | JULIAN ALBERTO PASCUAS GARCIA | 6000200735345 | T7 APTO 7-603 | ACT | $ 206,057,958 | $ 66,000,000 |
| 138 | 94534772 | ROY YACUMAL SALAZAR | 6000200735397 | T7 APTO 7-604 | ACT | $ 202,473,000 | $ 50,360,000 |
| 139 | 66809671 | MARIA FERNANDA DOMINGUEZ TOVAR | 6000200735375 | T7 APTO 7-613 | ACT | $ 202,473,000 | $ 157,000,000 |
| 140 | 1093735782 | CRISTIAN SOCRATES HERNANDEZ BOTIA | 6000200776883 | T7 APTO 7-614 | ACT | $ 213,291,000 | $ 33,858,200 |
| 141 | 1144174964 | JULIANA ANDREA TORRES LUGO | 6000200776891 | T7 APTO 7-615 | ACT | $ 191,754,000 | $ 48,500,000 |
| 142 | 1130616533 | JESSICA XIMENA RESTREPO ANDRADE | 6000200735392 | T7 APTO 7-616 | ACT | $ 202,473,000 | $ 15,794,681 |
| 143 | 16773580 | JAIME SANCHEZ PULIDO | 6000200735351 | T7 APTO 7-701 | ACT | $ 202,473,000 | $ 52,784,000 |
| 144 | 1130630145 | LEYDI JOHANA GRANADA GIRALDO | 6000200735401 | T7 APTO 7-702 | ACT | $ 195,338,958 | $ 34,000,000 |
| 145 | 94410049 | ANDRES FELIPE HINCAPIE MURGUEITIO | 6000200735379 | T7 APTO 7-703 | ACT | $ 202,473,000 | $ 34,702,434 |
| 146 | 1143828746 | YHONNY ALEJANDRO CHARCO PINILLOS | 6000200735453 | T7 APTO 7-713 | ACT | $ 202,473,000 | $ 31,934,000 |
| 147 | 1053775382 | SUSANA URIBE URIBE | 6000200735396 | T7 APTO 7-714 | ACT | $ 195,338,958 | $ 39,067,792 |
| 148 | 30728666 | MARIA CRISTINA CARDENAS BOLAÑOS | 6000200776893 | T7 APTO 7-715 | ACT | $ 213,291,000 | $ 53,997,950 |
| 149 | 6136499 | EDWIN FLOREZ LOPEZ | 6000200735426 | T7 APTO 7-716 | ACT | $ 202,473,000 | $ 52,560,000 |
| 150 | 1144133100 | CRISTHIAN DAVID MENDOZA OSPINA | 6000200735399 | T7 APTO 7-801 | ACT | $ 202,473,000 | $ 47,140,000 |
| 151 | 1116432274 | JHON ALEXANDER SALAZAR ARBOLEDA | 6000200735346 | T7 APTO 7-803 | ACT | $ 202,473,000 | $ 55,873,000 |
| 152 | 80418811 | RICARDO BERNHARDT LLANO | 6000200735365 | T7 APTO 7-804 | ACT | $ 202,473,000 | $ 52,040,000 |
| 153 | 1113302442 | MAURY JULIET VALENCIA PEÑA | 6000200735407 | T7 APTO 7-813 | ACT | $ 202,473,000 | $ 36,673,000 |
| 154 | 16621749 | HENRY ESPINOSA ERAZO | 6000200776889 | T7 APTO 7-814 | ACT | $ 194,886,826 | $ 48,872,000 |
| 155 | 1010078056 | INGRID YESSENIA BECERRA LUCUMI | 6000200735454 | T7 APTO 7-815 | ACT | $ 191,754,000 | $ 37,550,000 |
| 156 | 16481238 | ERASMO MINA OLMEDO | 6000200946160 | T7 APTO 7-816 | ACT | $ 238,680,000 | $ 53,558,519 |
| 157 | 1127229973 | MARY ANGELA PARAMO OLAYA | 6000200735349 | T7 APTO 7-901 | ACT | $ 202,473,000 | $ 51,197,000 |
| 158 | 1061046071 | CARMEN EMILIA ZAPATA RIVERA | 6000200735543 | T7 APTO 7-902 | ACT | $ 191,754,000 | $ 39,587,000 |
| 159 | 1054988378 | EDWIN AUGUSTO MARIN SALAZAR | 6000200735357 | T7 APTO 7-903 | ACT | $ 202,473,000 | $ 48,754,000 |
| 160 | 38557162 | PAULA ANDREA MACIAS GUEVARA | 6000200735367 | T7 APTO 7-904 | ACT | $ 202,473,000 | $ 35,747,000 |
| 161 | 4583660 | VICTOR ALONSO ARISTIZABAL MUÑOZ | 6000200735434 | T7 APTO 7-913 | ACT | $ 202,473,000 | $ 37,000,000 |
| 162 | 16664614 | LUIS ALFREDO MOSQUERA | 6000200776914 | T7 APTO 7-914 | ACT | $ 224,897,000 | $ 66,970,000 |
| 163 | 16942154 | RICARDO JOSE MORALES GARCIA | 6000200735417 | T7 APTO 7-915 | ACT | $ 191,754,000 | $ 33,279,000 |
| 164 | 1113529090 | JOSE DANIEL RINCON JIMENEZ | 6000200735423 | T7 APTO 7-916 | ACT | $ 202,473,000 | $ 31,935,000 |
| 165 | 1143929424 | MARGARET PALAS CORRALES LOPEZ | 6000200735474 | T8 APTO 8-1005 | ACT | $ 202,473,000 | $ 30,538,000 |

| No. | Identificación | Descripción | Encargo | Unidades | Estado Vinc. | Valor Unidad | Valor Pagado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 166 | 16932141 | LUIS RAFAEL MARTINEZ MARIN | 6000200776915 | T8 APTO 8-1006 | ACT | $ 226,044,000 | $ 3,947,000 |
| 167 | 13717684 | JAVIER DANILO RIOS MANTILLA | 6000200735411 | T8 APTO 8-1007 | ACT | $ 202,473,000 | $ 32,851,597 |
| 168 | 16768651 | JHON JAIRO HORTUA GONZALEZ | 6000200735437 | T8 APTO 8-1008 | ACT | $ 202,473,000 | $ 55,474,000 |
| 169 | 1143833386 | ROGER ANDRES VELASCO TORRES | 6000200735429 | T8 APTO 8-1009 | ACT | $ 202,473,000 | $ 62,760,972 |
| 170 | 31947480 | OFELIA GALLEGO GOMEZ | 6000200735456 | T8 APTO 8-1010 | ACT | $ 191,754,000 | $ 18,200,000 |
| 171 | 34605030 | SANDRA LORENA TROYANO VELASCO | 6000200946159 | T8 APTO 8-1011 | ACT | $ 224,044,000 | $ 2,000,000 |
| 172 | 94324720 | FERNANDO ROJAS REYES | 6000200735470 | T8 APTO 8-1012 | ACT | $ 202,473,000 | $ 28,400,550 |
| 173 | 38565442 | DIRLEY FRAILE MARTINEZ | 6000200735527 | T8 APTO 8-105 | ACT | $ 198,900,000 | $ 44,200,000 |
| 174 | 38640598 | WENDY VANESSA MOSQUERA ESCOBAR | 6000200735517 | T8 APTO 8-106 | ACT | $ 195,874,947 | $ 25,500,000 |
| 175 | 41935064 | ALBA NANCY RAMIREZ RODRIGUEZ | 6000200776887 | T8 APTO 8-107 | ACT | $ 220,946,000 | $ 34,050,000 |
| 176 | 29842353 | DULFARY QUICENO REYES | 6000200946145 | T8 APTO 8-108 | ACT | $ 225,064,000 | $ 22,000,000 |
| 177 | 1234193096 | KAREN LIZETH CRUZ RODRIGUEZ | 6000200776881 | T8 APTO 8-109 | ACT | $ 198,900,000 | $ 45,532,700 |
| 178 | 1118259495 | MAXIMILIANO CANO HORMAZA | 6000200776923 | T8 APTO 8-110 | ACT | $ 197,526,000 | $ 37,600,336 |
| 179 | 16798004 | GONZALO GUTIERREZ VELASCO | 6000200776911 | T8 APTO 8-1105 | ACT | $ 236,680,000 | $ 23,400,000 |
| 180 | 16632481 | RAUL RUIZ ECHEVERRY | 6000200735514 | T8 APTO 8-1106 | ACT | $ 198,352,229 | $ 30,230,000 |
| 181 | 1130624929 | DIANA CAROLINA SANTOS RODRIGUEZ | 6000200735451 | T8 APTO 8-1107 | ACT | $ 202,473,000 | $ 45,810,000 |
| 182 | 16617282 | JAIRO ORLANDO GUTIERREZ GARCIA | 6000200735467 | T8 APTO 8-1108 | ACT | $ 202,473,000 | $ 49,950,000 |
| 183 | 1144184551 | ANDRES FELIPE ARCOS | 6000200735427 | T8 APTO 8-1109 | ACT | $ 202,473,000 | $ 29,294,600 |
| 184 | 1144091285 | CARLOS EDUARDO LOPEZ DUQUE | 6000200776901 | T8 APTO 8-111 | ACT | $ 154,833,000 | $ 24,071,477 |
| 185 | 16742723 | JUAN CARLOS NUÑEZ PARRA | 6000200735492 | T8 APTO 8-1110 | ACT | $ 196,041,658 | $ 48,112,498 |
| 186 | 27210889 | EUNICE DEL SOCORRO CORTES RECALDE | 6000200735498 | T8 APTO 8-1111 | ACT | $ 191,754,000 | $ 42,660,000 |
| 187 | 31531069 | IRENE RAMIREZ SOTO | 6000200776908 | T8 APTO 8-1112 | ACT | $ 237,469,000 | $ 38,680,000 |
| 188 | 1144131603 | ROBERTH ROJAS MOSQUERA | 6000200776890 | T8 APTO 8-112 | ACT | $ 220,946,000 | $ 34,240,000 |
| 189 | 94488351 | WUILFRAN RODRIGUEZ LOAIZA | 6000200735439 | T8 APTO 8-205 | ACT | $ 202,473,000 | $ 45,500,000 |
| 190 | 1130682727 | JANETH CAROLINA VELA BUITRAGO | 6000200735476 | T8 APTO 8-206 | ACT | $ 198,245,037 | $ 30,966,159 |
| 191 | 15647406 | JORGE ARMANDO SALGADO MARTINEZ | 6000200735446 | T8 APTO 8-207 | ACT | $ 202,473,000 | $ 48,906,000 |
| 192 | 87066928 | DIDIER LERROY CABRERA QUINTERO | 6000200776900 | T8 APTO 8-208 | ACT | $ 237,469,000 | $ 49,760,000 |
| 193 | 1019034610 | ERIKA PAOLA CHAVEZ ROCHA | 6000200735531 | T8 APTO 8-209 | ACT | $ 202,473,000 | $ 34,648,000 |
| 194 | 31921402 | MARTHA ORDOÑEZ CALVO | 6000200776907 | T8 APTO 8-210 | ACT | $ 200,010,000 | $ 29,828,814 |
| 195 | 12917431 | FRANCISCO LUIS MUÑOZ FLOREZ | 6000200776898 | T8 APTO 8-211 | ACT | $ 213,291,000 | $ 40,992,000 |
| 196 | 38640060 | NATALIA HURTADO BETANCOURT | 6000200735444 | T8 APTO 8-212 | ACT | $ 202,473,000 | $ 48,712,000 |
| 197 | 13069215 | EDGAR GIOVANNY DELGADO | 6000200776876 | T8 APTO 8-305 | ACT | $ 202,473,000 | $ 27,846,000 |
| 198 | 24319113 | GLORIA MERCEDES JIMENEZ RIOS | 6000200776919 | T8 APTO 8-306 | ACT | $ 226,044,000 | $ 109,000,000 |
| 199 | 1113516927 | INGRID PAOLA VALENCIA HURTADO | 6000200735422 | T8 APTO 8-307 | ACT | $ 202,473,000 | $ 46,037,000 |
| 200 | 59652133 | PAOLA ANDREA BOLAÑOS MARTINEZ | 6000200735455 | T8 APTO 8-309 | ACT | $ 202,473,000 | $ 44,572,000 |
| 201 | 1107075899 | JULIAN ALBORNOZ BONILLA | 6000200735511 | T8 APTO 8-310 | ACT | $ 191,754,000 | $ 22,446,000 |
| 202 | 94397063 | JHON JAIRO FRANCO ORTIZ | 6000200735525 | T8 APTO 8-311 | ACT | $ 191,754,000 | $ 27,800,000 |



62

| No. | Identificación | Descripción | Encargo | Unidades | Estado Vinc. | Valor Unidad | Valor Pagado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 203 | 6106330 | JAIRO GIOVANNI HERNANDEZ PACHECO | 6000200735459 | T8 APTO 8-312 | ACT | $ 202,473,000 | $ 23,805,615 |
| 204 | 66905011 | ADRIANA RODRIGUEZ LOAIZA | 6000200735436 | T8 APTO 8-405 | ACT | $ 202,473,000 | $ 76,000,000 |
| 205 | 66882032 | FABIOLA ESCOBAR MONTOYA | 6000200735526 | T8 APTO 8-406 | ACT | $ 196,291,771 | $ 45,286,000 |
| 206 | 91245321 | WILSON PORRAS ACEVEDO | 6000200735424 | T8 APTO 8-407 | ACT | $ 202,473,000 | $ 48,736,000 |
| 207 | 1143836513 | JAIRO EDUARDO GOMEZ CHAMORRO | 6000200735442 | T8 APTO 8-408 | ACT | $ 202,473,000 | $ 35,540,000 |
| 208 | 76308022 | JONH JAIRO CERON ORTIZ | 6000200735533 | T8 APTO 8-409 | ACT | $ 202,473,000 | $ 47,180,000 |
| 209 | 16658029 | LUIS HERNANDO ROSERO PIEDRAHITA | 6000200735513 | T8 APTO 8-410 | ACT | $ 191,754,000 | $ 45,184,762 |
| 210 | 31954465 | FANNY PATRICIA PUERTAS GRISALES | 6000200735499 | T8 APTO 8-411 | ACT | $ 195,970,197 | $ 30,929,801 |
| 211 | 31385082 | IRMA OCAMPO MOLINA | 6000200735462 | T8 APTO 8-412 | ACT | $ 202,473,000 | $ 47,580,000 |
| 212 | 94537108 | DUVAN MAURICIO ATEHORTUA RAMIREZ | 6000200735481 | T8 APTO 8-505 | ACT | $ 202,473,000 | $ 154,000,000 |
| 213 | 1143837874 | JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA | 6000200735485 | T8 APTO 8-506 | ACT | $ 195,970,197 | $ 47,658,000 |
| 214 | 31628119 | ALEXANDRA MARTINEZ CUELLAR | 6000200735413 | T8 APTO 8-507 | ACT | $ 202,473,000 | $ 52,500,000 |
| 215 | 16655797 | ALVARO VEGA RODRIGUEZ | 6000200735508 | T8 APTO 8-508 | ACT | $ 202,473,000 | $ 32,390,000 |
| 216 | 94283826 | LUIS ALIRIO SAMBONI MUÑOZ | 6000200735425 | T8 APTO 8-509 | ACT | $ 202,473,000 | $ 43,600,000 |
| 217 | 67023728 | SANDRA JULIETH CACERES ARBELAEZ | 6000200735490 | T8 APTO 8-510 | ACT | $ 196,041,658 | $ 26,347,916 |
| 218 | 66994582 | ANGELA MARIA VARELA ALFONSO | 6000200776884 | T8 APTO 8-511 | ACT | $ 214,291,000 | $ 31,614,000 |
| 219 | 1111779087 | ANA MARIA OSSA DUQUE | 6000200735497 | T8 APTO 8-512 | ACT | $ 202,473,000 | $ 30,860,000 |
| 220 | 1144139516 | JOSE JULIAN GARZON MORALES | 6000200735431 | T8 APTO 8-605 | ACT | $ 202,473,000 | $ 82,000,000 |
| 221 | 66713016 | ROSA AURA ACOSTA YEPEZ | 6000200735483 | T8 APTO 8-606 | ACT | $ 195,338,958 | $ 40,490,000 |
| 222 | 16462132 | EDIER BECERRA ALVAREZ | 6000200735465 | T8 APTO 8-607 | ACT | $ 202,473,000 | $ 23,000,000 |
| 223 | 94459974 | HECTOR FRAILE MARTINEZ | 6000200735529 | T8 APTO 8-608 | ACT | $ 202,473,000 | $ 32,651,000 |
| 224 | 16859029 | HEBERT JAMES DIAZ CABALLERO | 6000200735430 | T8 APTO 8-609 | ACT | $ 202,473,000 | $ 46,630,000 |
| 225 | 14636627 | JOHN ALEXANDER MORALES CARDONA | 6000200735523 | T8 APTO 8-610 | ACT | $ 191,754,000 | $ 26,412,000 |
| 226 | 1144097936 | JOSE DOMINGO SUAREZ GODOY | 6000200735520 | T8 APTO 8-611 | ACT | $ 191,754,000 | $ 31,261,000 |
| 227 | 94371942 | ALEXANDER ANTONIO HOYOS CASTRO | 6000200735472 | T8 APTO 8-612 | ACT | $ 202,473,000 | $ 99,473,000 |
| 228 | 1144161754 | SHIRLEY GUERRERO GAVIRIA | 6000200776905 | T8 APTO 8-705 | ACT | $ 230,680,000 | $ 4,000,000 |
| 229 | 1116249104 | ROLAND FERNANDO ARIAS OSORIO | 6000200735521 | T8 APTO 8-706 | ACT | $ 191,754,000 | $ 37,315,000 |
| 230 | 6266354 | JOSE RAMIRO OSPINA ARROYAVE | 6000200735448 | T8 APTO 8-707 | ACT | $ 202,473,000 | $ 30,624,189 |
| 231 | 1130590499 | VANESSA ENRIQUEZ OCAMPO | 6000200735466 | T8 APTO 8-708 | ACT | $ 202,473,000 | $ 62,000,000 |
| 232 | 1144179165 | JOSE ARBEY MUÑOZ ESTRADA | 6000200735534 | T8 APTO 8-709 | ACT | $ 202,473,000 | $ 42,995,000 |
| 233 | 38595942 | GINA GISELA BUITRAGO MORENO | 6000200735489 | T8 APTO 8-710 | ACT | $ 195,338,958 | $ 44,960,000 |
| 234 | 31927089 | MARIA ELENA RAMIREZ SALDAÑA | 6000200735495 | T8 APTO 8-711 | ACT | $ 196,041,658 | $ 69,584,332 |
| 235 | 1130658747 | HECTOR FABIO OBANDO GARZON | 6000200776909 | T8 APTO 8-712 | ACT | $ 211,191,000 | $ 48,580,000 |
| 236 | 1004667211 | NICOLAS CORREA CORREA | 6000200735535 | T8 APTO 8-805 | ACT | $ 202,473,000 | $ 28,628,000 |
| 237 | 94518624 | JORGE ENRIQUE SANCHEZ MUNOZ | 6000200735518 | T8 APTO 8-806 | ACT | $ 198,352,229 | $ 47,000,000 |
| 238 | 1061730875 | JUAN GABRIEL ECHEVERRI MUÑOZ | 6000200776917 | T8 APTO 8-807 | ACT | $ 235,469,000 | $ 3,700,000 |
| 239 | 94550456 | DEYVER SANCHEZ GUENDICA | 6000200735460 | T8 APTO 8-808 | ACT | $ 202,473,000 | $ 14,500,000 |

| No. | Identificación | Descripción | Encargo | Unidades | Estado Vinc. | Valor Unidad | Valor Pagado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 240 | 31445303 | VANESSA ALARCON MONTANA | 6000200735447 | T8 APTO 8-809 | ACT | $ 202,473,000 | $ 49,453,000 |
| 241 | 1130666648 | LUIS FERNANDO FUENMAYOR QUINTERO | 6000200735484 | T8 APTO 8-810 | ACT | $ 191,754,000 | $ 48,975,000 |
| 242 | 1151942026 | LUZ ANGELLY BUENO HERRERA | 6000200735494 | T8 APTO 8-811 | ACT | $ 195,338,958 | $ 38,626,000 |
| 243 | 1107034909 | ANA MARIA QUINTERO DIAZ | 6000200735530 | T8 APTO 8-812 | ACT | $ 202,473,000 | $ 28,000,000 |
| 244 | 38439272 | MARIA VICTORIA SANTIBAÑEZ BENJUMEA | 6000200735416 | T8 APTO 8-905 | ACT | $ 202,473,000 | $ 48,686,203 |
| 245 | 79781508 | PABLO ANDRES LOZANO MENESES | 6000200735475 | T8 APTO 8-906 | ACT | $ 191,754,000 | $ 29,966,000 |
| 246 | 1127243116 | JULIETH BENAVIDES VASQUEZ | 6000200735464 | T8 APTO 8-907 | ACT | $ 202,473,000 | $ 47,600,000 |
| 247 | 31912993 | SENDY ALVAREZ VIERA | 6000200776902 | T8 APTO 8-908 | ACT | $ 236,680,000 | $ 17,780,000 |
| 248 | 1151951926 | ANDRES FERNANDO LASSO BENAVIDES | 6000200735461 | T8 APTO 8-909 | ACT | $ 202,473,000 | $ 19,600,000 |
| 249 | 94459333 | CAMILO ERNESTO LUNA BERNAL | 6000200776918 | T8 APTO 8-910 | ACT | $ 223,044,000 | $ 11,000,000 |
| 250 | 18402501 | ANDRES FELIPE ISAZA RENGIFO | 6000200735493 | T8 APTO 8-911 | ACT | $ 191,754,000 | $ 50,100,000 |
| 251 | 1061750302 | DIEGO FERNANDO URIBE ANTE | 6000200776924 | .T8 APTO 8-912 | ACT | $ 237,469,000 | $ 28,854,976 |
| | | | | | **TOTAL** | **$ 50,723,123,533** | **$ 11,048,554,611** |

Se expide a solicitud del **FIDEICOMITENTE.**

Dada en la ciudad de Cali, el día cinco (05) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

ANGELA MARIA LIZARAZO RUEDA

Firmado digitalmente por ANGELA MARIA LIZARAZO RUEDA
Fecha: 2024.11.06 22:50:07 -05'00'

**ANGELA MARÍA LIZARAZO RUEDA**
**GERENTE NEGOCIOS TOP - VICEPRESIDENCIA DE SERVICIOS**
**FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

*Nota: esta certificación anula todas las anteriores*
*Proyectado: Luisa Fernanda Florez*
*Aprobado por: Jhoana Andrea Fernandez* Fernandez Fajardo, Jhoana Andrea

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.

CARTA DE APROBACIÓN
CRÉDITO CONSTRUCTOR PROFESIONAL

| ID PROYECTO: | FECHA: |
|---|---|
| 1203308089 | 18/1/2023 |

Bancolombia

Señores
JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA

En Bancolombia le apostamos a posibilitar la construcción de ciudades y a convertirnos en su aliado y socio estratégico. En esta oportunidad nos complace notificarle la aprobación de su solicitud de financiación para el desarrollo del proyecto inmobiliario:

**Información de la aprobación y del proyecto**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre del Proyecto | B 26 Central - Etapa 3 | Unidades a construir | 256 APTOS | Monto total aprobado | $ 31,077,000,000 |
| Dirección | CARRERA 8 CON CALLE 32 | Modalidad | UVR | Valor gastos preoperativos | $ 1,008,000,000 |
| Ciudad | CALI | Tipo de proyecto | VIS | Valor Compra Lote | $ 4,160,000,000 |
| Garantías | Hipoteca en primer grado, abierta sin límite de cuantía, sobre el lote donde se desarrolla el proyecto y aval. | | | | |

**Condiciones generales de la aprobación**

•El plazo para disponer del primer desembolso diferente a gastos preoperativos, es de un (1) año contado a partir de la fecha de la presente comunicación; transcurrido este plazo sin efectuar dicho desembolso, el crédito perderá vigencia y deberá volverse a someter a un estudio completo.

•Para realizar el primer desembolso de los proyectos, es indispensable revisar si debe contar con uno de los mecanismos de amparo exigidos en el Decreto 282 de 2019, reglamentario de la Ley 1796 de 2016 (Ley de vivienda segura), según el Decreto 1606 de 2022 que estipula la obligatoriedad del mecanismo dependiendo de la ubicación del proyecto.
En caso de optar por la póliza decenal, dentro de los documentos entregados para el primer desembolso con destinación diferente a gastos preoperativos, deberá adjuntar la prepóliza expedida por una entidad aseguradora autorizada y vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

•El plazo tendrá como fecha inicial la correspondiente a la del primer desembolso y como fecha final la que resulte de adicionar 12 meses a la fecha estimada de finalización de la obra.

•El crédito se instrumentará en el reglamento de crédito, el pagaré, las garantías y covenants. Los términos y condiciones de desembolso, se instrumentarán en los documentos de desembolso (carta de instrucción, solicitud y aplicación de desembolso), los cuales incluirán, entre otros, el plan de amortización y la tasa de interés vigente el día del desembolso.

•El primer desembolso será para gastos preoperativos; el segundo desembolso y siguientes serán para el desarrollo del proyecto, y se harán según avance de obra, previa validación de lo siguiente: Cuando la obra presente un avance superior al 30%, para cada desembolso se realizará un control del valor recaudado y valor desembolsado contra el valor invertido en obra, con el fin de que si se presenta superávit, se vaya disminuyendo paulatinamente. El valor a disminuir de cada desembolso será = Superavit * Avance de obra.

•Bancolombia otorga esta aprobación, teniendo en cuenta las circunstancias y gentes al momento de estudiar el crédito.

•Se deberá contar con previa autorización de Bancolombia para: (i) Modificar el contrato de fiducia en temas relacionados con la estructura del negocio fiduciario, las partes contratantes, o asuntos que impacten la garantía o la fuente de pago, y (ii) para cualquier cesión de derechos fiduciarios que pretenda hacer el fideicomitente a favor de terceros no vinculados a la operación de crédito.

• Los desembolsos quedan sujetos al cumplimiento de las condiciones señaladas, a los conceptos jurídico y técnico, a las decisiones de las autoridades competentes, a las disponibilidades de tesorería de Bancolombia, a cualquier circunstancia que constituya fuerza mayor o caso fortuito, a circunstancias relacionadas con las normas sobre conocimiento del cliente, así como a las demás condiciones previstas en el reglamento de crédito adjunto.

**Condiciones especiales o covenants de la aprobación**

Adicional a las condiciones generales contenidas en el reglamento de crédito, se establecen las siguientes condiciones especiales:

-Para el primer desembolso con destino a gastos preoperativos, deberán acreditarse preventas por el 40% y recaudo por el 0%.

-Para el segundo desembolso con destino a la construcción, deberán acreditarse preventas por el 70% y recaudos por el 8%.

-La presente aprobación será trasladada al patrimonio autónomo que para el efecto constituya la constructora, previo visto bueno de Bancolombia.

-Para el primer desembolso GPO, se debe entregar licencia ejecutoriada

-Debe establecerse en contrato fiduciario: Mientras existan obligaciones con saldo vigente a cargo del patrimonio autónomo y a favor del Acreedor Financiero, el Fideicomitente Desarrollador, no podrá sin previa autorización escrita de Bancolombia S.A, solicitar a la fiduciaria como vocera del fideicomiso, la restitución de aportes o entrega de beneficios, excedentes o utilidades, ni ceder, pignorar o en cualquier forma gravar total o parcialmente a favor de terceros, los derechos fiduciarios o de beneficio, salvo en el evento en que se requiera constituir dichas garantías en favor del aportante de la tierra para el desarrollo del proyecto, para lo cual El Fideicomitente Desarrollador podrá dar en garantía derechos fiduciarios hasta el valor que les corresponda por su aporte. Tampoco podrá constituir garantías mobiliarias sobre los derechos económicos derivados del fideicomiso. Ni podrá ceder, pignorar, o entregar a cualquier título a favor de terceros, los derechos de contenido económico o de crédito (cuentas por cobrar a favor del PA), respecto de los cuales el patrimonio autónomo sea titular o tenga algún derecho presente o futuro.

**Información sobre deudores y avalistas**

Deudor

| | |
|---|---|
| Denominación social | JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA |
| NIT | 800094968 |

Avalistas

| | |
|---|---|
| Nombre | JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA |

**Acompañamos en este proceso:**

Abogado Externo

| | |
|---|---|
| Nombre | Luz Angela Garcia Echeverry |
| Correo electrónico | lagech@gmail.com |
| Teléfonos | 4200128, 3155920348 |
| Dirección | Avenida 4 Norte # 8N-67 Oficina 901, Edificio Don Sebas Centenario, Cali |

Abogado interno

| | |
|---|---|
| Nombre | Leda Maria Malagon Restrepo |
| Correo electrónico | lmmalago@bancolombia.com.co |
| Teléfonos | 4886000 ext 14588 |
| Dirección | Bancolombia Dirección General, Bogotá |

Gerente

| | |
|---|---|
| Nombre | Paola Andrea Amaya Moreno |
| Correo electrónico | paamaya@Bancolombia.com |
| Teléfonos | 3168780361 |
| Dirección | Avenida 8N # 12N-43, Edificio Granada, Cali |

Perito avaluador

| | |
|---|---|
| Nombre | Gabriel Eduardo Muñoz Aranzazu |
| Correo electrónico | gem.ingenieria@gmail.com |
| Teléfonos | 3113733333 |
| Dirección | Avenida 3 Norte # 6N-24, Of 324, Centenario 1, Cali |

Arquitecto interno

| | |
|---|---|
| Nombre | Lisbeth Natalia Rodriguez Castillo |
| Correo electrónico | lnrodrig@bancolombia.com.co |
| Teléfonos | 4886000 Ext 15397 |
| Dirección | Bancolombia Direccion General, Bogotá |

Asistente comercial

| | |
|---|---|
| Nombre | Christian Camilo Olave Palomares |
| Correo electrónico | colave@bancolombia.com.co |
| Teléfonos | 3145051570 |
| Dirección | Avenida 8N # 12N-43, Edificio Granada, Cali |

Cordial saludo,

**Paola Andrea Amaya Moreno**
**Gerente de Relación**
**VICEPRESIDENCIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTOR**
**BANCOLOMBIA S.A.**

61

Bancolombia

Santiago de Cali, 28 de agosto del 2024

Señores:
**Jaramillo Mora Constructora**
Ciudad

**Asunto: Alcance aprobación Crédito Constructor Profesional, ID Proyecto 92023091069, 826 CENTRAL - ETAPA 3**

Cordial saludo.

Nos complace comunicarle que fue aprobada su solicitud de modificar las condiciones iniciales de aprobación del crédito, en el sentido de:

Cambio de titular, quedando la operación en cabeza del **FIDEICOMISO 8-26 CENTRAL ETAPA 3 FIDUBOGOTA,** cuya vocera es Fiduciaria Bogotá S.A., quien suscribirá el pagaré en calidad de deudor, pasando la sociedad JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA SA a formar parte del grupo de avalistas, el cual quedará conformado así: JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA SA ID 800094968.

Las demás condiciones de aprobación del crédito contenidas en la comunicación inicialmente entregada continúan vigentes conforme a su texto original.

Atentamente,

**PAOLA ANDREA AMAYA MORENO**
Gerente de Relación
Vicepresidencia Inmobiliario y Constructor
Bancolombia S.A.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

28-11-24
jaramillomora
Nit: 800.194.968-9

**Al contestar por favor cite estos datos:**
Radicado No.: **20244147050023361**
Fecha: **26-11-2024**
TRD: **4147.050.8.5.187.002336**
Rad. Padre: **20244147010073032**

CATHERINE GUERRERO MARTÍNEZ
Representante Legal Primero
Jaramillo Mora Constructora S.A.
Calle 44 AN N°.4N - 133.
Correo electrónico: impuestos@jaramillomora.com – japatino@jaramillomora.com

Asunto: Solicitud para enajenar a futuro Vivienda Nueva – Proyecto Denominado CONJUNTO RESIDENCIAL "8-26 CENTRAL" – VIS fase 3

Cordial Saludo;

En atención al trámite del asunto, el despacho brindará respuesta dentro del término de Ley, una vez se concluya el proceso de revisión, estudio y análisis de cada uno de los documentos aportados por la constructora y así, atender de fondo el trámite solicitado para el proyecto de su interés, denominado CONJUNTO RESIDENCIAL "8-26 CENTRAL" – VIS Fase-3.

Es de advertir que el logaritmo de solicitud del trámite que nos ocupa, No.20244147010073032 de noviembre 22 de 2024, no corresponde a la Radicación de Documentos Para Enajenar Vivienda Nueva, porque se trata de una solicitud que se encuentra en estudio y revisión de anexos, lo anterior en cumplimiento al inciso segundo del parágrafo 3º del artículo 3º del Decreto Nacional 1783 de 2021, que a la letra reza:

"... La fecha de radicación será aquella correspondiente a la radicación del último de los documentos exigidos".

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda

Proyectó: Maribel Murillo García – Profesional Universitario.
Elaboró: Claudia Patricia Pantoja García – Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuentas_ciudadano/view_encuenta_satisfaccion.php

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

**Al contestar por favor cite estos datos:**
Radicado No.: **202441470500024131**
Fecha: **13-12-2024**
TRD: **4147.050.8.5.187.002413**
Rad. Padre: **202441470100073032**

jaramillomora
Nit: 800.984.968-9
18-12-24

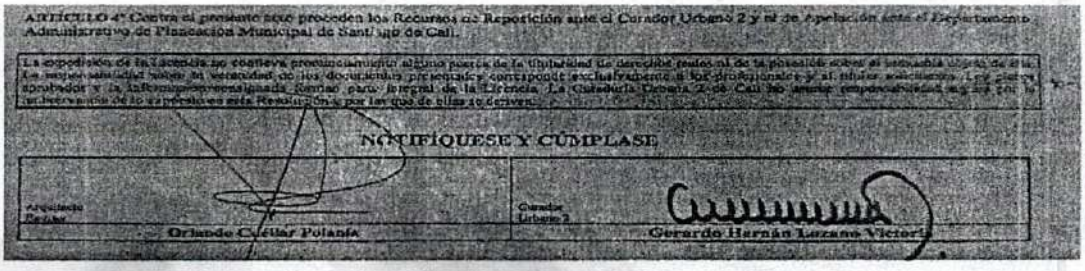
CATHERINE GUERRERO MARTÍNEZ
Representante Legal Primero
Jaramillo Mora Constructora S.A.
Calle 44 AN N°.4 N - 133.
Correo electrónico: impuestos@jaramillomora.com – japatino@jaramillomora.com

Asunto: Solicitud para enajenar a futuro Vivienda Nueva – Proyecto denominado "826 CENTRAL" – V.I.S.

Cordial Saludo;

En atención al trámite del asunto y efectuada revisión a los documentos aportados, debe atender las siguientes observaciones:

1. Aportar planos arquitectónicos sellados y aprobados de la Resolución No.U-76001-2-24-0383 de noviembre 20 de 2024, "Por la cual se expide la MODIFICACION de una LICENCIA DE URBANIZACION en la modalidad de DESARROLLO y LICENCIA DE CONSTRUCCION concedida para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA", expedida por la Curaduría Urbana 2, en cumplimiento a lo establecido en el párrafo segundo del artículo 4° de la citada Resolución y en cumplimiento, también, al numeral 3° de los requisitos establecidos en el formato de "SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA", MMCS03.02.03.P012.F001, aprobado por la Subdirección de Trámites, Servicios y Gestión Documental de la Alcaldía de Santiago de Cali - Función Pública, que a la letra dice: "Licencia Urbanística: incluir copia impresa de los planos sellados y aprobados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del Artículo 38 del Decreto Nacional 1469 de 2010. (Fotocopia), y documentos anexos".


ARTICULO 4° Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante el Curador Urbano 2 y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

La expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales de la posesión sobre el inmueble objeto de la misma, la responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente a los profesionales y al titular respectivo. Las obras ejecutadas en la intervención aprobada deberán ceñirse estrictamente a los planos aprobados y sellados por la Curaduría Urbana 2 de Cali, so pena de incurrir en las sanciones de ley y en la inobservancia de lo señalado en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Arquitecto Revisor — Orlando Cuéllar Polanía
Curador Urbano 2 — Gerardo Hernán Lozano Victoria

Edificio Fuente Versalles – Avenida 5AN No. 20N-08 Piso 1
Teléfono: 6684340 Ext. 121 www.cali.gov.co

SC-CER355037

2. Corregir en todos los apartes de los modelos de contrato de compraventa, denominación del proyecto de acuerdo al aprobado mediante Resolución No.U-76001-2-24-0383 de noviembre 20 de 2024, expedida por la Curaduría Urbana 2, siendo "826 CENTRAL" – V.I.S. y no como fue consignado "826 CENTRAL V.I.S FASE CONSTRUCTIVA 3".

3. Incluir en el modelo de minuta de escritura de compraventa, información sobre la entidad que detenta el Derecho Real del Inmueble, según anotación No.002 del folio de Matrícula Inmobiliaria No.370-1127223, es decir, Fiduciaria Bogotá S.A. Como Vocera y Administradora del P.A. Fideicomiso 8-26 Central Etapa 3-Fidubogotá, Nit.830.055.897-7.

4. Brindar las explicaciones documentales, sobre información contenida en la sección "CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA", del modelo de minuta de escritura de compraventa, referente a la Matrícula Inmobiliaria No.370-1059958, la cual no tiene relación con el proyecto en estudio; igualmente mencionada en la cláusula "SEGUNDA:OBJETO DEL CONTRATO", del presente modelo, el cual debe ser revisado, antes de remitirlo.

5. Incluir en el modelo de minuta de escritura de compraventa, en la cláusula "TERCERA: TRADICION", toda la información jurídica, relacionada con el inmueble objeto de desarrollo del proyecto que nos ocupa.

6. Incluir en el modelo de minuta de escritura de compraventa, información referente a la licencia de modificación, Resolución No.U-76001-2-24-0383 de noviembre 20 de 2024, expedida por la Curaduría Urbana 2.

7. Ajustar los ítems "Costo total del Plan o programa" y "Total Recursos", del formato de "INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA", porque deben ser iguales.

8. Teniendo en cuenta el punto anterior, deberá actualizar el formato de "INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA"; la información financiera y sus respectivos soportes, deben tener un término máximo de expedida de 30 días anteriores a la solicitud

del presente trámite. La obligación de aportar soportes se encuentra contemplada en el numeral 4 artículo 2.2.5.3.7 Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 4 del Decreto 1783 de 2021, que a la letra reza: "4. Financiación: Señalamiento de los recursos con los cuales se cubrirá la totalidad los costos y de su origen; tales como recursos propios, créditos, recaudo por ventas del proyecto y otros con sus correspondientes soportes contables. En el evento que dentro de la financiación del proyecto no se cuente con crédito bancario, la proyección deberá estimar la suficiencia de los recursos para la finalización de la obra y la entrega de las unidades inmobiliarias".

La oficina los invita a visitarnos en el evento de presentar dudas en el tema que nos ocupa.

Es de advertir que el logaritmo de solicitud del trámite que nos ocupa, No.202441470100073032 de noviembre 22 de 2024, no corresponde a la Radicación de Documentos Para Enajenar Vivienda Nueva, porque se trata de una solicitud que se encuentra en estudio y revisión de anexos, lo anterior en cumplimiento al inciso segundo del parágrafo 3º del artículo 3º del Decreto Nacional 1783 de 2021, que a la letra reza:

"... La fecha de radicación será aquella correspondiente a la radicación del último de los documentos exigidos".

De acuerdo a lo anterior, se suspende el trámite y se conceden cinco (5) días contados a partir del día siguiente de recibo del presente oficio, para cumplir con lo solicitado, de lo contrario, se hará devolución de la documentación recibida.

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Proyectó: Jesús Elías Pérez Cano – Contratista
Revisó: Maribel Murillo García – Profesional Universitario.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuentas_ciudadano/view_encuenta_satisfaccion.php

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

**Al contestar por favor cite estos datos:**
Radicado No.: **202441470500024901**
Fecha: **30-12-2024**
TRD: **4147.050.8.5.668.002490**
Rad. Padre: **202441470100073032**

CATHERINE GUERRERO MARTÍNEZ
Representante Legal Primero
Jaramillo Mora Constructora S.A.
Calle 44 AN N°.4 N - 133.
Correo electrónico: impuestos@jaramillomora.com – japatino@jaramillomora.com

Asunto: Radicación de Documentos Para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda - proyecto denominado "826 CENTRAL" – V.I.S.

Cordial Saludo;

En atención al trámite del asunto, le informa el despacho que se consideran debidamente Radicados los Documentos del proyecto "826 CENTRAL" – V.I.S., de acuerdo a lo establecido en el Decreto 078 de 1987; en el artículo 185 del Decreto Ley 019 del 2012; Decreto 1077 de 2015 y los artículos 3 y 4 del Decreto 1783 de 2021, para enajenar Doscientas Cincuenta y Seis (256) unidades jurídicas privadas destinados a vivienda y solicitadas para el proyecto que nos ocupa, mediante radicado No. 202441470100073032 de noviembre 22 de 2024 y documentación complementaria con radicado No.202441470100075992 de diciembre 20 de 2024, de acuerdo al presupuesto financiero y los recursos que se invertirán en el mismo.

Siendo pertinente recordar que, el Distrito de Santiago de Cali, con anterioridad verificó cumplimiento de documentos aportados por Jaramillo Mora Constructora S.A., Nit.800.094.968-9, para enajenar Trescientas Cincuenta y Dos (352) unidades jurídicas privadas, mediante el siguiente Radicado:

202441470500011081 de julio 22 de 2024 – Trescientas Cincuenta y Dos (352) unidades jurídicas privadas.

Se concluye que sumada la actual Radicación de Documentos para Doscientas Cincuenta y Seis (256) unidades jurídicas privadas, a la solicitud de Radicación de Documentos de las Trescientas Cincuenta y Dos (352) unidades jurídicas privadas mencionadas anteriormente, han solicitado hasta el momento, Seiscientas Ocho (608) unidades; NO quedando pendiente por Radicación de Documentos ningún inmueble de las Seiscientas Ocho (608) unidades que contemplan las licencias de construcción: Resolución No.U-76001-2-24-0030 de mayo 31 de 2024, modificada por la Resolución No.U-76001-2-24-0383 de noviembre 20 de 2024, expedidas ambas, por la Curaduría Urbana Dos de Cali.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

Los presentes documentos estarán físicamente en este Organismo - Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda y también publicados en la página web oficial, (excepto los planos, los cuales serán consultados físicamente) y estarán a disposición de los compradores de planes de vivienda en todo momento, con el objeto que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición.

La publicación se mantendrá en la página web oficial, hasta que la constructora acredite la enajenación de la última unidad jurídica privada oficial del proyecto.

La información radicada ante este Despacho, deberá ser debidamente actualizada, en el evento que se produzca cambios respecto de la misma, en cumplimiento a lo establecido el parágrafo 4 del artículo 3 del Decreto 1783 de 2021, por los interesados en promocionar anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Proyectó: Jesús Elías Pérez Cano – Contratista
Revisó: Maribel Murillo García – Profesional Universitario.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuentas_ciudadano/view_encuenta_satisfaccion.php

SERVIENTREGA S.A. NIT. 860.512.330-3
Principal: Bogotá D.C., Colombia
Av. Calle 6 No 34 A - 11.
Somos Grandes Contribuyentes.
Resolución DIAN 12220 Diciembre 26/2022
Somos Grandes Contribuyentes en Bogotá DC (Resolución SHD DDI-023769 Nov 29/2021)
Autorretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003.
Responsables y Retenedores de IVA.
Autorización
Numeración de Facturación 18764067293463 del 3/14/2024 al 9/14/2025 Prefijo L293 del No. 40001 al No. 55000.

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No.:**

## L29349939

**FECHA:** 2025/01/02 **HORA:** 15:26:38

**INFORMACIÓN DEL SERVICIO**

LIENTE: SECRETARIA DE VIVIENDA
IT: 890399011
IRECCIÓN: AV 5 AN # 20 N - 08 PISO 3
ISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
ELÉFONO: 3007858947
MAIL: HUMBERTO.GARCIA.PA@CALI.GOV.CO
RIGEN: CALI/VALLE

— — — — — — — — — — — —

VICIO (1): GUÍA: 9179320815
HA PROG.ENTREGA: 04-01-2025
IMEN: MENSAJERIA EXPRESA
TINATARIO: JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA SA
/I.D.: 444133
TINO: CALI/VALLE
ECCIÓN: CL 44 AN # 4 - 133 CALI
.ÉFONO: 111111111 **CODPOSTAL:** 760046230
)DUCTO: DOCUMENTO UNITARIO
NTENIDO: DOCUMENTOS
SERVACIONES:

: NORMAL **M.T:** TERRESTRE **PZ:** 1

| DIMENSIONES | PESO VOLUMÉTRICO | *PESO FÍSICO |
|---|---|---|
| // | | 1(KG) |

— — — — — — — — — — — —

**LIQUIDACIÓN SERVICIO TRANSPORTE**

| V | VR. DECLA | VR.SOB.FLT | VR.FLT | VR.TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | $5.000 | $550 | $7.300 | $7.850 |

— — — — — — — — — — — —

**TOTAL DEL SERVICIO**

| RVICIO | VALOR TOTAL | FORMA DE PAGO |
|---|---|---|
| ) | $7.850 | CONTADO-CON |

R TOTAL SERVICIO: $ 7.850
R A RECAUDAR EN DESTINO: $ 0



**RESENTACIÓN GRÁFICA FACTURA ELECTRÓNICA VENTA CUFE:**

**VEEDOR DE FACTURA ELECTRÓNICA:**
vientrega S.A NIT: 860.512.330-3
-fe-860512330 COD CDS: 020488
ARIO: PINOAPA
EBA DE ADMISIÓN: FÍSICO/E-MAIL
EBA DE ENTREGA: FÍSICO

Nit: 890399011-3

peso facturado corresponde al mayor

Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34ª – 11.

Fecha Prog. Entrega: 04/01/2025

GUÍA No. 9179320815

## DATOS DEL REMITENTE

**Nombre:** SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
**D.I/NIT:** 890399011
**Origen:** CALI-VALLE-COLOMBIA
**Dirección:** AV 5 AN # 20 N - 08 PISO 3 DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
**Cod. Postal** 760046474
**Teléfono:** *****58947
**E-mail:** *****RTO.GARCIA.PA@CALI.GOV.CO

## DATOS DEL DESTINATARIO

**Nombre:** JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA SA
**Destino:** CALI-VALLE-COLOMBIA
**Dirección:** CL 44 AN # 4 - 133 CALI
**Cod. Postal** 760046230
**Teléfono:** *****1111
**E-mail:** *****NE@GMAIL.COM

**Quien entrega:** DIEGO DE JESUS **COD CDS** 020488
**Observaciones en la entrega:**

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones; que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo, declara conocer nuestro aviso de privacidad y aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio WEB. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o la línea de atención al usuario (1) 770020.

## DATOS DEL ENVIO

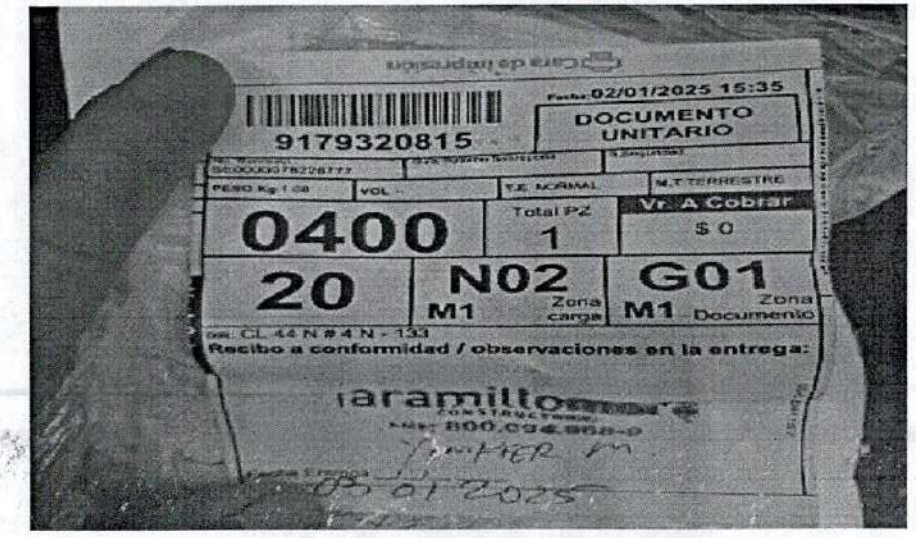
**Producto:** DOCUMENTO UNITARIO
**No. Remisión:** SE0000078226777 **B. Seguridad:**
**No. Sobreporte:** **Cam Pers1:**
**Cam Pers2:** **Cam Pers3:**
**Peso Físico Kg:** 1.00 **Volumen Cm:**
**Peso volumétrico:** **Total de piezas:** 2
**Tiempo de entrega:** NORMAL **Medio de transporte:** TERRESTRE
**Valor Declarado COP:** $5000 **Valor Cobrado COP:** $7850
**Forma de pago:** CONTADO **Régimen:** Mensajeria expresa
**Dice contener:** DOCUMENTOS

Recibi a conformidad Fecha: 04/01/2025 09:40

Quien recibe: Jennifer Martínez
Identificación:

DG-5-CI-IDM-F-150 V.

Ministerio de Trasporte: Licencias No. 805 de Marzo 503/2001 MINTIC: Licencia No. 177 de Sept. 7/2010.




## INTENTOS DE ENTREGA

| FECHA | CAUSAL DEVOLUCION | NOTIFICACION |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## DEVOLUCIÓN AL REMITENTE

| |
|---|
| |
| |
| |
| |