jaramillomora
CONSTRUCTORA

EL RESPETO SE CONSTRUYE

Santiago de Cali, 27 de mayo del 2025 JM-TI-25-0359

Señores
SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DEL SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
La Ciudad

Asunto: Entrega de documentos radicado No. 20254147050000788l con fecha: 19-05-2025. TRD: 4147.050.8.5.187.000788. Rad. Padre: 20254147010001515 2.
Proyecto: **TRIALTO – OBJETO DEL TRÁMITE FASE 3.**

Cordial saludo,

Con base en las observaciones realizadas, en donde se solicita para el proceso de revisión de la enajenación de inmuebles del proyecto TRIALTO FASE 3, la actualización de los siguientes documentos:

1. Se aportan planos referentes a la Resolución No. CU3-760013250241 de abril 10 de 2025 de la Curaduría Urbana Tres de Cali
2. Se anexan los cuadros de Especificación de Acabados del proyecto
3. Se corrige la Clausula Cuarta y Quinta del Modelo de Promesa y Compraventa según no recomendado
4. Se incluye en el Parágrafo de la Clausula Tercera del Modelo de Escritura, respecto a las licencias modificatorias del proyecto
5. Se anexa presupuesto detallado para dar cumplimiento al numeral 4° de los requisitos establecidos en el formato de radicación

Atentamente,

CATHERINE GUERRERO MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL PRIMERO
JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
C.C. 38.600.356 DE CALI, VALLE DEL CAUCA

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
No. 2025-4147010-001716-2
Asunto: ENTREGA DOCUMENTACIÓN REFERENTE AL TRAMITE RADICAD
Fecha Radicado 26/05/2025 02:38:59
Usuario Radicador JANETH GUEVARA Folios
Destino Subsecretaria de Gestion de Suelo y Oferta de Vivienda
Remitente (EMP) JARAMILLO MORA CONSTRUC ID: 800094988-9
Visite Nuestra Pagina - http://www.cali.gov.co
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldia. Linea 195
20254147010001716 2

Proyectó: Arq. Javier Patiño Lenis
japatino@jaramillomora.com, ammmunoz@jaramillomora.com, dbuchelli@jaramillomora.com
Tel: 602 3989898 Ext: 427,458, 429 – Cel: 3182879184

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
No. 2025-4147010-001515-2
Asunto: Radicación de Documentos para adelantar actividade
Fecha Radicado 28/04/2025 09:08:45
Usuario Radicador JANETH GUEVARA Folios
Destino Subsecretaria de Gestion de Suelo y Oferta de Vivienda
Remitente (EMP) JARAMILLO MORA CONSTRUC ID: 800094868-9
Visite Nuestra Pagina - http://www.cali.gov.co
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldia, Linea 195
20254147010001515 2

Santiago de Cali, 25 de abril del 2025

Señores
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DEL SUELO Y OFERTA D
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
La Ciudad

Asunto: Radicación de documentos para adelantar la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda, del Proyecto **TRIALTO** (**Objeto del trámite Fase 3**)

Cordial saludo,

Por medio de la presente, remito los documentos de que trata el artículo 2.2.5.3.1. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1783 de 2021 en su artículo 3 para el proyecto TRIALTO (Objeto del trámite Fase 3):

"*ARTICULO 2.2.5.3.1. Radicación de documentos. De conformidad con el artículo 185 del Decreto Ley 019 de 2012, los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles a que se refieren la Ley 66 de 1968 y el artículo 2 del Decreto-ley 2610 de 1979 o las normas que las modifiquen, adiciones o sustituyan, estarán obligados a radicar quince (15) días antes del inicio de dichas actividades* ***únicamente los siguientes documentos ante la instancia de la administración municipal o distrital encargada de ejercer la vigilancia y control sobre las mencionadas actividades****:*

- *Folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.*
- *Copia de los modelos de contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.*
- *El presupuesto financiero del proyecto.*
- *Licencia urbanística respectiva, salvo que se trate del sistema de preventas.*
- *Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, ha de acreditarse que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.*

PARÁGRAFO 1. Estos documentos estarán a disposición de los compradores de los planes de vivienda en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición. ***Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes***

a su presentación, la administración municipal o distrital deberá publicar en su página web oficial los documentos radicados por parte de los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles con el fin de poder facilitar el acceso a la información por parte de los potenciales compradores*. (...)"* (Subrayas y negritas por fuera del texto legal)

Por lo cual se anexa la siguiente documentación con el fin que sean publicados en su página web, en consideración del parágrafo 1 mencionado y resaltado:

- Formato de Solicitud de documentos con nombre del proyecto según licencia de construcción "TRIALTO (Objeto del trámite Fase 3)"
- Folio de matrícula inmobiliaria de los inmuebles objeto de la solicitud: 370-217078.
- Modelo de contrato tipo tanto de promesa de compraventa como de minuta de escritura pública, para la Fase 3, ajustados según requerimientos mínimos de normatividad vigente.
- Copia de licencias urbanísticas aplicables al predio.
- Copia de certificado de existencia y representación legal "Jaramillo Mora Constructora S.A."
- Copia de cedula de la representante legal primero, Catherine Guerreo Martinez.
- Presupuesto Financiero del proyecto con sus respectivos soportes:
  - Formato financiero para anuncio y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.
  - Presupuesto de obra.
  - Copia de cedula y tarjeta profesional del contador de la empresa.
  - Certificaciones expedidas por entidad bancaria.
  - Carta de Certificación de Fideicomiso expedida por Fiduciaria.
  - Certificado de Coadyuvancia.
- Copia de últimos planos sellados aprobados ante Curaduría del proyecto en referencia

Atentamente,

CATHERINE GUERRERO MARTINEZ
C.C. 38.600.356 DE CALI, VALLE DEL CAUCA
REPRESENTANTE LEGAL PRIMERO
JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.

Proyectó: Arq. Javier Patiño Lenis
japatino@jaramillomora.com, ammmunoz@jaramillomora.com, dbuchelli@jaramillomora.com
Tel: 602 3989898 Ext: 427,458, 429 – Cel: 3182879184

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	MMCS03.02.03.P012.F001	
		VERSIÓN	001

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

No. 2025-4147010-001515-2
Asunto: Radicación de Documentos para adelantar actividade
Fecha Radicado 28/04/2025 09:08:45
Usuario Radicador JANETH GUEVARA Folios
Destino Subsecretaria de Gestion de Suelo y Oferta de Vivienda
Remitente (EMP) JARAMILLO MORA CONSTRUC ID: 800094968-9
Visite Nuestra Pagina - http://www.cali.gov.co
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldia, Linea 195

20254147010015152

I. INFORMACIÓN REFERENTE AL PLAN O PROGRAMA DE VIVIENDA

Nombre del Plan o Programa de Vivienda: Trialto (Objeto del trámite fase 3)

Dirección: Avenida 6 BIS # 29 - 103. Porteria 2

Barrio/Urbanización: Santa Mónica

Estrato: 5

Comuna:

Uso Específico	Cantidad de Unidades según Uso General								Alturas		Áreas m²	
	Cantidad			Estacionamientos					N° de Edif.	N° de Pisos	Concepto	
	Antig.	Nuev.	Total	Particul.	Visit. Int.	Visit. Ext.	Sótano	Altura				
Apartamentos	301	116	417	484	41	-	-	-	1	16	Área del Lote	8.653,96
Comercio	8	7	15	-	43	-	-	-			Áreas Privadas	
Oficinas	-	1	1	8	4	-	-	-			Áreas Comunes	
											Áreas de Cesión	
											Área Construida	47.191,68

II. INFORMACIÓN REFERENTE AL PROPIETARIO

Nombre: Jaramillo Mora Constructora S.A Cédula:

Nit: 800.094.968-9 Representante Legal: Pedro Alejandro Martinez Viles (suplente)

Dirección: Calle 44A norte # 4N - 126 Sede 2 Barrio: La Flora

Correo Electrónico: japatino@jaramillomora.com, dbuchelli@jaramillomora.com, ammmunoz@jaramillomora.com Teléfono(s): 602 489 9999 - 602 398 9898. Ext: 477

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si [X] No [ ]

III. INFORMACIÓN REFERENTE AL CONSTRUCTOR / URBANIZADOR

Nombre: Jaramillo Mora Constructora S.A Cédula:

Nit: 800.094.968-9 Representante Legal: Catherine Guerrero Martinez (Representante legal primero)

Dirección: Calle 44A norte # 4N - 126 Sede 2 Barrio: La Flora

Correo Electrónico: japatino@jaramillomora.com, dbuchelli@jaramillomora.com, ammmunoz@jaramillomora.com Teléfono(s): 602 489 9999 - 602 398 9898. Ext: 477

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si [X] No [ ]

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	MMCS03.02.03.P012.F001	
		VERSIÓN	001

REQUISITOS

☐ 1. Folio de Matrícula Inmobiliaria del Inmuebles o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a Tres (3) meses anteriores a la fecha de radicación. (Original)

☐ 2. Modelos de Contrato que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes (modelo de promesa de compraventa y minuta de escritura de compraventa), a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato. (Fotocopia)

☐ 3. Licencia Urbanística: incluir copia impresa de los planos sellados y aprobados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del Artículo 38 del Decreto Nacional 1469 de 2010. (Fotocopia), y documentos anexos.

☐ 4. Presupuesto Financiero del proyecto en general, costos detallados y resumidos de obra: (costos directos, costos indirectos, costo del lote, utilidad). (Original)

☐ 5. En el evento que el inmueble en el cuál se ha desarrollado el Plan o Programa se encuentre gravado con Hipoteca, debe presentarse un compromiso suscrito por el acreedor hipotecario mediante el cual se obliga a liberar las Unidades Jurídicas que se vayan enajenando, con el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad. (Original)

NOTAS:

1. FAVOR PRESENTAR LOS DOCUMENTOS Y PLANOS DEBIDAMENTE ORGANIZADOS.

2. No tener pendientes con la Entidad que ejercer la correspondiente Inspección y Vigilancia -Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

3. Cuando el proyecto tenga financiación con entidad financiera, se debe aportar el certificado de aprobación del crédito donde conste toda la información con respecto al proyecto, con fecha de expedición no superior a un (1) mes anterior a la presente solicitud (original).

4. La documentación aportada será revisada para verificar la observancia de las disposiciones legales pertinentes, y en caso de no encontrarlas de conformidad se requerirá al Representante Legal para que las corrija o aclare, en los quince días hábiles a la radicación en ventanilla de dicha solicitud, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar.

5. Decreto 1077 de Mayo de 2015 Capítulo 3, Artículo 2.2.5.3.1.

OBSERVACIONES:

Radicación enajenación de inmuebles TRIALTO FASE 3

Firma del Propietario o Representante Legal
C.C. 38.600.356

Firma del Representante Legal de la Fiduciaria
C.C.

Firma del Constructor / Urbanizador o Representante Legal
C.C.
38.600.356

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

CURADURIA URBANA TRES CALI
ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-13 B/ Tequendama / PBX: 5524287 CELULARES : 3167434366 - 3106216437 CALI, COLOMBIA

RESOLUCIÓN No. **CU3 - 760013250241 DEL 10/04/2025.**
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN** EN LAS MODALIDADES DE **MODIFICACIÓN, OBRA NUEVA.**
RADICADA BAJO EL **No. 76001-3-24-0481 TRIALTO**
EL CURADOR URBANO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN LA LEY **388/1997, DECRETO 1077/2015, DECRETO 1783/2021.**

CONSIDERANDO

Que la compañía **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.** con **NIT 800094968-9**, actuando en calidad de titular solicita una **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **MODIFICACIÓN, OBRA NUEVA**, radicada bajo No. **76001-3-24-0481** de **25/11/2024.**
Que el pasado 29/11/2024 el solicitante aporta fotografías de la valla dando cumplimento con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 16 del Decreto 1783 del 2021 el cual modifica el Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1783 del 2021.
Que realizada la comunicación de la solicitud a los vecinos por correo certificado y publicación en prensa de la información del proyecto, a la fecha de expedición del presente acto administrativo no se presentó ninguna persona interesada en formular observaciones u objeciones dentro del trámite de acuerdo a lo establecido en el Artículo 16 del Decreto 1783 del 2021 el cual modifica el Artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de 2017.
Que mediante Resolución No. CU3-760013230080 del 21 de febrero de 2023 la suscita Curadora Urbana Tres otorgó Licencia de Construcción de Obra Nueva para el proyecto Trialto Torre 1.
Que mediante resolución CU3-760013240862 del 10 de octubre de 2024, la suscita Curadora Urbana Tres otorgó Modificación de Licencia de Construcción Vigente de Obra Nueva para el proyecto Trialto Torre 2 y modificación de Torre 1.
Que revisado los documentos exigidos para la expedición de la licencia solicitada y verificando el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas del ACUERDO 0373 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2014, PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, NORMA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE NSR-10.

RESUELVE

ARTICULO 1. Conceder una **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **MODIFICACIÓN, OBRA NUEVA.** Al proyecto denominado **TRIALTO**, de propiedad del titular **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.** con **NIT 800094968-9** , para el predio ubicado en la **CALLE 29 NORTE # 6 BIS - 34** del barrio **SANTA MÓNICA** con M.I. **370-217078**, código único **760010100021000080001000000001**. Con vigencia hasta el 01 de Marzo de 2026, Prorrogables por una vez por 12 meses adicionales. La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días hábiles antes del vencimiento.

ARTICULO 2. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en la presente resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información básica: Línea de Demarcación **20214132030024412** Fecha **07/04/2021.**
Paramentos: **Calle 29 NORTE: (Vía Local) Según Licencia de Construcción: Antejardín de 5.00 metros, Andén de 3.90 metros, Vía de 30.00 metros. Calle 30 NORTE: (Vía Local) Según Licencia de Construcción: Antejardín de 3.50 metros, Andén de 3.00 metros, Vía de 14.00 metros. Avenida 6A: (Vía Arteria Secundaria) Según Licencia de Construcción: Antejardín de 5.00 metros, Andén de 4.80 metros, Vía de 22.00 metros. Avenida 6Bis: (Vía Local) Según Licencia de Construcción: Antejardín de 3.50 metros, Andén de 2.70 metros, Vía de 14.00 metros.,**
Área de Actividad: **MIXTA**, Tratamiento: **CONSOLIDACIÓN MODERADA C3**, Centralidad: **NORTE**, UPU: **7. VERSALLES**, Suelo: **URBANO**, Estrato: **5**, Comuna: **2.**
URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONSABLE **RAFAEL ANDRES VELASCO GALINDO** Nro. Mat. **76202-098560**, ARQUITECTO PROYECTISTA **PAOLA AMPUDIA PANTOJA** Nro. Mat. **A76192003-27093575**, INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL **NICOLAS PARRA GARCIA** Nro. Mat. **25202-62063**, DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES **NICOLAS PARRA GARCIA** Nro. Mat. **25202-62063**, INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA **CARLOS HUMBERTO PARRA SERNA** Nro. Mat. **76202-05497**, REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES **JUAN CARLOS PATIÑO HINCAPIE** Nro. Mat. **17202-34102.**
Impuesto de Delineación **001300018141** Fecha **28/03/2025** Valor **262350900**, Impuesto de Delineación **001300018168** Fecha **28/03/2025** Valor **12802700.**
Aporte por Mayor Edificabilidad **074000001861** Fecha **04/04/2025** Valor **2416006000** Área **1701.5.**
Aporte por Parqueaderos Adicionales **078500000219** Fecha **04/04/2025** Valor **72416300** Numero de Parqueaderos **51.**

UNIDADES Y ÁREAS

USOS		UNIDADES			ESTACIONAMIENTOS			
General	Especifico	Antig.	Nueva	Total	Part	Visi	Moto	Bici
VIVIENDA	MULTIFAMILIAR	301	116	417	166	12	0	23
COMERCIO Y/O SERVICIOS	LOCALES	20	11	31	0	16	8	10

ÁREA M2		
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	Modificación	Obra nueva
	3131.24	11982.86

RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013250241 DEL 10/04/2025.
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACIÓN, OBRA NUEVA.
RADICADA BAJO EL No. 76001-3-24-0481 TRIALTO
EL CURADOR URBANO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN LA LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015, DECRETO 1783/2021.

	Modificación	Obra nueva
COMERCIO Y/O SERVICIOS LOCALES	19.91	764.12

AREAS DE CONSTRUCCION

Lote	Libre	Sotano	Semisotano	Piso Sup	Piso Inf
8653.96	4955.39	0.00	0.00	0.00	0.00
Área Piso 1	Área Piso 2	Área Piso 3	Área Piso 4	Área Piso 5	Área Piso 6
812.19	920.21	848.11	839.12	839.12	839.12
Área Piso 7	Área Piso 8	Área Piso 9	Área Piso 10	Área Piso 11	Área Piso 12
839.12	839.12	839.12	839.12	839.12	839.12
Área Piso 13	Área Piso 14	Área Piso 15	Área Piso 16		
839.12	839.12	839.12	97.03		
IO	ICB	ICA	Total		
0.43	2.00	3.29	12746.98		

AREAS DEFINITIVAS DEL PROYECTO

Lote	Libre	Sotano	Semisotano	Piso Sup	Piso Inf
8653.96	4955.39	57636.69	0.00	0.00	0.00
Área Piso 1	Área Piso 2	Área Piso 3	Área Piso 4	Área Piso 5	Área Piso 6
3698.57	3723.61	3311.56	2921.31	2921.31	2921.31
Área Piso 7	Área Piso 8	Área Piso 9	Área Piso 10	Área Piso 11	Área Piso 12
2921.31	2921.31	2921.31	2921.31	2921.31	2921.31
Área Piso 13	Área Piso 14	Área Piso 15	Área Piso 16		
2921.31	2921.31	2921.31	1402.22		
IO	ICB	ICA	Total		
0.43	2.00	3.45	66403.91		
Numero de Edificio			Cantidad de Pisos		
3			16		

ARTICULO 3. Esta Resolución Aprueba Modificación de licencia vigente CU3-760013230080 del 21 de Febrero de 2023 modificada mediante resolución CU3-760013240862 del 10 de Octubre de 2024, consistente en Modificación en la Torre 1 piso 2, 3 y 4 por reubicación de los Amenities (salón social, salón de juegos, lavandería, spa mascotas, premium kitchens, coworking, sala multimedia, salas de juntas, terraza de juegos infantiles y baños) entre Torre 1 y Torre 2; modificación piso 2 en zona de labores del apartamento 211, modificación en piso 16 en los locales 1 y 2 de la Torre 1 y modificación en sótanos 1, 2 y 3 por planteamiento de 80 parqueos de los 166 parqueaderos propuestos para la Torre 3 (116 parqueos requeridos y 50 parqueos adicionales), asignación de 12 parqueos de visitantes y asignación en sótano 1 y 2 de 23 parqueos para bicicletas. Actualización de áreas construidas en Torre 1 y Torre 2 por inclusión de área de punto fijo. Modificación en Torre 2 de las áreas de servicio del comercio disminuyendo el área útil comercial, en piso 4 en la terraza de zona de juegos infantiles y en piso 16 en la zona BBQ y actualizando los parqueaderos requeridos. Incremento de área construida por planteamiento de la Torre 3 con 16 pisos, 116 apartamentos, con 166 parqueos de residentes (50 parqueos adicionales), 12 parqueos de visitantes (2 PMR), 23 parqueos para bicicletas, 11 locales con 16 parqueos de visitantes (1 PMR), 8 parqueos de motos y 10 parqueos para bicicletas. Conformando un Proyecto Mixto con 3 Torres de 16 pisos y 3 sótanos, 417 apartamentos, con 529 parqueos de residentes (112 parqueos adicionales), 42 parqueos de visitantes (8 PMR), 83 parqueos para bicicletas. 31 locales y 6 burbujas con 61 parqueos de visitantes (3 PMR), 30 parqueos de motos y 36 parqueos para bicicletas del comercio. Area total construida 66.403,91 m².

ARTICULO 4. La iniciación de las obras podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los recursos de reposición y de apelación que se presenten.

ARTÍCULO 5. OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE, ART 2.2.6.1.2.3.6 DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICADO POR ART 11 DEL DECRETO 1203 DE 2017.

*Ejecutar la obra de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constructivos del espacio público.

* Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
* Comunicar el inicio de obra oficialmente a las autoridades encargadas de realizar el control urbano.
* Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieran de licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
* Cumplir con la Resolución 541 de 1994 "Por el cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación"; el Decreto 2981 del 2013 "Por el cual se reglamenta la prestación del servicio público de aseo"; el Decreto 0291 del 2005 "Por medio del cual se regula la gestión integral de escombros en Cali"; el Decreto 0475 "Por medio del cual se adopta el plan de gestión integral de residuos sólidos" o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan; y con el Decreto 1076 del 2015 en lo que le compete.
* Solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
* Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o las actas de supervisión.
* Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación de profesional saliente será el titular de la licencia.
* Cumplir con las políticas establecidas en el Plan de Manejo de Gestión Integral de Residuos Sólidos- PGIRS (Decreto Municipal 1147 de 2015).
* Someter el proyecto a una supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) Tabla I.4.3-1 actualizada por el Decreto 945 de 2017.
* Obtener, la previa ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones, que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10). El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizados y registrado el certificado técnico de ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere protocolización en el reglamento de propiedad horizontal
* Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito, quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
* Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
* Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
* Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
* Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
* Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
* Adecuar el espacio público de acuerdo con lo establecido en el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público (MECEP).
* Obtener por parte de Planeación Distrital la asignación de la nomenclatura domiciliaria.
* Los proyectos que plantea la generación de residuos peligrosos deben atemperarse a lo establecido en el Decreto 4741 de 2005 "Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral", o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.
* Cumplir con las obligaciones establecidas en el Esquema de Implantación y Regularización.
* Las piscinas deben cumplir con lo establecido en la Ley 1209 de 2008 y sus decretos y resoluciones reglamentarias.
* Contar con un estudio de tránsito aprobado por la autoridad competente en el que se defina las medidas para prevenir o mitigar los impactos negativos a la movilidad circundante y la de su zona de influencia. (artículo 2.2.6.1.2.1.12 del Decreto 1077 del 2015).
* Instalar antes del inicio de obra y durante el término de la ejecución de las obras, un aviso con una dimensión mínima de un metro (1.00m) por setenta centímetros (70cm), en un lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, las obras autorizadas con la licencia, indicando: clase y número de identificación de la licencia, su vigencia y la autoridad que la expidió, el, el nombre del titular, la dirección del predio, descripción de la obra (uso, metros cuadrados de construcción, altura, # de parqueos, de viviendas y de

unidades de otros usos), manteniendo en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

* La construcción deberá estar bajo la responsabilidad de un profesional, ingeniero civil, arquitecto o constructor en arquitectura e ingeniería (Ley 1229 de 2008).

ARTICULO 6. Contra el presente acto proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano Tres y el de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

NOTAS.

* Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de este acto administrativo.
* La Curadora Urbana 3 de Cali no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que ellas se deriven.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Arquitecta Curadora **ANA MARIA BECERRA MINING**
Dec Nro 4112.010.20.0969 del 30 de diciembre del 2022

MARIA ALEJANDRA BENITEZ MARIN
Abogado Coordinador

EDUARDO PÁEZ ESTEBAN
Ingeniero Coordinador

JUAN MANUEL SINISTERRA NARANJO
Arquitecto Coordinador

CURADURIA URBANA TRES CALI
ANA MARIA BECERRA MINING
CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA
www.cu3cali.com / email: cu3@cu3cali.com
CELULARES: 3167434366 / 3106216437

Santiago de Cali, 29 de Octubre de 2024 76001-3-24-0171

Señor(es):
JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
Dirección: CALLE 44 A NORTE # 4 - 133
Ciudad
Radicado : 76001-3-24-0171
Referencia : Licencia de Construcción
Proyecto : TRIALTO
Dirección : CALLE 29 NORTE # AVENIDA 6 BIS - 34
Licencia : No. CU3-760013240862 de 10/10/2024.
Fecha Ejecutoria: 29/10/2024

Considerando que dentro de los 10 días siguientes al proceso de notificación, no se interpusieron recursos de reposición y apelación contra la resolución citada, esta Curaduría Urbana le informa que queda en firme dicho acto administrativo, por lo que puede iniciar las obras correspondientes.

Atentamente,

Mª Alejandra Benitez M.

MARIA ALEJANDRA BENITEZ MARIN
Abogada Revisor

CURADURIA URBANA TRES CALI

ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-13 B/ Tequendama / PBX: 5524287 CELULARES : 3167434366 - 3106216437 CALI, COLOMBIA

RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013240862 DE AÑO 2024 MES 10 DÍA 10.
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN, OBRA NUEVA.
RADICADA BAJO EL No. 76001-3-24-0171. TRIALTO
EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

CONSIDERANDO

Que JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. identificado con NIT 800094968-9 actuando en calidad de propietario solicita MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN, OBRA NUEVA, radicada bajo No. 76001-3-24-0171 de año 2024 mes 5 día 16.

Que el pasado 23 de mayo de 2024 el solicitante aporta fotografías de la valla dando cumplimento con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 16 del Decreto 1783 del 2021 el cual modifica el Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1783 del 2021. Que realizada la comunicación de la solicitud a los vecinos por correo certificado y publicación en prensa de la información del proyecto, a la fecha de expedición del presente acto administrativo no se presentó ninguna persona interesada en formular observaciones u objeciones dentro del trámite de acuerdo a lo establecido en el Artículo 16 del Decreto 1783 del 2021 el cual modifica el Artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de 2017.

Que mediante Resolución Nro. 4132.010.21.0.92 del 29 de julio de 2022, El departamento de Planeación Distrital de Santiago de Cali Resuelve sobre el Esquema de Implantación y Regularización Complejo para el proyecto Mixto denominado BOULEVARD SANTA MONICA.

Que presento Concepto Técnico de Evaluación de Obstáculos No. 79-2022 del 16 de mayo de 2022, donde se autoriza una altura máxima de 55.00 m.

Que mediante Resolución No. CU3-760013230080 del 21 de febrero de 2023 la suscita Curadora Urbana Tres otorgó Licencia de Construcción de Obra Nueva para el proyecto Trialto Fase 1 con 1 Torre en 15 pisos, 121 apartamentos, 121 parqueos residentes, 12 parqueos visitantes de la vivienda y 29 bicicletas, 8 locales con 27 parqueos visitantes comercio, 10 motos comercio, 12 bicicletas comercio, 2 zonas de cargue y descargue 1 oficina con 8 parqueos propietarios oficina, 4 parqueos visitantes oficina, 4 parqueos motos oficinas y 5 bicicletas oficinas.

Que revisado los documentos exigidos para la expedición de la licencia solicitada y verificando el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas del Acuerdo 0373 del 1 de diciembre de 2014, Plan de Ordenamiento Territorial, Norma Colombiana de la Construcción Sismorresistente NSR-10.

Es procedente su otorgamiento en virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. . Conceder MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de MODIFICACIÓN, OBRA NUEVA para el proyecto denominado TRIALTO, de propiedad de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. identificado con NIT 800094968-9 del predio ubicado en la CALLE 29 NORTE # AVENIDA 6 BIS - 34 del Barrio SANTA MONICA e identificado con M.I. 370-217078, código único 76001010002100008000100000001.

Con vigencia hasta el 01 de marzo de 2026, prorrogables por una vez por 12 meses adicionales. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario antes del vencimiento.

ARTÍCULO 2. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en la presente resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información básica: Línea de Demarcación No. 202141320300024412 Fecha 2021/4/7.

Paramentos: Calle 29 NORTE: (Vía Local) Según Licencia de Construcción: Antejardín de 5.00 metros, Andén de 3.90 metros, Vía de 30.00 metros. Calle 30 NORTE: (Vía Local) Según Licencia de Construcción: Antejardín de 3.50 metros, Andén de 3.00 metros, Vía de 14.00 metros. Avenida 6A: (Vía Arteria Secundaria) Según Licencia de Construcción: Antejardín de 5.00 metros, Andén de 4.80 metros, Vía de 22.00 metros. Avenida 6Bis: (Vía Local) Según Licencia de Construcción: Antejardín de 3.50 metros, Andén de 2.70 metros, Vía de 14.00 metros.,

Área de Actividad MIXTA, Tratamiento CONSOLIDACIÓN MODERADA C3, Centralidad NORTE, UPU: 7. VERSALLES, Suelo URBANO, Estrato 5, COMUNA 2.

Arquitecto PAOLA AMPUDIA PANTOJA Nro Mat. A76192003-27093575, Ing. Calculista NICOLAS PARRA GARCIA Nro Mat. 25202-62063, Ing. Elementos no estructurales NICOLAS PARRA GARCIA Nro Mat. 25202-62063, Ing. Geotecnista CARLOS HUMBERTO PARRA SERNA Nro Mat. 76202-05497, Ing. Revisor Independiente JUAN CARLOS PATIÑO HINCAPIE Nro Mat. 17202-34102, Topógrafo HECTOR FABIAN MOSQUERA ARCILA Nro Mat. 01-12911, Constructor Responsable RAFAEL ANDRES VELASCO GALINDO Nro Mat. 76202-098560

Aporte Por Mayor Edificabilidad: Recibo 074000001686, Fecha 24-9-2024, Valor 3,269,850,800.00, Área 2302.83

Aporte Por Parqueos Adicionales: Recibo 078500000214, Fecha 24-9-2024, Valor 88,035,500.00, N° Parqueos 62.

Impuesto de Delineación N° 001300016943, Fecha I.D. 8-10-2024, Valor 416,133,600.00.

UNIDADES Y ÁREAS

USOS		UNIDADES			ESTACIONAMIENTOS				ÁREA M2					
General	Especifico	Antig	Nueva	Total	Part	Visit	Moto	Bici	Adec	Modi	Ampl	Nueva	Ref	Cerra
VIVIENDA	MULTIFAMILIAR	121	180	301	242	18	0	36	0	32262,87	0	19324,98	0	0
COMERCIO Y/O SERVICIOS	LOCALES	8	12	20	0	20	14	16	0	1572,60	0	1115,02	0	0
COMERCIO Y/O SERVICIOS	OFICINAS	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Lote	Libre	Piso1	Piso2	Piso3	Piso4	Piso5
8653,96	5767,58	1627,41	1515,2	1544,05	1148,63	1148,63
Piso6	Piso7	Piso8	Piso9	Piso10	Piso11	Piso12
1148,63	1148,63	1148,63	1148,63	1148,63	1148,63	1148,63
Piso13	Piso14	Piso15	Piso16	Sotano 1	Sotano 2	Sotano 3
1148,63	1148,63	1813,22	1305,19	0	0	0
Total				20440,00		
EDIFICIOS - PISOS	Cant: 1	Pisos: 16	IO : 0,33	ICB : 2,0	ICA : 1.86	

RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013240862 DE AÑO 2024 MES 10 DÍA 10.
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN, OBRA NUEVA.
RADICADA BAJO EL No. 76001-3-24-0171. TRIALTO
EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN RESULTANTES DE LA MODIFICACIÓN

UNIDADES Y ÁREAS

USOS		UNIDADES			ESTACIONAMIENTOS				ÁREA M2					
General	Especifico	Antig	Nueva	Total	Part	Visit	Moto	Bici	Adec	Modi	Ampl	Nueva	Ref	Cerra
VIVIENDA	MULTIFAMILIAR			301	363	30	0	60	0		0	51532.26	0	0
COMERCIO Y/O SERVICIOS	LOCALES			20	0	47	24	28	0		0	2124.67	0	0

Lote	Libre	Piso1	Piso2	Piso3	Piso4	Piso5
8653,96	5767,58	2886,38	2803,4	2463,45	2082,19	2082,19
Piso6	Piso7	Piso8	Piso9	Piso10	Piso11	Piso12
2082,19	2082,19	2082,19	2082,19	2082,19	2082,19	2082,19
Piso13	Piso14	Piso15	Piso16	Sótano 1	Sótano 2	Sótano 3
2082,19	2082,19	2082,19	1305.19	6349,89	6349,89	6512,45
Total				53656,93		

EDIFICIOS - PISOS	Cant: 2	Pisos: 16	IO : 0,33	ICB : 2,0	ICA : 1.86

ARTÍCULO 3. Modificación de Licencia de Construcción vigente No. CU3-760013230080 del 21 de febrero de 2023, para la Torre 1 en 15 pisos y 3 sótanos. Modificación estructural de la Torre 1, planteamiento de un piso adicional para un total de 16 pisos, cambio de uso de comercio a vivienda en el piso 15, planteando 9 viviendas adicionales. Ajuste de áreas general, ajuste en el número de parqueos de carros, motos y bicicletas en vivienda y comercio y quedando la Torre 1 con 130 apartamentos con 166 parqueos residentes en sótanos 1, 2 y 3 (36 parqueos son adicionales), 13 parqueos de visitantes de la vivienda (3 son parqueos PMR) y 26 parqueos de bicicletas. 13 locales comerciales y 6 burbujas, con 31 parqueos visitantes, 19 parqueos bicicletas y 16 parqueos motos para el comercio y 2 zonas de cargue y descargue. Modificación por incremento de áreas por planteamiento de la Torre 2 de 16 pisos, para 171 apartamentos con 197 parqueos para residentes en sótanos 1, 2 y 3 (26 son parqueos adicionales), 17 parqueos para visitantes (3 son PMR), 34 bicicletas para la vivienda. 7 locales con 16 parqueos de visitantes, 10 bicicletas y 8 motos. Conformando la Torre 1 y Torre 2 un Proyecto Mixto de 2 torres de 16 pisos y 3 sótanos, con 301 apartamentos con 363 parqueos para residentes (62 parqueos son adicionales), 30 parqueos de visitantes de la vivienda (5 son PMR) y 60 parqueos de bicicletas para la vivienda. 20 locales comerciales con 47 parqueos visitantes, 24 parqueos motos y 28 parqueos bicicletas para el comercio, 2 zonas de cargue y descargue, con un área total construida 53656.93 m²

ARTÍCULO 4. La iniciación de las obras podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los recursos de reposición y de apelación que se presenten

ARTÍCULO 5. OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE, art 2.2.6.1.2.3.6 Decreto 1077 de 2015 modificado por art 11 del Decreto 1203 de 2017.

- Ejecutar la obra de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constructivos del espacio público.
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Comunicar el inicio de obra oficialmente a las autoridades encargadas de realizar el control urbano.
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieran de licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- Cumplir con la Resolución 541 de 1994 "Por el cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación"; el Decreto 2981 del 2013 "Por el cual se reglamenta la prestación del servicio público de aseo"; el Decreto 0291 del 2005 "Por medio del cual se regula la gestión integral de escombros en Cali"; el Decreto 0475 "Por medio del cual se adopta el plan de gestión integral de residuos sólidos" o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan; y con el Decreto 1076 del 2015 en lo que le compete.
- Solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
- Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o las actas de supervisión.
- Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación de profesional saliente será el titular de la licencia.
- Cumplir con las políticas establecidas en el Plan de Manejo de Gestión Integral de Residuos Sólidos- PGIRS (Decreto Municipal 1147 de 2015).
- Someter el proyecto a una supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) Tabla I.4.3-1 actualizada por el Decreto 945 de 2017.
- Obtener, la previa ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones, que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10).

El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6

CURADURIA URBANA TRES CALI
ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CELULARES : 3167434366 - 3106216437 CALI, COLOMBIA

RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013240862 DE AÑO 2024 MES 10 DÍA 10.
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN, OBRA NUEVA.
RADICADA BAJO EL No. 76001-3-24-0171. TRIALTO
EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizados y registrado el certificado técnico de ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere protocolización en el reglamento de propiedad horizontal

- Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito, quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
- Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
- Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
- Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
- Adecuar el espacio público de acuerdo con lo establecido en el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público (MECEP).
- Instalar antes del inicio de obra y durante el término de la ejecución de las obras, un aviso con una dimensión mínima de un metro (1.00m) por setenta centímetros (70cm), en un lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, las obras autorizadas con la licencia, indicando: clase y número de identificación de la licencia, su vigencia y la autoridad que la expidió, el, el nombre del titular, la dirección del predio, descripción de la obra (uso, metros cuadrados de construcción, altura, # de parqueos, de viviendas y de unidades de otros usos), manteniendo en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- La construcción deberá estar bajo la responsabilidad de un profesional, ingeniero civil, arquitecto o constructor en arquitectura e ingeniería (Ley 1229 de 2008).

ARTÍCULO 6. Contra el presente acto proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano Tres y el de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital de Santiago de Cali.

NOTAS. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de este acto administrativo. La Curadora Urbana 3 de Cali no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que ellas se deriven.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

FANNY ENRIQUEZ CANOVAS
Arquitecto Revisor

Arquitecta Curadora ANA MARIA BECERRA MINING
Dec. Nro 4112.010.20.0969 del 30 diciembre del 2022

CURADURIA URBANA TRES CALI
ANA MARIA BECERRA MINING
CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA
www.cu3cali.com / email: cu3@cu3cali.com
CELULARES: 3167434366 / 3106216437

Santiago de Cali, 1 de Marzo de 2023

76001-3-22-0265

Señor(es):
JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
Dirección: **CALLE 44 A NORTE # 4 - 133**
Ciudad

Radicado : 76001-3-22-0265
Referencia : Licencia de Construcción
Proyecto : TRIALTO
Dirección : CALLE 29 NORTE # AVENIDA 6 BIS - 34
Licencia : No. CU3-760013230080 de 21/02/2023.
Fecha Ejecutoria: 01/03/2023

Atendiendo su comunicación con la que renuncia a términos de ejecutoria por resolución favorable, constatándose que no existieron intervinientes en el trámite de la solicitud y en la medida que ha declarado satisfacción por el acto administrativo expedido, esta oficina le informa que la(s) Resolucion(es) CU3-760013230080 de 21/02/2023. expedida(s) ha quedado debidamente ejecutoriada(s), por lo que pueden iniciar las obras correspondientes.

CURADURIA URBANA TRES
SANTIAGO DE CALI

Atentamente,

M Alejandra Benitez M.

MARIA ALEJANDRA BENITEZ MARIN
AUXILIAR JURÍDICO

Powered by CamScanner

CURADURIA URBANA TRES CALI
ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CELULARE : 3167434366 - 3106216437 CALI, COLOMBIA

RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013230080 DE AÑO 2023 MES 02 DÍA 21.
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.
RADICADO BAJO EL No. 76001-3-22-0265. TRIALTO.
EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

CONSIDERANDO

Que los señores **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.** Identificado con **NIT 800094968-9**, actuando en calidad de propietario solicita **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, radicada bajo No. **76001-3-22-0265** de año **2022** mes **8** día **31**.

Que el solicitante aporta fotografías de la valla dando cumplimento con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 16 del Decreto 1783 del 2021 el cual modifica el Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1783 del 2021.

Que realizada la comunicación de la solicitud a los vecinos por correo certificado DOMINA y publicación en prensa de la información del proyecto, a la fecha de expedición del presente acto administrativo no se presentó ninguna persona interesada en formular observaciones u objeciones dentro del trámite de acuerdo a lo establecido en el Artículo 16 del Decreto 1783 del 2021 el cual modifica el Artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de 2017.

Que mediante Resolución Nro. 4132.010.21.0.92 del 29 de Julio de 2022, El departamento de Planeación Distrital de Santiago de Cali Resuelve sobre el Esquema de Implantación y Regularización Complejo para el proyecto Mixto denominado BOULEVARD SANTA MONICA.

Que presento Concepto Técnico de Evaluación de Obstáculos No. 79-2022 del 16 de mayo de 2022, donde se autoriza una altura máxima de 55.00 m.

Que revisado los documentos exigidos para la expedición de la licencia solicitada y verificando el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas del Acuerdo 0373 del 1 de diciembre de 2014, Plan de Ordenamiento Territorial, Norma Colombiana de la Construcción Sismorresistente NSR-10.

Es procedente su otorgamiento en virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. Conceder LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA.
Al proyecto denominado **TRIALTO.**
A la sociedad **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.** Identificado con **NIT 800094968-9.**
M.I. 370-217078, código único 760010100021000080001000000001.
Del Barrio o Urbanización SANTA MÓNICA.
Ubicado en CALLE 29 NORTE # AVENIDA 6 BIS - 34.
Con vigencia de 36 meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, prorrogables por una vez por 12 meses adicionales. La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días hábiles antes del vencimiento.

ARTÍCULO 2. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en la presente resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información básica: Línea de Demarcación No. 20214132030002441 2 Fecha 2021/4/7.
Paramentos: Calle 29 N: (Vía Local) Según Licencia de Construcción: Antejardín de 5.00 metros, Andén de 3.90 metros, Vía de 30.00 metros. Calle 30 N: (Vía Local) Según Licencia de Construcción: Antejardín de 3.50 metros, Andén de 3.00 metros, Vía de 14.00 metros. Avenida 6A: (Vía Arteria Secundaria) Según Licencia de Construcción: Antejardín de 5.00 metros, Andén de 4.80 metros, Vía de 22.00 metros. Avenida 6Bis: (Vía Local) Según Licencia de Construcción: Antejardín de 3.50 metros, Andén de 2.70 metros, Vía de 14.00 metros.,
Área de Actividad MIXTA, Tratamiento CONSOLIDACIÓN MODERADA C3, Centralidad NORTE, UPU: 7. VERSALLES, Suelo URBANO, Estrato 5, COMUNA 2.
Arquitecto PAOLA AMPUDIA PANTOJA Nro Mat. A76192003-27093575, Ing. Calculista NICOLAS PARRA GARCIA Nro Mat. 25202-62063, Ing. Elementos no estructurales NICOLAS PARRA GARCIA Nro Mat. 25202-62063, Ing. Geotécnista CARLOS HUMBERTO PARRA SERNA Nro Mat. 76202-05497, Ing. Revisor independiente JUAN RAUL SOLARTE GUERRERO Nro Mat. 19000-00876, Topógrafo HECTOR FABIAN MOSQUERA ARCILA Nro Mat. 01-12911, Constructor Responsable JOSE YONER MEJIA ORTIZ Nro Mat. 19202-33514 Tel. 3105438788.
Impuesto de Delineación N° 001300011340, Fecha I.D. 13-2-2023, Valor 638,129,000.00.

UNIDADES Y ÁREAS

USOS		UNIDADES			ESTACIONAMIENTOS				
General	Específico	Antig	Nueva	Total	Part	Visit	Moto	Bici	Nueva
VIVIENDA	VIVIENDA	0	121	121	121	12	0	29	32262.87
COMERCIO Y/O SERVICIOS	COMERCIO	0	8	8	0	27	10	12	1009.65
COMERCIO Y/O SERVICIOS	OFICINAS	0	1	1	8	4	4	5	562.95

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Lote	Libre	Piso1	Piso2	Piso3	Piso4	Piso5
8653,96	5298,01	1294,21	1323,44	954.64	954,64	954,64
Piso6	Piso7	Piso8	Piso9	Piso10	Piso11	Piso12
954,64	954,64	954,64	954,64	954,64	954,64	954,64
Piso13	Piso14	Piso15	Sotano 1	Sotano 2	Sotano 3	Total
954,64	954,64	304.23	6522.24	6468.50	6467.17	33835.47
EDIFICIOS - PISO	Cant: 1	Pisos: 15	IO : 0,15	ICB : 1,64	ICA : 0	

ARTÍCULO 3. Esta Resolución aprueba Obra nueva de proyecto mixto de vivienda, comercio y servicios a desarrollarse en 3 Fases. Obra nueva Fase 1 correspondiente a la Torre 1 en 15 pisos y 3 sótanos, para 121 apartamentos con 121 parqueos para residentes, 12 parqueos de visitantes de la vivienda y 29 parqueos de bicicletas, 8 locales comerciales con 27 parqueos visitantes del comercio, 10 parqueos motos comercio y 12 parqueos bicicletas comercio, 2 zonas de cargue y descargue, 1 oficina con 8 parqueos para propietarios oficinas, 4 parqueos visitantes oficinas, 4 parqueos motos oficinas y 5 parqueos bicicletas oficinas.

Powered by CamScanner

RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013230080 DE AÑO 2023 MES 02 DÍA 21.
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.
RADICADO BAJO EL No. 76001-3-22-0265. TRIALTO.
EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

ARTÍCULO 4. La iniciación de las obras podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación y se resuelvan los recursos de reposición y de apelación que se presenten

ARTÍCULO 5. OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE, art 2.2.6.1.2.3.6 Decreto 1077 de 2015 modificado por art 23 del Decreto 1783 de 2021.

•Ejecutar las obras garantizando la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificios vecinos y elementos del espacio público.
•Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
•Comunicar el inicio de obra oficialmente a las autoridades encargadas de realizar el control urbano.
•Someter las obras a una supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente –NSR 10-.
•Obtener, previa ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por el Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
•Remitir, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito, quienes enviarán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, de deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
•Garantizar durante la obra la participación del diseñador estructural y del geotécnista, responsables de los planos y estudios aprobados, para que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Estas deben incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
•Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismo resistente.
•Instalar equipos sistemas e implementos de bajo consumo de agua (Art. 15 de la Ley 373 / 1997, Decreto 3102 de 1997). (Art 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077/2015).
•Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
•Instalar antes del inicio de obra y durante su ejecución, un aviso en lugar visible desde la vía pública más importante de la construcción aprobada, indicando: clase, # de la licencia y su vigencia, la autoridad que la expidió, el nombre del titular, la dirección del predio, descripción de la obra (uso, metros cuadrados de construcción, altura, # de parqueos, de viviendas y de unidades de otros usos). (Art 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077/2015). El aviso debe tener dimensión mínima de 1.00 m por 70 cm.
•La construcción deberá estar bajo la responsabilidad de un profesional, ingeniero civil, arquitecto o constructor en arquitectura e ingeniería (Ley 1229 de 2008).
•Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvincule de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación de profesional saliente será el titular de la licencia.
•Adecuar el espacio público de acuerdo con lo establecido en el Manual de diseño y construcción de los elementos constitutivos del espacio público. MECEP.
•Cumplir las disposiciones sobre construcción sostenible que se adopten en las normales legales vigentes.
•Obtener por parte de Planeación Distrital la asignación de la nomenclatura domiciliaria.
•Contar con un estudio de tránsito aprobado por la autoridad competente en el que se defina las medidas para prevenir o mitigar los impactos negativos a la movilidad circundante y la de su zona de influencia. (Art 2.2.6.1.2.1.12 del Decreto 1077/2015).
•Cumplir con las obligaciones establecidas en el Esquema de Implantación y Regularización.
• Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos procesos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Único del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible en materia de licenciamiento ambiental Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO 6. Contra el presente acto proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano Tres y el de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

NOTAS. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de este acto administrativo. La Curaduría Urbana 3 de Cali no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que ellas se deriven.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Arquitecto Revisor: FEC

Arquitecta Curadora ANA MARIA BECERRA MINING
Dec. Nro 4112.010.20.0969 del 30 diciembre del 2022

Powered by CamScanner

CURADURIA URBANA TRES CALI
CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA
CALLE 5C N° 43A-43 B/ Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

RESOLUCIÓN No. CU3 – 760013220986 DE AÑO 2022 MES 12 DÍA 30.
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO, DEMOLICIÓN TOTAL, MODIFICACIÓN.**
RADICADO BAJO EL No. 76001-3-22-0279. SANTA MONICA.
EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

CONSIDERANDO

Que la sociedad JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. NIT 800094968-9, actuando en calidad de titular del derecho real de dominio solicita MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de CERRAMIENTO, DEMOLICIÓN TOTAL, MODIFICACIÓN.
Radicada bajo No. 76001-3-22-0279 de año 2022 mes 8 día 26.
Que mediante Resolución No. CU3- 007648 del 17 de septiembre de 2013 la Curaduría Urbana Tres se reconoció parte de la construcción existente construida diferente a la Licencia y mediante Resolución No. CU3- 007649 del 17 de septiembre de 2013 la Curaduría Urbana Tres se expidió Licencia de Construcción para modificar el Local Comercial.
Que mediante Resolución No. CU3- 009110 del 4 de septiembre de 2015 la Curaduría Urbana Tres expidió Licencia de Construcción en la modalidad de ampliación y modificación conformando una edificación comercial con 1 oficina y 28 locales con 198 parqueos en 1 y 8 pisos.
Que mediante Resolución No. CU3- 760013220527 del 27 de julio de 2022 la Curaduría Urbana Tres expidió Licencia de Construcción en la modalidad de Cerramiento, Demolición Parcial, Modificación, aprobando la aprueba la Demolición Parcial en edificación comercial existente de 1 y 8 pisos y la construcción de Cerramiento perimetral parcial y modificación por planteamiento de muro divisorio interno.
Que el pasado 01 de septiembre del 2022 el solicitante aportar fotografías de la valla dando cumplimento con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 16 del Decreto 1783 del 2021.
Que realizada la comunicación de la solicitud a los vecinos por correo certificado DOMINA y publicación en prensa de la información del proyecto, a la fecha de expedición del presente acto administrativo no se presentó ninguna persona interesada en formular observaciones u objeciones dentro del trámite de acuerdo a lo establecido en el Artículo 16 del Decreto 1783 del 2021
Que revisado los documentos exigidos para la expedición de la licencia solicitada y verificando el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas del acuerdo 0373 del 1 de diciembre de 2014, Plan De Ordenamiento Territorial, norma colombiana de la construcción sismorresistente NSR-10.
Es procedente su otorgamiento en virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. Conceder MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de CERRAMIENTO, DEMOLICIÓN TOTAL, MODIFICACIÓN.
Al proyecto denominado SANTA MONICA.
A la sociedad JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. NIT 800094968-9.
M.I. 370-217078, código único 76001010002100008000100000000l..
Del Barrio o Urbanización SANTA MÓNICA.
Ubicado en CALLE 29 NORTE # 6 BIS - 34.
Con vigencia hasta el 29 de agosto del 2024, prorrogable por una vez por 12 meses adicionales. La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días hábiles antes del vencimiento.

ARTÍCULO 2. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en la presente resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información básica: Línea de Demarcación No. 202141320300024412 Fecha 2021/4/7.
Paramentos: Calle 29 Norte: Vía Local. Según Licencia de Construcción: Antejardín de 5.00 metros, andén de 3.90 metros, vía de 30.00 metros. Calle 30 Norte: Vía Local. Según Licencia de Construcción: Antejardín de 3.50 metros, andén de 3.00 metros, vía de 14.00 metros. Avenida 6A: Vía Arteria Secundaria. Según Licencia de Construcción: Antejardín de 5.00 metros, andén de 4.80 metros, vía de 22.00 metros. Avenida 6 Bis: Vía Local. Según Licencia de Construcción: Antejardín de 3.50 metros, andén de 2.70 metros, vía de 14.00 metros.,
Área de Actividad MIXTA, Tratamiento CONSOLIDACIÓN MODERADA C3, UPU: 7. VERSALLES, Suelo URBANO, Estrato 5, COMUNA 2.
Arquitecto PAOLA AMPUDIA PANTOJA Nro. Mat. A76192003-27093575, Ing. Calculista JUAN RAUL SOLARTE GUERRERO Nro. Mat. 19000-00876, Ing. Geotecnista CARLOS HUMBERTO PARRA SERNA Nro. Mat. 76202-05497, Constructor Responsable JOSE YONER MEJIA ORTIZ Nro. Mat. 19202-33514 Tel. 3105438788.
Impuesto de Delineación N° 001300010951, Fecha I.D. 19-12-2022, Valor 4, 739,200.00.

UNIDADES Y ÁREAS

USOS		UNIDADES			ESTACIONAMIENTOS				ÁREA M2				
General	Especifico	Antig	Nueva	Total	Part	Visit	Moto	Bici	Modi	Ampi	Nueva	Demol	Cerra
COMERCIO Y/O SERVICIOS	COMERCIO	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3531,72	180,5

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Lote	Libre	Piso1	Piso2	Piso3	Piso4	Piso5	Piso6	Piso7	Piso8	Sótano	Total
8653,96	8653,96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EDIFICIOS - PISO		Cant: 0		Pisos: 0		IO : 0		ICB : 0		ICA : 0	

ARTÍCULO 3. Esta Resolución aprueba Modificación de licencia vigente de construcción con Resolución No. CU3-760013220527 del 27 de julio de 2022 de Demolición parcial en edificación comercial existente de 1 piso y 8 pisos con Resoluciones No. 0016078 del 22 de noviembre de 1988, No. CU3-007648 y No. CU3-007649 del 17 de septiembre de 2013 y licencia de Construcción por Cerramiento perimetral parcial. Modificación para completar la demolición total de la edificación existente en 2 fases así: Fase 1 Demolición de 10166.60 m² y Fase 2 Demolición de 3531.72 m² para un total de Demolición de 13698.32 m² y culminar el cerramiento perimetral, para un total de cerramiento de 372.86 m.

ARTÍCULO 4. La iniciación de las obras podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los recursos de reposición y de apelación que se presenten

RESOLUCIÓN No. CU3 – 760013220986 DE AÑO 2022 MES 12 DÍA 30.
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO, DEMOLICIÓN TOTAL, MODIFICACIÓN.**
RADICADO BAJO EL No. 76001-3-22-0279. SANTA MONICA.
EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

ARTÍCULO 5. OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE, art 2.2.6.1.2.3.6 Decreto 1077 de 2015 modificado por art 11 del Decreto 1203 de 2017.

•Ejecutar las obras garantizando la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificios vecinos y elementos del espacio público.
•Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente
•Comunicar el inicio de obra oficialmente a las autoridades encargadas de realizar el control urbano.
•Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos procesos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Único del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible en materia de licenciamiento ambiental Decreto 1076 de 2015.
•Garantizar durante la obra la participación del diseñador estructural y del geotécnista, responsables de los planos y estudios aprobados, para que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Estas deben incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
•Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismo resistente.
•Solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles a la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra, en los términos señalados en el artículo 13 del Decreto 1203 de 2017, modificatorio del artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
•Instalar equipos sistemas e implementos de bajo consumo de agua (Art. 15 de la Ley 373 / 1997, Decreto 3102 de 1997). (Art 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077/2015)
•Instalar antes del inicio de obra y durante su ejecución, un aviso en lugar visible desde la vía pública más importante de la construcción aprobada, indicando: clase, # de la licencia y su vigencia, la autoridad que la expidió, el nombre del titular, la dirección del predio, descripción de la obra (uso, metros cuadrados de construcción, altura, # de parqueos, de viviendas y de unidades de otros usos). (Art 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077/2015). El aviso debe tener dimensión mínima de 1.00 m por 70 cm
•La construcción deberá estar bajo la responsabilidad de un profesional, ingeniero civil, arquitecto o constructor en arquitectura e ingeniería (Ley 1229 de 2008)
•Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación de profesional saliente será el titular de la licencia.
•Adecuar el espacio público de acuerdo con lo establecido en el Manual de diseño y construcción de los elementos constitutivos del espacio público. MECEP.
•Cumplir las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

ARTÍCULO 6. Contra el presente acto proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano Tres y el de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

NOTAS. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de este acto administrativo. La Curaduría Urbana 3 de Cali no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que ellas se deriven.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Arquitecto Revisor: FEC

Arquitecto Curador CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA
Dec. Nro. 4112.010.020.0879 del 27 diciembre del 2017

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO	RECIBO OFICIAL No
05-01-2023	06-01-2023	**333301389453**

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE	CORREO ELECTRONICO
CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA	auxiliar.operativo2@cu3cali.com

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO	TELÉFONO
CC	16668199		0	5524287

ORGANISMO	ACTO Y/O DOCUMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEACION MUNICIPAL	SOLICITUDES DE LICIENCIA DE CONSTRUCCION EN SUS DIFERENTES MODALIDADES DE URBANIZACION PARCELACIÓN Y REFORMA

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PROCULTURA MUNICIPAL	5,100
		0
		0
		0
	TOTAL	6,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número: 333301389453





CURADURIA URBANA TRES CALI
CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA

CALLE 5C No 43 A 13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA
www.cu3cali.com / email: cu3@cu3cali.com

Santiago de Cali, 31 de Agosto de 2022 76001-3-22-0039

Señor(es):
JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
Dirección: CALLE 44 A NORTE # 4 NORTE - 126
Ciudad
Radicado : 76001-3-22-0039
Referencia : Licencia de Construcción
Proyecto : SANTA MONICA
Dirección : CALLE 29 NORTE # 6 BIS - 34
Licencia : No. CU3-760013220527 de 27/07/2022.
Fecha Ejecutoria: 29/08/2022

Considerando que dentro de los 10 días siguientes al proceso de notificación, no se interpusieron recursos de reposición y apelación contra la resolución citada, esta Curaduría Urbana le informa que queda en firme dicho acto administrativo, por lo que puede iniciar las obras correspondientes.

Atentamente,

Valeria Amaya N.

VALERIA AMAYA NARVAEZ
AUXILIAR JURÍDICO

CURADURIA URBANA TRES

Curadora Arq. Martha Cecilia Cáceres Gómez

Calle 5 C N° 43 A -13 / PBX: 5524287
Municipio de Santiago de Cali

RESOLUCION 3OP.1 No. CU3 - 007649 DE AÑO 2013 MES 09 DIA 17

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
PARA DESARROLLAR UN PROYECTO MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO NUMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1469/2010

CU3-D-LI-010

CONSIDERANDO :

QUE EL SEÑOR(A)(ES): ALMACENES LA 14 S.A. Doc Id 890300346-1

SOLICITO LICENCIA DE: CONSTRUCCIÓN RADICADA BAJO No: 76001-3-13-0124 DE AÑO 2013 MES 05 DIA 07

QUE REALIZADA LA COMUNICACIÓN DE LA SOLICITUD DE LA LICENCIA A LOS VECINOS POR CORREO NO SE PRESENTARON OBJECIONES.

QUE LA EDIFICACION TOTAL DE 8 PISOS CON 3 LOCALES Y UN PARQUEADERO EN ALTURA OBTUVO LICENCIA DE CONSTRUCCION Y DE ADICION Y REFORMA No N 16076 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1988 EXPEDIDA POR PLANEACION MUNICIPAL.

QUE MEDIANTE RESOLUCION No: CU3-007646 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA CURADURIA URBANA TRES SE RECONOCIO LA PARTE DE LA EDIFICACION EXISTENTE CORRESPONDIENTE A LO CONSTRUIDO DIFERENTE A LO APROBADO.

QUE REVISADO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA LA EXPEDICION DE LA LICENCIA SOLICITADA Y VERIFICADO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS DEL ACUERDO 069 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2.000, POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ACUERDO 193 DE SEPTIEMBRE 8 DE 2006 (FICHAS NORMATIVAS DE LA PIEZA URBANO REGIONAL). NORMA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCION SISMORESISTENTE NSR-98

ES PROCEDENTE SU OTORGAMIENTO.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR,

RESUELVE :

ARTICULO 1. CONCEDER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA UN PROYECTO MODIFICACIÓN
DENOMINADO LA 14 No 10 BOULEVARD CALI AL SEÑOR(A)(ES) ALMACENES LA 14 S.A. Doc Id 890300346-1
M.I. No.(s): 370-217078 PARA EL PREDIO No. B22100100
DEL BARRIO O URBANIZACION SANTA MONICA UBICADO EN CALLE 29 NORTE # 6 Bis -34
CON VIGENCIA DE 24 MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA, PRORROGABLES POR UNA VEZ POR 12 MESES ADICIONALES. LA SOLICITUD DE PRORROGA DEBERA FORMULARSE DENTRO DE LOS TREINTA (30) DIAS CALENDARIO ANTES DEL VENCIMIENTO.

ARTICULO 2. PARA LA CORRECTA APLICACION DE LAS DISPOSICIONES QUE SE ESTABLECEN EN LA PRESENTE RESOLUCION, SE TENDRA EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACION BASICA: LINEA DE DEMARCACION No: LD: SOU-002915-DAP-2007 DE 12/03/2013

PARAMENTOS : CALLE 29 N: V.L.P. SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTEJARDIN DE 5.00 m. ANDEN DE 3.90 m. VIA DE 30.00 m.
CALLE 30 N: V.L.P. SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTEJARDIN DE 3.50 m. ANDEN DE 3.00 m. VIA DE 14.00 m.
AVENIDA 6 AN: V.A.S. SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTEJARDIN DE 5.00 m. ANDEN DE 4.80 m. VIA DE 22.00 m.
AVENIDA 6 BIS N: V.L.P. SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTEJARDIN DE 3.50 m. ANDEN DE 2.70 m. VIA DE 14.00 m.
AREA DE ACTIVIDAD CENTRALIDAD -AAC TRATAMIENTO CONSOLIDACION CON DENSIFICACION MODERADA - CDM
ESTRATO 6 COMUNA 2 POLIGONO 20 SUBAREA 2
ARQUITECTO JORGE ALIRIO DIAZ CARRERA Mat No. A13320211-94380521. ING. CALCULISTA DIEGO FERNANDO GOMEZ E. Mat No. 76210. ING. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DIEGO FERNANDO GOMEZ ETAYO Mat No. 76202-76210.
IMPUESTO DE DELINEACIÓN 0002058 FECHA I.D.: 16/09/2013 VALOR 19578000
CONSTRUCTOR RESPONSABLE ALMACENES LA 14 S.A Nit 890300346-1 TEL: 4315200

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	CANTIDAD DE UNIDADES SEGÚN USO GENERAL						AREA M²						ML.
		CANTIDAD			ESTACIONAMIENTOS									
		ANTIG	NUEVA	TOTAL	PART	VIS. INT.	VIS.EXT.	Adec.	modif.	Ampli.	Obra Nueva	Refor. Estruc.	Demol.	Cerram
Comercio/Servicios	Centro Comercial	1	0	1	0	0	0	0	1030.35	0	0	0	0	0

AREAS DE CONSTRUCCION											
Area	Del Lote	Libre	1° Piso	2° Piso	3° Piso	4° Piso	5° Piso	P. Sup. (0)	Sótanos (0)	Semisótano (0)	P. Inferior (0)	Total
M²	6653.96	1939.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

EDIFICIOS - PISOS								INDICES	
Cant.: 1	Pisos: 8	Cant.: 0	Pisos: 0	Cant.: 0	Pisos: 0	Cant.: 0	Pisos: 0	I.O.=0	I.C.=0

ARTICULO 3. ESTA RESOLUCION APRUEBA LA MODIFICACION EN EL LOCAL 3 POR CAMBIO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS A OFICINAS DE UNA ENTIDAD BANCARIA Y GENERACION DE 3 LOCALES ADICIONALES, CONFORMANDO UNA EDIFICACION COMERCIAL DE 1 OFICINA Y 10 LOCALES COMERCIALES CON 198 PARQUEOS CON UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 13698.32 m².

ARTICULO 4. LA INICIACION DE LAS OBRAS PODRA EFECTUARSE UNA VEZ EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, QUE SERA CUANDO SE CULMINE EL PROCESO DE NOTIFICACION DE VECINOS Y SE RESUELVAN LOS RECURSOS DE REPOSICION Y DE APELACION QUE SE PRESENTEN.

ARTICULO 5. OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE

A. La obra deberá ser ejecutada de forma tal que garantice la salubridad y seguridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos y edificaciones y vecinos elementos constitutivos del espacio público. (Decreto 1469/10, artículo 39)
B. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente
C. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. (Decreto 1469/10, artículo 39)
D. Solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 53 del Decreto 1469 de 2010. (Decreto 1469/10, artículo 39)
E. Someterse a supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3000) m2 de área. El constructor responsable se obliga a realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3000) m2 de área. (Decreto 1469/10, art 39)
F. Instalar equipos sistemas e implementos de bajo consumo de agua (Art. 15 de la Ley 373 / 1997, Decreto 3102 de 1997); (Decreto 1469/10, artículo 39)
G. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional y municipal sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. (Decreto 1469/10, art. 39)
H. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistente vigentes. (Decreto 1469/10, art 39)
I. Instalar un aviso durante el término de la ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de 1.00 m por 70 cm, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción aprobada. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjuntos sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalara un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalara un aviso de 30 cm por 50 cm. Donde se debe indicar al menos: la clase, número de identificación de la licencia y la autoridad que la expidió, el nombre o razón social del titular de licencia, la dirección del inmueble, vigencia de la licencia, descripción del tipo de obra que se adelanta (uso, metros cuadrados de construcción, altura, número de estacionamientos, numero de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos). La valla o aviso debe instalarse antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros y deberá, permanecer instalada durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. ((Decreto 1469/10, artículo 61).
J. La construcción deberá estar bajo la responsabilidad de un profesional, ingeniero civil, arquitecto o constructor en arquitectura e ingeniería (Ley 1229 de 2008)
K. Los proyectos que planteen piscinas deben atemperarse a lo establecido en la Ley 1209 de 2008 y Resolución del Ministerio de Protección Social 1510 de mayo 6 de 2011.
L. Dar cumplimiento a las normas para discapacitados especialmente las establecidas en el Normas Técnicas Colombianas de la construcción NTC.

NOTAS : LOS PLANOS APROBADOS Y LA INFORMACION CONSIGNADA FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA LICENCIA.
LA CURADURIA URBANA 3 DE CALI NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA INOBSERVANCIA DE LO EXPUESTO EN ESTA RESOLUCION Y LAS QUE DE ELLAS SE DERIVEN.

ARTICULO 6. CONTRA EL PRESENTE ACTO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICION ANTE EL SUSCRITO CURADOR URBANO TRES Y EL DE APELACION ANTE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Arquitecto Revisor REC

Arquitecto Curador MARTHA CECILIA CACERES GOMEZ
Res. No. 4132.0.21-6[illegible] del 6 de diciembre de 2011

CURADURIA URBANA TRES

Curadora Arq. Martha Cecilia Cáceres Gómez

Calle 5 C N° 43 A -13 / PBX: 5524287
Municipio de Santiago de Cali

RESOLUCION 3OP.6 No. CU3 - 007648 DE AÑO 2013 MES 09 DIA 17

POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE UNA EDIFICACIÓN EXISTENTE

EL CURADOR URBANO NUMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150/1995, LEY 388/1997, DECRETO 1469/2010

CU3-D-LI-010

CONSIDERANDO :

QUE EL SEÑOR(A)(ES) ALMACENES LA 14 S.A. Doc. Id 890300346-1

SOLICITA RECONOCER UNA EDIFICACIÓN EXISTENTE RADICADA BAJO No. 76001-3-13-0124 DE AÑO 2013 MES 05 DIA 07

QUE REALIZADA LA COMUNICACIÓN DE LA SOLICITUD DE LA LICENCIA A LOS VECINOS POR CORREO NO SE PRESENTARON OBJECIONES.

QUE LA EDIFICACION TOTAL DE 8 PISOS CON 3 LOCALES Y UN PARQUEADERO EN ALTURA OBTUVO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DE ADICION Y REFORMA No N 16076 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1988 EXPEDIDA POR PLANEACION MUNICIPAL

QUE LOS PROPIETARIOS DEL PREDIO SOLICITAN RECONOCER UN INCREMENTO DE AREA COMERCIAL, DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL LOCAL 3 Y DE 4 LOCALES COMERCIALES CONSTRUIDOS DIFERENTE A LA LICENCIA PARA LO CUAL CERTIFICAN EN LA SUSCRIPCION DEL FORMATO DE SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO QUE LA CONSTRUCCION FUE REALIZADA HACE MAS DE 5 AÑOS.

QUE REVISADO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA EL RECONOCIMIENTO SOLICITADO Y VERIFICADO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE USOS DEL ACUERDO 069 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2.000, POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ARTICULO 64 DEL DECRETO 1469 DEL 2010.

ES PROCEDENTE SU OTORGAMIENTO.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR,

RESUELVE :

ARTICULO 1. RECONOCER UNA EDIFICACION EXISTENTE
DENOMINADO LA 14 No. 10 BOULEVARD CALI
AL SEÑOR(A)(ES) ALMACENES LA 14 S.A. Doc. Id 890300346-1
M.I. 370-217078 DEL BARRIO O URBANIZACION SANTA MONICA PARA EL PREDIO No. 8221001 00
UBICADO EN CALLE 29 NORTE # 6 Bis -34 -

ARTICULO 2. PARA LA CORRECTA APLICACION DE LAS DISPOSICIONES QUE SE ESTABLECEN EN LA PRESENTE RESOLUCION, SE TENDRA EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACION BASICA: LINEA DE DEMARCACION No. LD: SOU-002915-DAP-2007 DE 12/03/2013.
PARAMENTOS : CALLE 29 N: V.L.P. SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTEJARDIN DE 6.00 m. ANDEN DE 3.90 m. VIA DE 30.00 m.
CALLE 30 N: V.L.P. SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTEJARDIN DE 3.50 m. ANDEN DE 3.00 m. VIA DE 14.00 m.
AVENIDA 6 AN: V.A.S. SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTEJARDIN DE 5.00 m. ANDEN DE 4.80 m. VIA DE 22.00 m.
AVENIDA 6 BIS N: V.L.P. SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTEJARDIN DE 3.50 m. ANDEN DE 2.70 m. VIA DE 14.00 m.
AREA DE ACTIVIDAD CENTRALIDAD - AAC TRATAMIENTO CONSOLIDACION CON DENSIFICACION MODERADA - CDM
ESTRATO 5 COMUNA 2 POLIGONO 20 SUBAREA 2
ARQUITECTO JORGE ALIRIO DIAZ CARRERA Mat No. A163202011-94380521 ING. CALCULISTA DIEGO FERNANDO GOMEZ E. Mat No. 76210 ING. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DIEGO FERNANDO GOMEZ ETAYO Mat No. 76202-76210

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	CANTIDAD DE UNIDADES SEGÚN USO GENERAL						AREA M²
		CANTIDAD			ESTACIONAMIENTOS			Reconocimiento
		ANTIG	NUEVA	TOTAL	PARTI	VIS. INT.	VIS.EXT.	
Comercio/Servicios	Centro Comercial	1	0	1	0	0	0	1476

AREAS DE CONSTRUCCION											
Área	Del Lote	Libre	1° Piso	2° Piso	3° Piso	4° Piso	5° Piso	P. Sup. (0)	Sótanos (0)	Semisótano (0)	P. Inferior. (0)	Total
M²	8653.96	1939.64	1476	0	0	0	0	0	0	0	0	1476

EDIFICIOS Y PISOS									INDICES	
Cant.: 1	Pisos: 8	Cant.: 0	Pisos: 0	Cant.: 0	Pisos: 0	Cant.: 0	Pisos: 0	I.O =0.77	I.C.=1.58

ARTICULO 3. ESTA RESOLUCION RECONOCE LA EDIFICACION EXISTENTE, DE ACUERDO CON LOS PLANOS DEL LEVANTAMIENTO PRESENTADOS, PARA LO CUAL SE EXIGE SOLO QUE CUMPLA CON EL USO PREVISTO POR LAS NORMAS URBANISTICAS VIGENTES, SIN EXIGIRSELE AL SOLICITANTE ADECUAR LA EDIFICACIÓN A LAS NORMAS URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS VIGENTES, ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES PENALES, CIVILES Y ADMINISTRATIVAS A QUE HAYA LUGAR. LA CONSTRUCCION A RECONOCER CORRESPONDE AL INCREMENTO DEL AREA COMERCIAL Y DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL LOCAL 3 Y DE 4 LOCALES COMERCIALES

ARTICULO 4. EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, SERA EJECUTORIADO CUANDO SE CULMINE EL PROCESO DE NOTIFICACION DE VECINOS Y SE RESUELVAN LOS RECURSOS DE REPOSICION Y DE APELACION QUE SE PRESENTEN.

NOTAS : LOS PLANOS RECONOCIDOS Y LA INFORMACION CONSIGNADA FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTA RESOLUCION.
LA CURADURIA URBANA 3 DE CALI NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA INOBSERVANCIA DE LO EXPUESTO EN ESTA RESOLUCION Y LAS QUE DE ELLAS SE DERIVEN.

ARTICULO 5. CONTRA EL PRESENTE ACTO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICION ANTE EL SUSCRITO CURADOR URBANO TRES Y EL DE APELACION ANTE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Arquitecto Revisor **FEC**

Arquitecto Curador **MARTHA CECILIA CACERES GOMEZ**
Res. No. 4132.0.21.1456 del 6 de diciembre de 2011

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504243846113108278 **Nro Matrícula: 370-217078**

Pagina 1 TURNO: 2025-189744

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:13:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 24-10-1985 RADICACIÓN: 50067 CON: CERTIFICADO DE: 22-10-1985
CODIGO CATASTRAL: **CBX0013JKTB**COD CATASTRAL ANT: 760010100021000080001000000001
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #5454 DE 28-10-59, NOTARIA 1. DE CALI. (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1.984) AREA: 8.653.96 M2 TM 107/178

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
3) CL 29 NORTE # 6 B - 34 (DIRECCION CATASTRAL)
2) LOTE Y EDIFICIO CALLE 29 NORTE #6BIS-34 (ACTUAL)
1) CALLE 29 NORTE 6-A-34 MANZANA 42. CALLES 29 Y 30 NORTE AVDAS. 6A Y 6 BIS URB/SANTA MONICA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-1959 Radicación:
Doc: ESCRITURA 5454 del 28-10-1959 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $1,312,999.81
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD "LABORATORIOS WEYTH INC"
A: SOCIEDAD "HOME PRODUCTS INC" **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1985 Radicación: 54627
Doc: ESCRITURA 5162 del 15-11-1985 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: $130,000,000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOC. HOME PRODUCTS INC
A: SOC.C.SC.LTDA **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504243846113108278 **Nro Matrícula: 370-217078**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:13:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5162 del 15-11-1985 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: $130,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE PREDIO Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.C.S.C.LTDA X

A: SOC.HOME PRODUCTS INC

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-01-1995 Radicación: 6166

Doc: ESCRITURA 12771 del 30-12-1994 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 TRANSFERENCIA PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO DE FUSION CONTENIDO EN LA ESCRITURA 12180

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C.S.C. LTDA

A: CACHARRERIA LA 14 LTDA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-07-2001 Radicación: 2001-48276

Doc: CERTIFICADO 348 del 19-07-2001 NOTARIA 14 de CALI VALOR ACTO: $100,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC.5162/85. CERT.SEGUN ESC.1673 DE JULIO DE 2001. BOLETA F. 10015158-2001. NOTA: LA HIPOTECA FUE CONSTITUIDA POR 130 MILLONES, PERO EL ACREEDOR HIPOTECARIO CANCELA POR CIEN MIL PESOS SEGUN ESTE DOCUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WHITEHALL LABORATORIOS LIMITED (ANTES HOME PRODUCTS INC)

A: SOC.C.S.C. LTDA. **--- ABSORBIDA POR LA CACHARRERIA LA 14 S.A.**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-08-2001 Radicación: 2001-58366

Doc: ESCRITURA 2144 del 27-08-2001 NOTARIA 14 de CALI VALOR ACTO: $9,800,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN, 2 COLUMNA) BF.#10015777 DEL 30-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "CACHARRERIA LA 14 S.A." X

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-08-2003 Radicación: 2003-64874

Doc: ESCRITURA 2421 del 05-08-2003 NOTARIA 12 de CALI VALOR ACTO: $2,200,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #2.144, QUEDANDO EN LA SUMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504243846113108278 **Nro Matrícula: 370-217078**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:13:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE $12.000'000.000.= (B.F.#10152636 DEL 20-08-2003). (2A.COLUMNA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CACHARRERIA LA 14 S.A." **NIT# 8903003461**

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A. **NIT# 8903002794**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-02-2004 Radicación: 2004-13239

Doc: OFICIO DVC-096-02 del 19-02-2004 EMCALI de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION .CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA " CANAL CENTENARIO "COMUNICADA MEDIANTE RESOLUCION G.G. #001202 DEL 22-08-03.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMCALI E.I.C.E. E.S.P.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-11-2008 Radicación: 2008-85152

Doc: OFICIO 0139 del 06-11-2008 EMCALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -CANCELACION DE GRAVAMEN VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMCALI- EMPRESAS MUNICIPALES ESP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-11-2013 Radicación: 2013-99320

Doc: ESCRITURA 0696 del 21-06-2013 NOTARIA DIECISIETE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL : LA CACHARRERIA LA 14 LTDA. POSTERIORMENTE CACHARRERIA LA 14 S.A., CAMBIO SU DENOMINACION SOCIAL, POR ALMACENES LA 14 S.A. SIGLA : LA 14 S.A. O SIMPLEMENTE LA 14. LO ANTERIOR SEGUN ESCRITURA 1537 DEL 20-05-2005 NOTARIA 12 CALI, INSCRITA EN LA C. DE COMERCIO EL 24-05-2005 BAJO EL NUMERO 5704 DEL LIBRO IX. POR LO TANTO ACTUALIZA SU RAZON SOCIAL EN ESTE Y OTROS FOLIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALMACENES LA 14 S.A. SIGLA LA 14 S.A. **X NIT.890.300.346-1**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504243846113108278 **Nro Matrícula: 370-217078**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:13:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-01-2014 Radicación: 2014-4974

Doc: ESCRITURA 3414 del 13-12-2013 NOTARIA ONCE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA -CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2244 DEL 27-08-2001 NOTARIA CATORCE DE CALI-SE AMPLIA LA CITADA HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO EN HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA-AUTORIZACION DE REGISTRO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACHARRERIA LA 14 S.A HOY ALMACENES LA 14 S.A. X NIT 890.300.346.1

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A. **NIT# 8903002794**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-08-2017 Radicación: 2017-84272

Doc: CERTIFICADO 9200601514 del 15-08-2017 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION 21 MEGAOBRAS,SE DEJA SIN EFECTO RESO.0169 DE 04-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. **NIT# 8903990113**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-03-2019 Radicación: 2019-20234

Doc: ESCRITURA 0305 del 27-02-2019 NOTARIA DIECISIETE de CALI VALOR ACTO: $40,000,000,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMACENES LA 14 S.A. NIT:890.300.346-1

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A. **NIT# 8903002794 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-05-2019 Radicación: 2019-43776

Doc: ESCRITURA 942 del 02-05-2019 NOTARIA ONCE de CALI VALOR ACTO: $15,000,000,000

Se cancela anotación No: 6,7,12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA-ESCR.2144 DE 27-08-2001-AMPLIADA POR ESCR.2421 DE 05-08-2003 Y 3414 DE 13-12-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. **NIT# 8903002794**

A: CACHARRERIA LA 14 S.A. HOY ALMACENES LA 14 S.A. NIT.890.300.346-1

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-10-2020 Radicación: 2020-59785

Doc: ESCRITURA 2319 del 28-10-2020 NOTARIA QUINTA de CALI VALOR ACTO: $30,000,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504243846113108278 **Nro Matrícula: 370-217078**

Pagina 5 TURNO: 2025-189744

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:13:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. **NIT# 8903002794**

A: JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. **X NIT. 800.094.968-9**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-10-2020 Radicación: 2020-59785

Doc: ESCRITURA 2319 del 28-10-2020 NOTARIA QUINTA de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. X NIT. 800.094.968-9

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A. **NIT# 8903002794**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-6198 Fecha: 20-11-2012

LO CORREGIDO EN DESCRIPCION "8.653,96" EN VEZ DE 8.635,96, CONFORME AL REGISTRO DE LA ESCR#5454 DEL 28-10-1959 DE LA NOTARIA 1 DE CALI, EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 150 PAR, FOLIO 365, PARTIDA 4711, DEL ANTIGUO SISTEMA DE REGISTRO DE MULTIPLES

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2012-6198 Fecha: 20-11-2012

CONTINUACION SALVEDAD 1: LIBROS. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. MERH.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2012-6198 Fecha: 20-11-2012

AGREGADA DIRECCION ACTUAL "LOTE Y EDIFICIO CALLE 29 NORTE #6BIS-34", CONFORME A LA COPIA SIMPLE DE LA ESCR.#5162 DEL 15-11-1985 DE LA NOTARIA 3 DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. MERH.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-6993 Fecha: 21-12-2012

CORREGIDO EN PERSONAS, TERMINOD "C.S.C" EN VEZ DE C.C.S, CONFORME A LA COPIA SIMPLE DE LA ESCR.#12771 DEL 30-12-1994 DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. MERH.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-352 Fecha: 28-01-2013

LO AGREGADO EN PERSONAS "(ANTES HOME PRODUCTS INC)", CONFORME A LA COPIA SIMPLE DEL CERTIFICADO 348 DEL 19-07-2001 DE LA NOTARIA 14 DE CAI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. MERH.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504243846113108278 **Nro Matrícula: 370-217078**

Impreso el 24 de Abril de 2025 a las 03:13:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-189744 **FECHA: 24-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA ENTRE JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S. A. Y

En Santiago de Cali, a los xx de xxxxxx de 20xx, entre los suscritos a saber: de una parte la sociedad comercial denominada **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.**, con domicilio principal en la ciudad de Cali, constituida por escritura pública No.4.473 de mayo 18 de 1.990, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, inscrita en el registro mercantil bajo el número 502455-4, de la Cámara de Comercio de Cali, y escritura pública de transformación No. 5.496 del 16 de Octubre del 2.003 de la Notaría Tercera de Cali, en cuyo nombre suscribe este documento CATHERINE GUERRERO MARTINEZ, mayor de edad, vecina de Cali, hábil para contratar y obligarse, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.600.356 de Cali, obrando en calidad de REPRESENTANTE LEGAL PRIMERO según poder especial debidamente otorgado, que se anexa, quien en adelante se denominará **LA PROMITENTE VENDEDORA Y DESARROLLADOR DEL PROYECTO**, y por la otra, el(los) señor(es) Cmp_Pal_Nombre Y Cmp_Alt_Nombre, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en Cmp_Pal_Ciudad Y Haga clic aquí para escribir texto. identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) Cmp_Pal_Identificacion de Cmp_Pal_Identificacion_Expedida_en y Cmp_Alt_Identificacion Cmp_Alt_Identificacion_Expedida_en y de estado civil Cmp_Pal_Estado_Civil ,Cmp_Alt_Estado_Civil, quien(es) obran en su(s) propio nombre(s) ***(o como apoderado de ----------, mayor de edad, domiciliado(s) en , identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) de y de , de estado civil*** y quien(es) en adelante, para los efectos de este contrato se denominará(n) EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) y manifiesta(n) que mediante el presente documento celebra(n) un contrato de promesa de compraventa que se regirá por las normas civiles y comerciales y en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Lote donde se desarrolla el Proyecto Proyecto **"TRIALTO" FASE 3**. Con un área de xxxx m2. Determinado por el polígono XXXXXXXXXXX. **PARAGRAFO: TRADICIÓN:** xxxxxxxx. **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** LA PROMITENTE VENDEDORA promete y se obliga a vender a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) y éste(os) a su vez se obliga(n) a adquirir a título de compraventa por escritura pública el derecho de dominio y la posesión material que actualmente tiene LA PROMITENTE VENDEDORA sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s) de acuerdo a las especificaciones que figuran en el anexo No 1 que forma parte integral de este contrato.

1) APARTAMENTO Nº X. Se ubica en el primer piso de "TRIALTO" FASE 3, localizado en la Carrera XXX de la actual nomenclatura urbana de Cali. Área Construida: XX m2. Área privada construida: XX m2. Nadir: 0,00 m. Cenit: +2,40 m. Consta de Hall de acceso, sala-comedor, estudio, balcón cubierto, cocina abierta, zona de ropas, dos alcobas de hijos (una con opción de estar de tv o estudio), baño de hijos y alcoba principal y espacio para baño. Sus linderos especiales son: Al Norte del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de XX metros lineales, colinda con muro común que lo separan de área libre común. Al Este del punto 2 al punto 3 en línea recta de XX metros lineales, con muro común que lo separa de apartamento 1-XX. Al Sur del punto 3 al punto 4 en línea quebrada en siete segmentos de recta de XX metros lineales, con muro común y ventanas comunes que lo separa de área libre común y pasillo común. Al Oeste del punto 4 al punto 1 en línea quebrada en tres segmentos de recta de XX metros lineales, con muro común y ventana común que lo separan de área libre común. En el cálculo del área privada construida indicada, efectuado conforme al alinderamiento perimetral, se descontaron áreas comunes al interior del mismo, que corresponden a XX m2 de muros comunes y buitrones

PARAGRAFO PRIMERO: En las áreas privadas de los inmuebles, se pueden ubicar tuberías descolgadas de conducción de aguas, energía y comunicaciones horizontalmente, entre la losa superior y el cielo falso y/o en sobre piso. Igualmente dentro de las áreas de parqueaderos y depósitos que estén ubicados en sótanos y semisótanos, se ubicaran las tuberías y bandejas de conducción de aguas, energía y comunicaciones descolgadas horizontalmente y/o verticalmente adosadas a los muros. **PARAGRAFO SEGUNDO**: SOLICITUD DE OPCIONES PLUS. Hace parte integral del presente contrato, como Anexó No. 2, la solicitud que realice el promitente comprador para la ejecución de acabados especiales, así como también se entenderán incorporadas al contrato las modificaciones a dichos acabados que se realicen, incluyendo la afectación al precio de los inmuebles y su forma de pago. **PARÁGRAFO TERCERO**: El (Los) Promitentes Compradores manifiestan que conocen y aceptan las áreas del (de los) inmueble(s) objeto del presente contrato. El Área Privada del (de los) inmueble (s) será inferior al área construida dado que el área privada corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado , excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **PARAGRAFO CUARTO** No obstante, este contrato de promesa de compraventa se celebra como cuerpo cierto ***de acuerdo al área y linderos descritos en este contrato.*** **TERCERA*: JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. como DESARROLLADOR DEL PROYECTO podrá construir directamente*** la red eléctrica externa de media y baja tensión que sirve ***al proyecto*** incluyendo los transformadores y equipos de protección ***caso en el cual podrá*** cederla a ***cualquier título al operador de servicios públicos o a quien este habilitado para tal efecto***. ***Al ser*** cedidas dichas redes, el nuevo propietario deberá suministrar el servicio de uso y conexión sin superar las tarifas máximas aprobadas por la Comisión de Regulación de Energía y Gas ***y la ley***. **PARAGRAFO PRIMERO:** El comprador se obliga a permitir el acceso del personal técnico de mantenimiento, representantes de la empresa prestadora de servicios de energía propietaria o arrendataria de las redes externas, tanto a zonas privadas como comunes, con el fin de permitir el mantenimiento, revisión o reparación. **CUARTA: REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** de "TRIALTO" FASE 3, se someterá al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con la ley 675 del 2001. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las zonas comunes de "TRIALTO" FASE 3, serán entregadas de forma progresiva ***por FASEs*** de acuerdo al desarrollo de las obras ***conforme lo establece la ley de propiedad horizontal y por lo cual no podrá ser considerada como*** condición para la firma de la escritura pública que ***dé cumplimiento al presente*** contrato ni para ***el recibo*** de los inmuebles que en él se relacionan. **QUINTA:** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) adquiere(n) también un derecho de copropiedad del(los) inmueble(s) que promete(n) comprar. Estos coeficientes son el índice o medida del valor del derecho de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) sobre de "TRIALTO" FASE 3, y sobre sus elementos y servicios comunes y determina la cuota de participación en las cargas y beneficios por razón de la comunidad, derecho que ejercerá(n) EL(LOS) PROMITENTE(S)

Comprador 1 Comprador 2

COMPRADOR(ES) según las normas establecidas en la Ley y en el Reglamento de Propiedad Horizontal, adquiriendo las obligaciones que le(s) corresponden como copropietario(s) de los bienes de uso común del mencionado Conjunto. EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) manifiesta(n) que conoce(n) que el proyecto "TRIALTO" FASE 3, se someterá al Régimen de Propiedad Horizontal y se obligan a su cumplimiento. **SEXTA: LIBERTAD:** LA PROMITENTE VENDEDORA manifiesta que el(los) inmueble(s) que promete vender con todos los derechos que integran la propiedad según se ha indicado, no ha(n) sido enajenado(s) antes por LA PROMITENTE VENDEDORA a ninguna otra persona y está(n) libre(s) de toda clase de gravámenes, limitaciones al dominio y condiciones resolutorias. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA ENAJENAR:** LA PROMITENTE VENDEDORA está autorizada por la SUBSECRETARIA DE GESTION DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT DE SANTIAGO DE CALI para enajenar los inmuebles integrantes de "TRIALTO" FASE 3, Propiedad Horizontal, por el Municipio de Cali , de acuerdo con lo estipulado en la Ley 388 de 1997,Ley 962 de 2005, Decreto 19 del 2012 mediante radicación de documentos No. XXXX con fecha XXXXX. **PARAGRAFO:** El Curador Urbano XXX de Cali mediante Resolución No. XXXXX de Fecha XXXXXXX expidió la Licencia urbanística y construcción para la FASE X, expedida para "TRIALTO" FASE 3, con No. XXXXX y fecha XXXX, cuyas copias se protocolizan con el presente instrumento publico. **OCTAVA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: 1)** El precio del ***INMUEBLE*** No. Uni_Codigo descrito en la cláusula segunda de este contrato, es vlr_unidad Uni_Valor., QUE EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a pagar a LA PROMITENTE VENDEDORA así:

a) ***Recursos Propios:*** a) Haga clic aquí para escribir texto. ($Haga clic aquí para escribir texto.) Que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) han pagado a la PROMITENTE VENDEDORA y esta declara haber recibido a entera satisfacción.

b) Cuotas: Cuota No. Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto. ;Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.

Cuota No. Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto. ;Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto. Cuota No. Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto. ;Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.

Cuotas:Cuota No. Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto. ;Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.; Cuota No Haga clic aquí para escribir texto. ,el valor de Haga clic aquí para escribir texto. ,($Haga clic aquí para escribir texto.) para el dia Haga clic aquí para escribir texto.

SOLO SI EL CLIENTE TIENE DESCUENTO COMERCIAL O FINANCIERO SE DILIGENCIA EL PUNTO D, QUE APARECE A CONTINUACIÓN SI NO TIENE SE ELIMINA

d) DESCUENTO COMERCIAL O FINANCIERO: DESCUENTO COMERCIAL O FINANCIERO: La suma de _____serán declarados como pago y recibidos a satisfacción conforme el PARAGRAFO PRIMERO de esta cláusula por corresponder a Descuento por Elija un elemento.

PARAGRAFO PRIMERO: La suma correspondiente al descuento condicionado financiero o comercial que LA PROMITENTE VENDEDORA ha concedido a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), se aplicarán únicamente al momento de la firma de la escritura pública que contenga el contrato de compraventa, siempre y cuando,

Comprador 1 Comprador 2

CONVENIO EMPRESARIAL: 1) El PROMITENTE COMPRADOR permanezca vinculado en calidad de empleado o asociado, según corresponda, a la ENTIDAD con la cual EL PROMITENTE VENDEDOR tiene firmado un Convenio Empresarial. 2) Dicho Convenio se encuentre vigente en el momento de la firma de la Escritura Pública de Compraventa que perfeccione el presente contrato.

BONO PROMOCIONAL: Que EL PROMITENTE COMPRADOR cumpla a la fecha de Escrituración con todas y cada una de las condiciones especiales estipuladas en el Bono que para tal fin se haya emitido en el momento de la vinculación al proyecto.

SEGUNDO INMUEBLE: 1) Este bono aplica para el segundo inmueble que se escriture. 2) Al momento que se haya escriturado y cancelado el 100% del valor del primer inmueble y se tenga cancelado el 100% del valor del segundo inmueble a excepción del valor del descuento en mención.

EMPLEADO/CONTRATISTA DE JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.: 1) Cuando El PROMITENTE COMPRADOR permanezca vinculado en calidad de empleado o contratista del PROMITENTE VENDEDOR 2) No presente mora superior a 30 días en la cartera durante toda la negociación. 3) La forma de pago no exceda del plazo estipulado para el proyecto. 4) Se escriture y reciba el inmueble en la fecha proyectada según el cronograma de proyectos.

FINANCIERO: Cuando los pagos se hayan efectuado estrictamente en las fechas pactadas y en los términos acordados entre las partes.

RECONOCIMIENTO COMERCIAL: La vinculación al proyecto se haya realizado dentro de los tres años siguientes a la fecha de efectuado la deducción de la sanción que dio origen al reconocimiento

PARAGRAFO SEGUNDO: De acuerdo con lo pactado en los contratos de Fiducia celebrados, los rendimientos generados por los dineros que EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES) ha consignado al Fideicomiso corresponden al desarrollador del proyecto como una contraprestación a la no variación del precio total de la venta PARAGRAFO TERCERO : Cualquier pago que se efectúe en el desarrollo del presente contrato será imputado en primer lugar a los intereses causados y posteriormente a los pagos de capital y deberá ser realizado en las oficinas de EL PROMITENTE VENDEDOR o en la forma en que EL PROMITENTE VENDEDOR le haya indicado a EL PROMITENTE COMPRADOR. PARAGRAFO CUARTO Todo pago debe ser consignado en la cuenta de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A o a la del Fideicomiso que por escrito se autorice. Los pagos con cheque por parte del Promitente Comprador deben ser girados desde su cuenta personal o con cheque de gerencia. **PARAGRAFO QUINTO:** En caso que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), para el pago ***total o parcial*** del precio de los inmuebles objeto del presente contrato, efectúen operaciones cambiarias por compra o venta de divisas, o transferencias de recursos desde el exterior, las comisiones y costos de cualquier índole que se causen por dichas operaciones, serán asumidos por ellos en su totalidad, liberando a LA PROMITENTE VENDEDORA de cualquier responsabilidad por el origen de los fondos utilizados en dichas operaciones. **PARAGRAFO SEXTO:** En el evento de coincidir alguno(s) de los pagos con la fecha de la firma de la escritura pública que perfeccionara este contrato, el pago respectivo debe hacerse con cheque de gerencia girado a favor de la PROMITENTE VENDEDORA. **PARÁGRAFO SEPTIMO:** En caso de incumplimiento en la cancelación de las cuotas pactadas o mora en los términos aquí acordados, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) cancelará(n) a LA PROMITENTE VENDEDORA intereses moratorios sobre saldos a las tasas máximas permitidas por la Ley según el Artículo 884 del Código de Comercio sin que signifique la ampliación de los plazos convenidos. **PARÁGRAFO OCTAVO:** En caso que alguno de los pagos se haga en cheque, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) asumirá(n) los descuentos, costos y comisiones bancarias ***que se generen***. **PARAGRAFO NOVENO:** Cualquier pago que se efectúe en el desarrollo del presente contrato será imputado en primer lugar a los intereses causados y posteriormente a los pagos de capital y deberá ser realizado en las oficinas de EL PROMITENTE VENDEDOR o en la forma en que EL PROMITENTE VENDEDOR le haya indicado a EL PROMITENTE COMPRADOR. Los rendimientos generados de los dineros que EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES) ha consignado al Fideicomiso le corresponden al desarrollador del proyecto como una contraprestación a la no variación del precio total de la venta. **PARAGRAFO DECIMO:** SALDOS A FAVOR: Si llegare a resultar saldos a favor de EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES), éste AUTORIZA desde ahora a EL PROMITENTE VENDEDOR para que tales saldos sean destinados para los gastos de escrituración. Las sumas que por cualquier concepto resultaren susceptibles de devolución a EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES), se colocarán a su disposición depositándolas en la siguiente Cuenta Corriente (___) Ahorros (____) número: _____ del Banco _____ a nombre de _____, hecho que comunicará EL PROMITENTE VENDEDOR a la dirección de notificación señalada en este contrato. La comunicación se podrá enviar por correo, fax, telegrama, mail, etc. Una vez colocados los dineros a disposición de EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES) en la forma señalada se entenderá cumplida la obligación de reintegro a cargo de EL PROMITENTE VENDEDOR. Podrá EL PROMITENTE COMPRADOR diligenciar a mano alzada los espacios en blanco a que hace referencia este parágrafo. **NOVENA: CONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS Y PAGO DE DERECHOS:** LA PROMITENTE VENDEDORA entregará instalados y en funcionamiento los servicios de acueducto, alcantarillado, energía y gas y cancelado el valor de los derechos de dichas instalaciones y conexiones de acuerdo a la exigencia de las empresas de servicios públicos **de** Cali. LA PROMITENTE VENDEDORA entregará el cableado telefónico interno de cada ***inmueble*** hasta llegar al primer piso de cada edificio; el resto de cableado hasta las redes externas será a cargo de la empresa prestadora del servicio. En caso de que por cualquier motivo y con posterioridad al perfeccionamiento del presente contrato, las empresas de servicios públicos de **Cali** efectuaren un reajuste de

Comprador 1 _____ Comprador 2 _____

derechos en relación con estas instalaciones y conexiones, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) asumirá(n) por su propia cuenta el pago de dicho reajuste en cuanto a la cuota individual que por tal concepto se le hubiere fijado al inmueble objeto de este contrato de promesa de compraventa. Los impuestos, contribuciones, cuotas, tasas, etc., que se causen o se hagan exigibles con posterioridad ***a la suscripción de la Escritura Pública*** de Compraventa, serán a cargo de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) en cuanto a la cuota individual que por tal concepto se le hubiere fijado al inmueble objeto de este contrato de promesa de compraventa. **DECIMA: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA:** Las partes contratantes se obligan a otorgar la escritura pública de compraventa que ***dé cumplimiento al*** presente contrato el día _____ del mes de _____ del año _____ en la notaria XXXXXX del Círculo de Cali a las 10:00 am Sin perjuicio de que antes de la fecha indicada para el otorgamiento de la escritura LOS PROMITENTES de común acuerdo decidan otorgar el instrumento, para lo cual presentarán ante el Notario los respectivos documentos de identificación y los certificados de paz y salvo que se exigen para el otorgamiento de la escritura. **PARAGRAFO PRIMERO:** Si el estado civil de EL PROMITENTE COMPRADOR es casado con sociedad conyugal vigente o Soltero con unión marital de hecho y en la negociación solo va a figurar un solo cónyuge, se debe tener en cuenta que al momento del Otorgamiento de la Escritura Pública de compraventa que dé cumplimiento a la presente promesa, debe comparecer el otro cónyuge , ***y para manifestar si afecta o no a vivienda familiar,*** por lo cual EL PROMITENTE COMPRADOR, se obliga a hacer comparecer a su cónyuge para la firma de la Escritura de compraventa, y en caso de no ser posible a tener un poder firmado para tal efecto. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** LA PROMITENTE VENDEDORA exigirá a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) haber cancelado totalmente las cuotas del precio pactadas para otorgar escritura de compraventa de lo contrario LA PROMITENTE VENDEDORA no estará obligada a la suscripción de la Escritura, sin que se pueda considerar incumplimiento de su parte, caso en el cual podrá declarar la terminación del contrato por incumplimiento. **PARAGRAFO TERCERO:** Los cambios que se susciten después de la firma de este contrato, como inclusión o exclusión de PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), cambios en la forma de pago u otros, previo consentimiento de las partes, solo se podrán hacer hasta 45 días calendario antes de la fecha para el otorgamiento de escritura. ***PARAGRAFO CUARTO: ENTREGA DE ESCRITURA REGISTRADA: Una vez surtido el proceso de registro de la Escritura Pública en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria asignado a el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, ésta quedara a disposición de EL(LOS) COMPRADOR(ES) en las oficinas de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. donde podrá solicitar su entrega.*** **DECIMA PRIMERA: GASTOS:** Los gastos que ocasione el otorgamiento de la escritura que ***dé cumplimiento a*** este contrato serán cancelados así: a) Los gastos notariales de la escritura pública de compraventa serán pagados por las partes en iguales proporciones, la boleta fiscal y el registro correrán por cuenta de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). b) Los gastos que ocasionen las escrituras de constitución de patrimonio de familia, ***afectación a vivienda familiar, etc,*** como son los notariales, boleta fiscal y registro, serán cancelados en su totalidad por EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). **PARAGRAFO PRIMERO:** EL PROMITENTE COMPRADOR debe contar con los recursos necesarios para la cancelación de **todos** los gastos que ocasione el otorgamiento de la escritura que solemnice este contrato con ***treinta (30)*** días de anticipación al otorgamiento de la escritura pública de compraventa ***deberá cancelarlos directamente a ordenes de la Notaria quienes realizarán las labores para el pago de impuestos o derechos de registro,*** so pena que se declare el incumplimiento del presente contrato. ***Lo anterior sin perjuicio del procedimiento establecido cuando existan saldos a favor*** **DECIMASEGUNDA: ENTREGA DEL INMUEBLE:** LA PROMITENTE VENDEDORA entregará el(los) inmuebles materia de este contrato a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al registro en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria asignado a el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, de la escritura pública de compraventa, salvo que se presenten eventos que constituyan fuerza mayor o caso fortuito o que surjan situaciones especiales ***ajenas a LA PROMITENTE VENDEDORA*** como incumplimiento de los contratistas de la obra, demora en la instalación de servicios públicos por parte de las empresas de servicios públicos respectivas, huelgas de personas que afecten directa o indirectamente la obra, paros de transporte, dificultad o imposibilidad de consecución de materiales, etc. En dichos casos el plazo se prorrogará por sesenta (60) días hábiles contados a partir de la fecha en que haya cesado la causa que dio origen a la fuerza mayor, caso fortuito o situación especial, de acuerdo con lo pactado en esta cláusula. **PARAGRAFO PRIMERO:** JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. comunicará a EL (LOS) compradores la fecha exacta de la entrega, si EL (LOS) COMPRADOR(ES) no comparece(n) a recibir el(los) inmueble(s) en la fecha pactada, este(os) se tendrá(n) por entregado(s) en este evento, se elaborara un acta firmada por la persona que realizaría la entrega donde se deje constancia de esta situación, las llaves del(los) inmueble(s) quedaran a disposición de EL(LOS) COMPRADOR(ES) en las oficinas de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A o donde esta le señale.. **PARAGRAFO SEGUNDO:** La entrega material se hará constar en Acta suscrita por EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) y JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. en la cual las partes consignaran las observaciones que tengan. **PARAGRAFO TERCERO:** ***Correrán por cuenta de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) las expensas necesarias fijadas por la administración, provisional, definitiva o la asamblea de copropietarios a partir de la fecha de entrega del inmueble o desde la fecha en la cual estos debieron haberlo recibido. Toda cuota extraordinaria o contribución que fije la Asamblea de copropietarios deberá será cancelada por EL PROMITENTE COMPRADOR.*** **DECIMA TERCERA: ACEPTACION DEL INMUEBLE:** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), declaran que conoce(n) el(los) inmueble(s) objeto de este contrato de promesa de compraventa, los materiales y los acabados de su construcción, todo lo cual acepta(n) en su integridad, quedando LA PROMITENTE VENDEDORA facultada para efectuar los ***cambios en el diseño del proyecto que resulten necesarios así como la distribución de áreas comunes y privadas, materiales y colores, sin alterar la calidad de los mismos y que no implique disminución de áreas privadas o comunes***. **DECIMA TERCERA: ACEPTACION DEL INMUEBLE:** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), declaran que conoce(n) el(los) inmueble(s) objeto de este contrato de promesa de compraventa, los materiales y los acabados de su construcción, todo lo cual acepta(n) en su integridad, quedando LA PROMITENTE VENDEDORA facultada para efectuar los ***cambios en el diseño del proyecto que resulten necesarios así como la distribución de áreas comunes y privadas, materiales y colores, sin alterar la calidad de los mismos y que no implique disminución de áreas privadas o comunes***, ***lo cual les será informado oportunamente a*** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),. **PARAGRAFO PRIMERO:** ***En el evento de que EL(LOS) PROMITENTE(S)***

_____ Comprador 1

_____ Comprador 2

COMPRADOR(ES) por su cuenta y riesgo efectúe(n) modificación(es) y/o ampliaciones de cualquier índole perderán las garantías y servicios de posventa para lo cual deberán ceñirse a lo estipulado en los planos que se les entrega al momento de recibir el inmueble y obtener las autorizaciones tanto de las autoridades urbanos competentes como de los órganos de la copropiedad si existieren. PARAGRAFO SEGUNDO: En caso que se autorice alguna modificación en la distribución interna en el inmueble objeto de este contrato, el documento que se suscriba para tal fin hará parte integral de este contrato (Anexo Nro 3) PARAGRAFO TERCERO: El presente contrato de promesa de compra venta, se encuentra ajustado y debe dar cabal cumplimiento a lo establecido en la Ley 1480 de 2011. **DECIMA CUARTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Si EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), desistieren unilateralmente del negocio o incumplieren en todo o en parte con las obligaciones del pago del precio, o de la presentación correcta de la documentación para el otorgamiento de créditos o no suscribieren la escritura pública de compraventa en la fecha estipulada, LA PROMITENTE VENDEDORA no está obligada a enajenar el(los) inmueble(s) a que este contrato se refiere, quedando con derecho a disponer de él (ellos) libremente, sin necesidad de procedimiento judicial alguno, lo mismo que si EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no presentare(n) dentro del plazo fijado la documentación que le exige LA PROMITENTE VENDEDORA, ***LA PROMITENTE VENDEDORA en cumplimiento de su obligación legal de prevenir y controlar el lavado de activos y la financiación del terrorismo y siguiendo la Jurisprudencia de la Corte Constitucional sobre la materia, por considerarlo una causal objetiva, podrá terminar unilateralmente el presente contrato en cualquier momento y sin previo aviso, cuando EL nombre DE LA PROMITENTE COMPRADORA y/o cualquiera de sus accionistas, socios o de sus representantes legales llegare a ser: (I) vinculado por parte de las autoridades nacionales e internacionales a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo; (II) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo; (III) condenado por parte de las autoridades Judiciales nacionales o internacionales en cualquier tipo de proceso judicial o administrativo relacionado con la comisión de delitos; o IV) llegare a ser señalado públicamente por cualquier medio de amplia difusión nacional (Prensa, Radio, televisión, etc.) como investigados por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo y/o cualquier delito colateral o subyacente a estos. PARÁGRAFO PRIMERO: De llegarse a presentar alguna de las situaciones anteriormente mencionadas frente a alguna otra persona natural o jurídica que tenga relación en el flujo de recursos del CLIENTE, se podrá adoptar la misma decisión o por el incumplimiento de*** cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato. **DECIMA QUINTA: ARRAS CONFIRMATORIAS**: Respecto a las arras regirá lo dispuesto en el artículo 1861 del Código Civil, según el cual si alguna de las partes contratantes incumpliere las obligaciones provenientes del presente contrato de promesa de compraventa, pagará como arras la suma correspondiente al diez por ciento (10%) del precio pactado en el mismo, suma que se deducirá de los dineros entregados como parte del precio que tendrá entregadas como prenda de confirmación del acuerdo prometido y serán abonadas al precio total en el momento de otorgarse la escritura pública que perfecciona este contrato. **PARAGRAFO PRIMERO:** La devolución del saldo que resultare a favor de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) lo hará LA PROMITENTE VENDEDORA en un plazo de treinta (30) días hábiles contados partir de la fecha en que se le declare el incumplimiento, previo descuento de la suma pactada como arras. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Los dineros entregados por parte de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) como parte del pago del precio del inmueble de este contrato, no causarán intereses en ningún caso, ya que la forma y fecha para los pagos pactados en esta cláusula forman parte de la negociación. **DECIMA SEXTA: CESION:** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no podrán ceder a terceros los derechos que adquieren por el presente documento, sino con la autorización escrita dada por LA PROMITENTE VENDEDORA, la cual no queda obligada a dar explicación alguna, si a su juicio el cesionario no está en condiciones de cumplir oportunamente las obligaciones que asigna esta promesa de compraventa. **DECIMA SEPTIMA: PAGO DE IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, SERVICIOS PUBLICOS Y EXPENSAS DE LA ADMINISTRACIÓN:** Una vez firmada la escritura pública de compraventa del inmueble EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), tendrán a su cargo los siguientes gastos: a) Impuesto predial y complementarios. b) Contribuciones por concepto de valorización municipal. C) Después de la entrega del inmueble las cuentas por concepto de energía, acueducto, alcantarillado y otros servicios municipales. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el evento de que fuere necesario y/o conveniente hacer el pago anticipado para un período fiscal determinado, de los impuestos y contribuciones señaladas en los literales a) y b) de esta cláusula, LA PROMITENTE VENDEDORA quedará expresamente facultada para efectuar el mencionado pago, cargándole a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), la parte proporcional del monto pagado que les corresponde, o sea, desde la fecha en que de acuerdo con lo estipulado en esta cláusula, dichos gastos están a cargo de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), quien(es) deberá(n) reintegrarle a LA PROMITENTE VENDEDORA el pago efectuado por ésta, inmediatamente después de que LA PROMITENTE VENDEDORA le(s) presente la respectiva cuenta de cobro adjuntando copia del recibo de pago donde conste el monto pagado y el período al que corresponde. Lo pactado en este parágrafo se entiende como una facultad otorgada a LA PROMITENTE VENDEDORA, quien discrecionalmente podrá hacer uso de ella o no, sin que el no ejercerla conlleve responsabilidad alguna para ella. **PARAGRAFO SEGUNDO:** EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), se obliga(n) a pagar las expensas necesarias o cuota de administración a la copropiedad, desde la fecha de la entrega material de los inmuebles objeto del presente contrato, o desde la fecha en que debieron recibir si no comparecieron. Las expensas no necesarias o de otra índole, ordinarias o extraordinarias fijadas por el órgano de la copropiedad competente serán pagadas en su totalidad por EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) así se hayan decretado con anterioridad a la fecha de entrega de los inmuebles objeto del presente contrato. **DECIMA OCTAVA:** Las partes otorgantes del presente contrato, de común acuerdo manifiestan que en el evento en que en desarrollo del proyecto de construcción del inmueble prometido en venta se establezca que por alguna razón financiera, económica,

técnica o de otra índole, su desarrollo total no es posible, no es viable o puede presentar graves alteraciones en su programación o calidad, ya sea porque no se logró su punto de equilibrio o por la aparición de alguna causa no prevista, el contrato se rescinde, sin necesidad de requerimiento o pronunciamiento Judicial o Administrativo, sin indemnización alguna para ninguna de las partes. **PARÁGRAFO:** Para la rescisión prevista en esta Cláusula se requiere que LA PROMITENTE VENDEDORA envíe a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) una comunicación en la cual exponga los motivos de la decisión con cinco (5) días calendario de anticipación. Pasado dicho término LA PROMETINTE VENDEDORA contará con treinta (30) días para restituir a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) los dineros abonados como parte del precio del contrato. **DECIMA NOVENA: ORIGEN LICITO DE FONDOS:** Para efectos propios de las Leyes 333 de 1.996 y 365 de 1.997, o de aquellas normas que los adicionen, modifiquen o reformen, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) manifiestan que los dineros entregados como pago del precio del inmueble objeto de este contrato proceden del ejercicio de actividades licitas y que por lo tanto no corresponden a divisas o dineros producto del lavado de activos. **VIGESIMA**. ***: EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) autorizan a LA PROMETINTE VENDEDORA para almacenar, reportar a entidades de información crediticia u otras autoridades competentes, consultar o actualizar su información, documentos, registros fotográficos y/o filmicos.***

VIGÉSIMA PRIMERA: NOTIFICACIONES: Para todos los efectos contractuales la dirección de LA PROMITENTE VENDEDORA es Calle 44A Norte No.4N-133, teléfono 6851717 de Cali, y EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) ***confirma*** su dirección ***de notificación*** que es Cmp_Pal_Direccion de Cmp_Pal_Ciudad, teléfono(s) Haga clic aquí para escribir texto. donde deberá(n) enviársele(s) las comunicaciones escritas a que hubiere lugar. ***En caso de algún cambio, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) informaran a LA PROMITENTE VENDEDORA por escrito. VIGESIMA SEGUNDA: Las partes manifiestan que esta promesa de compraventa contiene en forma completa y exclusiva el acuerdo celebrado entre estas, y por lo tanto excluye y/o deja sin efecto todos los acuerdos previos verbales y escritos*** **VIGESIMA TERCERA:** Las partes otorgan merito ejecutivo al presente contrato para exigir el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por ende renuncian a requerimientos judiciales para su reconocimiento o constitución en mora. Para constancia se firma el presente contrato en la Cali, en original el día XXX.

LA PROMITENTE VENDEDORA ***Y DESARROLLADORA DEL PROYECTO***

CATHERINE GUERRERO M.
REPRESENTANTE LEGAL PRIMERO
JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

Cmp_Pal_Nombre
Cmp_Pal_Identificacion

Cmp_Alt_Nombre
Cmp_Alt_Identificacion

Comprador 1

Comprador 2

ESCRITURA NÚMERO:

OTORGADA ANTE LA NOTARIA XXXXX DEL CIRCULO DE CALI ----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

---------- **FORMATO DE CALIFICACIÓN** ----------

CLASE DE ACTO O CONTRATO: CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA - COMPRAVENTA.-------

---

VENDEDORA: JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA- S. A. Nit. 800.094.968-9.

COMPRADOR(ES): _____ **C. C.** _____ **DE** _____ ----

UBICACION DE LOS INMUEBLES MATERIA DE ESTE CONTRATO: APARTAMENTO No. ___XX____ PARQUEADERO No ____XX_____; QUE FORMAN PARTE DE "TRIALTO" FASE 3, UBICADO EN LA XXXX DE LA CIUDAD DE CALI.----------

PREDIO CATASTRAL GLOBAL: XXXXXXXXXX ----------

MATRICULA INMOBILIARIA No. (s): 370-217078

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO. **MUNICIPIO DEL PREDIO:** SANTIAGO DE CALI.----------

---

CUANTIAS: CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA: (SIN CUANTIA). VALOR DE LA VENTA: **$** _____ oo MCTE. ----------

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ----------

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA ----------

En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento de Valle del Cauca, República de Colombia, a los ( ) días del mes de del año dos mil XXX (2.01X), en el Despacho de la XXXXXXX _____ del Círculo de Santiago de Cali, cuyo Notario es el Dr. - _____.

----------**CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA**----------

Compareció el señor _____, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No._____ expedida en _____, y manifestó: 1) Que en el otorgamiento del presente instrumento Público obra en calidad de _____ y en su calidad de apoderado de XXXXXX , con domicilio principal en la ciudad de conforme lo acredita con el poder especial contenido en la Escritura Pública No._____ de _____ del _____, de la Notaría _____ del Círculo de _____, otorgado por _____, mayor de edad, vecino de _____, identificada con la cédula de ciudadanía No._____ de _____, quien es la representante legal de, entidad constituida por escritura pública xxxxxxxx, otorgada en la Notaria xxxxxxxxx, Personería Jurídica que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y el poder antes mencionado, cuyas copias se protocolizan con esta escritura, manifiesta que por haber garantía suficiente, correspondiente a las obligaciones contraídas por la sociedad "JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A." en los términos de la escritura pública número XXX del XXX de Junio de XXX, otorgada en la Notaria XXX de Cali, debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos públicos de Cali. El compareciente sin causar novación alguna libera los siguientes inmuebles de los gravámenes PARCIALMENTE y EXCLUSIVAMENTE en cuanto hace referencia al APARTAMENTO No.__X___ TORRE __X_, PARQUEADERO No. __X__ TORRE __X_, del proyecto "TRIALTO" FASE 3, identificados con las matrículas inmobiliarias Nos.370-____, 370-_____. 2) "JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A." a través de su Representante Legal Primero, CATHERINE GUERRERO MARTINEZ, acepta la liberación de la hipoteca al que se ha hecho referencia en el presente acto. 3) Que continúa vigente la hipoteca sobre los inmuebles que no hayan sido liberados por XXXXXXXX, y las demás estipulaciones contenidas en la escritura pública relacionada en el punto 1. 4) Para efectos fiscales esta cancelación tiene un valor de UN MILLON DE PESOS ($1.000.000.oo) MONEDA CORRIENTE. 5) El compareciente _____ a nombre de XXXXXXX, declara liberada la hipoteca a los inmuebles descritos en el punto 1).----------

---------- **COMPRAVENTA** ----------

Comparecieron: **CATHERINE GUERRERO MARTINEZ**, mayor de edad, vecina de Cali, hábil para contratar y obligarse, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.600.356 de Cali, quien en este acto obra en representación de la sociedad **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S. A.**, con domicilio principal en la ciudad de Cali, constituida por escritura pública No.4.473 de mayo 18 de 1990, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, inscrita en el registro mercantil bajo matrícula No. 502455-4, de la Cámara de Comercio de Cali el 3 de febrero de 1.999 bajo el No 767 del libro IX, reformada en varias ocasiones, la última de las cuales por Escritura Pública No 5.496 del 16 de octubre de 2.003, otorgada en la Notaria Tercera de Cali, debidamente inscrita, Matricula Mercantil No 502455-4, todo lo cual consta en el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Cali, obra en representación de la Sociedad **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.**, y quien en adelante se denominarán LA VENDEDORA, por una parte, y por la otra, el(los) señor(es) _____, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en Cali, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) _____ de _____ y _____ de _____ respectivamente, de estado civil soltero(s) con unión marital por más de dos años, soltero(s) sin unión marital de hecho, casado(s) con sociedad conyugal vigente, casado con sociedad conyugal disuelta sin liquidar, casada con sociedad conyugal disuelta y liquidada mediante escritura No. _____ del _(día)__ de __(mes)_____ de __(año)___, otorgada por la Notaría _____ (____) de __(ciudad)____, quien(es) obran en su(s) nombre(s) y quien(es) en adelante, para los efectos de este y contrato se denominará(n) EL(LOS) COMPRADOR(ES) y manifestaron que celebran un contrato de compraventa que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INMUEBLE SOBRE EL CUAL SE DESARROLLA EL PROYECTO: "TRIALTO" FASE 3:** Lote de terreno que tiene una extensión superficiaria de XXXXX m2, desarrollado en el polígono XXXXXXX cuyos linderos son los siguientes: XXXXXX. Este lote se encuentra identificado con la matrícula Inmobiliaria: 370-XXXXX. ESTE LOTE SURGE DE LA SEGREGACION DE OTRO DE MAYOR EXTENSION IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 370-XXXXX. De la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** Que por medio del presente instrumento, LA VENDEDORA transfiere a título de compraventa real y enajenación

perpetua a EL(LOS) COMPRADOR(ES), el derecho de dominio y la posesión material que actualmente tiene sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. (s) 370- _____ y 370- _____ , que forman parte de **"TRIALTO" FASE 3 ,** ubicado en la **XXXXXXX** de la ciudad de Cali, inmuebles cuya descripción conforme al Reglamento de Propiedad Horizontal del citado Conjunto es la siguiente: **a) APARTAMENTO No. XX.** Se ubica en el primer piso de "TRIALTO" FASE 3, Localizado en la Carrera XXX de la actual nomenclatura urbana de Cali. Área Construida: XX m2. Área privada construida: XX m2. Nadir: 0,00 m. Cenit: +2,40 m. Consta de Hall de acceso, sala-comedor, estudio, balcón cubierto, cocina abierta, zona de ropas, dos alcobas de hijos (una con opción de estar de tv o estudio), baño de hijos y alcoba principal y espacio para baño. Sus linderos especiales son: Al Norte del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de XX metros lineales, colinda con muro común que lo separan de área libre común. Al Este del punto 2 al punto 3 en línea recta de XX metros lineales, con muro común que lo separa de apartamento 1-XX. Al Sur del punto 3 al punto 4 en línea quebrada en siete segmentos de recta de XX metros lineales, con muro común y ventanas comunes que lo separa de área libre común y pasillo común. Al Oeste del punto 4 al punto 1 en línea quebrada en tres segmentos de recta de XX metros lineales, con muro común y ventana común que lo separan de área libre común. En el cálculo del área privada construida indicada, efectuado conforme al alinderamiento perimetral, se descontaron áreas comunes al interior del mismo, que corresponden a XX m2 de muros comunes y buitrones. **b) PARQUEADERO No. X.** Se ubica en el primer piso de "TRIALTO" FASE 3, localizado en la Carrera XXXX de la actual nomenclatura urbana de Cali. Área Construida: 0,00 m2. Área privada: XX m2. Nadir: +0,00 m. Cenit: aire. Consta de espacio disponible para el estacionamiento de un (1) automóvil. Sus linderos especiales son: Al Norte del punto 1 al punto 2 en línea recta de XX metros lineales, con línea divisoria que lo separa de parqueadero privado X. Al Este del punto 2 al punto 3 en línea recta de XX metros lineales, con línea divisoria que lo separa de la circulación peatonal común. Al Sur del punto 3 al punto 4 en línea recta de XX metros lineales, con línea divisoria que lo separa de circulación vehicular común. Al Oeste del punto 4 al punto 1 en línea recta de XX metros lineales, con línea divisoria que lo separa de circulación vehicular común. **:** Identificado con matrícula inmobiliaria Nos. 370-_____

y 370-

_____.XXXX

medio de la cual se comprometió a venderle(s) los inmuebles materia de esta escritura de compraventa, según linderos y especificaciones señalados en esta escritura, dando así cumplimiento por medio de este instrumento a dicho compromiso. **SEXTA: PRECIO y FORMA DE PAGO:** El precio del inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato y que es objeto de la compraventa, es la suma de _____ ($_____) MONEDA CORRIENTE, que EL(LOS) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a pagar a LA VENDEDORA así: a) _____ PESOS ($_____) MONEDA CORRIENTE que EL(LOS) COMPRADOR(ES) han pagado a LA VENDEDORA y ésta declara haber recibido a entera satisfacción. **PARAGRAFO PRIMERO: LA VENDEDORA** renuncia expresamente a la condición resolutoria derivada de la forma de pago pactada, por lo tanto, la presente venta se hace firme definitivo e irresoluble. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El incumplimiento en la cancelación de las cuotas pactadas o la mora en los términos aquí acordados, generará intereses moratorios sobre saldos a las tasas máximas permitidas por la Ley según el Artículo 884 del Código de Comercio, sin que ello signifique la ampliación de los plazos convenidos. **PARAGRAFO TERCERO:** En caso de coincidir un pago con la fecha de otorgamiento de la escritura, este deberá hacerse con cheque de gerencia girado a nombre de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A, y los costos que se generen por comisiones bancarias, u otras operaciones financieras deberán ser cancelados por **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**. **PARAGRAFO CUARTO:** Cualquier pago deberá ser girado directamente a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. **PARAGRAFO QUINTO:** En caso que **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**, para el pago del precio de los inmuebles objeto del presente contrato, efectuaran operaciones cambiarias por compra o venta de divisas, o transferencias de recursos desde el exterior, las comisiones y costos de cualquier índole que se causen por dichas operaciones, serán asumidos por ellos en su totalidad, liberando a **LA VENDEDORA** de cualquier responsabilidad por el origen de los fondos utilizados en dichas operaciones. **PARAGRAFO SEXTO**: En caso de que queden cuotas pendientes por cancelar al momento de firmar la escritura pública de compraventa el **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** se obliga a garantizar el pago de dichas cuotas mediante cheques o pagares avalados por una entidad autorizada legalmente para tal efecto y aprobada por LA VENDEDORA, quienes manifiestan conocer los requisitos de dicha Entidad.

SEPTIMA: LIBERTAD: El inmueble objeto de esta compraventa con todos los derechos que integran la propiedad según se ha indicado, no ha sido enajenado antes por LA VENDEDORA a ninguna otra persona y se encuentran libres de toda clase de gravámenes, limitaciones al dominio y condiciones resolutorias, salvo la hipoteca de mayor extensión que se constituyó para financiar la construcción, la cual será liberada en la presente escritura pública de compraventa. **PARÁGRAFO: SANEAMIENTO:** En todo caso LA VENDEDORA se obliga a salir al saneamiento en los casos de ley. **OCTAVA: PAGO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES:** Serán por cuenta de EL (LOS) COMPRADOR(ES) los impuestos, contribuciones generales incluyendo las generadas por las 21 Mega obras, gravámenes municipales, departamentales y nacionales que se causaren con posterioridad a la fecha de la firma de la presente escritura. Las cuentas por concepto de energía, acueducto, alcantarillado y otros servicios municipales, a partir de la entrega del inmueble. **PARAGRAFO PRIMERO:** En el evento en que fuere necesario y/o conveniente hacer el pago anticipado por un período fiscal determinado, de los impuestos y contribuciones de esta cláusula, LA VENDEDORA quedará expresamente facultada para efectuar el mencionado pago, cargándole a EL(LOS) COMPRADOR(ES) la parte proporcional del monto pagado que les corresponde, o sea, desde la fecha en que de acuerdo con lo estipulado en esta cláusula, dichos gastos están a cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES), quien(es) deberá(n) reintegrarle a LA VENDEDORA el valor cancelado por ésta, inmediatamente después de que LA VENDEDORA le(s) presente la respectiva cuenta de cobro, adjuntando copia del recibo de pago donde conste el monto pagado en el período al que corresponde. Lo pactado en este parágrafo se entiende como una facultad otorgada a LA VENDEDORA quien discrecionalmente podrá hacer uso de ella o no, sin que el no ejercerla conlleve responsabilidad alguna para ella. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El pago de la contribución por valorización generada por las mega obras, según acuerdo 241 de 2008 y resolución 411.0.21.0169 del 4 de septiembre de 2009 y de las demás normas que las amplíen o modifiquen corresponde al EL(LOS) COMPRADOR(ES). **NOVENA: CONEXIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS Y PAGO DE DERECHOS:** LA VENDEDORA entrega instalados y en funcionamiento los servicios de acueducto, alcantarillado, energía y gas y cancelado el valor de los derechos de dichas instalaciones y conexiones de acuerdo a la exigencia de las empresas de servicios públicos de Cali. LA VENDEDORA

entregará el cableado telefónico interno de cada apartamento hasta llegar al primer piso de cada edificio; el resto de cableado desde el edificio hasta las redes externas será a cargo de la empresa prestadora del servicio En caso de que por cualquier motivo y con posterioridad a la fecha del presente contrato las empresas de servicios públicos de Cali efectuaren un reajuste de derechos en relación con estas instalaciones y conexiones de servicios públicos, EL(LOS) COMPRADOR(ES) asumirán por su propia cuenta el pago de dicho reajuste en cuanto a la cuota individual que por tal concepto se le hubiere fijado al inmueble objeto de esta compraventa. **DECIMA:** JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. como propietario de la red eléctrica externa de media y baja tensión que sirve al **"TRIALTO" FASE 3** Propiedad Horizontal, incluyendo los transformadores y equipos de protección, se reserva el derecho de venderla o cederla a un tercero. **PARÁGRAFO PRIMERO**: En caso de ser vendidas a un tercero dichas redes, el nuevo propietario deberá suministrar el servicio de uso y conexión sin superar las tarifas máximas aprobadas por la Comisión de Regulación de Energía y Gas. **PARAGRAFO SEGUNDO:** EL Comprador se obliga(n) a permitir el acceso del personal técnico de mantenimiento, representantes de la empresa prestadora de servicios de energía propietaria o arrendataria de las redes externas, tanto a zonas privadas como comunes, sin costo alguno, con el fin de permitir el mantenimiento revisión o reparación. **DECIMA PRIMERA: GASTOS. -** Los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura de compraventa serán cancelados así: **a)** Los gastos notariales de la escritura pública de compraventa serán pagados por las partes en iguales proporciones. Los gastos por la boleta fiscal y el registro correrán por cuenta de **EL(LOS) COMPRADOR(ES). b)** Los gastos que ocasionen las escrituras de cancelación de hipoteca de mayor extensión, como son los notariales, boleta fiscal y registro, serán cancelados en su totalidad por **LA VENDEDORA. c)** Si hubiere lugar, los gastos causados por el avalúo, consulta en las centrales de riesgo, estudio de crédito y estudio de títulos, serán cancelados en su totalidad por **EL(LOS) COMPRADOR(ES). DECIMA SEGUNDA: ENTREGA DEL INMUEBLE:** LA VENDEDORA entregará los inmuebles objeto de este contrato a EL(LOS) COMPRADOR(ES), dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al registro de esta escritura, en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria asignado a el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, salvo que se presenten eventos que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, o que surjan situaciones especiales como incumplimiento de

los contratistas de la obra, demora en la instalación de servicios públicos por parte de las empresas de servicios públicos respectivas, huelgas de personas que afecten directa o indirectamente la obra, paros de transporte, dificultad o imposibilidad de consecución de materiales, etc. En dichos casos el plazo se prorrogará por sesenta (60) días hábiles contados a partir de la fecha en que haya cesado la causa que dio origen a la fuerza mayor, caso fortuito o situación especial, de acuerdo con lo pactado en esta Cláusula. **PARÁGRAFO PRIMERO:** JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. comunicará a EL (LOS) compradores la fecha exacta de la entrega, si EL (LOS) COMPRADOR(ES) no comparece(n) a recibir el(los) inmueble(s) en la fecha pactada, este(os) se tendrá(n) por entregado(s); en este evento, las llaves de el(los) inmueble(s) quedaran a disposición de EL(LOS) COMPRADOR(ES) en las oficinas de JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A o donde esta le señale. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La entrega material se hará constar en Acta suscrita por EL(LOS) COMPRADOR(ES) y Jaramillo Mora Constructora S. A en la cual las partes consignaran las observaciones que tengan. **PARÁGRAFO TERCERO**: EL(LOS) COMPRADOR(ES) renuncia(n) expresamente a la condición resolutoria tácita derivada de la fecha pactada para la entrega del inmueble(s). **PARAGRAFO CUARTO.** Correrán por cuenta de EL(LOS) COMPRADOR(ES) las expensas necesarias fijadas por la administración, provisional, definitiva o la asamblea de copropietarios a partir de la fecha de entrega del inmueble o desde la fecha en la cual estos debieron haberlo recibido. Las expensas no necesarias o de otra índole, ordinarias o extraordinarias fijadas por el órgano de la copropiedad competente serán pagadas en su totalidad por EL(LOS) COMPRADOR(ES) así se hayan decretado con anterioridad a la fecha de entrega de los inmuebles objeto del presente contrato. **PARAGRAFO QUINTO:** JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A podrá efectuar los cambios en el diseño, materiales y colores que sean necesarios, sin alterar la calidad de los mismos. **PARÁGRAFO SEXTO:** No obstante, la mención del área y linderos del inmueble, esta compraventa se celebra como cuerpo cierto. **DECIMA TERCERA: ACEPTACION DE LOS INMUEBLES: ACEPTACION DE EL(LOS) INMUEBLE(S):** EL(LOS) COMPRADOR(ES), declara(n) que conoce(n) el (los) inmueble(s) objeto de este contrato de compraventa, los materiales y los acabados de su construcción, todo lo cual acepta(n) en su integridad. **DECIMA CUARTA: GARANTIAS: LA VENDEDORA JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A**

como constructora de los inmuebles de que hace referencia este contrato, se encuentra ajustado y dará cabal cumplimiento a lo establecido en la ley 1480 de 2011, y otorga las garantías específicas fijadas en el acta de entrega respectiva. **DECIMA QUINTA: ACEPTACIÓN:** Presente en este estado _____ de las condiciones civiles antes señaladas, manifiesta(n): a) Que acepta(n) la presente escritura de compraventa por estar de acuerdo a lo convenido y pactado entre las partes. b) Que conoce(n) y acepta(n) el Reglamento de Propiedad Horizontal que rige para **"TRIALTO" FASE 3-** PROPIEDAD HORIZONTAL.----------

---

APLICACIÓN A LA LEY 0258 de 1996: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:

_____

C.C.
COMPRADOR
C.C. XXXXXXXXXX DE XXXXXXXXX

_____

C. C.
JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
CATHERINE GUERRERO MARTINEZ
C.C. 38.600.356 DE CALI, VALLE DEL CAUCA
REPRESENTANTE LEGAL PRIMERO

_____

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
BANCO QUE CANCELA EL CREDITO CONSTRUCTOR

_____

BANCO HIPOTECARIO

BANCO DE OCCIDENTE
NIT: 8903002794

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

TRIALTO

Es un proyecto estrato 5 de uso mixto, ubicado estratégicamente en el norte de Cali, entre la Avenida 6A Norte y la Avenida 6Bis Norte y las calles 29 Norte y 30 Norte, en el tradicional sector de Santa Monica, privilegiado por su cercanía a los cerros y su fácil acceso por la infraestructura vial existente y proyectada.

Esta es una zona financiera importante, con gran infraestructura de hoteles, centros educativos, centros comerciales de servicios de entretenimiento y parques. Muy cerca se encuentra el tradicional barrio Granada, importante centro cultural y culinario de la ciudad, la terminal de transportes, Centro-empresa, Acopi, entre otras importantes zonas económicas.
En términos sociales, económicos y culturales es una de las comunas con mayor desarrollo de la ciudad.

TRIALTO está compuesto por un edificio mixto con áreas de comercio y vivienda, buscando a través de distintos usos la renovación urbana del sector. Busca garantizar en el sector actividad diurna y nocturna complementando las distintas actividades que se desarrollan actualmente.

Se desarrolla en un lote de 8624,70 m2 aproximadamente, con 417 apartamentos con áreas desde 46m2 hasta 120m2 aproximadamente y 2.320 m2 de uso comercial aproximadamente.
En la planta de primer piso se proyecta un paseo comercial con zonas verdes y plazoletas privadas de uso público, espacios comerciales, parqueaderos de vehículos y motos de uso comercial ubicados en la plazoleta central y en bahías en toda la manzana.
En el Nivel 16 de la Torre 1 se localiza el rooftop de uso exclusivo de comercio, con grandes espacios de permanencia y disfrute con la mejor visual del proyecto. En la cubierta de la Torre 2 se localizarán paneles solares que abastecerán las zonas comunes del proyecto. En el Nivel 16 de la Torre 3 se localiza una terraza con zonas comunes de vivienda (piscina *para adultos con carril de nado contracorriente, piscina para niños, zonas BBQ, sauna, turco, fitness rooftop y centro de fuego)*

A partir del segundo piso se desarrollan las viviendas, distribuidas en 3 torres de 16 pisos y con tres sótanos de parqueaderos de uso privado de vivienda y sus visitantes.
En las áreas que articulan torre 1 con torre 2 y Torre 2 con torre 3 se localizan otras zonas comunes de vivienda desde Nivel 2 hasta el nivel 4 (salón social abierto, salón social cerrado, salón de juegos, sala multimedia, coworking, salas de juntas, lavandería, spa de mascotas, premium kitchens)

ZONAS DE COMERCIO:

- **Plataforma:** 69 parqueaderos para visitantes de Comercio incluidos 3 parqueos PMR y 2 parqueaderos de carga eléctrica, 2 espacios de uso exclusivo para vehículos de carga, bicicletas de uso comercial y espacio para motos de uso comercial. ***6 islas comerciales modulares***.
- ***Sótano 1: Planta total para comercio, Espacio para transformador con transformador tipo pad mounted que será cedido a la empresa de servicios públicos***
- ***Torre 1: 9 locales comerciales modulares, Zona de Lobby de comercio con ascensor directo al Rooftop localizado en cubierta de T1, Batería de baños para zona de islas comerciales.***
- ***Torre 2: 5 locales comerciales modulares Espacio de Trabajadores y administración de comercio.***
- ***Torre 3: 9 locales comerciales modulares.***

ZONAS COMUNES DE VIVIENDA:

- **Sótano 1:** Estacionamiento para bicicletas y espacio de lavado, Unidad de almacenamiento de residuos (UAR) con Montacarga para manejo de basuras y UAR provisionales de almacenaje de basuras debajo de cada Torre. Parqueaderos privados de vivienda *16* Doble en línea, 77 sencillos, *3 Sencillos* y *37* visitantes (incluidos *2* parqueos PMR y ***19*** parqueos de carga eléctrica), *33 espacios para bicicletas*, depósitos.
  Plantas de emergencia para Zonas Comunes de vivienda, ***Espacio para transformador con transformador tipo pad mounted que será cedido a la empresa de servicios públicos***, Tanques de agua potable, equipo de presión constante, Tanque de infiltración de aguas de Nivel freático y Tanques de regulación de aguas lluvias y Sistema de extracción Mecánica en sótanos
- **Sótano 2:** Parqueaderos privados de vivienda 48 doble Lineal, 94 sencillos, 5 Sencillos paralelos, 5 sencillos y 3 visitante PMR, 53 espacios para bicicletas.
- **Sótano 3:** Parqueaderos privados de vivienda 18 doble lineal, 136 sencillos, 6 sencillos, 8 sencillos paralelos y 2 Visitante PMR.
- **Torre 1/ Nivel 1:** Portería con Lobby, Espacio de Trabajadores, espacio para Monitoreo. Acceso vehicular
- Articulación entre T1 y T2 AMENITIES:
  Nivel 2: Salón de juegos, salón social abierto, salón social cerrado, premium kitchen, Lavandería y Spa de Mascotàs.
  Nivel 3: Coworking, sala de juntas, sala multimedia Espacios para creación de contenido y premium kitchen.
  Nivel 4: Terraza de contemplación con zonas verdes y juego infantiles.

- **Torre 2/ Nivel 1:** Portería con Lobby, oficina de administración y Unidad de almacenamiento de residuos (UAR).

- **Articulación entre T2 y T3 AMENITIES:**
  Nivel 2: Cardio Gym.
  Nivel 3: Yoga studio
  Nivel 4: Terraza de Contemplación

- ***Torre 3 Nivel 16:*** Terraza con piscina para adultos con carril de nado contracorriente y piscina para niños, zona BBQ y zonas de permanencia, solárium, turco y sauna. Fitness rooftop, Centro de fuego.

DESARROLLO DE ETAPAS:

ETAPA 1 / T1: 130 APARTAMENTOS

- **Nivel 1:** Zona comercial y Lobby de Rooftop con 1 ascensor que va desde nivel 1 hasta el nivel 16
- Extracción Mecánica en baños y ropas de aptos
- Shut de Basuras pisos a piso

Vivienda desde el Nivel 2 hasta nivel 15, para un total de 130 apartamentos, distribuidos así:

Nivel 2: Con 13 apartamentos por piso, Apto S:1 apartamento de 47m2, Apto M: 2 apartamentos de 71 y 74m2, Apto S+: 10 apartamento entre de 50 y 60m2.

Nivel 3 al 15: Con 9 apartamentos por piso, Apto XL: 26 apartamentos de 120m2, Apto L: 52 apartamentos de 92m2, Apto M: 26 apartamentos entre 75 y 77m2, Apto S: 13 apartamentos de 47m2.

- Punto fijo con 3 ascensores que van desde los sótanos hasta el piso 15, más sus respectivas escaleras protegidas.

ETAPA 2 / T2: *171* APARTAMENTOS

- **Nivel 1:** Zona comercial.
- Extracción Mecánica en baños y ropas de aptos
- Shut de Basuras pisos a piso

Inicio de desarrollo de vivienda desde el Nivel 2 hasta piso 16, para un total de 171 apartamentos, distribuidos así:

- **Nivel 2 y 3:** Con *15* apartamentos por piso, Apto S: 2 apartamento de 47m2, Apto M: *6* apartamentos de 71 y 74m2, Apto S+: 20 apartamento entre de 50 y 60m2, *Apto L: 2 apartamento de 92 y 93m2.*
  Nivel 4 al 16: Con *11* apartamentos por piso, Apto XL: 26 apartamentos de 120m2, Apto L: *64* apartamentos de *92* y *96*m2, Apto M: *38* apartamentos entre 75 y 77m2, Apto S: 13 apartamentos de 47m2.
- Punto fijo compartido con la Torre 3, cuenta con 3 ascensores que van desde los sótanos y un cuarto ascensor que va desde primer piso hasta el piso 16 (de torre 2) y amenities (de torre 3) y sus respectivas escaleras protegidas.

ETAPA 3 / T3: *116* APARTAMENTOS

- Nivel 1: Zona comercial.
- Extracción Mecánica en baños y ropas de aptos
- Shut de Basuras pisos a piso.

Inicio de desarrollo de vivienda desde el Nivel 2 hasta piso *15*, para un total de *116* apartamentos, distribuidos así:

- Nivel 2: Con *12* apartamentos por piso, Apto S:1 apartamento de 46m2, Apto M: *1* apartamentos de 69 y 73m2, Apto S+: 10 apartamento entre de 48 y 58m2.
- Nivel 3 al 15: Con *8* apartamentos por piso, Apto XL: 26 apartamentos desde 118 a 120m2, Apto L: *52* apartamentos desde 91 a 96m2, Apto M: *13* apartamentos desde 69 a 76m2, Apto S: 13 apartamentos de 49m2.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

TRIALTO ofrece un programa arquitectónico completo sujeto a las necesidades de vivienda actuales de iluminación, ventilación y relaciones espaciales. Es un proyecto pensado para múltiples tipos de usuario y sus necesidades, Acabados de alta calidad. Todos los apartamentos cuentan con opciones plus de acabados e instalaciones especiales (Aire acondicionado).

Estructura: Es en un sistema puntual de pantallas en concreto, columnas y vigas descolgadas en concreto, muros no estructurales en mampostería y sistema liviano, losas de entrepisos y cubierta en concreto macizo de 14 cm de espesor. La altura libre de obra negra aproximada en apartamentos es ***2.50m N.O.N por debajo de estructura (Vigas descolgadas) y a losa de entrepiso 3.01m N.O.N***

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El diseño, promoción y construcción de este proyecto está a cargo de Jaramillo Mora Constructora S.A.

Los estudios y diseños técnicos son realizados por empresas reconocidas en el medio como:

- Diseño Estructural: CNI Ingenieros consultores S.A.S. (Ing. Nicolás Parra García)
- Estudio de Suelos: Carlos H. Parra & ASOC. Ingenieros Civiles (Ing. Carlos Humberto Parra).
- Diseño Hidrosanitario: Hidrania ingeniería (Ing. Nohelia Zuluaga).
- Diseño Eléctrico: Inelect S.A.S (Ing. Anderson Montaño).
- Estudio de Seguridad Humana: Antonio Garcia y CIA SAS
- Diseño de extracción mecánica: Omega ingeniería
- Estudio acústico: Acústica Integrada

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO XL Torre 1: Aptos 05 - 06 (Nivel 3 a Nivel 15) Torre 2: Aptos 05 - 06 (Nivel 4 a Nivel 16) Torre 3: Aptos 04 - 05 (Nivel 3 a Nivel 15)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V4
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	2/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
ACCESO						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO + CERRADURA O SIMILAR	VIENES	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N.A.	N/A	N/A	N.A.
SALA-COMEDOR						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Muebles	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ESPACIO FLEXIBLE						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	MURO EN PANEL YESO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Mueble	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO XL

Torre 1: Aptos 05 - 06 (Nivel 3 a Nivel 15)
Torre 2: Aptos 05 - 06 (Nivel 4 a Nivel 16)
Torre 3: Aptos 04 - 05 (Nivel 3 a Nivel 15)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	*V8*
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V4
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	*3/10/2024*
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Closets	N/A	N/A	N/A	CLOSET EN AGLOMERADO MELAMINICO	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Entrepaño	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	*EN PVC* COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
TERRAZA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros	GRANOTEX O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Barandas (No aplica para aptos de Nivel 2	BARANDA EN ALUMINIO NEGRO + VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BALCON (APLICA PARA TORRE 1 Y TORRE 2)						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros	GRANOTEX O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORES	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO XL Torre 1: Aptos 05 - 06 (Nivel 3 a Nivel 15) Torre 2: Aptos 05 - 06 (Nivel 4 a Nivel 16) Torre 3: Aptos 04 - 05 (Nivel 3 a Nivel 15)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V4
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	3/10/2024
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Barandas	MURO CON ACABADO EN GRANOTEX O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BAÑO SOCIAL						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	QUARZSTONE O SIMILAR	MOSA	1,30X0,35	N/A	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	34 CM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL ALTA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL ALTA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	NA	N/A	N/A
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1"	N/A	1.20x0.90	N/A	N/A	N/A
Mueble	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas y/o Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos electricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
SALA TV						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORES

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO XL

Torre 1: Aptos 05 - 06 (Nivel 3 a Nivel 15)
Torre 2: Aptos 05 - 06 (Nivel 4 a Nivel 16)
Torre 3: Aptos 04 - 05 (Nivel 3 a Nivel 15)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V6
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V4
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Mueble de lino	N/A	N/A	N/A	MUEBLE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ALCOBA 1						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marcos y Puertas	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Closets	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Muebles auxiliares	N/A	N/A	N/A	MUEBLE NICHO EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO XL Torre 1: Aptos 05 - 06 (Nivel 3 a Nivel 15) Torre 2: Aptos 05 - 06 (Nivel 4 a Nivel 16) Torre 3: Aptos 04 - 05 (Nivel 3 a Nivel 15)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V4
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
BAÑOS ALCOBAS						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	N/A
Mueble	MUEBLE LAVAMANOS EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Entrepaño	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	600X460X80 MM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1" O SIMILAR	N/A	1,20x0,80	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1,20x0,80
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO XL

Torre 1: Aptos 05 - 06 (Nivel 3 a Nivel 15)
Torre 2: Aptos 05 - 06 (Nivel 4 a Nivel 16)
Torre 3: Aptos 04 - 05 (Nivel 3 a Nivel 15)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V4
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Griferia ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
ALCOBA PRINCIPAL						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marcos y Puertas	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Closets	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles auxiliares	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO +_VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso Ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR.	BLANCO O SIMILAR.	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORES

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO XL

Torre 1: Aptos 05 - 06 (Nivel 3 a Nivel 15)
Torre 2: Aptos 05 - 06 (Nivel 4 a Nivel 16)
Torre 3: Aptos 04 - 05 (Nivel 3 a Nivel 15)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V4
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	N/A
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	1200X460X80MM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO EN LATON O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1"	N/A	1,20x0,80	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1,20x0,80

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA	**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO XL** Torre 1: Aptos 05 - 06 (Nivel 3 a Nivel 15) Torre 2: Aptos 05 - 06 (Nivel 4 a Nivel 16) Torre 3: Aptos 04 - 05 (Nivel 3 a Nivel 15)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V8***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V4
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				**ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS**		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Grifería ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Tina	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
VESTIER						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
COCINA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavaplatos	DE SUBMONTAR DOBLE POCETA O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Grifería lavaplatos	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO XL Torre 1: Aptos 05 - 06 (Nivel 3 a Nivel 15) Torre 2: Aptos 05 - 06 (Nivel 4 a Nivel 16) Torre 3: Aptos 04 - 05 (Nivel 3 a Nivel 15)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V4
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	**Fecha de Elaboración:**	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	**Fecha de Actualización:**	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Lavavajillas	N/A	N/A	N/A	LAVAVAJILLAS DE 12 PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAPLATOS Y LAVAVAJILLAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Alto Y Bajo	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR.	AUSTRAL	N/A	MUEBLE NEVERA: MODULO SUPERIOR CON NAVE PROYECTANTE EN AGLOMERADO MELAMINICO RH + MUEBLE LATERAL EN AGLOMERADO MELAMINICO RH + MODULO ABIERTO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH SOBRE NEVERA	BLANCO (LAMIGLOSS O SIMILAR) + BLANCO NEVADO O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Mesón	QUARZSTONE SIN REENGRUESE	MOSA	N/A	N/A	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR	N/A
Barra	BARRA EN QUARZSTONE CON REENGRUESE PARTE FRONTAL+ MUEBLE BAJO EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	MOSA	N/A	N/A	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR	N/A
Salpicadero	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR	SALPICADERO EN QUARZTONE	OPCIONES CERAMICA GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR OPCIONES QUARZTONE VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR
Estufa	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	0,60CMS X 0,51CMS	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS DE INDUCCION ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	58 CM X 50,5 CM
Horno	HORNO ESTATICO LOG. 60CMS - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Campana extractora	CAMPANA GRUPO FILTRANTE O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO HIDRAULICO PARA NEVERA, PUNTO HIDRAULICO Y ELECTRICO LAVAVAJILLAS, PUNTO ELECTRICO ESTUFA Y HORNO, PUNTO DE CITOFONIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ZONA DE LABORES						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	UNA HILADA SOBRE LAVADERO + ENCHAPE PARTE POSTERIOR LAVADORA	BLANCO O SIMILAR	38,8X38,8 O SIMILAR	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO XL	TRIALTO
	Torre 1: Aptos 05 - 06 (Nivel 3 a Nivel 15)	
	Torre 2: Aptos 05 - 06 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Aptos 04 - 05 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V9
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V4
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Salida de agua caliente	PARA LAVADORA, INCLUYE CAJA PLASTICA SENCILLA CON 2 LLAVES CROMADAS O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Auxiliar	N/A	N/A	N/A	MUEBLE EN AGLOMERADO MELAMINICO RH	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Mueble Lavadero	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Lavadero	EN FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR	ARENA MATE O SIMILAR	60X60	N/A	N/A	N/A
Griferia lavadero	SENCILLA DE PARED O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Griferia lavatrapero	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Reja	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cubierta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Calentador	N/A	N/A	N/A	CALENTADOR ELECTRICO DE PASO 13L-TRIFASICO	BLANCO O SIMILAR	47x22x11 CMS
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA, PUNTO ELECTRICO PARA SECADORA Y PUNTO ELECTRICO PARA CALENTADOR DE PASO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ESPACIO PARA CONDENSADORAS DE A.A.						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Puerta	PUERTA PERSIANA EN ALUMINIO NEGRO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PLAFON BAQUELITA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO ELECTRICO PARA CONDENSADORAS A.A.	N/A	NA	N/A	N/A	N/A

NOTAS:

NOTA 1: Las presentes especificaciones están sujetas a las modificaciones necesarias hasta que el proyecto quede definitivamente aprobado por las autoridades respectivas.
NOTA 2: Las especificaciones de materiales descritas, pueden cambiar por similares dependiendo de las condiciones de suministro o disponibilidad por parte de los proveedores.
NOTA 3: El acabado de los muros y cielos de las viviendas presentan ondulaciones propias del proceso constructivo (no son totalmente lisos). Estas pueden ser evidentes por la luz artificial
NOTA 4: Instalaciones especiales (si aplica): Aire acondicionado, puntos de citófono
NOTA 5: Proyecto bajo certificación RITEL, RETIE, RETILAP y Certificación sostenible CASA COLOMBIA

PAOLA AMPUDIA P.
JEFE COORDINADOR DE PROYECTOS

DS EGF — DocuSigned by: LUZ ANGELA MARTINEZ RINCON
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

DocuSigned by: HECTOR FLAVIO BARONA

LA PROMITENTE VENDEDORA

JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
Apoderada Especial
NIT. 800,094,968-9

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L Torre 1: Aptos 02 - 03 - 06 - 09 (Nivel 3 a Nivel 15) Torre 2: Aptos 02 - 03 - 06 - 09 (Nivel 4 a Nivel 16) Torre 3: Aptos 01 - 02 - 07 - 08 (Nivel 3 a Nivel 15)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

	ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS			ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
ACCESO						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO + CERRADURA O SIMILAR	VIENES	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
SALA-COMEDOR						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Muebles fijos	N/A	N/A	N/A	MUEBLE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ESTUDIO						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Closets	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L Torre 1: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 3 a Nivel 15) Torre 2: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 4 a Nivel 16) Torre 3: Aptos 01 - 02 - 07 - 08 (Nivel 3 a Nivel 15)		TRIALTO
Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BALCON Y/O TERRAZA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros	GRANOTEX O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Barandas	BARANDA EN ALUMINIO NEGRO + VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR		N/A	N/A	
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ALCOBA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marcos y Puertas	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Closets	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Muebles auxiliares (Aplica para Torre 1 y 2 Aptos 02 y 08),(Torre 3 Aptos 01 y 08)	N/A	N/A	N/A	MUEBLE NICHO EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L	TRIALTO
	Torre 1: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 3 a Nivel 15)	
	Torre 2: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Aptos 01 - 02 - 07 - 08 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Puertas Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BAÑO ALCOBAS						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A		OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	N/A
Mueble	MUEBLE LAVAMANOS EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A		PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	600X460X80 MM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1" O SIMILAR	N/A	1.20x0.80	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1.20x0.80
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L	TRIALTO
	Torre 1: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 3 a Nivel 15)	
	Torre 2: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Aptos 01 - 02 - 07 - 08 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Especio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO EN LATON O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Griferia ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
ALCOBA PRINCIPAL						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marcos y Puertas	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Closets	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles auxiliares	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

jaramillomora CONSTRUCTORA	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L	TRIALTO
	Torre 1: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 3 a Nivel 15)	
	Torre 2: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Aptos 01 - 02 - 07 - 08 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso Ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR.	BLANCO O SIMILAR.	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	N/A
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	1200X460X80MM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L Torre 1: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 3 a Nivel 15) Torre 2: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 4 a Nivel 16) Torre 3: Aptos 01 - 02 - 07 - 08 (Nivel 3 a Nivel 15)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OCPIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1"	N/A	1,20x0,80	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1,20x0,80
Griferia ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Tina	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos electricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
VESTIER						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L Torre 1: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 3 a Nivel 15) Torre 2: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 4 a Nivel 16) Torre 3: Aptos 01 - 02 - 07 - 08 (Nivel 3 a Nivel 15)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	**Versión:**	*V8*
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	**Fecha de Elaboración:**	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	**Fecha de Actualización:**	*3/10/2024*
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
COCINA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	N/A	N/A		N/A	N/A	
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavaplatos	DE SUBMONTAR DOBLE POCETA O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Grifería lavaplatos	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Lavavajillas	N/A	N/A	N/A	LAVAVAJILLAS DE 12 PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAPLATOS Y LAVAVAJILLAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Alto Y Bajo	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR.	AUSTRAL	N/A	MUEBLE NEVERA: MODULO SUPERIOR CON NAVE PROYECTANTE EN AGLOMERADO MELAMINICO RH + MODULO ABIERTO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH SOBRE NEVERA	BLANCO (LAMIGLOSS O SIMILAR) + BLANCO NEVADO O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Mesón	CUARZSTONE SIN REENGRUESE	MOSA	N/A	N/A	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR	N/A
Barra	N/A	N/A	N/A	BARRA EN CUARZSTONE CON REENGRUESE + MUEBLE BAJO EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR BARRA COMEDOR EN CUARZSTONE CON REENGRUESE + ESTRUCTURA METALICA O SIMILAR	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	N/A
Salpicadero	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR	SALPICADERO EN CUARZTONE	OPCIONES CERAMICA GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR OPCIONES CUARZTONE VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR
Estufa	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	0,60CMS X 0,51CMS	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS DE INDUCCION ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	58 CM X 50,5 CM

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L	TRIALTO
	Torre 1: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 3 a Nivel 15)	
	Torre 2: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Aptos 01 - 02 - 07 - 08 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Horno	HORNO ESTATICO LOG. 60CMS - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Campana extractora	CAMPANA GRUPO FILTRANTE O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO HIDRAULICO PARA NEVERA, PUNTO HIDRAULICO Y ELECTRICO LAVAVAJILLAS, PUNTO ELECTRICO ESTUFA Y HORNO, PUNTO DE CITOFONIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ZONA DE LABORES						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	UNA HILADA SOBRE LAVADERO + ENCHAPE PARTE POSTERIOR LAVADORA	BLANCO O SIMILAR	38,8X38,8 O SIMILAR	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Salida de agua caliente	PARA LAVADORA. INCLUYE CAJA PLASTICA SENCILLA CON 2 LLAVES CROMADAS O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Lavadero	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Lavadero	EN FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR	ARENA MATE	60X60	N/A	N/A	N/A
Grifería lavadero	SENCILLA DE PARED O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Grifería lavatrapero	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Reja	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cubierta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Calentador	N/A	N/A	N/A	CALENTADOR ELECTRICO DE PASO 13L TRIFASICO	BLANCO O SIMILAR	47x22x11CMS
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA, PUNTO ELECTRICO PARA SECADORA Y PUNTO ELECTRICO PARA CALENTADOR DE PASO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ESPACIO PARA CONDENSADORAS DE A.A.						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L	TRIALTO
	Torre 1: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 3 a Nivel 15)	
	Torre 2: Aptos 02 - 03 - 08 - 09 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Aptos 01 - 02 - 07 - 08 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V8
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Puerta	PUERTA PERSIANA EN ALUMINIO NEGRO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PLAFON BAQUELITA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO ELECTRICO PARA CONDENSADORAS A.A.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

NOTAS:

NOTA 1: Las presentes especificaciones están sujetas a las modificaciones necesarias hasta que el proyecto quede definitivamente aprobado por las autoridades respectivas.
NOTA 2: Las especificaciones de materiales descritas, pueden cambiar por similares dependiendo de las condiciones de suministro o disponibilidad por parte de los proveedores.
NOTA 3: El acabado de los muros y cielos de las viviendas presentan ondulaciones propias del proceso constructivo (no son totalmente lisos). Estas pueden ser evidentes por la luz artificial y
NOTA 4: Instalaciones especiales (si aplica): Aire acondicionado, puntos de citófono
NOTA 5: Proyecto bajo certificación RITEL, RETIE, RETILAP y Certificación sostenible CASA COLOMBIA

PAOLA AMPUDIA P.
JEFE COORDINADOR DE PROYECTOS

DS EGF
DocuSigned by: LUZ ANGELA MARTINEZ RINCON
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

DocuSigned by: HECTOR FLAVIO BARONA
C8D8E2060DFF464...

LA PROMITENTE VENDEDORA

JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
Apoderada Especial
NIT. 800,094,068-9

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - MEDIANERO Torre 1: N/A Torre 2: Apto 15 (Nivel 2 y Nivel 3) Torre 3: N/A	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V3***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
ACCESO						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO + CERRADURA O SIMILAR	VIENES	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
SALA-COMEDOR						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Muebles linos	N/A	N/A	N/A	MUEBLE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN ***PVC*** COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ESTUDIO						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Closets	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - MEDIANERO Torre 1: N/A Torre 2: Apto 15 (Nivel 2 y Nivel 3) Torre 3: N/A	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V3
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BALCON Y/O TERRAZA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros	GRANOTEX O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Barandas	BARANDA EN ALUMINIO NEGRO + VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR		N/A	N/A	
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ALCOBA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marcos y Puertas	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Closets	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Muebles auxiliares	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - MEDIANERO Torre 1: N/A Torre 2: Apto 15 (Nivel 2 y Nivel 3) Torre 3: N/A	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V3***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BAÑO ALCOBAS						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	H: 2.00M
Mueble	MUEBLE LAVAMANOS EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	600X460X80 MM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1" O SIMILAR	N/A	1,20x0,80	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1,20x0,80
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - MEDIANERO

Torre 1: N/A
Torre 2: Apto 15 (Nivel 2 y Nivel 3)
Torre 3: N/A

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V3
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Griferia ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos electricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
ALCOBA PRINCIPAL						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marcos y Puertas	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Closets	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles auxiliares	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - MEDIANERO Torre 1: N/A Torre 2: Apto 15 (Nivel 2 y Nivel 3) Torre 3: N/A	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V3
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso Ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR.	BLANCO O SIMILAR.	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	N/A
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	1200X460X80MM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - MEDIANERO

Torre 1: N/A
Torre 2: Apto 15 (Nivel 2 y Nivel 3)
Torre 3: N/A

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V3
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OCPIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1"	N/A	1,20x0,80	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1,20x0,80
				MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	
Griferia ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A		NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Tina	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
VESTIER						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - MEDIANERO Torre 1: N/A Torre 2: Apto 15 (Nivel 2 y Nivel 3) Torre 3: N/A	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V3
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
COCINA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	N/A	N/A		N/A	N/A	
Guardaescobs	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavaplatos	DE SUBMONTAR DOBLE POCETA O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Griferia lavaplatos	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Lavavajillas	N/A	N/A	N/A	LAVAVAJILLAS DE 12 PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAPLATOS Y LAVAVAJILLAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Alto Y Bajo	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR.	AUSTRAL	N/A	MUEBLE NEVERA: MODULO SUPERIOR CON NAVE PROYECTANTE EN AGLOMERADO MELAMINICO RH + MODULO ABIERTO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH SOBRE NEVERA	BLANCO (LAMIGLOSS O SIMILAR) + BLANCO NEVADO O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Mesón	QUARZSTONE SIN REENGRUESE	MOSA	N/A	N/A	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR	N/A
Barra	N/A	N/A	N/A	BARRA EN QUARZSTONE CON REENGRUESE + MUEBLE BAJO EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR BARRA COMEDOR EN QUARZSTONE CON REENGRUESE + ESTRUCTURA METALICA O SIMILAR	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	N/A
Salpicadero	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR	SALPICADERO EN QUARZTONE	OPCIONES CERAMICA GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR OPCIONES QUARZTONE VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR
Estufa	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	0,60CMS X 0,51CMS	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS DE INDUCCION ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	58 CM X 50,5 CM

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - MEDIANERO	TRIALTO
	Torre 1: N/A	
	Torre 2: Apto 15 (Nivel 2 y Nivel 3)	
	Torre 3: N/A	

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	*V3*
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	*3/10/2024*
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Horno	HORNO ESTATICO LOG. 60CMS - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Campana extractora	CAMPANA GRUPO FILTRANTE O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO HIDRAULICO PARA NEVERA, PUNTO HIDRAULICO Y ELECTRICO LAVAVAJILLAS, PUNTO ELECTRICO ESTUFA Y HORNO, PUNTO DE CITOFONIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ZONA DE LABORES						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	UNA HILADA SOBRE LAVADERO + ENCHAPE PARTE POSTERIOR LAVADORA	BLANCO O SIMILAR	38,8X38,8 O SIMILAR	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Salida de agua caliente	PARA LAVADORA. INCLUYE CAJA PLASTICA SENCILLA CON 2 LLAVES CROMADAS O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Lavadero	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Lavadero	EN FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR	ARENA MATE	60X60	N/A	N/A	N/A
Grifería lavadero	SENCILLA DE PARED O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Grifería lavatropero	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Reja	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cubierta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Calentador	N/A	N/A	N/A	CALENTADOR ELECTRICO DE PASO 13L-TRIFASICO	BLANCO O SIMILAR	47x22x11CMS
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA, PUNTO ELECTRICO PARA SECADORA Y PUNTO ELECTRICO PARA CALENTADOR DE PASO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - MEDIANERO** Torre 1: N/A Torre 2: Apto 15 (Nivel 2 y Nivel 3) Torre 3: N/A	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V3***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				**ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS**		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
ESPACIO PARA CONDENSADORAS DE A.A.						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Puerta	PUERTA PERSIANA EN ALUMINIO NEGRO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PLAFON BAQUELITA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO ELECTRICO PARA CONDENSADORAS A.A.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

NOTAS:

NOTA 1: Las presentes especificaciones están sujetas a las modificaciones necesarias hasta que el proyecto quede definitivamente aprobado por las autoridades respectivas.
NOTA 2: Las especificaciones de materiales descritas, pueden cambiar por similares dependiendo de las condiciones de suministro o disponibilidad por parte de los proveedores.
NOTA 3: El acabado de los muros y cielos de las viviendas presentan ondulaciones propias del proceso constructivo (no son totalmente lisos). Estas pueden ser evidentes por la luz artificial y
NOTA 4: Instalaciones especiales (si aplica): Aire acondicionado, puntos de citófono
NOTA 5: Proyecto bajo certificación RITEL, RETIE, RETILAP y Certificación sostenible CASA COLOMBIA

PAOLA AMPUDIA P.
JEFE COORDINADOR DE PROYECTOS

DS
EGF

DocuSigned by:
LUZ ANGELA MARTINEZ RINCON
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

DocuSigned by:
HECTOR FLAVIO BARONA

LA PROMITENTE VENDEDORA

JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
Apoderada Especial
NIT. 800,094,868-9

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - ESQUINERO	TRIALTO
	Torre 1: N/A	
	Torre 2: Apto 11 (Nivel 4 a Nivel 15)	
	Torre 3: N/A	

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V5
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V1
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
ACCESO						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO + CERRADURA O SIMILAR	VIENES	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
SALA-COMEDOR						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Mueble	N/A	N/A	N/A	MUEBLE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BALCON Y/O TERRAZA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros	GRANOTEX O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Barandas	BARANDA EN ALUMINIO NEGRO + VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - ESQUINERO** Torre 1: N/A Torre 2: Apto 11 (Nivel 4 a Nivel 15) Torre 3: N/A	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V5***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V1
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				**ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS**		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SALA TV						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Mueble	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN ***PVC*** COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
ALCOBA 1						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marcos y Puertas	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Closets	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Muebles auxiliares	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN ***PVC*** COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - ESQUINERO

Torre 1: N/A
Torre 2: Apto 11 (Nivel 4 a Nivel 15)
Torre 3: N/A

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V1
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V1
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BAÑOS ALCOBAS						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	N/A
Mueble	MUEBLE LAVAMANOS EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Entrepaño	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	600X460X80 MM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1" O SIMILAR	N/A	1.20x0.80	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1.20x0.80
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - ESQUINERO

Torre 1: N/A
Torre 2: Apto 11 (Nivel 4 a Nivel 15)
Torre 3: N/A

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V5
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V1
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
					NEGRO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
					CROMO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Griferia ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
					NEGRO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
ALCOBA PRINCIPAL						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
				CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR		
Marcos y Puertas	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR	N/A
					PERLA O SIMILAR	
					VIENES O SIMILAR	
					AMARETTO O SIMILAR	
					OPCIONES MANIJA	
					MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	
					MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	
Closets	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles auxiliares	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA	**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - ESQUINERO** Torre 1: N/A Torre 2: Apto 11 (Nivel 4 a Nivel 15) Torre 3: N/A	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V5***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V1
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				**ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS**		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso Ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR.	BLANCO O SIMILAR.	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A N/A N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	N/A
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	600X460X80 MM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - ESQUINERO Torre 1: N/A Torre 2: Apto 11 (Nivel 4 a Nivel 15) Torre 3: N/A	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V3
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V1
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1"	N/A	1,20x0,80	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1,20x0,80
Griferia ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Tina	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos electricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
VESTIER						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - ESQUINERO

Torre 1: N/A
Torre 2: Apto 11 (Nivel 4 a Nivel 15)
Torre 3: N/A

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V5
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V1
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
COCINA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavaplatos	DE SUBMONTAR DOBLE POCETA O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Griferia lavaplatos	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Lavavajillas	N/A	N/A	N/A	LAVAVAJILLAS DE 12 PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAPLATOS Y LAVAVAJILLAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Alto Y Bajo	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR.	AUSTRAL	N/A	MUEBLE NEVERA: MODULO SUPERIOR CON NAVE PROYECTANTE EN AGLOMERADO MELAMINICO RH + MODULO ABIERTO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH SOBRE NEVERA	BLANCO (LAMIGLOSS O SIMILAR) + BLANCO NEVADO O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	QUARZSTONE SIN REENGRUESE	MOSA	N/A	N/A	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR	N/A
Barra	N/A	N/A	N/A	BARRA EN QUARZSTONE CON REENGRUESE PARTE FRONTAL + MUEBLE BAJO EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - ESQUINERO	TRIALTO
	Torre 1: N/A	
	Torre 2: Apto 11 (Nivel 4 a Nivel 15)	
	Torre 3: N/A	

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V5
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V1
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Salpicadero	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR	SALPICADERO EN QUARZTONE	OPCIONES CERAMICA GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR OPCIONES QUARZTONE VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR
Estufa	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	0,60CMS X 0,51CMS	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS DE INDUCCION ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	58 CM X 50,5 CM
Horno	HORNO ESTATICO LOG. 60CMS - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Campana extractora	CAMPANA GRUPO FILTRANTE O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO HIDRAULICO PARA NEVERA, PUNTO HIDRAULICO Y ELECTRICO LAVAVAJILLAS, PUNTO ELECTRICO ESTUFA Y HORNO, PUNTO DE CITOFONIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ZONA DE LABORES						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	UNA HILADA SOBRE LAVADERO + ENCHAPE PARTE POSTERIOR LAVADORA	BLANCO O SIMILAR	38,6X38,6 O SIMILAR	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Salida de agua caliente	PARA LAVADORA. INCLUYE CAJA PLASTICA SENCILLA CON 2 LLAVES CROMADAS O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Auxiliar	N/A	N/A	N/A	MUEBLE EN AGLOMERADO MELAMINICO RH	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Mueble Lavadero	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Lavadero	EN FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR	ARENA MATE O SIMILAR	60X60	N/A	N/A	N/A
Griferia lavadero	SENCILLA DE PARED O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Griferia lavatrapero	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Reja	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cubierta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO L - ESQUINERO Torre 1: N/A Torre 2: Apto 11 (Nivel 4 a Nivel 15) Torre 3: N/A	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V5
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V1
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	12/04/2024
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Calentador	N/A	N/A	N/A	CALENTADOR ELECTRICO DE PASO 13L-TRIFASICO	BLANCO O SIMILAR	47x22x11CMS
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA, PUNTO ELECTRICO PARA SECADORA Y PUNTO ELECTRICO PARA CALENTADOR DE PASO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ESPACIO PARA CONDENSADORAS DE A.A.						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Puerta	PUERTA PERSIANA EN ALUMINIO NEGRO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PLAFON BAQUELITA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO ELECTRICO PARA CONDENSADORAS A.A.	N/A	NA	N/A	N/A	NA

NOTAS:

NOTA 1: Las presentes especificaciones están sujetas a las modificaciones necesarias hasta que el proyecto quede definitivamente aprobado por las autoridades respectivas.
NOTA 2: Las especificaciones de materiales descritas, pueden cambiar por similares dependiendo de las condiciones de suministro o disponibilidad por parte de los proveedores.
NOTA 3: El acabado de los muros y cielos de las viviendas presentan ondulaciones propias del proceso constructivo (no son totalmente lisos). Estas pueden ser evidentes por la luz artificial y
NOTA 4: Instalaciones especiales (si aplica): Aire acondicionado, puntos de citofono
NOTA 5: Proyecto bajo certificación RITEL, RETIE, RETILAP y Certificación sostenible CASA COLOMBIA

PAOLA AMPUDIA P.
JEFE COORDINADOR DE PROYECTOS

DS EGF

LUZ ANGELA MARTINEZ RINCON
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

HECTOR FLAVIO BARONA

LA PROMITENTE VENDEDORA

JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
Apoderada Especial
NIT. 800,094,968-9

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA	**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO M - MEDIANERO** Torre 1: ***Apto 10 (Nivel 2)*** / ***Apto 07 (Nivel 3)*** / Apto 07 (Nivel 4 a Nivel 15) Torre 2: Aptos 01 - 10 - 14 (Nivel 2 y Nivel 3) / Aptos 07 - 10 (Nivel 4 a Nivel 16) Torre 3: Apto 04 (Nivel 2) / Apto 03 (Nivel 3 a Nivel 15)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V11***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				**ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS**		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
ACCESO						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO + CERRADURA O SIMILAR	VIENES	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
SALA-COMEDOR						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Muebles	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN ***PVC*** COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ESTUDIO						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Closets	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Entrepaños	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO M - MEDIANERO**	TRIALTO
	Torre 1: *Apto 10 (Nivel 2)* / *Apto 07 (Nivel 3)* / Apto 07 (Nivel 4 a Nivel 15)	
	Torre 2: Aptos 01 - 10 - 14 (Nivel 2 y Nivel 3) / Aptos 07 - 10 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Apto 04 (Nivel 2) / Apto 03 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	**Versión:**	*V11*
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	**Fecha de Elaboración:**	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	**Fecha de Actualización:**	*3/10/2024*
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BALCON Y/O TERRAZA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros	GRANOTEX O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Barandas	BARANDA EN ALUMINIO NEGRO + VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BAÑO						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO M - MEDIANERO

Torre 1: ***Apto 10 (Nivel 2)*** / ***Apto 07 (Nivel 3)*** / Apto 07 (Nivel 4 a Nivel 15)

Torre 2: Aptos 01 - 10 - 14 (Nivel 2 y Nivel 3) / Aptos 07 - 10 (Nivel 4 a Nivel 16)

Torre 3: Apto 04 (Nivel 2) / Apto 03 (Nivel 3 a Nivel 15)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V11***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Mueble	MUEBLE LAVAMANOS EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	600X460X80 MM	N/A	N/A	N/A
Griferia Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1" O SIMILAR	N/A	1,20x0,80	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1,20x0,80
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	BLANCO O SIMILAR	N/A
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO EN LATON O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Griferia ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
ALCOBA PRINCIPAL						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO M - MEDIANERO**	TRIALTO
	Torre 1: ***Apto 10 (Nivel 2)*** / ***Apto 07 (Nivel 3)*** / Apto 07 (Nivel 4 a Nivel 15)	
	Torre 2: Aptos 01 - 10 - 14 (Nivel 2 y Nivel 3) / Aptos 07 - 10 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Apto 04 (Nivel 2) / Apto 03 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V11***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				**ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS**		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marcos y Puertas	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Closets	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles auxiliares	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN ***PVC*** COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas	EN ***PVC*** COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso Ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR.	BLANCO O SIMILAR.	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO M - MEDIANERO**	TRIALTO
	Torre 1: ***Apto 10 (Nivel 2)*** / ***Apto 07 (Nivel 3)*** / Apto 07 (Nivel 4 a Nivel 15)	
	Torre 2: Aptos 01 - 10 - 14 (Nivel 2 y Nivel 3) / Aptos 07 - 10 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Apto 04 (Nivel 2) / Apto 03 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V11***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				**ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS**		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	N/A
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A		PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	1200X460X80MM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO EN LATON O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1"	N/A	1.20x0.80	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1.20x0.80

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO M - MEDIANERO

Torre 1: ***Apto 10 (Nivel 2)*** / ***Apto 07 (Nivel 3)*** / Apto 07 (Nivel 4 a Nivel 15)

Torre 2: Aptos 01 - 10 - 14 (Nivel 2 y Nivel 3) / Aptos 07 - 10 (Nivel 4 a Nivel 16)

Torre 3: Apto 04 (Nivel 2) / Apto 03 (Nivel 3 a Nivel 15)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V11***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Griferia ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Tina	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
VESTIER						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
COCINA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO M - MEDIANERO**	TRIALTO
	Torre 1: ***Apto 10 (Nivel 2)*** / ***Apto 07 (Nivel 3)*** / Apto 07 (Nivel 4 a Nivel 15)	
	Torre 2: Aptos 01 - 10 - 14 (Nivel 2 y Nivel 3) / Aptos 07 - 10 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Apto 04 (Nivel 2) / Apto 03 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V11***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				**ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS**		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Lavaplatos	DE SUBMONTAR DOBLE POCETA O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Griferia lavaplatos	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Lavavajillas	N/A	N/A	N/A	LAVAVAJILLAS DE 8 PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAPLATOS Y LAVAVAJILLAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Alto Y Bajo	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR.	AUSTRAL	N/A	MUEBLE NEVERA: MODULO SUPERIOR CON NAVE PROYECTANTE EN AGLOMERADO MELAMINICO RH + MODULO ABIERTO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH SOBRE NEVERA	BLANCO (LAMIGLOSS O SIMILAR) + BLANCO NEVADO O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	QUARZSTONE SIN REENGRUESE	MOSA	N/A	N/A	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR	N/A
Barra	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Salpicadero	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR	SALPICADERO EN QUARZTONE	OPCIONES CERAMICA GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR OPCIONES QUARZTONE VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR
Estufa	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	0,60CMS X 0,51CMS	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS DE INDUCCION ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	58 CM X 50,5 CM
Horno	HORNO ESTATICO LOG. 60CMS - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Campana extractora	CAMPANA GRUPO FILTRANTE O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO HIDRAULICO PARA NEVERA, PUNTO HIDRAULICO Y ELECTRICO LAVAVAJILLAS, PUNTO ELECTRICO ESTUFA Y HORNO, PUNTO DE CITOFONIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ZONA DE LABORES						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	UNA HILADA SOBRE LAVADERO + ENCHAPE PARTE POSTERIOR LAVADORA	BLANCO O SIMILAR	38,8X38,8 O SIMILAR	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO M - MEDIANERO**	TRIALTO
	Torre 1: ***Apto 10 (Nivel 2)*** / ***Apto 07 (Nivel 3)*** / Apto 07 (Nivel 4 a Nivel 15)	
	Torre 2: Aptos 01 - 10 - 14 (Nivel 2 y Nivel 3) / Aptos 07 - 10 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Apto 04 (Nivel 2) / Apto 03 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	**Versión:**	***V11***
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	**Fecha de Elaboración:**	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR. APLICA PARA TORRE 1: APTO 10 (NIVEL 2) - APTO 07 (NIVEL 3 AL 15) / TORRE 2: APTO 10 Y 14 (NIVEL 2 Y NIVEL 3) - APTO 07 Y 10 (NIVEL 4 AL 16) / TORRE 3: APTO 04 (NIVEL 2) - APTO 03 (NIVEL 3 A NIVEL 15)	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR. ***APLICA PARA TORRE 2: APTO 01 (NIVEL 2 Y NIVEL 3)***				OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	
Salida de agua caliente	PARA LAVADORA, INCLUYE CAJA PLASTICA SENCILLA CON 2 LLAVES CROMADAS O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Lavadero	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Lavadero	EN FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR	ARENA MATE	60X60	N/A	N/A	N/A
Grifería lavadero	SENCILLA DE PARED O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Grifería lavatrapero	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Reja	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cubierta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Calentador	N/A	N/A	N/A	CALENTADOR ELECTRICO DE PASO 13L-TRIFASICO	BLANCO O SIMILAR	47x22x11CMS
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA, PUNTO ELECTRICO PARA SECADORA Y PUNTO ELECTRICO PARA CALENTADOR DE PASO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ESPACIO PARA CONDENSADORAS DE A.A.						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Puerta	PUERTA PERSIANA EN ALUMINIO NEGRO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PLAFON BAQUELITA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO ELECTRICO PARA CONDENSADORAS A.A.	N/A	NA	N/A	N/A	NA

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO M - MEDIANERO**	TRIALTO
	Torre 1: *Apto 10 (Nivel 2)* / *Apto 07 (Nivel 3)* / Apto 07 (Nivel 4 a Nivel 15)	
	Torre 2: Aptos 01 - 10 - 14 (Nivel 2 y Nivel 3) / Aptos 07 - 10 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Apto 04 (Nivel 2) / Apto 03 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	*V11*
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	9/12/2021
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	*3/10/2024*
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				**ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS**		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
NOTAS: NOTA 1: Las presentes especificaciones están sujetas a las modificaciones necesarias hasta que el proyecto quede definitivamente aprobado por las autoridades respectivas. NOTA 2: Las especificaciones de materiales descritas, pueden cambiar por similares dependiendo de las condiciones de suministro o disponibilidad por parte de los proveedores. NOTA 3: El acabado de los muros y cielos de las viviendas presentan ondulaciones propias del proceso constructivo (no son totalmente lisos). Estas pueden ser evidentes por la luz NOTA 4: Instalaciones especiales (si aplica): Aire acondicionado, puntos de citófono NOTA 5: Proyecto bajo certificación RITEL, RETIE, RETILAP y Certificación sostenible CASA COLOMBIA						

PAOLA AMPUDIA P.
JEFE COORDINADOR DE PROYECTOS

EGF
LUZ ANGELA MARTINEZ RINCON
HECTOR FLAVIO BARONA
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

LA PROMITENTE VENDEDORA

JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
Apoderada Especial
NIT. 800,094,968-9

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO S

Torre 1: Apto 05 (Nivel 2) - Apto 04 (Nivel 3 a Nivel 15)
Torre 2: Apto 05 (Nivel 2 y 3) - Apto 04 (Nivel 4 a Nivel 16)
Torre 3: Apto 09 (Nivel 2) - Apto 06 (Nivel 3 a Nivel 15)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	**Versión:**	***V9***
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	**Fecha de Elaboración:**	31/01/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
ACCESO						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO + CERRADURA O SIMILAR	VIENES	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
SALA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Muebles	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN ***PVC*** COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BALCON Y/O TERRAZA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros	GRANOTEX O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Barandas	BARANDA EN ALUMINIO NEGRO + VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BAÑO						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO S	TRIALTO
	Torre 1: Apto 05 (Nivel 2) - Apto 04 (Nivel 3 a Nivel 15)	
	Torre 2: Apto 05 (Nivel 2 y 3) - Apto 04 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Apto 09 (Nivel 2) - Apto 06 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V9***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA ANDREA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	31/01/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	BLANCO O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	N/A
Mueble	MUEBLE LAVAMANOS EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	600X460X80 MM	N/A	N/A	N/A
Griferia Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1" O SIMILAR	N/A	1,20x0,80	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1,20x0,80
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO EN LATON O SIMILAR (APLICAN TODAS LAS OPCIONES)	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO S

Torre 1: Apto 05 (Nivel 2) - Apto 04 (Nivel 3 a Nivel 15)
Torre 2: Apto 05 (Nivel 2 y 3) - Apto 04 (Nivel 4 a Nivel 16)
Torre 3: Apto 09 (Nivel 2) - Apto 06 (Nivel 3 a Nivel 15)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V5
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	31/01/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Griferia ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
ESPACIO ALCOBA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Closets	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles auxiliares	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
VESTIER						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO S Torre 1: Apto 05 (Nivel 2) - Apto 04 (Nivel 3 a Nivel 15) Torre 2: Apto 05 (Nivel 2 y 3) - Apto 04 (Nivel 4 a Nivel 16) Torre 3: Apto 09 (Nivel 2) - Apto 06 (Nivel 3 a Nivel 15)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V9
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	31/01/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
COCINA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavaplatos	DE SUBMONTAR SENCILLO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Griferia lavaplatos	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Lavavajillas	N/A	N/A	N/A	LAVAVAJILLAS DE 8 PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAPLATOS Y LAVAVAJILLAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Alto Y Bajo	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR.	AUSTRAL	N/A	MUEBLE NEVERA: MODULO SUPERIOR CON NAVE PROYECTANTE EN AGLOMERADO MELAMINICO RH + MODULO ABIERTO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH SOBRE NEVERA	BLANCO (LAMIGLOSS O SIMILAR) + BLANCO NEVADO O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Mesón	QUARZSTONE SIN REENGRUESE	MOSA	N/A	N/A	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO S	TRIALTO
	Torre 1: Apto 05 (Nivel 2) - Apto 04 (Nivel 3 a Nivel 15)	
	Torre 2: Apto 05 (Nivel 2 y 3) - Apto 04 (Nivel 4 a Nivel 16)	
	Torre 3: Apto 09 (Nivel 2) - Apto 06 (Nivel 3 a Nivel 15)	

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	**Versión:**	***V9***
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	**Fecha de Elaboración:**	31/01/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Barra	N/A	N/A	N/A	BARRA COMEDOR EN QUARZSTONE CON REENGRUESE + ESTRUCTURA METALICA O SIMILAR	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	N/A
Salpicadero	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR	SALPICADERO EN QUARZTONE	OPCIONES CERAMICA GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR OPCIONES QUARZTONE VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR
Estufa	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	0,60CMS X 0,51CMS	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS DE INDUCCION ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	58 CM X 50,5 CM
Horno	HORNO ESTATICO LOS. 60CMS - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Campana extractora	CAMPANA GRUPO FILTRANTE O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CUCKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO HIDRAULICO PARA NEVERA, PUNTO HIDRAULICO Y ELECTRICO LAVAVAJILLAS, PUNTO ELECTRICO ESTUFA Y HORNO, PUNTO DE CITOFONIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ZONA DE LABORES						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	UNA HILADA SOBRE LAVADERO + ENCHAPE PARTE POSTERIOR LAVADORA	BLANCO O SIMILAR	38,8X38,8 O SIMILAR	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Salida de agua caliente	PARA LAVADORA, INCLUYE CAJA PLASTICA SENCILLA CON 2 LLAVES CROMADAS O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Lavadero	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Lavadero	EN FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR	ARENA MATE	48X60	N/A	N/A	N/A
Grifería lavadero	SENCILLA DE PARED O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Grifería lavatrapero	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES APTO TIPO S

Torre 1: Apto 05 (Nivel 2) - Apto 04 (Nivel 3 a Nivel 15)
Torre 2: Apto 05 (Nivel 2 y 3) - Apto 04 (Nivel 4 a Nivel 16)
Torre 3: Apto 09 (Nivel 2) - Apto 06 (Nivel 3 a Nivel 15)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V9
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA ANDREA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V5
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	31/01/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Reja	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cubierta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA, PUNTO ELECTRICO PARA SECADORA Y PUNTO ELECTRICO PARA CALENTADOR DE PASO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ESPACIO PARA CONDENSADORAS DE A.A.						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Puerta	PUERTA PERSIANA EN ALUMINIO NEGRO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Calentador	N/A	N/A	N/A	CALENTADOR ELECTRICO DE PASO 10L-BIFASICO	BLANCO O SIMILAR	35x21x10CMS
Tipo de iluminación	PLAFON BAQUELITA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO ELECTRICO PARA CONDENSADORAS A.A.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

NOTAS:

NOTA 1: Las presentes especificaciones están sujetas a las modificaciones necesarias hasta que el proyecto quede definitivamente aprobado por las autoridades respectivas.
NOTA 2: Las especificaciones de materiales descritas, pueden cambiar por similares dependiendo de las condiciones de suministro o disponibilidad por parte de los proveedores.
NOTA 3: El acabado de los muros y cielos de las viviendas presentan ondulaciones propias del proceso constructivo (no son totalmente lisos). Estas pueden ser evidentes por la luz artificial y
NOTA 4: Instalaciones especiales (si aplica): Aire acondicionado, puntos de citófono
NOTA 5: Proyecto bajo certificación RITEL, RETIE, RETILAP y Certificación sostenible CASA COLOMBIA

PAOLA AMPUDIA P.
JEFE COORDINADOR DE PROYECTOS

DS EQF
LUZ ANGELA MARTINEZ RINCON
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

HECTOR FLUVIO BARONA

LA PROMITENTE VENDEDORA

JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
Apoderada Especial
NIT. 800,094,868-9

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ MEDIANERO (BAÑO)

Torre 1: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2)
Torre 2: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2 y Nivel 3)
Torre 3: Aptos 01 - 02 - 03 - 10 - 11 - 12 (Nivel 2)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	**Versión:**	V4
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V2
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	**Fecha de Elaboración:**	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	**Fecha de Actualización:**	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
ACCESO						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO + CERRADURA O SIMILAR	VIENES	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
SALA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Muebles	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BALCON Y/O TERRAZA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros	GRANOTEX O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Barandas	BARANDA EN ALUMINIO NEGRO + VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BAÑO SOCIAL						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ MEDIANERO (BAÑO) Torre 1: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2) Torre 2: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2 y Nivel 3) Torre 3: Aptos 01 - 02 - 03 - 10 - 11 - 12 (Nivel 2)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	**Versión:**	***V4***
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V2
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	**Fecha de Elaboración:**	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Marco y Puerta	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	QUARZSTONE O SIMILAR	MOSA	1,30X0,35	N/A	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR	1,30X0,35
Lavamanos	DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	34 CM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL ALTA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL ALTA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO EN LATON O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1"	N/A	1,20x0.90	N/A	N/A	N/A
Mueble	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas y/o Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
ALCOBA PRINCIPAL						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marcos y Puertas	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Closets	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles auxiliares	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA	**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ MEDIANERO (BAÑO)** Torre 1: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2) Torre 2: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2 y Nivel 3) Torre 3: Aptos 01 - 02 - 03 - 10 - 11 - 12 (Nivel 2)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V4***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V2
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				**ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS**		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Ventanas (Aplica para torre 2 y torre 3)	EN ***PVC*** COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN ***PVC*** COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puerta (Aplica para torre 1)	EN ***PVC*** COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso Ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR.	BLANCO O SIMILAR.	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	N/A
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	600X460X80 MM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ MEDIANERO (BAÑO)	TRIALTO
	Torre 1: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2)	
	Torre 2: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2 y Nivel 3)	
	Torre 3: Aptos 01 - 02 - 03 - 10 - 11 - 12 (Nivel 2)	

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	*V4*
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V2
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	*3/10/2024*
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1"	N/A	1.20x0.60	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1.20x0.60
Griferia ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Tina	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
VESTIER						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ MEDIANERO (BAÑO)

Torre 1: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2)
Torre 2: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2 y Nivel 3)
Torre 3: Aptos 01 - 02 - 03 - 10 - 11 - 12 (Nivel 2)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V4
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V2
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
COCINA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavaplatos	DE SUBMONTAR DOBLE POCETA O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Grifería lavaplatos	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Lavavajillas	N/A	N/A	N/A	LAVAVAJILLAS DE 8 PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAPLATOS Y LAVAVAJILLAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Alto Y Bajo	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR.	AUSTRAL	N/A	MUEBLE NEVERA: MODULO SUPERIOR CON NAVE PROYECTANTE EN AGLOMERADO MELAMINICO RH + MODULO ABIERTO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH SOBRE NEVERA	BLANCO (LAMIGLOSS O SIMILAR) + BLANCO NEVADO O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Mesón	QUARZSTONE SIN REENGRUESE	MOSA	N/A	N/A	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR	N/A
Barra	BARRA EN QUARZSTONE CON REENGRUESE + MUEBLE BAJO EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	MOSA	N/A	N/A	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ MEDIANERO (BAÑO) Torre 1: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2) Torre 2: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2 y Nivel 3) Torre 3: Aptos 01 - 02 - 03 - 10 - 11 - 12 (Nivel 2)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V4
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V2
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Salpicadero	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR	SALPICADERO EN QUARZTONE	OPCIONES CERAMICA GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR OPCIONES QUARZTONE VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR
Estufa	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	0,60CMS X 0,51CMS	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS DE INDUCCION ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	56 CM X 50,5 CM
Horno	HORNO ESTATICO LOG. 60CMS - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Campana extractora	CAMPANA GRUPO FILTRANTE O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO HIDRAULICO PARA NEVERA, PUNTO HIDRAULICO Y ELECTRICO LAVAVAJILLAS, PUNTO ELECTRICO ESTUFA Y HORNO, PUNTO DE CITOFONIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ZONA DE LABORES						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	UNA HILADA SOBRE LAVADERO + ENCHAPE PARTE POSTERIOR LAVADORA	BLANCO O SIMILAR	38,8X38,8 O SIMILAR	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Salida de agua caliente	PARA LAVADORA. INCLUYE CAJA PLASTICA SENCILLA CON 2 LLAVES CROMADAS O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Auxiliar	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Lavadero	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Lavadero	EN FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR	ARENA MATE	48X60	N/A	N/A	N/A
Grifería lavadero	SENCILLA DE PARED O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Grifería lavatrapero	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Reja	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cubierta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Calentador electrico	N/A	N/A	N/A	CALENTADOR DE PASO AQUA 10 LITROS BIFASICO	BLANCO O SIMILAR	35x21x10CMS

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ MEDIANERO (BAÑO)

Torre 1: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2)
Torre 2: Aptos 02 - 03 - 04 - 11 - 12 - 13 (Nivel 2 y Nivel 3)
Torre 3: Aptos 01 - 02 - 03 - 10 - 11 - 12 (Nivel 2)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V4
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V2
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA, PUNTO ELECTRICO PARA SECADORA Y PUNTO ELECTRICO PARA CALENTADOR DE PASO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ESPACIO PARA CONDENSADORAS DE A.A.						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Puerta	PUERTA PERSIANA EN ALUMINIO NEGRO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PLAFON BAQUELITA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO ELECTRICO PARA CALENTADOR DE PASO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

NOTAS:

NOTA 1: Las presentes especificaciones están sujetas a las modificaciones necesarias hasta que el proyecto quede definitivamente aprobado por las autoridades respectivas.
NOTA 2: Las especificaciones de materiales descritas, pueden cambiar por similares dependiendo de las condiciones de suministro o disponibilidad por parte de los proveedores.
NOTA 3: El acabado de los muros y cielos de las viviendas presentan ondulaciones propias del proceso constructivo (no son totalmente lisos). Estas pueden ser evidentes por la luz artificial y
NOTA 4: Instalaciones especiales (si aplica): Aire acondicionado, puntos de citófono
NOTA 5: Proyecto bajo certificación RITEL, RETIE, RETILAP y Certificación sostenible CASA COLOMBIA

PAOLA AMPUDIA P.
JEFE COORDINADOR DE PROYECTOS

DS
EGF

DocuSigned by:
LUZ ANGELA MARTINEZ RINCON
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

DocuSigned by:
HECTOR FLAVIO BARONA

LA PROMITENTE VENDEDORA

JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
Apoderada Especial
NIT. 800.094.968-9

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ MEDIANERO

Torre 1: Aptos 06 - 09 (Nivel 2)
Torre 2: Aptos 06 - 09 (Nivel 2 y Nivel 3)
Torre 3: Aptos 05 - 08 (Nivel 2)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	***V4***
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V3
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	***3/10/2024***
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
ACCESO						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO + CERRADURA O SIMILAR	VIENES	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
SALA / ALCOBA PRINCIPAL						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Muebles	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN ***PVC*** COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BALCON Y/O TERRAZA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros	GRANOTEX O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Barandas	BARANDA EN ALUMINIO NEGRO + VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ MEDIANERO	TRIALTO
	Torre 1: Aptos 06 - 09 (Nivel 2)	
	Torre 2: Aptos 06 - 09 (Nivel 2 y Nivel 3)	
	Torre 3: Aptos 05 - 08 (Nivel 2)	

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V4
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V3
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso Ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR.	BLANCO O SIMILAR.	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	N/A
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	600X460X80 MM	N/A	N/A	N/A
Griferia Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO EN LATON O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1"	N/A	1,20x0,80	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1,20x0,80

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA	**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ MEDIANERO** Torre 1: Aptos 06 - 09 (Nivel 2) Torre 2: Aptos 06 - 09 (Nivel 2 y Nivel 3) Torre 3: Aptos 05 - 08 (Nivel 2)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	**TRIALTO**	**Versión:**	*V4*
Elaboró: Arq. Diseñador:	**LAURA LOPEZ**	**Versión Kit de Acabados y Opción Plus:**	V3
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	**PAOLA AMPUDIA**	**Fecha de Elaboración:**	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	**LUZ ANGELA MARTINEZ**	**Fecha de Actualización:**	*3/10/2024*
Distribución:	**Trámites Inmobiliarios**		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	**Material**	**Color**	**Formato**	**Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador**	**Color**	**Formato**
Griferia ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Tina	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
VESTIER						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
COCINA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavaplatos	DE SUBMONTAR DOBLE POCETA O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ MEDIANERO

Torre 1: Aptos 06 - 09 (Nivel 2)
Torre 2: Aptos 06 - 09 (Nivel 2 y Nivel 3)
Torre 3: Aptos 05 - 08 (Nivel 2)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V4
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V3
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Grifería lavaplatos	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Lavavajillas	N/A	N/A	N/A	LAVAVAJILLAS DE 8 PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAPLATOS Y LAVAVAJILLAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Alto Y Bajo	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR.	AUSTRAL	N/A	MUEBLE NEVERA: MODULO SUPERIOR CON NAVE PROYECTANTE EN AGLOMERADO MELAMINICO RH + MODULO ABIERTO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH SOBRE NEVERA	BLANCO (LAMIGLOSS O SIMILAR) + BLANCO NEVADO O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Mesón	QUARZSTONE SIN REENGRUESE	MOSA	N/A		VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR	N/A
Barra	N/A	N/A	N/A	BARRA EN QUARZSTONE CON REENGRUESE PARTE FRONTAL+ MUEBLE BAJO EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	N/A
Salpicadero	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR	SALPICADERO EN QUARZTONE	OPCIONES CERAMICA GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR OPCIONES QUARZTONE VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR
Estufa	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	0,60CMS X 0,51CMS	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS DE INDUCCION ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	58 CM X 50,5 CM
Horno	HORNO ESTATICO LOG. 60CMS - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Campana extractora	CAMPANA GRUPO FILTRANTE O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO HIDRAULICO PARA NEVERA, PUNTO HIDRAULICO Y ELECTRICO LAVAVAJILLAS, PUNTO ELECTRICO ESTUFA Y HORNO, PUNTO DE CITOFONIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ZONA DE LABORES						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	UNA HILADA SOBRE LAVADERO + ENCHAPE PARTE POSTERIOR LAVADORA	BLANCO O SIMILAR	38,8X38,8 O SIMILAR	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ MEDIANERO Torre 1: Aptos 06 - 09 (Nivel 2) Torre 2: Aptos 06 - 09 (Nivel 2 y Nivel 3) Torre 3: Aptos 05 - 08 (Nivel 2)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V4
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V3
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Salida de agua caliente	PARA LAVADORA. INCLUYE CAJA PLASTICA SENCILLA CON 2 LLAVES CROMADAS O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Auxiliar	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Lavadero	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	AUSTRAL	N/A		PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	N/A
Lavadero	EN FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR	ARENA MATE	48X60	N/A	N/A	N/A
Griferia lavadero	SENCILLA DE PARED O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Griferia lavatrapero	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Reja	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cubierta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Calentsdor electrico	N/A	N/A	N/A	CALENTADOR DE PASO 10 LITROS BIFASICO	BLANCO O SIMILAR	35x21x10CMS
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA, PUNTO ELECTRICO PARA SECADORA Y PUNTO ELECTRICO PARA CALENTADOR DE PASO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ESPACIO PARA CONDENSADORAS DE A.A.						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Puerta	PUERTA PERSIANA EN ALUMINIO NEGRO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PLAFON BAQUELITA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO ELECTRICO PARA CONDENSADORAS A.A.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ MEDIANERO	TRIALTO
	Torre 1: Aptos 06 - 09 (Nivel 2)	
	Torre 2: Aptos 06 - 09 (Nivel 2 y Nivel 3)	
	Torre 3: Aptos 05 - 08 (Nivel 2)	

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V4
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V3
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato

NOTAS:
NOTA 1: Las presentes especificaciones están sujetas a las modificaciones necesarias hasta que el proyecto quede definitivamente aprobado por las autoridades respectivas.
NOTA 2: Las especificaciones de materiales descritas, pueden cambiar por similares dependiendo de las condiciones de suministro o disponibilidad por parte de los proveedores.
NOTA 3: El acabado de los muros y cielos de las viviendas presentan ondulaciones propias del proceso constructivo (no son totalmente lisos). Estas pueden ser evidenes por la luz artificial y
NOTA 4: Instalaciones especiales (si aplica): Aire acondicionado, puntos de citófono
NOTA 5: Proyecto bajo certificación RITEL, RETIE, RETILAP y Certificación sostenible CASA COLOMBIA

PAOLA AMPUDIA P.
JEFE COORDINADOR DE PROYECTOS

EGF
LUZ ANGELA MARTINEZ RINCON
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

HÉCTOR FLAVIO BARONA

LA PROMITENTE VENDEDORA

JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
Apoderada Especial
NIT. 800,094,968-9

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ ESQUINERO

Torre 1: Aptos 07 - 08 (Nivel 2)
Torre 2: N/A
Torre 3: Aptos 06 - 07 (Nivel 2)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V6
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V3
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
ACCESO						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO + CERRADURA O SIMILAR	VIENES	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
SALA-COMEDOR						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Muebles	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Marcos y Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BALCON Y/O TERRAZA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros	GRANOTEX O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Barandas	BARANDA EN ALUMINIO NEGRO + VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ ESQUINERO Torre 1: Aptos 07 - 08 (Nivel 2) Torre 2: N/A Torre 3: Aptos 06 - 07 (Nivel 2)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V5
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V3
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
BAÑO SOCIAL						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	PUERTA CORREDIZA EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Mesón	QUARZSTONE O SIMILAR	MOSA	1,30X0,35	N/A	VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	34 CM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL ALTA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL ALTA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	NA	N/A	N/A
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO EN LATON O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1"	N/A	1,20x0.90	N/A	N/A	N/A
Mueble	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas y/o Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
ALCOBA PRINCIPAL						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORA

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ ESQUINERO

Torre 1: Aptos 07 - 08 (Nivel 2)
Torre 2: N/A
Torre 3: Aptos 06 - 07 (Nivel 2)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V5
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V3
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Marcos y Puertas	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Closets	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Muebles auxiliares	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	DUCTERIA PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A	INSTALACIONES PARA UN PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO: ACOMETIDA ELECTRICA Y TUBERIA DE COBRE - NO INCLUYE EQUIPOS	N/A	N/A
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL						
Piso baño	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Piso Ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros baño	ESTUCO + VINILO O SIMILAR.	BLANCO O SIMILAR.	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros ducha	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	31X60 O SIMILAR (INSTALADA VERTICALMENTE)
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	OPCIONES COLOR PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR OPCIONES MANIJA MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Divisiones de Ducha	EN VIDRIO TEMPLADO O SIMILAR	N/A	H: 2.00M	N/A	N/A	H: 2.00M
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora	ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ ESQUINERO Torre 1: Aptos 07 - 08 (Nivel 2) Torre 2: N/A Torre 3: Aptos 06 - 07 (Nivel 2)	TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V3
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V3
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Mesón	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavamanos	DE SOBREPONER EN RESINA POLIMARMOL O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	600X460X80 MM	N/A	N/A	N/A
Grifería Lavamanos	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL BAJA O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAMANOS Y DUCHA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanitario	EN PORCELANA SANITARIA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios	EN ALUMINIO O SIMILAR	ANODIZADO NATURAL O SIMILAR	N/A	EN LATON O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) CROMO EN LATON O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Espejos	DE 4MM SIN BISELAR DILATADO CON MARCO DE ALUMINIO 1"	N/A	1,20x0,80	MUEBLE ESPEJO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR AUSTRAL O SIMILAR	1,20x0,80
Grifería ducha	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES) NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
Tina	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Accesorios especiales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	EXTRACCION MECANICA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	20X20	N/A	N/A	N/A
VESTIER						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora CONSTRUCTORES

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ ESQUINERO

Torre 1: Aptos 07 - 08 (Nivel 2)
Torre 2: N/A
Torre 3: Aptos 06 - 07 (Nivel 2)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V5
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V3
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	MARCO Y NAVE EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	OPCIONES COLOR	N/A
					PERLA O SIMILAR	
					VIENES O SIMILAR	
					AMARETTO O SIMILAR	
					OPCIONES MANIJA	
					MANIJA BARI NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	
					MANIJA BARI CROMO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	
Mueble	EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR	N/A
					VIENES O SIMILAR	
					AMARETTO O SIMILAR	
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
COCINA						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	PARTE EN CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR + LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	CIELO FALSO: BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Lavaplatos	DE SUBMONTAR DOBLE POCETA O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Grifería lavaplatos	MONOCONTROL O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	MONOCONTROL O SIMILAR	DORADO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	N/A
					NEGRO (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	
Lavavajillas	N/A	N/A	N/A	LAVAVAJILLAS DE 8 PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A
Salida de agua caliente	EN LAVAPLATOS Y LAVAVAJILLAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Alto Y Bajo	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR.	AUSTRAL	N/A	MUEBLE NEVERA: MODULO SUPERIOR CON NAVE PROYECTANTE EN AGLOMERADO MELAMINICO RH + MODULO ABIERTO EN AGLOMERADO MELAMINICO RH SOBRE NEVERA	BLANCO (LAMIGLOSS O SIMILAR) + BLANCO NEVADO O SIMILAR	N/A
					VIENES O SIMILAR	
					AMARETTO O SIMILAR	
					AUSTRAL O SIMILAR	
Mesón	QUARZSTONE SIN REENGRUESE	MOSA	N/A	N/A	VITTORIA O SIMILAR	N/A
					CITY WHITE O SIMILAR	
Barra	BARRA EN QUARZSTONE CON REENGRUESE PARTE FRONTAL+ MUEBLE BAJO EN AGLOMERADO MELAMINICO O SIMILAR	MOSA	N/A	N/A	VITTORIA O SIMILAR	N/A
					CITY WHITE O SIMILAR	

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ ESQUINERO

Torre 1: Aptos 07 - 08 (Nivel 2)
Torre 2: N/A
Torre 3: Aptos 06 - 07 (Nivel 2)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V5
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V3
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Salpicadero	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR	SALPICADERO EN QUARZTONE	OPCIONES CERAMICA GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR OPCIONES QUARZTONE VITTORIA O SIMILAR CITY WHITE O SIMILAR MOSA O SIMILAR	H: 60CMS O SIMILAR
Estufa	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	0,60CMS X 0,51CMS	CUBIERTA EN VITROCERAMICA DE 4 PUESTOS DE INDUCCION ELECTRICA O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	58 CM X 50,5 CM
Horno	HORNO ESTATICO LOG. 60CMS - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE - VIDRIO NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Campana extractora	CAMPANA GRUPO FILTRANTE O SIMILAR	ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas	PUERTA BATIENTE EN PVC COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED DE SOBREPONER O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO HIDRAULICO PARA NEVERA, PUNTO HIDRAULICO Y ELECTRICO LAVAVAJILLAS, PUNTO ELECTRICO ESTUFA Y HORNO, PUNTO DE CITOFONIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ZONA DE LABORES						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Muros con enchape	UNA HILADA SOBRE LAVADERO + ENCHAPE PARTE POSTERIOR LAVADORA	BLANCO O SIMILAR	38,8X38,8 O SIMILAR	N/A	N/A	N/A
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Cielo	CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Marco y Puerta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Salida de agua caliente	PARA LAVADORA. INCLUYE CAJA PLASTICA SENCILLA CON 2 LLAVES CROMADAS O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Auxiliar	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mueble Lavadero	EN AGLOMERADO MELAMINICO RH O SIMILAR	AUSTRAL	N/A	N/A	PERLA O SIMILAR VIENES O SIMILAR AMARETTO O SIMILAR	N/A
Lavadero	EN FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR	ARENA MATE	48X60	N/A	N/A	N/A
Grifería lavadero	SENCILLA DE PARED O SIMILAR	CROMO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Grifería lavatrapero	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Reja	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ventanas	EN ALUMINIO COLOR NEGRO + VIDRIO BIENESTAR BRONCE CLARO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Puertas Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cubierta	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PANEL LED INCRUSTADO EN CIELO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A

Docusign Envelope ID: EEC9A6D7-7139-4EBB-BEFD-5FBFF857C536

jaramillomora

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES TIPO S+ ESQUINERO

Torre 1: Aptos 07 - 08 (Nivel 2)
Torre 2: N/A
Torre 3: Aptos 06 - 07 (Nivel 2)

TRIALTO

Nombre del Proyecto:	TRIALTO	Versión:	V5
Elaboró: Arq. Diseñador:	LAURA LOPEZ	Versión Kit de Acabados y Opción Plus:	V3
Aprobó: Jefe Coord. Proyectos	PAOLA AMPUDIA	Fecha de Elaboración:	25/10/2022
Revisó: Ing./Arq de presupuestos:	LUZ ANGELA MARTINEZ	Fecha de Actualización:	3/10/2024
Distribución:	Trámites Inmobiliarios		

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS BASICOS				ESPECIFICACIONES DE ACABADOS PLUS		
Espacio	Material	Color	Formato	Especificaciones especiales de Kit de Acabados y opciones Plus que aplican únicamente en caso de haber sido adquiridas por el comprador	Color	Formato
Calentador electrico	N/A	N/A	N/A	CALENTADOR DE PASO AQUA 10 LITROS BIFASICO	BLANCO O SIMILAR	35x21x10CMS
Instalaciones Especiales	PUNTO ELECTRICO PARA SECADORA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ESPACIO PARA CONDENSADORAS DE A.A.						
Piso	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	60X60 O SIMILAR	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	60X60 O SIMILAR
Guardaescoba	CERAMICA O SIMILAR	GRIS O SIMILAR	H: 10CM	CERAMICA O SIMILAR (APLICA PARA TODAS LAS OPCIONES)	GRIS CLARO / BEIGE O SIMILAR	H: 10CM
Muros	ESTUCO + VINILO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Cielo	LOSA Y VIGAS EN CONCRETO SIN ACABADO	N/A	N/A	LOSA Y VIGAS CON ACABADO EN VINILO O SIMILAR CIELO FALSO CON ACABADO TERMINADO O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A
Puerta	PUERTA PERSIANA EN ALUMINIO NEGRO O SIMILAR	NEGRO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Tipo de iluminación	PLAFON BAQUELITA O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos	CLICKME O SIMILAR	BLANCO O SIMILAR	N/A	N/A	N/A	N/A
Instalaciones Especiales	PUNTO ELECTRICO PARA CONDENSADORAS A.A. Y PUNTO ELECTRICO PARA CALENTADOR DE PASO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Aparatos eléctricos						

NOTAS:

NOTA 1: Las presentes especificaciones están sujetas a las modificaciones necesarias hasta que el proyecto quede definitivamente aprobado por las autoridades respectivas.
NOTA 2: Las especificaciones de materiales descritas, pueden cambiar por similares dependiendo de las condiciones de suministro o disponibilidad por parte de los proveedores.
NOTA 3: El acabado de los muros y cielos de las viviendas presentan ondulaciones propias del proceso constructivo (no son totalmente lisos). Estas pueden ser evidentes por la luz artificial y
NOTA 4: Instalaciones especiales (si aplica): Aire acondicionado, puntos de citófono
NOTA 5: Proyecto bajo certificación RITEL, RETIE, RETILAP y Certificación sostenible CASA COLOMBIA

PAOLA AMPUDIA P.
JEFE COORDINADOR DE PROYECTOS

EGF
LUZ ANGELA MARTINEZ RINCON
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

HECTOR FLAVIO BARONA

LA PROMITENTE VENDEDORA

JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
Apoderada Especial
NIT. 800,094,968-9

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	MMCS03.02.03.P012.F002	
		VERSIÓN	001

I. INFORMACION GENERAL

Fecha de elaboración: 24/04/2025

Nombre del Plan o programa: TRIALTO (objeto de la solicitud Etapa 3)

Propietario: JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.

N° de Unidades: _____ Lotes: _____ Casas: _____ Apartamentos: 116

Porcentaje de avance de obra ejecutado: 0 % (Según certificado de Arquitecto o Ingeniero Civil)

Tiempo de duración: 22 MESES

Costos Directos e Indirectos: $ 75.918.880.711

Valor comercial del terreno: $ 15.922.493.070

Costo total del Plan o programa: $ 91.841.373.781

Precio venta total del Plan o programa: $ 99.146.468.595

Valor por unidad: $ 854.710.936

II. DETERMINACION DE RECURSOS

	CUANTIA	% COSTO TOTAL
Recursos propios: (Discriminar al dorso)	$ 15.922.493.070	17%
Recursos en Fiducia	$ 11.271.520.665	12%
Créditos Bancos Comerciales	$ 48.589.181.000	53%
Créditos Proveedores		0%
Otros (Especificar)	$ 16.058.179.046	17%
Total Recursos:	$ 91.841.373.781	100%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

NOTAS:

- Los Créditos deben sustentarse con la correspondiente certificación expedida por la entidad y/o persona que los conceda.
- Cuando la financiación del Plan o programa de vivienda está aprobado en forma definitiva por una entidad financiera será acreditado mediante certificación de la respectiva entidad.
- Decreto 1077 de Mayo de 2015, Capitulo 3 Artículo 2.2.5.3.7.

DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PROPIOS

	NOMBRE	FECHA	VALOR
Saldo Caja	_____	_____	_____
Saldo Bancos	_____	_____	_____
Saldo Cuentas de Ahorros	_____	_____	_____
PARTIDAS EN EFECTIVO			
Cedulas Capitalización	_____	_____	_____
C.D.T	_____	_____	_____
Otros (Especificar)	_____	_____	_____
INVERSIONES REALIZABLES A CORTO PLAZO			
Letras por cobrar (corto plazo)	_____	_____	_____
Cheques por cobrar (corto plazo)	_____	_____	_____

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	MMCS03.02.03.P012.F002	
		VERSIÓN	001

DOCUMENTOS POR COBRAR A CORTO PLAZO

Lote de terreno	15.922.493.070
Inventario de materiales en Bodega con destino a la obra	_____
Avance de obra ejecutado según porcentaje (%) indicado	_____
Gastos Pre-operativos	_____
TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES	15.922.493.070

_____

CONTADOR
Nombre: Francy Elena Roldan Gonzalez
Tarjeta Profesional N°: 29.306.608 Bugalagrande (V)

(Anexar copia de Tarjeta Profesional)

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
Nombre:
C.C:

COMPRADOR / URBANIZADOR O REPRESENTANTE LEGAL
Nombre: JOHNNIER ALBERTO VILLA GAMBOA
C.C: 16.929.623 de Cali

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

jaramillomora constructora 19-nov-21

TRIALTO	TOTAL PROYECTO			ETAPA 1 Rev 6 (13 Jun 24)				ETAPA 2 Rev 7 (12 abr 2023)				ETAPA 3 Rev 4 (12 jun 2024)			
				SE EJECUTA CON E1	INVERSION ANTICIPADA E2 Y		ETAPA 1	SE EJECUTA CON E2	INVERSION ANTICIPADA		ETAPA 2	SE EJECUTA CON E3	INVERSION ANTICIPADA		ETAPA 3
NUMERO DE APARTAMENTOS			417				130				171				116
AREA UTIL LOTE			8.625												
AREA VENTAS			38.715				12.631				16.135				10.949
I. COSTOS							32,63%				39,09%				28,28%
A. COSTOS DE CONSTRUCCION															
COSTO DIRECTO			160.642.844.377	83.124.446.719	-22.782.975.957		60.342.370.762	46.190.701.056	18.136.598.824		65.327.299.880	31.227.696.802	13.645.477.543		44.873.174.145
1. SALA DE VENTAS			1.200.000.000	1.200.000.000	-808.488.851		391.511.149		469.115.607		469.115.607		339.373.244		339.373.244
2. APARTAMENTO MODELO			680.000.000	680.000.000	-456.143.682		221.856.318		265.632.177		265.632.177		192.311.505		192.311.505
GENERALES			20.190.058.472	20.190.058.472	-13.502.364.902		6.587.194.480		7.892.893.336		7.892.893.336		5.709.971.656		5.709.971.656
SOTANOS TORRES 1, 2 Y 3			13.790.913.092	13.790.913.092	-9.291.499.570		4.499.413.522		5.391.277.137		5.391.277.137		3.900.222.433		3.900.222.433
TORRE 1			33.278.213.640	33.278.213.640			33.278.213.640								
TORRE 2			44.880.724.453					44.880.724.453			44.880.724.453				
TORRE 3			30.081.467.075									30.081.467.075			30.081.467.075
PLATAFORMA			6.550.397.397	6.550.397.397	-4.413.269.390		2.137.128.008		2.560.744.709		2.560.744.709		1.852.524.681		1.852.524.681
URBANISMO INTERNO EJECUTADO CON TORRE 1	79%		5.731.147.637	5.731.147.637	-3.861.307.473		1.869.840.162		2.240.475.668		2.240.475.668		1.620.831.806		1.620.831.806
URBANISMO INTERNO EJECUTADO CON TORRE 2	18%		1.308.976.603		427.392.037		427.392.037	1.308.976.603	-797.867.679		512.108.724		370.475.841		370.475.841
URBANISMO INTERNO EJECUTADO CON TORRE 3	14%		1.146.223.527		373.966.032		373.966.032		448.095.134		448.095.134	1.146.229.527	-822.060.166		324.166.361
URBANISMO EXTERNO			164.717.881	164.717.881	-110.977.142		53.740.739		64.393.107		64.393.107		46.584.035		46.584.035
7. URBANISMO EXTERNO			1.538.997.600	1.538.997.600	-1.036.885.335		502.112.265		601.639.828		601.639.828		435.245.507		435.245.507
8. OTROS COSTOS DIRECTOS															
COSTO INDIRECTO DE CONSTRUCCION		19,82%	31.813.975.306	11.236.189.150	-1.787.275.669		9.447.914.080	10.669.178.956	1.043.325.188		11.712.503.744	9.999.607.599	743.949.881		10.653.557.481
1. ADMINISTRACION Y DIRECCION OBRA		9,68%	15.397.089.996	4.890.758.150		9,70%	4.890.758.150	5.065.981.865		7,75%	5.065.981.865	5.440.346.940		12,12%	5.440.346.940
SOBRECOSTO ADMINISTRACION Y DIRECCION OBRA		1,56%	2.480.000.000	313.847.223		1,63%	313.847.223	377.329.181		1,50%	377.329.181	797.077.483		1,59%	797.077.483
2. IMPREVISTOS		2,00%	3.210.956.888	1.006.847.407			1.006.847.407	1.306.545.998			1.306.545.998	897.463.483			897.463.483
3. REAJUSTES DE PRECIOS		6,67%	10.716.031.443	4.631.935.366	-1.787.275.669	5,45%	2.744.660.297	3.319.326.613	1.043.325.188	7,19%	4.362.651.701	2.864.769.584	743.949.881	9,17%	3.608.719.465
4. PROVISION CONTRATOS															
TOTAL COSTOS DE CONSTRUCCION		68,45%	192.356.819.682	94.359.635.869	-34.568.351.436		59.790.284.433	56.859.879.812	20.179.924.012		77.039.803.824	41.137.304.201	14.389.427.424		55.526.731.625
B. COSTOS INDIRECTOS															
1. LICENCIA DE CONSTRUCCION Y URBANISMO (Incluida Modificacion)			429.257.911	429.257.911	-289.208.529		140.049.382		167.609.555		167.609.555		121.399.875		121.399.875
2.ESQUEMA BASICO															
3. DELINEACION			1.246.531.000	1.246.531.000	-839.838.680		406.692.320		487.305.955		487.305.955		352.532.725		352.532.725
7. EDIFICABILIDAD			6.934.760.909	1.806.605.995	1,82%		1.806.605.995	2.163.509.149	1,79%		2.163.509.149	1.666.161.763	1,89%		1.666.161.763
4. VALLAS METALICAS															
5. NOMENCLATURA															
6. DISEÑOS															
Estudio hidrologico (Estudio y diseño manejo de aguas + Patente)			98.472.501	98.472.501	-66.344.939		32.127.568		38.495.823		38.495.823		27.849.110		27.849.110
Estudio geologico			8.925.000	8.925.000	-6.013.136		2.911.864		3.489.047		3.489.047		2.524.089		2.524.089
Estudio de suelos			183.908.550	183.908.550	-123.906.677		60.001.873		71.895.309		71.895.309		52.011.368		52.011.368
Estudio de suelos (Otros)			51.170.000	51.170.000	-34.475.312		16.694.688		20.003.871		20.003.871		14.471.441		14.471.441
Estudio de seguridad humana			69.972.000	69.972.000	-47.142.986		22.829.015		27.354.131		27.354.131		19.788.854		19.788.854
Diseño Electrico			97.799.198	97.799.198	-65.891.391		31.907.807		38.232.608		38.232.608		27.656.693		27.656.693
Diseño Electrico (Otros)			99.739.000	99.739.000	-67.180.225		32.540.775		38.990.935		38.990.935		28.207.290		28.207.290
Diseño Hidrosanitario			156.566.515	156.566.515	-105.485.235		51.081.280		61.206.496		61.206.496		44.278.736		44.278.736
Diseño Hidrosanitario (Otros)			244.783.000	244.783.000	-164.989.272		79.802.728		95.692.938		95.692.938		69.227.334		69.227.334
Diseño Gas			23.807.000	23.807.000	-16.039.745		7.767.255		9.306.863		9.306.863		6.732.882		6.732.882
Diseño Acustica			33.600.000	33.600.000	-22.637.688		10.962.312		13.135.237		13.135.237		9.502.451		9.502.451
Extraccion mecanica sotanos			49.385.000	49.385.000	-33.272.685		16.112.315		19.306.062		19.306.062		13.966.623		13.966.623
Estructural			357.000.000	357.000.000	-240.525.433		116.474.567		139.561.893		139.561.893		100.963.540		100.963.540
Estructural (Otros)			215.271.000	215.271.000	-145.036.836		70.234.164		84.155.822		84.155.822		60.881.015		60.881.015
Asesoria Sistema Constructivo			95.200.000	95.200.000	-64.143.516		31.056.484		37.216.505		37.216.505		26.923.611		26.923.611
Estructural segunda revision			95.395.160	95.395.160	-64.271.603		31.123.557		37.292.799		37.292.799		26.978.804		26.978.804
Estructural segunda revision (Otros)			110.009.000	110.000.000	-74.111.478		35.888.522		43.002.264		43.002.264		31.109.214		31.109.214
Topografia			348.000	348.000	-234.462		113.538		136.044		136.044		98.418		98.418
Plan de manejo ambiental			6.545.000	6.545.000	-4.409.633		2.135.367		2.558.835		2.558.835		1.850.998		1.850.998
Plan de manejo rasiduos solidos			4.165.000	4.165.000	-2.806.130		1.358.870		1.628.222		1.628.222		1.177.508		1.177.508
Plan de manejo de tránsito			17.520.001	17.520.001	-11.803.938		5.716.063		6.849.088		6.849.088		4.954.850		4.954.850
Plan de AGUAS SUBTERRANEAS (Manejo Nivel Freatico)			60.987.501	60.987.501	-41.089.762		19.897.739		23.841.824		23.841.824		17.247.936		17.247.936
Compensación forestal			35.816.583	35.816.583	-24.131.090		11.685.493		14.001.765		14.001.765		10.129.325		10.129.325
Diseño de Piscina y Climatizacion			17.622.000	17.622.000	-11.872.059		5.749.941		6.888.963		6.888.963		4.983.696		4.983.696
Sistema de Riego			4.927.000	4.927.000	-3.319.520		1.607.480		1.926.110		1.926.110		1.393.410		1.393.410
Diseño de Interiores y Paisajismo			137.549.400	137.549.400	-92.672.630		44.876.770		53.772.142		53.772.142		38.900.488		38.900.488
Estudio y diseño de seguridad Electronica			33.290.195	33.290.195	-22.422.322		10.867.873		13.010.216		13.010.216		9.412.006		9.412.006
Informe Logistica de Basuras			7.479.002	7.479.002	-5.036.905		2.440.094		2.923.764		2.923.764		2.115.144		2.115.144
Certificacion EDGE			20.230.000	20.230.000	-13.629.775		6.600.225		7.906.907		7.906.907		5.721.267		5.721.267
Certificacion RITEL			76.517.595	76.517.595	-51.553.019		24.964.576		29.912.996		29.912.996		21.640.020		21.640.020
Certificacion RETIE			71.853.276	71.853.276	-48.412.877		23.440.799		28.068.576		28.068.576		20.320.899		20.320.899
Certificacion RETILAP			35.000.000	35.000.000	-23.580.925		11.419.075		13.682.539		13.682.539		9.898.386		9.898.386
Presentacion proyecto (MAQUETA - VIDEO Y PLANTAS			237.909.000	237.000.000	-159.676.548		77.323.452		92.650.332		92.650.332		67.026.216		67.026.216
SEDE III - PROYECTOS		1,52%	4.914.890.403	1.504.422.379			1.504.422.379	1.903.441.701			1.903.441.701	1.507.026.323			1.507.026.323
7. REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL															
7.1 ELABORACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL															
7.2 LEGALIZACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL 70fincas			152.000.000	52.854.005			52.854.005	63.330.607			63.330.607	45.815.388			45.815.388
7.3 LICENCIA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL															
8. INTERVENTORIA VIAS (4% COSTO VIAS)															
9. DERECHOS ENERGIA Y CONTADOR			134.019.000	43.724.944			43.724.944	52.392.004			52.392.004	37.902.052			37.902.052
10. DERECHOS DE REV+INTERV+PRUE. ACUE-EXT.															
11. DERECHOS DE REV+INTERV+PRUE. ACUE-INT.			8.675.400	2.895.691			2.895.691	3.469.609			3.469.609	2.510.070			2.510.070
12. DERECHOS DE CONEXION MEDIDORES ACUEDUCTO			41.700.000	13.605.012			13.605.012	16.301.767			16.301.767	11.793.220			11.793.229
13. DERECHOS DE REV+INTERV. ALC-EXT. ($ 423037+ (2047+9575)xLONG.) INCL IVA															
14. BOMBEROS															
15. INTERVENTORIA Y/O SUPERVISION TECNICA		0,80%	1.940.088.317	593.850.939			593.850.939	751.358.566			751.358.566	584.876.812			584.876.812
16. TIMBRE - PAGARE - CORPORACION															
17. CREDITO CONSTRUCTOR															
17.1 HIPOTECA, LIBERACION (NOTARIALES, REGISTRO Y BOLETA DE RENTA)			517.853.009	181.093.685			181.093.685	173.274.959			173.274.959	163.284.364			163.284.364
17.2 VISITAS PERITO CORPORACION			72.031.348	29.082.826			29.082.826	21.676.976			21.676.976	21.271.548			21.271.548
17.3 ESTUDIOS DE TITULOS (HONORARIOS JURIDICOS)			12.973.751	4.324.584			4.324.584	4.324.584			4.324.584	4.324.584			4.324.584
18. FIDUCIA															
18.1 FIDUCIA PREVENTAS			344.995.000	99.628.000			99.628.000	125.900.000			125.900.000	119.467.000			119.467.000
18.2 FIDUCIA INMOBILIARIA (ANTES FIDEICOMISO)															
19. GASTOS LEGALES LOTE - TRANSFERENCIA LOTE			282.149.150	79.386.762			79.386.762	94.931.466			94.931.466	87.830.922			87.830.922
20. POLIZAS															
19.1 POLIZA TODO RIESGO	192.356.819.682	0,14%	267.766.683	87.359.414			87.359.414	104.675.600			104.675.600	75.725.679			75.725.679
19.2 POLIZA DE ESTABILIDAD		1,00%	1.923.568.197	597.902.844			597.902.844	770.398.036			770.398.036	555.267.316			555.267.316
19.3 OTRAS POLIZAS PATRIMONIO AUTONOMO															
19.4 POLIZA CONTRA INCENDIOS	417	150.000	62.550.000	20.407.519			20.407.519	24.452.651			24.452.651	17.689.830			17.689.830
21. HONORARIOS JURIDICOS															
22. POSTVENTAS		0,35%	1.131.718.185	346.413.048			346.413.048	438.292.497			438.292.497	347.012.640			347.012.640
23. ADMINISTRACION PROVISIONAL		0,25%	808.370.132	247.437.891			247.437.891	313.066.069			313.066.069	247.866.171			247.866.171
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		6,98%	22.573.232.910	10.143.618.927	-2.567.112.567		7.166.506.360	7.924.796.392	1.733.234.936		8.756.031.241	6.404.817.681	1.253.677.828		6.658.695.309

jaramillomora constructora

19-nov-21

TRIALTO	TOTAL PROYECTO			ETAPA 1 Rev 6 (13Jun24)			ETAPA 2 Rev 7 (12abr2023)			ETAPA 3 Rev 4 (13Jun2024)			
				SE EJECUTA CON E1	ANTICIPADA E2 Y [illegible]	ETAPA 1	SE EJECUTA CON E2	ANTICIPADA	ETAPA 2	SE EJECUTA CON E3	ANTICIPADA		ETAPA 3
NUMERO DE APARTAMENTOS			417			130			171				116
AREA UTIL LOTE			8.625										
AREA VENTAS			38.715			12.631			15.135				10.949
C. LOTE	$ M2 LOTE	% S/VENTAS	VALOR										
1. VALOR DE ADQUISICION	3.478.067	9,28%	29.999.999.999	9.073.868.494	9,17%	9.073.868.494	10.874.258.922	8,68%	10.874.258.922	10.051.872.583	10,14%		10.051.872.583
2. LEGALIZACION LOTE													
3. FINANCIEROS LOTE		3,74%	12.085.019.756	3.285.628.160	3,32%	3.285.628.160	4.189.064.956	3,35%	4.189.064.956	4.610.326.640	4,65%		4.610.326.640
4. MEGAOBRAS													
5. PREDIAL		0,66%	2.795.186.550	845.436.506	0,85%	845.436.506	1.013.186.076	0,81%	1.013.186.076	936.561.968	0,94%		936.561.968
6. OTROS		0,27%	860.370.794	270.670.674	0,27%	270.670.674	308.337.913	0,25%	308.337.913	280.362.207	0,28%		280.362.207
8. COMPENSACION POR PARQUEADEROS ADICIONALES			153.352.118	50.032.553	0,05%	50.032.553	59.948.882	0,05%	59.948.882	43.369.671	0,04%		43.369.671
9. EQUIPAMENTOS													
11. COMPENSACION CESION ZONA VERDE													
11. CESION ZONA VERDE													
12. VIP													
TOTAL GASTOS DEL LOTE	8.320.770	14,19%	45.893.929.215	13.525.638.386	13,67%	13.525.638.386	16.445.797.709	13,13%	16.445.797.709	15.922.493.070	16,06%		15.922.493.070
I. TOTAL COSTOS			260.823.981.807	118.024.893.181		80.472.429.178	80.330.473.674		192.243.632.624	62.464.514.952			78.107.926.894
I. UTILIDAD BRUTA		19,34%	62.524.071.028	-19.053.736.654	18,69%	18.502.727.349	44.895.954.039	18,35%	22.982.795.688	36.681.853.643	21,22%		21.038.548.591
II. GASTOS OPERACIONALES													
D. GASTOS OPERACIONALES													
1. SEDE I - GERENCIA DE PROYECTO		2,02%	6.531.630.667	1.999.298.162	2,02%	1.999.298.162	2.529.573.840	2,02%	2.529.573.840	2.002.758.666	2,02%		2.002.758.666
2. VENTAS													
2.1 VENTAS PROYECTO ASIGNADAS DIRECTAMENTE		1,60%	5.173.568.845	1.583.602.504	1,60%	1.583.602.504	2.003.622.843	1,60%	2.003.622.843	1.586.343.496	1,60%		1.586.343.496
2.2 SEDE II - COMERCIAL		0,45%	1.455.066.238	445.388.204	0,45%	445.388.204	563.518.925	0,45%	563.518.925	446.159.109	0,45%		446.159.109
2.3 SEDE II - OPERACIONES INMOBILIARIAS		0,62%	2.004.757.928	613.645.970	0,62%	613.645.970	776.403.852	0,62%	776.403.852	614.708.105	0,62%		614.708.105
2.4 COMISIONES A 3ROS (BROKERS), BONOS		1,00%	3.233.460.528	989.751.565	1,00%	989.751.565	1.252.264.277	1,00%	1.252.264.277	991.464.686	1,00%		991.464.686
3. GASTOS NOTARIALES VENTAS	2.392.429	417	997.642.753	311.015.726	130	311.015.726	409.105.302	171	409.105.302	277.521.725	116		277.521.725
4. PROMOCION													
4.1 PUBLICIDAD PROYECTO		0,70%	2.263.436.370	692.826.096	0,70%	692.826.096	876.584.994	0,70%	876.584.994	694.025.280	0,70%		694.025.280
4.2 PUBLICIDAD INTERNACIONAL, IMAGEN CORPORATIVA		0,28%	905.374.548	277.130.438	0,28%	277.130.438	350.633.998	0,28%	350.633.998	277.610.112	0,28%		277.610.112
4.3 SEDE II - NOMINA PUBLICIDAD		0,34%	1.099.363.380	336.515.532	0,34%	336.515.532	425.769.854	0,34%	425.769.854	337.097.993	0,34%		337.097.993
TOTAL GASTOS OPERACIONALES			23.664.341.257	7.249.174.199		7.249.174.199	9.187.477.884		9.187.477.884	7.227.689.174			7.227.689.174
II. TOTAL GASTOS OPERACIONALES			23.664.341.257	7.249.174.199		7.249.174.199	9.187.477.884		9.187.477.884	7.227.689.174			7.227.689.174
II. UTILIDAD OPERACIONAL		12,02%	38.859.729.771	-26.302.910.853	11,37%	11.253.553.150	35.708.476.155	11,02%	13.795.317.204	29.454.164.469	13,93%		13.810.859.417
III. GASTOS NO OPERACIONALES													
II. GASTOS NO OPERACIONALES													
1. GASTOS FINANCIEROS (CAPITAL DE TRABAJO)		5,90%	19.083.467.271	5.437.022.686	5,49%	5.437.022.686	7.140.679.982	5,70%	7.140.679.982	6.505.764.603	6,56%		6.505.764.603
2. DESCUENTOS FINANCIEROS													
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES			19.083.467.271	5.437.022.686		5.437.022.686	7.140.679.982		7.140.679.982	6.505.764.603			6.505.764.603
III. TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	443 911		19.083.467.271	5.437.022.686		5.437.022.686	7.140.679.982		7.140.679.982	6.505.764.603			6.505.764.603
III. UTILIDAD NO OPERACIONAL	1.025	6,12%	19.776.262.500	-31.739.933.539	5,88%	5.816.530.464	28.567.796.172	5,31%	6.654.637.222	22.948.399.866	7,37%		7.305.094.814
UTILIDAD DEL PROMOTOR		6,71%	21.696.642.869	6.641.229.490	6,71%	6.641.229.490	8.402.688.855	6,71%	8.402.688.855	6.652.724.524	6,71%		6.652.724.524
IV.		-3,13%			-3,13%			-3,13%			-3,13%		
VALOR TOTAL PROYECTO (I+II+III)			303.571.790.335	130.715.090.066		93.158.026.064	96.858.831.540		118.571.790.491	76.196.068.729			91.841.373.781
			-11.250.311.011										
AREA VENDIBLE APARTAMENTOS			7,04%			9,14%			8,86%				14,18%
COMERCIO (LOCALES) INCLUYE AREA TUNEL			2.206,36			840,46			833,29				831,60
COMERCIO (LOBBY COMERCIAL)			58,51			58,51							
COMERCIO (ROOFTOP)			270,00			270,00							
COMERCIO (ISLAS)			54,00			54,00							
COMERCIO (AREAS AFERENTES PLAZOLETA)			120,30			120,30							
OFICINAS													
APARTAMENTOS (XL) VENDIDA	79	119,34	9.309	26	120,38	3.129,75	26	120,12	3.123,00	26	117,53		3.055,85
APARTAMENTOS (L) VENDIDA	168	91,96	14.346	52	92,19	4.789,40	52	91,90	4.778,80	52	91,87		4.777,20
APARTAMENTOS (M) VENDIDA	82	75,66	6.204	28	75,94	2.126,27	40	76,15	3.046,10	14	73,72		1.032,10
APARTAMENTOS (S) VENDIDA	41	47,88	1.997	14	47,89	670,45	13	48,40	629,20	14	47,88		667,45
APARTAMENTOS (S+) VENDIDA	20	57,86	1.157	10	67,21	672,07				10	66,81		668,10
APARTAMENTOS (L) X VENDER	14	96,36	1.349				14	96,36	1.349,00				
APARTAMENTOS (M) X VENDER	4	81,26	325				4	81,26	325,05				
APARTAMENTOS (S) X VENDER	2	52,66	105				2	52,66	105,28				
APARTAMENTOS (S+) X VENDER	20	62,26	1.245				20	62,26	1.245,15				
AREA CONSTRUIDA APARTAMENTOS/M2	417		38.715	130		12.631,21	171		15.134,94	116			10.949,10
					1,023	115.000	COMERCIO NORMAL	1,001	10,5%		1,010		16,3%
						132.000	COMIDAS						
						150.000	ROOFTOP						
						220.000	ISLAS						
VALOR VENTAS				VR. A LA FECHA DE SALIDA DE LA ETAPA			VALOR A LA FECHA DE SALIDA DE LA ETAPA		1,1050	VR. A LA FECHA DE SALIDA DE LA ETAPA			1,162
COMERCIO (LOCALES SERVICIOS)	1.365	16.331.244	22.290.351.891		15.093.750		533	15.848.438	8.451.813.234	832	16.640.859		13.838.536.656
COMERCIO (LOCALES COMIDAS)	899	17.325.000	15.574.656.250	898,97	17.325.000	15.574.656.250		18.191.250			19.100.813		
COMERCIO (ROOFTOP)	270	19.687.500	5.315.625.000	270,00	19.687.500	5.315.625.000	-	20.671.875		-	21.705.469		
COMERCIO (ISLAS)	54	28.875.000	1.559.250.000	54,00	28.875.000	1.559.250.000	-	30.318.750		-	31.834.688		
COMERCIO (AREAS AFERENTES PLAZOLETA)	120	8.662.500	1.042.098.750	120,30	8.662.500	1.042.098.750	-	9.095.625		-	9.550.406		
OFICINAS													
APARTAMENTOS VENDIDOS	28.613	7.336.639	211.390.668.895	9.858,69	5.491.560	62.706.495.180	10.509,50	7.180.797	75.466.583.614	8.643,86	8.470.911		73.217.928.180
TERRAZAS SIN CUBIERTA	271	2.000.000	542.100.000	92,05	2.000.000	184.100.000	104,50	2.000.000	209.000.000	74,00	2.000.000		148.000.000
TERRAZA CUBIERTA (TORRE 3)	104	2.000.000	208.000.000		2.000.000		8,75	2.000.000	17.500.000	95,66	2.000.000		191.300.000
APARTAMENTOS (REUBICADOS) - PRECIO TORRE 1	741	5.491.560	4.069.870.383							741,05	5.491.560		4.070.573.383
APARTAMENTOS (REUBICADOS) - PRECIO TORRE 2	2.361	7.180.797	16.952.784.045	1.629,26	7.180.797	11.699.132.334				732,00	7.180.797		5.260.991.717
APARTAMENTOS (REUBICADOS) - PRECIO TORRE 3	1.698	8.470.911	9.043.117.750				1.067,00	8.470.911	9.043.117.750				
APARTAMENTOS (X VENDER)	3.625	10.000.000	20.246.500.000				3.024,95	10.000.000	30.245.500.000		10.000.000		
PARQUEADEROS ADICIONAL EN LINEA (1 CARROS)	24	16.794.880	403.077.121	9	15.000.000	135.000.000	8	16.575.468	132.603.743	7	19.353.340		135.473.379
PARQUEADEROS ADICIONAL PARALELO (1 CARROS)	12	29.940.673	359.288.077		25.000.000		6	27.625.780	165.754.679	6	32.255.568		193.533.397
PARQUEADEROS ADICIONAL EN LINEA O SENCILLO (1 CARROS)	74	34.591.991	2.559.867.356	12	30.000.000	360.000.000	36	33.150.938	1.193.433.691	26	38.706.679		1.006.373.665
PARQUEADEROS ADICIONAL EN LINEA (X VENDER)	2	40.642.013	81.284.027		40.642.013			40.642.013		2	40.642.013		81.284.027
PARQUEADERO CON DUPLICADOR					30.000.000			33.150.938			38.706.679		
DEPOSITOS	881	1.089.322	959.876.198	405,84	1.000.000	405.840.000	272,50	1.105.031	301.121.001	203,00	1.290.223		261.915.198
VALOR ESTIMADO VENTAS	36.178		323.348.052.834	98.975.156.527		98.975.156.527	125.226.427.712		125.226.427.712	99.146.468.595			99.146.468.595
UTILIDAD													

jaramillomora constructora

19-nov-21

TRIALTO	TOTAL PROYECTO			ETAPA 1 Rev 6 (13Jun24)			ETAPA 2 Rev 7 (12abr2023)				ETAPA 3 Rev 4 (13Jan2024)			
				SE EJECUTA CON E1	INVERSION ANTICIPADA E2 Y E3	ETAPA 1	SE EJECUTA CON E2	INVERSION ANTICIPADA E3		ETAPA 2	SE EJECUTA CON E3	INVERSION ANTICIPADA		ETAPA 3
NUMERO DE APARTAMENTOS			417			130				171				116
AREA UTIL LOTE			8.625											
AREA VENTAS			38.716			12.631				15.135				10.545
UTILIDAD DEL EJERCICIO			-1.920.380.379	-36.281.163.090		-826.696.027	20.195.107.317			-1.748.081.633	16.295.675.342			652.370.390
UTILIDAD PROMOTOR			21.696.642.969	6.641.229.490		6.641.229.490	8.402.688.855			8.402.688.855	6.652.724.524			6.652.724.624
			19.776.262.600	-31.739.933.599		5.816.530.464	28.597.796.172			6.654.637.222	22.948.399.866			7.305.094.814
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS			6,12%	-32,07%		5,88%	22,81%			5,31%	23,15%			7,37%
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		37,00%	2,26%	-0,73%	37,00%	2,17%	0,50%	37,00%		1,97%	0,46%	37,00%		2,73%
ICA			0,33%	0,33%		0,33%	0,33%			0,33%	0,33%			0,35%
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS			3,52%	-31,67%		3,37%	21,99%			3,02%	22,36%			4,31%
			-0,69%											

HECTOR F. BARONA

JEFE COSTOS Y PRESUPUESTOS

	APTO S+ 60M2	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.11.06.01	SANITARIO SMART AL SINGLE CORONA REF. 039181001	UN	4	581.806	2.327.225
06.11.06.02	LAVAMANOS BAÑO SOCIAL	UN	2	848.239	1.696.478
06.11.06.03	LAVAMANOS BAÑO ALCOBA	UN	2	853.812	1.707.625
06.11.06.04	ACCESORIOS BAÑO SOCIAL	UN	2	112.643	225.286
06.11.06.05	ACCESORIOS BAÑO ALCOBA	UN	2	191.237	382.474
06.11.06.06	GRIFERIA DUCHA (INCLUYE REGADERA) ALCOBA	UN	2	680.389	1.360.778
06.11.06.07	ESPEJO 4MM BAÑO SOCIAL (1.50X0.90H)	UN	2	393.647	787.294
06.11.06.08	ESPEJO 4MM BAÑO ALCOBA PPAL (1.20X0.90H)	UN	2	314.917	629.833
06.11.06.09	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 48X60	UN	2	425.262	850.524
06.11.06.10	CAJA PARA LLAVES DE LAVADORA	UN	2	27.649	55.297
06.11.06.11	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 2" (BAÑOS Y LABORES)	UN	8	23.947	191.579
06.11.06.12	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 3" (BALCON)	UN	4	38.520	154.079
					10.368.473

	APTO S+ 50M2	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.11.07.01	SANITARIO SMART AL SINGLE CORONA REF. 039181001	UN	2	581.806	1.163.612
06.11.07.02	LAVAMANOS BAÑO ALCOBA	UN	2	853.812	1.707.625
06.11.07.03	ACCESORIOS BAÑO ALCOBA	UN	2	191.237	382.474
06.11.07.04	GRIFERIA DUCHA (INCLUYE REGADERA) ALCOBA	UN	2	680.389	1.360.778
06.11.07.05	ESPEJO 4MM BAÑO ALCOBA (1.20X0.90H)	UN	2	314.917	629.833
06.11.07.06	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 48X60	UN	2	425.262	850.524
06.11.07.07	CAJA PARA LLAVES DE LAVADORA	UN	2	27.649	55.297
06.11.07.08	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 2" (BAÑOS Y LABORES)	UN	6	23.947	143.684
06.11.07.09	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 3" (BALCON)	UN	4	38.520	154.079
					6.447.907

	APTO S+ 57-58-59M2	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.11.08.01	SANITARIO SMART AL SINGLE CORONA REF. 039181001	UN	126	581.806	73.307.585
06.11.08.02	LAVAMANOS BAÑO SOCIAL	UN	6	848.239	5.089.434
06.11.08.03	LAVAMANOS BAÑO ALCOBA	UN	6	853.812	5.122.875
06.11.08.04	ACCESORIOS BAÑO SOCIAL	UN	6	112.643	675.859
06.11.08.05	ACCESORIOS BAÑO ALCOBA	UN	6	191.237	1.147.422
06.11.08.06	GRIFERIA DUCHA (INCLUYE REGADERA) ALCOBA	UN	6	680.389	4.082.334
06.11.08.07	ESPEJO 4MM BAÑO SOCIAL (1.50X0.90H)	UN	6	393.647	2.361.883
06.11.08.08	ESPEJO 4MM BAÑO ALCOBA (1.20X0.90H)	UN	6	314.917	1.889.500
06.11.08.09	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 48X60	UN	6	425.262	2.551.571
06.11.08.10	CAJA PARA LLAVES DE LAVADORA	UN	6	27.649	165.892
06.11.08.11	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 2" (BAÑOS Y LABORES)	UN	18	23.947	431.053
06.11.08.12	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 3" (BALCON)	UN	12	38.520	462.236
					97.287.645

	CUBIERTA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
05.11.05.10	REJILLAS TIPO GRANADA 4"	UN	24	40.671	976.102
					976.102
					868.125.370

	REPELLOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.12.01	REPELLO PANTALLA CTO COCINAS (PARA APARATOS ELECTRICOS)	M2	583,84	33.532	19.577.438
06.12.02	REPELLO MUROS Y CIELOS FACHADAS	M2	5475,12	38.755	212.186.325
06.12.03	REPELLO LINEAL FACHADAS	M	4878,58	36.907	180.052.689
06.12.04	RESANES BORDE DE LOSA H=0.70	M2	1472,48	33.532	49.375.111
					461.191.563

04.11.05.10	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 3" (BALCON)	UN	28	38.520	1.078.551
					98.718.346

APARATOS SANITARIOS

26	APTO 120M2 (XL)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.11.01.01	SANITARIO SMART AL SINGLE CORONA REF. 039181001	UN	78	581.806	45.380.886
06.11.01.02	LAVAMANOS BAÑO SOCIAL	UN	26	848.239	22.054.215
06.11.01.03	LAVAMANOS BAÑO ALCOBA 1	UN	26	853.812	22.199.124
06.11.01.04	LAVAMANOS BAÑO ALCOBA PPAL	UN	26	1.507.173	39.186.495
06.11.01.05	ACCESORIOS BAÑO SOCIAL	UN	26	112.643	2.928.723
06.11.01.06	ACCESORIOS BAÑO ALCOBA 1 Y ALCOBA PPAL	UN	52	191.237	9.944.322
06.11.01.07	GRIFERIA DUCHA (INCLUYE REGADERA) BAÑO ALCOBA 1 Y ALCOBA PPAL	UN	52	680.389	35.380.230
06.11.01.08	ESPEJO 4MM BAÑO SOCIAL (1.50X0.90H)	UN	26	393.647	10.234.828
06.11.01.09	ESPEJO 4MM BAÑO ALCOBA 1 Y ALCOBA PPAL (1.20X0.90H)	UN	52	314.917	16.375.667
06.11.01.10	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 80X60	UN	26	425.262	11.056.809
06.11.01.11	CAJA PARA LLAVES DE LAVADORA	UN	26	27.649	718.865
06.11.01.12	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 2" (BAÑOS Y LABORES)	UN	156	23.947	3.735.790
06.11.01.13	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 3" (BALCON PPAL + BALCON ESTAR TV)	UN	78	38.520	3.004.534
					222.200.488

52	APTO 90M2 (L)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.11.02.01	SANITARIO SMART AL SINGLE CORONA REF. 039181001	UN	104	581.806	60.507.848
06.11.02.02	LAVAMANOS BAÑO ALCOBA 1	UN	52	853.812	44.398.248
06.11.02.03	LAVAMANOS BAÑO ALCOBA PPAL	UN	52	1.507.173	78.372.989
06.11.02.04	ACCESORIOS BAÑO ALCOBA 1 Y ALCOBA PPAL	UN	104	191.237	19.888.644
06.11.02.05	GRIFERIA DUCHA (INCLUYE REGADERA) BAÑO ALCOBA 1 Y ALCOBA PPAL	UN	104	680.389	70.760.459
06.11.02.06	ESPEJO 4MM BAÑO ALCOBA 1 Y ALCOBA PPAL (1.20X0.90H)	UN	104	314.917	32.751.334
06.11.02.07	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 60X60	UN	52	425.262	22.113.619
06.11.02.08	CAJA PARA LLAVES DE LAVADORA	UN	52	27.649	1.437.729
06.11.02.09	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 2" (BAÑOS Y LABORES)	UN	260	23.947	6.226.316
06.11.02.10	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 3" (BALCON)	UN	104	38.520	4.006.045
					340.463.232

14	APTO 73M2 (M)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.11.03.01	SANITARIO SMART AL SINGLE CORONA REF. 039181001	UN	28	581.806	16.290.574
06.11.03.02	LAVAMANOS BAÑO ALCOBA 1	UN	14	853.812	11.953.375
06.11.03.03	LAVAMANOS BAÑO ALCOBA PPAL	UN	14	1.507.173	21.100.420
06.11.03.04	ACCESORIOS BAÑO ALCOBA 1 Y ALCOBA PPAL	UN	28	191.237	5.354.635
06.11.03.05	GRIFERIA DUCHA (INCLUYE REGADERA) BAÑO ALCOBA 1 Y ALCOBA PPAL	UN	28	680.389	19.050.893
06.11.03.06	ESPEJO 4MM BAÑO ALCOBA 1 Y ALCOBA PPAL (1.20X0.90H)	UN	28	314.917	8.817.667
06.11.03.07	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 60X60	UN	14	425.262	5.953.667
06.11.03.08	CAJA PARA LLAVES DE LAVADORA	UN	14	27.649	387.081
06.11.03.09	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 2" (BAÑOS Y LABORES)	UN	70	23.947	1.676.316
06.11.03.10	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 3" (BALCON)	UN	28	38.520	1.078.551
					91.663.178

	APTO 75M2 (M)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.11.04.01	SANITARIO SMART AL SINGLE CORONA REF. 039181001	UN		581.806	
06.11.04.02	LAVAMANOS BAÑO ALCOBA 1	UN		853.812	
06.11.04.03	LAVAMANOS BAÑO ALCOBA PPAL	UN		1.507.173	
06.11.04.04	ACCESORIOS BAÑO ALCOBA 1 Y ALCOBA PPAL	UN		191.237	
06.11.04.05	GRIFERIA DUCHA (INCLUYE REGADERA) BAÑO ALCOBA 1 Y ALCOBA PPAL	UN		680.389	
06.11.04.06	ESPEJO 4MM BAÑO ALCOBA 1 Y ALCOBA PPAL (1.20X0.90H)	UN		314.917	
06.11.04.07	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 60X60	UN		425.262	
06.11.04.08	CAJA PARA LLAVES DE LAVADORA	UN		27.649	
06.11.04.09	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 2" (BAÑOS Y LABORES)	UN		23.947	
06.11.04.10	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 3" (BALCON PPAL + BALCON ESP. FLEX.) - APTO 75M2	UN		38.520	

14	APTO 46M2 (S)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.11.05.01	SANITARIO SMART AL SINGLE CORONA REF. 039181001	UN	14	581.806	8.145.287
04.11.05.02	LAVAMANOS BAÑO ALCOBA	UN	14	853.812	11.953.375
04.11.05.04	ACCESORIOS BAÑO ALCOBA	UN	14	191.237	2.677.317
04.11.05.05	GRIFERIA DUCHA (INCLUYE REGADERA) BAÑO ALCOBA	UN	14	680.389	9.525.446
04.11.05.06	ESPEJO 4MM BAÑO ALCOBA (1.20X0.90H)	UN	14	314.917	4.408.833
04.11.05.07	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 48X60	UN	140	425.262	59.536.666
04.11.05.08	CAJA PARA LLAVES DE LAVADORA	UN	14	27.649	387.081
04.11.05.09	REJILLAS DE PISO ALUMINIO 2" (BAÑOS Y LABORES)	UN	42	23.947	1.005.790

06.10.07	PASAMANOS METALICO ESCALERA PUNTO FIJO NIVEL 1 (LONG TRAMO 1 + TRAMO 2 + TRAMO 3 = 16.67ML) - PUNTO FIJO - PISO 1 A PISO 2 + PISO 3 A PISO 4	UN	2	2.429.863	4.859.726
06.10.08	PASAMANOS METALICO ESCALERA PUNTO FIJO NIVEL 2 (LONG TRAMO 1 + TRAMO 2 + TRAMO 3 = 13.48ML) - PUNTO FIJO - PISO 2	UN	1	1.964.880	1.964.880
06.10.09	PASAMANOS METALICO ESCALERA PUNTO FIJO TIPO (LONG TRAMO 1 + TRAMO 2 + TRAMO 3 = 11.33ML) - PUNTO FIJO - PISO 4	UN	12	1.651.491	19.817.897
					119.628.660

14	APTO 46M2 (S)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.09.05.01	P01 - PUERTA Y MARCO MADERA - ACCESO (1.10X2.55) - APTO 46M2	UN	14	1.308.978	18.325.692
04.09.05.02	P03 - PUERTA Y MARCO MADERA - BAÑOS (0.75X2.55) - APTO 46M2	UN	14	964.408	13.501.714
04.09.05.03	CL-04 CLOSET ALCOBA - APTO 46M2	UN	14	2.502.181	35.030.530
04.09.05.04	MB-01 MUEBLE BAÑO ALCOBAS - APTO 46M2	UN	14	463.769	6.492.772
04.09.05.05	MR-03 MUEBLE LAVADERO - APTO 46M2	UN	14	434.078	6.077.087
04.09.05.06	C0-04 MUEBLE COCINA (INCLUYE MUEBLE BAJO Y GABINETE) - APTO TIPO 46M2	UN	14	9.544.619	133.624.668
					213.052.462

	APTO S+ 60M2	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.09.06.01	P01 - PUERTA Y MARCO MADERA - ACCESO (1.10X2.55) - APTO S+ 60M2	UN	2	1.308.978	2.617.956
06.09.06.02	P16 - PUERTA Y MARCO MADERA - ALCOBA PPAL (0.90X2.55) - APTO S+ 60M2	UN	2	992.726	1.985.453
06.09.06.03	P03 - PUERTA Y MARCO MADERA - BAÑOS (0.75X2.55) - APTO S+ 60M2	UN	2	964.408	1.928.816
06.09.06.04	P14- PUERTA (CORREDIZA) Y MARCO MADERA - BAÑO SOCIAL (0.70X2.55) - APTO S+ 60M2	UN	2	1.161.155	2.322.309
06.09.06.05	VS-05 VESTIER ALCOBA PPAL - APTO S+ 60M2	UN	2	1.344.412	2.688.824
06.09.06.06	MB-00 MUEBLE BAÑO SOCIAL - APTO S+ 60M2	UN	2	1.420.442	2.840.884
06.09.06.07	MB-01 MUEBLE BAÑO ALCOBA - APTO S+ 60M2	UN	2	463.769	927.539
06.09.06.08	MR-02 MUEBLE LAVADERO - APTO S+ 60M2	UN	2	434.078	868.155
06.09.06.09	C0-06 MUEBLE COCINA (INCLUYE MUEBLE BAJO Y GABINETE) - APTO TIPO S+ 60M2	UN	2	13.389.340	26.778.679
					42.958.615

	APTO S+ 50M2	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.09.07.01	P01 - PUERTA Y MARCO MADERA - ACCESO (1.10X2.55) - APTO S+ 50M2	UN	2	1.308.978	2.617.956
06.09.07.02	P05 - PUERTA (CORREDIZA) Y MARCO MADERA - BAÑOS (0.75X2.55) - APTO S+ 50M2	UN	2	1.161.155	2.322.309
06.09.07.03	P10 - PUERTA Y MARCO MADERA - ZONA DE LABORES (0.90X2.55) - APTO S+ 50M2	UN	2	991.151	1.982.302
06.09.07.04	VS-06 VESTIER ALCOBA PPAL - APTO S+ 50M2	UN	2	1.163.421	2.326.841
06.09.07.05	MB-01 MUEBLE BAÑO ALCOBA - APTO S+ 50M2	UN	2	463.769	927.539
06.09.07.06	MR-02 MUEBLE LAVADERO - APTO S+ 50M2	UN	2	434.078	868.155
06.09.07.07	C0-07 MUEBLE COCINA (INCLUYE MUEBLE BAJO Y GABINETE) - APTO TIPO S+ 50M2	UN	2	10.274.059	20.548.118
					31.593.220

	APTO S+ 57-58-59M2	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.09.08.01	P01 - PUERTA Y MARCO MADERA - ACCESO (1.10X2.55) - APTO S+ 57-58-59M2	UN	6	1.308.978	7.853.868
06.09.08.02	P02 - PUERTA Y MARCO MADERA - ALCOBAS (0.85X2.55) - APTO S+ 57-58-59M2	UN	6	965.984	5.795.901
06.09.08.03	P03 - PUERTA Y MARCO MADERA - BAÑOS (0.75X2.55) - APTO S+ 57-58-59M2	UN	6	964.408	5.786.449
06.09.08.04	P12 - PUERTA (CORREDIZA DOBLE) Y MARCO MADERA - ZONA DE LABORES (0.90X2.55) APTO S+ 57-58-59M2	UN	6	1.468.413	8.810.476
06.09.08.05	P14 - PUERTA (CORREDIZA) Y MARCO MADERA - BAÑO SOCIAL (0.70X2.55) APTO S+ 57-58-59M2	UN	6	1.161.155	6.966.927
06.09.08.06	VS-07 VESTIER ALCOBA PPAL - APTO S+ 57-58-59M2	UN	6	1.797.512	10.785.073
06.09.08.07	MB-00 MUEBLE BAÑO SOCIAL - APTO S+ 57-58-59M2	UN	6	1.276.803	7.660.817
06.09.08.08	MB-01 MUEBLE BAÑO ALCOBA - APTO S+ 57-58-59M2	UN	6	463.769	2.782.617
06.09.08.09	MR-02 MUEBLE LAVADERO - APTO S+ 57-58-59M2	UN	6	434.078	2.604.466
06.09.08.10	C0-08 MUEBLE COCINA (INCLUYE MUEBLE BAJO Y GABINETE) - APTO TIPO S+ 57-58-59M2	UN	6	13.524.932	81.149.591
					140.196.185
					2.742.150.772

	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.10.01	PCF-01 - PUERTA CORTAFUEGO 1.04X2.15H	UN	15	2.101.780	31.526.695
06.10.02	PCF-02 - PUERTA CORTAFUEGO SHUT BASURAS	UN	30	895.623	26.868.690
06.10.03	BR05 - BARANDA METALICA ESCALERA PUNTO FIJO NIVEL 1 Y NIVEL 3 (0.90H - LONG TRAMO 1 - 5.93 + TRAMO 2 - 5.93 = 11.85ML) PUNTO FIJO - PISO 1 A PISO 2 + PISO 3 A PISO 4	UN	2	3.668.999	7.337.998
06.10.04	BR06 - BARANDA METALICA ESCALERA PUNTO FIJO NIVEL 2 (0.90H - LONG TRAMO 1 - 4.33 + TRAMO 2 - 4.33 = 8.66ML) PUNTO FIJO - PISO 2 A PISO 3	UN	1	2.681.311	2.681.311
06.10.05	BR07 - BARANDA METALICA ESCALERA PUNTO FIJO TIPO (0.90H - LONG TRAMO 1 - 3.26 + TRAMO 2 - 3.26 = 6.51ML) PUNTO FIJO - PISO 4 A CUBIERTA	UN	12	2.015.628	24.187.534
06.10.06	BR09 - BARANDA METALICA ESCALERA PUNTO FIJO - ULTIMO PISO (0.90H - LONG 1.24) PUNTO FIJO - PISO 17 (CUB)	UN	1	383.929	383.929

					327.615.256
	APTO 75M2	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.09.04.01	P01 - PUERTA Y MARCO MADERA - ACCESO (1.10X2.55) - APTO 75M2	UN		1.308.978	
06.09.04.02	P02 - PUERTA Y MARCO MADERA - ALCOBA PPAL (0.85X2.55) - APTO 75M2	UN		965.984	
06.09.04.03	P03 - PUERTA Y MARCO MADERA - BAÑOS (0.75X2.55) - APTO 75M2	UN		964.408	
06.09.04.04	P12 - PUERTA (CORREDIZA DOBLE) Y MARCO MADERA - ZONA DE LABORES (0.90X2.55) - APTO 75M2	UN		1.463.687	
06.09.04.05	VS-04 VESTIER ALCOBA PPAL - APTO 75M2	UN		1.428.361	
06.09.04.06	MB-01 MUEBLE BAÑO ALCOBAS - APTO 75M2	UN		463.769	
06.09.04.07	MB-03 MUEBLE BAÑO PPAL - APTO 75M2	UN		852.839	
06.09.04.08	MR-02 MUEBLE LAVADERO - APTO 75M2	UN		434.078	
06.09.04.09	C0-05 MUEBLE COCINA (INCLUYE MUEBLE BAJO Y GABINETE) - APTO TIPO 75M2	UN		11.845.000	

	APTO S+ 58-59M2 (N5)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.08.09.01	PV29 - PUERTA VENTANA SALON COMEDOR (2.87X2.58H) APTO S+ 58-59M2 - N5	UN	4	4.216.178	16.864.711
06.08.09.02	V31 - VENTANA ALCOBA (2.30X2.45H) APTO S+ 58-59M2 (NOMEN. 03-10) - N5	UN	2	3.523.604	7.047.208
06.08.09.03	V35 - VENTANA ALCOBA (1.40X2.45H) APTO S+ 58-59M2 (NOMEN. 01) - N5	UN	1	1.542.998	1.542.998
06.08.09.04	V38 - VENTANA ALCOBA (2.25X2.45H) APTO S+ 58-59M2 (NOMEN. 12) - N5	UN	1	3.515.229	3.515.229
06.08.09.05	V33 - VENTANA ALCOBA PPAL (0.90X2.43H) APTO S+ 58-59M2 - N5	UN	4	1.252.902	5.011.607
06.08.09.06	PA-07 - PUERTA ALUMINIO NICHO BALCON (1.20X2.43H) APTO S+ 58-59M2 - N5	UN	4	2.844.953	11.379.814
06.08.09.07	CD-03 CABINA DE DUCHA 03 (1.425X2.00H) BÑ ALCOBAS APTO S+ 58-59M2 - N5	UN	4	1.114.620	4.458.480
06.08.09.08	BARANDA BALCON - APTO S+ 58-59M2 (L=2.87ML X APTO) - N5	M	11,48	810.859	9.308.661
					59.128.709

	PUNTO FIJO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.08.10.01	V54 - VENTANA HALL ASCENSORES (3.48X2.10H) PUNTO FIJO - N4 A N16	UN	13	3.845.237	49.988.079
06.08.10.02	PV - PUERTA VENTANA HALL ASCENSORES (3.48X4.28H) PUNTO FIJO - N3	UN	1	7.803.212	7.803.212
06.08.10.03	PA-06 - PUERTA ALUMINIO PUNTO FIJO (0.70X2.55H) PUNTO FIJO - (CUARTO ASEO N3 A N16)	UN	14	1.941.630	27.182.820
					84.974.111
					2.783.923.514

CARPINTERIA DE MADERA

	APTO 120M2 (XL)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.09.01.01	P01 - PUERTA Y MARCO MADERA - ACCESO (1.10X2.55) - APTO 120M2	UN	26	1.308.978	34.033.427
06.09.01.02	P02 - PUERTA Y MARCO MADERA - ALCOBAS (0.85X2.55) - APTO 120M2	UN	52	965.984	50.231.142
06.09.01.03	P03 - PUERTA Y MARCO MADERA - BAÑOS (0.75X2.55) - APTO 120M2	UN	52	964.408	50.149.222
06.09.01.04	P04 - PUERTA (CORREDIZA) Y MARCO MADERA - BAÑO SOCIAL (0.75X2.55) - APTO 120M2	UN	26	1.161.155	30.190.017
06.09.01.05	P07 - PUERTA (CORREDIZA) Y MARCO MADERA - ZONA LABORES (0.90X2.55) - APTO 120M2	UN	26	1.192.721	31.010.737
06.09.01.06	VS-01 VESTIER ALCOBA PPAL - APTO 120M2	UN	26	1.884.630	49.000.393
06.09.01.07	CL-01 CLOSET ALCOBA - APTO 120M2	UN	26	2.502.181	65.056.699
06.09.01.08	MB-00 MUEBLE BAÑO SOCIAL - APTO 120M2	UN	26	1.003.891	26.101.163
06.09.01.09	MB-01 MUEBLE BAÑO ALCOBAS - APTO 120M2	UN	26	463.769	12.058.005
06.09.01.10	MB-03 MUEBLE BAÑO PPAL - APTO 120M2	UN	26	852.839	22.173.825
06.09.01.11	MR-01 MUEBLE LAVADERO - APTO 120M2	UN	26	450.481	11.712.513
06.09.01.12	CO-01 MUEBLE COCINA (INCLUYE MUEBLE BAJO, MUEBLE BARRA Y GABINETE) - APTO TIPO 120M2	UN	26	18.267.623	474.958.198
					856.675.341

	APTO 90M2 (L)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.09.02.01	P01 - PUERTA Y MARCO MADERA - ACCESO (1.10X2.55) - APTO 90M2	UN	52	1.308.978	68.066.854
06.09.02.02	P02 - PUERTA Y MARCO MADERA - ALCOBAS (0.85X2.55) - APTO 90M2	UN	104	965.984	100.462.284
06.09.02.03	P03 - PUERTA Y MARCO MADERA - BAÑOS (0.75X2.55) - APTO 90M2	UN	104	964.408	100.298.445
06.09.02.04	VS-02 VESTIER ALCOBA PPAL - APTO 90M2	UN	52	1.376.807	71.593.943
06.09.02.05	CL-03 CLOSET ALCOBA - APTO 90M2	UN	52	2.226.214	115.763.125
06.09.02.06	MB-01 MUEBLE BAÑO ALCOBAS - APTO 90M2	UN	52	463.769	24.116.010
06.09.02.07	MB-03 MUEBLE BAÑO PPAL - APTO 90M2	UN	52	852.839	44.347.651
06.09.02.08	MR-02 MUEBLE LAVADERO - APTO 90M2	UN	52	434.078	22.572.038
06.09.02.09	C0-02 MUEBLE COCINA (INCLUYE MUEBLE BAJO Y GABINETE) - APTO TIPO 90M2	UN	52	11.208.449	582.839.341
					1.130.059.692

	APTO 73M2 (M)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.09.03.01	P01 - PUERTA Y MARCO MADERA - ACCESO (1.10X2.55) - APTO 73M2	UN	14	1.308.978	18.325.692
06.09.03.02	P02 - PUERTA Y MARCO MADERA - ALCOBA PPAL (0.85X2.55) - APTO 73M2	UN	14	965.984	13.523.769
06.09.03.03	P03 - PUERTA Y MARCO MADERA - BAÑOS (0.75X2.55) - APTO 73M2	UN	28	964.408	27.003.427
06.09.03.04	P05 - PUERTA Y MARCO MADERA - ZONA DE LABORES (0.90X2.55) - APTO 73M2	UN	14	991.151	13.876.114
06.09.03.05	VS-03 VESTIER ALCOBA PPAL - APTO 73M2	UN	14	1.376.807	19.275.292
06.09.03.06	MB-01 MUEBLE BAÑO ALCOBAS - APTO 73M2	UN	14	463.769	6.492.772
06.09.03.07	MB-03 MUEBLE BAÑO PPAL - APTO 73M2	UN	14	852.839	11.939.752
06.09.03.08	MR-02 MUEBLE LAVADERO - APTO 73M2	UN	14	434.078	6.077.087
06.09.03.09	C0-03 MUEBLE COCINA (INCLUYE MUEBLE BAJO Y GABINETE) - APTO TIPO 73M2	UN	14	15.078.668	211.101.350

06.08.08.04	PA-07 - PUERTA ALUMINIO NICHO BALCON (1.20X2.43H) APTO S+ 57M2 - N5	UN	2	2.844.953	5.689.907
06.08.08.05	CD-03 CABINA DE DUCHA 03 (1.405X2.00H) BÑ ALCOBAS APTO S+ 57M2 - N5	UN	2	1.099.032	2.198.063
06.08.08.06	BARANDA BALCON - APTO S+ 57M2 (L=2.45ML X APTO) - N5	M	4,9	810.859	3.973.209
					32.271.396

	APTO 73M2	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.08.03.01	PV03 - PUERTA VENTANA SALON COMEDOR (3.30X2.58H) APTO 73M2 - N4 A N16	UN	13	4.769.751	62.006.759
06.08.03.02	PV27 - PUERTA VENTANA SALON COMEDOR (3.30X4.28H) APTO 73M2 - N3	UN	1	11.641.477	11.641.477
06.08.03.03	PV09 - PUERTA VENTANA ALCOBA PPAL (2.40X2.58H) APTO 73M2 - N6 A N16	UN	11	3.333.427	36.667.697
06.08.03.04	V27 - VENTANA ALCOBA PPAL (2.40X3.15H) APTO 73M2 - N3	UN	1	3.794.476	3.794.476
06.08.03.05	V26 - VENTANA ALCOBA PPAL (2.40X1.45H) APTO 73M2 - N4	UN	1	1.551.843	1.551.843
06.08.03.06	V36 - VENTANA ALCOBA PPAL (2.40X2.45H) APTO 73M2 - N5	UN	1	3.706.645	3.706.645
06.08.03.07	V33 - VENTANA ALCOBA PPAL (0.90X2.43H) APTO 73M2 - N4 A N16	UN	13	1.252.902	16.287.724
06.08.03.08	PA-07 - PUERTA ALUMINIO NICHO BALCON (1.20X2.43H) APTO 73M2 - N3 A N16	UN	14	2.844.953	39.829.348
06.08.03.09	CD-01 CABINA DE DUCHA 01 (1.26X2.00H) BÑ ALCOBAS APTO 73M2 - N3 A N16	UN	14	1.007.742	14.108.391
06.08.03.10	CD-08 CABINA DE DUCHA 08 (1.33X2.00H) BÑ ALCOBA PPAL APTO 73M2 - N3 A N16	UN	14	1.044.348	14.620.869
06.08.03.11	BARANDA BALCON - APTO 73M2 (L=7.90ML X APTO) - N6 A N16	M	86,85	810.859	70.423.105
06.08.03.12	BARANDA BALCON - APTO 73M2 (L=3.39ML X APTO) - N5	M	3,39	810.859	2.748.812
					277.387.146

14	APTO 46M2	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.08.05.01	PV33 - PUERTA VENTANA SALON COMEDOR (4.10X2.58H) APTO 46M2 - N4 A N16	UN	13	9.532.135	123.917.758
06.08.05.02	PV22 - PUERTA VENTANA SALON COMEDOR (4.10X4.28H) APTO 46M2 - N3	UN	1	14.433.973	14.433.973
06.08.05.03	PA-07 - PUERTA ALUMINIO NICHO BALCON (1.20X2.43H) APTO 46M2 - N3 A N16	UN	14	2.867.018	40.138.247
06.08.05.04	CD-03 CABINA DE DUCHA 03 (1.32X2.00H) BÑ ALCOBAS APTO 46M2 - N3 A N16	UN	14	1.088.363	15.237.076
06.08.05.05	BARANDA BALCON - APTO 46M2 (L=4.68ML X APTO) - N6 A N16	M	65,52	810.859	53.127.482
06.08.05.06	BARANDA BALCON - APTO 46M2 (L=4.26ML X APTO) - N5	M	59,64	810.859	48.359.631
					295.214.166

	APTO S+ 60M2 (N5)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.08.06.01	PV25 - PUERTA VENTANA SALON COMEDOR (2.49X2.58H) APTO S+ 60M2 - N5	UN	2	3.916.360	7.832.719
06.08.06.02	V29 - VENTANA ALCOBA PPAL (2.28+0.57X2.45H) APTO S+ 60M2 - N5	UN	2	3.725.776	7.451.552
06.08.06.03	V30 - VENTANA ZONA DE LABORES (0.85X1.50H) APTO S+ 60M2 - N5	UN	2	771.044	1.542.088
06.08.06.04	PA-05 - PUERTA ALUMINIO NICHO BALCON (0.90X2.43H) APTO S+ 60M2 - N5	UN	2	2.133.716	4.267.433
06.08.06.05	CD-06 CABINA DE DUCHA 06 (1.32X2.00H) BÑ ALCOBAS APTO S+ 60M2 - N5	UN	2	1.099.032	2.198.063
06.08.06.06	BARANDA BALCON - APTO S+ 60M2 (L=3.62ML X APTO) - N5	M	7,24	810.859	5.870.619
					29.162.475

	APTO S+ 50M2 (N5)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.08.07.01	PV26 - PUERTA VENTANA SALON COMEDOR (4.44X2.58H) APTO S+ 50M2 - N5	UN	2	10.330.450	20.660.899
06.08.07.02	PA-07 - PUERTA ALUMINIO NICHO BALCON (1.20X2.43H) APTO S+ 50M2 - N5	UN	2	2.844.953	5.689.907
06.08.07.03	CD-05 CABINA DE DUCHA 05 (0.90X2.00H) BÑ ALCOBAS APTO S+ 50M2 - N5	UN	2	979.691	1.959.382
06.08.07.04	BARANDA BALCON - APTO S+ 50M2 (L=4.44ML X APTO) - N5	M	8,88	810.859	7.200.428
					35.510.616

	APTO S+ 57M2 (N5)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.08.08.01	PV30 PUERTA VENTANA SALON COMEDOR (2.45X2.58H) APTO S+ 57M2 - N5	UN	2	5.703.185	11.406.370
06.08.08.02	V32 - VENTANA ALCOBA (2.10X2.45H) APTO S+ 57M2 - N5	UN	2	3.249.022	6.498.043
06.08.08.03	V33 - VENTANA ALCOBA PPAL (0.90X2.43H) APTO S+ 57M2 - N5	UN	2	1.252.902	2.505.804

06.08.02.12	PV08 - PUERTA VENTANA ALCOBA PPAL (2.10X2.58H) - APTO 90M2 - N6 A N16	UN	44	2.966.705	130.535.008
06.08.02.13	V17 - VENTANA ALCOBA PPAL (2.10X3.15H) APTO 90M2 - N3	UN	4	3.342.048	13.368.190
06.08.02.14	V23 - VENTANA ALCOBA PPAL (2.10X1.45H) APTO 90M2 - N4	UN	4	1.403.285	5.613.139
06.08.02.15	PA-07 - PUERTA ALUMINIO NICHO BALCON (1.20X2.43H) APTO 90M2 - N3-N4-N6 A N16	UN	52	2.844.953	147.937.578
06.08.02.16	CD-03 CABINA DE DUCHA 01 (1.27X2.00H) BÑ ALCOBAS APTO 90M2 - N3-N4-N6 A N16	UN	52	1.007.742	52.402.594
06.08.02.17	CD-04 CABINA DE DUCHA 02 (1.42X2.00H) BÑ ALCOBA PPAL APTO 90M2 - N3-N4-N6 A N16	UN	52	1.099.032	57.149.647
06.08.02.18	BARANDA BALCON - APTO 90M2 (L=9.57ML X APTO) - N6 A N16	M	421,03	810.859	341.395.967
					1.114.762.904

	PUNTO FIJO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.03.09.0	CIELO FALSO PANEL YESO PASILLO Y PUNTO FIJO N1 A CUB	M2	960,93	92.019	88.423.638
06.07.03.09.0	CARTERAS PANEL YESO A=0.56 - PASILLO Y PUNTO FIJO - N1 A N16	M	410,91	55.211	22.686.614
06.07.03.09.0	CIELO FALSO EN SUPERBOARD CIELO EXTERNO EN NIVEL 1	M2	120,70	118.228	14.270.604
					125.380.856
					365.110.416

	DILATACIONES Y SELLOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.03.09.0	DILATACIÓN PLASTICA	M	8.485,75	9.900	84.010.606
06.07.03.09.0	SELLOS EN LOSA PARA BUITRONES CORTAFUEGO	UN	0	8.588	
					84.010.606
					973.428.946

CARPINTERIA DE ALUMINIO

	APTO 120M2 (XL)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.08.01.01	PV26 - PUERTA VENTANA SALON COMEDOR (4.44X2.58H) APTO 120M2 - N4-N6 A N16	UN	24	10.330.450	247.930.791
06.08.01.02	PV21 - PUERTA VENTANA SALON COMEDOR (4.44X4.28H) APTO 120M2 - N3	UN	2	15.644.180	31.288.359
06.08.01.03	PV05 - PUERTA VENTANA ALCOBA 1 (1.20X2.58H) APTO 120M2 - N6 A N16	UN	22	2.092.266	46.029.842
06.08.01.04	V14 - VENTANA ALCOBA 1 (1.20X3.15H) APTO 120M2 - N3	UN	2	2.001.368	4.002.735
06.08.01.05	V20 - VENTANA ALCOBA 1 (1.20X1.45H) APTO 120M2 - N4	UN	2	802.779	1.605.558
06.08.01.06	PV06 - PUERTA VENTANA ESPACIO FLEXIBLE (2.00X2.58H) APTO 120M2 - N6 A N16	UN	22	2.923.676	64.320.878
06.08.01.07	V15 - VENTANA ESPACIO FLEXIBLE (2.00X3.15H) APTO 120M2 - N3	UN	2	3.005.538	6.011.075
06.08.01.08	V21 - VENTANA ESPACIO FLEXIBLE (2.00X1.45H) APTO 120M2 - N4	UN	2	1.351.448	2.702.896
06.08.01.09	V37 - VENTANA ESTAR TV (1.70X2.43H) APTO 120M2 - N6 A N16	UN	22	1.997.488	43.944.730
06.08.01.10	V13 - VENTANA ESTAR TV (1.70X3.15H) APTO 120M2 - N3	UN	2	2.629.459	5.258.918
06.08.01.11	V28 - VENTANA ESTAR TV (1.70X1.45H) APTO 120M2 - N4	UN	2	1.197.210	2.394.419
06.08.01.12	V01 - VENTANA ALCOBA PPAL (2.28+0.57X2.42H) APTO 120M2 - N6 A N16	UN	22	3.732.189	82.108.152
06.08.01.13	V12 - VENTANA ALCOBA PPAL (2.28+0.57X3.15H) APTO 120M2 - N3	UN	2	4.457.030	8.914.061
06.08.01.14	V29 - VENTANA ALCOBA PPAL (2.28+0.57X1.45H) APTO 120M2 - N4	UN	2	2.222.174	4.444.348
06.08.01.15	PA-07 - PUERTA ALUMINIO NICHO BALCON (1.20X2.43H) APTO 120M2 - N3-N4-N6 A N16	UN	26	2.844.953	73.968.789
06.08.01.16	CD-01 CABINA DE DUCHA 01 (1.20X2.00H) BÑ ALCOBAS APTO 120M2 - N3-N4-N6 A N16	UN	26	1.007.742	26.201.297
06.08.01.17	CD-02 CABINA DE DUCHA 02 (1.43X2.00H) BÑ ALCOBA PPAL APTO 120M2 - N3-N4-N6 A N16	UN	26	1.114.620	28.980.121
06.08.01.18	BARANDA BALCON - APTO 120M2 (L=9.83ML X APTO) - N6 A N16	M	216,32	810.859	175.405.020
					855.511.992

	APTO 90M2 (L)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.08.02.01	PV25 - PUERTA VENTANA SALON COMEDOR (2.49X2.58H) APTO 90M2 - N4-N6 A N16	UN	48	3.916.360	187.985.263
06.08.02.02	PV23 - PUERTA VENTANA SALON COMEDOR (2.49X4.28H) APTO 90M2 - N3	UN	4	9.173.761	36.695.044
06.08.02.03	PV06 - PUERTA VENTANA ALCOBA 1 (2.00X2.58H) APTO 90M2 (NOMENC. 07) - N6 A N16	UN	11	2.923.676	32.160.439
06.08.02.04	PV07 - PUERTA VENTANA ALCOBA 1 (2.25X2.58H) APTO 90M2 (NOMENC. 02) - N6 A N16	UN	11	3.057.162	33.628.786
06.08.02.05	PV08 - PUERTA VENTANA ALCOBA 1 (2.10X2.58H) APTO 90M2 (NOMENC. 08) - N6 A N16	UN	11	2.966.705	32.633.752
06.08.02.06	PV28 - PUERTA VENTANA ALCOBA 1 (1.40X2.58H) APTO 90M2 (NOMENC. 01) - N6 A N16	UN	11	2.278.676	25.065.436
06.08.02.07	V16 - VENTANA ALCOBA 1 (2.25X3.15H) APTO 90M2 (NOMENC. 02-07-08) - N3	UN	3	3.495.971	10.487.912
06.08.02.08	V19 - VENTANA ALCOBA 1 (1.40X3.15H) APTO 90M2 (NOMENC. 01) - N3	UN	1	2.308.853	2.308.853
06.08.02.09	V22 - VENTANA ALCOBA 1 (2.30X1.45H) APTO 90M2 (NOMENC. 02-07) - N4	UN	2	1.505.948	3.011.897
06.08.02.10	V39 - VENTANA ALCOBA 1 (2.25X1.45H) APTO 90M2 (NOMENC. 08) - N4	UN	1	1.500.592	1.500.592
06.08.02.11	V25 - VENTANA ALCOBA 1 (1.40X1.45H) APTO 90M2 (NOMENC. 01) - N4	UN	1	882.807	882.807

06.07.03.07.0	4. BALCON - APTOS N5 CIELO SUPERBOARD 5.62M2	UN	2	664.440	1.328.880
					2.883.461

	APTO 57-58-59M2 (S+) - NIVEL 2	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.03.08.0	1. BAÑO ALCOBA PPAL - APTOS N5 CIELO PY 3.47M2	UN	6	319.304	1.915.825
06.07.03.08.0	2. ZONA DE LABORES - APTOS N5 CIELO PY 3.06M2	UN	6	281.577	1.689.459
06.07.03.08.0	3. COCINA - APTOS N5 CIELO PY 2.46M2 + CARTERA VERT A=0.56 L=3.17	UN	6	326.788	1.960.730
06.07.03.08.0	4. BAÑO SOCIAL - APTOS N5 CIELO PY 1.64M2	UN	6	150.910	905.461
06.07.03.08.0	5. BALCON - APTOS N5 CIELO SUPERBOARD 3.63M2	UN	6	429.166	2.574.997
					9.046.473

CIELOS

	APTO 120M2 (XL)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.03.01.0	1. CLOSET ALCOBA 1 - APTOS N3-N4-N6 A N16 CARTERA HORIZ PY A=0.55 L=1.90 CARTERA VERT. PY A=0.56 L=1.90	UN	26	210.411	5.470.679
06.07.03.01.0	2. BAÑO ALCOBAS - APTOS N3-N4-N6 A N16 CIELO PY 2.75M2 + CARTERA VERT. PY A=0.56 L=2.20	UN	26	366.419	9.526.892
06.07.03.01.0	3. BAÑO ALC. PPAL - APTOS N3-N4-N6 A N16 CIELO PY 4.33M2	UN	26	434.329	11.292.559
06.07.03.01.0	4. COCINA - APTOS N3-N4-N6 A N16 CIELO PY 6.36M2 + CARTERA VERT.	UN	26	696.813	18.117.125
06.07.03.01.0	5. BAÑO SOCIAL - APTOS N3-N4-N6 A N16 CIELO PY 1.54M2	UN	26	149.071	3.875.851
06.07.03.01.0	6. ZONA DE LABORES - APTOS N3-N4-N6 A N16 CIELO PY 3.13M2	UN	26	287.099	7.464.580
06.07.03.01.0	7. BALCON - APTOS N3-N4-N6 A N16 CIELO SUPERBOARD 5.68M2	UN	26	671.534	17.459.873
					73.207.559

	APTO 90M2 (L)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.03.02.0	1. BAÑO Y HALL ALCOBAS - APTOS N3-N4-N6 A N16 CIELO PY 5.85M2 + CART VERT PY A=0.56 L=1.49	UN	52	604.489	31.433.445
06.07.03.02.0	2. CLOSET ALCOBA 1 - APTOS N3-N4-N6 A N16 CARTERA HORIZ PY A=0.55 L=1.75 + CART VERT PY A=0.56 L=1.75	UN	52	110.878	5.765.660
06.07.03.02.0	3. COCINA Y ZONA DE LABORESAPTOS N3-N4-N6 A N16 CIELO PY 5.54M2 + CARTERA VERT. PY A=0.56 L=2.03	UN	52	575.152	29.907.887
06.07.03.02.0	4. BAÑO ALC. PPAL - APTOS N3-N4-N6 A N16 CIELO PY 4.02M2	UN	52	368.075	19.139.891
06.07.03.02.0	5. BALCON - APTOS N3-N4-N6 A N16 CIELO SUPERBOARD 3.15M2	UN	52	372.417	19.365.687
					105.612.570

	APTO 73M2 (M)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.03.03.0	1. ZONA DE LABORES - APTOS N3 A N16 CIELO PY 3.85M2	UN	14	355.193	4.972.697
06.07.03.03.0	2. BAÑO ALCOBAS - APTOS N3 A N16 CIELO PY 2.95M2	UN	14	271.456	3.800.380
06.07.03.03.0	3. BAÑO ALC. PPAL - APTOS N3 A N16 CIELO PY 3.80M2	UN	14	345.991	4.843.871
06.07.03.03.0	4. COCINA - APTOS N3 A N16 CIELO PY 3.45M2 + CARTERA VERT. PY A=0.56 L=1.38	UN	14	361.217	5.057.042
06.07.03.03.0	5. BALCON - APTOS N3 A N16 CIELO SUPERBOARD 4.29M2	UN	14	507.197	7.100.762
					25.774.752

	APTO 46M2 (S)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.03.05.0	1. ZONA DE LABORES - APTOS N3 A N16 CIELO PY 2.75M2 + CARTERA VERT. A=0.56 L=1.01	UN	14	294.854	4.127.952
06.07.03.05.0	2. BAÑO ALCOBAS - APTOS N3 A N16 CIELO PY 2.75M2	UN	14	251.212	3.516.966
06.07.03.05.0	3. COCINA - APTOS N3 A N16 CIELO PY 2.00M2 + CARTERA VERT. PY A=0.56 L=3.13	UN	14	286.187	4.006.617
06.07.03.05.0	4. BALCON - APTOS N3 A N16 CIELO SUPERBOARD 4.88M2	UN	14	576.952	8.077.330
					19.728.864

	APTO 60M2 (S+) - NIVEL 5	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.03.06.0	1. BAÑO SOCIAL - APTOS N5 CIELO PY 1.77M2	UN	2	162.872	325.745
06.07.03.06.0	2. BAÑO ALCOBA PPAL - APTOS N5 CIELO PY 3.71M2	UN	2	341.389	682.779
06.07.03.06.0	3. COCINA - APTOS N5 CARTERA HORIZ PY A=0.61 L=2.57 + CARTERA VERT A=0.56 L=2.57 + CARTERA HORIZ PY A=0.80 L=2.50 + CARTERA VERT A=0.56	UN	2	321.226	642.452
06.07.03.06.0	4. ZONA DE LABORES - APTOS N5 CIELO PY 3.67M2 + CARTERA VERT A=0.56 L=1.05	UN	2	370.971	741.942
06.07.03.06.0	5. BALCON - APTOS N5 CIELO SUPERBOARD 4.58M2	UN	2	541.483	1.082.966
					3.475.882

	APTO 50M2 (S+) - NIVEL 5	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.03.07.0	1. BAÑO ALCOBA - APTOS N5 CIELO PY 2.37M2	UN	2	218.084	436.167
06.07.03.07.0	2. ZONA DE LABORES - APTOS N5 CIELO PY 3.02M2	UN	2	277.896	555.793
06.07.03.07.0	3. COCINA - APTOS N5 CARTERA HORIZ PY A=0.60 L=2.22 + CARTERA VERT A=0.56 L=2.22	UN	2	281.311	562.621

06.07.02.09.0	4. BUITRON SUPERBOARD 8MM (PASILLO) - PUNTO FIJO N1 A N3 L=0.34X3.16H	UN	3	133.475	400.425
					65.122.698
					187.129.433

	APTO 90M2 (L)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.02.02.0	1. TAPA SUPERBOARD 8MM (ACCESO) APTOS N4, N6 A N16 L=0.36X3.16H + TAPA DIV. 0.36X3.16H	UN	48	266.949	12.813.558
06.07.02.02.0	1. TAPA SUPERBOARD 8MM (ACCESO) APTOS N3 L=0.36X5.06H + TAPA DIV. 0.36X5.06H	UN	4	427.456	1.709.825
06.07.02.02.0	2. TAPA SUPERBOARD 8MM (BAÑO ALCOBAS) APTOS N4, N6 A N16 L=0.32X3.16H	UN	48	133.475	6.406.806
06.07.02.02.0	2. TAPA SUPERBOARD 8MM (BAÑO ALCOBAS) APTOS N3 L=0.32X5.06H	UN	4	213.728	854.912
06.07.02.02.0	3. BUITRON SUPERBOARD 8MM (COCINA) APTOS N4, N6 A N16 BUITRON 3 CARAS L=0.71+0.40+0.71X2.60H	UN	48	627.610	30.125.299
06.07.02.02.0	3. BUITRON SUPERBOARD 8MM (COCINA) APTOS N3 BUITRON 3 CARAS L=0.61+0.50+0.61X4.50H	UN	4	1.026.565	4.106.261
					56.016.660

	APTO 73M2 (M)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.02.03.0	1. TAPA SUPERBOARD 8MM (ACCESO) APTOS N4 A N16 L=0.41X3.16H + TAPA DIV. 0.41X3.16H	UN	13	226.562	2.945.302
06.07.02.03.0	1. TAPA SUPERBOARD 8MM (ACCESO) APTOS N3 L=0.41X5.06H + TAPA DIV. 0.41X5.06H	UN	1	447.810	447.810
06.07.02.03.0	2. BUITRON SUPERBOARD 8MM (ZONA DE LABORES) - APTOS N4 A N16	UN	13	447.810	5.821.535
06.07.02.03.0	2. BUITRON SUPERBOARD 8MM (ZONA DE LABORES) - APTOS N3 L=0.20+0.75X5.06H	UN	1	717.064	717.064
06.07.02.03.0	3. TAPA SUPERBOARD 8MM (BAÑO ALC. PPAL) APTOS N4 A N16 L=0.42X3.16H	UN	13	176.028	2.288.365
06.07.02.03.0	3. TAPA SUPERBOARD 8MM (BAÑO ALC. PPAL) APTOS N3 L=0.42X5.06H	UN	1	281.868	281.868
					12.501.945

	APTO 46M2 (S)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.02.05.0	1. BUITRON SUPERBOARD 8MM (ACCESO)APTOS N4 A N16 L=0.55+0.41X3.16H + TAPA DIV. 0.55X3.16H	UN	27	535.824	14.467.260
06.07.02.05.0	1. BUITRON SUPERBOARD 8MM (ACCESO) APTOS N3 L=0.55+0.41X5.06H + TAPA DIV. 0.55X5.06H	UN	1	857.997	857.997
					15.325.257

	APTO 60M2 (S+) NIVEL 5	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.02.06.0	1. TAPA SUPERBOARD 8MM (ACCESO ALC. PPAL) - APTOS N5 L=0.48X3.16H	UN	2	201.175	402.349
06.07.02.06.0	2. TAPA SUPERBOARD 8MM (BÑ ALC. PPAL)APTOS N5 L=0.22X3.16H	UN	2	133.475	266.950
06.07.02.06.0	3. TAPA SUPERBOARD 8MM (ZONA DE LABORES) - APTOS N5 L=1.24X3.16H	UN	2	519.702	1.039.404
06.07.02.06.0	4. TAPA SUPERBOARD 8MM (LAVADERO)APTOS N5 L=0.15X3.16H	UN	2	133.475	266.950
06.07.02.06.0	5. TAPA SUPERBOARD 8MM (BALCON)APTOS N5 L=0.23X3.16H	UN	2	133.475	266.950
					2.242.604

	APTO 50M2 (S+) NIVEL 5	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.02.07.0	1. TAPA SUPERBOARD 8MM (ACCESO)APTOS N5 L=0.52X3.16H + TAPA DIV. 0.52X3.16H	UN	2	351.414	702.828
06.07.02.07.0	2. TAPA SUPERBOARD 8MM (VESTIER)APTOS N5 L=0.25X3.16H	UN	2	133.475	266.950
					969.779

	APTO 57-58-59M2 (S+) NIVEL 5	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.02.08.0	1. TAPA SUPERBOARD 8MM (ACCESO) APTOS N5 L=0.47X3.16H	UN	6	196.984	1.181.901
06.07.02.08.0	2. TAPA SUPERBOARD 8MM (BÑ ALC. PPAL) APTOS N5 L=0.26X3.16H + TAPA DIV. 0.26X3.16H	UN	6	200.212	1.201.269
					2.383.171

	PUNTO FIJO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.02.09.0	1. TAPA LAMINA RF (SHUT BASURAS) PUNTO FIJO N4 A CUB L=1.12+1.13+0.70X3.16H	UN	12	1.058.891	12.706.697
06.07.02.09.0	1. TAPA LAMINA RF (SHUT BASURAS) PUNTO FIJO N1 A N3 L=1.12+1.13+0.70X5.06H	UN	3	1.603.181	4.809.542
06.07.02.09.0	2. BUITRON SUPERBOARD 8MM (PASILLO) PUNTO FIJO N4 A CUB L=2.24+0.50X3.16H	UN	24	1.131.609	27.158.627
06.07.02.09.0	2. BUITRON SUPERBOARD 8MM (PASILLO) PUNTO FIJO N1 A N3 L=2.24+0.50X5.06H	UN	6	1.838.852	11.033.110
06.07.02.09.0	3. BUITRON SUPERBOARD 8MM (PASILLO)PUNTO FIJO N4 A CUB L=1.11X3.16H + TAPA DIV. 0.23X3.16H	UN	12	378.050	4.536.601
06.07.02.09.0	3. BUITRON SUPERBOARD 8MM (PASILLO) PUNTO FIJO N1 A N3 L=1.11X5.06H + TAPA DIV. 0.23X5.06H	UN	3	958.665	2.875.994
06.07.02.09.0	4. BUITRON SUPERBOARD 8MM (PASILLO) - PUNTO FIJO N4 A CUB L=0.34X3.16H	UN	12	133.475	1.601.701

06.07.02.01.0	3. TAPA SUPERBOARD 8MM (BAÑO ALC. PPAL)APTOS N3 L=0.34X5.06H	UN	2	213.728	427.456
06.07.02.01.0	4. TAPA SUPERBOARD 8MM (ESTAR TV) APTOS N4, N6 A N16 L=0.38X3.16H	UN	24	133.475	3.203.403
06.07.02.01.0	4. TAPA SUPERBOARD 8MM (ESTAR TV) APTOS N3 L=0.38X5.06H	UN	2	213.728	427.456
06.07.02.01.0	5. BUITRON SUPERBOARD 8MM (CLOSET ALCOBA 1) APTOS N4, N6 A N16	UN	24	363.987	8.735.698
06.07.02.01.1	5. BUITRON SUPERBOARD 8MM (CLOSET ALCOBA 1) APTOS N3 L=0.55+0.12X5.06H	UN	2	582.841	1.165.682
					32.567.319

SISTEMA LIVIANO

MUROS PANEL YESO

	APTO 120M2 (XL)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.01.01.0	1. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO VESTIER) - APTOS N4, N6 A N16 A. MURO 0.62X3.16H + B. MURO S/VANO PUERTA 0.80X0.61H + MURO 1.32X3.16H.	UN	24	775.368	18.608.824
06.07.01.01.0	1. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO VESTIER) - APTOS N3 A. MURO 0.62X5.06H + B. MURO S/VANO PUERTA 0.80X2.51H + MURO 1.32X5.06H.	UN	2	1.635.086	3.270.171
06.07.01.01.0	2. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (NICHO CLOSET ALC.1) - APTOS N4, N6 A N16 A. MURO 2.07X3.16H + B. MURO 0.65X3.16H	UN	24	1.188.549	28.525.186
06.07.01.01.0	2. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (NICHO CLOSET ALC.1) - APTOS N3	UN	2	1.903.183	3.806.366
06.07.01.01.0	3. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ENTRE ALC. 1 Y ESPACIO FLEXIBLE) - APTOS N4, N6 A N16 A. MURO 3.25X3.16H + B. MURO S/VANO PUERTA 0.85X0.61H	UN	24	1.491.840	35.804.171
06.07.01.01.0	3. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ENTRE ALC. 1 Y ESPACIO FLEXIBLE) - APTOS N3 A. MURO 2.78X5.06H + B. MURO S/VANO	UN	2	2.197.874	4.395.747
06.07.01.01.0	5. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO ZONA LABORES) - APTOS N4, N6 A N16 A. MURO 1.10X3.16H + B. MURO S/VANO	UN	24	563.327	13.519.859
06.07.01.01.1	5. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO ZONA LABORES) - APTOS N3 A. MURO 1.10X5.06H + B. MURO S/VANO PUERTA 0.98X2.51H	UN	2	1.109.812	2.219.624
06.07.01.01.1	6. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO BAÑO SOCIAL) - APTOS N4, N6 A N16 A. MURO 0.81X3.16H + B. MURO S/VANO	UN	24	417.206	10.012.950
06.07.01.01.1	6. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO BAÑO SOCIAL) - APTOS N3 A. MURO 0.81X5.06H + B. MURO S/VANO PUERTA	UN	2	827.071	1.654.141
					121.817.041

	APTO 90M2 (L)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.01.02.0	1. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO ALCOBA 1) - APTOS N4, N6 A N16 A. MURO 0.55X3.16H + B. MURO S/VANO PUERTA 0.85X0.61H + C. MURO 2.67X3.16H	UN	48	1.478.731	70.979.089
06.07.01.02.0	1. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO ALCOBA 1) - APTOS N3 A. MURO 0.55X5.06H + B. MURO S/VANO PUERTA 0.85X2.51H + C.	UN	4	2.548.055	10.192.222
06.07.01.02.0	2. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO ALCOBA PPAL) - APTOS N4, N6 A N16 A. MURO 2.09X2.60H + 0.23X2.60H + 0.67X2.60H	UN	48	1.107.351	53.152.847
06.07.01.02.0	2. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO ALCOBA PPAL) - APTOS N3 A. MURO 1.79X4.50H + 0.23X4.50H + 0.67X4.50H + B. MURO S/VANO PUERTA 0.85X2.51H	UN	4	1.968.908	7.875.632
06.07.01.02.0	3. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO VESTIER) - APTOS N4, N6 A N16 A. MURO 0.57X3.16H + B. MURO S/VANO PUERTA 0.80X0.61H + C. MURO 0.61X3.16H	UN	48	583.101	27.988.867
06.07.01.02.0	3. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO VESTIER) - APTOS N3 A. MURO 0.57X5.06H + B. MURO S/VANO PUERTA 0.80X2.51H + C. MURO 0.61X5.06H	UN	4	1.063.488	4.253.954
					174.442.611

	APTO 73M2 (M)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.01.03.0	1. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO ALC. PPAL) - APTOS N4 A N16 A. MURO 1.83X3.16H + B. MURO S/VANO PUERTA 0.85X0.61H	UN	13	871.348	11.327.524
06.07.01.03.0	1. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ACCESO ALC. PPAL) - APTOS N3	UN	1	1.575.473	1.575.473
06.07.01.03.0	2. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ENTRE ALC. PPAL Y VESTIER Y ESTAR) APTOS N4 A N16 A. MURO 2.05X3.16H + B. MURO S/VANO PUERTA 0.80X0.61H + C. MURO 0.55X3.16H	UN	13	1.203.594	15.646.720
06.07.01.03.0	2. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ENTRE ALC. PPAL Y VESTIER Y ESTAR) APTOS N3 A. MURO 2.05X5.06H + B. MURO S/VANO PUERTA 0.80X2.51H + C. MURO 0.55X5.06H	UN	1	2.096.887	2.096.887
06.07.01.03.0	3. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ENTRE VESTIER Y ESTAR TV) - APTOS N4 A N16 A. MURO 1.61X3.16H	UN	13	703.517	9.145.717
06.07.01.03.0	3. MURO PANEL YESO ST 2 CARAS (ENTRE VESTIER Y ESTAR TV) - APTOS N2 A. MURO 1.61X5.06H	UN	1	1.126.517	1.126.517
					40.918.838

BUITRONES

	APTO 120M2 (XL)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.07.02.01.0	1. BUITRON SUPERBOARD 8MM (ZONA DE LABORES) - APTOS N4, N6 A N16 L=0.59+0.26X3.16H + TAPA DIV. 0.59X3.16H	UN	24	380.752	9.138.043
06.07.02.01.0	1. BUITRON SUPERBOARD 8MM (ZONA DE LABORES) - APTOS N3 L=0.59+0.26X5.06H + TAPA DIV. 0.59X5.06H	UN	2	567.870	1.135.741
06.07.02.01.0	2. TAPA SUPERBOARD 8MM (BAÑO SOCIAL) APTOS N4, N6 A N16 L=0.45X3.16H	UN	24	188.601	4.526.433
06.07.02.01.0	2. TAPA SUPERBOARD 8MM (BAÑO SOCIAL) APTOS N3 L=0.45X5.06H	UN	2	302.001	604.003
06.07.02.01.0	3. TAPA SUPERBOARD 8MM (BAÑO ALC. PPAL) APTOS N3 A N14 L=0.34X3.16H	UN	24	133.475	3.203.403

06.03.16	VIGA NO ESTRUCTURAL (AMARRE MUROS) 0.08X0.20H NIVEL 1 (COMERCIO), NIVEL 2 (OFICINAS), NIVEL 3 (PISO COMODIN) - (ALTURA VAR. MAYOR DE 3.20)	M	1.397,73	60.513	84.581.140
06.03.17	VIGA NO ESTRUCTURAL (AMARRE MUROS) 0.10X0.20H NIVEL 3 (PISO COMODIN)	M	78,39	61.894	4.851.860
06.03.18	VIGA NO ESTRUCTURAL (AMARRE MUROS) 0.115X0.20H NIVEL 3 (PISO COMODIN)	M	52,91	64.034	3.388.264
06.03.19	VIGA NO ESTRUCTURAL (DESCOLGADO) CTO BALCON (0.10 X 0.56H)	M	552,58	137.158	75.790.478
06.03.20	DINTEL EN CONCRETO (VANOS HASTA 2MTS DE ANCHO)	M	704,08	69.353	48.829.928
06.03.21	DINTEL EN CONCRETO (VANOS DE 2.0MTS A 3.0MTS DE ANCHO)	M	387,98	78.352	30.399.404
06.03.22	DINTEL EN CONCRETO (VANOS DE 3.0MTS A 4.50MTS DE ANCHO)	M	180,398	78.352	14.134.559
06.03.23	CINTA AMARRE 0.09X0.10H - VENTANAS NIVEL 3 (PISO COMODIN) Y NIVEL 4 (NIVEL CON REMARCO EN FACHADA)	M	78,790	49.072	3.866.380
06.03.24	VIGA CINTA AMARRE 0.09X0.20H - MUROS ANTEPECHOS (NIVEL 2 + NIVEL 3 + REMARCO FACHADA NIVEL 4 + CUBIERTA)	M	479,526	58.514	28.059.105
06.03.25	MURETE CTO 0.10X0.20H (POYOS VENTANAS)	M	118,606	72.301	8.575.304
06.03.26	MURETE CTO 0.10X0.25H (CUBIERTAS ASCENSORES, ESCALERA Y AREA TECNICA)	M	18,942	83.832	1.587.903
06.03.27	MURETE CTO 0.10X0.50H (MATERAS FACHADA LATERAL)	M	99,341	144.438	14.348.531
06.03.28	MURETE CTO 0.15X0.20H (POYO BARANDA BALCONES)	M	815,560	86.696	70.705.589
06.03.29	MURETE CTO 0.07X0.90H (DESAGUES PUNTOS SANITARIOS)	M	335,008	146.773	49.170.197
06.03.31	CARTERA ATICOS	M	537,4	12.379	6.652.536
					2.266.626.623

	IMPERMEABILIZACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.04.01	IMPERMEABILIZACION SIKA101-M2	M2	2.555,13	13.344	34.096.715
06.04.02	IMPERMEABILIZ MASTERSEAL-M2	M2	2.409,53	45.227	108.976.417
06.04.03	PENDIENTADO SOBRE LOSA	M2	808,00	81.153	65.571.783
06.04.04	MEDIACAÑA EN MORTERO	M	260,444	11.412	2.972.084
06.04.05	IMPERMEABILIZACION POLIUREA	M2	850,81	165.117	140.483.461
					352.100.460

	PISOS				
	PISOS APARTAMENTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.05.01.01	PISO CERAMICA 1 (GENERAL APTO, DUCHAS Y BALCON)	M2	8.343,53	116.316	970.483.891
06.05.01.02	GUARDAESCOBA CERAMICA 1 (GENERAL APTO, DUCHAS Y BALCON) - H=10CMS	M	9.156,50	16.430	150.442.224
06.05.01.03	BASE EN CONCRETO ENCHAPADO A=0.55	M	315,423	54.645	17.236.396
06.05.01.04	BASE EN CONCRETO ENCHAPADO A=0.40	M	55,599	47.916	2.664.086
06.05.01.05	BASE EN CONCRETO ENCHAPADO A=0.33	M	20,280	43.613	884.475
06.05.01.06	CANAL EN CERAMICA 1 (DUCHAS Y BALCONES)	M	1.089,08	23.004	25.053.307
06.05.01.07	POYO CONCRETO BUITRONES 0.10X0.15H	M	388,28	53.624	20.820.893
06.05.01.08	JUMBOLON 5MM APARTAMENTOS	M	8.746,55	985	8.616.800
					1.196.202.073

	PISOS PUNTOS FIJOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.05.02.01	PISO CERAMICA 2 (ESCALERA Y PASILLO)	M2	982,62	116.315	114.293.690
06.05.02.02	PISO CERAMICA 2 (DESCANSO ESCALERAS)	M2	37,241	116.315	4.331.656
06.05.02.03	PASO ESCALERA EN CERAMICA Y NARIZ EN GRANO LAVADO	M	270,67	115.561	31.278.564
06.05.02.04	GUARDAESCOBA CERAMICA 1 (PUNTOS FIJOS Y DESCANSO ESCALERA)	M	1.236,61	16.438	20.327.148
06.05.02.05	JUMBOLON 5MM PUNTO FIJO	M	1.236,61	985	1.218.265
					171.449.323

	ENCHAPES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.06.01	ENCHAPE CERAMICA 2 (DUCHAS)	M2	1.610,8	103.029	165.962.443
06.06.02	ENCHAPE CERAMICA 3 (MURO LAVADORA)	M2	176,0	93.379	16.431.710
06.06.03	ENCHAPE CERAMICA 4 (CUARTOS ASEO PUNTO FIJO)	M2	116,113	103.029	11.962.953
06.06.04	ENCHAPE CERAMICA 3 - 2 HILADAS MURO LAVADERO	M	177,49	52.879	9.385.501
06.06.05	ENCHAPE CERAMICA 2 - 2 HILADAS MURO MESON MUEBLE BAJO COCINA	M	377,58	73.664	27.813.867
					231.556.473
					1.599.207.869

06.03.08	MURO LADRILLO ARCILLA PERFORACION VERTICAL 8X20X30 - MUROS INTERNOS	M2	11.754,44	83.248	978.536.140
06.03.09	MURO LADRILLO ARCILLA PERFORACION VERTICAL 8X20X30 - MUROS FACHADA	M2	2.147,61	88.873	190.865.436
06.03.10	MURO LADRILLO ARCILLA PERFORACION VERTICAL 8X20X30 - MUROS ATICOS CUBIERTA	M2	265,31	83.248	22.086.923
06.03.11	MURO LADRILLO ARCILLA PERFORACION VERTICAL 10X20X30 - MUROS INTERNOS	M2	669,17	94.963	63.546.162
06.03.12	MURO LADRILLO ARCILLA PERFORACION VERTICAL 11.5X23X33 - MUROS INTERNOS	M2	520,52	98.561	51.302.801
06.03.13	MURO LADRILLO ARCILLA PERFORACION VERTICAL 11.5X23X33 - MUROS FACHADA	M2	76,323	103.562	7.904.093
06.03.14	MURO CTO E=8CMS	M2	684,5	149.252	102.161.465
06.03.15	MURO CTO E=10CMS	M2	512,7	157.035	80.516.518

	ASEO Y ENTREGA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.15.01	ASEO FINAL PUNTOS FIJOS	M2	16,16	6.289	101.619
01.15.02	ASEO FINAL SOTANO	M2	816,87	4.716	3.852.357
					3.953.976
					1.136.412.219

TORRE 3 (MEDIDO Y PRESUPUESTADO DETALLADO)

	ESTRUCTURA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.01.01	COLUMNAS CTO 7000PSI (PISO 1 A PISO 8)	M3	317,65	1.063.041	337.674.837
06.01.02	COLUMNAS CTO 6000PSI (PISO 9 A PISO 16)	M3	159,73	1.057.833	168.967.732
06.01.03	PANTALLAS CTO 7000PSI (PISO 1 A PISO 8)	M3	519,72	1.060.965	551.404.954
06.01.04	PANTALLAS CTO 6000PSI (PISO 9 A PISO 16)	M3	411,18	1.039.201	427.298.796
06.01.05	LOSA DE ENTREPISO MACIZA 14CMS CON VIGAS DESCOLGADAS 0.80 - 0.70 (6000PSI) PISO 2 (TAPA COMERCIO) Y PISO 3 (TAPA OFICINAS)	M2	1.688,00	303.389	512.121.038
06.01.06	LOSA DE ENTREPISO MACIZA 14CMS CON VIGAS DESCOLGADAS 0.90 - 0.70 (6000PSI) PISO 4 (TAPA PISO 3 - PISO COMODIN)	M2	880,53	321.327	282.938.440
06.01.07	LOSA DE ENTREPISO MACIZA 14CMS CON VIGAS DESCOLGADAS 0.70 (5000PSI) PISO TIPO (PISO 5 A CUBIERTA)	M2	8770,47	251.926	2.209.506.083
06.01.08	LOSA DE ENTREPISO E=0.15 (4000PSI) CUBIERTA ESCALERA	M2	15,97	137.897	2.202.212
06.01.09	ESCALERA EN CONCRETO TIPO PUNTO FIJO NIVEL 1 A NIVEL 2 - H=6.21	UN	1	3.978.208	3.978.208
06.01.10	ESCALERA EN CONCRETO TIPO PUNTO FIJO NIVEL 2 A NIVEL 4 - H=4.70 - H=5.20	UN	1	3.455.922	3.455.922
06.01.11	ESCALERA EN CONCRETO TIPO PUNTO FIJO PISO TIPO LLEGA HASTA CUBIERTA - H=3.30	UN	13	2.492.433	32.401.626
06.01.12	RESANE ESCALERA EN CONCRETO TIPO PUNTO FIJO - NIVEL 1 A NIVEL 2 - H=6.21	UN	1	424.728	424.728
06.01.13	RESANE ESCALERA EN CONCRETO TIPO PUNTO FIJO - NIVEL 2 A NIVEL 4 - H=4.70 - H=5.20	UN	1	351.917	351.917
06.01.14	RESANE ESCALERA EN CONCRETO TIPO PUNTO FIJO - PISO TIPO LLEGA HASTA CUBIERTA - H=3.30	UN	13	211.151	2.744.963
06.01.15	RESANES PANTALLA	APT	116	522.873	60.653.242
					4.596.124.697

	ACERO DE REFUERZO (62.72 KGXM2) (INCLUYE COLUMNAS, PANTALLAS, LOSAS ENTREPISO Y ESCALERAS)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.02.01	ACERO DE REFUERZO	KG	563.713,92	6.819	3.843.930.359
06.02.02	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	112.176,68	7.469	837.817.139
06.02.03	ANCLAJES 3/8"	UN	3.485,71	7.745	26.995.200
06.02.04	ANCLAJES 1/2"	UN	870,81	7.987	6.955.330
06.02.05	COLUMNETAS PARA ANCLAJES FACHADAS (LINEA DE VIDA Y ANDAMIOS) 0.20X0.20X1.00H	UN	40	98.063	3.922.528
06.02.06	PASAMUROS EN PERFORACIONES DE MURETE CULATA (PARA INSTALACION DE GANCHO PARA ANDAMIO Y ANCLAJE LINEA DE	UN	40	145.844	5.833.772
06.02.07	GANCHO PARA ANDAMIO MANTENIMIENTO FACHADAS (SE ANCLA EN LA PERFORACION MURETE CULATA) - SE ENTREGA A COPROPIEDAD DOS JUEGOS DE 10 GANCHOS PARA TODO EL	UN			
06.02.08	ANCLAJE PARA LINEA DE VIDA (SE ANCLA EN LA PERFORACION MURETE QUE SE DEJA AL INTERIOR DE LA CUBIERTA) - SE ENTREGA A COPROPIEDAD DOS JUEGOS DE 6 GANCHOS PARA TODO EL PROYECTO)	UN	40	181.478	7.259.119
					4.732.713.447

	MAMPOSTERIA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.03.01	GROUTING EN MUROS CON ACERO 3/8" (LADRILLO 8X20X30) - MUROS HASTA 3.50H (PISOS TIPO)	M	17.555,98	12.348	216.785.120
06.03.02	GROUTING EN MUROS CON ACERO 3/8" (LADRILLO 10X20X30) - MUROS HASTA 3.50H (PISOS TIPO)	M	985,78	13.346	13.155.724
06.03.03	GROUTING EN MUROS CON ACERO 3/8" (LADRILLO 11.5X23X33) - MUROS HASTA 3.50H (PISOS TIPO)	M	874,926	14.173	12.400.261
06.03.04	GROUTING EN MUROS CON ACERO 5/8" (LADRILLO 8X20X30) - MUROS ENTRE 3.50H A 4.50H (NIVEL 1, NIVEL 2, NIVEL 3 Y ANTEPECHOS)	M	3.542,17	20.066	71.078.165
06.03.05	GROUTING EN MUROS CON ACERO 5/8" (LADRILLO 10X20X30) - MUROS ENTRE 3.50H A 4.50H (NIVEL 1, NIVEL 2, NIVEL 3 Y ANTEPECHOS)	M	84,222	19.808	1.668.271
06.03.06	GROUTING EN MUROS CON ACERO 5/8" (LADRILLO 11.5X23X33) - MUROS ENTRE 3.50H A 4.50H (NIVEL 1, NIVEL 2, NIVEL 3 Y ANTEPECHOS)	M	62,93	21.114	1.328.787
06.03.07	GROUTING EN MUROS SIN ACERO (ESPEJOS Y MUEBLES)	M	1.172,86	7.119	8.349.579

01.14.06	PINTURA COLUMNAS H=1.00	M2	119,19	31.628	3.769.806
01.14.07	PINTURA MURO DE LIMPIEZA H=1.00	M2	87,11	68.947	6.006.237
01.14.08	NUMEROS PARQUEADERO	UN	26,02	8.518	221.625
01.14.09	FLECHAS PARQUEADERO	UN	5,09	38.744	197.228
01.14.10	PINTURA TOPELLANTAS	UN	46,95	5.730	268.982
01.14.11	SEÑALIZACION MINUSVALIDOS	UN	0,85	536.404	455.103
01.14.12	LINEAS DE DEMARCACION	M	184,36	2.636	485.906
01.14.13	DEMARCACION VIAL SOTANO	M	51,03	2.636	134.493
01.14.14	SEÑALES DE PARE	UN	1,70	224.487	380.924
01.14.15	PINTURA TUBERIA EN SOTANOS	M	424,22	2.636	1.118.106
					20.653.611

	MAMPOSTERIA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.06.01	GROUTING ACERO 3/8" (MUROS HASTA 3.50H) MUROS BLOQUE CONCRETO SOTANO 3 Y SOTANO 2	M	202,93	14.846	3.012.730
01.06.01	GROUTING ACERO 5/8" (MUROS MAYOR A 3.50H) MUROS BLOQUE CONCRETO SOTANO 1	M	117,14	21.108	2.472.621
01.06.02	MURO EN BLOQUE CONCRETO 19X39X12	M2	204,44	100.033	20.451.187
01.06.04	MURO EN EN CONCRETO E=0.15	M2	15,90	185.249	2.945.911
01.06.05	DINTEL CONCRETO PUERTAS DEPOSITOS 0.12X0.20H	M	24,30	67.463	1.639.089
01.06.07	VIGA AMARRE MUROS 0.12X0.20H	M	42,84	57.015	2.442.685
01.06.08	POYO CONCRETO MURO DE LIMPIEZA 0.10X0.15H	M	87,11	61.136	5.325.793
01.06.09	SELLO ENTRE MUROS BLOQUE / CTO	M	132,24	7.449	985.047
01.06.10	REFUERZO TUBERIA POR LOSA Y MURO	M	424,22	16.753	7.106.930
					46.381.992

	IMPERMEABILIZACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.07.01	IMPERMEABILIZACION POLIURETANO (TANQUES AGUA POTABLE Y TANQUE DE REGULACIÓN)	M2	83,02	94.608	7.854.271
01.07.02	IMPERMEABILIZACION IGOL DENSO (LATERALES LOSA DE CIMENTACIÓN Y FOSO ASCENSOR)	M2	80,39	43.013	3.457.875
01.07.04	IMPERMEABILIZACION CON POLIUREA (TAPA SEMISOTANO POR FUERA DE LA TORRE)	M2	52,44	128.260	6.725.440
01.07.03	PENDIENTADO SOBRE LOSA (TAPA SEMISOTANO)	M2	0,00	67.386	
					18.037.586

	PISOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.08.01	PISO EN CERAMICA 1 (HALL ASCENSOR Y ESCALERAS)	M2	10,93	112.583	1.230.601
01.08.02	PASO ESCALERA EN CERAMICA + NARIZ EN GRANITO LAVADO (INCLUYE G.E. A UN LADO Y BORDE ESCALERA AL LADO	M	18,67	108.566	2.026.438
01.08.03	GUARDAESCOBAS EN CERAMICA (HALL ASCENSOR Y ESCALERAS)	M	14,37	15.336	220.411
01.08.04	TOPELLANTAS EN CONCRETO (INC. ANCLAJE)	UN	46,95	53.974	2.533.901
					6.011.352

	SISTEMA LIVIANO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.10.04	CIELO PANEL YESO HALL ESCALERA	UN	0,57	747.658	422.892
01.10.05	CIELO PANEL YESO HALL ESCALERA	UN	0,28	488.633	138.191
01.10.06	MURO LIMPIEZA EN SUPERBOARD 8MM	M2	235,21	142.350	33.481.948
					34.043.031

	CARPINTERIA DE ALUMINIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.11.01	PUERTA PERSIANA SENCILLA ALUMINIO (0.90X2.35H) - DEPOSITOS	UN	1,13	2.069.479	2.341.087
01.11.03	PUERTA PERSIANA SENCILLA ALUMINIO (1.00X2.35H) - DEPOSITOS	UN	0,57	2.069.479	1.170.543
01.11.03	PUERTA PERSIANA DOBLEALUMINIO (2.00X2.35H) - DEPOSITOS	UN	0,28	3.868.308	1.094.000
01.11.02	PUERTA PERSIANA SENCILLA ALUMINIO CORREDIZA (0.85X2.35H) - DEPOSITOS	UN	13,29	1.895.154	25.190.607
					29.796.238

	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.12.01	PUERTA CORTA FUEGO ESCALERAS PROTEGIDAS (1.04X2.35H)	UN	0,85	2.105.922	1.786.734
01.12.02	BARANDA METALICA ESCALERA	UN	0,57	1.373.137	776.676
01.12.03	BARANDA METALICA ESCALERA	UN	0,28	2.047.980	579.191
01.12.04	PASAMANOS DOBLE METALICO ESCALERA	UN	0,57	1.819.121	1.028.935
01.12.05	PASAMANOS DOBLE METALICO ESCALERA	UN	0,28	2.250.579	636.489
01.12.06	ESCALERA DE GATO TANQUE	UN	0,57	1.163.151	657.904
01.12.07	ESCOTILLA TANQUE	UN	0,57	1.049.997	593.901
01.12.08	REJILLA PARA CARCAMO A=30CM	M	0,00	323.348	
					6.059.831

	REPELLOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.13.01	RESANE BORDE LOSA H=0.50	M2	6,82	14.680	100.052
01.13.02	RESANE BAJO LOSA	M2	831,81	6.772	5.633.444
01.13.03	REPELLO CARTERAS	M	0,00	10.707	
01.13.04	MEDIACAÑA MURO LIMPIEZA	M	87,11	23.153	2.016.992
					7.750.488

	PINTURAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.14.01	GRANOTEX MUROS (HALL ASCENSOR Y ESCALERA)	M2	52,55	28.322	1.488.449
01.14.02	ESTUCO Y VINILO (MUROS CUARTOS TECNICOS)	M2	93,75	26.029	2.440.112
01.14.03	PINTURA EPOXICA MUROS Y CIELOS CUARTO SHUT BASURAS	M2	39,96	87.102	3.480.470
01.14.04	CIELOS GRANOTEX (ESCALERA)	M2	7,28	28.322	206.171

01.05.01	ACERO DE REFUERZO	KG	60265,38	6.908	416.327.595
01.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12288,40	7.808	95.942.224
01.05.03	ANCLAJES 3/8"	UN	152,15	3.386	515.139
01.05.03	ANCLAJES 1/2"	UN	18,10	3.555	64.352
					512.849.310

	PINTURAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.14.01	GRANOTEX MUROS (HALL ASCENSOR Y ESCALERA)	M2	129,45	28.322	3.666.135
01.14.03	VINILO MUROS FOSO ASCENSOR	M2	88,78	14.873	1.320.427
01.14.04	CIELOS GRANOTEX (ESCALERA)	M2	29,10	28.322	824.282
01.14.06	PINTURA COLUMNAS H=1.00	M2	35,75	31.628	1.130.629
01.14.07	PINTURA MURO DE LIMPIEZA H=1.00	M2	39,66	68.947	2.734.132
01.14.08	NUMEROS PARQUEADERO	UN	18,95	8.518	161.401
01.14.09	FLECHAS PARQUEADERO	UN	2,55	38.744	98.614
01.14.10	PINTURA TOPELLANTAS	UN	37,90	5.730	217.130
01.14.11	SEÑALIZACION MINUSVALIDOS	UN	0,57	536.404	303.402
01.14.12	LINEAS DE DEMARCACION	M	141,04	2.636	371.748
01.14.13	DEMARCACION VIAL SOTANO	M	34,00	2.636	89.612
01.14.14	SEÑALES DE PARE	UN	1,70	224.487	380.924
01.14.15	PINTURA TUBERIA EN SOTANOS	M	424,22	2.636	1.118.106
					12.416.541

	ASEO Y ENTREGA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.15.01	ASEO FINAL PUNTOS FIJOS	M2	71,77	6.289	451.424
01.15.02	ASEO FINAL SOTANO	M2	717,07	4.716	3.381.684
					3.833.108
					1.034.927.005

SOTANO TORRE 3 (MEDIDO Y PRESUPUESTADO DETALLADO)

	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.01.01	REPLANTEO Y LOCALIZACION MANUAL	M2	284,24	4.079	1.159.431
					1.159.431

	MOVIMIENTOS DE TIERRA - CIMENTACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.02.01	EXCAVACION MANUAL - M3 (ZAPATAS Y VIGAS)	M3	35,37	49.938	1.766.223
01.02.02	RELLENO MANUAL MATERIAL SITIO - M3	M3	24,22	51.320	1.242.974
01.02.03	RELLENO MANUAL MATERIAL SITIO - ML	M	19,34	20.382	394.274
01.02.04	RELLENO MECANICO ROCAMUERTA - M3	M3	0,00	78.716	
01.02.05	RELLENO MANUAL ROCAMUERTA - M3	M3	28,61	92.201	2.638.046
01.02.06	RELLENO MANUAL ROCAMUERTA - ML	M	43,09	30.530	1.315.422
01.02.07	RELLENO ROCAMUERTA B/CONTRAPISO H=0.25	M2	51,72	29.599	1.530.790
01.02.08	NIVELACION TERRENO	M2	51,72	16.243	840.045
01.02.09	RENIVELACION TERRENO	M2	51,72	11.102	574.149
					10.301.922

	CIMENTACION SOTANOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.03.01	SOLADO LIMPIEZA	M2	284,13	23.264	6.609.983
01.03.03	VIGA DE CIMENTACION 0.50X0.60H	M3	6,46	700.859	4.529.112
01.03.04	ZAPATAS CONCRETO - 4000PSI	M3	4,08	657.012	2.677.527
01.03.05	PEDESTAL EN CONCRETO - 7000PSI	M3	0,61	1.027.045	627.393
01.03.06	LOSA DE CIMENTACIÓN ALIGERADA H=1.80 (SOLO EN HUELLAS DE TORRES) - 4000PSI	M2	232,52	488.382	113.557.978
01.03.07	PAVIMENTO EN CONCRETO E=0.10	M2	46,17	83.193	3.840.693
01.03.08	CONTRAPISO EN CONCRETO E=8CMS + RELLENO CON RECEBO (DEPOSITOS)	M2	93,58	87.798	8.216.087
01.03.09	FOSO ASCENSOR - 4000PSI	M3	0,00	899.832	
01.03.10	CARCAMO EN CONCRETO SOTANO	M	0,00	198.322	
					140.058.773

	ESTRUCTURA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.04.02	COLUMNAS CONCRETO 7000 PSI	M3	36,19	973.850	35.239.420
01.04.04	MURO PANTALLA CONCRETO 7000 PSI	M3	48,28	954.021	46.061.578
01.04.06	LOSA ENTREPISO MACIZA + VIGAS	M2	831,81	219.361	182.467.323
01.04.08	CONCRETO TANQUES E=0.25	M3	20,78	1.605.376	33.365.795
01.04.09	ESCALERA EN CONCRETO TIPO - H SOTANO 3 A SOTANO 1 - H=3.20	UN	0,57	2.205.736	1.247.613
01.04.10	ESCALERA EN CONCRETO TIPO - H SOTANO 1 A NIVEL 1 - H=4.50	UN	0,28	2.847.756	805.377
01.04.11	RESANE ESCALERA EN CONCRETO TIPO - H SOTANO 3 A SOTANO 1 - H=3.20	UN	0,57	177.757	100.543
01.04.12	RESANE ESCALERA EN CONCRETO TIPO - H SOTANO 1 A NIVEL 1 - H=4.50	UN	0,28	237.009	67.029
					299.354.678

	ACERO DE REFUERZO (69.85KG/M2)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL

	REPELLOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.13.01	RESANE BORDE LOSA H=0.50	M2	24,33	14.680	357.199
01.13.02	RESANE BAJO LOSA	M2	710,66	6.772	4.812.933
01.13.04	MEDIACAÑA MURO LIMPIEZA	M	39,66	23.153	918.166
					6.088.298

	ACERO DE REFUERZO (99.56KG/M2)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.05.01	ACERO DE REFUERZO	KG	58086,57	6.908	401.275.875
01.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	10712,27	7.808	83.636.512
01.05.03	ANCLAJES 3/8"	UN	80,32	3.386	271.932
01.05.03	ANCLAJES 1/2"	UN	71,27	3.555	253.385
					485.437.704

	MAMPOSTERIA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.06.01	GROUTING ACERO 3/8" (MUROS HASTA 3.50H) MUROS BLOQUE CONCRETO SOTANO 3 Y SOTANO 2	M	97,63	14.846	1.449.432
01.06.01	GROUTING ACERO 5/8" (MUROS MAYOR A 3.50H) MUROS BLOQUE CONCRETO SOTANO 1	M	136,78	21.108	2.887.271
01.06.02	MURO EN BLOQUE CONCRETO 19X39X12	M2	179,18	100.033	17.924.281
01.06.04	MURO EN EN CONCRETO E=0.15	M2	119,45	185.249	22.128.124
01.06.05	DINTEL CONCRETO PUERTAS DEPOSITOS 0.12X0.20H	M	12,39	67.463	835.666
01.06.07	VIGA AMARRE MUROS 0.12X0.20H	M	38,25	57.015	2.180.825
01.06.08	POYO CONCRETO MURO DE LIMPIEZA 0.10X0.15H	M	39,66	61.136	2.424.383
01.06.09	SELLO ENTRE MUROS BLOQUE / CTO	M	79,37	7.449	591.251
01.06.10	REFUERZO TUBERIA POR LOSA Y MURO	M	424,22	16.753	7.106.930
					57.528.165

	IMPERMEABILIZACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.07.02	IMPERMEABILIZACION IGOL DENSO (LATERALES LOSA DE CIMENTACIÓN Y FOSO ASCENSOR)	M2	43,71	43.013	1.880.264
01.07.04	IMPERMEABILIZACION CON POLIUREA (TAPA SEMISOTANO POR FUERA DE LA TORRE)	M2	36,95	128.260	4.739.474
					6.619.738

	PISOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.08.01	PISO EN CERAMICA 1 (HALL ASCENSOR Y ESCALERAS)	M2	58,99	112.583	6.641.109
01.08.02	PASO ESCALERA EN CERAMICA + NARIZ EN GRANITO LAVADO (INCLUYE G.E. A UN LADO Y BORDE ESCALERA AL LADO	M	45,67	108.566	4.957.711
01.08.03	GUARDAESCOBAS EN CERAMICA (HALL ASCENSOR Y ESCALERAS)	M	57,19	15.336	877.048
01.08.04	TOPELLANTAS EN CONCRETO (INC. ANCLAJE)	UN	37,90	53.974	2.045.438
					14.521.306

	ENCHAPES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.09.01	ENCHAPE MUROS ASCENSOR	M2	21,84	149.549	3.266.800
					3.266.800

	SISTEMA LIVIANO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.10.01	MOCHETAS SUPERBOARD FRENTE ASCENSOR EN SOTANO 2 Y SOTANO 3	UN	0,57	1.880.600	1.063.709
01.10.02	MOCHETAS SUPERBOARD FRENTE ASCENSOR EN SOTANO 1	UN	0,28	2.679.548	757.806
01.10.03	CIELO PANEL YESO HALL ASCENSOR (SOTANO 3, SOTANO 2 Y SOTANO 1)	UN	0,85	1.850.385	1.569.928
01.10.04	CIELO PANEL YESO HALL ESCALERA 1 (SOTANO 3, SOTANO 2)	UN	0,57	446.736	252.684
01.10.05	CIELO PANEL YESO HALL ESCALERA 1 (SOTANO 1)	UN	0,28	455.101	128.708
01.10.06	MURO LIMPIEZA EN SUPERBOARD 8MM	M2	122,14	142.350	17.386.716
					21.159.549

	CARPINTERIA DE ALUMINIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.11.01	PUERTA PERSIANA SENCILLA ALUMINIO (0.90X2.35H) - DEPOSITOS	UN	0,85	2.069.479	1.755.815
01.11.03	PUERTA PERSIANA DOBLEALUMINIO (2.00X2.35H) - DEPOSITOS	UN	0,28	3.868.308	1.094.000
01.11.02	PUERTA PERSIANA SENCILLA ALUMINIO CORREDIZA (0.85X2.35H) - DEPOSITOS	UN	9,05	1.895.154	17.151.052
					20.000.867

	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.12.01	PUERTA CORTA FUEGO ESCALERAS PROTEGIDAS (1.04X2.35H)	UN	1,70	2.105.922	3.573.468
01.12.02	BARANDA METALICA ESCALERA	UN	1,13	1.373.137	1.553.353
01.12.03	BARANDA METALICA ESCALERA	UN	0,85	2.047.980	1.737.574
01.12.04	PASAMANOS DOBLE METALICO ESCALERA	UN	1,13	1.819.121	2.057.870
01.12.05	PASAMANOS DOBLE METALICO ESCALERA	UN	0,85	2.250.579	1.909.466
01.12.08	REJILLA PARA CARCAMO A=30CM	M	11,31	323.348	3.657.854
					14.489.585

01.03.08	CONTRAPISO EN CONCRETO E=8CMS + RELLENO CON RECEBO (DEPOSITOS)	M2	107,42	87.798	9.431.281
					133.592.250

	ESTRUCTURA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.04.02	COLUMNAS CONCRETO 7000 PSI	M3	19,26	973.850	18.755.799
01.04.04	MURO PANTALLA CONCRETO 7000 PSI	M3	76,81	954.021	73.274.388
01.04.06	LOSA ENTREPISO MACIZA + VIGAS	M2	710,66	219.361	155.890.967
01.04.09	ESCALERA EN CONCRETO TIPO - H SOTANO 3 A SOTANO 1 - H=3.20	UN	1,13	2.205.736	2.495.226
01.04.10	ESCALERA EN CONCRETO TIPO - H SOTANO 1 A NIVEL 1 - H=4.50	UN	0,85	2.847.756	2.416.131
01.04.11	RESANE ESCALERA EN CONCRETO TIPO - H SOTANO 3 A SOTANO 1 - H=3.20	UN	1,13	177.757	201.086
01.04.12	RESANE ESCALERA EN CONCRETO TIPO - H SOTANO 1 A NIVEL 1 - H=4.50	UN	0,85	237.009	201.086
					253.234.683

	CARPINTERIA DE ALUMINIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.11.01	PUERTA PERSIANA SENCILLA ALUMINIO (0.90X2.35H) - DEPOSITOS	UN	17,53	2.069.479	36.286.842
01.11.03	PUERTA PERSIANA SENCILLA ALUMINIO (1.00X2.35H) - DEPOSITOS	UN	0,28	2.069.479	585.272
01.11.02	PUERTA PERSIANA SENCILLA ALUMINIO CORREDIZA (0.85X2.35H) - DEPOSITOS	UN	11,03	1.895.154	20.902.844
					57.774.958

	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.12.01	PUERTA CORTA FUEGO ESCALERAS PROTEGIDAS (1.04X2.35H)	UN	0,85	2.105.922	1.786.734
01.12.01	PUERTA CORTA FUEGO CUARTO TECNICO (1.20X2.15H)	UN	0,57	2.429.910	1.374.411
01.12.02	BARANDA METALICA ESCALERA	UN	0,57	1.373.137	776.676
01.12.03	BARANDA METALICA ESCALERA	UN	0,28	2.047.980	579.191
01.12.04	PASAMANOS DOBLE METALICO ESCALERA	UN	0,57	1.819.121	1.028.935
01.12.05	PASAMANOS DOBLE METALICO ESCALERA	UN	0,28	2.250.579	636.489
01.12.06	ESCALERA DE GATO TANQUE	UN	1,70	1.163.151	1.973.711
01.12.07	ESCOTILLA TANQUE	UN	2,55	1.049.997	2.672.556
01.12.08	REJILLA PARA CARCAMO A=30CM	M	8,15	323.348	2.635.484
					13.464.187

	REPELLOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.13.01	RESANE BORDE LOSA H=0.50	M2	54,88	14.680	805.608
01.13.02	RESANE BAJO LOSA	M2	1454,99	6.772	9.853.887
01.13.03	REPELLO CARTERAS	M	4,45	10.707	47.600
01.13.04	MEDIACAÑA MURO LIMPIEZA	M	50,99	23.153	1.180.480
					11.887.576

	PINTURAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.14.01	GRANOTEX MUROS (HALL ASCENSOR Y ESCALERA)	M2	74,77	28.322	2.117.533
01.14.02	ESTUCO Y VINILO (MUROS CUARTOS TECNICOS)	M2	31,49	26.029	819.677
01.14.03	VINILO MUROS FOSO ASCENSOR	M2	79,35	14.873	1.180.233
01.14.03	PINTURA EPOXICA MUROS Y CIELOS CUARTO SHUT BASURAS	M2	28,99	87.102	2.524.689
01.14.04	CIELOS GRANOTEX (ESCALERA)	M2	7,76	28.322	219.867
01.14.05	PINTURA DELIMITACION PUERTA VEHICULAR	UN	0,28	201.354	56.945
01.14.06	PINTURA COLUMNAS H=1.00	M2	86,54	31.628	2.737.123
01.14.07	PINTURA MURO DE LIMPIEZA H=1.00	M2	50,99	68.947	3.515.256
01.14.08	NUMEROS PARQUEADERO	UN	25,74	8.518	219.216
01.14.09	FLECHAS PARQUEADERO	UN	11,31	38.744	438.285
01.14.10	PINTURA TOPELLANTAS	UN	51,47	5.730	294.908
01.14.11	SEÑALIZACION MINUSVALIDOS	UN	1,13	536.404	606.804
01.14.12	LINEAS DE DEMARCACION	M	163,93	2.636	432.066
01.14.13	DEMARCACION VIAL SOTANO	M	81,13	2.636	213.827
01.14.14	SEÑALES DE PARE	UN	2,83	224.487	634.873
01.14.15	PINTURA TUBERIA EN SOTANOS	M	424,22	2.636	1.118.106
					17.129.407

	ASEO Y ENTREGA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.15.01	ASEO FINAL PUNTOS FIJOS	M2	27,09	6.289	170.403
01.15.02	ASEO FINAL SOTANO	M2	1278,82	4.716	6.030.883
					6.201.286
					1.728.883.209

SOTANO TORRE 2 (MEDIDO Y PRESUPUESTADO DETALLADO)

	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.01.01	REPLANTEO Y LOCALIZACION MANUAL	M2	254,80	4.079	1.039.339
					1.039.339

	MOVIMIENTOS DE TIERRA - CIMENTACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.02.04	RELLENO MECANICO ROCAMUERTA - M3	M3	0,00	78.716	
01.02.05	RELLENO MANUAL ROCAMUERTA - M3	M3	18,43	92.201	1.699.072
					1.699.072

	CIMENTACION SOTANOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.03.01	SOLADO LIMPIEZA	M2	254,80	23.264	5.927.635
01.03.06	LOSA DE CIMENTACIÓN ALIGERADA H=1.80 (SOLO EN HUELLAS DE TORRES) - 4000PSI	M2	242,09	488.382	118.233.334

	ENCHAPES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.09.01	ENCHAPE MUROS ASCENSOR	M2	15,63	149.549	2.336.752
					2.336.752

	SISTEMA LIVIANO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.10.01	MOCHETAS SUPERBOARD FRENTE ASCENSOR EN SOTANO 3 Y SOTANO 2	UN	0,57	1.895.645	1.072.218
01.10.02	MOCHETAS SUPERBOARD FRENTE ASCENSOR EN SOTANO 1	UN	0,28	2.700.984	763.868
01.10.03	CIELO PANEL YESO HALL ASCENSOR	UN	0,57	2.206.453	1.248.019
01.10.03	CIELO PANEL YESO HALL ASCENSOR	UN	0,28	2.700.930	763.853
01.10.04	CIELO PANEL YESO HALL ESCALERA	UN	0,57	747.658	422.892
01.10.05	CIELO PANEL YESO HALL ESCALERA	UN	0,28	488.633	138.191
01.10.06	MURO LIMPIEZA EN SUPERBOARD 8MM	M2	137,66	142.350	19.595.281
					24.004.322

	CIMENTACION SOTANOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.03.01	SOLADO LIMPIEZA	M2	389,77	23.264	9.067.648
01.03.03	VIGA DE CIMENTACION 0.50X0.60H	M3	27,98	700.859	19.612.937
01.03.04	ZAPATAS CONCRETO - 4000PSI	M3	10,36	657.012	6.804.374
01.03.05	PEDESTAL EN CONCRETO - 7000PSI	M3	0,31	1.027.045	313.696
01.03.06	LOSA DE CIMENTACIÓN ALIGERADA H=1.80 (SOLO EN HUELLAS DE TORRES) - 4000PSI	M2	252,40	488.382	123.266.421
01.03.07	PAVIMENTO EN CONCRETO E=0.10	M2	219,07	83.193	18.225.410
01.03.08	CONTRAPISO EN CONCRETO E=8CMS + RELLENO CON RECEBO (DEPOSITOS)	M2	201,19	87.798	17.663.756
01.03.09	FOSO ASCENSOR - 4000PSI	M3	0,00	899.832	
01.03.10	CARCAMO EN CONCRETO SOTANO	M	8,15	198.322	1.616.446
					196.570.689

	ESTRUCTURA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.04.02	COLUMNAS CONCRETO 7000 PSI	M3	36,83	973.850	35.870.121
01.04.04	MURO PANTALLA CONCRETO 7000 PSI	M3	26,04	954.021	24.838.501
01.04.04	MURO PANTALLA CONCRETO 9000 PSI	M3	16,39	1.430.759	23.452.607
01.04.06	LOSA ENTREPISO MACIZA + VIGAS	M2	1268,40	219.361	278.238.737
01.04.07	RAMPA AEREA VEHICULAR (ACCESO SOTANOS) - 4000PSI	M2	186,58	241.396	45.040.055
01.04.08	CONCRETO TANQUES E=0.25	M3	87,95	1.605.376	141.195.110
01.04.09	ESCALERA EN CONCRETO TIPO - H SOTANO 3 A SOTANO 1 - H=3.20	UN	0,57	2.205.736	1.247.613
01.04.10	ESCALERA EN CONCRETO TIPO - H SOTANO 1 A NIVEL 1 - H=4.50	UN	0,28	2.847.756	805.377
01.04.11	RESANE ESCALERA EN CONCRETO TIPO - H SOTANO 3 A SOTANO 1 - H=3.20	UN	0,57	177.757	100.543
01.04.12	RESANE ESCALERA EN CONCRETO TIPO - H SOTANO 1 A NIVEL 1 - H=4.50	UN	0,28	237.009	67.029
					550.855.694

	ACERO DE REFUERZO (69.85KG/M2)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.05.01	ACERO DE REFUERZO	KG	66760,66	6.908	461.198.568
01.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	20187,51	7.808	157.614.818
01.05.03	ANCLAJES 3/8"	UN	333,15	3.386	1.127.945
01.05.03	ANCLAJES 1/2"	UN	88,24	3.555	313.715
					620.255.045

	MAMPOSTERIA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.06.01	GROUTING ACERO 3/8" (MUROS HASTA 3.50H) MUROS BLOQUE CONCRETO SOTANO 3 Y SOTANO 2	M	564,07	14.846	8.374.143
01.06.01	GROUTING ACERO 5/8" (MUROS MAYOR A 3.50H) MUROS BLOQUE CONCRETO SOTANO 1	M	564,07	21.108	11.906.546
01.06.02	MURO EN BLOQUE CONCRETO 19X39X12	M2	534,20	100.033	53.437.884
01.06.04	MURO EN EN CONCRETO E=0.15	M2	54,53	185.249	10.101.389
01.06.05	DINTEL CONCRETO PUERTAS DEPOSITOS 0.12X0.20H	M	42,91	67.463	2.894.687
01.06.07	VIGA AMARRE MUROS 0.12X0.20H	M	143,57	57.015	8.185.873
01.06.07	CINTA DEAMARRE MUROS 0.12X0.20H	M	4,45	57.015	253.476
01.06.08	POYO CONCRETO MURO DE LIMPIEZA 0.10X0.15H	M	50,99	61.136	3.117.014
01.06.09	SELLO ENTRE MUROS BLOQUE / CTO	M	150,57	7.449	1.121.620
01.06.10	REFUERZO TUBERIA POR LOSA Y MURO	M	424,22	16.753	7.106.930
					106.499.563

	IMPERMEABILIZACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.07.01	IMPERMEABILIZACION POLIURETANO (TANQUES AGUA POTABLE Y TANQUE DE REGULACIÓN)	M2	501,56	94.608	47.451.518
01.07.02	IMPERMEABILIZACION IGOL DENSO (LATERALES LOSA DE CIMENTACIÓN Y FOSO ASCENSOR)	M2	69,66	43.013	2.996.355
01.07.04	IMPERMEABILIZACION CON POLIUREA (TAPA SEMISOTANO POR FUERA DE LA TORRE)	M2	229,94	128.260	29.492.400
01.07.03	PENDIENTADO SOBRE LOSA (TAPA SEMISOTANO)	M2	0,00	67.386	
					79.940.273

	PISOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.08.01	PISO EN CERAMICA 1 (HALL ASCENSOR Y ESCALERAS)	M2	21,46	112.583	2.416.309
01.08.02	PASO ESCALERA EN CERAMICA + NARIZ EN GRANITO LAVADO (INCLUYE G.E. A UN LADO Y BORDE ESCALERA AL LADO	M	20,11	108.566	2.183.026
01.08.03	GUARDAESCALOBAS EN CERAMICA (HALL ASCENSOR Y ESCALERAS)	M	19,08	15.336	292.537
01.08.04	TOPELLANTAS EN CONCRETO (INC. ANCLAJE)	UN	51,47	53.974	2.778.133
					7.670.005

					1.963.974
	MOVIMIENTOS DE TIERRA - CIMENTACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.02.01	EXCAVACION MANUAL - M3 (ZAPATAS Y VIGAS)	M3	119,00	49.938	5.942.678
01.02.02	RELLENO MANUAL MATERIAL SITIO - M3	M3	79,34	51.320	4.071.741
01.02.03	RELLENO MANUAL MATERIAL SITIO - ML	M	45,99	20.382	937.266
01.02.04	RELLENO MECANICO ROCAMUERTA - M3	M3	0,00	78.716	
01.02.05	RELLENO MANUAL ROCAMUERTA - M3	M3	28,61	92.201	2.638.046
01.02.06	RELLENO MANUAL ROCAMUERTA - ML	M	186,55	30.530	5.695.469
01.02.07	RELLENO ROCAMUERTA B/CONTRAPISO H=0.25	M2	229,07	29.599	6.780.360
01.02.08	NIVELACION TERRENO	M2	229,07	16.243	3.720.828
01.02.09	RENIVELACION TERRENO	M2	229,07	11.102	2.543.088
					32.329.477

FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS
JARAMILLO MORA S.A.
634 - TRIALTO ETAPA 1 - TORRE 1 (26.JUN.23)
ELABORÓ: EGF

28,28%

	OBRAS GENERALES PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
00.01.01	LIMPIEZA DEL LOTE	M2	2849,60	1100,6576	3.136.435
00.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA	ML	57,32	39.471	2.262.593
00.01.03	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LAMINA	ML	381,32	178.373	68.016.752
00.01.04	CAMPAMENTO	GL	0,28	113.120.000	31.991.585
00.01.05	INSTALACIONES PROVISIONALES	GL	0,28	113.120.000	31.991.585
00.01.06	OTRAS OBRAS PROVISIONALES	GL	0,28	113.120.000	31.991.585
00.01.07	COMISION DE TOPOGRAFIA	GL	0,28	642.167.141	181.611.955
00.01.08	SISTEMA PROTECCION CONTRA CAIDAS	GL	0,28	169.680.000	47.987.377
00.01.11	DEMOLICIONES ESTRUCTURAS EXISTENTES	GL	0,28	1.959.456.761	554.155.999
					953.145.864

	SISTEMA DE REINYECCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
00.02.01	MANEJO DE AGUA NIVEL FREATICO	GL	0,28	265.286.535	75.025.960
					75.025.960

	MANEJO DE NIVEL FREATICO PARA CONSTRUCCION, ADECUACIÓN PLATAFORMA E INSTRUMENTACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
00.03.01	MANEJO AGUAS FREATICAS DURANTE PROCESO DE CONSTRUCCIÓN	GL	0,28	310.958.283	87.942.434
00.03.02	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PLATAFORMA DE TRABAJO	GL	0,28	208.706.954	59.024.630
00.03.02	INSTRUMENTACIÓN	GL	0,28	135.808.332	38.408.095
					185.375.160

	MOVIMIENTOS DE TIERRA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
00.04.01	EXCAVACION MECANICA EN TIERRA A CIELO ABIERTO (CON RETIRO EXTERNO)	M3	21229,58	48.523	1.030.119.367
00.04.03	EXCAVACION MECANICA EN TIERRA PARA TERRAZA TORRE (CON RETIRO EXTERNO) H=2.00	M3	768,15	48.523	37.272.910
00.04.04	CONFORMACION SUBRASANTE 1	M2	1082,57	7.861	8.509.764
00.04.04	CONFORMACION SUBRASANTE 2	M2	739,71	11.792	8.722.410
01.02.04	RELLENO MECANICO ROCAMUERTA - M3	M3	311,15	68.846	21.421.527
00.04.05	EXCAVACION MANUAL VIGA GUIA MURO COLADO 0.30X0.50H	M	188,88	26.115	4.932.679
					1.110.978.657

	CIMENTACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
00.05.01	VIGA 0.40X0.50H GUIA (DOBLE) PARA CONSTRUCCION MURO COLADO CONCRETO 4000 PSI	M	94,44	399.318	37.712.369
00.05.01	DEMOLICION VIGA GUIA	M3	3,07	499.492	1.534.102
00.05.01	VIGA 0.50X0.50H VIGA CABEZAL CONCRETO 4000 PSI (INCLUYE DEMOOLICIÓN VIGA GUIA Y DESCABECE DE PANTALLA)	M	0,00	1.305.035	
00.05.02	MURO COLADO EN CONCRETO E:50CM H=17MTS - 4000PSI	M3	844,01	1.986.374	1.676.519.097
00.05.02	MURO COLADO EN CONCRETO E:50CM H=17MTS - 4000PSI	M3	23,61	1.330.545	31.416.677
					1.747.182.246

	ANCLAJES TEMPORALES Y PERMANENTES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
00.07.01	ANCLAJES TEMPORALES	GL	0,28	3.006.913.185	850.388.236
00.07.01	ANCLAJES PERMANENTES	GL	0,28	326.535	92.348
					850.480.584

	ACERO DE REFUERZO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
00.07.02	ACERO DE REFUERZO VIGA GUIA (DOBLE)	KG	1133,30	7.000	7.932.969
00.07.02	ACERO DE REFUERZO VIGA CABEZAL (INCLUIDO EN ACTIVIDAD)	KG	0,00	7.646	
00.07.01	ACERO DE REFUERZO MURO COLADO	KG	111409,31	7.000	779.850.217
					787.783.186
					5.709.971.656

	SOTANO TORRE 1 (MEDIDO Y PRESUPUESTADO DETALLADO) PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
01.01.01	REPLANTEO Y LOCALIZACION MANUAL	M2	481,47	4.079	1.963.974

	PINTURAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.13.01	ESTUCO Y VINILO MUROS	M2	25.214,00	34.379	866.840.197
06.13.02	VINILO 1 MANO (MUROS SISTEMA LIVIANO)	M2	5.384,45	8.319	44.794.839
06.13.03	ESTUCO Y VINILO CIELOS	M2	0	34.379	
06.13.04	ESTUCO Y VINILO LINEAL (CIELOS) HASTA 20CMS	M	0	10.049	
06.13.05	ESTUCO Y VINILO LINEAL (CIELOS) ENTRE 21CMS A 50CMS	M	0	16.749	
06.13.06	ESTUCO Y VINILO LINEAL (CIELOS) ENTRE 51CMS A 60CMS	M	0	20.098	
06.13.07	GRANOTEX MUROS BALCONES	M2	2.317,83	31.170	72.246.796
06.13.08	GRANOTEX MUROS FACHADAS	M2	4.927,02	59.246	291.904.526
06.13.09	GRANOTEX CIELOS (LOSA BALCONES)	M2	607,84	31.170	18.946.423
06.13.10	GRANOTEX LINEALES - HASTA 20CMS	M	2.562,09	10.635	27.247.626
06.13.11	GRANOTEX LINEALES - ENTRE 21CMS A 50CMS	M	978,01	16.250	15.892.915
06.13.12	GRANOTEX LINEALES - ENTRE 51CMS A 60CMS	M	0	21.865	
06.13.13	GOTERO EN GRANOTEX	M	1.107,63	14.846	16.443.766
06.13.14	RELLENO ACRILICO MUROS INTERNOS	M2	22.762,70	23.944	545.031.354
06.13.15	RELLENO ACRILICO MUROS CIELOS	M2	0	23.944	
06.13.16	RELLENO ACRILICO LINEALES INTERIORES APTO	M	0	11.972	
06.13.17	RELLENO ACRILICO MUROS BALCONES	M2	1.867,14	30.517	56.979.380
06.13.18	REPINTE MUROS VINILO INTERNOS	M2	5.690,67	7.437	42.320.007
06.13.19	REPINTE MUROS GRANOTEX	M2	1.635,12	9.766	15.967.992
					2.014.615.820

	DOTACIONES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.14.01	NOMENCLATURA EDIFICIO	UN	1	551.605	551.605
04.14.02	NOMENCLATURA APARTAMENTOS	UN	116	165.481	19.195.846
04.14.03	EXTRACTOR DE OLORES EN BAÑOS	UN	348	438.000	152.423.846
04.14.06	CHUTE DE BASURAS (NO INCLUYE PUERTAS CORTAFUEGO)	UN	1	95.035.985	95.035.985
					267.207.282

	INSTALACIONES TECNICAS				
	APARTAMENTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.15.01.01	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS	UN	116	21.953.499	2.546.605.883
06.15.01.02	INSTALACIONES ELECTRICAS (INCLUYE APTOS, COMERCIO Y OFICINAS) - INCLUYE SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	UN	116	24.627.590	2.856.800.386
06.15.01.03	SISTEMA DE DETECION DE INCENDIOS	UN	0	788.517	
06.15.01.04	INSTALACIONES DE GAS	UN	0	3.238.035	
06.15.01.05	CITOFONIA	UN	116	296.687	34.415.720
06.15.01.06	RESANES HIDROSANITARIOS Y ELECT.	UN	116	535.725	62.144.119
					5.499.966.109

	COMERCIO Y OFICINAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.15.02.01	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS	UN	116	5.666.043	657.261.027
06.15.02.02	INSTALACIONES DE GAS	UN	116	318.231	36.914.763
					694.175.790
					6.194.141.899

	ASEO Y ENTREGA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.16.01	ASEO FINAL PARA ENTREGA APTO 120M2 (107.41)	APT	26	1.171.770	30.466.009
06.16.02	ASEO FINAL PARA ENTREGA APTO 90M2 (83.01M2)	APT	52	923.125	48.002.496
06.16.03	ASEO FINAL PARA ENTREGA APTO 73M2 (67.48M2)	APT	14	764.870	10.708.173
06.16.04	ASEO FINAL PARA ENTREGA APTO 75M2 (67.52M2)	APT		765.277	
06.16.05	ASEO FINAL PARA ENTREGA APTO 46M2 (41.94M2)	APT	14	504.608	7.064.513
06.16.06	ASEO FINAL PARA ENTREGA APTO S+ 60M2 (51.14M2)	APT	2	598.359	1.196.718
06.16.07	ASEO FINAL PARA ENTREGA APTO S+ 50M2 (43.40M2)	APT	2	519.486	1.038.972
06.16.08	ASEO FINAL PARA ENTREGA APTO S+ 57M2 (50.89M2)	APT	2	595.811	1.191.623
06.16.09	ASEO FINAL PARA ENTREGA APTO S+ 58-59M2 (50.95M2)	APT	4	596.423	2.385.691
06.16.10	ASEO FINAL PUNTOS FIJOS	M2	982,62	7.298	7.170.931
					110.287.219
					30.081.474.143

	PLATAFORMA				
	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL

07.01.01	REPLANTEO Y LOCALIZACION MANUAL	M2	783,51	4.079	3.196.002
					3.196.002

	MOVIMIENTOS DE TIERRA - CIMENTACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.02.01	EXCAVACION MANUAL - M3 (ZAPATAS Y VIGAS)	M3	390,09	49.938	19.480.426
07.02.02	RELLENO MANUAL MATERIAL SITIO - M3	M3	243,64	51.320	12.503.761
07.02.03	RELLENO MANUAL MATERIAL SITIO - ML	M	695,46	20.382	14.174.852
07.02.04	RELLENO ROCAMUERTA B/CONTRAPISO H=0.25	M2	800,18	29.599	23.684.424
07.02.05	NIVELACION TERRENO	M2	800,18	16.243	12.997.197
07.02.06	RENIVELACION TERRENO	M2	800,18	11.102	8.883.243
					91.723.902

	CIMENTACION SOTANOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.03.01	SOLADO LIMPIEZA	M2	363,07	23.264	8.446.554
07.03.03	VIGA DE CIMENTACION 0.50X0.60H	M3	76,78	700.859	53.812.190
07.03.04	ZAPATAS CONCRETO - 4000PSI	M3	65,40	657.012	42.966.779
07.03.05	PEDESTAL EN CONCRETO - 4000PSI	M3	4,28	904.717	3.868.662
07.03.06	PAVIMENTO EN CONCRETO E=0.10	M2	800,18	83.193	66.569.109
07.03.07	CONTRAPISO EN CONCRETO E=8CMS + RELLENO CON RECEBO (DEPOSITOS)	M2	144,94	87.798	12.725.016
07.03.08	CARCAMO EN CONCRETO SOTANO	M	5,91	198.322	1.172.232
					189.560.542

	ESTRUCTURA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.04.02	COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI	M3	37,63	825.637	31.069.406
07.04.04	LOSA ENTREPISO MACIZA + VIGAS	M2	2345,75	219.361	514.567.244
07.04.05	MATERAS DESCENDIDAS EN NIVEL 1 - EN LOSA DE ENTREPISO	UN	7,35	234.929	1.727.452
					547.364.101

	ACERO DE REFUERZO (40.72 KGXM2)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.05.01	ACERO DE REFUERZO	KG	58266,00	6.908	402.515.436
07.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	36362,45	7.808	283.901.406
07.05.03	ANCLAJES 3/8"	UN	196,27	3.386	664.511
07.05.03	ANCLAJES 1/2"	UN	114,82	3.555	408.231
					687.489.583

	MAMPOSTERIA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.06.01	GROUTING ACERO 3/8" (MUROS HASTA 3.50H) MUROS BLOQUE CONCRETO SOTANO 3 Y SOTANO 2	M	282,33	14.846	4.191.438
07.06.01	GROUTING ACERO 5/8" (MUROS MAYOR A 3.50H) MUROS BLOQUE CONCRETO SOTANO 1	M	268,16	21.108	5.660.403
07.06.02	MURO EN BLOQUE CONCRETO 19X39X12	M2	470,62	100.033	47.077.619
07.06.03	MOCHETA EN BLOQUE CONCRETO 19X39X12	M	35,89	53.724	1.928.089
07.06.04	VIGA AMARRE MUROS 0.12X0.20H	M	154,24	57.015	8.793.924
07.06.05	POYO CONCRETO MURO DE LIMPIEZA 0.10X0.15H	M	48,33	61.136	2.954.490
07.06.06	SELLO ENTRE MUROS BLOQUE / CTO	M	75,88	7.449	565.213
07.06.07	REFUERZO TUBERIA POR LOSA Y MURO	M	565,62	16.753	9.475.907
					80.647.083

	IMPERMEABILIZACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.07.01	PENDIENTADO S/LOSA DE PLATAFORMA (INCLUYE MATERAS Y ESPEJO DE AGUA)	M2	27,40	67.386	1.846.661
07.07.02	MEDIACAÑA EN MORTERO MATERAS S/LOSA DE PLATAFORMA	M	158,63	10.353	1.642.271
07.07.03	IMPERMEABILIZACION CON POILUREA EN CALIENTE (INCLUYE AREA DE LOSA PLATAFORMA NIVEL 1)	M2	923,68	128.260	118.471.262
					121.960.194

	PISOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.08.01	ANDEN ESPUMADO E=0.08 S/PLATAFORMA	M2	0,00	86.050	
07.08.02	SARDINELES TRAPEZOIDALSOBRE PLATAFORMA H=0.15	ML	54,92	55.319	3.038.385
07.08.03	TOPELLANTAS EN CONCRETO (INC. ANCLAJE)	UN	169,12	53.974	9.128.150
					12.166.535

	SISTEMA LIVIANO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.09.01	MURO DE LIMPIEZA SOTANO	M2	140,01	142.350	19.931.035
					19.931.035

	CARPINTERIA DE ALUMINIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.10.01	PUERTA PERSIANA SENCILLA ALUMINIO CORREDIZA (0.85X2.35H) - DEPOSITOS	UN	15,55	1.895.154	29.478.370
07.10.01	PUERTA PERSIANA SENCILLA ALUMINIO CORREDIZA (2.40X2.35H) - CUARTOS TECNICOS	UN	0,85	3.868.308	3.282.001
07.10.01	PUERTA PERSIANA SENCILLA ALUMINIO (0.90X2.35H) - DEPOSITOS	UN	3,96	2.069.479	8.193.803
					40.954.174

	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.11.01	CERRAMIENTO PLANTA SUBESTACION EN MALLA ESLABONADA	M2	12,06	305.424	3.682.263
07.11.02	PUERTA METALICA EN MALLA ESLABONADA ACCESO TABLEROS Y TRANSFORMADOR	UN	0,85	3.292.697	2.793.633
					6.475.896

	REPELLOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.12.01	RESANE BAJO LOSA	M2	2345,75	6.772	15.886.603
07.12.02	MEDIACAÑA MURO LIMPIEZA	M	48,33	23.153	1.118.929
					17.005.531

	PINTURAS				
	SOTANOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.13.01	PINTURA COLUMNAS H=1.00	M2	94,80	31.628	2.998.313
07.13.02	PINTURA MURO DE LIMPIEZA H=1.00	M2	49,02	68.947	3.379.934
07.13.03	NUMEROS PARQUEADERO	UN	71,83	8.518	611.877
07.13.04	FLECHAS PARQUEADERO	UN	11,31	38.744	438.285
07.13.05	PINTURA TOPELLANTAS	UN	143,67	5.730	823.150
07.13.06	SEÑALIZACION MINUSVALIDOS	UN	1,13	536.404	606.804
07.13.07	LINEAS DE DEMARCACION	M	576,66	2.636	1.519.893
07.13.08	CEBRA PEATONAL	M2	18,07	27.865	503.563
07.13.09	DEMARCACION VIAL SOTANO	M	162,94	2.636	429.450
07.13.10	SEÑALES DE PARE	UN	3,96	224.487	888.822
07.13.11	SEÑAL VERTICAL "PARE"	UN	3,96	301.917	1.195.398
07.13.12	SEÑAL VERTICAL "NIÑOS EN LA VIA"	UN	1,41	301.917	426.928
07.13.13	SEÑAL VERTICAL "VELOCIDAD MAXIMA"	UN	1,70	301.917	512.313
07.13.14	PINTURA TUBERIA EN SOTANOS	M	565,62	2.636	1.490.808
					15.825.537

	PLATAFORMA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.13.15	NUMEROS PARQUEADERO	UN	12,73	8.518	108.403
07.13.16	FLECHAS PARQUEADERO	UN	3,11	38.744	120.528
07.13.17	PINTURA TOPELLANTAS	UN	25,45	5.730	145.834
07.13.18	SEÑALIZACION MINUSVALIDOS	UN	2,83	536.404	1.517.009
07.13.19	LINEAS DE DEMARCACION	ML	92,39	2.636	243.509
07.13.20	CEBRA PEATONAL	M2	8,43	27.865	234.996
07.13.21	PINTURA CORDON	ML	86,39	10.062	869.290
07.13.22	SEÑALES DE PARE	UN	0,28	224.487	63.487
07.13.23	SEÑAL VERTICAL "PARE"	UN	0,28	301.917	85.386
					3.388.441
					19.213.979

	ASEO Y ENTREGA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.14.01	ASEO FINAL SOTANO	M2	2351,08	4.716	11.087.637
07.14.02	ASEO FINAL PLATAFORMA NIVEL 1	M2	794,85	4.716	3.748.486
					14.836.123
					1.852.524.681

	URBANISMO INTERNO (ACABADO PLATAFORMA - ACABADO TERRAZAS AMENITIES - ACABADOS CUBIERTA TORRE 2)				
	ESTRUCTURA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.01.01	LOSA ENTREPISO CONCRETO 4000PSI E=10 CM - NIVEL 17 - TORRE 3	M2	57,32	92.717	5.314.788
08.01.02	CONTRAPISO EN CONCRETO E=0.12 (AREA DE PISO POR FUERA DE LA PLATAFORMA - NIVEL 1)	M2	69,50	96.548	6.709.886
					12.024.673

	IMPERMEABILIZACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.02.01	PENDIENTADO MATERAS NIVEL 3 (TORRE 1 Y 3), NIVEL 15 (TORRE 1) Y NIVEL 17 (TORRE 3)	M2	165,78	67.386	11.170.868
08.02.02	MEDIACAÑA EN MORTERO MATERAS NIVEL 3 (TORRE 1 Y 3), NIVEL 15 (TORRE 1) Y NIVEL 17 (TORRE 3)	M	212,31	10.353	2.197.981
08.02.03	IMPERMEABILIZACION CON POILUREA EN CALIENTE MATERAS NIVEL 3 (TORRE 1 Y 3), NIVEL 15 (TORRE 1) Y NIVEL 17 (TORRE 3)	M2	379,30	128.260	48.648.713
					62.017.563

	MAMPOSTERIA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.03.01	MURETES EN CONCRETO 10X70H MATERAS - NIVEL 1, NIVEL 3 (TORRE 1 Y 3), NIVEL 15 (TORRE 1) Y NIVEL 17 (TORRE 3)	M	63,34	120.937	7.659.583
08.03.02	MUROS Y ANTEPECHOS EN CONCRETO E:10 CM NIVEL 1, NIVEL 3 (TORRE 1 Y 3), NIVEL 15 (TORRE 1) Y NIVEL 17 (TORRE 3)	M2	384,11	130.244	50.028.210
08.03.03	GROUTING MUROS LADRILLO SOPORTE PISCINAS (NIVEL 17 - TORRE 3)	M	83,57	13.483	1.126.764
08.03.04	MUROS LADRILLO SOPORTE PISCINAS (NIVEL 17 - TORRE 3)	M2	89,57	93.957	8.415.685
08.03.05	LOSA PARA MATERAS E:10CM NIVEL 1, NIVEL 3 (TORRE 1 Y 3), NIVEL 15 (TORRE 1) Y NIVEL 17 (TORRE 3)	M2	309,42	121.035	37.450.397
08.03.06	BANCAS EN CONCRETO - MATERAS NIVEL 3 (TORRE 1 Y 3), NIVEL 15 (TORRE 1) Y NIVEL 17 (TORRE 3)	M	50,22	103.934	5.219.118
					109.899.758

	REPELLOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.04.01	CARTERA EN MORTERO MURETES Y ANTEPECHOS NIVEL 1, NIVEL 3 (TORRE 1 Y 3), NIVEL 15 (TORRE 1) Y NIVEL 17 (TORRE 3)	M	378,78	10.707	4.055.496
					4.055.496

	PINTURAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.05.01	PINTURA GRANOTEX MURETES Y ANTEPECHOS NIVEL 1, NIVEL 3 (TORRE 1 Y 3), NIVEL 15 (TORRE 1) Y NIVEL 17 (TORRE 3)	M2	446,90	29.685	13.266.313
					13.266.313

	PISOS, ANDENES Y ZONAS VERDES INTERNAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.06.01	ACABADO PISOS PLATAFORMA N1 (AREA GENERAL PLATAFORMA - PEATONAL)	M2	352,69	120.974	42.666.733
08.06.02	ACABADO PISOS PLATAFORMA N1 (AREA PLATAFORMA - VEHICULAR)	M2	431,62	120.974	52.214.830
08.06.03	ACABADO PISOS PLATAFORMA N1 (AREA PLATAFORMA - PLAZOLETA FICUS)	M2	191,39	120.974	23.152.801
08.06.04	ACABADO PISOS PLATAFORMA N1 (AREA PLATAFORMA - ESPEJO DE AGUA)	M2	0,00	120.974	
08.06.05	ACABADO PISOS PLATAFORMA N1 (AREA PLATAFORMA - PLAZOLETAS TORRE 2 Y TORRE 3)	M2	113,62	120.974	13.744.976
08.06.06	ENCHAPE PISO Y MUROS ESPEJO DE AGUA NIVEL 1	M2	0,00	118.721	
08.06.07	PISO EN CONCRETO ESTAMPADO AREA PISCINA ADULTOS Y NIÑOS	M2	57,61	112.922	6.505.920
08.06.08	MEDIACAÑA EN GRANO (MATERAS) NIVEL 1, NIVEL 3 Y NIVEL 18	M	0,00	39.283	
08.06.09	EMPRADIZACION MATERAS	M2	317,18	50.463	16.005.712
08.06.10	RAMPA EN CONCRETO ANCHO 1.35M L=10.35 (2 UN) - NIVEL 17 TORRE 2	M2	8,06	1.154.217	9.299.853
08.06.11	ESCALERA 1 ANCHO: 8.30M X 5 PASOS	UN	0,28	1.170.009	330.892
08.06.12	ESCALERA 2 ANCHO: 4.60M X 5 PASOS	UN	0,28	1.445.998	408.944
08.06.13	ESCALERA 3 ANCHO: 2.05M X 5 PASOS	UN	0,28	507.554	143.542
08.06.11	ESCALERA 4 (PISCINA) ANCHO: 4.20M X 8 PASOS	UN	0,28	1.170.009	330.892
08.06.14	JUEGOS INFANTILES	UN	0,28	22.624.000	6.398.317
08.06.15	JARDINERIA	UN	0,28	84.840.000	23.993.688
08.06.16	BANCA EXTERIOR SENCILLA (METALICA+MADERA)	UN	2,83	726.230	2.053.860
08.06.17	BASURERO DE INOXHOME EN ACERO GALVANIZ.	UN	1,41	580.984	821.544
08.06.18	ASOLEADORAS	UN	2,26	1.742.711	3.942.863
08.06.19	JUEGO DE MESA, SILLAS Y PARASOL	UN	2,26	4.962.574	11.227.766
08.06.20	ASEO FINAL PISOS PLATAFORMA	M2	1146,93	4.716	5.408.912
					218.652.046

	EDIFICACIONES				
	LETRERO Y PUERTAS ACCESO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.07.01	LETRERO ACCESO A LA UNIDAD	GL	0,28	11.312.000	3.199.158
08.07.02	PUERTA DE ACCESO VEHICULAR SOTANO 2 CON SISTEMA DE APERTURA INDEPENDIENTE	UN	0,28	19.652.338	5.557.898
08.07.03	SISTEMA APERTURA REMOTO DE PUERTA PEATONAL PORTERIA	UN	0,28	16.099.691	4.553.170
08.07.04	SEÑALIZACION PISCINA, INCLUYE REGLAMENTO, IND. PROFUNDIDAD Y NOMENCLATURA	GL	0,28	690.032	195.149
					13.505.375

	ACABADOS ZONAS COMUNES				
	AREAS SOTANOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.07.05	ACABADOS CUARTOS TECNICOS S3	GL	0,28	3.640.202	1.029.489
08.07.05	ACABADOS CUARTOS TECNICOS S2	GL	0,28	3.640.202	1.029.489
08.07.06	ACABADOS CUARTOS TECNICOS S1	GL	0,28	15.619.610	4.417.398
08.07.06	ACABADOS CUARTOS BOMBAS S1	GL	0,28	8.617.482	2.437.119
08.07.07	ACABADOS SUBEESTACION ELECTRICA	GL	0,28	11.965.834	3.384.070
08.07.08	ACABADOS ESPACIO TRANSFORMADOR Y TABLEROS SS	GL	0,00	6.402.592	
08.07.09	ACABADOS ARMARIO MEDIDORES SS	GL	0,00	6.778.150	
08.07.10	ACABADOS SETTI 1, 2,3 SS	GL	0,00	1.727.342	
08.07.11	ACABADOS UAR S1	GL	0,28	70.806.785	20.024.940
08.07.12	ACABADOS ESPACIO PARA EMPLEADOS S1	GL	0,28	31.767.490	8.984.197
08.07.13	ACABADOS SPA MASCOTAS S1	GL	0,28	9.869.946	2.791.330
08.07.14	ACABADOS BICICLETERO S1	GL	0,28	13.779.147	3.896.895
08.07.15	ACABADOS LAVANDERIA S1	GL	0,28	17.948.072	5.075.913
08.07.16	ACABADOS TALLER LAVADO DE BICICLETAS S1	GL	0,28	1.177.579	333.032
08.07.11	ACABADOS PORTERIA S1	GL	0,28	7.301.670	2.064.993
					55.468.865

	AREAS TORRE I				
	DEFINITIVAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.07.18	ACABADOS PORTERIA-LOBBY-HALL ASCENSORES N1	GL	0,28	115.370.862	32.628.153
08.07.19	ACABADOS TERRAZA N3 TORRE 1	GL	0,28	56.571.764	15.999.119
08.07.20	ACABADOS TERRAZA ROOFTOP N15 TORRE 1 (RESTAURANTE)	GL	0,28	215.625.102	60.981.159
08.07.21	AREA ESTRUCTURA METALICA ROOF TOOP N15 TORRE 1 (RESTAURANTE)	GL	0,28	332.014.213	93.897.284
08.07.22	PERGOLA ROOF TOOP N15	M2	31,98	542.976	17.362.985
08.07.18	ACABADOS SETU N15	GL	0,28	1.704.718	482.113
08.07.18	ACABADOS BAÑOS N15	GL	0,28	11.071.959	3.131.272
08.07.18	ACABADOS UAR N15	GL	0,28	6.689.464	1.891.854
08.07.23	ACABADO FACHADA COMERCIO 1ER PISO (VIDRIERA) - TORRE 1	M2	167,38	565.600	94.672.696
08.07.24	ACABADO FACHADA OFICINAS 2DOPISO (VIDRIERA + PARRILLA) - TORRE 1	M2	47,56	1.131.200	53.797.049

08.07.25	ACABADO MURO VERDE - MURO ASCENSOR Y ESCALERAS (290.76+173.92)	M2	131,42	248.864	32.704.869
08.07.22	PERGOLA ACCESO LOBBY TORRE 1 Y PARQUEADERO	M2	84,87	509.040	43.203.035
08.07.17	ACABADOS AREA ACELEROGRAFO	UN	0,57	2.183.782	1.235.195
					451.986.783

	PROVISIONALES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.07.26	ACABADOS UAR PROVISIONAL	GL	0,28	17.761.424	5.023.127
08.07.27	ACABADOS CIRCULACION PROVISIONAL	GL	0,28	34.111.788	9.647.190
08.07.28	ACABADOS COWORKING PROVISIONAL	GL	0,28	32.603.673	9.220.678
08.07.29	ACABADOS SALON JUEGO NIÑOS PROVISIONAL	GL	0,28	44.198.246	12.499.752
08.07.30	ACABADOS SALON JUEGOS PROVISIONAL	GL	0,28	35.321.268	9.989.244
08.07.31	ACABADOS SALON SOCIAL PROVISIONAL	GL	0,28	94.234.842	26.650.653
08.07.32	ACABADOS WC PROVISIONAL	GL	0,28	12.721.928	3.597.902
08.07.33	ACABADOS YOGA STUDIO PROVIISONAL	GL	0,28	54.822.251	15.504.338
					92.132.884
					544.119.667

	AREAS TORRE 2	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
02.03.10	ACABADOS PORTERIA-LOBBY-HALL ASCENSORES N1	GL	0,28	144.144.517	40.765.660
02.03.10	ACABADOS COWORKING N3	GL	0,28	41.025.230	11.602.388
02.03.10	ACABADOS SALA JUNTAS N3	GL	0,28	35.836.416	10.134.934
02.03.10	ACABADOS SALA MULTIMEDIA N3	GL	0,28	42.854.381	12.119.692
02.03.10	ACABADOS SALON DE JUEGOS N3	GL	0,28	52.231.576	14.771.666
02.03.10	ACABADOS SALON SOCIAL ABIERTO N3	GL	0,28	68.413.958	19.348.222
02.03.10	ACABADOS SALON SOCIAL CERRADO N3	GL	0,28	72.815.118	20.592.919
02.03.10	ACABADOS BAÑOS Y CUARTO ASEO N3	GL	0,28	32.529.013	9.199.564
02.03.10	ACABADOS CARDIO GYM N3	GL	0,28	43.406.859	12.275.939
02.03.10	ACABADOS FITNESS ROOFTOP N3	GL	0,28	31.197.591	8.823.023
02.03.10	ACABADOS YOGA STUDIO N3	GL	0,28	40.196.513	11.368.018
02.03.10	ACABADOS PREMIUN KITCHEN N3	GL	0,28	85.141.352	24.078.914
02.03.10	ACABADOS CIRCULACION AMENITIES N3	GL	0,28	89.150.551	25.212.760
02.05.03	ACABADO FACHADA COMERCIO 1ER PISO (VIDRIERA) - TORRE 2	M2	122,59	565.600	69.335.361
02.05.03	ACABADO FACHADA OFICINAS 2DOPISO (VIDRIERA + PARRILLA) - TORRE 2	M2	92,25	1.131.200	104.356.549
02.05.03	ACABADO MURO VERDE - MURO ASCENSOR Y ESCALERAS (266,03+178,96)	M2	125,85	248.864	31.319.761
08.07.22	PERGOLA ACCESO LOBBY TORRE 1 Y TORRE 2	M2	47,00	509.040	23.923.627
					449.228.997

	AREAS TORRE 3	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.07.50	ACABADOS SALON PISCINA N17 (ZONA HUMEDA)	GL	0,28	33.507.049	9.476.163
08.07.51	ACABADOS SALON PISCINA N17 (ESPACIO ABIERTO)	GL	0,28	37.818.618	10.695.523
08.07.52	ACABADOS TERRAZA N17 TORRE 3 (N18+0.00)	GL	0,28	65.473.630	18.516.665
08.07.53	PERGOLA SALON PISCINA	M2	18,10	509.040	9.213.576
08.07.54	ACABADO FACHADA COMERCIO 1ER PISO (VIDRIERA) - TORRE 3	M2	169,34	565.600	95.781.204
08.07.55	ACABADO FACHADA OFICINAS 2DOPISO (VIDRIERA + PARRILLA) - TORRE 3	M2	136,84	1.131.200	154.794.481
08.07.56	ACABADO MURO VERDE - MURO ASCENSOR Y ESCALERAS (150,62)	M2	42,60	248.864	10.600.859
					309.078.472

	DOTACIONES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.07.57	DOTACIONES TRIALTO	GL	0,28	169.680.000	47.980.308
08.07.58	DOTACION ESPACIO PARA EMPLEADOS SS	GL	0,00		
08.07.59	DOTACION SPA MASCOTAS SS	GL	0,00		
08.07.60	DOTACION LAVANDERIA SS	GL	0,00		
08.07.61	DOTACION TALLER LAVADO DE BICICLETAS SS	GL	0,00		
08.07.62	DOTACION PORTERIA-LOBBY-HALL ASCENSORES N1 - TORRE 1	GL	0,00		
08.07.63	DOTACION PORTERIA-LOBBY-HALL ASCENSORES N1 - TORRE 2 Y 3	GL	0,00		
08.07.64	DOTACION COWORKING N3	GL	0,00		
08.07.65	DOTACION SALA JUNTAS N3	GL	0,00		
08.07.66	DOTACION SALA MULTIMEDIA N3	GL	0,00		
08.07.67	DOTACION SALON DE JUEGOS N3	GL	0,00		
08.07.68	DOTACION SALON SOCIAL ABIERTO N3	GL	0,00		
08.07.69	DOTACION SALON SOCIAL CERRADO N3	GL	0,00		
08.07.70	DOTACION CARDIO GYM N3	GL	0,00		
08.07.71	DOTACION FITNESS ROOFTOP N3	GL	0,00		
08.07.72	DOTACION YOGA STUDIO N3	GL	0,00		
08.07.73	DOTACION PREMIUN KITCHEN N3	GL	0,00		
08.07.74	DOTACION SALON PISCINA N18 (ESPACIO ABIERTO)	GL	0,00		
08.07.75	DOTACION COWORKING PROVISIONAL	GL	0,00		
08.07.76	DOTACION SALON JUEGO NIÑOS PROVISIONAL	GL	0,00		
08.07.77	DOTACION SALON JUEGOS PROVISIONAL	GL	0,00		
08.07.78	DOTACION SALON SOCIAL PROVISIONAL	GL	0,00		
08.07.79	DOTACION YOGA STUDIO PROVIISONAL	GL	0,00		
					47.980.308

	EQUIPOS Y SISTEMAS ESPECIALES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.07.80	EQUIPO SAUNA	GL	0,28	6.896.021	1.950.271
08.07.81	EQUIPO TURCO	GL	0,28	10.183.515	2.880.010
08.07.82	EQUIPO CHORROS PLATAFORMA	GL	0,28	28.280.000	7.997.896
08.07.83	CONTROL DE ACCESO VEHICULAR Y ASCENSORES	GL	0,28	115.145.979	32.564.554
08.07.84	DUPLICADORES DE MOTOS (4 MOTOS X DUPLICADOR X 23 UN = 92 MOTOS)	GL	0,00	510.595.530	
08.07.84	DUPLICADORES DE CARROS (2 CARROS X DUPLICADOR)	GL	0,00	2.361.438.822	
08.07.85	MONTACARGAS UAR	GL	0,28	67.872.000	19.194.951
08.07.86	EXTRACCION MECANICA DE SOTANOS	GL	0,28	765.822.400	216.583.027
08.07.87	CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION PUNTO FIJO Y ASCENSORES	GL	0,28	179.600.624	50.793.039
08.07.88	ACELEROGRAFOS	GL	0,28	44.778.552	12.663.869
08.07.88	CARGADORES ELECTRICOS	UN	1,41	3.188.819	4.509.166
					349.136.782
					1.755.013.091
					1.768.518.467

	CARPINTERIA DE ALUMINIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.08.01	BARANDA EN VIDRIO H:1.65. ADOSADA A LA CARA INTERNA DEL MURO 30CM	M2	0,00	395.920	
08.08.02	BARANDA EN VIDRIO H:1.35. ADOSADA A LA CARA INTERNA DEL MURO 30CM (NIVEL 17 - TORRE 3)	M2	31,53	678.720	21.400.451
08.08.03	BARANDA EN VIDRIO H:1.20. ADOSADA A LA CARA INTERNA DEL MURO 30CM (NIVEL 17 - TORRE 3)	M2	3,20	678.720	2.169.029
					23.569.480

	PISCINA (ADULTOS Y NIÑOS)	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.09.01	PISCINA EN CONCRETO	M3	18,87	1.657.167	31.264.655
08.09.02	ENCHAPE PISCINA ADULTOS	M2	60,58	97.729	5.920.233
08.09.03	ENCHAPE PISCINA NIÑOS	M2	7,35	97.729	718.609
08.09.04	ROMPEOLAS EN PIEDRA MUÑECA	ML	18,02	226.240	4.077.008
08.09.05	EQUIPO DE PISCINA. INCLUYE EQUIPO PISCINA ADULTOS, EQUIPO PISCINA NIÑOS, PASAMANOS E ILUMINACION)	UN	0,28	63.075.857	17.838.548
08.09.06	SISTEMA DE SEGURIDAD PISCINAS: INCLUYE ALARMA, GANCHO, SISTEMA DE LIBERACION NIÑOS Y ADULTOS, BOTONES DE EMERGENCIA, CAMILLA PLASTICA Y BOTIQUIN	UN	0,28	38.708.786	10.947.272
08.09.07	EQUIPO DE CLIMATIZACION PISCINA	UN	0,28	90.496.000	25.593.268
08.09.08	ESCALERA DE GATO TANQUE	UN	0,28	1.163.151	328.952
08.09.09	ESCOTILLA TANQUE	UN	0,28	1.049.997	296.951
					96.985.495

	CERRAMIENTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.10.01	CERRAMIENTO PISCINA CON TUBO FLOTANTES VERTICALES (PISCINA ADULTOS)	ML	8,51	517.420	4.404.595
08.10.02	PUERTA CERRAMIENTO EN VIDRIO TEMPLADO (1. PUERTA PISCINA + FIJO - 2. PUERTA PISCINA) - PISCINA ADULTOS	UN	0,85	2.443.392	2.073.055
					6.477.650
					2.315.466.940

	URBANISMO EXTERNO				
	VIA INTERNA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
09.01.01	EXCAVACION MECANICA	M3	200,07	31.644	6.331.022
09.01.02	CONFORMACION SUBRASANTE	M2	322,69	1.101	355.175
09.01.03	SUB-BASE MECANICA ROCAMUERTA E=0.35	M3	112,94	57.785	6.526.445
09.01.04	LOSA EN CONCRETO H=12 CMS	M2	246,53	100.689	24.822.555
09.01.05	SARDINEL EN CONCRETO H=15CMS	ML	164,39	37.285	6.129.345
09.01.06	ASEO FINAL PISOS PLATAFORMA	M2	246,53	4.716	1.162.612
09.01.07	NUMEROS PARQUEADERO	UN	7,35	8.518	62.633
09.01.08	PINTURA TOPELLANTAS	UN	14,71	5.730	84.259
09.01.09	SEÑALIZACION MINUSVALIDOS	UN	0,57	536.404	303.402
09.01.10	LINEAS DE DEMARCACION	ML	31,11	2.636	81.994
09.01.11	PINTURA CORDON	ML	42,42	10.062	426.848
09.01.12	SEÑALES DE PARE	UN	0,57	224.487	126.975
09.01.13	SEÑAL VERTICAL "PARE"	UN	0,57	301.917	170.771
					46.584.035
					46.584.035

COSTOS INDIRECTOS
COSTO DIRECTO
COSTO DIRECTO
COSTO INDIRECTO

RESUMEN		
OBRAS GENERALES		5.709.971.656
SOTANO TORRE 1 (MEDIDO Y PRESUPUESTADO DETALLADO)		1.728.883.209
SOTANO TORRE 2 (MEDIDO Y PRESUPUESTADO DETALLADO)		1.034.927.005
SOTANO TORRE 3 (MEDIDO Y PRESUPUESTADO DETALLADO)		1.136.412.219
TORRE 1 (MEDIDO Y PRESUPUESTADO DETALLADO)		
TORRE 2 (MEDIDO Y PRESUPUESTADO DETALLADO)		
TORRE 3 (MEDIDO Y PRESUPUESTADO DETALLADO)		30.081.474.143
PLATAFORMA		1.852.524.681
URBANISMO INTERNO (ACABADO PLATAFORMA - ACABADO TERRAZAS AMENITIES + ACABADOS CUBIERTA TORRE 3)		2.315.466.940
URBANISMO EXTERNO		46.584.035
1. SALA DE VENTAS		339.373.244
2. APARTAMENTO MODELO		192.311.505
7. URBANISMO EXTERNO		435.245.507
1. ADMINISTRACION Y DIRECCION OBRA		5.440.346.940
SOBRECOSTO ADMINISTRACION Y DIRECCION OBRA		707.027.592
2. IMPREVISTOS		897.463.483
3. REAJUSTES DE PRECIOS		3.608.719.465
		55.526.731.625

NIT 800.142.383-7

EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN SUSCRITO ENTRE JARAMILLO MORA S.A. Y FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

INFORMAMOS QUE:

El 29 de marzo de 2022, se suscribió contrato de Encargo Fiduciario de Administración e Inversión No. **2-3-110716**, fideicomiso **TRIALTO ETAPA 3** cuyo objeto es: **(i)** La recepción de los recursos que los **ENCARGANTES** consignen en la cuenta especial que indique la **FIDUCIARIA**, para lo cual cada uno de los **ENCARGANTES** deberán constituir encargos de inversión individuales. **(ii)** La administración de los recursos recibidos. **(iii)** La Inversión de los recursos administrados en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por la **FIDUCIARIA,** en los términos establecidos en el numeral 3º de la cláusula 4.3.

Adicionalmente, el objeto del contrato comprende la entrega al **FIDEICOMITENTE** o al **FIDEICOMISO** que se constituya para el desarrollo del **PROYECTO**, de las sumas consignadas por los **ENCARGANTES,** junto con los rendimientos financieros generados, cuando durante el término de duración del presente contrato, se cumplan los siguientes requisitos o condiciones de giro:

1. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a la **FIDUCIARIA** la carta o formulario de radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en la normatividad vigente.

2. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a la **FIDUCIARIA** la licencia de construcción del **PROYECTO**, en los términos establecidos en la normatividad vigente.

3. Que la **FIDUCIARIA** reciba y administre los dineros de las personas interesadas en adquirir las unidades inmobiliarias, hasta tanto **EL FIDEICOMITENTE** logre alcanzar el punto de equilibrio de ventas. Se encuentra que se llegó al punto de equilibrio de ventas, cuando se hayan recibido **CONTRATOS DE ADHESIÓN** correspondientes al sesenta y cinco por ciento (65%) del total de las unidades del **PROYECTO,** es decir, cuando se reciban **OCHENTA Y CINCO (85)) CONTRATOS DE ADHESIÓN.**

   Los **CONTRATOS DE ADHESIÓN** deberán estar suscritos por los **ENCARGANTES** interesados en separar inmuebles.

4. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA,** estudio de títulos realizado por alguno de los abogados externos autorizados por **LA FIDUCIARIA,** en donde conste que el **INMUEBLE** es propiedad del **FIDEICOMISO** que el **FIDEICOMITENTE** constituya para el desarrollo del **PROYECTO** o propiedad del **FIDEICOMITENTE,** y que **EL INMUEBLE** se encuentra libre de gravámenes y en general de cualquier limitación al derecho de dominio, para el desarrollo del presente **PROYECTO**, excepto el gravamen hipotecario que se constituya con una Entidad Financiera vigilada por la Superintendencia Financiera para la financiación del proyecto, excepto el gravamen hipotecario que se constituya con una Entidad Financiera vigilada por la Superintendencia Financiera para la financiación del proyecto y la hipoteca abierta sin límite de cuantía, constituida por **JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.** a favor de **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, mediante Escritura Pública No. 2319 del 28 de octubre de 2020 de la Notaría Quinta de Cali, frente a la cual, **EL FIDEICOMITENTE** certifica que no afecta, de manera alguna, el desarrollo del **PROYECTO.**

5. Que no se encuentre registrada medida cautelar alguna en contra de **EL FIDEICOMITENTE,** en las bases de datos administradas por la **FIDUCIARIA.**

6. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA,** Carta de Aprobación de Crédito Constructor por parte de una entidad vigilada por la Superintendencia Financiera o certificación suscrita por el representante legal y revisor fiscal o contador del **FIDEICOMITENTE** en donde acredite que cuenta con los recursos necesarios para el desarrollo del **PROYECTO.**

7. Que **EL FIDEICOMITENTE** haya pagado la correspondiente comisión a la **FIDUCIARIA,** sobre la cual se hace mención en la cláusula 7.2 del capítulo séptimo, así como el pago de los gastos a los que alude la cláusula 7.1 del mismo capítulo, en el caso de que haya lugar a ellos.

En el evento de no cumplirse las condiciones establecidas en los Numerales anteriores durante el término de duración del presente Contrato, **LA FIDUCIARIA** mediante abono a la cuenta indicada por el **ENCARGANTE** en los **CONTRATOS DE ADHESIÓN,** restituirá de forma inmediata a estos últimos a la terminación del Contrato, siempre y cuando se hayan surtido los trámites y/o procedimientos internos exigidos por **LA FIDUCIARIA** para el efecto, los recursos entregados por ellos junto con sus rendimientos, previo descuento

de la **COMISIÓN** que le corresponde, mencionada en la Cláusula 7.2. Numeral 3° del presente Contrato y los tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) a que haya lugar. Si **LA FIDUCIARIA** no pudiere efectuar la consignación en la cuenta indicada por el **ENCARGANTE** en el **CONTRATO DE ADHESIÓN** dentro del término antes señalado, los recursos se depositarán en un encargo fiduciario en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por LA FIDUCIARIA, a nombre del BENEFICIARIO de los recursos.

En desarrollo del mencionado contrato nos permitimos informar que, al **03/04/2025**, se han recibido recursos correspondientes a los titulares del contrato de Fiducia, los cuales se detallan a continuación:

No.	identificación	Descripcion	Encargo	Unidades	Estado Vinc.	Valor Unidad	Valor Pagado
1	16700563	HECTOR BERNARDO GARCIA ARCE	6000200840465	T 3 APTO502	ACT	$ 831.005.131	$ 97.638.000
2	16687921	FERNANDO TORRES BORJA	6000200840534	T 3 APTO503	ACT	$ 663.212.286	$ 114.000.000
3	66974003	DOHENY YOLIMA FORERO MEJIA	6000200947963	T 3 APTO504	ACT	$ 1.228.400.000	$ 28.000.000
4	1107077255	JULIETH STEPHANIE CERVERA SINISTERRA	6000200947954	T 3 APTO505	ACT	$ 1.225.550.000	$ 20.000.000
5	1144059518	VANESSA AVENDAÑO VALDES	6000200840502	T 3 APTO506	ACT	$ 422.829.710	$ 362.829.710
6	14234166	JOHNNY LEYTON FERNANDEZ	6000200840425	T3 APTO1001	ACT	$ 807.044.000	$ 169.395.000
7	1130658295	FARLEY LOGAN CLAVIJO CARVAJAL	6000200947950	T3 APTO1002	ACT	$ 951.087.500	$ 29.000.000
8	94533284	JUAN FELIPE BERMUDEZ FRANCO	6000200840478	T3 APTO1003	ACT	$ 706.945.394	$ 83.592.000
9	29678500	JULIE VIVIANA SOLARTE SOTO	6000200840486	T3 APTO1004	ACT	$ 1.029.531.000	$ 118.892.392
10	31851059	LEONOR PEREZ CEDEÑO	6000200840483	T3 APTO1005	ACT	$ 1.105.556.076	$ 158.582.000
11	1113661420	CHRISTIAN ANDRES SALAMANCA RODRIGUEZ	6000200840513	T3 APTO1006	ACT	$ 461.391.591	$ 57.344.000
12	31480302	LIDA CONSTANZA LOPEZ PALOMAR	6000200840448	T3 APTO1007	ACT	$ 791.819.800	$ 91.500.000
13	1144127914	JENIFFER ANDREA OSPINA AYALA	6000200840519	T3 APTO1008	ACT	$ 867.219.371	$ 102.243.000
14	1130658772	ALVARO JOSE MARTINEZ VALENCIA	6000200840527	T3 APTO1101	ACT	$ 905.174.205	$ 95.280.000
15	16657875	CARLOS ALBERTO MONTANO ALVAREZ	6000200840545	T3 APTO1102	ACT	$ 859.433.198	$ 41.052.000
16	1151935425	CRISTINA YANETH VARELA BONILLA	6000200840477	T3 APTO1103	ACT	$ 709.950.751	$ 92.685.000
17	6319264	JORGE ENRIQUE SANCHEZ CERON	6000200840475	T3 APTO1104	ACT	$ 1.140.856.796	$ 980.857.000
18	29111511	ALEXANDRA TABARES TAMAYO	6000200840490	T3 APTO1105	ACT	$ 1.113.565.145	$ 149.000.000
19	31166980	JACKELINE RODRIGUEZ SALAZAR	6000200840511	T3 APTO1106	ACT	$ 464.669.493	$ 55.554.000
20	29116273	GIOVANNA PAZMIÑO LOPEZ	6000200840469	T3 APTO1107	ACT	$ 852.857.080	$ 113.275.001
21	31250815	ANA MILENA FREYRE ECHEVERRY	6000200840466	T3 APTO1108	ACT	$ 866.882.080	$ 125.000.000
22	52327763	MONICA CORTES RAMIREZ	6000200840494	T3 APTO1201	ACT	$ 861.581.200	$ 260.200.000
23	31974004	NAYIDER DIAZ KLINGER	6000200840532	T3 APTO1202	ACT	$ 883.965.734	$ 76.566.000
24	91233202	ABEL JIMENEZ PAIPA	6000200840472	T3 APTO1203	ACT	$ 707.728.653	$ 90.110.000
25	14885834	CARLOS ALBERTO MONTOYA MOLANO	6000200840447	T3 APTO1204	ACT	$ 1.115.588.706	$ 156.540.000
26	80875663	RAFAEL ALBERTO BUSTAMANTE ESTRADA	6000200840430	T3 APTO1205	ACT	$ 1.078.247.550	$ 136.560.000
27	76307816	RICARDO VALLEJO BRAVO	6000200840479	T3 APTO1206	ACT	$ 467.447.396	$ 20.174.000
28	16758096	JAMES HERNEY QUIJANO MORAN	6000200840431	T3 APTO1207	ACT	$ 868.364.698	$ 166.000.000
29	1130665242	ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR	6000200840518	T3 APTO1208	ACT	$ 873.940.734	$ 103.800.000
30	16711917	OMAR ALJURE ORTIZ	6000200840547	T3 APTO1301	ACT	$ 899.587.903	$ 111.850.000
31	94506521	WILLIAM MAURICIO VALLEJO CAICEDO	6000200840489	T3 APTO1302	ACT	$ 801.619.800	$ 107.468.000
32	16250200	JOSE IVAN RODRIGUEZ SALAZAR	6000200840542	T3 APTO1303	ACT	$ 727.206.556	$ 101.288.004

Línea de Servicio al Cliente: Bogotá al 601-3485400, opción 2 y a nivel nacional al 018000526030
y/o al correo electrónico atencion fidubogota@fidubogota.com
Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Rodríguez Pérez. Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C – PBX. 601-3320101, Fax: 3400383 Celular. 318-3730077
Correo Electrónico: defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co

No.	Identificación	Descripcion	Encargo	Unidades	Estado Vinc.	Valor Unidad	Valor Pagado
33	1107055308	DAVID VANEGAS RAMIREZ	6000200840446	T3 APTO1304	ACT	$ 1.106.102.021	$ 177.920.000
34	66983268	LORENA ARROYAVE ORTEGA	6000200840435	T3 APTO1305	ACT	$ 1.119.702.021	$ 156.125.000
35	16690260	JOSE ALEJANDRO GUERRERO BECERRA	6000200840427	T3 APTO1306	ACT	$ 456.731.800	$ 62.600.000
36	14889808	URIEL RAMIREZ MEJIA	6000200840454	T3 APTO1308	ACT	$ 831.790.790	$ 106.760.000
37	1151953557	JUAN SEBASTIAN SANCHEZ ARIAS	6000200840541	T3 APTO1401	ACT	$ 901.598.585	$ 83.444.000
38	16663025	PIERRE DIDYME DOME RESTREPO	6000200840426	T3 APTO1403	ACT	$ 694.554.150	$ 15.000.000
39	60402502	LUZ MARY GARCIA ARBOLEDA	6000200840503	T3 APTO1404	ACT	$ 1.110.431.026	$ 960.431.026
40	683230358	STEVEN LEE ROE	6000200840443	T3 APTO1405	ACT	$ 1.112.815.336	$ 159.650.000
41	1020765115	VANESSA BUSTAMANTE ESTRADA	6000200947948	T3 APTO1406	ACT	$ 404.238.858	$ 81.821.846
42	16754899	CARLOS ALBERTO ORJUELA OCHOA	6000200840481	T3 APTO1407	ACT	$ 878.887.097	$ 110.000.000
43	549921142	CHARLES ALLEN WOLFE	6000200840538	T3 APTO1501	ACT	$ 900.434.266	$ 115.000.000
44	901376934	INVERCORR SAS	6000200840509	T3 APTO1502	ACT	$ 852.107.698	$ 103.400.000
45	38888607	NOHELIA SILVA HURTATIS	6000200840463	T3 APTO1503	ACT	$ 712.072.635	$ 111.437.994
46	38944616	MERCEDITAS OCAMPO RANGEL	6000200840433	T3 APTO1504	ACT	$ 1.081.812.526	$ 155.809.000
47	94520057	ALFREDO BONILLA ROMERO	6000200840460	T3 APTO1505	ACT	$ 1.123.346.937	$ 129.689.000
48	14276291	ISAAC GARCIA RAMIREZ	6000200840464	T3 APTO1506	ACT	$ 495.077.331	$ 44.166.000
49	19308288	MARIO AUGUSTO CASTRO BELTRAN	6000200840429	T3 APTO1507	ACT	$ 848.915.790	$ 109.362.000
50	66886869	CAROLINA BARONA TRUQUE	6000200840535	T3 APTO1508	ACT	$ 891.147.779	$ 104.000.000
51	94538135	JOSE MIGUEL HURTADO ESCOBAR	6000200840504	T3 APTO201	ACT	$ 526.728.206	$ 64.035.000
52	66757684	LUZ ADRIANA BOLAÑOS WATANAVE	6000200840439	T3 APTO202	ACT	$ 504.659.305	$ 56.000.000
53	1144087690	ISABELLA MARTIN GUERRERO	6000200840436	T3 APTO203	ACT	$ 504.358.700	$ 70.000.000
54	1010220053	ALEJANDRA SANCHEZ GONZALEZ	6000200840530	T3 APTO205	ACT	$ 458.251.220	$ 60.000.000
55	29179900	MARY ISABEL GIRALDO ARISTIZABAL	6000200863633	T3 APTO207	ACT	$ 520.399.819	$ 47.850.000
56	16748926	JAVIER LOSADA CAMPO	6000200840471	T3 APTO208	ACT	$ 471.944.773	$ 65.000.000
57	16671333	LUIS ALFREDO ROJAS CRUZ	6000200863635	T3 APTO211	ACT	$ 545.615.666	$ 57.563.000
58	14236421	HEMBER MORENO PATINO	6000200947997	T3 APTO304	ACT	$ 1.223.200.000	$ 19.777.000
59	38563957	DENISE TENJO MEJIA	6000200947952	T3 APTO306	ACT	$ 496.250.000	$ 18.300.000
60	80230937	LUIS GERARDO PARRA GOMEZ	6000200947968	T3 APTO402	ACT	$ 936.012.500	$ 31.000.000
61	6159644	SEGUNDO ALFONSO SOLIS GRUESO	6000200947949	T3 APTO404	ACT	$ 1.272.550.000	$ 90.000.000
62	16724288	JORGE MARIO MARTINEZ JURADO	6000200947996	T3 APTO406	ACT	$ 493.917.000	$ 5.000.000
63	21398728	MARTA ELENA CALDERON BETANCUR	6000200840540	T3 APTO601	ACT	$ 849.850.625	$ 98.950.000
64	31151782	GLORIA LYDA RENGIFO ALARCON	6000200840455	T3 APTO602	ACT	$ 841.390.790	$ 145.000.000
65	16729958	NESTOR ALBERTO AMADOR CEDIEL	6000200840441	T3 APTO603	ACT	$ 659.654.150	$ 134.880.000
66	31164238	PATRICIA ALDANA MEJIA	6000200840487	T3 APTO604	ACT	$ 1.113.917.283	$ 221.000.000
67	94489528	ELBERT ANDRES MESSA DIAZ	6000200840537	T3 APTO605	ACT	$ 1.082.037.904	$ 135.400.000
68	1061726574	JORGE ALEJANDRO SAMBONI LASSO	6000200840510	T3 APTO606	ACT	$ 452.833.780	$ 54.454.000
69	1144059308	PALOMA VALENTINA ROBLEDO BARONA	6000200840505	T3 APTO607	ACT	$ 860.475.638	$ 125.000.000
70	42107007	MARIA ESTHER VALENCIA VELEZ	6000200840536	T3 APTO608	ACT	$ 892.583.661	$ 92.000.000

No.	Identificación	Descripcion	Encargo	Unidades	Estado Vinc.	Valor Unidad	Valor Pagado
71	19112533	JOSE MANUEL MONTAÑO RICO	6000200840525	T3 APTO701	ACT	$ 893.899.051	$ 148.000.000
72	1144090472	JULIAN GUILLERMO FRANCO CARDONA	6000200840497	T3 APTO702	ACT	$ 869.140.790	$ 129.650.000
73	16670055	JAVIER MUNERA SALDARRIAGA	6000200840496	T3 APTO703	ACT	$ 668.204.150	$ 88.200.000
74	79780117	MAURICIO MANRIQUE BENITEZ	6000200840424	T3 APTO704	ACT	$ 1.033.331.000	$ 144.800.000
75	6384001	MARIO ALBERTO DIAZ SERRANO	6000200840543	T3 APTO705	ACT	$ 1.105.045.186	$ 145.300.000
76	94314302	GUILLERMO ADOLFO ARANGO RODRIGUEZ	6000200840515	T3 APTO706	ACT	$ 448.457.883	$ 44.071.000
77	1218466469	MICHAEL SEAN MENDEZ FLANIGAN	6000200840529	T3 APTO707	ACT	$ 822.277.198	$ 139.807.436
78	94370676	PHANOR ALFONSO SHAIKH MENDEZ	6000200840546	T3 APTO801	ACT	$ 867.634.495	$ 61.000.000
79	31322519	CATALINA RODRIGUEZ CASTILLO	6000200947951	T3 APTO802	ACT	$ 919.362.500	$ 25.808.000
80	16680975	HUMBERTO DE JESUS OROZCO ESCOLAR	6000200840473	T3 APTO803	ACT	$ 680.523.692	$ 250.129.062
81	31852774	CLARA INES TELLEZ QUINTERO	6000200840495	T3 APTO804	ACT	$ 1.076.447.550	$ 159.111.472
82	1143840370	ADOLFO SANCHEZ ESCOBAR	6000200840422	T3 APTO805	ACT	$ 1.020.106.000	$ 212.500.000
83	3179	GLORIA MARCELA DIAZ DITS	6000200840480	T3 APTO806	ACT	$ 455.355.143	$ 91.160.829
84	13887302	RAFAEL JULIO RODRIGUEZ GARCIA	6000200840445	T3 APTO807	ACT	$ 834.988.698	$ 102.360.000
85	31485308	LINA MARIA GARZON SEPULVEDA	6000200840548	T3 APTO901	ACT	$ 890.286.628	$ 90.021.000
86	1151935690	INGRID VANESSA ARCE PARDO	6000200947955	T3 APTO902	ACT	$ 925.737.500	$ 15.000.000
87	66831723	FRANCIA LORENA MURIEL	6000200840457	T3 APTO903	ACT	$ 675.670.243	$ 81.725.731
88	66885036	MARCIA MEDINA HORMAZA	6000200840421	T3 APTO904	ACT	$ 1.024.831.000	$ 148.313.000
89	80076219	IVAN DARIO GUTIERREZ RODRIGUEZ	6000200840451	T3 APTO905	ACT	$ 1.113.648.761	$ 143.458.562
90	901195550	MPS GROUP SAS	6000200840528	T3 APTO906	ACT	$ 461.061.483	$ 36.223.600
91	31928409	LUZ PATRICIA RAMIREZ BEDOYA	6000200840523	T3 APTO907	ACT	$ 867.233.689	$ 88.916.000
92	1125806432	ROLANDO FARIT GALAN MARIN	6000200840420	T3 APTO908	ACT	$ 799.169.800	$ 131.865.000
					TOTAL	**$ 75.971.069.643**	**$ 11.271.520.665**

Se expide a solicitud del **FIDEICOMITENTE.**

Dada en la ciudad de Cali, el día tres (03) de abril de dos mil veinticinco (2025).

ANGELA MARIA LIZARAZO RUEDA

Firmado digitalmente por ANGELA MARIA LIZARAZO RUEDA
Fecha: 2025.04.09 19:42:28 -05'00'

ANGELA MARÍA LIZARAZO RUEDA
GERENTE NEGOCIOS TOP - VICEPRESIDENCIA DE SERVICIOS
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

Nota: esta certificación anula todas las anteriores
Proyectado: Luisa Fernanda Florez Ch. Fernandez Fajardo, Jhoana Andrea

CONFIDENCIAL

Banco de Occidente

JDB-0000005796

Santiago de Cali, 16 diciembre de 2024

Señor(es):
JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.
La Ciudad

Nos permitimos comunicarle que la Honorable Junta Directiva en sesión de diciembre 13 de 2024, le aprobó la(s) siguiente(s) operación(es):

Modalidad	**Crédito Operativo Constructor**
Monto	**$ 48.589.181.000**
Plazo	32 meses, con una sola cuota a capital al vencimiento. 20 meses de construcción y 12 meses de comercialización. **Iniciando obra el 1 de marzo de 2025 y finalizando 30 de noviembre de 2026.**
codeudores	**NIT 800094968 JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA SA**
Amortización intereses	Hasta Trimestral
Interés	Tasa de interés a negociar acorde con situación de mercado.
Garantía	**IDONEA - HIPOTECA DESTINADA A VI - HIPOTECA DESTINADA A VI - Hipoteca en mayor extensión en primer grado, abierta y sin límite de cuantía a favor del banco; sobre el lote objeto del proyecto. - Porcentaje de cobertura: 130% - Valor: $78,039,746,514**
Otras Condiciones	**Destino: Crédito Constructor del Proyecto Trialto Etapa 3. Ubicado en la dirección Avenida 6A Norte con Calle 29 en la ciudad de Cali.** **La distribución del presente monto se hará directamente en cabeza del cliente, de la siguiente manera:** **Previo a constitución de garantías:** **+ Se deberá contar con el concepto favorable del Director Técnico Inmobiliario de Banco de Occidente referente a la evolución de las ventas del proyecto desde el momento de la aprobación y previo a la constitución de la garantía. El análisis se enfocará en la evolución del recaudo, rotación y desistimientos en las ventas del proyecto. De evidenciarse afectaciones que impliquen cambios en el cierre financiero y estado de la fuente de pago o posibles cambios en el presupuesto, programación y factibilidad, deberá presentarse en el Comité de Crédito Constructor.**

- La Dirección de Servicios deberá garantizar que la administración de recursos por parte de la fiduciaria se realizará de forma independiente para cada una de las etapas del proyecto, en caso de que el proyecto cuente con más de una etapa.

- La hipoteca se encuentre debidamente registrada a favor de Banco.
- El área técnica debe solicitar flujo de caja actualizado con los covenants establecidos en la presente acta, junto con la actualización del cronograma de obra, en caso de que se requiera.
- Se debe verificar que el aporte de los socios se encuentre aportado al proyecto de acuerdo con lo establecido en estructuración presentada para la aprobación del proyecto. No se permite devolución de utilidades o retiro anticipado de aportes de los socios, antes de la cancelación del crédito.
- La Dirección Técnica verificará en cada desembolso, el desarrollo integral del proyecto en cuanto a la velocidad de ventas, recaudos, ejecución de presupuesto, costos y gastos y su puesta en obra, que apoyen el avance esperado en el tiempo.
- Los sobrecostos que se presenten en el desarrollo del proyecto de construcción deberán ser cubiertos por el constructor o los socios accionistas. Ante cambios de planos o especificaciones técnicas deberán ser informadas con el área técnica del banco.

Esta aprobación cuenta con una vigencia de 12 meses a partir de la fecha de la presente comunicación, transcurrido este tiempo sin que se hubieran cumplido los requisitos y/o condiciones aquí establecidas ni efectuado algún desembolso, se entenderá que el crédito se dará por desistido automáticamente y su reactivación implica someter la solicitud a un nuevo proceso de análisis y decisión de crédito. A partir del primer desembolso la vigencia de esta comunicación es determinada por el tiempo de duración del proyecto y 12 meses de comercialización.

Nota: El Banco de Occidente se reserva el derecho de: i) disminuir o eliminar el(los) monto(s) mencionados en la presente comunicación, ii) modificar cualquiera de las condiciones aquí establecidas (incluida pero sin limitarse a la Tasa de Interés), y/o iii) suspender o revocar el nivel de endeudamiento o cupo, la modalidad o el otorgamiento de crédito(s); lo anterior por las siguientes razones, pero sin limitarse a estas, de tesorería, encaje, disposiciones legales, inversiones forzosas, ordenes de autoridad administrativa o competente, no entrega de información (financiera, legal y/o contable, entre otra) solicitada por el Banco al deudor, codeudor(es) y/o garante(s), cambios que afecten o puedan afectar la situación financiera, legal, administrativa u operacional del cliente, codeudor(es) y/o garante(s). El presente documento es indicativo y no constituye una oferta.

Crédito Lote: $4.313.846.250 (Cuatro mil trescientos trece millones ochocientos cuarenta y seis mil doscientos cincuenta pesos mcte)

Crédito Pre-operativo: $1.725.538.500 (Mil setecientos veinticinco millones quinientos treinta y ocho mil quinientos pesos mcte) El desembolso de Crédito Pre-operativo se realizará al cumplimiento de:
- Constitución de las garantías exigidas.
- Cumplimiento del porcentaje de ventas mínimo 55%. Es decir, debe tener como mínimo 64 unidades vendidas con un valor de $57.298.418.044. Se debe contar con un con un recaudo mínimo general del 7% debidamente certificado por la fiduciaria.
- Los aportes de los socios por $4.313.846.250 a lote y $2.080.000.000 a CD+CI, deben ser aportados antes de desembolsos, los aportes restantes a CD+CI por $6.379.930.104 se realizarán conforme al flujo de caja presentado por el cliente con un avance de obra no mayor al 75%.
Crédito Constructor: $42.549.796.250 (Cuarenta y dos mil quinientos cuarenta y nueve millones setecientos noventa y seis mil doscientos cincuenta pesos mcte)

El desembolso de Crédito Constructor se realizará al cumplimiento de:
- Cumplimiento del porcentaje de ventas mínimo 75%. Es decir, debe tener como mínimo 87 unidades vendidas con un valor de $78.134.206.424. Se debe contar con un con un recaudo mínimo general del 10%.
- Los desembolsos se realizarán con base al 61% de los costos financiables(costos directos + costos indirectos)
Nota: Solo se pueden desembolsar hasta $38.559.000.000 justificados por el flujo de caja presentado por la constructora, cualquier valor adicional sobre lo aprobado, tiene que venir con la actualización de flujo de caja y presupuestos.
Proyecto Línea Verde
La línea de crédito constructor - líneas verdes, está sujeta a las políticas de aprobación y condiciones establecidas por el Banco para acceder al beneficio en tasa de interés remuneratoria, conforme a lo establecido en el reglamento interno de crédito constructor.

Esta aprobación cuenta con una vigencia de 12 meses, al cabo de 6 meses se hará control del presupuesto y factibilidad en caso de no presentarse desembolso.

Vigencia: noviembre 26 de 2025.

Adicionalmente se aclara, que una vez aprobado el crédito constructor e hipotecado el lote en mayor extensión sobre el predio ubicado en la dirección **Avenida 6A Norte con Calle 29 en la ciudad de Cali.** donde se desarrollará el proyecto Trialto Etapa 3, Banco de Occidente liberará las unidades de propiedad resultantes, siempre y cuando JARAMILLO MORA S.A, abone el saldo que adeude los correspondientes valores de prorrata, o mediante subrogaciones de los créditos de los compradores,

cuando estos cumplan con los requisitos exigidos por Banco de Occidente.

Tasa de Interés de mora: La máxima permitida por la Superintendencia Bancaria

En caso de prórroga, la tasa de interés podrá ser modificada de acuerdo con lo establecido por el Banco para esta clase de créditos.

Derechos del Deudor: El deudor tendrá derecho a solicitar al Banco certificación sobre su comportamiento crediticio y calificación de riesgo dada por el Banco en relación con sus obligaciones.

Derechos de la Entidad Acreedora: En caso de incumplimiento por parte del Deudor, el Banco podrá declarar vencido la totalidad del plazo y hacer exigible judicialmente el monto total de las obligaciones a su cargo y a favor del Banco, junto con sus intereses, debiendo el Deudor asumir los gastos de cobranza en los términos señalados en cada pagaré. Igualmente, el Banco reportará el incumplimiento del Deudor a las centrales de riesgo.

Quedamos en disposición de atender cualquier inquietud.

Cordialmente,

DARIO FERNANDO BARRERA CASTRO
Gerente

1-2

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

20244132050010199 1

Al contestar por favor cite estos datos:
Solicitud No: 119605
Radicado No: 20244132050010199 1
Fecha: 2024-12-18 09:53:55
TRD: 4132.050.6.3.1459.010199
Radicado Padre: 20244132050008802 2

ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA

Predio No: **7600101000210000800010000000 01**

Comuna: **02**

Barrio: **Santa Mónica**

Expedida por: **Curaduría 3** Radicación Curaduría: **CU3-760013240862**

Direcciones Asignadas

Número del predio	Dirección
7600101000210000800010000000 01	**Avenida 6 BIS # 29 - 39 Portería 1**
7600101000210000800010000000 01	**Avenida 6 BIS # 29 - 103 Portería 2**

Observaciones:

La nomenclatura Avenida 6 BIS # 29 - 39 Portería 1 corresponde a la Torre 1 La nomenclatura Avenida 6 BIS # 29 - 103 Portería 2 corresponde a las Torres 2 y 3

Notas Aclaratorias:

Nota 1: Esta asignación sólo corresponde a la información sobre nomenclatura domiciliaria, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad.

Alexandro Banda R.

ALEXANDRO JOSE BANDA RODRIGUEZ
Subdirector(a) de Planificación del Territorio

Este documento ha sido generado automáticamente por el aplicativo SAUL del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, el 18-12-2024 a las 09:53:57 Está prohibida su alteración o modificación por cualquier medio sin previa autorización del Alcalde.
Para realizar seguimiento a su trámite, puede ingresar a la página web https://planeacion.cali.gov.co/saul/solicitud/consultaestado/radicado/20244132050010199 1 o utilizar el código QR.En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **20234132050003735 1**
Fecha: 02-06-2023
TRD: **4132.050.9.10.187.003735**
Rad. Padre: **20234132050003948 2**

CLAUDIA GIRALDO
Carrera 2 Oeste No. 2-02
Tel. 3003060910
claugiraldoe@gmail.com
Ciudad

ASUNTO: NOTIFICACIÓN DAPD 079 – 2023, RESPUESTA A CERTIFICADO DE ESTRATO.

Radicado Nro. 20234132050003943 2 – 20234132050003948 2 (100534).

Cordial saludo,

Para los fines pertinentes me permito notificarle la decisión tomada mediante el acto administrativo DAPD 079 – 2023.

En caso que el servidor de la Alcaldía CERTIFIQUE que no es posible entregar la NOTIFICACION ELECTRONICA entonces se procederá a la notificación por aviso en página web de la Alcaldía de Santiago de Cali. https://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/102251/consulta_de_notificaciones_por_aviso_del_departamento_administrativo_de_planeacion/ adjuntando dicho acto administrativo.

Por favor remitir acuse de recibido o confirmación de lectura del presente documento de notificación. Por su atención al asunto muchas gracias.

Atentamente

RICARDO JOSE CASTRO IRAGORRI
Director
Departamento Administrativo de Planeación

Anexos: DAPD 079-2023, compuesto de Cuatro (04) folios en PDF

Elaboró: Jakeline Bocanegra Grisales – Líder Estratificación.
Revisó: Jean Paul Archer Bernal – Subdirector de Planificacion del Territorio.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace
:http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

Powered by CamScanner
Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA
ASIGNACIÓN DE ESTRATO – AREA RBANA
ACTO ADMINISTRATIVO No. **DAPD 079 – 2023**

Nombre del Solicitante: CLAUDIA GIRALDO.

Dirección o identificación del predio: AV 6BIS No. 29NORTE PAR, Santa Mónica Residencial - TRIALTO

Localización:	
Comuna	02
Barrio	10
Manzana	0008
Lado de Manzana	B
Nombre del Barrio o Sector	SANTA MÓNICA RESIDENCIAL
Código Único Municipal	02100008B

CONSIDERANDO

Que el Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD, acusó recibo del oficio a través del Sistema Automatizado en Línea – SAUL con radicado No. 20234132050003943**2** – 20234132050003948**2** (100534) del 30 de mayo de 2023, en la cual solicitó asignación de estrato: *"TRIALTO"*.

El Departamento Administrativo de Planeación Distrital, mediante la revisión de los documentos soportes y confrontación de los planos urbanísticos aportados, adelantó el estudio técnico consistente en la revisión de las variables físicas externas, su entorno y contexto urbanístico definidas por la Metodología Tipo I de estratificación impartida por el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y actualmente avalada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), como entidad competente en material a nivel nacional para asignación y certificación de los estratos a los predios residenciales.

En este sentido, el alcalde, por intermedio del Departamento Administrativo de Planeación Distrital - DAPD[1], dada su delegación, adelanta los estudios de estratificación, los cuales se deben realizar empleando las metodologías nacionales para la obtención de los estratos a los predios residenciales. Las variables que se deben calificar acorde a la Metodología

[1] De conformidad con el Numeral 21 del Artículo 80 del Decreto Extraordinario 516 del 28 de septiembre de 2016, corresponde al D.A.P.M, Subdirección de Planificación del Territorio a fin de mantener actualizada la estratificación en el Municipio de Cali "Aplicar los lineamientos y metodologías definidas por el nivel nacional, para la asignación y certificación del estrato a los predios residenciales en el área urbana y rural del Municipio de Santiago de Cali".

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

Tipo I aplicada en el área urbana de Santiago de Cali, se relacionan en la siguiente tabla:

VARIABLES DE CALIFICACIÓN METODOLOGÍA TIPO I PARA LA OBTENCIÓN DE LOS ESTRATOS.	
EL TIPO DE VÍAS DE ACCESO FRENTE AL LADO DE MANZANA EN DONDE SE UBICAN LAS VIVIENDAS ES: -Sendero -Peatonal -Vehicular en tierra -Vehicular en recebo -Vehicular pavimentada	PRESENCIA Y EL TIPO DE GARAJE QUE PRIMA EN EL LADO DE MANZANA ES: -Sin garaje -Con garaje cubierto -Con parqueadero o zona de parqueo -Con garaje adicionado a la vivienda -Con garaje sencillo (diseño original) -Con garaje doble o en sótano
EXISTE PRESENCIA DE FOCO DE CONTAMINACIÓN FRENTE O AL LADO DE LA VIVIENDA REVISADA: -Si -No	EL MATERIAL PREDOMINANTE DE LA FACHADAS DE LAS VIVIENDAS EN EL LADO DE MANZANA: -Guadua, caña, esterilla -Sin cubrir -En revoque sin pintar -En revoque con pintura -Con enchape
PRESENCIA Y TIPO DE ANDÉN DEL LADO DE MANZANA: -Sin anden -Con anden sin zona verde -Con andén con zona verde.	EL MATERIAL PREDOMINANTE DE LAS PUERTAS DE LAS VIVIENDAS ES: -Tabla, guadua, esterilla -Madera, lamina -Madera tallada, vidrio
PRESENCIA Y EL TAMAÑO DEL ANTEJARDÍN EN EL LADO DE MANZANA ES: -Sin antejardín - Con antejardín mediano -Con antejardín pequeño - Con antejardín grande	LA ZONA CON CRITERIOS DE HÁBITAT A LA QUE PERTENECE LA VIVIENDA ES: Zona de Pobreza, Tolerancia, Desarrollo Progresivo sin consolidar, Deterioro urbanístico, Industrial, Desarrollo Progresivo Consolidado, Comercial Predominante, Residencial intermedia, Con Comercio Especial o Compatible, Residencial Exclusivo y de Baja Densidad

TABLA No. 1

Que las variables descritas en la tabla No. 1, constituyen el marco competencial del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, cuya valoración se realiza en el ejercicio de una facultad reglada; que guía el presente acto administrativo.

Que el Departamento Administrativo de Planeación Distrital frente a la responsabilidad dada su delegación, debe mantener actualizada la estratificación del área urbana y rural del distrito, lo cual implica la obligatoriedad de adelantar las revisiones necesarias, hacer los ajustes de codificación de manzanas, asignación de lados de manzana, verificación del uso del predio, localización geográfica, validar las atipicidades bajo los criterios establecidos en

Powered by CamScanner
Powered by CamScanner

la metodología, a fin de efectuar la correspondiente incorporación de estratos a la base de datos de estratificación del Distrito.

Así, teniendo como lineamiento única y exclusivamente las variables definidas, se procede a revisarlas, confrontarlas y calificarlas acorde a las características existentes en terreno para posteriormente, ingresar dicha calificación al software diseñado por Planeación Nacional y avalado por el DANE, el cual tomando en conjunto las variables, arroja la calificación del estrato respectivo al lado de manzana donde se ubican las viviendas.

RESULTADO DE LA REVISIÓN

Que, en el entendido de la obligación que le asiste a la Administración del Distrito Especial de Santiago de Cali, de adelantar sus tareas en seguimiento de los principios de eficiencia, economía y celeridad, de acuerdo con lo establecido en materia de estatificación, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, dada su delegación, de acuerdo con información verificada en los planos aportados, la descripción del proyecto, certificado de costo del proyecto en SMMLV y la calificación del formulario, el resultado arrojado por el software de estratificación, acorde a la metodología vigente para el proyecto **TRIALTO,** ubicado en la **AV 6BIS 29NORTE PAR, SANTA MONICA RESIDENCIAL** es **CINCO (5),** Por consiguiente, las variables calificadas serán objeto de revisión por parte de este Departamento Administrativo una vez el proyecto este ejecutado y habitado totalmente.

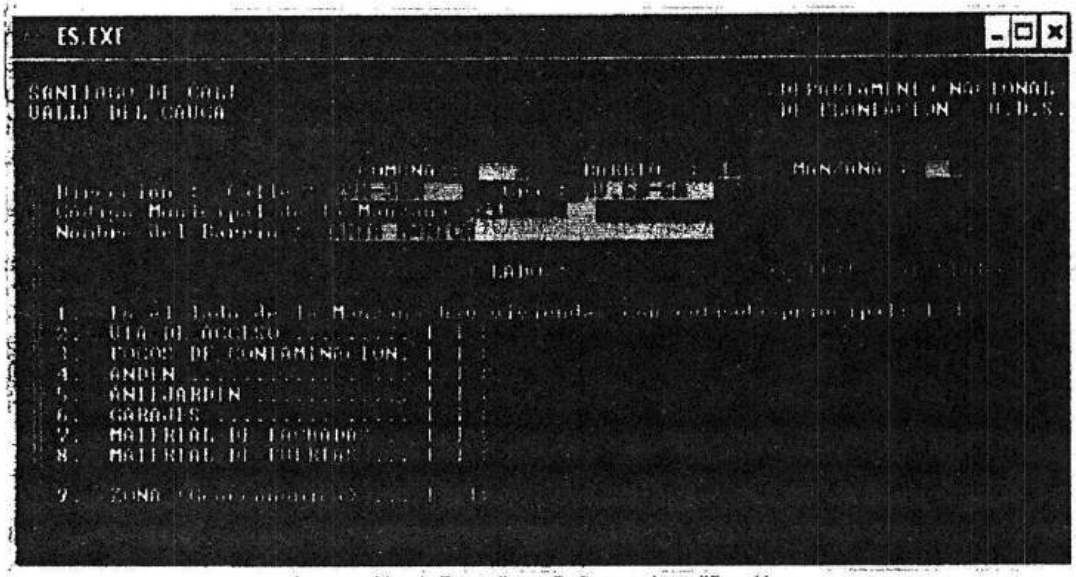


Imagen No. 1. Pantallazo Software de calificación.

SC-CER662615

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

RESUELVE

PRIMERO: ASIGNAR el estrato **CINCO (5)**, arrojado por el software de estratificación, al predio ubicado en la **AV 6BIS 29NORTE PAR, SANTA MONICA RESIDENCIAL**, proyecto **TRIALTO**, identificado con el numero predial nacional NPN **76001010002100008000100000001**, perteneciente al lado de Manzana identificado con el CUM **02100008B.**

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido del presente Acto Administrativo a la señora **CLAUDIA GIRALDO,** en los términos de la ley 1437 de 2011, en la dirección electrónica que repose en el expediente, en armonía con lo establecidos en el PARAGRAFO 2 del artículo 2 sobre el uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones de la Ley 2213 de 2022, en los artículos 103 y 111 del CGP, la sentencia Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, radicación N.° 11001-02-03-000-2020-01025-00 del 03 de junio de 2020, relacionada con presunción que se deriva del acuse de recibo (y que puede ser desvirtuada), sino también de su envío.

TERCERO: NOTIFICAR POR AVISO WEB: En caso que el servidor de la Alcaldía CERTIFIQUE que no es posible entregar la NOTIFICACION ELECTRONICA entonces se procederá a la notificación por aviso en página web de la Alcaldía de Santiago de Cali. https://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/102251/consulta_de_notificaciones_por_aviso_del_departamento_administrativo_de_planeacion/**adjuntando dicho certificado.**

CUARTO: COMUNICAR esta decisión a las Empresas Prestadoras de servicios públicos domiciliarios.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

RICARDO JOSE CASTRO IRAGORRI
Director
Departamento Administrativo de Planeación

CC. Archivo S. Planificación del Territorio – Estratificación

Elaboró: Jakeline Bocanegra Grisales - Líder Estratificación.
Revisó: Jean Paul Archer Bernal – Subdirector de Planificación del Territorio

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

SC-CER662615

Powered by CamScanner
Powered by CamScanner

105

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **20254147050000788 1**
Fecha: **19-05-2025**
TRD: **4147.050.8.5.187.000788**
Rad. Padre: **20254147010001515 2**

CATHERINE GUERRERO MARTÍNEZ
Representante Legal Primero
Jaramillo Mora Constructora S.A.
Calle 44 AN N°.4 N - 133.
Correo electrónico: impuestos@jaramillomora.com – japatino@jaramillomora.com

Asunto: Solicitud para enajenar a futuro Vivienda Nueva – Proyecto denominado "TRIALTO" – Fase 3.

Cordial Saludo;

En atención a la solicitud del trámite "Radicación de Documentos Para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda", sobre el proyecto del asunto, solicitado por la firma Jaramillo Mora Constructora S.A, Nit.800.094.968-9, se efectúan las siguientes observaciones a efectos de ser atendidas:

1. Aportar planos aprobados y sellados mediante Resolución No.CU3-760013250241 de abril 10 de 2025, de la Curaduría Urbana Tres de Cali, en cumplimiento al numeral 3º de los requisitos establecidos en el formato de "SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA", MMCS03.02.03.P012.F001, aprobado por la Subdirección de Trámites, Servicios y Gestión Documental de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali - Función Pública, que a la letra dice: "Licencia Urbanística: incluir copia de los planos sellados y aprobados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del Artículo 38 del Decreto Nacional 1469 de 2010. (Fotocopia), y documentos anexos".

2. Anexar documento donde se observen las especificaciones técnicas del proyecto en general (zonas privadas y comunes), a saber: tipo de griferías, lavaderos, lavamanos, divisiones de baño, tipo de materiales de vestieres, closets, materiales de enchape de baño, etc y de todos los acabados promocionados en las salas de ventas; brochure; redes sociales; diferentes medios de comunicación; render; Revista Vivendo; etc., en cumplimiento a lo establecido en el artículo 2 numeral 7 y 10 del Decreto 078 de 1987.

"...

7. Ejercer el control necesario para lograr que en las relaciones contractuales con los adquirentes, las personas que desarrollen las actividades a que se refieren la Ley 66 de

1968 y el Decreto Ley 2610 de 1979, no desmejoren las especificaciones contempladas en los planos arquitectónicos, den cumplimiento a los reglamentos de propiedad horizontal y se ajusten a los modelos de contratos aprobados por esas mismas entidades territoriales.

...

10. Visitar las obras con el fin de controlar su avance, y las especificaciones observando que se ciñan a las aprobadas por las autoridades distritales o municipales y a las ofrecidas en venta; y al presupuesto, verificando si los costos declarados por el interesado corresponden al tipo de obras que se adelantan..."

3. Corregir Cláusula Cuarta y Quinta del modelo de promesa de compraventa, que trata: "... CUARTA: REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: de "CARAMBOLO" VIS ETAPA 1, se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con la Ley 675 de 2001..."; QUINTA: ... EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES) manifiesta (n) que conoce (n) que el proyecto "TRIALTO" FASE 3, se encuentra sometido al régimen de Propiedad Horizontal y se obligan a su cumplimiento"; teniendo en cuenta que a la fecha de la presente revisión, no se encuentra Registrado el Reglamento de Propiedad Horizontal en el folio de Matrícula Inmobiliaria No.370-217078; diferente sería que estará sometido al Reglamento de Propiedad Horizontal.

4. Incluir en el Parágrafo de la Cláusula Tercera del modelo de escritura de compraventa, información correspondiente a las Resoluciones No.CU3-7600113240862 de octubre 10 de 2024 y CU3-760013250241 de abril 10 de 2025, de la Curaduría Urbana Tres de Cali, que modificaron la Resolución No.CU3-760013230080 de febrero 21 de 2023, de la misma Curaduría; teniendo en cuenta que fueron aportadas para revisión y estudio.

5. Anexar presupuesto de obra detallado en cumplimiento al numeral 4° de los requisitos establecidos en el formato de Solicitud de Radicación MMCS03.02.03.P012.F002, aprobado por la Subdirección de Trámites, Servicios y Gestión Documental de la Alcaldía de Santiago de Cali - Función Pública, que a la letra dice: "Presupuesto Financiero del proyecto en general, costos detallados y resumidos de obra (costos directos, costos indirectos, costo de lote, utilidad) (Original)". Ejemplo: detalle de los costos de urbanismo, costos preliminares, costos de mampostería, etc."

Es de advertir que el logaritmo de solicitud del trámite que nos ocupa, No.202541470100015152 de abril 28 de 2025, no corresponde a la Radicación de Documentos Para Enajenar Vivienda Nueva, porque se trata de una solicitud que se

hg

encuentra en estudio y revisión de anexos, lo anterior en cumplimiento al inciso segundo del parágrafo 3º del artículo 3º del Decreto Nacional 1783 de 2021, que a la letra reza:

"... La fecha de radicación será aquella correspondiente a la radicación del último de los documentos exigidos".

Siendo importante informar e invitar a Fiduciaria Bogotá S.A., Encargo Fiduciario de Administración e Inversión No.2-3-110716, fideicomiso TRIALTO ETAPA 3, consultar los proyectos que han cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 3º. Decreto 1783 de 2021, para enajenar vivienda nueva en el Distrito de Santiago de Cali, publicado en la página de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en el siguiente link:

https://www.cali.gov.co/vivienda/publicaciones/167617/radicacion-de-documentos-para-adelantar-actividades-de-construccion-y-enajenacion-de-inmuebles-destinados-a-vivienda-en-el-distrito-de-santiago-de-cali

De acuerdo a lo anterior, se suspende el trámite y se conceden siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibo del presente oficio, para cumplir con lo solicitado, de lo contrario, se hará devolución de la documentación recibida.

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Copia: Fiduciaria Bogotá S.A., Encargo Fiduciario de Administración e Inversión No.2-3-110716, fideicomiso TRIALTO ETAPA 3 – notificacionesjudiciales@fidubogota.com

Proyectó: Jesús Elías Pérez Cano – Contratista
Revisó: Maribel Murillo García – Profesional Universitario.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuentas_ciudadano/view_encuenta_satisfaccion.php

Certificado de comunicación electrónica
Email certificado

Lleida.net

Identificador del certificado: E123968678-S

El operador de comunicaciones electrónicas "LLEIDA S A S" en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL (8903990113)

Identificador de usuario: 462425

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de Vivienda, Información Oferta <462425@mailcert.lleida.net>
(originado por Vivienda, Información Oferta <info.oferta.vivienda@cali.gov.co>)

Destino: impuestos@jaramillomora.com

Fecha y hora de envío: 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00)

Fecha y hora de entrega: 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00)

Asunto: OFICIO CON RADICADO DE ORFEO 20254147010001515 2 (EMAIL CERTIFICADO de info.oferta.vivienda@cali.gov.co)

Mensaje:

Buenas tardes, señor usuario envió respuesta con radicado del aplicativo orfeó 20254147050000 7881 con fecha 19 de mayo del año 2025.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

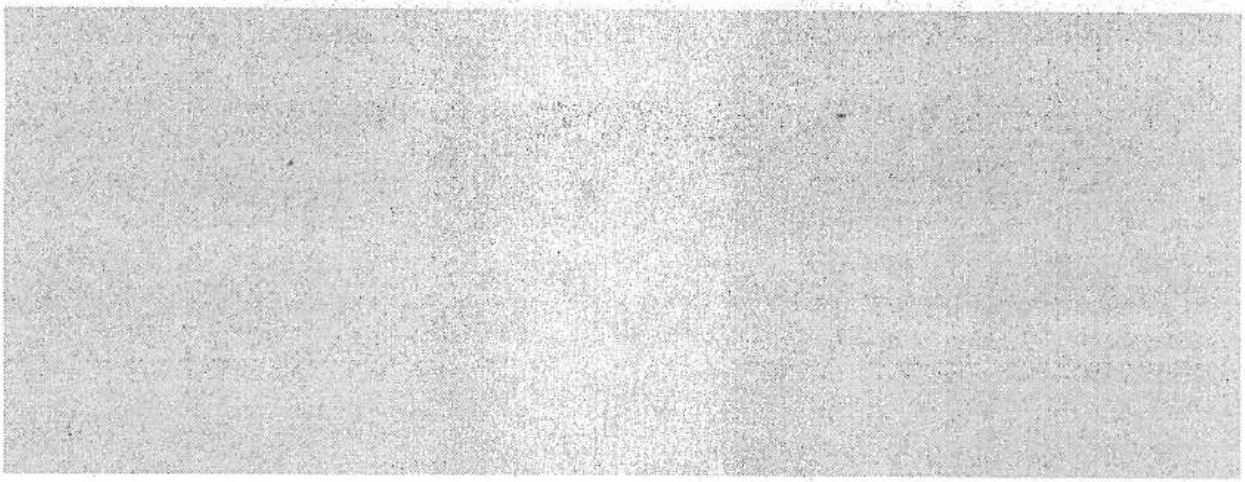
Nos encantaría contar con tus comentarios, son muy importantes para nosotros y para mejorar nuestro servicio.

Muchas gracias.

--

<https://intranet.cali.gov.co/2025/04/25/ya-puedes-descargar-tu-certificado-de-ingresos-y-retenciones-2024/>

(Nota de Confidencialidad). La información contenida en este correo electrónico y sus archivos anexos es privilegiada y confidencial, y para uso exclusivo de sus destinatarios de la misma y/o de quienes hayan sido autorizados específicamente para leerla. Su divulgación, distribución o reproducción no autorizada está estrictamente prohibida. Si por algún motivo recibe esta comunicación y usted no es el destinatario autorizado, sírvase borrarlo de inmediato, notificarle de su error a la persona que lo envió y abstenerse de divulgar su contenido y anexos, ya que esta información solo puede ser utilizada por la persona a quien está dirigida.
Nota: evite imprimir este mensaje. cuidemos el medio ambiente.



Adjuntos:

Archivo	Nombre del archivo	
HTML	Content0-text-.html	Ver archivo adjunto.
PDF	Content1-application-7881-15152 TRIALTO F-3 - JARAMILLO MORA Complemento-KATHERINE GUERRERO.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Colombia, a 21 de Mayo de 2025

Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:
[+] ##
From: "=?utf-8?b?RU1BSUwgQ0VSVElGSUNBRE8gZGUg?= =?UTF-8?Q?Vivienda=2C_Informaci=C3=B3n_Oferta?=" <462425@mailcert.lleida.net>
To: impuestos@jaramillomora.com
Subject: OFICIO CON RADICADO DE ORFEO 20254147010001515 2 =?utf-8?b?KEVNQUlMIENFUlRJRklDQURPIGRlIGluZm8ub2ZlcnRhLnZpdmllbmRhQGNhbGkuZ292LmNvKQ==?=
Date: Wed, 21 May 2025 13:34:27 -0500
Message-Id: <MCrtOuCC.682e1cdf.157354953.0@mailcert.lleida.net>
Original-Message-Id: <CALy7_UcyYYrZNvzRPKuXCSBEm8BZuPXO8DuB0RXafruxXf4fw@mail.gmail.com>
Return-Path: <service@mailcert.lleida.net>
Received: from mail-io1-f46.google.com (mail-io1-f46.google.com [209.85.166.46]) by mailcert28.lleida.net (Postfix) with ESMTPS id 4b2g7f6pzMzf9VV for <correo@certificado.lleida.net>; Wed, 21 May 2025 20:34:38 +0200 (CEST)
Received: by mail-io1-f46.google.com with SMTP id ca18e2360f4ac-86135d11760so558205739f.2 for <correo@certificado.lleida.net>; Wed, 21 May 2025 11:34:38 -0700 (PDT)

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:
[+] ##

A las 13 horas 35 minutos del día 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00) el dominio de correo del destinatario 'jaramillomora.com' estaba gestionado por el servidor '0 jaramillomora-com.mail.protection.outlook.com.'

[+] Detalles del registro de sistema:
[+] ##

2025 May 21 20:35:11 mailcert28 postfix/smtpd[2306824]: 4b2g8H3GNlzf9Vb: client=localhost[::1]
2025 May 21 20:35:11 mailcert28 postfix/cleanup[2311077]: 4b2g8H3GNlzf9Vb: message-id=<MCrtOuCC.682e1cdf.157354953.0@mailcert.lleida.net>
2025 May 21 20:35:11 mailcert28 opendkim[1648485]: 4b2g8H3GNlzf9Vb: DKIM-Signature field added (s=mail, d=mailcert.lleida.net)
2025 May 21 20:35:11 mailcert28 postfix/qmgr[1240133]: 4b2g8H3GNlzf9Vb: from=<service@mailcert.lleida.net>, size=3306295, nrcpt=1 (queue active)
2025 May 21 20:35:14 mailcert28 postfix/smtp[2311263]: 4b2g8H3GNlzf9Vb: to=<impuestos@jaramillomora.com>, relay=jaramillomora-com.mail.protection.outlook.com[52.101.194.15]:25, delay=3.4, delays=0.14/0/1/2.2, dsn=2.6.0, status=sent (250 2.6.0 <MCrtOuCC.682e1cdf.157354953.0@mailcert.lleida.net> [InternalId=336983134267 87, Hostname=LV3PR16MB6170.namprd16.prod.outlook.com] 3318886 bytes in 1.358, 2385.973 KB/sec Queued mail for delivery)
2025 May 21 20:35:14 mailcert28 postfix/qmgr[1240133]: 4b2g8H3GNlzf9Vb: removed

Lleida S A S Calle 81 # 11 - 55 Piso 9 Bogotá D.C. Colombia

ELECTRONIC SIGNATURE
Digitally signed by lleida sas
Date: 2025.05.21 20:35:20 CEST
Reason: Sellado de Lleida.net
Location: Colombia

Certificado de comunicación electrónica
Email certificado

Lleida.net

Identificador del certificado: E123968679-S

El operador de comunicaciones electrónicas "LLEIDA S A S" en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL (8903990113)

Identificador de usuario: 462425

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de Vivienda, Información Oferta <462425@mailcert.lleida.net>
(originado por Vivienda, Información Oferta <info.oferta.vivienda@cali.gov.co>)

Destino: japatino@jaramillomora.com

Fecha y hora de envío: 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00)

Fecha y hora de entrega: 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00)

Asunto: OFICIO CON RADICADO DE ORFEO 202541470100015152 (EMAIL CERTIFICADO de info.oferta.vivienda@cali.gov.co)

Mensaje:

Buenas tardes, señor usuario envió respuesta con radicado del aplicativo orfeó 202541470500007881 con fecha 19 de mayo del año 2025.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

Nos encantaría contar con tus comentarios, son muy importantes para nosotros y para mejorar nuestro servicio.

Muchas gracias.

--

<https://intranet.cali.gov.co/2025/04/25/ya-puedes-descargar-tu-certificado-de-ingresos-y-retenciones-2024/>

(Nota de Confidencialidad). La información contenida en este correo electrónico y sus archivos anexos es privilegiada y confidencial, y para uso exclusivo de sus destinatarios de la misma y/o de quienes hayan sido autorizados específicamente para leerla. Su divulgación, distribución o reproducción no autorizada está estrictamente prohibida. Si por algún motivo recibe esta comunicación y usted no es el destinatario autorizado, sírvase borrarlo de inmediato, notificarle de su error a la persona que lo envió y abstenerse de divulgar su contenido y anexos, ya que esta información solo puede ser utilizada por la persona a quien está dirigida. Nota: evite imprimir este mensaje. cuidemos el medio ambiente.

Lleida S A S Calle 81 # 11 - 55 Piso 9 Bogotá D.C. Colombia

Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:
[+] ##
From: "=?utf-8?b?RU1BSUwgQ0VSVElGSUNBRE8gZGUg?= =?UTF-8?Q?Vivienda=2C_Informaci=C3=B3n_Oferta?=" <462425@mailcert.lleida.net>
To: impuestos@jaramillomora.com
Subject: OFICIO CON RADICADO DE ORFEO 20254147010001515 2 =?utf-8?b?KEVNQUlMIENFUlRJRklDQURPIGRlIGluZm8ub2ZlcnRhLnZpdmllbmRhQGNhbGkuZ292LmNvKQ==?=
Date: Wed, 21 May 2025 13:34:27 -0500
Message-Id: <MCrtOuCC.682e1cdf.157354953.0@mailcert.lleida.net>
Original-Message-Id: <CALy7_UcyYYrZNvzRPKuXCSBErn8BZuPXO8DuB0RXafruxXf4fw@mail.gmail.com>
Return-Path: <service@mailcert.lleida.net>
Received: from mail-io1-f46.google.com (mail-io1-f46.google.com [209.85.166.46]) by mailcert28.lleida.net (Postfix) with ESMTPS id 4b2g7f6pzMzf9VV for <correo@certificado.lleida.net>; Wed, 21 May 2025 20:34:38 +0200 (CEST)
Received: by mail-io1-f46.google.com with SMTP id ca18e2360f4ac-86135d11760so558205739f.2 for <correo@certificado.lleida.net>; Wed, 21 May 2025 11:34:38 -0700 (PDT)

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:
[+] ##

A las 13 horas 35 minutos del día 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00) el dominio de correo del destinatario 'jaramillomora.com' estaba gestionado por el servidor '0 jaramillomora-com.mail.protection.outlook.com.'

[+] Detalles del registro de sistema:
[+] ##

2025 May 21 20:35:11 mailcert28 postfix/smtpd[2306824]: 4b2g8H3GNlzf9Vb: client=localhost[::1]
2025 May 21 20:35:11 mailcert28 postfix/cleanup[2311077]: 4b2g8H3GNlzf9Vb: message-id=<MCrtOuCC.682e1cdf.157354953.0@mailcert.lleida.net>
2025 May 21 20:35:11 mailcert28 opendkim[1648485]: 4b2g8H3GNlzf9Vb: DKIM-Signature field added (s=mail, d=mailcert.lleida.net)
2025 May 21 20:35:11 mailcert28 postfix/qmgr[1240133]: 4b2g8H3GNlzf9Vb: from=<service@mailcert.lleida.net>, size=3306295, nrcpt=1 (queue active)
2025 May 21 20:35:14 mailcert28 postfix/smtp[2311263]: 4b2g8H3GNlzf9Vb: to=<impuestos@jaramillomora.com>, relay=jaramillomora-com.mail.protection.outlook.com[52.101.194.15]:25, delay=3.4, delays=0.14/0/1/2.2, dsn=2.6.0, status=sent (250 2.6.0 <MCrtOuCC.682e1cdf.157354953.0@mailcert.lleida.net> [InternalId=33698313426787, Hostname=LV3PR16MB6170.namprd16.prod.outlook.com] 3318886 bytes in 1.358, 2385.973 KB/sec Queued mail for delivery)
2025 May 21 20:35:14 mailcert28 postfix/qmgr[1240133]: 4b2g8H3GNlzf9Vb: removed

Lleida S A S Calle 81 # 11 - 55 Piso 9 Bogotá D.C. Colombia



Digitally signed by lleida sas
Date: 2025.05.21 20:35:20 CEST
Reason: Sellado de Lleida.net
Location: Colombia

Certificado de comunicación electrónica
Email certificado

Lleida.net

Identificador del certificado: E123968679-S

El operador de comunicaciones electrónicas "LLEIDA S A S" en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL (8903990113)

Identificador de usuario: 462425

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de Vivienda, Información Oferta <462425@mailcert.lleida.net>
(originado por Vivienda, Información Oferta <info.oferta.vivienda@cali.gov.co>)

Destino: japatino@jaramillomora.com

Fecha y hora de envío: 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00)

Fecha y hora de entrega: 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00)

Asunto: OFICIO CON RADICADO DE ORFEO 202541470100015152 (EMAIL CERTIFICADO de info.oferta.vivienda@cali.gov.co)

Mensaje:

Buenas tardes, señor usuario envió respuesta con radicado del aplicativo orfeó 20254147050007881 con fecha 19 de mayo del año 2025.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

Nos encantaría contar con tus comentarios, son muy importantes para nosotros y para mejorar nuestro servicio.

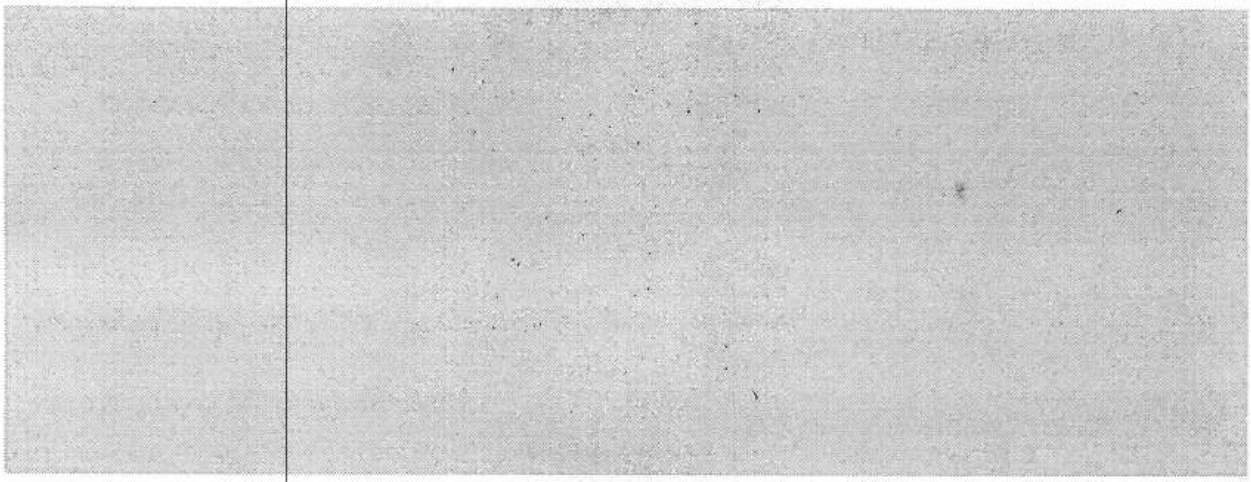
Muchas gracias.

--

<https://intranet.cali.gov.co/2025/04/25/ya-puedes-descargar-tu-certificado-de-ingresos-y-retenciones-2024/>

(Nota de Confidencialidad). La información contenida en este correo electrónico y sus archivos anexos es privilegiada y confidencial, y para uso exclusivo de sus destinatarios de la misma y/o de quienes hayan sido autorizados específicamente para leerla. Su divulgación, distribución o reproducción no autorizada está estrictamente prohibida. Si por algún motivo recibe esta comunicación y usted no es el destinatario autorizado, sírvase borrarlo de inmediato, notificarle de su error a la persona que lo envió y abstenerse de divulgar su contenido y anexos, ya que esta información solo puede ser utilizada por la persona a quien está dirigida.
Nota: evite imprimir este mensaje. cuidemos el medio ambiente.

Lleida S A S Calle 81 # 11 - 55 Piso 9 Bogotá D.C. Colombia



Adjuntos:

Archivo	Nombre del archivo	
HTML	Content0-text-.html	Ver archivo adjunto.
PDF	Content1-application-7881-15152 TRIALTO F-3 - JARAMILLO MORA Complemento-KATHERINE GUERRERO.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Colombia, a 21 de Mayo de 2025

Lleida S A S Calle 81 # 11 - 55 Piso 9 Bogotá D.C. Colombia

Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:
[+] ##
From: "=?utf-8?b?RU1BSUwgQ0VSVElGSUNBRE8gZGUg?= =?UTF-8?Q?Vivienda=2C_Informaci=C3=B3n_Oferta?=" <462425@mailcert.lleida.net>
To: japatino@jaramillomora.com
Subject: OFICIO CON RADICADO DE ORFEO 20254147010001515 2 =?utf-8?b?KEVNQUlMIENFUlRJRklDQURPIGRlIGluZm8ub2ZlcnRhLnZpdmllbmRhQGNhbGkuZ292LmNvKQ==?=
Date: Wed, 21 May 2025 13:34:27 -0500
Message-Id: <MCrtOuCC.682e1cdf.157354953.1@mailcert.lleida.net>
Original-Message-Id: <CALy7_UcyYYrZNvzRPKuXCSBErn8BZuPXO8DuB0RXafruxXf4fw@mail.gmail.com>
Return-Path: <service@mailcert.lleida.net>
Received: from mail-io1-f46.google.com (mail-io1-f46.google.com [209.85.166.46]) by mailcert28.lleida.net (Postfix) with ESMTPS id 4b2g7f6pzMzf9VV for <correo@certificado.lleida.net>; Wed, 21 May 2025 20:34:38 +0200 (CEST)
Received: by mail-io1-f46.google.com with SMTP id ca18e2360f4ac-86135d11760so558205739f.2 for <correo@certificado.lleida.net>; Wed, 21 May 2025 11:34:38 -0700 (PDT)

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:
[+] ##

A las 13 horas 35 minutos del día 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00) el dominio de correo del destinatario 'jaramillomora.com' estaba gestionado por el servidor '0 jaramillomora-com.mail.protection.outlook.com.'

[+] Detalles del registro de sistema:
[+] ##

2025 May 21 20:35:11 mailcert28 postfix/smtpd[2306821]: 4b2g8H3c7XzdgLt: client=localhost[::1]
2025 May 21 20:35:11 mailcert28 postfix/cleanup[2310654]: 4b2g8H3c7XzdgLt: message-id=<MCrtOuCC.682e1cdf.157354953.1@mailcert.lleida.net>
2025 May 21 20:35:11 mailcert28 opendkim[1648485]: 4b2g8H3c7XzdgLt: DKIM-Signature field added (s=mail, d=mailcert.lleida.net)
2025 May 21 20:35:11 mailcert28 postfix/qmgr[1240133]: 4b2g8H3c7XzdgLt: from=<service@mailcert.lleida.net>, size=3306293, nrcpt=1 (queue active)
2025 May 21 20:35:15 mailcert28 postfix/smtp[2307413]: 4b2g8H3c7XzdgLt: to=<japatino@jaramillomora.com>, relay=jaramillomora-com.mail.protection.outlook.com[52.101.11.10]:25, delay=3.7, delays=0.14/0/1.1/2.5, dsn=2.6.0, status=sent (250 2.6.0 <MCrtOuCC.682e1cdf.157354953.1@mailcert.lleida.net> [InternalId=197851963486611, Hostname=BLAPR16MB3922.namprd16.prod.outlook.com] 3318907 bytes in 1.305, 2483.438 KB/sec Queued mail for delivery)
2025 May 21 20:35:15 mailcert28 postfix/qmgr[1240133]: 4b2g8H3c7XzdgLt: removed

Lleida S.A.S. Calle 81 # 11 - 55 Piso 9 Bogotá D.C. Colombia

ELECTRONIC SIGNATURE

Digitally signed by lleida sas
Date: 2025.05.21 20:35:20 CEST
Reason: Sellado de Lleida.net
Location: Colombia

112

Certificado de comunicación electrónica
Email certificado

Lleida.net

Identificador del certificado: E123968685-S

El operador de comunicaciones electrónicas "LLEIDA S A S" en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL (8903990113)

Identificador de usuario: 462425

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de Vivienda, Información Oferta <462425@mailcert.lleida.net>
(originado por Vivienda, Información Oferta <info.oferta.vivienda@cali.gov.co>)

Destino: notificacionesjudiciales@fidubogota.com

Fecha y hora de envío: 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00)

Fecha y hora de entrega: 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00)

los

Asunto: OFICIO CON RADICADO DE ORFEO 202541470100015152 (EMAIL CERTIFICADO de info.oferta.vivienda@cali.gov.co)

Mensaje:

Buenas tardes, señor usuario envió respuesta con radicado del aplicativo orfeó 202541470500007881 con fecha 19 de mayo del año 2025.

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

Nos encantaría contar con tus comentarios, son muy importantes para nosotros y para mejorar nuestro servicio.

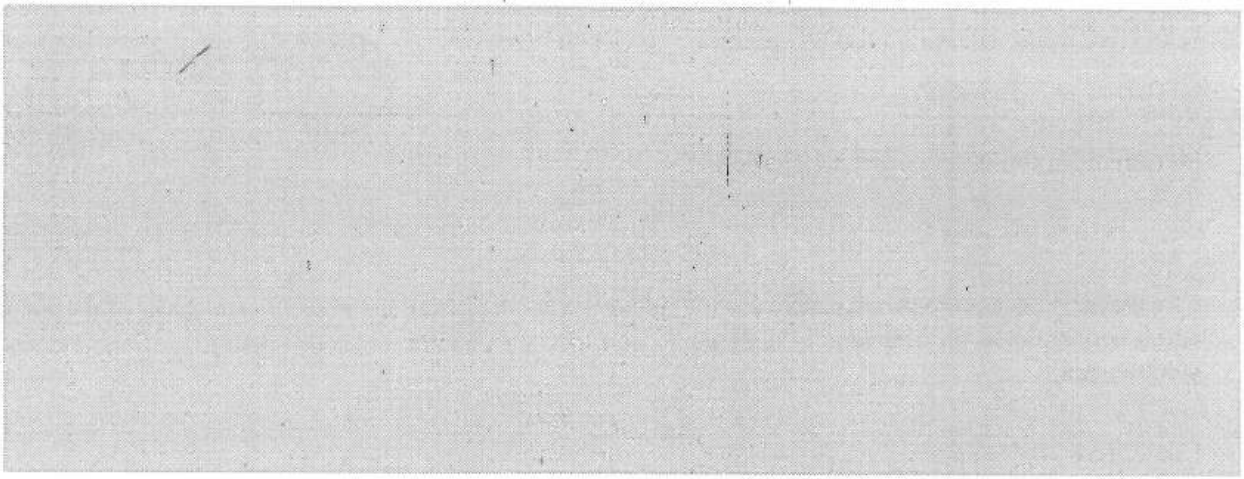
Muchas gracias.

--

<https://intranet.cali.gov.co/2025/04/25/ya-puedes-descargar-tu-certificado-de-ingresos-y-retenciones-2024/>

(Nota de Confidencialidad). La información contenida en este correo electrónico y sus archivos anexos es privilegiada y confidencial, y para uso exclusivo de sus destinatarios de la misma y/o de quienes hayan sido autorizados específicamente para leerla. Su divulgación, distribución o reproducción no autorizada está estrictamente prohibida. Si por algún motivo recibe esta comunicación y usted no es el destinatario autorizado, sírvase borrarlo de inmediato, notificarle de su error a la persona que lo envió y abstenerse de divulgar su contenido y anexos, ya que esta información solo puede ser utilizada por la persona a quien está dirigida.
Nota: evite imprimir este mensaje. cuidemos el medio ambiente.

Lleida S A S Calle 81 # 11 - 55 Piso 9 Bogotá D.C. Colombia



Adjuntos:

Archivo	Nombre del archivo	
HTML	Content0-text-.html	Ver archivo adjunto.
PDF	Content1-application-7881-15152 TRIALTO F-3 - JARAMILLO MORA Complemento-KATHERINE GUERRERO.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Colombia, a 21 de Mayo de 2025

Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:
[+] ##
From: "=?utf-8?b?RU1BSUwgQ0VSVElGSUNBRE8gZGUg?= =?UTF-8?Q?Vivienda=2C_Informaci=C3=B3n_Oferta?=" <462425@mailcert.lleida.net>
To: notificacionesjudiciales@fidubogota.com
Subject: OFICIO CON RADICADO DE ORFEO 20254147010001515 2 =?utf-8?b?KEVNQUIMIENFUIRJRklDQURPIGRIIGluZm8ub2ZlcnRhLnZpdmllbmRhQGNhbGkuZ292LmNvKQ==?=
Date: Wed, 21 May 2025 13:34:27 -0500
Message-Id: <MCrtOuCC.682e1cdf.157354953.2@mailcert.lleida.net>
Original-Message-Id: <CALy7_UcyYYrZNvzRPKuXCSBErn8BZuPXO8DuB0RXafruxXf4fw@mail.gmail.com>
Return-Path: <service@mailcert.lleida.net>
Received: from mail-io1-f46.google.com (mail-io1-f46.google.com [209.85.166.46]) by mailcert28.lleida.net (Postfix) with ESMTPS id 4b2g7f6pzMzf9VV for <correo@certificado.lleida.net>; Wed, 21 May 2025 20:34:38 +0200 (CEST)
Received: by mail-io1-f46.google.com with SMTP id ca18e2360f4ac-86135d11760so558205739f.2 for <correo@certificado.lleida.net>; Wed, 21 May 2025 11:34:38 -0700 (PDT)

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:
[+] ##

A las 13 horas 35 minutos del día 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00) el dominio de correo del destinatario 'fidubogota.com' estaba gestionado por el servidor '20 cluster1a.us.messagelabs.com.'
A las 13 horas 35 minutos del día 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00) el dominio de correo del destinatario 'fidubogota.com' estaba gestionado por el servidor '10 cluster1.us.messagelabs.com.'
A las 13 horas 35 minutos del día 21 de Mayo de 2025 (13:35 GMT -05:00) el dominio de correo del destinatario 'fidubogota.com' estaba gestionado por el servidor '30 fidubogota-com.mail.protection.outlook.com.'

Hostname (IP Addresses):
cluster1.us.messagelabs.com (67.219.247.106 67.219.247.202 67.219.250.212 67.219.246.215 67.219.250.218 67.219.246.208 67.219.250.215 67.219.246.210)
cluster1a.us.messagelabs.com (54.243.60.31)
fidubogota-com.mail.protection.outlook.com (52.101.42.10 52.101.42.6 52.101.10.14 52.101.10.5)

[+] Detalles del registro de sistema:
[+] ##

2025 May 21 20:35:11 mailcert28 postfix/smtpd[2306719]: 4b2g8H3sw2zcdl8: client=localhost[::1]
2025 May 21 20:35:11 mailcert28 postfix/cleanup[2310373]: 4b2g8H3sw2zcdl8: message-id=<MCrtOuCC.682e1cdf.157354953.2@mailcert.lleida.net>
2025 May 21 20:35:11 mailcert28 opendkim[1648485]: 4b2g8H3sw2zcdl8: DKIM-Signature field added (s=mail, d=mailcert.lleida.net)
2025 May 21 20:35:11 mailcert28 postfix/qmgr[1240133]: 4b2g8H3sw2zcdl8: from=<service@mailcert.lleida.net>, size=3306319, nrcpt=1 (queue active)
2025 May 21 20:35:19 mailcert28 postfix/smtp[2311237]: 4b2g8H3sw2zcdl8: to=<notificacionesjudiciales@fidubogota.com>, relay=cluster1.us.messagelabs.com[67.219.246.210]:25, delay=7.6, delays=0.13/0/1.3/6.2, dsn=2.0.0, status=sent (250 ok 1747852519 qp 23540 server-5.tower-909.messagelabs.com!1747852512!462308!1)
2025 May 21 20:35:19 mailcert28 postfix/qmgr[1240133]: 4b2g8H3sw2zcdl8: removed

Lleida S A S Calle 81 # 11 - 55 Piso 9 Bogotá D.C. Colombia



Digitally signed by lleida sas
Date: 2025.05.21 20:35:35 CEST
Reason: Sellado de Lleida.net
Location: Colombia

12-06-25
Jaramillo Mora
CONSTRUCTORA
Nit: 800.094.968-9

114

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **20254147050000985 1**
Fecha: **09-06-2025**
TRD: **4147.050.8.5.668.000985**
Rad. Padre: **20254147010001515 2**

CATHERINE GUERRERO MARTÍNEZ
Representante Legal Primero
Jaramillo Mora Constructora S.A.
Calle 44 AN N°.4 N - 133.
Correo electrónico: impuestos@jaramillomora.com – japatino@jaramillomora.com

Asunto: Radicación de Documentos Para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda - proyecto denominado "TRIALTO" – Torre 3.

Cordial Saludo;

En atención al trámite del asunto, le informa el despacho que se consideran debidamente Radicados los Documentos del proyecto "TRIALTO" – Torre 3, de "Jaramillo Mora Constructora S.A".Nit.800.094.968-9, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 078 de 1987; en el artículo 185 del Decreto Ley 019 del 2012; Decreto 1077 de 2015 y los artículos 3 y 4 del Decreto 1783 de 2021, para enajenar Ciento Dieciséis (116) unidades jurídicas privadas destinados a vivienda y solicitadas para el proyecto que nos ocupa, mediante radicado No. 20254147010001515 2 de abril 28 de 2025 y documentación complementaria con radicado No.20254147010001716 2 de mayo 26 de 2024, de acuerdo al presupuesto financiero presentado y los recursos que se invertirán en el mismo.

Siendo pertinente recordar que, el Distrito de Santiago de Cali, con anterioridad verificó cumplimiento de documentos aportados por Jaramillo Mora Constructora S.A., Nit.800.094.968-9, para enajenar Trescientas Un (301) unidades jurídicas privadas, mediante los siguientes Radicados:

2024414705000118 81 de agosto 1 de 2024 – Ciento Veintiún (121) unidades jurídicas privadas.
2024414705000249 21 de diciembre 30 de 2024 –Nueve (9) unidades jurídicas privadas, para un total de ciento treinta (130) unidades para la Torre 1.
2024414705000249 31 de diciembre 30 de 2024 - Ciento Setenta y Un (171) unidades jurídicas privadas para la Torre 2.

Se concluye que sumada la actual Radicación de Documentos para Ciento Dieciséis (116) unidades jurídicas privadas, a las Trescientas Un (301) unidades jurídicas privadas antes mencionadas, se han solicitado hasta el momento, Cuatrocientas Diecisiete (417) unidades; quedando finiquitado en el presente trámite el número total de unidades jurídicas privadas con Radicación de Documentos, para las Cuatrocientas Diecisiete (417) unidades que contemplan las licencias de construcción: Resolución No.CU3-

760013230080 de febrero 21 de 2023, modificada por la Resolución No.CU3-760013240862 de octubre 10 de 2024 y modificada por la Resolución No.CU3-760013250241 de abril 10 de 2025, expedidas por la Curaduría Urbana Tres de Cali.

Los presentes documentos estarán físicamente en este Organismo - Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda y también publicados en la página web oficial, (excepto los planos, los cuales serán consultados físicamente) y estarán a disposición de los compradores de planes de vivienda en todo momento, con el objeto que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición.

La publicación se mantendrá en la página web oficial, hasta que la constructora acredite la enajenación de la última unidad jurídica privada oficial del proyecto.

La información radicada ante este Despacho, deberá ser debidamente actualizada, en el evento que se produzca cambios respecto de la misma, en cumplimiento a lo establecido el parágrafo 4 del artículo 3 del Decreto 1783 de 2021, por los interesados en promocionar anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Atentamente,

ANDRÉS FELIRE NIÑO FAJARDO
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Copia: Fiduciaria Bogotá S.A. Encargo Fiduciario de Administración e Inversión No.2-3-110716, fideicomiso TRIALTO ETAPA 3 – notificacionesjudiciales@fidubota.com

Proyectó: Jesús Elías Pérez Cano – Contratista
Revisó: Maribel Murillo García – Profesional Universitario.

hg

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente
enlace:http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuentas_ciudadano/view_encuenta_satisfaccion.php