ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MONITOREAMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	MMC503.02.03 FO12.F001	
		VERSION	001

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

No. 2025-4147010-003846-2

Asunto: SOLICITUD ADELANTAR A TIVIDADES DE CONSTRUCCION Y E

Fecha Radicado 01/06/2026 02:26:17

Usuario Radicador JAMILETH FRANCO F0105
Destino Subsecretaria de Gestion de Suelo y Oferta de Vivienda
Remitente (CIU) ANGELA XIMENA QUIROGA ID 4259082
Visite nuestra Pagina - http://www.cali.gov.co
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Tomo Alcaldía, Linea 197

20264147010003846 2

I. INFORMACIÓN REFERENTE AL PLAN O PROGRAMA DE VIVIENDA

Nombre del Plan o Programa de Vivienda: VERSANT NO VIS

Dirección: Calle 13A 1 # 68 - 184 Porteria 1

Barrio/Urbanización: Barrio Los Portales - Nuevo Rey

Estrato: 4

Comuna: 17

	Cantidad			Especificaciones								Mano		Area M
Uso Suelo Rivado	Juzg	Suelo	Total	Particul	Viviend.	Vivienda Fam.	Semiindustria	Piloto	Subsidio 03	Subsidio 02	PMR	No. De Salón	No. De Pisos	Concepto
Vivienda	0	114	114	114	22	0	92	22	14	92	5	1	17	Area en Lote
														Area Privada
														Area Comunal
														Area de Cesión
														Area Construida

II. INFORMACIÓN REFERENTE AL PROPIETARIO

Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES DEL LIMONAR Cédula: N/A

Nit: 830.053.812-2 Representante Legal: ANDREA ISABEL AGUIRRE BARRIA

Dirección: CARRERA 2 # 7 OESTE - 130 Barrio: SANTA TERESITA

Correo Electrónico: aguirre@alianza.com.co Teléfono(s): 6025240639

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si [X] No [ ]

III. INFORMACION REFERENTE AL CONSTRUCTOR / URBANIZADOR

Nombre: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. Cedula: N/A

Nit: 890.302.609-8 Representante Legal: ANGELA XIMENA QUIROGA GALINDO

Dirección: CALLE 16 # 100A - 173 Barrio: CIUDAD JARDIN

Correo Electrónico: aquiroga@construtoramelendez.com Teléfono(s): 6023182515

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si [X] No [ ]

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	MMCGSS.02.03.F012.F001	
		Versión	001

REQUISITOS

1. Folio de Matrícula Inmobiliaria del Inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a Tres (3) meses anteriores a la fecha de radicación. (Original)

2. Modelos de Contrato que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes (modelo de promesa de compraventa y minuta de escritura de compraventa), a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato. (Fotocopia)

3. Licencia Urbanística: incluir copia impresa de los planos sellados y aprobados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del Artículo 28 del Decreto Nacional 1469 de 2010. (Fotocopia), y documentos anexos.

4. Presupuesto Financiero del proyecto en general, costos detallados y resumidos de obra: (costos directos, costos indirectos, costo del lote, utilidad). (Original)

5. En el evento que el inmueble en el cual se ha desarrollado el Plan o Programa se encuentre gravado con Hipoteca, debe presentarse un compromiso suscrito por el acreedor hipotecario mediante el cual se obligó a liberar las Unidades Jurídicas que se vayan enajenando, con el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad. (Original)

NOTAS

1. FAVOR PRESENTAR LOS DOCUMENTOS Y PLANOS DEBIDAMENTE ORGANIZADOS.

2. No tener pendientes con la Entidad que ejercer la correspondiente Inspección y Vigilancia -Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

3. Cuando el proyecto tenga financiación con entidad financiera, se debe aportar el certificado de aprobación del crédito donde conste toda la información con respecto al proyecto, con fecha de expedición no superior a un (1) mes anterior a la presente solicitud (original).

4. La documentación aportada será revisada para verificar la observancia de las disposiciones legales pertinentes, y en caso de no encontrarse de conformidad se requerirá al
5. Decreto 1077 de Mayo de 2015 Capítulo 3, Artículo 2.2.5.3.1

OBSERVACIONES:

Firma del Propietario o Representante Legal

C.C. 51.955.525

Andrea Isabel Aguirre Sarria

Firmado digitalmente por Andrea Isabel Aguirre Sarria
Fecha: 2026.01.28 10:51:19 -05'00'

Firma del Representante Legal de la Fiduciaria

C.C. 31.903.908

Firma del Constructor / Urbanizador o Representante Legal
C.C.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260601432813616633O **Nro Matricula: 370-122011**

Pagina 1 TURNO: 2026-370-1-243828

Impreso el 1 de Junio de 2026 a las 11:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 07-12-1961 RADICACIÓN: 1962-39913 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-12-1961

CODIGO CATASTRAL: **760010100017850003000500000000**COD CATASTRAL ANT: 760010100017850003000500000000 5

NUPRE: CBX0039RHMC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 2.167.50 M2. SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE MELENDEZ,MUNICIPIO DE CALI, ALINDERADO ASI: NORTE EN EXTENSION DE 57.80 METROS CON PREDIO DE LOS SEÑORES ARGEMIRO HINOJOSA, HERNAN Y ALVARO YANGUAS, SUR, EN EXTENSION DE 57.80 METROS, CON PREDIO DEL SEÑOR FELIX ZWIZ, ORIENTE, EN EXTENSION DE 37.50 METROS, CALLE AL MEDIO, CON PROPIEDAD DE EMILIO SALAS, OCCIDENTE,EN EXTENSION DE 37.50 METROS, CON PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD CASA AGRARIA LIMITADA (TOMO 204/8) SEGUN ESC 3553 DEL 16-10-2014 EL AREA ACTUAL ES DE 1.625,63MT2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE CORREGIMIENTO DE MELENDEZ JURICCION DEL MUNICIPIO DE CALI (SIC).

2) CL 13 A 1 # 68 - 001785 LT 0005 001785 LT 0005 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CL 13 A 1 # 68 - 001785 LT 0005 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 173942

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-01-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4982 DEL 05-10-1959 NOTARIA 1 DE CALI VALOR ACTO: $23,842.5

ESPECIFICACION: MODO TP [illegible] COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HINOJOSA S. ARGEMIRO

DE: RIVERA H. LEONARDO

DE: YANGUAS O. HERNAN

DE: YANGUAS RIVERA ALVARO

A: ABELLA ESCOBAR BEATRIZ X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26060143281361663330 **Nro Matricula: 370-122011**

Impreso el 1 de Junio de 2026 a las 11:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-06-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2597 DEL 02-06-1960 NOTARIA 1 DE CALI VALOR ACTO: $20,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABELLA ESCOBAR BEATRIZ X

DE: VALENCIA SAA JULIO SABULON X

A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-06-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1983 DEL 07-06-1962 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $29,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABELLA ESCOBAR BEATRIZ

A: SANCHEZ OSPINA JOSE DE LA CRUZ X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1983 DEL 07-06-1962 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $0,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SUBROGACION HIPOTECA ESCR. 2597 ANOT. 002.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ OSPINA JOSE DE LA CRUZ

A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-02-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 299 DEL 29-01-1974 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $29,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ OSPINA JOSE DE LA CRUZ

A: SANCHEZ MARTINEZ CECILIA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-01-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 9275 DEL 31-12-1974 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SIN INFORMACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ MARTINEZ CECILIA X

A: GOMEZ GARCIA ALBERTO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26060143281361663330 **Nro Matricula: 370-122011**

Impreso el 1 de Junio de 2026 a las 11:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-12-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7370 DEL 26-11-1981 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCR. 299 DE 29-01-74 NOT. 2 DE CALI.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ OSPINA JOSE DE LA CRUZ

A: SANCHEZ MARTINEZ CECILIA **CC# 38947151 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-12-1992 Radicación: 1992-370-6-87053

Doc: ESCRITURA 4062 DEL 29-12-1992 NOTARIA 1 DE CALI VALOR ACTO: $20,000

Se cancela anotación No: 2,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC 2597 SUBROGADA POR ESC 1933 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL COMERCIO

A: ABELLA ESCOBAR BEATRIZ

A: SANCHEZ OSPINA JOSE DE LA CRUZ

A: VALENCIA SAA JULIO SABULON

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-08-1995 Radicación: 1995-370-6-64456

Doc: OFICIO 021218 DEL 18-08-1995 DEPTO.ADM. CONTROL FISICO MPAL. DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PREDIO DACLARADO DE DESARROLLO PRIORITARIA (AREA 17) EN CUMPLIMIENTO ART. 100 DEL DCTO 0605 DEL 07-06-95 Y APLICACION DE LA LEY 9/89 (CONSULTAS SOBRE ESTA INSCRIPCION EN D.A CONTROL FISICO MPAL.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL CALI .-

---

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 1995-370-6-83115

Doc: OFICIO EF-1679 DEL 20-10-1995 VALORIZACION MINICIPAL DE CALI VALOR ACTO: $1,225,173

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 GRAVAMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA 551-000 LIQUIDADA NEDIANTE RESOLUCION 032 DE AGOSTO 26/94.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: SANCHEZ MARTINEZ CECILIA X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-04-1997 Radicación: 1997-370-6-28630

Doc: OFICIO EF-562 DEL 16-04-1997 VALORIZACION MUNICIPAL DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD COMUNICADO MEDIANTE OFICIO #EF-1679 DEL 20-10-

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260601432813616633O **Nro Matricula: 370-122011**

Impreso el 1 de Junio de 2026 a las 11:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

95.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: SANCHEZ MARTINEZ CECILIA **CC# 38947151 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-06-1998 Radicación: 1998-370-6-49308

Doc: OFICIO 010841 DEL 25-06-1998 DPTO ADMTV.CONTROL FISICO MPAL DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CANCELACION PREDIO DECLARADO DE DESARROLLO PRIORITARIO SEGUN OFICIO 021218 DEL 18-06-95 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL HOY SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-370-6-6314

Doc: RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-10-2014 Radicación: 2014-370-6-103759

Doc: CERTIFICADO 9200184788 DEL 02-09-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGAOBRAS RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-10-2014 Radicación: 2014-370-6-103762

Doc: ESCRITURA 3553 DEL 02-10-2014 NOTARIA VEINTITRES DE CALI VALOR ACTO: $490,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ MARTINEZ CECILIA CC# 38947151

A: MALDONADO ALVAREZ EDGAR JESUS **CC# 19347737 X**

A: VALENZUELA PALACIOS LUCENY **X C.C 29.562.443**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260601432813616633O **Nro Matricula: 370-122011**

Impreso el 1 de Junio de 2026 a las 11:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-06-2024 Radicación: 2024-370-6-40564

Doc: ESCRITURA 866 DEL 31-05-2024 NOTARIA CATORCE DE CALI VALOR ACTO: $46,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO ALVAREZ EDGAR JESUS CC# 19347737

DE: VALENZUELA PALACIOS LUCENY CC 29562443

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES EL LIMONAR NIT-830.053.812-2 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "16"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 237520 : -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-370-3-11739 Fecha: 21-12-2022

AGREGADO EN COMENTARIO: "ESC 2597 SUBROGADA POR ESC 1933 ESTE Y OTRO, CONFORME COPIA DE ESC 4062 DEL 28-12-NOT 1 DE CALI DIGITALIZADA POR LA SNR, VALE ART 59 LEY 1579/12 FHM.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-370-3-11739 Fecha: 21-12-2022

AGREGADO EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS: "SEGUN ESC 3553 DEL 16-10-2014 EL AREA ACTUAL ES DE 1.625,83MT2.", CONFORME COPIA DE ESC 3553 DEL 16-10-2014 NOT 23 DE CALI, QUE REPOSA EN LOS ARCH DE ESTA OFIC, VALE ART 59 LEY 1579/12 FHM

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-370-3-11739 Fecha: 21-12-2022

AGREGADO EN EL CUADRO DE MATRICULAS DEPENDIENTES 370-237520, CONFORME COPIA DE ESC 9275 DEL 31-12-1974 NOT 2. VALE ART 59 LEY 1579/12 FHM.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 5 Radicación: 2022-370-3-5035 Fecha: 30-06-2022

CONTINUA SALVEDAD 1: VALE ART 59 LEY 1579/12 FHM.

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-370-3-5636 Fecha: 08-07-2024

CORREGIDO EN PERSONAS SEGUNDO APELLIDO:"PALICIOS" EN VEZ DE "PALACIO" CONFORME COPIA DE ESC 866 DEL 31-05-2024 NOT 14 DE CALI, QUE REPOSA EN LOS ARC DE ESTA OFIC. VALE ART 59 LEY 1579/12 FHM.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: 2022-370-3-5035 Fecha: 30-06-2022

EXCLUIDO EN DIRECCION "CALLE 13A #1-68", CONFORME ESCRITURA 4982 DEL 06-10-1959, REGISTRADA EN LOS LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA DE LA ORIP DE CALI, LIBRO 1 PAR TOMO 153 FOLIO 371/72 PDA 280, QUE REPOSA EN LOS ARCH DE ESTA OFIC.

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 18-07-1997

LO CORREGIDO "64456"VALE POR ERROR EN GRABACION.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 18-07-1997

LO CORREGIDO "9275"VALE POR ERROR EN GRABACION.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 18-07-1997

LO CORREGIDO SABULON"VALE POR ERROR EN GRABACION.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18-10-2022

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 4483-01/09/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09069 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2025 Fecha: 28-06-2025

SE INCLUYE/ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP/FICHA CATASTRAL - 76001010017850003000500000000 -, CON LOS SUMINISTRADOS POR

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26060143281361663330 **Nro Matricula: 370-122011**

Impreso el 1 de Junio de 2026 a las 11:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CATASTRO CALI, RES. 6924-30/12/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-370-1-243828 **FECHA: 01-06-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260601600813616633 1 **Nro Matricula: 370-639505**

Pagina 1 TURNO: 2026-370-1-243827

Impreso el 1 de Junio de 2026 a las 11:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 30-04-2001 RADICACIÓN: 2001-27796 CON: ESCRITURA DE: 26-04-2001

CODIGO CATASTRAL: **760010100017850003000700000000**COD CATASTRAL ANT: 760010100017850003000700000007

NUPRE: CBX0039PULF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 311 de fecha 05-02-2001 en NOTARIA 12 de CALI LOTE con area de 2.733 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984) CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4072 DEL 06 DE DICIEMBRE DEL 2022 NOTARIA QUINTA DE CALI LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 2.773 METROS CUADRADOS (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DEL 2012).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EDGAR DE JESUS MALDOONADO, ADQUIRIO LOS DOS LOTES OBEJETO DEL ENGLOBE ASI: UNA PARTE POR COMPRA A DELFINA VELASCO LLANOS POR ESCT # 1609 DE 19-04-93 NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 28-04-93.-DELFINA VELASCO LLANOS ADQUIRIO POR COMPRA A ALVARO YANGUAS R., HERNAN YANGUAS O. Y ARGEMIRO HINOJOSA S. POR ESCT.# 5033 DE 05-11-58 NOTARIA 1 DE ACALI, REGISTRADA EL 14-01-59.-EDGAR DE JESUS MALDONADO ALVAREZ, ADQUIRIO LA----OTRA PARTE : POR COMPRA A CARLOS JULIO IBAIEZ POR ESCT.# 6711 DE 28-09-90 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 05-12-90.-CARLOS JULIO IBAIEZ SANTAFE,ADQUAIIRO POR COMPRA A FELIX ZWEIG POR ESCY.#4898 DE 04-09-69 NOTARIA 2 DE CALI,R EGISTRADA EL 08-11-69.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) C 13 A 1 #68 - 0 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 221218

370 - 192262

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-12-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6713 DEL 28-09-1990 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $13,036,738

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO ALVAREZ EDGAR JESUS X

A: BANCO SANTANDER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260601600813616633 1 **Nro Matricula: 370-639505**

Impreso el 1 de Junio de 2026 a las 11:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-04-1993 Radicación: 1993-370-6-28378

Doc: ESCRITURA 1183 DEL 16-04-1993 NOTARIA 14 DE CALI VALOR ACTO: $16,963,262

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 MODIFICACION Y AMPLIACION HIPOTECA ESC. 6713 DEL 28-09-90, EN EL SENTIDO DE QUE SE GARANTIZA OBLIGACIONES CONTRAIDAS CON EL BANCO COMERCIAL ANTIOQUE\O S.A.; IGUALMENTE SE AMPLIA HASTA LA SUMA DE $30'000.000.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO ALVAREZ EDGAR JESUS X

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE\O S.A. (FUSIONADO CON EL BANCO SANTANDER)

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-01-1995 Radicación: S/R

Doc: ESCRITURA 11665 DEL 09-12-1994 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA GRAVAMEN - 2A COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO ALVAREZ EDGAR JESUS CC# 19347737 X

A: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR - FES -

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-04-2001 Radicación: 2001-370-6-27796

Doc: ESCRITURA 311 DEL 05-02-2001 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE BF#1125524 DE 26-02-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MALDONADO ALVAREZ EDGAR JESUS CC# 19347737 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-08-2007 Radicación: 2007-370-6-73777

Doc: CERTIFICADO 090 DEL 30-07-2007 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $50,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 11665 DEL 09-12-1994 NOTARIA 10 DE CALI, CON BASE EN ESC. 0605 DEL 27-07-2007 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA. B.F. 00040378/2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. "ACCION FIDUCIARIA" (ANTES FIDUCIARIA FES S.A. "FIDUFES")

A: MALDONADO ALVAREZ EDGAR JESUS CC# 19347737 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-08-2007 Radicación: 2007-370-6-73779

Doc: ESCRITURA 2837 DEL 17-08-2007 NOTARIA 14 DE CALI VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 6713 DEL 20-09-1990 NOTARIA 2 DE CALI, AMPLIADA POR ESC. 1183 DEL 16-04-1993 NOTARIA 14 DE CALI. B.F. 00040377/2007.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260601600813616633 1 **Nro Matricula: 370-639505**

Impreso el 1 de Junio de 2026 a las 11:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A (ANTES BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O ENTIDAD ASSORBENTE DEL BANCO SANTANDER S.A.)

A: MALDONADO ALVAREZ EDGAR JESUS X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-370-6-6314

Doc: RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-12-2022 Radicación: 2022-370-6-115608

Doc: CERTIFICADO 9201595458 DEL 01-07-2022 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA DE CALI

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO261 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-03-2023 Radicación: 2023-370-6-19681

Doc: ESCRITURA 4072 DEL 06-12-2022 NOTARIA QUINTA DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION -A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 311 DEL 05 DE FEBRERO DEL 2001 DE LA NOTARIA DOCE DE CALI-EN EL SENTIDO DE DEJAR PLENAMENTE ESTABLECIDO QUE EL AREA CORRECTA DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 370-639505 ES DE 2.773 MTS2-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MALDONADO ALVAREZ EDGAR JESUS **CC# 19347737** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-06-2024 Radicación: 2024-370-6-40564

Doc: ESCRITURA 866 DEL 31-05-2024 NOTARIA CATORCE DE CALI VALOR ACTO: $46,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO ALVAREZ EDGAR JESUS CC# 19347737

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES EL LIMONAR NIT-830.053.812-2

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260601600813616633 1 **Nro Matrícula: 370-639505**

Impreso el 1 de Junio de 2026 a las 11:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

x

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: 2017-370-3-1718 Fecha: 06-03-2017

AGREGADO EN MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN "370-192262 Y 370-221218", CONFORME A COPIA SIMPLE DE LA ESC #311 DEL 05-02-2001 NOTARIA 12 DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA.VALE ART 59 LEY 1579/2012.GIM

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-370-3-5448 Fecha: 03-07-2024

CORREGIDO SEGUNDO APELLIDO: "PALACIOS", EN VEZ DE PALACIOS, CONFORME COPIA DE ESC 866 DEL 31-05-2024 NOT 14 DE CALI, QUE REPOSA EN LOS ARCH DE ESTA OFIC, VALE ART 59 LEY 1579/12 FHM.

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 2 Radicación: 2024-370-3-6361 Fecha: 02-08-2024

EXCLUIDO EN PERSONAS: "LUCENY VALENZUELA PALACIOS", CONFORME COPIA DE ESC 866 DEL 31-05-2024 NOT 14 DE CALI, QUE REPOSA EN LOS ARCH DE ESTA OFIC, VALE ART 59 LEY 1579/12 FHM.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-370-3-11738 Fecha: 21-12-2022

EXCLUIDO MATRICULA 370-221218 POR IMPROCEDENTE ES MATRICULA MATRIX, VALE ART 59 LEY 1579/12 FHM.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-370-3-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2013-370-3-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606016008136166331 **Nro Matricula: 370-639505**

Impreso el 1 de Junio de 2026 a las 11:30:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-370-1-243827 **FECHA: 01-06-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
VERDANT NO VIS
APARTAMENTO No. _____ Torre____

Entre los suscritos a saber: _____, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, quien actúa en su condición de Primer Suplente del Gerente y como tal en nombre y representación de la **CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A.- NIT: 890.302.629-8**, Sociedad con domicilio en Cali, constituida mediante Escritura Pública No. 2777 del 26 de Julio de 1962, de la Notaría Tercera del Círculo de Cali, siendo varias veces reformada lo cual lo acredita con el certificado de la Cámara de Comercio de esta misma ciudad, en su calidad de Gerente del Proyecto Urbanístico denominado **VERDANT NO VIS**, que para los efectos de este contrato se denominará **LA PROMETIENTE VENDEDORA**, por una parte y por la otra _____, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____ (_____), quien obra en nombre propio y en el texto de este contrato se llamará **LA PROMETIENTE COMPRADORA**, se ha celebrado, en los términos del artículo 89 de la ley 153 de 1887, el Contrato de Promesa de Compraventa, contenido en las siguientes Cláusulas:

PRIMERA: OBLIGACIÓN PRINCIPAL OBJETO: LA PROMETIENTE VENDEDORA se obliga a transferir a título de Venta real y efectiva, a favor de **LA PROMETIENTE COMPRADORA** y ésta se obliga a comprarle a aquella, los derechos de dominio y la posesión material de los siguientes bienes inmuebles de su propiedad, construido a sus propias expensas: El **APARTAMENTO No. _____ TORRE _____** y **EL PARQUEADERO No. _____del** Conjunto denominado **VERDANT NO VIS**, ubicado en la Calle 13A 1 # 68 - 164 Portería 1 de la actual nomenclatura urbana de la Ciudad de Cali. **VERDANT NO VIS** se desarrollará por ETAPAS en conjunto cerrado, sobre los siguientes lotes:

1.1. Lote ubicado en la Calle 13 A 1 # 68-001785, nomenclatura urbana del Distrito de Cali, Valle del Cauca, el cual tiene un área total de 1.625,63 M2 cuya área y linderos son los siguientes: NORTE: en extensión de 57,80 metros; SUR: en extensión de 57,80 metros; ORIENTE: en extensión de 28,15 metros; OCCIDENTE: en extensión de 28,15 metros. El mencionado inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-122011 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

1.2. Lote ubicado en la Calle 13 A 1 #68-0, nomenclatura urbana del Distrito de Cali, Valle del Cauca, el cual tiene un área total de 2.773 M2 cuya área y linderos son los siguientes: NORTE: en longitud de 57,78 metros, con el lote No. 9 del plano; SUR: en longitud de 59 metros con el lote No. 5 del plano; ORIENTE: en longitud de 48 metros con la Calle 13 A-1 y OCCIDENTE: en longitud de 48 metros en parte con los lotes 17, 21

y 22 del plano. El mencionado inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-639505 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

SEGUNDA: ÁREAS Y CARACTERÍSTICAS DE LOS INMUEBLES PROMETIDO EN VENTA: El inmueble que aquí se promete vender por una parte y comprar por la otra, se identifica por su área, linderos y características así:

.....

.....

APTOS TIPO __ (Área construida _____M2):

APARTAMENTO_____ N°( ): Linderos

PARQUEADERO _____ N° ( ): Linderos

NOTA 1: Los elementos estructurales son concreto y las estructuras no portantes se pueden fabricar en sistemas livianos o mampostería.

NOTA 2: Las especificaciones antes mencionadas pueden variar y estar sujetas a cambios por otras de igual o similares características, en cuyo caso serán informadas a LA PROMETIENTE COMPRADORA.

PARÁGRAFO I: En caso de presentarse deficiencia en el suministro por parte de los productores y distribuidores de los diferentes materiales empleados en la construcción, el propietario inicial podrá reemplazar estos por otros similares.

PARÁGRAFO II: En la escritura pública de compraventa correspondiente, se incluirán el área, nomenclatura y linderos definitivos de los inmuebles objeto de esta promesa. No obstante, la cita de la cabida y linderos tanto de la presente promesa como la venta que de ella se derive se refieren a un cuerpo cierto. Así mismo la nomenclatura de la unidad vendida podrá variar pero deberán permanecer inmodificables las dimensiones y especificaciones de las unidades prometidas en venta.

PARÁGRAFO III: La línea telefónica depende exclusivamente de la programación que para ello tengan las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Sección Teléfonos, quedando por lo tanto exonerada la PROMETIENTE VENDEDORA por cualquier demora que se presente en dicha instalación. LA PROMETIENTE COMPRADORA pagará el servicio telefónico a partir de la fecha de entrega del inmueble, quedando obligada a solicitar el cambio de nombre del suscriptor. Si LA PROMETIENTE COMPRADORA no solicitare el traspaso la Sociedad vendedora, podrá pedir sin ninguna responsabilidad para ella, el traspaso de la línea a nombre de

LA PROMETIENTE COMPRADORA o pedir la suspensión del servicio telefónico. En caso de que la PROMETIENTE VENDEDORA tuviere que pagar algún valor a las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos sección teléfonos por el servicio de teléfono instalado en el inmueble por estar a su nombre como suscriptor y no haberse pedido el cambio de nombre, la PROMETIENTE VENDEDORA podrá cobrar a LA PROMETIENTE COMPRADORA del inmueble los valores pagados por este servicio, más sus intereses, honorarios de abogado y costos a que hubiere lugar.

PARÁGRAFO IV: LA PROMETIENTE COMPRADORA podrá solicitar que se hagan modificaciones en el apartamento que no afecten la estructura de la unidad, ni el diseño básico de la misma, siempre y cuando se acojan a las fechas máximas para hacer modificaciones. Además LA PROMETIENTE VENDEDORA solo aceptará las modificaciones pedidas por LA PROMETIENTE COMPRADORA si se dan las siguientes condiciones:

1) No se afecte la estructura, ni el diseño básico del Conjunto.
2) Que no afecte en tiempo el cronograma de construcción.
3) Que los mayores costos de las reformas, cambios sean asumidos en su totalidad por LA PROMETIENTE COMPRADORA.
4) Que la reforma propuesta sea previamente convenida con LA PROMETIENTE VENDEDORA en la cantidad de obra, costos de la misma y diseños a desarrollarse.
5) Que no afecte la fecha pactada para la entrega, a menos que LA PROMETIENTE COMPRADORA asuma las consecuencias de dicho retardo.
6) La reforma solo se podrá iniciar cuando las partes se pongan de acuerdo sobre la misma y no podrán ocasionar suspensión en el programa de construcción.

PARÁGRAFO V: RESPONSABILIDAD: La responsabilidad de las modificaciones interiores de las viviendas, correrá por cuenta de cada uno de los futuros propietarios, aclarándose que la sociedad Constructora Meléndez S.A. queda exenta de toda responsabilidad civil por daños a terceros y todo lo que esto conlleva.

PARÁGRAFO VI: En el evento de llevarse a cabo adecuaciones menores, modificaciones interiores o mejoras internas de los apartamentos, se deberá dar aviso de tal hecho a la administración para efectos de regular los horarios de actividades de la misma y evitar obstrucciones de tránsito y ruidos que perturben la tranquilidad común. La administración está facultada para reglamentar los permisos de acceso de materiales y trabajadores, horarios, relacionados con las modificaciones que se adelanten en las unidades privadas, de acuerdo a las normas dadas por la Administración y/o en el Manual de Convivencia. .....

PARÁGRAFO VII: DESTINACIÓN: El apartamento objeto de la presente promesa será destinado única y exclusivamente para vivienda familiar. El parqueadero está destinado para estacionar vehículos livianos de acuerdo con su área, perímetro y altura, todo lo cual LA PROMETIENTE COMPRADORA declara conocer y aceptar. Esta destinación no podrá ser variada por LA PROMETIENTE COMPRADORA, o sus causahabientes a cualquier título.

PARÁGRAFO VIII: La venta incluirá un derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del Conjunto que corresponde a los coeficientes de copropiedad que serán determinados en el reglamento de propiedad horizontal, para los bienes privados objeto del presente contrato.

PARÁGRAFO IX: LA PROMETIENTE COMPRADORA manifiesta que se obliga a dar cumplimiento a todas las obligaciones que se estipulan en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto y en sus escrituras especialmente al pago oportuno de las expensas comunes que le corresponda en relación con el inmueble objeto de la presente promesa de compraventa, a partir de la fecha de la entrega real y material del inmueble.

PARÁGRAFO X: INTEGRACIÓN POR ETAPAS: VERDANT NO VIS se acometerá en varias etapas que se realizará en forma progresiva, es decir no en forma simultánea.

Es claro para las partes que lo concerniente a las futuras etapas de construcción queda suspendida la vinculación al Régimen de Propiedad Horizontal, hasta tanto no se acometa su desarrollo, es decir, que mientras no se desarrolle y enajenen las unidades privadas que conformarán las subsiguientes etapas, éstas seguirán de propiedad y posesión de la sociedad CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A. Los propietarios de la primera etapa no podrán alegar ninguna clase de derecho común sobre dicha zona. Esto es, que al ser entregada la primera etapa pueda acometerse sin tropiezos la etapa siguiente, en cuanto a delimitaciones de tráfico de suministro y desalojo de materiales y movilización del personal de la obra. Por lo tanto, el propietario inicial podrá utilizar libremente el lote correspondiente a las futuras etapas, donde se construirán las etapas subsiguientes, hasta que lo construya totalmente o en parte y lo integre al conjunto de una sola vez o parcialmente según el caso, y en consecuencia éste podrá desarrollar allí cualquier tipo de construcción, ajustándose siempre a la Ley, a lo expuesto en las licencias de construcción expedidas por una Curaduría Urbana de Cali, con la limitación de quedar los resultados de la actividad que allí se realice, sometidas a las normas urbanísticas y arquitectónicas vigentes.

La Asamblea de Propietarios, el Consejo de Administración o cualquier propietario de la primera etapa no podrán expedir normas o realizar acciones que impidan o vayan en detrimento del normal desenvolvimiento de CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A., en sus operaciones de comercialización y venta de los bienes inmuebles de las futuras Etapas del conjunto o la división material del lote de terreno por no ejecutar o desarrollar las etapas anteriormente mencionadas, so pena de responder por los daños y perjuicios que los mismos ocasionen. Así mismo, el propietario inicial se reserva el derecho de obtener ante la Entidad Municipal competente, las obras de reforma, modificación y adecuación, resultantes del proceso de construcción y/o comercialización, de acuerdo con las normas urbanísticas y arquitectónicas vigentes y adelantar las correspondientes obras.

TERCERA: PROPIEDAD HORIZONTAL: VERDANT NO VIS se someterá

al régimen de propiedad horizontal en los términos de la Ley 675 del 3 de agosto del 2.001 mediante la escritura Pública correspondiente. .....
Como complemento de esta venta LA PROMETIENTE COMPRADORA adquirirá igualmente los derechos de copropiedad sobre el bien de la propiedad común y bienes comunes del mencionado conjunto, derechos que debe ejercer según las normas establecidas por la Ley y en el Reglamento de Propiedad Horizontal, así como en la adición al mismo.

PARÁGRAFO I: LA PROMETIENTE COMPRADORA declara que conoce y acepta que el inmueble objeto de este contrato se someterá al régimen de propiedad horizontal, así mismo, declara que se le suministró la información e ilustración suficiente a través de imágenes representativas del proyecto, sobre las cuales ha seleccionado, ubicado e identificado personalmente el inmueble objeto de la presente promesa de compraventa.
PARÁGRAFO II: La entrega de los bienes comunes de uso y goce general de la correspondiente etapa se entregará a la persona o personas designadas por la asamblea general o en su defecto al administrador definitivo, a más tardar cuando se haya terminado la construcción y enajenación de un número de bienes privados que represente por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de conformidad con lo estipulado en el Artículo 24 de la Ley 675 de 2001 .....

CUARTA - TRADICIÓN:
A) El inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-122011, fue adquirido por Alianza Fiduciaria, en calidad de Vocera y Administradora del Fideicomiso LOTES DEL LIMONAR, a título de compraventa, de manos de la señora Cecilia Sánchez Martínez, mediante Escritura Pública No. 3553 del 2 de octubre de 2014, otorgada en la Notaría 23 de Cali. El inmueble identificado con FMI No. 370-639505, fue adquirido por el señor EDGAR JESÚS MALDONADO ÁLVAREZ a título de englobe de dos inmuebles adquiridos previamente por este a título de compraventa: uno de ellos (FMI 370-192262), de manos de la señora Delfina Velasco Llanos, mediante Escritura Pública No. 1609 del 19 de abril de 1993 otorgada en la Notaría 6 de Cali; el segundo (FMI 370-221218), de manos de Carlos Julio Ibáñez, mediante Escritura Pública No. 6711 del 28 de septiembre de 1990 otorgada en la Notaria 2 de Cali.

B) LA CONSTRUCCIÓN: La levantará la SOCIEDAD CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. con sus propios dineros y a sus propias expensas, de conformidad con los planos arquitectónicos y licencia de construcción N° CU1 76001-1-25-0341.

C) RADICACIÓN DE DOCUMENTOS: LA SOCIEDAD VENDEDORA cuenta con la Radicación de Documentos N° _____ de fecha _____ de _____ expedida por Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del Municipio de Santiago de Cali a través de la

dependencia competente para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto **2180 de 2.006** modificado por el **Artículo 185 del Decreto-Ley 019 de 2012.**"(Ley Anti-trámites).

QUINTA: PRECIO: El precio de la venta de los inmuebles objeto de éste Contrato es la suma _____ **PESOS MCTE ($_____.oo)** que LA PROMETIENTE COMPRADORA se obliga a pagar en la siguiente forma:.....

.....

.....

1.- La suma de _____ **DE PESOS MCTE ($_____.oo)** que la PROMETIENTE VENDEDORA declara tener recibidos a entera satisfacción.....

.....

.....

2.- La suma de _____ **PESOS MCTE ($_____.oo)** que cancelará así:

.....

.....

3.- El saldo del precio o sea la suma de _____ **PESOS MCTE ($_____.oo)** que cancelará quince (15) días hábiles siguientes a la entrega del inmueble con el producto de un crédito que LA PROMETIENTE COMPRADORA, deberá solicitar a la entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que en adelante se denominará **EL BANCO**, Entidad que de aprobar dicho crédito queda autorizado por LA PROMETIENTE COMPRADORA, para que efectúe el pago en nombre y por cuenta de estos, a favor de CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A.

.....

.....

.....

PARAGRAFO I: En caso de mora sobre las sumas a pagar estipuladas en los numerales 2) y 3) de la presente cláusula LA PROMETIENTE COMPRADORA se obliga a reconocer intereses de mora a la tasa máxima permitida por las autoridades competentes en el momento del pago de la obligación. El reconocimiento y pago de dichos intereses no implicará prórroga en los plazos.....

.....

.....

PARÁGRAFO II: Los pagos que haga LA PROMETIENTE COMPRADORA, serán aplicados en primer término a los intereses que tenga pendientes de cancelación y a los gastos en que haya incurrido LA PROMETIENTE VENDEDORA por cuenta de LA PROMETIENTE COMPRADORA y los excedentes se abonarán al capital adeudado, como precio del

inmueble.....

.....

.....

PARÁGRAFO III: En el evento en que LA PROMETIENTE COMPRADORA, solicitare crédito para el pago del saldo final, este se compromete a tener aprobado el crédito a su favor a más tardar **90** días calendario antes de la firma de otorgamiento de la Escritura que dé cumplimiento a esta promesa. Vencido este plazo LA PROMETIENTE COMPRADORA deberá enviar a Constructora Meléndez S.A., la constancia de aprobación del crédito por parte del Banco o en su defecto la negativa, si aconteciere esta última situación LA PROMETIENTE COMPRADORA deberá dar aviso a Constructora Meléndez S.A., con el fin de darle continuidad al negocio e informar si el saldo final de la obligación será cancelado con recursos propios, de ser así lo deberán realizar cinco (5) días antes de la fecha pactada para la firma de la Escritura Pública o en su defecto deberán informar la forma en que dará cumplimiento a esta obligación sin que esta última sobrepase la fecha pactada para la firma de la escritura pública.....

En caso de que antes de los **90** días calendario previos a la firma de la Escritura informen la negativa por parte del Banco para la aprobación del crédito, este tiene las siguientes opciones:.....

a) Informar por escrito a Constructora Meléndez S.A. si decide continuar con el negocio, caso en el cual deberá pagar el saldo final de la obligación cinco (5) días antes del otorgamiento de la Escritura Pública; b) Si decide retirarse del negocio, la PROMETIENTE VENDEDORA no aplicará lo estipulado en la cláusula octava de esta promesa, siempre y cuando, la negativa del Banco a financiar la compra del inmueble no sea por causas atribuibles a LA PROMETIENTE COMPRADORA, razón por la cual éstos deberán demostrar a LA PROMETIENTE VENDEDORA que presentaron a tiempo y en debida forma toda la documentación cumpliendo con los requisitos exigidos para la aprobación del crédito LA PROMETIENTE COMPRADORA, se obliga a suministrar al Banco toda la información que éste requiera con la oportunidad necesaria para que el crédito le sea aprobado en el término antes referido.

En el evento en que el crédito se encuentre aprobado y no desembolsado dentro de los quince (15) días siguientes a la entrega del inmueble LA PROMETIENTE COMPRADORA, reconocerá a LA PROMETIENTE VENDEDORA un interés mensual igual a la tasa máxima legal permitida sobre el valor del saldo del precio no desembolsado a la entrega del inmueble, y hasta que se produzca el desembolso de dicha suma a LA PROMETIENTE VENDEDORA, o se les acredite la misma, en las cuentas que ella indique.....

.....

.....

PARÁGRAFO IV: En caso de aprobación de crédito y en tanto no se haya desembolsado los recursos provenientes del mismo LA PROMETIENTE COMPRADORA se compromete a mantener las condiciones de capacidad

de endeudamiento demostradas ante la Entidad Financiera que aprobó el mencionado crédito para compra del inmueble objeto de este contrato, lo anterior con el fin de que si ésta, es decir, la Entidad Financiera solicitare reestudio del crédito éste fuera viable, so pena de incumplimiento a cargo de LA PROMETIENTE COMPRADORA de acuerdo a los términos de la cláusula penal establecida en este contrato.....

.....

PARÁGRAFO V: Queda entendido que el saldo del precio estipulado en el numeral 3) de esta cláusula se tendrá como efectivamente pagado POR LA PROMETIENTE COMPRADORA en la fecha en que EL BANCO abone dicho saldo a nombre de LA PROMETIENTE COMPRADORA mediante pago efectuado a la cuenta de LA PROMETIENTE VENDEDORA por dicho concepto, mientras esto no suceda la deuda permanecerá insoluta a cargo de LA PROMETIENTE COMPRADORA, con todas sus consecuencias incluida la obligación de reconocer intereses de plazo y de mora, y de cumplir la obligación principal, en la fecha pactada en esta promesa.....

.....

PARÁGRAFO VI: Con el fin de proceder a la entrega del bien inmueble objeto del presente contrato y para garantizar el desembolso de los recursos derivados del crédito, LA PROMETIENTE COMPRADORA deberá suscribir un pagaré a favor de la sociedad CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A.

.....

PARÁGRAFO VII: En caso de que al momento de la separación del inmueble objeto del presente contrato LA PROMETIENTE COMPRADORA se hayan encontrado con reporte negativo en las centrales de riesgo dichos reportes deberán ser solucionados antes del término estipulado para la entrega de la carta de aprobación so pena de incumplimiento del presente contrato.....

.....

SEXTA: ORIGEN DE FONDOS: LA PROMETIENTE COMPRADORA declara que el origen de los recursos con los que prometen adquirir el citado inmueble provienen de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declaran que dichos recursos NO provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione. LA PROMETIENTE VENDEDORA quedará eximida de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que LA PROMETIENTE COMPRADORA proporcione a la PROMETIENTE VENDEDORA para la celebración de este contrato.....

.....

.....

SÉPTIMA: LA PROMETIENTE VENDEDORA manifiesta que los inmuebles

prometidos en venta se encuentran libres de embargos, demandas, condiciones resolutorias, hipotecas o de cualquier otro gravamen que limite el dominio o la posesión y en consecuencia se obliga a salir al saneamiento de la venta en los casos previstos por la Ley.

OCTAVA: CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones del presente Contrato por parte de una cualquiera de las partes contratantes, dará derecho a aquella que hubiera cumplido o se hubiere allanado a cumplir las obligaciones a su cargo, para exigir de la primera que no cumplió o que no se allanó a cumplir el pago de la suma equivalente al **20%** del valor del inmueble prometido en venta a título de multa, la cual podrá ser exigible ejecutivamente desde el día siguiente al vencimiento del término pactado para el cumplimiento de tales obligaciones, sin necesidad de requerimientos ni constitución en mora, derechos éstos a los cuales renuncian ambas partes en recíproco beneficio. Por el pago de la PENA no se extingue la obligación principal, la cual podrá ser exigida separadamente. El Contratante que hubiere cumplido o se hubiere allanado a cumplir sus obligaciones podrá demandar, en caso de que el otro no cumpla o se allane a cumplir lo que le corresponda, bien el cumplimiento del contrato o bien la resolución del mismo. En ambos casos, conjuntamente con el cumplimiento o la resolución, tendrá derecho el Contratante cumplido, a exigir el pago de la pena y la indemnización de los perjuicios pertinentes, tal como lo permiten los artículos 1546 y 1600 del Código Civil.

PARÁGRAFO I: Si EL BANCO negare el crédito por razones imputables a LA PROMETIENTE COMPRADORA, tales como no haber realizado en forma oportuna las gestiones conducentes a obtener su aprobación, no acreditar los ingresos en debida forma o tener sanciones bancarias no solucionadas, etc. el presente contrato se resolverá igualmente de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, caso en la cual LA PROMETIENTE VENDEDORA reintegrará a LA PROMETIENTE COMPRADORA, ciento veinte (120) días después de que sea conocida por aquella la comunicación de no aprobación de dicho préstamo, lo recibido por concepto de cuota inicial o parte del precio, previa deducción del valor estipulado como CLÁUSULA PENAL en este contrato.

PARÁGRAFO II: En caso de incumplimiento en el pago de las obligaciones económicas a cargo de LA PROMETIENTE COMPRADORA, por voluntad de las partes, se aplicará lo dispuesto en la **Cláusula Décima Cuarta – Resolución Ipso facto**, del presente contrato.

NOVENA: ENTREGA MATERIAL: LA PROMETIENTE VENDEDORA entregará materialmente el inmueble objeto de este contrato, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al registro de la escritura pública que dé cumplimiento a este contrato, no obstante lo anterior la fecha de entrega del inmueble podrá adelantarse o aplazarse de común acuerdo entre las partes, siempre y cuando para esa fecha LA PROMETIENTE VENDEDORA haya recibido debidamente la totalidad del precio pactado, o le sea certificada su entrega en cuanto al saldo final, con el producto del

préstamo por parte del BANCO que financia a LA PROMETIENTE COMPRADORA.

PARÁGRAFO I: Si en la fecha fijada para la entrega material, LA PROMETIENTE COMPRADORA no compareciere a recibir el inmueble objeto del presente contrato y a firmar el acta respectiva, LA PROMETIENTE VENDEDORA dejara constancia de la no presentación, mediante acta suscrita por el funcionario encargado de la entrega del inmueble y un testigo, de esta manera se entenderá perfeccionada la entrega material para todos los efectos legales.

PARÁGRAFO II: LA PROMETIENTE COMPRADORA se obliga a asumir a partir de la entrega material del inmueble aquí prometido en venta, todos los gastos que determine la administración de **VERDANT NO VIS**, en el índice de propiedad que les corresponda, de acuerdo al Reglamento de Propiedad en donde se manifestará que la administración efectuará el prorrateo según el estado de ampliación o construcción en que se encuentre cada uno de los apartamentos.

PARÁGRAFO III: LA PROMETIENTE VENDEDORA queda exonerada de toda responsabilidad por la no entrega material del inmueble prometido en venta en la fecha pactada, en los eventos de fuerza mayor o caso fortuito, pero se obliga a remover el obstáculo constitutivo de la fuerza mayor o el caso fortuito a fin de reiniciar el cumplimiento del contrato tan pronto como le sea posible, y comunicar este hecho a LA PROMETIENTE COMPRADORA.

PARÁGRAFO IV: LA PROMETIENTE VENDEDORA no otorgará garantías de calidad al inmueble objeto de éste contrato sobre las áreas afectadas por las reformas y/o modificaciones realizadas por LA PROMETIENTE COMPRADORA partir de la fecha de entrega del inmueble objeto del presente contrato.
NOTA: Todo proceso de garantía va acorde a La Ley 1480 de 2011 Estatuto del consumidor.

PARÁGRAFO V: Si LA PROMETIENTE COMPRADORA una vez recibido el inmueble van a realizar ampliaciones, reformas o modificaciones distintas sobre el inmueble objeto de éste contrato, éstos se obligan a solicitar ante la Curaduría o ante la autoridad competente el respetivo permiso y cumplir con todo lo estipulado en el Reglamento de Copropiedad, en materia de reformas.

DÉCIMA: ESCRITURA PÚBLICA: La Escritura Pública que dé cumplimiento a la compraventa que aquí se promete se otorgará el día **_____ DE _____ DE _____**, entre las **4:00 p.m. y 4:30 p.m. en la Notaría _____del Círculo de Cali**, simultáneamente con la hipoteca que garantice el pago de la obligación, entendiéndose que para esa fecha LA PROMETIENTE COMPRADORA ha cumplido con la obligación

de pagar la cuota inicial y haber presentado la carta de aprobación en los términos establecidos en este contrato.

Nota: En el evento que la fecha anteriormente mencionada no sea un día hábil o por cualquier motivo el servicio notarial sea suspendido se entenderá que la firma de la escritura pública se traslada al siguiente día hábil conservando el horario establecido en la presente cláusula. ---------

PARÁGRAFO I: En caso de que en la fecha señalada para el otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa LA PROMETIENTE COMPRADORA fuere deudor moroso de LA PROMETIENTE VENDEDORA, de cualquier suma de dinero originada en este contrato, por cuotas correspondientes al precio o intereses por mora en el pago de éstas, u otro concepto relacionado con esta promesa, LA PROMETIENTE VENDEDORA podrá abstenerse de otorgar dicha escritura, alegando incumplimiento contractual y hacer exigible la cláusula penal.

PARÁGRAFO II: Si a solicitud de LA PROMETIENTE COMPRADORA, la PROMETIENTE VENDEDORA accediera a prorrogar el plazo de la firma de la Escritura Pública de Compraventa que dé cumplimiento al presente contrato y que implique a su vez la prórroga en los términos de la entrega material, los valores descritos en la **Cláusula Novena en el parágrafo II** y todos los **servicios públicos e impuestos descritos en las Clausulas Decima Primera y Décima Tercera,** serán de cargo de LA PROMETIENTE COMPRADORA.

PARÁGRAFO III: Es claro para las partes que con el fin de otorgar la escritura pública correspondiente, la Administración Municipal ha debido generar la liquidación de impuesto predial mínimo con un mes de anticipación con el fin de proceder a su pago y obtener el paz y salvo respectivo, por lo anterior, si llegada la fecha de firma de la escritura pública pactada en el presente contrato, LA PROMETIENTE COMPRADORA no obtiene el paz y salvo antes mencionado y por tal motivo no se puede llevar a cabo la firma de la escritura pública, no habrá responsabilidad alguna de la PROMETIENTE COMPRADORA en consideración a que la demora en la emisión de tal liquidación para la obtención del paz y salvo antes indicado constituye un hecho a cargo de un tercero.

DÉCIMA PRIMERA: SERVICIOS: LA PROMETIENTE VENDEDORA se compromete a entregar el inmueble objeto de éste contrato con todas las obras de urbanismo exigidas por el Municipio de Cali, tales como servicios de agua, luz, gas y alcantarillado. No queda comprendido en la venta la red local de servicios públicos, es decir el conjunto de tuberías que conforman el sistema de suministro del servicio público de las entidades prestadoras de servicios públicos a la comunidad, de la cual se derivan las acometidas de los inmuebles que la conforman. Queda por cuenta de LA PROMETIENTE COMPRADORA el monto de los cobros que cualquiera de las citadas empresas dispusiere para el correspondiente inmueble con posterioridad a la fecha de otorgamiento de la Escritura Pública de

Compraventa.
Queda por cuenta de LA PROMETIENTE COMPRADORA los cobros de servicios de agua, luz, gas y alcantarillado a partir de la fecha de entrega del inmueble pactada en el presente contrato.
Las propietarias iniciales en uso de las facultades contenidas en la legislación vigente de servicios públicos domiciliarios, Resoluciones Creg 070 de 1998 y 082 de 2002, así como de las Leyes 142 y 143 de 1994, manifiestan que los activos de conexión ubicados al interior **del conjunto** podrán transferirlos a título de venta a un comercializador quien tendrá libre acceso a las áreas comunes del **conjunto** donde se ubica la infraestructura eléctrica interna de su propiedad; se aclara que si bien éste será propietario de la infraestructura eléctrica y contenido técnico de ésta, no lo será del terreno sobre el cual se ubica la misma, que sigue siendo parte de los bienes comunes **del conjunto**. Igualmente el comercializador deberá:
1) Mantener a perpetuidad tales bienes al servicio de la copropiedad, bienes que quedarán afectados a esa destinación específica.
2) Realizar con sus propios recursos y por su propia cuenta y riesgo sobre tales equipos un adecuado y oportuno mantenimiento y reposición.

PARÁGRAFO: En caso de venta de dichos equipos, se obligan las propietarias iniciales a hacer conocer del nuevo propietario las obligaciones aquí adquiridas, quien quedará igualmente obligado con la copropiedad en los mismos términos y condiciones aquí pactadas.

DÉCIMA SEGUNDA: GASTOS: Los gastos a que dé lugar esta compraventa prometida se cubrirán así:
1) Los derechos Notariales, que demande el otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa, serán de cargo de las dos partes, en proporciones iguales.

2) LA PROMETIENTE COMPRADORA asumirá, el cien por ciento (100%) de los derechos de Boleta Fiscal o de Beneficencia y de la inscripción en la Oficina de Registro de la compraventa al igual que los Derechos Notariales, Boleta Fiscal y de Registro que se causen por constitución de Hipoteca.

3) LA PROMETIENTE VENDEDORA asumirá, el cien por ciento (100%) de los Derechos Notariales, Boleta Fiscal y de Registro que se causen por la cancelación de la Hipoteca.

4) LA PROMETIENTE COMPRADORA asumirá los gastos de estudio de título, avalúo y otros, que exige EL BANCO para la respectiva financiación del crédito aprobado.

5) LA PROMETIENTE COMPRADORA tiene a su cargo la responsabilidad de adelantar a su costo todos los trámites necesarios para el cambio de propietario ante la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda del Municipio de Santiago de Cali; en

consecuencia, se obliga a adelantar de forma inmediata todas las diligencias y trámites necesarios para el efecto. Con relación a la mutación o cambio de nombre en el Catastro Municipal LA PROMETIENTE COMPRADORA se obliga, inmediatamente haya sido registrada la escritura pública que dé cumplimiento al presente contrato en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, a presentar la solicitud en la Subdirección de Catastro del Municipio de Cali cumpliendo los requisitos establecidos en la resolución No. 1040 DE 2023 del IGAC, resolución 4131.050.21.826 del 19 de marzo de 2021 y resolución 4131.050.21.3547 del 2 de junio del 2023 de la Subdirectora de Catastro de Cali y las que las adicionen, modifiquen o sustituyan.
Los contratantes se obligan a cubrir los gastos de acuerdo con lo aquí pactado, cancelándolos en su totalidad al momento y en la fecha de la firma de la Escritura Pública de Compraventa, de manera que se garantice su inscripción inmediatamente a continuación de su otorgamiento.
El no cumplimiento de esta obligación será causal de resolución de pleno derecho del contrato aquí suscrito con indemnización de perjuicios a cargo de LA PROMETIENTE COMPRADORA, estos perjuicios se tasan anticipadamente con el mismo valor de la cláusula penal.

DÉCIMA TERCERA: IMPUESTOS: Serán de cargo de LA PROMETIENTE VENDEDORA el impuesto predial hasta la firma de la Escritura Pública de compraventa que perfeccione esta negociación. Lasmegaobras decretadas el 04 de septiembre de 2009 se pagarán en la misma proporción que el impuesto predial, es decir, LA PROMETIENTE VENDEDORA pagará hasta la fecha de suscripción de la Escritura Pública correspondiente, en adelante estará a cargo de LA PROMETIENTE COMPRADORA.

Los demás impuestos, cuotas, tasas y/o contribuciones por valorización municipal, departamental, nacional que se liquiden o se reajusten posteriormente a la firma del presente contrato serán asumidos LA PROMETIENTE COMPRADORA.

PARÁGRAFO: En el evento que no se haya efectuado por parte de las autoridades competentes la mutación catastral del predio global en que se desarrolla el proyecto, a partir de la firma de la Escritura de compraventa, el nuevo propietario o quien derive sus derechos hacia el futuro se obligará al pago del impuesto predial que determine la Secretaría de Hacienda del Municipio de Cali sobre el lote de terreno en donde se construirá el proyecto, por un valor proporcional al coeficiente de participación que tenga el inmueble en la Copropiedad ya sea provisional o definitivo; el pago lo hará a la Constructora Meléndez S.A., quien recaudará el dinero de todos los copropietarios y realizará el pago del impuesto. En el evento que el nuevo propietario o quien derive sus derechos hacia el futuro no cancele la parte proporcional del impuesto, la Constructora Meléndez S.A., podrá iniciar el cobro ejecutivo de la obligación acompañando como título ejecutivo copia de la escritura pública de compraventa que perfeccione este contrato, el certificado de tradición de los inmuebles y la factura de

liquidación del impuesto predial señalando el monto de la obligación adeudada.

DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN IPSO - FACTO: El presente contrato queda resuelto Ipso-Facto sin necesidad de declaración judicial en los siguientes casos:
a) Por el incumplimiento de LA PROMETIENTE VENDEDORA por la no entrega del inmueble.
b) Por el incumplimiento de LA PROMETIENTE COMPRADORA de los pagos pactados en la cláusula relativa al precio, por no firmar la Escritura o por no cumplir con cualquiera de las demás obligaciones que se establecen el presente contrato.

PARÁGRAFO: En caso de resolución del contrato debido al incumplimiento de LA PROMETIENTE COMPRADORA, LA PROMETIENTE VENDEDORA podrá disponer del inmueble prometido en venta, previa comunicación enviada a LA PROMETIENTE COMPRADORA a la dirección registrada en este contrato, comunicación que invocará la causal de incumplimiento y apropiarse de los dineros recibidos a título de cláusula penal, es decir del 20% del valor total del precio de venta, como se prevé en este contrato, devolviendo el excedente si lo hubiere a LA PROMETIENTE COMPRADORA sin intereses de ningún tipo en un plazo de ciento veinte (120) días calendario contados a partir de la fecha de la notificación o comunicación por parte de LA PROMETIENTE VENDEDORA.

DÉCIMA QUINTA: EL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA SUJETO A LA SIGUIENTE CONDICIÓN RESOLUTORIA: Es claro para las partes que el presente contrato se ha celebrado en especial atención de las calidades de la (s) persona(s) que integran o componen la parte PROMETIENTE COMPRADOR, por lo tanto si se diere el caso de fallecimiento de una o de algunas de las personas que la integran, el presente contrato se resolverá de pleno derecho, sin necesidad de decisión judicial y LA PROMETIENTE VENDEDORA devolverá los dineros recibidos, sin deducción alguna y sin causación de intereses, conforme a las normas del Código Civil y de Procedimiento Civil Colombianos (adjudicatarios de los derechos, debidamente reconocidos por la sucesión), y en tal virtud LA PROMETIENTE VENDEDORA queda en absoluta libertad de disponer del inmueble objeto del presente contrato para que sea comercializado y vendido nuevamente a un tercero sin requerir para ello autorización judicial.

DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE CESIÓN: LA PROMETIENTE COMPRADORA podrá ceder las obligaciones y derechos derivados del presente contrato previa autorización y aceptación expresa de LA PROMETIENTE VENDEDORA. Por otra parte LA PROMETIENTE COMPRADORA acepta la cesión que LA PROMETIENTE VENDEDORA hiciere del presente contrato, quedando en consecuencia autorizada toda cesión que de su posición contractual efectúe la PROMETIENTE VENDEDORA,

previo el cumplimiento de los requisitos de que trata el Artículo 185 del Decreto 019 de 2012 por parte del nuevo PROMETIENTE VENDEDOR ante la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico, para estos efectos bastará la sola notificación de la cesión indicando claramente el nombre del cesionario, quien quedará obligado en los mismos términos y condiciones del presente contrato. No obstante lo anterior, en caso de presentarse la cesión que trata el párrafo segundo de la presente cláusula, el contratante cedido, es decir, LA PROMETIENTE COMPRADORA podrá exigir de la PROMETIENTE VENDEDORA (cedente) el cumplimiento de las obligaciones surgidas con ocasión del presente contrato la cual se obliga a responder por el incumplimiento del tercero (cesionario) conforme a los términos del artículo 893 del Código de Comercio.

DÉCIMA SÉPTIMA: AVISO DE ENTREGA: LA PROMETIENTE VENDEDORA notificará a LA PROMETIENTE COMPRADORA la fecha en que hará entrega material del bien objeto de este contrato de promesa de compraventa a la siguiente dirección: _____ de la actual nomenclatura urbana de la Ciudad de _____ (_____) o mediante cualquier medio idóneo; realizado lo anterior, se entenderá totalmente perfeccionada y la obligación de entrega cumplida si LA PROMETIENTE COMPRADORA no se presenta a recibir el inmueble. Igualmente se dará aviso a la dirección antes mencionada o por cualquier medio idóneo a LA PROMETIENTE COMPRADORA si una vez comunicada la fecha de entrega ésta se deba realizar en fecha distinta a la informada, sin que lo anterior genere incumplimiento de LA PROMETIENTE VENDEDORA.

PARÁGRAFO: Cualquier cambio de dirección por parte de LA PROMETIENTE COMPRADORA deberá ser notificado por escrito, en caso contrario se entenderán válidas todas las comunicaciones que envíe a la dirección aquí registrada.

DÉCIMA OCTAVA: PUNTO DE EQUILIBRIO: Las partes manifiestan que por haberse cumplido el punto de equilibrio en preventas LA PROMETIENTE VENDEDORA inició la construcción del proyecto, pero para llegar a legalizar la viabilidad del negocio jurídico aquí contenido se necesita la firma efectiva de _____ promesas de compraventa respecto de aquellos que conforman **VERDANT NO VIS.**

DÉCIMA NOVENA: LA PROMETIENTE VENDEDORA podrá disponer de una unidad modelo para promocionar la venta de las unidades privadas durante toda la etapa de construcción del conjunto y en todo caso hasta que termine la totalidad del proyecto y ninguna persona a ningún título podrá expedir normas o realizar acciones que impidan o vayan en detrimento del normal desenvolvimiento de las labores de comercialización y venta, so pena de responder por los daños y perjuicios que los mismos ocasionen.

PARÁGRAFO: LA PROMETIENTE COMPRADORA desde ahora autoriza a

los representantes de la sociedad CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A o a quien lo sustituyan para que haga uso de tránsito por las zonas comunes, desde el acceso principal y hacia la unidad modelo, así como a todos los visitantes interesados en conocer y ser copropietarios en el conjunto, bajo el control de los empleados encargados de la promoción y venta del proyecto.

VIGÉSIMA: FACULTADES ESPECIALES A FAVOR DEL PROMOTOR DEL PROYECTO Y DEL PROPIETARIO INICIAL: El promotor y el propietario inicial de **VERDANT NO VIS – LOTES EL LIMONAR** conjunto en el cual se encuentra ubicada el apartamento objeto del presente instrumento público, se reservan las siguientes facultades especiales:

A) VERDANT NO VIS está diseñado para ser construido de manera progresiva por etapas, de conformidad con el proyecto urbanístico y arquitectónico aprobado por la Curaduría Urbana Tres (3) de Cali, pudiendo el Constructor desarrollar y construir o no la totalidad de las Torres proyectadas; en consecuencia las propietarias iniciales o quienes representen sus derechos podrán realinderar y/o modificar la numeración interna si fuere el caso e incorporar jurídica y materialmente mediante escrituras adicionales las etapas subsiguientes que harán parte del futuro desarrollo de la copropiedad y efectuar las reformas urbanísticas y del reglamento de Propiedad Horizontal, previa obtención de las licencias que sean pertinentes, incluyendo la modificación de los coeficientes de copropiedad al momento de incorporar jurídica y materialmente a la copropiedad las etapas restantes.

B) Las propietarias iniciales o quienes representen sus derechos podrán ejercer todos los derechos que se han reservado y que constarán en el reglamento de propiedad horizontal, en particular, la facultad de incorporar material y jurídicamente las etapas subsiguientes que conforman la copropiedad. El ejercicio del anterior derecho no estará sometido a las reglas generales de la prescripción o la caducidad de derechos y solo se entenderá extinguido cuando se haya cumplido con tal condición.

C) Cambio de producto. El Promotor del Proyecto podrá disponer cambios en la presentación y/o conformación y/o diseño y/o materiales y/o bienes comunes y/o en general de las unidades privadas que conformarán NOVA. Estos cambios pueden obedecer a razones de tipo técnico, constructivo, urbanístico y/o de conveniencia, sin disminuir las áreas ofrecidas, en caso de disminución de dichas áreas serán previamente consultados con el Comprador.

D) ACTIVOS DE INTERCONEXIÓN: LA PROMETIENTE COMPRADORA acepta que la propietaria inicial PROMETIENTE VENDEDORA, y/o quien represente sus derechos, en uso de las facultades contenidas en la legislación vigente de servicios públicos domiciliarios, Resoluciones Creg

070 de 1998 y 082 de 2002, así como de las Leyes 142 y 143 de 1994, enajene los activos de conexión ubicados al interior del conjunto consistentes en bienes eléctricos y obras civiles asociadas a esta obra eléctrica, por lo tanto podrán ser transferidos a título de venta a un comercializador quien tendrá libre acceso a las áreas comunes del conjunto donde se ubica la infraestructura eléctrica interna de su propiedad; Igualmente se aclara que el comercializador deberá: **a)** Mantener a perpetuidad tales bienes al servicio de la copropiedad, bienes que quedarán afectados a esa destinación específica; **b)** Realizar con sus propios recursos y por su propia cuenta y riesgo sobre tales equipos un adecuado y oportuno mantenimiento y reposición. **c)** En caso de venta de dichos equipos, se obliga a hacer conocer del nuevo propietario las obligaciones aquí adquiridas, quien quedará igualmente obligado con la copropiedad en los mismos términos y condiciones aquí pactadas.

VIGESIMA PRIMERA: FIRMA ELECTRÓNICA: Las Partes de común acuerdo manifiestan que el presente documento se suscribirá a través de la firma electrónica y para este fin utilizarán el servicio autorizado de la plataforma de firma electrónica Odoo. En esa medida, las Partes han convenido que conocen, entienden y aceptan que:

A. Es un servicio online de firma electrónica, cuya función consiste en permitir el envío de documentos y la suscripción electrónica de los mismos. Este servicio funciona por medio de una plataforma de internet.

B. La firma electrónica emitida suscrita por las partes cumple con los requisitos legales dispuestos en la Ley 527 de 1999, el Decreto 2364 de 2012 y demás normas que las adicionen y/o modifiquen. La firma electrónica utiliza mecanismos técnicos de identificación personal que son seguros y confiables, para efecto de garantizar la autenticidad e integridad de los documentos que se suscriban por medio de este método de firma electrónica.

C. La firma electrónica utilizada en el presente documento tendrá la misma validez y efectos jurídicos que la firma manuscrita.

D. Acatando lo estipulado por el artículo 244 del Código General del Proceso y en aplicación del principio de equivalencia funcional, este documento suscrito mediante firma electrónica es auténtico y original, sin que haya lugar a repudio, ni tacha de falsedad.

Con la firma del presente documento, las Partes reconocen, entienden y aceptan los Términos y Condiciones de Uso de la Firma Electrónica, así como las obligaciones derivadas de dicho uso.

VIGÉSIMA SEGUNDA: Para todos los efectos legales, este contrato presta mérito ejecutivo.

POR LA PROMETIENTE VENDEDORA

_____

CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A.

POR LA PROMETIENTE COMPRADORA

_____

C.C._____ EXPEDIDA EN _____

--- --- --- INFORMACION DE LA ESCRITURA --- --- ---

MATRICULA INMOBILIARIA No._____.

ACTO O CONTRATO	**CUANTÍA EN PESOS**
RESPECTO DE ESTE INMUEBLE	**$ _____**
0125.- COMPRAVENTA	**$_____.**
0205.- HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA	**$ _____**

OTORGANTES	**IDENTIFICACIÓN**
CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.	**NIT. 890.302.629-8**
ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - Como vocera y Administradora del FIDEICOMISO LOTES DEL LIMONAR	
_____	**C.C. _____**
BANCO _____	**NIT.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

FECHA:

NOTARIA _____ (_____) DEL CÍRCULO DE SANTIAGO DE CALI.- ----------

---

En la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los _____ días del mes de _____ de dos mil _____ (20__), ante el despacho de la notaria _____ (_____) del circulo de Santiago de Cali, cuyo Notario es el Doctor_____.- ----------

---

COMPRAVENTA

Compareció el Doctor **DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.696.173 de Cali, quien obra en su calidad de Representante Legal Suplente de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad con domicilio principal en Bogotá, legalmente constituida por escritura pública número 545 del Once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1.986), de la Notaría Décima (10ª) del Círculo de Cali, con permiso definitivo de funcionamiento otorgado por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en los certificados adjuntos expedidos por la Cámara de Comercio de Cali la Superintendencia Financiera, sociedad que actúa única y

exclusivamente como vocera y administradora del **FIDEICOMISO LOTES DEL LIMONAR**, en nombre y por cuenta del Fideicomiso y por lo tanto con límite de responsabilidad en los activos del mismo y en el Patrimonio Autónomo que lo conforma, por un lado, y por otro lado, la Doctora **ANGELA XIMENA QUIROGA GALINDO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 51.955.525 de Bogotá D.C., actuando en calidad de Suplente del Gerente General y en tal condición como Representante legal de **CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A.**, sociedad legalmente constituida por escritura pública número dos mil setecientos setenta y siete (2777) del veintiséis (26) de julio de mil novecientos sesenta y dos (1962) de la Notaria Tercera (3a) de Cali, domiciliada en Cali, identificada con el NIT. número 890.302.629-8, lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, quien detenta la calidad de **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO**, quienes conjuntamente se denominarán **LA VENDEDORA**, y manifestaron: ----------

PRIMERO: Que por este público instrumento actuando en la condición antes indicada y encontrándose debidamente autorizado por la Junta Directiva de la Sociedad tal como consta en el Acta **____de __ de ____de 20__**, que se agrega a esta Escritura para su protocolización, transfiere a título de compraventa en favor de**_____**, los derechos que la sociedad que representa tiene y ejerce sobre los siguientes bienes inmuebles: **EL APARTAMENTO No. ____ TORRE ____ Y PARQUEADERO N° _____ de VERDANT NO VIS**. Ubicado en la **Calle 13A 1 # 68 - 164 Portería 1** de la actual nomenclatura urbana de la Ciudad de Cali. **VERDANT NO VIS** se desarrollará por ETAPAS en conjunto cerrado, sobre los siguientes lotes:

1.1. Lote ubicado en la Calle 13 A 1 # 68-001785, nomenclatura urbana del Distrito de Cali, Valle del Cauca, el cual tiene un área total de 1.625,63 M2 cuya área y linderos son los siguientes: NORTE: en extensión de 57,80 metros; SUR: en extensión de 57,80 metros; ORIENTE: en extensión de 28,15 metros; OCCIDENTE: en extensión de 28,15 metros. El mencionado inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-122011 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

1.2. Lote ubicado en la Calle 13 A 1 #68-0, nomenclatura urbana del Distrito de Cali, Valle del Cauca, el cual tiene un área total de 2.773 M2 cuya área y linderos son los siguientes: NORTE: en longitud de 57,78 metros, con el lote No. 9 del plano; SUR: en longitud de 59 metros con el lote No. 5 del plano; ORIENTE: en longitud de 48 metros con la Calle 13 A-1 y OCCIDENTE: en longitud de 48 metros en parte con los lotes 17, 21 y 22 del plano. El mencionado inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-639505 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

SEGUNDA: ÁREAS Y CARACTERÍSTICAS DE LOS INMUEBLES PROMETIDO EN VENTA: El inmueble que aquí se promete vender por una parte y comprar por la otra, se identifica por su área, linderos y características así:.....

APTOS TIPO _(Área construida _m2):.

APARTAMENTO_____ N°( ): Linderos

PARQUEADERO _____ N° ( ): Linderos

.....

PARÁGRAFO I: CUERPO CIERTO: No obstante la mención de la cabida y los linderos que se hacen de los inmuebles, la venta se realiza como cuerpo cierto. ------

PARÁGRAFO II: VERDANT NO VIS - PROPIEDAD HORIZONTAL cumple con las especificaciones y exigencias técnicas, disposiciones urbanísticas y de construcción vigentes, de ventilación, luz y demás condiciones de seguridad, salubridad e higiene requeridas, acordes con su destinación. Su construcción se desarrolla de acuerdo con los planos arquitectónicos, estructurales y estudio de suelos, aprobados por la Curaduría Urbana Tres de Cali, con materiales de buena calidad, bajo dirección de profesionales idóneos. Cuenta con los servicios públicos requeridos, instalados de acuerdo con los reglamentos de las empresas prestadoras de estos servicios. --------

---

NOTA : Las especificaciones antes descritas pueden variar y estar sujetas a modificaciones por otras de similar formato y calidad, de acuerdo a las referencias que se consigan en el mercado en el momento de la ejecución de la obra, dichos cambios serán informadas al COMPRADOR.....

PARÁGRAFO III: En caso de presentarse deficiencia en el suministro por parte de los productores y distribuidores de los diferentes materiales empleados en la construcción, el propietario inicial podrá reemplazar estos por otros similares.....

PARÁGRAFO IV: Los elementos constructivos y acabados arquitectónicos actuales y los equipos del CONJUNTO anteriormente relacionados, pueden ser cambiados por otros de igual o mejores características a criterio de la Asamblea de Propietarios, por daños que se presentaren o por necesidades de infraestructura de la copropiedad. Para efectos de los seguros que se tomen sobre Zonas o Bienes Comunes, bastará la actualización que se efectúe, de la cual se dejará constancia en acta levantada, lo cual se autoriza desde ahora sin necesidad de Reglamento de propiedad horizontal,

siempre y cuando no involucre reformas arquitectónicas con aumento o desafectación de áreas comunes.....

PARÁGRAFO VI: La línea telefónica depende exclusivamente de la programación que para ello tengan las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Sección Teléfonos, quedando por lo tanto exonerada LA VENDEDORA por cualquier demora que se presente en dicha instalación. LA COMPRADORA pagará el servicio telefónico a partir de la fecha de entrega del inmueble, quedando obligada a solicitar el cambio de nombre del suscriptor. Si LA COMPRADORA no solicitare el traspaso la Sociedad vendedora, podrá pedir sin ninguna responsabilidad para ella, el traspaso de la línea a nombre de LA COMPRADORA o pedir la suspensión del servicio telefónico. En caso de que la VENDEDORA tuviere que pagar algún valor a las Empresas prestadoras de servicios públicos sección teléfonos por el servicio de teléfono instalado en el inmueble por estar a su nombre como suscriptor y no haberse pedido el cambio de nombre, la VENDEDORA podrá cobrar a LA COMPRADORA del inmueble los valores pagados por este servicio, más sus intereses, honorarios de abogado y costos a que hubiere lugar. ----------

PARÁGRAFO VII RESPONSABILIDAD: La responsabilidad de las modificaciones interiores de las viviendas, correrá por cuenta de cada uno de los futuros propietarios, aclarándose que la sociedad Constructora Meléndez S.A. queda exenta de toda responsabilidad civil por daños a terceros y todo lo que esto con lleva. ----------

---

PARÁGRAFO VIII: En el evento de llevarse a cabo modificaciones interiores de los apartamentos, se deberá dar aviso de tal hecho a la administración para efectos de regular los horarios de actividades de la misma y evitar obstrucciones de tránsito y ruidos que perturben la tranquilidad común. La administración está facultada para reglamentar los permisos de acceso de materiales y trabajadores, horarios, relacionados con las modificaciones que se adelanten en las unidades privadas. De acuerdo a las normas dadas por la Administración y/o en el Manual de Convivencia.

TERCERO: **VERDANT NO VIS PROPIEDAD HORIZONTAL**, se encuentra sometido al régimen de Propiedad Horizontal, el cual se sujeta a las disposiciones de la LEY 675 de 2001, cuyo Reglamento fue elevado mediante la Escritura Publica No. _____del _____ de _____ de 20___, otorgada en la Notaría ____ del Círculo de Cali y debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el día ___ de _____ de 20__ en el Folio de Matrícula Inmobiliaria de

Mayor Extensión No. **370-_____**, y en los folios de Matricula Inmobiliaria No. 370-_____ al 370-_____ habiéndose protocolizado con la citada escritura los documentos y planos constitutivos de la copropiedad. Como complemento de ésta venta EL (LOS) COMPRADOR (ES) adquiere (n) igualmente los derechos de copropiedad sobre el bien de la propiedad común y/o bienes comunes del mencionado Conjunto, derechos que debe ejercer según las normas establecidas en la Ley y en el Reglamento de Copropiedad, adquiriendo EL (LOS) COMPRADOR (ES) las obligaciones que bien le (s) corresponda (n) como propietario (s) de conformidad con la ley y el reglamento referido, el cual se considera como parte integral de este contrato. Para los efectos de los derechos de copropiedad de **VERDANT NO VIS** PROPIEDAD HORIZONTAL y en relación con el cien por ciento (100%) asignado, al **APARTAMENTO No. _____del TORRE _____** le correspondió un coeficiente del _____ **%** y al Parqueadero N° _____ le correspondió un coeficiente del _____ **%.** ----------

PARÁGRAFO: EL PROMETIENTE COMPRADOR declara que conoce y acepta que el inmueble objeto de este contrato se someterá al régimen de propiedad horizontal, así como declara que se le suministro la información e ilustración suficiente a través de imágenes representativas del proyecto, sobre las cuales ha seleccionado, ubicado e identificado personalmente el inmueble objeto de la presente promesa de compraventa.

CUARTA: TRADICIÓN:

A) El inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-122011, fue adquirido por Alianza Fiduciaria, en calidad de Vocera y Administradora del FIDEICOMISO LOTES DEL LIMONAR, a título de compraventa, de manos de la señora Cecilia Sánchez Martínez, mediante Escritura Pública No. 3553 del 2 de octubre de 2014, otorgada en la Notaría 23 de Cali. El inmueble identificado con FMI No. 370-639505, fue adquirido por el señor EDGAR JESÚS MALDONADO ÁLVAREZ a título de englobe de dos inmuebles adquiridos previamente por este a título de compraventa: uno de ellos (FMI 370-192262), de manos de la señora Delfina Velasco Llanos, mediante Escritura Pública No. 1609 del 19 de abril de 1993 otorgada en la Notaría 6 de Cali; el segundo (FMI 370-221218), de manos de Carlos Julio Ibáñez, mediante Escritura Pública No. 6711 del 28 de septiembre de 1990 otorgada en la Notaria 2 de Cali.

B) LA CONSTRUCCIÓN: La levantará la SOCIEDAD CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. con sus propios dineros y a sus propias expensas, de conformidad con los planos arquitectónicos y licencia de construcción N° CU1 76001-1-25-0341.

QUINTO: RADICACIÓN DE DOCUMENTOS: LA SOCIEDAD VENDEDORA cuenta

con la Radicación de Documentos Nº _____ de fecha _____ expedida por Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del Municipio de Santiago de Cali a través de la dependencia competente para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto **2180 de 2.006** modificado por el **Artículo 185 del Decreto-Ley 019 de 2012.**"(Ley Anti-trámites). .....

SÉXTO: CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A. manifiesta que no ha enajenado el inmueble objeto de este contrato por acto anterior al presente y lo garantiza libre de gravámenes, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, movilización, patrimonio de familia y en general de cualquier limitación al dominio, obligándose LA SOCIEDAD VENDEDORA en todo caso a salir al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la Ley.

SÉPTIMO: LA SOCIEDAD VENDEDORA además de las obligaciones estipuladas en el artículo 1880 del Código Civil, otorga las siguientes garantías especificas al (los) COMPRADOR (ES): ----------

a) Le transfiere las garantías que otorgan los fabricantes de productos nacionales en Colombia, en iguales términos, plazos y condiciones en que fueron otorgadas a LA SOCIEDAD VENDEDORA. ----------

b) Durante el año siguiente a la entrega del inmueble, LA VENDEDORA atenderá las observaciones o reclamaciones que presenten LOS COMPRADORES por escrito relacionadas con los acabados del inmueble, incluidas las de funcionamiento de: 1. Aparatos Sanitarios; 2. Carpintería de Aluminio, Madera y Metálica; 3. Electrodomésticos y Gasodomésticos; 4. Cubiertas; 5. Griferías; de baños y cocina; 6. Instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de Gas; y 7. Impermeabilización de muros y losas. Nota: Entiéndase como acabados todos los materiales que se colocan sobre una superficie de un inmueble en obra negra, para darle aspecto enlucido a la terminación de la obra. Vencido el término indicado LA SOCIEDAD VENDEDORA, solo responderá por la estabilidad de la construcción en los casos previstos de manera expresa en la legislación. Para los inmuebles que se entregan en obra gris no aplica la garantía en los ítems 1, 3 y 5 de este literal. -------

---

c) Durante el año siguiente a la entrega del inmueble, deberán expresarse por escrito las posibles observaciones relacionadas con: Fisuras de muros y cerramientos. d) No se atenderán servicios de garantia para vidrios, espejos, tejas, enchapes de pisos y muros, mesones, carpintería de aluminio, madera y metálica, aparatos sanitarios y accesorios en porcelana sanitaria, cuando no hayan quedado incluidas como observaciones al momento de la entrega del inmueble objeto de este contrato. -------

---

NOTA: Todo proceso de garantia va acorde a La Ley 1480 de 2011 en la cual se estipula que para los bienes inmuebles la garantía legal comprende la estabilidad de la obra por diez (10) años, y para los acabados un (1) año.----------

---

PARÁGRAFO I: Que las garantías de calidad que LA SOCIEDAD VENDEDORA otorga para el inmueble objeto del presente contrato, expirarán de inmediato exonerando a LA SOCIEDAD VENDEDORA de su cumplimiento, en el evento de que EL (LOS) COMPRADOR (ES) enajene (n) el inmueble objeto de este contrato y/o cuando se hayan efectuado remodelaciones, modificaciones, reparaciones o cualquier otra obra por cuenta de EL COMPRADOR o los residentes del inmueble. De igual manera no habrá lugar a atención de posventa cuando el daño haya sido causado por mal uso, manipulación incorrecta, falta de mantenimiento preventivo del elemento o correspondan a daños causados por la acción o intervención de terceros o por eventos de la naturaleza, pues para tener derecho EL (LOS) COMPRADOR (ES) a reclamar esta garantia a su favor, éste (os) se compromete (n) a respetar y conservar en su totalidad la infraestructura y diseños arquitectónicos originales del inmueble que se le (es) enajena (n) y entrega (n) por el tiempo que dure la garantía otorgada. ----------

---

PARÁGRAFO II: Si el Comprador una vez recibido el inmueble, va realizar ampliaciones, reformas y/o modificaciones sobre el inmueble objeto de este contrato éste (éstos) se obliga(n) a solicitar a la Oficina de Planeación Municipal de Cali y/o Curaduría Urbana la respectiva licencia. ----------

---

OCTAVO: PRECIO. El precio total de la compraventa es la suma de -_____ **MCTE ($_____.oo)** que EL (LOS) COMPRADOR (ES) se obliga (n) a pagar en forma solidaria, a la SOCIEDAD

VENDEDORA así: **1.-** La suma _____**MCTE** **($_____.oo),** que la SOCIEDAD VENDEDORA declara tener recibidos a entera satisfacción de manos de EL(LOS) COMPRADOR(ES). ---------- **2.-** El saldo del precio, o sea la suma de _____ **($_____),** que EL(LOS) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a pagar el ___ **DE** _____ **DE 20__,** con el producto de un crédito que le ha otorgado el **BANCO** _____**S.A.** a EL(LOS) COMPRADOR(ES), crédito que se garantiza con la hipoteca abierta de primer grado que se constituye por este mismo instrumento a favor de la citada entidad bancaria. Este valor lo entregará EL(LOS) COMPRADOR(ES) a la sociedad CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. a través del **BANCO** _____**S.A.,** en un plazo máximo de VEINTE (20) días hábiles contados a partir de la fecha en que dicho banco reciba la primera copia debidamente registrada de la presente escritura pública, acompañada del certificado de tradición del inmueble objeto de esta negociación donde conste como único gravamen el constituido por EL(LOS) COMPRADOR(ES) a su favor por este mismo instrumento. Queda entendido que el saldo del precio estipulado en el numeral 2.- de esta cláusula se tendrá como efectivamente pagado por EL(LOS) COMPRADOR(ES) en la fecha en que el **BANCO** _____., pague dicho saldo a nombre de EL(LOS) COMPRADOR(ES) mediante pago efectuado a la sociedad CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., mientras esto no suceda la deuda permanecerá insoluta a cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES) con todas sus consecuencias, incluida la obligación de reconocer intereses de plazo. Intereses exigibles por mensualidades anticipadas dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. ----------

---

PARÁGRAFO I: Conforme al Artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el Art. 61 de la Ley 2010 de 2019, mediante la suscripción del presente LA SOCIEDAD VENDEDORA Y LA SOCIEDAD FIDEICOMITENTE DESARROLLADORA DEL PROYECTO, en su calidad de enajenador(as) conforme se encuentra definido en el artículo 2 de la Ley 1796 de 2016 y en el contrato de fiducia, y EL(LOS) COMPRADOR(ES), manifiestan bajo la gravedad de juramento que el valor/precio acordado en este documento: i. Atañe al acordado entre las partes y que el mismo corresponde al valor comercial del inmueble; ii. El valor de los inmuebles objeto de transferencia está conformado por todas las sumas pagadas para su adquisición; iii. Que no se han acordado o pactado sumas de dinero adicionales a las declaradas en

esta escritura pública y que no han sido entregadas o recibidas por el adquirente y fideicomitente, respectivamente; iv. Que el precio incluido en la presente escritura pública es el real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente; v. Que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de esta escritura pública; vi. que el valor definido en esta escritura pública corresponde al valor de mercado declarado; vi. Que la FIDUCIARIA en su calidad de vocero y administrador del Fideicomiso que transfiere y como sociedad de servicios financieros no participó en la determinación del valor/precio del inmueble objeto de transferencia. **PARÁGRAFO II:** EL VENDEDOR Y EL(LOS) COMPRADOR(ES) renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella, de la no entrega del inmueble del impago del precio, y en general del presente contrato de COMPRAVENTA y por lo tanto la venta se otorga firme e irresoluble. ----------

NOVENO: LA SOCIEDAD VENDEDORA entregará materialmente el inmueble objeto de este contrato, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al registro de la escritura pública que dé cumplimiento a este contrato, no obstante lo anterior la fecha de entrega del inmueble podrá adelantarse o aplazarse de común acuerdo entre las partes, siempre y cuando para esa fecha LA SOCIEDAD VENDEDORA haya recibido debidamente la totalidad del precio pactado, o le sea certificada su entrega en cuanto al saldo final, con el producto del préstamo por parte del BANCO que financia a EL (LOS) COMPRADOR(ES)----------

PARÁGRAFO I: Si en la fecha fijada EL (LOS) COMPRADOR(ES) no compareciere(n) a recibir el(los) inmueble(s) objeto del contrato, LA SOCIEDAD VENDEDORA dejara constancia de la no presentación, mediante acta suscrita por el funcionario encargado de la entrega del inmueble y un testigo, procediendo a dejar las llaves a su disposición en las oficinas de LA SOCIEDAD VENDEDORA, de esta manera se entenderá perfeccionada la entrega material para todos los efectos legales.-

---

PARÁGRAFO II: LA SOCIEDAD VENDEDORA queda exonerada de toda responsabilidad por la no entrega material del inmueble objeto de este contrato en la fecha pactada, en los eventos de fuerza mayor o caso fortuito. ----------

PARÁGRAFO III: Si por el incumplimiento de EL (LOS) COMPRADOR (ES) no recibiere (n) los inmuebles el día confirmado por escrito por parte de LA SOCIEDAD VENDEDORA de la entrega material de los inmuebles, EL (LOS) COMPRADOR (ES) asumirá (n) todos los gastos referentes a los servicios públicos de agua, energía,

alcantarillado, teléfono y los gastos de administración en el indice que le corresponde de acuerdo al Reglamento de Propiedad Horizontal. ----------

---

DÉCIMO: LA SOCIEDAD VENDEDORA pagó todos los derechos y cumplió con todos los requisitos exigidos por las autoridades Municipales competentes para la conexión de los servicios de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, gas y teléfono para lo cual entrega el inmueble objeto del presente contrato dotado de dichos servicios. No queda comprendido en la venta la red local de servicios públicos es decir, el conjunto de tuberías que conforman el sistema de suministro del servicio público a la comunidad de la cual se derivan las acometidas de los inmuebles que la conforman.

DÉCIMO PRIMERO: Serán de cargo de LA SOCIEDAD VENDEDORA el Impuesto Predial, las contribuciones de Valorización y los demás que se causen sobre los inmuebles objeto de este contrato hasta la fecha de la firma de la presente Escritura Pública de Compraventa; los impuestos, tasas, contribuciones por valorización municipal, departamental, nacional o de otra índole, y cualquier otro gravamen que se liquide o se reajuste posteriormente y por obras futuras que fueran desconocidas por LA SOCIEDAD VENDEDORA a la fecha de la negociación serán de cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES). ----------

DÉCIMO SEGUNDO: GASTOS. Los gastos a que dé lugar esta compraventa se cubrirán así: **1.-** Los gastos y los derechos notariales, en lo referente a la compraventa serán de cargo de las dos partes de por mitad. **2.-** EL (LOS) COMPRADOR (ES) asumirá (n) el CIEN POR CIENTO (100%) de los derechos de Boleta Fiscal y Registro de la Compraventa al igual que de los Notariales, Boleta Fiscal y de Registro que se causen por la constitución de la Hipoteca. **3.-** LA SOCIEDAD VENDEDORA asumirá el CIEN POR CIENTO (100%) de los derechos notariales, de Boleta Fiscal y Registro de la Cancelación de la hipoteca. ----------

PARÁGRAFO: EL (LOS) COMPRADOR (ES) se obliga(n) a cubrir los gastos aquí pactados, cancelándolos en su totalidad a la firma de esta escritura pública de compraventa de manera que se garantice su inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. **DÉCIMO TERCERO**: ORIGEN DE FONDOS: EL(LOS) COMPRADOR(ES) declara(n) que el origen de los recursos con los que está adquiriendo el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, provienen de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declara(n) bajo la gravedad del

juramento que el origen de dichos recursos NO provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione. LA VENDEDORA quedará eximida de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta, que EL(LOS) COMPRADOR(ES) proporcione a LA VENDEDORA para la celebración de este negocio. **DÉCIMO CUARTO**: LA SOCIEDAD VENDEDORA podrá disponer de una unidad modelo para promocionar la venta de las unidades privadas durante toda la etapa de construcción del conjunto y en todo caso hasta que termine la totalidad del proyecto y ninguna persona a ningún título podrá expedir normas o realizar acciones que impidan o vayan en detrimento del normal desenvolvimiento de las labores de comercialización y venta, so pena de responder por los daños y perjuicios que los mismos ocasionen. **PARÁGRAFO**: EL(LOS) COMPRADOR(ES) desde ahora autoriza(n) a los representantes de la sociedad CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. o a quien lo sustituyan para que haga uso de tránsito por las zonas comunes, desde el acceso principal y hacia la unidad modelo, así como a todos los visitantes interesados en conocer y ser copropietarios en el conjunto, bajo el control de los empleados encargados de la promoción y ventas del proyecto. ----------

DÉCIMO QUINTO: FACULTADES ESPECIALES A FAVOR DEL PROMOTOR DEL PROYECTO Y DEL PROPIETARIO INICIAL: El Promotor del Proyecto **VERDANT NO VIS** – PROPIEDAD HORIZONTAL se reserva desde ahora los siguientes derechos especiales: Derechos de Propiedad Privada Sobre los Edificios correspondientes al futuro desarrollo de **VERDANT NO VIS** –PROPIEDAD HORIZONTAL De conformidad con lo expresado en el reglamento de propiedad horizontal del Conjunto, La sociedad CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A. o quien represente sus derechos o los sustituya a cualquier título se reserva la propiedad o dominio particular sobre las unidades privadas que conformaran el futuro desarrollo, las cuales serán incorporados al **VERDANT NO VIS** –PROPIEDAD HORIZONTAL, cuando así lo disponga la sociedad CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A. 1). **Promoción, Gerencia y Construcción del Conjunto**. La Promoción, Gerencia y construcción de las futuras etapas de **VERDANT NO VIS**– PROPIEDAD HORIZONTAL la realizará CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A. o quien represente sus derechos, y éstos a su vez podrán delegar esta gestión en terceros de acuerdo con su conveniencia. 2). **Desarrollo del Proyecto por Etapas**. La sociedad CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A. como Promotora del Proyecto goza de las más

amplias facultades para desarrollar la construcción de las siguientes etapas de **VERDANT NO VIS**– PROPIEDAD HORIZONTAL, en la forma como mejor lo considere, sin que dicha condición afecte los negocios y compromisos que haya celebrado con los compradores de los apartamentos que ya lo conforman. Por tratarse de un conjunto desarrollado por etapas, de antemano se deja convenido que el propietario de un inmueble (apartamento) de aquellos que conforman el conjunto no podrá alegar como excusa ni pretender indemnización ni reclamar a su favor en aplicación del derecho de igualdad las prerrogativas o derechos especiales que en desarrollo del proceso de ventas pacte de manera libre y voluntaria el Propietario del mismo o su Promotor, pues se parte de la consideración de que cada negociación correspondió a un negocio individual, abordado y definido entre las partes con plena conciencia y seguridad, que involucró y se hizo extensiva a las necesidades del comprador y a la capacidad del vendedor al momento de la misma, frente a lo cual no serán oponibles las circunstancias posteriores que pudieran sobrevenir o hayan resultado como producto de otras negociaciones. .....

3. **Cambio de Producto**. El Promotor del Proyecto podrá disponer con autonomia cambios en la presentación y/o conformación y/o diseño y/o materiales y/o bienes comunes y/o en general de las unidades privadas (apartamentos) que conformarán los edificios de **VERDANT NO VIS** – PROPIEDAD HORIZONTAL. Estos cambios pueden obedecer a razones de tipo técnico, constructivo, urbanístico y/o de conveniencia. Como consecuencia de lo anterior, los folletos, propaganda hablada o escrita, los avisos publicitarios, vallas, fotografías, maquetas y en general, cualquier documento que se haya elaborado y/o entregado para anunciar el proyecto– PROPIEDAD HORIZONTAL, o que hayan sido entregados en la exhibición del 'apartamento modelo', o conocidos durante esta fase o la de su construcción por cualquier persona, solo tendrán carácter referencial, entendiéndose desde ahora que los mismos no podrán ser utilizados por los compradores y en general, los titulares del derecho de dominio de los apartamentos que conforman los edificios del conjunto en ningún tiempo para realizar exigencias y/u obligar al propietario del proyecto y/o el Promotor del mismo, al cumplimiento de obligaciones derivadas de tales anuncios. La responsabilidad del propietario y/o promotor del proyecto **VERDANT NO VIS**– PROPIEDAD HORIZONTAL se circunscribirá al proyecto finalmente ejecutado como obra de construcción, de acuerdo con las licencias y planos aprobados por la

autoridad respectiva y en el caso de la venta de cada unidad privada, al negocio comprometido con cada comprador .....

4. **Modificación de coeficientes**. El propietario y/o Promotor del Proyecto gozará de completa autonomía para definir los coeficientes de copropiedad asignados a cada unidad privada que conforma la copropiedad **VERDANT NO VIS** – PROPIEDAD HORIZONTAL en sus diferentes etapas y edificios. De la misma manera gozará de la suficiente autonomía para modificar dichos coeficientes, o redefinirlos de acuerdo con las áreas respectivas y/o las condiciones generales del proyecto. El ejercicio de este derecho no requerirá permiso especial de la Asamblea General ni del Consejo de Administración, pues se entiende que todos los propietarios le reconocen y otorgan este derecho de manera expresa, lo cuál se reconoce con la aceptación de la presente cláusula y del reglamento de propiedad horizontal que hacen por la suscripción de la presente escritura pública. .....

5. Activos de interconexión. La propietaria inicial en uso de las facultades contenidas en la legislación vigente de servicios públicos domiciliarios, Resoluciones Creg 070 de 1998 y 082 de 2002, así como de las Leyes 142 y 143 de 1994, manifiesta que los activos de conexión ubicados al interior del conjunto consistentes en bienes eléctricos y obras civiles asociadas a esta obra eléctrica, podrán ser transferidos a título de venta a un comercializador quien tendrá libre acceso a las áreas comunes del conjunto donde se ubica la infraestructura eléctrica interna de su propiedad; Igualmente se aclara que el comercializador deberá: 5.**a)** Mantener a perpetuidad tales bienes al servicio de la copropiedad, bienes que quedarán afectados a esa destinación especifica; 5.**b)** Realizar con sus propios recursos y por su propia cuenta y riesgo sobre tales equipos un adecuado y oportuno mantenimiento y reposición. 5.**c**) En caso de venta de dichos equipos, se obliga a hacer conocer del nuevo propietario las obligaciones aqui adquiridas, quien quedará igualmente obligado con la copropiedad en los mismos términos y condiciones aquí pactadas. ... .

PARÁGRAFO. Para el ejercicio de los anteriores derechos no se requerirá permiso especial de la Asamblea General, ni del Consejo de Administración, pues se entiende que el comprador los reconoce, autoriza y otorga éstos de manera expresa, lo cual reconoce con la firma de la presente escritura pública y mediante la aceptación expresa de la presente cláusula mediante el otorgamiento del presente instrumento público. ----------

Presente la señora_____, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad de Cali, identificada con Cédula de Ciudadanía No. _____expedida en _____, de estado civil _____, hábil para contratar y obligarse, quien obra en su propio nombre y representación, manifestó: a) Que acepta(n) los términos de la presente Escritura, la venta que en ella se le(s) hace(n) y las demás estipulaciones aquí contenidas, por estar todo a su entera satisfacción y de acuerdo a lo pactado. - b) Que recibirá(n) en la fecha pactada, materialmente y a su entera satisfacción los inmuebles y las zonas comunes en el índice que le correspondan objeto de esta compraventa y se obligan a no efectuar cambios algunos en el inmueble que compra (n), en muros, pisos, ventanas o cualquier otra parte del mismo sin previa autorización escrita de Planeación Municipal y /o Curaduría Urbana y así mismo exonera (n) de toda responsabilidad a CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. por cualquier daño que sufra la casa por reformas efectuadas. ----------

c) Que será(n) de cargo de EL (LOS) COMPRADOR(ES) los valores que liquiden las Empresas de Servicios Públicos del Municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad a la entrega material del inmueble objeto de este contrato, como también serán de su cargo los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el inmueble, decreten o liquiden la Nación y/o este Municipio a partir de dicha fecha. ----------

d) Que conoce(n) y acepta(n) la reglamentación de **VERDANT NO VIS** PROPIEDAD HORIZONTAL, donde se encuentra los inmuebles adquiridos y se obliga(n) a cumplirla en todo su contenido, obligación que cobija a sus causahabientes a cualquier título, comprometiéndose en consecuencia a asumir desde la entrega material del inmueble los gastos que demande la Copropiedad en el índice que le(s) corresponda. ----------

e) Que renuncio (amos) a la condición resolutoria de la entrega, en consecuencia la venta se otorga firme e irresoluble. ----------

f) Que con el otorgamiento de la presente escritura se da cumplimiento en todas sus partes al contrato de promesa de compraventa suscrito entre LA SOCIEDAD VENDEDORA y EL (LOS) COMPRADOR(ES), la cual queda sin ningún efecto. ----

g) Que desde ahora autorizo (mos) al **BANCO** _____., para que entregue a LA SOCIEDAD VENDEDORA la suma de _____ **($_____)** por concepto del saldo de la negociación que se realiza por este mismo

instrumento y que recibe en calidad de préstamo de la Entidad citada. ----------

----------HASTA AQUÍ LA MINUTA DE VENTA

Los otorgantes,

_____

ANGELA XIMENA QUIROGA GALINDO
Primer Suplente del Gerente
CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A

_____

DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA
FIDEICOMISO LOTES DEL LIMONAR

EL COMPRADOR,

_____

C.C
Estado Civil:
Ocupación:
Dirección:
Teléfono:
Correo electrónico

_____

BANCO _____ S.A
(Crédito Hipotecario)

VERSIÓN: 03
FECHA: Junio 30 de 2026

PROYECTO: VERDANT

DESCRIPCIÓN GENERAL.

El proyecto es **1 conjunto** con 1 portería, parqueaderos ubicados en playa y sótano, cuenta con UAR y diversas zonas comunes. Ubicado en el sur de Cali, se conforma con **2** edificios de apartamentos en total. La altura de las torres varía entre 11y 17 pisos para un total de **156** apartamentos, distribuidos por piso de la siguiente manera:

	Edificio 01	**Edificio 02**
Piso 01	6 x piso	6 x piso
Piso 02	6 x piso	6 x piso
Piso 03	6 x piso	6 x piso
Piso 04	6 x piso	6 x piso
Piso 05	6 x piso	6 x piso
Piso 06	6 x piso	6 x piso
Piso 07	6 x piso	6 x piso
Piso 08	6 x piso	6 x piso
Piso 09	6 x piso	6 x piso
Piso 10	6 x piso	6 x piso
Piso 11	6 x piso	6 x piso
Piso 12	4 x piso	
Piso 13	4 x piso	
Piso 14	4 x piso	
Piso 15	4 x piso	
Piso 16	4 x piso	
Piso 17	4 x piso	
TOTAL	**90 aptos**	**66 aptos**
TOTAL, APTOS	**156**	

el conjunto residencial además ofrece:

- 15 parqueaderos de visitantes y 3 parqueaderos para personas con movilidad restringida, para un total de 18 parqueaderos de visitantes.
- 156 parqueaderos para residentes. (2 sótanos de parqueaderos y parqueaderos cubiertos en playa)
- 1 portería peatonal con casilleros y baño de porteros.
- Salón social con gimnasio, zona de entretenimiento, coworking y turco.
- Tanque de almacenamiento de agua potable y cuarto de máquinas.
- Sub-estación.
- UAR
- Planta de emergencia solo para zonas comunes.
- Piscina para adultos y piscina para niños.
- Spa para mascotas.
- Juegos infantiles.

- Zona picnic.
- Zona BBQ terraza (ubicada edificio 1 piso 12).

EDIFICIO 1

Edificio de 17 pisos con 6 apartamentos (desde el primer hasta el piso once) y 4 apartamentos por piso (desde el piso doce hasta el piso 17) con los siguientes tipos de apartamentos:

- **APARTAMENTO TIPO**
  A (Área 62,30 m2). Apartamentos 01, 04.

  Alternativa 1: Cocina, Sala comedor, Zona de oficios independiente, Balcón, Alcoba principal, Vestier, Baño alcoba principal, Baño social, Alcoba auxiliar. (*REF. Ayuda ventas*)

- **APARTAMENTO TIPO**
  C (Área 75,80 m2). Apartamentos 05, 06.

  Alternativa 1: Cocina, Sala comedor, Zona de oficios independiente, Balcón, Alcoba principal, Vestier, Baño alcoba principal, Baño social, Alcoba auxiliar, Alcoba auxiliar 2. (*REF. Ayuda ventas*)

- **APARTAMENTO TIPO**
  D (Área 81,00 m2). Apartamentos 02, 03.

  Alternativa 1: Cocina, Sala comedor, Zona de oficios independiente, Balcón, Alcoba principal, Vestier, Baño alcoba principal, Sala de estar o estudio, Baño social, Alcoba auxiliar, Alcoba auxiliar 2. (*REF. Ayuda ventas*)

EDIFICIO 2

Edificio de 11 pisos con 6 apartamentos por piso con los siguientes tipos de apartamentos:

- **APARTAMENTO TIPO**
  A (Área 62,30 m2). Apartamentos 06.

  Alternativa 1: Cocina, Sala comedor, Zona de oficios independiente, Balcón, Alcoba principal, Vestier, Baño alcoba principal, Baño social, Alcoba auxiliar. (*REF. Ayuda ventas*)

- **APARTAMENTO TIPO**
  B (Área 63,70 m2). Apartamentos 03.

Alternativa 1: Cocina, Sala comedor, Zona de oficios independiente, Balcón, Alcoba principal, Vestier, Baño alcoba principal, Baño social, Alcoba auxiliar. (*REF. Ayuda ventas*)

- **APARTAMENTO TIPO**
  C (Área 75,80 m2). Apartamentos 01, 02

  Alternativa 1: Cocina, Sala comedor, Zona de oficios independiente, Balcón, Alcoba principal, Vestier, Baño alcoba principal, Baño social, Alcoba auxiliar, Alcoba auxiliar 2. (*REF. Ayuda ventas*)

- **APARTAMENTO TIPO**
  D (Área 81,00 m2). Apartamentos 04, 05.

  Alternativa 1: Cocina, Sala comedor, Zona de oficios independiente, Balcón, Alcoba principal, Vestier, Baño alcoba principal, Sala de estar o estudio, Baño social, Alcoba auxiliar, Alcoba auxiliar 2. (*REF. Ayuda ventas*)

DESCRIPCIÓN GENERAL EDIFICIOS:

ESTRUCTURA: Losa de cimentación aligerada, Pantallas de concreto reforzado. ENTREPISOS: Losa maciza de concreto reforzado. FACHADAS: Pantallas de concreto con revestimiento para exteriores y Mampostería a la vista con tratamiento. CUBIERTA: Losa impermeabilizada.

IMPORTANTE: El sistema estructural con PANTALLAS DE CONCRETO REFORZADO, indica que los muros de fachada y divisores son portantes y por tal razón se deberá respetar los planos de diseño estructural del apartamento, teniendo como opciones de reforma las alternativas entregadas por la Constructora Meléndez S.A. En caso de modificaciones de carga esta no podrá sobrepasar las cargas de diseño especificadas en planos. Como consecuencia del sistema estructural antes anotado, a los dueños de unidades privadas les está prohibido efectuar modificaciones que afecten los muros de cada apartamento que perjudiquen la solidez de sus unidades, tales como modificaciones internas o fachada general y otras de similar naturaleza. En igual forma, prohíbase a las copropiedades, propietarios y/o copropietarios instalar cargas adicionales en cubiertas.

ESPECIFICACIONES:

DESCRIPCIÓN POR ESPACIOS ALTERNATIVA: ACABADA (CONFORT)

PISO: Piso general apto en cerámica o similar calidad. Se realiza cambio de referencia en la zona humeda del baño principal y baño de alcobas. Guardaescoba: en la misma referencia del piso general. **MUROS INTERIORES:** Terminados, estuco + pintura tres manos. **CIELO:** Terminado, estuco + pintura tres manos. **VENTANERIA:** ALUMINIO / PVC o similar. **PUERTAS:** Se entregan puertas en Madera entamborada o similar. **BAÑO ALCOBAS:** Mueble lavamanos fabricado en RH en color madera base + mesón con salpicadero 7 cm + lavamanos, espejo y accesorios + sanitario + regadera básica + división de ducha en vidrio + enchape en muros zona ducha + puerta en madera entamborada + muros y cielo en estuco y pintura 3 manos, descolgado. **BAÑO**

PRINCIPAL: Mueble lavamanos fabricado en RH en color madera base + mesón con salpicadero 7 cm + lavamanos, espejo y accesorios + sanitario + regadera básica + división de ducha en vidrio + enchape en muros zona ducha + puerta en madera entamborada + muros y cielo en estuco y pintura 3 manos, descolgado. **COCINA Y OFICIOS**: Mesón lavaplatos + lavaplatos + mesón estufa con salpicadero alto + estufa 4 puestos a gas con tubería al interior del mueble + horno a gas + campana + mueble inferior y mueble superior fabricados en RH, se definen dos opciones de acentos (tapas del mueble superior, entre los que el cliente puede escoger sin costo adicional) + Cielo descolgado en panel con estuco y pintura 3 manos. Oficios: lavadero con mueble sencillo en la parte inferior. **BALCON**: Piso en Ceramica o similar calidad (mismo piso para todos los apartamentos) con guardoescoba en la misma referencia. Baranda metálica. **RED ELECTRICA**: Se entrega puntos telecomunicaciones de acuerdo con lo que establece el RITEL y del tipo de apartamento. La citofonía propuesta para el proyecto será del tipo virtual. **RED HIDROSANITARIA**: Se dejan griferías y aparatos instalados. Se entrega punto para nevera.

DESCRIPCIÓN POR ESPACIOS ALTERNATIVA: KITS (PREMIUM)

PISO: Piso general apto en porcelanato o similar calidad. Se realiza cambio de referencia en la zona humeda del baño principal y baño de alcobas. Guardaescoba: en la misma referencia del piso general.
MUROS INTERIORES: Terminados, estuco + pintura tres manos. **CIELO**: Terminado, estuco + pintura tres manos. **VENTANERIA**: ALUMINIO / PVC o similar. **PUERTAS**: Se entregan puertas en Madera entamborada o similar. **BAÑO ALCOBAS**: Mueble lavamanos fabricado en RH en color madera base + mesón con salpicadero 7 cm + lavamanos, espejo y accesorios + sanitario + regadera básica + división de ducha en vidrio + enchape en muros zona ducha + puerta en madera entamborada + muros y cielo en estuco y pintura 3 manos, descolgado. **BAÑO PRINCIPAL**: Mueble lavamanos fabricado en RH en color madera base + mesón con salpicadero 7 cm + lavamanos artesanal en Quarztone o similar calidad + espejo y accesorios + sanitario + regadera básica + división de ducha en vidrio + enchape en muros zona ducha + puerta en madera entamborada + muros y cielo en estuco y pintura 3 manos, descolgado
COCINA Y OFICIOS: Mesón lavaplatos + lavaplatos + mesón estufa con salpicadero alto + estufa 4 puestos a gas con tubería al interior del mueble + campana + mueble inferior y mueble superior fabricados en RH, se definen dos opciones de acentos (tapas del mueble superior, entre los que el cliente puede escoger sin costo adicional) + mueble torre de hornos y horno plus a gas para esta torre + mueble superior nevera + mueble tipo isla con mesón fabricados en RH + Cielo descolgado en panel con estuco y pintura 3 manos. Oficios: lavadero con mueble sencillo en la parte inferior + mueble superior con entrepaños y puertas tipo liston para tapar calentador (a instalar por parte del propietario).
BALCON: Piso en Ceramia o similar calidad (mismo piso para todos los apartamentos) con guardaescoba en la misma referencia. Baranda metálica. **RED ELECTRICA**: Se entrega puntos telecomunicaciones de acuerdo con lo que establece el RITEL y del tipo de apartamento. La citofonía propuesta para el proyecto será del tipo virtual. **RED HIDROSANITARIA**: Se dejan griferías y aparatos instalados. Se entrega punto para nevera.

ZONAS COMUNES.

Compuestas por.

Zona común compartida: Portería y Lobby (recepción, lobby, espacio de administración, baño portería).

Club House y Salón social, dispone de: cocineta, baño PMR, espacio co-working, zona de juegos y gimnasio.

Piscina adultos, piscina niños, zona para asoleadoras: Incluye turco; Baños y duchas

Zona BBQ terraza edificio 1.

Spa mascotas.

Zona verde con juegos infantiles y picnic.

SALÓN SOCIAL: Ubicado en segundo piso de Club House, con cocineta. Con ascensor para acceso a personas con movilidad reducida.

PLANTA ELÉCTRICA: Solo para zonas comunes.

GIMNASIO: 2 caminadoras, 2 bicicletas estáticas, 1 multifuncional, 1 rack con juego de mancuernas, 1 caja de madera, 3 balones con diferentes pesos.

SALÓN DE JUEGOS: 1 mesa futbolito, 1 mesa ping pong, 1 televisor.

ESPACIO CO-WORKING: 1 mesa empotrada de dos puestos, 2 sillas.

TERRAZA BBQ: 2 pérgolas, 2 mesas, mesón con 1 lavaplatos y 1 asador a gas.

Espacio para Administración en portería, spa de mascotas, baños en portería y club house.

OBSERVACIONES SOBRE ÁREAS DE ZONAS COMUNES

La portería y lobby se entregarán con una dotación de mueble 3 puestos, 2 poltronas, mesa de centro, mesa auxiliar, mueble casillero y closet en baño de portería.
La zona de la piscina se entregará con una dotación de 4 asoleadores y 2 mesas con sombrillas, cada mesa tendrá 4 sillas. Piscina adultos profundidad de anden exterior 1.45m. Piscina niños profundidad a nivel de anden exterior 0.45m.
El salón social no se entregará con dotación, únicamente la cocineta con estufa y lavaplatos.
La zona Co-working se entregará con mesa empotrada a la pared de dos puestos con 2 sillas.
La zona de juegos se entregará dotada con mesa de futbolito, mesa de ping pong y televisor.
La zona de gimnasio se entregará dotada con 2 caminadoras, 2 bicicletas estáticas, maquina funcional, juego de mancuernas, caja de madera y balones.

La terraza BBQ se entregará con dos pérgolas, dos mesas, mesón con lavaplatos y asador a gas.

CURADURÍA URBANA 1
Arq. Martha Cecilia Palomino Q.

RESOLUCIÓN No. 003
(23 de junio de 2026)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LA INCLUSIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO EN LA RESOLUCIÓN No. LC-76001-1-24-0264 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2024 EXPEDIDA POR LA CURADURÍA URBANA 1 DE CALI, MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN No. LC-76001-1-25-0341 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2025 EXPEDIDA POR LA CURADURÍA URBANA 1 DE CALI"

LA CURADORA URBANA 1 DE SANTIAGO DE CALI

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto Nacional Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el articulo 20 del Decreto 1783 de 2021, el Código General del Proceso, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y en aplicación de los principios constitucionales de celeridad, eficacia y publicidad,

CONSIDERANDO:

Que el **16 de diciembre de 2024** se expidió Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva mediante la **Resolución No. LC-76001-1-24-0264 del 16 de diciembre de 2024 expedida por la Curaduría Urbana 1 de Cali**, para el predio ubicado en la **CL 13A1 entre carreras 68 y 70 del Barrio Los Portales – Nuevo Rey**, acto administrativo ejecutoriado el día **9 de enero de 2025.**

Que el **23 de diciembre de 2025** se expidió la modificación de la Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva aprobada mediante la **Resolución No. LC-76001-1-24-0264 del 16 de diciembre de 2024 expedida por la Curaduría Urbana 1 de Cali**, modificación autorizada mediante la **Resolución No. LC-76001-1-25-0341 del 23 de diciembre de 2025 expedida por la Curaduría Urbana 1 de Cali**, acto administrativo ejecutoriado el día **23 de diciembre de 2025.**

Que el **21 de mayo de 2026** el señor **HUGO ALEXANDER MORA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.466.419 en calidad de representante legal de la sociedad **CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.** identificada con el NIT 890.302.629-8, sociedad titular de las licencias objeto del presente acto administrativo, mediante radicado interno CU1-VU-1-26-2305 del 21 de mayo de 2026, modificado por medio del radicado interno CU1-VU-1-26-2873 del 17 de junio de 2026, solicitó la inclusión del nombre del proyecto en la **Resolución No. LC-76001-1-24-0264 del 16 de diciembre de 2024 expedida por la Curaduría Urbana 1 de Cali**, modificada por la **Resolución No. LC-76001-1-25-0341 del 23 de diciembre de 2025 expedida por la Curaduría Urbana 1 de Cali**, el cual corresponde a "**VERDANT NO VIS**".

En mérito de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 1 del Municipio de Santiago de Cali, la Arquitecta MARTHA CECILIA PALOMINO QUIÑONEZ

CURADURÍA URBANA 1
Arq. Martha Cecilia Palomino Q.

RESOLUCIÓN No. 003
(23 de junio de 2026)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LA INCLUSIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO EN LA RESOLUCIÓN No. LC-76001-1-24-0264 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2024 EXPEDIDA POR LA CURADURÍA URBANA 1 DE CALI, MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN No. LC-76001-1-25-0341 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2025 EXPEDIDA POR LA CURADURÍA URBANA 1 DE CALI"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. AUTORIZAR la inclusión del nombre del proyecto en la **Resolución No. LC-76001-1-24-0264 del 16 de diciembre de 2024 expedida por la Curaduría Urbana 1 de Cali,** modificada por la **Resolución No. LC-76001-1-25-0341 del 23 de diciembre de 2025 expedida por la Curaduría Urbana 1 de Cali,** el cual corresponde a "VERDANT NO VIS".

ARTÍCULO SEGUNDO. Las normas y demás disposiciones, contenidas en la **Resolución No. LC-76001-1-24-0264 del 16 de diciembre de 2024 expedida por la Curaduría Urbana 1 de Cali,** modificada por la **Resolución No. LC-76001-1-25-0341 del 23 de diciembre de 2025 expedida por la Curaduría Urbana 1 de Cali,** se mantienen sin ningún tipo de modificación.

ARTÍCULO CUARTO. La presente Resolución debe notificarse en los términos del artículo 66 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y no proceden recursos de ley por tratarse de un acto de trámite por parte de la suscrita curadora urbana, en los términos del artículo 75 de la precitada norma.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Santiago de Cali, el veintitrés (23) del mes de junio de 2026.

MARTHA CECILIA PALOMINO QUIÑONEZ
Curadora Urbana 1 de Santiago de Cali

Elaboró y proyectó: Sebastián Camilo Salinas – Abogado CU1

35
29

Santiago de Cali, 10 de enero de 2025

CURADURÍA URBANA 1

Señor(es):
CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.
Atn. Tramitador: ARNOLD ROQUE BUCHELI BRAENDLY
Ciudad

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Proyecto:	CU1 76001-1-24-0264
Solicitante:	**CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.**
Tipo de Proyecto:	VIVIENDA MULTIFAMILIAR "VOLTERRA" EN DIEZ (10) PISOS.
Acto expedido:	LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN mediante Resolución No. LC-76001-1-24-0254, expedida el día 16 de diciembre de 2024.
Fecha de ejecutoria:	09 de enero de 2025

Cumplido el término de los diez (10) días siguientes a la Notificación, no se interpusieron Recursos de Reposición y/o apelación contra la Resolución de la referencia, por lo que conforme lo establece el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, ésta se encuentra debidamente EJECUTORIADA, por consiguiente, pueden iniciar las obras de su proyecto.

Que los actos administrativos expedidos, en firme y debidamente ejecutoriados a partir del 12 de julio de 2018, pueden ser consultados así:

- Superintendencia de Notariado y Registro, Registradores, Notarios y Curadores: Sistema Integrado de Servicios y Gestión – SISG.

Atentamente,

SANDRA MILENA PALOMINO Q.
Abogada
Curaduría Urbana 1 de Cali

Elaboró: YAM

Carrera 100 # 5 - 169 | CC Unicentro Cali Local 2050 - TEL: 4860052 - 4860745 - Cali -
Web Site: www.oficali.com.co - E-mail: contacto@oficali.com.co

10

CURADURÍA URBANA 1
Arq. Martha Cecilia Palomino Quiñónez

Arq. Martha Cecilia Palomino Quiñónez
CURADORA URBANA 1
Distrito Especial de Santiago de Cali
Calle 4 A N° 35 - 32 / Barrio San Fernando
Cel. 3153050181

N° de radicación	Página
T1-1-76001-1-24-0341	1
Fecha de radicación	
12 de junio de 2025	
Resolución legal y debi. forma	
24 de junio de 2025	
Fecha de expedición:	
23 de diciembre de 2025	

RESOLUCIÓN N° LC-76001-1-25-0341 AÑO: 2025 MES: DICIEMBRE DIA: 23

Por la cual se expide la MODIFICACIÓN de una LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE para desarrollar un proyecto de

"OBRA NUEVA"

La Curadora Urbana 1 del Distrito Especial de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 del 10 de noviembre de 2015 y 1203 del 12 de julio de 2017, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSIDERANDO:

LA CURADORA URBANA N° 1 DE CALI, MARTHA CECILIA PALOMINO QUIÑÓNEZ, EN USO DE LAS FACULTADES CONSAGRADAS EN LA LEY 388 DE 1997 Y EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 MODIFICADO POR LOS DECRETOS 2218 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2015 Y 1203 DEL 12 DE JULIO DE 2017, EL ACUERDO 0373 DE DICIEMBRE 2 DE 2014, EL PROYECTO ESTRUCTURAL FUE APROBADO CON LA NORMA NSR-10, SUS MODIFICACIONES Y ADICIONES, EN CONCORDANCIA CON EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, Y EN CONSIDERACIÓN DE: ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD RADICADA, QUE CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.EN CALIDAD DE PROPIETARIO DESARROLLADOR DENTRO DEL PROYECTO DE LOTES SIN UNIDADES PRIVADAS (POR) UNA SOLICITUD DE MODIFICACION DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE, LA CUAL HABÍA SIDO CONCEDIDA POR ESTA MISMA CURADURÍA URBANA, MEDIANTE RESOLUCIÓN LC - 76001-1-24-0264 DE 18 DICIEMBRE 2024, QUE DESPUÉS DE EFECTUADA LA CITACIÓN A LOS VECINOS DE ACUERDO CON EL DECRETO 1077 DE 2015, art. 2.2.6.1.2.2.1. Modificado Decreto 1783 de 2021, art 16. PARA QUE SE HICIERAN PARTE Y PUDIERAN HACER VALER SUS DERECHOS, NO SE PRESENTARON OPOSICIONES.

Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado Nº T1-1-76001-1-25-0341 DE 12 JUNIO 2025, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 0373 del 2 de diciembre de 2014) y demás normas municipales vigentes, es procedente su otorgamiento.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1. Modificar el artículo 1 de la Resolución LC - 76001-1-24-0264 de 18 DE DICIEMBRE 2024, el cual quedará así: CONCEDER LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA

Tipo de Proyecto:	EDIFICACIÓN VIVIENDA MULTIFAMILIAR en DIECINUEVE (19) PISOS, con (1) SEMISOTANO y SOTE (1) SOTANOS.				
Titular:	CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A EN CALIDAD DE PROPIETARIO DESARROLLADOR DENTRO DEL PROYECTO DE LOTES SIN UNIDADES PRIVADAS			Teléfono:	601 3380900, 311 5396703
Identificado (a) con N°:	NIT 890326267-8			Email:	notificaciones@constructoramelendez.com
Para el predio N°:	4091900050000 4091900079000	Ubi:	76001010019000000000 76001010019078000000000	Mat:	370-113061 / 370-618905
Dirección:	CALLE 154 A 98 - 184			Catastral:	17
Pago de Impuesto de Delineación: Recibo No:	9011055551		Fecha de pago:	26 de diciembre de 2025	Valor Pagado: $ 116,286,200
Pago de Mayor Valor Resolución: Recibo No:	9012000822021	Área:	951,22	Fecha de pago:	26 de diciembre de 2025

VIGENCIA: Tiene (3) tres años, contados a partir de la fecha de la ejecutoria de la resolución LC - 76001-1-24-0264 DE 18 DE DICIEMBRE 2024. (Ejecutoria 8 de enero de 2025) La vigencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un (1) periodo adicional de doce (12) meses, antes del inicial, la cual deberá tramitarse con la documentación completa y ante tener treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la licencia. (Decreto 1783 de agosto 30 de 2021, artículo 17)

ARTICULO 2. Modificar el No. 2 de la Resolución LC - 76001-1-24-0264 DE 18 DICIEMBRE 2024, el cual quedará así: Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:

Radicación / Fecha:	T1-1-76001-1-25-0341 / 12 de junio de 2025		Expedida:	4 de junio de 2025	
Área de actividad:	Mixta	Tratamiento:	Consolidación	Estrato:	6
Arquitecto:	JUAN DAVID ESPAÑA CAMA	Matrícula:	25700-120291	Teléfono:	3122180561
Constructor responsable del proyecto: (Nombre en Art. 6 literal g. para estudiantes)	HUGO ALEXANDER MORA ROJAS	Matrícula:	25202-95329	Teléfono:	3122180561
Ingeniero Calculista:	WILSON FLETCH PALOMINO ESPINOSA	Matrícula:	25202-72599 CND	Teléfono:	3122180561
Ingeniero Geotecnista:	FRANCISCO JAVIER CURIALES HOYOS CURIA	Matrícula:	76252-196251	Teléfono:	3205508870
Ingeniero Revisor Independiente:	HERNAN EDUARDO URIBE DEL RIO	Matrícula:	25267-79543	Teléfono:	3122180561
Ingeniero Estructural Revisor (s):	PEDRO STEVEN TORRES ARBELAEZ	Matrícula:	76252-280172 VLL		

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	Cantidad de Unidades según Uso Granular						Área M2	ALTURAS		AVALUO	Avalúo No. 11 anexo 1 A-7000 de 24/12/2024	Modificación por disminución en áreas PRESENTE ACTUACIÓN	Modificación PRESENTE ACTUACIÓN	Ampliación PRESENTE ACTUACIÓN	Total
		Cantidad			Complementarios			Nuevos	en un (pisos)	en (m. lineal)						
		Antiguo	Mantiene	Total	Parqueadero	Piscina, kiosk.	Mayor uso									
Vivienda	Multifamiliar	0	0	152	1031*	2611	0	12992.72	2	17***	Avalúo sin Lote					4992.03
											Área Libre					909.41
											Área Piscina 1				1,280.00	1,205.33
											Área Kiosko 1	121.80	114.70	110.00	170.00	675.49
											Área Deprimidas				1,242.00	1,111.09
											Área 1° Piso	835.04	31.66	803.38	511.04	2,995.32
											Área 17 Piso	565.18		565.18	166.36	1,853.10
											Área 18 Piso	565.18		565.18	441.11	2,012.08
									1.0	0.20	Pisos Superiores	7948.46		7948.46	8,979.19	30,666.60
									1.0	5.10*****	Área Total	9,034.84	146.36*****	8,888.48*****	13,898.92	46,882.72

CANTIDAD DE PLANOS ARQUITECTONICOS APROBADOS: 11

CANTIDAD DE PLANOS ESTRUCTURALES APROBADOS: 111 MEMORIA DE CALCULOS, 1 PDMC, DIPLINO DE VUELOS, 1 ESMIC

COMPLEMENTACIONES y PARAMENTOS: CALLE 154 A 1: [Vía Local] Según Esquema Básico. Antejardín de 3.00 metros. Andén de 3.50 metros. Calzada de 7.00 metros. Vía de 15.00 metros. Según observaciones de la Línea de Demarcación: presentó acta de recibo final por el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas consignadas en el Esquema Básico No. 2024413205000010961 del 21 de febrero de 2024 y en la licencia de urbanización con resolución No. LU-76001-1-24-0214 del 11 de Julio de 2024; 1) Resolucion No. 4132-010.21.1.230 del 18 de octubre de 2024 por la cual se exigio la compensación en dinero por el cumplimiento de la obligación urbanística de cesión y adecuación de zonas verdes y equipamiento comunitario, expedida por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios. 2) Acta de recibo oficial de obra por la construcción, pavimentación y adecuación del andén y malla vial de la Calle 154 1 con radicado No. 2025415320000011001 del 11 de abril de 2025, expedida por la Secretaría de Infraestructura. *Incluye dentro predio y ocho (2+8) estacionamientos para carro y motocicleta (21) estacionamientos para bicicletas. **Incluye tres (3) estacionamientos para PMR. ***Más dos (2) sótanos y un (1) semisótano. ****Indica calculado con base en un área construida de 13.826,92 M2 correspondiente al área total construida en sótanos, semisótano y equipamiento comunal privado construido. *****El área total de modificación en PRESENTE ACTUACIÓN es de 6.190,36 M2. También se aprueba el cerramiento perimetral del predio con una longitud de 346,08 ML.

ARTICULO 3. Los artículos 3° y 4° de la Resolución LC - 76001-1-24-0264 DE 18 DICIEMBRE 2024, continúan vigentes.

ARTICULO 4. Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante la Curadora Urbana 1 del Distrito Especial de Santiago de Cali y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ARQUITECTO REVISOR	INGENIERO REVISOR
INES EUGENIA HOYOS CARDENAS - M.P. H [illegible]	[illegible]

CURADURÍA URBANA 1

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333302292548

FORMA DE PAGO

CHEQUE

EFECTIVO

CODIGO DE BANCO

NUMERO DE CHEQUE

BANDA

(415)7707262084207(8020)333302292548(3900)8000(96)20251231

DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

TIMBRE

BANCO DE OCCIDENTE PAGO 111
RECAUDO CODIGO BARRAS
111231(3) 2025/12/18 Manual 113
7707262084207 8,000.00 $
74670986 8,000.00 ST

Referencia1 :333302292548
Referencia2 :
MUNICIPIO DE CALI RECAUDO ESTAMPILLAS

RECIBO ESTAMPILLA

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000010669635 **FECHA EXPEDICION** **17/12/2025**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: MARTHA CECILIA PALOMINO QUIÑONEZ C.C O NIT: 31909958

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REFORMAS DE INMUEBLES.

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: $ 500

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: $ 500 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4

3831

CURADURÍA URBANA 1

Santiago de Cali, 24 de diciembre de 2025

Señor(es):
CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DENTRO DEL FIDEICOMISO LOTES EL LIMONAR
Atn. Tramitador: ARNOLD ROQUE BUCHELI
Ciudad

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Proyecto:	CU1 76001-1-25-0341
Solicitante:	**CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DENTRO DEL FIDEICOMISO LOTES EL LIMONAR**
Tipo de Proyecto:	**EDIFICACIÓN VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN DIECISIETE (17) PISOS, UN (1) SEMISOTANO Y DOS (2) SOTANOS. OBRA NUEVA.**
Acto expedido:	**MODIFICACIÓN DE UNA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE** mediante Resolución No. LC-76001-1-25-0341 expedida el día 23 de diciembre de 2025.
Fecha de ejecutoria:	23 de diciembre de 2025

Se deja constancia que el apoderado del trámite señor **ARNOLD ROQUE BUCHELI BRAENDLY** identificado con **C.C. 10.545.225**, presentó escrito a mano, mediante el cual renuncia a los términos de la ejecutoria hoy 23 de diciembre de 2025, mismo día en el cual se notifica del acto administrativo con Resolución N° LC 76001-1-25-0341 de fecha 23 de diciembre de 2025, por la cual de expide una **MODIFICACIÓN DE UNA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE para desarrollar un proyecto de "OBRA NUEVA"**, se deja constancia que contra el presente acto administrativo no se presentaron recursos de reposición ni apelación así las cosas, le comunicamos que la Resolución mencionada en la presente constancia queda debidamente EJECUTORIADA Y EN FIRME, por consiguiente, pueden dar inicio a las obras de su proyecto.

Que los actos administrativos expedidos, en firme y debidamente ejecutoriados a partir del 12 de julio de 2018, pueden ser consultados así:

- Superintendencia de Notariado y Registro, Registradores, Notarios y Curadores: Sistema Integrado de Servicios y Gestión – SISG

Atentamente,

Curaduría Urbana 1
Santiago de Cali

SANDRA MILENA PALOMINO Q.
Abogada
Curaduría Urbana 1 de Cali

12

CURADURÍA URBANA 1
Arq. Martha Cecilia Palomino Q.

Arq. Martha Cecilia Palomino Quiñonez
CURADORA URBANA 1
Distrito Especial de Santiago de Cali
Carrera 100 N° 5 - 169 Local 209D
Centro Comercial Unicentro
Tel (602) 4860052 / 3153050181

N° de radicación	Página
CU1-76001-1-24-0264	1/2
Fecha de radicación	
17 de mayo de 2024	
Radicación legal y cab. Forma	
17 de mayo de 2024	
Fecha de expedición:	
16 de diciembre de 2024	

RESOLUCIÓN N° LC-76001-1-24-0264 AÑO: 2024 MES: DICIEMBRE DIA: 16

Por la cual se expide una LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN para desarrollar un proyecto de "OBRA NUEVA"

La Curadora Urbana 1 de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 del 18 de noviembre de 2015 y 1203 del 12 de julio de 2017, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSIDERANDO:

LA CURADORA URBANA N° 1 DE CALI, MARTHA CECILIA PALOMINO QUIÑONEZ, EN USO DE LAS FACULTADES CONSAGRADAS EN LA LEY 388 DE 1997 Y EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 MODIFICADO POR LOS DECRETOS 2218 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2015 Y 1203 DEL 12 DE JULIO DE 2017, EL ACUERDO 0373 DE DICIEMBRE 2 DE 2014, EL PROYECTO ESTRUCTURAL FUE APROBADO CON LA NORMA NSR 10, SUS MODIFICACIONES Y ADICIONES, EN CONCORDANCIA CON EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y EN CONSIDERACIÓN AL ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD RADICADA POR CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., QUIEN(ES) PRESENTARON UNA SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA Y DESPUÉS DE EFECTUADA LA CITACIÓN A LOS VECINOS DE ACUERDO CON EL DECRETO 1077 DE 2015, art. 2.2.6.1.2.2.1, Modificado. Decreto 1783 de 2021, art. 16. PARA QUE SE HICIERAN PARTE Y PUDIERAN HACER VALER SUS DERECHOS. NO SE PRESENTARON OBJECIONES. PARA QUE SE HICIERAN PARTE Y PUDIERAN HACER VALER SUS DERECHOS. NO SE PRESENTARON OBJECIONES.

Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado N° CU1-76001-1-24-0264 de 17 MAYO 2024, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 0373 del 2 de diciembre de 2014) y demás normas municipales vigentes, es procedente su otorgamiento.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. CONCEDER LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA

Tipo de Proyecto:	VIVIENDA MULTIFAMILIAR "VOLTERRA", DA DIEZ (10) PISOS						
Titular:	CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.					**Teléfono:**	3155070083
Identificado (s) con N°:	C.C.	800302629-8		**Email:**	w.bachot@constructoramelendez.com		
Para el predio N°	K0704000070000, K0704000090000	**CU:**	760010100017850003000 0900000007, 760010100017850003000 0900000005	**VII:**	370-818821, 370-122031	**Barrio:**	Los Portales – Nuevo Rey
Dirección:	CL 13A 1 ENTRE CARRERAS 68 Y 70			**Comuna:**	17	**Factura N°:**	FEMF2167/RMP1585
Pago del impuesto de Delineación: Recibo #	0013000817118		**Fecha de pago:**	17 de noviembre de 2024		**Valor Pagado:**	$ 131.126.900

VIGENCIA: Treinta y Seis (36) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria. La licencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, previa solicitud, la cual deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la licencia. (Decreto 1783 diciembre 20 de 2021, artículo 27).

ARTÍCULO 2. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:

Delineación Urbana:	T.3. RADICADO No. 2024413200000169IL			**Expedida:**	21 de febrero de 2024		
Área de actividad:	RN	**Tratamiento**	DES	**Estrato:**	4	U.F.U	12
Arquitecto:	JUAN CARLOS DURAN CABAL		**Matrícula:**	28705-280361	**Teléfono:**	6023180161	
Constructor responsable del proyecto: (Resolución Art. 4 literal g.)	HUGO ALEXANDER MORA ROJAS		**Matrícula:**	15602-90329	**Teléfono:**	6023180161	
Ingeniero Calculista:	JUAN FELIX SOLARTE GASPARINO		**Matrícula:**	876 CAU	**Teléfono:**	3207277792	
Ingeniero Geotecnista:	FRANCISCO JAVIER GIRALDO HOLGUIN		**Matrícula:**	76220-08402	**Teléfono:**	3136088875	
Ingeniero Revisor Independiente:	CESAR AUGUSTO GONZALEZ CAPOTE		**Matrícula:**	76202-17386 VLL	**Teléfono:**	3206209990	
Ingeniero Estructural Revisor CU1:	PEDRO STEVEN TORRES ARBELAEZ		**Matrícula:**	76202-199171 VLL	**Teléfono:**	3186274384	

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	Cantidad de Unidades según Uso General						Áreas M2
		Cantidad			Estacionamientos			Nuevos
		Antiguo	Nuevo	Total	Particular	Visit. Uso	Visit. Ext.	
VIVIENDA	MULTIFAMILIAR	0	40	40	56	0	8	6158.58

ACTUAL	
N° de Sótanos	N° de Pisos
1	10
I.O.	0.18
I.C.	1.35

ÁREAS M2	Nuevo
Área del Lote	4088.83
Área Libre	3588.07
Área 1° Piso	810.56
Área 2° Piso	569.76
Área 3° Piso	569.76
Pisos superiores	3986.40
Pisos voladizos	120.00
Área Total	6158.58

COMPLEMENTACIONES y PARAMENTOS. Calle 13 A 1: (Vía Local) Según Proyecto Urbanístico: Antejardín de 3.50 metros. Andén de 1.90 metros. Calzada de 7.20 metros. [1] 40 Estacionamientos para automóviles y 16 para bicicletas. [2]Incluye un estacionamiento para PMR. En esta Resolución se aprueban 346.08 m2 de cerramiento perimetral. Aportar copia de Licencia de urbanización en modalidad de Desarrollo Resolución No. 76001-1-24-0214 de fecha 11 de julio de 2024 expedida por esta CuraduríaUrbana Uno.

ARTÍCULO 3. La iniciación de las obras sólo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o de Apelación que se llegaren a presentar.

ARTÍCULO 4. **OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA Y DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE LA OBRA:**

1. Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble será exclusiva responsabilidad del solicitante.

2. En caso de presentarse cambio de alguno de los profesionales responsables se deberá designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, el cual asumirá la totalidad de las obligaciones correspondientes. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el titular de la licencia asumirá la responsabilidad de las obligaciones del profesional y/o a las que hubiera lugar.

3. El solicitante está obligado a instalar y mantener una valla durante todo el término de ejecución de las obras, conforme lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

4. Ejecutar las obras garantizando la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. El replanteo será de entera responsabilidad del constructor responsable; éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre estos.

5. Se deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con la normativa nacional y distrital vigente.

6. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, así mismo el cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o a

USUARIO

CURADURÍA URBANA 1
Arq. Martha Cecilia Palomino Quiñones

Arq. Martha Cecilia Palomino Quiñones
CURADORA URBANA 1
Distrito Especial de Santiago de Cali
Carrera 100 N° 5 - 169 Local 2090
Centro Comercial Unicentro
Tel (602) 4860052 / 3153050181

N° de radicación	Página
CU1-76001-1-24-0264	2/2
Fecha de radicación	
17 de mayo de 2024	
Radicación legible y sin firma	
17 de mayo de 2024	
Fecha de expedición:	
16 de diciembre de 2024	

RESOLUCIÓN N° LC-76001-1-24-0264 AÑO: 2024 MES: DICIEMBRE DIA: 16

7. Cumplir con lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015 en su artículo 2.2.6.1.2.3.6, y sus respectivas modificaciones y adiciones.

8. Cumplir con las disposiciones sobre construcción sostenible establecida en el Acuerdo 0574 de 2023 el cual incorpora criterios de sostenibilidad ambiental.

9. Cumplir con lo dispuesto en el concepto Ambiental de Obra – CAO solicitado ante la Autoridad Ambiental Urbana, enmarcado en la Resolución DAGMA No 1035 De 2015 y en el sello "Cali Construye Sostenible" del Artículo 5. Capítulo de "Urbanismo Sostenible" del Acuerdo 0574 de 2023.

10. Ejecutar las obra de construcción conforme a los lineamientos y recomendaciones establecidas en el a "Guía de Buenas Practicas Ambientales para el Sector de la Construcción", adoptada a través de la Resolución DAGMA No 4133.010.21.0.1524, con el fin de mejorar el desempeño ambiental del proyecto, en la etapa de construcción. Dicha guía se encuentra en el siguiente link: https://www.cali.gov.co/dagma/publicaciones/130277/gestion-urbanistica-ambiental/

11. Cumplir con el art. 96 del Acuerdo Municipal 0373 de 2014 - POT y en caso de alleramiento de aguas subterráneas dar cumplimiento al artículo 2.2.3.2.17.7 del Decreto 1076 de 2015. Se prohíbe entregar aguas subterráneas al alcantarillado publico, a las vías y/o sumideros.(Si aplica).

12. En caso de requerir el aprovechamiento de las aguas subterráneas, se debe tramitar la respetiva concesión ante la autoridad ambiental para hacer uso de estas en cumplimiento de lo establecido en el artículo 96 del Acuerdo Municipal 0373 de 2014 POT y el Decreto 1076 de 2015.(Si aplica).

13. Cumplir con el programa de manejo ambiental de acuerdo con el Decreto 1076 de 2015 y/o Resolución 472 de 2017 , "por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición y se dictan otras disposiciones", modificada por la Resolución 1257 de 2021, y el Decreto 0771 de 2018 " por el cual se reglamenta el control a la gestión integral de los residuos de construcción y demolición de Santiago de Cali " y cualquiera que los modifique o sustituya.

14. Cumplir con las disposiciones ambientales que regulan, condicionan y limitan el uso del suelo en áreas de importancia ecosistémica, áreas protegidas, ecoparques, humedales, cinturones ecológicos y franjas de protección, conforme al Acuerdo 527 del 2021, Acuerdo 0373 de 2014, Resolución 4133.0.21.1051 de 2015, Resolución No 4133.0.21.921 del 2016 y Resolución 4133.0.21.065 de 2018. Obtener concepto de definición de Franja Protección en área urbana (Si aplica).

15. Obtener concepto de definición de Franja de Protección en área urbana, emitido por la autoridad ambiental, conforme a la Resolución 4133.0.21.1051 de 2015.(Si aplica).

16. En caso de requerir algún tipo de intervención silvicultural como poda, erradicación y/o traslado, realizar el tramite respectivo de permiso de aprovechamiento forestal de árboles aislados, reglamentado conforme al artículo 2.2.7.7.1 del Decreto 1076 de 2015 y ejecutar medidas de ahuyentamiento de fauna silvestre (aves, mamíferos, anfibios, reptiles) previo al descapote de terreno que presente pastizales, para la protección de los recursos naturales, conforme a los artículos 2.2.1.1.18.5 y 2.2.1.2.25.1 del Decreto 1076 de 2015. Se prohíbe cualquier tipo de intervención sobre los individuos de connotación forestal notable (Palmas, Ceibas, Samanes o con atributos especiales). Conforme lo establecido en el artículo 107 del POT Y Acuerdo 0353 de 2013 (Estatuto Arbóreo del Distrito de Santiago de Cali). Cumplir con las medidas de compensación ambiental, establecida en el Permiso de Aprovechamiento Forestal de Arboles Aislados.(Si aplica).

17. Cumplir con la Ley 1523 de 2012. Art 2. De la responsabilidad. La gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano. Cumplir con el principio de autoconservación y precaución.

18. Cumplir con lo indicado en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015; artículos 13 y 13.1 de la Resolución 90708 del 30 de agosto del 2013 y NTC 2050 de 2020-RETIE; Resolución 4133.0.21.1055 del 28 de diciembre de 2015; NTC 4143, NTC 4145, NTC 4301, NTC 4345, NTC 4560, NTC 5017 y NTC 6047 (Si aplica)

19. Cumplir con lo establecido en la Ley 373 de 1997, Decreto Reglamentario 3102 de 1997, Resolución No. 0549 de 2015, Circular No. 4133.010.22.2.1020.001718 del 05 de marzo de 2024 y demás normas concordantes y complementarias que regulan el cumplimiento del programa para el uso eficiente y ahorro de agua en consonancia con los Objetivos de Desarrollo sostenible (ODS), especialmente con el Objetivo No. 6, "Garantizar la Disponibilidad de Agua y su Gestión Sostenible y el Saneamiento para Todos" para todas las licencias de Construcción y urbanismo con sus respectivas modalidades así como las licencias de adecuación o remodelación, es decir: Licencias de Urbanización en sus modalidades de Desarrollo, Reurbanización; Licencias de Construcción en sus modalidades de: Obra Nueva, Modificación, Adecuación o Remodelación, Restauración y Ampliación; Licencia de Parcelación.

• DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LOS PROFESIONALES:

1.Cumplir con la Ley 400 de 1997.

2. Cumplir con la NSR-10.

3.Cumplir con la Ley 1796 de 2016.

• DE LAS PISCINAS

1. Ley 9 de 1979 en sus artículos 221 al 230.

2. Ley 1209 de 2008 y su Decreto Reglamentario 554 de 2015 o el acto que lo modifique o sustituya.

• MANEJO Y UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS (UAR).

1. Ley 142 de 1994, Ley 632 de 2000, Ley 689 de 2001 , Ley 99 de 1993 en relación con la Gestión Integral de Residuos Solidos. Decreto 1713 de 2002 modificado por el Decreto 838 de 2005.

2. Acuerdo 0373 de 2014 - POT.

3. Decreto 2981 de 2013 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos-PGIRS, Decreto 596 de 2016 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y la Resolución 276 de 2016.

4. Decreto 1077 de 2015

5. Decreto Municipal 4112.010.20.0596 de 2022 Por el cual se adoptan los Manuales para la implementación de los Sistemas de Gestión Integral de Residuos Sólidos SGIRS.

6. Decreto Municipal 4112.010.20.0771 de 2018 en sus artículos del 3 al 5, la Resolución 472 de 2017 y demás normas aplicables a la generación de residuos de construcción y demolición-RCD.

• DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE

1. Esta obra requiere de un constructor calificado, en los términos que define la Ley 1229 de 2008 en su artículo 1. En los casos en los que aplique supervisión técnica se deberá cumplir con las disposiciones de independencia de los profesionales en los términos del Decreto 945 de 2017.

• La expedición del presente Acto Administrativo no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de esta.

• La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente al Profesional y al Propietario que suscriben la solicitud. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia.

• La Curaduría Urbana 1 de Santiago de Cali no asume responsabilidad alguna por las irregularidades de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

ARTÍCULO 5. Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante la Curadora Urbana 1 de Santiago de Cali y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CURADORA URBANA	ARQUITECTO REVISOR
MARTHA CECILIA PALOMINO QUIÑONES	

USUARIO

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO	RECIBO OFICIAL No
23-12-2024	23-12-2024	333301952667

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE	CORREO ELECTRONICO
PALOMINO QUIÑONEZ MARTHA CECILIA	URBANAUNOCALI@GMAIL.COM

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN Dv	VALOR CONTRATO O REGISTRO	TELÉFONO
CC	31999958	0	8839860

ORGANISMO	ACTO Y/O DOCUMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEACION MUNICIPAL	SOLICITUDES DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN SUS DIFERENTES MODALIDADES DE URBANIZACION PARCELACION Y REFORMA

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,900
069	PROCULTURA MUNICIPAL	5,600
		0
		0
		0
	TOTAL	7,500

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número: 333301952667

GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA

MARTHA CECILIA PALOMINO QUIÑONEZ
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y DE
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 500

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

20254132050000481 1

12 34

Al contestar por favor cite estos datos:
Solicitud No: 122101
Radicado No: 20254132050000481 1
Fecha: 2025-01-31 10:22:32
TRD: 4132.050.6.3.1459.000481
Radicado Padre: 20254132050000583 2

ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA

Predio No: **7600101001785000300070000000 07**

Comuna:	**17**	Número Línea de demarcación:	**20244132030001099 1**
Barrio:	**Los Portales - Nuevo Rey**	Fecha Línea de demarcación:	**21/02/2024**
Expedida por:	**Curaduría 1**	Radicación Curaduría:	**76001-1-24-0264**

Direcciones Asignadas

Número del predio	Dirección
7600101001785000300070000000 07	**Calle 13A 1 # 68 - 164 Portería 1**

Notas Aclaratorias:

Nota 1: Esta asignación sólo corresponde a la información sobre nomenclatura domiciliaria, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad.

Alexandro Banda R.

ALEXANDRO JOSE BANDA RODRIGUEZ
Subdirector(a) de Planificación del Territorio

Este documento ha sido generado automáticamente por el aplicativo SAUL del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL el 31-01-2025 a las 10:22:36. Está prohibida su alteración o modificación por cualquier medio sin previa autorización del Alcalde.
Para realizar seguimiento a su trámite, puede ingresar a la página web https://planeacion.cali.gov.co/saul/solicitudconsultarestadoradicado/20254132050000481 1 o utilizar el código QR.En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace http://www.cali.gov.co/publicaciones/100935/planeacion-del-usuario/

8

835

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **20254132050001048l**
Fecha: ***20-02-2025***
TRD: **4132.050.9.10.961.001048**
Rad. Padre: **20254132050001237 2**

ARNOLD ROQUE BUCHELI BRAENDLY
Calle 16 # 100 A – 123
Tel. 3180561
arbucheli@constructoramelendez.com
La Ciudad

ASUNTO: NOTIFICACIÓN DAPD URBANO 027-2025, "POR EL CUAL SE REALIZA UNA ASIGNACIÓN DE ESTRATO URBANO".

Radicado No. 20254132050001237 2.

Cordial saludo,

En el marco de lo establecido en la Ley 1437 de 2011, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital de Cali, se permite notificar el acto administrativo DAPD URBANO 027-2025, en el que resuelve: "PRIMERO: ASIGNAR el estrato CUATRO (4) arrojado por el software de estratificación, al predio ubicado en la Calle 13A 1 # 68 - 164, barrio Los Portales - Nuevo Rey".

La notificación del presente Acto Administrativo se entenderá surtida a partir de la fecha y hora en que se verifique la entrega del documento al administrado[1]. Igualmente, se le solicita por favor remitir acuse de recibido o confirmación de lectura del presente documento de notificación.

Atentamente

ALBR

ALEXANDRO BANDA RODRIGUEZ
Subdirector de Planificación del Territorio
Departamento Administrativo de Planeación

Anexos: DAPD URBANO 027-2025.

Proyectó: Jakeline Bocanegra Grisales – Contratista
Elaboró: Alfonso Leonardo Díaz Ruiz – Contratista
Revisó: Martha Isabel Bolaños Mesa – Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestion y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php.

[1] Conforme a la sentencia Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, radicación N. ° 11001-02-03-000-2020-01025-00 del 03 de junio de 2020, relacionada con el enteramiento por medios electrónicos, puede probarse la notificación por cualquier medio de convicción pertinente, conducente y útil, incluyendo la del envío.

130

ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **20254132050010481**
Fecha: ***20-02-2025***
TRD: **4132.050.9.10.961.001048**
Rad. Padre: **20254132050012372**

ACTO ADMINISTRATIVO No. DAPD URBANO 027-2025
"POR EL CUAL SE REALIZA UNA ASIGNACIÓN DE ESTRATO URBANO"

Nombre del Reclamante: ARNOLD ROQUE BUCHELI BRAENDLY
Dirección o identificación del predio: Calle 13A 1 # 68 - 164 - Los Portales - Nuevo Rey.

Localización:	
Comuna	17
Barrio	1785
Manzana	3
Lado de Manzana	D
Nombre del Barrio o Sector:	Los Portales - Nuevo Rey
Código Único Municipal:	178500032

COMPETENCIA

Que el Departamento Administrativo de Planeación Distrital - Subdirección de Planificación del Territorio en ejercicio de las facultades legales de la Ley 142 de 1994 modificada por la Ley 689 de 2021, Ley 1437 de 2011, Decreto 0092 de 2002, Decreto Municipal 411.0.20.0516 de 2016, y demás normativa correspondiente,

CONSIDERANDO

Que de acuerdo al numeral 1 del artículo 101 de la Ley 142 de 1994 "Ley de Servicios Públicos Domiciliarios" se estableció en materia de estratificación, el "deber de cada municipio clasificar en estratos los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos. Y es deber indelegable del alcalde realizar la estratificación respectiva".

Que teniendo como fundamento los lineamientos de Ley, desde el punto de vista metodológico, la aplicación de la estratificación en Santiago de Cali se clasifica conforme a lo estipulado en el artículo 102 de la Ley 142 de 1994, modificado por el artículo 16 de la Ley 689 de 2001, que *define* "Los inmuebles residenciales se clasificarán máximo en seis (6) estratos socioeconómicos (1, bajo-bajo; 2, bajo; 3, medio-bajo; 4, medio; 5, medio-alto; 6, alto) dependiendo de las características particulares de los municipios y distritos y en atención, exclusivamente, a la puesta en práctica de las metodologías de estratificación de qué trata esta ley. Para tal efecto se emplearán las metodologías que elabore el Departamento Nacional de Planeación, (...) Dichas metodologías contendrán las variables, factores, ponderaciones, y método estadístico, teniendo en cuenta la dotación de servicios públicos domiciliarios. (...)".

Que mediante el Decreto Nacional 262 de 2004, por el cual se modifica la estructura del DANE, en el literal G numeral 3, del artículo 2°, se le asigna la competencia de diseñar las metodologías de estratificación, los sistemas de seguimiento y evaluación de dichas metodologías para ser utilizadas por entidades nacionales y territoriales al Departamento

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Administrativo Nacional de Estadística – DANE,

Que de conformidad con el Numeral 21 del Artículo 80 del Decreto Extraordinario 516 del 28 de septiembre de 2016, le corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital - Subdirección de Planificación del Territorio "Aplicar los lineamientos y metodologías definidas por el nivel nacional, para la asignación y certificación del estrato a los predios residenciales en el área urbana y rural del Municipio de Santiago de Cali".

Que de acuerdo con el Manual de recolección de datos para municipios y distritos tipo 1 definida por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, la Estratificación Socioeconómica urbana se adelanta en terreno mediante un censo de estratificación, por observación directa en la que se califican las variables que hacen referencia a las características externas de las viviendas, el entorno inmediato y el contexto urbanístico por lado de manzana donde se encuentra la vivienda objeto de estratificación. Dicha calificación, se hace teniendo en cuenta el concepto de PREDOMINIO o MAYORÍA en el lado de manzana revisado.

Con base en lo anterior cabe destacar que los estratos se asignan POR LADO DE MANZANA, siendo posible, de acuerdo con esta metodología, la existencia de diferentes estratos en la misma manzana o en lados circundantes, en razón a las características que presenta cada lado y las variables que se deben calificar acorde a la Metodología Tipo I aplicada en el área urbana de Santiago de Cali, señaladas a continuación:

VARIABLES DE CALIFICACIÓN – METODOLOGÍA TIPO I PARA LA OBTENCIÓN DE LOS ESTRATOS.	
EL TIPO DE VÍAS DE ACCESO FRENTE AL LADO DE MANZANA EN DONDE SE UBICAN LAS VIVIENDAS ES: -Sendero -Peatonal -Vehicular en tierra -Vehicular en recebo -Vehicular pavimentada	PRESENCIA Y EL TIPO DE GARAJE QUE PRIMA EN EL LADO DE MANZANA ES: -Sin garaje -Con garaje cubierto -Con parqueadero o zona de parqueo -Con garaje adicionado a la vivienda -Con garaje sencillo (diseño original) -Con garaje doble o en sótano
EXISTE PRESENCIA DE FOCO DE CONTAMINACIÓN FRENTE O AL LADO DE LA VIVIENDA REVISADA: -Si -No	EL MATERIAL PREDOMINANTE DE LA FACHADAS DE LAS VIVIENDAS EN EL LADO DE MANZANA: -Guadua, caña, esterilla -Sin cubrir -En revoque sin pintar -En revoque con pintura -Con enchape
PRESENCIA Y TIPO DE ANDÉN DEL LADO DE MANZANA:	EL MATERIAL PREDOMINANTE DE LAS PUERTAS DE LAS VIVIENDAS ES:

VARIABLES DE CALIFICACIÓN – METODOLOGÍA TIPO I PARA LA OBTENCIÓN DE LOS ESTRATOS.	
-Sin andén -Con andén sin zona verde -Con andén con zona verde.	-Tabla, guadua, esterilla -Madera, lamina -Madera tallada, vidrio
PRESENCIA Y EL TAMAÑO DEL ANTEJARDÍN EN EL LADO DE MANZANA ES: -Sin antejardín - Con antejardín mediano -Con antejardín pequeño - Con antejardín grande	LA ZONA CON CRITERIOS DE HÁBITAT A LA QUE PERTENECE LA VIVIENDA ES: Zona de Pobreza, Tolerancia, Desarrollo Progresivo sin consolidar, Deterioro urbanístico, Industrial, Desarrollo Progresivo Consolidado, Comercial Predominante, Residencial Intermedia, Con Comercio Especial o Compatible, Residencial Exclusivo y de Baja Densidad

Tabla No. 1

Que las variables descritas en la tabla No. 1, constituyen el marco competencial del Departamento Administrativo de Planeación Distrital - DAPD, cuya valoración se realiza en el ejercicio de una facultad reglada; que guía el presente acto administrativo.

Así, teniendo como lineamiento única y exclusivamente las variables definidas en la metodología mencionada esta Subdirección se procede a revisarlas, confrontarlas y calificarlas acorde a las características existentes en terreno para posteriormente, ingresar dicha calificación al software diseñado por el Departamento de Planeación Nacional y avalado por el DANE, el cual tomando en conjunto las variables, arroja la calificación del estrato respectivo al lado de manzana donde se ubican las viviendas.

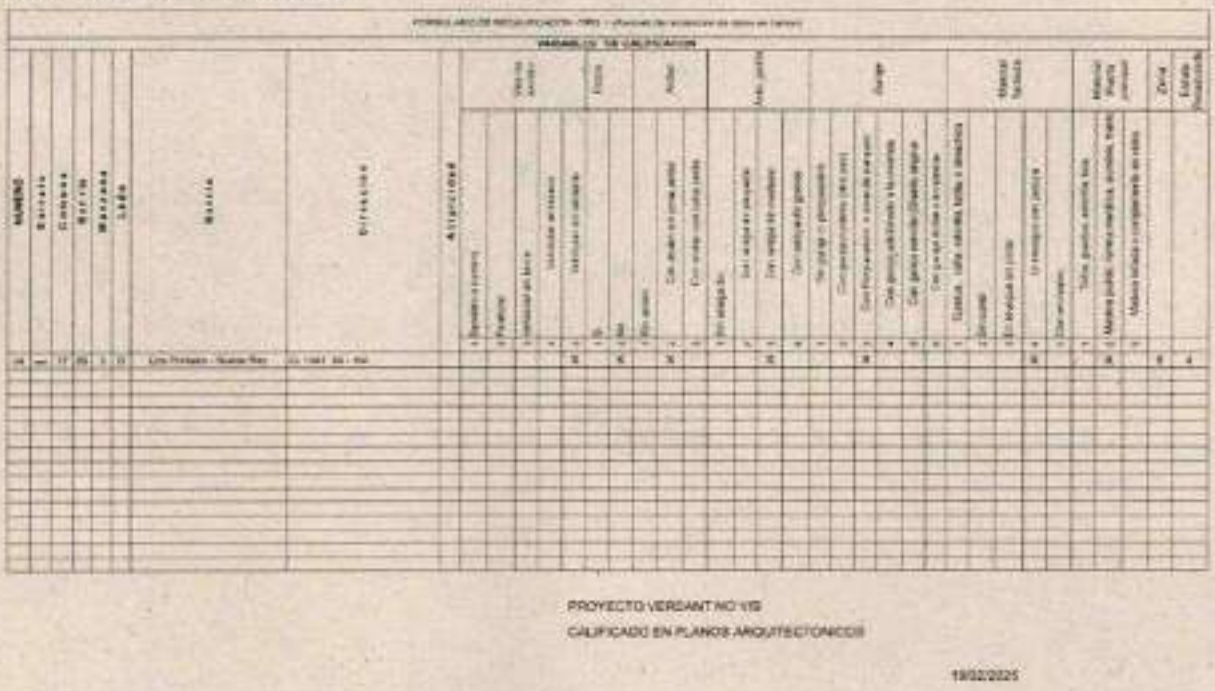
CASO CONCRETO

Que se acusó recibido del oficio con radicación N° 2025413205000123 72 del 17de febrero de 2026 a través del Sistema de Gestión Documental (SAUL-122731) de la Alcaldía de Cali, por el cual se presentó solicitud de: "Obtención del estrato del proyecto Verdant No VIS, localizado en la nomenclatura: Calle 13A 1 # 68 - 164Portería 1. El proyecto Verdant No VIS tiene Licencia de Construcción dada por la curaduría urbana uno con Resolución No.LC-76001-1-24-0264 del 16 de diciembre de 2024".

Que, esta Subdirección mediante la revisión de los documentos y planimetría aportada por el solicitante, se adelantó el estudio técnico consistente en la revisión de las variables físicas externas, su entorno y contexto urbanístico definidas por la Metodología Tipo I de estratificación impartida por el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y actualmente avalada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), como entidad competente en materia a nivel nacional para asignación y certificación de los estratos a los predios residenciales.

Que, en el entendido de la obligación que le asiste a la Administración del Distrito Especial de Santiago de Cali, de adelantar el seguimiento de los principios de eficiencia, economía y celeridad, de acuerdo con lo establecido en materia de estratificación, y de acuerdo con la información verificada en los planos aportados, la descripción del proyecto y la calificación del formulario, el resultado arrojado por el software de estratificación, acorde con la metodología vigente para el Calle 13A 1 # 68 - 164 – Los Portales - Nuevo Rey, es estrato CUATRO (4), como se observa a continuación:

FORMULARIO CALIFICACIÓN:



PROYECTO VERSANT NO VIII
CALIFICADO EN PLANOS ARQUITECTONICOS

19/02/2025

Fecha visita 19/02/2025 _____ Acompañante comité: _____

Imagen No. 1. Formulario de calificación, lado de manzana CUM 176500032

Imagen No. 2. Pantallazo del software de calificación Lado de manzana CUM 178500032.

Que, las variables calificadas sobre planos para la asignación del estrato podrán ser objeto de revisión posterior por parte de este Departamento Administrativo una vez el proyecto esté ejecutado y habitado completamente.

De conformidad con lo expuesto,

RESUELVE

PRIMERO: ASIGNAR el estrato CUATRO (4) arrojado por el software de estratificación, al predio ubicado en la Calle 13A 1 # 68 - 164, barrio Los Portales - Nuevo Rey, identificado con el número predial nacional 76001010017850003000700000007, perteneciente al lado de Manzana identificado con el CUM 178500032D.

SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido del presente Acto Administrativo a el señor ARNOLD ROQUE BUCHELI BRAENDLY, en la dirección electrónica que reposa en el expediente, en armonía con lo establecido en la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y la Ley 2213 de 2022.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

TERCERO: NOTIFICAR POR AVISO WEB: En caso que el servidor de la Alcaldía CERTIFIQUE que no es posible entregar la NOTIFICACION ELECTRÓNICA entonces se procederá a la notificación por aviso en página web de la Alcaldía de Santiago de Cali. https://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/102251/consulta_de_notificaciones_por_aviso_del_departamento_administrativo_de_planeacion/, adjuntando copia del respectivo acto.

CUARTO: COMUNICAR esta decisión a las Empresas Prestadoras de servicios públicos domiciliarios.

QUINTO: RECURSOS. De conformidad con los articulos 74 y ss de la Ley 1437 de 2011, en caso de no estar de acuerdo con el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirector de Planificación del Territorio y el de apelación ante el Director de Planeación

SEXTO: INTERPRETACIÓN Y APLICACIÓN. La interpretación y aplicación de lo dispuesto en esta Decisión se hará siempre de tal manera que se tenga en cuenta que su propósito fundamental es servir única y exclusivamente como un instrumento técnico para el cobro de las tarifas de los servicios públicos domiciliarios y por ende la asignación de subsidios. Por lo tanto, no serán válidas aquellas interpretaciones o aplicaciones que permitan como resultado la evasión fiscal, la formación catastral, la actualización de la formación catastral, la conservación catastral, como tampoco sirve de justo título para la legalización de predios.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALBR

ALEXANDRO BANDA RODRIGUEZ
Subdirector de Planificación del Territorio
Departamento Administrativo de Planeación

CC. Archivo S. Planificación del Territorio – Estratificación

Proyectó: Jakeline Bocanegra Grisales – Contratista
Elaboró: Alfonso Leonardo Diaz Ruiz –Contratista
Alexander Chávez Tabares – Contratista
Revisó: Martha Isabel Bolaños Mesa – Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

39
43

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

128223-T

SANDRA PATRICIA
HENAO RODRIGUEZ
C.C. 38600946
RESOLUCION INSCRIPCION 259 FECHA 2007/08/30
UNIVERSIDAD DEL VALLE

PRESIDENTE

LUIS ALONSO [illegible] RODRIGUEZ 138267

PARA TRAMITES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

50179

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	MMCS03.02.03.P012.F002	
		VERSIÓN	001

I. INFORMACION GENERAL

Fecha de elaboración: mayo 15 de 2026

Nombre del Plan o programa: VERDANT NO VIS

1. Propietario: Alianza Fiduciaria S.A. en su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Lotes del Limonar

N° de Unidades: ___Lotes: _____ Casas: _____ Apartamentos: 156

Porcentaje de avance de obra ejecutado: 4.8% (Según certificado de Arquitecto o Ingeniero Civil)

Tiempo de duración: 24 meses

Costos Directos e Indirectos:	$83.016.047.817
Valor comercial del terreno:	$8.264.005.401
Costo total del Plan o programa:	$91.280.053.218
Precio venta total del Plan o programa:	$97.224.305.762
Valor por unidad:	$623.232.729

II. DETERMINACION DE RECURSOS

	CUANTIA	% COSTO TOTAL
Recursos propios: (Discriminar al dorso)	$14.550.156.740	15.94%
Recursos en Fiducia	$7.406.383.360	8.11%
Créditos Bancos Comerciales	$52.900.000.000	57.95%
Créditos Proveedores		
Otros (Especificar)	$16.423.513.118	17.99%
Total Recursos:	$91.280.053.218	100.00%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

NOTAS:

- Los Créditos deben sustentarse con la correspondiente certificación expedida por la entidad y/o persona que los conceda.
- Cuando la financiación del Plan o programa de vivienda está aprobado en forma definitiva por una entidad financiera será acreditado mediante certificación de la respectiva entidad.
- Decreto 1077 de Mayo de 2015, Capitulo 3 Articulo 2.2.5.3.7.

DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PROPIOS

	NOMBRE	FECHA	VALOR
Saldo Caja	_____	_____	_____
Saldo Bancos	_____	_____	_____
Saldo Cuentas de Ahorros	_____	_____	_____
PARTIDAS EN EFECTIVO			
Cedulas Capitalización	_____	_____	_____
C.D.T	_____	_____	_____
Otros (Especificar)	_____	_____	_____
INVERSIONES REALIZABLES A CORTO PLAZO			
Letras por cobrar (corto plazo)	_____	_____	_____
Cheques por cobrar (corto plazo)	_____	_____	_____

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MMCS03.02.03.P012.F002	
	INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	VERSIÓN	001

DOCUMENTOS POR COBRAR A CORTO PLAZO

Lote de terreno	$8.264.005.401
Inventario de materiales en Bodega con destino a la obra	
Avance de obra ejecutado según porcentaje (%) indicado	$3.970.930.139
GastosPre-operativos	$2.315.221.200
TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES	$14.550.156.740

CONTADOR
Nombre: SANDRA HENAO RODRIGUEZ
Tarjeta Profesional N° 128223-T
Constructora Meléndez S.A.
(Anexar copia de Tarjeta Profesional)

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
Nombre: Andrea Isabel Aguirre Sarria
C.C. 31.960.908
En su calidad de vocera y administradora del Fideicomiso Lotes del Limonar

COMPRADOR / URBANIZADOR O REPRESENTANTE LEGAL
Nombre: ANGELA XIMENA QUIROGA GALINDO
C.C. 51.955.525
Constructora Meléndez S.A.
Representante legal suplente

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

FIRMANTE(S) Decreto 2364 de 2012 Art. 1, Numerales 2 y 4: A continuación, se relacionan los datos únicos y personalísimos que cada firmante utilizó para firmar electrónicamente; en consecuencia, los datos de creación de la firma fueron controlados de principio a fin por cada firmante, quien(es), actuando en nombre propio o de la persona que representa, se vincula(n) como firmante(s) al contenido total del presente mensaje de datos.

Firma electrónica

ANGELA XIMENA QUIROGA GALINDO
CC 51955525
+57 3103497913
06-July-2026 10:53:29
Código firma 2943
NA

Firma electrónica

SANDRA HENAO RODRIGUEZ
CC 0
+57 3148883781
06-July-2026 11:34:58
Código firma 2001
NA

Firma electrónica

Andrea Isabel Aguirre Sarria
CC 31960908
+57 3164420390
06-July-2026 23:20:23
Código firma 6253
NA

VOZ DATA
ESTE DOCUMENTO HA SIDO CONSTRUIDO CON LA PLATAFORMA DE FIRMA ELECTRÓNICA DE PROTECDATA COLOMBIA
© EvidenSIGN

Alianza
UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

ACUERDO PARA USO DE LA FIRMA ELECTRÓNICA

Para la legalización de los documentos, LAS PARTES acuerdan que los documentos necesarios para ello serán firmados utilizando mecanismos de firma electrónica de conformidad con el decreto 2364 de 2012, mediante mecanismos que cumplen los requisitos allí contemplados y que LAS PARTES reconocen como confiables y apropiados.

LAS PARTES aceptan que los documentos serán firmados mediante el método de firma electrónica de la PLATAFORMA DE FIRMA ELECTRÓNICA VOZDATA. Es importante para LAS PARTES que firman este documento, tener en cuenta los siguientes aspectos:

Consideraciones:

1. Que la ley 527 de 1999 consagró la firma electrónica como equivalente de la firma manuscrita, dándole la misma validez y efectos jurídicos que los de la firma manuscrita, siempre y cuando cumpla con los requisitos de confiabilidad consagrados en el Decreto 2364 de 2012, o aquellas normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

2. Que de conformidad con el numeral 1 del artículo 1 del Decreto 2364 de 2012, para el uso de la firma electrónica se requiere de un acuerdo de voluntades, mediante el cual se estipulen las condiciones legales y técnicas a las cuales se ajustarán las partes para realizar comunicaciones, efectuar transacciones, crear documentos electrónicos o cualquier otra actividad mediante el uso del intercambio electrónico de datos.

3. Que según lo establece el artículo 7 del Decreto 2364 de 2012, se presume que los mecanismos o técnicas de identificación personal o autenticación electrónica según el caso, que acuerden utilizar las partes mediante acuerdo, cumplen con los requisitos de firma electrónica.

Con fundamento en lo anterior, las partes acuerdan las siguientes cláusulas:

PRIMERA-DEFINICIONES. Bajo este acuerdo, los siguientes términos y expresiones tendrán el significado que se establece a continuación, sin perjuicio de las demás definiciones contenidas en la ley 527 de 1999, o aquellas normas que la reglamenten, adicionen, modifiquen o sustituyan:

Acuerdo para Uso de Firma Electrónica: Es el presente acuerdo con las modificaciones que se hagan al mismo.

Confiabilidad y Apropiabilidad de la Firma Electrónica: *La firma electrónica se considerará confiable para el propósito por el cual el mensaje de datos fue generado o comunicado si:*

1. Los datos de creación de la firma, en el contexto en que son utilizados, corresponden exclusivamente al firmante.

Digitally signed by ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Date: 2024.07.08 09:11:55 -05'00'
Reason: Aprobación de documento - Firmantes: ANGELA XIMENA QUIROGA GALINDO CC 51895629, SANDRA HENAO RODRIGUEZ CC 0, Andres Isaac Aguirre Sierra CC 21960809
Location: Colombia

2. Es posible detectar cualquier alteración no autorizada del mensaje de datos, hecha después del momento de la firma.

Parágrafo. Lo dispuesto anteriormente se entenderá sin perjuicio de la posibilidad de que cualquier persona:

1. Demuestre de otra manera que la firma electrónica es confiable; o

2. Aduzca pruebas de que una firma electrónica no es confiable.

Para los anteriores efectos VOZDATA, se estima tanto confiable como apropiado para el fin para el cual el mensaje fue generado y comunicado.

SEGUNDA-OBJETO. Definir las reglas de validez jurídica de la información y las comunicaciones basadas en mensajes de datos para el intercambio de mensajes de datos y del método de firma electrónica vinculada con los servicios que LA EMPRESA le provee a EL USUARIO, CLIENTE y/o tercero a través de la herramienta tecnológica VOZDATA, con los requisitos de confiabilidad y seguridad consagrados en los artículos 4 y 8 del Decreto 2364 de 2012, o aquellas normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

TERCERA-ACEPTACIÓN DEL ACUERDO Y VALIDEZ DEL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS. La aceptación del presente Acuerdo, para el uso de la firma electrónica el USUARIO, tendrá lugar cuando se presente cualquiera de los siguientes eventos: i) Empleo de un mecanismo de aceptación o de un método de firma electrónica, que establezca LA EMPRESA en cualquier tiempo. ii) Utilización de cualquiera de los servicios que LA EMPRESA provea a los visitantes o usuarios a través de su sitio web o de otros canales informáticos o telemáticos.

PARÁGRAFO- A partir de la aceptación del presente Acuerdo el USUARIO manifiesta su consentimiento y autorización expresa para que en la provisión de los servicios LA EMPRESA se utilicen métodos de firma electrónica con pleno valor legal y alcance probatorio conforme a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999, el Decreto 2364 de 2012 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA Financiera DE COLOMBIA

CUARTA-VALIDEZ DEL MÉTODO DE FIRMA ELECTRÓNICA. El siguiente será el procedimiento que deberá adelantar LA EMPRESA con el USUARIO para firmar la información que remita LA EMPRESA en forma de mensajes de datos: a) El USUARIO debe suministrar ante LA EMPRESA, el nombre de quien firmará el documento, su correo electrónico y su número de teléfono móvil para que estos datos sean incorporados en la plataforma como mecanismo de autenticación para la firma de los mismos. b) La firma electrónica permite realizar acuerdos sin que se requiera para ello la presentación personal, para que ambas PARTES puedan celebrar acuerdos de forma más rápida y efectiva. c) Para realizar el firmado electrónico de este documento, LAS PARTES aceptan que el TOKEN será el número del teléfono celular de cada PARTE; siempre que se requiera firmar un acuerdo entre LAS PARTES, cada PARTE recibirá una llamada telefónica a su número, donde se le dará una CLAVE VALIDACION de cuatro (4) dígitos, que se escuchará y seguidamente se deberá recitar dígito a dígito cuando el sistema se lo solicite. Esta CLAVE DE VALIDACION (OTP), será diferente para cada una de LAS PARTES. Igualmente, ésta será válida única y exclusivamente para el trámite que se está realizando y no podrá

Alianza
UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

ser utilizada para trámites futuros. Esto garantiza a cada PARTE, que como poseedor de su teléfono celular y/o Tarjeta SIM, (el cual deberá tener a la mano al momento del firmado), es la única persona que podrá conocer la CLAVE DE VALIDACION enviada y, por ende, será la única que podrá firmar los acuerdos que realicen ambas PARTES.

PÁRAGRAFO 1. Condiciones de uso del servicio de firmado electrónico con VOZDATA

1. Cuando cada PARTE requiera firmar, el sistema VOZDATA solicitará los siguientes datos: Nombre, Correo electrónico y Número celular.
2. VOZDATA, después de ser digitados los datos, enviará la CODIGO DE VALIDACION (OTP) de firmado al celular (Tarjeta SIM), la cual deberá ser recitada en la llamada para **confirmar el deseo de firmar el acuerdo que esté realizando**, en caso de no estar de acuerdo simplemente no recitar la CLAVE DE VALIDACION (OTP)
3. Firmado el acuerdo, la información y documentos que se hayan diligenciado, con todos los documentos que se hubieren anexado, el Hash es encriptado usando la llave privada de la Sociedad VOZDATA, y junto con la llave pública de VOZDATA, se agrega al documento teniendo en cuenta que es la Operadora del método de firma electrónica que usan las partes.
4. Posteriormente será entregado, vía email, en forma íntegra a cada una de LAS PARTES el documento en formato PDF. Este mecanismo reemplaza la presentación física de los documentos que soporten el trámite. La información digitada y los documentos (imágenes) anexados, será inmodificables luego del firmado, garantizando así la integridad de la información diligenciada.

PARÁGRAFO 2. Modificaciones o cambio de email o de número celular. Por razones de seguridad, la verificación de identidad realizada queda directamente asociada con la identificación de cada una de LAS PARTES - email – tarjeta SIM, por lo tanto, en caso de cambio del correo electrónico (email) o de número celular será indispensable, si alguna de LAS PARTES lo requiere a la otra PARTE, realizar un nuevo proceso de firmado del documento. En caso de no hacer el requerimiento una parte a la otra de volver a firmar el documento seguirá vigente de acuerdo a las condiciones al momento del afirma. Se recomienda especialmente que, en caso de cambio de número o cambio del correo electrónico, se informe a la otra PARTE quien considerará si se deben firmar nuevamente los documentos.

PARÁGRAFO 3. Responsabilidad. Teniendo en cuenta que el firmado electrónico de este acuerdo **SUSTITUYE LA PRESENTACION FÍSICA,** es necesario que cada PARTE lo haga sin delegarlo en ningún tercero, es decir, como al momento de firmar se llama al número celular, es importante que sea LA PARTE dueña quien se encargue de dar la información al Sistema al momento de ser requerida; hay que tener en cuenta que la administración de la firma, que es efectuada con una CODIGO DE VALIDACION (OTP), recitado con la voz y procesada en línea y tiempo real en el TOKEN (el celular); es responsabilidad exclusiva del firmante, pues es su obligación mantener el control y custodia sobre los datos de creación de la firma, de conformidad con el régimen legal vigente en materia de firma electrónica.

Alianza
UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN ORLIMA

QUINTA-OBLIGACIONES DEL USUARIO DEL MÉTODO DE FIRMA ELECTRÓNICA. En virtud del presente Acuerdo el USUARIO acepta y se obliga a cumplir las siguientes reglas en relación con la validez y confiabilidad del método de firma electrónica definido por el LA EMPRESA: 1. Mantener control y custodia sobre los datos de creación de la firma. 2. Actuar con diligencia para evitar la utilización no autorizada de sus datos de creación de la firma. 3. Dar aviso oportuno a cualquier persona que posea, haya recibido o vaya a recibir documentos o mensajes de datos firmados electrónicamente por el firmante, si: a) El firmante sabe que los datos de creación de la firma han quedado en entredicho; o b) Las circunstancias de que tiene conocimiento el firmante dan lugar a un riesgo considerable de que los datos de creación de la firma hayan quedado en entredicho.

PARÁGRAFO 1. - Validez legal y confiabilidad del método de firma electrónica. En virtud del presente Acuerdo el USUARIO acepta expresamente que el método de firma electrónica descrito en la cláusula cuarta del mismo, cumple todos los requisitos de firma electrónica definidos en la del artículo 7 de la Ley 527 de 1999 y el artículo 4 del Decreto 2364 de 2012.

PARÁGRAFO 2. - Se entiende que los datos de creación del firmante han quedado en entredicho, cuando estos, entre otras, han sido conocidos ilegalmente por terceros, corren peligro de ser utilizados indebidamente, o el firmante ha perdido el control o custodia sobre los mismos y en general cualquier otra situación que ponga en duda la seguridad de la firma electrónica o que genere reparos sobre la calidad de la misma.

SEXTA-CONFIDENCIALIDAD DE LOS DATOS. LA EMPRESA se compromete y obliga a guardar secreto de todos los datos de carácter personal que conozca y a los que tenga acceso en virtud del presente contrato. Asimismo, custodiará e impedirá el acceso a los datos personales a cualquier usuario no autorizado o persona ajena a su organización. Estas obligaciones se extienden a cualquier fase del tratamiento sobre estos datos que pudiera realizarse y subsistirán incluso después de terminados los servicios. De igual modo, solamente tratará los datos conforme a las instrucciones que reciba expresamente del USUARIO, y no los destinará, aplicará o utilizará con fin distinto al que figure en el presente contrato. También se compromete a no revelar, transferir, ceder o de otro modo comunicar las bases de datos o los datos contenidos en ellas, ya sea verbalmente o por escrito, por medios electrónicos, papel o mediante acceso informático, ni siquiera para su conservación, a otras personas; salvo que el USUARIO autorice expresamente la comunicación de los datos a un tercero designado por aquél, al que hubiera encomendado la prestación de un servicio.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SÉPTIMA-DEFINICIONES. Para efectos de la aplicación del presente Acuerdo para el intercambio de mensajes de datos el siguiente será el alcance y significado de las definiciones relacionadas: a) Datos de creación de la firma electrónica. Datos únicos y personalísimos, que el firmante utiliza para firmar. b) Firma electrónica. Métodos tales como, códigos, contraseñas, datos biométricos, o claves criptográficas privadas, que permite identificar a una persona, en relación con un mensaje de datos, siempre y cuando el mismo sea confiable y apropiado respecto de los fines para los que se utiliza la firma, atendidas todas las circunstancias del caso, así como cualquier acuerdo pertinente. c) Firmante. Persona que posee los datos de creación de la firma y que actúa en nombre propio o por cuenta de la persona a la que representa. d) Mensaje de datos. La información generada, enviada, recibida, almacenada o comunicada por medios electrónicos, ópticos o similares, como pudieran ser, entre otros, el Intercambio Electrónico de Datos (EDI), Internet, el correo electrónico, el telegrama, el télex o el telefax. e) Firma digital. Se entenderá como un valor numérico que se adhiere a un mensaje de datos y que, utilizando un procedimiento matemático conocido, vinculado a la clave del iniciador y al texto del

Alianza

mensaje permite determinar que este valor se ha obtenido exclusivamente con la clave del iniciador y que el mensaje inicial no ha sido modificado después de efectuada la transformación; f) Entidad de Certificación. Es aquella persona autorizada conforme a lo establecido en la Ley 527 de 1999, facultada para emitir certificados en relación con las firmas digitales de las personas, ofrecer o facilitar los servicios de registro y estampado cronológico de la transmisión y recepción de mensajes de datos, así como cumplir otras funciones relativas a las comunicaciones basadas en las firmas digitales.

OCTAVA-MEDIO DE PRUEBA. El USUARIO acepta que los mensajes de datos que envíe o reciba en desarrollo de los servicios y actividades de LA EMPRESA, se aceptan como medio de prueba de las comunicaciones realizadas entre ellos conforme a lo establecido en los artículos 5 al 13 de la Ley 527 de 1999 y en las normas que los adicionen, modifiquen o reglamenten.

De conformidad con lo anterior, las partes acuerdan suscribir el presente documento legalizado por ambas partes mediante el método de firma electrónica de documentos, por lo que, acuerdan el uso de la voz como método para el efecto autorizando su grabación a través de la llamada la cual es integrada al documento en el momento de vocalizar el código de validación.

DOBLADO

FIRMANTE(S) Decreto 2364 de 2012 Art. I, Numerales 2 y 4: A continuación, se relacionan los datos únicos y personalísimos que cada firmante utilizó para firmar electrónicamente; en consecuencia, los datos de creación de la firma fueron controlados de principio a fin por cada firmante, quien(es), actuando en nombre propio o de la persona que representa, se vincula(n) como firmante(s) al contenido total del presente mensaje de datos.

Firma electrónica

ANGELA XIMENA QUIROGA GALINDO
CC 51955525
+57 3103497913
06-July-2026 10:53:29
Código firma 2943
NA

Firma electrónica

SANDRA HENAO RODRIGUEZ
CC 0
+57 3148883781
06-July-2026 11:34:58
Código firma 2001
NA

Firma electrónica

Andrea Isabel Aguirre Sarria
CC 31960908
+57 3164420390
06-July-2026 23:20:23
Código firma 6253
NA

TRAZABILIDAD DEL MENSAJE DE DATOS Y FIRMA ELECTRÓNICA

permiso de Ventas Verdant

Creado por:	Adriana Parra Puerta (adrparra@alianza.com.co)
Fecha creación:	06/July/2026 10:52:45
Región:	Colombia
ID Móvil:	57 3233233815
ID Transacción:	78f0245d-651e-4bec-b8a1-cabb2cb6cf71

DETALLE DE LA TRAZABILIDAD

1. Adriana Parra Puerta (adrparra@alianza.com.co) ha creado el documento con nombre permiso de Ventas Verdant. 06/July/2026 10:52:45

2. La solicitud de firma se ha enviado por sms y WhatsApp a SANDRA HENAO RODRIGUEZ (+573148883781). para su firma. 06/July/2026 10:52:45

3. La solicitud de firma se ha enviado por sms y WhatsApp a ANGELA XIMENA QUIROGA GALINDO (+573103497913). para su firma. 06/July/2026 10:52:46

4. La solicitud de firma se ha enviado por sms y WhatsApp a Andrea Isabel Aguirre Sarria (+573164420390). para su firma. 06/July/2026 10:52:47

5. Firmante ANGELA XIMENA QUIROGA GALINDO (+573103497913) visualiza el SMS o WhatsApp y da clic al enlace para firmar el documento. 06/July/2026 10:53:12

6. Firmante ANGELA XIMENA QUIROGA GALINDO (+573103497913) acepta acuerdo de comunicaciones y contenido del documento a firmar. 06/July/2026 10:53:15

7. Firmante ANGELA XIMENA QUIROGA GALINDO (+573103497913) revisa sus datos personales y avanza a FIRMAR. 06/July/2026 10:53:19

8. Firmante ANGELA XIMENA QUIROGA GALINDO (+573103497913) termina proceso de FIRMA en forma exitosa con código firma: 2943 (+573103497913). 06/July/2026 10:53:29

TRAZABILIDAD DEL MENSAJE DE DATOS Y FIRMA ELECTRÓNICA

DETALLE DE LA TRAZABILIDAD

9. Firmante SANDRA HENAO RODRIGUEZ (+573148883781) visualiza el SMS o WhatsApp y da clic al enlace para firmar el documento. 06/July/2026 11:27:14

10. Firmante SANDRA HENAO RODRIGUEZ (+573148883781) acepta acuerdo de comunicaciones y contenido del documento a firmar. 06/July/2026 11:34:23

11. Firmante SANDRA HENAO RODRIGUEZ (+573148883781) revisa sus datos personales y avanza a FIRMAR. 06/July/2026 11:34:37

12. Firmante SANDRA HENAO RODRIGUEZ (+573148883781) termina proceso de FIRMA en forma exitosa con código firma: 2001 (+573148883781). 06/July/2026 11:34:58

13. Firmante Andrea Isabel Aguirre Sarria (+573164420390) visualiza el SMS o WhatsApp y da clic al enlace para firmar el documento. 06/July/2026 23:18:40

14. Firmante Andrea Isabel Aguirre Sarria (+573164420390) acepta acuerdo de comunicaciones y contenido del documento a firmar. 06/July/2026 23:19:31

15. Firmante Andrea Isabel Aguirre Sarria (+573164420390) revisa sus datos personales y avanza a FIRMAR. 06/July/2026 23:20:10

16. Firmante Andrea Isabel Aguirre Sarria (+573164420390) termina proceso de FIRMA en forma exitosa con código firma: 6253 (+573164420390). 06/July/2026 23:20:23

39
47

Certificado de finalización

SOLICITUD RADICACIÓN PERMISO DE VENTA VERDAN NO VIS.pdf

Impreso en 2026-07-08 - 19:44:34 UTC

Detalles del documento

Creado por: gerenciaf1@constructoramelendez.com
Creado en: 08/07/2026 18:12:57 (UTC)
Dirección IP de creación: 186.118.184.98
Firmantes: 1

ID del documento: 55387
Documentos: SOLICITUD RADICACIÓN PERMISO DE VENTA VERDAN NO VIS.pdf
Firma:
b3f82f879cfe64b9d1e81f57487f153df538fd8c849fd31708c3f11feac3d693

Participantes

Firmante	Correo electrónico	Verificación de correo electrónico
XIMENA QUIROGA	xquiroga@constructoramelendez.com	☑

Signatory's hash: 8c233c5ecb6d1174d16553597e7a874e69b73224ebbd277c1edb61906509f125

Verificación del correo electrónico: el firmante ha confirmado el control de su bandeja de entrada de correo electrónico haciendo clic en un enlace único

Eventos de firmas

Acción	Por	Fecha (UTC)	Geolocalización	IP
Creación	gerenciaf1@constructoramelendez.com gerenciaf1@constructoramelendez.com	08/07/2026 18:12:57	8,7467000, -75,8820000 Ver	186.118.184.98

Firma: d0f28f0b20739589eb4a958e940192536b3ecbe6fa0cd7a23b29925446920c4a

Acción	Por	Fecha (UTC)	Geolocalización	IP
Firma	XIMENA QUIROGA xquiroga@constructoramelendez.com Connected as	08/07/2026 19:40:09	3,3663399, -76,5425647 Ver	2a09:bac3:2707:27af::3f4:38

Firma: b3f82f879cfe64b9d1e81f57487f153df538fd8c849fd31708c3f11feac3d693

✔La integridad del documento es válida.

39
49

El documento final y este historial de finalización se han enviado por correo electrónico el 08/07/2026 hasta: xquiroga@constructoramelendez.com, gerenciaf1@constructoramelendez.com, aux_financiera@constructoramelendez.com.

Registros de acceso

Visto / descargado por	Fecha (UTC)	Estado	Geolocalización	ip
XIMENA QUIROGA xquiroga@constructoramelendez.com	08/07/2026 19:38:59	Antes de la firma	36,6694000, -78,3877000 Ver	2a01:111:1400:7e8a::100
XIMENA QUIROGA xquiroga@constructoramelendez.com	08/07/2026 19:39:01	Antes de la firma	3,4301000, -76,5121000 Ver	2a02:26f7:f7c4:e119:0:8000::
escrituracion@constructoramelendez.com escrituracion@constructoramelendez.com	08/07/2026 19:43:09	Después de la firma	4,6803000, -74,0693000 Ver	179.33.208.103

48

52

BBVA

Creando Oportunidades

Santiago de Cali, 21 de abril de 2026

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION
CALI

Referencia: **Constructora Meléndez S.A- Proyecto Verdant**

Para los fines pertinentes, El Banco BBVA, se permite certificar sobre el crédito que fue otorgado a la firma de la referencia sobre el proyecto en mención, así:

Valor aprobado: $52.900.000.000
Fecha de aprobación del crédito: 12-03-2026

Nombre del proyecto y número de unidades que lo conforman: PROYECTO VERDANT ET 1 Y ET2 CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE 2 TORRES DE 11 Y 17 PISOS CON UN TOTAL DE 156 APARTAMENTOS + SÓTANO Y SEMISÓTANO DE PARQUEADEROS CON UN TOTAL DE 156 CELDAS PRIVADAS Y 16 PARA VISITANTES. TORRE 1: DE 17 PISOS CON 90 APTOS TORRE 2: DE 11 PISOS CON 66 APTOS

Garantía del crédito: Hipoteca de primer grado a favor de BBVA sobre el lote ubicado en el barrio La Hacienda en la Carrera 69 a 70 Cl. 13a en la ciudad de Cali.

En el momento de las ventas, El Banco subrogará el crédito hipotecario a los compradores que reúnan las condiciones requeridas para crédito individual y desafectará del gravamen de mayor extensión en la misma escritura.

Cordial saludo,

VITALINA NIÑO ORTIZ
Gerente de Cuenta Constructor BBVA Cali
Avenida 6A Norte #25AN-31 Piso 2 Santa Mónica

21

VERDANT

1. Apartamentos Acabado Básico	UN	156	216.420.083	33.761.532.991
				33.761.532.991

EDIFICACIONES **33.761.532.991**

PORTERIA	UN	1,00	215.460.035	215.460.035
CLUB HOUSE	GL	1,00	953.603.861	953.603.861
PISCINA	ML	1,00	347.228.553	347.228.553
EDIFICIO PARQUEADERO	M2	3.248,00	2.847.570	9.248.908.306
VIAS Y ANDENES	UN	1,00	38.467.629	38.467.629
ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO	UN	1,00	325.287.546	325.287.546
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	GL	1,00	40.435.105	40.435.105
REDES CONTRAINCENDIO	UND	1,00	68.016.698	68.016.698
INSTALACIONES ELECTRICAS	M2	1,00	775.958.058	775.958.058
PAISAJISMO	UND	1,00	149.907.269	149.907.269
UAR	UND	1,00	99.525.936	99.525.936
CERRAMIENTO	GL	1,00	297.485.790	297.485.790
DOTACIÓN Y EQUIPAMENTO	UND	1,00	199.736.850	199.736.850
REMATES Y ASEOS	VLR	1,00	8.230.312	8.230.312
URBANISMO INTERNO				**12.768.251.947**

Obras urbanas				941.686.071
URBANISMO EXTERNO				**941.686.071**

ADMINISTRACION	3.816.476.347
VIGILANCIA	657.351.217
PRELIMINARES	1.229.530.703
GASTOS GENERALES	521.039.617
RESERVAS DE GESTION	1.417.267.590
GESTION DEL PROYECTO	**7.641.665.474**

COSTO TOTAL	**55.113.136.483**

Costos Indirectos	11.347.758.692
Indirectos de gestión	9.002.404.786
Costos Financieros	7.552.747.856
Utilidad antes de impuestos	5.944.252.545
Terreno	8.264.005.401

VENTAS	**97.224.305.762**
Aptos	97.224.305.762

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%
COSTO DIRECTO				
FRENTE: CERRAMIENTO DEL CONJUNTO				
12	CIMENTACION	Cimentacion y estructura	$ 1.574.125	0,00%
14	MAMPOSTERIA	Obra Gris	$ 186.990.726	0,34%
21	CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA	Obra Blanca	$ 40.078.798	0,07%
42	CERRAMIENTO	Exteriores	$ 3.751.309	0,01%
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Indirectos	$ 65.090.832	0,12%
	TOTAL FRENTE		**$ 297.485.790**	**0,54%**
FRENTE: EDIFICIO 1				
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	Movimiento de Tierras	$ 71.235.336	0,13%
12	CIMENTACION	Cimentacion y estructura	$ 1.183.146.427	2,15%
13	ESTRUCTURAS	Cimentacion y estructura	$ 4.901.836.009	8,89%
14	MAMPOSTERIA	Obra Gris	$ 549.250.530	1,00%
16	REPELLOS Y AFINADOS	Obra Gris	$ 316.326.079	0,57%
17	RED DE GAS	Instalaciones y Equipos	$ 186.829.683	0,34%
18	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS	Instalaciones y Equipos	$ 877.036.050	1,59%
19	RED Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO	Instalaciones y Equipos	$ 361.745.023	0,66%
20	INSTALACION ELECTRICA	Instalaciones y Equipos	$ 830.884.140	1,51%
201	EQUIPOS ELECTRICOS	Instalaciones y Equipos	$ 67.164.570	0,12%
202	TELECOMUNICACIONES	Instalaciones y Equipos	$ 241.200.180	0,44%
21	CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA	Obra Blanca	$ 788.542.839	1,43%
22	CARPINTERIA DE MADERA	Obra Blanca	$ 112.316.246	0,20%
23	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS	Obra Blanca	$ 144.975.626	0,26%
24	DOTACIÓN BAÑOS Y COCINAS	Obra Blanca	$ 631.977	0,00%
25	PINTURA Y ACABADOS	Obra Blanca	$ 453.541.203	0,82%
26	IMPERMEABILIZACIONES	Obra Blanca	$ 147.028.599	0,27%
27	SISTEMAS LIVIANOS DRYWALL	Obra Blanca	$ 592.765.238	1,08%
28	REMATES - ASEO	Obra Blanca	$ 328.657.396	0,59%
284	PAQUETE DE ACABADOS BASICOS	Revisar Dato	$ 4.955.893.084	8,99%
33	DOTACION Y EQUIPAMENTOS	Instalaciones y Equipos	$ 548.963.036	0,99%
331	DETECCION Y ALARMA	Revisar Dato	$ 4.507.020	0,01%
37	NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION	Obra Blanca	$ 33.289.272	0,06%
431	BBQ	Revisar Dato	$ 111.337.210	0,20%
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Indirectos	$ 2.428.952.405	4,41%
	TOTAL FRENTE		**$ 20.234.075.230**	**36,71%**
FRENTE: EDIFICIO 2				
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	Movimiento de Tierras	$ 41.411.636	0,08%
12	CIMENTACION	Cimentacion y estructura	$ 418.080.146	0,76%
13	ESTRUCTURAS	Cimentacion y estructura	$ 3.036.917.610	5,51%
14	MAMPOSTERIA	Obra Gris	$ 360.189.503	0,65%
16	REPELLOS Y AFINADOS	Obra Gris	$ 244.166.997	0,44%
17	RED DE GAS	Instalaciones y Equipos	$ 137.015.767	0,25%
18	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS	Instalaciones y Equipos	$ 643.159.770	1,17%
19	RED Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO	Instalaciones y Equipos	$ 163.512.066	0,30%
20	INSTALACION ELECTRICA	Instalaciones y Equipos	$ 609.315.035	1,11%
201	EQUIPOS ELECTRICOS	Instalaciones y Equipos	$ 49.254.018	0,09%
202	TELECOMUNICACIONES	Instalaciones y Equipos	$ 176.880.132	0,32%
21	CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA	Obra Blanca	$ 581.367.541	1,05%
22	CARPINTERIA DE MADERA	Obra Blanca	$ 81.780.842	0,15%

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%
23	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS	Obra Blanca	$ 98.639.258	0,18%
24	DOTACIÓN BAÑOS Y COCINAS	Obra Blanca	$ 621.977	0,00%
25	PINTURA Y ACABADOS	Obra Blanca	$ 324.400.920	0,59%
26	IMPERMEABILIZACIONES	Obra Blanca	$ 123.512.336	0,22%
27	SISTEMAS LIVIANOS DRYWALL	Obra Blanca	$ 434.693.218	0,79%
28	REMATES - ASEO	Obra Blanca	$ 240.216.856	0,44%
284	PAQUETE DE ACABADOS BASICOS	Revisar Dato	$ 3.655.887.356	6,63%
33	DOTACION Y EQUIPAMENTOS	Instalaciones y Equipos	$ 229.449.178	0,42%
331	DETECCION Y ALARMA	Revisar Dato	$ 3.305.148	0,01%
37	NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION	Obra Blanca	$ 23.862.702	0,04%
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Indirectos	$ 1.850.817.718	3,36%
	TOTAL FRENTE		**$ 13.527.457.761**	**24,54%**
FRENTE: EDIFICIO MULTIPLE				
13	ESTRUCTURAS	Cimentacion y estructura	$ 344.146.745	0,62%
14	MAMPOSTERIA	Obra Gris	$ 71.237.153	0,13%
16	REPELLOS Y AFINADOS	Obra Gris	$ 10.568.044	0,02%
18	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS	Instalaciones y Equipos	$ 14.206.175	0,03%
20	INSTALACION ELECTRICA	Instalaciones y Equipos	$ 39.023.654	0,07%
21	CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA	Obra Blanca	$ 5.196.747	0,01%
23	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS	Obra Blanca	$ 373.449	0,00%
26	IMPERMEABILIZACIONES	Obra Blanca	$ 15.486.122	0,03%
33	DOTACION Y EQUIPAMENTOS	Instalaciones y Equipos	$ 5.963.092	0,01%
43	CLUB HOUSE	Exteriores	$ 319.827.196	0,58%
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Indirectos	$ 149.323.385	0,27%
	TOTAL FRENTE		**$ 975.360.761**	**1,77%**
FRENTE: GESTION DEL PROYECTO				
01	OBRAS PRELIMINARES	Gestion del proyecto	$ 1.155.162.765	2,10%
35	GASTOS DE OPERACION	Gestion del Proyecto	$ 437.824.122	0,79%
36	ADMINISTRACION DE OBRA	Gestion del Proyecto	$ 3.409.526.380	6,19%
362	VIGILANCIA	Gestion del Proyecto	$ 591.519.578	1,07%
47	RESERVAS DE GESTION	Gestion del Proyecto	$ 1.417.267.590	2,57%
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Indirectos	$ 630.565.039	1,14%
	TOTAL FRENTE		**$ 7.641.665.474**	**13,87%**
FRENTE: INSTALACIONES				
04	ALCANTARILLADOS	Instalaciones y Equipos	$ 226.934.420	0,41%
05	ACUEDUCTO	Instalaciones y Equipos	$ 64.450.666	0,12%
19	RED Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO	Instalaciones y Equipos	$ 60.751.885	0,11%
20	INSTALACION ELECTRICA	Instalaciones y Equipos	$ 636.146.007	1,15%
202	TELECOMUNICACIONES	Instalaciones y Equipos	$ 45.777.114	0,08%
331	DETECCION Y ALARMA	Revisar Dato	$ 14.121.996	0,03%
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Indirectos	$ 121.060.213	0,22%
	TOTAL FRENTE		**$ 1.169.262.301**	**2,12%**
FRENTE: PAISAJISMO Y OBRAS EXTERIORES				
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	Movimiento de Tierras	$ 11.932.390	0,02%
29	PAISAJISMO -O.EXT	Exteriores	$ 117.033.510	0,21%
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Indirectos	$ 20.941.369	0,04%
	TOTAL FRENTE		**$ 149.907.269**	**0,27%**
FRENTE: PARQUEADERO - SOTANOS				
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	Movimiento de Tierras	$ 277.576.090	0,50%

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%
12	CIMENTACION	Cimentacion y estructura	$ 1.452.514.400	2,64%
13	ESTRUCTURAS	Cimentacion y estructura	$ 4.396.085.128	7,98%
14	MAMPOSTERIA	Obra Gris	$ 72.747.029	0,13%
15	CUBIERTAS	Obra Gris	$ 167.161.178	0,30%
16	REPELLOS Y AFINADOS	Obra Gris	$ 1.668.052	0,00%
18	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS	Instalaciones y Equipos	$ 62.998.208	0,11%
181	EQUIPOS HIDROSANITARIOS	Instalaciones y Equipos	$ 178.254.178	0,32%
19	RED Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO	Instalaciones y Equipos	$ 376.730.239	0,68%
20	INSTALACION ELECTRICA	Instalaciones y Equipos	$ 144.034.032	0,26%
201	EQUIPOS ELECTRICOS	Instalaciones y Equipos	$ 381.945.020	0,69%
202	TELECOMUNICACIONES	Instalaciones y Equipos	$ 8.779.344	0,02%
21	CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA	Obra Blanca	$ 200.784.434	0,36%
23	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS	Obra Blanca	$ 660.173	0,00%
24	DOTACIÓN BAÑOS Y COCINAS	Obra Blanca	$ 1.247.567	0,00%
25	PINTURA Y ACABADOS	Obra Blanca	$ 33.667.354	0,06%
26	IMPERMEABILIZACIONES	Obra Blanca	$ 204.161.145	0,37%
27	SISTEMAS LIVIANOS DRYWALL	Obra Blanca	$ 3.791.970	0,01%
28	REMATES - ASEO	Obra Blanca	$ 47.098.214	0,09%
33	DOTACION Y EQUIPAMENTOS	Instalaciones y Equipos	$ 105.733.197	0,19%
331	DETECCION Y ALARMA	Revisar Dato	$ 18.954.560	0,03%
37	NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION	Obra Blanca	$ 53.345.080	0,09%
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Indirectos	$ 1.081.973.711	1,93%
	TOTAL FRENTE		**$ 9.248.908.306**	**16,78%**
FRENTE: PISCINA DE NIÑOS Y ADULTOS				
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	Movimiento de Tierras	$ 612.571	0,00%
12	CIMENTACION	Cimentacion y estructura	$ 103.466.500	0,19%
13	ESTRUCTURAS	Cimentacion y estructura	$ 52.268.598	0,09%
14	MAMPOSTERIA	Obra Gris	$ 603.876	0,00%
16	REPELLOS Y AFINADOS	Obra Gris	$ 17.242.319	0,03%
18	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS	Instalaciones y Equipos	$ 18.386.322	0,03%
181	EQUIPOS HIDROSANITARIOS	Instalaciones y Equipos	$ 0	0,00%
20	INSTALACION ELECTRICA	Instalaciones y Equipos	$ 0	0,00%
21	CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA	Obra Blanca	$ 23.497.585	0,04%
23	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS	Obra Blanca	$ 57.095.770	0,10%
24	DOTACIÓN BAÑOS Y COCINAS	Obra Blanca	$ 17.424.148	0,03%
26	IMPERMEABILIZACIONES	Obra Blanca	$ 26.894.120	0,05%
28	REMATES - ASEO	Obra Blanca	$ 3.440.092	0,01%
33	DOTACION Y EQUIPAMENTOS	Instalaciones y Equipos	$ 123.042.870	0,22%
37	NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION	Obra Blanca	$ 1.885.794	0,00%
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Indirectos	$ 64.480.836	0,12%
	TOTAL FRENTE		**$ 509.341.399**	**0,92%**
FRENTE: PORTERIA				
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	Movimiento de Tierras	$ 4.921.352	0,01%
12	CIMENTACION	Cimentacion y estructura	$ 22.927.532	0,04%
13	ESTRUCTURAS	Cimentacion y estructura	$ 41.472.867	0,08%
14	MAMPOSTERIA	Obra Gris	$ 28.153.366	0,05%
16	REPELLOS Y AFINADOS	Obra Gris	$ 510.251	0,00%
18	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS	Instalaciones y Equipos	$ 2.536.661	0,00%
19	RED Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO	Instalaciones y Equipos	$ 352.136	0,00%

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%
20	INSTALACION ELECTRICA	Instalaciones y Equipos	$ 7.320.722	0,01%
202	TELECOMUNICACIONES	Instalaciones y Equipos	$ 7.860.820	0,01%
21	CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA	Obra Blanca	$ 16.389.669	0,03%
22	CARPINTERIA DE MADERA	Obra Blanca	$ 7.930.366	0,01%
23	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS	Obra Blanca	$ 6.309.084	0,01%
24	DOTACIÓN BAÑOS Y COCINAS	Obra Blanca	$ 2.087.827	0,00%
25	PINTURA Y ACABADOS	Obra Blanca	$ 6.917.683	0,01%
26	IMPERMEABILIZACIONES	Obra Blanca	$ 9.710.862	0,02%
27	SISTEMAS LIVIANOS DRYWALL	Obra Blanca	$ 4.181.654	0,01%
28	REMATES - ASEO	Obra Blanca	$ 2.852.123	0,01%
33	DOTACION Y EQUIPAMENTOS	Instalaciones y Equipos	$ 50.330.826	0,09%
331	DETECCION Y ALARMA	Revisar Dato	$ 11.765.087	0,02%
37	NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION	Obra Blanca	$ 4.068.810	0,01%
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Indirectos	$ 39.706.120	0,07%
	TOTAL FRENTE		**$ 277.827.237**	**0,50%**
FRENTE: UAR				
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	Movimiento de Tierras	$ 260.140	0,00%
12	CIMENTACION	Cimentacion y estructura	$ 13.591.430	0,02%
13	ESTRUCTURAS	Cimentacion y estructura	$ 17.551.060	0,03%
14	MAMPOSTERIA	Obra Gris	$ 14.145.158	0,03%
16	REPELLOS Y AFINADOS	Obra Gris	$ 148.395	0,00%
18	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS	Instalaciones y Equipos	$ 1.250.262	0,00%
19	RED Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO	Instalaciones y Equipos	$ 6.262.226	0,01%
20	INSTALACION ELECTRICA	Instalaciones y Equipos	$ 1.943.724	0,00%
21	CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA	Obra Blanca	$ 9.368.244	0,02%
23	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS	Obra Blanca	$ 64.735	0,00%
25	PINTURA Y ACABADOS	Obra Blanca	$ 13.299.809	0,02%
26	IMPERMEABILIZACIONES	Obra Blanca	$ 4.377.159	0,01%
27	SISTEMAS LIVIANOS DRYWALL	Obra Blanca	$ 2.936.582	0,01%
28	REMATES - ASEO	Obra Blanca	$ 394.469	0,00%
331	DETECCION Y ALARMA	Revisar Dato	$ 0	0,00%
37	NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION	Obra Blanca	$ 333.200	0,00%
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Indirectos	$ 15.966.845	0,03%
	TOTAL FRENTE		**$ 101.691.255**	**0,18%**
FRENTE: URBANISMO EXTERNO				
502	URBANISMO EXTERNO	Exteriores	$ 941.686.071	1,71%
	TOTAL FRENTE		**$ 941.686.071**	**1,71%**
FRENTE: VIAS Y ANDENES				
03	VIAS Y ANDENES	Exteriores	$ 33.288.052	0,06%
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Indirectos	$ 5.179.578	0,01%
	TOTAL FRENTE		**$ 38.467.629**	**0,07%**
	TOTAL		**$ 55.113.136.483**	**100,00%**

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%

Item	Código	Descripción	Tipo	Und	Cantidad	(%)	Vr.Unitario	Vr.Total
COSTO DIRECTO								
FRENTE: CERRAMIENTO DEL CONJUNTO								
11	**CIMENTACION**							
	A12017	**ACERO DE REFUERZO CIMENTACION**		**KG**				
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0300	3,00%	$ 3.850	$ 85.581
	A12017	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION	Material	KG	1,0000	3,00%	$ 3.374	$ 1.460.046
	MO1365	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	3,00%	$ 132	$ 68.497
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**367,40**		**$ 4.285**	**$ 1.574.125**
14	**MAMPOSTERIA**							
	143200	**SOGA BLOKE FACHADA**		**M2**				
	010108	ARENA	Material	M3	0,0150	7,00%	$ 69.020	$ 1.232.949
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG O/MANI	Material	BTO	0,1600	7,00%	$ 28.560	$ 5.441.982
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0150	3,00%	$ 4.701	$ 78.483
	040203	TABLON OTOBO 4CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,0200	3,00%	$ 28.560	$ 635.746
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,0080	3,00%	$ 17.850	$ 158.956
	143200	SOGA BLOQUE 12-14-29 1 CARA	Mano de Obra	M2	1,0000	3,00%	$ 30.850	$ 31.504.075
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.151,4417	3,00%	$ 1	$ 2.394.555
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	3,00%	$ 1	$ 1.113
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	3,00%	$ 2.612	$ 2.907.156
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	3,00%	$ 1	$ 1.113
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0050	3,00%	$ 130.781	$ 727.796
	966295	SIKANOL- M 200KG	Material	KG	0,0360	5,00%	$ 6.133	$ 255.024
	966296	SINTAKRD- E 230KG	Material	KG	0,0660	5,00%	$ 5.507	$ 840.726
	966944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 D/MEC	Material	UND	27,0000	5,00%	$ 1.290	$ 40.704.080
	966945	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 MED D	Material	UND	3,0000	5,00%	$ 708	$ 2.482.213
	MO1004	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE MA	Mano de Obra	UND	0,0126	0,00%	$ 109.000	$ 1.526.168
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 4.103	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	295,6232	0,00%	$ 1	$ 329.251
	MO2070	CAMBIO DE FICHAS EN MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.529	$ 1.701.777
	MO2982	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UND	0,0126	0,00%	$ 309.520	$ 5.131.644
	V04350	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	1.613,5812	0,00%	$ 1	$ 1.795.919
	V04364	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	60,3003	0,00%	$ 1.000	$ 67.336.833
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**1.113,00**		**$ 168.004**	**$ 186.890.726**
21	**CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA**							
	21112	**MURO CIERRE CARPINTERIA METALICA**		**ML**				
	V00387	PIE DE AMIGO PARA CERRAMIENTO	Todo Costo	UND	0,2057	0,00%	$ 278.177	$ 4.371.981
	V00487	BRAZO CIERRE PUERTA VEHICULAR	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 6.556.000	$ 0
	V02088	PUERTA VEHICULAR	Todo Costo	UND	0,0108	0,00%	$ 5.998.898	$ 4.942.750
	V421665	CARPINTERIA METALICA MURO CIERRE	Todo Costo	ML	1,0000	0,00%	$ 403.993	$ 30.764.067
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**76,15**		**$ 526.214**	**$ 40.078.798**
42	**CERRAMIENTO**							
	421568	**EXC. Y FUND. PEDESTAL REJA MURO CIERRE**		**UND**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.392,0000	0,00%	$ 1	$ 85.176
	421568	EXCAVACION Y FUNDICION PEDESTAL R	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 25.950	$ 2.024.100
	908858	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,0344	7,00%	$ 454.358	$ 1.302.994
	A421568	FUNDICION DE BASE PARA PROTECCION	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 1.350	$ 105.300
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	150,1500	0,00%	$ 1	$ 11.712
	V04335	SUM.HERRAMIENTAS DE MUROS DE CER	Herramienta	VLR	819,0000	0,00%	$ 1	$ 63.882
	V04361	SUM.EQUIPOS DE VIAS Y ANDENES	Equipo	VLR	2,0275	0,00%	$ 1.000	$ 158.145

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	78,00		$ 48.094	$ 3.751.309
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA								
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA			GL				
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Varios		GL	65.090,8320	0,00%	$ 1.000	$ 65.090.832
		TOTAL ACTIVIDAD			GL	1,00		$ 65.090.832	$ 65.090.832
		TOTAL FRENTE							$ 297.485.780
FRENTE: EDIFICIO 1									
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS								
	022005	LIMPIEZA LOTE			M2				
	985163	LIMPIEZA LOTE	Todo Costo		M2	0,0000	0,00%	$ 4.167	$ 716.057
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	574,40		$ 1.250	$ 716.057
	022007	CONFORMACION Y COMPACTACION			M2				
	985999	CONFORMACION Y COMPACTACION	Todo Costo		M2	1,0000	0,00%	$ 1.073	$ 616.331
	V10253	CONFORMACION COMPACTACION TALUT	Todo Costo		M2	0,0000	0,00%	$ 13.259	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	574,40		$ 1.073	$ 616.331
	022604	EXCAVACION A MAQUINA			M3				
	985083	EXCAVACION A MAQUINA	Todo Costo		M3	1,0000	0,00%	$ 5.299	$ 6.087.491
	V08824	EXCAVACION A MAQUINA CANAL	Todo Costo		M3	0,0000	0,00%	$ 16.249	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			M3	1.148,80		$ 5.299	$ 6.087.491
	022816	RETIRO EXTERNO MAT SOBRANTE EXC			M3				
	V18070	RETIRO EXTERNO MATERIAL DE EXCAVA	Todo Costo		M3	1,0000	0,00%	$ 20.513	$ 27.232.247
		TOTAL ACTIVIDAD			M3	1.321,12		$ 20.513	$ 27.232.247
	032006	RELLENO ROCA			M3				
	985081	RELLENO ROCA	Todo Costo		M3	1,0000	0,00%	$ 65.035	$ 26.859.455
		TOTAL ACTIVIDAD			M3	413,00		$ 65.035	$ 26.859.455
	A02200	RELLENO A MANO			M3				
	V05835	RELLENO MANO MATERIAL SELECCIONA	Todo Costo		M3	1,0000	0,00%	$ 19.702	$ 9.721.755
		TOTAL ACTIVIDAD			M3	493,44		$ 19.702	$ 9.721.755
12	CIMENTACION								
	120804	REPLANTEOS DE CIMENTACION			M2				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.80 MT	Material		UND	0,0400	0,00%	$ 7.000	$ 146.412
	002350	CAL HIDRATADA	Material		KG	0,0400	0,00%	$ 1.668	$ 34.846
	007223	CARRETE DE NYLON	Material		UND	0,0050	0,00%	$ 7.800	$ 20.393
	010118	MINERAL ROJO	Material		KG	0,0379	0,00%	$ 23.205	$ 459.675
	016HG	HINCADA DE GUADUA	Mano de Obra		UND	0,0263	0,00%	$ 30.040	$ 415.116
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material		LBS	0,0030	0,00%	$ 4.619	$ 12.089
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material		LBS	0,0050	0,00%	$ 4.701	$ 12.291
	040120	CLAVO ACERO LISO 1"	Material		LBS	0,0100	0,00%	$ 3.480	$ 18.197
	040218	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX3.50 MT	Material		UND	0,0200	0,00%	$ 14.280	$ 149.340
	040219	GUADUAS 10CMX10CMX8 MT	Material		UND	0,0462	0,00%	$ 16.375	$ 479.273
	040601	PIOLA	Material		UND	0,0050	0,00%	$ 7.021	$ 18.356
	120004	REPLANTEOS DE CIMENTACION	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 1.337	$ 641.596
	357d04	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	50,6521	0,00%	$ 1	$ 42.189
	MO1506	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	11,0938	0,00%	$ 1	$ 5.801
	V04548	SUM HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta		VLR	60,5118	0,00%	$ 1	$ 31.641
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	522,80		$ 4.751	$ 2.484.399
	121814	CABEZALES DE CAISSON			M3				
	010214	CONCRETO 4000 PSI NORMAL 1" S/B	Material		M3	1,0000	7,00%	$ 563.648	$ 57.647.293
	011409	ALQUILER FORMALETA CIMENTACION	Equipo		M2x/DIA	24,6000	0,00%	$ 1.234	$ 3.257.242
	121614	CABEZALES DE CAISON	Mano de Obra		M3	1,0000	0,00%	$ 145.345	$ 15.566.519

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5.913,8000	0,00%		$ 1	$ 623.821
	909851	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 3101	Material	KG	0,0800	5,00%		$ 6.915	$ 62.328
	998387	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	0,5000	5,00%		$ 4.245	$ 209.131
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	799,3873	0,00%		$ 1	$ 843.775
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	4.000,3500	0,00%		$ 1	$ 467.856
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	1,2500	0,00%		$ 1.000	$ 136.198
	V12103	PILOTES.	Todo Costo	M3	138,6670	0,00%		$ 1.000	$ 14.479.989
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**167,30**			**$ 868.529**	**$ 93.183.139**
	121832	**CAISSONS - PILOTES**		**M3**					
	969817	CONCRETO TORNILLO EVOLUTION 4000	Material	M3	1,0000	25,00%		$ 579.288	$ 192.642.224
	V00662	COLOCACION ACERO DE REFUERZO- CA	Todo Costo	KG	74,3400	0,00%		$ 1.066	$ 21.678.045
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	133,7724	0,00%		$ 1.000	$ 35.588.839
	V08538	DESCABECE DE PILOTES	Todo Costo	UN	0,2136	0,00%		$ 11.000	$ 625.088
	V12103	PILOTES.	Todo Costo	M3	0,0000	0,00%		$ 1.000	$ 0
	V15853	EXCAVACION DE PILOTES (DIAM<0.60M)	Todo Costo	ML	8,0120	0,00%		$ 119.139	$ 253.946.393
	V15854	FUNDICION DE PILOTES (DIAM<0.60M)	Todo Costo	M3	1,0000	0,00%		$ 60.850	$ 16.196.515
	V99523	RETIRO Y DISPOSICION MATERIAL EXCA	Todo Costo	M3	1,0000	0,00%		$ 103.496	$ 27.534.076
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**265,04**			**$ 2.060.828**	**$ 548.209.023**
	121894	**REPARACION DE PILOTES**		**UND**					
	800796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2,80 MT	Material	UND	0,4000	0,00%		$ 7.000	$ 61.600
	910214	CONCRETO 4000 PSI NORMAL 1" S/B	Material	M3	0,2500	7,00%		$ 503.848	$ 2.955.165
	011406	ALQUILER FORMALETA CIMENTACIÓN	Equipo	M2xDIA	15,9000	0,00%		$ 1.234	$ 369.213
	940104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,1000	0,00%		$ 4.701	$ 10.342
	940105	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,1000	0,00%		$ 4.111	$ 9.044
	940280	TABLA OTOBO 20MX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,8000	0,00%		$ 17.850	$ 314.160
	121894	REPARACION DE PILOTES	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%		$ 124.386	$ 2.736.492
	132660	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	55,0000	2,00%		$ 4.379	$ 5.404.582
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5.239,4400	0,00%		$ 1	$ 115.268
	998172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0407	0,00%		$ 5.950	$ 5.328
	909851	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 3101	Material	KG	0,2000	0,00%		$ 6.915	$ 30.426
	959583	INCREMENTO POR CONC.PREMEZCLADO	Material	M3	0,0000	0,00%		$ 9.667	$ 0
	998387	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	0,2400	0,00%		$ 4.245	$ 23.348
	MO1099	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	30,0000	0,00%		$ 132	$ 145.200
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	720,4230	0,00%		$ 1	$ 15.849
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	3.029,3800	0,00%		$ 1	$ 86.451
	V13215	CONCRETO PREPARADO 4000 PSI 1"	Material	M3	0,0000	0,00%		$ 661.066	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**22,08**			**$ 558.747**	**$ 12.292.437**
	121900	**VIGAS DE CIMENTACION**		**M3**					
	011409	ALQUILER FORMALETA CIMENTACIÓN	Equipo	M2xDIA	361,2500	0,00%		$ 1.234	$ 80.773.528
	121900	VIGAS DE CIMENTACION	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%		$ 136.199	$ 16.596.646
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5.447,9800	0,00%		$ 1	$ 742.668
	958980	CONCRETO 4000 PSI 1" PLASTICO S/B	Material	M3	1,0000	7,00%		$ 466.817	$ 71.335.251
	909851	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 3101	Material	KG	0,1300	5,00%		$ 6.915	$ 128.882
	998387	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	0,5000	5,00%		$ 4.245	$ 333.828
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	749,0395	0,00%		$ 1	$ 102.117
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	4.385,6700	0,00%		$ 1	$ 556.999
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	12,1357	0,00%		$ 1.000	$ 1.654.463
	V12476	VIGA DE CIMENTACIÓN	Todo Costo	M3	426,5320	0,00%		$ 1.000	$ 58.149.166
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**136,33**			**$ 1.557.128**	**$ 212.283.288**
	121987	**CONTRAPISO ESTRUCTURAL E:10**		**M2**					

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	020906	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	Mano de Obra	M3	3,7000	0,00%	$ 15.969	$ 5.703.504
	032006	RELLENO A MANO ROCA	Mano de Obra	M3	3,2000	0,00%	$ 22.985	$ 2.345.527
	121907	CONTRAPISO ESTRUCTURAL E:10 CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 11.280	$ 5.755.394
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.082,2120	0,00%	$ 1	$ 552.177
	958980	CONCRETO 4000 PSI 1" PLASTICO S/B	Material	M3	0,1000	3,00%	$ 486.817	$ 25.668.137
	965072	SUMINISTRO ROCA/MUERTA	Todo Costo	M3	0,2000	5,00%	$ 40.538	$ 4.343.578
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	148,8042	0,00%	$ 1	$ 75.924
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	811,8660	0,00%	$ 1	$ 414.133
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	32,9900	0,00%	$ 1.000	$ 16.829.419
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**510,23**		**$ 120.649**	**$ 61.556.793**
	122003	**ESTRUCTURA FOSO ASCENSOR**		**M3**				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.80 MT	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 7.009	$ 35.280
	010214	CONCRETO 4000 PSI NORMAL 1" S/B	Material	M3	1,0000	7,00%	$ 503.848	$ 1.366.576
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	1,0000	0,00%	$ 4.701	$ 11.947
	040316	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX3.80 MT	Material	UND	3,9166	0,00%	$ 14.288	$ 104.914
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 17.853	$ 44.982
	122003	ESTRUCTURA FOSO ASCENSOR	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 206.013	$ 519.153
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	8.248,5200	0,00%	$ 1	$ 20.786
	564019	PLACA/ETA MADERA 0.70X1.40M	Material	UND	3,9900	0,00%	$ 47.800	$ 427.029
	998367	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	6,8870	0,00%	$ 4.245	$ 7.349
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	1.133,0715	0,00%	$ 1	$ 2.855
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	6.180,3900	0,00%	$ 1	$ 15.575
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	94,2403	0,00%	$ 1.000	$ 237.466
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**2,52**		**$ 1.105,481**	**$ 2.785,811**
	A12019	**FIGURADO DE HIERRO DE CIMENTACION**		**KG**				
	A12319	FIGURADO DE HIERRO CIMENTACION	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 373	$ 1.957.967
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	2,0515	0,00%	$ 1	$ 10.769
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**5.249,24**		**$ 375**	**$ 1.968.735**
	A12022	**ACERO DE REFUERZO Y MALLA CONTRAPISO**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0,0000	1,00%	$ 4.379	$ 0
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.522	$ 8.995.094
	965172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 234.369
	MO0967	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 1.969
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 259.973
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**1.969,49**		**$ 4.819**	**$ 9.491.406**
	A12023	**ACERO DE REFUERZO Y MALLA FOSOS**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 2.691.325
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,0000	1,00%	$ 4.522	$ 0
	965172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 71.606
	MO0967	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 602
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 79.428
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**601,73**		**$ 4.675**	**$ 2.812.961**
	A12024	**ACERO CABEZALES DE CAISSON**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	2,00%	$ 4.379	$ 90.997.858
	965172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 2.424.393
	MO0967	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 20.373
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 2.689.243
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**20.373,05**		**$ 4.719**	**$ 96.131.866**
	A12025	**ACERO CAISSONS - PILOTES**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	2,00%	$ 4.379	$ 88.337.384

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	906172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.850	$ 2.353.512
	MO1305	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 2.610.618
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**19.777,41**		**$ 4.719**	**$ 93.301.514**
	A12026	**ACERO DE REFUERZO VIGAS DE CIMENTACIÓN**		**KG**				
	132660	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	0,00%	$ 4.579	$ 43.641.939
	132662	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,0000	0,00%	$ 4.520	$ 0
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0207	0,00%	$ 2.612	$ 628.992
	906172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.850	$ 1.163.722
	MO0067	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 9.771
	MO1305	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 1.289.742
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**9.776,77**		**$ 4.773**	**$ 46.633.082**
13	ESTRUCTURAS							
	132301	**COLUMNAS**		**ML**				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2,80 MT	Material	UND	0,1100	0,00%	$ 7.000	$ 128.906
	000822	VARETA OTOBO 2CMX10CMX2,8 MT	Material	UND	0,0400	0,00%	$ 7.795	$ 51.797
	040135	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0200	0,00%	$ 4.111	$ 13.764
	040249	TALICON OTOBO 4CM X 4CM X 2,80 MT	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 10.115	$ 1.893.352
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,2500	0,00%	$ 17.850	$ 747.067
	132301	COLUMNAS	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 40.134	$ 6.718.833
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.605,3600	0,00%	$ 1	$ 268.753
	651787	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO I	Material	M3	0,0400	7,00%	$ 490.280	$ 3.512.909
	906301	ANTISOL ROJO 170KG	Material	KG	0,0700	0,00%	$ 28.291	$ 331.534
	909501	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31212	Material	KG	0,1600	5,00%	$ 6.915	$ 232.949
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	220,7370	0,00%	$ 1	$ 36.954
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VUR	1.204,0200	0,00%	$ 1	$ 201.566
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VUR	50,3370	0,00%	$ 1.000	$ 8.426.917
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**167,41**		**$ 133.584**	**$ 22.363.329**
	132306	**MURO EN CONCRETO E:12 CM**		**M2**				
	002514	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2,80 MT	Material	UND	0,0140	0,00%	$ 20.230	$ 16.066
	010100	ARENA	Material	M3	0,0020	0,00%	$ 69.029	$ 8.284
	010232	CEMENTO GRIS SULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0160	0,00%	$ 28.560	$ 27.402
	011437	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	MDxDIA	2,0000	0,00%	$ 14.827	$ 1.766.533
	132306	MURO EN CONCRETO E:12	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 30.264	$ 1.816.143
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.808	$ 216.996
	186008	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,0500	0,00%	$ 5.357	$ 16.074
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.521,8807	0,00%	$ 1	$ 91.315
	360132	MALLA VENADA	Material	UND	0,0600	0,00%	$ 8.560	$ 30.893
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 60
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 156.746
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 60
	651787	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO I	Material	M3	0,0306	4,00%	$ 490.280	$ 936.316
	902290	VIRUTA ACERO TRIPLEFILO BOMBR	Material	UND	0,0270	0,00%	$ 20.730	$ 33.568
	903430	TABLON AMARILLO 4CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0250	0,00%	$ 53.350	$ 84.271
	905710	CLAVO ACERO ESTRIADO 3"	Material	LBS	0,0050	0,00%	$ 9.282	$ 2.765
	953334	FUNDA CORBATA MURO 12 CM FORM AL	Material	ROL	0,0040	0,00%	$ 241.570	$ 57.886
	956098	RUEDA POSICIONAMIENTO P/MURO 12C	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 298	$ 17.883
	956912	CONCRETO 4000 PSI 1/2" IND.MURO S/B	Material	M3	0,0319	4,00%	$ 527.947	$ 1.051.085
	966294	SIKALATEX M.O 200KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.821	$ 5.478
	966308	SIKAGROUT- 212 50KG	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 2.952	$ 5.368

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	966335	SIKATOP- 122 PLUS MONOCOMPONENTE	Material	KG	3,0300	0,00%	$ 5.986	$ 16.177
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	3,1800	5,00%	$ 6.915	$ 76.429
	986101	CONCRETO 5000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	3,0254	4,00%	$ 584.900	$ 927.583
	986102	CONCRETO 6000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0161	4,00%	$ 625.288	$ 626.731
	986103	CONCRETO 7000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0161	4,00%	$ 658.011	$ 659.121
	MO1003	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE ES	Mano de Obra	UNO	0,0051	0,00%	$ 402.220	$ 122.255
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	209,2294	0,00%	$ 1	$ 12.556
	MO2961	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UN	0,0051	0,00%	$ 366.520	$ 111.404
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.141,2466	0,00%	$ 1	$ 68.466
	V04579	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	4,0805	0,00%	$ 1.000	$ 245.170
	V52012	FORMALETA METALICA TAPA MURO	Equipo	M2xDIA	0,0609	0,00%	$ 6.366	$ 37.125
	V52013	TIEMPO ADICIONAL ALQUILER FORMALE	Equipo	M2xDIA	0,2661	0,00%	$ 6.366	$ 101.964
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**60,01**		**$ 155.279**	**$ 9.318.264**
	132308	**MURO EN CONCRETO E:15 CM**		**M2**				
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2,80 MT	Material	UND	0,0140	0,00%	$ 20.230	$ 295.382
	010106	ARENA	Material	M3	0,0020	0,00%	$ 69.020	$ 143.918
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0160	0,00%	$ 28.560	$ 476.422
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	2,0000	0,00%	$ 14.627	$ 30.499.928
	132308	MURO EN CONCRETO E:15CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 37.830	$ 39.441.180
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.809	$ 3.770.005
	166008	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,0500	0,00%	$ 5.357	$ 279.258
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.824,2085	0,00%	$ 1	$ 1.901.902
	360102	MALLA VENADA	Material	UND	0,0600	0,00%	$ 8.580	$ 536.725
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 1.043
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 2.723.246
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 1.043
	651157	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO	Material	M3	0,0265	4,00%	$ 490.280	$ 15.150.813
	902260	VIRUTA ACERO TRIPLEFILO BOMBR	Material	UND	0,0265	0,00%	$ 20.730	$ 572.742
	903430	TABLON AMARILLO 4CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0200	0,00%	$ 53.550	$ 1.116.614
	955701	FUNDA CORBATA MURO 15 CM FORM AL	Material	ROL	0,0040	0,00%	$ 241.570	$ 1.007.434
	956089	RUEDA POSICIONAMIENTO PIMURO 15C	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 381	$ 397.227
	958612	CONCRETO 4000 PSI 1/2" IND.MURO S/B	Material	M3	0,0353	4,00%	$ 527.547	$ 20.213.194
	966204	SIKALATEX MJO 200KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.821	$ 95.172
	966308	SIKAGROUT- 212 50KG	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 2.982	$ 93.270
	966335	SIKATOP- 122 PLUS MONOCOMPONENTE	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 5.986	$ 261.961
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1909	5,00%	$ 6.915	$ 1.362.997
	986101	CONCRETO 5000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0317	4,00%	$ 584.900	$ 20.065.219
	986102	CONCRETO 6000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0229	4,00%	$ 625.288	$ 16.261.376
	986103	CONCRETO 7000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0329	4,00%	$ 658.011	$ 22.816.998
	MO1003	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE ES	Mano de Obra	UNO	0,0051	0,00%	$ 402.220	$ 2.122.762
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	250,8087	0,00%	$ 1	$ 261.511
	MO2961	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UN	0,0051	0,00%	$ 366.520	$ 1.934.342
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.368,1564	0,00%	$ 1	$ 1.426.426
	V04579	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	4,0853	0,00%	$ 1.000	$ 4.259.491
	V52012	FORMALETA METALICA TAPA MURO	Equipo	M2xDIA	0,0076	0,00%	$ 6.366	$ 949.983
	V52013	TIEMPO ADICIONAL ALQUILER FORMALE	Equipo	M2xDIA	0,2661	0,00%	$ 6.366	$ 1.771.511
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**1.042,58**		**$ 183.169**	**$ 190.970.286**
	132313	**MUROS EN CONCRETO E: 20CM**		**M2**				
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2,80 MT	Material	UND	0,0140	0,00%	$ 20.230	$ 1.797.249
	010106	ARENA	Material	M3	0,0020	0,00%	$ 69.020	$ 875.970

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,2150	0,00%	$ 28.560	$ 2.899.763
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	2,0000	0,00%	$ 14.627	$ 185.039.156
	132313	MUROS EN CONCRETO E: 20CM (INCLUY	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 39.971	$ 253.646.773
	132508	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.606	$ 22.946.304
	186008	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,0500	0,00%	$ 5.357	$ 1.699.714
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.809,9710	0,00%	$ 1	$ 12.120.240
	360102	MALLA VENADA	Material	UND	0,0600	0,00%	$ 8.580	$ 3.266.802
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 6.346
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 16.575.151
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 6.346
	651767	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO I	Material	M3	0,3436	4,00%	$ 490.280	$ 141.106.796
	902260	VIRUTA ACERO TRIPLEFILO BOMBR	Material	UND	0,3265	0,00%	$ 20.730	$ 3.486.017
	903450	TABLON AMARILLO 4CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,3200	0,00%	$ 53.550	$ 6.796.320
	955701	FUNDA CORBATA MURO 15 CM FORM AL	Material	ROL	0,0040	0,00%	$ 241.570	$ 6.131.791
	956099	RUEDA POSICIONAMIENTO P/MURO 15C	Material	UND	1,3000	0,00%	$ 381	$ 2.417.738
	956912	CONCRETO 4000 PSI 1/2" IND.MURO S/B	Material	M3	0,3474	4,00%	$ 527.947	$ 185.118.157
	966294	SIKALATEX M.O 20KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.821	$ 579.287
	966308	SIKAGROUT- 212 50KG	Material	KG	0,2300	0,00%	$ 2.982	$ 867.693
	966335	SIKATOP- 122 PLUS MONOCOMPONENTE	Material	KG	0,3300	0,00%	$ 6.986	$ 1.710.693
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 310 12	Material	KG	0,1800	5,00%	$ 6.915	$ 6.293.509
	986101	CONCRETO 5000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,3420	4,00%	$ 584.900	$ 162.240.277
	986102	CONCRETO 6000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,3291	4,00%	$ 625.296	$ 119.961.366
	986103	CONCRETO 7000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,3379	4,00%	$ 658.011	$ 184.584.916
	MO1003	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE ES	Mano de Obra	UND	0,9051	0,00%	$ 402.220	$ 12.930.436
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	262,6211	0,00%	$ 1	$ 1.666.533
	MO2981	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UN	0,9051	0,00%	$ 366.520	$ 11.782.794
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.432,4756	0,00%	$ 1	$ 9.090.180
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	4,0855	0,00%	$ 1.000	$ 25.925.574
	V32012	FORMALETA METALICA TAPA MURO	Equipo	M2xDIA	0,0375	0,00%	$ 6.385	$ 3.356.152
	V32013	TIEMPO ADICIONAL ALQUILER FORMALE	Equipo	M2xDIA	0,2991	0,00%	$ 6.385	$ 10.782.591
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**6.345,77**		***$ 214.412***	**$ 1.360.808.524**
	132403	**LOSA MACIZA E: 10 CM**		**M2**				
	009138	FORMALETA METALICA BORDES LOSA	Equipo	M2xDIA	0,0638	0,00%	$ 6.385	$ 2.573.525
	010108	ARENA	Material	M3	0,0035	0,00%	$ 69.030	$ 1.536.725
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0210	0,00%	$ 28.560	$ 4.393.272
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	1,0000	0,00%	$ 14.627	$ 107.143.506
	132403	LOSA MACIZA 10 CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 44.606	$ 326.755.830
	163521	REPELLO ESTRIA VIGA 2 LINEAS	Mano de Obra	ML	0,4578	0,00%	$ 5.403	$ 18.196.771
	186008	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,0500	0,00%	$ 5.357	$ 1.962.015
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.893,9645	0,00%	$ 1	$ 13.873.393
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 7.325
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 19.133.031
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 7.325
	651813	CONCRETO 3000 PSI 1" C.S.IND PLACA S	Material	M3	0,1000	2,00%	$ 464.682	$ 347.199.526
	903430	TABLON AMARILLO 4CMX30CMX2.80 MT	Material	UND	0,0119	0,00%	$ 53.550	$ 4.667.851
	953021	DISTANCIADOR SILLETA PLASTICA 2.5 CI	Material	UND	1,5000	0,00%	$ 146	$ 1.604.186
	953022	DISTANCIADOR SILLETA PLASTICA .7.5 C	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 238	$ 1.743.362
	966294	SIKALATEX M.O 20KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.821	$ 668.660
	966301	ANTISOL ROJO 170KG	Material	KG	0,0600	0,00%	$ 28.291	$ 12.433.979
	966331	SIKAREPAIR- 224 25KG	Material	KG	0,0650	0,00%	$ 9.142	$ 4.352.764

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	989801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,0000	5,00%	$ 6.915	$ 4.786.692
	MO1608	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	260,4201	0,00%	$ 1	$ 1.907.590
	V04549	SUM HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.420,4734	0,00%	$ 1	$ 10.405.038
	V04578	SUM EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	0,9923	0,00%	$ 1.000	$ 7.268.810
	V52013	TIEMPO ADICIONAL ALQUILER FORMALE	Equipo	M2xDIA	0,2661	0,00%	$ 6.385	$ 12.446.223
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**7.325,05**		**$ 123.597**	**$ 905.357.183**
	132414	**LOSA MACIZA E:12 CM.**		**M2**				
	009139	FORMALETA METALICA BORDES LOSA	Equipo	M2xDIA	0,0833	0,00%	$ 6.385	$ 142.631
	010106	ARENA	Material	M3	0,0030	0,00%	$ 59.029	$ 73.117
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DAMANI	Material	BTO	0,0210	0,00%	$ 28.366	$ 211.787
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	1,0000	0,00%	$ 14.627	$ 5.165.066
	132414	LOSA MACIZA E:12 CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 47.197	$ 16.666.205
	160521	REPELLO ESTRIA VIGA 2 LINEAS	Mano de Obra	ML	0,4549	0,00%	$ 5.402	$ 867.806
	186008	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,0500	0,00%	$ 5.357	$ 94.583
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.998,8985	0,00%	$ 1	$ 706.144
	851813	CONCRETO 3000 PSI 1" C.S.IND PLACA S	Material	M3	0,1200	0,00%	$ 464.682	$ 30.084.433
	903430	TABLON AMARILLO 4CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0080	0,00%	$ 53.553	$ 170.186
	953021	DISTANCIADOR SILLETA PLASTICA 2,5 C	Material	UND	1,5000	0,00%	$ 148	$ 77.333
	953022	DISTANCIADOR SILLETA PLASTICA .7,5 C	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 238	$ 84.045
	988294	SIKALATEX M.O 200KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.821	$ 32.234
	988301	ANTISOL ROJO 170KG	Material	KG	0,1000	0,00%	$ 28.291	$ 999.012
	988331	SIKAREPAIR- 324 25KG	Material	KG	0,0650	0,00%	$ 9.142	$ 209.834
	989801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,0950	5,00%	$ 6.915	$ 249.572
	MO1608	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	274,5731	0,00%	$ 1	$ 96.957
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.497,6716	0,00%	$ 1	$ 528.358
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	0,9923	0,00%	$ 1.000	$ 350.400
	V52013	TIEMPO ADICIONAL ALQUILER FORMALE	Equipo	M2xDIA	0,2661	0,00%	$ 6.385	$ 599.993
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**353,12**		**$ 134.241**	**$ 47.403.213**
	132501	**ESTRUCTURA ESCALERA CONCRETO**		**M3**				
	132501	ESTRUCTURA ESCALERA CONCRETO	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 511.985	$ 30.811.257
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	20.479,4000	0,00%	$ 1	$ 1.232.450
	851813	CONCRETO 3000 PSI 1" C.S.IND PLACA S	Material	M3	1,0000	0,00%	$ 464.682	$ 29.362.791
	MO1608	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	2.615,9175	0,00%	$ 1	$ 159.462
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	15.359,5500	0,00%	$ 1	$ 924.338
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	36,2771	0,00%	$ 1.000	$ 2.183.153
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZC	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V34288	FORMALETAS	Equipo	VLR	382,8000	0,00%	$ 1.000	$ 23.046.269
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**60,18**		**$ 1.457.772**	**$ 87.728.720**
	132520	**PERFORACION ANCLAJES**		**UND**				
	132520	PERFORACION ANCLAJES	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 3.337	$ 2.409.314
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	133,4800	0,00%	$ 1	$ 96.373
	957376	HIT-HY 200-R 500 ML (20227540)	Material	UND	0,0700	0,00%	$ 194.411	$ 9.825.532
	958186	MEZCLADOR HILTI HIT-RE-M	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 2.856	$ 206.203
	MO1608	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	18,3535	0,00%	$ 1	$ 13.251
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	5,7812	0,00%	$ 1.000	$ 4.174.014
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**722,00**		**$ 23.164**	**$ 16.724.687**
	132525	**VIGA DESCOLGADA/FORMALETA MET**		**ML**				
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	0,4549	0,00%	$ 14.627	$ 14.157.413
	132525	VIGA DESCOLGADA/FORMALETA MET	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 15.096	$ 32.120.212
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	603,8400	0,00%	$ 1	$ 1.284.806

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	651813	CONCRETO 3000 PSI 1" C.S.IND PLACA S	Material	M3	0,0252	5,00%	$ 464.662	$ 30.902.588
	966294	SIKALATEX M.O. 200KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.921	$ 194.228
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	83,0280	0,00%	$ 1	$ 176.661
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	452,8800	0,00%	$ 1	$ 963.606
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	0,1500	0,00%	$ 1.000	$ 319.180
	V10085	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZC	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**2.127,73**		**$ 40.474**	**$ 85.118.656**
	132536	**ANTEPECHO CONCRETO E:10**		**M2**				
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA.	Equipo	M2xDIA	2,0000	0,00%	$ 14.527	$ 2.534.323
	132536	ANTEPECHO CONCRETO E:10	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 24.210	$ 2.180.111
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.808	$ 326.821
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.113,0400	0,00%	$ 1	$ 100.229
	651787	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO I	Material	M3	0,1000	4,00%	$ 490.280	$ 4.681.570
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1900	5,00%	$ 6.915	$ 124.228
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	153,0430	0,00%	$ 1	$ 13.782
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	834,7800	0,00%	$ 1	$ 75.172
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	2,4056	0,00%	$ 1.000	$ 216.623
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**90,05**		**$ 113.555**	**$ 10.261.658**
	132537	**ANTEPECHO CONCRETO E:12**		**M2**				
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA.	Equipo	M2xDIA	2,0000	0,00%	$ 14.527	$ 455.460
	132537	ANTEPECHO CONCRETO E:12	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 36.315	$ 503.326
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.808	$ 50.118
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.597,2400	0,00%	$ 1	$ 22.138
	651787	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO I	Material	M3	0,1200	4,00%	$ 490.280	$ 848.051
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1900	5,00%	$ 6.915	$ 19.120
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	219,6205	0,00%	$ 1	$ 3.044
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.197,8300	0,00%	$ 1	$ 16.593
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	2,4056	0,00%	$ 1.000	$ 33.341
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**13,86**		**$ 137.172**	**$ 1.951.202**
	132540	**ANTEPECHO CONCRETO E:15**		**M2**				
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA.	Equipo	M2xDIA	2,0000	0,00%	$ 14.527	$ 820.578
	132540	ANTEPECHO EN CONCRETO E:15	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 37.930	$ 1.061.132
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.808	$ 101.429
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.657,6400	0,00%	$ 1	$ 46.503
	651787	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO I	Material	M3	0,1500	4,00%	$ 490.280	$ 2.145.367
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1900	5,00%	$ 6.915	$ 38.696
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	227,9530	0,00%	$ 1	$ 6.384
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.243,3800	0,00%	$ 1	$ 34.827
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	2,4056	0,00%	$ 1.000	$ 67.477
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**28,05**		**$ 154.098**	**$ 4.322.448**
	132541	**ANTEPECHO CONCRETO E:20**		**M2**				
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA.	Equipo	M2xDIA	2,0000	0,00%	$ 14.527	$ 2.088.736
	132541	ANTEPECHO EN CONCRETO E:20	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 50.443	$ 3.691.030
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.808	$ 258.182
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.162,3600	0,00%	$ 1	$ 154.393
	651787	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO I	Material	M3	0,2000	4,00%	$ 490.280	$ 7.291.246
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1900	5,00%	$ 6.915	$ 98.499
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	297,3245	0,00%	$ 1	$ 21.229
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.621,7700	0,00%	$ 1	$ 115.794
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	2,4056	0,00%	$ 1.000	$ 171.759

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	71,40		$ 193.158	$ 13.791.469
	132604	FIGURADO DE HIERRO ESTRUCTURA		KG				
	132604	FIGURACION HIERRO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 381	$ 10.488.202
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	2,0933	0,00%	$ 1	$ 57.574
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	27.522,84		$ 383	$ 10.543.876
	132609	ACERO DE REFUERZO Y MALLA MURO EN CONCRET		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0,5618	1,00%	$ 4.379	$ 458.374.644
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,4384	1,00%	$ 4.522	$ 369.457.903
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0285	0,00%	$ 2.612	$ 13.715.289
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 21.859.384
	MO0987	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 184.533
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 24.356.308
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	164.532,04		$ 4.612	$ 888.650.061
	132610	ACERO DE REFUERZO Y MALLA ANTEPECHOS		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 12.998.407
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,0000	0,00%	$ 4.522	$ 0
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 233.593
	MO0987	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 2.603
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 370.036
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	2.803,30		$ 4.675	$ 13.104.639
	132611	ACERO DE REFUERZO Y MALLA LOSA		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0,7978	1,00%	$ 4.379	$ 44.781.230
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,8024	1,00%	$ 4.522	$ 167.798.109
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0285	0,00%	$ 2.612	$ 3.806.868
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 6.098.312
	MO0987	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 51.244
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 6.764.182
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	51.243,80		$ 4.865	$ 249.301.444
	132612	ACERO DE REFUERZO VIGAS Y DINTELES		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 133.317.530
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0285	0,00%	$ 2.612	$ 2.240.385
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 3.587.954
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 3.978.917
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	30.143,31		$ 4.748	$ 143.123.886
	132614	ACERO DE REFUERZO COLUMNETAS		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 10.815.093
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 290.992
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 322.781
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	2.445,31		$ 4.674	$ 11.428.865
	132615	ACERO DE REFUERZO ESCALERAS		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 30.940.380
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 829.794
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 920.444
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	6.973,08		$ 4.674	$ 32.590.618
	A13104	BORDILLO VENTANAS H: 0.25M		ML				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	516,3200	0,00%	$ 1	$ 569.020
	651613	CONCRETO 3000 PSI 1" C.S.IND PLACA S	Material	M3	0,0400	4,00%	$ 484.683	$ 20.929.426
	A13104	BORDILLO VENTANAS H=0.25M	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 12.938	$ 13.975.492
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	70,9940	0,00%	$ 1	$ 78.865
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	387,2400	0,00%	$ 1	$ 419.265

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	5,2186	0,00%	$ 1.000	$ 5.650.138
		TOTAL ACTIVIDAD		**NL**	**1.082,70**		**$ 38.432**	**$ 41.610.265**
	A13210	**LOSA MACIZA E: 15CM**		**M2**				
	309138	FORMALETA METALICA BORDES LOSA	Equipo	M2xDIA	0,3662	0,00%	$ 6.385	$ 22.153
	310106	ARENA	Material	M3	0,0030	0,00%	$ 69.020	$ 10.541
	310202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,3210	0,00%	$ 26.560	$ 30.634
	311407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	1,9000	0,00%	$ 14.627	$ 744.661
	183521	REPELLO ESTRIA VIGA 2 LINEAS	Mano de Obra	ML	0,6798	0,00%	$ 5.402	$ 166.906
	186006	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,0500	0,00%	$ 5.357	$ 13.696
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.398,7488	0,00%	$ 1	$ 117.030
	908608	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,1500	4,00%	$ 454.358	$ 3.608.493
	953001	DISTANCIADOR SILLETA PLASTICA 2.5 CM	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 146	$ 14.896
	953002	DISTANCIADOR SILLETA PLASTICA 7.5 C	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 238	$ 24.233
	966294	SIKALATEX M.O 200KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.821	$ 4.647
	966301	ANTISOL ROJO 170KG	Material	KG	0,3000	0,00%	$ 28.291	$ 288.099
	966331	SIKAREPAIR- 224 25KG	Material	KG	0,3650	0,00%	$ 9.142	$ 90.252
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,0900	5,00%	$ 6.915	$ 33.268
	A13210	LOSA MACIZA E: 15CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 53.530	$ 2.725.212
	MO1936	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	316,9803	0,00%	$ 1	$ 16.092
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.724,0744	0,00%	$ 1	$ 87.773
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	1,9082	0,00%	$ 1.000	$ 31.328
	V52013	TIEMPO ADICIONAL ALQUILER FORMALE	Equipo	M2xDIA	0,2661	0,00%	$ 6.385	$ 86.493
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**50,91**		**$ 159.029**	**$ 8.096.177**
	A13211	**MUROS EN CONCRETO E:25CM (INCLUYE COL HIERR**		**M2**				
	302614	CUARTON AMARILLO 4CMX9CMX2.50 MT	Material	UND	0,0140	0,00%	$ 20.230	$ 551.115
	310106	ARENA	Material	M3	0,0020	0,00%	$ 69.020	$ 298.611
	310202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0160	0,00%	$ 26.560	$ 699.194
	311407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	2,0000	0,00%	$ 14.627	$ 56.925.066
	132606	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.808	$ 7.036.336
	186006	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,0500	0,00%	$ 5.357	$ 521.207
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.187,4915	0,00%	$ 1	$ 4.256.018
	380102	MALLA VENADA	Material	UND	0,9900	0,00%	$ 8.580	$ 1.031.744
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 1.848
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.613	$ 5.052.660
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 1.848
	851797	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S IND MURO I	Material	M3	0,0545	4,00%	$ 490.280	$ 54.114.162
	932290	VIRUTA ACERO TRIPLEFILO BOMBA	Material	UND	0,0265	0,00%	$ 20.700	$ 1.089.966
	933450	TABLON AMARILLO 4CMX20CMX2.50 MT	Material	UND	0,0200	0,00%	$ 53.550	$ 2.084.048
	958701	FUNDA CORBATA MURO 15 CM FORM AL	Material	ROL	0,0040	0,00%	$ 241.570	$ 1.880.275
	958899	RUEDA POSICIONAMIENTO PIMURO 15C	Material	UND	1,9000	0,00%	$ 381	$ 741.384
	958912	CONCRETO 4000 PSI 1/2" IND MURO S/B	Material	M3	0,0557	4,00%	$ 527.947	$ 59.553.723
	966294	SIKALATEX M.O 200KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.821	$ 177.629
	966308	SIKAGROUT- 212 50KG	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 2.982	$ 174.079
	966335	SIKATOP- 122 PLUS MONOCOMPONENTE	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 8.986	$ 524.573
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1800	5,00%	$ 6.915	$ 2.543.152
	986101	CONCRETO 5000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0526	4,00%	$ 584.900	$ 52.249.579
	986102	CONCRETO 6000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0370	4,00%	$ 625.288	$ 46.799.453
	986103	CONCRETO 7000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0498	4,00%	$ 658.011	$ 66.398.624
	A13211	MUROS EN CONCRETO E: 25CM (INCLUY	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 46.009	$ 91.279.754
	MO1933	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE ES	Mano de Obra	UND	0,0051	0,00%	$ 402.220	$ 3.985.036

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : 987 PPTO VERDANT

Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	300,7801	0,00%	$ 1	$ 585.285
	MO2981	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UN	0,0051	0,00%	$ 388.520	$ 3.815.110
	V04549	SUM HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.640,6186	0,00%	$ 1	$ 1.192.463
	V04578	SUM EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	4,0855	0,00%	$ 1.000	$ 7.949.912
	V52012	FORMALETA METALICA TAPA MURO	Equipo	M2xDIA	0,0976	0,00%	$ 6.385	$ 1.213.129
	V52013	TIEMPO ADICIONAL ALQUILER FORMALE	Equipo	M2xDIA	0,2661	0,00%	$ 6.385	$ 3.306.410
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	1.945,89		$ 251.757	$ 489.891.193
	A13504	ALQUILER DE TORREGRUA A TERCEROS		MES				
	985344	REFLECTOR.	Todo Costo	UNO	0,2730	0,00%	$ 333.200	$ 727.709
	V03761	HORAS EXTRAS OPERARIO TORREGRUA	Todo Costo	HRS	40,0000	0,00%	$ 30.679	$ 5.817.280
	V04430	INSPECTOR SISO	Todo Costo	MES	1,0000	0,00%	$ 853.000	$ 5.964.000
	V05886	ALQUILER TORREGRUA BRAZO=50M AL	Todo Costo	MES	0,0000	0,00%	$ 10.472.000	$ 0
	V05887	MONTAJE TORREGRUA	Todo Costo	UNO	0,0910	0,00%	$ 10.591.000	$ 7.710.248
	V05888	DESMONTE TORREGRUA	Todo Costo	UNO	0,0910	0,00%	$ 10.591.000	$ 7.710.248
	V05889	TRANSPORTE INICIAL TORREGRUA	Todo Costo	UNO	0,0910	0,00%	$ 7.000.000	$ 5.096.000
	V05890	TRANSPORTE FINAL TORREGRUA	Todo Costo	UNO	0,0910	0,00%	$ 7.000.000	$ 5.096.000
	V06786	HORAS EXTRAS TORREGRUA	Todo Costo	HRS	40,0000	0,00%	$ 71.400	$ 33.848.000
	V07991	OPERARIO TORRE GRUA	Todo Costo	MES	1,0000	0,00%	$ 5.890.500	$ 47.124.000
	V11349	AYUDANTE DE TORREGRUA	Todo Costo	MES	1,0000	0,00%	$ 4.700.500	$ 37.604.000
	V12833	ALQUILER TORREGRUA BRAZO = 50M AL	Todo Costo	MES	1,0000	0,00%	$ 10.948.000	$ 87.584.000
	V12834	CERTIFICACION TORREGRUA	Todo Costo	UNO	0,0909	0,00%	$ 4.165.000	$ 3.029.088
	V26787	HORAS EXTRAS APAREJADOR	Todo Costo	HRS	40,0000	0,00%	$ 24.462	$ 7.834.240
		TOTAL ACTIVIDAD		MES	8,00		$ 31.105.602	$ 248.844.813
	A13671	JUNTAS DE DILATACION ESTRUCTURA		ML				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	151,0000	0,00%	$ 1	$ 218.516
	651538	SELLALON 3/8"	Material	ML	1,0000	3,00%	$ 462	$ 717.782
	967196	SIKASEAL 119 SISMO X 5 GL	Material	GLN	0,0000	3,00%	$ 44.461	$ 0
	968423	BRONCOSISMO RESISTENTE CUÑETE X	Material	CUÑ	0,0067	0,00%	$ 187.128	$ 1.812.883
	MO13670	JUNTA DITALACION ESTRUCTURA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 3.775	$ 5.457.695
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	20,7625	0,00%	$ 1	$ 30.018
	V04550	SUM HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	113,2500	0,00%	$ 1	$ 163.737
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	1.445,80		$ 5.810	$ 8.400.431
14	MAMPOSTERIA							
	143005	CINTA DE AMARRE		ML				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0190	5,00%	$ 69.020	$ 1.638.335
	010302	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	STO	0,1900	3,00%	$ 28.560	$ 5.650.186
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0200	0,00%	$ 4.615	$ 109.645
	040350	TABLA OTOBO 20MX20CMX2,50 MT	Material	UND	0,0500	0,00%	$ 17.850	$ 1.061.923
	143005	CINTA DE AMARRE	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 15.274	$ 18.173.463
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	666,1960	0,00%	$ 1	$ 793.521
	908704	GRAVA 3/8"	Material	M3	0,0250	5,00%	$ 150.400	$ 3.946.770
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 4.103	$ 1.464.582
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA ,	Mano de Obra	UND	36,7770	0,00%	$ 1	$ 108.009
	V04550	SUM HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	486,1475	0,00%	$ 1	$ 586.141
	V04564	SUM EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	1.189,83		$ 30.709	$ 36.527.756
	143030	CELDA LLENA (SIN ACERO)		ML				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0060	5,00%	$ 69.020	$ 283.164
	010302	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	STO	0,0600	5,00%	$ 28.560	$ 1.306.745
	143030	CELDA LLENA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 1.864	$ 1.368.274

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	84,0800	0,00%	$ 1	$ 81.084
	908704	GRAVA 3/8"	Material	M3	0,0040	5,00%	$ 190.400	$ 580.776
	968314	PLASTIMENT TM - 5 230 KG	Material	KG	0,0300	5,00%	$ 6.090	$ 139.302
	MO1605	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,1000	0,00%	$ 4.103	$ 297.984
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	11,5610	0,00%	$ 1	$ 8.396
	MO2133	PREPARACION MORTERO MAMPOSTERIA	Mano de Obra	UND	0,0000	5,00%	$ 15.116	$ 0
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	0,0290	0,00%	$ 1	$ 43
	V04584	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**726,26**		**$ 5.543**	**$ 4.025.748**
	143032	**CELDA LLENA REFORZADA**		**ML**				
	010105	ARENA	Material	M3	0,0050	5,00%	$ 69.020	$ 1.282.222
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMAN	Material	BTO	0,0900	5,00%	$ 28.560	$ 6.300.896
	143032	CELDA LLENA CON REFUERZO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 4.112	$ 14.550.841
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	164,4800	0,00%	$ 1	$ 582.026
	908704	GRAVA 3/8"	Material	M3	0,0040	5,00%	$ 190.400	$ 2.829.732
	968314	PLASTIMENT TM - 5 230 KG	Material	KG	0,0300	5,00%	$ 6.090	$ 678.823
	MO1605	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 4.103	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	22,6160	0,00%	$ 1	$ 80.029
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	123,3600	0,00%	$ 1	$ 436.519
	V04584	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,3509	0,00%	$ 1.000	$ 1.241.694
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**2.538,58**		**$ 7.927**	**$ 28.048.572**
	143033	**ALFAJIA**		**ML**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.648,3600	0,00%	$ 1	$ 148.749
	908668	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,0200	5,00%	$ 464.358	$ 882.076
	961010	FIBERSTRAND 150 - 0,6 KG	Material	KG	0,0084	0,00%	$ 32.681	$ 24.758
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	226,3745	0,00%	$ 1	$ 20.453
	MO2113	FABRICACION E INSTALACION ALFAJIA 2	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 41.159	$ 3.718.716
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	1.234,7700	0,00%	$ 1	$ 111.561
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZC	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**90,35**		**$ 54.582**	**$ 4.866.313**
	143035	**ANCLAJE PARA DOVELAS**		**UN**				
	143035	ANCLAJE PARA DOVELAS	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 4.347	$ 12.558.463
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	173,8600	0,00%	$ 1	$ 602.399
	957078	HIT-HY 200-R 330 ML (2622794)	Material	UND	0,0100	5,00%	$ 194.411	$ 5.897.360
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	23,8085	0,00%	$ 1	$ 69.072
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	130,4100	0,00%	$ 1	$ 376.754
	V04584	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	1,8039	0,00%	$ 1.000	$ 5.210.537
		TOTAL ACTIVIDAD		**UN**	**2.889,00**		**$ 8.520**	**$ 24.614.546**
	143036	**BORDE LOSA**		**ML**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.764,0000	0,00%	$ 1	$ 580.353
	908668	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,0100	3,00%	$ 464.358	$ 1.486.013
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	242,3500	0,00%	$ 1	$ 77.048
	MO2114	FABRICACION E INSTALACION BORDILLO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 44.100	$ 14.008.806
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	1.323,0000	0,00%	$ 1	$ 420.264
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZC	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**317,66**		**$ 52.109**	**$ 16.553.084**
	143200	**SOGA BLOKE FACHADA**		**M2**				
	010105	ARENA	Material	M3	0,0150	7,00%	$ 69.020	$ 1.711.781
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMAN	Material	BTO	0,1800	7,00%	$ 28.560	$ 7.555.359
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0150	0,00%	$ 4.701	$ 108.982

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	040203	TABLON OTOBO 4CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 28.560	$ 662.635
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 17.850	$ 220.659
	143200	SOGA BLOQUE 12-14-29 1 CARA	Mano de Obra	M2	1,5000	0,00%	$ 30.850	$ 71.505.518
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.151,4417	0,00%	$ 1	$ 3.324.472
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 1.545
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 4.036.141
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 1.545
	934445	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0050	0,00%	$ 130.781	$ 1.010.434
	999265	SIKANOL- M 200KG	Material	KG	0,0360	5,00%	$ 6.133	$ 356.227
	999296	SIKATARD- E 230KG	Material	KG	0,0660	5,00%	$ 6.367	$ 666.599
	999944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 D/MEC	Material	UND	27,0000	5,00%	$ 1.290	$ 56.511.079
	999945	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 MED D	Material	UND	3,0000	5,00%	$ 706	$ 3.446.172
	MO1004	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE MA	Mano de Obra	UND	0,0129	0,00%	$ 109.060	$ 2.116.860
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 4.103	,$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	295,6232	0,00%	$ 1	$ 457.115
	MO2970	CAMBIO DE FICHAS EN MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.529	$ 2.362.657
	MO2982	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UND	0,0126	0,00%	$ 366.520	$ 7.124.780
	V04560	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	1.613,5812	0,00%	$ 1	$ 2.493.354
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	60,5003	0,00%	$ 1.000	$ 93.486.993
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**1.545,23**		**$ 168.006**	**$ 259.507.978**
	143208	**PIÑA BLOKE FACHADA**		**ML**				
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,80 MT	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 14.280	$ 726.173
	143208	PIÑA BLOKE 12/14-29	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 17.624	$ 5.991.279
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	754,1980	0,00%	$ 1	$ 256.389
	954005	STONE MIX LATEX GRIS FLEX	Material	KG	1,8100	5,00%	$ 3.903	$ 2.521.631
	999944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 D/MEC	Material	UND	10,0000	5,00%	$ 1.290	$ 4.804.823
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 4.103	$ 418.444
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	103,7020	0,00%	$ 1	$ 35.253
	V04560	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	565,6470	0,00%	$ 1	$ 192.252
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	1,5437	0,00%	$ 1.000	$ 524.774
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**339,95**		**$ 44.927**	**$ 15.272.858**
	143216	**ENCHAPE LOSA/COL. BLOKE FACHADA**		**ML**				
	010105	ARENA	Material	M3	0,0150	7,00%	$ 69.020	$ 913.501
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0160	5,00%	$ 28.560	$ 385.664
	040122	CLAVO ACERO USO 1-1/2"	Material	LBS	0,0000	0,00%	$ 7.686	$ 129.731
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0600	0,00%	$ 17.850	$ 663.179
	143216	ENCHAPE LOSA/COL. BLOKE 12/14-29	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 25.649	$ 21.310.861
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.033,9600	0,00%	$ 1	$ 852.504
	360102	MALLA VENADA	Material	UND	0,2700	0,00%	$ 6.580	$ 1.910.309
	954005	STONE MIX LATEX GRIS FLEX	Material	KG	1,8100	5,00%	$ 3.903	$ 5.116.918
	999265	SIKANOL- M 200KG	Material	KG	0,0360	5,00%	$ 6.133	$ 191.172
	999296	SIKATARD- E 230KG	Material	KG	0,0660	5,00%	$ 6.367	$ 474.719
	999944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 D/MEC	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 1.290	$ 0
	9993 10	FACHALETA 10 - 29 LISA - COLOR TERRA	Material	UND	3,6000	5,00%	$ 1.634	$ 4.921.557
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M3	0,0000	0,00%	$ 4.103	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	142,1695	0,00%	$ 1	$ 117.237
	V04560	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	775,4700	0,00%	$ 1	$ 639.476
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,5100	0,00%	$ 1.000	$ 426.520
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**824,63**		**$ 47.636**	**$ 39.282.407**
	145036	**JUNTAS DE DILATACION MAMPOSTERIA**		**ML**				

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : 9B7 PPTO VERDANT

Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	212,4000	0,00%	$ 1	$ 528.413.
	001536	SELLALON 3/8"	Material	ML	1,0000	3,00%	$ 480	$ 1.235.100
	968425	BRONCOSISMO RESISTENTE CUÑETE X :	Material	CUÑ	3,0000	10,00%	$ 167.126	$ 3.379.626
	MO1380	JUNTA DILATACION MAMPOSTERIA FAC	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 5.310	$ 13.210.324
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	28,2050	0,00%	$ 1	$ 72.857
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	199,3000	0,00%	$ 1	$ 390.210
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	2.487,82		$ 7.566	$ 18.822.633
	A14061	ACERO DE REFUERZO MAMPOSTERIA		KG				
	102500	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	3,8000	1,00%	$ 4.378	$ 16.308.556
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0285	0,00%	$ 2.613	$ 301.575
	909013	ESCALERILLA 4MM 10CMX30	Material	KG	3,2000	1,00%	$ 5.415	$ 4.732.809
	968170	ALAMBRE NEGRO CAL 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.856	$ 514.670
	MO1385	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 571.116
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	0,7260	0,00%	$ 1	$ 3.141
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	4.326,64		$ 4.958	$ 21.451.868
	A14067	ACERO DE REFUERZO ALFAJIA/BORDELOSA		KG				
	102500	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	3,8000	1,00%	$ 4.378	$ 9.330.936
	102600	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	3,1700	1,00%	$ 4.522	$ 1.973.850
	968170	ALAMBRE NEGRO CAL 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.856	$ 302.488
	MO1385	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 335.533
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	0,7260	0,00%	$ 1	$ 1.845
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	2.541,92		$ 4.699	$ 11.944.665
	A14067	ALQUILER DE ELEVADOR MIXTO		MES				
	V15686	ALQUILER DE ELEVADOR MIXTO	Todo Costo	MES	1,0000	0,00%	$ 8.925.000	$ 35.700.000
	V15687	OPERARIO ELEVADOR	Todo Costo	MES	1,0000	0,00%	$ 4.879.000	$ 19.516.000
	V15688	MONTAJE ELEVADOR	Todo Costo	UNO	0,2500	0,00%	$ 4.998.000	$ 4.998.000
	V15689	DESMONTE ELEVADOR	Todo Costo	UNO	0,2500	0,00%	$ 4.998.000	$ 4.998.000
	V15690	TRANSPORTE INICIAL ELEVADOR	Todo Costo	UNO	0,2500	0,00%	$ 1.500.000	$ 1.500.000
	V15691	TRANSPORTE FINAL ELEVADOR	Todo Costo	UNO	0,2500	0,00%	$ 1.500.000	$ 1.500.000
	V15692	MOVIMIENTO INTERNO ELEVADOR	Todo Costo	UNO	0,0000	0,00%	$ 5.950.000	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		MES	4,00		$ 17.053.000	$ 68.212.000
15	REPELLOS Y AFINADOS							
	031010	BORDILLO CONCRETO H:15		ML				
	000798	BASTIDOR OTOBO 40MX40MX2,80 MT	Material	UND	0,1500	5,00%	$ 7.000	$ 148.838
	010102	GRAVA 3/4"	Material	M3	0,0150	6,00%	$ 66.672	$ 213.959
	010106	ARENA	Material	M3	0,0100	6,00%	$ 66.020	$ 66.768
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1500	6,00%	$ 28.500	$ 813.040
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,1000	0,00%	$ 4.618	$ 62.316
	040285	TABLA OTOBO 20MX05CMX2,80 MT	Material	UND	0,0500	0,00%	$ 17.950	$ 120.498
	174112	BORDILLO CONCRETO H=15	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 13.677	$ 1.441.395
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	427,0800	0,00%	$ 1	$ 57.656
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	58,7235	0,00%	$ 1	$ 7.928
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	320,3100	0,00%	$ 1	$ 43.242
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	135,00		$ 20.797	$ 2.807.628
	163501	REPELLO INTERIOR MUROS		M2				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0560	5,00%	$ 66.020	$ 1.894.778
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,3000	5,00%	$ 28.560	$ 3.827.348
	163501	REPELLO INTERIOR MUROS	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 12.940	$ 5.221.037
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	517,9600	0,00%	$ 1	$ 208.841
	360102	MALLA VENADA	Material	UND	0,0300	0,00%	$ 3.580	$ 103.784

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 1.817	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	71,2186	0,00%	$ 1	$ 28.716
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	388,4708	0,00%	$ 1	$ 156.631
	V04579	SUM.EQUIPOS DE REPELLOS Y AFINADO	Equipo	VLR	0,1000	0,00%	$ 1.000	$ 40.320
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**463,20**		**$ 27.484**	**$ 11.081.455**
	163503	**REPELLO INTERIOR MURO**		**ML**				
	010136	ARENA	Material	M3	0,0029	6,00%	$ 69.020	$ 327.098
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0150	6,00%	$ 29.560	$ 700.092
	040099	CLAVO ACERO 3/4"	Material	LBS	0,0019	0,00%	$ 11.186	$ 17.245
	163503	REPELLO INTERIOR MURO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 6.408	$ 9.879.214
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	256,3200	0,00%	$ 1	$ 395.169
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	35,2443	0,00%	$ 1	$ 54.336
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	192,2409	0,00%	$ 1	$ 296.376
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**1.841,76**		**$ 7.569**	**$ 11.669.530**
	17007	**MEDIA CAÑA**		**ML**				
	010100	ARENA	Material	M3	0,0250	3,00%	$ 69.020	$ 380.990
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0058	3,00%	$ 29.560	$ 36.546
	174207	MEDIA CAÑA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 3.946	$ 831.033
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	117,8400	0,00%	$ 1	$ 25.341
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	16,2030	0,00%	$ 1	$ 3.471
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	88,3800	0,00%	$ 1	$ 18.931
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**214,20**		**$ 5.116**	**$ 1.095.513**
	174129	**BORDILLO PERIMETRAL EDIFICIO**		**ML**				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2,80 MT	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 7.000	$ 153.300
	010102	GRAVA 3/4"	Material	M3	0,0666	6,00%	$ 99.678	$ 1.027.383
	010100	ARENA	Material	M3	0,0444	6,00%	$ 69.020	$ 474.260
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,5550	6,00%	$ 29.560	$ 2.453.070
	040163	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,1000	0,00%	$ 4.616	$ 67.394
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0500	5,00%	$ 17.850	$ 136.620
	102520	PERFORACION ANCLAJES	Mano de Obra	UND	2,0000	0,00%	$ 3.337	$ 974.404
	174129	BORDILLO PERIMETRAL EDIFICIO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 22.315	$ 3.257.990
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.637,8066	0,00%	$ 1	$ 239.120
	411060	PREPARACION MORTERO	Mano de Obra	M3	0,0500	0,00%	$ 44.657	$ 325.996
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	225,1684	0,00%	$ 1	$ 32.879
	MO1608	CONFORMACION Y COMPACTACION	Mano de Obra	M2	0,5000	0,00%	$ 1.508	$ 110.084
	MO2177	SOBRE PLACA EN CONCRETO	Mano de Obra	M2	0,2526	0,00%	$ 35.509	$ 1.309.521
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	1.228,3551	0,00%	$ 1	$ 179.340
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**146,08**		**$ 73.572**	**$ 10.741.560**
	174231	**BASES PARA MUEBLE - (POYOS)**		**ML**				
	010101	GRAVA 1/2"	Material	M3	0,0300	0,00%	$ 99.100	$ 1.031.824
	010100	ARENA	Material	M3	0,0666	5,00%	$ 69.020	$ 2.539.519
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,2466	5,00%	$ 29.560	$ 4.099.529
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,2500	0,00%	$ 17.850	$ 2.369.588
	174231	BASES	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 10.477	$ 5.699.487
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	427,0800	0,00%	$ 1	$ 226.779
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 1.817	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	58,7238	0,00%	$ 1	$ 31.182
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	320,3100	0,00%	$ 1	$ 170.085
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**531,08**		**$ 31.310**	**$ 16.625.392**
	174214	**EMBOQUILLADO SIFONES**		**UND**				

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	174214	EMBOQUILLADO SIFONES	Mano de Obra	UN	1,0000	0,00%	$ 13.560	$ 10.986.030
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	542,5200	0,00%	$ 1	$ 439.441
	968333	SIKATOP- 122 PLUS MONOCOMPONENTE	Material	KG	0,9000	0,00%	$ 6.886	$ 6.550.784
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	74,5965	0,00%	$ 1	$ 60.423
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	406,8900	0,00%	$ 1	$ 329.581
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	810,00		$ 22.674	$ 18.366.269
	A17400	ALISTADOS PISOS E:5 CON MAQUILA DE MORTERO		M2				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0569	5,00%	$ 69.020	$ 28.245.478
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMAR	Material	STO	0,3330	4,00%	$ 39.680	$ 68.175.860
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	378,1600	0,00%	$ 1	$ 2.589.833
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 6.849
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.512	$ 17.888.306
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 6.849
	900159	LAMINA ICOPOR 1MX1M X 1 CM	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 1.726	$ 1.182.053
	968294	SIKALATEX M.O 200KG	Material	KG	0,0800	0,00%	$ 22.821	$ 9.377.391
	A17400	ALISTADOS PISOS E:5 CON MAQUILA DE	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 7.456	$ 51.062.491
	MO1007	ACARREO MATERIALES ARNADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 1.817	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	51,9970	0,00%	$ 1	$ 356.102
	MO2638	MAQUILA MORTERO (ALISTADO)	Mano de Obra	M3	0,0500	0,00%	$ 39.960	$ 13.683.323
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	283,6200	0,00%	$ 1	$ 1.942.374
	V21234	MAQUILA MORTERO	Todo Costo	M3	0,0500	0,00%	$ 45.000	$ 15.409.148
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	6.848,51		$ 30.653	$ 209.935.857
	A17401	PENDIENTADO IMPERM E:8 CON MAQUILA DE MORTE		M2				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	357,8800	0,00%	$ 1	$ 182.519
	968294	SIKALATEX M.O 200KG	Material	KG	0,0500	0,00%	$ 22.821	$ 581.936
	975784	CONCRETO LIGERO INSULARIS 2000 PSI	Material	M3	0,1000	2,00%	$ 544.233	$ 28.311.021
	A17401	PENDIENTADO IMPERM E:8 CON MAQUIL	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 6.947	$ 4.362.979
	MO1007	ACARREO MATERIALES ARNADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 1.817	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	49,2080	0,00%	$ 1	$ 25.036
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	268,4100	0,00%	$ 1	$ 136.569
	V04578	SUM.EQUIPOS DE REPELLOS Y APINADO	Equipo	VLR	0,4159	0,00%	$ 1.000	$ 212.053
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	510,00		$ 68.091	$ 34.012.473
17	RED DE GAS							
	184014	SISTEMA GAS		UND				
	184015	CARGO DE CONEXION GAS	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 846.486	$ 78.694.500
	184016	INSTALACION RED INTERNA GAS	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 667.404	$ 62.066.360
	MO0000	RESANE REGATAS	Mano de Obra	ML	1,2000	0,00%	$ 6.997	$ 780.676
	MO1139	REGATA RED DE GAS INCLUYE PULIDOR	Mano de Obra	ML	1,2000	0,00%	$ 7.431	$ 802.548
	V01453	CERTIFICACION PREVIA RED INTERNA G	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 124.408	$ 11.196.720
	V02927	CERTIFICACION PREVIA RED INTERNA G	Todo Costo	UND	2,4685	0,00%	$ 88.537	$ 19.868.229
	V15841	CONEXIÓN GASDOMESTICOS CON MA	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 202.840	$ 18.255.600
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	90,00		$ 2.075.996	$ 186.839.683
18	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS							
	302018	CONTRATO INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS		VLR				
	V01008	CONTRATO INSTALACIONES HIDRO-SAN	Todo Costo	VLR	9.744,8450	0,00%	$ 1.000	$ 877.036.050
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	90,00		$ 9.744.845	$ 877.036.050
19	RED Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO							
	100012	CONTRATO RED CONTRA INCENDIO		VLR				
	V01037	CONTRATO RED CONTRAINCENDIO	Todo Costo	VLR	21.279,1190	0,00%	$ 1.000	$ 361.745.023
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	17,00		$ 21.279.119	$ 361.745.023

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
20	INSTALACION ELECTRICA								
	200000	CONTRATO RED ELECTRICA			VLR				
	V01336	CONTRATOS RED ELECTRICA	Todo Costo		ML	8.812,0460	0,00%	$ 1.000	$ 793.084.140
		TOTAL ACTIVIDAD			VLR	90,00		$ 8.812.046	$ 793.084.140
	208406	SUM. MATERIALES ILUMINACION			MAT				
	V208406	SUM. MATERIALES ILUMINACION	Todo Costo		MAT	1,0000	0,00%	$ 420.000	$ 37.800.000
		TOTAL ACTIVIDAD			MAT	90,00		$ 420.000	$ 37.800.000
201	EQUIPOS ELECTRICOS								
	C20100	EQUIPOS ELECTRICOS			UND				
	C20100	EQUIPOS ELECTRICOS.	Todo Costo		UND	746,2730	0,00%	$ 1.000	$ 67.164.570
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	90,00		$ 746.273	$ 67.164.570
202	TELECOMUNICACIONES								
	C20200	RED TELECOMUNICACIONES			UND				
	C20200	RED DE TELECOMUNICACIONES	Todo Costo		UND	2.680,0333	0,00%	$ 1.000	$ 241.206.180
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	90,00		$ 2.680.003	$ 241.200.180
21	CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA								
	210000	CONTRATO VENTANERIA			M2				
	985135	INSTALACION VENTANERIA	Todo Costo		M2	0,0000	0,00%	$ 34.881	$ 0
	985136	PROTECCION VENTANERIA	Todo Costo		M2	1,0000	0,00%	$ 7.799	$ 15.115.951
	V12726	PV-02 ALCOBA PRINCIPAL EN PVC	Todo Costo		UND	0,0156	0,00%	$ 1.791.977	$ 27.185.488
	V14165	PUERTA SALIDA A PATIO APTOS	Todo Costo		UND	0,0029	0,00%	$ 1.621.499	$ 5.151.682
	V15106	V-01 ALCOBAS AUXILIARES EN PVC	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 358.011	$ 0
	V15108	V-03-1 ALCOBA PRINCIPAL EN PVC	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 304.012	$ 0
	V15109	V-03-2 ALCOBA PRINCIPAL EN PVC (FIJA)	Todo Costo		UND	0,0291	0,00%	$ 147.859	$ 5.607.799
	V15113	P-02 PUERTA PERSIANA CUARTO DE ASE	Todo Costo		UND	0,0073	0,00%	$ 1.945.787	$ 18.442.983
	V15114	P-03 PUERTA BODEGA/SISMOGRAFO/SET	Todo Costo		UND	0,0029	0,00%	$ 1.906.071	$ 7.231.578
	V15115	P-04 PUERTA GABINETES ELECTRICOS E	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 4.038.394	$ 0
	V15116	P-05 PUERTA CUARTO DE BASURAS EN F	Todo Costo		UND	0,0007	0,00%	$ 2.033.162	$ 1.935.047
	V21043	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO CA	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V98942	PV-03 SALA COMEDOR EN PVC	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 3.601.479	$ 140.865.008
	V98943	PV-04 ALCOBA PRINCIPAL EN PVC	Todo Costo		UND	0,0465	0,00%	$ 1.791.977	$ 108.744.287
	V98944	V-02 BAÑOS EN PVC	Todo Costo		UND	0,0582	0,00%	$ 283.410	$ 21.497.595
	V98945	V-02' BAÑOS EN PVC	Todo Costo		UND	0,0583	0,00%	$ 304.012	$ 23.068.325
	V98946	V-04 REJILLA ZONA DE OFICIOS EN PVC	Todo Costo		UND	0,0353	0,00%	$ 697.272	$ 53.244.980
	V98947	V-06 ESTUDIO EN PVC	Todo Costo		UND	0,0582	0,00%	$ 595.376	$ 45.161.257
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	1.363,77		$ 357.612	$ 466.244.160
	210004	CONTRATO BARANDAS METALICAS			ML				
	V01750	BARANDA ESCALERA	Todo Costo		ML	0,3458	0,00%	$ 390.509	$ 104.722.035
	V03616	PASAMANOS ESCALERAS	Todo Costo		ML	0,5121	0,00%	$ 91.799	$ 32.676.637
	V14165	BARANDA BALCON TIPO 1	Todo Costo		ML	0,6142	0,00%	$ 392.191	$ 167.425.460
		TOTAL ACTIVIDAD			ML	696,10		$ 439.834	$ 304.824.932
	210027	CONTRATO CARPINTERIA ALUMINIO			M2				
	V03639	PUERTA PERSIANA	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 1.945.000	$ 0
	V07370	PUERTA PERSIANA DEPOSITO	Todo Costo		UND	0,4048	0,00%	$ 1.945.000	$ 7.780.311
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	9,20		$ 845.656	$ 7.780.311
	210038	ESCALERA TIPO GATO			UND				
	V20588	ESCALERA TIPO GATO (H= 3,60)	Todo Costo		UND	0,5000	0,00%	$ 722.734	$ 722.734
	V20589	ESCALERA TIPO GATO (H= 3,60)	Todo Costo		UND	0,5000	0,00%	$ 641.135	$ 641.135
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	2,00		$ 681.935	$ 1.363.869
	210039	PUERTA PARA MONITOREO DE VALVULA RCI			UND				

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : 987 PPTO VERDANT

Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	V00894	PUERTA PARA MONITOREO DE VALVULA	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 209.826	$ 419.652
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	2,00		$ 209.826	$ 419,652
	210042	REJILLA CARCAMO PEATONAL		UND				
	V03234	REJILLA PEATONAL (1,2 X 0,3)	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 301.731	$ 301.731
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	1,00		$ 301.731	$ 301,731
	210043	CARP. METALICA CUARTO MAQUINAS ASCENSOR		UND				
	TC02035	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GANCHOS I	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 452.200	$ 1.808.800
	TC02036	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE T	Todo Costo	UND	3,0000	0,00%	$ 333.200	$ 1.666.250
	V10871	VENTANA CUARTO MAQUINAS ASCENSO	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 250.626	$ 1.002.504
	V10941	VIGA PARA DINTEL ASCENSORES	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 1.515.417	$ 0
	V14760	PLATINA METALICA RECIBIDORA FOSO A	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 699.420	$ 2.797.680
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	2,00		$ 3.804.092	$ 7.608.184
22	CARPINTERIA DE MADERA							
	220011	CARPINTERIA EN MADERA PUERTA DE ACCESO		UND				
	967199	CHAPA ENTRADA PPAL CUADRADA DUR	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 77.451	$ 6.970.590
	V00778	PUERTA MADERA ACCESO 1	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 1.083.000	$ 97.470.000
	V02929	INSTALACION CHAPAS 1	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 12.243	$ 1.101.870
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	90,00		$ 1.172.694	$ 105.542.460
	220012	CARPINTERIA MADERA PUNTO FIJO		UND				
	V02156	TAPA MADERA MEDIDOR AGUA	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 199.229	$ 6.773.786
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	17,00		$ 398.458	$ 6.773.786
23	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS							
	170005	PISO ESCALERA		UND				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	12.256,7016	0,00%	$ 1	$ 416.728
	MO1472	DETALLADO ESCALERAS	Mano de Obra	M2	15,0900	0,00%	$ 20.306	$ 10.418.196
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	1.685,2966	0,00%	$ 1	$ 57.300
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta	VLR	9.192,5262	0,00%	$ 1	$ 312.546
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	34,00		$ 329.552	$ 11.204.770
	174356	PISO TABLETA GRES S/ALIST PUNTO FIJO		M2				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0100	0,00%	$ 66.020	$ 460.861
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMAN	Material	BTO	0,0300	0,00%	$ 28.560	$ 572.126
	174356	PISO TABLETA GRES S/ALISTADO PUNTO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 13.978	$ 9.334.477
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	631,8400	0,00%	$ 1	$ 421.911
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,0500	0,00%	$ 3.900	$ 195.975
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0040	0,00%	$ 130.781	$ 392.091
	906105	TABLON ALFA SAHARA 30X60 LISA	Material	M2	1,2000	5,00%	$ 40.885	$ 34.399.209
	966277	BINDA EXTRA GRIS 50KG	Material	KG	4,5000	5,00%	$ 1.048	$ 3.306.564
	MO1007	ACARREO MATERIALES APILADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.817	$ 1.213.302
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	86,8780	0,00%	$ 1	$ 58.013
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta	VLR	473,6800	0,00%	$ 1	$ 316.433
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	667,75		$ 75.781	$ 50.602.771
	174357	GUARDAESCOBA TABLETA GRES S/ALIST PUNTO FIJ		ML				
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMAN	Material	BTO	0,0030	0,00%	$ 26.560	$ 77.081
	174357	GUARDAESCOBA TABL GRES S/ALIST PU	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 11.965	$ 10.761.441
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	500,4040	0,00%	$ 1	$ 460.068
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,0050	0,00%	$ 3.800	$ 17.089
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0020	0,00%	$ 130.781	$ 235.251
	966277	BINDA EXTRA GRIS 50KG	Material	KG	0,4500	0,00%	$ 1.048	$ 424.182
	986368	TABLON ETRUSCA LONG. SAHARA 30X7	Material	M2	0,0700	5,00%	$ 37.500	$ 2.476.999
	MO1007	ACARREO MATERIALES APILADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 1.817	$ 490.268

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	68,8856	0,00%	$ 1	$ 61.884
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta	VLR	375,3230	0,00%	$ 1	$ 337.561
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**899,41**		**$ 17.049**	**$ 15.333.775**
	174358	**PISO DE BALCON**		**M2**				
	174300	PISO CERAMICA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 18.126	$ 6.726.384
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	797,8000	0,00%	$ 1	$ 299.024
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,1000	0,00%	$ 3.600	$ 140.999
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0100	0,00%	$ 130.781	$ 485.263
	953838	SEPAR. PLASTICA CRUCETA ENCHAP. 2M	Material	UND	5,0000	0,00%	$ 43	$ 79.776
	955179	BOQUILLA LATEX BLANCO X 5 KLS	Material	KG	0,2230	0,00%	$ 6.864	$ 551.407
	966657	DURA PEGA CERAMICO 25 KGS BLANCO	Material	KG	6,0000	0,00%	$ 953	$ 2.227.747
	999064	CERAMICA STONALIK AGZ 60X60 BLANCO	Material	MT2	1,0000	0,00%	$ 112.000	$ 44.051.221
	MO1607	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.617	$ 674.109
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	109,6975	0,00%	$ 1	$ 43.703
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta	VLR	556,3430	0,00%	$ 1	$ 232.018
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**371,05**		**$ 149.554**	**$ 55.495.750**
	236341	**CENEFA GRANO LAVADO**		**ML**				
	001257	GRANO BLANCO DE RIO # 1	Material	BTO	0,1000	0,00%	$ 14.675	$ 703.379
	002565	GRANO CAFE DE RIO # 1	Material	BTO	0,2000	0,00%	$ 14.675	$ 1.406.759
	010130	MARMOLINA BLANCA	Material	SAC	0,3000	0,00%	$ 14.675	$ 2.110.138
	010201	CEMENTO BLANCO	Material	KG	2,5000	5,00%	$ 1.542	$ 1.914.019
	040120	CLAVO ACERO LISO 1"	Material	LBS	0,1000	0,00%	$ 3.460	$ 164.555
	174341	CENEFA GRANO LAVADO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 7.836	$ 3.705.331
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	320,7000	0,00%	$ 1	$ 151.660
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0060	0,00%	$ 130.781	$ 371.047
	904507	TALICON CITOBO CUADRADO 1CMX1CMX	Material	UND	0,5000	0,00%	$ 2.380	$ 562.703
	987256	DILATACION PLAST PUNTA DIAMANTE 6M	Material	UND	0,5000	0,00%	$ 4.350	$ 1.028.471
	MO1607	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,1000	0,00%	$ 1.617	$ 65.919
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	44,0974	0,00%	$ 1	$ 20.862
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta	VLR	240,5310	0,00%	$ 1	$ 113.737
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**472,86**		**$ 26.093**	**$ 12.338.559**
24		DOTACIÓN BAÑOS Y COCINAS						
	244704	**REJILLAS DE PISO**		**UND**				
	007040	REJILLA ANTICUCARACHA 4"X3" ALUM	Material	UND	0,9534	0,00%	$ 7.828	$ 14.926
	010201	CEMENTO BLANCO	Material	KG	0,2200	3,00%	$ 1.542	$ 699
	244704	REJILLAS DE PISO	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 9.023	$ 19.046
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	380,9200	0,00%	$ 1	$ 722
	903726	TRAGANTE ALUM. GRANADA 6"X4"	Material	UND	0,0405	0,00%	$ 10.170	$ 1.694
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	46,6265	0,00%	$ 1	$ 99
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta	VLR	270,0900	0,00%	$ 1	$ 541
	V04567	SUM.EQUIPOS DE ENCHAPES Y REVESTI	Equipo	VLR	3,2478	0,00%	$ 1.000	$ 6.626
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**2,00**		**$ 21.677**	**$ 43.353**
	244901	**POCETA DE ASEO**		**UND**				
	041364	GRIFO MANGUERA 1/2"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 49.540	$ 49.540
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	9.785,2400	0,00%	$ 1	$ 3.785
	953077	CERAMICA EGEO BLANCO 30X60	Material	M2	6,0480	5,00%	$ 40.705	$ 258.492
	955270	RINDA ROQUILLA ACRILICO BLANCO 12KI	Material	KG	0,3900	0,00%	$ 6.191	$ 2.439
	966657	DURA PEGA CERAMICO 25 KGS BLANCO	Material	KG	5,0000	0,00%	$ 953	$ 5.051
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	1.345,4705	0,00%	$ 1	$ 1.345
	MO1684	POCETA DE ASEO / LAVATRAPERO ETAP	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 244.631	$ 244.631

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : 987 PPTO VERDANT

Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	V14105	SUM.HERRAMIENTAS DE DOTACION DE E	Herramienta		VLR	7.336,9300	0,00%	$ 1	$ 7.339
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 578.624	$ 578.624
25	PINTURA Y ACABADOS								
	255237	PINTURA FOSO ASCENSOR			M2				
	255237	PINTURA FOSO ASCENSOR	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 2.548	$ 1.195.522
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	661,2425	0,00%	$ 1	$ 319.639
	953401	CUNETE 5 GAL INTERVINILO BLANCO 25(	Material		UND	0,0200	0,00%	$ 103.358	$ 1.720.558
	MO0027	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra		UND	0,0166	0,00%	$ 402.228	$ 3.666.616
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	80,6708	0,00%	$ 1	$ 43.850
	MO2984	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra		UND	0,0166	0,00%	$ 366.528	$ 3.239.837
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta		VLR	510,9318	0,00%	$ 1	$ 339.739
	V04568	SUM.EQUIPOS DE PINTURAS	Equipo		VLR	1,3002	0,00%	$ 1.000	$ 610.040
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	469,20		$ 23.284	$ 10.924.859
	255240	PINTURA FACHADA			M2				
	255240	PINTURA FACHADAS	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 5.062	$ 1.155.553
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	202,4800	0,00%	$ 1	$ 46.222
	905420	KORAZA GRIS BASALTO PRO 550	Material		CUÑ	0,0100	0,00%	$ 356.380	$ 813.544
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	27,8410	0,00%	$ 1	$ 6.356
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta		VLR	151,8600	0,00%	$ 1	$ 34.667
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	228,28		$ 9.008	$ 2.056.342
	255241	GRANIPLAST FACHADA			M2				
	255241	GRANIPLAST.	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 5.046	$ 51.828.339
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	668,7627	0,00%	$ 1	$ 3.822.396
	958379	IMPRIMAX	Material		GLN	0,0310	5,00%	$ 31.254	$ 5.905.924
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material		GLN	0,4667	5,00%	$ 16.462	$ 51.632.193
	958764	ESGRAFIADO C/CON.10017514 T300KG	Material		KG	0,3500	5,00%	$ 3.582	$ 7.512.728
	958286	SIKA VISCOBOND 200KG	Material		KG	0,0000	5,00%	$ 24.976	$ 0
	958347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material		KG	0,0000	5,00%	$ 1.424	$ 0
	MO0748	RELLENO PANTALLAS APLICACION GRA	Mano de Obra		M2	0,9800	0,00%	$ 3.096	$ 17.332.946
	MO1604	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE MA	Mano de Obra		UND	0,0098	0,00%	$ 109.000	$ 6.097.556
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	92,0824	0,00%	$ 1	$ 525.579
	MO2984	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra		UND	0,0098	0,00%	$ 366.520	$ 20.503.457
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta		VLR	502,3220	0,00%	$ 1	$ 2.666.787
	V04568	SUM.EQUIPOS DE PINTURAS	Equipo		VLR	10,9088	0,00%	$ 1.000	$ 62.427.746
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	5.707,09		$ 40.329	$ 230.153.260
	255243	GRANIPLAST FACHADA			ML				
	255243	GRANIPLAST X M	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 6.023	$ 3.666.561
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	275,6268	0,00%	$ 1	$ 167.792
	958379	IMPRIMAX	Material		GLN	0,0105	5,00%	$ 31.254	$ 309.754
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material		GLN	0,1400	5,00%	$ 16.462	$ 1.652.122
	958764	ESGRAFIADO C/CON.10017514 T300KG	Material		KG	0,0350	5,00%	$ 3.583	$ 80.136
	958286	SIKA VISCOBOND 200KG	Material		KG	0,0120	0,00%	$ 24.976	$ 182.453
	958347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material		KG	1,0500	5,00%	$ 1.424	$ 555.729
	MO0748	RELLENO PANTALLAS APLICACION GRA	Mano de Obra		M2	0,2800	0,00%	$ 3.096	$ 526.233
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	37,8990	0,00%	$ 1	$ 23.071
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta		VLR	206,7218	0,00%	$ 1	$ 125.844
		TOTAL ACTIVIDAD			ML	668,76		$ 12.471	$ 7.591.795
	255500	PINTURA TUBERIA			ML				
	007206	ANTICORROSIVO ROJO	Material		GLN	0,0400	5,00%	$ 62.044	$ 1.627.561
	041502	LIJA 150	Material		PLI	0,0200	0,00%	$ 1.547	$ 19.325

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	255530	PINTURA TUBO+BASE	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.139	$ 1.335.977
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	85,5600	0,00%	$ 1	$ 53.439
	900045	PINTURA ESMALTE COLORES VRS.	Material	GLN	0,0400	5,00%	$ 85.148	$ 2.496.904
	966215	XILOCURIN 200 GALON 99G	Material	GLN	0,0500	0,00%	$ 31.200	$ 974.345
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	11,7845	0,00%	$ 1	$ 7.348
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	64,1700	0,00%	$ 1	$ 40.079
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**624,58**		**$ 10.493**	**$ 6.553.977**
	A16200	**PASTA MURO FACHADAS**		**M2**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	244,0000	0,00%	$ 1	$ 1.392.530
	966288	SIKA VISCOBOND 200KG	Material	KG	0,0400	5,00%	$ 24.976	$ 5.986.592
	966347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	6,0000	5,00%	$ 1.424	$ 31.199.448
	A16200	PASTA MURO FACHADAS	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 6.100	$ 34.813.249
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	33,5600	0,00%	$ 1	$ 191.473
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	183,0000	0,00%	$ 1	$ 1.044.397
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**5.707,08**		**$ 16.581**	**$ 94.627.787**
	A16201	**PASTA MURO FACHADAS.**		**ML**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	154,0000	0,00%	$ 1	$ 20.303
	966288	SIKA VISCOBOND 200KG	Material	KG	0,0120	5,00%	$ 24.976	$ 47.894
	966347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	1,8000	5,00%	$ 1.424	$ 409.598
	A16201	PASTA MURO FACHADAS.	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 3.350	$ 509.837
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	16,4250	0,00%	$ 1	$ 2.504
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	100,5000	0,00%	$ 1	$ 15.295
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**152,19**		**$ 6.609**	**$ 1.005.321**
	A25117	**GRANIPLAST PUNTO FIJO INTERIOR**		**M2**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	441,5600	0,00%	$ 1	$ 974.408
	956379	IMPRIMAX	Material	GLN	0,0310	5,00%	$ 31.254	$ 2.244.958
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material	GLN	0,2856	5,00%	$ 18.462	$ 12.217.361
	958764	ESGRAFIADO C/CON.10017514 T300KG	Material	KG	1,4350	5,00%	$ 3.582	$ 11.910.170
	966347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	2,5000	5,00%	$ 1.424	$ 8.246.794
	A25117	GRANIPLAST PUNTO FIJO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 7.946	$ 17.521.516
	MO0748	RELLENO PANTALLAS APLICACION GRA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 3.066	$ 6.838.687
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	60,7145	0,00%	$ 1	$ 133.981
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	331,1700	0,00%	$ 1	$ 730.806
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**2.266,74**		**$ 27.581**	**$ 60.820.679**
	A25118	**GRANIPLAST PUNTO FIJO INTERIOR**		**ML**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	316,8288	0,00%	$ 1	$ 313.416
	956379	IMPRIMAX	Material	GLN	0,0109	5,00%	$ 31.254	$ 340.864
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material	GLN	0,0857	5,00%	$ 18.462	$ 1.643.411
	958764	ESGRAFIADO C/CON.10017514 T300KG	Material	KG	0,4308	5,00%	$ 3.582	$ 1.601.715
	966347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	0,9000	5,00%	$ 1.424	$ 1.331.187
	A25118	GRANIPLAST PUNTO FIJO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 6.881	$ 6.815.707
	MO0748	RELLENO PANTALLAS APLICACION GRA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 3.066	$ 919.687
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	43,9839	0,00%	$ 1	$ 43.096
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	237,8218	0,00%	$ 1	$ 235.082
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**989,23**		**$ 13.489**	**$ 13.344.144**
	A25119	**GRANIPLAST CIELO PUNTO FIJO**		**M2**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	431,0000	0,00%	$ 1	$ 382.376
	956379	IMPRIMAX	Material	GLN	0,0310	5,00%	$ 31.254	$ 610.302
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material	GLN	0,3556	5,00%	$ 18.462	$ 4.236.514
	958764	ESGRAFIADO C/CON.10017514 T300KG	Material	KG	1,0113	5,00%	$ 3.582	$ 2.315.480

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	968347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	2,5000	5,00%	$ 1.424	$ 2.275.545
	A25119	GRANIPLAST CIELO PUNTO FIJO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 10.775	$ 5.539.388
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	55,2625	0,00%	$ 1	$ 39.077
	V04564	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	323,2500	0,00%	$ 1	$ 196.762
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	608,76		$ 27,107	$ 16.501.463
	A25210	PASTA CIELO PUNTO FIJO		M2				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	317,5600	0,00%	$ 1	$ 193.319
	851520	RELLENO LISTO FINO INTERIOR IMPADO	Material	KG	6,0000	5,00%	$ 1.340	$ 4.763.303
	A25210	PASTA CIELO PUNTO FIJO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 7.939	$ 4.832.946
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	45,8645	0,00%	$ 1	$ 26.581
	V04564	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	236,1700	0,00%	$ 1	$ 144.968
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	608,76		$ 16.363	$ 9.961.137
25		IMPERMEABILIZACIONES						
	250002	CONTRATO LAVADA E IMPERMEABILIZADA FACHAD		M2				
	V04569	LAVADA E IMPERMEABILIZACION MAMPO	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 20.461	$ 60.815.412
	V06433	LAVADA E IMPERMEABILIZACION FACHA	Todo Costo	M2	0,0000	0,00%	$ 20.461	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	2.972,26		$ 20.461	$ 60.815.412
	250004	IMPERMEABILIZACION FOSOS		UND				
	V02874	IMPERMEABILIZACION FOSO ASCENSOR	Todo Costo	M2	14,1460	0,00%	$ 82.669	$ 2.337.879
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	2,00		$ 1.168.940	$ 2.337.879
	250005	AISLANTE TERMICO IMPERMEABILIZACION S/LOSA		M2				
	V04768	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION PI	Todo Costo	M2	0,8758	0,00%	$ 105.828	$ 51.877.076
	V06285	IMPERM. CUBIERTA NO TRANSITABLE CC	Todo Costo	M2	0,1262	0,00%	$ 66.626	$ 4.008.848
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	561,00		$ 99.519	$ 55.886.624
	255803	IMPERMEABILIZACION PISO MURO		M2				
	255803	IMPERMEABILIZACION PISO MURO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 3.630	$ 6.246.504
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	217,8600	0,00%	$ 1	$ 374.928
	968342	SIKA- 101 MORTERO BLANCO PLUS 50KG	Material	KG	1,0000	5,00%	$ 3.920	$ 7.062.960
	968346	SIKA- 101 MORTERO GRIS PLUS 50KG	Material	KG	1,0000	5,00%	$ 3.150	$ 5.700.020
	MO1097	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.817	$ 3.126.894
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	29,9565	0,00%	$ 1	$ 51.553
	V04569	SUM.HERRAMIENTAS DE IMPERMEABILIZ	Herramienta	VLR	163,4100	0,00%	$ 1	$ 281.196
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	1.720,80		$ 13.287	$ 22.863.454
	255809	IMPERMEABILIZACION ALFAJIA / BORDE LOSA		ML				
	V21902	LAVADA E IMPERMEABILIZADA DE ALFAJ	Todo Costo	ML	0,1380	0,00%	$ 12.563	$ 707.364
	V21903	LAVADA E IMPERMEABILIZADA DE BORDE	Todo Costo	ML	0,8630	0,00%	$ 12.563	$ 4.418.466
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	408,01		$ 12.563	$ 5.125.830
27		SISTEMAS LIVIANOS DRYWALL						
	143600	MAMPOSTERIA SUPERBOARD		M2				
	143600	MAMPOSTERIA SUPERBOARD	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 43.529	$ 10.843.711
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.874,3600	0,00%	$ 1	$ 466.819
	851363	PLACA SUPERBOARD 8MM 1,22MX2,44M	Material	UND	3,5030	3,00%	$ 72.481	$ 9.218.647
	851753	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	13,0000	0,00%	$ 101	$ 321.055
	908493	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	13,0000	0,00%	$ 212	$ 673.897
	951558	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	3,0630	0,00%	$ 10.555	$ 162.597
	953428	PARAL 899 CALIBRE 24	Material	UND	2,0200	6,00%	$ 11.270	$ 5.900.591
	953429	CANAL 960 CALIBRE 24	Material	UND	3,5030	6,00%	$ 10.870	$ 1.422.791
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	15,0000	0,00%	$ 23	$ 84.359
	953839	TORNILLO CABEZA PLANA 8MMX1/2"	Material	UND	10,0000	0,00%	$ 26	$ 63.575
	968189	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	3,4200	3,00%	$ 5.925	$ 926.743

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%					
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	257,7245	0,00%	$ 1	$ 83.019	
	MO3575	CARTERA EN BOARD	Mano de Obra	ML	1,1100	0,00%	$ 3.000	$ 814.252	
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	1.405,7700	0,00%	$ 1	$ 343.739	
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	244,52		$ 125.950	$ 30.797.294	
	143601	MAMPOSTERIA SUPERBOARD		ML					
	143601	MAMPOSTERIA SUPERBOARD	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 26.119	$ 31.587.013	
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.044,7600	0,00%	$ 1	$ 1.263.461	
	651363	PLACA SUPERBOARD 9MM 1,22MX2.44M	Material	UND	0,1560	3,00%	$ 72.481	$ 14.264.958	
	651753	CLAVO 1" CAL 22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	2,1000	0,00%	$ 101	$ 256.503	
	906403	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	2,1000	0,00%	$ 212	$ 538.403	
	953426	PARAL #58 CALIBRE 24	Material	UND	2,2200	6,00%	$ 11.270	$ 32.072.644	
	953428	CANAL #60 CALIBRE 24	Material	UND	0,2000	6,00%	$ 10.870	$ 2.786.675	
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	0,2000	0,00%	$ 23	$ 89.008	
	953636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	3,2000	0,00%	$ 26	$ 100.618	
	957060	TORNILLO C/PLANA P/BR. 6MMX1/2"	Material	UND	3,2000	0,00%	$ 34	$ 131.577	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	143,6645	0,00%	$ 1	$ 173.729	
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	783,5700	0,00%	$ 1	$ 947.610	
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	1.209,35		$ 69.634	$ 84.212.418	
	143602	MAMPOSTERIA PANEL 2C		M2					
	007927	PANEL YESO 1/2"X 8"X4"	Material	LAM	0,3176	0,00%	$ 42.044	$ 17.791.055	
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.491,8800	0,00%	$ 1	$ 1.997.709	
	953426	PARAL #58 CALIBRE 24	Material	UND	4,4400	0,00%	$ 11.270	$ 66.669.195	
	953428	CANAL #60 CALIBRE 24	Material	UND	0,4000	0,00%	$ 10.870	$ 5.793.058	
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	3,2000	0,00%	$ 23	$ 98.081	
	953636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	3,2000	0,00%	$ 26	$ 110.852	
	957059	TORNILLO OVALETA P/BR. 6MMX1-1/4"	Material	UND	3,2000	0,00%	$ 155	$ 660.848	
	A73135	MAMPOSTERIA EN PANEL 2 C	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 37.297	$ 49.692.658	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	205,1335	0,00%	$ 1	$ 273.310	
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	1.118,9100	0,00%	$ 1	$ 1.490.780	
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	1.332,35		$ 108.806	$ 144.567.520	
	143603	MAMPOSTERIA EN PANEL 2C		ML					
	007927	PANEL YESO 1/2"X 8"X4"	Material	LAM	0,1569	0,00%	$ 42.044	$ 919.025	
	143603	MAMPOSTERIA EN PANEL 2C	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 22.380	$ 3.070.536	
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	895,2000	0,00%	$ 1	$ 122.821	
	953426	PARAL #58 CALIBRE 24	Material	UND	2,2200	0,00%	$ 11.270	$ 3.432.662	
	953428	CANAL #60 CALIBRE 24	Material	UND	0,2000	0,00%	$ 10.870	$ 296.273	
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	1,6000	0,00%	$ 23	$ 5.040	
	953636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	1,6000	0,00%	$ 26	$ 5.706	
	957059	TORNILLO OVALETA P/BR. 6MMX1-1/4"	Material	UND	1,6000	0,00%	$ 155	$ 34.026	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	123,0800	0,00%	$ 1	$ 16.988	
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	671,4000	0,00%	$ 1	$ 92.116	
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	137,20		$ 58.265	$ 7.994.193	
	143605	MAMPOSTERIA SUPERBOARD 2C		M2					
	143605	MAMPOSTERIA SUPERBOARD 2C	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 72.169	$ 20.468.572	
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	3.018,9600	0,00%	$ 1	$ 856.521	
	651363	PLACA SUPERBOARD 9MM 1,22MX2.44M	Material	UND	0,7500	3,00%	$ 72.481	$ 15.860.330	
	651753	CLAVO 1" CAL 22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	12,0000	0,00%	$ 101	$ 372.393	
	906403	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	12,0000	0,00%	$ 212	$ 781.657	
	951556	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,1230	0,00%	$ 10.555	$ 368.214	
	953426	PARAL #58 CALIBRE 24	Material	UND	2,0200	0,00%	$ 11.270	$ 6.644.126	

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	953426	CANAL #90 CALIBRE 24	Material	UND	0,9060	0,00%	$ 10.870	$ 1.660.363
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	30,0000	0,00%	$ 23	$ 105.099
	953636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	10,0000	0,00%	$ 26	$ 73.741
	968189	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,8400	3,00%	$ 5.925	$ 1.457.380
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	415,2445	0,00%	$ 1	$ 117.772
	MO0675	CARTERA EN BOARD	Mano de Obra	ML	1,1100	0,00%	$ 3.000	$ 944.455
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	2.264,9700	0,00%	$ 1	$ 642.391
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**283,82**		**$ 178.597**	**$ 50.653.587**
	A27500	**MAMPOSTERIA EN SUPERBOARD PUNTO FIJO**		**M2**				
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2,60 MT	Material	UND	0,7140	0,00%	$ 20.230	$ 7.609.486
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	4.686,1421	0,00%	$ 1	$ 2.436.278
	651363	PLACA SUPERBOARD 8MM 1.22MX2.44M	Material	UND	0,3880	3,00%	$ 72.481	$ 22.821.816
	651753	CLAVO 1" CAL 22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	14,0000	0,00%	$ 101	$ 735.124
	651853	ESTUCO PARA PANEL	Material	BTO	0,0130	0,00%	$ 49.980	$ 337.793
	908493	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	14,0000	0,00%	$ 212	$ 1.543.034
	651656	CINTA MALLA BLANCA 50M X 90 M	Material	ROL	0,7200	0,00%	$ 10.555	$ 3.260.956
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	15,0000	0,00%	$ 23	$ 179.362
	953636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	10,0000	0,00%	$ 26	$ 135.171
	953773	CANAL # 90 CALIBRE 24 X 2,44M	Material	UND	0,5960	60,00%	$ 13.760	$ 6.759.870
	954070	PARAL 89 C24 L=2,44	Material	UND	1,6130	0,00%	$ 16.700	$ 16.685.207
	956171	SIKAMASTIC 23 KG	Material	CUÑ	0,0130	0,00%	$ 35.911	$ 242.707
	957069	TORNILLO DALESTA P/BR. 8MMX1-1/4"	Material	UND	0,5000	0,00%	$ 155	$ 40.291
	968189	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,4200	0,00%	$ 5.925	$ 1.371.371
	A27500	MAMPOSTERIA EN SUPERBOARD PUNTO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 43.529	$ 22.630.292
	MO0010	REFUERZO EN MADERA	Mano de Obra	UND	2,0000	0,00%	$ 10.014	$ 10.412.357
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	644,3445	0,00%	$ 1	$ 334.988
	MO2760	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UND	0,0097	0,00%	$ 402.220	$ 14.378.160
	MO2984	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UND	0,0357	0,00%	$ 366.320	$ 13.285.152
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	3.514,6066	0,00%	$ 1	$ 1.827.299
	V04568	SUM.EQUIPOS DE PINTURAS	Equipo	VLR	38,5700	0,00%	$ 1.000	$ 20.280.113
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**519,89**		**$ 284.797**	**$ 148.057.700**
	A27501	**MAMPOSTERIA EN SUPERBOARD PUNTO FIJO**		**ML**				
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2,60 MT	Material	UND	0,6545	0,00%	$ 20.230	$ 821.718
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.304,9440	0,00%	$ 1	$ 695.758
	651363	PLACA SUPERBOARD 8MM 1.22MX2.44M	Material	UND	0,1500	3,00%	$ 72.481	$ 6.373.185
	651753	CLAVO 1" CAL 22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	0,00%	$ 101	$ 432.368
	904447	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2,60 MT	Material	UND	0,2000	0,00%	$ 19.635	$ 2.234.934
	908493	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	0,00%	$ 212	$ 844.574
	953426	PARAL #89 CALIBRE 24	Material	UND	0,9000	6,00%	$ 11.270	$ 6.118.939
	953426	CANAL #90 CALIBRE 24	Material	UND	0,1500	6,00%	$ 10.870	$ 983.627
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	8,0000	0,00%	$ 23	$ 104.719
	953636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	5,0000	0,00%	$ 26	$ 73.988
	954070	PARAL 89 C24 L=2,44	Material	UND	0,5440	0,00%	$ 16.700	$ 5.480.562
	968189	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,1260	0,00%	$ 5.925	$ 404.877
	A27501	MAMPOSTERIA EN SUPERBOARD PUNTO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 26.119	$ 14.964.279
	MO0010	REFUERZO EN MADERA	Mano de Obra	UND	0,4000	0,00%	$ 10.014	$ 2.279.667
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	165,6798	0,00%	$ 1	$ 94.252
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	903,7560	0,00%	$ 1	$ 514.318
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**569,12**		**$ 73.977**	**$ 42.101.795**
	A27503	**MUROS CORTAFUEGO PANEL**		**M2**				

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.
Obra : **987 PPTO VERDANT**
Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2.60 MT	Material	UND	0,3200	0,00%	$ 20.230	$ 1.907.511
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.500,0606	0,00%	$ 1	$ 442.011
	651753	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	14,0000	0,00%	$ 101	$ 416.649
	651833	ESTUCO PARA PANEL	Material	STO	0,0130	0,00%	$ 49.980	$ 191.452
	906776	TORNILLO DRYWALL 6"X1"	Material	UND	10,0000	0,00%	$ 28	$ 123.757
	906493	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	14,0000	0,00%	$ 212	$ 874.551
	951556	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,0200	0,00%	$ 10.555	$ 62.203
	953426	PARAL #59 CALIBRE 24	Material	UND	1,7100	0,00%	$ 11.270	$ 6.019.315
	953428	CANAL #60 CALIBRE 24	Material	UND	0,3700	0,00%	$ 10.870	$ 1.299.199
	953636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	16,0000	0,00%	$ 28	$ 76.612
	956171	SIKAMASTIC 20 KG	Material	CUÑ	0,0130	0,00%	$ 35.911	$ 137.560
	968189	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,4200	3,00%	$ 5.925	$ 755.359
	996875	PLACA SP GLASS 1.22M X 2.44M X 1/2"	Material	UND	0,4300	3,00%	$ 151.005	$ 19.706.855
	MO0010	REFUERZO EN MADERA	Mano de Obra	UND	0,9100	0,00%	$ 10.014	$ 2.685.160
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	208,2599	0,00%	$ 1	$ 60.776
	MO3004	MURO CORTAFUEGO PANEL	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 28.389	$ 8.365.103
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	1.125,0922	0,00%	$ 1	$ 331.506
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	294,66		$ 147.331	$ 43.412.520
	A27504	MUROS CORTAFUEGO PANEL.		ML				
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2.60 MT	Material	UND	0,0880	0,00%	$ 20.230	$ 547.857
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	809,6944	0,00%	$ 1	$ 254.973
	651753	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	0,00%	$ 101	$ 222.634
	651833	ESTUCO PARA PANEL	Material	STO	0,0039	0,00%	$ 49.980	$ 61.381
	906776	TORNILLO DRYWALL 6"X1"	Material	UND	6,0000	0,00%	$ 28	$ 70.539
	906493	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	0,00%	$ 212	$ 467.312
	951556	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,0030	0,00%	$ 10.555	$ 9.971
	953426	PARAL #59 CALIBRE 24	Material	UND	0,9000	0,00%	$ 11.270	$ 3.385.673
	953428	CANAL #60 CALIBRE 24	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 10.870	$ 544.251
	953636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	5,0000	0,00%	$ 28	$ 40.037
	956171	SIKAMASTIC 20 KG	Material	CUÑ	0,0039	0,00%	$ 35.911	$ 44.103
	968189	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,1260	0,00%	$ 5.925	$ 249.184
	996875	PLACA SP GLASS 1.22M X 2.44M X 1/2"	Material	UND	0,1500	3,00%	$ 151.005	$ 7.346.703
	MO0010	REFUERZO EN MADERA	Mano de Obra	UND	0,2400	0,00%	$ 10.014	$ 756.618
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	111,3333	0,00%	$ 1	$ 35.059
	MO3005	MURO CORTAFUEGO PANEL	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 17.939	$ 5.617.501
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	607,2709	0,00%	$ 1	$ 191.230
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	314,98		$ 63.024	$ 19.846.133
	A27513	JUNTAS DILATACION SUPERBOARD		ML				
	143514	JUNTAS DE DILATACION INTERIOR	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.108	$ 9.243.550
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	84,2400	0,00%	$ 1	$ 369.742
	953570	DILATACION PLASTICA EN Z 8MMX3ML	Material	UND	0,3350	0,00%	$ 4.509	$ 6.629.877
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	11,5830	0,00%	$ 1	$ 50.840
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	63,1800	0,00%	$ 1	$ 277.306
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	4.389,15		$ 3.776	$ 16.571.315
	A27515	JUNTAS DILATACION SUPERBOARD PUNTO FIJO		ML				
	143514	JUNTAS DE DILATACION INTERIOR	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.108	$ 2.538.467
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	84,2400	0,00%	$ 1	$ 101.539
	953570	DILATACION PLASTICA EN Z 8MMX3ML	Material	UND	0,3350	0,00%	$ 4.509	$ 1.820.699
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	11,5830	0,00%	$ 1	$ 13.962
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	63,1800	0,00%	$ 1	$ 76.154

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	1.205,35		$ 3.776	$ 4.550.821
28	REMATES - ASEO							
	280001	DETALLADO Y RESANES VIVIENDA		VIV				
	006270	CINTA ENMASCARAR 1" X 40 MT CINTA AI	Material	ROL	1,7300	0,00%	$ 4.016	$ 625.291
	010201	CEMENTO BLANCO	Material	KG	0,6100	0,00%	$ 1.542	$ 84.668
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1900	0,00%	$ 38.560	$ 463.872
	041434	CARTON	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 4.900	$ 387.440
	041502	LIJA 150	Material	PLI	1,8600	0,00%	$ 1.547	$ 255.988
	267404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	11.176,8142	0,00%	$ 1	$ 1.005.913
	522002F	OFICIAL	Administracion	MES	69,0100	0,00%	$ 1	$ 6.211
	604446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX12X2MTS	Material	UND	0,0100	0,00%	$ 130.781	$ 117.703
	604728	ESPATULA 3"	Material	UND	1,0900	0,00%	$ 4.517	$ 430.922
	605395	ESTUCO LISTO PLUS IMPADOC	Material	KG	9,4700	0,00%	$ 1.389	$ 1.183.845
	605750	SELLALON 3/4"	Material	ML	2,7000	0,00%	$ 702	$ 182.736
	951556	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,3300	0,00%	$ 10.565	$ 264.985
	955179	BOQUILLA LATEX BLANCO X 5 KLS	Material	KG	0,5230	0,00%	$ 6.964	$ 313.674
	955923	ESPATULA PLASTICA 3"	Material	UND	0,1670	0,00%	$ 1.190	$ 17.886
	956349	CRUCETA PLASTICA SEP-3MM	Material	UND	1,5200	0,00%	$ 41	$ 5.609
	958261	CUÑETE 5 GLN VINILTEX BCO 1600 PRO I	Material	UND	0,0500	0,00%	$ 315.049	$ 1.417.721
	966277	BINDA EXTRA GRIS 50KG	Material	KG	2,2700	0,00%	$ 1.048	$ 214.108
	966347	SIKAFLEX AT-CONNECTION BLANCO 1UI	Material	UND	0,3300	0,00%	$ 36.294	$ 979.938
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	1.536,8120	0,00%	$ 1	$ 138.313
	MO1702	DETALLADO APTOS OBRA GRIS-	Mano de Obra	MC	72,4200	0,00%	$ 4.882	$ 31.689.544
	V14106	CALZADA DE VENTANERIA INTERNA	Mano de Obra	ML	44,0068	0,00%	$ 1.549	$ 6.134.981
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	12.608,1749	0,00%	$ 1	$ 1.134.736
		TOTAL ACTIVIDAD		VIV	90,00		$ 523.198	$ 47.087.849
	280002	DETALLADO Y RESANES PUNTO FIJO		PISO				
	006270	CINTA ENMASCARAR 1" X 40 MT CINTA AI	Material	ROL	3,7500	0,00%	$ 4.016	$ 254.655
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1500	0,00%	$ 38.560	$ 87.394
	041502	LIJA 150	Material	PLI	3,9600	0,00%	$ 1.547	$ 78.215
	280002	DETALLADO Y RESANES PUNTO FIJO	Mano de Obra	MC	39,3000	0,00%	$ 5.656	$ 3.778.774
	267404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	6.991,2500	0,00%	$ 1	$ 151.151
	522002F	OFICIAL	Administracion	MES	58,3510	0,00%	$ 1	$ 990
	604446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX12X2MTS	Material	UND	0,0500	0,00%	$ 130.781	$ 111.164
	604728	ESPATULA 3"	Material	UND	1,0500	0,00%	$ 4.517	$ 81.306
	605395	ESTUCO LISTO PLUS IMPADOC	Material	KG	9,4700	0,00%	$ 1.389	$ 223.615
	953401	CUNETE 5 GAL INTERVINILO BLANCO 25(	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 183.350	$ 311.695
	955179	BOQUILLA LATEX BLANCO X 5 KLS	Material	KG	2,2300	0,00%	$ 6.964	$ 252.632
	955923	ESPATULA PLASTICA 3"	Material	UND	0,1670	0,00%	$ 1.190	$ 3.378
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material	GLN	0,2500	0,00%	$ 18.462	$ 78.464
	958261	CUÑETE 5 GLN VINILTEX BCO 1600 PRO I	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 315.049	$ 535.583
	966277	BINDA EXTRA GRIS 50KG	Material	KG	2,2700	0,00%	$ 1.048	$ 40.442
	966347	SIKAFLEX AT-CONNECTION BLANCO 1UI	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 36.294	$ 616.998
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	1.222,5444	0,00%	$ 1	$ 20.783
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	6.668,4240	0,00%	$ 1	$ 113.363
		TOTAL ACTIVIDAD		PISO	17,00		$ 396.335	$ 5.737.693
	281011	LIMPIEZA GENERAL		M2				
	002869	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUSA	Materia	UND	0,0026	0,00%	$ 4.800	$ 94.960
	003055	ESCOBA TIPO INDUSTRIAL	Materia	UND	0,0011	0,00%	$ 9.300	$ 77.849
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Materia	UND	0,0023	0,00%	$ 4.760	$ 83.670

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	357120	ASEO DURANTE LA CONSTRUCCION	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 2.157	$ 16.413.384
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	102,8732	0,00%	$ 1	$ 791.287
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 19.875.883
	900038	CEPILLO PIBARRER VIAS FULLR 3624	Material	UND	0,0002	0,00%	$ 42.543	$ 77.866
	998538	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0,0025	0,00%	$ 18.530	$ 345.456
	MO2957	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UND	406,8309	0,00%	$ 1	$ 3.118.581
	V06175	SUM.HERRAMIENTAS REMATES-ASEOS	Herramienta	VLR	77,0049	0,00%	$ 1	$ 585.966
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**7.609,45**		**$ 5.448**	**$ 41.454.533**
	281015	**LIMPIEZA INTERIOR V.**		**M2**				
	000977	ESPONJA SABRA LAVAPLATOS	Material	UND	0,0099	0,00%	$ 476	$ 30.969
	001740	BOLSA DE BASURA NEGRA 60X90	Material	UND	0,0568	0,00%	$ 309	$ 161.992
	002899	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUSA	Material	UND	0,0091	0,00%	$ 4.800	$ 299.143
	007658	VARSOL	Material	GLN	0,0010	0,00%	$ 37.865	$ 259.306
	080101	ESPATULA 3"	Material	UND	0,0033	0,00%	$ 3.809	$ 83.475
	080103	CEPILLO AC	Material	UND	0,0022	0,00%	$ 5.236	$ 78.889
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material	UND	0,0160	0,00%	$ 4.760	$ 521.583
	250119	JABON EN POLVO DERSA	Material	KG	0,0123	0,00%	$ 13.923	$ 1.172.827
	250127	TRAPEADOR DE PABILO 1 LIBRA	Material	UND	0,0113	0,00%	$ 12.138	$ 935.181
	357115	LIMPIEZA INTERIOR VIVIENDA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 2.285	$ 15.635.148
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	106,6708	0,00%	$ 1	$ 744.233
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0110	0,00%	$ 9.165	$ 690.262
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,0030	0,00%	$ 3.800	$ 78.073
	900027	DULCEABRIGO BLANCO	Material	ML	0,0075	0,00%	$ 9.625	$ 458.422
	902908	ESPONJA BRILLO X 12 UNDS	Material	PAQ	0,0095	0,00%	$ 2.085	$ 135.522
	903251	HIPOCLORITO DE SODIO. 13%	Material	GLN	0,0009	0,00%	$ 11.008	$ 64.060
	951634	DETERGIENTE DESENGRASANTE	Material	GLN	0,0025	0,00%	$ 20.000	$ 342.426
	998216	XILOQUIN 200 GALON 99G	Material	GLN	0,0100	0,00%	$ 31.200	$ 2.136.735
	998240	LIMPIADOR DE FINAL DE OBRA 4000 CC	Material	UND	0,0010	0,00%	$ 83.599	$ 572.529
	998854	BOLSAS BASURA 55X55	Material	UND	0,0690	0,00%	$ 452	$ 275.502
	997413	ESCOBA NYLON PREMIER	Material	UND	0,0019	0,00%	$ 7.140	$ 92.907
	998137	COSTAL DE POLIPROPILENO 60 X 90	Material	UND	0,1178	0,00%	$ 1.071	$ 862.567
	998538	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0,0056	0,00%	$ 18.530	$ 1.243.141
	MO2957	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UND	433,7700	0,00%	$ 1	$ 2.970.678
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	81,5031	0,00%	$ 1	$ 558.175
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**6.845,51**		**$ 4.442**	**$ 30.423.784**
	281017	**LIMPIEZA X ENTREGA OBRA TERMINADA**		**M2**				
	000977	ESPONJA SABRA LAVAPLATOS	Material	UND	0,0095	0,00%	$ 476	$ 30.969
	001740	BOLSA DE BASURA NEGRA 60X90	Material	UND	0,0560	0,00%	$ 309	$ 161.992
	002899	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUSA	Material	UND	0,0092	0,00%	$ 4.800	$ 302.430
	005877	AMBIENTADOR PARA PISO	Material	GLN	0,0098	0,00%	$ 13.579	$ 568.573
	007658	VARSOL	Material	GLN	0,0009	0,00%	$ 37.863	$ 207.444
	080101	ESPATULA 3"	Material	UND	0,0022	0,00%	$ 3.809	$ 57.389
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material	UND	0,0160	0,00%	$ 4.760	$ 521.583
	250119	JABON EN POLVO DERSA	Material	KG	0,0383	0,00%	$ 13.923	$ 791.420
	250127	TRAPEADOR DE PABILO 1 LIBRA	Material	UND	0,0075	0,00%	$ 12.138	$ 623.454
	357116	ADECUACION X ENTREGA O.GRIS	Mano de Obra	M2	0,9078	0,00%	$ 3.201	$ 19.601.742
	357117	ADECUACION X ENTREGA O.T.	Mano de Obra	M2	0,0923	0,00%	$ 5.898	$ 3.727.140
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	206,4541	0,00%	$ 1	$ 1.407.064
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 17.888.308
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0110	0,00%	$ 9.165	$ 690.262

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,9031	0,00%	$ 3.600	$ 80.675
	900027	DULCEABRIGO BLANCO	Material	ML	0,9011	0,00%	$ 8.925	$ 58.091
	902606	ESPONJA BRILLO X 12 UNDS	Material	PAQ	0,9009	0,00%	$ 2.053	$ 12.128
	903561	HIPOCLORITO DE SODIO 13%	Material	GLN	0,9009	0,00%	$ 11.006	$ 64.080
	951634	DETERGENTE DESENGRASANTE	Material	GLN	0,9025	0,00%	$ 20.000	$ 342.426
	999218	XILOCLIN 200 GALON 99G	Material	GLN	0,3150	0,00%	$ 31.200	$ 2.136.735
	966240	LIMPIADOR DE FINAL DE OBRA 4000 CC	Material	UND	0,9009	0,00%	$ 83.998	$ 490.375
	966664	BOLSAS BASURA 50X55	Material	UND	0,5960	0,00%	$ 452	$ 275.582
	967413	ESCOBA NYLON PREMIER	Material	UND	0,9020	0,00%	$ 7.140	$ 67.767
	968538	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0,9017	0,00%	$ 18.530	$ 213.197
	MO2957	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UND	822,1300	0,00%	$ 1	$ 5.630.388
	MO2985	LIMPIEZA EXTERNA DE VENTANERÍA	Mano de Obra	M2	0,2150	0,00%	$ 4.000	$ 5.017.113
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	154,0906	0,00%	$ 1	$ 1.055.291
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**6.848,51**		**$ 9.241**	**$ 63.285.552**
	282001	**CALZADA VENTANERIA**		**M2**				
	006270	CINTA ENMASCARAR 1" X 40 MT CINTA AI	Material	ROL	0,1000	0,00%	$ 4.016	$ 523.594
	282002	RETIRO PLÁSTICO PROTECCION VENTAI	Mano de Obra	M2	1,3000	0,00%	$ 2.246	$ 2.930.875
	357201	CALZADA VENTANERIA	Mano de Obra	M2	1,3000	0,00%	$ 6.343	$ 8.269.813
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	343,8400	0,00%	$ 1	$ 448.028
	651421	SIKAFLEX 416 CONSTRUCTION GRIS PUF	Material	TBO	0,3760	0,00%	$ 30.965	$ 3.068.214
	966347	SIKAFLEX AT-CONNECTION BLANCO 1UT	Material	UND	0,3456	0,00%	$ 36.294	$ 11.820.134
	MO1938	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	47,2506	0,00%	$ 1	$ 61.604
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	257,7300	0,00%	$ 1	$ 336.021
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**1.303,77**		**$ 20.907**	**$ 27.258.282**
	283002	**PROTECCION PISOS**		**M2**				
	006057	CINTA TRANSPARENTE 2" 3M ROLLO X	Material	ROL	0,3600	0,00%	$ 8.925	$ 3.857.377
	007451	JUMBOLON 2T	Material	ROL	0,3026	0,00%	$ 167.687	$ 3.341.978
	041401	POLIETILENO NEGRO C-4 X4M ANCHO	Material	ML	0,4000	0,00%	$ 2.618	$ 7.171.750
	041434	CARTON	Material	KG	0,1000	0,00%	$ 4.800	$ 3.287.295
	357402	PROTECCION PISOS	Mano de Obra	M2	1,3000	0,00%	$ 2.246	$ 13.365.450
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	60,5200	0,00%	$ 1	$ 415.818
	MO1906	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	12,3640	0,00%	$ 1	$ 84.875
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	67,4400	0,00%	$ 1	$ 461.884
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**6.848,51**		**$ 4.968**	**$ 34.036.207**
	283003	**PROTECCIONES VARIAS**		**M2**				
	006057	CINTA TRANSPARENTE 2" 3M ROLLO X	Material	ROL	0,0600	0,00%	$ 8.925	$ 535.174
	007053	CINTA ENMASCARAR 2" CINTA AMONA	Material	ROL	0,0600	0,00%	$ 7.884	$ 561.972
	007451	JUMBOLON 2T	Material	ROL	0,0026	0,00%	$ 167.687	$ 579.728
	041401	POLIETILENO NEGRO C-4 X4M ANCHO	Material	ML	0,4000	0,00%	$ 2.618	$ 1.244.074
	041434	CARTON	Material	KG	0,1000	0,00%	$ 4.800	$ 570.240
	222140	VASELINA	Material	KG	0,3500	0,00%	$ 27.132	$ 1.611.641
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	64,9000	0,00%	$ 1	$ 76.032
	904118	TELA PLASTICA VERDE CERRAMIENTO	Material	ML	0,3100	0,00%	$ 1.560	$ 16.533
	905849	POLIETILENO TRANSPARENTE CAL.8	Material	ML	0,3026	0,00%	$ 5.236	$ 16.173
	908574	POLISOMBRA NEGRA AL 60% 4MTS	Material	ML	0,3026	0,00%	$ 5.052	$ 15.599
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	8,9000	0,00%	$ 1	$ 10.454
	V14107	PROTECCIONES VARIAS (MESONES-CAR	Mano de Obra	M2	1,3000	0,00%	$ 1.800	$ 1.900.800
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	46,9000	0,00%	$ 1	$ 57.034
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**1.188,00**		**$ 6.143**	**$ 7.295.448**
	357019	**TRANSPORTE EXTERNO ESCOMBROS**		**M3**				

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	S220AY	AYUDANTE	Administracion		MES	12,3822	0,00%	$ 2.612	$ 29.258.220
	TC00002	CARGUE Y TRANSPORTE RCD A SITIO DI	Todo Costo		M3	0,0800	0,00%	$ 34.500	$ 2.310.230
	V100035	TRANSPORTE RESPEL	Todo Costo		UND	0,0026	0,00%	$ 210.000	$ 500.617
	V11652	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE RESPE	Todo Costo		KG	0,7000	0,00%	$ 2.100	$ 1.230.447
	V15122	CARGUE Y TRANSPORTE RCD A PLANTA	Todo Costo		M3	0,9200	0,00%	$ 32.500	$ 25.027.496
	V98852	DISPOSICION FINAL RCD	Todo Costo		M3	0,0800	0,00%	$ 4.750	$ 318.745
	V98902	APROVECHAMIENTO RCD M1	Todo Costo		M3	0,2800	0,00%	$ 11.900	$ 2.789.017
	V98903	APROVECHAMIENTO RCD M2	Todo Costo		M3	0,3600	0,00%	$ 14.250	$ 4.303.055
	V98904	APROVECHAMIENTO RCD M3	Todo Costo		M3	0,2800	0,00%	$ 14.250	$ 3.346.821
		TOTAL ACTIVIDAD			M3	837,04		$ 82.534	$ 69.084.649
284	PAQUETE DE ACABADOS BASICOS								
	A28429	PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO A			UN				
	V15860	PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 50.453.639	$ 1.715.389.386
		TOTAL ACTIVIDAD			UN	34,03		$ 50.453.639	$ 1.715.389.386
	A28436	PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO B			UN				
	V15861	PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 51.002.429	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			UN	0,00		$ 0	$ 0
	A28437	PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO C			UND				
	V15862	PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 57.064.004	$ 1.255.408.088
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	22,00		$ 57.064.004	$ 1.255.408.088
	A28438	PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO D			UND				
	V15863	PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 58.385.165	$ 1.985.095.610
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	34,00		$ 58.385.165	$ 1.985.095.610
13	DOTACION Y EQUIPAMENTOS								
	214510	PUERTA METALICA CIFUEGO			UND				
	214510	PUERTA CORTAFUEGO	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 1.642.221	$ 59.119.956
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	36,00		$ 1.642.221	$ 59.119.956
	240005	CONTRATO AIRE ACONDICIONADO			UND				
	V56054	TUBERIA DE COBRE 1/2" (L=5 M) AISLAMI	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 499.800	$ 44.982.000
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	90,00		$ 499.800	$ 44.982.000
	240007	CITOFONIA Y TV			UND				
	V04483	CABLE UTP CAT. 6	Todo Costo		ML	296,1400	0,00%	$ 5.924	$ 5.285.507
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	2,00		$ 2.642.753	$ 5.285.507
	330000	EQUIPOS SISMOGRAFOS			UND				
	330000	EQUIPO SISMOGRAFO	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 14.694.120	$ 14.694.120
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 14.694.120	$ 14.694.120
	333000	SELLOS CORTAFUEGO			UND				
	333000	SELLOS CORTAFUEGO	Mano de Obra		UND	1,0000	0,00%	$ 10.000	$ 900.000
	988473	PROMASEAL - A - ACRILIC	Material		TBO	0,2500	0,00%	$ 29.000	$ 652.500
	998977	CINTA CORTAFUEGOS CP 648-E 1.75" X 3	Material		UND	0,0900	0,00%	$ 2.368.824	$ 19.429.854
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	90,00		$ 233.126	$ 20.981.354
	334027	SHUTE BASURAS			UND				
	V01120	TAPA SHUTE	Todo Costo		UND	17,0000	0,00%	$ 393.249	$ 6.685.233
	V20952	SHUT DE BASURAS PARA 10 PISOS INCLI	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 11.224.768	$ 21.214.868
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 27.900.101	$ 27.900.101
	337000	ASCENSOR			UND				
	V01095	CONTRATO ASCENSOR	Todo Costo		VLR	17,0000	0,00%	$ 11.000.000	$ 374.000.000
	V10516	SERVICIO DE INSPECCION Y CERTIFICAC	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 318.325	$ 0
	V20870	ASCENSOR SCM 9P 10 PARADAS	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 121.700.029	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	2,00		$ 187.000.000	$ 374.000.000

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : 9B7 PPTO VERDANT

Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
331	DETECCION Y ALARMA							
	331518	INSTALACION REDES D&A TORRE		UND				
	V00555	SIRENA STROBBER	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 154.700	$ 0
	V00556	ESTACION MANUAL DIRECCIONABLE	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 276.460	$ 0
	V05878	DETECCION Y ALARMA TORRES	Todo Costo	UND	90,0700	0,00%	$ 1.000	$ 4.507.020
	V08403	DETECTOR DE HUMO DIRECCIONABLE	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 164.330	$ 0
	V10636	DETECTOR DE HUMO.	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 45.220	$ 0
	V14774	MODULO DE MONITOREO D7062	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 380.800	$ 0
	V14775	MODULO DE MONITORGO D7048	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 190.400	$ 0
	V15835	CABLE FPLR 2X14 AWG	Todo Costo	ML	0,0000	0,00%	$ 3.570	$ 0
	V20837	CABLE FPLR 2X16 AWG	Todo Costo	ML	0,0000	0,00%	$ 3.570	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	90,00		$ 50.078	$ 4.507.020
37	NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION							
	370014	NOMENCLATURA-		VIV				
	V00290	NOMENCLATURA APARTAMENTOS	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 17.225	$ 1.550.250
	V00291	NOMENCLATURA CASILLERCS/MEDIDOR	Todo Costo	UND	3,0000	0,00%	$ 2.975	$ 803.250
	V00292	NOMENCLATURA TORRE	Todo Costo	UND	0,0250	0,00%	$ 190.460	$ 428.400
	V00448	NOMENCLATURA GABINETES RED CONT	Todo Costo	UND	0,5000	0,00%	$ 26.180	$ 1.178.100
	V01963	NOMENCLATURA	Todo Costo	VLR	0,0328	0,00%	$ 28.839.023	$ 6.159.526
	V02533	NOMENCLATURA DE PISOS	Todo Costo	UND	0,5000	0,00%	$ 297.500	$ 13.387.500
	V02978	AVISO CUARTO ASEO	Todo Costo	UND	0,2500	0,00%	$ 83.300	$ 1.874.250
	V03222	NOMENCLATURA CUARTO ASEO/ MAQUI	Todo Costo	UND	0,0250	0,00%	$ 83.300	$ 187.425
	V04393	AVISO PROTECCION RAYO	Todo Costo	UND	0,1000	0,00%	$ 20.230	$ 182.070
	V07198	NOMENCLATURA VALVULA DE CORTE	Todo Costo	UND	0,0250	0,00%	$ 15.470	$ 34.808
	V09873	AVISO CUBIERTA NO TRANSITABLE	Todo Costo	UND	0,0250	0,00%	$ 16.660	$ 37.485
	V10316	STICKER PARA GABINETE INCENDIO	Todo Costo	UND	0,5000	0,00%	$ 16.660	$ 749.700
	V11794	NOMENCLATURA PARA VALVULA COLUM	Todo Costo	UND	0,2500	0,00%	$ 15.470	$ 348.075
		TOTAL ACTIVIDAD		VIV	90,00		$ 299.121	$ 26.920.868
	370015	NOMENCLATURA SEGURIDAD HUMANA		PISO				
	V06324	SEÑAL DE SALIDA REFLECTIVA	Todo Costo	UND	0,3000	0,00%	$ 44.650	$ 234.563
	V06325	SEÑAL DE PISO REFLECTIVA	Todo Costo	UND	3,0000	0,00%	$ 83.300	$ 3.832.200
	V15967	MAPA RUTA DE EVACUACION	Todo Costo	UND	0,2000	0,00%	$ 69.600	$ 243.600
	V20965	SEÑAL DE SALIDA REFLECTIVA COLGAN	Todo Costo	UND	3,0000	0,00%	$ 80.920	$ 2.751.280
	V20966	SEÑAL DE SALIDA REFLECTIVA COLGAN	Todo Costo	UND	0,3000	0,00%	$ 70.210	$ 358.071
		TOTAL ACTIVIDAD		PISO	17,00		$ 374.612	$ 6.368.404
431	BBQ							
	C43100	BBQ		VLR				
	C43100	BBQ	Todo Costo	VLR	1,0000	0,00%	$ 111.337.210	$ 111.337.210
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	1,00		$ 111.337.210	$ 111.337.210
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA							
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA		GL				
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Varios	GL	2.428.952,4050	0,00%	$ 1.000	$ 2.428.952.405
		TOTAL ACTIVIDAD		GL	1,00		$ 2.428.952.405	$ 2.428.952.405
		TOTAL FRENTE						$ 21.234.075.230
FRENTE: EDIFICIO 2								
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
	022005	LIMPIEZA LOTE		M2				
	985163	LIMPIEZA LOTE	Todo Costo	M2	0,3000	0,00%	$ 4.157	$ 697.231
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	557,74		$ 1.250	$ 697.231
	022007	CONFORMACION Y COMPACTACION		M2				

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	985099	CONFORMACION Y COMPACTACION	Todo Costo	M2	1.0000	0,00%	$ 1.073	$ 598.455
	V10053	CONFORMACION COMPACTACION TALUE	Todo Costo	M2	0.0000	0,00%	$ 13.259	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**557,74**		**$ 1.073**	**$ 598.455**
	022804	**EXCAVACION A MAQUINA**		**M3**				
	985093	EXCAVACION A MAQUINA	Todo Costo	M3	1.0000	0,00%	$ 5.299	$ 3.546.568
	V98824	EXCAVACION A MAQUINA CANAL	Todo Costo	M3	0.0000	0,00%	$ 15.248	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**668,29**		**$ 5.299**	**$ 3.546.568**
	022816	**RETIRO EXTERNO MAT SOBRANTE EXC**		**M3**				
	V18670	RETIRO EXTERNO MATERIAL DE EXCAVA	Todo Costo	M3	1.0000	0,00%	$ 20.613	$ 17.245.842
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**836,61**		**$ 20.613**	**$ 17.245.842**
	032806	**RELLENO ROCA**		**M3**				
	985091	RELLENO ROCA	Todo Costo	M3	1.0000	0,00%	$ 65.035	$ 18.136.310
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**278,87**		**$ 65.035**	**$ 18.136.310**
	A02200	**RELLENO A MANO**		**M3**				
	V05835	RELLENO MANO MATERIAL SELECCIONA	Todo Costo	M3	1.0000	0,00%	$ 19.702	$ 1.188.031
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**60,30**		**$ 19.702**	**$ 1.188.031**
12	CIMENTACION							
	120804	**REPLANTEOS DE CIMENTACION**		**M2**				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2,60 MT	Material	UND	0.0408	0,00%	$ 7.000	$ 151.658
	002350	CAL HIDRATADA	Material	KG	0.0408	0,00%	$ 1.666	$ 36.142
	007223	CARRETE DE NYLON	Material	UND	0.0056	0,00%	$ 7.800	$ 21.152
	010119	MINERAL ROJO	Material	KG	0.0378	0,00%	$ 23.205	$ 476.980
	01SHG	HINCADA DE GUADUA	Mano de Obra	UND	0.0263	0,00%	$ 30.040	$ 428.485
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0.0056	0,00%	$ 4.616	$ 12.517
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0.0056	0,00%	$ 4.701	$ 12.748
	040120	CLAVO ACERO LISO 1"	Material	LBS	0.0106	0,00%	$ 3.480	$ 16.874
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,60 MT	Material	UND	0.0256	0,00%	$ 14.280	$ 154.895
	040218	GUADUAS 1CMX10CMX8 MT	Material	UND	0.0562	0,00%	$ 16.275	$ 496.063
	040801	PICLA	Material	UND	0.0056	0,00%	$ 7.021	$ 19.039
	120804	REPLANTEOS DE CIMENTACION	Mano de Obra	M2	1.0000	0,00%	$ 1.227	$ 665.463
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	80.6821	0,00%	$ 1	$ 43.755
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	11.0936	0,00%	$ 1	$ 6.017
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	60.5116	0,00%	$ 1	$ 32.815
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**542,35**		**$ 4.751**	**$ 2.576.810**
	121606	**SOLADOS E=0,05 M**		**M2**				
	121606	SOLADO ESPESOR 5 CMS	Mano de Obra	M2	1.0000	0,00%	$ 7.888	$ 4.278.430
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	315.4000	0,00%	$ 1	$ 171.057
	970116	CONCRETO 2000 PSI 1" PLASTICO S/B	Material	M3	0.0500	7,00%	$ 497.025	$ 14.430.245
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	43.3675	0,00%	$ 1	$ 23.520
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	236.5500	0,00%	$ 1	$ 128.293
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**542,35**		**$ 35.087**	**$ 19.029.546**
	121620	**LOSA CIMENTACION H: 1.0 A 1.09**		**M2**				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2,60 MT	Material	UND	0.0022	0,00%	$ 7.000	$ 91.786
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMAN	Material	BTO	0.0240	0,00%	$ 28.560	$ 360.418
	011409	ALQUILER FORMALETA CIMENTACION	Equipo	M2xDIA	0.3089	0,00%	$ 1.234	$ 199.136
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0.0333	0,00%	$ 4.616	$ 90.899
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0.0333	0,00%	$ 4.701	$ 82.399
	040203	TABLON OTOBO 4CMX30CMX2,60 MT	Material	UND	0.0111	0,00%	$ 28.560	$ 166.844
	040209	LAMINA TRIPLEX 4 MM	Material	UND	0.0078	0,00%	$ 59.500	$ 247.475
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,60 MT	Material	UND	0.2832	0,00%	$ 14.280	$ 2.126.467

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	040280	TABLA OTOBO 3CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 17.850	$ 1.407.853
	121820	LOSA CIMENTACION h: 1.0 a 1.29	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 56.994	$ 29.737.224
	257404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.364,5400	0,00%	$ 1	$ 1.243.000
	908110	CLAVO ACERO ESTRIADO 2"	Material	LBS	0,0111	0,00%	$ 7.056	$ 41.200
	858860	CONCRETO 4000 PSI 1" PLASTICO S/B	Material	M3	0,5060	0,00%	$ 469.917	$ 137.942.218
	858000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	0,5700	6,00%	$ 69.377	$ 22.041.104
	986264	SIKADUR - 32 PRIMER L 5KG	Material	KG	0,0337	0,00%	$ 66.633	$ 830.626
	868301	ANTISOL ROJO 170KG	Material	KG	0,0000	0,00%	$ 36.291	$ 0
	971561	CASETONES PARA CIMENTACIÓN H:0.54	Material	ML	0,0264	0,00%	$ 60.184	$ 899.051
	868367	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	0,2500	0,00%	$ 4.245	$ 558.026
	868661	CASETONES PARA CIMENTACIÓN H:0.68	Material	ML	0,0135	0,00%	$ 63.070	$ 448.370
	868662	CASETONES PARA CIMENTACIÓN H:0.78	Material	ML	0,7985	0,00%	$ 71.182	$ 29.879.969
	MO0472	NIVELACION Y CERES TERRAZA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 2.547	$ 1.339.264
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	325,0555	0,00%	$ 1	$ 170.921
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramientas	VLR	1.775,0300	0,00%	$ 1	$ 932.295
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	12,3930	0,00%	$ 1.000	$ 6.621.651
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZC	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V13215	CONCRETO PREPARADO 4000 PSI 1"	Material	M3	0,0000	5,00%	$ 481.095	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**525,82**		***$ 451.556***	**$ 237.437.298**
	121907	**CONTRAPISO ESTRUCTURAL E:10**		**M2**				
	020866	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	Mano de Obra	M3	0,7000	0,00%	$ 15.969	$ 128.500
	022066	RELLENO A MANO ROCA	Mano de Obra	M3	0,2000	0,00%	$ 22.866	$ 52.866
	121867	CONTRAPISO ESTRUCTURAL E:10 CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 11.260	$ 129.730
	257404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.082,2120	0,00%	$ 1	$ 12.445
	858860	CONCRETO 4000 PSI 1" PLASTICO S/B	Material	M3	0,1000	3,00%	$ 469.817	$ 579.004
	985072	SUMINISTRO ROCAMUERTA	Todo Costo	M3	0,2000	5,00%	$ 40.536	$ 97.886
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	148,8042	0,00%	$ 1	$ 1.711
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	811,6690	0,00%	$ 1	$ 9.334
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	32,6900	0,00%	$ 1.000	$ 375.935
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**11,50**		***$ 120.449***	**$ 1.387.465**
	122003	**ESTRUCTURA FOSO ASCENSOR**		**M3**				
	000798	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.40 MT	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 7.000	$ 28.920
	010214	CONCRETO 4000 PSI NORMAL 1" S/B	Material	M3	1,0000	7,00%	$ 503.048	$ 986.585
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	1,0000	0,00%	$ 4.701	$ 5.603
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX6CMX2.80 MT	Material	UND	2,0155	0,00%	$ 14.280	$ 76.589
	040280	TABLA OTOBO 3CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 17.850	$ 12.666
	122003	ESTRUCTURA FOSO ASCENSOR	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 206.013	$ 377.004
	257404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	8.240,5200	0,00%	$ 1	$ 15.080
	954019	PLAQUETA MADERA 0.70X1.40M	Material	UND	3,5900	0,00%	$ 47.600	$ 310.104
	868367	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	0,6970	0,00%	$ 4.245	$ 5.307
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	1.133,0715	0,00%	$ 1	$ 2.074
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	6.180,3900	0,00%	$ 1	$ 11.310
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	94,2403	0,00%	$ 1.000	$ 172.460
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**1,83**		***$ 1.105.481***	**$ 2.023.033**
	A12019	**FIGURADO DE HIERRO DE CIMENTACION**		**KG**				
	A12019	FIGURADO DE HIERRO CIMENTACION	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 373	$ 1.205.928
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	2,0515	0,00%	$ 1	$ 6.633
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**3.233,05**		***$ 375***	**$ 1.212.560**
	A12021	**ACERO DE REFUERZO Y MALLA LOSA DE CIMENTAC**		**KG**				
	132500	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0,8534	1,00%	$ 4.379	$ 120.211.481

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0.1466	1,00%	$ 4.522	$ 21.324.700
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0.2312	0,00%	$ 2.612	$ 2.594.607
	999172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0.0200	0,00%	$ 5.956	$ 3.790.342
	MO0967	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1.0000	0,00%	$ 1	$ 31.849
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1.0000	0,00%	$ 132	$ 4.204.980
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	31.849,09		$ 4.777	$ 152.156.779
	A12022	ACERO DE REFUERZO Y MALLA CONTRAPISO		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0.0000	1,00%	$ 4.379	$ 0
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	1.0000	1,00%	$ 4.522	$ 202.739
	999172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0.0200	0,00%	$ 5.956	$ 5.282
	MO0967	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1.0000	0,00%	$ 1	$ 44
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1.0000	0,00%	$ 132	$ 5.859
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	44,39		$ 4.819	$ 213.925
	A12023	ACERO DE REFUERZO Y MALLA FOSOS		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1.0000	1,00%	$ 4.379	$ 1.952.927
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0.0000	1,00%	$ 4.522	$ 0
	999172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0.0200	0,00%	$ 5.956	$ 51.999
	MO0967	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1.0000	0,00%	$ 1	$ 437
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1.0000	0,00%	$ 132	$ 57.880
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	436,97		$ 4.675	$ 2.042.743
13	ESTRUCTURAS							
	132301	COLUMNAS		NL				
	000736	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.80 MT	Material	UND	0.1100	0,00%	$ 7.000	$ 94.225
	000822	VARETA OTOBO 2CMX10CMX2.8 MT	Material	UND	0.2400	0,00%	$ 7.735	$ 37.961
	040135	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0.0200	0,00%	$ 4.111	$ 10.961
	040249	TALICON OTOBO 4CM X 4CM X 2.80 MT	Material	UND	1.0000	0,00%	$ 10.115	$ 1.237.775
	040280	TABLA OTOBO 20CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0.2500	0,00%	$ 17.850	$ 546.376
	132301	COLUMNAS	Mano de Obra	ML	1.0000	0,00%	$ 48.134	$ 4.911.196
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1905.3600	0,00%	$ 1	$ 196.448
	551757	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO	Material	M3	0.0400	7,00%	$ 466.286	$ 2.567.810
	999301	ANTISOL ROJO 170KG	Material	KG	0.0700	0,00%	$ 29.291	$ 242.338
	999801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0.1900	5,00%	$ 5.915	$ 166.815
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	220.7370	0,00%	$ 1	$ 27.812
	V04542	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.204.0200	0,00%	$ 1	$ 147.336
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	50.3370	0,00%	$ 1.000	$ 6.159.739
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZC	Material	M3	0.0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		NL	122,37		$ 133.584	$ 16.346.690
	132306	MURO EN CONCRETO E-12 CM		M2				
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2.60 MT	Material	UND	0.0140	0,00%	$ 28.236	$ 396.725
	010106	ARENA	Material	M3	0.0000	0,00%	$ 66.026	$ 163.830
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0.0160	0,00%	$ 26.566	$ 541.671
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA.	Equipo	M2xDIA	2.0000	0,00%	$ 14.827	$ 34.677.107
	132306	MURO EN CONCRETO E-12	Mano de Obra	M2	1.0000	0,00%	$ 30.264	$ 35.874.340
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2.0000	0,00%	$ 1.808	$ 4.286.334
	188008	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0.0500	0,00%	$ 5.367	$ 317.504
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.521.8607	0,00%	$ 1	$ 1.803.746
	360102	MALLA VENADA	Material	UND	0.0600	0,00%	$ 6.586	$ 810.334
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1.0000	0,00%	$ 1	$ 1.185
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1.0000	0,00%	$ 2.612	$ 3.096.213
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1.0000	0,00%	$ 1	$ 1.185

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	551787	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND.MURO I	Material	M3	0,0305	4,00%	$ 490.280	$ 16.445.094
	902280	VIRUTA ACERO TRIPLEFILO BOMBR	Material	UND	0,0270	0,00%	$ 20.730	$ 603.469
	903400	TABLON AMARILLO 4CMX20CMX2.60 MT	Material	UND	0,0200	0,00%	$ 53.550	$ 1.299.642
	906710	CLAVO ACERO ESTRIADO 3"	Material	LBS	0,0050	0,00%	$ 9.282	$ 55.013
	953334	FUNDA CORBATA MURO 12 CM FORM AL	Material	ROL	0,0040	0,00%	$ 241.570	$ 1.145.400
	956098	RUEDA POSICIONAMIENTO P/MURO 12C	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 298	$ 353.349
	956912	CONCRETO 4000 PSI 1/2" IND.MURO S/B	Material	M3	0,0319	4,00%	$ 527.947	$ 20.782.102
	966294	SIKALATEX M.O. 200KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.821	$ 108.206
	966368	SIKAGROUT- 212 50KG	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 2.982	$ 105.044
	966535	SIKATOP- 122 PLUS MONOCOMPONENTE	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 6.986	$ 319.556
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1800	5,00%	$ 6.915	$ 1.549.215
	986101	CONCRETO 5000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0254	4,00%	$ 584.900	$ 16.322.183
	986102	CONCRETO 6000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0161	4,00%	$ 625.286	$ 12.379.844
	986103	CONCRETO 7000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0161	4,00%	$ 658.011	$ 13.019.844
	MO1003	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE ES	Mano de Obra	UND	0,0051	0,00%	$ 402.220	$ 2.414.909
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	309,2284	0,00%	$ 1	$ 248.015
	MO2981	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UN	0,0051	0,00%	$ 368.520	$ 2.200.568
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.141,2455	0,00%	$ 1	$ 1.352.810
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	4,0855	0,00%	$ 1.000	$ 4.842.058
	VS2012	FORMALETA METALICA TAPA MURO	Equipo	M2xDIA	0,0968	0,00%	$ 6.385	$ 733.327
	VS2013	TIEMPO ADICIONAL ALQUILER FORMALE	Equipo	M2xDIA	0,2661	0,00%	$ 6.385	$ 2.014.094
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**1.185,38**		**$ 155.279**	**$ 184.064.046**
	132308	**MURO EN CONCRETO E:15 CM**		**M2**				
	902614	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2.60 MT	Material	UND	0,0140	0,00%	$ 20.230	$ 822.400
	910106	ARENA	Material	M3	0,0020	0,00%	$ 69.020	$ 400.834
	910202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	STO	0,0160	0,00%	$ 28.560	$ 1.326.808
	911407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	2,0000	0,00%	$ 14.627	$ 84.946.303
	132308	MURO EN CONCRETO E:15CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 37.830	$ 109.948.863
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.808	$ 10.493.960
	165008	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,0900	0,00%	$ 5.357	$ 777.769
	257404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.824,2085	0,00%	$ 1	$ 5.297.045
	360102	MALLA VENADA	Material	UND	0,0600	0,00%	$ 6.580	$ 1.494.831
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 2.904
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 7.584.696
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 2.904
	551787	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND.MURO I	Material	M3	0,0285	4,00%	$ 490.280	$ 42.197.002
	902280	VIRUTA ACERO TRIPLEFILO BOMBR	Material	UND	0,0265	0,00%	$ 20.730	$ 1.595.161
	903400	TABLON AMARILLO 4CMX20CMX2.60 MT	Material	UND	0,0200	0,00%	$ 53.550	$ 3.109.916
	953701	FUNDA CORBATA MURO 15 CM FORM AL	Material	ROL	0,0040	0,00%	$ 241.570	$ 2.805.836
	956099	RUEDA POSICIONAMIENTO P/MURO 15C	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 381	$ 1.106.329
	956912	CONCRETO 4000 PSI 1/2" IND.MURO S/B	Material	M3	0,0353	4,00%	$ 527.947	$ 56.206.368
	966294	SIKALATEX M.O. 200KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.821	$ 265.066
	966368	SIKAGROUT- 212 50KG	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 2.982	$ 259.769
	966535	SIKATOP- 122 PLUS MONOCOMPONENTE	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 6.986	$ 782.793
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1800	5,00%	$ 6.915	$ 3.795.013
	986101	CONCRETO 5000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0317	4,00%	$ 584.900	$ 55.939.972
	986102	CONCRETO 6000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0225	4,00%	$ 625.286	$ 42.592.369
	986103	CONCRETO 7000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0520	4,00%	$ 658.011	$ 83.546.335
	MO1003	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE ES	Mano de Obra	UND	0,0051	0,00%	$ 402.220	$ 5.912.144
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	290,8287	0,00%	$ 1	$ 738.344

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	MO2981	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UN	0,0051	0,00%	$ 366.520	$ 5.387.398
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.368,1564	0,00%	$ 1	$ 3.972.784
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	4,0855	0,00%	$ 1.000	$ 11.863.242
	V52012	FORMALETA METALICA TAPA MURO	Equipo	M2xDIA	0,0976	0,00%	$ 6.365	$ 1.810.289
	V52013	TIEMPO ADICIONAL ALQUILER FORMALE	Equipo	M2xDIA	0,2561	0,00%	$ 6.365	$ 4.853.898
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**2.903,75**		**$ 183.149**	**$ 531.877.313**
	132313	**MUROS EN CONCRETO E: 20CM**		**M2**				
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX9CMX2,80 MT	Material	UNO	0,0140	0,00%	$ 20.230	$ 809.011
	010106	ARENA	Material	M3	0,0020	0,00%	$ 68.020	$ 296.829
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0150	0,00%	$ 28.560	$ 982.906
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA.	Equipo	M2xDIA	2,0000	0,00%	$ 14.627	$ 62.905.103
	132313	MUROS EN CONCRETO E: 20CM (INCLUY	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 38.971	$ 86.660.041
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.808	$ 7.775.521
	166004	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,0600	0,00%	$ 6.367	$ 575.961
	357434	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.909,9715	0,00%	$ 1	$ 4.107.031
	360102	MALLA VERADA	Material	UND	0,0600	0,00%	$ 6.580	$ 1.106.880
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 2.150
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 5.616.610
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 2.150
	651797	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO	Material	M3	0,0436	4,00%	$ 490.280	$ 47.815.057
	902260	VIRUTA ACERO TRIPLEFILO BOMBR	Material	UND	0,0265	0,00%	$ 20.730	$ 1.181.292
	903450	TABLON AMARILLO 4CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,0200	0,00%	$ 53.550	$ 2.302.982
	955701	FUNDA CORBATA MURO 15 CM FORM AL	Material	ROL	0,0040	0,00%	$ 241.570	$ 2.077.802
	956099	RUEDA POSICIONAMIENTO P/MURO 150	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 381	$ 819.258
	956912	CONCRETO 4000 PSI 1/2" IND.MURO S/B	Material	M3	0,0474	4,00%	$ 527.947	$ 65.951.483
	966264	SIKALATEX M.O 200KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.621	$ 106.288
	966308	SIKAGROUT- 212 50KG	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 2.982	$ 192.367
	966315	SIKATOP- 122 PLUS MONOCOMPONENTE	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 8.986	$ 579.681
	969601	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1600	5,00%	$ 6.916	$ 2.810.315
	986101	CONCRETO 5000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0420	4,00%	$ 564.000	$ 54.976.290
	986102	CONCRETO 6000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0291	4,00%	$ 625.298	$ 40.648.775
	986103	CONCRETO 7000 PSI IND. MURO 1/2" S/B	Material	M3	0,0379	4,00%	$ 658.011	$ 55.776.788
	MO1003	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE ES	Mano de Obra	UND	0,0051	0,00%	$ 402.220	$ 4.381.572
	MO1008	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	252,6211	0,00%	$ 1	$ 564.717
	MO2981	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UN	0,0051	0,00%	$ 366.520	$ 3.992.675
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.432,4186	0,00%	$ 1	$ 3.086.273
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	4,0858	0,00%	$ 1.000	$ 8.788.068
	V52012	FORMALETA METALICA TAPA MURO	Equipo	M2xDIA	0,0976	0,00%	$ 6.365	$ 1.340.571
	V52013	TIEMPO ADICIONAL ALQUILER FORMALE	Equipo	M2xDIA	0,2561	0,00%	$ 6.365	$ 3.653.736
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**2.150,31**		**$ 214.412**	**$ 461.052.026**
	132403	**LOSA MACIZA E: 10 CM**		**M2**				
	009138	FORMALETA METALICA BORDES LOSA	Equipo	M2xDIA	0,0636	0,00%	$ 6.365	$ 1.987.121
	010106	ARENA	Material	M3	0,0030	0,00%	$ 68.000	$ 1.011.984
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0210	0,00%	$ 28.560	$ 2.935.897
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA.	Equipo	M2xDIA	1,0000	0,00%	$ 14.627	$ 71.606.920
	132403	LOSA MACIZA 10 CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 44.608	$ 218.361.513
	163521	REPELLO ESTRIA VIGA 2 LINEAS	Mano de Obra	ML	0,4578	0,00%	$ 5.402	$ 12.106.917
	166008	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,0600	0,00%	$ 5.357	$ 1.311.159
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.893,9645	0,00%	$ 1	$ 9.271.183
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 4.895

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 12.786.053
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 4.890
	651813	CONCRETO 3000 PSI 1" C.S.IND PLACA S	Material	M3	0,1000	2,00%	$ 464.682	$ 232.010.765
	903430	TABLON AMARILLO 4CMX29CMX2,85 MT	Material	UND	0,0118	0,00%	$ 53.550	$ 3.119.381
	953021	DISTANCIADOR SILLETA PLASTICA 2,5 CI	Material	UND	1,5000	0,00%	$ 148	$ 1.072.031
	953022	DISTANCIADOR SILLETA PLASTICA 7,5 C	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 238	$ 1.165.039
	966204	SIKALATEX M.O 200KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.821	$ 446.846
	966301	ANTISOL ROJO 170KG	Material	KG	0,0800	0,00%	$ 28.291	$ 5.309.270
	966331	SIKAREPAIR- 224 25KG	Material	KG	0,0650	0,00%	$ 6.142	$ 2.909.807
	969601	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 310 12	Material	KG	0,0900	5,00%	$ 6.915	$ 3.198.802
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	260,4301	0,00%	$ 1	$ 1.274.788
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.420,4734	0,00%	$ 1	$ 6.953.388
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	0,9923	0,00%	$ 1.000	$ 4.857.403
	V52013	TIEMPO ADICIONAL ALQUILER FORMALE	Equipo	M2xDIA	0,2661	0,00%	$ 6.385	$ 8.317.453
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**4.856,12**		**$ 123.597**	**$ 605.024.137**
	132414	**LOSA MACIZA E:12 CM.**		**M2**				
	009108	FORMALETA METALICA BORDES LOSA	Equipo	M2xDIA	0,0833	0,00%	$ 6.385	$ 204.022
	010106	ARENA	Material	M3	0,0039	0,00%	$ 69.020	$ 104.588
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG O/MAN	Material	BTO	0,0219	0,00%	$ 28.560	$ 302.946
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	1,0000	0,00%	$ 14.627	$ 7.288.244
	132414	LOSA MACIZA E:12 CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 47.197	$ 23.609.677
	163521	REPELLO ESTRIA VIGA 2 LINEAS	Mano de Obra	ML	0,4549	0,00%	$ 5.402	$ 1.241.327
	166008	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,0503	0,00%	$ 5.357	$ 135.294
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.998,8855	0,00%	$ 1	$ 1.008.592
	651813	CONCRETO 3000 PSI 1" C.S.IND PLACA S	Material	M3	0,1200	2,00%	$ 464.682	$ 28.729.180
	903430	TABLON AMARILLO 4CMX29CMX2,85 MT	Material	UND	0,0090	0,00%	$ 53.550	$ 243.438
	953021	DISTANCIADOR SILLETA PLASTICA 2,5 CI	Material	UND	1,5000	0,00%	$ 148	$ 110.619
	953022	DISTANCIADOR SILLETA PLASTICA 7,5 C	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 238	$ 120.216
	966204	SIKALATEX M.O 200KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.821	$ 46.158
	966301	ANTISOL ROJO 170KG	Material	KG	0,1000	0,00%	$ 28.291	$ 1.429.067
	966331	SIKAREPAIR- 224 25KG	Material	KG	0,0650	0,00%	$ 6.142	$ 300.152
	969601	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 310 12	Material	KG	0,0950	5,00%	$ 6.915	$ 346.410
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	274,5731	0,00%	$ 1	$ 1.356.690
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.497,5716	0,00%	$ 1	$ 7.396.489
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	0,9923	0,00%	$ 1.000	$ 4.901.219
	V52013	TIEMPO ADICIONAL ALQUILER FORMALE	Equipo	M2xDIA	0,2661	0,00%	$ 6.385	$ 8.317.453
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**505,51**		**$ 134.341**	**$ 87.866.517**
	132501	**ESTRUCTURA ESCALERA CONCRETO**		**M3**				
	132501	ESTRUCTURA ESCALERA CONCRETO	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 511.985	$ 9.958.348
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	28.479,4000	0,00%	$ 1	$ 366.734
	651813	CONCRETO 3000 PSI 1" C.S.IND PLACA S	Material	M3	1,0000	5,00%	$ 464.682	$ 9.469.726
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	2.815,9175	0,00%	$ 1	$ 54.826
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	15.359,5500	0,00%	$ 1	$ 299.050
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	36,2771	0,00%	$ 1.000	$ 706.314
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V34208	FORMALETAS	Equipo	VLR	382,9080	0,00%	$ 1.000	$ 7.455.822
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**19,47**		**$ 1.457.772**	**$ 28.312.821**
	132520	**PERFORACION ANCLAJES**		**UND**				
	132520	PERFORACION ANCLAJES	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 3.337	$ 780.858
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	133,4800	0,00%	$ 1	$ 31.234

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	857076	HIT-HY 200-R 500 ML (2022794)	Material	UND	0,0700	0,00%	$ 194.411	$ 3.184.452
	858186	MEZCLADOR HILTI HIT-RE-M	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 2.856	$ 66.830
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	18,3535	0,00%	$ 1	$ 4.295
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	5,7812	0,00%	$ 1.000	$ 1.352.797
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**234,00**		***$ 23.164***	**$ 5.420.486**
	132525	**VIGA DESCOLGADA/FORMALETA MET**		**ML**				
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	0,4549	0,00%	$ 14.627	$ 10.135.812
	132525	VIGA DESCOLGADA/FORMALETA MET	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 15.096	$ 22.995.596
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	603,8400	0,00%	$ 1	$ 919.823
	651813	CONCRETO 3000 PSI 1" C.S.IND PLACA E	Material	M3	0,3352	0,00%	$ 404.682	$ 26.419.383
	666204	SIKALATEX M.O. 200KG	Material	KG	0,9040	0,00%	$ 22.621	$ 139.052
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	83,3280	0,00%	$ 1	$ 126.476
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	452,9600	0,00%	$ 1	$ 689.068
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	0,1500	0,00%	$ 1.000	$ 228.484
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ(	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**1.523,29**		***$ 40.474***	**$ 61.654.293**
	132536	**ANTEPECHO CONCRETO E:10**		**M2**				
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	2,0000	0,00%	$ 14.627	$ 2.587.224
	132536	ANTEPECHO CONCRETO E:10	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 24.210	$ 2.141.132
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.808	$ 319.799
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.113,0400	0,00%	$ 1	$ 98.437
	651787	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO I	Material	M3	0,1000	4,00%	$ 490.280	$ 4.509.478
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1800	5,00%	$ 6.915	$ 122.007
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	153,6480	0,00%	$ 1	$ 13.535
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	834,7800	0,00%	$ 1	$ 73.828
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	2,4056	0,00%	$ 1.000	$ 212.750
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**88,44**		***$ 113.855***	**$ 10.078.190**
	132537	**ANTEPECHO CONCRETO E:12**		**M2**				
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	2,0000	0,00%	$ 14.627	$ 733.680
	132537	ANTEPECHO CONCRETO E:12	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 36.315	$ 910.780
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.808	$ 90.889
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.597,2400	0,00%	$ 1	$ 40.059
	651787	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO I	Material	M3	0,1200	4,00%	$ 490.280	$ 1.534.589
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1900	5,00%	$ 6.915	$ 34.589
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	219,6205	0,00%	$ 1	$ 5.508
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.197,8000	0,00%	$ 1	$ 30.044
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	2,4056	0,00%	$ 1.000	$ 60.332
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**25,08**		***$ 137.172***	**$ 3.440.270**
	132540	**ANTEPECHO CONCRETO E:15**		**M2**				
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	2,0000	0,00%	$ 14.627	$ 820.372
	132540	ANTEPECHO EN CONCRETO E:15	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 37.830	$ 1.091.152
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.808	$ 101.429
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.657,8400	0,00%	$ 1	$ 46.502
	651787	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO I	Material	M3	0,1500	4,00%	$ 490.280	$ 2.145.367
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1900	5,00%	$ 6.915	$ 38.096
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	227,9530	0,00%	$ 1	$ 6.394
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.243,3800	0,00%	$ 1	$ 34.877
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	2,4056	0,00%	$ 1.000	$ 67.477
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**28,05**		***$ 154.098***	**$ 4.322.448**
	132541	**ANTEPECHO CONCRETO E:20**		**M2**				

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	2,0000	0,00%	$ 14.627	$ 1.641.148
	132541	ANTEPECHO EN CONCRETO E:20	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 50.443	$ 2.629.892
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.809	$ 202.856
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.162,3600	0,00%	$ 1	$ 121.308
	051797	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.UND MURO I	Material	M3	0,2000	4,00%	$ 486.280	$ 5.720.979
	909801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1900	5,00%	$ 6.015	$ 77.392
	MO1999	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	297,3048	0,00%	$ 1	$ 16.680
	VD4549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.621,7700	0,00%	$ 1	$ 90.981
	VD4578	SUM EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	2,4094	0,00%	$ 1.000	$ 134.953
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**58,10**		**$ 193.158**	**$ 10.836.154**
	132604	**FIGURADO DE HIERRO ESTRUCTURA**		**KG**				
	132604	FIGURACION HIERRO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 381	$ 6.546.174
	MO1999	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	2,0855	0,00%	$ 1	$ 35.004
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**17.181,56**		**$ 383**	**$ 6.582.178**
	132609	**ACERO DE REFUERZO Y MALLA MURO EN CONCRET**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0,5616	1,00%	$ 4.379	$ 276.821.039
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,4384	1,00%	$ 4.522	$ 223.122.583
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0285	0,00%	$ 2.612	$ 8.282.920
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 13.261.584
	MO0987	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 111.443
	MO1995	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 14.710.439
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**111.442,72**		**$ 4.812**	**$ 536.310.077**
	132610	**ACERO DE REFUERZO Y MALLA ANTEPECHOS**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 11.601.332
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,0000	0,00%	$ 4.522	$ 0
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 312.147
	MO0987	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 2.623
	MO1995	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 346.247
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**2.623,08**		**$ 4.675**	**$ 12.262.348**
	132611	**ACERO DE REFUERZO Y MALLA LOSA**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0,1976	1,00%	$ 4.379	$ 34.591.444
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,5024	1,00%	$ 4.522	$ 145.023.482
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0285	0,00%	$ 2.612	$ 3.941.171
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 4.709.079
	MO0987	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 39.679
	MO1995	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 5.223.589
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**39.572,04**		**$ 4.865**	**$ 192.518.250**
	132612	**ACERO DE REFUERZO VIGAS Y DINTELES**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 74.221.485
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0285	0,00%	$ 2.612	$ 1.247.283
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 1.897.010
	MO1995	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 2.215.171
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**16.781,60**		**$ 4.748**	**$ 79.680.958**
	132614	**ACERO DE REFUERZO COLUMNETAS**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 10.815.083
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 290.992
	MO1995	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 322.781
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**2.445,31**		**$ 4.674**	**$ 11.428.865**
	132615	**ACERO DE REFUERZO ESCALERAS**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 9.677.770

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 258.463
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 297.701
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**2.255,98**		**$ 4.674**	**$ 10.544.024**
	A13104	**BORDILLO VENTANAS H: 0.25M**		**ML**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	$16,3200	0,00%	$ 1	$ 409.948
	551613	CONCRETO 3000 PSI 1" C.SIND PLACA S	Material	M3	0,0400	4,00%	$ 484.682	$ 15.348.246
	A13104	BORDILLO VENTANAS H=0,25M	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 12.906	$ 10.248.694
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	70,9940	0,00%	$ 1	$ 56.368
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	387,2400	0,00%	$ 1	$ 307.461
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	5,2186	0,00%	$ 1.000	$ 4.143.435
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**793,98**		**$ 38.432**	**$ 30.514.151**
	A13210	**LOSA MACIZA E: 15CM**		**M2**				
	309138	FORMALETA METALICA BORDES LOSA	Equipo	M2xDIA	0,0662	0,00%	$ 6.385	$ 11.227
	910105	ARENA	Material	M3	0,0030	0,00%	$ 49.020	$ 5.342
	910003	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIAMANT	Material	BTO	0,0210	0,00%	$ 25.560	$ 15.474
	011407	ALQUILER FORMALETA MURO-LOSA	Equipo	M2xDIA	1,0000	0,00%	$ 14.827	$ 577.377
	163021	REPELLO ESTRIA VIGA 2 LINEAS	Mano de Obra	ML	0,5796	0,00%	$ 5.402	$ 94.719
	189008	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,2500	0,00%	$ 5.357	$ 6.911
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.298,7659	0,00%	$ 1	$ 59.308
	908558	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,1500	4,00%	$ 484.358	$ 1.828.700
	953021	DISTANCIADOR SILLETA PLASTICA 2,5 CM	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 146	$ 7.534
	953022	DISTANCIADOR SILLETA PLASTICA 7,5 C	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 238	$ 12.281
	966294	SIKALATEX M.O 200KG	Material	KG	0,0040	0,00%	$ 22.821	$ 2.355
	966301	ANTISOL ROJO 170KG	Material	KG	0,2000	0,00%	$ 28.291	$ 145.982
	966331	SIKAREPAIR- 224 25KG	Material	KG	0,3650	0,00%	$ 3.142	$ 15.331
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31D12	Material	KG	0,3900	5,00%	$ 6.815	$ 16.859
	A13210	LOSA MACIZA E: 15CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 53.530	$ 1.381.074
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	316,9803	0,00%	$ 1	$ 8.155
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.724,3744	0,00%	$ 1	$ 44.481
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	1,0082	0,00%	$ 1.000	$ 26.012
	V52013	TIEMPO ADICIONAL ALQUILER FORMALE	Equipo	M2xDIA	0,3961	0,00%	$ 6.385	$ 43.833
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**25,80**		**$ 159.029**	**$ 4.102.954**
	A13504	**ALQUILER DE TORREGRUA A TERCEROS**		**MES**				
	985044	REFLECTOR	Todo Costo	UND	0,2730	0,00%	$ 330.200	$ 464.618
	V03781	HORAS EXTRAS OPERARIO TORREGRUA	Todo Costo	HRS	40,0000	0,00%	$ 30.679	$ 6.135.800
	V04430	INSPECTOR SISO	Todo Costo	MES	1,0000	0,00%	$ 833.000	$ 4.165.000
	V05686	ALQUILER TORREGRUA BRAZO=50M AL	Todo Costo	MES	0,0000	0,00%	$ 10.472.000	$ 0
	V05687	MONTAJE TORREGRUA	Todo Costo	UND	0,0910	0,00%	$ 10.591.000	$ 4.818.905
	V05688	DESMONTE TORREGRUA	Todo Costo	UND	0,0910	0,00%	$ 10.591.000	$ 4.818.905
	V05689	TRANSPORTE INICIAL TORREGRUA	Todo Costo	UND	0,0910	0,00%	$ 7.000.000	$ 3.185.000
	V05690	TRANSPORTE FINAL TORREGRUA	Todo Costo	UND	0,0910	0,00%	$ 7.000.000	$ 3.185.000
	V05786	HORAS EXTRAS TORREGRUA	Todo Costo	HRS	40,0000	0,00%	$ 71.400	$ 14.280.000
	V07991	OPERARIO TORRE GRUA	Todo Costo	MES	1,0000	0,00%	$ 5.890.500	$ 29.452.500
	V11249	AYUDANTE DE TORREGRUA	Todo Costo	MES	1,0000	0,00%	$ 4.700.500	$ 23.502.500
	V12883	ALQUILER TORREGRUA BRAZO = 50M AL	Todo Costo	MES	1,0000	0,00%	$ 10.948.000	$ 54.740.000
	V12884	CERTIFICACION TORREGRUA	Todo Costo	UND	0,0909	0,00%	$ 4.165.000	$ 1.893.180
	V26767	HORAS EXTRAS APAREJADOR	Todo Costo	HRS	40,0000	0,00%	$ 24.482	$ 4.896.400
		TOTAL ACTIVIDAD		**MES**	**5,00**		**$ 31.105.602**	**$ 155.528.008**
	A13671	**JUNTAS DE DILATACION ESTRUCTURA**		**ML**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	151,0000	0,00%	$ 1	$ 159.561

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	951538	SELLALON 3/8"	Material	ML	1,0000	3,06%	$ 483	$ 524.674
	967196	SIKASEAL 119 SISMO X 5 GL	Material	GLN	0,0000	3,06%	$ 44.491	$ 0
	958423	BRONCOSISMO RESISTENTE CUÑETE X	Material	CUÑ	0,0067	0,06%	$ 187.128	$ 1.325.009
	MO13670	JUNTA DILATACION ESTRUCTURA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,06%	$ 3.779	$ 3.999.533
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	20,7525	0,06%	$ 1	$ 21.942
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	113,2500	0,06%	$ 1	$ 119.808
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	1.056,83		$ 5.810	$ 6.140.425
14		MAMPOSTERIA						
	143005	CINTA DE AMARRE		ML				
	010109	ARENA	Material	M3	0,0190	5,00%	$ 46.020	$ 1.555.824
	010203	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1900	3,00%	$ 26.560	$ 4.354.536
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0200	0,00%	$ 4.616	$ 89.449
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,0500	0,00%	$ 17.850	$ 871.092
	143005	CINTA DE AMARRE	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 15.274	$ 11.460.019
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	660,1980	0,00%	$ 1	$ 495.639
	908704	GRAVA 3/8"	Material	M3	0,0250	5,00%	$ 190.400	$ 3.799.795
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 4.103	$ 925.957
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	90,7770	0,00%	$ 1	$ 68.268
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	495,1470	0,00%	$ 1	$ 372.479
	V04584	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	752,26		$ 30.700	$ 23.094.368
	143030	CELDA LLENA (SIN ACERO)		ML				
	010109	ARENA	Material	M3	0,0050	5,00%	$ 69.020	$ 166.383
	010203	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0600	5,00%	$ 26.560	$ 409.175
	143030	CELDA LLENA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 1.884	$ 865.076
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	84,0600	0,00%	$ 1	$ 38.607
	908704	GRAVA 3/8"	Material	M3	0,0040	5,00%	$ 190.400	$ 367.189
	968314	PLASTIMENT TM - 5 230 KG	Material	KG	0,0300	5,00%	$ 6.090	$ 68.085
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0,1000	0,00%	$ 4.103	$ 188.397
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	11,3610	0,00%	$ 1	$ 5.308
	MO2163	PREPARACION MORTERO MAMPOSTERI	Mano de Obra	UND	0,5000	5,00%	$ 15.118	$ 0
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	0,2580	0,00%	$ 1	$ 27
	V04584	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	459,17		$ 5.543	$ 2.545.246
	143032	CELDA LLENA REFORZADA		ML				
	010109	ARENA	Material	M3	0,0050	5,00%	$ 69.020	$ 610.675
	010203	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0600	5,00%	$ 26.560	$ 4.626.421
	143032	CELDA LLENA CON REFUERZO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 4.112	$ 9.199.531
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	164,4900	0,00%	$ 1	$ 367.991
	908704	GRAVA 3/8"	Material	M3	0,0040	5,00%	$ 190.400	$ 1.789.076
	968314	PLASTIMENT TM - 5 230 KG	Material	KG	0,0300	5,00%	$ 6.090	$ 429.181
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 4.103	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	22,6160	0,00%	$ 1	$ 50.597
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	123,3600	0,00%	$ 1	$ 275.966
	V04584	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,3509	0,00%	$ 1.000	$ 785.045
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	2.237,24		$ 7.927	$ 17.733.494
	143033	ALFAJIA		ML				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.548,3600	0,00%	$ 1	$ 161.084
	908668	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,0200	5,00%	$ 464.358	$ 875.148
	961010	FIBERSTRAND 150 - 0.6 KG	Material	KG	0,0084	0,00%	$ 32.551	$ 25.134

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	226,3745	0,00%	$ 1	$ 20.353
	MO2113	FABRICACION E INSTALACION ALFAJIA 2	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 41.159	$ 3.775.103
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	1.234,7750	0,00%	$ 1	$ 113.253
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ(	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**91,72**		**$ 54.082**	**$ 4.950.405**
	143035	**ANCLAJE PARA DOVELAS**		**UN**				
	143035	ANCLAJE PARA DOVELAS	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 4.347	$ 7.837.622
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	173,8800	0,00%	$ 1	$ 317.905
	957078	HIT-HY 200-R 300 ML (2922794)	Material	UND	0,0100	5,00%	$ 194.411	$ 3.727.442
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	23,9083	0,00%	$ 1	$ 43.697
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	130,4100	0,00%	$ 1	$ 238.328
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	1,8038	0,00%	$ 1.000	$ 3.293.333
		TOTAL ACTIVIDAD		**UN**	**1.826,00**		**$ 8.520**	**$ 15.557.038**
	143036	**BORDE LOSA**		**ML**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.764,9000	0,00%	$ 1	$ 432.691
	938555	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/E	Material	M3	0,9100	5,00%	$ 464.368	$ 1.148.725
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	242,5500	0,00%	$ 1	$ 59.539
	MO2114	FABRICACION E INSTALACION BORDELO	Mano de Obra	ML	1,9000	0,00%	$ 44.100	$ 10.824.786
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	1.323,3000	0,00%	$ 1	$ 324.744
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ(	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**245,46**		**$ 52.109**	**$ 12.790.783**
	143200	**SOGA BLOKE FACHADA**		**M2**				
	010105	ARENA	Material	M3	0,0150	7,00%	$ 89.020	$ 1.682.248
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	STO	0,1600	7,00%	$ 28.560	$ 4.775.819
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0150	0,00%	$ 4.701	$ 68.890
	040203	TABLON OTOBO 4CMX20CMX2.60 MT	Material	UND	0,0200	0,00%	$ 28.560	$ 558.040
	040260	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.60 MT	Material	UND	0,0090	0,00%	$ 17.850	$ 139.510
	143200	SOGA BLOQUE 12-14/-39 1 CARA	Mano de Obra	M2	1,5000	0,00%	$ 30.850	$ 45.208.824
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.151,4417	0,00%	$ 1	$ 2.101.872
	522DAP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 977
	522DAY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 2.551.820
	522DOF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 977
	903449	ESPUMA SUAVIFLEX 14OMX1X2MTS	Material	UND	0,0050	0,00%	$ 130.761	$ 638.859
	999255	SIKANOL- N 20KG	Material	KG	0,0360	5,00%	$ 6.133	$ 226.466
	999296	SIKATARD-E 230KG	Material	KG	0,0660	5,00%	$ 8.307	$ 562.412
	999944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 D/MEI	Material	UND	27,0000	5,00%	$ 1.290	$ 35.726.880
	999945	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 MED	Material	UND	3,0000	5,00%	$ 708	$ 2.178.818
	MO1004	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE MA	Mano de Obra	UND	0,0125	0,00%	$ 109.000	$ 1.339.627
	MO1008	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 4.193	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	255,6232	0,00%	$ 1	$ 259.087
	MO3070	CAMBIO DE FICHAS EN MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.539	$ 1.493.772
	MO3982	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UND	0,0124	0,00%	$ 366.520	$ 4.504.588
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	1.613,5813	0,00%	$ 1	$ 1.576.484
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	60,8003	0,00%	$ 1.000	$ 59.136.383
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**976,96**		**$ 169.006**	**$ 164.135.184**
	143208	**PIÑA BLOKE FACHADA**		**ML**				
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2.60 MT	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 14.280	$ 480.380
	143208	PIÑA BLOKE 12/14-29	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 17.524	$ 3.787.928
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	154,1960	0,00%	$ 1	$ 162.099
	954005	STONE MIX LATEX GRIS FLEX	Material	KG	1,6100	5,00%	$ 3.903	$ 1.594.276

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	998944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 DIMEC	Material	UND	10.0000	5,00%	$ 1.260	$ 2.911.227
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0.3000	0,00%	$ 4.103	$ 284.557
	MO1600	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	103.7020	0,00%	$ 1	$ 22.289
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	565.5470	0,00%	$ 1	$ 121.575
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	1.5437	0,00%	$ 1.000	$ 331.783
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**214,93**		**$ 44.927**	**$ 9.656.112**
	143216	**ENCHAPE LOSA/COL. BLOKE FACHADA**		**ML**				
	010106	ARENA	Material	M3	0.0150	7,00%	$ 60.020	$ 540.038
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0.0160	5,00%	$ 36.540	$ 333.908
	040122	CLAVO ACERO USO 1-1/2"	Material	LBS	0.0200	0,00%	$ 1.856	$ 76.694
	040280	TABLA OTOBO 30MX35CMX0,40 MT	Material	UND	0.0600	0,00%	$ 17.850	$ 322.113
	143216	ENCHAPE LOSA/COL. BLOKE 12*4-29	Mano de Obra	ML	1.0000	0,00%	$ 25.849	$ 12.801.388
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.033.9600	0,00%	$ 1	$ 504.056
	360102	MALLA VENADA	Material	UND	0.2700	0,00%	$ 6.560	$ 1.129.343
	954035	STONE MIX LATEX GRIS FLEX	Material	KG	1.8100	5,00%	$ 5.903	$ 3.816.105
	999295	SIKANOL-M 200KG	Material	KG	0.0260	5,00%	$ 6.133	$ 113.016
	999296	SIKATARD- E 230KG	Material	KG	0.0660	5,00%	$ 8.307	$ 280.642
	998944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 DIMEC	Material	UND	0.0000	5,00%	$ 1.260	$ 0
	998510	FACHALETA 10 - 29 LISA - COLOR TERRA	Material	UND	3.5000	5,00%	$ 1.624	$ 2.809.498
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0.0000	0,00%	$ 4.103	$ 0
	MO1600	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	142.1695	0,00%	$ 1	$ 69.308
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	775.4700	0,00%	$ 1	$ 378.042
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0.5100	0,00%	$ 1.000	$ 248.921
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**487,50**		**$ 47.636**	**$ 23.222.746**
	145006	**JUNTAS DE DILATACION MAMPOSTERIA**		**ML**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	212.4000	0,00%	$ 1	$ 334.086
	951538	SELLALON 3/8"	Material	ML	1.0000	3,00%	$ 482	$ 780.887
	958423	BRONCOSISMO RESISTENTE CUÑETE X 1	Material	CUÑ	0.0066	10,00%	$ 187.126	$ 2.136.676
	MO1390	JUNTA DILATACION MAMPOSTERIA FACH	Mano de Obra	ML	1.0000	0,00%	$ 5.310	$ 8.352.152
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	28.2050	0,00%	$ 1	$ 45.837
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	159.3000	0,00%	$ 1	$ 250.669
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**1.572,91**		**$ 7.566**	**$ 11.900.502**
	A14001	**ACERO DE REFUERZO MAMPOSTERIA**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0.5000	1,00%	$ 4.379	$ 9.879.798
	522DAY	AYUDANTE	Administracion	MES	0.0098	0,00%	$ 2.612	$ 300.314
	908015	ESCALERILLA 4MM 10CMX3M	Material	KG	0.2000	1,00%	$ 5.416	$ 2.960.191
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0.0200	0,00%	$ 5.960	$ 325.533
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1.0000	0,00%	$ 132	$ 361.885
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0.7290	0,00%	$ 1	$ 1.586
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**2.735,49**		**$ 4.958**	**$ 13.562.867**
	A14007	**ACERO DE REFUERZO ALFAJIA/BORDE/LOSA**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0.8000	1,00%	$ 4.379	$ 7.711.114
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0.1700	1,00%	$ 4.522	$ 1.631.204
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0.0200	0,00%	$ 5.960	$ 249.877
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1.0000	0,00%	$ 132	$ 277.286
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0.7290	0,00%	$ 1	$ 1.525
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**2.100,65**		**$ 4.699**	**$ 9.871.106**
	A14907	**ALQUILER DE ELEVADOR MIXTO**		**MES**				
	V15695	ALQUILER DE ELEVADOR MIXTO	Todo Costo	MES	1.0000	0,00%	$ 8.925.000	$ 26.775.000
	V15887	OPERARIO ELEVADOR	Todo Costo	MES	1.0000	0,00%	$ 4.879.000	$ 14.637.000

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	V15688	MONTAJE ELEVADOR	Todo Costo	UND	0,2500	0,00%	$ 4.998.000	$ 3.748.500	
	V15689	DESMONTE ELEVADOR	Todo Costo	UND	0,2500	0,00%	$ 4.998.000	$ 3.748.500	
	V15690	TRANSPORTE INICIAL ELEVADOR	Todo Costo	UND	0,2500	0,00%	$ 1.500.000	$ 1.125.000	
	V15691	TRANSPORTE FINAL ELEVADOR	Todo Costo	UND	0,2500	0,00%	$ 1.500.000	$ 1.125.000	
	V15692	MOVIMIENTO INTERNO ELEVADOR	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 3.950.000	$ 0	
		TOTAL ACTIVIDAD		**MES**	**3,00**		**$ 17.053.000**	**$ 51.159.000**	
16		**REPELLOS Y AFINADOS**							
	031010	**BORDILLO CONCRETO H:15**		**ML**					
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2,80 MT	Material	UND	0,1500	5,00%	$ 7.000	$ 1.05.148	
	010102	GRAVA 3/4"	Material	M3	0,0139	6,00%	$ 99.678	$ 156.803	
	010108	ARENA	Material	M3	0,0108	6,00%	$ 68.020	$ 72.430	
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1508	6,00%	$ 28.560	$ 449.563	
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,1008	0,00%	$ 4.016	$ 45.508	
	040280	TABLA OTOBO 2CMX30CMX2,80 MT	Material	UND	0,0500	0,00%	$ 17.850	$ 88.368	
	174110	BORDILLO CONCRETO H=15	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 10.677	$ 1.057.023	
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	427,0800	0,00%	$ 1	$ 42.251	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	58,7233	0,00%	$ 1	$ 5.814	
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	320,3100	0,00%	$ 1	$ 31.711	
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**99,00**		**$ 20.797**	**$ 2.058.927**	
	163501	**REPELLO INTERIOR MUROS**		**M2**					
	010108	ARENA	Material	M3	0,0388	5,00%	$ 68.020	$ 1.242.837	
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,3008	5,00%	$ 28.560	$ 2.860.558	
	163501	REPELLO INTERIOR MUROS	Mano de Obra	M2	1,0008	0,00%	$ 12.949	$ 3.828.760	
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	517,9608	0,00%	$ 1	$ 153.150	
	360102	MALLA VENADA	Material	UND	0,0308	0,00%	$ 8.580	$ 76.108	
	MO1507	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,0008	0,00%	$ 1.817	$ 0	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	71,2198	0,00%	$ 1	$ 21.058	
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	388,4708	0,00%	$ 1	$ 114.863	
	V04579	SUM.EQUIPOS DE REPELLOS Y AFINADO	Equipo	VLR	0,1008	0,00%	$ 1.000	$ 29.568	
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**295,68**		**$ 27.484**	**$ 8.126.400**	
	163503	**REPELLO INTERIOR MURO**		**ML**					
	010108	ARENA	Material	M3	0,0028	6,00%	$ 68.020	$ 239.672	
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0158	6,00%	$ 28.560	$ 513.401	
	040098	CLAVO ACERO 3/4"	Material	LBS	0,0010	0,00%	$ 11.186	$ 12.647	
	163503	REPELLO INTERIOR MURO	Mano de Obra	ML	1,0008	0,00%	$ 6.406	$ 7.244.757	
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	256,3208	0,00%	$ 1	$ 289.760	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	35,2448	0,00%	$ 1	$ 39.846	
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	192,2408	0,00%	$ 1	$ 217.343	
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**1.130,58**		**$ 7.569**	**$ 8.557.656**	
	17007	**MEDIA CAÑA**		**ML**					
	010108	ARENA	Material	M3	0,0258	3,00%	$ 68.020	$ 376.668	
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0068	3,00%	$ 28.560	$ 38.169	
	174207	MEDIA CAÑA	Mano de Obra	ML	1,0008	0,00%	$ 2.946	$ 624.847	
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	117,8408	0,00%	$ 1	$ 24.994	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	16,2038	0,00%	$ 1	$ 3.437	
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	88,3808	0,00%	$ 1	$ 18.745	
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**212,18**		**$ 5.116**	**$ 1.085.168**	
	174129	**BORDILLO PERIMETRAL EDIFICIO**		**ML**					
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2,80 MT	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 7.000	$ 164.850	
	010102	GRAVA 3/4"	Material	M3	0,0666	6,00%	$ 99.678	$ 1.104.788	

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0444	6,00%	$ 86.020	$ 508.992
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,5550	6,00%	$ 26.560	$ 2.637.890
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,1000	0,00%	$ 4.616	$ 72.471
	040260	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0500	5,00%	$ 17.650	$ 147.125
	132520	PERFORACION ANCLAJES	Mano de Obra	UND	2,0000	0,00%	$ 3.337	$ 1.047.818
	174129	BORDILLO PERIMETRAL EDIFICIO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 22.315	$ 3.503.455
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.637,8068	0,00%	$ 1	$ 367.136
	411000	PREPARACION MORTERO	Mano de Obra	M3	0,0500	0,00%	$ 44.657	$ 350.557
	MO1608	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	225,1884	0,00%	$ 1	$ 55.356
	MO1038	CONFORMACION Y COMPACTACION	Mano de Obra	M3	0,5000	0,00%	$ 1.508	$ 118.578
	MO0177	SOBRE PLACA EN CONCRETO	Mano de Obra	M2	0,2528	0,00%	$ 35.506	$ 1.408.183
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	1.226,3551	0,00%	$ 1	$ 192.852
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	157,00		$ 73.572	$ 11.550.856
	174201	BASES PARA MUEBLE - (POYOS)		ML				
	010101	GRAVA 1/2"	Material	M3	0,0300	0,00%	$ 96.166	$ 1.123.411
	010106	ARENA	Material	M3	0,0660	5,00%	$ 60.020	$ 1.662.534
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,2566	5,00%	$ 26.560	$ 2.566.788
	040260	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,2500	0,00%	$ 17.650	$ 1.737.666
	174201	BASES	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 10.677	$ 4.157.624
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	427,0800	0,00%	$ 1	$ 166.506
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 1.817	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	58,7235	0,00%	$ 1	$ 22.867
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	320,3100	0,00%	$ 1	$ 124.729
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	389,40		$ 31.310	$ 12.191.954
	174214	EMBOQUILLADO SIFONES		UND				
	174214	EMBOQUILLADO SIFONES	Mano de Obra	UN	1,0000	0,00%	$ 13.563	$ 5.056.422
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	542,5200	0,00%	$ 1	$ 322.257
	966535	SIKATOP- 122 PLUS MONOCOMPONENTE	Material	KG	0,9000	0,00%	$ 8.999	$ 4.803.918
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	74,5663	0,00%	$ 1	$ 44.310
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	406,8900	0,00%	$ 1	$ 241.690
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	594,00		$ 22.674	$ 13.468.597
	A17400	ALISTADOS PISOS E:5 CON MAQUILA DE MORTERO		M2				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0699	5,00%	$ 86.020	$ 20.046.451
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,3000	5,00%	$ 26.560	$ 8.294.010
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	379,1600	0,00%	$ 1	$ 1.993.077
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 5.006
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 3.612	$ 13.075.734
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 5.006
	900169	LAMINA ICOPOR 1MX1M X 1 CM	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 1.726	$ 864.029
	966294	SIKALATEX M.O 20DKG	Material	KG	0,0600	0,00%	$ 22.921	$ 6.934.540
	A17400	ALISTADOS PISOS E:5 CON MAQUILA DE	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 7.456	$ 37.324.885
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 1.817	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	51,9970	0,00%	$ 1	$ 260.299
	MO2635	MAQUILA MORTERO (ALISTADO)	Mano de Obra	M3	0,0500	0,00%	$ 38.980	$ 10.922.028
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	283,6200	0,00%	$ 1	$ 1.419.807
	V21234	MAQUILA MORTERO	Todo Costo	M3	0,0500	0,00%	$ 45.000	$ 11.263.545
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	5.006,02		$ 30.653	$ 153.448.420
	A17401	PENDIENTADO IMPERM E:8 CON MAQUILA DE MORTE		M2				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	357,8800	0,00%	$ 1	$ 180.729
	966294	SIKALATEX M.O 20DKG	Material	KG	0,0800	0,00%	$ 22.921	$ 576.230

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	970784	CONCRETO LIGERO INSULARIS 2000 PSI	Material	M3	0,1000	2,00%	$ 544.233	$ 28.033.442
	A17401	PENDIENTADO IMPERM E.B CON MADUL	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 8.947	$ 4.518.235
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 1.817	$ 0
	MO1936	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	49,2065	0,00%	$ 1	$ 24.850
	V04551	SUM. HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	268,4100	0,00%	$ 1	$ 135.547
	V04579	SUM.EQUIPOS DE REPELLOS Y AFINADO	Equipo	VLR	0,4158	0,00%	$ 1.000	$ 209.964
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	505,03		$ 66.691	$ 33.679.318
17	RED DE GAS							
	184014	SISTEMA GAS		UND				
	184015	CARGO DE CONEXION GAS	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 845.499	$ 55.802.970
	184016	INSTALACION RED INTERNA GAS	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 667.404	$ 44.046.564
	MO0800	RESANE REGATAS	Mano de Obra	ML	1,2000	0,00%	$ 8.997	$ 594.162
	MO1139	REGATA RED DE GAS INCLUYE PULIDOR	Mano de Obra	ML	1,2000	0,00%	$ 7.431	$ 588.535
	V01465	CERTIFICACION PREVIA RED INTERNA G	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 134.409	$ 8.870.928
	V02627	CERTIFICACION PREVIA RED INTERNA G	Todo Costo	UND	2,4661	0,00%	$ 88.537	$ 14.423.368
	V15641	CONEXIÓN GASDOMESTICOS CON MAN	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 202.840	$ 13.387.440
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	66,00		$ 2.075.996	$ 137.615.767
18	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS							
	302018	CONTRATO INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS		VLR				
	V01009	CONTRATO INSTALACIONES HIDRO-SANI	Todo Costo	VLR	9.744,8450	0,00%	$ 1.000	$ 643.159.770
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	66,00		$ 9.744.845	$ 643.159.770
19	RED Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO							
	180012	CONTRATO RED CONTRA INCENDIO		VLR				
	V01037	CONTRATO RED CONTRAINCENDIO	Todo Costo	VLR	14.864,7360	0,00%	$ 1.000	$ 163.512.096
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	11,00		$ 14.864.736	$ 163.512.096
20	INSTALACION ELECTRICA							
	200000	CONTRATO RED ELECTRICA		VLR				
	V01336	CONTRATOS RED ELECTRICA	Todo Costo	ML	8.812,0480	0,00%	$ 1.000	$ 581.595.036
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	66,00		$ 8.812.048	$ 581.595.036
	208406	SUM. MATERIALES ILUMINACION		MAT				
	V208406	SUM. MATERIALES ILUMINACION	Todo Costo	MAT	1,0000	0,00%	$ 420.000	$ 27.720.000
		TOTAL ACTIVIDAD		MAT	66,00		$ 420.000	$ 27.720.000
201	EQUIPOS ELECTRICOS							
	C20100	EQUIPOS ELECTRICOS		UND				
	C20100	EQUIPOS ELECTRICOS	Todo Costo	UND	746,2730	0,00%	$ 1.000	$ 49.254.018
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	66,00		$ 746.273	$ 49.254.018
202	TELECOMUNICACIONES							
	C20200	RED TELECOMUNICACIONES		UND				
	C20200	RED DE TELECOMUNICACIONES	Todo Costo	UND	2.680,0020	0,00%	$ 1.000	$ 176.880.132
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	66,00		$ 2.680.002	$ 176.880.132
21	CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA							
	210000	CONTRATO VENTANERIA		M2				
	885135	INSTALACION VENTANERIA	Todo Costo	M2	0,0000	0,00%	$ 36.881	$ 0
	885136	PROTECCION VENTANERIA	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 7.750	$ 7.721.000
	V12726	PV-02 ALCOBA PRINCIPAL EN PVC	Todo Costo	UND	0,0116	0,00%	$ 1.791.977	$ 35.751.683
	V14185	PUERTA SALIDA A PATIO APTOS	Todo Costo	UND	0,0029	0,00%	$ 1.621.486	$ 4.896.029
	V15106	V-01 ALCOBAS AUXILIARES EN PVC	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 356.011	$ 0
	V15108	V-03-1 ALCOBA PRINCIPAL EN PVC	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 504.012	$ 0
	V15109	V-03-2 ALCOBA PRINCIPAL EN PVC (FUA)	Todo Costo	UND	0,0291	0,00%	$ 147.859	$ 4.280.701
	V15113	P-02 PUERTA PERSIANA CUARTO DE ASE	Todo Costo	UND	0,0073	0,00%	$ 1.945.787	$ 14.078.386

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	V15114	P-03 PUERTA BODEGA/SISMOGRAFO/SET	Todo Costo		UND	0,0028	0,00%	$ 1.906.071	$ 5.320.209
	V15115	P-04 PUERTA GABINETES ELECTRICOS E	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 4.036.364	$ 0
	V15116	P-05 PUERTA CUARTO DE BASURAS EN F	Todo Costo		UND	0,0007	0,00%	$ 2.093.143	$ 1.477.114
	V21043	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO CA	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V98643	PV-03 SALA COMEDOR EN PVC	Todo Costo		UND	0,0300	0,00%	$ 3.601.479	$ 107.526.998
	V98643	PV-04 ALCOBA PRINCIPAL EN PVC	Todo Costo		UND	0,0495	0,00%	$ 1.791.977	$ 83.009.715
	V98644	V-02 BAÑOS EN PVC	Todo Costo		UND	0,0582	0,00%	$ 283.410	$ 16.410.142
	V98645	V-02' BAÑOS EN PVC	Todo Costo		UND	0,0582	0,00%	$ 304.012	$ 17.603.049
	V98646	V-04 REJILLA ZONA DE OFICIOS EN PVC	Todo Costo		UND	0,0553	0,00%	$ 697.272	$ 38.354.396
	V98647	V-05 ESTUDIO EN PVC	Todo Costo		UND	0,0582	0,00%	$ 598.378	$ 34.473.748
		TOTAL ACTIVIDAD			**M2**	**995,23**		**$ 357.612**	**$ 355.906.457**
	210604	**CONTRATO BARANDAS METALICAS**			**ML**				
	V01750	BARANDA ESCALERA	Todo Costo		ML	0,3856	0,00%	$ 390.509	$ 75.868.787
	V03678	PASAMANOS ESCALERAS	Todo Costo		ML	0,0121	0,00%	$ 91.789	$ 23.510.907
	V14188	BARANDA BALCON TIPO 1	Todo Costo		ML	0,0142	0,00%	$ 392.161	$ 120.374.590
		TOTAL ACTIVIDAD			**ML**	**502,25**		**$ 1.147.158**	**$ 576.160.132**
	210038	**ESCALERA TIPO GATO**			**UND**				
	V20688	ESCALERA TIPO GATO (H= 3.80)	Todo Costo		UND	0,3000	0,00%	$ 722.734	$ 361.367
	V20689	ESCALERA TIPO GATO (H= 3.60)	Todo Costo		UND	0,3000	0,00%	$ 641.135	$ 320.568
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**1,00**		**$ 681.935**	**$ 681.935**
	210039	**PUERTA PARA MONITOREO DE VALVULA RCI**			**UND**				
	V20694	PUERTA PARA MONITOREO DE VALVULA	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 209.826	$ 419.652
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**2,00**		**$ 209.826**	**$ 419.652**
	210042	**REJILLA CARCAMO PEATONAL**			**UND**				
	V03204	REJILLA PEATONAL (1,3 X 0,3)	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 301.731	$ 301.731
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**1,00**		**$ 301.731**	**$ 301.731**
	210043	**CARP. METALICA CUARTO MAQUINAS ASCENSOR**			**UND**				
	TC03035	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GANCHOS	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 452.200	$ 904.400
	TC03036	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE T	Todo Costo		UND	3,0000	0,00%	$ 333.200	$ 999.600
	V10871	VENTANA CUARTO MAQUINAS ASCENSO	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 250.626	$ 501.252
	V10941	VIGA PARA CINTEL ASCENSORES	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 1.515.417	$ 0
	V14782	PLATINA METALICA RECIBIDORA FOSO A	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 694.420	$ 1.388.840
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**1,00**		**$ 3.804.092**	**$ 3.804.092**
22	**CARPINTERIA DE MADERA**								
	220011	**CARPINTERIA EN MADERA PUERTA DE ACCESO**			**UND**				
	967199	CHAPA ENTRADA PRAL CUADRADA DURA	Material		UND	1,0000	0,00%	$ 77.451	$ 5.111.766
	V00778	PUERTA MADERA ACCESO 1	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 1.083.000	$ 71.478.000
	V02920	INSTALACION CHAPAS 1	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 12.240	$ 808.038
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**66,00**		**$ 1.172.694**	**$ 77.397.804**
	220012	**CARPINTERIA MADERA PUNTO FIJO**			**UND**				
	V02165	TAPA MADERA MEDIDOR AGUA	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 199.229	$ 4.383.038
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**11,00**		**$ 398.458**	**$ 4.383.038**
23	**ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS**								
	170305	**PISO ESCALERA**			**UND**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	12.256,7016	0,00%	$ 1	$ 134.824
	MO1472	DETALLADO ESCALERAS	Mano de Obra		M2	15,0900	0,00%	$ 22.306	$ 3.370.380
	MO1906	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	1.685,2961	0,00%	$ 1	$ 18.538
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta		VLR	9.192,5282	0,00%	$ 1	$ 101.118
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**11,00**		**$ 329.552**	**$ 3.625.073**
	174356	**PISO TABLETA GRES S/ALIST PUNTO FIJO**			**M2**				

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0100	0,00%	$ 69.020	$ 328.411
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0300	0,00%	$ 28.560	$ 407.683
	174356	PISO TABLETA GRES S/ALISTADO PUNTO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 13.979	$ 6.651.488
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	631,8400	0,00%	$ 1	$ 300.842
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,0500	0,00%	$ 3.800	$ 90.406
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0045	0,00%	$ 130.781	$ 280.027
	908185	TABLON ALFA SAHARA 30X30 LISA	Material	M2	1,2000	5,00%	$ 40.885	$ 24.511.913
	966277	BINDA EXTRA GRIS 50KG	Material	KG	4,5000	5,00%	$ 1.046	$ 2.396.183
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.817	$ 864.365
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	86,8780	0,00%	$ 1	$ 41.356
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta	VLR	473,8600	0,00%	$ 1	$ 225.482
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**475,82**		**$ 75.791**	**$ 36.058.121**
	174357	**GUARDAESCOBA TABLETA GRES S/ALIST PUNTO FI**		**ML**				
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0030	0,00%	$ 28.560	$ 81.453
	174357	GUARDAESCOBA TABL GRES S/ALIST PU	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 11.865	$ 7.185.341
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	500,4040	0,00%	$ 1	$ 300.508
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,0060	0,00%	$ 3.800	$ 11.410
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0020	0,00%	$ 130.781	$ 157.376
	966277	BINDA EXTRA GRIS 50KG	Material	KG	0,4500	0,00%	$ 1.046	$ 283.210
	998368	TABLON ETRUSCA LONG. SAHARA 30X7	Material	M2	0,0700	5,00%	$ 37.508	$ 1.655.211
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 1.817	$ 327.349
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	86,8058	0,00%	$ 1	$ 41.320
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta	VLR	375,3033	0,00%	$ 1	$ 225.381
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**600,53**		**$ 17.049**	**$ 10.238.359**
	174358	**PISO DE BALCON**		**M2**				
	174300	PISO CERAMICA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 16.128	$ 4.846.702
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	797,8000	0,00%	$ 1	$ 213.300
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,1000	0,00%	$ 3.800	$ 101.397
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0100	0,00%	$ 130.781	$ 349.656
	953038	SEPAR. PLASTICA CRUCETA ENCHAP. 2M	Material	UND	5,0000	0,00%	$ 43	$ 57.482
	955179	BOQUILLA LATEX BLANCO X 5 KLS	Material	KG	0,2233	0,00%	$ 5.664	$ 337.316
	966957	DURA PEGA CERAMICO 25 KGS BLANCO	Material	KG	6,0000	5,00%	$ 953	$ 1.906.203
	969564	CERAMICA STONALIX ACZ 60X60 BLANCO	Material	MT2	1,0000	5,00%	$ 112.006	$ 31.741.396
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.817	$ 485.793
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	109,9975	0,00%	$ 1	$ 29.329
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta	VLR	596,3930	0,00%	$ 1	$ 159.970
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**267,36**		**$ 149.564**	**$ 39.987.481**
	236341	**CENEFA GRANO LAVADO**		**ML**				
	001257	GRANO BLANCO DE RIO # 1	Material	BTO	0,1000	0,00%	$ 14.875	$ 497.888
	002565	GRANO CAFE DE RIO # 1	Material	BTO	0,2000	0,00%	$ 14.875	$ 995.776
	010150	MARMOLINA BLANCA	Material	SAC	0,3000	0,00%	$ 14.875	$ 1.493.663
	010201	CEMENTO BLANCO	Material	KG	2,5000	5,00%	$ 1.542	$ 1.354.266
	040120	CLAVO ACERO LISO 1"	Material	LBS	0,1000	0,00%	$ 3.480	$ 116.434
	174341	CENEFA GRANO LAVADO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 7.838	$ 2.621.759
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	320,7080	0,00%	$ 1	$ 107.302
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0060	0,00%	$ 130.781	$ 262.540
	904527	TALICON OTOBO CUADRADO 1CMX1CMX	Material	UND	0,5000	0,00%	$ 2.388	$ 399.150
	967298	DILATACION PLAST PUNTA DIAMANTE 6M	Material	UND	0,5000	0,00%	$ 4.358	$ 727.712
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,1000	0,00%	$ 1.817	$ 60.793
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	44,0974	0,00%	$ 1	$ 14.754

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta		VLR	240.5310	0,00%	$ 1	$ 80.477
		TOTAL ACTIVIDAD			ML	334,58		$ 26.093	$ 8.730.384
24	DOTACIÓN BAÑOS Y COCINAS								
	244704	REJILLAS DE PISO			UND				
	007940	REJILLA ANTICUCARACHA 4"X3" ALUM.	Material		UND	0,9534	0,00%	$ 7.828	$ 14.926
	010201	CEMENTO BLANCO	Material		KG	0,2200	5,00%	$ 1.542	$ 809
	244704	REJILLAS DE PISO	Mano de Obra		UND	1,0000	0,00%	$ 9.023	$ 18.046
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	360,6000	0,00%	$ 1	$ 722
	903716	TRAGANTE ALUM. GRANADA 8"X4"	Material		UND	0,0466	0,00%	$ 18.170	$ 1.694
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	49,6285	0,00%	$ 1	$ 99
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta		VLR	270,6900	0,00%	$ 1	$ 541
	V04567	SUM.EQUIPOS DE ENCHAPES Y REVESTI	Equipo		VLR	3,2478	0,00%	$ 1.020	$ 6.626
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	2,00		$ 21.677	$ 43.353
	244501	POCETA DE ASEO			UND				
	041354	GRIFO MANGUERA 1/2"	Material		UND	1,0000	0,00%	$ 49.540	$ 49.540
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	9.785,2400	0,00%	$ 1	$ 9.785
	953077	CERAMICA BGED BLANCO 30X60	Material		M2	6,0480	5,00%	$ 40.705	$ 258.493
	966270	BINDA BOQUILLA ACRILICO BLANCO 10K	Material		KG	0,3000	0,00%	$ 8.131	$ 2.439
	966657	DURA PEGA CERAMICO 25 KGS BLANCO	Material		KG	5,0000	5,00%	$ 953	$ 5.051
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	1.345,4705	0,00%	$ 1	$ 1.345
	MO1684	POCETA DE ASEO / LAVATRAPERO ETAP	Mano de Obra		UND	1,0000	0,00%	$ 244.631	$ 244.631
	V14155	SUM.HERRAMIENTAS DE DOTACION DE E	Herramienta		VLR	7.338,9300	0,00%	$ 1	$ 7.339
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 578.624	$ 578.624
25	PINTURA Y ACABADOS								
	255237	PINTURA FOSO ASCENSOR			M2				
	255237	PINTURA FOSO ASCENSOR	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 2.548	$ 396.788
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	661,2425	0,00%	$ 1	$ 103.413
	953401	CUNETE 5 GAL INTERVINILO BLANCO 25(	Material		UND	0,0200	0,00%	$ 183.350	$ 596.651
	MO0007	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra		UND	0,0188	0,00%	$ 402.220	$ 1.150.314
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	93,6708	0,00%	$ 1	$ 14.219
	MO2564	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra		UND	0,0188	0,00%	$ 369.920	$ 1.048.219
	V04564	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta		VLR	510,9318	0,00%	$ 1	$ 77.559
	V04566	SUM.EQUIPOS DE PINTURAS	Equipo		VLR	1,3002	0,00%	$ 1.000	$ 197.366
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	151,80		$ 23.284	$ 3.534.523
	255240	PINTURA FACHADA			M2				
	255240	PINTURA FACHADAS	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 5.060	$ 844.696
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	202,4800	0,00%	$ 1	$ 33.788
	955420	KORAZA GRIS BASALTO PRO 550	Material		CUÑ	0,0100	0,00%	$ 336.380	$ 336.691
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	27,8410	0,00%	$ 1	$ 4.646
	V04564	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta		VLR	151,8500	0,00%	$ 1	$ 25.341
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	166,87		$ 9.008	$ 1.503.162
	255241	GRANIPLAST FACHADA			M2				
	255241	GRANIPLAST	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 9.046	$ 37.737.017
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	669,7627	0,00%	$ 1	$ 2.794.036
	956379	IMPRIMAX	Material		GLN	0,0310	5,00%	$ 31.254	$ 4.243.924
	956157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material		GLN	0,4667	5,00%	$ 18.462	$ 37.741.298
	956764	ESGRAFIADO CICON 10617514 T300KG	Material		KG	0,3500	5,00%	$ 3.582	$ 5.491.537
	966266	SIKA VISCOBOND 200KG	Material		KG	0,0000	5,00%	$ 24.976	$ 0
	966347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material		KG	0,0000	5,00%	$ 1.424	$ 0
	MO0748	RELLENO PANTALLAS APLICACION GRAN	Mano de Obra		M2	0,9800	0,00%	$ 3.099	$ 12.669.476

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	MO1304	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE MA	Mano de Obra	UNO	0,0008	0,00%	$ 109.000	$ 4.457.088
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	92,0924	0,00%	$ 1	$ 384.180
	MO2984	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UNO	0,0008	0,00%	$ 366.520	$ 14.987.299
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	502,3223	0,00%	$ 1	$ 2.095.527
	V04558	SUM.EQUIPOS DE PINTURAS	Equipo	VLR	10,9368	0,00%	$ 1.000	$ 45.632.464
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	4.171,68		$ 40.328	$ 168.233.855
	255242	GRANIPLAST FACHADA		ML				
	255242	GRANIPLAST X M	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 8.023	$ 2.660.115
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	275,6288	0,00%	$ 1	$ 122.049
	956379	IMPRIMAX	Material	GLN	0,0105	5,00%	$ 31.254	$ 153.329
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material	GLN	0,1400	5,00%	$ 18.462	$ 1.207.937
	958764	ESGRAFIADO C/CON.10017514 T300KG	Material	KG	0,0350	5,00%	$ 3.582	$ 58.576
	966286	SIKA VISCOBOND 200KG	Material	KG	0,0120	5,00%	$ 24.979	$ 133.366
	966347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	1,0000	5,00%	$ 1.424	$ 656.601
	MO0748	RELLENO PANTALLAS APLICACION GRA	Mano de Obra	M2	0,2850	0,00%	$ 3.099	$ 388.118
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	37,8993	0,00%	$ 1	$ 16.984
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	206,7219	0,00%	$ 1	$ 91.987
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	444,98		$ 12.471	$ 5.549.243
	255500	PINTURA TUBERIA		ML				
	007286	ANTICORROSIVO ROJO	Material	GLN	0,0400	5,00%	$ 62.044	$ 526.564
	041002	LIJA 150	Material	PLI	0,0200	0,00%	$ 1.547	$ 6.252
	255500	PINTURA TUBO+BASE	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.139	$ 432.226
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	85,5600	0,00%	$ 1	$ 17.289
	900045	PINTURA ESMALTE COLORES VRS.	Material	GLN	0,0400	5,00%	$ 95.148	$ 807.498
	966218	XILOQUIN 200 GALON 99G	Material	GLN	0,0500	0,00%	$ 31.200	$ 315.229
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	11,7645	0,00%	$ 1	$ 2.377
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	64,1700	0,00%	$ 1	$ 12.967
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	202,07		$ 10.493	$ 2.120.404
	A16200	PASTA MURO FACHADAS		M2				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	244,0000	0,00%	$ 1	$ 1.017.960
	966286	SIKA VISCOBOND 200KG	Material	KG	0,0400	5,00%	$ 24.979	$ 4.376.059
	966347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	6,0000	5,00%	$ 1.424	$ 37.424.976
	A16200	PASTA MURO FACHADAS	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 6.108	$ 25.447.246
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	33,5500	0,00%	$ 1	$ 139.960
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	183,0000	0,00%	$ 1	$ 763.417
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	4.171,68		$ 16.581	$ 69.169.559
	A16201	PASTA MURO FACHADAS.		ML				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	134,0000	0,00%	$ 1	$ 14.900
	966286	SIKA VISCOBOND 200KG	Material	KG	0,0120	5,00%	$ 24.979	$ 38.007
	966347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	1,8000	5,00%	$ 1.424	$ 269.387
	A16201	PASTA MURO FACHADAS.	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 3.350	$ 372.854
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	18,4250	0,00%	$ 1	$ 2.050
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	100,5000	0,00%	$ 1	$ 11.180
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	111,24		$ 4.605	$ 735.183
	A25117	GRANIPLAST PUNTO FIJO INTERIOR		M2				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	441,5800	0,00%	$ 1	$ 712.256
	956379	IMPRIMAX	Material	GLN	0,0310	5,00%	$ 31.254	$ 1.040.984
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material	GLN	0,2858	5,00%	$ 18.462	$ 5.930.469
	958764	ESGRAFIADO C/CON.10017514 T300KG	Material	KG	1,4350	5,00%	$ 3.582	$ 6.705.919
	966347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	2,5000	5,00%	$ 1.424	$ 6.029.581

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%					
	A25117	GRANIPLAST PUNTO FIJO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 7.940	$ 12.897.617	
	MC0748	RELLENO PANTALLAS APLICACION GRA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 3.099	$ 4.988.842	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	60,7145	0,00%	$ 1	$ 97.939	
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	331,1700	0,00%	$ 1	$ 534.184	
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	1.613,05		$ 27.561	$ 44.457.756	
	A25118	GRANIPLAST PUNTO FIJO INTERIOR		ML					
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	316,8280	0,00%	$ 1	$ 339.065	
	958379	IMPRIMAX	Material	GLN	0,0105	5,00%	$ 31.254	$ 249.199	
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material	GLN	0,0857	5,00%	$ 18.462	$ 1.251.272	
	958764	ESGRAFIADO C.CON.1001754 T305KG	Material	KG	0,4505	5,00%	$ 3.582	$ 1.170.784	
	958347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	0,0000	5,00%	$ 1.424	$ 873.048	
	A25118	GRANIPLAST PUNTO FIJO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 6.891	$ 5.065.122	
	MC0748	RELLENO PANTALLAS APLICACION GRA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 3.099	$ 672.257	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	43,5839	0,00%	$ 1	$ 31.501	
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	237,6210	0,00%	$ 1	$ 171.821	
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	723,09		$ 13.489	$ 9.754.068	
	A25119	GRANIPLAST CIELO PUNTO FIJO		M2					
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	431,0000	0,00%	$ 1	$ 181.788	
	958379	IMPRIMAX	Material	GLN	0,0310	5,00%	$ 31.254	$ 452.686	
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material	GLN	0,3590	5,00%	$ 18.462	$ 3.096.727	
	958764	ESGRAFIADO C.CON.1001754 T305KG	Material	KG	1,0113	5,00%	$ 3.582	$ 1.662.528	
	958347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	2,5000	5,00%	$ 1.424	$ 1.665.335	
	A25119	GRANIPLAST CIELO PUNTO FIJO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 10.775	$ 4.794.680	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	59,3625	0,00%	$ 1	$ 26.371	
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	323,2500	0,00%	$ 1	$ 143.840	
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	444,98		$ 27.107	$ 12.061.931	
	A25210	PASTA CIELO PUNTO FIJO		M2					
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	317,5600	0,00%	$ 1	$ 141.308	
	951520	RELLENO USTO FINO INTERIOR SMPADO	Material	KG	0,0000	5,00%	$ 1.243	$ 3.481.791	
	A25210	PASTA CIELO PUNTO FIJO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 7.939	$ 3.532.699	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	43,6845	0,00%	$ 1	$ 19.430	
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	238,1700	0,00%	$ 1	$ 105.981	
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	444,98		$ 16.363	$ 7.281.205	
26	IMPERMEABILIZACIONES								
	260002	CONTRATO LAVADA E IMPERMEABILIZADA FACHADA		M2					
	V04569	LAVADA E IMPERMEABILIZACION MAMPO	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 20.461	$ 41.878.143	
	V06403	LAVADA E IMPERMEABILIZACION FACHAI	Todo Costo	M2	0,0000	0,00%	$ 20.461	$ 0	
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	2.046,73		$ 20.461	$ 41.878.143	
	260004	IMPERMEABILIZACION FOSOS		UND					
	V02674	IMPERMEABILIZACION FOSO ASCENSOR	Todo Costo	M2	14,1400	0,00%	$ 82.669	$ 1.168.940	
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	1,00		$ 1.168.940	$ 1.168.940	
	260005	AISLANTE TERMICO IMPERMEABILIZACION S/LOSA		M2					
	V04768	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION PI	Todo Costo	M2	0,6738	0,00%	$ 105.828	$ 51.388.477	
	V06265	IMPERM. CUBIERTA NO TRANSITABLE CC	Todo Costo	M2	0,1362	0,00%	$ 56.625	$ 3.969.645	
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	555,50		$ 99.619	$ 55.338.122	
	265799	IMPERMEABILIZACION LOSA CIMENTACION		M2					
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	296,4800	0,00%	$ 1	$ 46.881	
	958318	IGOL DENSO PLUS 180KG	Material	KG	1,0000	0,00%	$ 16.246	$ 2.884.822	
	A265799	IMPERMEABILIZACION LOSA CIMENTACK	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 7.462	$ 1.171.534	
	MO1609	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	41,0410	0,00%	$ 1	$ 6.440	

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	V04568	SUM.HERRAMIENTAS DE IMPERMEABILIZ	Herramienta	VLR	223,8600	0,00%	$ 1	$ 35.146
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**157,00**		**$ 26.271**	**$ 4.124.607**
	265803	**IMPERMEABILIZACION PISO MURO**		**M2**				
	265803	IMPERMEABILIZACION PISO MURO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 3.630	$ 4.580.770
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	217,8800	0,00%	$ 1	$ 274.947
	966342	SIKA- 101 MORTERO BLANCO PLUS 50K	Material	KG	1,0000	5,00%	$ 3.920	$ 5.193.677
	966346	SIKA- 101 MORTERO GRIS PLUS 50KG	Material	KG	1,0000	5,00%	$ 3.155	$ 4.180.015
	MO1007	ACARREO MATERIALES APILNADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.817	$ 2.292.909
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	29,9565	0,00%	$ 1	$ 37.805
	V04566	SUM.HERRAMIENTAS DE IMPERMEABILIZ	Herramienta	VLR	165,4100	0,00%	$ 1	$ 208.710
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**1.261,02**		**$ 13.287**	**$ 16.766.533**
	265809	**IMPERMEABILIZACION ALFAJIA / BORDE LOSA**		**ML**				
	V21503	LAVADA E IMPERMEABILIZADA DE ALFAJ	Todo Costo	ML	0,1380	0,00%	$ 12.563	$ 584.567
	V21503	LAVADA E IMPERMEABILIZADA DE BORDI	Todo Costo	ML	0,8630	0,00%	$ 12.563	$ 3.651.435
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**337,18**		**$ 12.563**	**$ 4.235.992**
27	**SISTEMAS LIVIANOS DRYWALL**							
	143600	**MAMPOSTERIA SUPERBOARD**		**M2**				
	143600	MAMPOSTERIA SUPERBOARD	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 43.529	$ 7.805.185
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.874,3900	0,00%	$ 1	$ 336.091
	651363	PLACA SUPERBOARD 6MM 1,22MX2,44M	Material	UND	6,5050	3,00%	$ 72.481	$ 6.760.165
	651753	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	13,0000	0,00%	$ 101	$ 235.434
	908493	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	13,0000	0,00%	$ 212	$ 494.178
	951556	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,0630	0,00%	$ 10.535	$ 119.235
	953426	PARAL #89 CALIBRE 24	Material	UND	2,0200	6,00%	$ 11.270	$ 4.326.988
	953428	CANAL #90 CALIBRE 24	Material	UND	0,5050	6,00%	$ 10.870	$ 1.043.353
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	15,0000	0,00%	$ 23	$ 61.862
	953636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	10,0000	0,00%	$ 26	$ 46.621
	966189	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,4200	3,00%	$ 5.825	$ 459.099
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	257,7245	0,00%	$ 1	$ 46.213
	MO3575	CARTERA EN SOARD	Mano de Obra	ML	1,1100	0,00%	$ 3.000	$ 597.102
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	1.405,7700	0,00%	$ 1	$ 252.069
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**179,31**		**$ 125.950**	**$ 22.584.595**
	143601	**MAMPOSTERIA SUPERBOARD**		**ML**				
	143601	MAMPOSTERIA SUPERBOARD	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 26.119	$ 23.183.896
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.044,7600	0,00%	$ 1	$ 928.598
	651363	PLACA SUPERBOARD 6MM 1,22MX2,44M	Material	UND	0,1560	3,00%	$ 72.481	$ 10.461.009
	651753	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	2,1000	0,00%	$ 101	$ 188.103
	908493	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	2,1000	0,00%	$ 212	$ 394.850
	953426	PARAL #89 CALIBRE 24	Material	UND	2,2200	6,00%	$ 11.270	$ 23.620.027
	953428	CANAL #90 CALIBRE 24	Material	UND	0,3000	6,00%	$ 10.870	$ 2.043.716
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	3,2000	0,00%	$ 23	$ 65.279
	953636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	3,2000	0,00%	$ 26	$ 73.787
	957060	TORNILLO C/PLANA P/ER. 6MMX1/2"	Material	UND	3,2000	0,00%	$ 34	$ 96.480
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	143,6545	0,00%	$ 1	$ 127.401
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	783,5700	0,00%	$ 1	$ 694.917
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**886,85**		**$ 69.634**	**$ 61.756.305**
	143602	**MAMPOSTERIA PANEL 2C**		**M2**				
	007827	PANEL YESO 1/2"X 8"X4"	Material	LAM	0,3175	0,00%	$ 42.044	$ 13.046.818
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.491,8800	0,00%	$ 1	$ 1.457.856
	953426	PARAL #89 CALIBRE 24	Material	UND	4,4400	0,00%	$ 11.270	$ 49.860.910

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	953428	CANAL #60 CALIBRE 24	Material	UND	0,4000	0,00%	$ 10.870	$ 4.348.237
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	3,2000	0,00%	$ 23	$ 71.912
	953836	TORNILLO CABEZA PLANA 8MMX1/2"	Material	UND	3,2000	0,00%	$ 26	$ 81.291
	957059	TORNILLO DIALETA P/BR. 8MMX1-1/4"	Material	UND	3,2000	0,00%	$ 155	$ 484.022
	A73135	MAMPOSTERIA EN PANEL 2 C	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 37.297	$ 36.441.467
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	205,1356	0,00%	$ 1	$ 200.429
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	1.118,5100	0,00%	$ 1	$ 1.093.303
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**977,06**		**$ 108.506**	**$ 106.516.543**
	143603	**MAMPOSTERIA EN PANEL 2C**		**ML**				
	937927	PANEL YESO 1/2"X 8"X4"	Material	LAM	0,1588	0,00%	$ 42.044	$ 671.730
	143603	MAMPOSTERIA EN PANEL 2C	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 22.380	$ 2.251.662
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	895,2000	0,00%	$ 1	$ 90.086
	953426	PARAL #58 CALIBRE 24	Material	UND	2,2200	0,00%	$ 11.270	$ 2.517.282
	953428	CANAL #60 CALIBRE 24	Material	UND	0,2000	0,00%	$ 10.870	$ 218.736
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	1,6000	0,00%	$ 23	$ 3.762
	953836	TORNILLO CABEZA PLANA 8MMX1/2"	Material	UND	1,6000	0,00%	$ 26	$ 4.185
	957059	TORNILLO DIALETA P/BR. 8MMX1-1/4"	Material	UND	1,6000	0,00%	$ 155	$ 24.951
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	123,0800	0,00%	$ 1	$ 12.384
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	671,4000	0,00%	$ 1	$ 67.530
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**100,61**		**$ 58.266**	**$ 5.862.148**
	143605	**MAMPOSTERIA SUPERBOARD 2C**		**M2**				
	143605	MAMPOSTERIA SUPERBOARD 2C	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 72.169	$ 15.010.400
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	3.019,9600	0,00%	$ 1	$ 628.121
	651363	PLACA SUPERBOARD 8MM 1.22MX2.44M	Material	UND	0,7500	3,00%	$ 72.481	$ 11.645.667
	651753	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	13,0000	0,00%	$ 101	$ 273.091
	908493	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	13,0000	0,00%	$ 212	$ 573.220
	951559	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,1200	0,00%	$ 10.555	$ 270.025
	953426	PARAL #58 CALIBRE 24	Material	UND	2,0200	6,00%	$ 11.270	$ 5.019.074
	953428	CANAL #60 CALIBRE 24	Material	UND	0,5050	6,00%	$ 10.870	$ 1.210.234
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	30,0000	0,00%	$ 23	$ 143.513
	953836	TORNILLO CABEZA PLANA 8MMX1/2"	Material	UND	10,0000	0,00%	$ 26	$ 64.077
	968189	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BC	Material	KG	0,8420	3,00%	$ 5.925	$ 1.068.780
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	415,2445	0,00%	$ 1	$ 86.387
	MO2675	CARTERA EN BOARD	Mano de Obra	ML	1,1100	0,00%	$ 3.000	$ 693.607
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	2.264,9700	0,00%	$ 1	$ 471.091
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**207,99**		**$ 178.697**	**$ 37.146.299**
	A27500	**MAMPOSTERIA EN SUPERBOARD PUNTO FIJO**		**M2**				
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2.60 MT	Material	UND	0,7140	0,00%	$ 20.230	$ 5.508.859
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	4.898,1421	0,00%	$ 1	$ 1.786.582
	651363	PLACA SUPERBOARD 8MM 1.22MX2.44M	Material	UND	0,5880	3,00%	$ 72.481	$ 16.735.881
	651753	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	14,0000	0,00%	$ 101	$ 539.088
	651833	ESTUCO PARA PANEL	Material	BTO	0,0130	0,00%	$ 49.980	$ 247.713
	908493	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	14,0000	0,00%	$ 212	$ 1.131.553
	951559	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,7200	0,00%	$ 10.555	$ 2.867.348
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	15,0000	0,00%	$ 23	$ 131.531
	953836	TORNILLO CABEZA PLANA 8MMX1/2"	Material	UND	10,0000	0,00%	$ 26	$ 99.125
	953773	CANAL # 90 CALIBRE 24 X 2.44M	Material	UND	0,5880	60,00%	$ 13.780	$ 4.942.610
	954070	PARAL 89 C24 L=2,44	Material	UND	1,8130	6,00%	$ 16.700	$ 12.235.730
	956171	SIKAMASTIC 20 KG	Material	CUN	0,0130	0,00%	$ 35.911	$ 177.984
	957059	TORNILLO DIALETA P/BR. 8MMX1-1/4"	Material	UND	0,9000	0,00%	$ 155	$ 29.547

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%					
	968169	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,4200	6,00%	$ 5.925	$ 1.055.865	
	A27500	MAMPOSTERIA EN SUPERBOARD PUNTO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 43.529	$ 16.595.431	
	MO3010	REFUERZO EN MADERA	Mano de Obra	UND	2,0000	0,00%	$ 10.014	$ 7.635.675	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	644,3445	0,00%	$ 1	$ 245.656	
	MO2160	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UND	0,0697	0,00%	$ 402.223	$ 10.691.309	
	MO2984	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UND	0,0697	0,00%	$ 389.523	$ 9.742.376	
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	3.514,6068	0,00%	$ 1	$ 1.338.944	
	V04588	SUM.EQUIPOS DE PINTURAS	Equipo	VLR	36,9708	0,00%	$ 1.000	$ 14.857.313	
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	381,25		$ 284.787	$ 108.574.930	
	A27501	MAMPOSTERIA EN SUPERBOARD PUNTO FIJO		ML					
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX9CMX2,80 MT	Material	UND	0,0540	0,00%	$ 20.230	$ 456.931	
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.204,9440	0,00%	$ 1	$ 502.883	
	651363	PLACA SUPERBOARD 6MM 1,22MX2,44M	Material	UND	0,1500	3,00%	$ 12.461	$ 1.873.817	
	651753	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	0,00%	$ 101	$ 295.068	
	804447	CUARTON AMARILLO 4CMX9CMX2,80 MT	Material	UND	0,3000	0,00%	$ 19.635	$ 1.838.933	
	508483	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	0,00%	$ 212	$ 619.347	
	953430	PARAL #90 CALIBRE 24	Material	UND	0,9000	6,00%	$ 11.270	$ 4.487.172	
	953428	CANAL #90 CALIBRE 24	Material	UND	0,1500	6,00%	$ 10.870	$ 721.319	
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	8,0000	0,00%	$ 23	$ 76.792	
	953536	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	5,0000	0,00%	$ 28	$ 54.256	
	954870	PARAL 89 C24 L=2.44	Material	UND	0,5440	6,00%	$ 16.700	$ 4.019.034	
	968169	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,1260	0,00%	$ 5.925	$ 311.573	
	A27501	MAMPOSTERIA EN SUPERBOARD PUNTO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 36.119	$ 10.900.347	
	MO3010	REFUERZO EN MADERA	Mano de Obra	UND	5,4000	0,00%	$ 10.014	$ 1.671.737	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	166,8798	0,00%	$ 1	$ 69.146	
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	909,7080	0,00%	$ 1	$ 377.153	
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	417,35		$ 73.977	$ 30.874.307	
	A27503	MUROS CORTAFUEGO PANEL		M2					
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX9CMX2,80 MT	Material	UND	0,3200	0,00%	$ 20.230	$ 1.348.615	
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.500,0606	0,00%	$ 1	$ 324.133	
	651753	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	14,0000	0,00%	$ 101	$ 335.537	
	651933	ESTUCO PARA PANEL	Material	BTO	0,0130	0,00%	$ 49.900	$ 140.396	
	908778	TORNILLO DRYWALL 6"X1"	Material	UND	15,0000	0,00%	$ 26	$ 90.754	
	908469	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	14,0000	0,00%	$ 212	$ 641.325	
	951556	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,0200	0,00%	$ 10.566	$ 45.614	
	953426	PARAL #89 CALIBRE 24	Material	UND	1,7100	6,00%	$ 11.270	$ 4.414.085	
	953428	CANAL #90 CALIBRE 24	Material	UND	0,3700	0,00%	$ 10.870	$ 921.195	
	953609	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	10,0000	0,00%	$ 26	$ 96.181	
	956171	SIKAMASTIC 20 KG	Material	CUÑ	0,0130	0,00%	$ 56.911	$ 100.579	
	968169	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,4200	3,00%	$ 5.925	$ 553.847	
	998875	PLACA SP GLASS 1,22M X 2,44M X 1/2"	Material	UND	0,4300	3,00%	$ 101.055	$ 14.451.455	
	MO3010	REFUERZO EN MADERA	Mano de Obra	UND	0,9100	0,00%	$ 10.014	$ 1.969.081	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	208,2596	0,00%	$ 1	$ 44.589	
	MO3004	MURO CORTAFUEGO PANEL	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 28.389	$ 6.134.295	
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	1.125,0522	0,00%	$ 1	$ 243.101	
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	216,68		$ 147.331	$ 31.835.259	
	A27504	MUROS CORTAFUEGO PANEL		ML					
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX9CMX2,80 MT	Material	UND	0,0880	0,00%	$ 20.230	$ 401.757	
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	502,6944	0,00%	$ 1	$ 186.983	
	651753	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	0,00%	$ 101	$ 163.268	

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	651833	ESTUCO PARA PANEL	Material	BTO	0,0039	0,00%	$ 40.960	$ 45.013
	906778	TORNILLO DRYWALL 6*X1"	Material	UND	6,0000	0,00%	$ 28	$ 31.728
	908483	CARGA VERDE PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	0,00%	$ 212	$ 342.790
	951556	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,0030	0,00%	$ 10.555	$ 7.312
	953426	PARAL 850 CALIBRE 24	Material	UND	0,5000	0,00%	$ 11.270	$ 2.482.862
	953428	CANAL 850 CALIBRE 24	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 10.670	$ 599.123
	953536	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	5,0000	0,00%	$ 28	$ 30.021
	956171	SIKAMASTIC 20 KG	Material	CUÑ	0,0039	0,00%	$ 35.611	$ 33.343
	965189	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN SO	Material	KG	0,1240	0,00%	$ 5.925	$ 182.745
	999878	PLACA SP GLASS 1.22M X 2.44M X 1/2"	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 151.005	$ 5.387.880
	MO0010	REFUERZO EN MADERA	Mano de Obra	UND	0,2400	0,00%	$ 10.014	$ 555.068
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	111,3330	0,00%	$ 1	$ 25.710
	MO3005	MURO CORTAGUEGO PANEL	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 17.839	$ 4.119.580
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	607,2708	0,00%	$ 1	$ 140.237
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**230,93**		**$ 63.024**	**$ 14.554.041**
	A27513	**JUNTAS DILATACION SUPERBOARD**		**ML**				
	143514	JUNTAS DE DILATACION INTERIOR	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.108	$ 6.778.603
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	84,2400	0,00%	$ 1	$ 271.144
	953570	DILATACION PLASTICA EN Z 9MMX3ML	Material	UND	0,3350	0,00%	$ 4.509	$ 4.851.910
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	11,8830	0,00%	$ 1	$ 37.282
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	63,1800	0,00%	$ 1	$ 203.356
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**3.218,71**		**$ 3.776**	**$ 12.152.298**
	A27515	**JUNTAS DILATACION SUPERBOARD PUNTO FIJO**		**ML**				
	143514	JUNTAS DE DILATACION INTERIOR	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.108	$ 1.861.557
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	84,2400	0,00%	$ 1	$ 74.462
	953570	DILATACION PLASTICA EN Z 9MMX3ML	Material	UND	0,3350	0,00%	$ 4.509	$ 1.335.190
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	11,8830	0,00%	$ 1	$ 10.239
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	63,1800	0,00%	$ 1	$ 55.847
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**863,93**		**$ 3.776**	**$ 3.337.294**
28	**REMATES - ASEO**							
	280001	**DETALLADO Y RESANES VIVIENDA**		**VIV**				
	906270	CINTA ENMASCARAR 1" X 40 MT CINTA AI	Material	ROL	1,7300	0,00%	$ 4.016	$ 498.547
	910201	CEMENTO BLANCO	Material	KG	0,6100	0,00%	$ 1.643	$ 62.081
	910202	CEMENTO GRIS SULTO X 50 KG OLIMAN	Material	BTO	0,1800	0,00%	$ 26.560	$ 339.293
	941404	CARTON	Material	KG	0,8350	0,00%	$ 4.900	$ 391.436
	941602	LIJA 150	Material	PLI	1,8500	0,00%	$ 1.547	$ 169.910
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	10.810,8998	0,00%	$ 1	$ 1.109.519
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	60,0100	0,00%	$ 1	$ 4.555
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0100	0,00%	$ 130.781	$ 66.315
	904726	ESPATULA 3"	Material	UND	1,0900	0,00%	$ 4.517	$ 316.009
	905395	ESTUCO LISTO PLUS IMPADOC	Material	KG	9,4700	0,00%	$ 1.368	$ 666.153
	905750	SELLALON 3/4"	Material	ML	2,7000	0,00%	$ 752	$ 134.006
	951556	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,3000	0,00%	$ 10.555	$ 208.988
	955179	BOQUILLA LATEX BLANCO X 5 KLS	Material	KG	0,5230	0,00%	$ 6.664	$ 250.038
	955923	ESPATULA PLASTICA 3"	Material	UND	0,1670	0,00%	$ 1.190	$ 13.116
	956349	CRUCETA PLASTICA SEP-3MM	Material	UND	1,5200	0,00%	$ 41	$ 4.113
	956261	CUÑETE 5 GLN VINILTEX BCO 1600 PRO I	Material	UND	0,0500	0,00%	$ 315.049	$ 1.039.662
	956277	BINDA EXTRA GRIS 50KG	Material	KG	2,2700	0,00%	$ 1.048	$ 157.011
	956347	SIKAFLEX 4T-CONNECTION BLANCO 1UP	Material	UND	0,3000	0,00%	$ 36.294	$ 718.621
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	2.311,4987	0,00%	$ 1	$ 152.559

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	MO1792	DETALLADO APTOS OBRA GRIS-	Mano de Obra	M2	73,3500	0,00%	$ 4.892	$ 23.537.429
	V14108	CALZADA DE VENTANERIA INTERNA	Mano de Obra	ML	44,0088	0,00%	$ 1.549	$ 4.498.586
	V28300	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	12.740,8247	0,00%	$ 1	$ 841.092
		TOTAL ACTIVIDAD		**VIV**	**66,09**		***$ 534.264***	**$ 35.261.450**
	280002	**DETALLADO Y RESANES PUNTO FIJO**		**PISO**				
	006270	CINTA ENMASCARAR 1" X 40 MT CINTA A	Material	ROL	3,7300	0,00%	$ 4.015	$ 164.778
	010002	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	STO	0,1800	0,00%	$ 28.560	$ 56.549
	041502	LIJA 150	Material	PLI	2,8600	0,00%	$ 1.547	$ 48.669
	280002	DETALLADO Y RESANES PUNTO FIJO	Mano de Obra	M2	40,2600	0,00%	$ 5.606	$ 2.691.464
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	9.797,1424	0,00%	$ 1	$ 107.859
	5223OF	OFICIAL	Administracion	MES	56,2510	0,00%	$ 1	$ 641
	904445	ESPUMA SUAVIFLEX 14OMX1X2MTS	Material	UND	0,0600	0,00%	$ 130.791	$ 71.930
	904725	ESPATULA 3"	Material	UND	1,0600	0,00%	$ 4.517	$ 52.568
	905395	ESTUCO USTO PLUS IMPADOC	Material	KG	0,4700	0,00%	$ 1.389	$ 144.892
	953401	CUNETE 5 GAL INTERVINILO BLANCO 39	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 183.350	$ 201.685
	955179	BOQUILLA LATEX BLANCO X 5 KLS	Material	KG	2,2300	0,00%	$ 6.664	$ 163.468
	955523	ESPATULA PLASTICA 3"	Material	UND	0,1870	0,00%	$ 1.190	$ 2.186
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GA	Material	GLN	0,2500	0,00%	$ 18.462	$ 50.771
	958361	CUÑETE 5 GLN VINILTEX BCO 1900 FRO	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 315.049	$ 346.554
	966277	BINDA EXTRA GRIS 50KG	Material	KG	2,2700	0,00%	$ 1.048	$ 26.169
	966347	SIKAFLEX AT-CONNECTION BLANCO 1U	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 36.294	$ 399.254
	MO1608	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	1.340,7321	0,00%	$ 1	$ 14.803
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	7.340,3568	0,00%	$ 1	$ 80.744
		TOTAL ACTIVIDAD		**PISO**	**11,09**		***$ 426.424***	**$ 4.824.860**
	281011	**LIMPIEZA GENERAL**		**M2**				
	002869	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUSA	Material	UND	0,0026	0,00%	$ 4.800	$ 69.417
	003055	ESCOBA TIPO INDUSTRIAL	Material	UND	0,0011	0,00%	$ 9.300	$ 56.902
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material	UND	0,0023	0,00%	$ 4.760	$ 61.160
	357120	ASEO DURANTE LA CONSTRUCCION	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 2.157	$ 11.997.752
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	102,6732	0,00%	$ 1	$ 571.093
	5226AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 14.528.571
	900036	CEPILLO P/BARRER VIAS FULLR 3624	Material	UND	0,0002	0,00%	$ 42.545	$ 59.792
	998536	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0,0025	0,00%	$ 18.530	$ 252.517
	MO2957	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UND	409,8300	0,00%	$ 1	$ 2.279.673
	V06175	SUM HERRAMIENTAS REMATES-ASEOS	Herramienta	VLR	77,0049	0,00%	$ 1	$ 428.520
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**5.562,24**		***$ 5.440***	**$ 30.302.996**
	281015	**LIMPIEZA INTERIOR V.**		**M2**				
	000877	ESPONJA BABRA LAVAPLATOS	Material	UND	0,0005	0,00%	$ 476	$ 22.837
	001740	BOLSA DE BASURA NEGRA 60X90	Material	UND	0,0060	0,00%	$ 309	$ 133.030
	002869	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUSA	Material	UND	0,0001	0,00%	$ 4.800	$ 218.663
	007658	VARSOL	Material	GLN	0,0010	0,00%	$ 17.663	$ 189.543
	080101	ESPATULA 3"	Material	UND	0,0032	0,00%	$ 3.809	$ 81.017
	080160	CEPILLO AC	Material	UND	0,0022	0,00%	$ 5.236	$ 57.665
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material	UND	0,0180	0,00%	$ 4.760	$ 381.258
	250119	JABON EN POLVO DERSA	Material	KG	0,0123	0,00%	$ 13.923	$ 857.285
	250127	TRAPEADOR DE PABILO 1 LIBRA	Material	UND	0,0113	0,00%	$ 12.133	$ 683.585
	357115	LIMPIEZA INTERIOR VIVIENDA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 2.283	$ 11.428.744
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	108,6709	0,00%	$ 1	$ 544.038
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0110	0,00%	$ 9.163	$ 504.672
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,0030	0,00%	$ 3.800	$ 57.049

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	900027	DULCEABRIGO BLANCO	Material	ML	0,0075	0,00%	$ 8.925	$ 335.090
	902908	ESPONJA BRILLO X 12 UNDS	Material	PAQ	0,0065	0,00%	$ 2.383	$ 99.082
	903951	HIPOCLORITO DE SODIO 13%	Material	GLN	0,0009	0,00%	$ 11.008	$ 46.840
	951634	DETERGENTE DESENGRASANTE	Material	GLN	0,0025	0,00%	$ 20.000	$ 250.301
	966218	XILOQUIN 200 GALON 99G	Material	GLN	0,0100	0,00%	$ 31.200	$ 1.561.879
	966240	LIMPIADOR DE FINAL DE OBRA 4000 CC	Material	UND	0,0010	0,00%	$ 83.599	$ 415.493
	966854	BOLSAS BASURA 66X55	Material	UND	0,0890	0,00%	$ 452	$ 201.382
	967413	ESCOBA NYLON PREMIER	Material	UND	0,0019	0,00%	$ 7.140	$ 67.912
	968127	COSTAL DE POLIPROPILENO 60 X 80	Material	UND	0,1176	0,00%	$ 1.371	$ 430.509
	968538	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0,0069	0,00%	$ 18.530	$ 508.692
	MO2957	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UND	433,7700	0,00%	$ 1	$ 2.171.461
	V28060	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	81,5031	0,00%	$ 1	$ 408.000
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**5.006,02**		**$ 4.442**	**$ 22.238.716**
	281017	**LIMPIEZA X ENTREGA OBRA TERMINADA**		**M2**				
	000977	ESPONJA SABRA LAVAPLATOS	Material	UND	0,0095	0,00%	$ 476	$ 22.637
	001740	BOLSA DE BASURA NEGRA 66X90	Material	UND	0,0860	0,00%	$ 309	$ 133.033
	002969	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUSA	Material	UND	0,0092	0,00%	$ 4.800	$ 221.099
	006877	AMBIENTADOR PARA PISO	Material	GLN	0,0066	0,00%	$ 12.579	$ 415.607
	007858	VARSOL	Material	GLN	0,0008	0,00%	$ 37.863	$ 151.634
	060101	ESPATULA 2"	Material	UND	0,0022	0,00%	$ 3.908	$ 41.940
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material	UND	0,0160	0,00%	$ 4.790	$ 381.259
	250119	JABON EN POLVO DERSA	Material	KG	0,0083	0,00%	$ 13.323	$ 578.500
	250127	TRAPEADOR DE PABILO 1 LIBRA	Material	UND	0,0075	0,00%	$ 12.138	$ 455.723
	357116	ADECUACION X ENTREGA O.GRIS	Mano de Obra	M2	0,9078	0,00%	$ 3.201	$ 14.547.473
	357117	ADECUACION X ENTREGA O.T.	Mano de Obra	M2	0,0923	0,00%	$ 5.895	$ 2.724.408
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	205,4541	0,00%	$ 1	$ 1.028.937
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 13.075.724
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0110	0,00%	$ 9.163	$ 504.572
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,0031	0,00%	$ 3.600	$ 55.971
	900027	DULCEABRIGO BLANCO	Material	ML	0,0011	0,00%	$ 8.925	$ 49.772
	902908	ESPONJA BRILLO X 12 UNDS	Material	PAQ	0,0009	0,00%	$ 2.083	$ 8.883
	903951	HIPOCLORITO DE SODIO 13%	Material	GLN	0,0009	0,00%	$ 11.008	$ 46.840
	951634	DETERGENTE DESENGRAGANTE	Material	GLN	0,0025	0,00%	$ 20.000	$ 250.301
	966218	XILOQUIN 200 GALON 99G	Material	GLN	0,0100	0,00%	$ 31.200	$ 1.561.879
	966240	LIMPIADOR DE FINAL DE OBRA 4000 CC	Material	UND	0,0009	0,00%	$ 83.599	$ 359.000
	966854	BOLSAS BASURA 66X55	Material	UND	0,0890	0,00%	$ 452	$ 201.382
	967413	ESCOBA NYLON PREMIER	Material	UND	0,0020	0,00%	$ 7.140	$ 71.466
	968538	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0,0017	0,00%	$ 18.530	$ 155.839
	MO2957	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UND	522,1300	0,00%	$ 1	$ 4.115.569
	MO2985	LIMPIEZA EXTERNA DE VENTANERIA	Mano de Obra	M2	0,2160	0,00%	$ 4.000	$ 4.325.201
	V28060	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	154,0906	0,00%	$ 1	$ 771.380
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**5.006,02**		**$ 9.241**	**$ 46.259.513**
	282001	**CALZADA VENTANERIA**		**M2**				
	026270	CINTA ENMASCARAR 1" X 40 MT CINTA AI	Material	ROL	0,1000	0,00%	$ 4.016	$ 369.664
	282002	RETIRO PLASTICO PROTECCION VENTAI	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 2.248	$ 2.237.277
	357201	CALZADA VENTANERIA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 6.343	$ 6.312.744
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	343,8400	0,00%	$ 1	$ 342.001
	651421	SIKAFLEX 416 CONSTRUCTION GRIS PUF	Material	TBO	0,0760	0,00%	$ 30.865	$ 2.342.113
	966347	SIKAFLEX AT-CONNECTION BLANCO 1Lt	Material	UND	0,2458	0,00%	$ 36.294	$ 8.670.204
	MO1636	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	47,2505	0,00%	$ 1	$ 47.025

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	257,7300	0,00%	$ 1	$ 256.501	
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**995,23**		**$ 20.907**	**$ 20.807.550**	
	283002	**PROTECCION PISOS**		**M2**					
	009057	CINTA TRANSPARENTE 2" 3M ROLLO X	Material	ROL	0,0800	0,00%	$ 6.925	$ 2.660.724	
	007451	JUMBOLON 2T	Material	ROL	0,0026	0,00%	$ 187.687	$ 2.442.969	
	041401	POLIETILENO NEGRO C-4 X4M ANCHO	Material	ML	0,4000	0,00%	$ 2.618	$ 5.242.304	
	041434	CARTON	Material	KG	0,1000	0,00%	$ 4.800	$ 2.402.890	
	357402	PROTECCION PISOS	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 2.249	$ 11.253.533	
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	89,9200	0,00%	$ 1	$ 450.141	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	12,3640	0,00%	$ 1	$ 61.894	
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	67,4400	0,00%	$ 1	$ 337.606	
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**5.036,02**		**$ 4.968**	**$ 24.871.961**	
	283003	**PROTECCIONES VARIAS**		**M2**					
	009057	CINTA TRANSPARENTE 2" 3M ROLLO X	Material	ROL	0,0900	0,00%	$ 6.925	$ 466.526	
	007553	CINTA ENMASCARAR 2" CINTA ANDINA	Material	ROL	0,0600	0,00%	$ 7.884	$ 412.112	
	007451	JUMBOLON 2T	Material	ROL	0,0026	0,00%	$ 187.687	$ 425.134	
	041401	POLIETILENO NEGRO C-4 X4M ANCHO	Material	ML	0,4000	0,00%	$ 2.618	$ 912.321	
	041434	CARTON	Material	KG	0,1000	0,00%	$ 4.800	$ 418.178	
	220140	VASELINA	Material	KG	0,0500	0,00%	$ 27.132	$ 1.181.870	
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	64,0000	0,00%	$ 1	$ 55.757	
	804118	TELA PLASTICA VERDE CERRAMIENTO	Material	ML	0,0100	0,00%	$ 1.560	$ 13.591	
	808549	POLIETILENO TRANSPARENTE CAL.8	Material	ML	0,0026	0,00%	$ 5.236	$ 11.860	
	808574	POLISOMBRA NEGRA AL 80% 4MTS	Material	ML	0,0026	0,00%	$ 5.052	$ 11.443	
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,8000	0,00%	$ 1	$ 7.867	
	V14107	PROTECCIONES VARIAS (MESONES-CAR	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.500	$ 1.393.920	
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	48,0000	0,00%	$ 1	$ 41.818	
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**871,23**		**$ 6.142**	**$ 5.352.195**	
	357019	**TRANSPORTE EXTERNO ESCOMBROS**		**M3**					
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	13,3822	0,00%	$ 2.612	$ 21.386.842	
	TO03952	CARGUE Y TRANSPORTE RCD A SITIO DE	Todo Costo	M3	0,0800	0,00%	$ 34.500	$ 1.688.706	
	V100035	TRANSPORTE RESPEL	Todo Costo	UND	0,0028	0,00%	$ 210.000	$ 365.835	
	V11652	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE RESPE	Todo Costo	KG	0,7000	0,00%	$ 2.100	$ 899.418	
	V15122	CARGUE Y TRANSPORTE RCD A PLANTA	Todo Costo	M3	0,9200	0,00%	$ 32.500	$ 18.294.315	
	V98852	DISPOSICION FINAL RCD	Todo Costo	M3	0,0800	0,00%	$ 4.750	$ 232.992	
	V98902	APROVECHAMIENTO RCD M1	Todo Costo	M3	0,2800	0,00%	$ 11.900	$ 2.038.884	
	V98903	APROVECHAMIENTO RCD M2	Todo Costo	M3	0,3900	0,00%	$ 14.250	$ 3.145.398	
	V98904	APROVECHAMIENTO RCD M3	Todo Costo	M3	0,2800	0,00%	$ 14.250	$ 2.440.421	
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**511,85**		**$ 92.534**	**$ 50.498.713**	
284	PAQUETE DE ACABADOS BASICOS								
	A28429	**PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO A**		**UN**					
	V15860	PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 50.452.629	$ 554.978.919	
		TOTAL ACTIVIDAD		**UN**	**11,00**		**$ 50.452.629**	**$ 554.978.919**	
	A28436	**PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO B**		**UN**					
	V15861	PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 51.002.429	$ 561.026.719	
		TOTAL ACTIVIDAD		**UN**	**11,00**		**$ 51.002.429**	**$ 561.026.719**	
	A28437	**PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO C**		**UND**					
	V15862	PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 57.064.004	$ 1.255.408.088	
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**22,00**		**$ 57.064.004**	**$ 1.255.408.088**	
	A28438	**PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO D**		**UND**					
	V15863	PAQUETE ACABADO BASICO APTO TIPO	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 58.385.165	$ 1.284.473.630	

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**22,00**		**$ 58.385.165**	**$ 1.284.473.630**
33		**DOTACION Y EQUIPAMENTOS**							
	214510	**PUERTA METALICA C/FUEGO**			**UND**				
	214510	PUERTA CORTAFUEGO	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 1.642.221	$ 39.413.304
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**24,00**		**$ 1.642.221**	**$ 39.413.304**
	240005	**CONTRATO AIRE ACONDICIONADO**			**UND**				
	V06594	TUBERIA DE COBRE 1/2" (L=6 M) AISLAMI	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 469.800	$ 32.886.000
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**66,00**		**$ 469.800**	**$ 32.886.000**
	240007	**CITOFONIA Y TV**			**UND**				
	V04460	CABLE UTP CAT 6	Todo Costo		ML	296,1400	0,00%	$ 8.924	$ 2.642.753
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**1,00**		**$ 2.642.753**	**$ 2.642.753**
	333000	**SELLOS CORTAFUEGO**			**UND**				
	333000	SELLOS CORTAFUEGO	Mano de Obra		UND	1,0000	0,00%	$ 10.000	$ 660.000
	968473	PROMASEAL - A - ACRILIC	Material		TBO	0,2500	0,00%	$ 29.000	$ 478.500
	968877	CINTA CORTAFUEGOS CP 648-E 1.75" X 3	Material		UND	0,0900	0,00%	$ 2.396.624	$ 14.247.827
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**66,00**		**$ 233.126**	**$ 15.386.327**
	334027	**SHUTE BASURAS**			**UND**				
	V01120	TAPA SHUTE	Todo Costo		UND	11,0000	0,00%	$ 393.249	$ 4.325.739
	V20662	SHUT DE BASURAS PARA 10 PISOS INCLI	Todo Costo		UND	1,2200	0,00%	$ 11.224.798	$ 13.694.254
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**1,00**		**$ 18.019.993**	**$ 18.019.993**
	337000	**ASCENSOR**			**UND**				
	V01095	CONTRATO ASCENSOR	Todo Costo		VLR	11,0000	0,00%	$ 11.000.000	$ 121.000.000
	V10616	SERVICIO DE INSPECCION Y CERTIFICAC	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 318.325	$ 0
	V20673	ASCENSOR SCM 9P 10 PARADAS	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 121.700.029	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**1,00**		**$ 121.000.000**	**$ 121.000.000**
331		**DETECCION Y ALARMA**							
	331518	**INSTALACION REDES D&A TORRE**			**UND**				
	V00655	SIRENA STROBBER	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 134.700	$ 0
	V00656	ESTACION MANUAL DIRECCIONABLE	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 278.460	$ 0
	V06676	DETECCION Y ALARMA TORRES	Todo Costo		UND	50,0760	0,00%	$ 1.000	$ 3.305.148
	V08423	DETECTOR DE HUMO DIRECCIONABLE	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 164.220	$ 0
	V10636	DETECTOR DE HUMO	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 49.220	$ 0
	V14774	MODULO DE MONITOREO D7052	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 390.800	$ 0
	V14775	MODULO DE MONITOREO D7044	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 190.460	$ 0
	V15635	CABLE FPLR 2X14 AWG	Todo Costo		ML	0,0000	0,00%	$ 3.570	$ 0
	V20697	CABLE FPLR 2X18 AWG	Todo Costo		ML	0,0000	0,00%	$ 3.570	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**66,00**		**$ 50.078**	**$ 3.305.148**
37		**NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION**							
	370814	**NOMENCLATURA-**			**VIV**				
	V00290	NOMENCLATURA APARTAMENTOS	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 17.235	$ 1.136.850
	V00291	NOMENCLATURA CASILLEROS/MEDIDOR	Todo Costo		UND	3,0000	0,00%	$ 2.975	$ 588.060
	V00292	NOMENCLATURA TORRE	Todo Costo		UND	0,0250	0,00%	$ 190.400	$ 314.160
	V00446	NOMENCLATURA GABINETES RED CONT	Todo Costo		UND	0,6000	0,00%	$ 26.180	$ 865.940
	V01963	NOMENCLATURA	Todo Costo		VLR	0,0026	0,00%	$ 26.839.023	$ 4.517.008
	V02533	NOMENCLATURA DE PISOS	Todo Costo		UND	0,5000	0,00%	$ 297.500	$ 9.817.500
	V02976	AVISO CUARTO ASEO	Todo Costo		UND	0,2500	0,00%	$ 83.300	$ 1.374.450
	V03222	NOMENCLATURA CUARTO ASEO/ MACUB	Todo Costo		UND	0,0250	0,00%	$ 83.300	$ 137.445
	V04390	AVISO PROTECCION RAYO	Todo Costo		UND	0,1000	0,00%	$ 20.230	$ 133.518
	V07198	NOMENCLATURA VALVULA DE CORTE	Todo Costo		UND	0,0250	0,00%	$ 15.470	$ 25.526
	V09873	AVISO CUBIERTA NO TRANSITABLE	Todo Costo		UND	0,0250	0,00%	$ 16.660	$ 27.489

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	V10316	STICKER PARA GABINETE INCENDIO	Todo Costo		UND	0,5000	0,00%	$ 10.000	$549.780
	V11794	NOMENCLATURA PARA VALVULA COLUM	Todo Costo		UND	0,2500	0,00%	$ 15.470	$255.255
		TOTAL ACTIVIDAD			VIV	55,05		$ 299.121	$ 19.741.570
	370315	NOMENCLATURA SEGURIDAD HUMANA			PISO				
	V08324	SEÑAL DE SALIDA REFLECTIVA	Todo Costo		UND	0,3000	0,00%	$ 44.000	$145.299
	V08325	SEÑAL DE PISO REFLECTIVA	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 93.500	$ 1.832.500
	V10987	MAPA RUTA DE EVACUACION	Todo Costo		UND	0,2000	0,00%	$ 59.500	$ 130.900
	V20895	SEÑAL DE SALIDA REFLECTIVA COLGAN	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 80.920	$ 1.780.240
	V20896	SEÑAL DE SALIDA REFLECTIVA COLGAN	Todo Costo		UND	0,3000	0,00%	$ 70.210	$231.693
		TOTAL ACTIVIDAD			PISO	11,09		$ 374.612	$ 4.120.732
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA								
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA			GL				
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Varios		GL	1.850.817,7100	0,00%	$ 1.000	$ 1.850.817.710
		TOTAL ACTIVIDAD			GL	1,00		$ 1.850.817.710	$ 1.850.817.710
		TOTAL FRENTE							$ 13.527.457.761
FRENTE: EDIFICIO MULTIPLE									
13	ESTRUCTURAS								
	132000	COLUMNAS			M3				
	010106	ARENA	Material		M3	0,0300	0,00%	$ 69.020	$ 18.856
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material		STO	0,1000	0,00%	$ 26.560	$ 25.733
	011327	ALQUILER FORMALETA COLUMNAS	Equipo		M2xDIA	160,0400	0,00%	$ 3.526	$ 5.182.566
	132300	COLUMNAS	Mano de Obra		M3	1,0000	0,00%	$ 254.807	$ 2.295.811
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	10.182,2800	0,00%	$ 1	$ 91.832
	651613	CONCRETO 4000 PSI 1/2" PLASTICO S/I	Material		M3	1,0000	3,00%	$ 594.313	$ 5.515.400
	908990	CONCRETO 5000 PSI PLASTICO 1/2" S/B.	Material		M3	0,0328	3,00%	$ 665.154	$ 202.469
	959000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material		M3	0,0000	3,00%	$ 69.377	$ 0
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 310 12	Material		KG	0,3020	7,00%	$ 6.915	$ 20.133
	998387	MAPECURE E30 208KG BLANCO	Material		KG	2,1600	7,00%	$ 6.245	$ 88.398
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	1.401,4388	0,00%	$ 1	$ 12.827
	VD4540	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta		VLR	7.644,2100	0,00%	$ 1	$ 68.674
	VD4578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo		VLR	62,4700	0,00%	$ 1.000	$ 562.855
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ	Material		M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V13214	CONCRETO PREPARADO 4000 PSI 1/2"	Material		M3	0,0000	3,00%	$ 334.384	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			M3	9,01		$ 1.563.306	$ 14.085.288
	132404	LOSA CASETON 38-40			M2				
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material		STO	0,0171	0,00%	$ 26.560	$ 232.388
	011410	ALQUILER FORMALETA LOSA	Equipo		M2xDIA	10,0200	0,00%	$ 1.000	$ 4.739.500
	011411	ALQUILER FORMALETA LOSA-LATERALES	Equipo		M2xDIA	4,6500	0,00%	$ 1.000	$ 2.213.500
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material		LBS	0,0100	0,00%	$ 4.616	$ 21.938
	040203	TABLON OTOBO 4CMX20CMX2,80 MT	Material		UND	0,0020	0,00%	$ 26.560	$ 27.132
	040210	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,80 MT	Material		UND	0,0600	0,00%	$ 16.380	$ 339.150
	040280	TABLA OTOBO 2CMX30CMX2,80 MT	Material		UND	0,1000	0,00%	$ 17.850	$ 847.875
	132404	LOSA CASETON 38 A 40 CM	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 45.773	$ 21.742.175
	174115	TALLADO PAVIMENTO S/LOSA	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 6.070	$ 2.883.250
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	2.073,7200	0,00%	$ 1	$ 985.017
	908858	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material		M3	0,2020	3,00%	$ 494.358	$ 45.775.453
	918529	SIKAFLOOR-3 QUARTZTOP_NEUTRO 30 K	Material		KG	0,0000	0,00%	$ 1.416	$ 3.363.000
	959000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material		M3	0,2020	5,00%	$ 69.377	$ 6.989.559
	969283	SIKADUR - 32 PRIMER 1KG	Material		KG	0,0052	0,00%	$ 40.344	$ 121.177

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,0350	7,00%	$ 6.815	$ 123.009
	998367	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	0,2500	7,00%	$ 4.245	$ 539.380
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	285,1365	3,00%	$ 1	$ 135.440
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VUR	1.555,2900	3,00%	$ 1	$ 738.753
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VUR	5,0220	3,00%	$ 1.900	$ 2.385.450
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	207,8750	3,00%	$ 1.900	$ 98.740.625
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ(	Material	M3	0,0000	3,00%	$ 1	$ 0
	V13213	CONCRETO PREPARADO 3000 PSI 1"	Material	M3	0,0000	3,00%	$ 343.250	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**475,00**		**$ 405.239**	**$ 192.863.746**
	132411	**CASETON RECUPERABLE**		**M2**				
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	1,0370	3,00%	$ 1.900	$ 492.575
	V21088	CASETON RECUPERABLE H=33 CM 14 KC	Todo Costo	M2	1,0000	3,00%	$ 32.500	$ 15.437.500
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**475,00**		**$ 33.537**	**$ 15.930.075**
	132501	**ESTRUCTURA ESCALERA CONCRETO**		**M3**				
	132501	ESTRUCTURA ESCALERA CONCRETO	Mano de Obra	M3	1,0000	3,00%	$ 511.985	$ 1.812.427
	174115	TALLADO PAVIMENTO S/LOSA	Mano de Obra	M2	0,0000	3,00%	$ 6.070	$ 0
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	20.479,4000	3,00%	$ 1	$ 72.497
	926658	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	1,0000	3,00%	$ 464.358	$ 1.688.849
	918529	SIKAFLOOR-3 QUARTZTOP_MEUTRO 30 K	Material	KG	0,0000	3,00%	$ 1.416	$ 0
	955000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	1,0000	3,00%	$ 69.377	$ 257.874
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1200	3,00%	$ 6.815	$ 2.907
	998367	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	0,8800	3,00%	$ 4.245	$ 13.224
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	2.815,9175	3,00%	$ 1	$ 9.668
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VUR	15.359,5500	3,00%	$ 1	$ 54.373
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VUR	99,6800	3,00%	$ 1.900	$ 211.267
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	1.051,4670	3,00%	$ 1.900	$ 3.722.103
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ(	Material	M3	0,0000	3,00%	$ 1	$ 0
	V13201	CONCRETO 3000 PSI PREPARADO LOSA	Material	M3	0,0000	3,00%	$ 422.538	$ 0
	V34208	FORMALETAS	Equipo	VUR	402,3000	3,00%	$ 1.900	$ 1.530.342
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**3,54**		**$ 2.848.574**	**$ 9.375.952**
	132520	**PERFORACION ANCLAJES**		**UND**				
	132520	PERFORACION ANCLAJES	Mano de Obra	UND	1,0000	3,00%	$ 3.337	$ 140.154
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	153,4800	3,00%	$ 1	$ 3.608
	937076	HIT-HY 200-R 500 ML (2022784)	Material	UND	0,0100	3,00%	$ 104.411	$ 61.553
	858186	MEZCLADOR HILTI HIT-RE-M	Material	UND	0,1000	3,00%	$ 2.856	$ 11.965
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	18,3535	3,00%	$ 1	$ 771
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VUR	100,1100	3,00%	$ 1	$ 4.205
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VUR	1,1400	3,00%	$ 1.900	$ 47.880
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	22,1830	3,00%	$ 1.900	$ 900.846
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**42,00**		**$ 29.122**	**$ 1.223.109**
	132604	**FIGURADO DE HIERRO ESTRUCTURA**		**KG**				
	132604	FIGURACION HIERRO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 381	$ 561.765
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	2,0855	0,00%	$ 1	$ 3.060
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VUR	11,4300	0,00%	$ 1	$ 16.853
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	1,0370	0,00%	$ 1.900	$ 1.529.005
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**1.474,45**		**$ 1.432**	**$ 2.110.713**
	132611	**ACERO DE REFUERZO Y MALLA LOSA**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0,4440	2,00%	$ 4.379	$ 7.856.294
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,5980	2,00%	$ 4.522	$ 10.169.333
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	6,3250	0,00%	$ 1	$ 21.075

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 5.950	$ 707.128
	MO0567	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 3.962
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 522.918
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,7315	0,00%	$ 1	$ 2.898
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	0,8830	0,00%	$ 1.000	$ 3.498.005
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	3.961,50		$ 5.748	$ 22.771.612
	132612	ACERO DE REFUERZO VIGAS Y DINTELES		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	2,00%	$ 4.379	$ 23.207.769
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5,2600	0,00%	$ 1	$ 27.434
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 5.950	$ 927.460
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 685.855
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,7260	0,00%	$ 1	$ 3.772
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	0,8830	0,00%	$ 1.000	$ 4.587.953
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	5.135,87		$ 5.666	$ 29.440.246
	132613	ACERO DE REFUERZO COLUMNAS - PANTALLAS		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	3,7313	2,00%	$ 4.379	$ 16.820.824
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,2690	2,00%	$ 4.522	$ 6.392.015
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5,2600	0,00%	$ 1	$ 27.201
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 5.950	$ 919.587
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 680.031
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,7260	0,00%	$ 1	$ 3.740
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	0,8830	0,00%	$ 1.000	$ 4.548.995
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	5.151,75		$ 5.705	$ 29.392.394
	132615	ACERO DE REFUERZO ESCALERAS		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	2,00%	$ 4.379	$ 1.944.526
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5,2600	0,00%	$ 1	$ 2.299
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 5.950	$ 77.710
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 57.466
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,7260	0,00%	$ 1	$ 316
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	0,8830	0,00%	$ 1.000	$ 384.414
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	435,35		$ 5.666	$ 2.466.731
	134013	PANTALLAS (FORMALETA METALICA)		M3				
	010105	ARENA	Material	M3	0,0990	0,00%	$ 69.020	$ 119.919
	010202	CEMENTO GRIS SULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1008	0,00%	$ 28.560	$ 50.528
	011328	ALQUILER FORMALETA PANTALLAS	Equipo	M2xDIA	257,2368	0,00%	$ 1.485	$ 6.704.036
	132903	PANTALLAS (FORMALETA METALICA)	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 259.071	$ 4.545.843
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	10.360,4400	0,00%	$ 1	$ 181.826
	651338	SELLALON 3/8"	Material	ML	0,2527	0,00%	$ 462	$ 2.391
	651613	CONCRETO 4000 PSI 1/2" PLASTICO SI	Material	M3	0,3600	7,00%	$ 394.513	$ 4.240.917
	808606	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" SIB	Material	M3	0,0213	0,00%	$ 464.366	$ 4.954.236
	959000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	0,0000	7,00%	$ 69.377	$ 0
	969423	BRONCOSISMO RESISTENTE CUÑETE X	Material	CUÑ	0,0226	0,00%	$ 167.128	$ 74.221
	969601	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1840	7,00%	$ 6.915	$ 23.893
	969967	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	1,3100	7,00%	$ 4.246	$ 104.426
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	1.424,5606	0,00%	$ 1	$ 25.001
	V04549	SUM HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	7.770,3300	0,00%	$ 1	$ 136.369
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	17,2500	0,00%	$ 1.000	$ 302.738
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	166,4180	0,00%	$ 1.000	$ 2.920.636
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V13214	CONCRETO PREPARADO 4000 PSI 1/2"	Material	M3	0,0000	7,00%	$ 304.364	$ 0

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
		TOTAL ACTIVIDAD			M3	17,55		$ 1.389.550	$ 24.386.778
14	MAMPOSTERIA								
	143035	CINTA DE AMARRE			ML				
	010108	ARENA	Material		M3	0,0190	5,00%	$ 69.020	$ 53.550
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material		BTO	0,1900	5,00%	$ 28.560	$ 217.384
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material		LBS	0,0200	5,00%	$ 4.616	$ 3.593
	040260	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,60 MT	Material		UND	0,0500	5,00%	$ 17.850	$ 34.709
	143035	CINTA DE AMARRE	Mano de Obra		ML	1,0000	5,00%	$ 15.274	$ 284.008
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	680,1960	5,00%	$ 1	$ 25.575
	908704	GRAVA 3/8"	Material		M3	0,0250	5,00%	$ 190.400	$ 184.373
	MO1935	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra		M2	0,3000	5,00%	$ 4.103	$ 47.570
	MO1936	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	90,7770	5,00%	$ 1	$ 3.530
	V04560	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta		VLR	486,1470	5,00%	$ 1	$ 19.258
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo		VLR	0,0000	5,00%	$ 1.300	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			ML	38,89		$ 30.700	$ 1.193.922
	143032	CELDA LLENA REFORZADA			ML				
	010108	ARENA	Material		M3	0,0050	5,00%	$ 69.020	$ 237.230
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material		BTO	0,0600	5,00%	$ 28.560	$ 1.177.971
	143032	CELDA LLENA CON REFUERZO	Mano de Obra		ML	1,0000	5,00%	$ 4.112	$ 2.662.065
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	164,4800	5,00%	$ 1	$ 167.643
	908704	GRAVA 3/8"	Material		M3	0,0040	5,00%	$ 190.400	$ 523.542
	968314	PLASTIMENT TM - S 230 KG	Material		KG	0,2000	5,00%	$ 6.390	$ 125.592
	MO1935	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra		M2	0,0000	5,00%	$ 4.103	$ 0
	MO1936	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	22,6150	5,00%	$ 1	$ 14.808
	V04560	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta		VLR	123,3600	5,00%	$ 1	$ 80.753
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo		VLR	0,3509	5,00%	$ 1.300	$ 229.730
		TOTAL ACTIVIDAD			ML	654,69		$ 7.927	$ 5.189.404
	143035	ANCLAJE PARA DOVELAS			UN				
	143035	ANCLAJE PARA DOVELAS	Mano de Obra		UND	1,0000	5,00%	$ 4.347	$ 2.334.339
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	173,8800	5,00%	$ 1	$ 93.374
	557076	HIT-HY 200-R 500 ML (2022794)	Material		UND	0,0100	5,00%	$ 194.411	$ 1.096.188
	MO1936	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	23,9065	5,00%	$ 1	$ 12.839
	V04560	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta		VLR	130,4100	5,00%	$ 1	$ 70.030
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo		VLR	1,9099	5,00%	$ 1.300	$ 968.521
		TOTAL ACTIVIDAD			UN	537,00		$ 8.520	$ 4.575.289
	143200	SOGA BLOKE FACHADA			M2				
	010108	ARENA	Material		M3	0,0150	7,00%	$ 69.020	$ 316.701
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material		BTO	0,1800	7,00%	$ 28.560	$ 1.367.851
	040104	PUNTILLA 3-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material		LBS	0,0150	5,00%	$ 4.701	$ 20.160
	040205	TABLON OTOBO 4CMX20CMX2,60 MT	Material		UND	0,0200	5,00%	$ 28.560	$ 163.300
	040260	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,60 MT	Material		UND	0,0060	5,00%	$ 17.850	$ 40.825
	143200	SOGA BLOQUE 12-14-29 1 CARA	Mano de Obra		M2	1,5000	5,00%	$ 30.850	$ 13.229.560
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	2.151,4417	5,00%	$ 1	$ 615.035
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion		MES	1,0000	5,00%	$ 1	$ 288
	5220AY	AYUDANTE	Administracion		MES	1,0000	5,00%	$ 2.912	$ 746.746
	5220OF	OFICIAL	Administracion		MES	1,0000	5,00%	$ 1	$ 288
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material		UND	0,0050	5,00%	$ 130.791	$ 166.945
	968295	SIKANOL- M 200KG	Material		KG	0,0060	5,00%	$ 6.133	$ 66.277
	968296	SIKATARD- E 200KG	Material		KG	0,0660	5,00%	$ 8.307	$ 164.580
	968944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 DIMEC	Material		UND	27,0000	5,00%	$ 1.290	$ 10.465.428

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	M.				
	966945	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 MED	Material	UND	3,0000	5,00%	$ 708	$ 637.592
	MO1004	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE MA	Mano de Obra	UND	0,0125	0,00%	$ 169.000	$ 392.018
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 4.103	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	295,8232	0,00%	$ 1	$ 84.573
	MO2970	CAMBIO DE FICHAS EN MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.529	$ 437.126
	MO2982	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UND	0,0125	0,00%	$ 366.523	$ 1.318.188
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	1.613,5812	0,00%	$ 1	$ 461.307
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	60,5003	0,00%	$ 1.000	$ 17.296.426
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	295,89		$ 166.006	$ 48.031.248
	143208	PIÑA BLOKE FACHADA		ML				
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,60 MT	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 14.280	$ 83.302
	143208	PIÑA BLOKE 12/14-29	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 17.824	$ 685.397
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	794,1960	0,00%	$ 1	$ 29.931
	954005	STONE MIX LATEX GRIS FLEX	Material	KG	1,8100	5,00%	$ 3.903	$ 266.472
	966944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 DMEI	Material	UND	10,0000	5,00%	$ 1.260	$ 626.766
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 4.103	$ 47.870
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	103,7020	0,00%	$ 1	$ 4.033
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	565,6470	0,00%	$ 1	$ 21.998
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	1,5437	0,00%	$ 1.000	$ 60.034
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	38,89		$ 44.927	$ 1.747.202
	143216	ENCHAPE LOSA/COL. BLOKE FACHADA		ML				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0150	7,00%	$ 69.020	$ 70.897
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMAN	Material	STO	0,0160	5,00%	$ 26.560	$ 30.708
	040122	CLAVO ACERO LISO 1-1/2"	Material	LBS	0,0200	0,00%	$ 7.866	$ 10.068
	040260	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,60 MT	Material	UND	0,0600	0,00%	$ 17.850	$ 68.544
	143216	ENCHAPE LOSA/COL. BLOKE 12/14-29	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 25.849	$ 1.654.336
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.033,9600	0,00%	$ 1	$ 66.173
	360102	MALLA VENADA	Material	UND	0,2700	0,00%	$ 6.580	$ 148.282
	954005	STONE MIX LATEX GRIS FLEX	Material	KG	1,8100	5,00%	$ 3.903	$ 474.730
	966295	SIKANOL-M 200KG	Material	KG	0,0360	5,00%	$ 6.130	$ 14.837
	966296	SIKATARD- E 230KG	Material	KG	0,0860	5,00%	$ 6.307	$ 36.643
	966944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 DMEI	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 1.260	$ 0
	968510	FACHALETA 10 - 29 LISA - COLOR TERRA	Material	UND	3,9000	5,00%	$ 1.624	$ 381.965
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 4.103	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	142,1696	0,00%	$ 1	$ 9.099
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	775,4700	0,00%	$ 1	$ 49.630
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,5106	0,00%	$ 1.000	$ 32.537
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	64,09		$ 47.634	$ 3.048.730
	145906	JUNTAS DE DILATACION MAMPOSTERIA		ML				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	212,4000	0,00%	$ 1	$ 97.769
	551506	SELLALON 3/8"	Material	ML	1,0000	3,00%	$ 462	$ 228.511
	968403	BRONCOSISMO RESISTENTE CUÑETE X	Material	CUÑ	0,0068	10,00%	$ 187.128	$ 626.513
	MO1990	JUNTA DILATACION MAMPOSTERIA FAC	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 5.310	$ 2.444.067
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	29,2050	0,00%	$ 1	$ 13.442
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	159,3000	0,00%	$ 1	$ 73.323
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	460,28		$ 7.566	$ 3.482.439
	A14001	ACERO DE REFUERZO MAMPOSTERIA		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0,9000	1,00%	$ 4.378	$ 2.832.318
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0288	0,00%	$ 2.612	$ 59.486
	909913	ESCALERILLA 4MM 10CMX30	Material	KG	0,2000	1,00%	$ 5.415	$ 875.600

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 95.258
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 105.665
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	0,7260	0,00%	$ 1	$ 561
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	800,49		$ 4.958	$ 3.968.319
13		REPELLOS Y AFINADOS						
	031010	BORDILLO CONCRETO H:15		ML				
	030796	BASTIDOR OTOBO 40MX40MX2.80 MT	Material	UNO	0,1666	0,00%	$ 7.000	$ 20.143
	010102	GRAVA 3/4"	Material	M3	0,0150	6,00%	$ 99.679	$ 28.958
	010105	ARENA	Material	M3	0,0100	6,00%	$ 69.020	$ 13.367
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG D/MANI	Material	BTO	0,1500	6,00%	$ 28.560	$ 82.965
	040109	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,1000	0,00%	$ 4.618	$ 8.433
	040260	TABLA OTOBO 30MX30CMX2.80 MT	Material	UNO	0,0500	0,00%	$ 17.650	$ 16.366
	174110	BORDILLO CONCRETO H=15	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 10.677	$ 185.069
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	427,0800	0,00%	$ 1	$ 7.809
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	56,7235	0,00%	$ 1	$ 1.073
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	320,3100	0,00%	$ 1	$ 5.852
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	18,27		$ 20.797	$ 379.966
	17007	MEDIA CAÑA		ML				
	010105	ARENA	Material	M3	0,0250	3,00%	$ 69.020	$ 129.296
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG D/MANI	Material	BTO	0,0058	3,00%	$ 28.560	$ 12.412
	174207	MEDIA CAÑA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.946	$ 214.322
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	117,8400	0,00%	$ 1	$ 8.573
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	16,2030	0,00%	$ 1	$ 1.179
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	88,3800	0,00%	$ 1	$ 6.430
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	72,75		$ 5.116	$ 372.211
	A17400	ALISTADOS PISOS E:5 CON MAQUILA DE MORTERO		M2				
	010105	ARENA	Material	M3	0,0569	3,00%	$ 69.020	$ 34.314
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG D/MANI	Material	BTO	0,3320	3,00%	$ 28.560	$ 82.824
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	378,1600	0,00%	$ 1	$ 3.146
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 21.732
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	900139	LAMINA ICOPOR 1MX1M X 1 CM	Material	UNO	0,1000	0,00%	$ 1.728	$ 1.436
	966294	SIKALATEX M.C 200KG	Material	KG	0,0600	0,00%	$ 22.821	$ 11.392
	A17400	ALISTADOS PISOS E:5 CON MAQUILA DE	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 7.458	$ 62.034
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 1.917	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	51,9670	0,00%	$ 1	$ 433
	MO0656	MAQUILA MORTERO (ALISTADO)	Mano de Obra	M5	0,0500	0,00%	$ 39.960	$ 16.623
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	283,6200	0,00%	$ 1	$ 2.360
	V21254	MAQUILA MORTERO	Todo Costo	M5	0,0500	0,00%	$ 45.000	$ 18.720
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	6,32		$ 30.653	$ 255.031
	A17401	PENDIENTADO IMPERM E:8 CON MAQUILA DE MORTE		M2				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	357,8800	0,00%	$ 1	$ 51.252
	966294	SIKALATEX M.C 200KG	Material	KG	0,0500	0,00%	$ 22.821	$ 163.410
	970754	CONCRETO LIGERO INSULARIS 2000 PSI	Material	M3	0,1000	3,00%	$ 544.235	$ 7.946.840
	A17401	PENDIENTADO IMPERM E:8 CON MAQUIL	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 8.947	$ 1.281.390
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 1.917	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	49,2085	0,00%	$ 1	$ 7.047
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	268,4100	0,00%	$ 1	$ 38.439
	V04579	SUM.EQUIPOS DE REPELLOS Y AFINADO	Equipo	VLR	0,4158	0,00%	$ 1.000	$ 59.548

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.
Obra : 987 PPTO VERDANT
Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	143,21		$ 66.691	$ 9.550.836
18	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS								
	392018	CONTRATO INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS			VLR				
	V01008	CONTRATO INSTALACIONES HIDRO-SANI	Todo Costo		VLR	14.206,1750	0,00%	$ 1.000	$ 14.206.175
		TOTAL ACTIVIDAD			VLR	1,00		$ 14.206.175	$ 14.206.175
20	INSTALACION ELECTRICA								
	208553	INST. ELECTRICAS EDIFICIO PARQUEADEROS			UND				
	208553	INST. ELECTRICAS EDIFICIO PARQUEADE	Mano de Obra		UND	1.111,5000	0,00%	$ 35.109	$ 39.023.654
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 39.023.654	$ 39.023.654
21	CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA								
	210004	CONTRATO BARANDAS METALICAS			ML				
	V01750	BARANDA ESCALERA	Todo Costo		ML	1,0000	0,00%	$ 390.509	$ 4.240.928
	V12909	PASAMANOS ESCALERA,	Todo Costo		ML	0,9613	0,00%	$ 91.505	$ 955.819
	V14180	BARANDA BALCON TIPO 1	Todo Costo		ML	0,0000	0,00%	$ 392.161	$ 0
	V15110	BARANDA TIPO 6	Todo Costo		ML	0,0000	0,00%	$ 91.709	$ 0
	V23023	BARANDA FACHADA TORRE PARQUEADE	Todo Costo		ML	0,0000	0,00%	$ 930.320	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			ML	10,96		$ 479.622	$ 5.196.747
23	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS								
	170806	PISO ESCALERA			UND				
	367404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	6.944,6820	0,00%	$ 1	$ 13.899
	MO1472	DETALLADO ESCALERAS	Mano de Obra		M2	8,5500	0,00%	$ 20.308	$ 347.233
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UNO	954,8867	0,00%	$ 1	$ 1.910
	V04553	SUM HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta		VLR	5.208,4650	0,00%	$ 1	$ 10.417
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	2,00		$ 186.724	$ 373.449
26	IMPERMEABILIZACIONES								
	260302	CONTRATO LAVADA E IMPERMEABILIZADA FACHADA			M2				
	V04569	LAVADA E IMPERMEABILIZACION MAMPO	Todo Costo		M2	1,0000	0,00%	$ 20.461	$ 6.139.732
	V04570	LAVADA E IMPERMEABILIZACION MAMPO	Todo Costo		ML	0,0000	0,00%	$ 13.209	$ 0
	V09432	LAVADA E IMPERMEABILIZACION FACHA	Todo Costo		ML	0,0000	0,00%	$ 6.432	$ 0
	V06433	LAVADA E IMPERMEABILIZACION FACHA	Todo Costo		M2	0,0000	0,00%	$ 20.461	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	300,07		$ 20.461	$ 6.139.732
	260307	CONTRATO IMPERMEABILIZACION			M2				
	V06285	IMPERM. CUBIERTA NO TRANSITABLE CO	Todo Costo		M2	1,0000	0,00%	$ 56.625	$ 9.345.390
	V10882	IMPERMEABILIZACION POLIUREA TRANS	Todo Costo		M2	0,0000	0,00%	$ 114.588	$ 0
	V12985	SUMINISTRO E INSTAL POLIUREA PARA F	Todo Costo		M2	0,0000	0,00%	$ 178.642	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	165,04		$ 56.625	$ 9.345.390
33	DOTACION Y EQUIPAMIENTOS								
	214510	PUERTA METALICA C/FUEGO			UND				
	970794	PUERTA CORTAFUEGO DE 90 X 2.05 RES	Material		UND	1,0000	0,00%	$ 1.710.468	$ 5.131.404
	V09353	SISO DURANTE TIEMPO INSTALACION - 2	Todo Costo		UND	0,0244	0,00%	$ 3.601.800	$ 280.488
	V14978	PUERTA CORTAFUEGO PARQUEADEROS	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 190.400	$ 571.200
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	3,00		$ 1.994.564	$ 5.983.092
43	CLUB HOUSE								
	437591	CLUB HOUSE			GL				
	A29012	ZONA DE MASCOTAS	Todo Costo		VLR	13.839,1350	0,00%	$ 1.000	$ 13.839.135
	V00809	BAÑO TURCO	Todo Costo		UN	1,0000	0,00%	$ 39.324.455	$ 39.324.455
	V00819	DOTACION DE GIMNASIO	Todo Costo		UN	1,0000	0,00%	$ 45.045.928	$ 45.045.928
	V01912	CLUB HOUSE	Todo Costo		VLR	1,0000	0,00%	$ 156.095.245	$ 156.095.245
	V15874	VENTANA COWORKING	Todo Costo		UND	102,9630	0,00%	$ 364.797	$ 37.560.594
	V06580	VENTANA ZONA JUEGOS	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 27.961.839	$ 27.961.839

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : 9B7 PPTO VERDANT

Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%			
		TOTAL ACTIVIDAD			GL	1,00	$ 319.827.196	$ 319.827.196
08	RESERVA PARA CONTINGENCIA							
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA			GL			
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Varios		GL	149.323.3850	0,00%	$ 1.000	$ 149.323.385
		TOTAL ACTIVIDAD			GL	1,00	$ 149.323.385	$ 149.323.385
		TOTAL FRENTE						$ 975.300.701
FRENTE: GESTION DEL PROYECTO								
01	OBRAS PRELIMINARES							
	C01000	OBRAS PRELIMINARES. POR M2C			M2			
	C01000	OBRAS PRELIMINARES	Todo Costo		VLR	16.663.6800	0,00%	$ 66.500	$ 1.155.162.765
	V01460	DEMOLICIONES VARIAS	Todo Costo		VLR	0,0000	0,00%	$ 166.000	$ 0
	V02345	ROTURA VIA EN ASFALTO	Todo Costo		M2	0,0000	0,00%	$ 31.181	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	1,00	$ 1.155.162.765	$ 1.155.162.765
15	GASTOS DE OPERACION							
	A35201	GASTOS DE OPERACION ETAPA - 1			VLR			
	351000	SERVICIOS PUBLICOS-TELEFONO	Administracion		MES	0,0000	0,00%	$ 428.000	$ 0
	A35201	GASTOS DE OPERACION ETAPA - 1	Mano de Obra		VLR	26,0000	0,00%	$ 16.831.697	$ 437.624.122
	V01139	ENSAYOS DE LABORATORIO	Todo Costo		VLR	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V02823	SERVICIOS PUBLICOS ENERGIA ACUEDU	Todo Costo		MES	0,0000	0,00%	$ 1.244.877	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			VLR	1,00	$ 437.624.122	$ 437.624.122
16	ADMINISTRACIÓN DE OBRA							
	510000	PERSONAL DE ADMINISTRACION			GL			
	510000	PERSONAL ADMINISTRACION DE OBRA	Administracion		GL	1,0000	0,00%	$ 131.135.630	$ 3.409.528.380
		TOTAL ACTIVIDAD			GL	26,00	$ 131.135.630	$ 3.409.536.380
262	VIGILANCIA							
	3600VI	VIGILANCIA NOMINA			MES			
	520003	PERSONAL - CONTROL	Administracion		UND	1,0000	0,00%	$ 22.750.753	$ 591.519.578
	520007	PERSONAL DE CONTROL MEDIO TURNO	Administracion		UND	0,0000	0,00%	$ 11.080.258	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			MES	26,00	$ 22.750.753	$ 591.519.578
47	RESERVAS DE GESTION							
	470001	RESERVA DE GESTIÓN			VLR			
	470001	RESERVA DE GESTION	Varios		GL	1.417.267.5900	0,00%	$ 1.000	$ 1.417.267.590
		TOTAL ACTIVIDAD			VLR	1,00	$ 1.417.267.590	$ 1.417.267.590
08	RESERVA PARA CONTINGENCIA							
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA			GL			
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Varios		GL	630.565.0300	0,00%	$ 1.000	$ 630.565.030
		TOTAL ACTIVIDAD			GL	1,00	$ 630.565.030	$ 630.565.030
		TOTAL FRENTE						$ 7.641.695.474
FRENTE: INSTALACIONES								
04	ALCANTARILLADOS							
	940017	CONTRATO ALCANTARILLADO			VLR			
	020802	EXCAVACION A MANO	Mano de Obra		M3	0,0000	0,00%	$ 20.293	$ 0
	020812	RETIRO MAT. EXCAVACIÓN	Mano de Obra		M3	0,0000	0,00%	$ 13.600	$ 0
	020900	RELLENO A MANO MATERIAL SITIO	Mano de Obra		M3	0,0000	0,00%	$ 15.969	$ 0
	357434	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	3.675.949.2000	0,00%	$ 1	$ 3.675.949
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	546.093.0150	0,00%	$ 1	$ 546.093
	V04547	SUM.HERRAMIENTAS DE ALCANTARILLA	Herramienta		VLR	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
	V08732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo		UND	222.411.7780	0,00%	$ 1.000	$ 222.411.778
		TOTAL ACTIVIDAD			VLR	1,00	$ 226.934.420	$ 226.934.420
09	ACUEDUCTO							

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.
Obra : 987 PPTO VERDANT
Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	050000	CONTRATO RED ACUEDUCTO		GL				
	020021	EXCAVACION A MANO	Mano de Obra	M3	0,0000	0,00%	$ 23.293	$ 0
	020812	RETIRO MAT. EXCAVACION	Mano de Obra	M3	0,0000	0,00%	$ 13.630	$ 0
	020900	RELLENO A MANO MATERIAL SITIO	Mano de Obra	M3	0,0000	0,00%	$ 15.969	$ 0
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	A05101	RETIRO EXT. MAT. SBTE. EXCAVACION A	Mano de Obra	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V09996	SUM HERRAMIENTAS ACUEDUCTO	Herramienta	VLR	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HI	Todo Costo	UND	64.450,6660	0,00%	$ 1.000	$ 64.450.666
		TOTAL ACTIVIDAD		GL	1,00		$ 64.450.666	$ 64.450.666
19		RED Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO						
	180012	CONTRATO RED CONTRA INCENDIO		VLR				
	V01037	CONTRATO RED CONTRAINCENDIO	Todo Costo	VLR	21.276,1100	0,00%	$ 1.000	$ 60.751.885
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	2,85		$ 21.273.110	$ 60.751.885
20		INSTALACION ELECTRICA						
	200000	CONTRATO RED ELECTRICA		VLR				
	V01336	CONTRATOS RED ELECTRICA	Todo Costo	ML	8.812,0460	0,00%	$ 1.000	$ 636.146.007
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	72,19		$ 8.812.046	$ 636.146.007
202		TELECOMUNICACIONES						
	C20200	RED TELECOMUNICACIONES		UND				
	C20200	RED DE TELECOMUNICACIONES	Todo Costo	UND	2.680,0020	0,00%	$ 1.000	$ 45.777.114
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	17,08		$ 2.680.002	$ 45.777.114
131		DETECCION Y ALARMA						
	331518	INSTALACION REDES D&A TORRE		UND				
	V00555	SIRENA STROBBER	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 154.700	$ 0
	V00556	ESTACION MANUAL DIRECCIONABLE	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 278.460	$ 0
	V06678	DETECCION Y ALARMA TORRES	Todo Costo	UND	50,0760	0,00%	$ 1.000	$ 14.121.996
	V08423	DETECTOR DE HUMO DIRECCIONABLE	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 164.220	$ 0
	V10836	DETECTOR DE HUMO.	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 45.220	$ 0
	V14774	MODULO DE MONITOREO D7052	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 380.800	$ 0
	V14775	MODULO DE MONITOREO D7044	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 190.400	$ 0
	V15835	CABLE FPLR 2X14 AWG	Todo Costo	ML	0,0000	0,00%	$ 3.570	$ 0
	V20837	CABLE FPLR 2X16 AWG	Todo Costo	ML	0,0000	0,00%	$ 3.570	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	282,00		$ 50.078	$ 14.121.996
98		RESERVA PARA CONTINGENCIA						
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA		GL				
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Varios	GL	121.080,2130	0,00%	$ 1.000	$ 121.080.213
		TOTAL ACTIVIDAD		GL	1,00		$ 121.080.213	$ 121.080.213
		TOTAL FRENTE						$ 1.169.292.381
FRENTE: PAISAJISMO Y OBRAS EXTERIORES								
02		MOVIMIENTO DE TIERRAS						
	020800	DESCAPOTE A MAQUINA		M3				
	V01375	DESCAPOTE A MAQUINA	Todo Costo	M3	1,0000	0,00%	$ 4.146	$ 1.387.666
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	334,70		$ 4.146	$ 1.387.666
	022003	RETIRO EXTERNO MAT SOBRANTE EXC.		M3				
	965065	RETIRO EXTERNO MAT. SOBRANTE EXC.	Todo Costo	M3	1,0000	0,00%	$ 31.505	$ 10.544.724
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	334,70		$ 31.505	$ 10.544.724
29		PAISAJISMO -0.EXT						
	290300	ARBORIZACION PARA ENTREGA		GL				
	969633	BULTOS DE TIERRA	Material	UND	100,0000	0,00%	$ 6.000	$ 600.000

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	TC01904	DETECCIÓN EXTERNA	Todo Costo	GL	0,0000	0,00%	$ 3.094.000	$ 0
	TC01905	DETECCIÓN INTERNA	Todo Costo	GL	0,0000	0,00%	$ 1.237.600	$ 0
	TC01906	PODA DE RAICES Y CICATRIZACION	Todo Costo	GL	0,0000	0,00%	$ 201.460	$ 0
	TC01907	SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN POR PRO	Todo Costo	GL	0,0000	0,00%	$ 3.613.376	$ 0
	TC01908	ENDOTERAPIA VASCULAR	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 397.226	$ 0
	TC01909	INSUMOS PARA CRECIMIENTO RADICULA	Todo Costo	GL	0,0000	0,00%	$ 1.059.517	$ 0
	V00567	ARBORIZACION PARA ENTREGA	Todo Costo	UN	1,0000	0,00%	$ 62.844.400	$ 62.844.400
		TOTAL ACTIVIDAD		**GL**	**1,00**		**$ 63.444.400**	**$ 63.444.400**
	290917	**CONFORMACION TALUD X PRADO**		**M2**				
	290917	CONFORMACION TALUD PARA PRADO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.067	$ 992.802
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	42,6800	0,00%	$ 1	$ 35.712
	MO2557	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UND	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V09003	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	32,0100	0,00%	$ 1	$ 29.784
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**836,74**		**$ 1.142**	**$ 955.298**
	291326	**PRADO**		**M2**				
	174326	PRADO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 11.240	$ 9.404.938
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	352,0000	0,00%	$ 1	$ 294.532
	MO2557	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UND	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V09003	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	337,2000	0,00%	$ 1	$ 282.149
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**836,74**		**$ 11.929**	**$ 9.981.639**
	296555	**MURO DE CONTENCION**		**M3**				
	020602	EXCAVACION A MANO	Mano de Obra	M3	3,5361	0,00%	$ 23.293	$ 975.926
	020900	RELLENO A MANO MATERIAL SITIO	Mano de Obra	M3	2,5822	0,00%	$ 13.966	$ 492.760
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0500	0,00%	$ 4.616	$ 2.756
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0500	0,00%	$ 4.701	$ 2.809
	040105	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0500	0,00%	$ 4.111	$ 2.456
	040203	TABLON OTOBO 4CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 28.560	$ 51.154
	040210	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2.80 MT	Material	UND	0,2000	0,00%	$ 14.280	$ 34.129
	040250	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,2000	0,00%	$ 17.850	$ 42.662
	122001	MURO DE CONTENCION	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 297.536	$ 3.565.565
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	74,8900	1,00%	$ 4.379	$ 3.958.112
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	17.686,5429	0,00%	$ 1	$ 210.303
	505000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	1,0000	6,00%	$ 69.377	$ 876.766
	999173	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 1.422
	999308	SIKAGROUT- 212 30KG	Material	KG	0,4000	0,00%	$ 2.040	$ 14.947
	907760	CONCRETO PLASTICO R.A/C 0,50 4000 CI	Material	M3	1,0000	6,00%	$ 569.837	$ 7.066.922
	999801	DESMOLDANTE GLASIT ADVANCE 91213	Material	KG	0,0350	0,00%	$ 6.915	$ 3.893
	998347	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	0,2500	0,00%	$ 4.245	$ 12.583
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	74,8900	0,00%	$ 132	$ 118.131
	MO1836	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	2.419,7996	0,00%	$ 1	$ 28.517
	V02438	FORMALETA MURO PISCINA	Todo Costo	MDxDIA	35,5576	0,00%	$ 3.121	$ 1.326.154
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	13.198,9072	0,00%	$ 1	$ 157.727
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	16,5297	0,00%	$ 1.000	$ 157.530
	V12760	CARGUE, ACARREO INTERNO (0,1 A 2KM	Todo Costo	M3	2,5822	0,00%	$ 9.572	$ 295.366
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**11,96**		**$ 1.527.797**	**$ 18.452.174**
	296892	**JUEGOS INFANTILES**		**GL**				
	V00872	JUEGOS INFANTILES	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 19.200.000	$ 19.200.000
		TOTAL ACTIVIDAD		**GL**	**1,00**		**$ 19.200.000**	**$ 19.200.000**
	297180	**BANCAS**		**UND**				
	V00888	BANCA EN MADERA PLASTICA	Todo Costo	UN	1,0000	0,00%	$ 2.000.000	$ 4.000.000

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.
Obra : 987 PPTO VERDANT
Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%			
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	2,00		$ 2.000.000	$ 4.000.000
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA							
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA		GL				
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Varios	GL	20.941.3690	0,00%	$ 1.000	$ 20.941.369
		TOTAL ACTIVIDAD		GL	1,00		$ 20.941.369	$ 20.941.369
		TOTAL FRENTE						$ 149.907.265
FRENTE: PARQUEADERO - SOTANOS								
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
	022005	LIMPIEZA LOTE		M2				
	985163	LIMPIEZA LOTE	Todo Costo	M3	0,3000	0,00%	$ 4.167	$ 2.702.229
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	2.161,61		$ 1.250	$ 2.702.229
	022007	CONFORMACION Y COMPACTACION		M2				
	985069	CONFORMACION Y COMPACTACION	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 1.073	$ 2.319.408
	V10253	CONFORMACION COMPACTACION TALUI	Todo Costo	M2	0,0000	0,00%	$ 13.299	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	2.161,61		$ 1.073	$ 2.319.408
	022804	EXCAVACION A MAQUINA		M3				
	985063	EXCAVACION A MAQUINA	Todo Costo	M3	1,0000	0,00%	$ 5.299	$ 53.024.179
	V98924	EXCAVACION A MAQUINA CANAL	Todo Costo	M3	0,0000	0,00%	$ 15.249	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	10.006,45		$ 5.299	$ 53.024.179
	022816	RETIRO EXTERNO MAT SOBRANTE EXC		M3				
	V10070	RETIRO EXTERNO MATERIAL DE EXCAVA	Todo Costo	M3	1,0000	0,00%	$ 20.613	$ 219.630.278
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	10.654,94		$ 20.613	$ 219.630.278
12	CIMENTACION							
	120004	REPLANTEOS DE CIMENTACION		M2				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2,60 MT	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 7.000	$ 0
	002350	CAL HIDRATADA	Material	KG	0,0230	0,00%	$ 1.666	$ 84.721
	007223	CARRETE DE NYLON	Material	UND	0,0020	0,00%	$ 7.800	$ 34.492
	010119	MINERAL ROJO	Material	KG	0,0050	0,00%	$ 23.205	$ 256.531
	015HG	HINCADA DE GUADUA	Mano de Obra	UND	0,0440	0,00%	$ 30.040	$ 2.922.411
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0020	0,00%	$ 4.616	$ 20.412
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0020	0,00%	$ 4.701	$ 20.788
	040120	CLAVO ACERO LISO 1"	Material	LBS	0,0100	0,00%	$ 2.480	$ 76.943
	040215	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,60 MT	Material	UND	0,0290	0,00%	$ 14.280	$ 631.462
	040218	GUADUAS 10MX10CM08 MT	Material	UND	0,0400	0,00%	$ 16.275	$ 1.438.361
	040501	PICOLA	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 7.021	$ 0
	120004	REPLANTEOS DE CIMENTACION	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.227	$ 2.712.897
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	100,0334	0,00%	$ 1	$ 235.141
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	14,6232	0,00%	$ 1	$ 33.332
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	79,7639	0,00%	$ 1	$ 176.356
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	3,7940	0,00%	$ 1.000	$ 8.177.534
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	2.211,00		$ 6.703	$ 14.821.380
	121806	SOLADOS E=0,05 M		M2				
	121806	SOLADO ESPESOR 5 CMS	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 7.885	$ 16.822.369
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	315,4000	0,00%	$ 1	$ 664.895
	959000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	0,0500	7,00%	$ 99.377	$ 7.824.570
	970115	CONCRETO 2000 PSI 1" PLASTICO S/B	Material	M3	0,0500	7,00%	$ 497.325	$ 56.089.980
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	43,3675	0,00%	$ 1	$ 91.423
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	236,5500	0,00%	$ 1	$ 498.671
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	8,9790	0,00%	$ 1.000	$ 18.926.630
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : 987 PPTO VERDANT

Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	V13208	CONCRETO PREPARADO SOLADOS	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 369.661	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	2.108,10		$ 47.778	$ 100.720.537
	121810	ZAPATAS MAYOR A 1 M3		M3				
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0200	0,00%	$ 4.016	$ 17.236
	040203	TABLON OTOBO 4CMX20CMX2.60 MT	Material	UND	0,0200	0,00%	$ 26.060	$ 106.694
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2.60 MT	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 14.260	$ 288.638
	040260	TABLA OTOBO 3CMX20CMX2.60 MT	Material	UND	0,2000	0,00%	$ 17.950	$ 606.590
	121810	ZAPATA MAYOR 1 M3	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 186.590	$ 20.276.926
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	4.340,8000	0,00%	$ 1	$ 911.037
	908658	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	1,0000	7,00%	$ 454.358	$ 90.776.367
	908660	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	1,0000	7,00%	$ 65.377	$ 13.860.859
	908667	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	40,1460	7,00%	$ 4.245	$ 126.368
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	597,3450	0,00%	$ 1	$ 111.518
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	3.257,7000	0,00%	$ 1	$ 608.278
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	4,7000	0,00%	$ 1.000	$ 877.584
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	399,5260	0,00%	$ 1.000	$ 74.598.886
	V13005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V13215	CONCRETO PREPARADO 4000 PSI 1"	Material	M3	0,0000	7,00%	$ 481.066	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	186,72		$ 1.087.751	$ 203.164.922
	121930	VIGAS DE CIMENTACION		M3				
	011429	ALQUILER FORMALETA CIMENTACION	Equipo	M2xDIA	361,2500	0,00%	$ 1.234	$ 91.380.955
	121902	VIGAS DE CIMENTACION	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 138.169	$ 27.917.383
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5.447,3600	0,00%	$ 1	$ 1.116.585
	908680	CONCRETO 4000 PSI 1" PLASTICO S/B	Material	M3	1,0000	7,00%	$ 488.817	$ 107.216.779
	908801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1300	5,00%	$ 6.915	$ 193.490
	908367	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	0,3000	5,00%	$ 4.245	$ 456.846
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	749,0395	0,00%	$ 1	$ 153.546
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	4.085,6700	0,00%	$ 1	$ 837.521
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	12,1357	0,00%	$ 1.000	$ 2.487.702
	V12476	VIGA DE CIMENTACION	Todo Costo	M3	51,5890	0,00%	$ 1.000	$ 10.575.229
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	204,99		$ 1.182.185	$ 242.336.145
	121935	CONCRETO CICLOPEO		M3				
	010113	PIEDRA RAJON	Material	M3	0,4000	7,00%	$ 65.480	$ 2.800.462
	010211	CONCRETO 3000 PSI NORMAL 1" S/B	Material	M3	0,6000	7,00%	$ 468.812	$ 29.467.055
	020802	EXCAVACION A MANO	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 23.293	$ 2.332.794
	121905	CONCRETO CICLOPEO	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 91.727	$ 9.186.459
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5.299,6000	0,00%	$ 1	$ 550.766
	MO0057	PERFILADA EXCAVACION A MANO	Mano de Obra	M2	5,0000	0,00%	$ 3.494	$ 1.749.621
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	728,6850	0,00%	$ 1	$ 72.979
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	3.974,7000	0,00%	$ 1	$ 398.066
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	300,0000	0,00%	$ 1.000	$ 30.045.000
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	100,15		$ 764.934	$ 76.608.190
	121939	CONTRAPISO ESTRUCTURAL		M2				
	030822	VARETA OTOBO 3CMX10CMX2.6 MT	Material	UND	0,2000	10,00%	$ 7.739	$ 164.895
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0040	0,00%	$ 4.701	$ 1.802
	040105	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0230	0,00%	$ 4.111	$ 9.569
	040121	CLAVO ACERO USO 2-1/2"	Material	LBS	0,0010	0,00%	$ 8.255	$ 800
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2.60 MT	Material	UND	0,1300	10,00%	$ 14.260	$ 187.874
	040228	VARETA OTOBO 2CM X 4.5CMX2.6 MT	Material	UND	0,0500	10,00%	$ 1.428	$ 7.611

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.108,0800	0,06%	$ 1	$ 107.373
	905601	CLAVO ACERO ESTRIADO 1"	Material	LBS	0,0001	0,06%	$ 6.902	$ 67
	958680	CONCRETO 4000 PSI 1" PLASTICO S/B	Material	M3	0,2500	5,06%	$ 488.917	$ 12.433.671
	MO1936	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	152,3610	0,06%	$ 1	$ 14.764
	MO2336	CONTRAPISO ESTRUCTURAL, (INCLUYE	Mano de Obra	M2	1,0000	0,06%	$ 27.702	$ 2.684.324
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	831,0600	0,06%	$ 1	$ 80.530
		TOTAL ACTIVIDAD		N2	96,90		$ 162.081	$ 15.703.686
	121912	PAVIMENTO CONCRETO SOTANO		N2				
	040203	TABLON OTOBO 4CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,0100	0,06%	$ 28.560	$ 902.073
	174100	PAVIMENTO CONCRETO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,06%	$ 17.992	$ 37.928.935
	174115	TALLADO PAVIMENTO S/LOSA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,06%	$ 6.070	$ 12.796.167
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	960,4800	0,06%	$ 1	$ 2.029.004
	916529	SIKAFLOOR-3 QUARTZTOP_NEUTRO 30 K	Material	KG	5,0000	0,06%	$ 1.416	$ 14.925.348
	958000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	0,1170	7,06%	$ 89.377	$ 18.309.495
	958176	CONCRETO TIPO PAVIMENTO PLASTICO	Material	M3	0,1170	7,06%	$ 500.381	$ 102.557.070
	970122	CANASTILLA PASAJUNTAS 1/2" LISO	Material	KG	1,3600	0,06%	$ 4.780	$ 13.947.087
	958367	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	0,2500	7,06%	$ 4.245	$ 2.093.827
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	132,3410	0,06%	$ 1	$ 276.988
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	721,8600	0,06%	$ 1	$ 1.521.753
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	0,8420	0,06%	$ 1.000	$ 1.775.020
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	66,7960	0,06%	$ 1.000	$ 140.808.431
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZC	Material	M3	0,0000	0,06%	$ 1	$ 0
	V13302	CONCRETO PREPARADO MR40	Material	M3	0,0000	7,06%	$ 458.381	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		N2	2.108,10		$ 179.913	$ 379.273.830
	121913	CORTE Y SELLADO JUNTAS DE PAVIMENTO		ML				
	174216	CORTE Y SELLADO JUNTA PAVIMENTO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,06%	$ 8.706	$ 30.282.899
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	348,2400	0,06%	$ 1	$ 1.211.308
	958336	SIKADUR- 3/8 1097M	Material	ML	1,0000	0,06%	$ 1.470	$ 5.113.204
	960523	SIKAFLEX 401 PAVEMENT SL (1 GALON)	Material	UND	0,0110	0,06%	$ 339.823	$ 13.302.331
	MO1608	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	47,8830	0,06%	$ 1	$ 166.555
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	261,1600	0,06%	$ 1	$ 908.481
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	5,3550	0,06%	$ 1.000	$ 18.626.671
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	16,9620	0,06%	$ 1.000	$ 59.000.112
		TOTAL ACTIVIDAD		NL	3.478,37		$ 36.888	$ 128.311.351
	122003	ESTRUCTURA FOSO ASCENSOR		N3				
	000795	BASTIDOR OTOBO 4CM54CMX2.80 MT	Material	UND	2,0000	0,06%	$ 7.000	$ 55.580
	010214	CONCRETO 4000 PSI NORMAL 1" S/B	Material	M3	1,0000	7,06%	$ 503.048	$ 1.369.358
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	1,0000	0,06%	$ 4.701	$ 11.641
	040216	CUARTON OTOBO 4CM9CMX2.80 MT	Material	UND	2,9153	0,06%	$ 14.280	$ 105.747
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	1,0000	0,06%	$ 17.850	$ 45.338
	122003	ESTRUCTURA FOSO ASCENSOR	Mano de Obra	M3	1,0000	0,06%	$ 206.013	$ 523.273
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	8.240,5200	0,06%	$ 1	$ 20.931
	954019	PLAQUETA MADERA 0.70X1.40M	Material	UND	3,0000	0,06%	$ 47.000	$ 430.416
	958367	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	314,1775	0,06%	$ 4.245	$ 3.387.551
	MO1930	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	1.133,0715	0,06%	$ 1	$ 2.876
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	6.180,3900	0,06%	$ 1	$ 15.688
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	94,2400	0,06%	$ 1.000	$ 239.170
		TOTAL ACTIVIDAD		N3	2,54		$ 2.436.246	$ 6.188.064
	A12019	FIGURADO DE HIERRO DE CIMENTACION		KG				
	A12019	FIGURADO DE HIERRO CIMENTACION	Mano de Obra	KG	1,0000	0,06%	$ 373	$ 1.786.920

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	2,0515	0,00%	$ 1	$ 9.716
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo		UND	1,0550	0,00%	$ 1.000	$ 4.997.588
		TOTAL ACTIVIDAD			**KG**	**4.737,05**		**$ 1.430**	**$ 6.774.225**
	A12022	**ACERO DE REFUERZO Y MALLA CONTRAPISO**			**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material		KG.	0,0000	0,00%	$ 4.379	$ 0
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material		KG	1,0000	2,00%	$ 4.522	$ 61.837.920
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	5,3200	0,00%	$ 1	$ 71.499
	998172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material		KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 1.597.956
	MO0967	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra		KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 13.428
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra		KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 1.772.553
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	0,7315	0,00%	$ 1	$ 9.823
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo		UND	1,1830	0,00%	$ 1.000	$ 15.885.858
		TOTAL ACTIVIDAD			**KG**	**13.428,45**		**$ 6.053**	**$ 81.289.038**
	A12023	**ACERO DE REFUERZO Y MALLA FOSOS**			**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material		KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 1.648.935
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material		KG	0,0000	1,00%	$ 4.522	$ 0
	998172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material		KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 44.366
	MO0967	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra		KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 373
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra		KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 49.212
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo		UND	1,1830	0,00%	$ 1.000	$ 441.046
		TOTAL ACTIVIDAD			**KG**	**372,82**		**$ 5.859**	**$ 2.183.931**
	A12026	**ACERO DE REFUERZO VIGAS DE CIMENTACIÓN**			**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material		KG	1,0000	2,00%	$ 4.379	$ 115.411.916
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material		KG	0,0000	2,00%	$ 4.522	$ 0
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	5,3200	0,00%	$ 1	$ 137.463
	998172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material		KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 3.074.840
	MO0967	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra		KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 25.839
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra		KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 3.410.747
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	0,7315	0,00%	$ 1	$ 18.901
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo		UND	1,1830	0,00%	$ 1.000	$ 30.557.325
		TOTAL ACTIVIDAD			**KG**	**25.838,99**		**$ 5.908**	**$ 152.647.231**
	A12027	**ACERO DE REFUERZO ZAPATAS**			**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material		KG	1,0000	2,00%	$ 4.379	$ 34.527.631
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material		KG	0,0000	2,00%	$ 4.522	$ 0
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	5,3200	0,00%	$ 1	$ 41.125
	998172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material		KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 919.899
	MO0967	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra		KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 7.730
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra		KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 1.020.388
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	0,7315	0,00%	$ 1	$ 5.655
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo		UND	0,7600	0,00%	$ 1.000	$ 5.029.564
		TOTAL ACTIVIDAD			**KG**	**7.730,21**		**$ 5.508**	**$ 42.551.957**
13	ESTRUCTURAS								
	132300	COLUMNAS			M3				
	010136	ARENA	Material		M3	0,0300	0,00%	$ 69.020	$ 114.152
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG O/MAN	Material		BTO	0,1000	0,00%	$ 28.560	$ 157.451
	011327	ALQUILER FORMALETA COLUMNAS	Equipo		M2xDIA	163,0400	0,00%	$ 3.528	$ 31.711.058
	132300	COLUMNAS	Mano de Obra		M3	1,0000	0,00%	$ 254.807	$ 14.047.510
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	10.192,2800	0,00%	$ 1	$ 561.900
	651613	CONCRETO 4000 PSI 1/2" PLASTICO S/I	Material		M3	1,0000	3,00%	$ 594.313	$ 33.747.410
	909560	CONCRETO 5000 PSI PLASTICO 1/2" S/B	Material		M3	0,0328	3,00%	$ 665.154	$ 1.238.857

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	959000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	0,0000	3,00%	$ 69.377	$ 0
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,3020	7,00%	$ 6.915	$ 123.189
	998367	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	2,1600	7,00%	$ 4.245	$ 540.883
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	1.401,4385	0,00%	$ 1	$ 77.261
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	7.644,2100	0,00%	$ 1	$ 421.425
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	62,4700	0,00%	$ 1.000	$ 3.443.971
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V13214	CONCRETO PREPARADO 4000 PSI 1/2"	Material	M3	0,0000	3,00%	$ 334.384	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	55,13		$ 1.552.306	$ 85.185.059
	132404	LOSA CASETON 38-40		M2				
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG GMAM	Material	BTO	0,0171	0,00%	$ 28.360	$ 1.766.130
	011410	ALQUILER FORMALETA LOSA	Equipo	M2xDIA	10,0200	0,00%	$ 1.000	$ 36.172.200
	011411	ALQUILER FORMALETA LOSA-LATERALES	Equipo	M2xDIA	4,6600	0,00%	$ 1.000	$ 16.822.600
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0100	0,00%	$ 4.619	$ 166.636
	040203	TABLON OTOBO 4CMX30CMX2,80 MT	Material	UND	0,0020	0,00%	$ 28.960	$ 208.203
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,80 MT	Material	UND	0,0500	0,00%	$ 14.280	$ 2.577.540
	040280	TABLA OTOBO 3CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 17.860	$ 6.443.960
	132404	LOSA CASETON 38 A 40 CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 45.773	$ 165.240.530
	174115	TALLADO PAVIMENTO S/LOSA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 6.070	$ 21.912.700
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.073,7200	0,00%	$ 1	$ 7.486.129
	908858	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,2020	5,00%	$ 454.359	$ 347.893.286
	918529	SIKAFLOOR-3 QUARTZTOP_NEUTRO 30 H	Material	KG	5,0000	0,00%	$ 1.419	$ 25.558.800
	959000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	0,2020	5,00%	$ 69.377	$ 53.120.651
	960203	SIKADUR - 32 PRIMER 1KG	Material	KG	0,0052	0,00%	$ 49.344	$ 920.942
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,0350	7,00%	$ 6.915	$ 934.870
	998367	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	0,2500	7,00%	$ 4.245	$ 4.099.290
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	285,1385	0,00%	$ 1	$ 1.029.343
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.555,2900	0,00%	$ 1	$ 5.614.597
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	5,0220	0,00%	$ 1.000	$ 16.129.420
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	207,8750	0,00%	$ 1.000	$ 750.428.750
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V13213	CONCRETO PREPARADO 3000 PSI 1"	Material	M3	0,0000	5,00%	$ 343.250	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	3.610,00		$ 404.239	$ 1.466.524.471
	132411	CASETON RECUPERABLE		M2				
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	1,0370	0,00%	$ 1.000	$ 3.743.570
	V21008	CASETON RECUPERABLE H=33 CM 16 KG	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 32.500	$ 117.325.000
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	3.610,00		$ 32.537	$ 121.068.570
	132500	ESTRUCTURA RAMPA CONCRETO		M2				
	011410	ALQUILER FORMALETA LOSA	Equipo	M2xDIA	10,0100	0,00%	$ 1.000	$ 1.029.030
	011411	ALQUILER FORMALETA LOSA-LATERALES	Equipo	M2xDIA	4,6100	0,00%	$ 1.000	$ 745.350
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0100	0,00%	$ 4.619	$ 7.155
	040203	TABLON OTOBO 4CMX30CMX2,80 MT	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 28.960	$ 442.680
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,80 MT	Material	UND	0,0500	0,00%	$ 14.280	$ 110.670
	040280	TABLA OTOBO 3CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 17.860	$ 276.675
	132500	ESTRUCTURA RAMPA CONCRETO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 52.938	$ 8.169.580
	174115	TALLADO PAVIMENTO S/LOSA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 6.070	$ 940.850
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.356,2400	0,00%	$ 1	$ 366.217
	908858	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,0800	7,00%	$ 454.359	$ 6.028.422
	918529	SIKAFLOOR-3 QUARTZTOP_NEUTRO 30 H	Material	KG	5,0000	0,00%	$ 1.419	$ 1.097.400

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	559000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	0,0800	7,00%	$ 69.377	$ 920.494
	999283	SIKADUR - 32 PRIMER 1KG	Material	KG	0,0052	0,00%	$ 46.544	$ 39.771
	999361	ANTISOL ROJO 170KG	Material	KG	0,0700	0,00%	$ 28.291	$ 306.957
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	323,9830	0,00%	$ 1	$ 50.217
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.767,1800	0,00%	$ 1	$ 273.913
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	9,8000	0,00%	$ 1.000	$ 1.519.000
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	261,5390	0,00%	$ 1.000	$ 40.538.045
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V13213	CONCRETO PREPARADO 3000 PSI 1"	Material	M3	0,0000	5,00%	$ 340.250	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**155,00**		**$ 409.862**	**$ 63.530.647**
	132501	**ESTRUCTURA ESCALERA CONCRETO**		**M3**				
	132501	ESTRUCTURA ESCALERA CONCRETO	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 611.886	$ 2.716.640
	174115	TALLADO PAVIMENTO SLOSA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 6.070	$ 0
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	20.479,4000	0,00%	$ 1	$ 106.746
	908668	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/E	Material	M3	1,0000	5,00%	$ 454.358	$ 2.533.273
	918529	SIKAFLOOR-3 QUARTZTOP_NEUTRO 30 K	Material	KG	0,0000	0,00%	$ 1.416	$ 0
	959000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	1,0000	5,00%	$ 69.377	$ 388.611
	969601	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,1200	0,00%	$ 6.815	$ 4.406
	999367	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	0,8800	0,00%	$ 4.248	$ 19.836
	MO1636	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	2.915,9175	0,00%	$ 1	$ 14.953
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	15.359,5500	0,00%	$ 1	$ 81.609
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	59,6800	0,00%	$ 1.000	$ 316.601
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	1.051,4670	0,00%	$ 1.000	$ 5.583.250
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V13201	CONCRETO 3000 PSI PREPARADO LOSA	Material	M3	0,0000	5,00%	$ 422.039	$ 0
	V94208	FORMALETAS	Equipo	VLR	432,3000	0,00%	$ 1.000	$ 2.295.513
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**5,31**		**$ 2.648.574**	**$ 14.063.928**
	132520	**PERFORACION ANCLAJES**		**UND**				
	132520	PERFORACION ANCLAJES	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 3.337	$ 213.568
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	133,4800	0,00%	$ 1	$ 8.543
	957076	HIT-HY 200-R 500 ML (2002794)	Material	UND	0,2100	0,00%	$ 194.411	$ 124.423
	958186	MEZCLADOR HILTI HIT-RE-M	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 2.856	$ 18.278
	MO1636	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	18,3535	0,00%	$ 1	$ 1.175
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	100,1100	0,00%	$ 1	$ 6.407
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	1,1400	0,00%	$ 1.000	$ 72.960
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	22,1630	0,00%	$ 1.000	$ 1.418.432
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**64,00**		**$ 29.122**	**$ 1.863.786**
	132604	**FIGURADO DE HIERRO ESTRUCTURA**		**KG**				
	132604	FIGURACION HIERRO	Mano de Obra	KG	1,0000	5,00%	$ 361	$ 6.740.864
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	2,0855	5,00%	$ 1	$ 37.675
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	11,4000	5,00%	$ 1	$ 202.236
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	1,0370	5,00%	$ 1.000	$ 18.347.184
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**17.692,53**		**$ 1.432**	**$ 25.327.308**
	132611	**ACERO DE REFUERZO Y MALLA LOSA**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0,4440	2,00%	$ 4.379	$ 55.729.608
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,5560	2,00%	$ 4.522	$ 84.597.955
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5,3200	0,00%	$ 1	$ 176.325
	968172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 5.960	$ 5.916.177
	MO0967	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 33.144
	MO1385	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 4.374.988

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,7315	0,00%	$ 1	$ 24.245
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	0,6830	0,00%	$ 1.000	$ 20.266.020
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**33.143,85**		**$ 5.748**	**$ 190.518.462**
	132612	**ACERO DE REFUERZO VIGAS Y DINTELES**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	2,00%	$ 4.379	$ 215.185.665
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5,2600	0,00%	$ 1	$ 254.374
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 5.950	$ 8.599.564
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 6.359.342
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,7260	0,00%	$ 1	$ 34.976
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	0,6830	0,00%	$ 1.000	$ 42.940.141
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**48.176,83**		**$ 5.666**	**$ 272.374.562**
	132613	**ACERO DE REFUERZO COLUMNAS - PANTALLAS**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0,7310	2,00%	$ 4.379	$ 310.023.021
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,2690	2,00%	$ 4.522	$ 117.810.815
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5,2600	0,00%	$ 1	$ 501.344
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 5.950	$ 16.948.855
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 12.533.607
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,7260	0,00%	$ 1	$ 68.956
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	0,6830	0,00%	$ 1.000	$ 83.842.236
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**94.951,57**		**$ 5.705**	**$ 541.729.314**
	132615	**ACERO DE REFUERZO ESCALERAS**		**KG**				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	2,00%	$ 4.379	$ 2.916.766
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5,2600	0,00%	$ 1	$ 3.448
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 5.950	$ 116.564
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 86.199
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,7260	0,00%	$ 1	$ 474
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	0,6830	0,00%	$ 1.000	$ 576.617
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**653,02**		**$ 5.666**	**$ 3.700.067**
	134013	**PANTALLAS (FORMALETA METALICA)**		**M3**				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0666	0,00%	$ 69.020	$ 3.567.431
	010202	CEMENTO GRIS SULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1008	0,00%	$ 28.560	$ 1.503.137
	011325	ALQUILER FORMALETA PANTALLAS	Equipo	M2x31A	257,2368	0,00%	$ 1.486	$ 199.436.476
	132303	PANTALLAS (FORMALETA METALICA)	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 259.011	$ 135.227.053
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	10.360,4400	0,00%	$ 1	$ 5.409.062
	651536	SELLALON 3/8"	Material	ML	0,2527	0,00%	$ 482	$ 71.141
	651613	CONCRETO 4000 PSI 1/2" PLASTICO S/B	Material	M3	0,3800	7,00%	$ 594.313	$ 126.161.830
	938658	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,6213	0,00%	$ 464.356	$ 147.382.157
	959000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	0,0000	7,00%	$ 66.377	$ 0
	968423	BRONCOSISMO RESISTENTE CUÑETE X	Material	CUÑ	0,0225	0,00%	$ 167.128	$ 2.207.867
	969601	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 310 12	Material	KG	0,1840	7,00%	$ 6.915	$ 710.786
	998507	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material	KG	1,3100	7,00%	$ 4.248	$ 3.106.549
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	1.424,5605	0,00%	$ 1	$ 743.749
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	7.770,3500	0,00%	$ 1	$ 4.056.812
	V04579	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	17,2500	0,00%	$ 1.000	$ 9.006.053
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	166,4160	0,00%	$ 1.000	$ 86.885.174
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V13214	CONCRETO PREPARADO 4000 PSI 1/2"	Material	M3	0,0000	7,00%	$ 334.384	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**522,09**		**$ 1.383.550**	**$ 725.475.393**
	A13006	**CSG PANTALLAS**		**VLR**				
	V04371	ANCLAJE	Todo Costo	UND	15,0000	0,00%	$ 400.000	$ 405.000.000

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
		TOTAL ACTIVIDAD			VLR	80,00		$ 6.750.000	$ 405.000.000
	A13504	ALQUILER DE TORREGRUA A TERCEROS			MES				
	985044	REFLECTOR.	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 333.200	$ 2.665.600
	V03761	HORAS EXTRAS OPERARIO TORREGRUA	Todo Costo		HRS	8,0000	0,00%	$ 30.579	$ 1.963.488
	V04430	INSPECTOR SISO	Todo Costo		MES	1,0000	0,00%	$ 533.000	$ 6.684.000
	V05686	ALQUILER TORREGRUA BRAZO=50M AL	Todo Costo		MES	1,0000	0,00%	$ 10.472.000	$ 83.776.000
	V05687	MONTAJE TORREGRUA	Todo Costo		UND	0,1429	0,00%	$ 10.591.000	$ 12.197.631
	V05688	DESMONTE TORREGRUA	Todo Costo		UND	0,1429	0,00%	$ 10.591.000	$ 12.197.631
	V05689	TRANSPORTE INICIAL TORREGRUA	Todo Costo		UND	0,1429	0,00%	$ 7.000.000	$ 8.062.400
	V05690	TRANSPORTE FINAL TORREGRUA	Todo Costo		UND	0,1429	0,00%	$ 7.000.000	$ 8.062.400
	V06706	HORAS EXTRAS TORREGRUA	Todo Costo		HRS	0,0000	0,00%	$ 71.400	$ 0
	V07661	OPERARIO TORRE GRUA	Todo Costo		MES	1,0000	0,00%	$ 5.890.500	$ 47.124.000
	V08305	MOVIMIENTO INTERNO	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 19.040.000	$ 0
	V11248	AYUDANTE DE TORREGRUA	Todo Costo		MES	1,0000	0,00%	$ 4.700.500	$ 37.604.000
	V12804	CERTIFICACION TORREGRUA	Todo Costo		UND	0,1428	0,00%	$ 4.165.000	$ 4.758.096
	V26767	HORAS EXTRAS APAREJADOR	Todo Costo		HRS	8,0000	0,00%	$ 24.462	$ 1.566.848
		TOTAL ACTIVIDAD			MES	8,00		$ 28.292.758	$ 226.342.062
	A13590	CARCAMO LONGITUDINAL			ML				
	011409	ALQUILER FORMALETA CIMENTACIÓN	Equipo		M2xDIA	0,1969	0,00%	$ 1.234	$ 34.494
	040280	TABLA OTOBO 3CMX30CMX2,80 MT	Material		UND	0,0000	0,00%	$ 17.850	$ 0
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	5.634,9900	0,00%	$ 1	$ 1.033.853
	908858	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material		M3	0,0430	5,00%	$ 454.358	$ 3.654.821
	968000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material		M3	0,0430	5,00%	$ 69.377	$ 558.003
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	774,7520	0,00%	$ 1	$ 139.030
	MO1998	FUNDICIÓN CÁRCAMO RAMPA DE ACCES	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 140.994	$ 25.096.332
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta		VLR	4.225,9200	0,00%	$ 1	$ 752.890
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo		UND	-52,5890	0,00%	$ 1.000	-$ 9.389.256
	V13201	CONCRETO 3000 PSI PREPARADO LOSA	Material		M3	0,0000	5,00%	$ 422.039	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			ML	178,16		$ 122.750	$ 21.869.226
	A13670	CORTE Y SELLADO JUNTA ESTRUCTURA			ML				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	298,0000	0,00%	$ 1	$ 1.914.898
	966306	SIKAROD- 3/8 "097M	Material		ML	1,0000	0,00%	$ 1.470	$ 9.443.820
	966523	SIKAFLEX 401 PAVEMENT SL (1 GALON)	Material		UND	0,0143	0,00%	$ 339.823	$ 31.225.373
	A13670	CORTE Y SELLADO JUNTA ESTRUCTURA	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 7.460	$ 47.972.210
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	40,9750	0,00%	$ 1	$ 263.297
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta		VLR	223,5000	0,00%	$ 1	$ 1.436.566
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo		VLR	5,3550	0,00%	$ 1.000	$ 34.410.159
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo		UND	16,0830	0,00%	$ 1.000	$ 103.348.141
		TOTAL ACTIVIDAD			ML	6.425,80		$ 35.780	$ 229.914.764
14	MAMPOSTERIA								
	143095	CINTA DE AMARRE			ML				
	010105	ARENA	Material		M3	0,0190	5,00%	$ 69.020	$ 184.779
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material		BTO	0,1900	3,00%	$ 28.560	$ 568.699
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material		LBS	0,0200	0,00%	$ 4.516	$ 11.048
	040280	TABLA OTOBO 3CMX30CMX2,80 MT	Material		UND	0,0500	0,00%	$ 17.850	$ 106.805
	143095	CINTA DE AMARRE	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 15.274	$ 1.827.840
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	660,1960	0,00%	$ 1	$ 79.006
	908704	GRAVA 3/8"	Material		M3	0,0250	5,00%	$ 190.400	$ 598.111
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra		M2	0,3000	0,00%	$ 4.103	$ 147.302
	MO1606	IMPUESTOMANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	90,7770	0,00%	$ 1	$ 10.863

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	495.1470	0,00%	$ 1	$ 58.254
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**119,67**		**$ 30.700**	**$ 3.673.867**
	143032	**CELDA LLENA REFORZADA**		**ML**				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0060	5,00%	$ 69.000	$ 222.841
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0600	5,00%	$ 28.560	$ 1.106.521
	143032	CELDA LLENA CON REFUERZO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 4.112	$ 2.528.786
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	164,4860	0,00%	$ 1	$ 101.152
	908704	GRAVA 3/8"	Material	M3	0,0040	5,00%	$ 190.400	$ 491.787
	968314	PLASTIMENT TM - 5 230 KG	Material	KG	0,0360	5,00%	$ 6.090	$ 117.975
	MO1003	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 4.103	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	22,6160	0,00%	$ 1	$ 13.908
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	123,0600	0,00%	$ 1	$ 75.684
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,3509	0,00%	$ 1.000	$ 215.796
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**614,98**		**$ 7.027**	**$ 4.874.642**
	143035	**ANCLAJE PARA DOVELAS**		**UN**				
	143035	ANCLAJE PARA DOVELAS	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 4.347	$ 2.190.889
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	175,6800	0,00%	$ 1	$ 87.636
	957676	HIT-HY 200-R 500 ML (3022794)	Material	UND	0,0100	5,00%	$ 194.411	$ 1.028.823
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	23,9085	0,00%	$ 1	$ 12.050
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	130,4100	0,00%	$ 1	$ 65.727
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	1,8036	0,00%	$ 1.000	$ 909.003
		TOTAL ACTIVIDAD		**UN**	**504,00**		**$ 8.520**	**$ 4.294.128**
	143200	**SOGA BLOKE FACHADA**		**M2**				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0150	7,00%	$ 69.000	$ 297.492
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1500	7,00%	$ 28.560	$ 1.313.066
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0150	0,00%	$ 4.701	$ 18.937
	040203	TABLON OTOBO 4CMX20CMX2.60 MT	Material	UND	0,0200	0,00%	$ 28.560	$ 153.396
	040260	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.60 MT	Material	UND	0,0060	0,00%	$ 17.850	$ 38.349
	143200	SOGA BLOQUE 13-14-29 1 CARA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 30.850	$ 12.427.151
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.151,4417	0,00%	$ 1	$ 577.770
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 269
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 701.453
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 269
	804446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0050	0,00%	$ 130.781	$ 175.606
	968295	SIKANOL- M 200KG	Material	KG	0,0360	5,00%	$ 6.133	$ 82.257
	968296	SIKATARD- E 230KG	Material	KG	0,0990	5,00%	$ 8.307	$ 154.598
	969944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 DIMEC	Material	UND	27,0000	5,00%	$ 1.250	$ 9.821.276
	969963	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 MEO D	Material	UND	3,0000	0,00%	$ 709	$ 286.520
	MO1004	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE MA	Mano de Obra	UND	0,0125	0,00%	$ 109.000	$ 368.241
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 4.103	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	295,8232	0,00%	$ 1	$ 79.443
	MO3970	CAMBIO DE FICHAS EN MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.529	$ 410.613
	MO2982	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UND	0,0126	0,00%	$ 366.520	$ 1.238.236
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	1.613,3812	0,00%	$ 1	$ 433.327
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	60,5003	0,00%	$ 1.000	$ 16.247.353
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**268,55**		**$ 168.006**	**$ 45.118.523**
	143208	**PIÑA BLOKE FACHADA**		**ML**				
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX9CMX2.60 MT	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 14.280	$ 274.326
	143208	PIÑA BLOKE 12/14-29	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 17.624	$ 2.257.106

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	754,1960	0,00%	$ 1	$ 99.990
	954005	STONE MIX LATEX GRIS FLEX	Material	KG	1,8100	5,00%	$ 3.903	$ 549.979
	966944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 DMEC	Material	UND	10,0000	5,00%	$ 1.290	$ 1.734.708
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 4.103	$ 157.841
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	103,1020	0,00%	$ 1	$ 13.281
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	565,6470	0,00%	$ 1	$ 72.442
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	1,3437	0,00%	$ 1.000	$ 167.699
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**126,07**		**$ 44.527**	**$ 5.753.772**
	143216	**ENCHAPE LOSAICOL. BLOKE FACHADA**		**ML**				
	010109	ARENA	Material	M3	0,0150	7,00%	$ 69.020	$ 47.280
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0160	5,00%	$ 34.580	$ 30.478
	040122	CLAVO ACERO USO 1-1/2"	Material	LBS	0,0200	0,00%	$ 7.866	$ 6.714
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,0600	0,00%	$ 17.850	$ 45.710
	143216	ENCHAPE LOSAICOL. BLOKE 12/14.29	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 25.849	$ 1.103.255
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.033,9600	0,00%	$ 1	$ 44.129
	360102	MALLA VENADA	Material	UND	0,2700	0,00%	$ 8.580	$ 98.872
	954005	STONE MIX LATEX GRIS FLEX	Material	KG	1,8100	5,00%	$ 3.903	$ 316.595
	966295	SIKANOL- M 200KG	Material	KG	0,0360	5,00%	$ 6.153	$ 9.894
	966296	SIKATARD-E 230KG	Material	KG	0,0660	5,00%	$ 8.307	$ 24.570
	966944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 DMEC	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 1.290	$ 0
	966510	FACHALETA 10 - 29 USA - COLOR TERRA	Material	UND	3,3000	5,00%	$ 1.824	$ 254.723
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 4.103	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	142,1595	0,00%	$ 1	$ 6.058
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	775,4700	0,00%	$ 1	$ 33.047
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,5100	0,00%	$ 1.000	$ 21.765
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**42,66**		**$ 47.636**	**$ 2.033.122**
	145006	**JUNTAS DE DILATACION MAMPOSTERIA**		**ML**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	212,4000	0,00%	$ 1	$ 91.806
	651536	SELLALON 3/8"	Material	ML	1,0000	3,00%	$ 482	$ 214.654
	966423	BRONCOSISMO RESISTENTE CUÑETE X 3	Material	CUÑ	0,0066	10,00%	$ 187.128	$ 587.396
	MO1380	JUNTA DILATACION MAMPOSTERIA FACH	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 5.310	$ 2.295.885
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	29,2060	0,00%	$ 1	$ 12.627
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	159,3000	0,00%	$ 1	$ 68.877
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**431,37**		**$ 7.566**	**$ 3.271.274**
	A14001	**ACERO DE REFUERZO MAMPOSTERIA**		**KG**				
	132800	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	0,8000	1,00%	$ 4.378	$ 2.660.536
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0266	0,00%	$ 3.812	$ 65.889
	609613	ESCALERILLA 4MM 15CMX30	Material	KG	0,2000	1,00%	$ 5.415	$ 822.406
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.850	$ 99.481
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 99.266
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,7260	0,00%	$ 1	$ 546
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**751,94**		**$ 4.558**	**$ 3.728.203**
15	**CUBIERTAS**							
	150015	**ESTRUCTURA Y CUBIERTA GARAJE**		**M2**				
	V02055	ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA 1	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 387.998	$ 167.161.178
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**430,83**		**$ 387.998**	**$ 167.161.178**
16	**REPELLOS Y AFINADOS**							
	031010	**BORDILLO CONCRETO H:15**		**ML**				
	000706	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.83 MT	Material	UND	0,1500	5,00%	$ 7.000	$ 17.585
	010102	GRAVA 3/4"	Material	M3	0,0150	6,00%	$ 99.678	$ 25.279

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.
Obra : 9B7 PPTO VERDANT
Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%			
	010108	ARENA	Material	M3	0,0100	0,00%	$ 69.000	$ 11.660
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1500	0,00%	$ 28.560	$ 72.430
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,1000	0,00%	$ 4.616	$ 7.383
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,0500	0,00%	$ 17.850	$ 14.235
	174110	BORDILLO CONCRETO H=15	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 10.677	$ 170.296
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	427,0800	0,00%	$ 1	$ 6.812
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	58,7235	0,00%	$ 1	$ 937
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	320,3100	0,00%	$ 1	$ 5.109
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	15,95		$ 20.797	$ 331.716
	17007	MEDIA CAÑA		ML				
	010108	ARENA	Material	M3	0,0250	3,00%	$ 69.000	$ 28.347
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0095	3,00%	$ 28.560	$ 2.721
	174207	MEDIA CAÑA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.946	$ 46.999
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	117,6400	0,00%	$ 1	$ 1.880
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	16,2000	0,00%	$ 1	$ 258
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	88,3800	0,00%	$ 1	$ 1.410
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	15,95		$ 5.116	$ 81.605
	A17400	ALISTADOS PISOS E:8 CON MAQUILA DE MORTERO		M2				
	010108	ARENA	Material	M3	0,0569	5,00%	$ 69.000	$ 34.314
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,3320	5,00%	$ 28.560	$ 82.824
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	378,1600	0,00%	$ 1	$ 3.146
	5226AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 8
	5226AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 21.732
	5226OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 8
	900159	LAMINA ICOPOR 1MX1M X 1 CM	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 1.726	$ 1.436
	999294	SIKALATEX M.O 250KG	Material	KG	0,0600	0,00%	$ 22.821	$ 11.392
	A17400	ALISTADOS PISOS E:8 CON MAQUILA DE	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 7.456	$ 62.034
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 1.617	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	51,9970	0,00%	$ 1	$ 433
	MO2535	MAQUILA MORTERO (ALISTADO)	Mano de Obra	M3	0,0500	0,00%	$ 39.560	$ 16.523
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	283,6200	0,00%	$ 1	$ 2.360
	V21234	MAQUILA MORTERO	Todo Costo	M3	0,0500	0,00%	$ 45.000	$ 18.720
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	8,32		$ 30.653	$ 255.031
	A17401	PENDIENTADO IMPERM E:8 CON MAQUILA DE MORTE		M2				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	357,8800	0,00%	$ 1	$ 5.365
	999294	SIKALATEX M.O 250KG	Material	KG	0,0500	0,00%	$ 22.821	$ 17.104
	970784	CONCRETO LIGERO INSULARIS 2000 PSI	Material	M3	0,1000	2,00%	$ 544.233	$ 832.121
	A17401	PENDIENTADO IMPERM E:8 CON MAQUIL	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 8.947	$ 134.116
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 1.617	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	49,2065	0,00%	$ 1	$ 738
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	268,4100	0,00%	$ 1	$ 4.023
	V04579	SUM.EQUIPOS DE REPELLOS Y AFINADO	Equipo	VLR	0,4158	0,00%	$ 1.000	$ 6.233
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	14,99		$ 66.691	$ 999.700
18	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS							
	302018	CONTRATO INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS		VLR				
	V01008	CONTRATO INSTALACIONES HIDRO-SAN	Todo Costo	VLR	62.998,2080	0,00%	$ 1.000	$ 62.998.208
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	1,00		$ 62.998.208	$ 62.998.208
181	EQUIPOS HIDROSANITARIOS							
	331002	CONTRATO EQUIPO PRESION		UND				
	V01021	SUMINISTRO EQUIPO PRESION	Todo Costo	VLR	1,0000	0,00%	$ 138.984.176	$ 138.984.176

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%			
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00	$ 138.984.178	$ 138.984.178
	331003	CONTRATO BOMBA SUMERGIBLE			UND			
	V15448	SUMINISTRO Y MONTAJE BOMBA SUMER	Todo Costo		UND	6,0000	0,00%	$ 6.545.000	$ 39.270.000
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 39.270.000	$ 39.270.000
19	RED Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO								
	180028	EQUIPOS RED CONTRA INCENDIOS			UND				
	V15619	SUM Y MONTAJE EQUIPO DE BOMBEO CI	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 113.252.479	$ 113.252.479
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 113.252.479	$ 113.252.479
	192500	SISTEMA CONTRA INCENDIO			GL				
	244000	ACCESORIOS CONTRA INCENDIO	Varios		GL	0,0000	0,00%	$ 72.722	$ 0
	V01007	CONTRATO RED CONTRAINCENDIO	Todo Costo		VLR	383.477,7600	0,00%	$ 1.000	$ 383.477.760
		TOTAL ACTIVIDAD			GL	1,00		$ 383.477.760	$ 383.477.760
20	INSTALACION ELECTRICA								
	208553	INST. ELECTRICAS EDIFICIO PARQUEADEROS			UND				
	208553	INST. ELECTRICAS EDIFICIO PARQUEADI	Mano de Obra		UND	3.248,0000	0,00%	$ 35.109	$ 114.034.032
	V15685	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO EL	Todo Costo		VLR	30.000,0000	0,00%	$ 1.000	$ 30.000.000
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 144.034.032	$ 144.034.032
201	EQUIPOS ELECTRICOS								
	C20100	EQUIPOS ELECTRICOS			UND				
	C20100	EQUIPOS ELECTRICOS	Todo Costo		UND	381.945,0200	0,00%	$ 1.000	$ 381.945.020
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 381.945.020	$ 381.945.020
202	TELECOMUNICACIONES								
	C20200	RED TELECOMUNICACIONES			UND				
	C20200	RED DE TELECOMUNICACIONES	Todo Costo		UND	8.779,3440	0,00%	$ 1.000	$ 8.779.344
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 8.779.344	$ 8.779.344
21	CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA								
	040001	REJILLAS SUMIDEROS			UND				
	V01310	REJILLA VEHICULAR CARCAMO SUMIDER	Todo Costo		UND	0,1053	0,00%	$ 4.196.520	$ 8.395.976
	V03235	REJILLA CARCAMO CUARTO DE MAQUIN	Todo Costo		UND	0,7368	0,00%	$ 510.896	$ 7.152.135
	V10877	REJILLA CARCAMO LONGITUDINAL	Todo Costo		ML	9,3768	0,00%	$ 508.142	$ 90.550.172
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	19,00		$ 5.583.068	$ 106.078.283
	210001	CONTRATO CARPINTERIA METALICA			VLR				
	V15669	CERRAMIENTO POSTERIOR EDIFICIO DE	Todo Costo		ML	13,5000	0,00%	$ 360.900	$ 3.162.660
	027401	PUERTA ACCESO TANQUE	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 2.250.555	$ 0
	V01311	REJILLA CARCAMO TANQUE	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 510.896	$ 0
	V01609	ESCALERA DE GATO ACCESO TANQUE	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 507.892	$ 1.015.840
	V01670	PUERTA MALLA ESLABONADA PLANTA EL	Todo Costo		UND	7,0000	0,00%	$ 2.498.100	$ 17.486.700
	V01750	BARANDA ESCALERA	Todo Costo		ML	0,0000	0,00%	$ 360.909	$ 0
	V02214	TAPA Y MARCO LAMINA ALFAJOR POZO I	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 1.164.183	$ 2.328.366
	V03236	REJILLA CARCAMO CUARTO DE MAQUIN	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 510.896	$ 0
	V10941	VIGA PARA DINTEL ASCENSORES	Todo Costo		UND	6,0000	0,00%	$ 1.515.417	$ 9.092.502
	V12505	PASAMANOS ESCALERA.	Todo Costo		ML	0,0000	0,00%	$ 91.556	$ 0
	V20686	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	Todo Costo		UND	6,5000	0,00%	$ 5.089.953	$ 33.084.695
	V21066	ESCALERA DE GATO MOVIL TANQUE	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 559.536	$ 559.536
	V312001	TAPA 1 TABLEROS ELECTRICOS	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 3.747.903	$ 3.747.903
	V312002	TAPA 2 TABLEROS ELECTRICOS	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 4.497.592	$ 8.995.184
		TOTAL ACTIVIDAD			VLR	1,00		$ 81.493.606	$ 81.493.606
	210004	CONTRATO BARANDAS METALICAS			ML				
	V01750	BARANDA ESCALERA	Todo Costo		ML	1,0000	0,00%	$ 360.909	$ 6.361.362
	V12505	PASAMANOS ESCALERA.	Todo Costo		ML	0,9613	0,00%	$ 91.556	$ 1.433.773

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	V14188	BARANDA BALCON TIPO 1	Todo Costo		ML	0,0000	0,00%	$ 382.181	$ 0
	V15118	BARANDA TIPO 8	Todo Costo		ML	0,0000	0,00%	$ 91.799	$ 0
	V23023	BARANDA FACHADA TORRE PARQUEADE	Todo Costo		ML	0,0000	0,00%	$ 930.323	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			ML	16,29		$ 478.029	$ 7.785.165
	210843	CARP. METALICA CUARTO MAQUINAS ASCENSOR			UND				
	TC02035	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GANCHOS I	Todo Costo		UND	3,0000	0,00%	$ 452.200	$ 1.356.600
	TC02036	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE T	Todo Costo		UND	3,0000	0,00%	$ 333.200	$ 999.600
	V10871	VENTANA CUARTO MAQUINAS ASCENSO	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 250.626	$ 501.252
	V14782	PLATINA METALICA RECIBIDORA FOSO A	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 699.420	$ 1.398.840
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 4.256.292	$ 4.256.292
	21087	CARPINTERIA ALUMINIO			UND				
	213001	INSTALACION VENTANERIA	Todo Costo		M2	0,0000	0,00%	$ 23.043	$ 0
	985136	PROTECCION VENTANERIA	Todo Costo		M2	0,0000	0,00%	$ 7.759	$ 0
	V01185	CALZADA VENTANERIA	Todo Costo		M2	3,7200	0,00%	$ 5.917	$ 22.011
	V02634	VENTANA INSPECCION TANQUE	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 569.539	$ 1.139.078
	V09783	PUERTA CUARTO TECNICO	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 963.105	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 1.161.087	$ 1.161.087
23		ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS							
	170905	PISO ESCALERA			UND				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	6.944,6520	0,00%	$ 1	$ 20.834
	MO1472	DETALLADO ESCALERAS	Mano de Obra		M2	8,5500	0,00%	$ 20.306	$ 520.849
	MO1906	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	954,5897	0,00%	$ 1	$ 2.865
	VD4553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta		VLR	5.208,4860	0,00%	$ 1	$ 15.625
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	3,00		$ 186.724	$ 560.173
24		DOTACIÓN BAÑOS Y COCINAS							
	244704	REJILLAS DE PISO			UND				
	010201	CEMENTO BLANCO	Material		KG	0,2200	3,00%	$ 1.542	$ 17.471
	042106	TRAGANTE ALUM. GRANADA 4"X5"	Material		UND	0,0000	0,00%	$ 11.000	$ 0
	244704	REJILLAS DE PISO	Mano de Obra		UND	1,0000	0,00%	$ 9.023	$ 451.150
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	360,9300	0,00%	$ 1	$ 18.046
	910081	TRAGANTE GRANADA 6"X4" ALUM.	Material		UND	1,0000	0,00%	$ 12.186	$ 609.300
	MO1906	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	49,6265	0,00%	$ 1	$ 2.481
	VD4553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta		VLR	270,6900	0,00%	$ 1	$ 13.535
	VD4907	SUM.EQUIPOS DE ENCHAPES Y REVESTI	Equipo		VLR	2,6585	0,00%	$ 1.020	$ 135.584
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	50,00		$ 24.951	$ 1.247.567
25		PINTURA Y ACABADOS							
	255237	PINTURA FOSO ASCENSOR			M2				
	255237	PINTURA FOSO ASCENSOR	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 2.548	$ 279.261
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	516,9071	0,00%	$ 1	$ 56.971
	953401	CUNETE 5 GAL INTERVINILO BLANCO 25(	Material		UND	0,0200	0,00%	$ 183.560	$ 401.903
	MO0007	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra		UND	0,0164	0,00%	$ 402.220	$ 723.848
	MO1906	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	71,4735	0,00%	$ 1	$ 7.933
	MO2984	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra		UND	0,0164	0,00%	$ 366.520	$ 659.601
	VD4554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta		VLR	455,1213	0,00%	$ 1	$ 49.881
	VD4558	SUM.EQUIPOS DE PINTURAS	Equipo		VLR	5,6640	0,00%	$ 1.000	$ 620.774
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	109,69		$ 25.548	$ 2.800.073
	255241	GRANIPLAST FACHADA			M2				
	255241	GRANIPLAST.	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 9.046	$ 1.762.854
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	831,7330	0,00%	$ 1	$ 162.088
	956379	IMPRIMAX	Material		GLN	0,0310	5,00%	$ 31.254	$ 198.255

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material	GLN	0,4900	5,00%	$ 18.462	$ 1.851.106
	958784	ESGRAFIADO C/CON.10017514 T300KG	Material	KG	0,0000	5,00%	$ 3.582	$ 0
	966268	SIKA VISCOBOND 200KG	Material	KG	0,0400	5,00%	$ 24.976	$ 204.428
	968347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	3,5000	5,00%	$ 1.424	$ 1.019.846
	MO0748	RELLENO PANTALLAS APLICACION GRA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 3.099	$ 603.033
	MO1604	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE MA	Mano de Obra	UND	0,0600	0,00%	$ 109.000	$ 1.274.519
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	114,3833	0,00%	$ 1	$ 22.287
	MO0984	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UND	0,0113	0,00%	$ 366.520	$ 803.558
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	1.212,3465	0,00%	$ 1	$ 236.304
	V04568	SUM.EQUIPOS DE PINTURAS	Equipo	VLR	48,7760	0,00%	$ 1.000	$ 9.700.347
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	194,88		$ 91.541	$ 17.839.452
	255242	GRANIPLAST FACHADA		ML				
	255242	GRANIPLAST X M	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 5.023	$ 586.881
	257404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	278,1080	0,00%	$ 1	$ 27.098
	956379	IMPRIMAX	Material	GLN	0,3105	5,00%	$ 31.254	$ 35.575
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material	GLN	0,1480	5,00%	$ 18.462	$ 279.555
	958784	ESGRAFIADO C/CON.10017514 T300KG	Material	KG	0,0000	5,00%	$ 3.582	$ 0
	966268	SIKA VISCOBOND 200KG	Material	KG	0,0120	5,00%	$ 24.976	$ 30.664
	968347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	1,3500	5,00%	$ 1.424	$ 152.977
	MO0748	RELLENO PANTALLAS APLICACION GRA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 3.099	$ 90.593
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	38,2399	0,00%	$ 1	$ 3.726
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	208,5610	0,00%	$ 1	$ 20.324
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	97,44		$ 12.576	$ 1.225.391
	255500	PINTURA TUBERIA		ML				
	007298	ANTICORROSIVO ROJO	Material	GLN	0,3360	5,00%	$ 62.044	$ 2.255.601
	041502	LIJA 150	Material	PLI	0,3250	0,00%	$ 1.547	$ 41.232
	255500	PINTURA TUBO+BASE	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.139	$ 2.848.464
	257404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	85,5800	0,00%	$ 1	$ 113.939
	900045	PINTURA ESMALTE COLORES VRS	Material	GLN	0,3250	5,00%	$ 95.146	$ 3.325.991
	966218	XILOQUIN 200 GALON 990	Material	GLN	0,9750	0,00%	$ 31.200	$ 3.116.131
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	11,7645	0,00%	$ 1	$ 15.657
	V04564	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	64,1700	0,00%	$ 1	$ 85.454
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	1.331,68		$ 8.863	$ 11.802.438
25	IMPERMEABILIZACIONES							
	260002	CONTRATO LAVADA E IMPERMEABILIZADA FACHADA		M2				
	V04569	LAVADA E IMPERMEABILIZACION MAMPO	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 20.461	$ 12.125.189
	V04570	LAVADA E IMPERMEABILIZACION MAMPO	Todo Costo	ML	0,0000	0,00%	$ 13.299	$ 0
	V06432	LAVADA E IMPERMEABILIZACION FACHA	Todo Costo	ML	0,0000	0,00%	$ 8.432	$ 0
	V06433	LAVADA E IMPERMEABILIZACION FACHA	Todo Costo	M2	0,0000	0,00%	$ 20.461	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	592,60		$ 20.461	$ 12.125.189
	260004	IMPERMEABILIZACION FOSOS		UND				
	V02574	IMPERMEABILIZACION FOSO ASCENSOR	Todo Costo	M2	20,1400	0,00%	$ 82.869	$ 1.664.954
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	1,00		$ 1.664.954	$ 1.664.954
	260007	CONTRATO IMPERMEABILIZACION		M2				
	V06285	IMPERM. CUBIERTA NO TRANSITABLE CO	Todo Costo	M2	0,0000	0,00%	$ 58.826	$ 0
	V10882	IMPERMEABILIZACION POLIUREA TRANS	Todo Costo	M2	0,9359	0,00%	$ 114.586	$ 172.177.011
	V12565	SUMINISTRO E INSTAL POLIUREA PARA F	Todo Costo	M2	0,0642	0,00%	$ 176.542	$ 18.193.992
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	1.605,80		$ 116.567	$ 190.371.002
	A26401	RESERVA DE CONTINGENCIA IMPERMEABILIZACION		VLR				
	980007	INCREMENTO CONTRATO IMP. FACHADA	Varios	UND	1.333.367,0000	0,00%	$ 1	$ 0

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	980008	INCREMENTO CONTRATO IMP. CUBERT	Varios	UND	4.803.458,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	980009	INCREMENTO CONTRATO IMP. ASCEN Y	Varios	UND	400.010,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V10001	INCREMENTO DE PRECIOS M.O POR CAI	Varios	UND	65.346,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V10002	INCREMENTO DE PRECIOS MATERIALES	Varios	UND	625.454,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**VLR**	**0,00**		**$ 0**	**$ 0**
27		**SISTEMAS LIVIANOS DRYWALL**						
	A27500	**MAMPOSTERIA EN SUPERBOARD PUNTO FIJO**		**M2**				
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX9CMX2,80 MT	Material	UND	0,7140	0,00%	$ 20.230	$ 153.109
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	4.686,1421	0,00%	$ 1	$ 49.673
	651363	PLACA SUPERBOARD 6MM 1,22MX2,44M	Material	UND	0,5880	3,00%	$ 72.481	$ 465.312
	651753	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	14,0000	0,00%	$ 101	$ 14.988
	651833	ESTUCO PARA PANEL	Material	STO	0,0130	0,00%	$ 49.980	$ 6.897
	908493	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	14,0000	0,00%	$ 212	$ 31.461
	951596	CINTA MALLA BLANCA 3CM X 90 M	Material	ROL	0,7200	0,00%	$ 10.556	$ 80.556
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	15,0000	0,00%	$ 23	$ 3.657
	953636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	10,0000	0,00%	$ 26	$ 2.756
	953773	CANAL # 90 CALIBRE 24 X 2,44M	Material	UND	0,5880	60,00%	$ 13.769	$ 137.421
	954070	PARAL 89 C24 L=2,44	Material	UND	1,8130	6,00%	$ 15.708	$ 340.103
	958171	SIKAMASTIC 30 KG	Material	CUÑ	0,0130	0,00%	$ 55.911	$ 4.649
	957069	TORNILLO DUELETA P/BR. 6MMX1-1/4"	Material	UND	5,5000	0,00%	$ 155	$ 832
	958199	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,4200	6,00%	$ 5.925	$ 27.961
	A27500	MAMPOSTERIA EN SUPERBOARD PUNTO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 43.529	$ 461.407
	MO0010	REFUERZO EN MADERA	Mano de Obra	UND	2,0000	0,00%	$ 10.014	$ 212.297
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	644,3445	0,00%	$ 1	$ 6.830
	MO2160	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UND	0,0697	0,00%	$ 402.228	$ 297.253
	MO2564	DESARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE	Mano de Obra	UND	0,0697	0,00%	$ 366.528	$ 270.870
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	3.514,6088	0,00%	$ 1	$ 37.255
	V04558	SUM.EQUIPOS DE PINTURAS	Equipo	VLR	38,9700	0,00%	$ 1.000	$ 413.082
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**10,60**		**$ 284.787**	**$ 3.018.739**
	A27501	**MAMPOSTERIA EN SUPERBOARD PUNTO FIJO**		**ML**				
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX9CMX2,80 MT	Material	UND	0,0540	0,00%	$ 20.230	$ 10.487
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.204,9440	0,00%	$ 1	$ 11.567
	651363	PLACA SUPERBOARD 6MM 1,22MX2,44M	Material	UND	0,1500	3,00%	$ 72.481	$ 107.504
	651753	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	0,00%	$ 101	$ 6.787
	904467	CUARTON AMARILLO 4CMX9CMX2,80 MT	Material	UND	0,2000	0,00%	$ 19.635	$ 37.699
	908493	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	0,00%	$ 212	$ 14.246
	953426	PARAL #89 CALIBRE 24	Material	UND	0,9000	6,00%	$ 11.270	$ 103.215
	953428	CANAL #90 CALIBRE 24	Material	UND	0,1500	6,00%	$ 13.870	$ 15.592
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	8,0000	0,00%	$ 23	$ 1.766
	953636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	5,0000	0,00%	$ 26	$ 1.248
	954070	PARAL 89 C24 L=2,44	Material	UND	0,5940	6,00%	$ 15.708	$ 92.447
	958199	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,1260	0,00%	$ 5.925	$ 7.167
	427501	MAMPOSTERIA EN SUPERBOARD PUNTO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 26.119	$ 250.733
	MO0010	REFUERZO EN MADERA	Mano de Obra	UND	0,4000	0,00%	$ 10.014	$ 38.454
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	165,8799	0,00%	$ 1	$ 1.591
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	903,7080	0,00%	$ 1	$ 8.676
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**9,68**		**$ 73.977**	**$ 710.179**
	A27515	**JUNTAS DILATACION SUPERBOARD PUNTO FIJO**		**ML**				
	143514	JUNTAS DE DILATACION INTERIOR	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.109	$ 35.170
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	84,2400	0,00%	$ 1	$ 1.407

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	963579	DILATACION PLASTICA EN Z 8MMX3ML	Material	UND	0,3350	0,00%	$ 4.509	$ 25.226
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	11,5800	0,00%	$ 1	$ 193
	V84564	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	63,1800	0,00%	$ 1	$ 1.055
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**16,70**		**$ 3.778**	**$ 63.051**
21	**REMATES - ASEO**							
	280002	**DETALLADO Y RESANES PUNTO FIJO**		**PISO**				
	006270	CINTA ENMASCARAR 1" X 40 MT CINTA X	Material	ROL	3,7300	0,00%	$ 4.016	$ 44.939
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG ORIANI	Material	BTO	3,1800	0,00%	$ 28.580	$ 15.422
	041502	LIJA 150	Material	PLI	2,8600	0,00%	$ 1.547	$ 19.273
	280002	DETALLADO Y RESANES PUNTO FIJO	Mano de Obra	M2	12,8840	0,00%	$ 5.656	$ 218.124
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	3.903,3152	0,00%	$ 1	$ 8.725
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	77,1300	0,00%	$ 1	$ 231
	906449	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0500	0,00%	$ 130.781	$ 19.617
	904728	ESPATULA 3"	Material	UND	1,0600	0,00%	$ 4.517	$ 14.304
	905395	ESTUCO LISTO PLUS IMPADOC	Material	KG	9,4700	0,00%	$ 1.389	$ 39.461
	953401	CUNETE 5 GAL INTERVINILO BLANCO 25(	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 183.350	$ 55.005
	955179	BOQUILLA LATEX BLANCO X 5 KLS	Material	KG	2,2300	0,00%	$ 5.664	$ 44.582
	955923	ESPATULA PLASTICA 3"	Material	UND	0,1670	0,00%	$ 1.199	$ 596
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Material	GLN	0,2500	0,00%	$ 18.462	$ 13.847
	958261	CUÑETE 5 GLN VINILTEX BCO 1600 PRO (	Material	UND	0,1000	0,00%	$ 315.049	$ 94.515
	966277	BINDA EXTRA GRIS 50KG	Material	KG	2,2700	0,00%	$ 1.048	$ 7.137
	966347	SIKAFLEX AT-CONNECTION BLANCO 1UF	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 56.294	$ 108.882
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	399,8933	0,00%	$ 1	$ 1.200
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	2.181,2364	0,00%	$ 1	$ 6.544
		TOTAL ACTIVIDAD		**PISO**	**3,00**		**$ 235.485**	**$ 706.464**
	281011	**LIMPIEZA GENERAL**		**M2**				
	002868	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUSA	Material	UND	0,0029	0,00%	$ 4.806	$ 40.535
	003068	ESCOBA TIPO INDUSTRIAL	Material	UND	0,0011	0,00%	$ 9.306	$ 33.227
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material	UND	0,0023	0,00%	$ 4.766	$ 35.714
	357123	ASEO DURANTE LA CONSTRUCCION	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 2.157	$ 7.205.936
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	102,6722	0,00%	$ 1	$ 333.483
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 8.483.776
	900208	CEPILLO PISARRER VIAS FULLR 9624	Material	UND	0,0002	0,00%	$ 42.540	$ 33.163
	998538	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0,0025	0,00%	$ 18.530	$ 147.464
	MO2937	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UND	409,6300	0,00%	$ 1	$ 1.331.129
	V00175	SUM HERRAMIENTAS REMATES-ASEOS	Herramienta	VLR	77,0048	0,00%	$ 1	$ 250.112
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**3.248,00**		**$ 5.440**	**$ 17.684.528**
	283003	**PROTECCIONES VARIAS**		**M2**				
	006057	CINTA TRANSPARENTE 2" 3M ROLLO X	Material	ROL	0,0600	0,00%	$ 9.601	$ 86.037
	007053	CINTA ENMASCARAR 2" CINTA ANDINA	Material	ROL	0,0600	0,00%	$ 7.884	$ 75.119
	007451	JUMBOLON 2T	Material	ROL	0,0035	0,00%	$ 167.687	$ 77.492
	041401	POLIETILENO NEGRO C-4 X4M ANCHO	Material	ML	0,4060	0,00%	$ 2.618	$ 166.295
	041404	CARTON	Material	KG	0,1060	0,00%	$ 4.800	$ 76.224
	230140	VASELINA	Material	KG	0,0500	0,00%	$ 27.132	$ 215.429
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	64,0000	0,00%	$ 1	$ 10.163
	904110	TELA PLASTICA VERDE CERRAMIENTO	Material	ML	0,0100	0,00%	$ 1.560	$ 2.477
	905849	POLIETILENO TRANSPARENTE CAL.6	Material	ML	0,0026	0,00%	$ 5.236	$ 2.162
	906574	POLISOMBRA NEGRA AL 80% 4MTS	Material	ML	0,0026	0,00%	$ 5.052	$ 2.086
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	8,8000	0,00%	$ 1	$ 1.397
	V14107	PROTECCIONES VARIAS (MESONES-CAR	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.600	$ 254.080

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.
Obra : 987 PPTO VERDANT
Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	V26000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta		VLR	48,0000	0,00%	$ 1	$ 7.622
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	158,80		$ 6.142	$ 975.584
	357019	TRANSPORTE EXTERNO ESCOMBROS			M3				
	5220AY	AYUDANTE	Administracion		MES	0,0000	0,00%	$ 2.612	$ 0
	TC00002	CARGUE Y TRANSPORTE RCD A SITIO DI	Todo Costo		M3	0,0600	0,00%	$ 34.500	$ 986.093
	V100035	TRANSPORTE RESPEL	Todo Costo		UND	0,0045	0,00%	$ 210.000	$ 340.706
	V11552	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE RESPE	Todo Costo		KG	0,7000	0,00%	$ 2.100	$ 825.202
	V15122	CARGUE Y TRANSPORTE RCD A PLANTA	Todo Costo		M3	0,9200	0,00%	$ 32.500	$ 15.682.811
	V99952	DISPOSICION FINAL RCD	Todo Costo		M3	0,0600	0,00%	$ 4.760	$ 138.091
	V99902	APROVECHAMIENTO RCD M1	Todo Costo		M3	0,2600	0,00%	$ 11.900	$ 1.190.427
	V99903	APROVECHAMIENTO RCD M2	Todo Costo		M3	0,3600	0,00%	$ 14.280	$ 1.838.705
	V99904	APROVECHAMIENTO RCD M3	Todo Costo		M3	0,2800	0,00%	$ 14.280	$ 1.429.513
		TOTAL ACTIVIDAD			M3	357,28		$ 47.936	$ 17.126.507
	357110	ADECUACION SOTANO /PARQ. CUBIERTO			M2				
	000977	ESPONJA SABRA LAVAPLATOS	Material		UND	0,0068	0,00%	$ 476	$ 10.513
	002989	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUBA	Material		UND	0,0019	0,00%	$ 4.500	$ 29.622
	041503	LIJA 100	Material		PLI	0,0025	0,00%	$ 1.404	$ 11.400
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material		UND	0,0064	0,00%	$ 4.760	$ 120.868
	250119	JABON EN POLVO DERSA	Material		KG	0,0038	0,00%	$ 13.603	$ 162.799
	250127	TRAPEADOR DE PABILO 1 LIBRA	Material		UND	0,0014	0,00%	$ 12.138	$ 55.194
	357110	ADECUACION SOTANO /PARQ. CUBIERTO	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 2.470	$ 8.672.160
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	91,3200	0,00%	$ 1	$ 266.607
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material		KG	0,0023	0,00%	$ 9.163	$ 68.451
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material		KG	0,0002	0,00%	$ 3.800	$ 2.466
	900027	DULCEABRIGO BLANCO	Material		ML	0,0044	0,00%	$ 8.925	$ 127.549
	966218	XILOCLIN 200 GALON 66G	Material		GLN	0,0070	0,00%	$ 31.200	$ 709.363
	966854	BOLSAS BASURA 55X55	Material		UND	0,0030	0,00%	$ 452	$ 4.404
	966137	COSTAL DE POLIPROPILENO 66 X 90	Material		UND	0,0014	0,00%	$ 1.071	$ 4.870
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	14,6850	0,00%	$ 1	$ 47.697
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta		VLR	80,1000	0,00%	$ 1	$ 260.165
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	3.248,00		$ 3.261	$ 10.593.131
33	DOTACION Y EQUIPAMENTOS								
	214510	PUERTA METALICA CIFUEGO			UND				
	970194	PUERTA CORTAFUEGO DE 90 X 2.05 RES	Material		UND	1,0000	0,00%	$ 1.710.468	$ 8.552.340
	V09353	SISO DURANTE TIEMPO INSTALACION - 2	Todo Costo		UND	0,0244	0,00%	$ 3.831.800	$ 467.480
	V14875	PUERTA CORTAFUEGO PARQUEADEROS	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 190.400	$ 952.000
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	5,00		$ 1.994.364	$ 9.971.820
	240007	CITOFONIA Y TV			UND				
	V07537	CABLEADO CITOFONIA ASCENSORES	Todo Costo		ML	48,6200	0,00%	$ 8.924	$ 433.885
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 433.885	$ 433.885
	337000	ASCENSOR			UND				
	010211	CONCRETO 3000 PSI NORMAL 1" B/B	Material		M3	0,0900	0,00%	$ 468.612	$ 42.515
	MO0008	FUNDICION DADO CUARTO MAQUINAS	Mano de Obra		UND	1,0000	0,00%	$ 64.979	$ 64.979
	V01006	INSTALACION ASCENSOR	Todo Costo		VLR	1,0000	0,00%	$ 20.230.000	$ 20.230.000
	V02177	ASCENSOR 5 PARADAS	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 74.970.000	$ 74.970.000
		TOTAL ACTIVIDAD			UND	1,00		$ 95.327.492	$ 95.327.492
331	DETECCION Y ALARMA								
	331518	INSTALACION REDES D&A TORRE			UND				
	V00555	SIRENA STROBBER	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 154.700	$ 0
	V00556	ESTACION MANUAL DIRECCIONABLE	Todo Costo		UND	0,0000	0,00%	$ 278.460	$ 0

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	V06878	DETECCION Y ALARMA TORRES	Todo Costo	UND	16.954,5600	0,00%	$ 1.000	$ 16.954.560
	V08403	DETECTOR DE HUMO DIRECCIONABLE.	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 184.220	$ 0
	V10636	DETECTOR DE HUMO.	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 45.220	$ 0
	V14774	MODULO DE MONITOREO D7052	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 380.800	$ 0
	V14775	MODULO DE MONITOREO D1044	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 190.400	$ 0
	V15605	CABLE FPLR 2X14 AWG	Todo Costo	ML	0,0000	0,00%	$ 3.570	$ 0
	V20937	CABLE FPLR 2X16 AWG	Todo Costo	ML	0,0000	0,00%	$ 3.570	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**1,00**		***$ 16.954.560***	**$ 16.954.560**
37	**NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION**							
	3626NM	**NOMENCLATURA**		**UND**				
	T0001751	NOMENCLATURA CUARTO SETS	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 83.300	$ 83.300
	V03865	AVISOS GABINETE RED CONTRA INCEND	Todo Costo	UND	3,0000	0,00%	$ 15.470	$ 46.410
	V03982	AVISO SALIDA TERRAZA	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 83.300	$ 166.600
	V03222	NOMENCLATURA CUARTO ASEO MAQUI	Todo Costo	UND	6,0000	0,00%	$ 83.300	$ 499.800
	V04331	AVISOS EXTINTOR	Todo Costo	UND	10,0000	0,00%	$ 29.750	$ 297.500
	V09527	SEÑALIZACION GALIBO	Todo Costo	UND	7,0000	0,00%	$ 41.650	$ 291.550
	V10316	STICKER PARA GABINETE INCENDIO	Todo Costo	UND	3,0000	0,00%	$ 16.660	$ 49.980
	V10890	AVISO ENTRADA PARQUEADERO	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 42.888	$ 42.888
	V10891	AVISO SALIDA PARQUEADERO	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 42.888	$ 42.888
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**1,00**		***$ 1.520.916***	**$ 1.520.916**
	370015	**NOMENCLATURA SEGURIDAD HUMANA**		**PISO**				
	V02984	AVISO RUTA DE EVACUACION	Todo Costo	UND	1,3330	0,00%	$ 29.750	$ 118.970
	V08324	SEÑAL DE SALIDA REFLECTIVA	Todo Costo	UND	3,3330	0,00%	$ 44.030	$ 440.256
	V08325	SEÑAL DE PISO REFLECTIVA	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 83.300	$ 249.900
	V10587	MAPA RUTA DE EVACUACION.	Todo Costo	UND	0,1667	0,00%	$ 59.550	$ 29.756
	V15854	SEÑAL NO USAR ASCENSOR	Todo Costo	UND	0,5000	0,00%	$ 17.850	$ 35.775
	V20895	SEÑAL DE SALIDA REFLECTIVA COLGAN	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 60.920	$ 0
	V20896	SEÑAL DE SALIDA REFLECTIVA COLGAN	Todo Costo	UND	2,3330	0,00%	$ 70.210	$ 491.430
		TOTAL ACTIVIDAD		**PISO**	**3,00**		***$ 452.352***	**$ 1.357.057**
	370101	**TOPELLANTAS**		**UND**				
	V06794	TOPELLANTAS PLASTICOS	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 45.025	$ 15.399.576
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**342,00**		***$ 45.025***	**$ 15.399.576**
	375507	**PINTURA SEÑALIZACION VIA**		**GL**				
	V00447	SEÑALIZACION PARE	Todo Costo	UND	6,0000	0,00%	$ 148.382	$ 891.552
	V00449	SEÑALIZACION FLECHA DIRECCIONAL	Todo Costo	UND	24,0000	0,00%	$ 47.279	$ 1.134.696
	V01604	PINTURA DEMARCACION LINEA	Todo Costo	ML	1.771,0000	0,00%	$ 2.251	$ 3.986.521
	V02133	PINTURA NUMEROS PARQUEADEROS	Todo Costo	UND	500,0000	0,00%	$ 10.886	$ 5.443.000
	V07560	DEMARCACION FLECHA SENCILLA	Todo Costo	UND	6,0000	0,00%	$ 47.279	$ 978.202
	V08374	SEÑALIZACION FLECHA DIRECCIONAL DI	Todo Costo	UND	5,0000	0,00%	$ 47.279	$ 236.395
	V08388	FRANJA AMARILLA Y NEGRA SOBRE COL	Todo Costo	ML	670,0000	0,00%	$ 26.684	$ 17.878.280
	V09589	SEÑALIZACION FLECHA DIRECCIONAL-DI	Todo Costo	UND	4,0000	0,00%	$ 47.279	$ 189.116
	V15877	SEÑALIZACION PARQUEADERO PMR	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 112.570	$ 225.140
	V25240	PINTURA LINEA DE DETENCION ANCHO 4	Todo Costo	ML	18,0000	0,00%	$ 9.006	$ 162.108
	V25241	LINEA DEMARCACION BLANCA	Todo Costo	ML	241,0000	0,00%	$ 2.251	$ 542.491
		TOTAL ACTIVIDAD		**GL**	**1,00**		***$ 34.067.531***	**$ 34.067.531**
88	**RESERVA PARA CONTINGENCIA**							
	980000	**RESERVA PARA CONTINGENCIA**		**GL**				
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Varios	GL	1.061.973,7110	0,00%	$ 1.000	$ 1.061.973.711
		TOTAL ACTIVIDAD		**GL**	**1,00**		***$ 1.061.973.711***	**$ 1.061.973.711**
		TOTAL FRENTE						$ 3.248.908.308

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
FRENTE: PISCINA DE NIÑOS Y ADULTOS								
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
	A02200	RELLENO A MANO		M3				
	020900	RELLENO A MANO MATERIAL SITIO	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 15.969	$ 612.571
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	38,36		$ 15.969	$ 612.571
	A02303	RESERVA DE CONTINGENCIA MOV DE TIERRAS		VLR				
	A02303	INCREMENTOS DE MOV TIERRAS	Mano de Obra	VLR	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V10002	INCREMENTO DE PRECIOS MATERIALES	Varios	UNO	587.756,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V10003	INCREMENTO DE PRECIOS CONTRATOS	Varios	UNO	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V32003	INCREMENTOS DE MOV DE TIERRAS	Todo Costo	VLR	22.211.840,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	0,00		$ 0	$ 0
12	CIMENTACION							
	120804	REPLANTEOS DE CIMENTACION		M2				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.60 MT	Material	UND	0,0400	0,00%	$ 7.000	$ 99.770
	002350	CAL HIDRATADA	Material	KG	0,0230	0,00%	$ 1.666	$ 13.653
	007223	CARRETE DE NYLON	Material	UND	0,0020	0,00%	$ 7.800	$ 5.599
	010119	MINERAL ROJO	Material	KG	0,0379	0,00%	$ 23.205	$ 313.373
	015HG	HINCADA DE GUADUA	Mano de Obra	UND	0,0258	0,00%	$ 30.040	$ 276.169
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0100	0,00%	$ 4.616	$ 16.448
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0100	0,00%	$ 4.701	$ 16.751
	040120	CLAVO ACERO LISO 1"	Material	LBS	0,0100	0,00%	$ 3.480	$ 12.400
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2.60 MT	Material	UND	0,0200	0,00%	$ 14.280	$ 101.765
	040218	GUADUAS 10CMX10CMX8 MT	Material	UND	0,0562	0,00%	$ 16.275	$ 325.910
	040801	PICOLA	Material	UND	0,0020	0,00%	$ 7.021	$ 5.003
	120804	REPLANTEOS DE CIMENTACION	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.227	$ 437.205
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	135,3865	0,00%	$ 1	$ 48.234
	MO2219	ARMADA DE HILADEROS	Mano de Obra	ML	0,2830	0,00%	$ 4.837	$ 453.286
	VD4548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	101,5249	0,00%	$ 1	$ 36.175
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	356,32		$ 6.067	$ 2.161.590
	121806	SOLADOS E=0,05 M		M2				
	121806	SOLADO ESPESOR 5 CMS	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 7.885	$ 1.203.724
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	315,4000	0,00%	$ 1	$ 46.149
	970115	CONCRETO 2000 PSI 1" PLASTICO S/B	Material	M3	0,0000	7,00%	$ 497.325	$ 4.561.907
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	43,3975	0,00%	$ 1	$ 6.620
	VD4548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	236,5500	0,00%	$ 1	$ 36.113
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	152,66		$ 35.087	$ 5.356.413
	121900	VIGAS DE CIMENTACION		M3				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.60 MT	Material	UND	0,4000	0,00%	$ 7.000	$ 39.566
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,2000	0,00%	$ 4.701	$ 14.399
	040105	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,2700	0,00%	$ 4.111	$ 11.333
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.60 MT	Material	UND	0,3500	0,00%	$ 17.850	$ 63.787
	121900	VIGAS DE CIMENTACION	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 136.189	$ 1.392.400
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	6.472,4520	0,00%	$ 1	$ 66.084
	441513	EXCAVACION MANO PISCINA	Mano de Obra	M3	1,1000	0,00%	$ 23.255	$ 261.604
	959000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	1,0000	7,00%	$ 69.377	$ 757.923
	967760	CONCRETO PLASTICO R.A/C 0.50 4000 G/	Material	M3	1,0000	7,00%	$ 559.637	$ 6.113.866
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	889,9922	0,00%	$ 1	$ 9.097
	VD4548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	4.854,3390	0,00%	$ 1	$ 49.593
	VD4563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	8,7500	0,00%	$ 1.000	$ 89.548
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	10,21		$ 868.291	$ 8.866.270

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	121907	**CONTRAPISO ESTRUCTURAL E:10**			**M2**				
	000822	VARETA OTOBO 2CMX10CMX2,8 MT	Material		UND	0,2000	5,00%	$ 7.736	$ 328.155
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material		LBS	0,0040	5,00%	$ 4.701	$ 3.567
	040105	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material		LBS	0,0250	5,00%	$ 4.111	$ 19.487
	040121	CLAVO ACERO LISO 3-1/2"	Material		LBS	0,0010	5,00%	$ 9.255	$ 1.566
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,80 MT	Material		UND	0,1000	5,00%	$ 14.250	$ 284.451
	121907	CONTRAPISO ESTRUCTURAL E:10 CM	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 11.260	$ 2.139.929
	200114	ANTISOL ROJO	Material		GLN	0,0600	5,00%	$ 23.460	$ 260.746
	905831	CLAVO ACERO ESTRIADO 1"	Material		LBS	0,0001	0,00%	$ 6.602	$ 131
	909859	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material		M3	0,1000	7,00%	$ 454.358	$ 9.222.969
		TOTAL ACTIVIDAD			**M2**	**189,71**		**$ 64.630**	**$ 12.261.043**
	122007	**INSTALACION CINTA PVC**			**ML**				
	080153	CINTA PVC 22	Material		ML	1,0000	5,00%	$ 58.616	$ 11.877.665
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	136,9200	0,00%	$ 1	$ 28.257
	441574	INSTALACION CINTA PVC	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 3.413	$ 690.422
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	18,7715	0,00%	$ 1	$ 3.810
	V04559	SUM.HERRAMIENTAS DE PISCINA	Herramienta		VLR	1,0000	0,00%	$ 1	$ 192
		TOTAL ACTIVIDAD			**ML**	**192,33**		**$ 65.226**	**$ 12.564.167**
	A12017	**ACERO DE REFUERZO CIMENTACION**			**KG**				
	906172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material		KG	0,6300	0,00%	$ 5.950	$ 874.878
	A12017	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION	Material		KG	1,0000	1,00%	$ 3.974	$ 19.672.464
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra		KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 646.969
		TOTAL ACTIVIDAD			**KG**	**4.901,25**		**$ 4.324**	**$ 21.194.311**
	A12018	**MALLA ELECTROSOLDADA CIMENTACION**			**KG**				
	906172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material		KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 91.665
	A12018	MALLA DE CIMENTACION	Material		KG	1,0000	1,00%	$ 4.305	$ 3.349.259
	MO0997	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra		KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 778
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra		KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 101.670
		TOTAL ACTIVIDAD			**KG**	**776,29**		**$ 4.600**	**$ 3.543.373**
	A121838	**LOSA FONDO**			**M2**				
	020606	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	Mano de Obra		M3	0,1600	0,00%	$ 15.969	$ 365.674
	032006	RELLENO A MANO ROCA	Mano de Obra		M3	0,2000	0,00%	$ 22.985	$ 701.778
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material		LBS	0,0450	0,00%	$ 4.616	$ 31.711
	040105	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material		LBS	0,0490	0,00%	$ 4.111	$ 28.241
	040106	PUNTILLA 3-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material		LBS	0,0350	0,00%	$ 5.400	$ 28.853
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,80 MT	Material		UND	0,0600	0,00%	$ 14.250	$ 174.399
	040260	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material		UND	0,0650	0,00%	$ 17.850	$ 177.124
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	3.001,0220	0,00%	$ 1	$ 458.136
	441573	LOSA FONDO PISCINA	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 68.696	$ 10.487.131
	967760	CONCRETO PLASTICO R.A/C 0,50 4000 GI	Material		M3	0,2500	7,00%	$ 569.637	$ 22.853.644
	985072	SUMINISTRO ROCAMUERTA	Todo Costo		M3	0,2000	0,00%	$ 40.536	$ 1.237.798
	998367	MAPECURE E30 200KG BLANCO	Material		KG	0,2500	5,00%	$ 4.245	$ 170.111
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	412,6405	0,00%	$ 1	$ 52.994
	V04559	SUM.HERRAMIENTAS DE PISCINA	Herramienta		VLR	0,6208	0,00%	$ 1	$ 95
	V04573	SUM.EQUIPOS DE PISCINA	Equipo		VLR	4,9361	0,00%	$ 1.000	$ 761.838
		TOTAL ACTIVIDAD			**M2**	**152,86**		**$ 245.770**	**$ 37.519.234**
	A12403	**RESERVAS DE CONTINGENCIA CIMENTACION**			**VLR**				
	A12403	INCREMENTOS DE CIMENTACION	Mano de Obra		VLR	1,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V12403	INCREMENTOS DE CIMENTACION	Todo Costo		VLR	1,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			**VLR**	**0,00**		**$ 0**	**$ 0**

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
13	ESTRUCTURAS							
	132403	LOSA MACIZA E: 10 CM		M2				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0030	0,00%	$ 68.020	$ 2.886
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DAMAN	Material	BTO	0,0210	0,00%	$ 28.560	$ 5.361
	132403	LOSA MACIZA 10 CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 44.608	$ 621.836
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.482,7200	0,00%	$ 1	$ 20.668
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 14
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 36.411
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 14
	908858	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,1000	5,00%	$ 454.358	$ 671.375
	953021	DISTANCIADOR GALLETA PLASTICA 2,5 CI	Material	UND	1,5000	0,00%	$ 149	$ 3.053
	953022	DISTANCIADOR GALLETA PLASTICA 7,5 C	Material	UND	1,5000	0,00%	$ 200	$ 4.077
	966294	SIKALATEX M.O. 200KG	Material	KG	0,0168	5,00%	$ 22.821	$ 0.812
	966301	ANTISOL ROJO 170KG	Material	KG	0,0000	5,00%	$ 29.291	$ 0
	966305	SEPAROL 170KG	Material	KG	0,0000	5,00%	$ 26.805	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	203,6740	0,00%	$ 1	$ 2.842
	V04549	SUM HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.112,0400	0,00%	$ 1	$ 15.502
	V04578	SUM EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	17,2940	0,00%	$ 1.000	$ 241.076
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	13,94		$ 117.262	$ 1.634.632
	132501	ESTRUCTURA ESCALERA CONCRETO		M3				
	002514	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2,80 MT	Material	UND	0,8000	0,00%	$ 30.230	$ 11.328
	006442	TABLON AMARILLO 4CMX17,5CMX2,80 MT	Material	UND	0,8000	0,00%	$ 33.320	$ 18.659
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	1,5000	0,00%	$ 4.701	$ 4.936
	040105	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	2,5000	0,00%	$ 4.111	$ 7.194
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,80 MT	Material	UND	1,3000	0,00%	$ 14.280	$ 12.985
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	1,5000	0,00%	$ 17.850	$ 18.743
	132501	ESTRUCTURA ESCALERA CONCRETO	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 511.985	$ 356.390
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	20.479,4000	0,00%	$ 1	$ 14.336
	651813	CONCRETO 3000 PSI 1" C.S.JNO PUYCA S	Material	M3	1,0000	5,00%	$ 484.982	$ 341.541
	903430	TABLON AMARILLO 4CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	3,3000	0,00%	$ 53.550	$ 11.248
	906110	CLAVO ACERO ESTRIADO 2"	Material	LBS	3,5000	0,00%	$ 7.056	$ 2.470
	908519	LAMINA FORMALETA 19 MM 1,53X2,44M	Material	LAM	3,5000	0,00%	$ 291.550	$ 102.043
	908832	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2,80 MT	Material	UND	1,2000	0,00%	$ 23.800	$ 10.992
	V04549	SUM HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	15.359,5500	0,00%	$ 1	$ 15.752
	V04578	SUM EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	12,5000	0,00%	$ 1.000	$ 8.960
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	0,70		$ 1.347.976	$ 943.683
	132600	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	3,00%	$ 4.379	$ 16.028.818
	906172	ALAMBRE NEGRO CAL 17	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 5.900	$ 584.813
	MO1385	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 456.861
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,7260	0,00%	$ 1	$ 2.419
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	3.332,28		$ 4.822	$ 16.066.908
	A13211	MUROS EN CONCRETO E:25CM (INCLUYE COL HIERR		M2				
	040103	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0500	0,00%	$ 4.616	$ 17.795
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0500	0,00%	$ 4.701	$ 18.122
	040105	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0500	0,00%	$ 4.111	$ 15.848
	040203	TABLON OTOBO 4CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 28.560	$ 330.256
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,80 MT	Material	UND	0,2000	0,00%	$ 14.280	$ 220.166
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,2000	0,00%	$ 17.850	$ 275.247
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.655,8000	0,00%	$ 1	$ 127.862

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : 9B7 PPTO VERDANT

Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion -	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	441570	ESTRUCTURA MURO PISCINA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 41.385	$ 3.191.555
	5220CF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 1	$ 77
	959000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	0,2500	0,00%	$ 68.377	$ 1.417.476
	966301	ANTISOL ROJO 170KG	Material	KG	0,0000	0,00%	$ 28.291	$ 0
	966303	SEPAROL 170KG	Material	KG	0,0000	0,00%	$ 26.905	$ 0
	966308	SIKAGROUT- 212 50KG	Material	KG	0,4000	0,00%	$ 2.982	$ 96.863
	967780	CONCRETO PLASTICO R.A/C 0,56 4000 CP	Material	M3	0,2500	0,00%	$ 558.697	$ 11.494.209
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 3 1/2	Material	KG	0,0350	0,00%	$ 5.915	$ 18.660
	969807	MAPECURE E30 20KG BLANCO	Material	KG	0,3500	0,00%	$ 4.245	$ 81.822
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	227,8725	0,00%	$ 1	$ 17.554
	V02438	FORMALETA MURO PISCINA	Todo Costo	M2xDIA	85,3680	0,00%	$ 3.121	$ 15.729.443
	V04558	SUM.HERRAMIENTAS DE PISCINA	Herramienta	VLR	1,2419	0,00%	$ 1	$ 96
	V04573	SUM.EQUIPOS DE PISCINA	Equipo	VLR	8,1821	0,00%	$ 1.000	$ 630.636
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**77,10**		**$ 436.102**	**$ 33.623.476**
	A13503	**RESERVA DE CONTINGENCIA ESTRUCTURAS**		**VLR**				
	A13503	INCREMENTOS DE ESTRUCTURAS	Mano de Obra	VLR	1,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V13503	INCREMENTOS DE ESTRUCTURAS	Todo Costo	VLR	1,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**VLR**	**0,00**		**$ 0**	**$ 0**
14	**MAMPOSTERIA**							
	143005	**CINTA DE AMARRE**		**ML**				
	010108	ARENA	Material	M3	0,0130	3,00%	$ 69.020	$ 6.238
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMAN	Material	BTO	0,1500	5,00%	$ 26.560	$ 30.383
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0200	0,00%	$ 4.616	$ 623
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.60 MT	Material	UND	0,1750	0,00%	$ 17.650	$ 21.085
	143005	CINTA DE AMARRE	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 15.274	$ 103.190
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	637,1200	0,00%	$ 1	$ 4.331
	906704	GRAVA 3/8"	Material	M3	0,0150	5,00%	$ 190.400	$ 21.591
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 4.103	$ 8.309
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	57,6040	0,00%	$ 1	$ 391
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	477,6400	0,00%	$ 1	$ 3.245
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,4000	0,00%	$ 1.000	$ 2.700
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**6,75**		**$ 29.946**	**$ 202.126**
	143208	**PIÑA BLOKE FACHADA**		**ML**				
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2.60 MT	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 14.280	$ 14.459
	143208	PIÑA BLOKE T2/14-29	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 17.604	$ 116.982
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	659,3200	0,00%	$ 1	$ 4.450
	954005	STONE MIX LATEX GRIS FLEX	Material	KG	1,3000	5,00%	$ 3.903	$ 35.961
	955044	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X19 DIMEC	Material	UND	10,0000	5,00%	$ 1.280	$ 81.429
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 4.103	$ 8.309
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	92,6565	0,00%	$ 1	$ 612
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	494,4800	0,00%	$ 1	$ 3.338
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	2,5451	0,00%	$ 1.000	$ 17.180
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**6,75**		**$ 43.659**	**$ 294.599**
	A14001	**ACERO DE REFUERZO MAMPOSTERIA**		**KG**				
	956172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 5.050	$ 4.446
	A14001	ACERO DE REFUERZO DE MAMPOSTERIA	Material	KG	1,0000	0,00%	$ 3.987	$ 99.316
	MO1385	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 3.288
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**24,91**		**$ 4.298**	**$ 107.051**
	A14004	**RESERVA DE CONTINGENCIA MAMPOSTERIA**		**VLR**				
	A14004	INCREMENTOS DE MAMPOSTERIA	Mano de Obra	VLR	1,0000	0,00%	$ 960.000	$ 0

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : 987 PPTO VERDANT

Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	V14904	INCREMENTOS DE MAMPOSTERIA	Todo Costo	VLR	1,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	0,00		$ 0	$ 0
16	REPELLOS Y AFINADOS							
	174202	ALISTADOS PISOS E:3 MORTERO PREPARADO A MAI		M2				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0600	5,00%	$ 69.020	$ 824.908
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,3600	5,00%	$ 28.560	$ 2.161.829
	174202	ALISTADOS PISOS E:3	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 9.321	$ 1.788.287
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	445,5200	0,00%	$ 1	$ 84.520
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.817	$ 344.703
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	61,2500	0,00%	$ 1	$ 11.621
	V04552	SUM HERRAMIENTAS DE PISOS	Herramienta	VLR	0,1600	0,00%	$ 500	$ 16.177
	V04579	SUM EQUIPOS DE REPELLOS Y AFINADO	Equipo	VLR	0,4000	0,00%	$ 1.000	$ 75.884
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	189,71		$ 27.868	$ 5.286.029
	A16304	RESERVA DE CONTINGENCIA REPELLOS Y AFINADO		VLR				
	A16304	INCREMENTOS DE REPELLOS Y AFINADO	Mano de Obra	VLR	1,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V16304	INCREMENTOS DE REPELLOS Y AFINADO	Todo Costo	VLR	1,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	0,00		$ 0	$ 0
	A16422	BORDILLO PERIMETRAL ZONAS COMUNES		ML				
	000156	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.80 MT	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 7.000	$ 84.147
	010102	GRAVA 3/4"	Material	M3	0,0666	5,00%	$ 99.678	$ 563.935
	010106	ARENA	Material	M3	0,0440	0,00%	$ 69.020	$ 243.378
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,5550	5,00%	$ 28.560	$ 1.346.500
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,1000	0,00%	$ 4.616	$ 39.593
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,0500	5,00%	$ 17.850	$ 75.816
	132520	PERFORACION ANCLAJES	Mano de Obra	UND	2,0000	0,00%	$ 3.337	$ 534.854
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.279,0340	0,00%	$ 1	$ 102.502
	391606	BORDILLO PERIMETRAL PORT	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 22.315	$ 1.788.324
	411000	PREPARACION MORTERO	Mano de Obra	M3	0,0500	0,00%	$ 44.857	$ 178.941
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	175,8672	0,00%	$ 1	$ 14.094
	MO1936	CONFORMACION Y COMPACTACION	Mano de Obra	M2	0,5000	0,00%	$ 1.509	$ 60.425
	V04570	SUM. HERRAMIENTAS U.A.R	Herramienta	VLR	958,2755	0,00%	$ 1	$ 76.876
	V04580	SUM. EQUIPOS U.A.R	Equipo	VLR	0,0012	0,00%	$ 1.000	$ 92
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	80,14		$ 63.724	$ 5.106.875
	A16423	REPELLO IMPERMEABILIZADO M2		M2				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0330	5,00%	$ 69.020	$ 324.561
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,2720	5,00%	$ 28.560	$ 1.788.096
	040131	CLAVO ACERO LISO 2-1/2"	Material	LBS	0,0400	5,00%	$ 6.255	$ 76.047
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	617,9600	0,00%	$ 1	$ 113.809
	380102	MALLA VENADA	Material	UND	0,1000	5,00%	$ 8.580	$ 197.803
	441610	REPELLO IMPERMEABILIZADO PISCINA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 12.949	$ 2.840.234
	955271	VERTICOAT # 2	Material	KG	0,1000	0,00%	$ 3.087	$ 67.710
	956231	SIKA-1 225KG	Material	KG	0,8000	5,00%	$ 5.181	$ 1.136.822
	956335	SIKATOP- 122 PLUS MONOCOMPONENTE	Material	KG	0,0000	0,00%	$ 8.086	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	71,2195	0,00%	$ 1	$ 15.621
	V04559	SUM HERRAMIENTAS DE PISCINA	Herramienta	VLR	388,4700	0,00%	$ 1	$ 85.207
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	219,34		$ 31.223	$ 6.848.514
18	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS							
	180511	ACCESORIOS CUARTO DE EQUIPOS PARA PISCINA		UND				
	000140	CODO PVC PRS 1-1/2"X90	Material	UND	12,0000	5,00%	$ 4.472	$ 56.347
	000194	UNIVERSAL PVC PRS 1"	Material	UND	1,0000	5,00%	$ 5.933	$ 6.230

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	000648	TUBERIA PVC PRS 2" RDE 21	Material	ML	5.9200	5.00%	$ 10.750	$ 66.884
	000650	TUBERIA PVC PRS 3" RDE 21	Material	ML	9.5000	5.00%	$ 24.206	$ 249.080
	004109	VALVULA BOLA CIERRE RAPIDO 2" (MET	Material	UND	3.0000	0.00%	$ 117.215	$ 351.646
	007820	VALVULA BOLA 3"	Material	UND	3.0000	0.00%	$ 346.201	$ 1.038.603
	007940	REJILLA ANTIGUCARACHA 4"X3" ALUM.	Material	UND	1.0000	0.00%	$ 7.828	$ 7.828
	010211	CONCRETO 3000 PSI NORMAL 1" S/B	Material	M3	0.5000	5.00%	$ 458.613	$ 240.771
	020409	TUBERIA PVC PRS 1" RDE 21	Material	ML	1.6500	5.00%	$ 2.712	$ 4.699
	020418	TUBERIA PVC PRS 1-1/2" RDE 21	Material	ML	1.8100	5.00%	$ 7.017	$ 13.336
	021021	UNION PVC PRS 2"	Material	UND	2.0000	5.00%	$ 2.696	$ 5.662
	021060	UNION PVC PRS 3"	Material	UND	1.0000	5.00%	$ 13.213	$ 13.874
	021120	CODO PVC PRS 3"X90	Material	UND	13.0000	5.00%	$ 27.316	$ 372.893
	021146	CODO PVC PRS 2"X 90	Material	UND	7.0000	5.00%	$ 7.329	$ 53.898
	021307	TAPON PVC PRS SOLD 3"	Material	UND	3.0000	5.00%	$ 14.538	$ 45.795
	021315	TAPON PRS PVC 1" SOLD	Material	UND	1.0000	5.00%	$ 763	$ 831
	021329	TAPON PRS 2" SOLD	Material	UND	3.0000	5.00%	$ 3.799	$ 11.997
	021335	TAPON PRS SOLD 1-1/2"	Material	UND	2.0000	5.00%	$ 2.391	$ 5.021
	021402	TEE PVC PRS 3"	Material	UND	7.0000	5.00%	$ 35.329	$ 259.668
	041159	ADAPTADOR MACHO PVC PRS 2"	Material	UND	11.0000	5.00%	$ 3.681	$ 42.285
	041198	ADAPTADOR MACHO PVC PRS 1-1/2"	Material	UND	4.0000	5.00%	$ 2.582	$ 10.760
	041204	ADAPTADOR MACHO PVC PRS 1"	Material	UND	2.0000	5.00%	$ 1.039	$ 2.182
	041264	ADAPTADOR MACHO PVC PRS. 3"	Material	UND	6.0000	5.00%	$ 14.399	$ 90.651
	183003	INSTALACION TUBERIA PVC PRS 2"	Mano de Obra	ML	5.9200	0.00%	$ 2.855	$ 16.902
	183004	INSTALACION TUBERIA PVC PR 1-1/2"	Mano de Obra	ML	1.8100	0.00%	$ 4.824	$ 8.731
	183010	INSTALACION TUBERIA PVC PRS 3"	Mano de Obra	ML	9.5000	0.00%	$ 4.543	$ 44.521
	183012	INSTALACION TUBERIA PVC PRESION 1"	Mano de Obra	ML	1.6500	0.00%	$ 4.092	$ 6.752
	244704	REJILLAS DE PISO	Mano de Obra	UND	1.0000	0.00%	$ 9.023	$ 9.023
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	3.542.2096	0.00%	$ 1	$ 3.542
	520115	BUJE PVC PRS 2"X1" SOLD.	Material	UND	1.0000	0.00%	$ 3.481	$ 3.655
	520120	BUJE PVC PRS SOLD 2"X1-1/2"	Material	UND	2.0000	0.00%	$ 3.481	$ 7.310
	520132	BUJE PVC PRS 3"X2" SOLD	Material	UND	8.0000	0.00%	$ 12.537	$ 105.311
	555303	UNIVERSAL PVC PRS 3"	Material	UND	3.0000	0.00%	$ 37.972	$ 119.612
	555375	UNIVERSAL PVC PRS 2"	Material	UND	7.0000	0.00%	$ 23.496	$ 164.472
	555459	UNIVERSAL PVC PR 1-1/2"	Material	UND	3.0000	0.00%	$ 18.381	$ 58.600
	987157	VALVULA BOLA METALICA CIERRE RAPID	Material	UND	1.0000	0.00%	$ 44.030	$ 44.030
	989082	VALVULA BOLA METALICA CIERRE RAPID	Material	UND	2.0000	0.00%	$ 14.756	$ 29.512
	IMO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	467.0538	0.00%	$ 1	$ 467
	V01643	INSTALACIONES H-SANITARIAS PISCINA	Todo Costo	VLR	1.0010	0.00%	$ 1	$ 1
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HI	Todo Costo	UND	0.0000	0.00%	$ 1.000	$ 0
	V10248	SUM HERRAMIENTAS DE CUARTO DE MA	Herramienta	VLR	3.2525	0.00%	$ 1.000	$ 3.252
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**1.00**		**$ 3.556.533**	**$ 3.556.533**
	183009	**INSTALACION TUBERIA PVC PR 1/2"**		**ML**				
	006994	LLAVE PASO ROSCADA 1/2"	Material	UND	0.0331	0.00%	$ 53.193	$ 53.187
	020401	TUBERIA PVC PRS 1/2" RDE 13.5	Material	ML	0.2199	5.00%	$ 2.956	$ 19.912
	021027	UNION PVC PRS 1/2"	Material	UND	0.0331	0.00%	$ 254	$ 254
	021147	CODO PVC PRS 1/2" X 90	Material	UND	0.2550	0.00%	$ 308	$ 3.184
	021408	TEE PVC PRS 1/2"	Material	UND	0.0331	0.00%	$ 525	$ 525
	041203	ADAPTADOR MACHO PVC PRS 1/2"	Material	UND	0.1325	0.00%	$ 274	$ 1.096
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0.0100	0.00%	$ 66.456	$ 20.093
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0.0100	0.00%	$ 29.002	$ 8.756
	183009	INSTALACION TUBERIA PVC PRS 1/2"	Mano de Obra	ML	1.0000	0.00%	$ 1.515	$ 45.736

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	60,6000	0,00%	$ 1	$ 1.830
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material		KG	0,0100	0,00%	$ 9.163	$ 2.766
	969029	CODO ACERO INOX 1/2" 90 ROSCADO	Material		UNO	0,0663	0,00%	$ 3.689	$ 7.376
	970317	TAPON SOLD PRS 1/2" SCH 40	Material		UNO	0,0020	0,00%	$ 447	$ 27
	971065	NIPLE ACERO INOX 1/2" X 1"	Material		UNO	0,0663	0,00%	$ 3.332	$ 6.664
	971701	TUBERIA POLIETILENO PE-40-PN 10 - 1/2"	Material		ML	0,7801	0,00%	$ 2.380	$ 36.049
	971712	CODO POLIETILENO PE40 PN10 1/2"	Material		UNO	0,1325	0,00%	$ 7.140	$ 28.559
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UNO	0,3325	0,00%	$ 1	$ 292
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo		UNO	20,0000	0,00%	$ 1.000	$ 603.800
	V28016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta		VLR	45,4500	0,00%	$ 1	$ 1.372
		TOTAL ACTIVIDAD			**ML**	**30,19**		**$ 28.533**	**$ 861.412**
	188404	**INSTALACION TUBERIA PVC SAN. 4" EN TIERRA**			**ML**				
	010106	ARENA	Material		M3	0,0294	10,00%	$ 69.000	$ 69.264
	020406	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	Material		ML	0,9468	5,62%	$ 17.680	$ 707.197
	020807	EXCAVACION Y RELLENO < 0,35 M3	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 13.600	$ 544.000
	020811	RETIRO MAT. DE EXCAVACION	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 6.779	$ 271.160
	020921	INSTALACION ARENA TUBERIA	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 3.037	$ 121.480
	021114	CODO PVC SANIT. 4"X45 CXC	Material		UNO	0,1000	0,00%	$ 9.282	$ 37.128
	041422	YEE PVC SANIT 4"X3" SENCILLA	Material		UNO	0,2500	0,00%	$ 14.419	$ 144.190
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material		CTO	0,0305	5,00%	$ 66.408	$ 85.211
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material		CTO	0,0305	5,00%	$ 29.002	$ 37.187
	182003	INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 4	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 5.913	$ 236.520
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	1.173,1800	0,00%	$ 1	$ 46.926
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material		KG	0,0100	0,00%	$ 9.163	$ 3.665
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	161,3095	0,00%	$ 1	$ 6.452
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HI	Todo Costo		UND	58,4350	0,00%	$ 1.000	$ 2.337.400
	V28016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta		VLR	879,8700	0,00%	$ 1	$ 35.195
		TOTAL ACTIVIDAD			**ML**	**40,00**		**$ 117.579**	**$ 4.702.996**
	188405	**INSTALACION TUBERIA PVC SAN. 3" EN TIERRA**			**ML**				
	010106	ARENA	Material		M3	0,0076	0,00%	$ 69.000	$ 13.093
	020403	TUBERIA PVC SANITARIA 3"	Material		ML	3,9717	2,51%	$ 12.971	$ 312.953
	020807	EXCAVACION Y RELLENO < 0,35 M3	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 13.600	$ 326.572
	020811	RETIRO MAT. DE EXCAVACION	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 6.779	$ 162.763
	020921	INSTALACION ARENA TUBERIA	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 3.037	$ 75.606
	021138	CODO PVC SANIT. 3" X 45 CXC	Material		UND	0,2000	0,00%	$ 5.270	$ 27.667
	041379	YEE PVC SANIT. 3" SENCILLA	Material		UND	0,0883	5,00%	$ 9.653	$ 20.372
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material		CTO	0,0124	5,00%	$ 66.408	$ 21.537
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material		CTO	0,0124	5,00%	$ 29.002	$ 9.399
	182304	INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 3	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 4.543	$ 113.068
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	1.118,3800	0,00%	$ 1	$ 27.842
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material		KG	0,0100	0,00%	$ 9.163	$ 2.281
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	153,7745	0,00%	$ 1	$ 3.828
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo		UND	61,1410	0,00%	$ 1.000	$ 1.522.105
	V28016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta		VLR	838,7700	0,00%	$ 1	$ 20.881
		TOTAL ACTIVIDAD			**ML**	**24,00**		**$ 107.568**	**$ 2.677.898**
	188406	**INSTALACION TUBERIA PVC SAN. 2" EN TIERRA**			**ML**				
	010106	ARENA	Material		M3	0,0050	10,00%	$ 69.000	$ 3.490
	020404	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	Material		ML	0,9660	1,42%	$ 8.417	$ 210.423
	020807	EXCAVACION Y RELLENO < 0,35 M3	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 13.600	$ 340.000
	020811	RETIRO MAT. DE EXCAVACION	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 6.779	$ 169.475

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%					
	020921	INSTALACION ARENA TUBERIA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 3.037	$ 75.925
	021115	CODO PVC SANIT. 2"X45 CXC	Material	UND	0,1200	5,00%	$ 2.460	$ 7.737
	041325	YEE PVC SANIT 2" SENCILLA	Material	UND	0,0400	5,00%	$ 4.700	$ 4.935
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0145	5,00%	$ 66.456	$ 35.379
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0146	5,00%	$ 29.003	$ 11.075
	152006	INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 2	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.855	$ 71.375
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.050,8400	0,00%	$ 1	$ 26.271
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0100	0,00%	$ 9.163	$ 2.291
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	144,4805	0,00%	$ 1	$ 3.612
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	107,8140	0,00%	$ 1.000	$ 2.695.350
	V28016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	788,1300	0,00%	$ 1	$ 19.703
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**25,00**		**$ 146.921**	**$ 3.673.032**
	188410	**PUNTO SANITARIO 3" EN TIERRA**		**UND**				
	000831	CODO PVC SANI 3"X45 CXE	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 5.270	$ 84.330
	006518	TAPON PRUEBA SANIT 3"	Material	UND	1,0000	5,00%	$ 963	$ 16.178
	010108	ARENA	Material	M3	0,0076	0,00%	$ 69.020	$ 8.415
	020405	TUBERIA PVC SANITARIA 3"	Material	ML	0,8906	4,00%	$ 12.571	$ 166.303
	020807	EXCAVACION Y RELLENO < 0,35 M3	Mano de Obra	ML	0,5000	0,00%	$ 13.600	$ 108.800
	020811	RETIRO MAT. DE EXCAVACION	Mano de Obra	ML	0,5000	0,00%	$ 6.779	$ 54.232
	020921	INSTALACION ARENA TUBERIA	Mano de Obra	ML	0,5000	0,00%	$ 3.037	$ 24.296
	021133	CODO PVC SANIT. 3"X90 CXC	Material	UND	0,2222	5,00%	$ 4.745	$ 17.713
	021138	CODO PVC SANIT. 3" X 45 CXC	Material	UND	0,4375	0,00%	$ 5.270	$ 36.890
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0929	0,00%	$ 66.456	$ 99.654
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0929	0,00%	$ 29.002	$ 42.181
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.372,4800	0,00%	$ 1	$ 21.960
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0400	0,00%	$ 9.163	$ 5.864
	957977	SIFON PVC SANITARIO 3"X135°	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 5.640	$ 109.440
	A18211	INSTALACION PUNTO SANITARIO 3"	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 22.604	$ 361.664
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	166,7160	0,00%	$ 1	$ 3.019
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
	V28016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	1.029,3600	0,00%	$ 1	$ 18.470
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**15,00**		**$ 74.650**	**$ 1.154.399**
	188412	**PUNTO SANITARIO 2" EN TIERRA**		**UND**				
	000381	CODO PVC SANIT. 2" X90 CXE	Material	UND	1,0000	5,00%	$ 2.526	$ 5.305
	006517	TAPON PRUEBA SANIT 2"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 758	$ 1.516
	020404	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	Material	ML	0,7200	4,00%	$ 8.417	$ 12.605
	020807	EXCAVACION Y RELLENO < 0,35 M3	Mano de Obra	ML	0,3000	0,00%	$ 13.600	$ 8.160
	020811	RETIRO MAT. DE EXCAVACION	Mano de Obra	ML	0,3000	0,00%	$ 6.779	$ 4.067
	020921	INSTALACION ARENA TUBERIA	Mano de Obra	ML	0,3000	0,00%	$ 3.037	$ 1.822
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0652	0,00%	$ 66.456	$ 6.699
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0652	0,00%	$ 29.002	$ 3.783
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.185,1520	0,00%	$ 1	$ 2.370
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0100	0,00%	$ 9.163	$ 183
	955404	REJILLA PLASTICA ANTICU 4"X2"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 1.737	$ 3.474
	956514	SIFON PVC SANITARIO 2"X180°	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 3.390	$ 6.780
	A18210	INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 22.604	$ 45.208
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	162,9584	0,00%	$ 1	$ 326
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	14,2170	0,00%	$ 1.000	$ 28.434
	V28016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	888,8640	0,00%	$ 1	$ 1.778
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**3,00**		**$ 67.240**	**$ 134.480**

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	188439	**INSTALACION TUBERIA PVC SAN. 6" EN TIERRA**			**ML**				
	000634	YEE PVC SANIT 6"X4"		Material	UND	0,2577	0,00%	$ 75.660	$ 151.261
	002374	YEE PVC SANIT. 6" SENCILLA		Material	UND	0,1339	5,00%	$ 79.476	$ 83.451
	010106	ARENA		Material	M3	0,1121	10,00%	$ 68.020	$ 83.948
	020426	TUBERIA PVC SANITARIA 6"		Material	ML	0,6569	16,71%	$ 37.100	$ 277.116
	020607	EXCAVACION Y RELLENO < 0,30 M3		Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 10.500	$ 101.892
	020611	RETIRO MAT. DE EXCAVACION		Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 5.779	$ 30.539
	020621	INSTALACION ARENA TUBERIA		Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 3.037	$ 22.699
	021109	CODO PVC SANI 6" X 45 GXG		Material	UND	0,1339	5,00%	$ 20.752	$ 35.444
	041332	BUJE PVC SANIT. 4"X3" SOLD		Material	UND	0,2677	5,00%	$ 6.129	$ 12.268
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN		Material	CTO	0,0630	5,00%	$ 66.456	$ 32.316
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN		Material	CTO	0,0614	5,00%	$ 29.002	$ 13.960
	182660	INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 6		Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 5.169	$ 46.082
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA		Mano de Obra	MAT	1.183,4000	0,00%	$ 1	$ 8.840
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO		Material	KG	0,0100	0,00%	$ 9.163	$ 684
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA		Mano de Obra	UND	162,7175	0,00%	$ 1	$ 1.215
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HI		Todo Costo	UND	90,7270	0,00%	$ 1.000	$ 677.731
	V28016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS		Herramienta	VLR	887,5500	0,00%	$ 1	$ 6.630
		TOTAL ACTIVIDAD			ML	**7,47**		**$ 212.259**	**$ 1.585.574**
181	**EQUIPOS HIDROSANITARIOS**								
	A08901	**RESERVA DE CONTINGENCIA EQUIPOS H-SANIT**			VLR				
	A08901	INCREMENTOS DE EQUIPOS H-SANIT		Mano de Obra	VLR	1,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V08901	INCREMENTOS DE EQUIPOS H-SANIT		Todo Costo	VLR	1,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			VLR	**0,00**		**$ 0**	**$ 0**
20	**INSTALACION ELECTRICA**								
	A07301	**RESERVA DE CONTINGENCIA RED ELECTRICA**			VLR				
	V10902	INCREMENTO DE PRECIOS MATERIALES		Varios	UND	16.034.070,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V10903	INCREMENTO DE PRECIOS CONTRATOS		Varios	UND	3.901.015,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			VLR	**0,00**		**$ 0**	**$ 0**
21	**CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA**								
	21038	**CERRAMIENTO MALLA TEXTILENE CON POSTES ALU**			ML				
	A441761	CERRAMIENTO MALLA TEXTILENE Y POS		Mano de Obra	ML	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V03524	PUERTA PISCINA CON KIT SEGURIDAD		Todo Costo	UN	0,0270	0,00%	$ 2.096.905	$ 4.199.825
	V441761	CERRAMIENTO MALLA TEXTILENE Y POS		Todo Costo	ML	1,0000	0,00%	$ 247.610	$ 18.310.760
		TOTAL ACTIVIDAD			ML	**73,95**		**$ 304.237**	**$ 22.497.585**
23	**ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS**								
	174364	**PISO PERIMETRAL PISICNA**			M2				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA		Mano de Obra	MAT	1.442,8000	0,00%	$ 1	$ 224.599
	A01624	PISO EN PIEDRA/ CERAMICA PISCINA		Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 29.119	$ 4.534.119
	900002	WAIPE (CARPETA)		Material	KG	0,1000	0,00%	$ 3.800	$ 59.170
	909108	BINDA BOQUILLA ACRILICO BEIGE 10 KG		Material	KG	0,3600	5,00%	$ 7.197	$ 403.604
	966294	SIKALATEX M.D. 200KG		Material	KG	0,0000	5,00%	$ 22.821	$ 0
	966358	SIKASIL- POOL 300ML		Material	UND	0,1613	0,00%	$ 66.136	$ 1.661.124
	969754	CERAMICA TERRA EXT ARENA 33.5X60		Material	M2	1,0000	7,00%	$ 50.122	$ 5.350.611
	969758	ALFAQUICK PEGANTE 25 KG BLANCO		Material	KG	3,0000	5,00%	$ 1.186	$ 977.703
	970417	MASTERCAST 104		Material	KG	0,0168	0,00%	$ 11.945	$ 31.247
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA		Mano de Obra	UND	199,3851	0,00%	$ 1	$ 30.691
	MO2769	CORTE Y SELLO DE JUNTA PISO PISCINA		Mano de Obra	ML	3,9811	0,00%	$ 7.085	$ 1.082.344
	V04559	SUM.HERRAMIENTAS DE PISCINA		Herramienta	VLR	1.082,1007	0,00%	$ 1	$ 166.494
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	**155,71**		**$ 112.672**	**$ 17.544.165**

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	231006	**PISO CERAMICA ZONAS COMUNES**		**M2**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	790,2400	0,00%	$ 1	$ 250.993
	441611	ENCHAPE CERAMICA PISCINA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 19.956	$ 6.356.593
	900002	VARIOS (CARPETA)	Material	KG	0,0100	0,00%	$ 3.600	$ 11.933
	904445	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0100	0,00%	$ 130.781	$ 416.678
	953606	SEPAR. PLASTICA CRUCETA ENCHAP. 2M	Material	UND	4,0000	0,00%	$ 43	$ 54.011
	958349	CRUCETA PLASTICA SEP-3MM	Material	UND	5,0000	0,00%	$ 41	$ 64.374
	966396	SIKASIL- POOL 300ML	Material	UND	0,0775	3,00%	$ 66.138	$ 1.641.782
	968840	ALFAQUICK JUNTA FINA	Material	KG	0,3500	0,00%	$ 6.032	$ 662.939
	968876	ALFAQUICK PISCINA Y ZONAS HUMEDAS	Material	KG	5,5000	0,00%	$ 4.409	$ 7.614.828
	971523	CERAMICA PRECORTE SANTORINI MT 30	Material	M2	1,0000	10,00%	$ 49.476	$ 17.090.089
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	109,1580	0,00%	$ 1	$ 34.466
	VD4553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta	VLR	598,8600	0,00%	$ 1	$ 187.997
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**314,02**		**$ 109.198**	**$ 34.290.355**
	231007	**CENEFA CERAMICA**		**ML**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	313,4400	0,00%	$ 1	$ 24.310
	441612	CENEFA CERAMICA PISCINA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 7.836	$ 607.790
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0300	0,00%	$ 130.781	$ 304.331
	968840	ALFAQUICK JUNTA FINA	Material	KG	0,0900	0,00%	$ 6.032	$ 42.196
	968876	ALFAQUICK PISCINA Y ZONAS HUMEDAS	Material	KG	1,0000	5,00%	$ 4.409	$ 359.080
	971523	CERAMICA PRECORTE SANTORINI MT 30	Material	M2	0,4220	7,00%	$ 49.476	$ 1.732.721
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	43,0992	0,00%	$ 1	$ 3.343
	VD4559	SUM.HERRAMIENTAS DE PISCINA	Herramienta	VLR	235,0800	0,00%	$ 1	$ 18.233
	VD4573	SUM.EQUIPOS DE PISCINA	Equipo	VLR	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**77,56**		**$ 39.164**	**$ 3.091.824**
	231022	**ENCHAPE CENEFA MURO**		**ML**				
	163722	ENCHAPE CENEFA MURO	Mano de Obra	ML	1,0000	100,00%	$ 4.966	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**0,00**		**$ 0**	**$ 0**
	236341	**CENEFA GRANO LAVADO**		**ML**				
	001257	GRANO BLANCO DE RIO # 1	Material	BTO	0,0600	0,00%	$ 14.875	$ 143.099
	002595	GRANO CAFE DE RIO # 1	Material	BTO	0,0670	0,00%	$ 14.875	$ 159.749
	010130	MARMOLINA BLANCA	Material	SAC	0,0340	0,00%	$ 14.875	$ 81.067
	010231	CEMENTO BLANCO	Material	KG	0,0000	0,00%	$ 1.542	$ 0
	010393	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0234	0,00%	$ 28.560	$ 107.122
	040835	ESPUMA 4"	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 16.898	$ 81.257
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	313,3600	0,00%	$ 1	$ 50.228
	441643	CENEFA GRANO LAVADO EXTERIOR PISC	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 7.834	$ 1.255.712
	904527	TALICON OTOBO CUADRADO 1CMX1CMX	Material	UND	0,3000	0,00%	$ 2.380	$ 114.447
	958212	JUNTA DILATACION PLASTICA CERAMICA	Material	UND	0,0350	0,00%	$ 30.250	$ 169.707
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	43,3870	0,00%	$ 1	$ 6.906
	VD4559	SUM.HERRAMIENTAS DE PISCINA	Herramienta	VLR	1,0000	0,00%	$ 1	$ 160
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**163,29**		**$ 13.534**	**$ 2.169.416**
24	**DOTACIÓN BAÑOS Y COCINAS**							
	24103	**CONTRATO ROMPEOLAS T.C**		**GL**				
	VD1640	ROMPEOLAS PISCINA NIÑOS	Todo Costo	ML	16,9000	0,00%	$ 247.864	$ 4.164.115
	VD1641	ROMPEOLA PISCINA ADULTOS	Todo Costo	ML	49,5400	0,00%	$ 247.864	$ 12.279.183
		TOTAL ACTIVIDAD		**GL**	**1,00**		**$ 16.443.298**	**$ 16.443.298**
	C24308	**GRIFERIAS Y DUCHAS.**		**UND**				
	936273	CINTA TEFLON	Material	ROL	1,0000	0,00%	$ 1.059	$ 1.059
	941167	EXTENSION CROMADO 1/2"	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 44.512	$ 89.024

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.
Obra : 987 PPTO VERDANT
Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	1810PH1	PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA PVC	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 22.601	$ 22.601
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	904,0400	0,00%	$ 1	$ 904
	905122	GRIFERIA DUCHA INST PUSH ANTIVAND	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 426.026	$ 852.052
	970353	ADAPTADOR MACHO PRS 2" SCH 40	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 7.203	$ 14.406
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	124,3055	0,00%	$ 1	$ 124
	V04559	SUM.HERRAMIENTAS DE PISCINA	Herramienta	VLR	678,0300	0,00%	$ 1	$ 678
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	1,00		$ 980.848	$ 980.848
26	IMPERMEABILIZACIONES							
	260007	CONTRATO IMPERMEABILIZACION		M2				
	V00436	ADECUACION SUPERFICIE	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 5.443	$ 1.193.868
	V00437	TRATAMIENTO JUNTA ESTRUCTURAL	Todo Costo	ML	0,4772	0,00%	$ 164.220	$ 10.000.000
	V00438	IMPERMEABILIZACION MUROS PISO PISC	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 46.308	$ 10.157.167
	V00439	EMBOQUILLADO TUBERIA PASAMURO P	Todo Costo	UND	0,0547	0,00%	$ 37.000	$ 454.312
	V07470	MEDIACAÑA PISCINA	Todo Costo	ML	0,3904	0,00%	$ 15.383	$ 1.317.261
	V09553	TRATAMIENTO CORRATAS PISCINA	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 2.367	$ 519.178
	V09774	IMPERMEABILIZACION EXTERIOR PISCIN	Todo Costo	M2	0,4202	0,00%	$ 25.429	$ 2.345.706
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	219,34		$ 122.614	$ 26.894.120
28	REMATES - ASEO							
	357108	RASQUETEADA PISOS EXTERIORES		M2				
	357108	RASQUETEADA PISOS EXTERIORES	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 2.670	$ 506.526
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	106,8000	0,00%	$ 1	$ 20.261
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0130	0,00%	$ 9.163	$ 22.598
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0180	0,00%	$ 130.791	$ 446.588
	998536	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0,0264	0,00%	$ 18.530	$ 92.805
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	14,6850	0,00%	$ 1	$ 2.788
	V04559	SUM.HERRAMIENTAS DE PISCINA	Herramienta	VLR	80,1000	0,00%	$ 1	$ 15.198
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	189,71		$ 5.834	$ 1.106.759
	357129	LAVADA PARA ENTREGA DE PISCINA		M2				
	002869	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUSA	Material	UND	0,0029	0,00%	$ 4.800	$ 5.042
	005977	AMBIENTADOR PARA PISO	Material	GLN	0,0029	0,00%	$ 12.579	$ 13.213
	041503	LIJA 180	Material	PLI	0,0052	0,00%	$ 1.404	$ 2.601
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material	UND	0,0029	0,00%	$ 4.760	$ 5.000
	250119	JABON EN POLVO DERSA	Material	KG	0,0036	0,00%	$ 13.923	$ 17.890
	250127	TRAPEADOR DE PABILO 1 UBRA	Material	UND	0,0025	0,00%	$ 12.136	$ 10.513
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	186,0800	0,00%	$ 1	$ 34.890
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0029	0,00%	$ 9.163	$ 9.625
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,0046	0,00%	$ 3.600	$ 6.000
	900027	GUILCEABRIGO BLANCO	Material	ML	0,0044	0,00%	$ 8.925	$ 13.093
	902606	ESPONJA BRILLO X 12 UNDS	Material	PAQ	0,0033	0,00%	$ 3.065	$ 3.449
	966218	XILOCLIN 200 GALON NSG	Material	GLN	0,0070	0,00%	$ 31.200	$ 77.820
	966654	BOLSAS BASURA 55X55	Material	UND	0,0045	0,00%	$ 452	$ 741
	967208	KIT LIMPIADOR Y RESTAURADOR REF. 2	Material	UND	0,0029	0,00%	$ 27.920	$ 28.328
	998137	COSTAL DE POLIPROPILENO 60 X 90	Material	UND	0,0070	0,00%	$ 1.071	$ 2.671
	998538	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0,0264	0,00%	$ 18.530	$ 174.309
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	23,1110	0,00%	$ 1	$ 3.235
	MO4417	LAVADA PARA ENTREGA PISCINA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 4.202	$ 1.497.257
	V04559	SUM.HERRAMIENTAS DE PISCINA	Herramienta	VLR	126,0600	0,00%	$ 1	$ 44.918
	V05509	TRATAMIENTO AGUA DE PISCINA X ENTR	Todo Costo	UND	0,0029	0,00%	$ 334.600	$ 351.474
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	356,32		$ 6.548	$ 2.333.333
33	DOTACION Y EQUIPAMENTOS							

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%			
	196016	**SISTEMA DE SEGURIDAD**			**GL**			
	V09098	PASAMANOS/ BARANDA PISCINA ACERO	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 1.488.000	$ 1.488.000
		TOTAL ACTIVIDAD			**GL**	**1,00**		***$ 1.488.000***	**$ 1.488.000**
	240097	**CITOFONIA Y TV**			**UND**				
	TCD1836	TELEFONO PARA CENTRAL DE CITOFON	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 254.969	$ 254.969
	TCD1837	INSTALACION Y CONFIGURACION EQUIP	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 1.374.847	$ 1.374.847
	V04493	CABLE UTP CAT 6	Todo Costo		ML	121,3700	0,00%	$ 8.924	$ 1.080.429
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**1,00**		***$ 2.610.245***	**$ 2.610.245**
	344913	**EQUIPO DE PURIFICACION Y SEGURIDAD**			**GL**				
	970842	TANQUE DE FILTRO PLASTICO SPLASH 4	Todo Costo		UN	1,0000	0,00%	$ 7.092.400	$ 7.092.400
	440414	EQUIPO DE PISCINA	Todo Costo		VLR	1,0000	0,00%	$ 12.414.152	$ 12.414.152
	V05299	MOTOBOMBA INTEUGENTE 3HP	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 15.356.950	$ 15.356.950
	V05300	BOQUILLA DE INYECCION PLASTICA DE 2	Todo Costo		UND	5,0000	0,00%	$ 59.500	$ 297.500
	V05301	BOQUILLA DE SUCCION PLASTICA DE 1-1	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 59.500	$ 119.000
	V05302	REJILLA DE FONDO DE 9" ANTIENTRAMP	Todo Costo		UND	4,0000	0,00%	$ 371.280	$ 1.485.120
	V05303	REJILLA COMUNICANTE DE 6" - ANTIENTI	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 96.390	$ 192.780
	V05304	DESNATADOR PLASTICO CON TAPA Y CA	Todo Costo		UND	4,0000	0,00%	$ 801.584	$ 3.206.336
	V05309	MANGO TELESCOPICO	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 202.300	$ 202.300
	V05310	MANGUERA PARA ASPIRAR	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 329.868	$ 329.868
	V05311	ACOPLE RAPIDO PLASTICO PARA MANGU	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 59.500	$ 59.500
	V05312	LOTE PRODUCTOS QUIMICOS + M.O. PAP	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 1.230.098	$ 1.230.098
	V05315	ESCALERA EN ACERO INNOX. DE 3 PASO	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 1.237.800	$ 1.237.800
	V05316	ALARMA DE INMERSION PARA PISCINAS	Todo Costo		UND	3,0000	0,00%	$ 2.134.860	$ 6.404.580
	V05317	SALVAVIDAS REDONDOS CON LAZO Y SO	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 203.490	$ 406.980
	V05318	GANCHO SALVAVIDAS CON TUBO TELES	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 321.300	$ 321.300
	V05319	BOTON PARADA DE EMERGENCIA	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 396.750	$ 396.750
	V05321	CAMILLA PLASTICA CON SUJETADORAS	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 497.420	$ 497.420
	V05322	BOTIQUIN PRIMEROS AUXILIOS	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 261.800	$ 261.800
	V05324	MOBRA Y TRANSPORTE EQ. DE PURIFIC	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 3.997.500	$ 3.997.500
	V05325	PLANOS HIDRAULICOS PISCINA	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 2.312.170	$ 2.312.170
	V05326	SISO DURANTE TIEMPO INSTALACION ZC	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 2.214.470	$ 2.214.470
	V07138	REFLECTOR LED - LUZMAX PARA PISCIN	Todo Costo		UND	4,0000	0,00%	$ 1.262.352	$ 5.049.408
	V09885	KIT ASEO (CEPILLO-NASA-CARRO-COMP	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 666.400	$ 666.400
	V16844	CONEXION FINAL - REQUERIMIENTO ADI	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 2.800.000	$ 2.800.000
	V15877	EQUIPOS PISCINA MIÑOS	Todo Costo		VLR	1,0000	0,00%	$ 19.458.500	$ 19.458.500
	V09845	ARRANCADOR GUARDA MOTOR SHENT	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 404.600	$ 404.600
		TOTAL ACTIVIDAD			**GL**	**1,00**		***$ 88.574.082***	**$ 88.574.082**
	C33305	**DOTACION PISCINA ZC**			**GL**				
	903288	SILLAS RIMAX C BRAZO	Material		UND	8,0000	0,00%	$ 50.575	$ 404.600
	903289	MESA RIMAX	Material		UND	2,0000	0,00%	$ 95.200	$ 190.400
	905674	PARASOL EN LONA	Material		UND	2,0000	0,00%	$ 357.000	$ 714.000
	906731	CAMA ASOLEADORA RIMAX	Material		UND	2,0000	0,00%	$ 345.100	$ 690.200
	V03105	SUM E INSTAL GRAMA SINTETICA	Todo Costo		M2	34,0000	0,00%	$ 213.920	$ 7.273.280
	V05102	TAPA POZO SUCCION 1 X 1	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 5.600.027	$ 5.600.027
	V12091	SUM E INSTAL JUEGOS INFANTILES	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 7.749.018	$ 15.498.036
		TOTAL ACTIVIDAD			**GL**	**1,00**		***$ 30.370.543***	**$ 30.370.543**
37	NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION								
	3029NM	**NOMENCLATURA**			**UND**				
	V00434	NOMENCLATURA PROFUNDIDAD PISCINA	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 133.399	$ 133.399
	V01972	AVISO REGLAMENTO USO PISCINA	Todo Costo		UND	2,0000	0,00%	$ 666.175	$ 1.332.350

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : 9B7 PPTO VERDANT

Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	V03222	NOMENCLATURA CUARTO ASEO MAQUI	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 83.300	$ 83.300
	V05273	INSTALACION AVISOS/ SEÑALES ZONAS	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 5.355	$ 5.355
	V05302	INSTALACION AVISO USO/REGLAMENTO	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 97.045	$ 194.090
	V05522	AVISO EQUIPO PISCINA	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 83.300	$ 83.300
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	1,00		$ 1.885.794	$ 1.885.794
23		RESERVA PARA CONTINGENCIA						
	960000	RESERVA PARA CONTINGENCIA		GL				
	960000	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Varios	GL	64.480,8360	0,00%	$ 1.000	$ 64.480.836
		TOTAL ACTIVIDAD		GL	1,00		$ 64.480.836	$ 64.480.836
		TOTAL FRENTE						$ 939.341.399
FRENTE: PORTERIA								
02		MOVIMIENTO DE TIERRAS						
	020040	LOCALIZACION Y REPLANTEO		M2				
	V06936	LOCALIZACION Y REPLANTEO	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 2.144	$ 130.720
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	60,97		$ 2.144	$ 130.720
	020800	DESCAPOTE A MAQUINA		M3				
	V01273	DESCAPOTE A MAQUINA	Todo Costo	M3	1,0000	0,00%	$ 4.146	$ 138.020
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	33,29		$ 4.146	$ 138.020
	020802	EXCAVACION A MANO		M3				
	020802	EXCAVACION A MANO	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 23.293	$ 512.446
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	22,00		$ 23.293	$ 512.446
	020900	RELLENO A MANO MATERIAL SITIO		M3				
	011583	APISONADOR SALTARIN	Todo Costo	DIA	0,0044	0,00%	$ 26.180	$ 1.606
	011304	BOMANG CON OPERADOR	Equipo	UNxDIA	0,0044	0,00%	$ 44.149	$ 2.708
	020900	RELLENO A MANO MATERIAL SITIO	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 15.969	$ 222.608
	V09096	ALQUILER MINICARGADOR	Varios	HRS	0,0527	0,00%	$ 58.500	$ 43.679
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	13,84		$ 19.412	$ 270.599
	022003	RETIRO EXTERNO MAT SOBRANTE EXC.		M3				
	985965	RETRO EXTERNO MAT. SOBRANTE EXC.	Todo Costo	M3	1,0000	0,00%	$ 31.505	$ 1.046.801
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	33,29		$ 31.505	$ 1.046.801
	022007	CONFORMACION Y COMPACTACION		M2				
	985969	CONFORMACION Y COMPACTACION	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 1.073	$ 69.295
	V10253	CONFORMACION COMPACTACION TALU	Todo Costo	M2	0,0000	0,00%	$ 13.259	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	63,32		$ 1.073	$ 69.295
	032006	RELLENO ROCA		M3				
	985981	RELLENO ROCA	Todo Costo	M3	1,0000	0,00%	$ 65.035	$ 2.731.470
		TOTAL ACTIVIDAD		M3	42,00		$ 65.035	$ 2.731.470
12		CIMENTACION						
	120054	REPLANTEOS DE CIMENTACION		M2				
	000706	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.60 MT	Material	UND	0,0400	0,00%	$ 7.080	$ 17.072
	002350	CAL HIDRATADA	Material	KG	0,0400	0,00%	$ 1.668	$ 4.063
	007223	CARRETE DE NYLON	Material	UND	0,0050	0,00%	$ 7.800	$ 2.378
	010119	MINERAL ROJO	Material	KG	0,0379	0,00%	$ 23.265	$ 53.621
	015HG	HINCADA DE GUADUA	Mano de Obra	UND	0,0258	0,00%	$ 30.040	$ 47.254
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0050	0,00%	$ 4.616	$ 1.407
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0050	0,00%	$ 4.761	$ 1.433
	040120	CLAVO ACERO LISO 1"	Material	LBS	0,0100	0,00%	$ 5.480	$ 2.122
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2.60 MT	Material	UND	0,0200	0,00%	$ 14.280	$ 17.413
	040218	GUADUAS 10MX10CM/68 MT	Material	UND	0,0562	0,00%	$ 16.275	$ 55.767
	040601	PIOLA	Material	UND	0,0050	0,00%	$ 7.021	$ 2.140

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	120004	REPLANTEOS DE CIMENTACION	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.227	$ 74.810
	357434	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	135,3665	0,00%	$ 1	$ 8.253
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	18,0129	0,00%	$ 1	$ 1.135
	MO2219	ARMADA DE HILADEROS	Mano de Obra	ML	0,2630	0,00%	$ 4.837	$ 77.582
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	101,5249	0,00%	$ 1	$ 6.190
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**60,97**		**$ 6.112**	**$ 372.619**
	121000	**ZAPATAS MENOR A 1 M3**		**M3**				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2,80 MT	Material	UNO	0,0000	0,00%	$ 7.000	$ 0
	011409	ALQUILER FORMALETA CIMENTACIÓN	Equipo	M2xDIA	3,4000	0,00%	$ 1.234	$ 16.125
	020101	RETIRO DE TIERRA M.O.	Mano de Obra	M3	2,0000	0,00%	$ 7.661	$ 56.191
	020802	EXCAVACION A MANO	Mano de Obra	M3	2,0000	0,00%	$ 23.293	$ 201.252
	020808	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	Mano de Obra	M3	4,0000	0,00%	$ 15.869	$ 275.944
	040134	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0000	0,00%	$ 4.701	$ 0
	040233	TABLON OTOBO 4CMX20CMX2,80 MT	Material	UNO	0,0000	0,00%	$ 28.560	$ 0
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,80 MT	Material	UNO	0,0000	0,00%	$ 14.280	$ 0
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UNO	0,0000	0,00%	$ 17.850	$ 0
	121800	ZAPATAS MENOR A 1 M3	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 145.348	$ 627.695
	357434	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	11.320,3840	0,00%	$ 1	$ 48.904
	909858	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	1,0000	7,00%	$ 454.358	$ 2.100.224
	MO0057	PERFILADA EXCAVACION A MANO	Mano de Obra	M2	3,4000	0,00%	$ 3.494	$ 51.320
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	1.556,5528	0,00%	$ 1	$ 6.724
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	8.490,2880	0,00%	$ 1	$ 36.678
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	4,9800	0,00%	$ 1.000	$ 21.082
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**4,32**		**$ 799.615**	**$ 3.454.339**
	121901	**VIGAS DE CIMENTACION**		**ML**				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2,80 MT	Material	UNO	0,0000	0,00%	$ 7.000	$ 0
	010211	CONCRETO 3000 PSI NORMAL 1" S/B	Material	M3	0,1125	7,00%	$ 458.612	$ 2.547.178
	011409	ALQUILER FORMALETA CIMENTACIÓN	Equipo	M2xDIA	0,9955	0,00%	$ 1.234	$ 61.216
	040134	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0000	0,00%	$ 4.701	$ 0
	040135	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0000	0,00%	$ 4.111	$ 0
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UNO	0,0000	0,00%	$ 17.850	$ 0
	121901	VIGA DE CIMENTACION	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 135.749	$ 9.363.183
	220114	ANTISOL ROJO	Material	GLN	0,0350	0,00%	$ 23.490	$ 57.934
	310501	LAMINA ICOPOR 1"	Material	UNO	0,0000	0,00%	$ 4.314	$ 0
	357434	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5.429,7200	0,00%	$ 1	$ 256.527
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	746,5865	0,00%	$ 1	$ 34.448
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	4.072,2900	0,00%	$ 1	$ 187.895
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**46,14**		**$ 203.129**	**$ 9.372.379**
	121905	**CONCRETO CICLOPEO**		**M3**				
	010110	PIEDRA RAJON	Material	M3	0,4000	7,00%	$ 65.450	$ 123.536
	010211	CONCRETO 3000 PSI NORMAL 1" S/B	Material	M3	0,6000	7,00%	$ 458.612	$ 1.288.431
	020802	EXCAVACION A MANO	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 23.293	$ 102.722
	121905	CONCRETO CICLOPEO	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 91.727	$ 404.516
	357434	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5.067,3984	0,00%	$ 1	$ 22.348
	MO0057	PERFILADA EXCAVACION A MANO	Mano de Obra	M2	3,3400	0,00%	$ 3.494	$ 51.465
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	696,7948	0,00%	$ 1	$ 3.073
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	3.800,6988	0,00%	$ 1	$ 16.761
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**4,41**		**$ 458.697**	**$ 2.012.852**
	121907	**CONTRAPISO ESTRUCTURAL E:10**		**M2**				

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	000822	VARETA OTOBO 2CMX10CMX2.6 MT	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 7.735	$ 0
	020006	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	Mano de Obra	M3	0,7000	0,00%	$ 16.969	$ 661.876
	020006	RELLENO A MANO ROCA	Mano de Obra	M3	0,2000	0,00%	$ 22.985	$ 280.417
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0000	0,00%	$ 4.701	$ 0
	040105	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0000	0,00%	$ 4.111	$ 0
	040121	CLAVO ACERO LISO 2-1/2"	Material	LBS	0,0000	0,00%	$ 8.255	$ 0
	040210	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2.80 MT	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 14.280	$ 0
	121907	CONTRAPISO ESTRUCTURAL E:10 CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 11.280	$ 686.080
	220114	ANTISOL ROJO	Material	GLN	0,0800	5,00%	$ 23.490	$ 90.272
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.055,7000	0,00%	$ 1	$ 64.399
	905831	CLAVO ACERO ESTRIADO 1"	Material	LBS	0,0000	0,00%	$ 6.902	$ 0
	908858	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,1000	7,00%	$ 454.358	$ 2.985.595
	985372	SUMINISTRO ROCAMUERTA	Todo Costo	M3	0,2000	5,00%	$ 40.536	$ 519.292
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	140,1588	0,00%	$ 1	$ 8.853
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	791,7750	0,00%	$ 1	$ 48.298
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	38,6600	0,00%	$ 1.000	$ 2.358.260
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	61,00		$ 126.317	$ 7.705.342
13	ESTRUCTURAS							
	132301	COLUMNAS		ML				
	000196	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.80 MT	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 7.000	$ 0
	000822	VARETA OTOBO 2CMX10CMX2.6 MT	Material	UND	0,0000	3,00%	$ 7.735	$ 0
	010106	ARENA	Material	M3	0,0300	0,00%	$ 69.020	$ 87.793
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1000	0,00%	$ 28.560	$ 121.094
	011327	ALQUILER FORMALETA COLUMNAS	Equipo	M2xDIA	23,1700	0,00%	$ 3.528	$ 3.465.935
	040105	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0000	0,00%	$ 4.111	$ 0
	040249	TALUDON OTOBO 4CM X 4CM X 2.80 MT	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 10.115	$ 0
	040260	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0000	3,00%	$ 17.850	$ 0
	132301	COLUMNAS	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 40.134	$ 1.701.682
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.373,8800	0,00%	$ 1	$ 58.253
	651787	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.JNO MURO	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 460.260	$ 0
	908858	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,0800	7,00%	$ 454.358	$ 1.893.198
	969801	DESMOLDANTE GLASSIT ADVANCE 31012	Material	KG	0,3030	7,00%	$ 6.915	$ 94.743
	986367	MAPECURE E30 200RS BLANCO	Material	KG	2,1600	7,00%	$ 4.248	$ 415.668
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	188,9088	0,00%	$ 1	$ 8.010
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.030,4100	0,00%	$ 1	$ 43.669
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	0,9000	0,00%	$ 1.000	$ 21.200
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	42,40		$ 185.698	$ 7.873.586
	132306	MURO EN CONCRETO E:12 CM		M2				
	002614	CUARTON AMARILLO 4CMX8CMX2.80 MT	Material	UND	0,0070	0,00%	$ 20.250	$ 860
	010106	ARENA	Material	M3	0,0020	0,00%	$ 69.020	$ 838
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0160	0,00%	$ 28.560	$ 2.774
	011328	ALQUILER FORMALETA PANTALLAS	Equipo	M2xDIA	13,7500	0,00%	$ 1.465	$ 123.942
	132306	MURO EN CONCRETO E:12	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 30.264	$ 183.702
	132608	DETALLADO PANTALLAS	Mano de Obra	M2	2,0000	0,00%	$ 1.808	$ 21.949
	186008	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,0500	0,00%	$ 6.357	$ 1.928
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.491,8600	0,00%	$ 1	$ 9.056
	366102	MALLA VENADA	Material	UND	0,0600	0,00%	$ 6.580	$ 3.125
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0000	0,00%	$ 2.612	$ 0
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	651787	CONCRETO 3000 PSI 1/2" C.S.IND MURO I	Material	M3	0,1200	4,00%	$ 490.250	$ 371.405
	900159	LAMINA ICOPOR 1M X1M X 1 CM	Material	UND	0,0252	0,00%	$ 1.726	$ 274
	902280	VIRUTA ACERO TRIFILEFILO BOMBR	Material	UND	0,0270	0,00%	$ 20.730	$ 3.367
	905710	CLAVO ACERO ESTRIADO 3"	Material	LBS	0,0050	0,00%	$ 9.282	$ 280
	953334	FUNDA CORBATA MURO 12 CM FORM AL	Material	ROL	0,0040	0,00%	$ 341.570	$ 5.865
	955271	VERTICOAT # 2	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 3.087	$ 562
	956006	RUEDA POSICIONAMIENTO P/MURO 12C	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 298	$ 1.809
	956912	CONCRETO 4000 PSI 1/2" IND.MURO S/B	Material	M3	0,0000	4,00%	$ 527.947	$ 0
	959000	SERVICIO BOMBEO DE CONCRETOS	Material	M3	0,0000	4,00%	$ 88.377	$ 0
	964094	SIKALATEX M.O 200KG	Material	KG	0,0168	0,00%	$ 22.921	$ 2.327
	966303	SEPAROL 170KG	Material	KG	0,0000	0,00%	$ 26.805	$ 0
	966308	SIKAGROUT- 212 50KG	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 2.982	$ 543
	966325	SIKATOP- 122 PLUS MONOCOMPONENTE	Material	KG	0,0000	0,00%	$ 8.986	$ 0
	969801	DESMOLDANTE GLASST ADVANCE 31012	Material	KG	0,2000	5,00%	$ 6.915	$ 8.915
	970417	MASTERCAST 104	Material	KG	0,0000	0,00%	$ 11.045	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	205,1308	0,00%	$ 1	$ 1.245
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.118,9950	0,00%	$ 1	$ 6.782
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	3,2590	0,00%	$ 1.000	$ 19.782
	V06707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZ	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V13102	CONCRETO 3000 PSI PREPARADO MURO	Material	M3	0,0000	4,00%	$ 420.066	$ 0
	V13103	CONCRETO 4000 PSI PREPARADO MURO	Material	M3	0,0000	4,00%	$ 438.171	$ 0
	V13105	CONCRETO PREPARADO MUROS 5000 PS	Material	M3	0,0000	4,00%	$ 381.230	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**6,07**		**$ 127.013**	**$ 770.969**
	132526	**VIGA DESCOLGADA**		**ML**				
	011329	ALQUILER FORMALETA LOSA-VIGAS-DES	Equipo	M2xDIA	2,5000	0,00%	$ 1.000	$ 231.448
	132525	VIGA DESCOLGADA/FORMALETA MET	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 13.096	$ 1.247.825
	357464	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	923,8400	0,00%	$ 1	$ 49.813
	651613	CONCRETO 3000 PSI 1" C.S.IND PLACA S	Material	M3	0,0743	2,00%	$ 464.882	$ 2.910.987
	964254	SIKALATEX M.O 200KG	Material	KG	0,0056	0,00%	$ 22.821	$ 10.564
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	83,0280	0,00%	$ 1	$ 5.883
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	452,8800	0,00%	$ 1	$ 57.455
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	0,2233	0,00%	$ 1.000	$ 18.461
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**82,66**		**$ 54.603**	**$ 4.513.507**
	132609	**ACERO DE REFUERZO Y MALLA MURO EN CONCRET**		**KG**				
	132660	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 218.563
	132662	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,0000	1,00%	$ 4.522	$ 0
	522DAY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0000	0,00%	$ 2.612	$ 0
	998172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 3.950	$ 5.906
	MO0967	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 50
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 6.551
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**49,83**		**$ 4.675**	**$ 232.918**
	132611	**ACERO DE REFUERZO Y MALLA LOSA**		**KG**				
	132660	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 7.964.826
	132662	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,0000	1,00%	$ 4.522	$ 0
	522DAY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0000	0,00%	$ 2.612	$ 0
	998172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 3.950	$ 214.302
	MO0967	MANEJO Y AMARRE MALLA ELECTROSOL	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 1	$ 1.801
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 237.714
		TOTAL ACTIVIDAD		**KG**	**1.800,86**		**$ 4.675**	**$ 8.418.643**

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	132612	ACERO DE REFUERZO VIGAS Y DINTELES		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 13.180.566
	5226AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0000	0,00%	$ 2.612	$ 0
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 354.840
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 393.362
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	2.960,17		$ 4.674	$ 13.928.469
	132613	ACERO DE REFUERZO COLUMNAS - PANTALLAS		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	1,00%	$ 4.379	$ 5.420.463
	132602	MALLA ELECTROSOLDADA	Material	KG	0,0000	1,00%	$ 4.522	$ 0
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5,2800	0,00%	$ 1	$ 6.471
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL 17	Material	KG	0,0200	0,00%	$ 5.950	$ 145.844
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 132	$ 161.777
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,7360	0,00%	$ 1	$ 890
	V09707	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO ES	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	1.225,58		$ 4.680	$ 5.735.464
14	MAMPOSTERIA							
	143005	CINTA DE AMARRE		ML				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0190	5,00%	$ 69.020	$ 67.402
	010302	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG - DIMANI	Material	STO	0,1900	5,00%	$ 28.560	$ 273.591
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0200	0,00%	$ 4.616	$ 4.519
	040350	TABLA OTOBO 20CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0500	0,00%	$ 17.850	$ 43.688
	143005	CINTA DE AMARRE	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 15.274	$ 747.662
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	637,1200	0,00%	$ 1	$ 31.187
	906704	GRAVA 3/8"	Material	M3	0,0250	5,00%	$ 190.400	$ 244.852
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 4.103	$ 60.253
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	87,6040	0,00%	$ 1	$ 4.288
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	477,8400	0,00%	$ 1	$ 23.390
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	48,95		$ 20.551	$ 1.500.832
	143029	GARGOLAS		UND				
	143029	INSTALACION GARGOLAS	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 19.539	$ 19.539
	210002	GARGOLA PREFABRICADA 6X15X25	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 83.300	$ 83.300
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	781,5500	0,00%	$ 1	$ 792
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	107,4648	0,00%	$ 1	$ 107
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	586,1700	0,00%	$ 1	$ 586
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	1,00		$ 104.314	$ 104.314
	143032	CELDA LLENA REFORZADA		ML				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0050	5,00%	$ 99.020	$ 94.865
	010302	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG - DIMANI	Material	STO	0,0600	5,00%	$ 28.560	$ 471.052
	143032	CELDA LLENA CON REFUERZO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 4.112	$ 1.076.522
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	138,9600	0,00%	$ 1	$ 36.380
	906704	GRAVA 3/8"	Material	M3	0,0040	5,00%	$ 190.400	$ 209.356
	966297	PLASTIMENT TM-8 230KG	Material	KG	0,0000	5,00%	$ 5.453	$ 0
	966314	PLASTIMENT TM - 5 230 KG	Material	KG	0,0380	5,00%	$ 5.000	$ 50.222
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0,1000	0,00%	$ 4.103	$ 107.417
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	19,1070	0,00%	$ 1	$ 5.002
	MO2153	PREPARACION MORTERO MAMPOSTERIA	Mano de Obra	UND	0,0000	5,00%	$ 15.116	$ 0
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	104,2260	0,00%	$ 1	$ 27.285
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,3230	0,00%	$ 1.000	$ 84.573
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	261,80		$ 8.261	$ 2.162.872

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	143033	**ALFAJIA**		**ML**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1,046.3600	0,00%	$ 1	$ 75.680
	909856	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,0200	5,00%	$ 464.339	$ 438.433
	909894	INCREMENTO POR CONC.PREMEZCLADO	Material	M3	0,0000	5,00%	$ 3.046	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	228,5745	0,00%	$ 1	$ 10.482
	MO2113	FABRICACION E INSTALACION ALFAJIA 2	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 41.159	$ 1.891.256
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	1.234,7700	0,00%	$ 1	$ 56.738
	V13213	CONCRETO PREPARADO 3000 PSI 1"	Material	M3	0,0000	5,00%	$ 343.250	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**45,95**		**$ 53.808**	**$ 2.472.479**
	143035	**ANCLAJE PARA DOVELAS**		**UN**				
	143035	ANCLAJE PARA DOVELAS	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 4.347	$ 659.438
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	130,2400	0,00%	$ 1	$ 20.057
	957076	HIT-HY 200-R 500 ML (2022794)	Material	UND	0,0100	5,00%	$ 194.411	$ 314.363
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	17,9080	0,00%	$ 1	$ 2.758
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	2,7860	0,00%	$ 1.000	$ 429.044
		TOTAL ACTIVIDAD		**UN**	**154,00**		**$ 9.322**	**$ 1.435.659**
	143200	**SOGA BLOKE FACHADA**		**M2**				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0150	7,00%	$ 69.020	$ 111.431
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1600	7,00%	$ 28.560	$ 491.892
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0150	0,00%	$ 4.701	$ 7.083
	040233	TABLON OTOBO 4CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0300	0,00%	$ 28.560	$ 86.186
	040393	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0100	0,00%	$ 17.850	$ 17.955
	143200	SOGA BLOQUE 12-14-29 1 CARA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 30.850	$ 3.109.292
	357200	DETALLADO DE FACHADA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.529	$ 153.892
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.442,2560	0,00%	$ 1	$ 145.077
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	0,0000	0,00%	$ 2.612	$ 0
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	904440	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0030	0,00%	$ 130.761	$ 65.776
	966233	SIKANOL- M 200KG	Material	KG	0,0060	5,00%	$ 6.133	$ 23.320
	966236	SIKATARD- B 250KG	Material	KG	0,0060	5,00%	$ 5.307	$ 67.097
	966544	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 DIMEC	Material	UND	27,0000	7,00%	$ 1.290	$ 3.749.758
	966545	BLOQUE ESTRUCTURAL 39X12X10 MED D	Material	UND	3,0000	7,00%	$ 708	$ 226.609
	MO0138	ARMADA CUERPO ANDAMIO TUBULAR	Mano de Obra	UND	0,1000	0,00%	$ 14.974	$ 150.623
	MO1004	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE MA	Mano de Obra	UND	0,0000	0,00%	$ 109.000	$ 0
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 4.103	$ 412.721
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	198,3102	0,00%	$ 1	$ 19.948
	MO2153	PREPARACION MORTERO MAMPOSTERIA	Mano de Obra	UND	0,0000	7,00%	$ 15.116	$ 0
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	1.081,6920	0,00%	$ 1	$ 108.807
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	45,4860	0,00%	$ 1.000	$ 4.575.638
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**100,59**		**$ 134.295**	**$ 13.568.724**
	143202	**SOGA BLOKE FACHADA**		**ML**				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0040	7,00%	$ 69.020	$ 15.756
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0480	7,00%	$ 28.560	$ 78.285
	040605	ESPUMA 4"	Material	KG	0,0070	0,00%	$ 16.999	$ 8.313
	143202	SOGA BLOQUE 12-14-29 - 1C	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 14.791	$ 789.396
	357200	DETALLADO DE FACHADA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 1.529	$ 24.481
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	636,1480	0,00%	$ 1	$ 33.951
	904879	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 DIM	Material	UND	6,1000	7,00%	$ 1.348	$ 623.528
	966265	SIKANOL- M 200KG	Material	KG	0,0108	5,00%	$ 6.130	$ 3.712

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	966298	SIKATARD- E 230KG	Material	KG	0,0188	5,00%	$ 8.307	$ 8.217
	966945	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 MED [	Material	UND	0,9000	7,00%	$ 708	$ 36.388
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 4.103	$ 65.693
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	87,4704	0,00%	$ 1	$ 4.668
	MO2153	PREPARACION MORTERO MAMPOSTERI	Mano de Obra	UND	0,0000	7,00%	$ 15.116	$ 0
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	477,1110	0,00%	$ 1	$ 25.463
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	25,8490	0,00%	$ 1.000	$ 1.379.561
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	53,37		$ 53.018	$ 3.096.422
	143208	PIÑA BLOKE FACHADA		ML				
	040218	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2.80 MT	Material	UND	3,1900	0,00%	$ 14.260	$ 93.671
	143208	PIÑA BLOKE 12/14-29	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 17.624	$ 748.024
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	659,3200	0,00%	$ 1	$ 27.909
	954005	STONE MIX LaTEX GRIS FLEX	Material	KG	1,3000	5,00%	$ 3.903	$ 225.517
	966944	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 D.ME	Material	UND	10,0000	5,00%	$ 1.260	$ 573.360
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 4.103	$ 52.104
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	90,6565	0,00%	$ 1	$ 3.837
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	494,4900	0,00%	$ 1	$ 20.932
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	2,5461	0,00%	$ 1.000	$ 107.735
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	42,33		$ 43.659	$ 1.848.089
	143216	ENCHAPE LOSA/COL. BLOKE FACHADA		ML				
	010108	ARENA	Material	M3	0,0150	7,00%	$ 69.020	$ 16.716
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMAN	Material	BTO	0,0160	5,00%	$ 28.560	$ 7.240
	040122	CLAVO ACERO LISO 1-1/2"	Material	LBS	0,0200	0,00%	$ 7.866	$ 2.374
	040260	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,0600	0,00%	$ 17.850	$ 16.181
	143216	ENCHAPE LOSA/COL. BLOKE 12/14-29	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 25.849	$ 390.061
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	966,8400	0,00%	$ 1	$ 14.500
	360102	MALLA VENADA	Material	UND	0,2700	0,00%	$ 8.580	$ 34.567
	954005	STONE MIX LATEX GRIS FLEX	Material	KG	1,3000	5,00%	$ 3.903	$ 80.393
	966295	SIKAMOL- M 200KG	Material	KG	0,0360	5,00%	$ 6.133	$ 3.466
	966298	SIKATARD- E 230KG	Material	KG	0,0660	5,00%	$ 8.307	$ 8.687
	968810	FACHALETA 10 - 29 USA - COLOR TERRA	Material	UND	3,5000	7,00%	$ 1.624	$ 91.776
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0,1000	0,00%	$ 4.103	$ 6.191
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	132,9405	0,00%	$ 1	$ 2.006
	MO2153	PREPARACION MORTERO MAMPOSTERI	Mano de Obra	UND	0,0000	5,00%	$ 15.116	$ 0
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	723,1300	0,00%	$ 1	$ 10.942
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	1,0072	0,00%	$ 1.000	$ 24.253
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	15,09		$ 47.041	$ 709.847
	145006	JUNTAS DE DILATACION MAMPOSTERIA		ML				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	182,8000	0,00%	$ 1	$ 32.513
	651538	SELLALON 3/8"	Material	ML	1,0000	0,00%	$ 462	$ 85.729
	967196	SIKASEAL 119 SISMO X 5 GL	Material	GLN	0,0000	0,00%	$ 44.481	$ 0
	968423	BRONCOSISMO RESISTENTE CUÑETE X 1	Material	CUÑ	0,0067	0,00%	$ 167.128	$ 222.993
	MO1580	JUNTA DILATACION MAMPOSTERIA FAC	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 8.310	$ 944.437
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	25,1350	0,00%	$ 1	$ 4.471
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	137,1000	0,00%	$ 1	$ 24.385
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	177,86		$ 7.391	$ 1.314.526
16	REPELLOS Y AFINADOS							
	031910	BORDILLO CONCRETO H:15		ML				
	000798	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.80 MT	Material	UND	0,1500	5,00%	$ 7.000	$ 662
	010102	GRAVA 3/4"	Material	M3	0,0150	6,00%	$ 99.678	$ 951

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : 987 PPTO VERDANT

Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	010108	ARENA	Material	M3	0,0100	5,00%	$ 69.020	$ 439
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1500	5,00%	$ 28.560	$ 2.725
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,1000	5,00%	$ 4.616	$ 277
	040280	TABLA OTOBO 3CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,0500	5,00%	$ 17.690	$ 536
	174110	BORDILLO CONCRETO f'c=15	Mano de Obra	ML	1,0000	5,00%	$ 10.677	$ 6.406
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	427,0800	5,00%	$ 1	$ 256
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	58,7299	5,00%	$ 1	$ 35
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	320,3100	5,00%	$ 1	$ 192
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	0,60		$ 20.797	$ 12.478
	163501	REPELLO INTERIOR MUROS		M2				
	010108	ARENA	Material	M3	0,0580	5,00%	$ 69.020	$ 12.484
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,3000	5,00%	$ 28.560	$ 25.719
	163501	REPELLO INTERIOR MUROS	Mano de Obra	M2	1,0000	5,00%	$ 12.948	$ 38.439
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	443,2800	5,00%	$ 1	$ 1.317
	360102	MALLA VENADA	Material	UND	0,0300	5,00%	$ 8.580	$ 764
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	60,9510	5,00%	$ 1	$ 181
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	332,4600	5,00%	$ 1	$ 987
	V04579	SUM.EQUIPOS DE REPELLOS Y AFINADO	Equipo	VLR	0,0000	5,00%	$ 1.000	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	2,97		$ 27.243	$ 80.911
	17007	MEDIA CAÑA		ML				
	010108	ARENA	Material	M3	0,0000	3,00%	$ 69.020	$ 36.150
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0450	3,00%	$ 28.560	$ 112.188
	174207	MEDIA CAÑA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.946	$ 249.574
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	117,8400	0,00%	$ 1	$ 9.987
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	16,2030	0,00%	$ 1	$ 1.373
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	88,3800	0,00%	$ 1	$ 7.490
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	84,75		$ 4.919	$ 416.862
18		INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS						
	163000	PUNTO HIDRAULICO A.FRIA PVC		UN				
	000419	TEE PVC PRS 3/4" X 1/2"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 584	$ 584
	000593	GRIFO 1/2"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 30.702	$ 0
	000994	LLAVE PASO ROSCADA 1/2"	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 53.193	$ 106.386
	020401	TUBERIA PVC PRS 1/2" RDE 13.5	Material	ML	5,8300	5,00%	$ 2.858	$ 10.886
	020410	TUBERIA PVC PRS 3/4" RDE 21	Material	ML	1,0300	5,00%	$ 2.126	$ 2.299
	021029	UNION PVC PRS 3/4"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 401	$ 401
	021027	UNION PVC PRS 1/2"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 294	$ 0
	021129	CODO PVC PRS 3/4" X90	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 638	$ 1.276
	021408	TEE PVC PRS 1/2"	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 525	$ 1.050
	041203	ADAPTADOR MACHO PVC PRS 1/2"	Material	UND	8,0000	0,00%	$ 274	$ 2.192
	163000	PUNTO HIDRAULICO PVC A.FRIA	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 22.602	$ 22.602
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	904,0800	0,00%	$ 1	$ 904
	520133	BUJE PVC PRS 3/4"X1/2" SOLD.	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 386	$ 386
	951870	CODO AC INOX 1/2"X90°	Material	UND	4,0000	0,00%	$ 4.298	$ 17.192
	969214	CODO PRS 90 1/2" SCH 40	Material	UND	12,0000	5,00%	$ 398	$ 5.015
	971085	NPLE ACERO INOX 1/2" X 1"	Material	UND	4,0000	0,00%	$ 3.332	$ 13.328
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	124,3110	0,00%	$ 1	$ 124
	V05732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
	V28016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	678,0600	0,00%	$ 1	$ 678
		TOTAL ACTIVIDAD		UN	1,00		$ 165.703	$ 165.703
	163006	INSTALACION TUBERIA PVC PR 3/4"		ML				

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0100	0,00%	$ 65.456	$ 5.915
	060102	LIMPIADOR PVC 1/8" GLN	Material	CTO	0,0100	0,00%	$ 29.002	$ 2.581
	160305	INSTALACION TUBERIA PVC PR. 3/4"	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.317	$ 20.621
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	92,5600	0,00%	$ 1	$ 825
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0100	0,00%	$ 9.163	$ 816
	969208	CODO PRS 90 3/4" SCH 40	Material	UND	1,2360	0,00%	$ 638	$ 7.018
	969210	TEE PRS 3/4" * 1/2 SCH 40	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 2.575	$ 0
	969211	BUJE SOLD PRS 3/4" * 1/2 SCH 40	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 386	$ 0
	969212	ADAP MACHO PRS 3/4" SCH 40	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 499	$ 0
	969213	UNION PRS 3/4" SCH 40	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 401	$ 0
	969218	CODO PRS 45 3/4" SCH 40	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 2.069	$ 0
	970316	TAPON SOLD PRS 3/4" SCH 40	Material	UND	0,2247	0,00%	$ 897	$ 1.794
	989004	TUBERIA PVC PRESION 3/4" RDE-11	Material	ML	1,0000	4,00%	$ 3.202	$ 29.638
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	12,7433	0,00%	$ 1	$ 113
	V06732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	52,9110	0,00%	$ 1.000	$ 467.348
	V28016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	68,5100	0,00%	$ 1	$ 619
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	8,90		$ 60.369	$ 537.287
	158404	INSTALACION TUBERIA PVC SAN. 4" EN TIERRA		ML				
	010106	ARENA	Material	M3	0,1061	0,00%	$ 69.020	$ 13.179
	020406	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	Material	ML	0,8611	16,12%	$ 17.680	$ 31.821
	020807	EXCAVACION Y RELLENO = 0,35 M3	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 13.600	$ 24.480
	020811	RETIRO MAT. DE EXCAVACION	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 6.779	$ 12.202
	020821	INSTALACION ARENA TUBERIA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 3.037	$ 5.467
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0400	0,00%	$ 65.456	$ 4.755
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0400	0,00%	$ 29.002	$ 2.068
	162003	INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 4	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 5.913	$ 10.643
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.173,1600	0,00%	$ 1	$ 2.112
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0150	0,00%	$ 9.163	$ 247
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	161,3055	0,00%	$ 1	$ 290
	V06732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	57,5060	0,00%	$ 1.000	$ 103.514
	V28016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	879,8700	0,00%	$ 1	$ 1.584
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	1,80		$ 113.007	$ 212.413
	158406	INSTALACION TUBERIA PVC SAN. 2" EN TIERRA		ML				
	000632	CODO PVC SANIT 2"X45 CXE	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 2.453	$ 0
	010106	ARENA	Material	M3	0,0630	10,00%	$ 69.020	$ 30.089
	020404	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	Material	ML	0,8500	17,64%	$ 8.417	$ 35.349
	020807	EXCAVACION Y RELLENO = 0,35 M3	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 13.600	$ 57.120
	020811	RETIRO MAT. DE EXCAVACION	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 6.779	$ 28.472
	020821	INSTALACION ARENA TUBERIA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 3.037	$ 12.755
	021015	UNION PVC SANITARIA 2"	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 1.652	$ 0
	021115	CODO PVC SANIT. 2"X45 CXC	Material	UND	0,7143	5,00%	$ 2.453	$ 7.727
	041325	YEE PVC SANIT 2" SENCILLA	Material	UND	0,2381	5,00%	$ 4.700	$ 4.935
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0145	5,00%	$ 65.456	$ 4.264
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0145	5,00%	$ 29.002	$ 1.861
	162005	INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 2	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.855	$ 11.991
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.053,8400	0,00%	$ 1	$ 4.414
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0100	0,00%	$ 9.163	$ 385
	970412	TEE PVC SANIT. 2"	Material	UND	0,2381	0,00%	$ 4.179	$ 4.179
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	144,4935	0,00%	$ 1	$ 607
	V06732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	26,9370	0,00%	$ 1.000	$ 113.135

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	V28016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	760.1300	0.00%	$ 1	$ 3.310
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**4,20**		**$ 73.951**	**$ 310.593**
	188409	**PUNTO SANITARIO 4" EN TIERRA**		**UND**				
	000830	CODO PVC SANIT 4"X45 CXE	Material	UND	0.0000	0.00%	$ 9.282	$ 0
	006519	TAPON PRUEBA SANIT 4"	Material	UND	0.0000	0.00%	$ 1.911	$ 0
	007940	REJILLA ANTIOLORACHA 4"X5" ALUM.	Material	UND	0.0000	0.00%	$ 7.828	$ 0
	010100	ARENA	Material	M3	0.0525	0.00%	$ 66.020	$ 7.267
	020406	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	Material	ML	0.7300	4.00%	$ 17.680	$ 26.845
	020807	EXCAVACION Y RELLENO < 0,35 M3	Mano de Obra	ML	0.5000	0.00%	$ 13.600	$ 13.600
	020811	RETIRO MAT. DE EXCAVACION	Mano de Obra	ML	0.5000	0.00%	$ 6.779	$ 6.779
	020821	INSTALACION ARENA TUBERIA	Mano de Obra	ML	0.5000	0.00%	$ 3.037	$ 3.037
	021018	UNION PVC SANITARIA 4"	Material	UND	0.0000	0.00%	$ 4.807	$ 0
	021114	CODO PVC SANIT. 4"X45 CXC	Material	UND	0.0000	0.00%	$ 9.282	$ 0
	021132	CODO PVC SANIT. 4"X90 CXC	Material	UND	1.0000	0.00%	$ 8.251	$ 16.532
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0.0900	0.00%	$ 66.456	$ 11.962
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0.0900	0.00%	$ 29.002	$ 5.220
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.372.4800	0.00%	$ 1	$ 2.745
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0.0100	0.00%	$ 9.183	$ 183
	970527	SIFON PVC SANIT. 135° 4"	Material	UND	0.0000	0.00%	$ 14.350	$ 0
	A18212	INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	Mano de Obra	UND	1.0000	0.00%	$ 22.604	$ 45.208
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	188.7160	0.00%	$ 1	$ 377
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	39.6880	0.00%	$ 1.000	$ 79.376
	V28016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	1.029.3600	0.00%	$ 1	$ 2.059
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**2,00**		**$ 110.571**	**$ 221.141**
	188412	**PUNTO SANITARIO 2" EN TIERRA**		**UND**				
	000361	CODO PVC SANIT. 2" X90 CXE	Material	UND	0.0000	9.00%	$ 2.526	$ 0
	006517	TAPON PRUEBA SANIT 2"	Material	UND	1.3333	0.00%	$ 758	$ 3.032
	020404	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	Material	ML	1.0133	4.00%	$ 8.417	$ 26.411
	020807	EXCAVACION Y RELLENO < 0,35 M3	Mano de Obra	ML	0.3000	0.00%	$ 13.600	$ 12.240
	020811	RETIRO MAT. DE EXCAVACION	Mano de Obra	ML	0.3000	0.00%	$ 6.779	$ 6.101
	020821	INSTALACION ARENA TUBERIA	Mano de Obra	ML	0.3000	0.00%	$ 3.037	$ 2.733
	021015	UNION PVC SANITARIA 2"	Material	UND	0.0000	0.00%	$ 1.653	$ 0
	021127	CODO PVC SANIT. 2"X90 CXC	Material	UND	3.0000	5.00%	$ 2.048	$ 19.354
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0.0652	0.00%	$ 66.456	$ 13.002
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0.0652	0.00%	$ 29.002	$ 5.674
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.185.1520	0.00%	$ 1	$ 3.555
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0.0100	0.00%	$ 9.183	$ 275
	928508	REJILLA PVC ANT.2X3 REDON.BLANCA	Material	UND	0.6667	0.00%	$ 1.751	$ 3.502
	956814	SIFON PVC SANITARIO 2"X180°	Material	UND	0.6667	0.00%	$ 3.390	$ 6.780
	970412	TEE PVC SANIT. 2"	Material	UND	1.0000	0.00%	$ 4.179	$ 12.537
	A18210	INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	Mano de Obra	UND	1.0000	0.00%	$ 22.604	$ 67.812
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	162.9584	0.00%	$ 1	$ 489
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	6.8800	0.00%	$ 1.000	$ 20.640
	V28016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	889.8640	0.00%	$ 1	$ 2.667
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**3,00**		**$ 89.308**	**$ 267.924**
	188414	**PUNTO SANITARIO 3" + TRAGANTE**		**UNO**				
	000829	CODO PVC SANIT 3" X90 CXE	Material	UND	0.0000	0.00%	$ 5.493	$ 0
	006518	TAPON PRUEBA SANIT 3"	Material	UND	0.6667	5.00%	$ 963	$ 2.022
	020100	UNION PVC SANITARIA 3"	Material	UND	0.0000	5.00%	$ 2.389	$ 0
	020409	TUBERIA PVC SANITARIA 3"	Material	ML	0.4004	0.00%	$ 12.571	$ 10.215

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	021133	CODO PVC SANIT. 3"X90 CXC	Material	UND	1,0000	5,00%	$ 4.746	$ 14.947
	021136	CODO PVC SANIT. 3" X 45 CXC	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 5.270	$ 0
	041314	REJILLA PISO 3" X 3"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 5.001	$ 0
	041332	BUJE PVC SANIT. 4"X3" SOLD	Material	UND	1,0000	5,00%	$ 6.129	$ 19.306
	041379	YEE PVC SANIT. 3" SENCILLA	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 9.653	$ 0
	042108	TRAGANTE ALUM. GRANADA 4"X3"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 11.003	$ 0
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0573	5,00%	$ 66.466	$ 11.995
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0462	5,00%	$ 29.002	$ 4.220
	244704	REJILLAS DE PISO	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 9.023	$ 27.069
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.370,1200	0,00%	$ 1	$ 4.110
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0000	0,00%	$ 9.103	$ 0
	903725	TRAGANTE ALUM.GRAN 6"X3	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 16.035	$ 0
	903726	TRAGANTE ALUM. GRANADA 6"X4"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 16.170	$ 64.510
	957977	SIFON PVC SANITARIO 3"X135°	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 6.840	$ 0
	970410	TEE PVC SANIT. 3"	Material	UND	0,6667	0,00%	$ 5.244	$ 10.488
	970411	TUBERIA PVC VENT. 3"	Material	ML	0,1455	0,00%	$ 7.864	$ 3.384
	A18211	INSTALACION PUNTO SANITARIO 3"	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 22.604	$ 67.812
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	188,3815	0,00%	$ 1	$ 565
	TC01036	PUNTO SANITARIO 3" + TRAGANTE	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 67.297	$ 0
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	0,9750	0,00%	$ 1.000	$ 2.925
	V11822	PASES EN LOSA CON SACANUCLEO E=1(	Todo Costo	UND	3,0000	0,00%	$ 25.199	$ 151.194
	V14182	PASE EN LOSA E=0.10MTS CON SACANU	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 25.199	$ 0
	V28316	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	1.027,5900	0,00%	$ 1	$ 3.083
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**3,00**		**$ 130.952**	**$ 392.856**
	188416	**INSTALACION TUBERIA PVC SAN. 3" BAJANTE**		**ML**				
	020100	UNION PVC SANITARIA 3"	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 2.366	$ 0
	020405	TUBERIA PVC SANITARIA 3"	Material	ML	1,0000	5,00%	$ 12.571	$ 75.695
	021133	CODO PVC SANIT. 3"X90 CXC	Material	UND	0,3488	5,00%	$ 4.746	$ 9.964
	021136	CODO PVC SANIT. 3" X 45 CXC	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 5.270	$ 0
	041379	YEE PVC SANIT. 3" SENCILLA	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 9.653	$ 0
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0360	5,00%	$ 66.466	$ 14.413
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0360	5,00%	$ 29.002	$ 5.220
	182004	INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 3	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 4.543	$ 29.050
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	161,7200	0,00%	$ 1	$ 1.042
	520102	BUJE PVC SANIT SOLD 3"X2"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 3.479	$ 0
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0100	5,00%	$ 9.103	$ 552
	970409	TEE PVC SANIT. RED 3" X 2"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 10.068	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	24,9885	0,00%	$ 1	$ 143
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	30,2250	0,00%	$ 1.000	$ 173.537
	V28316	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	136,2900	0,00%	$ 1	$ 782
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**5,73**		**$ 53.755**	**$ 308.271**
	188444	**PUNTO BAJANTE 3"**		**UND**				
	000631	CODO PVC SANI 3"X45 CXE	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 5.270	$ 0
	000618	TAPON PRUEBA SANIT 3"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 963	$ 0
	020100	UNION PVC SANITARIA 3"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 2.366	$ 0
	020405	TUBERIA PVC SANITARIA 3"	Material	ML	2,0660	4,00%	$ 12.571	$ 53.995
	021133	CODO PVC SANIT. 3"X90 CXC	Material	UND	2,5000	0,00%	$ 4.746	$ 23.725
	021136	CODO PVC SANIT. 3" X 45 CXC	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 5.270	$ 0
	041379	YEE PVC SANIT. 3" SENCILLA	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 9.653	$ 0
	041380	YEE PVC SANIT 3"X2" SENCILLA	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 9.116	$ 0

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	041439	ADAPTADOR LIMPIEZA SANIT 3"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 8.210	$ 0
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0606	0,00%	$ 66.456	$ 8.055
	060102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0606	0,00%	$ 29.002	$ 3.515
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	904,1600	0,00%	$ 1	$ 1.808
	900001	WAIPE (WILD) BLANCO	Material	KG	0,0400	0,00%	$ 6.163	$ 733
	A15211	INSTALACION PUNTO SANITARIO 3"	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 33.604	$ 45.256
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	134,3220	0,00%	$ 1	$ 249
	V05752	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	12,3740	0,00%	$ 1.000	$ 24.748
	V14182	PASE EN LOSA 6HD 10MTS CON SACANU	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 25.199	$ 0
	V26016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED H*S	Herramienta	VLR	678,1200	0,00%	$ 1	$ 1.356
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	2,00		$ 81.696	$ 163.393
19		RED Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO						
	196116	INSTALACION EXTINTOR ABC		UND				
	186000	INSTALACION DE EXTINTOR	Mano de Obra	UN.	1,0000	0,00%	$ 29.349	$ 29.349
	204001	GABINETE P/EXTINTOR ABC 10 LB	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 132.923	$ 132.923
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	6.256,9200	0,00%	$ 1	$ 6.257
	902743	EXTINTOR ABC 10 LBS	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 49.980	$ 49.980
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	860,3265	0,00%	$ 1	$ 860
	MO2746	INSTALACIÓN Y MONTAJE GABINETE EXT	Mano de Obra	UN	1,0000	0,00%	$ 127.074	$ 127.074
	V07404	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO RE	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 1.000	$ 1.000
	V09303	SUM.HERRAMIENTAS DE R.C.INCENDIO	Herramienta	UNO	4.592,6900	0,00%	$ 1	$ 4.593
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	1,00		$ 352.136	$ 352.136
20		INSTALACION ELECTRICA						
	208515	INST. ELECTRICAS PORTERIA		UND				
	002210	ALAMBRE GALVANIZADO # 18	Material	KG	4,0000	0,00%	$ 14.468	$ 57.892
	007260	CURVA EMT 1/2"	Material	UNO	3,0000	0,00%	$ 2.010	$ 6.030
	041344	PLAFON PORCELANA	Material	UNO	3,0000	0,00%	$ 2.569	$ 7.707
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	1,0000	0,00%	$ 66.456	$ 66.456
	208515	INST. ELECTRICA PORTERIA	Mano de Obra	UNO	1,0000	0,00%	$ 1.827.319	$ 1.827.319
	210159	CURVA COND PVC 1/2"X90	Material	UNO	92,0000	0,00%	$ 496	$ 45.540
	906655	BREAKER INCRUST 1X 20AMP	Material	UNO	8,0000	0,00%	$ 16.720	$ 133.760
	906657	INTERRUPTOR DOBLE ELIT	Material	UNO	2,0000	0,00%	$ 12.160	$ 24.320
	906658	INTERRUPTOR SENCILLO ELIT	Material	UNO	2,0000	0,00%	$ 8.870	$ 17.740
	908834	CURVA EMT 3/4"	Material	UNO	6,0000	0,00%	$ 3.212	$ 19.272
	908836	UNION EMT 3/4"	Material	UNO	1,0000	0,00%	$ 1.808	$ 1.808
	951383	CAJA PVC OCTAGONAL	Material	UNO	16,0000	0,00%	$ 2.634	$ 42.144
	953786	UNION EMT 1/2"	Material	UNO	1,0000	0,00%	$ 1.202	$ 1.202
	955462	BOTON PULSADOR CANTONERA	Material	UNO	1,0000	0,00%	$ 4.466	$ 4.466
	909663	STRIP TELELCOMUNIACIONES 40X40X15	Material	UNO	1,0000	0,00%	$ 132.912	$ 132.912
	970060	ALAMBRE CU 12 THHN/THWN AISLADO N	Material	ML	436,0000	10,00%	$ 2.027	$ 972.149
	970076	TAPA CIEGA 4X4 PVC	Material	UNO	4,0000	0,00%	$ 1.820	$ 7.280
	970648	CURVA CONDUIT PVC 2"	Material	UNO	3,0000	0,00%	$ 11.817	$ 35.451
	970715	TUBO CONDUIT EMT 1/2" X 3 ML	Material	ML	12,0000	10,00%	$ 6.827	$ 90.116
	970720	TUBO CONDUIT EMT 3/4" X 3 ML	Material	ML	3,0000	10,00%	$ 12.003	$ 39.610
	970729	TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2" X 3 ML	Material	ML	14,0000	10,00%	$ 3.226	$ 49.680
	970730	TUBO CONDUIT PVC SCH40 3/4" X 3 ML	Material	ML	6,0000	10,00%	$ 4.273	$ 28.202
	9708174	CURVA CONDUIT PVC 3/4"	Material	UNO	48,0000	0,00%	$ 1.187	$ 56.163
	970862	TUBO CONDUIT 2" PVC	Material	ML	9,0000	10,00%	$ 6.444	$ 63.706
	970873	ACCESORIOS DE FIJACION	Material	UNO	19,0000	0,00%	$ 4.430	$ 84.170
	970944	BREAKER INCRUST 2X 20AMP	Material	UNO	1,0000	0,00%	$ 47.043	$ 47.043

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	970959	CAJA DE PVC 2"X4"	Material	UND	22,0000	0,00%	$ 508	$ 11.684
	970960	CAJA DE PVC 4"X4"	Material	UND	14,0000	0,00%	$ 747	$ 10.458
	970962	SUPLEMENTO 4X4 P/CAJA PVC	Material	UND	6,0000	0,00%	$ 1.129	$ 6.774
	970967	CONECTOR 4 POLOS NO.12AWG WAGO	Material	UND	175,0000	0,00%	$ 1.136	$ 198.800
	970977	CURVA 1/2" SCH 40 PVC	Material	UND	18,0000	0,00%	$ 1.653	$ 29.754
	970978	CURVA 3/4" SCH 40 PVC	Material	UND	11,0000	0,00%	$ 1.512	$ 16.632
	971050	CAJA FS OCTOGONAL	Material	UND	8,0000	0,00%	$ 20.523	$ 164.707
	971052	CAJA FS 4"X4"	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 28.760	$ 57.520
	971233	TUBO CONDUIT 3/4" PVC	Material	ML	102,0000	0,00%	$ 1.933	$ 197.166
	971235	TUBO CONDUIT 1/2" PVC	Material	ML	172,0000	10,00%	$ 1.171	$ 221.553
	971359	CABLE 2X14 AWG CU - ENCAUCHETADO	Material	ML	11,0000	10,00%	$ 7.140	$ 86.394
	971360	LUMINARIA LED DE EMERGENCIA APLIQU	Material	UND	4,0000	0,00%	$ 89.673	$ 358.688
	971362	PANEL LED 24W EDC600GPV24	Material	UND	18,0000	0,00%	$ 35.060	$ 666.140
	971387	TOMA DOBLE 2P+T ELIT	Material	UND	18,0000	0,00%	$ 10.265	$ 184.770
	971614	TOMA DOBLE GFCI ELIT	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 59.014	$ 59.014
	971683	CAJA DE PASO 8X8 GALV	Material	UND	5,0000	0,00%	$ 25.020	$ 125.100
	971691	TABLERO 3F-18 CTOS TMC	Material	ML	1,0000	0,00%	$ 448.180	$ 448.180
	971693	BREAKER INCRUST 2X 30AMP	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 46.926	$ 46.926
	971694	CAJA FS 2"X4" SALIDAS RAWELT	Material	UND	5,0000	0,00%	$ 20.468	$ 102.340
	971695	BOTON STOP START	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 327.781	$ 327.781
	971696	INTERRUPTOR TRIPLE ELIT	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 20.065	$ 20.065
	998718	CINTA AISLANTE SUPER 33	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 25.867	$ 25.867
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	1,00		$ 7.320.722	$ 7.320.722
202		TELECOMUNICACIONES						
	200053	CANALIZACION INTERNA DE USUARIO		UND				
	000621	CURVA CONDUIT SCH40 3/4	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 3.026	$ 6.052
	041257	ADAPTADOR TERMINAL 1/2" PVC	Material	UND	11,0000	0,00%	$ 168	$ 1.848
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	1,0000	0,00%	$ 66.456	$ 66.456
	200053	CANALIZACION INTERNA DE USUARIO	Mano de Obra	UND	24,1614	0,00%	$ 282.293	$ 6.820.601
	210108	CURVA CONDUIT PVC 1/2"X90	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 495	$ 990
	969320	CAJA PAU 30X50X6 CMS - RITEL	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 148.861	$ 148.861
	970536	ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	Material	UND	8,0000	0,00%	$ 1.027	$ 8.222
	970729	TUBO CONDUIT PVC SCH40 1/2" X 3 ML	Material	ML	3,0000	0,00%	$ 3.225	$ 9.676
	970730	TUBO CONDUIT PVC SCH40 3/4" X 3 ML	Material	ML	3,0000	10,00%	$ 4.270	$ 14.101
	9709174	CURVA CONDUIT PVC 3/4"	Material	UND	24,0000	0,00%	$ 1.107	$ 26.568
	970873	ACCESORIOS DE FIJACIÓN	Material	UND	6,7000	0,00%	$ 4.490	$ 3.101
	970962	SUPLEMENTO 4X4 P/CAJA PVC	Material	UND	9,0000	0,00%	$ 1.129	$ 10.161
	971160	CAJA DE PVC 4"X4" TIPO PEGADO	Material	UND	8,0000	0,00%	$ 2.175	$ 18.575
	971233	TUBO CONDUIT 3/4" PVC	Material	ML	200,0000	10,00%	$ 1.933	$ 425.260
	971235	TUBO CONDUIT 1/2" PVC	Material	ML	18,0000	10,00%	$ 1.171	$ 23.186
	971713	TOMA COAXIAL TV ELIT	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 8.639	$ 17.278
	971714	TAPA CIEGA 2X4 ELIT	Material	UND	7,0000	0,00%	$ 6.534	$ 45.738
	971715	CURVA CONDUIT PVC 1/2" SCH 40	Material	UND	8,0000	0,00%	$ 1.653	$ 13.224
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	1,00		$ 7.560.820	$ 7.560.820
21		CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA						
	21037	CARPINTERIA ALUMINIO		UND				
	213001	INSTALACION VENTANERIA	Todo Costo	M2	32,2700	0,00%	$ 23.040	$ 743.596
	282002	RETIRO PLASTICO PROTECCION VENTAI	Mano de Obra	M2	32,2700	0,00%	$ 2.248	$ 72.543
	985136	PROTECCION VENTANERIA	Todo Costo	M2	0,0000	0,00%	$ 7.739	$ 0
	V01185	CALZADA VENTANERIA	Todo Costo	M2	32,2700	0,00%	$ 5.917	$ 190.942

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	V02745	PUERTA VENTANA PORTERIA	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 8.683.410	$ 8.683.410
	V02750	P-01 PUERTA VIDRIO PORTERIA	Todo Costo	UND	3,0000	0,00%	$ 1.346.336	$ 4.039.008
	V07211	SUM E INSTAL PUERTA VEHICULAR 6 MT	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V08778	VENTANA BAÑO PORTERIA	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 356.786	$ 713.572
	V15685	VENTANA RECEPCION	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 949.031	$ 949.031
	V15674	VENTANA COWORKING	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 364.707	$ 364.707
	V96588	VENTANA 1 PORTERIA	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 636.769	$ 636.769
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	1,00		$ 16.389.669	$ 16.389.669
22	CARPINTERIA DE MADERA							
	220000	CONTRATO CARPINTERIA MADERA		VLR				
	V00680	MUEBLE CASILLERO	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 1.849.278	$ 1.849.278
	V02987	PUERTA Y MARCO BAÑO PORTERIA	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 838.108	$ 1.676.216
	V09666	MUEBLE PORTERIA	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 2.433.548	$ 2.433.548
	V96533	GUARDAESCOBA PORTERIA	Todo Costo	ML	56,0600	0,00%	$ 35.152	$ 1.971.324
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	1,00		$ 7.930.366	$ 7.930.366
23	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS							
	174327	PISO BAÑO		M2				
	174327	PISO DE BAÑO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 21.890	$ 85.670
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	948,2800	0,00%	$ 1	$ 2.845
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,1000	0,00%	$ 3.800	$ 1.140
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0050	0,00%	$ 130.781	$ 1.962
	952977	CERAMICA EGEO 33,8X33,8 BLANCA	Material	M2	1,0000	0,00%	$ 30.940	$ 96.399
	953638	SEPAR. PLASTICA CRUCETA ENCHAP. 2M	Material	UND	5,0000	0,00%	$ 43	$ 645
	955179	BOQUILLA LATEX BLANCO X 5 KLS	Material	KG	0,2230	0,00%	$ 6.664	$ 4.458
	986657	DURA PEGA CERAMICO 25 KGS BLANCO	Material	KG	6,0000	0,00%	$ 953	$ 18.012
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.817	$ 5.451
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	130,3888	0,00%	$ 1	$ 391
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta	VLR	711,2100	0,00%	$ 1	$ 2.134
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	3,00		$ 67.032	$ 201.096
	174360	GUARDAESCOBA DE BAÑO		ML				
	174361	GUARDAESCOBA CERAMICA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 7.209	$ 67.260
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	310,1640	0,00%	$ 1	$ 2.894
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,0100	0,00%	$ 3.800	$ 355
	952977	CERAMICA EGEO 33,8X33,8 BLANCA	Material	M2	0,1715	7,00%	$ 30.940	$ 52.972
	953638	SEPAR. PLASTICA CRUCETA ENCHAP. 2M	Material	UND	0,5000	0,00%	$ 43	$ 201
	955179	BOQUILLA LATEX BLANCO X 5 KLS	Material	KG	0,0220	5,00%	$ 6.664	$ 1.436
	986657	DURA PEGA CERAMICO 25 KGS BLANCO	Material	KG	0,4200	5,00%	$ 953	$ 3.938
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 1.817	$ 5.066
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	42,6476	0,00%	$ 1	$ 356
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta	VLR	232,6230	0,00%	$ 1	$ 2.170
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	9,33		$ 14.655	$ 136.730
	231005	ENCHAPE CERAMICA BAÑO ZONAS COMUNES		M2				
	003552	PEGACOR GRIS	Material	KG	5,0000	3,00%	$ 1.010	$ 15.069
	231000	ENCHAPE EN CERAMICA	Mano de Obra	M2	1,0000	3,00%	$ 19.356	$ 56.575
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	798,2400	3,00%	$ 1	$ 2.267
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,0150	3,00%	$ 3.800	$ 163
	952977	CERAMICA EGEO 33,8X33,8 BLANCA	Material	M2	1,0000	7,00%	$ 30.940	$ 94.020
	953638	SEPAR. PLASTICA CRUCETA ENCHAP. 2M	Material	UND	4,0000	3,00%	$ 43	$ 468
	987769	CONCOLOR JE BLANCO HUESO X 2KG	Material	KG	0,5000	3,00%	$ 5.437	$ 5.197
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	109,7560	3,00%	$ 1	$ 312

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta		VLR	588.0800	0,00%	$ 1	$ 1.700
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	2,84		$ 62.954	$ 178.791
	231006	PISO CERAMICA ZONAS COMUNES			M2				
	003552	PEGACOR GRIS	Material		KG	6,0000	10,00%	$ 1.019	$ 337.093
	174300	PISO CERAMICA	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 18.128	$ 910.552
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	797,8000	0,00%	$ 1	$ 40.337
	900002	WAPE (CARPETA)	Material		KG	0,1000	0,00%	$ 3.800	$ 19.213
	904446	ESPUMA SUAVEFLEX 14CMX12MTS	Material		UND	0,0100	0,00%	$ 130.781	$ 66.122
	953038	SEPAR. PLASTICA CRUCETA ENCHAP. 2M	Material		UND	4,0000	0,00%	$ 43	$ 8.696
	955179	BOQUILLA LATEX BLANCO X 5 KLS	Material		KG	0,2250	0,00%	$ 6.664	$ 75.150
	956349	CRUCETA PLASTICA SEP-3MM	Material		UND	5,0000	0,00%	$ 41	$ 10.365
	989127	CERAMICA ITIRIA BEIGE 60X60	Material		M2	1,0000	0,00%	$ 74.113	$ 3.747.153
	MO1007	ACARREO MATERIALES APINADOS-ENCH	Mano de Obra		M2	1,0000	0,00%	$ 1.817	$ 91.868
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	109,6875	0,00%	$ 1	$ 5.546
	V04553	SUM.HERRAMIENTAS DE ENCHAPES Y RI	Herramienta		VLR	598,3500	0,00%	$ 1	$ 30.253
		TOTAL ACTIVIDAD			M2	50,56		$ 105.781	$ 5.348.274
	236340	BORDE GRANO LAVADO 2C			ML				
	001257	GRANO BLANCO DE RIO # 1	Material		BTO	0,5000	0,00%	$ 14.875	$ 65.531
	010126	GRANO CAFE DE RIO # 2	Material		BTO	0,4000	0,00%	$ 8.925	$ 41.055
	010130	MARMOLINA BLANCA	Material		SAC	0,5000	0,00%	$ 14.875	$ 65.531
	010301	CEMENTO BLANCO	Material		KG	1,5000	0,00%	$ 1.542	$ 26.600
	174340	BORDE GRANO LAVADO 2C	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 13.680	$ 157.320
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	547,2000	0,00%	$ 1	$ 6.293
	904527	TALICON OTOBO CUADRADO 10MX10MX	Material		UND	0,3400	0,00%	$ 2.380	$ 9.309
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	75,2400	0,00%	$ 1	$ 865
	V04557	SUM.HERRAMIENTAS DE PORTERIA UAR	Herramienta		VLR	410,4000	0,00%	$ 1	$ 4.720
		TOTAL ACTIVIDAD			ML	11,58		$ 36.280	$ 417.220
	236341	CENEFA GRANO LAVADO			ML				
	001257	GRANO BLANCO DE RIO # 1	Material		BTO	0,2000	0,00%	$ 14.875	$ 4.463
	002565	GRANO CAFE DE RIO # 1	Material		BTO	0,1000	0,00%	$ 14.875	$ 2.231
	010130	MARMOLINA BLANCA	Material		SAC	0,3000	0,00%	$ 14.875	$ 6.694
	040605	ESPUMA 4"	Material		KG	0,0300	0,00%	$ 19.999	$ 700
	174341	CENEFA GRANO LAVADO	Mano de Obra		ML	1,0000	0,00%	$ 7.000	$ 11.754
	904527	TALICON OTOBO CUADRADO 10MX10MX	Material		UND	0,3000	0,00%	$ 2.380	$ 1.071
		TOTAL ACTIVIDAD			ML	1,50		$ 17.982	$ 26.973
24	DOTACIÓN BAÑOS Y COCINAS								
	244700	APARATOS SANITARIOS			JGO				
	010301	CEMENTO BLANCO	Material		KG	5,5000	0,00%	$ 1.542	$ 1.542
	1830MS	MONTAJE SANITARIO	Mano de Obra		UND	1,0000	0,00%	$ 18.084	$ 96.168
	184006	MONTAJE LAVAMANOS MEZCLADOR	Mano de Obra		UND	1,0000	0,00%	$ 22.602	$ 45.204
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra		MAT	1.627,4400	0,00%	$ 1	$ 3.255
	955330	CHAZO PLASTICO MARIPOSA	Material		UND	2,0000	0,00%	$ 202	$ 1.168
	958241	SANITARIO POWER ONE BLANCO	Material		UND	1,0000	0,00%	$ 613.416	$ 1.226.832
	967209	CHAZO METALICO MARIPOSA 1/4"X3 DE L	Material		UND	2,0000	0,00%	$ 1.071	$ 4.284
	968300	LAVAMANOS MILANO BLANCO	Material		UND	1,0000	0,00%	$ 109.900	$ 219.800
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra		UND	223,7730	0,00%	$ 1	$ 448
		TOTAL ACTIVIDAD			JGO	2,00		$ 769.359	$ 1.538.700
	244702	INCRUSTACIONES			JGO				
	001570	CHAZOS PLASTICOS 1/4"	Material		UND	16,0000	0,00%	$ 298	$ 9.536
	244702	INCRUSTACIONES	Mano de Obra		JGO	1,0000	0,00%	$ 34.703	$ 69.406

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.388,1200	0,00%	$ 1	$ 2.776
	953497	JGO ACCES.CER.ASTRO BCO.3P 95503	Material	JGO	1,0000	0,00%	$ 45.246	$ 90.490
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	180,8995	0,00%	$ 1	$ 362
	V14104	SUM.EQUIPOS DE DOTACION DE BAÑOS	Equipo	VLR	7,2270	0,00%	$ 1.000	$ 14.454
	V14105	SUM.HERRAMIENTAS DE DOTACION DE B	Herramienta	VLR	1.041,0900	0,00%	$ 1	$ 2.082
		TOTAL ACTIVIDAD		JGO	2,00		$ 94.563	$ 189.126
	344708	GRIFERIAS Y DUCHAS		JGO				
	900449	TEMPORIZADOR LAVAMANOS 1/2" CROM	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 180.000	$ 360.000
		TOTAL ACTIVIDAD		JGO	2,00		$ 180.000	$ 360.000
25	PINTURA Y ACABADOS							
	163526	PASTA MURO		M2				
	163526	MANO DE OBRA PASTA MURO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 8.293	$ 829.549
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	331,7200	0,00%	$ 1	$ 33.182
	651520	RELLENO LISTO FINO INTERIOR IMPADO	Materia	KG	6,0000	5,00%	$ 1.242	$ 7.52.605
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	45,8115	0,00%	$ 1	$ 4.563
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	248,7900	0,00%	$ 1	$ 24.886
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	100,03		$ 16.744	$ 1.674.874
	255200	ESTUCO Y VINILO MUROS		M2				
	036270	CINTA ENMASCARAR 1" X 40 MT CINTA A	Materia	ROL	0,0507	0,00%	$ 4.016	$ 20.367
	041502	LIJA 150	Material	PU	0,0596	0,00%	$ 1.547	$ 9.223
	255200	ESTUCO Y VINILO MUROS	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 14.815	$ 1.481.944
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	592,6000	0,00%	$ 1	$ 59.276
	905365	ESTUCO LISTO PLUS IMPADOC	Materia	KG	2,0000	5,00%	$ 1.589	$ 378.311
	953401	CUNETE 5 GAL INTERVINILO BLANCO 25	Materia	UND	0,0050	5,00%	$ 183.399	$ 96.269
	958261	CUÑETE 5 GLN VINILTEX BCO 1603 PRO	Materia	UND	0,0100	5,00%	$ 315.049	$ 330.901
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	81,4825	0,00%	$ 1	$ 8.151
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	444,4500	0,00%	$ 1	$ 44.455
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	100,03		$ 24.293	$ 2.429.920
	265241	GRANIPLAST FACHADA		M2				
	265241	GRANIPLAST	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 9.046	$ 392.054
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	830,6000	0,00%	$ 1	$ 36.007
	958579	IMPRIMAX	Material	GLN	0,0310	5,00%	$ 31.254	$ 44.091
	958157	GRANIPLAST BLANCO ESTANDAR X 40GL	Materia	GLN	0,4640	5,00%	$ 15.462	$ 415.034
	958764	ESGRAFIADO C/CON. 10017514 T300KG	Materia	KG	0,0000	5,00%	$ 3.582	$ 0
	958266	SIKA VISCOBOND 20KG	Material	KG	0,0400	5,00%	$ 24.978	$ 45.483
	958347	SIKAWALL 125 PAÑETE SECADO RAPIDO	Material	KG	3,5000	5,00%	$ 1.424	$ 226.807
	MO0748	RELLENO PANTALLAS APLICACION GRA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 3.099	$ 134.311
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	108,7350	0,00%	$ 1	$ 4.713
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	593,1000	0,00%	$ 1	$ 25.705
	V04589	SUM.EQUIPOS DE PINTURAS	Equipo	VLR	7,8580	0,00%	$ 1.000	$ 340.609
	V04577	ARMADA ANDAMIOS DE PINTURAS	Mano de Obra	VLR	7,6250	0,00%	$ 1.000	$ 330.488
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	43,34		$ 46.037	$ 1.995.260
	255243	ESTUCO Y VINILO MURO		ML				
	036270	CINTA ENMASCARAR 1" X 40 MT CINTA A	Material	ROL	0,0300	0,00%	$ 4.016	$ 748
	041502	LIJA 150	Material	PU	0,0120	0,00%	$ 1.547	$ 115
	255243	ESTUCO Y VINILO MUROS	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 4.800	$ 29.809
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	192,0000	0,00%	$ 1	$ 1.152
	905365	ESTUCO LISTO PLUS IMPADOC	Materia	KG	0,7500	5,00%	$ 1.589	$ 7.004
	953401	CUNETE 5 GAL INTERVINILO BLANCO 25	Materia	UND	0,0015	5,00%	$ 183.399	$ 1.793
	958261	CUÑETE 5 GLN VINILTEX BCO 1603 PRO	Materia	UND	0,0020	5,00%	$ 315.049	$ 4.109

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : 967 PPTO VERDANT

Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	MO1608	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	25,4000	0,00%	$ 1	$ 184
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	144,0000	0,00%	$ 1	$ 694
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	6,21		$ 7.389	$ 45.886
	255306	PINTURA CIELO / CIELO FALSO		M2				
	000270	CINTA ENMASCARAR 1" X 40 MT CINTA A	Material	ROL	0,0500	0,00%	$ 4.016	$ 7.950
	041502	LIJA 150	Material	PLI	0,0400	0,00%	$ 1.547	$ 2.450
	255306	PINTURA CIELO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 3.830	$ 151.630
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	183,2000	0,00%	$ 1	$ 6.065
	953401	CUNETE 5 GAL INTERVINILO BLANCO 25(	Material	UND	0,0050	5,00%	$ 183.350	$ 36.100
	956061	CUÑETE 5 GLN VINILTEX BCO 1600 PRO	Material	UND	0,0100	5,00%	$ 313.049	$ 134.984
	966671	SIKAMASTIC 28 KG	Material	CUÑ	0,0714	0,00%	$ 65.690	$ 125.180
	MO1608	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	21,0650	0,00%	$ 1	$ 834
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	114,9000	0,00%	$ 1	$ 4.549
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	39,59		$ 11.916	$ 471.740
25	IMPERMEABILIZACIONES							
	260002	CONTRATO LAVADA E IMPERMEABILIZADA FACHAD/		M2				
	V04569	LAVADA E IMPERMEABILIZACION MAMPO	Todo Costo	M2	0,8660	0,00%	$ 20.461	$ 1.514.527
	V04570	LAVADA E IMPERMEABILIZACION MAMPO	Todo Costo	ML	0,0000	0,00%	$ 13.259	$ 0
	V06433	LAVADA E IMPERMEABILIZACION FACHAC	Todo Costo	M2	0,1400	0,00%	$ 20.461	$ 246.551
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	86,07		$ 20.461	$ 1.761.078
	260005	AISLANTE TERMICO IMPERMEABILIZACION S/LOSA		M2				
	V04766	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN P	Todo Costo	M2	0,0000	0,00%	$ 165.828	$ 0
	V06285	IMPERM. CUBIERTA NO TRANSITABLE CC	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 56.825	$ 7.266.686
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	128,33		$ 56.825	$ 7.266.686
	265803	IMPERMEABILIZACION PISO MURO		M2				
	265803	IMPERMEABILIZACION PISO MURO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 3.630	$ 26.859
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	217,6800	0,00%	$ 1	$ 1.732
	966342	SIKA- 101 MORTERO BLANCO PLUS 50K(	Material	KG	1,0000	5,00%	$ 3.920	$ 32.721
	966346	SIKA- 101 MORTERO GRIS PLUS 50KG	Material	KG	1,0000	5,00%	$ 3.155	$ 26.334
	MO1007	ACARREO MATERIALES AFINADOS-ENCH	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.617	$ 14.445
	MO1608	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	29,8580	0,00%	$ 1	$ 238
	V04368	SUM.HERRAMIENTAS DE IMPERMEABILIZ	Herramienta	VLR	163,4100	0,00%	$ 1	$ 1.299
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	7,95		$ 12.297	$ 105.628
	265809	IMPERMEABILIZACION ALFAJIA / BORDE LOSA		ML				
	V21502	LAVADA E IMPERMEABILIZADA DE ALFAJ	Todo Costo	ML	1,0000	0,00%	$ 12.585	$ 577.270
	V21503	LAVADA E IMPERMEABILIZADA DE BORDI	Todo Costo	ML	0,0000	0,00%	$ 12.585	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	45,95		$ 12.563	$ 577.270
27	SISTEMAS LIVIANOS DRYWALL							
	143600	MAMPOSTERIA SUPERBOARD		M2				
	143600	MAMPOSTERIA SUPERBOARD	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 43.529	$ 182.822
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.293,8400	0,00%	$ 1	$ 5.392
	651353	PLACA SUPERBOARD 8MM 1.22MX2.44M	Material	UND	0,4900	3,00%	$ 72.481	$ 153.641
	651783	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	10,0000	0,00%	$ 101	$ 5.515
	908403	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	10,0000	0,00%	$ 212	$ 11.575
	951556	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,0630	0,00%	$ 10.555	$ 2.793
	953429	PARAL #58 CALIBRE 24	Material	UND	0,0000	6,00%	$ 11.270	$ 0
	953428	CANAL #60 CALIBRE 24	Material	UND	0,0000	6,00%	$ 10.670	$ 0
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	15,0000	0,00%	$ 23	$ 1.449
	953036	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	10,0000	0,00%	$ 26	$ 1.092
	953773	CANAL # 90 CALIBRE 24 X 2.44M	Material	UND	0,6500	6,00%	$ 13.780	$ 39.877

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	954070	PARAL 89 C24 L=2.44	Material	UNO	1,9500	6,00%	$ 10.700	$ 144.979
	958189	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,4000	3,00%	$ 6.925	$ 10.765
	MO1609	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UNO	176,5280	0,00%	$ 1	$ 741
	MO2675	CARTERA EN BOARD	Mano de Obra	ML	0,1900	0,00%	$ 3.000	$ 2.016
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	982,8900	0,00%	$ 1	$ 4.044
	V13087	REFUERZO MADERA PUERTAS Y VENTAI	Todo Costo	ML	0,0000	0,00%	$ 14.180	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	4,20		$ 134.929	$ 565.701
	153403	CIELO FALSO PANEL		M2				
	041502	LIJA 150	Material	PLI	0,1100	3,00%	$ 1.547	$ 6.737
	143514	JUNTAS DE DILATACION INTERIOR	Mano de Obra	ML	2,5700	3,00%	$ 2.108	$ 214.278
	153403	CIELO FALSO PANEL	Mano de Obra	M2	1,0000	3,00%	$ 26.050	$ 1.031.320
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.258,4868	3,00%	$ 1	$ 49.824
	651357	ANGULO 2X4 C26 L=2,44	Material	UND	1,0530	5,00%	$ 2.990	$ 125.190
	651360	OMEGA C26 L=2,44 M.	Material	UND	0,5000	3,00%	$ 3.850	$ 137.179
	651361	VIGUETA 38 C26 L=2,44 M.	Material	UND	0,4000	3,00%	$ 3.850	$ 93.969
	651366	CINTA PAPEL TAPA JUNTAS 250	Material	UND	0,0200	3,00%	$ 7.418	$ 5.874
	651703	CLAVO 1" CAL 22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	3,00%	$ 101	$ 27.990
	651835	ESTUCO PARA PANEL	Material	BTO	0,0260	3,00%	$ 49.980	$ 31.446
	906778	TORNILLO DRYWALL 6*X1"	Material	UND	3,0000	3,00%	$ 28	$ 3.328
	908403	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	3,00%	$ 212	$ 58.752
	951596	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,0200	3,00%	$ 10.555	$ 6.357
	953457	TORNILLO AVELLANANTE 6X7/8"	Material	UND	20,0000	3,00%	$ 23	$ 18.211
	953570	DILATACION PLASTICA EN Z 8MMX3ML	Material	UND	0,6700	7,00%	$ 4.509	$ 166.179
	953636	TORNILLO CABEZA PLANA 8MMX1/2"	Material	UND	5,0000	3,00%	$ 28	$ 5.147
	956171	SIKAMASTIC 20 KG	Material	CUN	0,0130	3,00%	$ 35.911	$ 16.462
	957059	TORNILLO DVALETA P/BR. 8MMX1-1/4"	Material	UND	0,5000	3,00%	$ 155	$ 3.068
	957060	TORNILLO C/PLANA P/BR. 8MMX1/2"	Material	UND	2,0000	3,00%	$ 34	$ 2.652
	958018	PLACA PANEL YESO 1/2" RH	Material	UND	0,4000	3,00%	$ 60.564	$ 1.477.197
	958189	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,4200	3,00%	$ 6.925	$ 10.530
	MO1609	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	173,0433	3,00%	$ 1	$ 6.851
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	943,0720	3,00%	$ 1	$ 37.368
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	39,59		$ 91.310	$ 3.614.953
28	REMATES - ASEO							
	281011	LIMPIEZA GENERAL		M2				
	002869	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUSA	Material	UND	0,0026	3,00%	$ 4.800	$ 566
	003055	ESCOBA TIPO INDUSTRIAL	Material	UND	0,0011	3,00%	$ 9.300	$ 548
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material	UND	0,0023	3,00%	$ 4.760	$ 569
	357120	ASEO DURANTE LA CONSTRUCCION.	Mano de Obra	M2	1,0000	3,00%	$ 2.157	$ 113.529
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	102,6732	3,00%	$ 1	$ 5.499
	322GAY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	3,00%	$ 2.612	$ 139.859
	900038	CEPILLO P/BARRER VIAS FULLR 3624	Material	UND	0,0002	3,00%	$ 42.543	$ 547
	958538	ACIDO NITRICO	Material	GLN	0,0025	3,00%	$ 18.530	$ 2.432
	MO2957	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UND	409,8000	3,00%	$ 1	$ 21.950
	V06175	SUM.HERRAMIENTAS REMATES-ASEOS	Herramienta	VLR	77,0049	3,00%	$ 1	$ 4.124
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	53,56		$ 5.449	$ 291.785
	281015	LIMPIEZA INTERIOR V.		M2				
	000977	ESPONJA SABPA LAVAPLATOS	Material	UND	0,0095	3,00%	$ 476	$ 242
	001740	BOLSA DE BASURA NEGRA 60X90	Material	UND	0,0960	3,00%	$ 309	$ 1.423
	002869	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUSA	Material	UND	0,0091	3,00%	$ 4.800	$ 2.340
	007856	VARSOL	Material	GLN	0,0010	3,00%	$ 37.860	$ 2.008

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	080101	ESPATULA 2"	Material	UNO	0.0032	0.00%	$ 3.809	$ 653
	080193	CEPILLO AC	Material	UNO	0.0022	0.00%	$ 5.236	$ 617
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material	UNO	0.0160	0.00%	$ 4.760	$ 4.079
	250119	JABON EN POLVO DERSA	Material	KG	0.0122	0.00%	$ 13.923	$ 9.172
	250127	TRAPEADOR DE PABILO 1 LIBRA	Material	UNO	0.0113	0.00%	$ 12.136	$ 7.314
	357115	LIMPIEZA INTERIOR VIVIENDA	Mano de Obra	M2	1.0000	0.00%	$ 2.283	$ 122.277
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	108.9708	0.00%	$ 1	$ 5.820
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0.0110	0.00%	$ 9.163	$ 5.398
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0.0030	0.00%	$ 3.800	$ 611
	900027	DULCEABRIGO BLANCO	Material	ML	0.0075	0.00%	$ 6.925	$ 3.565
	903806	ESPONJA BRILLO X 12 UNDS	Material	PAQ	0.0066	0.00%	$ 2.083	$ 1.660
	903851	HIPOCLORITO DE SODIO 13%	Material	GLN	0.0006	0.00%	$ 11.006	$ 501
	951834	DETERGENTE DESENGRASANTE	Material	GLN	0.0025	0.00%	$ 20.000	$ 2.678
	998218	XELOCLIN 200 GALON 99G	Material	GLN	0.0100	0.00%	$ 31.200	$ 16.711
	998240	LIMPIADOR DE FINAL DE OBRA 4000 CC	Material	UNO	0.0010	0.00%	$ 83.599	$ 4.478
	998854	BOLSAS BASURA 55X55	Material	UNO	0.0860	0.00%	$ 452	$ 2.155
	987413	ESCOBA NYLON PREMIER	Material	UNO	0.0019	0.00%	$ 7.140	$ 727
	998137	COSTAL DE POLIPROPILENO 60 X 90	Material	UNO	0.1176	0.00%	$ 1.071	$ 6.746
	998838	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0.0056	0.00%	$ 16.530	$ 9.722
	MO2957	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UNO	433.7700	0.00%	$ 1	$ 23.233
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	81.5031	0.00%	$ 1	$ 4.365
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**53,58**		***$ 4.442***	**$ 237.935**
	281017	**LIMPIEZA X ENTREGA OBRA TERMINADA**		**M2**				
	000877	ESPONJA SABRA LAVAPLATOS	Material	UNO	0.0095	0.00%	$ 476	$ 242
	001740	BOLSA DE BASURA NEGRA 60X90	Material	UNO	0.0860	0.00%	$ 309	$ 1.423
	002869	RECOGEDOR BASURA PLASTICO MUSA	Material	UNO	0.0092	0.00%	$ 4.800	$ 2.365
	005877	AMBIENTADOR PARA PISO	Material	GLN	0.0066	0.00%	$ 12.579	$ 4.447
	007858	VARSOL	Material	GLN	0.0008	0.00%	$ 37.860	$ 1.622
	080101	ESPATULA 2"	Material	UNO	0.0022	0.00%	$ 3.809	$ 449
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material	UNO	0.0160	0.00%	$ 4.760	$ 4.079
	250119	JABON EN POLVO DERSA	Material	KG	0.0083	0.00%	$ 13.923	$ 6.189
	250127	TRAPEADOR DE PABILO 1 LIBRA	Material	UNO	0.0075	0.00%	$ 12.136	$ 4.876
	357116	ADECUACION X ENTREGA C.GRIS	Mano de Obra	M2	0.8933	0.00%	$ 3.201	$ 153.109
	357117	ADECUACION X ENTREGA C.T.	Mano de Obra	M2	0.1067	0.00%	$ 3.695	$ 33.676
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	207.1765	0.00%	$ 1	$ 11.066
	5226AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1.0000	0.00%	$ 2.612	$ 139.699
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0.0110	0.00%	$ 9.163	$ 5.398
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0.0001	0.00%	$ 3.800	$ 621
	900027	DULCEABRIGO BLANCO	Material	ML	0.0011	0.00%	$ 6.925	$ 533
	903806	ESPONJA BRILLO X 12 UNDS	Material	PAQ	0.0009	0.00%	$ 2.083	$ 95
	903851	HIPOCLORITO DE SODIO 13%	Material	GLN	0.0009	0.00%	$ 11.006	$ 501
	951834	DETERGENTE DESENGRASANTE	Material	GLN	0.0025	0.00%	$ 20.000	$ 2.678
	998218	XELOCLIN 200 GALON 99G	Material	GLN	0.0100	0.00%	$ 31.200	$ 16.711
	998240	LIMPIADOR DE FINAL DE OBRA 4000 CC	Material	UNO	0.0009	0.00%	$ 83.599	$ 3.851
	998854	BOLSAS BASURA 55X55	Material	UNO	0.0890	0.00%	$ 452	$ 2.155
	987413	ESCOBA NYLON PREMIER	Material	UNO	0.0020	0.00%	$ 7.140	$ 765
	998838	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0.0017	0.00%	$ 16.530	$ 1.867
	MO2957	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UNO	827.0700	0.00%	$ 1	$ 44.298
	MO2985	LIMPIEZA EXTERNA DE VENTANERIA	Mano de Obra	M2	0.2160	0.00%	$ 4.000	$ 46.276
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	155.3624	0.00%	$ 1	$ 8.322

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**53,56**		**$ 9.287**	**$ 497.404**
	282901	**CALZADA VENTANERIA**		**M2**				
	005270	CINTA ENMASCARAR 1" X 45 MT CINTA Al	Material	ROL	0,1600	0,00%	$ 4.016	$ 10.660
	282002	RETIRO PLÁSTICO PROTECCION VENTAF	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 2.248	$ 72.040
	357201	CALZADA VENTANERIA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 6.343	$ 304.689
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	369,4800	0,00%	$ 1	$ 11.600
	051421	SIKAFLEX 416 CONSTRUCTION GRIS PUR	Material	TBO	0,0780	0,00%	$ 33.966	$ 75.040
	668347	SIKAFLEX AT-CONNECTION BLANCO 1UP	Material	UND	0,3456	0,00%	$ 36.264	$ 287.613
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	49,4286	0,00%	$ 1	$ 1.595
	V04554	SUM HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	257,7300	0,00%	$ 1	$ 8.317
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**32,27**		**$ 20.925**	**$ 675.259**
	357019	**TRANSPORTE EXTERNO ESCOMBROS**		**M3**				
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	13,3932	0,00%	$ 2.612	$ 483.611
	TC06692	CARGUE Y TRANSPORTE RCD A SITIO DE	Todo Costo	M3	0,3000	0,00%	$ 34.500	$ 146.039
	V100035	TRANSPORTE RESPEL	Todo Costo	UND	0,0053	0,00%	$ 210.000	$ 15.704
	V11652	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE RESPE	Todo Costo	KG	0,6484	0,00%	$ 2.100	$ 19.242
	V13734	CARGUE Y TRANSPORTE RCD	Todo Costo	M3	0,0000	0,00%	$ 28.500	$ 0
	V13736	DISPOSICION FINAL RCD PROMOAMBIEN	Todo Costo	M3	0,0000	0,00%	$ 5.950	$ 0
	V14651	APROVECHAMIENTO RCD	Todo Costo	M3	0,0000	0,00%	$ 14.280	$ 0
	V15122	CARGUE Y TRANSPORTE RCD A PLANTA	Todo Costo	M3	0,7000	0,00%	$ 32.500	$ 321.000
	V66652	DISPOSICION FINAL RCD	Todo Costo	M3	0,3000	0,00%	$ 4.760	$ 20.149
	V66602	APROVECHAMIENTO RCD M1	Todo Costo	M3	0,2100	0,00%	$ 11.900	$ 35.251
	V66603	APROVECHAMIENTO RCD M2	Todo Costo	M3	0,2800	0,00%	$ 14.280	$ 56.417
	V66604	APROVECHAMIENTO RCD M3	Todo Costo	M3	0,2100	0,00%	$ 14.280	$ 42.313
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**14,11**		**$ 81.484**	**$ 1.149.740**
13	DOTACION Y EQUIPAMENTOS							
	240605	**CONTRATO AIRE ACONDICIONADO**		**UND**				
	TC01287	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO /	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 2.932.160	$ 2.932.160
	V00756	ACOMETIDA CONEXION AIRE ACONDICIC	Todo Costo	UND	30,0000	0,00%	$ 3.570	$ 107.100
	V01106	BASE METALICA PARA UNIDAD CONDENS	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 83.300	$ 166.600
	V01992	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 714.000	$ 714.000
	V03046	SUMINISTRO DE BREAKER PARA A.A.	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 88.250	$ 88.250
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**1,00**		**$ 4.009.110**	**$ 4.009.110**
	240607	**CITOFONIA Y TV**		**UND**				
	TC01638	TELEFONO PARA CENTRAL DE CITOFON	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 254.969	$ 254.969
	TC01637	INSTALACION Y CONFIGURACION EQUIP	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 1.274.847	$ 1.274.847
	V00630	CONSOLA CITOFONIA	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 1.529.816	$ 1.529.816
	V04483	CABLE UTP CAT 6	Todo Costo	ML	0,0000	0,00%	$ 8.924	$ 0
	V33018	FUENTE DE ALIMENTACION CONSOLA	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 764.908	$ 764.908
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**1,00**		**$ 3.824.540**	**$ 3.824.540**
	244613	**BRAZO/CANTONERA HIDRAULICA PUERTAS**		**UND**				
	971202	CABLEADO UTP PARA BRAZO	Material	ML	0,0000	0,00%	$ 3.427	$ 0
	971204	SUMINISTRO BRAZO HIDRAULICO POR	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 661.520	$ 0
	TC02245	SUMINISTRO DE CABLEADO UTP	Todo Costo	UND	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V00485	BRAZO CIERRE PUERTA PEATONAL	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 1.846.880	$ 3.693.760
	V00487	BRAZO CIERRE PUERTA VEHICULAR	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 6.568.000	$ 6.568.000
	V15815	INSTALACION BRAZO HIDRAULICO	Todo Costo	UN	0,0000	0,00%	$ 799.880	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**1,00**		**$ 12.261.760**	**$ 12.261.760**
	244614	**DOTACION PORTERIA Y COWORKING**		**UND**				
	805967	TABLERO BORRAMATIC 1,20X0,80	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 160.650	$ 160.650

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo		Vr.Total	%				
	967547	522 SILLA GIRATORIA NEGRA ASIENTO T	Material		UND	6,0000	0,00%	$ 499.681	$ 2.998.086
	970083	TELEVISOR 50" SAMSUNG QALED 4K LE	Material		UND	1,0000	0,00%	$ 2.099.500	$ 2.099.500
	901546	MESA 6 PTOS CEDRO-MACANA TIACERO	Material		UND	1,0000	0,00%	$ 2.796.500	$ 2.796.500
	V15876	DOTACION PORTERIA	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 23.000.000	$ 20.000.000
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**1,00**		**$ 28.055.136**	**$ 28.055.136**
	244915	**INTERCOMUNICADOR PORTERIA**			**UND**				
	V33019	SUMINISTRO INSTALACION CITOFONO	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 2.180.080	$ 2.180.080
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**1,00**		**$ 2.180.080**	**$ 2.180.080**
331	DETECCION Y ALARMA								
	331516	**INSTALACION REDES D&A PORTERIA**			**UND**				
	V00335	SIRENA STROBBER	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 154.700	$ 154.700
	V00336	ESTACION MANUAL DIRECCIONABLE	Todo Costo		UND	3,0000	0,00%	$ 278.460	$ 556.920
	V04444	PANEL DETECCION INCENDIOS	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 7.022.214	$ 7.022.214
	V10836	DETECTOR DE HUMO	Todo Costo		UND	3,0000	0,00%	$ 45.230	$ 90.440
	V10940	FUENTE REMOTA NAC	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 2.718.490	$ 2.718.490
	V20837	CABLE FPLR 2X16 AWG	Todo Costo		ML	66,0000	10,00%	$ 3.570	$ 376.992
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**1,00**		**$ 10.919.756**	**$ 10.919.756**
	331535	**RESERVA DE CONTINGENCIA DETECCION Y ALARM**			**VLR**				
	V10033	INCREMENTO DE PRECIOS CONTRATOS	Varios		UND	1,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD			**VLR**	**0,00**		**$ 0**	**$ 0**
	331538	**CANALIZACION REDES D&A PORTERIA**			**UN**				
	302210	ALAMBRE GALVANIZADO # 16	Material		KG	1,0000	0,00%	$ 14.496	$ 14.496
	941257	ADAPTADOR TERMINAL 1/2" PVC	Material		UND	6,0000	0,00%	$ 168	$ 1.008
	960101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material		CTO	1,0000	0,00%	$ 66.456	$ 66.456
	210106	CURVA COND PVC 1/2"990	Material		UND	9,0000	0,00%	$ 496	$ 4.455
	969418	TUBO CONDUIT PVC 1/2" X 3 ML	Material		ML	18,0000	10,00%	$ 2.116	$ 41.938
	970636	ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	Material		UND	4,0000	0,00%	$ 1.037	$ 4.148
	970718	TUBO CONDUIT EMT 1/2" X 3 ML	Material		ML	3,0000	0,00%	$ 6.827	$ 20.481
	970873	ACCESORIOS DE FIJACIÓN	Material		UND	2,0000	0,00%	$ 4.430	$ 8.860
	970960	CAJA DE PVC 4"X4"	Material		UND	3,0000	0,00%	$ 747	$ 2.241
	970962	SUPLEMENTO 4X4 P/CAJA PVC	Material		UND	1,0000	0,00%	$ 1.129	$ 1.129
	970969	CAJA OCTOGONAL PVC	Material		UND	2,0000	0,00%	$ 2.327	$ 4.654
	971045	BATERIA 12V 7,5AH FUJIBATTERY	Material		UND	4,0000	0,00%	$ 107.157	$ 428.628
	971055	CAJA CUADRADA 4X4 RAWELT	Material		UND	1,0000	0,00%	$ 28.760	$ 28.760
	971233	TUBO CONDUIT 3/4" PVC	Material		ML	9,0000	10,00%	$ 1.933	$ 19.137
	971893	ADAPTADOR EMT 1/2"	Material		UND	2,0000	0,00%	$ 1.036	$ 2.072
	MO2597	INSTALACION D&A PORTERIA	Mano de Obra		UND	1,0000	0,00%	$ 216.868	$ 216.868
		TOTAL ACTIVIDAD			**UN**	**1,00**		**$ 865.331**	**$ 865.331**
37	NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION								
	3020NM	**NOMENCLATURA**			**UND**				
	TC01500	NOMENCLATURA BAÑO MUJERES- ZONA	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 83.300	$ 83.300
	V00250	NOMENCLATURA GENERAL DEL PROYEC	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 3.451.000	$ 3.451.300
	V00402	NOMENCLATURA ZONAS COMUNER	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 83.300	$ 83.300
	V04001	AVISOS EXTINTOR	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 29.750	$ 29.750
	V04722	NOMENCLATURA BAÑO MUJERES	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 83.300	$ 83.300
	V06881	NOMENCLATURA DIRECCION PROYECTO	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 238.000	$ 238.000
	V10316	STICKER PARA GABINETE INCENDIO	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 16.660	$ 16.660
	V15781	NOMENCLATURA PORTERIA	Todo Costo		UND	1,0000	0,00%	$ 83.300	$ 83.300
		TOTAL ACTIVIDAD			**UND**	**1,00**		**$ 4.068.610**	**$ 4.068.610**
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA								

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	980000	**RESERVA PARA CONTINGENCIA**		**GL**				
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Varios	GL	39.706,1200	0,00%	$ 1.000	$ 39.706.120
		TOTAL ACTIVIDAD		**GL**	**1,00**		**$ 39.706.120**	**$ 39.706.120**
		TOTAL FRENTE						$ 277.837.237
FRENTE: UAR								
02	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**							
	032006	**RELLENO ROCA**		**M3**				
	992991	RELLENO ROCA	Todo Costo	M3	1,0000	0,00%	$ 65.035	$ 260.140
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**4,00**		**$ 65.035**	**$ 260.140**
13	**CIMENTACION**							
	120004	**REPLANTEOS DE CIMENTACION**		**M2**				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.80 MT	Material	UND	0,0200	0,00%	$ 7.000	$ 4.340
	002350	CAL HIDRATADA	Material	KG	0,0230	0,00%	$ 1.666	$ 1.188
	007223	CARRETE DE NYLON	Material	UND	0,0020	0,00%	$ 7.800	$ 484
	010119	MINERAL ROJO	Material	KG	0,0190	0,00%	$ 23.205	$ 7.194
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0100	0,00%	$ 4.616	$ 1.431
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0100	0,00%	$ 4.701	$ 1.457
	040120	CLAVO ACERO LISO 1"	Material	LBS	0,0100	0,00%	$ 3.480	$ 1.079
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2.80 MT	Material	UND	0,0200	0,00%	$ 14.280	$ 8.854
	040218	GUADUAS 10MX10CMX8 MT	Material	UND	0,0400	0,00%	$ 16.275	$ 20.181
	040801	RIOLA	Material	UND	0,0020	0,00%	$ 7.021	$ 435
	120004	REPLANTEOS DE CIMENTACION	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 1.227	$ 38.037
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	53,4800	0,00%	$ 1	$ 1.658
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	40,1100	0,00%	$ 1	$ 1.243
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**31,00**		**$ 2.825**	**$ 87.580**
	121901	**VIGAS DE CIMENTACION**		**ML**				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.80 MT	Material	UND	0,3330	0,00%	$ 7.000	$ 46.294
	010211	CONCRETO 3000 PSI NORMAL 1" S/B	Material	M3	0,1788	5,00%	$ 458.612	$ 1.146.073
	011409	ALQUILER FORMALETA CIMENTACION	Equipo	M2xDIA	0,4000	0,00%	$ 1.234	$ 8.803
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0050	0,00%	$ 4.701	$ 457
	040105	PUNTILLA 3" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0010	0,00%	$ 4.111	$ 82
	040280	TABLA OTOBO 20MX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,1800	0,00%	$ 17.850	$ 53.175
	121901	VIGA DE CIMENTACION	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 135.743	$ 2.695.866
	220114	ANTISOL ROJO	Material	GLN	0,0350	0,00%	$ 23.460	$ 16.339
	310801	LAMINA ICOPOR 1"	Material	UND	0,0010	0,00%	$ 4.314	$ 86
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	408,5100	0,00%	$ 1	$ 8.113
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**19,88**		**$ 200.215**	**$ 3.976.275**
	121905	**CONCRETO CICLOPEO**		**M3**				
	010110	PIEDRA RAJON	Material	M3	0,4000	7,00%	$ 65.460	$ 208.974
	010211	CONCRETO 3000 PSI NORMAL 1" S/B	Material	M3	0,9000	7,00%	$ 458.612	$ 2.196.440
	020802	EXCAVACION A MANO	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 23.293	$ 173.786
	121905	CONCRETO CICLOPEO	Mano de Obra	M3	1,0000	0,00%	$ 91.727	$ 684.283
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1,4130	0,00%	$ 1	$ 11
	MO0057	PERFILADA EXCAVACION A MANO	Mano de Obra	M2	5,0000	0,00%	$ 3.494	$ 130.326
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	324,0000	0,00%	$ 1	$ 2.417
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	1,1800	0,00%	$ 1	$ 9
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	0,0000	0,00%	$ 1.000	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**M3**	**7,46**		**$ 455.258**	**$ 3.396.225**
	121907	**CONTRAPISO ESTRUCTURAL E:10**		**M2**				
	121907	CONTRAPISO ESTRUCTURAL E 10 CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 11.250	$ 349.650

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	451,2000	0,00%	$ 1	$ 13.887
	908858	CONCRETO 3500 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,1000	0,00%	$ 454.358	$ 1.408.510
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	62,0400	0,00%	$ 1	$ 1.923
	MO2309	CONTRAPISO ESTRUCTURAL (INCLUYE	Mano de Obra	M2	0,0000	0,00%	$ 27.702	$ 0
	V04548	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	338,4000	0,00%	$ 1	$ 10.490
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	140,2180	0,00%	$ 1.000	$ 4.346.758
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZC	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	31,09		$ 797.766	$ 6.131.349
13	ESTRUCTURAS							
	132414	LOSA MACIZA E.12 CM.		M2				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 69.020	$ 5.511
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG CEMANI	Material	STO	0,0210	0,00%	$ 26.560	$ 16.253
	132414	LOSA MACIZA E.12 CM	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 47.197	$ 1.279.039
	163521	REPELLO ESTRIA VIGA 2 LINEAS	Mano de Obra	ML	0,3200	0,00%	$ 5.403	$ 46.846
	186008	LIMPIEZA FORMALETA	Mano de Obra	M2	0,0500	0,00%	$ 5.357	$ 7.259
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.979,9480	0,00%	$ 1	$ 53.629
	908858	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,1200	0,00%	$ 454.358	$ 1.566.227
	966303	SEPAROL 170KG	Material	KG	0,0450	0,00%	$ 26.805	$ 32.589
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	272,1054	0,00%	$ 1	$ 7.374
	TC01863	ALQUILER FORMALETA METALICA LOSA	Todo Costo	M2xDIA	1,0000	0,00%	$ 400.819	$ 10.862.195
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	1.484,2113	0,00%	$ 1	$ 40.222
	V04578	SUM.EQUIPOS DE ESTRUCTURAS	Equipo	VLR	0,7308	0,00%	$ 1.000	$ 19.783
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	37,10		$ 514.285	$ 13.937.127
	132526	VIGA DESCOLGADA		ML				
	010306	SEPAROL (ADITIVO)	Material	KG	0,0080	0,00%	$ 7.140	$ 1.417
	011329	ALQUILER FORMALETA LOSA-VIGAS-DES	Equipo	M2xDIA	2,8000	0,00%	$ 1.000	$ 69.440
	132526	VIGA DESCOLGADA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 25.192	$ 624.018
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.006,4800	0,00%	$ 1	$ 24.961
	651813	CONCRETO 3000 PSI 1" C.S IND PLACA S	Material	M3	0,0460	0,00%	$ 464.682	$ 532.109
	966294	SIKALATEX M.O. 200KG	Material	KG	0,0059	0,00%	$ 22.621	$ 3.169
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	138,3818	0,00%	$ 1	$ 3.432
	V04549	SUM.HERRAMIENTAS DE ESTRUCTURAS	Herramienta	VLR	754,8800	0,00%	$ 1	$ 18.721
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	24,80		$ 51.422	$ 1.275.266
	132600	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA		KG				
	132600	ACERO DE REFUERZO	Material	KG	1,0000	3,00%	$ 4.379	$ 2.187.710
	966172	ALAMBRE NEGRO CAL. 17	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 5.550	$ 86.380
	MO1395	ORGANIZACION DE ACERO	Mano de Obra	KG	1,0000	0,00%	$ 133	$ 64.025
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	0,7200	0,00%	$ 1	$ 352
		TOTAL ACTIVIDAD		KG	485,04		$ 4.822	$ 2.338.467
14	MAMPOSTERIA							
	143005	CINTA DE AMARRE		ML				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0190	3,00%	$ 69.020	$ 28.460
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG CEMANI	Material	STO	0,1900	5,00%	$ 26.560	$ 120.051
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0200	0,00%	$ 4.616	$ 1.945
	040280	TABLA DTOBO 2CM*20CM*2,60 MT	Material	UND	0,1750	0,00%	$ 17.850	$ 65.517
	143005	CINTA DE AMARRE	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 15.274	$ 321.823
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	637,1200	0,00%	$ 1	$ 13.424
	908704	GRAVA 3/8"	Material	M3	0,0250	5,00%	$ 190.400	$ 105.308
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 4.103	$ 25.935
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	87,6040	0,00%	$ 1	$ 1.846

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total					
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	477,6400	0,00%	$ 1	$ 10.066
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,4000	0,00%	$ 1.000	$ 8.406
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**21,07**		**$ 33.370**	**$ 763.195**
	143029	**GARGOLAS**		**UND**				
	143029	INSTALACION GARGOLAS	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 10.039	$ 10.039
	210062	GARGOLA PREFABRICADA 6X15X25	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 83.300	$ 83.300
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	781,5400	0,00%	$ 1	$ 782
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	107,4645	0,00%	$ 1	$ 107
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	586,1700	0,00%	$ 1	$ 586
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**1,00**		**$ 104.214**	**$ 104.214**
	143032	**CELDA LLENA REFORZADA**		**ML**				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0085	5,00%	$ 66.020	$ 53.839
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0840	5,00%	$ 28.560	$ 220.160
	143032	CELDA LLENA CON REFUERZO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 4.112	$ 359.389
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	173,2000	0,00%	$ 1	$ 15.138
	908704	GRAVA 3/8"	Material	M3	0,0051	5,00%	$ 190.400	$ 83.112
	986297	PLASTIMENT TM-B 230KG	Material	KG	0,0500	0,00%	$ 5.453	$ 23.810
	MO1935	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,1000	0,00%	$ 4.103	$ 35.860
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	23,9150	0,00%	$ 1	$ 2.091
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	129,9000	0,00%	$ 1	$ 11.353
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	0,3600	0,00%	$ 1.000	$ 31.464
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**87,40**		**$ 9.635**	**$ 842.226**
	143035	**ANCLAJE PARA DOVELAS**		**UN**				
	143035	ANCLAJE PARA DOVELAS	Mano de Obra	UND	1,3000	0,00%	$ 4.347	$ 304.290
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	173,9800	0,00%	$ 1	$ 12.172
	957076	HIT-HY 200-R 500 ML (2022794)	Material	UND	0,3100	5,00%	$ 194.411	$ 142.892
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	23,9085	0,00%	$ 1	$ 1.674
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	2,7860	0,00%	$ 1.000	$ 195.020
		TOTAL ACTIVIDAD		**UN**	**73,00**		**$ 9.372**	**$ 656.047**
	143118	**CULATA BLOKE LINEAL**		**ML**				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0066	7,00%	$ 66.020	$ 12.930
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0540	7,00%	$ 28.560	$ 33.028
	357200	DETALLADO DE FACHADA	Mano de Obra	M2	0,3500	0,00%	$ 1.539	$ 9.491
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	955,1880	0,00%	$ 1	$ 19.699
	986299	SIKAMOL- M 250KG	Material	KG	0,3400	5,00%	$ 6.133	$ 5.398
	986300	SIKATARD- E 230KG	Material	KG	0,0400	5,00%	$ 5.307	$ 7.173
	986564	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 DIMEC	Material	UND	10,5000	7,00%	$ 1.290	$ 283.790
	986943	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 MEO [	Material	UND	2,3000	7,00%	$ 708	$ 31.151
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERIA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 4.103	$ 25.337
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	131,3384	0,00%	$ 1	$ 2.700
	MO2010	CULATA BLOQUE 12/14-29 INCLUYE EPP	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 14.791	$ 304.133
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	716,3910	0,00%	$ 1	$ 14.729
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**25,56**		**$ 36.486**	**$ 750.153**
	143200	**SOGA BLOKE FACHADA**		**M2**				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0150	7,00%	$ 66.020	$ 48.454
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1600	7,00%	$ 28.560	$ 213.866
	040104	PUNTILLA 2-1/2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0150	0,00%	$ 4.701	$ 3.084
	040203	TABLON OTOBO 4CMX20CMX2,85 MT	Material	UND	0,0300	0,00%	$ 26.560	$ 37.476
	040290	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0100	0,00%	$ 17.850	$ 7.838
	143200	SOGA BLOQUE 12-14-29 1 CARA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 30.850	$ 1.349.379

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	357200	DETALLADO DE FACHADA	Mano de Obra	M2	1.0000	0,06%	$ 1.529	$ 66.878
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.737,1600	0,00%	$ 1	$ 75.983
	5220AP	AYUDANTE PRACTICO	Administracion	MES	1,0000	0,06%	$ 1	$ 44
	5220AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,06%	$ 2.612	$ 114.249
	5220OF	OFICIAL	Administracion	MES	1,0000	0,06%	$ 1	$ 44
	904446	ESPUMA SUAVIFLEX 14CMX1X2MTS	Material	UND	0,0050	0,00%	$ 133.781	$ 25.902
	966295	SIKANOL- M 250KG	Material	KG	0,0360	5,00%	$ 6.133	$ 10.140
	966296	SIKATARD- E 230KG	Material	KG	0,0660	5,00%	$ 6.307	$ 25.160
	966644	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 CMEC	Material	UND	27,0000	7,00%	$ 1.299	$ 1.930.107
	966645	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 MED	Material	UND	3,0000	7,00%	$ 709	$ 99.407
	MO1004	ARMADA YOYO ANDAMIO COLGANTE MA	Mano de Obra	UND	0,0887	0,00%	$ 108.008	$ 430.991
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 4.109	$ 170.466
	MO1906	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	238,8666	0,00%	$ 1	$ 10.448
	MO2153	PREPARACION MORTERO MAMPOSTERIA	Mano de Obra	UND	0,0000	7,00%	$ 15.116	$ 0
	V04560	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	1.302,8700	0,00%	$ 1	$ 56.988
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	91,4880	0,00%	$ 1.000	$ 4.001.555
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**43,74**		**$ 191.634**	**$ 8.382.178**
	143208	**PIÑA BLOKE FACHADA**		**ML**				
	040216	CUARTON OTOBO 4CMX8CMX2,80 MT	Material	UND	0,1500	0,00%	$ 14.280	$ 57.264
	143208	PIÑA BLOKE 12/14-29	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 17.624	$ 477.062
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	731,1200	0,00%	$ 1	$ 19.791
	954005	STONE MIX LATEX GRIS FLEX	Material	KG	1,3000	5,00%	$ 3.903	$ 144.218
	966644	BLOQUE ESTRUCTURAL 29X12X10 CMEC	Material	UND	10,0000	5,00%	$ 1.266	$ 366.663
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,3000	0,00%	$ 4.109	$ 33.320
	MO1906	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	100,5280	0,00%	$ 1	$ 2.721
	V04560	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	548,3400	0,00%	$ 1	$ 14.844
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	2,5451	0,00%	$ 1.000	$ 68.897
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**27,07**		**$ 43.798**	**$ 1.185.520**
	143216	**ENCHAPE LOSA/COL. BLOKE FACHADA**		**ML**				
	010106	ARENA	Material	M3	0,0150	7,00%	$ 69.020	$ 23.163
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0160	5,00%	$ 26.560	$ 10.033
	040122	CLAVO ACERO USO 1-1/2"	Material	LBS	0,0200	0,00%	$ 7.865	$ 3.290
	040280	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2,80 MT	Material	UND	0,0500	0,00%	$ 17.650	$ 22.365
	143216	ENCHAPE LOSA/COL. BLOKE 12/14-29	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 25.649	$ 540.503
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	956,6400	0,00%	$ 1	$ 20.217
	360102	MALLA VENADA	Material	UNU	0,2700	0,00%	$ 6.560	$ 46.440
	954005	STONE MIX LATEX GRIS FLEX	Material	KG	1,3000	5,00%	$ 3.903	$ 111.400
	966293	SIKANOL- M 200KG	Material	KG	0,0360	5,00%	$ 6.133	$ 4.848
	966296	SIKATARD- E 230KG	Material	KG	0,0660	5,00%	$ 6.307	$ 12.037
	966510	FACHALETA 13 - 25 LISA - COLOR TERRA	Material	UND	3,5000	7,00%	$ 1.624	$ 127.172
	MO1005	ACARREO MATERIAL MAMPOSTERÍA	Mano de Obra	M2	0,1000	0,00%	$ 4.103	$ 8.579
	MO1906	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	132,9405	0,00%	$ 1	$ 2.780
	MO2153	PREPARACION MORTERO MAMPOSTERIA	Mano de Obra	UND	0,0000	5,00%	$ 15.116	$ 0
	V04560	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	725,1300	0,00%	$ 1	$ 15.162
	V04564	SUM.EQUIPOS DE MAMPOSTERIA	Equipo	VLR	1,6072	0,00%	$ 1.000	$ 33.607
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**20,91**		**$ 47.041**	**$ 983.825**
	145006	**JUNTAS DE DILATACION MAMPOSTERIA**		**ML**				
	143519	JUNTAS DILATACION FACHADA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 5.312	$ 260.885
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	212,4800	0,00%	$ 1	$ 11.535
	651538	SELLALON 3/8"	Material	ML	1,0000	0,00%	$ 402	$ 26.384

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	903743	SIKAFLEX AT-CONNECTION	Material	TSO	0,1000	0,00%	$ 36.294	$ 109.748
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	29,2160	0,00%	$ 1	$ 1.600
	V04550	SUM.HERRAMIENTAS DE MAMPOSTERIA	Herramienta	VLR	199,3600	0,00%	$ 1	$ 6.737
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	54,76		$ 9.824	$ 537.867
18	REPELLOS Y ACABADOS							
	031610	BORDILLO CONCRETO H:15		ML				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.80 MT	Material	UND	0,1500	5,00%	$ 7.000	$ 2.646
	010102	GRAVA 3/4"	Material	M3	0,0150	5,00%	$ 99.678	$ 3.804
	010106	ARENA	Material	M3	0,0100	5,00%	$ 69.020	$ 1.756
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,1500	5,00%	$ 28.560	$ 10.898
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,1000	0,00%	$ 4.616	$ 1.108
	040200	TABLA OTOBO 2CMX20CMX2.80 MT	Material	UND	0,0500	5,00%	$ 17.850	$ 2.249
	174110	BORDILLO CONCRETO H=15	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 10.677	$ 25.625
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	427,0800	0,00%	$ 1	$ 1.025
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	58,7235	0,00%	$ 1	$ 141
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	320,3100	0,00%	$ 1	$ 769
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	2,40		$ 20.842	$ 50.020
	17087	MEDIA CAÑA		ML				
	010105	ARENA	Material	M3	0,0060	3,00%	$ 69.020	$ 426.531
	010202	CEMENTO GRIS BULTO X 50 KG DIMANI	Material	BTO	0,0460	3,00%	$ 28.560	$ 25.475
	174207	MEDIA CAÑA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 2.946	$ 66.830
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	117,8400	0,00%	$ 1	$ 2.357
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	16,2050	0,00%	$ 1	$ 324
	V04551	SUM.HERRAMIENTAS DE REPELLOS	Herramienta	VLR	88,3800	0,00%	$ 1	$ 1.768
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	25,00		$ 4.919	$ 98.374
19	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS							
	183000	PUNTO HIDRAULICO A.FRIA PVC		UN				
	906993	GRIFO 1/2"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 30.702	$ 30.702
	906994	LLAVE PASO ROSCADA 1/2"	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 53.193	$ 106.386
	920401	TUBERIA PVC PRS 1/2" RDE 13,5	Material	ML	0,7500	5,00%	$ 2.856	$ 2.399
	921027	UNION PVC PRS 1/2"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 254	$ 254
	941203	ADAPTADOR MACHO PVC PRS 1/2"	Material	UND	3,0000	0,00%	$ 274	$ 822
	183000	PUNTO HIDRAULICO PVC A.FRIA	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 22.802	$ 22.802
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	904,3800	0,00%	$ 1	$ 904
	951870	CODO AC INOX 1/2"X90°	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 4.298	$ 4.298
	969214	CODO PRS 90 1/2" SCH 40	Material	UND	1,0000	5,00%	$ 398	$ 418
	971065	NIPLE ACERO INOX 1/2" X 1"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 3.332	$ 3.332
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	124,3110	0,00%	$ 1	$ 324
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HS	Todo Costo	UND	0,9000	0,00%	$ 1.000	$ 0
	V29016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYD	Herramienta	VLR	678,3600	0,00%	$ 1	$ 678
		TOTAL ACTIVIDAD		UN	1,00		$ 172.889	$ 172.889
	188454	INSTALACION TUBERIA PVC SAN. 4" EN TIERRA		ML				
	906626	CODO PVC SANIT 4"X90 CXE	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 10.172	$ 0
	906630	CODO PVC SANIT 4"X45 CXE	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 6.282	$ 0
	906519	TAPON PRUEBA SANIT 4"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 1.911	$ 0
	010106	ARENA	Material	M3	0,1061	0,00%	$ 69.020	$ 51.754
	020406	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	Material	ML	0,8555	16,69%	$ 17.580	$ 124.966
	020807	EXCAVACION Y RELLENO < 0,35 M3	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 13.600	$ 96.152
	020811	RETIRO MAT. DE EXCAVACION	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 6.779	$ 47.926
	020821	INSTALACION ARENA TUBERIA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 3.037	$ 21.472

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	021018	UNION PVC SANITARIA 4"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 4.807	$ 0
	021114	CODO PVC SANT. 4"X45 CXC	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 9.282	$ 0
	021132	CODO PVC SANT. 4"X90 CXC	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 6.251	$ 0
	041324	YEE PVC SANIT. 4" SENCILLA	Material	UND	0,1414	0,00%	$ 16.797	$ 16.792
	041327	YEE PVC SANIT 4"X2" SENCILLA	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 14.419	$ 0
	041332	BUJE PVC SANIT. 4"X3" SOLD	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 6.129	$ 0
	041402	YEE PVC SANIT 4"X3" SENCILLA	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 14.419	$ 0
	050101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0400	0,00%	$ 66.456	$ 18.794
	050102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0400	0,00%	$ 29.002	$ 8.202
	182063	INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 4	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 5.913	$ 41.505
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.173,1000	0,00%	$ 1	$ 8.284
	520186	BUJE PVC SANIT SOLD 4"X2"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 6.129	$ 0
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0150	0,00%	$ 9.163	$ 972
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	161,3000	0,00%	$ 1	$ 1.140
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	55,1320	0,00%	$ 1.000	$ 389.793
	V26018	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	879,8700	0,00%	$ 1	$ 6.221
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**7,07**		**$ 118.058**	**$ 834.313**
	188439	**PUNTO SANITARIO 4" EN TIERRA**		**UND**				
	000630	CODO PVC SANT 4"X45 CXE	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 9.282	$ 18.564
	006519	TAPON PRUEBA SANIT 4"	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 1.911	$ 7.644
	007940	REJILLA ANTICUCARACHA 4"X3" ALUM.	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 7.826	$ 15.656
	010108	ARENA	Material	M3	0,0525	0,00%	$ 69.030	$ 7.247
	020408	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	Material	ML	1,4450	4,00%	$ 17.680	$ 53.139
	020807	EXCAVACION Y RELLENO < 0,35 M3	Mano de Obra	ML	0,5000	0,00%	$ 13.600	$ 13.600
	020811	RETIRO MAT. DE EXCAVACION	Mano de Obra	ML	0,5000	0,00%	$ 6.779	$ 6.779
	020921	INSTALACION ARENA TUBERIA	Mano de Obra	ML	0,5000	0,00%	$ 3.037	$ 3.037
	021018	UNION PVC SANITARIA 4"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 4.807	$ 0
	021114	CODO PVC SANT. 4"X45 CXC	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 9.282	$ 0
	021132	CODO PVC SANT. 4"X90 CXC	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 6.251	$ 0
	050101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0800	0,00%	$ 66.456	$ 11.962
	050102	LIMPIADOR PVC 1/4" GLN	Material	CTO	0,0800	0,00%	$ 29.002	$ 5.220
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.372,4800	0,00%	$ 1	$ 2.745
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0100	0,00%	$ 9.183	$ 183
	970527	SIFON PVC SANIT. 125" 4"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 14.950	$ 29.900
	A18212	INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 22.694	$ 45.206
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	188,7100	0,00%	$ 1	$ 377
	V09732	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO HE	Todo Costo	UND	9,8690	0,00%	$ 1.000	$ 19.736
	V26018	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	1.029,3800	0,00%	$ 1	$ 2.059
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**2,00**		**$ 121.529**	**$ 243.059**
18	**RED Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO**							
	185109	**SOPORTE X TUBERIA TIPO TECNA**		**UND**				
	185109	SOPORTES X TUBERIA TIPO TECNA	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 11.303	$ 11.303
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	452,1200	0,00%	$ 1	$ 452
	958384	CHAZO ANCLAJE MULTILISO 3/8"	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 405	$ 810
	968408	VARILLA ROSCADA ELECTRO GALVANIZA	Material	UND	0,5000	0,00%	$ 8.033	$ 4.017
	968409	TUERCA HEXAGONAL ELECTRO GALVAN	Material	UND	4,0000	0,00%	$ 353	$ 1.412
	968410	CANAL GALV. C 1.5/8" X 1.5/8" X 240CM. T	Material	ML	0,2000	0,00%	$ 14.202	$ 2.840
	970421	GRAPA AJUSTABLE 4"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 5.046	$ 0
	970422	GRAPA AJUSTABLE 3"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 2.856	$ 0
	970424	GRAPA AJUSTABLE 2"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 1.845	$ 1.845

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo						
	MO1636	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	62,1665	0,00%	$ 1	$ 62
	V07404	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO RE	Todo Costo	UND	3,0780	0,00%	$ 1.000	$ 3.078
	V09333	SUM.HERRAMIENTAS DE R.C.INCENDIO	Herramienta	UND	338,0900	0,00%	$ 1	$ 338
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**1,00**		**$ 28.158**	**$ 28.158**
	185110	**SOPORTES TUBERIA TIPO HORQUILLA**		**UND**				
	185110	SOPORTE TIPO HORQUILLA	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 9.675	$ 49.365
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	386,8300	0,00%	$ 1	$ 1.936
	995408	VARILLA ROSCADA ELECTRO GALVANIZ	Material	UND	5,0000	5,00%	$ 6.033	$ 33.739
	998244	ANGLA MULTIUSO 3/8"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 538	$ 2.814
	999348	ABRAZADERA TIPOPERA 1"UL/FM	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 2.512	$ 0
	999349	ABRAZADERA TIPOPERA 1.1/4" UL/FM	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 1.868	$ 9.340
	999350	ABRAZADERA TIPOPERA 1.1/2" UL/FM	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 2.135	$ 0
	999351	ABRAZADERA TIPOPERA 2-1/2" UL/FM	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 3.569	$ 0
	970021	ABRAZADERA TIPOPERA 3" UL/FM	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 4.960	$ 0
	970558	TUERCA HEXAGONAL ELECTRO GALVAN	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 721	$ 7.571
	MO1636	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	53,2015	0,00%	$ 1	$ 266
	V07404	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO RE	Todo Costo	UND	3,0000	0,00%	$ 1.000	$ 15.000
	V09018	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	290,1900	0,00%	$ 1	$ 1.451
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**5,00**		**$ 24.096**	**$ 120.480**
	196103	**ROCIADORES**		**UND**				
	006273	CINTA TEFLON	Material	ROL	1,4000	0,00%	$ 1.059	$ 4.449
	185112	INSTALACION ROCIADORES	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 17.400	$ 52.200
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	696,0000	0,00%	$ 1	$ 2.088
	953260	REDUCCION COPA ACERO INOX. 1-1/4"X1	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 11.329	$ 33.987
	953447	SHELLACK	Material	UND	0,0215	0,00%	$ 12.852	$ 810
	970770	NIPLE ACERO AL CARBON 1/2" X 3"	Material	UND	0,0117	0,00%	$ 7.353	$ 259
	970771	ROCIADOR TIPO MONTANTE	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 33.629	$ 0
	970772	ROCIADOR TIPO MONTANTE RESPUESTA	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 42.980	$ 128.940
	MO1636	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	66,7060	0,00%	$ 1	$ 267
	V07404	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO RE	Todo Costo	UND	41,2060	0,00%	$ 1.000	$ 123.600
	V09018	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	522,0000	0,00%	$ 1	$ 1.305
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**3,00**		**$ 116.061**	**$ 348.184**
	196112	**TRANSICIÓN PEADIAC 4"**		**UND**				
	244600	ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIO	Material	UND	220,9240	0,00%	$ 1.000	$ 220.924
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1,9334	0,00%	$ 1	$ 2
	600001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	1,0000	0,00%	$ 5.163	$ 5.163
	968910	PORTA FLANCHE HD 110 MM	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 142.303	$ 142.303
	970349	BRIDA METUCA 110 MM	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 84.904	$ 84.904
	MO1636	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	265,7060	0,00%	$ 1	$ 266
	MO2726	INST. TRANSICIÓN PE A AC	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 44.444	$ 44.444
	V07404	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO RE	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 1.000	$ 1.000
	V09333	SUM.HERRAMIENTAS DE R.C.INCENDIO	Herramienta	UND	1,4490	0,00%	$ 1	$ 1
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**1,00**		**$ 502.907**	**$ 502.907**
	196117	**INSTALACION EXTINTOR AGUA**		**UND**				
	185000	INSTALACION DE EXTINTOR	Mano de Obra	UN	1,0000	0,00%	$ 29.349	$ 29.349
	224003	GABINETE P/EXTINTOR AGUA PRESION	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 129.234	$ 129.234
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	5,8500	0,00%	$ 1	$ 6
	661962	EXTINTOR AGUA 2-1/2 GALONES	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 86.394	$ 86.394
	MO1636	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	776,8865	0,00%	$ 1	$ 777
	MO2746	INSTALACIÓN Y MONTAJE GABINETE EX	Mano de Obra	UN	1,0000	0,00%	$ 127.074	$ 127.074

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	V07404	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO RE	Todo Costo	UND	1,0000	0,00%	$ 1.000	$ 1.000
	V09333	SUM.HERRAMIENTAS DE R.C.INCENDIO	Herramienta	UND	4,2375	0,00%	$ 1	$ 4
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**1,00**		**$ 373.838**	**$ 373.838**
	196124	**INSTALACION TUBERIA ACERO 1 1/4"**		**ML**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	554,3200	0,00%	$ 1	$ 5.432
	953965	TEE RANURADA 1-1/4"	Material	UND	0,2041	0,00%	$ 10.730	$ 21.460
	954085	CODO ACERO INOXIDABLE 1-1/4"X90	Material	UND	0,5102	0,00%	$ 16.180	$ 82.500
	958979	REDUCCION COPA RANURADA 1-1/4"X1"	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 4.641	$ 0
	957899	TUBERIA AC SCH 10 1-1/4"	Material	ML	1,0000	5,00%	$ 30.946	$ 310.373
	970447	COUPLING RIGIDO 1 1/4"	Material	UND	0,9184	0,00%	$ 10.118	$ 91.035
	970460	CODO RANURADO 1-1/4" 90°	Material	ML	0,2041	0,00%	$ 13.092	$ 26.184
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	76,2199	0,00%	$ 1	$ 747
	MO2735	INSTALACION TUBERIA ACERO AL CARB	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 13.858	$ 133.899
	V09333	SUM.HERRAMIENTAS DE R.C.INCENDIO	Herramienta	UND	415,7400	0,00%	$ 1	$ 4.074
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**9,80**		**$ 69.797**	**$ 684.314**
	196125	**INSTALACION TUBERIA ACERO 2"**		**ML**				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	554,3200	0,00%	$ 1	$ 792
	958851	REDUCCION COPA A. INOX. 2"X1-1/2"	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 18.207	$ 0
	959161	REDUCCION COPA RANURADA 2"X1-1/4"	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 5.814	$ 0
	966542	TUBERIA ACERO CARBON SCH10 2" CON	Material	ML	1,0000	5,00%	$ 59.377	$ 89.035
	966551	COUPLING AC. CARBON 2"	Material	UND	2,1007	0,00%	$ 14.732	$ 44.198
	969378	CODO 45 RANURADO 2"	Material	UND	0,7002	0,00%	$ 9.223	$ 6.223
	970452	TEE ACERO CARBON RANURADA 2"	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 46.240	$ 0
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	76,2199	0,00%	$ 1	$ 109
	MO2736	INSTALACION TUBERIA ACERO AL CARB	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 13.858	$ 19.791
	V09333	SUM.HERRAMIENTAS DE R.C.INCENDIO	Herramienta	UND	415,7400	0,00%	$ 1	$ 594
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**1,43**		**$ 113.936**	**$ 162.740**
	196129	**INSTALACION VALVULA DE DRENAJE 1"**		**UND**				
	606273	CINTA TEFLON	Material	ROL	3,0000	0,00%	$ 1.059	$ 3.177
	196129	INSTALACION VALVULA DE DRENAJE	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 80.976	$ 80.976
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2,7726	0,00%	$ 1	$ 3
	900001	WAIPE (HILO)- BLANCO	Material	KG	1,0000	0,00%	$ 9.183	$ 9.183
	953447	SHELLACK	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 12.852	$ 12.852
	970624	VALVULA DE DRENAJE ITC 1"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 460.673	$ 460.673
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	382,0000	0,00%	$ 1	$ 382
	V07404	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO RE	Todo Costo	UND	56,9200	0,00%	$ 1.000	$ 56.920
	V20016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	2,0795	0,00%	$ 1	$ 2
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**1,00**		**$ 624.148**	**$ 624.148**
	196130	**INSTALACION SENSOR DE FLUJO**		**UND**				
	196130	INSTALACION SENSOR DE FLUJO	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 53.900	$ 53.900
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.156,0000	0,00%	$ 1	$ 2.156
	900001	WAIPE (HILO)- BLANCO	Material	KG	1,0000	0,00%	$ 9.183	$ 9.183
	953447	SHELLACK	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 12.852	$ 12.852
	954085	CODO ACERO INOXIDABLE 1-1/4"X90	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 16.180	$ 16.180
	958353	REDUCCION A.C 2"X1-1/4" RAN.-ROS	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 6.664	$ 6.664
	958358	REDUCCION A.C. 2"X1-1/2" RANURADA	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 7.461	$ 7.461
	966551	COUPLING AC. CARBON 2"	Material	UND	5,0000	0,00%	$ 14.732	$ 73.660
	967145	VALVULA MARIPOSA 2" RANURADA	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 491.400	$ 491.400
	967146	VALVULA CHEQUE 2" RANURADA	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 281.956	$ 281.956
	967148	SENSOR DE FLUJO ULIFM 2"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 548.097	$ 548.097

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : 9B7 PPTO VERDANT

Frente : << TODOS >>

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	909452	SENSOR DE FLUJO TIPO PALETA UL/FM 2	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 494.223	$ 0
	970034	MANOMETRO 200 PSI RCI	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 117.000	$ 234.000
	970383	TUBERIA AC. INOX. 2" SCH 10	Material	ML	0,3419	0,00%	$ 196.672	$ 69.900
	970451	TUBERIA ACERO CARBON 1" SCH 10	Material	ML	0,1400	0,00%	$ 31.571	$ 4.420
	970535	SENSOR DE FLUJO TIPO PALETA UL/FM 2	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 621.557	$ 0
	968483	TEE MECANICA RANURADO- ROSCADO 2	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 31.500	$ 31.500
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	296,4500	0,00%	$ 1	$ 296
	V07404	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO RE	Todo Costo	UND	92,6100	0,00%	$ 1.000	$ 92.610
	V26016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	1.617,0000	0,00%	$ 1	$ 1.617
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**1,00**		**$ 1.934.833**	**$ 1.934.833**
	196141	**SOPORTE TUBERIA 4 VIAS**		**UND**				
	196141	INSTALACION SOPORTE SISMORESISTEI	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 20.215	$ 20.215
	357434	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	808,0000	0,00%	$ 1	$ 809
	968134	SOPORTERIA SISMOR.4 VIAS 2-1/2"	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	968408	VARILLA ROSCADA ELECTRO GALVANIZA	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 8.033	$ 0
	969244	ANCLA MULTIUSO 3/8"	Material	UND	2,0000	5,00%	$ 536	$ 1.126
	970558	TUERCA HEXAGONAL ELECTRO GALVAN	Material	UND	4,0000	5,00%	$ 721	$ 3.028
	970561	TORNILLO HEXAGONAL ELECTRO GALV	Material	UND	2,0000	5,00%	$ 631	$ 1.325
	970777	SOPORTE SISMO RESISTENTE UL/FM 4 V	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 164.521	$ 0
	970778	SOPORTE SISMO RESISTENTE UL/FM 4 V	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 177.964	$ 0
	970779	SOPORTE SISMO RESISTENTE UL/FM 4 V	Material	UND	0,0000	0,00%	$ 106.612	$ 0
	970790	TUBERIA AC CARBON CON COSTURA 1.1	Material	ML	0,0000	5,00%	$ 44.474	$ 0
	971195	SOPORTE SISMO RESISTENTE UL/FM 4 V	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 117.233	$ 117.233
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	111,1825	0,00%	$ 1	$ 111
	V07404	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO RE	Todo Costo	UND	10,0000	0,00%	$ 1.000	$ 10.000
	V26016	SUM. HERRAMIENTAS DE RED HYS	Herramienta	VLR	606,4500	0,00%	$ 1	$ 606
		TOTAL ACTIVIDAD		**UND**	**1,00**		**$ 154.453**	**$ 154.453**
	196146	**INSTALACIÓN TUBERIA PEAD 4" CLASE 250 FM (110M**		**ML**				
	010135	ARENA	Material	M3	0,0600	0,00%	$ 69.020	$ 12.051
	020803	EXCAVACION A MANO = 0.35 M3	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 8.544	$ 16.675
	020811	RETIRO MAT. DE EXCAVACION	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 6.779	$ 13.151
	020905	RELLENO A MANO TUBERIA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 6.575	$ 12.756
	020921	INSTALACION ARENA TUBERIA	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 3.037	$ 5.892
	051321	ACCESORIOS PVC C900 RED C INCENDIC	Mano de Obra	UND	0,4352	0,00%	$ 10.677	$ 9.014
	357434	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	2.829,9788	0,00%	$ 1	$ 5.083
	900031	VIAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0900	0,00%	$ 9.163	$ 1.600
	968478	TUBERIA PEAD 4" CLASE 250 FM (110MM)	Material	ML	1,0000	5,00%	$ 40.898	$ 84.103
	968477	CODO 90° PEAD 250 FM	Material	UND	1,3464	5,00%	$ 314.063	$ 991.819
	968479	TEE 90° PEAD 250 FM	Material	UND	0,0000	5,00%	$ 320.744	$ 0
	A19312	TUBERIA POLIETILENO PE - 100 FM 200 4"	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 26.291	$ 51.006
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	364,8701	0,00%	$ 1	$ 486
	MO2726	PEGA TERMOFUSION	Mano de Obra	UND	0,7500	0,00%	$ 12.503	$ 18.192
	V07404	ADICIONAL CONTRATO TODO COSTO RE	Todo Costo	UND	92,9690	0,00%	$ 1.000	$ 102.760
	V05333	SUM.HERRAMIENTAS DE R.C.INCENDIO	Herramienta	UND	1.957,4639	0,00%	$ 1	$ 3.798
		TOTAL ACTIVIDAD		**ML**	**1,94**		**$ 684.780**	**$ 1.328.473**
20	**INSTALACION ELECTRICA**							
	208517	**INST. ELECTRICAS UAR**		**UND**				
	060101	SOLDADURA PVC 1/4" GLN	Material	CTO	1,0000	0,00%	$ 66.456	$ 66.456
	208517	INST ELECTRICAS UAR	Mano de Obra	UND	1,0000	0,00%	$ 274.685	$ 274.685
	210108	CURVA COND PVC 1/2"X90	Material	UND	13,0000	0,00%	$ 435	$ 5.435

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **987 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	210109	CURVA COND PVC 3/4"X90	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 1.187	$ 2.374
	951383	CAJA PVC OCTAGONAL	Material	UND	8,0000	0,00%	$ 2.634	$ 15.804
	970980	ALAMBRE CU 12 THHN/THWN AISLADO N	Material	ML	327,0000	10,00%	$ 2.027	$ 729.112
	970536	ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 1.037	$ 1.037
	970873	ACCESORIOS DE FIJACIÓN	Material	UND	3,0000	0,00%	$ 4.430	$ 13.290
	970959	CAJA DE PVC 2"X4"	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 508	$ 1.016
	970980	CAJA DE PVC 4"X4"	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 747	$ 1.494
	970987	CONECTOR 4 POLOS NO.12AWG W/AGO	Material	UND	51,0000	0,00%	$ 1.136	$ 57.936
	971058	SUPLEMENTO 1/4" GALVANIZADO	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 1.218	$ 2.436
	971111	LUMINARIA LED HERMETICA 36W - 4500L	Material	UND	4,0000	0,00%	$ 120.374	$ 481.496
	971233	TUBO CONDUIT 3/4" PVC	Material	ML	10,0000	10,00%	$ 1.933	$ 21.263
	971235	TUBO CONDUIT 1/2" PVC	Material	ML	39,0000	10,00%	$ 1.171	$ 50.236
	971328	ADAPTADOR TERMINAL PVC 1/2"	Material	UND	16,0000	0,00%	$ 318	$ 5.088
	971615	INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 12.509	$ 25.018
	971614	TOMA DOBLE GFCI ELIT	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 59.014	$ 59.014
	971697	LAMPARA LED EMERGENCIA 12W 660 LM	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 55.504	$ 111.008
	971696	TOMA DOBLE POLO A TIERRA TIPO INTE	Material	UND	1,0000	0,00%	$ 17.666	$ 17.666
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	1,00		$ 1.943.724	$ 1.943.724
21		CARPINTERIA METALICA Y VENTANERIA						
	210001	CONTRATO CARPINTERIA METALICA		VLR				
	V02217	TOLVA ITAPA ACERO INOXIDABLE UAR	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 1.316.010	$ 2.632.020
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	1,00		$ 2.632.020	$ 2.632.020
	21007	CARPINTERIA ALUMINIO		UND				
	V15860	PUERTA DOBLE EN ALUMINIO CON ANJE	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 3.368.112	$ 6.736.224
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	1,00		$ 6.736.224	$ 6.736.224
23		ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS						
	236341	CENEFA GRANO LAVADO		ML				
	001257	GRANO BLANCO DE RIO # 1	Material	BTO	0,2000	0,00%	$ 14.875	$ 10.710
	002565	GRANO CAFE DE RIO # 1	Material	BTO	0,1000	0,00%	$ 14.875	$ 5.355
	010130	MARMOLINA BLANCA	Material	SAC	0,3000	0,00%	$ 14.875	$ 16.065
	040605	ESPUMA 4"	Material	KG	0,0300	0,00%	$ 15.833	$ 1.825
	174541	CENEFA GRANO LAVADO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 7.839	$ 28.210
	904527	TALICON OTOBO CUADRADO 10MX10MX	Material	UND	0,3000	0,00%	$ 2.389	$ 2.570
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	3,60		$ 17.982	$ 64.735
25		PINTURA Y ACABADOS						
	25186	RELLENO + ESTUCO + PINTURA EPOX MURO Y CIEL(		M2				
	V02957	PINTURA EPOXICA CIELO - UAR	Todo Costo	M2	0,3945	0,00%	$ 144.880	$ 3.660.216
	V23002	RELLENO+ESTUCO ARLICO+PINTURA EI	Todo Costo	M2	0,6055	0,00%	$ 129.288	$ 4.974.524
	V23003	MEDIACAÑA RELLENO + ESTUCO ACRILI	Todo Costo	ML	0,7574	0,00%	$ 23.892	$ 1.157.324
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	64,04		$ 152.900	$ 9.792.064
	255507	PINTURA EPOXICA		M2				
	V26046	PINTURA EPOXICA PISO UAR (2 MANOS)	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 144.880	$ 3.507.545
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	24,21		$ 144.880	$ 3.507.545
26		IMPERMEABILIZACIONES						
	260602	CONTRATO LAVADA E IMPERMEABILIZADA FACHAD/		M2				
	V04569	LAVADA E IMPERMEABILIZACION MAMPO	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 20.461	$ 1.072.569
	V04570	LAVADA E IMPERMEABILIZACION MAMPO	Todo Costo	ML	0,0040	0,00%	$ 13.299	$ 23.926
	V06433	LAVADA E IMPERMEABILIZACION FACHA	Todo Costo	M2	0,0000	0,00%	$ 20.461	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	52,42		$ 20.917	$ 1.096.491
	260605	AISLANTE TERMICO IMPERMEABILIZACION S/LOSA		M2				

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	V04758	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION PI	Todo Costo	M2	1,0000	0,00%	$ 105.828	$ 3.280.668
	V06285	IMPERM. CUBIERTA NO TRANSITABLE CC	Todo Costo	M2	0,0000	0,00%	$ 56.625	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**31,00**		**$ 105.828**	**$ 3.280.668**
27		**SISTEMAS LIVIANOS DRYWALL**						
	143600	**MAMPOSTERIA SUPERBOARD**		**M2**				
	143600	MAMPOSTERIA SUPERBOARD	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 43.529	$ 244.106
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.253,9400	0,00%	$ 1	$ 7.209
	651363	PLACA SUPERBOARD 8MM 1.22MX2.44M	Material	UND	0,4900	3,00%	$ 72.481	$ 208.220
	651733	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	13,0000	0,00%	$ 101	$ 7.309
	908493	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	13,5000	0,00%	$ 212	$ 15.461
	951556	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,0630	0,00%	$ 10.555	$ 3.790
	963426	PARAL #89 CALIBRE 24	Material	UND	0,3060	6,00%	$ 11.370	$ 0
	963428	CANAL 90 CALIBRE 24	Material	UND	0,3000	6,00%	$ 10.670	$ 0
	963457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	15,3000	0,00%	$ 23	$ 1.935
	963636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	10,3000	0,00%	$ 26	$ 1.459
	963773	CANAL # 90 CALIBRE 24 X 2.44M	Material	UND	0,8500	6,00%	$ 13.750	$ 53.264
	964070	PARAL 89 C24 L=2.44	Material	UND	1,9500	6,00%	$ 16.700	$ 193.651
	968189	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,4200	3,00%	$ 5.925	$ 14.379
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	176,5280	0,00%	$ 1	$ 992
	MO2675	CARTERA EN BOARD	Mano de Obra	ML	0,1600	0,00%	$ 3.000	$ 2.893
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	562,8600	0,00%	$ 1	$ 5.402
	V13087	REFUERZO MADERA PUERTAS Y VENTAI	Todo Costo	ML	0,5000	0,00%	$ 14.160	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**5,61**		**$ 134.929**	**$ 756.951**
	153407	**CIELO FALSO SUPERBOARD**		**MT2**				
	041502	LIJA 150	Material	PLI	0,1100	0,00%	$ 1.547	$ 4.330
	143514	JUNTAS DE DILATACION INTERIOR	Mano de Obra	ML	2,5700	0,00%	$ 2.106	$ 136.772
	153407	CIELO FALSO SUPERBOARD	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 26.048	$ 734.043
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	1.378,4168	0,00%	$ 1	$ 34.833
	651357	ANGULO 2X4 C25 L=2.44	Material	UND	1,0530	5,00%	$ 2.860	$ 78.908
	651360	OMEGA C25 L=2.44 M.	Material	UND	0,9000	0,00%	$ 3.550	$ 87.561
	651361	VIGUETA 38 C25 L=2.44 M.	Material	UND	0,4000	0,00%	$ 3.550	$ 38.916
	651363	PLACA SUPERBOARD 8MM 1.22MX2.44M	Material	UND	0,4000	0,00%	$ 72.481	$ 732.638
	651366	CINTA PAPEL TAPA JUNTAS 250	Material	UND	0,0200	0,00%	$ 7.416	$ 3.749
	651733	CLAVO 1" CAL.22 P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	0,00%	$ 101	$ 17.866
	651833	ESTUCO PARA PANEL	Material	BTO	0,0260	0,00%	$ 46.660	$ 32.638
	908776	TORNILLO DRYWALL 6*X1"	Material	UND	3,0000	0,00%	$ 28	$ 2.123
	908493	CARGA VERDE P/PISTOLA RAMSET	Material	UND	7,0000	0,00%	$ 212	$ 37.501
	951556	CINTA MALLA BLANCA 5CM X 90 M	Material	ROL	0,0200	0,00%	$ 10.555	$ 5.334
	963457	TORNILLO AVELLANANTE 6X 7/8"	Material	UND	20,0000	0,00%	$ 23	$ 11.624
	963570	DILATACIÓN PLASTICA EN Z 9MMX3ML	Material	UND	0,8700	7,00%	$ 4.509	$ 106.089
	963636	TORNILLO CABEZA PLANA 6MMX1/2"	Material	UND	5,0000	0,00%	$ 26	$ 3.285
	956171	SIKAMASTIC 20 KG	Material	CUÑ	0,0130	0,00%	$ 35.911	$ 11.797
	957069	TORNILLO D/ALETA P/BR. 6MMX1-1/4"	Material	UND	0,5000	0,00%	$ 155	$ 1.056
	957080	TORNILLO C/PLANA P/BR. 6MMX1/2"	Material	UND	2,0000	0,00%	$ 34	$ 1.718
	968189	MASILLA FLEXIBLE PARA JUNTAS EN BO	Material	KG	0,4200	0,00%	$ 5.925	$ 62.884
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	189,5323	0,00%	$ 1	$ 4.789
	V04554	SUM.HERRAMIENTAS DE PINTURAS	Herramienta	VLR	1.033,8126	0,00%	$ 1	$ 26.124
		TOTAL ACTIVIDAD		**MT2**	**25,27**		**$ 86.214**	**$ 2.178.631**
28		**REMATES - ASEO**						
	201011	**LIMPIEZA GENERAL**		**M2**				

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	002869	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUSA	Material	UND	0,0026	0,00%	$ 4.800	$ 387
	003055	ESCOBA TIPO INDUSTRIAL	Material	UND	0,0011	0,00%	$ 5.300	$ 317
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material	UND	0,0023	0,00%	$ 4.760	$ 341
	357120	ASEO DURANTE LA CONSTRUCCION	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 2.157	$ 86.867
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	102,9732	0,00%	$ 1	$ 3.183
	9229AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 80.972
	900036	CEPILLO P/BARRER VIAS FULLR 3624	Material	UND	0,0002	0,00%	$ 42.543	$ 317
	998538	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0,0025	0,00%	$ 18.530	$ 1.407
	MO2957	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UND	409,9300	0,00%	$ 1	$ 12.705
	V06175	SUM.HERRAMIENTAS REMATES-ASEOS	Herramienta	VLR	77,0045	0,00%	$ 1	$ 2.387
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**31,00**		**$ 5.448**	**$ 168.882**
	281015	**LIMPIEZA INTERIOR V.**		**M2**				
	000877	ESPONJA SABRA LAVAPLATOS	Material	UND	0,0098	0,00%	$ 476	$ 148
	001740	BOLSA DE BASURA NEGRA 60X90	Material	UND	0,0060	0,00%	$ 309	$ 624
	002869	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUSA	Material	UND	0,0091	0,00%	$ 4.800	$ 1.364
	007958	VARSOL	Material	GLN	0,0010	0,00%	$ 37.863	$ 1.174
	080101	ESPATULA 2"	Material	UND	0,0032	0,00%	$ 3.809	$ 378
	080193	CEPILLO AC	Material	UND	0,0022	0,00%	$ 5.236	$ 357
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material	UND	0,0160	0,00%	$ 4.760	$ 2.361
	250119	JABON EN POLVO DERSA	Material	KG	0,0123	0,00%	$ 13.923	$ 5.309
	250127	TRAPEADOR DE PABILO 1 LIBRA	Material	UND	0,0113	0,00%	$ 12.138	$ 4.233
	357115	LIMPIEZA INTERIOR VIVIENDA	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 2.283	$ 70.773
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	108,6708	0,00%	$ 1	$ 3.369
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0110	0,00%	$ 9.163	$ 3.125
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,0030	0,00%	$ 3.800	$ 353
	900027	DULCEABRIGO BLANCO	Material	ML	0,0075	0,00%	$ 8.925	$ 2.075
	902606	ESPONJA BRILLO X 12 UNDS	Material	PAQ	0,0095	0,00%	$ 2.083	$ 613
	903951	HIPOCLORITO DE SODIO. 13%	Material	GLN	0,0009	0,00%	$ 11.008	$ 290
	951634	DETERGENTE DESENGRASANTE	Material	GLN	0,0025	0,00%	$ 20.000	$ 1.550
	968218	XILOQUIN 350 GALON 99G	Material	GLN	0,0100	0,00%	$ 31.200	$ 9.672
	998240	LIMPIADOR DE FINAL DE OBRA 4000 CC	Material	UND	0,0010	0,00%	$ 83.599	$ 2.592
	998854	BOLSAS BASURA 55X55	Material	UND	0,0890	0,00%	$ 452	$ 1.247
	967413	ESCOBA NYLON PREMIER	Material	UND	0,0016	0,00%	$ 7.140	$ 421
	998137	COSTAL DE POLIPROPILENO 60 X 90	Material	UND	0,1178	0,00%	$ 1.071	$ 3.904
	998538	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0,0098	0,00%	$ 18.530	$ 5.627
	MO2957	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UND	433,7700	0,00%	$ 1	$ 13.447
	V28300	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	81,3031	0,00%	$ 1	$ 2.527
		TOTAL ACTIVIDAD		**M2**	**31,00**		**$ 4.442**	**$ 137.714**
	281017	**LIMPIEZA X ENTREGA OBRA TERMINADA**		**M2**				
	000877	ESPONJA SABRA LAVAPLATOS	Material	UND	0,0098	0,00%	$ 476	$ 148
	001740	BOLSA DE BASURA NEGRA 60X90	Material	UND	0,0060	0,00%	$ 309	$ 624
	002869	RECOGEDOR BASURA PLASTICO IMUSA	Material	UND	0,0093	0,00%	$ 4.800	$ 1.389
	005877	AMBIENTADOR PARA PISO	Material	GLN	0,0056	0,00%	$ 12.579	$ 2.574
	007958	VARSOL	Material	GLN	0,0008	0,00%	$ 37.863	$ 939
	080101	ESPATULA 2"	Material	UND	0,0022	0,00%	$ 3.809	$ 260
	250105	ESCOBA NYLON CERDA SUAVE	Material	UND	0,0160	0,00%	$ 4.760	$ 2.361
	250119	JABON EN POLVO DERSA	Material	KG	0,0083	0,00%	$ 13.923	$ 3.582
	250127	TRAPEADOR DE PABILO 1 LIBRA	Material	UND	0,0075	0,00%	$ 12.138	$ 2.822
	357116	ADECUACION X ENTREGA O.GRIS	Mano de Obra	M2	0,5933	0,00%	$ 3.201	$ 68.647
	357117	ADECUACION X ENTREGA O.T.	Mano de Obra	M2	0,1067	0,00%	$ 5.695	$ 19.492

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	207.1768	0,00%	$ 1	$ 6.422
	S223AY	AYUDANTE	Administracion	MES	1,0000	0,00%	$ 2.612	$ 80.972
	900001	WAIPE (HILO) BLANCO	Material	KG	0,0110	0,00%	$ 8.193	$ 3.125
	900002	WAIPE (CARPETA)	Material	KG	0,0051	0,00%	$ 3.800	$ 366
	900027	CULCEABRIGO BLANCO	Material	ML	0,0011	0,00%	$ 8.925	$ 508
	902606	ESPONJA BRILLO X 12 UNDS	Material	PAQ	0,0009	0,00%	$ 2.083	$ 59
	903951	HIPOCLORITO DE SODIO. 13%	Material	GLN	0,0009	0,00%	$ 11.008	$ 290
	951604	DETERGENTE DESENGRASANTE	Material	GLN	0,0029	0,00%	$ 23.000	$ 1.550
	960219	XILOQUIN 200 GALON 99G	Material	GLN	0,0156	0,00%	$ 31.200	$ 9.672
	966240	LIMPIADOR DE FINAL DE OBRA 4000 CC	Material	UNO	0,0008	0,00%	$ 83.599	$ 3.339
	966954	BOLSAS BASURA 55X55	Material	UND	0,0856	0,00%	$ 452	$ 1.347
	967413	ESCOBA NYLON PREMIER	Material	UND	0,0038	0,00%	$ 7.140	$ 443
	968558	ACIDO NITRICO-	Material	GLN	0,0017	0,00%	$ 18.530	$ 965
	MO2957	IMPUESTO M.O. IVA 19%	Mano de Obra	UNO	827.0706	0,00%	$ 1	$ 26.838
	MO2985	LIMPIEZA EXTERNA DE VENTANERIA	Mano de Obra	M2	0,2166	0,00%	$ 4.000	$ 28.784
	V28000	SUM. HERRAMIENTAS DE REMATES Y AS	Herramienta	VLR	155.3824	0,00%	$ 1	$ 4.617
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	31,00		$ 9.287	$ 287.892
131	DETECCION Y ALARMA							
	331535	RESERVA DE CONTINGENCIA DETECCION Y ALARM		VLR				
	V10303	INCREMENTO DE PRECIOS CONTRATOS	Varios	UNO	1,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		VLR	0,00		$ 0	$ 0
17	NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION							
	3020NM	NOMENCLATURA		UND				
	V02156	NOMENCLATURA TOLVAS BASURA	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 83.300	$ 166.600
	V03577	AVISO IDENTIFICACION UAR	Todo Costo	UND	2,0000	0,00%	$ 83.300	$ 166.600
		TOTAL ACTIVIDAD		UND	1,00		$ 333.200	$ 333.200
98	RESERVA PARA CONTINGENCIA							
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA		GL				
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Varios	GL	15.565.8450	0,00%	$ 1.000	$ 15.565.845
		TOTAL ACTIVIDAD		GL	1,00		$ 15.565.845	$ 15.565.845
		TOTAL FRENTE						$ 101.691.255
FRENTE: URBANISMO EXTERNO								
502	URBANISMO EXTERNO							
	507060	URBANISMO EXTERNO		GL				
	507060	URBANISMO EXTERNO	Varios	GL	941.686.0710	0,00%	$ 1.000	$ 941.686.071
	CU0001	OTROS - MODIFICACION ASIGNACION OB	Varios	VLR -	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		GL	1,00		$ 941.686.071	$ 941.686.071
		TOTAL FRENTE						$ 941.686.071
FRENTE: VIAS Y ANDENES								
03	VIAS Y ANDENES							
	031006	ANDEN CONCRETO E:0.10M+ROCA M.		M2				
	000796	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2.80 MT	Material	UND	0,2500	0,00%	$ 7.000	$ 104.622
	000822	VARETA OTOBO 2CMX10CMX2.8 MT	Material	UND	0,2468	0,00%	$ 7.735	$ 570.838
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0209	0,00%	$ 4.616	$ 26.838
	040121	CLAVO ACERO USO 2-1/2"	Material	LBS	0,0104	0,00%	$ 6.255	$ 25.712
	174106	ANDEN CONCRETO E=0.10M + ROCA MUL	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 21.077	$ 8.300.337
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	843.0800	0,00%	$ 1	$ 252.013
	908858	CONCRETO 3000 PSI PLASTICO 1" S/B	Material	M3	0,1000	5,00%	$ 454.358	$ 14.260.753
	985072	SUMINISTRO ROCAMUERTA	Todo Costo	M3	0,2000	0,00%	$ 46.538	$ 2.423.524
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	115.9235	0,00%	$ 1	$ 34.662

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Obra : **9B7 PPTO VERDANT**

Frente : **<< TODOS >>**

Capitulo	Descripcion	Grupo Capitulo	Vr.Total	%				
	V04546	SUM.HERRAMIENTAS DE VIAS Y ANDENE	Herramienta	VLR	532,3100	0,00%	$ 1	$ 188.010
	V04561	SUM.EQUIPOS DE VIAS Y ANDENES	Equipo	VLR	8,8752	0,00%	$ 1.000	$ 2.055.135
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	298,92		$ 87.800	$ 26.245.234
	174100	PAVIMENTO CONCRETO		M2				
	000795	BASTIDOR OTOBO 4CMX4CMX2,80 MT	Material	UND	0,0100	0,00%	$ 7.000	$ 3.963
	000822	VARETA OTOBO 2CMX10CMX2,8 MT	Material	UND	0,2202	0,00%	$ 7.735	$ 86.699
	011216	FORMALETA PARA PAVIMENTO 0,15 X 3,0	Todo Costo	UND	4,4708	0,00%	$ 1.090	$ 304.552
	040103	PUNTILLA 2" CAJA X 500 GRAMOS	Material	LBS	0,0300	0,00%	$ 4.616	$ 7.049
	174100	PAVIMENTO CONCRETO	Mano de Obra	M2	1,0000	0,00%	$ 17.992	$ 915.793
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	710,8800	0,00%	$ 1	$ 36.612
	966931	ANTISOL ROJO 170KG	Material	KG	0,0800	0,00%	$ 36.291	$ 155.301
	966176	CONCRETO TIPO PAVIMENTO PLASTICO	Material	M3	0,1500	3,00%	$ 500.381	$ 3.096.021
	MO1409	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	98,9580	0,00%	$ 1	$ 5.037
	V04546	SUM.HERRAMIENTAS DE VIAS Y ANDENE	Herramienta	VLR	539,7600	0,00%	$ 1	$ 27.474
	V04561	SUM.EQUIPOS DE VIAS Y ANDENES	Equipo	VLR	1,5730	0,00%	$ 1.000	$ 80.066
	V10005	INCREMENTO POR CONCRETO PREMEZC	Material	M3	0,0000	0,00%	$ 1	$ 0
	V13002	CONCRETO PREPARADO MR40	Material	M3	0,0000	3,00%	$ 458.381	$ 0
		TOTAL ACTIVIDAD		M2	50,90		$ 109.963	$ 5.597.113
	174216	CORTE Y SELLADO JUNTAS PAVIMENTO		ML				
	174216	CORTE Y SELLADO JUNTA PAVIMENTO	Mano de Obra	ML	1,0000	0,00%	$ 8.708	$ 526.539
	357404	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONA	Mano de Obra	MAT	348,2400	0,00%	$ 1	$ 21.062
	966306	SIKAROD- 3/8 10MTM	Material	ML	1,0000	0,00%	$ 1.470	$ 88.906
	966523	SIKAFLEX 401 PAVEMENT SL (1 GALON)	Material	UND	0,0110	0,00%	$ 339.823	$ 226.077
	MO1606	IMPUESTO MANO DE OBRA	Mano de Obra	UND	47,8830	0,00%	$ 1	$ 2.896
	V04546	SUM.HERRAMIENTAS DE CIMENTACION	Herramienta	VLR	261,1800	0,00%	$ 1	$ 15.796
	V04563	SUM.EQUIPOS DE CIMENTACION	Equipo	VLR	9,3325	0,00%	$ 1.000	$ 564.430
		TOTAL ACTIVIDAD		ML	60,48		$ 23.904	$ 1.445.705
16	RESERVA PARA CONTINGENCIA							
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA		GL				
	980000	RESERVA PARA CONTINGENCIA	Varios	GL	5.179,5800	0,00%	$ 1.000	$ 5.179.578
		TOTAL ACTIVIDAD		GL	1,00		$ 5.179.578	$ 5.179.578
		TOTAL FRENTE						$ 38.467.629
		Total						$ 55.113.136.483

Alianza Fiduciaria

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT: 860531315
Administradora del Encargo Fiduciario
VERDANT

CERTIFICA

Que se ha suscrito 85 encargos, por un valor de CINCUENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE *** (50,553,300,347.00), al 13 de mayo de 2026 se ha recaudado CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON 3/100 M/CTE ***($ 5,266,919,773.03)

Los valores anteriormente mencionados corresponden al siguiente detalle:

Nº	Descripción	Identificación	Nombre del Cliente	Nº Encargo	Estado	Vr. Venta Unidad	Vr. Abon Capital	Abon Dr. Cptos	Vr. Abon Otros	Vr. Cargo	Saldo Favor
1	[illegible]	39124055	ALBA YENITH CHAMORRO	1004432767	ACT	927.545.000,00	66.900.000,00	,00	,00	,00	,00
2	[illegible]	19804799	ALEJANDRO AUGUSTO	1004432104	ACT	957.374.733,00	83.130.000,00	,00	,00	,00	,00
3	[illegible]	80056845	ALEXANDRU SERRATTO	1004434259	ACT	430.780.164,00	89.000.000,00	,00	,00	,00	,00
4	[illegible]	52823348	ANA ELIZABET ERAZO TAPIA	20281134812	ACT	532.996.312,00	10.346.900,00	,00	,00	,00	,00
5	[illegible]	1128591359	ANGELICA CHAVEZ	1004432767	ACT	599.310.000,00	95.244.375,00	,00	,00	,00	,00
6	[illegible]	79853688	CALOS LEONIDO AVILA	1004433753	ACT	690.000.000,00	139.545.360,00	,00	,00	,00	,00
7	[illegible]	19857021	CARLOS HUMBERTO DUARTE	1004432765	ACT	474.913.875,00	85.763.200,00	,00	,00	,00	,00
8	[illegible]	2512530	CARLOS MARINA	1004433668	ACT	474.000.000,00	47.697.713,00	,00	,00	,00	,00
9	[illegible]	94457882	CESAR AUGUSTO DE LA	1004433684	ACT	940.710.000,00	193.004.000,00	,00	,00	,00	,00
10	[illegible]	19480702	CESAR AUGUSTO GIRALDO	1004432762	ACT	630.000.000,00	46.520.812,00	,00	,00	,00	,00
11	[illegible]	9.395.419	CESAR AUGUSTO ALMEIDA	1004432765	ACT	613.287.375,00	62.695.200,00	,00	,00	,00	,00
12	[illegible]	1001601301	CLAUDIA CATALINA ORTEGA	1004434274	ACT	999.997.312,00	50.000.000,00	,00	,00	,00	,00
13	[illegible]	1140868868	CRISTHIAN DAVID GARCIA	1004432762	ACT	627.382.875,00	62.197.300,00	,00	,00	,00	,00
14	[illegible]	2534705	DANIEL CARRILLO SANCHEZ	1004432763	ACT	615.387.300,00	73.244.375,00	,00	,00	,00	,00
15	[illegible]	19300154	DANIEL MAURICIO MEDINAZA	1004433899	ACT	599.961.250,00	54.590.000,00	,00	,00	,00	,00
16	[illegible]	1140868839	DAVID ALBERTO MONTES	1004433898	ACT	462.150.262,00	75.000.000,00	,00	,00	,00	,00
17	[illegible]	21147386	DEISY CAROLINA GONZALEZ	1004433766	ACT	681.008.733,00	86.800.000,00	,00	,00	,00	,00
18	[illegible]	1120621647	DIANA CAROLINA URIBE	1004434259	ACT	951.054.146,00	42.417.719,00	,00	,00	,00	,00
19	[illegible]	14780139	DIEGO LUIS HARAMILLO	1004433746	ACT	631.344.875,00	37.728.480,00	,00	,00	,00	,00
20	[illegible]	1054777	EDGAR JESUS MALDONADO	1004433722	ACT	601.985.000,00	1.000.000,00	,00	,00	,00	,00
21	[illegible]	1054777	EDGAR JESUS MALDONADO	1004433721	ACT	627.538.000,00	1.000.000,00	,00	,00	,00	,00
22	[illegible]	91.541.43	EDWIN FABIAN SILVADREZ	1004434041	ACT	530.414.324,00	58.478.000,00	,00	,00	,00	,00
23	[illegible]	80961259	ELS BELLEZA Y BIENESTAR	1004433752	ACT	698.138.137,00	91.000.000,00	,00	,00	,00	,00
24	[illegible]	2913555	EMILIAN ANDRES RUIZ	1004433683	ACT	699.308.000,00	101.258.000,00	,00	,00	,00	,00
25	[illegible]	2000.7469	ESTHER JULIA MEJIA HENAO	1004432696	ACT	512.091.462,00	44.178.750,00	,00	,00	,00	,00
26	[illegible]	25667.686	ESTHER JULIA MEJIA HENAO	1004433688	ACT	537.120.000,00	48.191.333,00	,00	,00	,00	,00
27	[illegible]	4074214	FABIAN ANDRES GRAJALES	1004433703	ACT	626.063.062,00	66.966.562,50	,00	,00	,00	,00
28	[illegible]	1110258472	FAIDUL ALBERTO	1004433716	ACT	636.148.150,00	86.001.480,00	,00	,00	,00	,00
29	[illegible]	91011000	FRANCO JANNIT GOMEZ	1004433317	ACT	636.945.145,00	67.764.000,00	,00	,00	,00	,00
30	[illegible]	1128276122	FRANCISCO ANTONIO	1004433688	ACT	492.188.403,00	50.592.809,00	,00	,00	,00	,00
31	[illegible]	1130668686	FRANCYS JOHANNA	1004433682	ACT	443.997.202,00	38.000.000,00	,00	,00	,00	,00
32	[illegible]	1015469641	GIOVANNI GONZALEZ	1004433715	ACT	679.541.937,00	63.599.000,00	,00	,00	,00	,00
33	[illegible]	39164877	GLORIA EUDOSIA VASQUEZ	1004433717	ACT	662.903.062,00	68.396.562,50	,00	,00	,00	,00
34	[illegible]	19687706	HECTOR FABIO FLOREZ	1004434215	ACT	547.302.662,00	39.000.000,00	,00	,00	,00	,00
35	[illegible]	8451.2921	JAISON RAMIREZ BENAVIDES	1004433751	ACT	493.700.341,00	43.000.000,00	,00	,00	,00	,00
36	[illegible]	8451.2921	JASON RAMIREZ BENAVIDES	1004433752	ACT	532.368.281,00	45.000.000,00	,00	,00	,00	,00
37	[illegible]	14639348	JHON LINARO CRUZ	1004433715	ACT	638.963.348,00	90.000.000,00	,00	,00	,00	,00
38	[illegible]	19884148	JOSE HUMBERTO CUBILLOS	1004434208	ACT	570.797.062,00	16.656.180,00	,00	,00	,00	,00
39	[illegible]	1067.6259	JOSE LUIS GARCIA VELEZ	20281134174	ACT	538.953.259,00	7.500.000,00	,00	,00	,00	,00
40	[illegible]	1114628133	JUAN DAVID LOPEZ BOLIVAR	1004434258	ACT	532.461.001,00	73.000.000,00	,00	,00	,00	,00
41	[illegible]	1115584139	JUAN MANUEL VELEZ	1004433756	ACT	538.318.303,00	78.845.250,00	,00	,00	,00	,00
42	[illegible]	1130621883	JUAN PABLO ROJAS LOZANO	1004434266	ACT	611.337.137,00	43.940.334,00	,00	,00	,00	,00
43	[illegible]	14871923	JUAN PABLO SALDARRIAGA	1004434256	ACT	675.312.210,00	92.172.712,48	,00	,00	,00	,00
44	[illegible]	1144031884	JUAN SEBASTIAN GIRALDO	1004433754	ACT	534.950.188,00	69.402.128,00	,00	,00	,00	,00
45	[illegible]	1130633176	JUAN SEBASTIAN ECHEVERRI	1004433684	ACT	660.310.000,00	75.000.000,00	,00	,00	,00	,00
46	[illegible]	1130685419	JULIAN RICARDO ENEBA	1004433754	ACT	630.165.007,00	58.973.000,00	,00	,00	,00	,00
47	[illegible]	19729180	JULIO VICTOR VALDERRAMA	1004433745	ACT	539.771.000,00	236.097.500,00	,00	,00	,00	,00

46	[illegible]	67008350	LADY TATIANA GOMEZ	1004433508	ACT	681.008.047,00	47.000.000,00	,00	,00	,00	,00
48	[illegible]	39563143	LUCENY VALENZUELA	1004332729	ACT	914.488.308,00	1.300.000,00	,00	,00	,00	,00
50	[illegible]	39563143	LUCENY VALENZUELA	1004332718	ACT	946.008.308,00	1.300.000,00	,00	,00	,00	,00
51	[illegible]	37554459	LUCY VANEGAS ENRIQUEZ	1004433765	ACT	686.606.679,00	126.000.000,00	,00	,00	,00	,00
52	[illegible]	1005711631	LUISA FERNANDA MORALES	1004332743	ACT	972.732.732,00	70.000.000,00	,00	,00	,00	,00
53	[illegible]	1144063664	MANUELA FERNANDEZ	1004332704	ACT	488.458.908,00	49.045.960,00	,00	,00	,00	,00
54	[illegible]	37434410	MARGARITA GUELLAR	1004434053	ACT	913.874.107,00	91.000.000,00	,00	,00	,00	,00
55	[illegible]	1130682278	MARIA ALEJANDRA PATIÑO	1004434050	ACT	521.005.206,00	47.542.468,00	,00	,00	,00	,00
56	[illegible]	1130682278	MARIA ALEJANDRA PATIÑO	1004434061	ACT	579.313.418,00	58.967.900,00	,00	,00	,00	,00
57	[illegible]	39875213	MARIA HELENA RINCON	1004434082	ACT	190.638.192,00	36.253.944,00	,00	,00	,00	,00
58	[illegible]	1144163870	MARIA JULIANA MARTINEZ	3009134791	ACT	707.638.728,00	8.000.000,00	,00	,00	,00	,00
59	[illegible]	1193451	MARIA LILIANA RENDON	1004432161	ACT	634.154.248,00	50.057.422,13	,00	,00	,00	,00
60	[illegible]	1171487	MARIA MARGARITA	1004432747	ACT	638.213.000,00	54.324.336,00	,00	,00	,00	,00
61	[illegible]	1143043164	MARIBEL URIBE ORTEGA	1004332498	ACT	536.121.801,00	81.768.000,00	,00	,00	,00	,00
62	[illegible]	66912587	MARICELLY RINCON	1004432769	ACT	727.668.973,00	111.908.080,00	,00	,00	,00	,00
63	[illegible]	94512090	MARINO ANDRES	1004432745	ACT	632.138.208,00	53.418.525,00	,00	,00	,00	,00
64	[illegible]	40216000	MARLENIS GRACIELA BRAVO	1004434388	ACT	644.638.208,00	38.138.068,00	,00	,00	,00	,00
65	[illegible]	7566042	MAURICIO ALBERTO	1004434271	ACT	660.257.420,00	18.638.164,00	,00	,00	,00	,00
66	[illegible]	1144103467	NATALIA CANO COLLAZOS	1004432163	ACT	635.230.000,00	64.998.528,00	,00	,00	,00	,00
67	[illegible]	31913139	NAZLY DE LA CRUZ MESA	1004432730	ACT	51.335.303,00	53.633.346,00	,00	,00	,00	,00
68	[illegible]	1111859843	NICOLAS OLIVEROS	1004433581	ACT	341.282.750,00	27.000.000,00	,00	,00	,00	,00
69	[illegible]	1112833960	PAOLA ANDREA CHARRIA	1004434287	ACT	630.815.150,00	49.000.000,00	,00	,00	,00	,00
70	[illegible]	1144062775	PAOLA ANDREA POSSO	1004432739	ACT	672.440.000,00	45.035.000,00	,00	,00	,00	,00
71	[illegible]	66866154	ROCIO JIMENEZ LONDOÑO	1004332723	ACT	664.947.497,00	66.354.159,00	,00	,00	,00	,00
72	1396	4781642	RUBEN ENRIQUE CALVO	1004332768	ACT	629.078.876,50	65.609.560,74	,00	,00	,00	,00
73	[illegible]	1123031583	SANDRA JOHANNA CAMARA	1004332741	ACT	801.750.089,00	73.000.199,00	,00	,00	,00	,00
74	[illegible]	1144060061	SEBASTIAN CARDENO	1004434088	ACT	630.864.476,00	20.000.100,00	,00	,00	,00	,00
75	[illegible]	35157861	TORRES PARRA HERNAN	1004332711	ACT	672.604.300,00	73.573.640,00	,00	,00	,00	,00
76	[illegible]	34613527	VIVIAN ANDREA SILVA	1004332712	ACT	468.960.600,00	66.272.000,00	,00	,00	,00	,00
77	[illegible]	31557328	vivianna andrea arcos	1004332713	ACT	474.452.764,00	66.262.711,00	,00	,00	,00	,00
78	[illegible]	4577961	WILLIAM ALEXIS VELOZA	1004332700	ACT	742.960.288,00	77.788.171,00	,00	,00	,00	,00
79	[illegible]	19648324	WILSON SANTIAGO	1004332719	ACT	626.170.288,00	257.631.289,00	,00	,00	,00	,00
80	[illegible]	31563607	YADIRA MARCELA MENDEZ	1004434267	ACT	652.464.841,00	21.000.000,00	,00	,00	,00	,00
81	[illegible]	66813304	YADIRA OSPINA QUIJANO	1004332768	ACT	510.484.763,00	61.400.000,00	,00	,00	,00	,00
83	[illegible]	1130682298	YOHANNY CAMPO	1004434074	ACT	630.773.867,00	47.631.000,00	,00	,00	,00	,00
84	[illegible]	1143086726	YORDIN ALEXANDER BERNAL	1004332757	ACT	513.281.363,00	73.000.000,00	,00	,00	,00	,00
94	[illegible]	1144141557	yngrid maria mora correa	1004434053	ACT	534.414.874,00	50.000.100,00	,00	,00	,00	,00
95	[illegible]	31557328	vivianna andrea cortes	1004332731	ACT	660.622.710,00	157.323.233,00	,00	,00	,00	,00
		Total				35.333.000.347,00	3.284.616.771,33	,00	,00	,00	,00

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado el dia 13 del mes de mayo del año 2026.

Atentamente,

Johanna Andrea Gonzalez Plazas

Gerente De Negocios Fiduciarios Back

www.alianza.com.co

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

¿Aún no ha solicitado su usuario y contraseña para consultar su portafolio? Lo invitamos a que lo haga ingresando por Alianza en Linea. En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Mario Santiago Fajardo- Principal y Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico Alianza Fiduciaria: defensoriaalianzafiduciaria@defensorsos.com o Alianza Valores: defensoriaalianzavalores@defensorsos.com- Teléfono: +60 (1) 6108164 - Dirección: carrera 10 #97a-13 oficina 502, Bogotá - Pagina Web: https://defensorsos.com/

Alianza Fiduciaria

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT: 860531315
Administradora del Encargo Fiduciario
VERDANT ETAPA 2

CERTIFICA

Que se ha suscrito 47 encargos, por un valor de TREINTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE *** (30,776,196,267.00), al 13 de mayo de 2026 se ha recaudado DOS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON 96/100 M/CTE ***($ 2,139,463,586.96)

Los valores anteriormente mencionados corresponden al siguiente detalle:

Nº	Descripción	Identificación	Nombre del Cliente	Nº Encargo	Estad	Vr. Venta Unidad	Vr. Abon Capital	Abon Ot. Cptos	Vr. Abon Liller	Vr. Canje	Saldo Favor
1		1144024349	ALEJANDRA MURILLO	2009109534	ACT	658,302,770.00	38,760,576.00	00	00	00	00
2		26111572	ANA MARIA BAUTISTA	2009109535	ACT	500,502,155.00	29,625,099.00	00	00	00	00
3		1144058556	ANDRES FELIPE CARREÑO	2009109536	ACT	750,344,488.00	44,000,000.00	00	00	00	00
4		1130611537	ANDRES MAURICIO	2009109538	ACT	662,875,000.00	37,435,076.00	00	00	00	00
5		16379133	CAMILO ALONZO IBARBILLA	2009113421	ACT	140,109,140.00	91,903,391.96	00	00	00	00
6		1071764	CRISTINA PATRICIA PEREZ	2009109572	ACT	838,879,200.00	49,000,000.00	00	00	00	00
7		1113267403	DAVID BARRERA DONADO	2009113481	ACT	666,211,400.00	15,000,000.00	00	00	00	00
8		1144034149	DIANA MARCELA DACHARRY	2009109590	ACT	562,805,486.00	33,000,000.00	00	00	00	00
9		1144062864	DIANA MARCELA TURIZO	2009109613	ACT	737,144,500.00	43,200,000.00	00	00	00	00
10		37280812	EDNA MILENA HERAZO	2009109615	ACT	660,643,089.00	43,700,000.00	00	00	00	00
11		60366585	FANNY GRACIELA ACUÑA	2009113488	ACT	837,118,149.00	187,342,860.00	00	00	00	00
12		3838334	GLADYS EUGENIA GOMEZ	2009109619	ACT	702,706,319.00	44,000,000.00	00	00	00	00
13		1067157754	GUIBELL TATIANA	2009109678	ACT	920,800,000.00	130,800,000.00	00	00	00	00
14		1144058803	ISABEL CRISTINA ANGEL	2009109703	ACT	654,723,650.00	37,000,000.00	00	00	00	00
15		33943358	JANETH PAYAN LAME	2009109781	ACT	739,733,835.00	47,000,649.00	00	00	00	00
16		33943358	JANETH PAYAN LAME	2009109782	ACT	767,788,606.00	47,000,349.00	00	00	00	00
17		1006512161	JEFFREY HARVEY ESCOBAR	2009109783	ACT	665,920,474.00	84,799,360.00	00	00	00	00
18		1081818	JORGE CURIEL MENESES	2009109792	ACT	870,460,000.00	99,522,000.00	00	00	00	00
19		1135764136	JOSE DAVID SANCHEZ	2009109798	ACT	726,344,140.00	69,900,000.00	00	00	00	00
20		1072041	JOSE LINO SUAREZ CRUZ	2009109821	ACT	704,980,319.00	33,000,340.00	00	00	00	00
21		1144057581	JUAN CAMILO	2009109871	ACT	666,860,000.00	34,024,800.00	00	00	00	00
22		1192818071	JUAN CAMILO RIOS MESA	2009109897	ACT	712,960,000.00	110,105,400.00	00	00	00	00
23		1144058582	JUAN CAMILO SANCHEZ	2009113487	ACT	538,171,168.00	5,000,000.00	00	00	00	00
24		1144028977	KARLA MICHELLE GALLEGO	2009109938	ACT	658,249,840.00	34,711,436.00	00	00	00	00
25		1003402166	LAURA CAMILA GIRALDO	2009109991	ACT	822,300,000.00	39,999,811.00	00	00	00	00
26		525 6841	LINA MARIA GARCIA	2009109993	ACT	801,967,462.00	63,830,102.00	00	00	00	00
27		1115965560	LINA MARIA MONTES	2009110014	ACT	668,836,130.00	39,349,999.00	00	00	00	00
28		1107564464	LUISA ALEJANDRA ARBOLA	2009110033	ACT	850,427,846.00	14,999,960.00	00	00	00	00
29		1115340870	LUZ FERNANDA RUEDA	2009110037	ACT	667,809,437.00	11,000,000.00	00	00	00	00
30		39180548	MARTHA LUCIA DULCEY	2009109779	ACT	662,720,000.00	40,000,000.00	00	00	00	00
31		1125703394	MELISSA HERNANDEZ	2009109797	ACT	701,988,384.00	40,900,000.00	00	00	00	00
32		1144043018	NATALIA SUAREZ ORTIZ	2009109727	ACT	941,215,439.00	35,462,972.00	00	00	00	00
33		1143627469	NINOSKA MARCELA TRUJILLO	2009109238	ACT	670,158,342.00	69,453,000.00	00	00	00	00
34		6454202	OSCAR ANDRES SAZA	2009109286	ACT	751,324,327.00	45,021,276.00	00	00	00	00
35		1007421024	RICHAR ESTEBAN MURILLO	2009109619	ACT	715,475,600.00	40,496,815.00	00	00	00	00
36		1022753887	SANDRA ISABEL GARCIA	2009109213	ACT	812,259,525.00	31,643,640.00	00	00	00	00
37		1144053314	SEBASTIAN CASTRO PAZ	2009109286	ACT	571,811,857.00	33,411,450.00	00	00	00	00
38		31984508	SONIA LOPEZ MONTOYA	2009109287	ACT	815,184,680.00	53,742,240.00	00	00	00	00
39		1130611883	WENDELLY AMPARO GOMEZ	2009109308	ACT	710,947,382.00	51,360,117.00	00	00	00	00
40		901139691	TRADERSA SAS	2009113425	ACT	726,960,140.00	3,000,000.00	00	00	00	00
41		901139691	TRADERSA SAS	2009113459	ACT	756,427,611.00	5,000,000.00	00	00	00	00
42		38667962	VICTORIA EUGENIA	2009109295	ACT	847,570,000.00	30,106,112.00	00	00	00	00
43		80365437	WILBERTO ALEXANDER	2009109312	ACT	897,360,000.00	47,344,880.00	00	00	00	00
44		1130682580	YAZMIN BETANCUR	2009109219	ACT	856,120,000.00	56,106,826.00	00	00	00	00
45		1110436487	YESSICA MARCELA QUIROZ	2009109288	ACT	707,226,140.00	40,000,000.00	00	00	00	00
46		1144054877	YOH SEBASTIAN MOTTA	2009109317	ACT	856,109,840.00	33,000,000.00	00	00	00	00
47		1144149910	luis fernando aguirre aguirre	2009109288	ACT	850,368,100.00	66,105,471.00	00	00	00	00

Total	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado el día 13 del mes de mayo del año 2026.

Atentamente,

Johanna Andrea Gonzalez Plazas
Gerente De Negocios Fiduciarios Back

www.alianza.com.co

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

¿Aún no ha solicitado su usuario y contraseña para consultar su portafolio? Lo invitamos a que lo haga ingresando por Alianza en Línea. En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Mario Santiago Fajardo- Principal y Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico Alianza Fiduciaria: defensoriaalianzafiduciaria@defensorsos.com o Alianza Valores: defensoriaalianzavalores@defensorsos.com- Teléfono: +60 (1) 6108164 - Dirección: carrera 10 #97a-13 oficina 502, Bogotá - Pagina Web: https://defensorsos.com/

BBVA
Creando Oportunidades

Santiago de Cali, 12 de marzo de 2026

PROPUESTA COMERCIAL

Señores:
CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A
Att. Ernesto Mauricio Ricaurte Caycedo
Gerente General
Fideicomiso Verdant – Alianza Fiduciaria
Ciudad

Apreciados Señores:

LÍNEA:	**Crédito Constructor Proyecto Verdant**
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN:	19399
DIRECCIÓN:	Ubicado en el Barrio La Hacienda Carrera 69 A 70 Calle 13a en la ciudad de Cali.
CIUDAD:	Cali, Valle del Cauca
DESCRIPCIÓN:	Construcción de 2 torres de 11 y 17 pisos con un total de 156 apartamentos + sótano y semisótano de parqueaderos con un total de 156 celdas privadas y 16 para visitantes. Torre 1: de 17 pisos con 90 apartamentos y torre 2: de 11 pisos con 66 apartamentos.
MONTO:	$ 48.700.000.000 (Cuarenta y ocho mil setecientos millones de pesos Mcte)
TASA DE INTERÉS:	La Vigente al momento del desembolso, según políticas del Banco.
PLAZO:	Será de tiempo de la construcción según cronograma de obra presentado para la aprobación), más nueve (09) meses adicionales para su escrituración a los propietarios

BBVA

Creando Oportunidades

GARANTÍAS EXIGIDAS:

i) Hipoteca en primer grado abierta y en cuantía ilimitada a favor del Banco, sobre el lote de terreno donde se desarrollará el proyecto Verdant.

ii) Se deberá constituir un patrimonio autónomo, el cual será el beneficiario de los créditos aquí aprobados, cuyo fideicomitente será la empresa Constructora Meléndez S.A., en el que se acreditará el traslado del lote donde se desarrollará el proyecto y realizará la escrituración de los inmuebles a los compradores. Este patrimonio administrará la totalidad de los recursos que se recauden (cuotas iniciales, recursos de los fideicomitentes, desembolsos del banco) y velará porque los egresos se direccionen exclusivamente al desarrollo del proyecto financiado.

iii) Firma avalista de las siguientes sociedades: Constructora Meléndez S.A

iv) Firma de Alianza Fiduciaria S.A Como vocera del Patrimonio Autónomo Verdant a través de su Representante, en su condición de deudor del crédito otorgado.

SEGUROS:

vi) Contratar y entregar al Banco en una Compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia una Póliza de Seguro contra Todo Riesgo en Construcción por valor de Cincuenta y cinco mil ciento trece millones de pesos Mcte ($55.113.000.000) correspondiente al valor total de los costos directos del proyecto, junto con el certificado expedido por la Aseguradora en el que conste que: a) El Banco se encuentra registrado ante la Compañía de Seguros como primer beneficiario hasta por el 100% de la deuda insoluta; b) El pago de la totalidad de la prima; c) Las coberturas mínimas exigidas por el Banco. Esta Póliza deberá ser entregada al Banco y deberá tener una vigencia por el plazo total previsto para la construcción del proyecto y mantenerse vigente hasta el pago final de la deuda. El constructor se obliga a realizar las

BBVA
Creando Oportunidades

renovaciones de la póliza que sean necesarias. Si estas renovaciones no las hiciere directamente el constructor, por la presente se autoriza expresamente al Banco para que sean tomadas a nombre del Constructor con cargo a sus Obligaciones.

vii) En el evento que la obra se encuentre terminada y tenga saldos pendientes por cancelar, el constructor deberá constituir una póliza de incendio y terremoto para cada una de las unidades que hacen parte de la garantía.

Los términos y condiciones descritos en esta comunicación son indicativos y están sujetos a: (i) que no haya un cambio material adverso en la condición financiera de los Deudores y en el mercado financiero colombiano; (ii) La aprobación de los Comités de Crédito y Precios de BBVA Colombia, (iii) La preparación y ejecución de la correspondiente documentación. Los términos de la presente propuesta indicativa podrán ser modificados y/o revocados por BBVA Colombia

En el evento que BBVA Colombia emita la oferta comercial en firme, esta propuesta, los desembolsos estarán sujetos a los siguientes requisitos:

1. Requisitos Previos al primer desembolso:

   a. Que se suscriba el pagaré y todas las garantías exigidas.
   b. Presentar la licencia de construcción y demás permisos expedidos por la autoridad competente para desarrollar la construcción, las cuales deberán estar vigentes y que se cuente con disponibilidad de los servicios públicos.
   c. Que el supervisor designado por EL BANCO haya certificado que la valla referente a la financiación del proyecto por parte de EL BANCO, se encuentra debidamente instalada y que ésta tiene los permisos necesarios para su instalación, expedidos por las autoridades competentes, si fuere el caso.
   d. Se cumplan las condiciones especiales, previstas en el anexo I que hace parte integral de la presente propuesta comercial.
   e. Tener ventas por Cuarenta y tres mil cuatrocientos millones de pesos Mcte. ($72.900.000.000) (75%) del proyecto financiado. No se consideran ventas los canjes ni ventas a socios. Solo se podrán considerar ventas que hayan recaudado como mínimo el 5% del valor de la transacción.
   f. Las ventas exigidas en el punto anterior, deberán tener un recaudo mínimo de cuotas iniciales de $5.100 (7%). este recaudo deberá ser certificado a su vez por la fiduciaria. En dicha certificación se debe

BBVA

Creando Oportunidades

relacionar cada venta realizada, su valor y el monto recaudado de la misma.

g. El avance mínimo de obra será del 5%.
h. Debe presentar la licencia o permiso de construcción expedido por la autoridad competente.
i. Previo al primer desembolso se deberá presentar al área de riesgos la información que sustente en qué fue invertido el crédito preoperativo
j. Se debe presentar memorial suscrito por revisor independiente
k. Las prorratas de todos los inmuebles se calcularán con base en la sumatoria de los créditos constructor y preoperativo vigentes y pendientes de desembolsar. las prorratas se calcularán sobre las unidades vendidas. la gerencia de admisión constructor podrá modificar el cálculo de las prorratas, informando previamente a esa gerencia
l. Los informes de avance de obra de este proyecto. deberán realizarse mínimo una vez al mes. cualquier excepción en este sentido sólo podrá ser autorizada por la gerencia de admisión constructor
m. Los desembolsos del crédito constructor se realizarán al ritmo de avance de obra, según informe presentado por el supervisor designado por el banco
n. Si el beneficiario del crédito no acepta las condiciones de la aprobación antes de 30 días contados desde la expedición de esta autorización, el banco se reserva el derecho de dar por no utilizado el crédito.

2. Requisitos para los demás desembolsos:

a. Se presente el avance de obra exigido para el desembolso respectivo y la presentación del Informe de Visita realizado por el Supervisor designado por el Banco. Los informes de avance de obra de este proyecto, deberán realizarse mínimo una vez al mes.
b. Se cumpla con las prorratas exigidas para cada desembolso, las cuales se calcularan teniendo en cuenta todos los inmuebles vendidos con base en la sumatoria de los créditos constructor y pre-operativo vigentes y pendientes de desembolsar.
c. El último desembolso o parte de él, se direccionará a los trámites concernientes a la conexión de los servicios públicos del proyecto financiado, con el ánimo de obtener la habitabilidad del proyecto.

El incumplimiento de cualquiera de estas condiciones dará derecho a BBVA a no efectuar los desembolsos, sin que por ello se causen indemnizaciones a su cargo y a favor de Constructora Meléndez S.A y/o Fideicomiso Verdant

Todos los desembolsos estarán condicionados a: a) Las disponibilidades crediticias y de liquidez del banco, así como a que las disposiciones de carácter monetario y

BBVA

Creando Oportunidades

en general las normas legales y reglamentarias aplicables a estas materias, no sufran modificaciones o imposibiliten su ejecución; b) El Constructor, deudor solidario, avalistas o socios, no registren un reporte en las Centrales de Información Financiera diferente de "A", de lo contrario será requisito indispensable obtener el paz y salvo por parte de la Entidad que haya realizado el reporte; c) Se cumplan las condiciones del crédito y no se hayan realizado modificaciones a las condiciones que dieron lugar a la presente aprobación, entre los cuales están cambios en la información financiera, modificación a las caracteristicas del proyecto, disminución del capital social de la empresa, etc., sin previa autorización del Banco.

Todos los impuestos, tasas, contribuciones y demás gravámenes, que se causen con la expedición de la orden de compra de servicios y/o el desarrollo y ejecución de la presente oferta o que se causen con la constitución de las garantías exigidas y/o títulos de deuda estarán a cargo de la Sociedad Constructora Meléndez S.A pudiendo ser cobrados a esta última junto con las demás obligaciones, incorporando la suma pagada dentro de la operación de crédito constructor. Igualmente autoriza que estas sumas sean debitadas de las cuentas corrientes o de ahorros de los que sea titular la misma sociedad.

La presente propuesta comercial es suministrada con base en las condiciones comerciales y de mercado vigentes a la fecha de realización, es indicativa, no constituye una aprobación definitiva del crédito, oferta de contrato de apertura de crédito, promesa de mutuo ni tiene carácter contractual, estará vigente hasta el dia 12 de septiembre de 2026 y podrá ser reemplazada por una oferta en firme.

Cordial saludo,

JAVIER LEONARDO CADENA CASTRO
DIRECTOR NACIONAL CONSTRUCTOR

VITALINA NIÑO ORTIZ
GERENTE DE CUENTA CONSTRUCTOR

Creando oportunidades para crecer porque BBVA desea que sus proyectos se hagan realidad de principio a fin.

BBVA

Creando Oportunidades

ANEXO 1

CONDICIONES ESPECIALES:

1. FIDUCIA MERCANTIL: El patrimonio Autónomo que se constituya en virtud de las garantías exigidas, deberá contener entre otras, las siguientes cláusulas, condiciones y obligaciones

   a. Objeto: Recibir a titulo de cesión de derechos y administrar la totalidad de los recursos necesarios para la ejecución del proyecto, incluidos entre otros, la cesión de derechos económicos derivados de los contratos suscritos por los futuros adquirentes, incluidos las sumas por concepto de cuota inicial, los recursos del crédito constructor, y demás recursos que deba aportar el fideicomitente. Igualmente se deberá transferir el Lote en donde se desarrollará el proyecto y una vez trasferido el Patrimonio Autónomo en su condición de vocero del Fideicomiso y titular del crédito deberá constituir hipoteca de primer grado y sin límite cuantía a favor del Banco.
   b. Se deberá constituir un patrimonio autónomo, el cual será el beneficiario de los créditos aquí aprobados, cuyo fideicomitente será la(s) empresas Constructora Meléndez S.A, en el que se acreditará el traslado del lote donde se desarrollará el proyecto y realizará la escrituración de los inmuebles a los compradores. este patrimonio administrará la totalidad de los recursos que se recauden (cuotas iniciales, recursos de los fideicomitentes, desembolsos del banco) y velará porque los egresos se direccionen exclusivamente al desarrollo del proyecto financiado. este fideicomiso no podrá adquirir nuevas acreencias sin el previo Vo.Bo. del banco.
   c. Incluir en el contrato fiduciario una cláusula en donde esté expreso que el fideicomitente no puede entregar inmuebles sin haber cancelado la prorrata del banco, ni siquiera en calidad de comodato.
   d. Se debe establecer en el patrimonio autónomo una cláusula de prelación de pagos en donde se determine que los pagos al banco deben estar primero al pago de las utilidades de los fideicomitentes
   e. La fiduciaria deberá certificar que los recursos recaudados previamente por el constructor (luego de una conciliación de cuentas) se encuentran disponibles en caja y/o invertidos en la obra.

BBVA

Creando Oportunidades

f. La fiduciaria incluirá dentro de sus obligaciones: a) Recibir los pagos y llevar un control de los pagos recibidos y de los pagos pendientes; b) Informar a los compradores, que cualquier pago realizado de manera directa al constructor se tendrá por no válido; c) Abstenerse de efectuar escrituración y entrega de unidades del proyecto que previamente no hayan cancelado de manera directa y total la prorrata al banco.

g. En el contrato fiduciario deberá quedar establecido que el fideicomitente autoriza a la fiduciaria a remitirle informes periódicos con los movimientos del fideicomiso al banco, igualmente el banco podrá participar en los comités fiduciarios a través del gerente de cuenta

a) Obligaciones de la Fiduciaria: i) Verificar que se han cedido a favor del patrimonio autónomo los derechos económicos de los contratos de promesa de venta, opción, cesión de beneficio en el fideicomiso y cualquier otro documento utilizado para formalizar la adquisición de los inmuebles, suscrito entre constructor/promotor y los compradores; ii) Realizar todos los pagos del proyecto a través de las cuentas del fideicomiso y llevar un control de los mismos; iii) Abstenerse de efectuar escrituración de unidades del proyecto que previamente no hubiere autorizado el Banco por escrito, una vez verificado el pago de prorrata correspondiente; iv) Abstenerse de registrar nuevos acreedores sin autorización previa del Banco; v) Presentar el informe de ventas de manera bimensual con el progreso de recaudo de las cuotas iniciales de cada uno de los compradores, adicional al informe de rendición de cuentas semestral.

b) Obligaciones del fideicomitente: i) Instruir a los compradores para que realicen los pagos en las cuentas abiertas por el Fideicomiso, informándoles que cualquier pago realizado de forma directa al constructor se tendrá por no valido, en virtud de la cesión de derechos económicos realizados a favor del Patrimonio autónomo; ii) Abstenerse de entregar inmuebles sin haber cancelado la prorrata del Banco, ni siquiera en calidad de comodato; iii) Abstenerse de recibir dinero de los prometientes compradores ya sea en efectivo o mediante transferencias de recursos; iv) Autorizar a la fiduciaria para remitirle informes periódicos con los movimientos del fideicomiso al Banco.

2. ESTADOS FINANCIEROS: EL Constructor deberá presentar al Banco anualmente los estados financieros actualizados del deudor, constructor y de todos los deudores solidarios y/o avalistas. No obstante lo anterior, cuando haya cambios en la composición accionaria y patrimonial del constructor se debe informar y actualizar la documentación pertinente, incluida la referente a los socios o accionistas de la sociedad y los vínculos con personas naturales y jurídicas, para así obtener la autorización o visto bueno correspondiente por parte del Banco.

BBVA

Creando Oportunidades

3. ESTUDIO DE TÍTULOS: Para la constitución de la hipoteca deben entregarse al Banco los documentos que se relacionan más adelante, a la Señora Ana Milena Jaramillo, Gestor Constructor (anamilena.jaramillo@bbva.com) en el Centro Hipotecario de la ciudad de Cali con el fin de efectuar el estudio de titulos y de la persona jurídica correspondiente:

    a. Escritura de constitución y reformas de la sociedad, y el certificado de Existencia y Representación Legal, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días del deudor principal, solidarios y avalistas.
    b. Inscripción como constructor o urbanizador, si se requiere.
    c. La autorización correspondiente al Representante Legal, en caso de ser necesaria, por parte del órgano social competente, para contratar el crédito y/o avalar los créditos, obligarse a constituir garantía hipotecaria y suscribir todos los documentos requeridos por EL BANCO para la formalización del crédito.
    d. Escrituras de propiedad del inmueble (titulación de los últimos 10 años). No obstante lo anterior, cuando el abogado externo que realiza el estudio considere que deben entregarse títulos adicionales para verificar la cancelación de un gravamen o tradición, estos deberán ser entregados a más tardar dentro de los 8 días hábiles siguientes a la solicitud..
    e. Folios de matrícula inmobiliaria de los inmuebles dados en garantía (máximo 15 días comunes de expedidos).

4. FINANCIACIÓN A COMPRADORES: Con el fin de prestar un mejor servicio a su empresa y a sus compradores, el Banco pone a su disposición nuestra fuerza de ventas especializadas en crédito hipotecario, quienes con gusto ofrecerán a sus clientes compradores nuestro amplio portafolio de crédito individual y tramitarán las solicitudes de crédito que ellos requieran. Para este proyecto usted contará con la atención de la Yalila Sáenz Prieto, Directora Comercial Regional, Celular 3187161852, a quien agradecemos prestarle todo su apoyo para los trámites pertinentes.

    El tope máximo de financiación a compradores será del 70% del menor valor entre el avalúo comercial y el valor de la venta establecido en la promesa de compraventa.

    Así mismo, para facilitar el proceso de legalización de las subrogaciones usted cuenta con nuestro Centro Hipotecario, especializado en estos trámites, a cargo de Eugenia Puertas, Tel. 3162928276 quien estará atento a suministrarle los informes que paso a paso se generen en el proceso.

129

50

BBVA
Creando Oportunidades

Santiago de Cali, 12 de marzo de 2026

PROPUESTA COMERCIAL

Señores:
CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A
Att. Ernesto Mauricio Ricaurte Caycedo
Gerente General
Fideicomiso Verdant – Alianza Fiduciaria
Ciudad

Apreciados Señores:

Nos complace comunicarles que BBVA Colombia aprobó una operación de crédito constructor bajo las siguientes condiciones:

LÍNEA:	**Crédito Preoperativo Proyecto Verdant**
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN:	19399
DIRECCIÓN:	Ubicado en el Barrio La Hacienda Carrera 69 A 70 Calle 13a en la ciudad de Cali.
CIUDAD:	Cali, Valle del Cauca
DESCRIPCIÓN:	Construcción de 2 torres de 11 y 17 pisos con un total de 156 apartamentos + sótano y semisótano de parqueaderos con un total de 156 celdas privadas y 16 para visitantes. Torre 1: de 17 pisos con 90 apartamentos y torre 2: de 11 pisos con 66 apartamentos.
MONTO:	$4.200.000.000 (Cuatro mil doscientos millones de pesos Mcte)
PLAZO:	12 meses prorrogables hasta la terminación del proyecto.
TASA DE INTERÉS:	La vigente al momento del desembolso según políticas del Banco.

GARANTÍAS:

a) Firma de Alianza Fiduciaria S.A Como vocera del Patrimonio Autónomo Verdant a través de su Representante, en su condición de deudor del crédito otorgado
b) Firma avalista de la sociedad Constructora Meléndez S.A

121

BBVA

Creando Oportunidades

c) Garantía hipotecaria: hipoteca en primer grado abierta y sin límite en la cuantía a favor del Banco, sobre el lote de terreno donde se desarrollará el proyecto objeto de estudio, Ubicado en el Barrio La Hacienda Carrera 69 A 70 Calle 13a en la ciudad de Cali

d) La instrumentación de las garantías debe contar con visto bueno del área jurídica del banco.

Para la constitución de la hipoteca deben entregarse los documentos señalados a continuación, a Ricardo Gómez Ceballos, celular 3163552494, a través del correo ricardo.gomez.i.contractor@bbva.com con el fin de efectuar el estudio de títulos y de las personas jurídicas correspondientes.

I. Certificado de Existencia y Representación Legal, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días y Escrituras de constitución y reformas de la empresa Constructora Meléndez S.A la autorización correspondiente a los Representantes Legales, en caso de ser necesaria, por parte del órgano social competente, para contratar el crédito, obligarse a constituir garantía hipotecaria y suscribir todos los documentos requeridos por EL BANCO para la formalización del crédito.
II. Escrituras de propiedad del inmueble (titulación de diez años del inmueble) y demás escrituras que requiera el abogado para aclarar la tradición del inmueble, cuando a ello hubiere lugar.
III. Folio de matrícula inmobiliaria del inmueble a hipotecar (máximo 15 días comunes de expedidos).

CONDICIONES PARA EL DESEMBOLSO:

a) Firma de un pagaré por parte de Alianza Fiduciaria S.A como vocera del Patrimonio Autónomo Verdant a través de su Representante legal, previa verificación de sus atribuciones y las firmas Avalistas de la sociedades Constructora Meléndez S.A, a través de sus respectivos representantes legales, previa verificación de sus atribuciones
b) Constitución de la hipoteca y demás garantías exigidas, cuando a ello hubiere lugar, a satisfacción del Banco.
c) Que para el desembolso el reporte de la Central de Información Financiera (CIFIN), no registre reportes diferentes de "A", de lo contrario será requisito indispensable obtener el paz y salvo por parte de la Entidad que reporte al solicitante del crédito, socios o accionistas.
d) Presentar licencia o permiso de construcción expedida por la autoridad competente.
e) El valor de este crédito por línea preoperativa no podrá exceder el 50% del valor del avalúo del terreno hipotecado a favor del Banco, más las construcciones.
f) Se debe presentar memorial suscrito por revisor independiente

El incumplimiento de cualquiera de estas condiciones dará derecho a BBVA a no efectuar los desembolsos, sin que por ello se causen indemnizaciones a su cargo y a favor del Fideicomiso Verdant y /o Constructora Meléndez S.A

130

BBVA
Creando Oportunidades

VIGENCIA DE LA OFERTA:

La presente propuesta comercial es suministrada con base en las condiciones comerciales y de mercado vigentes a la fecha de realización, es indicativa, no constituye una aprobación definitiva del crédito, oferta de contrato de apertura de crédito, promesa de mutuo ni tiene carácter contractual, estará vigente hasta el día 12 de septiembre de 2026 y podrá ser reemplazada por una oferta en firme.

IMPUESTOS:

Todos los impuestos, tasas, contribuciones y demás gravámenes, que se causen con la expedición de la prden de compra de servicios y/o el desarrollo y ejecución de la presente oferta o que se causen con la constitución de las garantías exigidas y/o títulos de deuda estarán a cargo de la Sociedad Constructora Meléndez S.A, pudiendo ser cobrados a esta última junto con las demás obligaciones, incorporando la suma pagada dentro de la operación de crédito constructor. Igualmente autoriza que estas sumas sean debitadas de las cuentas corrientes o de ahorros de los que sea titular la misma sociedad.

Cordial saludo,

JAVIER LEONARDO CADENA CASTRO
DIRECTOR NACIONAL CONSTRUCTOR

VITALINA NIÑO ORTIZ
GERENTE DE CUENTA CONSTRUCTOR

Creando oportunidades para crecer porque BBVA desea que sus proyectos se hagan realidad de principio a fin

12

BBVA

Creando Oportunidades

BDO

Carrera 16 No. 97 – 46 Piso 8 Bogotá D.C. | Sucursales: Cali, Medellín y Barranquilla.
+60 1623 0199 bdo@bdo.com.co www.bdo.com.co

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL PRINICIPAL DE
CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A.
NIT 890.302.629-8

CONSIDERANDO QUE:

1. De conformidad con los artículos 2 y 10 de la Ley 43 de 1990, la Revisoría Fiscal es una actividad relacionada con la ciencia contable, la cual debe ser ejercida por un Contador Público, quien lleva a cabo sus funciones con fundamento en las normas, principios y procedimientos propios de dicha profesión. De conformidad con las previsiones legales y pronunciamientos jurisprudenciales existentes en la materia, la función de certificación es una actividad propia de su profesión y tiene carácter de prueba cuando se expide con fundamento en los libros de contabilidad y en el sistema contable de la Compañía.

2. La Administración de la Compañía CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A. con NIT 890.302.629-8, es responsable por la correcta preparación de los registros contables, los cuales se deben realizar con fundamento en el marco técnico normativo aplicable en Colombia en materia de información contable y financiera.

3. Teniendo en cuenta lo anterior, he obtenido de la administración de la Compañía CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A., las manifestaciones y la información que he considerado necesaria y he seguido los procedimientos que he considerado procedentes en aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia.

CERTIFICA QUE:

1. De acuerdo con la información suministrada por la administración y registros contables del sistema, es posible verificar la existencia de recursos propios destinados para la construcción del proyecto de vivienda VERDANT NO VIS así:

   - De acuerdo con la cuenta contable 14 de inventario en curso de la regional denominada VERDANT NO VIS del balance de la compañía a abril 30 de 2026 registra un saldo de $3.970.930.139 (Tres Mil Novecientos Setenta Millones Novecientos Treinta Mil Ciento Treinta Y Nueve Pesos M/C).

   - De acuerdo con la cuenta contable 5 de Gastos, de la regional denominada VERDANT NO VIS de los estados de resultados de la compañía de 2024, 2025 y enero a marzo de 2026 se han ejecutado gastos preoperativos por valor de $2.315.221.200 (Dos Mil Trescientos Quince Millones Doscientos Veintiún Mil Doscientos Pesos M/C).

La determinación, clasificación y depuración de los valores incluidos en la presente certificación es de exclusiva responsabilidad de la Compañía, quien manifestó que dicha información corresponde fielmente a sus registros contables y oficiales.

BDO en Colombia S.A.S. BIC, BDO Outsourcing S.A.S. BIC, BDO Audit S.A.S. BIC y BDO Shared Services Center S.A.S. BIC son sociedades por acciones simplificadas colombianas que hacen parte de la red internacional BDO. Son empresas independientes asociadas. Todas estas sociedades pertenecen a BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido.

BDO

Sin perjuicio de las limitaciones establecidas por las normas legales y contables para el ejercicio de la revisión fiscal, el alcance de mi trabajo en lo que refiere a los puntos anteriores se limita únicamente al cruce de los valores incluidos en los registros y auxiliares contables y en el sistema de información financiera y contables que me ha suministrado la Administración. La anterior información la certifico de conformidad con el alcance a que se refiere el artículo 10 de la Ley 43 de 1990.

La presente certificación se expide en Santiago de Cali, a los doce (12) días del mes de Mayo del año 2026, a solicitud de la Administración de la Compañía.

Cordialmente,

CAROLINA TAMAYO GIRALDO
Revisor Fiscal Principal
TP. 145562-T
C.C. 31.569.483

Designado por
BDO Audit S.A.S. BIC

(*) En cumplimiento del artículo 2 de la Ley 43 de 1990, mi firma como Revisor Fiscal se fundamenta en los libros de contabilidad. La información requerida que no es de carácter contable fue verificada con las fuentes antes mencionadas.

132
123

CONSTRUCTORA Meléndez

Santiago de Cali, 13 de mayo de 2026

Señores

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

SUBSECRETARIA DE GESTION DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA

Cali

Asunto: CERTIFICACION DE AVANCE DE OBRA PROYECTO VERDANT – NO VIS

Cordial saludo, me permito certificar que el avance de la obra, con fecha de corte a 11 de mayo de 2026, del proyecto **VERDANT** – NO VIS -, es el 4.8% ejecución en costos directos e indirectos $3.970.930.139

Atentamente,

ANDRES CONDE GIRALDO
Arq. Coordinador de Proyectos
Constructora Melendez S.A
M.P A76182004-6221208
CC. 6.221.208 de Candelaria Valle

12

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **202641470500010631**
Fecha: **12-06-2026**
TRD: **4147.050.8.5.187.001063**
Rad. Padre: **202641470100038462**

ANGELA XIMENA QUIROGA GALINDO
Primer Suplente del Gerente
Constructora Meléndez S.A
Calle 16 No. 100A 123 Local 6
Correo electrónico: notificaciones@construcoramelendez.com

Asunto: Solicitud para enajenar a futuro vivienda nueva proyecto denominado "VOLTERRA".

Cordial saludo;

En atención al trámite del asunto, el despacho brindará respuesta dentro del término de Ley, una vez se concluya el proceso de revisión, estudio y análisis de cada uno de los documentos aportados por la firma "Constructora Meléndez S.A.", Nit.890.302.629-8 y así, atender de fondo el trámite solicitado para el proyecto de su interés denominado "VOLTERRA".

Es de advertir que el logaritmo de solicitud del trámite que nos ocupa, No. 202641470100038462 de Junio 1 de 2026, no corresponde a la Radicación de Documentos Para Enajenar Vivienda Nueva, porque se trata de una solicitud que se encuentra en estudio y revisión de anexos, lo anterior en cumplimiento al inciso segundo del parágrafo 3 del artículo 3 del Decreto Nacional 1783 de 2021, que a la letra reza:

"... La fecha de radicación será aquella correspondiente a la radicación del último de los documentos exigidos".

Siendo importante informar e invitar a "ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES EL LIMONAR", Nit.830.053.812-2, una vez recibido el oficio mediante el cual se comunica el cumplimento de la totalidad de los requisitos, consultar los proyectos que han cumplido con los requisitos establecidos en el artículo tercero decreto 1783 de 2021 para la vivienda nueva en el distrito de Santiago de Cali publicado en la página de la secretaría de vivienda social y hábitat en el siguiente link:

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

https://www.cali.gov.co/vivienda/publicaciones/167617/radicacion-de-documentos-para-adelantar-actividades-de-construccion-y-enajenacion-de-inmuebles-destinados-a-vivienda-en-el-distrito-de-santiago-de-cali/

Atentamente,

STEFANY MACIA MILLAN
Subsecretaria de Despacho
Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda

Copia: Alianza Fiduciaria S.A tencionpqr1@alianza.com.co defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com; aaguirre@alianza.com.co

Elaboró: Leydy Lizeny Osorio Males – Contratista
Proyectó: Jesús Elías Pérez Cano - Contratista
Revisó: Andrés Felipe Salgado Arana – Contratista
Lizeth Jaramillo - Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuentas_ciudadano/view_encuenta_satisfaccion.php

Recibido 19/06/2026
Hora: 10:20

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Osorio Males, Leydy Leanny <atencion.inspeccion@cali.g

Envió de Respuesta a solicitud 2026414701000-38462

1 mensaje

Osorio Males, Leydy Leanny <atencion.inspeccion@cali.gov.co> 19 de junio de 2026 a las
Para: Andrea Isabel Aguirre Sarria <aaguirre@alianza.com.co>, notificaciones@constructoramelendez.com, atencionpqr1@alianza.com.co, defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com

Cordial Saludo,

Teniendo en cuenta su solicitud de "Radicación de Documentos para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda" bajo radi 2026414701000-38462 , por medio del presente correo se da respuesta con Comunicación Oficial No 2026414705000-10631 de la cual se anexa en formato PDF.

Nos encantaría contar con tus comentarios, son muy importantes para nosotros y mejorar nuestro servicio, para ello se le solicita comedidamente diligenciar la cuenta la encuesta de satisfacción de usuario, accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuentas_ciudadano/view_encuenta_satisfaccion.php

2026414701000-38462; 2026414705000-10631 CT Melendez.pdf
49K

135

Mauricio Gomez.
26-06-026.

ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **202641470500011151**
Fecha: **19-06-2026**
TRD: **4147.050.8.5.187.001115**
Rad. Padre: **202641470100038462**

ÁNGELA XIMENA QUIROGA GALINDO
Primer Suplente del Gerente
Constructora Meléndez S.A.
Calle 16 N°.100 A - 123. Local 6.
Correo electrónico: notificaciones@constructoramelendez.com –
xquiroga@constructoramelendez.com

Asunto: Solicitud para enajenar a futuro Vivienda Nueva – Proyecto denominado "VOLTERRA".

Cordial Saludo;

En atención a la solicitud del trámite "Radicación de Documentos Para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda", sobre el proyecto del asunto, solicitado por la firma "Constructora Meléndez S.A", Nit.890.302.629-8, se efectúan las siguientes observaciones:

1. Corregir la denominación del proyecto por "VOLTERRA", en los formatos de "SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA" e "INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA", tal como lo estableció la Curaduría Urbana Uno en la Resolución No.LC-76001-1-24-0264 de diciembre 16 de 2024, expedida por la Curaduría Urbana Uno; y corregir en los modelos de contrato de compraventa según corresponda la denominación por "VOLTERRA".

2. Corregir en los formatos de "SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA" e "INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA", la información referente al propietario, siendo lo correcto "ALIANZA FIDUCIARIA SA. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES DEL LIMONAR", Nit.830.053.812-2, de acuerdo a lo consignado en las Matrículas Inmobiliarias aportadas para revisión (370-122011 y 370-639505), que serán objeto de englobe; y corregir en los modelos de contrato de compraventa según corresponda el fideicomiso por "ALIANZA FIDUCIARIA SA. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES DEL LIMONAR", Nit.830.053.812-2.

3. Anexar folio de Matrícula Inmobiliaria del predio donde se evidencie la individualización del terreno o englobe, en el cual se desarrollará el proyecto y que dará origen a la venta de los Ciento Cincuenta y Seis (156) apartamentos (Propiedad

3

Horizontal), en cumplimiento al numeral 1º de los requisitos establecidos en el formato de Solicitud de Radicación MMCS03.03.18.P04.F01, aprobado por la Subdirección de Trámites, Servicios y Gestión Documental de la Alcaldía de Santiago de Cali - Función Pública, que a la letra dice: "Folio de Matrícula Inmobiliaria del Inmuebles o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a Tres (3) meses anteriores a la fecha de Radicación. (Original); porque el proyecto según información suministrada por la Curaduría Urbana Uno, se construye en un área total de 4398.63 M², sobre dos inmuebles con Matrículas Inmobiliarias No.370-122011 (1625.63 M²) y No. 370-639505 (2773 M²).

4. Corregir o aclarar en documento que contiene la descripción del proyecto, la información correspondiente al número de apartamentos que conforman cada edificio:

   "Edificio de 17 pisos con 8 apartamentos por piso", es decir, 136 apartamentos; "Edificio de 11 pisos con 10 apartamentos por piso", es decir, 110 apartamentos.

   Lo anterior, da un total de 246 apartamentos y la licencia de construcción Resolución LC-76001-1-25-0341 de diciembre 23 de 2025, autoriza la construcción para 156 Unidades Jurídicas Privadas.

5. Anexar documento emitido por el Revisor Fiscal donde certifique el valor consignado en el ítem "GastosPre-operativos" del formato de "INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA".

6. Teniendo en cuenta el punto anterior, si se presenta algún tipo de variación, deberá actualizar el formato de "INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA"; la información financiera y sus respectivos soportes, deben tener un término máximo de expedida de 30 días anteriores a la solicitud del presente trámite. La obligación de aportar soportes se encuentra contemplada en el numeral 4 artículo 2.2.5.3.7 Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 4 del Decreto 1783 de 2021, que a la letra reza: "4. Financiación: Señalamiento de los recursos con los cuales se cubrirá la totalidad los costos y de su origen; tales como recursos propios, créditos, recaudo por ventas del proyecto y otros con sus correspondientes soportes contables. En el evento que dentro de la financiación del proyecto no se cuente con crédito bancario, la proyección deberá estimar la suficiencia de los recursos para la finalización de la obra y la entrega de las unidades inmobiliarias".

Es de advertir que el logaritmo de solicitud del trámite que nos ocupa, No.202641470100038462 de junio 1 de 2026, no corresponde a la Radicación de Documentos Para Enajenar Vivienda Nueva, porque se trata de una solicitud que se encuentra en estudio y revisión de anexos, lo anterior en cumplimiento al inciso segundo

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

del parágrafo 3º del artículo 3º del Decreto Nacional 1783 de 2021, que a la letra reza:

"... La fecha de radicación será aquella correspondiente a la radicación del último de los documentos exigidos".

Siendo importante informar e invitar a "ALIANZA FIDUCIARIA SA. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES DEL LIMONAR", Nit.830.053.812-2, una vez recibido el oficio mediante el cual se comunica el cumplimento de la totalidad de los requisitos establecidos en los artículos 3º y 4º del Decreto 1783 de 2021, consultar los proyectos que han cumplido con dichos requisitos, para enajenar vivienda nueva en el Distrito de Santiago de Cali, publicado en la página de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, en el siguiente link:

https://www.cali.gov.co/vivienda/publicaciones/167617/radicacion-de-documentos-para-adelantar-actividades-de-construccion-y-enajenacion-de-inmuebles-destinados-a-vivienda-en-el-distrito-de-santiago-de-cali/

De acuerdo a lo anterior, se suspende el trámite y se conceden siete (7) días hábiles contados a partir del día siguiente de recibo del presente oficio, para cumplir con lo solicitado, de lo contrario, se hará devolución de la documentación recibida.

Atentamente,

STEFANY MACA MILLAN
Subsecretaria de Despacho
Subsecretaria de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Copia: Ernesto Mauricio Ricaurte Caycedo – Gerente General Constructora Meléndez S.A. – notificaciones@constructoramelendez.com;
ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Nit.860.531.315-3 – notificacionesjudiciales@alianza.com.co; "ALIANZA FIDUCIARIA SA. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES DEL LIMONAR" - aaguirre@alianza.com.co

Proyectó: Jesús Elías Pérez Cano – Contratista
Revisó: Andrés Felipe Salgado Arana – Contratista
Lizeth Jaramillo - Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

137

CONSTRUCTORA
Meléndez
NIT. 890.302.629-8

No. 2026-4173010-163030-2
Asunto: RESPUESTA OBSERVACIONES DE RAD 20264147050001115 1
Fecha Radicado 09/07/2026 11:54:40
Usuario Radicador DIANA VARGAS Folios
Destino SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
Remitente COLCONSTRUCTORA MELENDEZ SA 890302629
Visite Nuestra Página - http://www.cali.gov.co
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cali Torre Alcaldía Línea 195
20264173010163030302

Santiago de Cali, 09 de julio de 2026

Señores
SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DEL SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA
Subsecretaría de Despacho
Dra. STEFANY MACA MILLAN
Cali-Valle

Asunto: Respuesta a observaciones del Radicado No. 20264147050001115 1 de fecha 19 de junio de 2026 TRD: 4147.050.8.5.187.001115 Rad. Padre: 20264147010003846 2 – Proyecto Verdant

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos dar respuesta a las Observaciones del Radicado No. 20264147050001115 1 de fecha 19 de junio de 2026 TRD: 4147.050.8.5.187.001115 Rad. Padre: 20264147010003846 2, Radicación de Documentos para Adelantar de Construcción y Enajenación de Inmuebles destinado a Vivienda, correspondiente al proyecto Verdant.

En consecuencia, se presentan a continuación las respuestas y documentos aportados para atender cada una de las observaciones formuladas.

1. Corregir la denominación del proyecto "VOLATERRA", en los formatos de "SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA" e "INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA", tal como lo estableció la Curaduría Urbana Uno en la Resolución No. LC-76001-1-24-0264 de diciembre 16 de 2024, expedida por la Curaduría Urbana Uno; y corregir en los modelos de contrato de compraventa según corresponda la denominación por "VOLTERRA".

   R/Se informa que la denominación del proyecto fue ajustada mediante la Resolución No. 003 LC-76001-1-24-0264 del 23 de junio de 2026, mediante la cual la Curaduría Urbana Uno efectuó la inclusión del nombre **VERDANT NO VIS** en la Licencia de Construcción. Se adjunta copia de la citada resolución.
   Asimismo, se corrigió la denominación del proyecto en los formatos **"Solicitud de Radicación de Documentos para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda"** e **"Información Financiera para Anuncio y Enajenación de**

CONSTRUCTORA Meléndez
NIT. 890.302.629-8

Inmuebles Destinados a Vivienda". De igual forma, se realizó la correspondiente corrección en los modelos de contrato de compraventa.

2. Corregir en los formatos de "SOLICITUD DE RADICACION DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA E INFORMACION FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA", la información referente al propietario, siendo lo correcto "ALIANZA FIDUCIARIA SA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES DEL LIMONAR", NIT 830.053.812-2, de acuerdo a lo consignado en las Matriculas Inmobiliarias aportadas para revisión (370-122011 y 370-639505), que serán objeto de englobe; y corregir en los modelos de contrato de compraventa según corresponda el fideicomiso por "ALIANZA FIDUCIARIA SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES DEL LIMONAR", Nit 830.053.812-2.

   R/ Se corrigió la información correspondiente al propietario en los formatos **"Solicitud de Radicación de Documentos para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda"** e **"Información Financiera para Anuncio y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda"**, quedando registrada como **ALIANZA FIDUCIARIA S.A., vocera y administradora del Fideicomiso Lotes del Limonar**, identificada con NIT **830.053.812-2**, de conformidad con la información consignada en las matrículas inmobiliarias objeto del trámite. De igual forma, se realizó la correspondiente corrección en los modelos de contrato de compraventa.

3. Anexar folio de Matricula Inmobiliaria del predio donde se evidencie la individualización del terreno o englobe, en el cual se desarrollara el proyecto y que dará origen a la venta de los Ciento Cincuenta y Seis (156) apartamentos (Propiedad Horizontal) en cumplimiento al numeral 1° de los requisitos establecidos en el formato de Solicitud de Radicación MMCS03.03.18.P04 F01, aprobado por la Subdirección de Tramites, Servicios y Gestión Documental de la Alcaldía de Santiago de Cal – Función Publica, que a la letra dice; "folio de Matricula Inmobiliaria del Inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a Tres (3) meses anteriores a la fecha de Radicación (Original); porque el proyecto según información suministrada por la Curaduría Urbana Uno, se construye en un área total de 4398.63 M2, sobre dos inmuebles con Matriculas Inmobiliarias No 370-122011 (1625.63 M2) y No 370-639505 (2773 M2).

   R/ Es pertinente indicar que el proyecto Volterra hoy identificado como VERDANT se desarrollará en dos predios identificados con matriculas inmobiliarias número 370-122011 y 370-639505 ambos de propiedad de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES LIMONAR, conforme a las normas urbanas vigentes que permiten el desarrollo de proyectos inmobiliarios en varios lotes de terreno, sin que esto implique una obligación para el desarrollador de englobarlos. Adicional a lo anterior, el proyecto

CONSTRUCTORA Meléndez
NIT. 890.302.629-8

inmobiliario será constituido en propiedad horizontal conforme al artículo 5 de la Ley 675 de 2.001, régimen que permite el desarrollo del proyecto en uno o varios lotes de terreno sin que esto los obliga al englobe de los mismos. Por tal razón, se agregan a este escrito los folios de matrículas inmobiliarias número370-122011 y 370-639505 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, dentro de los cuales se desarrollará el proyecto VERDANT no mayores a 30 días.

4. Corregir o aclarar en documentos que contiene la descripción del proyecto, la información correspondiente al numero de apartamentos que conforman cada edificio.
"Edificio de 17 pisos con 8 apartamentos por piso" es decir, 136 apartamentos; "Edificio de 11 pisos con 10 apartamentos por piso", es decir, 110 apartamentos.
Lo anterior da un total de 246 apartamentos y la licencia de construcción Resolución LC-76001-1-25-0341 de diciembre 23 de 2025, autoriza la construcción para 156 Unidades Jurídicas Privadas.

   R/ En la memoria descriptiva se incluyó un cuadro donde se detalla la cantidad de inmuebles por piso en cada uno de los dos edificios que componen el proyecto. Noventa (90) unidades en el edificio 01 y sesenta y seis (66) unidades en el edificio 02, para un total de ciento cincuenta y seis apartamentos (156) aprobados en la licencia de construcción.

5. Anexar documento emitido por el Revisor Fiscal donde certifique el valor consignado en el ítem "Gastos Preoperativos" del formato de "INFORMACION FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA".

   R/ Se anexa certificado del ítem Gatos Preoperativos, emitido por el Revisor Fiscal principal de Constructora Meléndez S.A. de la firma BDO Audit S.A.S. BIC.

6. Teniendo en cuenta el punto anterior, si se presenta algún tipo de variación, deberá actualizar el formato de "INFORMACION FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA", la información financiera y sus respectivos soportes deben tener un término máximo de expedida de 30 días anteriores a la solicitud del presente tramite. La obligación de aportar soportes se encuentra contemplada en el numeral 4 articulo 2,2.5.3.7 decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 4 del Decreto 1783 de 2021, que a la letra reza: "4. Financiación Señalamiento de los recursos con los cuales se cubrirá la totalidad los costos y de su origen; tales como recursos propios, créditos, recaudo por ventas del proyecto y otros con sus correspondientes soportes contables. En el evento que dentro de la financiación del proyecto no se cuente con crédito bancario la proyección deberá estimar la suficiencia de los recursos para la finalización de la obra y la entrega de las unidades inmobiliarias.

CONSTRUCTORA
Meléndez
NIT. 890.302.629-8

R/ No se presenta ninguna variación con respecto a los valores certificados por el ítem Gastos preoperativos que aparecen en el formato mencionado

La presente solicitud consta de 31 folios incluida la presente solicitud.

Cordialmente,

JULIÁN D. HURTADO
Director de Proyectos
Constructora Melendez SA
Cel 3005291591
Correo: jdhurtado@constructoramelendez.com

Anexos:

1. Copia de la Resolución No. 003 LC-76001-1-24-0264 del 23 de junio de 2026.
2. Formato "Solicitud de Radicación de Documentos para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda" corregido.
3. Formato "Información Financiera para Anuncio y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda" corregido.
4. Modelos de minuta y contrato de compraventa corregidos.
5. Memoria descriptiva del proyecto
6. Certificado del ítem Gatos Preoperativos, emitido por el Revisor Fiscal
7. Certificado de firmas digitales

139

CONSTRUCTORA MELENDEZ
NIT. 890.302.629 - 8
Tel. 318 252[illegible]
Mauricio Gomez
23-07-026.
94516957

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **20264147050001278l**
Fecha: **17-07-2026**
TRD: **4147.050.8.5.668.001278**
Rad. Padre: **20264147010003846 2**

ÁNGELA XIMENA QUIROGA GALINDO
Primer Suplente del Gerente
Constructora Meléndez S.A.
Calle 16 N°.100 A - 123. Local 6.
Correo electrónico: notificaciones@constructoramelendez.com –
xquiroga@constructoramelendez.com

Asunto: Radicación de Documentos Para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda - proyecto denominado "VERDANT NO VIS".

Cordial Saludo;

En atención al trámite del asunto, le informa el despacho que se consideran debidamente Radicados los Documentos presentados por la firma "Constructora Meléndez S.A", Nit. 890.302.629-8, para el proyecto "VERDANT NO VIS", de acuerdo a lo establecido en el Decreto 078 de 1987; en el articulo 185 del Decreto Ley 019 del 2012; Decreto 1077 de 2015 y los articulos 3 y 4 del Decreto 1783 de 2021, para enajenar Ciento Cincuenta y Seis (156) unidades jurídicas privadas destinados a vivienda y solicitadas para el proyecto que nos ocupa, mediante radicado No.20264147010003846 2 de junio 1 de 2026 y documentos complementarios con logaritmo No.20264173010163030 2 de julio 9 de 2026, de acuerdo al presupuesto financiero y de los recursos que se invertirán en el mismo; quedando por tanto totalmente finiquitado el trámite que nos ocupa, para Ciento Cincuenta y Seis (156) unidades jurídicas privadas, que autorizó construir la licencia de construcción: Resolución No.LC-76001-1-24-0264 de diciembre 16 de 2024, modificada con Resolución No.LC-76001-1-25-0341 de diciembre 23 de 2025, siendo modificada la denominación del proyecto de vivienda mediante Resolución No.003 de junio 23 de 2026, antes "VOLTERRA" hoy "VERDANT NO VIS", expedidas por la Curaduria Urbana 1 de Cali.

Los presentes documentos estarán fisicamente en este Organismo - Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda y también publicados en la página web oficial, (excepto los planos, los cuales serán consultados fisicamente) y estarán a disposición de los compradores de planes de vivienda en todo momento, con el objeto que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición.

La publicación se mantendrá en la página web oficial, hasta que la constructora acredite la enajenación de la última unidad jurídica privada oficial del proyecto.

Jug

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

La información radicada ante este Despacho, deberá ser debidamente actualizada, en el evento que se produzca cambios respecto de la misma, en cumplimiento a lo establecido el parágrafo 4 del artículo 3 del Decreto 1783 de 2021, por los interesados en promocionar anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Atentamente,

STEFANY MACA MILLÁN
Subsecretaria de Despacho
Subsecretaria de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Copia: Ernesto Mauricio Ricaurte Caycedo – Gerente General Constructora Meléndez S.A. – notificaciones@constructoramelendez.com;
ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Nit.860.531.315-3 Administradora del Encargo Fiduciario VERDANT – notificacionesjudiciales@alianza.com.co - aaguirre@alianza.com.co

Proyectó: Proyectó: Jesús Elías Pérez Caro – Contratista
Revisó: Maribel Murillo García – Profesional Universitario
Andrés Felipe Salgado Arana – Contratista
Lizeth Jaramillo - Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

CONSTRUCTORA MELENDEZ
NIT. 890.302.629 - 8
Tel. 318 2525

Mauricio Gomez
23-07-026
94516957

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **20264147050001278l**
Fecha: **17-07-2026**
TRD: **4147.050.8.5.668.001278**
Rad. Padre: **20264147010003846 2**

ÁNGELA XIMENA QUIROGA GALINDO
Primer Suplente del Gerente
Constructora Meléndez S.A.
Calle 16 N°.100 A - 123. Local 6.
Correo electrónico: notificaciones@constructoramelendez.com –
xquiroga@constructoramelendez.com

Asunto: Radicación de Documentos Para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda - proyecto denominado "VERDANT NO VIS".

Cordial Saludo;

En atención al trámite del asunto, le informa el despacho que se consideran debidamente Radicados los Documentos presentados por la firma "Constructora Meléndez S.A", Nit. 890.302.629-8, para el proyecto "VERDANT NO VIS", de acuerdo a lo establecido en el Decreto 078 de 1987; en el articulo 185 del Decreto Ley 019 del 2012; Decreto 1077 de 2015 y los articulos 3 y 4 del Decreto 1783 de 2021, para enajenar Ciento Cincuenta y Seis (156) unidades jurídicas privadas destinados a vivienda y solicitadas para el proyecto que nos ocupa, mediante radicado No.20264147010003846 2 de junio 1 de 2026 y documentos complementarios con logaritmo No.20264173010163030 2 de julio 9 de 2026, de acuerdo al presupuesto financiero y de los recursos que se invertirán en el mismo; quedando por tanto totalmente finiquitado el trámite que nos ocupa, para Ciento Cincuenta y Seis (156) unidades jurídicas privadas, que autorizó construir la licencia de construcción: Resolución No.LC-76001-1-24-0264 de diciembre 16 de 2024, modificada con Resolución No.LC-76001-1-25-0341 de diciembre 23 de 2025, siendo modificada la denominación del proyecto de vivienda mediante Resolución No.003 de junio 23 de 2026, antes "VOLTERRA" hoy "VERDANT NO VIS", expedidas por la Curaduría Urbana 1 de Cali.

Los presentes documentos estarán fisicamente en este Organismo - Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda y también publicados en la página web oficial, (excepto los planos, los cuales serán consultados fisicamente) y estarán a disposición de los compradores de planes de vivienda en todo momento, con el objeto que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición.

La publicación se mantendrá en la página web oficial, hasta que la constructora acredite la enajenación de la última unidad jurídica privada oficial del proyecto.

Jg

La información radicada ante este Despacho, deberá ser debidamente actualizada, en el evento que se produzca cambios respecto de la misma, en cumplimiento a lo establecido el parágrafo 4 del artículo 3 del Decreto 1783 de 2021, por los interesados en promocionar anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Atentamente,

STEFANY MACA MILLAN
Subsecretaria de Despacho
Subsecretaria de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Copia: Ernesto Mauricio Ricaurte Caycedo – Gerente General Constructora Meléndez S.A. – notificaciones@constructoramelendez.com;
ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Nit.860.531.315-3 Administradora del Encargo Fiduciario VERDANT – notificacionesjudiciales@alianza.com.co - aaguirre@alianza.com.co

Proyectó: Proyectó: Jesús Elías Pérez Cano – Contratista
Revisó: Maribel Murillo García – Profesional Universitario
Andrés Felipe Salgado Arana – Contratista
Lizeth Jaramillo - Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php