



Santiago de Cali, 5 de septiembre de 2025.

Doctora:

Stefany Maca Millán.

Subsecretaria de Despacho.

Subsecretaria de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda.

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT.

Alcaldía de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

No. 2026-4147010-003785-2

Asunto: RESPUESTA A RADIADO 2
0261470500008011

Fecha Radicado 19/05/2026 02:21:34

Usuario Radicador: Folios
Destino Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda
Remite (CIU) MARVAL S.A. IVAN DARIO ID: 890205845-0
Visite Nuestra Pagina - <http://www.cali.gov.co>
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldia, Línea 196



202641470100037852

ASUNTO: Respuesta a Observaciones, Radicado No. 202641470500008011 para la solicitud de radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles.

Proyecto: VIVERDI.

Cordial saludo,

En atención al oficio citado en la referencia, mediante el cual se formulan observaciones a la solicitud de Radicación de Documentos para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda, correspondiente al proyecto VIVERDI, nos permitimos manifestar lo siguiente:

1. Se realiza ajuste en el ítem "Alturas" conforme a lo establecido en las expedidas por la Curaduría Urbana Tres de Cali.
2. Se han realizado las correcciones correspondientes en los modelos de contrato de compraventa, adoptando la denominación del proyecto como "VIVERDI", de conformidad con la licencia de construcción vigente.
3. Se ajusta el texto de minuta de escritura de compraventa, reemplazando la denominación del organismo por la actual: Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

En virtud de lo anterior, remitimos nuevamente la documentación debidamente ajustada, dentro del término concedido, solicitando respetuosamente se continúe con el proceso de revisión.

Cordialmente,

Ivan Dario Espinosa Barona.

Gerente Sucursal.

Marval S.A.S.

BUCARAMANGA

Edif. Metropolitan Business Park
Carrera 29 N.º 45 - 45, Ofc. 1801
PBX: 57 - (7) 633 3987 - 642 2423
Fax: 57 - (7) 633 3987 Ext.1231

BOGOTÁ D.C.

Avenida el Dorado No. 69A-51
Torre B Piso 4
PBX: 57 - (1) 745 5565
Fax: 57 - (1) 412 4863

BARRANQUILLA

Carrera 51 B No. 80- 35
PBX: 57 - (5) 378 3222
Fax: 57 - (5) 378 4332

CARTAGENA

Edificio Concasa Piso 11
Centro - Sector La Matuna
Tel.: 57 - (5) 664 9863
Fax: 57 - (5) 664 9802 Ext: 107

CALI

Carrera 100 N.º 11-60
Centro Comercial Holguines
Trade Center Local 209
Tel.: 57 - (2) 485 0640



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

CONVIVENCIA Y SEGURIDAD
CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN
PÚBLICO

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA
ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN
DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

MMCS03.02.03.P012.F001

VERSIÓN	001
---------	-----

I. INFORMACIÓN REFERENTE AL PLAN O PROGRAMA DE VIVIENDA

Nombre del Plan o Programa de Vivienda:

VIVERDI ETAPA 2

Dirección: Carrera 37 4-31

Barrio/Urbanización: Santa Isabel

Estrato: 5

Comuna: 19

Espacio para el sticker del Sistema de Gestión Documental

Uso Específico	Cantidad de Unidades según Uso General								Alturas		Áreas M²	
	Cantidad			Estacionamientos				Altura	Nº de Edif.	Nº de Pisos	Concepto	
	Antig.	Nuev.	Total	Particul.	Visit. Int.	Visit. Ext.	Sótano					
Vivienda		102	102	211	24	0	211	2.5	1	18	Área del Lote	6099.88
											Áreas Privadas	17544.44
											Áreas Comunes	1858.32
											Áreas de Cesión	0
											Área Construida	25765.6

II. INFORMACIÓN REFERENTE AL PROPIETARIO

Nombre: Marval S.A.S.

Cédula: 94.305.677

Nit: 890.205.645-0

Representante Legal: Iván Darío Espinosa Barona

Dirección: Carrera 100 No. 11-60 Local 209 CC Holguines

Barrio: Ciudad Campestre

Correo Electrónico: cvaldes@marval.com.co

Teléfono(s): 6024850640

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si ☒ No ☐

III. INFORMACIÓN REFERENTE AL CONSTRUCTOR / URBANIZADOR

Nombre: Marval S.A.S.

Cédula: 94.305.677

Nit: 890.205.645-0

Representante Legal: Iván Darío Espinosa Barona

Dirección: Carrera 100 No. 11-60 Local 209 CC Holguines

Barrio: Ciudad Campestre

Correo Electrónico: cvaldes@marval.com.co

Teléfono(s): 6024850640

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si ☒ No ☐

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	MMCS03.02.03.P012.F001	
		VERSIÓN	001

REQUISITOS

- ☒ 1. Folio de Matrícula Inmobiliaria del Inmuebles o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a Tres (3) meses anteriores a la fecha de radicación. (Original)
- ☒ 2. Modelos de Contrato que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes (modelo de promesa de compraventa y minuta de escritura de compraventa), a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato. (Fotocopia)
- ☒ 3. Licencia Urbanística: incluir copia impresa de los planos sellados y aprobados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del Artículo 38 del Decreto Nacional 1469 de 2010. (Fotocopia), y documentos anexos.
- ☒ 4. Presupuesto Financiero del proyecto en general, costos detallados y resumidos de obra: (costos directos, costos indirectos, costo del lote, utilidad). (Original)
- ☒ 5. En el evento que el inmueble en el cuál se ha desarrollado el Plan o Programa se encuentre gravado con Hipoteca, debe presentarse un compromiso suscrito por el acreedor hipotecario mediante el cual se obliga a liberar las Unidades Jurídicas que se vayan enajenando, con el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad. (Original)

NOTAS:

1. FAVOR PRESENTAR LOS DOCUMENTOS Y PLANOS DEBIDAMENTE ORGANIZADOS.
2. No tener pendientes con la Entidad que ejercer la correspondiente Inspección y Vigilancia -Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.
3. Cuando el proyecto tenga financiación con entidad financiera, se debe aportar el certificado de aprobación del crédito donde conste toda la información con respecto al proyecto, con fecha de expedición no superior a un (1) mes anterior a la presente solicitud (original).
4. La documentación aportada será revisada para verificar la observancia de las disposiciones legales pertinentes, y en caso de no encontrarlas de conformidad se requerirá al Representante Legal para que las corrija o aclare, en los quince días hábiles a la radicación en ventanilla de dicha solicitud, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar.
5. Decreto 1077 de Mayo de 2015 Capítulo 3, Artículo 2.2.5.3.1.

OBSERVACIONES:

Firma del Propietario o Representante Legal
C.C.

Firma del Representante Legal de la Fiduciaria
C.C.

Firma del Constructor / Urbanizador o Representante Legal
C.C.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

CONVIVENCIA Y SEGURIDAD
CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN
PÚBLICO

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA
ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN
DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

MMCS03.02.03.P012.F001

VERSIÓN	001
---------	-----

I. INFORMACIÓN REFERENTE AL PLAN O PROGRAMA DE VIVIENDA

Nombre del Plan o Programa de Vivienda:

VIVERDI ETAPA 2

Dirección: Carrera 37 4-31

Barrio/Urbanización: Santa Isabel

Estrato: 5

Comuna: 19



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

No. 2026-4173010-066905-2

Asunto: Radicación de Documentos para adelantar actividades

Fecha Radicado 18/04/2026 04:05:58

Usuario Radicador YESICA FLOR Folios:

Destino SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

Remitente (EMP): MARVAL S.A.S ID: 890205645

Verde Nuestra Pagina - <http://www.cali.gov.co>

Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldía, Línea 195



202641730100669052

Uso Especifico	Cantidad de Unidades según Uso General								Alturas		Áreas M ²	
	Cantidad			Estacionamientos				Altura	Nº de Edif.	Nº de Pisos	Concepto	
	Antig.	Nuev.	Total	Particul.	Visit. Int.	Visit. Ext.	Sótano					
Vivienda		102	102	211	24	0	211	2.5	2	18	Área del Lote	6099.88
											Áreas Privadas	17544.44
											Áreas Comunes	1858.32
											Áreas de Cesión	0
											Área Construida	25765.6

II. INFORMACIÓN REFERENTE AL PROPIETARIO

Nombre: Marval S.A.S.

Cédula: 94.305.677

Nit: 890.205.645-0

Representante Legal: Iván Darío Espinosa Barona

Dirección: Carrera 100 No. 11-60 Local 209 CC Hóguines

Barrio: Ciudad Campestre

Correo Electrónico: cvaldes@marval.com.co

Teléfono(s): 6024850640

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si ☒ No ☐

III. INFORMACIÓN REFERENTE AL CONSTRUCTOR / URBANIZADOR

Nombre: Marval S.A.S.

Cédula: 94.305.677

Nit: 890.205.645-0

Representante Legal: Iván Darío Espinosa Barona

Dirección: Carrera 100 No. 11-60 Local 209 CC Hóguines

Barrio: Ciudad Campestre

Correo Electrónico: cvaldes@marval.com.co

Teléfono(s): 6024850640

¿Acepta recibir comunicaciones oficiales y demás actuaciones administrativas a través de su correo electrónico del trámite solicitado por usted?

Si ☒ No ☐

26 planos

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MMCS03.02.03.P012.F001	
	SOLICITUD DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	VERSIÓN	001

REQUISITOS

- ☒ 1. Folio de Matrícula Inmobiliaria del Inmuebles o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a Tres (3) meses anteriores a la fecha de radicación. (Original)
- ☒ 2. Modelos de Contrato que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes (modelo de promesa de compraventa y minuta de escritura de compraventa), a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato. (Fotocopia)
- ☒ 3. Licencia Urbanística: incluir copia impresa de los planos sellados y aprobados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del Artículo 38 del Decreto Nacional 1469 de 2010. (Fotocopia), y documentos anexos.
- ☒ 4. Presupuesto Financiero del proyecto en general, costos detallados y resumidos de obra: (costos directos, costos indirectos, costo del lote, utilidad). (Original)
- ☒ 5. En el evento que el inmueble en el cuál se ha desarrollado el Plan o Programa se encuentre gravado con Hipoteca, debe presentarse un compromiso suscrito por el acreedor hipotecario mediante el cual se obliga a liberar las Unidades Jurídicas que se vayan enajenando, con el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad. (Original)

NOTAS:

1. FAVOR PRESENTAR LOS DOCUMENTOS Y PLANOS DEBIDAMENTE ORGANIZADOS.
2. No tener pendientes con la Entidad que ejercer la correspondiente Inspección y Vigilancia -Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.
3. Cuando el proyecto tenga financiación con entidad financiera, se debe aportar el certificado de aprobación del crédito donde conste toda la información con respecto al proyecto, con fecha de expedición no superior a un (1) mes anterior a la presente solicitud (original).
4. La documentación aportada será revisada para verificar la observancia de las disposiciones legales pertinentes, y en caso de no encontrarlas de conformidad se requerirá al Representante Legal para que las corrija o aclare, en los quince días hábiles a la radicación en ventanilla de dicha solicitud, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar.
5. Decreto 1077 de Mayo de 2015 Capítulo 3, Artículo 2.2.5.3.1.

OBSERVACIONES:

Firma del Propietario o Representante Legal
C.C.

94'305.677

Firma del Representante Legal de la Fiduciaria
C.C.

Firma del Constructor / Urbanizador o Representante Legal
C.C.

94'305.677



CURADURIA URBANA TRES CALI

ANA MARIA BECERRA MINING

Pág. 1 de 1
CALLE 5C N° 43A-13 B/ Tequendama / PBX: 5524287 CELULARES : 3167434366 - 3106216437 CALI, COLOMBIA

RESOLUCIÓN CU3-760013250511 DEL 20 DE AGOSTO DE 2025

Por medio de la cual se resuelve una solicitud de prórroga radicada bajo el No.
76001-3-21-0520 VIVERDI

El CURADOR URBANO TRES DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 5 del decreto 1197 de 2016, procede a resolver la solicitud de prórroga de la Resolución CU3-760013220532 del 29 de julio de 2022 por medio de la cual se expidió una licencia urbanística, solicitud radicada bajo el No. 76001-3-21-0520 para el proyecto VIVERDI previo a la formulación de los siguientes.

CONSIDERANDOS

Qué mediante Resolución CU3-760013220532 del 29 de julio de 2022 el arquitecto Carlos Ernesto Uribe Ortega, como entonces Curador Urbano Tres de Cali aprueba licencia de construcción para el proyecto VIVERDI conformado por Obra nueva de edificio Multifamiliar VIVERDI a desarrollar por etapas (2 etapas) en 18 pisos más terraza técnica con 204 apartamentos, 211 estacionamientos para propietarios (28 de ellos dobles), 24 estacionamientos para visitantes (4 de ellos PMR). Aprobación de la Etapa 1 Y 2, en el lote ubicado en la CALLE 4 B # 36 B - 120 identificado con la matrícula inmobiliaria 370-1042283 de propiedad de MARVAL S.A.S identificado con el NIT 890205645-0.

Que mediante ventanilla única 2718 del 18 de julio de 2025, el titular de la licencia por intermedio de apoderado especial solicita primera prórroga de la Resolución CU3-760013220532 del 29 de julio de 2022, para lo cual, certificando en asocio con el responsable de la obra del inicio de las obras, solicitud que realiza dentro del término dispuesto en el inciso 4 del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016, presentando para ello los documentos exigidos para el trámite y los planos que hacen parte de la licencia urbanística otorgada, cancelando las expensas correspondientes.

Analizado el expediente se observa que el acto administrativo quedó debidamente ejecutoriado el , por lo que la vigencia inicial era hasta 7 de septiembre de 2025.

Estudiada la documentación y habiéndose certificado por parte del responsable el inicio de la obra, es procedente otorgar la prórroga solicitada, indicando para ello que la vigencia para la realización de las obras es hasta 7 de septiembre de 2026.

En mérito de lo expuesto, el Curador Urbano Tres del Distrito de Santiago de Cali:

RESUELVE

PRIMERO: CONCEDER la prórroga de la Resolución CU3-760013220532 del 29 de julio de 2022 con la que se expidió licencia de construcción para el proyecto VIVERDI para el predio ubicado en la CALLE 4 B # 36 B - 120 identificado con la matrícula inmobiliaria 370-1042283, de propiedad de MARVAL S.A.S identificado con el NIT 890205645-0.

SEGUNDO: SEÑALAR que ue la vigencia para la realización de las obras autorizadas es hasta el 07 de septiembre de 2026.

TERCERO: SELLAR los planos con la información pertinente en la que se indica la vigencia de la prórroga concedida.

CUARTO: COMUNICAR el presente acto administrativo al interesado, indicándole que contra el mismo no proceden recursos.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Santiago de Cali, 20 de Agosto de 2025

ANA MARIA BECERRA MINING
CURADORA URBANA TRES DE CALI

Dec. No 4112.010.20.0969 del 30 de diciembre del 2022

cal



CURADURIA URBANA TRES CALI

ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

www.cu3cali.com / email: cu3@cu3cali.com

CELULARES: 3167434366 / 3106216437

9A
b

Santiago de Cali, 23 de Diciembre de 2025

76001-3-25-0104

Señor(es):

MARVAL S.A.S

Dirección: **CARRERA 100 # 11 - 60 LOCAL 209 CC HOLGUINES**

Ciudad

Radicado : 76001-3-25-0104

Referencia : Modificación de Licencia Vigente Construcción

Proyecto : VIVERDI

Dirección : CALLE 4 B # 36 B - 120

Licencia : No. CU3-760013250801 de 09/12/2025.

Fecha Ejecutoria: 23/12/2025

Aterdiendo su comunicación con la que renuncia a términos de ejecutoria por resolución favorable, constatándose que no existieron intervinientes en el trámite de la solicitud y en la medida que ha declarado satisfacción por el acto administrativo expedido, esta oficina le informa que la(s) Resolución(es) CU3-760013250801 de 09/12/2025. expedida(s) ha quedado debidamente ejecutoriada(s), por lo que pueden iniciar las obras correspondientes.

Atentamente,



CURADURIA URBANA TRES
SANTIAGO DE CALI

M^a Alejandra Benitez M.

MARIA ALEJANDRA BENITEZ MARIN

Abogada Revisor



CURADURIA URBANA TRES CALI

ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CELULARES : 3167434366 - 3106216437 CALI, COLOMBIA

Página 1 de 3

RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013250801 DEL 09/12/2025.

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE OBRA NUEVA, MODIFICACIÓN.

RADICADA BAJO EL No. 76001-3-25-0104 VIVERDI

EL CURADOR URBANO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN LA LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015, DECRETO 1783/2021.

CONSIDERANDO

Que la compañía MARVAL S.A.S con NIT 890205645-0, actuando en calidad de titular solicita una MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN en las modalidades de OBRA NUEVA, MODIFICACIÓN, radicada bajo No. 76001-3-25-0104 de 27/05/2025.

Que el pasado 03/06/2025 el solicitante aporta fotografías de la valla dando cumplimiento con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 16 del Decreto 1783 del 2021 el cual modifica el Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 del 2015.

Que realizada la comunicación de la solicitud a los vecinos por correo certificado el día 29/05/2025 y publicación en prensa en Diario de Occidente el día 15/06/2025 con la información del proyecto, a la fecha de expedición del presente acto administrativo no se presentó ninguna persona interesada en formular observaciones u objeciones dentro del trámite de acuerdo a lo establecido en el Artículo 16 del Decreto 1783 del 2021.

Que la suscrita Curadora urbana tres de Cali expide y comunica acta de observaciones y correcciones el día 11/07/2025.

Que el día 22/07/2025 solicitan prórroga para dar cumplimiento del acta de observaciones y correcciones, el cual estando en términos se aprueba por esta oficina.

Que el día 16/09/2025 el solicitante dio cumplimiento total del acta de observaciones y correcciones y en consecuencia el día 03/10/2025 la suscrita curadora urbana tres de Cali expide y comunica liquidación de expensas y acta de viabilidad.

Que el solicitante da cumplimiento con los pagos correspondientes al cargo fijo y liquidación de expensas.

Que mediante recibo No. 001300020110 del 13/11/2025 el solicitante realiza el pago correspondiente al impuesto de delineación urbana.

Que mediante recibo No. 078500000259 con área de 20.00m² del 24/11/2025 el solicitante realiza el pago correspondiente al pago de compensación de parqueadero adicionales.

Que el solicitante da cumplimiento total a lo obligado en el acta de viabilidad el día 09/12/2025.

Que presento concepto técnico de evaluación de obstáculos favorable No. de control: 26-2022 de Marzo 09 del 2022.

Que mediante Resolución CU3-760013220532 de Julio 29 de 2022 el entonces Curador Urbano Tres Carlos Ernesto Uribe aprobó licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva.

Que mediante Resolución CU3-760013250511 de Agosto 20 de 2025 la suscrita Curadora Urbana tres concedió prórroga a la resolución CU3-760013220532 de Julio 29 de 2022.

Que mediante Resolución CU3-760013250764 del 20 de noviembre de 2025 la Suscrita Curadora Urbana-Tres de Cali suspende términos por 10 días por consulta al Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Que revisado los documentos exigidos para la expedición de la licencia solicitada y verificando el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas del ACUERDO 0373 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2014, PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, NORMA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE NSR-10.

RESUELVE

ARTICULO 1. Conceder una MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN en las modalidades de OBRA NUEVA, MODIFICACIÓN.

Al proyecto denominado VIVERDI, de propiedad del titular MARVAL S.A.S con NIT 890205645-0, para el predio ubicado en la CALLE 4 B # 36 B - 120 del barrio SANTA ISABEL con M.I. 370-1042283, código único 760010100190800050021000000000.

Con vigencia hasta el 07 de Septiembre de 2026, Prorrogables por una vez por 12 meses adicionales. La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días hábiles antes del vencimiento.

ARTICULO 2. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en la presente resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información básica: Línea de Demarcación 202041320300047602 Fecha 25/05/2021.

Paramentos: CALLE 4B: (Vía Colectora). Según Esquema Básico. Antejardín de 3.50 metros, andén de 4.04 metros, calzada oeste de 4.23 metros, separador de 0.33 metros. CALLE 4A Bis: (Vía Local). Según Esquema Básico. Antejardín de 3.50 metros, andén de 2.40 metros, calzada de 7.20 metros. CARRERA 36B: (Vía Local). Según Esquema Básico. Antejardín de 3.50 metros, andén de 3.50 metros, calzada de 7.20 metros. CARRERA 37: (Vía Local). Según Esquema Básico. Antejardín de 3.50 metros, andén de 2.50 metros, calzada de 7.00 metros.

Área de Actividad: RESIDENCIAL NETA - RN. Tratamiento: CONSOLIDACIÓN BÁSICA C2, UPU: 9, MANZANA DEL SABER, Suelo: URBANO, Estrato: 5, Comuna: 19.

URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONSABLE JAIRO JAHIR VARGAS ROMERO Nro. Mat. 54202-218577, ARQUITECTO PROYECTISTA MAURICIO ANDRES GUZMAN OVALLE Nro. Mat. A25312004-80231670, INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL ARMANDO PALOMINO INFANTE Nro. Mat. 25000-07248, DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES ARMANDO PALOMINO INFANTE Nro. Mat. 25000-07248, INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA ALFONSO URIBE SARDIÑA Nro. Mat. 25202-20489, REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES RAMON ANDRES ALVAREZ MANTILLA Nro. Mat. 25202-346546.

UNIDADES Y ÁREAS

USOS		UNIDADES			ESTACIONAMIENTOS			
General	Específico	Antig.	Nueva	Total	Part	Visi	Moto	Bici
VIVIENDA	MULTIFAMILIAR	204	0	204	241	24	0	45



CURADURIA URBANA TRES CALI

ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CELULARES : 3167434366 - 3106216437 CALI, COLOMBIA

Página 2 de 3

RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013250801 DEL 09/12/2025.

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE OBRA NUEVA, MODIFICACIÓN.

RADICADA BAJO EL No. 76001-3-25-0104 VIVERDI

EL CURADOR URBANO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN LA LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015, DECRETO 1783/2021.

ÁREA M2		
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	Modificación	Obra nueva
	19643.24	3.13

Definitivas

Lote	Libra	Punto Fijo	Semisótano	Piso Sup	Piso Inf
6099.88	4721.90	38.20	0.00	0.00	0.00
Área Piso 1	Área Piso 2	Área Piso 3	Área Piso 4	Área Piso 5	Área Piso 6
913.16	991.49	1342.86	1127.69	1127.69	1127.69
Área Piso 7	Área Piso 8	Área Piso 9	Área Piso 10	Área Piso 11	Área Piso 12
1127.69	1127.69	1127.69	1127.69	1127.69	1127.69
Área Piso 13	Área Piso 14	Área Piso 15	Área Piso 16	Área Piso 17	Área Piso 18
1127.69	1127.69	1127.69	1127.69	1127.69	1127.69
Área Sótano 1			Área Sótano 2		
2639.22			2928.45		
IO	ICB	ICA	Total		
0.23	2.20	1.00	25768.73		
Numero de Edificio			Cantidad de Pisos		
2			18		
1			3		

ARTICULO 3. Esta Resolución Aprueba Modificación de licencia vigente CU3-760013220532 de Julio 29 de 2022 proyecto Viverdi consistente en modificación en las torres por redistribución de espacios y ajuste de niveles; y en edificio de portería reubicando el acceso vehicular y aumentando escalera a terraza en zona social en segundo piso, manteniendo la edificación Multifamiliar en 18 pisos y terraza con 204 apartamentos, 24 parqueaderos de propietarios (30 dobles), 24 parqueaderos de visitantes (4PMR) y 45 parqueaderos de bicicletas, a desarrollar en 2 etapas

ARTICULO 4. La iniciación de las obras podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los recursos de reposición y de apelación que se presenten.

ARTÍCULO 5. OBLIGACIONES DEL TITULAR Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE. ART 2.2.6.1.2.3.6 DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICADO POR ART 11 DEL DECRETO 1203 DE 2017.

- * Ejecutar la obra de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constructivos del espacio público.
- * Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- * Comunicar el inicio de obra oficialmente a las autoridades encargadas de realizar el control urbano.
- * Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieran de licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- * Cumplir con la Resolución 541 de 1994 "Por el cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación"; el Decreto 2981 del 2013 "Por el cual se reglamenta la prestación del servicio público de aseo"; el Decreto 0291 del 2005 "Por medio del cual se regula la gestión integral de escombros en Cali"; el Decreto 0475 "Por medio del cual se adopta el plan de gestión integral de residuos sólidos" o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan; y con el Decreto 1076 del 2015 en lo que le compete.
- * Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del Ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o las actas de supervisión.
- * Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación de profesional saliente será el titular de la licencia.
- * Cumplir con las políticas establecidas en el Plan de Manejo de Gestión Integral de Residuos Sólidos- PGIRS (Decreto Municipal 1147 de 2015).
- * Someter el proyecto a una supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) Tabla 1.4.3-1 actualizada por el Decreto 945 de 2017.



CURADURIA URBANA TRES CALI

ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-43 B/Tequendama / PBX: 5524287 CELULARES : 3167434366 - 3106216437 CALI, COLOMBIA

Página 3 de 3

RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013250801 DEL 09/12/2025.

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE OBRA NUEVA, MODIFICACIÓN.

RADICADA BAJO EL No. 76001-3-25-0104 VIVERDI

EL CURADOR URBANO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN LA LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015, DECRETO 1783/2021.

* Obtener, la previa ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones, que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10). El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizados y registrado el certificado técnico de ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.

* Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito, quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.

* Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.

* Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

* Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.

* Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

* Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

* Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.

* Adecuar el espacio público de acuerdo con lo establecido en el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público (MECEP).

* Obtener por parte de Planeación Distrital la asignación de la nomenclatura domiciliaria.

* Las piscinas deben cumplir con lo establecido en la Ley 1209 de 2008 y sus decretos y resoluciones reglamentarias.

* Instalar antes del inicio de obra y durante el término de la ejecución de las obras, un aviso con una dimensión mínima de un metro (1.00m) por setenta centímetros (70cm), en un lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, las obras autorizadas con la licencia, indicando: clase y número de identificación de la licencia, su vigencia y la autoridad que la expidió, el nombre del titular, la dirección del predio, descripción de la obra (uso, metros cuadrados de construcción, altura, # de parqueos, de viviendas y de unidades de otros usos), manteniendo en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

* La construcción deberá estar bajo la responsabilidad de un profesional, ingeniero civil, arquitecto o constructor en arquitectura e ingeniería (Ley 1229 de 2008).

ARTICULO 5. Contra el presente acto proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano Tres y el de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital de Santiago de Cali.

NOTAS.

* Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de este acto administrativo.

* La Curadora Urbana 3 de Cali no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que ellas se deriven.

* Con esta Resolución se aprueba veintiséis (26) planos arquitectónicos, trescientos cincuenta y seis (356) planos estructurales, nueve (9) memorias de cálculo y un (1) estudio de suelos.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Arquitecta Curadora ANA MARIA BECERRA MINING
Dec Nro 4112.010.20.0969 del 30 de diciembre del 2022

MARIA ALEJANDRA BENITEZ MARIN
Abogado Coordinador

EDUARDO PÁEZ ESTEBAN
Ingeniero Coordinador

JUAN MANUEL SINISTERRA NARANJO
Arquitecto Coordinador

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

12-12-2025

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

12-01-2026

RECIBO OFICIAL No

333302287826

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
ANA MARIA BECERRA MINING

CORREO ELECTRONICO

cu3@cu3cali.com

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN . DV

31886007

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

3167434366

ORGANISMO

DEPARTAMENTO DE PLANEACION MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO

SOLICITUDES DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN SUS DIFERENTES
MODALIDADES DE URBANIZACION PARCELACION Y REFORMA

CONTRIBUYENTE

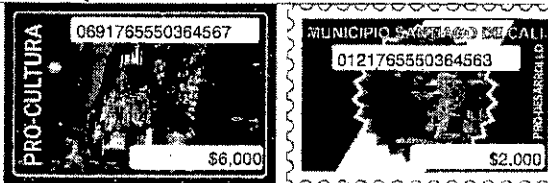
CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	2,000
069	PROCULTURA MUNICIPAL	6,000
		0
		0
		0
TOTAL		8,000

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333302287826





CURADURIA URBANA TRES CALI

CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA

CALLE 5C No 43 A 13 B/Tequitandama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA
www.cu3cali.com / email: cu3@cu3cali.com

Santiago de Cali, 16 de Septiembre

76001-3-21-0520

Señor(es):

MARVAL S.A.S

Dirección: CARRERA 100 # 11-

Ciudad

Radicado : 76001-3-21-0520

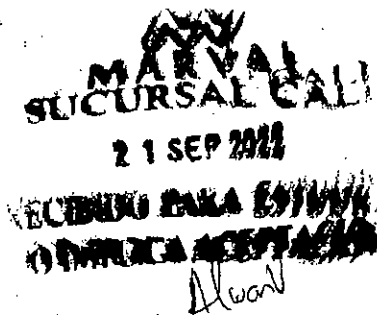
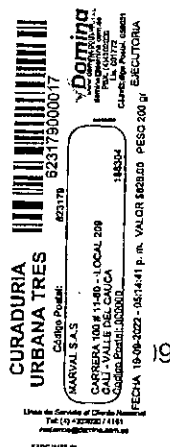
Referencia : Licencia de Construcción

Proyecto : VIVERDI

Dirección : CALLE 4 B # 36 B - 120

Licencia : No. CU3-760013220532 de 29/07/2022.

Fecha Ejecutoria: 07/09/2022



Considerando que, dentro de los 10 días siguientes al proceso de notificación, no se interpusieron recursos de reposición y apelación contra la resolución citada, esta Curaduría Urbana le informa que queda en firme dicho acto administrativo, por lo que puede iniciar las obras correspondientes.

Atentamente,

Valeria Amaya N.

VALERIA AMAYA NARVAEZ

AUXILIAR JURÍDICO



CURADURIA URBANA TRES CALI

CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA

CALLE SC N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013220532 DE AÑO 2022 MES 7 DÍA 29.

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.

RADICADA BAJO EL No. 76001-3-21-0520. VIVERDI.

EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN LA LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

CONSIDERANDO

Que el señor(a)(es) MARVAL S.A. NIT 890205645-0, solicita LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA, radicada bajo No. 76001-3-21-0520 de año 2022 mes 7 día 29.

Que realizada la comunicación de la solicitud a los vecinos por correo y en publicación en prensa no se presentaron objeciones.

Que mediante Resolución U-76001-2-15-014 del 3 de junio de 2015 la Curaduría Urbana Dos expidió Licencia de Urbanización, modificada mediante Resolución No. CU3- 0568 del 07 de junio de 2019 y Revalidada mediante Resolución No. CU3-0835 del 13 de agosto de 2019.

Que presente concepto técnico de evaluación de obstáculos favorable Código OA-JEM-DR-009 de Marzo 09 del 2022.

Que revisado los documentos exigidos para la expedición de la licencia solicitada y verificando el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas del acuerdo 0373 del 1 de diciembre de 2014, Plan de Ordenamiento Territorial, Norma Colombiana de la construcción sismorresistente NSR-10.

Es procedente su otorgamiento en virtud de lo anterior.

RESUELVE

ARTÍCULO 1. Conceder LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA, al proyecto denominado VIVERDI, al señor(a)(es) MARVAL S.A. NIT 890205645-0.

M.I. 370-1042283, código único 760010100190800050001000000001.

Del Barrio o Urbanización SANTA ISABEL.

Ubicado en CALLE 4 B # 36 B - 120.

Con vigencia de 36 meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, prorrogables por una vez por 12 meses adicionales. La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días hábiles antes del vencimiento.

ARTÍCULO 2. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en la presente resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información básica: Línea de Demarcación No. 202041320300047602 Fecha 2021/5/25.

Paramentos: CALLE 4B: (Vía Colectora). Según Esquema Básico. Antejardín de 3.50 metros, andén de 4.04 metros, calzada oeste de 4.23 metros, separador de 0.33 metros. CALLE 4A BIS: (Vía Local). Según Esquema Básico. Antejardín de 3.50 metros, andén de 2.40 metros, calzada de 7.20 metros. CARRERA 36B: (Vía Local). Según Esquema Básico. Antejardín de 3.50 metros, andén de 3.50 metros, calzada de 7.20 metros. CARRERA 37: (Vía Local). Según Esquema Básico. Antejardín de 3.50 metros, andén de 2.50 metros, calzada de 7.00 metros.

Área de Actividad RESIDENCIAL NETA - RN, Tratamiento CONSOLIDACIÓN BÁSICA C2, UPU: 9. MANZANA DEL SABER, Suelo URBANO, Estrato 5, Comuna 19.

Arquitecto MAURICIO ANDRES GUZMAN OVALLE Nro Mat. A25312004-80231670, Ing. Calculista ARMANDO PALOMINO INFANTE Nro Mat. 25000-07248, Ing. Geotecnista ALFONSO URIBE SARDOÑA Nro Mat. 25202-20489, Ing. Revisor independiente RAMON ANDRES ALVAREZ MANTILLA Nro Mat. 25202-346546, Constructor Responsable CARLOS ALBERTO RIVERA JIMENEZ Nro Mat. 68202-100147 Tel. 3234075913.

Aporte Por Mayor Edificabilidad: Comprobante 074000001136, Fecha 29-7-2022, Valor 239,847,600.00, Área 871.01.

Aporte Por Parques Adicionales: Comprobante 078500000157, Fecha 29-7-2022, Valor 11,290,100.00, N° Parques 41.

Impuesto de Delineación N° 001300008834, Fecha I.D. 15-6-2021, Valor 481,866,500.00.

UNIDADES Y ÁREAS

USOS		UNIDADES			ESTACIONAMIENTOS				ÁREA M2					
General	Específico	Antig	Nueva	Total	Part	Visit	Moto	Bici	Adec	Modi	Ampl	Nueva	Demol	Cerra
VIVIENDA	MULTIFAMILIAR	0	204	204	209	24	0	45	0	0	0	25.765,60	0	126,67

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN								
LOTE	LIBRE	PISO 1	PISO 2	PISO 3	PISO 4	PISO 5 *	PISO 6	
6.099,88	4.723,64*	847,62	1.039,1	1.376,24	1.126,66	1.126,66	1.126,66	
PISO 7	PISO 8	PISO 9	PISO 10	PISO 11	PISO 12	SOTANO (2)	PISO SUP (6)	TOTAL
1.126,66	1.126,66	1.126,66	1.126,66	1.126,66	1.126,66	5.564,54	6.798,16	25.765,6
EDIFICIOS - PISO		Cant: 1	Pisos: 3	Cant: 1	Pisos: 18	IO : 0,23 "	ICB : 2,2	ICA : 1

ARTÍCULO 3. Esta resolución aprueba la Licencia de Construcción de Obra Nueva de un edificio multifamiliar "VIVERDI" a desarrollar por 2 Etapas en 18 pisos más terraza técnica con 204 apartamentos, 209 estacionamientos para propietarios (30 dobles), 24 estacionamientos para visitantes (4 PMR) y 45 estacionamientos para bicicletas, con un área total construida de 25765.60 m².

*El índice de ocupación y área libre se calcula sobre el área construida del tercer piso.

ARTÍCULO 4. La iniciación de las obras podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente acto administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los recursos de reposición y de apelación que se presenten.

ARTÍCULO 5. OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE, art 2.2.6.1.2.3.6 Decreto 1077 de 2015 modificado por art 11 del Decreto 1203 de 2017.

• Ejecutar las obras garantizando la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificios vecinos y elementos del espacio público.

• Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

• Comunicar el inicio de obra oficialmente a las autoridades encargadas de realizar el control urbano.

• Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos procesos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Único del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible en materia de licenciamiento ambiental Decreto 1076 de 2015.

Página 1 de 2



CURADURIA URBANA TRES CALI

CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA

CALLE 5C N° 43A-13 B/ Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

RESOLUCIÓN No. CU3 - 760013220532 DE AÑO 2022 MES 7 DÍA 29.
POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA.
RADICADA BAJO EL No. 76001-3-21-0520. VIVERDI.
EL CURADOR URBANO NÚMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN LA LEY 388/1997, DECRETO 1077/2015.

- Someter las obras a una supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente -NSR 10-.
- Obtener, previa ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por el Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
- Remitir, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito, quienes enviarán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, de deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
- Garantizar durante la obra la participación del diseñador estructural y del geotécnista, responsables de los planos y estudios aprobados, para que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Estas deben incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismo resistente.
- Instalar equipos sistemas e implementos de bajo consumo de agua (Art. 15 de la Ley 373 / 1997, Decreto 3102 de 1997). (art 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077/2015)
- Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- Instalar antes del inicio de obra y durante su ejecución, un aviso en lugar visible desde la vía pública más importante de la construcción aprobada, indicando: clase, # de la licencia y su vigencia, la autoridad que la expidió, el nombre del titular, la dirección del predio, descripción de la obra (uso, metros cuadrados de construcción, altura, # de parqueos, de viviendas y de unidades de otros usos). (art 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077/2015). El aviso debe tener dimensión mínima de 1.00 m por 70 cm
- La construcción deberá estar bajo la responsabilidad de un profesional, ingeniero civil, arquitecto o constructor en arquitectura e ingeniería (Ley 1229 de 2008)
- Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación de profesional saliente será el titular de la licencia.
- Adecuar el espacio público de acuerdo con lo establecido en el Manual de diseño y construcción de los elementos constitutivos del espacio público. MECEP.
- Cumplir las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
- Las piscinas deben cumplir con lo establecido en la Ley 1209 de 2008 y sus decretos y resoluciones reglamentarias.
- Obtener por parte de Planeación Municipal la asignación de la nomenclatura domiciliaria de las unidades aprobadas en esta resolución.

ARTÍCULO 6. Contra el presente acto proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano Tres y el de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

NOTAS. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de este acto administrativo. La Curaduría Urbana 3 de Cali no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que ellas se deriven.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Arquitecto Revisor: AMBM

Arquitecto Curador CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA
Dec. Nro. 4112.010.020.0879 del 27 diciembre del 2017



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602023921128351700

Nro Matrícula: 370-1042283

Página 1 TURNO: 2026-370-1-39799

Impreso el 2 de Febrero de 2026 a las 01:57:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 25-02-2021 RADICACIÓN: 2021-13908 CON: ESCRITURA DE: 23-02-2021

CODIGO CATASTRAL: 760010100190800050021000000000 COD CATASTRAL ANT: 760010100190800050021000000000

NUPRE: CBX0071XBFF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE A CON AREA DE 6.099.88M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3329 DE FECHA 26-10-2020 EN NOTARIA DIECIOCHO DE CALI (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

16-06-2014 ESCRITURA 671 DEL 14-02-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: COMUNIDAD EL BUEN PASTOR , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO SAN FERNANDO NIT.830.053.812-2 --18-07-1964 ESCRITURA 3683 DEL 04-06-1964 NOTARIA 1 DE CALI VENTA DE: MUNICIPIO DE CALI , A: CONGREGACION DEL BUEN PASTOR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE A #

2) CL 4 B # 36 B - (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

370 - 269875

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-02-2021 Radicación: 2021-370-6-13908

Doc: ESCRITURA 3329 DEL 26-10-2020 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARVAL S.A.S

NIT# 8902056450

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-05-2025 Radicación: 2025-370-6-30909

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 05-05-2025 NOTARIA CUARTA DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CARRERA 37 # 4-31 SEGUN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA #

202341320500082601 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 EXP POR LA SUBDIRECCION DE PLANIFICACION DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE CALI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602023921128351700

Nro Matricula: 370-1042283

Pagina 2 TURNO: 2026-370-1-39799

Impreso el 2 de Febrero de 2026 a las 01:57:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S.A.S

NIT# 8902056450X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-05-2025 Radicación: 2025-370-6-30909

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 05-05-2025 NOTARIA CUARTA DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARVAL S.A.S

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2023

Fecha: 15-07-2023

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 4066-23/06/23
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-370-1-39799

FECHA: 02-02-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Lina Fernanda Gomez Davila

LINA FERNANDA GOMEZ DAVILA

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

Y REGISTRO

La guarda de la fe pública

*Alm. h. m. k
1/2 27/4/2026
Oficina*

VIVERDI
PROMESA DE COMPRAVENTA

El presente documento contiene una Promesa de Compraventa que se desarrolla en dos partes a saber:

I PARTE: TERMINOS DE REFERENCIA DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

II PARTE: DESARROLLO DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

I PARTE
TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL CONTRATO DE PROMESA DE
COMPRAVENTA

I. PARTES INTERVINIENTES (en lo sucesivo las Partes):

- a. **PROMITENTE VENDEDOR: MARVAL S.A.S.** con NIT 890.205.645-0, con domicilio principal en la ciudad de BUCARAMANGA, sociedad constituida mediante escritura pública número 2271 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1976 DE NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA, inscrita en la Cámara de Comercio de BUCARAMANGA el día 13/01/1977, reformada por varios documentos, siendo el último de estos el acta No. 95 de fecha 18 Marzo de 2022 de Asamblea General, inscrita en la cámara de comercio el 18 Abril de 2022, en la cual consta la transformación de sociedad anónima al tipo de sociedad por acciones simplificada y el cambio de su razón social de MARVAL S.A. a MARVAL S. A.S (en lo sucesivo "EL PROMITENTE VENDEDOR") representado para la firma de este Contrato por **SANDRA PATRICIA GONZALEZ RESTREPO**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 38.640.599 expedida en CALI, en su calidad de Apoderado(a) General según poder conferido por Escritura Pública 849 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012, NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA Y ESCRITURA PÚBLICA 524 DEL 28 DE FEBRERO DE 2019 de la NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA,, tal y como consta en el Certificado de Cámara de Comercio de dicha sociedad.

NOTIFICACIONES: Carrera 100 No 11-60 Local 226A C.C Holguines Trade Center Tels.:57-(602)4850640 Ext. 4066 - 4023.

- b. **PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES):** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía número XXXXXXXXXXXX expedida en XXXXXXXXXXXX, de estado civil XXXXXXXXXXXX, vecino de XXXXXXXXXXXX con una participación del XXXXX%. XXXXXXXXXXXX, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía número XXXXXXXXXXXX expedida en XXXXXXXXXXXX, de estado XXXXXXXXXXXX, vecina de XXXXXXX con una participación del XXX% (en adelante "**EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**"), obrando en su(s) propio(s) nombre(s).

NOTIFICACIONES: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

II. INMUEBLE(S) OBJETO DE CONTRATO [en adelante EL INMUEBLE o (LOS) INMUEBLE (S)]

TORRE --, APARTAMENTO ---. Hace parte de **VIVERDI**, el cual se encuentra en proceso constructivo sobre un lote denominado LOTE A #, ubicado en ubicado en la Carrera 37 # 4 - 31 del Municipio de Cali, con matrícula inmobiliaria 370-1042283 (global) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Una vez se perfeccione el Reglamento de Propiedad Horizontal se dará origen a la unidad objeto de este contrato con la matrícula inmobiliaria que la identificará.

Este Inmueble se identifica en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-

1042283 (global) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y en la Oficina de Catastro con Numero predial 7600 101 001 908 000 500 210 000 000 00 (Global).

A este inmueble le corresponde el derecho al uso exclusivo del(los) parqueadero(s) numero(s) XXX

A el (los) inmueble(s) le corresponderá un número de matrícula inmobiliaria única otorgado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

PARAGRAGO PRIMERO: No obstante, la cabida y linderos, la venta se hará como cuerpo cierto.

PARAGRAFO SEGUNDO: EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES) declara (n) haber identificado y reconocer plenamente sobre los planos de la Agrupación, el inmueble objeto del presente contrato y por lo tanto no tiene dudas sobre localización, dimensiones y especificaciones, los cuales se obligan a respetar. Ante la irregularidad en el suministro de elementos para acabados y por las diferencias que se originen de los mismos los cuales podrán ser modificados por el PROMETIENTE VENDEDOR por otros de igual calidad, color y material con relación a los utilizados en el Apartamento MODELO.

III. FECHAS Y PLAZOS CLAVES DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL

- a. **FECHA DE FIRMA DE LA PROMESA:** XXXXXXXXXXXXX
- b. **FECHA DE ENTREGA DE EL INMUEBLE:** Dentro de los 60 días siguientes al pago total del precio del inmueble, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en la cláusula Séptima del presente contrato. Fecha estimada de entrega: xx trimestre de xxxx, a más tardar el xxxxxxxxxxxx. La fecha estimada de entrega se encuentra sujeta a la obtención de la licencia de construcción, al cumplimiento del punto de equilibrio en ventas y a cambios por fuerza mayor, hecho de un tercero o causas externas al constructor. De existir modificaciones, estas serán informadas de conformidad con las pautas legales correspondientes.
- c. **FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA DE VENTA:** La escritura mediante la cual se dará cumplimiento al presente contrato, se firmará por ambas partes el día xxxxxxxxxxxxxxxx, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en la cláusula Sexta y se otorgará en la Notaria 18 de Cali a las tres (3) de la tarde. En caso de ser necesario modificar esta fecha, las partes se comprometen a reprogramarla de mutuo acuerdo.

IV. PRECIO Y FORMA DE PAGO

- a. Precio total de venta de EL INMUEBLE \$XXXXXXX.
- b. Dineros entregados a la fecha \$XXXXXXX
- Recursos propios de \$XXXXXXX
- c. Saldo por Cancelar \$XXXXXXX
- d. Cronograma de Pagos del saldo por pagar:
 - Recursos propios \$XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - Recursos propios \$XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - Recursos propios \$XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Los pagos deberán efectuarse exclusivamente en el Banco BBVA en cualquier oficina del país, a nombre de **ALIANZA**

FIDUCIARIA S.A. a través del proceso de recaudo electrónico, presentando al cajero el extracto de cuenta con código de barras que recibirá mensualmente **EL(LOS) PROMINENTE(S) COMPRADOR(ES)**, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Clausula Tercera de la II Parte de esta Promesa.

- V. **VALOR DE LA CLÁUSULA PENAL:** Se pacta como cláusula penal moratoria por cualquier incumplimiento de las partes la suma de XXXXXXXXXXXXXXXX MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$XXXXXX), de conformidad con los postulados establecidos en la Clausula Décima Primera de la II Parte de esta Promesa.

II PARTE

DESARROLLO DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Entre los suscritos, **EL PROMITENTE VENDEDOR** y **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, conjuntamente **LAS PARTES** (ó las Partes), identificados en el numeral I de la I Parte de la presente Promesa (Términos de Referencia), se celebra el presente Contrato de Promesa de Compraventa el cual se rige bajo las siguientes

CLÁUSULA

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a transferir a título de venta real y material a favor de EL PROMITENTE COMPRADOR, y éste se obliga a adquirir a igual título, el derecho de dominio y posesión que tendrá y ejercerá sobre el (los) inmueble(s) mencionado(s) en el numeral II de la I Parte del presente Contrato de Promesa de Compraventa (Términos de Referencia), el (los) cual(es) hará(n) parte de **VIVERDI**, el cual se encuentra en proceso constructivo sobre un lote denominado LOTE A #, ubicado en ubicado en la Carrera 37 # 4 - 31 del Municipio de Cali, Departamento del Valle del Cauca con matrícula inmobiliaria 370-1042283 (global) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. El (los) inmueble(s) objeto de esta Promesa de Compraventa tendrá(n) el área construida aproximada, los linderos y área privada mencionada en el numeral II de I Parte de este Contrato (Términos de Referencia) y/o que se definirán en el Reglamento de Propiedad Horizontal.

PARÁGRAFO PRIMERO. No obstante, la mención de la cabida y linderos, la compraventa se otorgará como cuerpo cierto.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El área privada es menor, atendiendo el descuento de muros, columnas, ductos y fachadas comunes.

SEGUNDA. TITULOS DE ADQUISICION: MARVAL S.A.S. en calidad de Fideicomitente adquirente y beneficiario condicionando, ha adquirido los derechos fiduciarios sobre el predio en el cual se levanta VIVERDI, el cual fue trasferido a la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera y administradora del FIDEICOMISO SAN FERNANDO, Mediante Escritura Pública No. 671 de fecha 14 de febrero de 2014 otorgada en la Notaría Setenta y Tres de Bogotá, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de matrícula inmobiliaria número No. 370-269875.

TERCERA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio y forma de pago del(los) inmueble(s) prometido(s) en venta es el indicado en el numeral IV de la I Parte y en la presente cláusula, obligándose EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) a pagar ese valor a EL PROMITENTE VENDEDOR puntualmente, de acuerdo con el procedimiento de pago que a continuación se describe.

Los pagos deberán efectuarse exclusivamente en el Banco BBVA en cualquier oficina del país, a nombre de **ALIANZA**

FIDUCIARIA S.A. a través del proceso de recaudo electrónico, presentando al cajero el extracto de cuenta con código de barras que recibirá mensualmente EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), a la dirección registrada en el numeral I Literal b. de la I Parte de esta Promesa de Compraventa (Términos de Referencia). Una vez efectuado el pago y registrado en el sistema del Banco, al día hábil siguiente, aparecerá el reporte de pago en el sistema de cartera de EL PROMITENTE VENDEDOR.

No será posible efectuar pagos mediante recibos de consignación del Banco o a través de transferencias electrónicas. Si EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), por cualquier circunstancia, no recibiese el extracto de cuenta en la dirección registrada o éste se extravía, deberá solicitar una copia a EL PROMITENTE VENDEDOR, siendo claro que el no recibir la cuenta no constituirá causa o justificación para no cancelarla, ni será obstáculo para que se causen a favor de EL PROMITENTE VENDEDOR los correspondientes intereses por mora. El original de la consignación debe conservarla EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), entregando copia de los comprobantes respectivos si así lo solicita EL PROMITENTE VENDEDOR, a la dirección registrada en este Contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO. EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) cancelará el precio del (los) inmueble(s) con recursos propios provenientes de fuentes lícitas. Se acuerda de manera expresa que no se recibirán pagos en las oficinas de EL PROMITENTE VENDEDOR, por cuanto éste ni ninguno de sus dependientes o representantes están facultados para recibir pagos de las cuotas pactadas en el negocio, por lo tanto, todos los pagos sin excepción se deben realizar a través del sistema de recaudo electrónico indicado en la presente cláusula.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Ambas partes declaran de común acuerdo que si EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) no cancelaren las respectivas cuotas que trata la presente cláusula, dentro de los respectivos plazos que se han fijado, deberán pagar al PROMITENTE VENDEDOR un interés de mora a la tasa máxima legal vigente certificada por la Superintendencia Financiera, al momento del atraso.

PARÁGRAFO TERCERO. Si el retraso en una o más cuotas fuere superior a sesenta (60) días calendario, EL PROMITENTE VENDEDOR otorgará oportunidad al PROMITENTE COMPRADOR para que subsane el incumplimiento contractual, vencido el cual, sin que se haya acreditado el cumplimiento, EL PROMITENTE VENDEDOR dará por terminado el presente contrato.

PARÁGRAFO CUARTO. No se recibirá en pago del precio Cheque de otras plazas. En el evento en que el Banco por alguna razón reciba el cheque de otras plazas, el precio de la comisión bancaria correrá por cuenta de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES).

PARÁGRAFO QUINTO. Si alguno de los pagos se efectúa con cheque y éste es devuelto por la entidad bancaria negando su pago por causas imputables a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), como por ejemplo, no contar con fondos suficientes, u otra causal cualquiera imputable a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), se entenderá que hubo mora desde la fecha en que debió producirse el pago, y además se causará a favor de EL PROMITENTE VENDEDOR la sanción legal fijada en el Código de Comercio relativa a este evento en concreto.

PARÁGRAFO SEXTO. EL PROMITENTE VENDEDOR queda facultado para descontar el valor de la comisión que se haya causado por los pagos efectuados con tarjeta débito y/o crédito y el impuesto de gravamen financiero que aplique respecto a los mayores valores pagados y se me reembolse la diferencia.

PARÁGRAFO SÉPTIMO. Los pagos que haga EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) serán aplicados primero al pago de intereses que tenga pendientes de cancelación por cualquier concepto, y demás sumas de dinero a favor de EL PROMITENTE VENDEDOR estipuladas en esta Promesa, en tanto que los excedentes se abonarán al precio del (los) inmueble(s).

PARÁGRAFO OCTAVO. Si el pago del último recurso y/o de los gastos notariales, boleta fiscal y registro, EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) lo realiza con cheque de gerencia y/o cheque de cuenta personal, debe efectuar el pago con cinco (5) días hábiles de anticipación a la fecha de la firma de la escritura y entrega del inmueble, término

54

dentro del cual se verificará que el dinero haya ingresado efectivamente en la cuenta de EL PROMITENTE VENDEDOR, de lo cual dependerá que se pueda suscribir la escritura y perfeccionar la entrega.

PARÁGRAFO NOVENO. EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) y EL PROMETIENTE VENDEDOR de conformidad con lo previsto en el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, bajo la gravedad del juramento declara(n), que el precio incluido en el presente instrumento es real, no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente ni existen sumas que se hayan facturado, convenido, pagado o recibido por fuera de los valores declarados en la presente cláusula.

PARÁGRAFO DECIMO. EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) asume y pagará intereses corrientes a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera a partir de la fecha en que se pactó el pago del recurso a través de la carta de aprobación de crédito u operación de leasing y hasta la fecha de firma de la escritura pública de compraventa. Para garantizar el pago del saldo del precio del inmueble, el Destinatario deberá suscribir un pagaré en blanco con carta de instrucciones al momento de firmar la escritura pública de venta. Pasados treinta (30) días calendario desde la fecha de firma de la escritura pública de compraventa, sin que la entidad financiera realice el pago, y siempre y cuando se demuestre haber cumplido con los requisitos establecidos para el desembolso, se autorizará el cobro de intereses de subrogación desde la fecha de firma de la escritura, como mecanismo para no rescindir la compraventa. Si pasados cuarenta (40) días calendario el Oferente no ha recibido el desembolso por causas imputables al Destinatario o su entidad bancaria, se entenderá incumplida la obligación de pago a cargo del Destinatario, quedando el Oferente facultado para exigir el pago de la obligación o rescindir la compraventa, haciendo efectiva la cláusula penal.

CUARTA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN. EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) se obliga (n) a no ceder a ningún título los derechos y obligaciones que para ellos se derivan de la Promesa de Compraventa contenida en este documento sin la aceptación expresa y escrita del PROMITENTE VENDEDOR.

PARAGRAFO. En caso de fallecimiento del o los promitente(s) comprador(es), los derechos y obligaciones que surgen con la suscripción de la promesa de venta y los pagos realizados a buena cuenta del precio del inmueble o inmuebles serán transferidos a quien le fueren adjudicados mediante sentencia ejecutoriada o escritura pública debidamente otorgada que ponga fin al proceso de sucesión, siempre y cuando estos documentos se aporten dentro de los 120 días calendario siguientes a la fecha de fallecimiento y a quien se le asignen por herencia los derechos contenidos en esta promesa de venta, acredite la capacidad de pago para continuar con el pago del saldo del precio, en el plazo y condiciones pactadas en el presente contrato. Si no se aportaren dentro de esta oportunidad, el contrato de promesa se resolverá de pleno derecho sin necesidad de requerimientos previos ni constituciones en mora. En consecuencia, el Promitente Vendedor quedará en libertad de ofrecer nuevamente el inmueble y procederá a la devolución de los valores recibidos a buena cuenta del contrato a favor del o los promitente(s) comprador(es) o de los sucesores en las proporciones que se hubieren indicado en la escritura o sentencia de sucesión.

QUINTA. SOLICITUD DE CRÉDITO O TRAMITACIÓN DE CONTRATO DE LEASING. EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) manifiesta(n) conocer las condiciones que la entidad financiera exige para otorgar el crédito y el desembolso correspondiente, y se obliga(n) para con el PROMITENTE VENDEDOR a radicar todos los documentos exigidos en la entidad financiera, obligación que deberá(n) cumplir en un plazo máximo de ocho (8) días calendario, contados a partir del presente documento y/o comunicación expresa de parte del PROMITENTE VENDEDOR mediante la cual le solicita dar inicio a la solicitud de crédito lo anterior porque EL PROMITENTE VENDEDOR debe hacer las respectivas subrogaciones ante la entidad financiera a EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) en un plazo prefijado y que la demora en allegar los documentos necesarios, constituye un aumento en los costos financieros a cargo de EL PROMITENTE VENDEDOR, provocados por la demora de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES). Si después de los ocho (8) días de plazo de que se ha hablado anteriormente, llegaren a cumplirse quince (15) días más sin que EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), haya(n) allegado y presentado todos los documentos exigidos para el otorgamiento del crédito, el PROMITENTE VENDEDOR se reserva el derecho de resolver el contrato de promesa de compraventa o exigir su cumplimiento, quedando de esta manera en libertad de vender o prometer en venta el inmueble a que se refiere el presente contrato a cualquier tercero y procederá a devolver los dineros recibidos sin reconocer

tasa de interés alguno, dentro de los siguientes sesenta (60) días con deducción previa de la cláusula penal moratoria.

PARÁGRAFO PRIMERO: El PROMITENTE VENDEDOR o un representante suyo podrá colaborar sin que asuma responsabilidad alguna por tal hecho, con EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) en el trámite de los documentos con destino a una Entidad Financiera, lo cual no los exonera ni disminuye la responsabilidad de aquél(los), la cual es exclusivamente de su cargo.

SEXTA. FIRMA DE LA ESCRITURA. La escritura pública de compraventa se otorgará al cumplimiento del término, notaría y hora fijado en el numeral III, literal c, de la I Parte del presente Contrato de Promesa de Compraventa (Términos de Referencia) siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones: a) que EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), se encuentre (n) a paz y salvo en el pago de la cuota inicial, b) Se encuentra debidamente legalizado el crédito hipotecario o leasing, c) radicación en las oficinas de EL PROMITENTE VENDEDOR del paz y salvo financiero emitido por la entidad financiera debidamente diligenciado, d) que EL (LOS) PROMITENTE (S), COMPRADOR (ES), se encuentre (n) a paz y salvo en el pago de los gastos notariales, boleta fiscal y registro y el impuesto predial, e) que el (los) destinatarios aporten resolución de subsidio si aplica la cual este vigente al momento de la firma de la escritura, f) Suscripción al momento de la firma de la escritura pública de venta del pagaré en blanco con carta de instrucciones que garantiza el monto del crédito pendiente del desembolso. Este plazo puede ser ampliado de común acuerdo por las partes por un término no superior al inicialmente pactado.

SÉPTIMA. ENTREGA DE EL (LOS) INMUEBLE(S). EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a entregar el inmueble objeto del presente contrato dentro del plazo establecido en el numeral III, literal b, de la I Parte del presente Contrato de Promesa de Compraventa (Términos de Referencia), siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones: a) Se haya firmado por parte de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) la escritura de Venta e Hipoteca b) Se produzca a cargo de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), el correspondiente desembolso del crédito por parte de la entidad financiera. c) que EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), se encuentre (n) a paz y salvo en el pago de todas las sumas de dinero que se ha (n) comprometido pagar al PROMITENTE VENDEDOR, incluyendo los gastos notariales, boleta fiscal y registro. En el caso específico del impuesto predial, EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES) REEMBOLSARÁ, previamente a la firma de la escritura Pública de compraventa y entrega del inmueble, el valor proporcional al impuesto pagado por el año que le corresponda en relación con el tiempo que ocupará el inmueble durante ese mismo año gravable cancelado ya por el PROMETIENTE VENDEDOR como prerrequisito para formalizar la transferencia del bien.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL PROMITENTE VENDEDOR entregará dicho inmueble con todas las servidumbres activas y pasivas que tenga legalmente constituidas e igualmente lo entregará a paz y salvo por concepto de pago de impuestos prediales y gravámenes de valorización, siendo de cargo de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) los impuestos y demás gravámenes que se causen a partir de la fecha de la firma de la escritura, exceptuando el de una eventual valorización y/ o plusvalía que se causare o liquidare a partir de la fecha de aceptación de la oferta de venta, el cual será de cargo de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES).

PARÁGRAFO SEGUNDO: SI EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no se presenta(n) a recibir el inmueble objeto de esta promesa en la fecha de entrega que ha sido notificada y se han cumplido todas las condiciones para la entrega relacionadas en esta cláusula, serán de su cargo los servicios públicos y la administración que se causen a partir de la fecha de entrega aun cuando EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no se acerque a recibirlo. Las llaves del inmueble quedarán a su disposición en la obra y si no hay obra, en la administración de la propiedad horizontal y se entenderá perfeccionada la entrega del inmueble a partir de la fecha de suscripción de la escritura pública de venta. Se remitirá comunicación a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) a la dirección de correspondencia que consta en el contrato de oferta, informando que las llaves han quedado a su disposición.

PARAGRAFO TERCERO: La ocurrencia de eventos de fuerza mayor o caso fortuito, como por ejemplo la huelga decretada de su personal o el de sus proveedores o contratistas; el retraso de las empresas de servicios públicos en la acoetida de los correspondientes servicios, que imposibiliten la entrega del inmueble prometido en venta, y en general por cualquier eventualidad que directa o indirectamente retrase, con causa justificada, la terminación del proyecto, dará lugar a

la suspensión del término para la entrega del inmueble. A esos efectos, el Oferente comunicará la ocurrencia de tal hecho al destinatario y acordarán la fecha de entrega, una vez haya cesado la causa que dio origen a la fuerza mayor o al caso fortuito.

PARÁGRAFO CUARTO: Es entendido que el (los) inmueble (s) prometidos en venta se entregará(n) a EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), cuando este(n) provisto de los servicios públicos de energía, gas y acueducto. Así en el evento de que las respectivas empresas públicas, sin culpa de EL PROMITENTE VENDEDOR no los hubiere instalado y por tal motivo no se pudiere efectuar la entrega en la época prevista, no se configurará incumplimiento por parte de EL PROMITENTE VENDEDOR.

PARAGRAFO QUINTO. EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) asume el pago del impuesto predial del inmueble desde la fecha de firma de la escritura pública de venta, hasta la finalización del semestre o año fiscal dependiendo del pago efectuado por EL PROMITENTE VENDEDOR. En tal sentido EL PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), acepta reembolsar los conceptos pagados, para lo cual el PROMITENTE VENDEDOR le emitirá una certificación que contendrá la cuantía y el concepto del pago, aceptando EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) cancelar estos valores a más tardar antes de la fecha de entrega del inmueble por cuanto sin dicho reembolso no se procederá a perfeccionar la entrega.

PARÁGRAFO SEXTO. EL PROMITENTE VENDEDOR hará entrega de las zonas comunes no esenciales según lo señalado en las especificaciones técnicas de construcción que conforman un anexo del presente contrato, en la parte pertinente titulada "etapas de desarrollo de zonas comunes" siempre y cuando se haya cumplido con el requisito de construir y enajenar un número de bienes privados que represente por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad, al administrador definitivo designado por la copropiedad o a la persona que señale para tales efectos según lo establecido en la ley 675 de 2001 y demás normas aplicables. La garantía legal sobre las zonas comunes no esenciales inicia a partir de la fecha de su entrega.

PARÁGRAFO SEPTIMO. En el evento en que al realizar la entrega material del inmueble objeto del presente contrato, se presenten defectos que afecten la estabilidad del inmueble y que impidan su habitabilidad, los cuales no sean susceptibles de ser reparados o hagan imposible restituir las condiciones de estabilidad que permitan la habitabilidad del mismo, el Promitente Vendedor procederá con la devolución del valor total recibido como precio; así mismo en caso de existir crédito financiero ampara el reintegro tanto del valor cancelado por concepto de cuota inicial, así como la totalidad de las sumas de dinero canceladas por concepto de crédito a la entidad financiera correspondiente, debidamente indexado con base en la variación del IPC.

OCTAVA. LIBERTAD DE GRAVÁMENES Y OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO. EL PROMITENTE VENDEDOR garantiza que el inmueble que se promete en venta es de su exclusiva propiedad, que no lo ha enajenado ni prometido en venta a ninguna otra persona, que se halla libre de embargos, demandas civiles, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, limitaciones o desmembraciones de dominio, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, Servidumbres, patrimonio de familia inembargable. En todo caso, el PROMITENTE VENDEDOR se obliga a responder por cualquier gravamen o acción real que resulte contra el derecho de dominio que promete enajenar

NOVENA. DESTINACIÓN. EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES) se compromete(n) a destinar el inmueble en forma exclusiva para vivienda, todo de conformidad con lo que sobre el particular establezca el Reglamento de Copropiedad.

DÉCIMA. Que el inmueble vendido, cuenta con todas las obras de urbanismo exigidas, tales como redes de agua, luz, alcantarillado, gas natural, vías pavimentadas y/o en concreto, así como zonas verdes. Los valores correspondientes a la instalación, y matrículas definitivas de los servicios públicos de agua, luz y gas, estarán a cargo de EL PROMITENTE VENDEDOR.

DÉCIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: Se pacta como cláusula penal moratoria por cualquier incumplimiento de

las partes la suma y/o porcentaje establecido en la oferta de compraventa, sin que sea inconveniente el que se puedan demostrar otros perjuicios. En caso de incumplimiento de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), estos autorizan(n) desde ahora al PROMITENTE VENDEDOR para que descuente(n) el valor de esta cláusula del monto de los dineros entregados a buena cuenta del inmueble que se relaciona en este documento, hasta la fecha del incumplimiento. Si el valor abonado como parte de pago no alcanza a cubrir el 100% de la cláusula penal, se entenderá que el valor pagado es el 100% de la cláusula de esta negociación.

PARÁGRAFO PRIMERO. En caso de que EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) contrate una reforma sobre el inmueble que se promete vender y luego decida retractarse de la reforma y esta no haya sido ejecutada, se cobrará una multa del VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la reforma. En caso de haber sido ejecutada de forma total o parcial no se hará devolución de los dineros pagados para cancelar la obra contratada, lo cual acepta EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES).

DÉCIMA SEGUNDA. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA. MARVAL S.A.S. radica la documentación pertinente para anunciar y desarrollar el plan de vivienda en que está comprendido el inmueble objeto de esta compraventa de conformidad con lo prescrito en el artículo 71 de la ley 962 del 2005 y su Decreto Reglamentario 2180 del 29 de junio del 2006.

DÉCIMA TERCERA. AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), en el evento de que el(los) inmuebles(s) objeto del presente contrato de promesa de compraventa, se encuentre(n) o vaya(n) a ser afectados a vivienda familiar, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 258 de 1996, se obliga(n) a que el cónyuge o el(la) compañero(a) permanente, comparezca a otorgar la escritura pública de compraventa.

DÉCIMA CUARTA. Los Gastos que ocasione el otorgamiento de la escritura de compraventa tales como: derechos notariales, correrán por partes iguales entre los contratantes. Los gastos que por concepto de registro e impuesto por concepto de la venta así como los que ocasione la escritura de hipoteca, tales como derechos notariales, de registro, boleta fiscal, impuesto del valor agregado, los honorarios del perito, el abogado, timbre del pagare, constitución afectación a vivienda familiar, primas de seguro, copias y autenticaciones, correrá en su totalidad por cuenta de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES).

EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) faculta AL PROMITENTE VENDEDOR, a que en el evento en que se considere necesario, proceda al pago oportuno de los gastos que le corresponden al PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), quien acepta reembolsar los conceptos pagados, para lo cual el PROMITENTE VENDEDOR le emitirá una certificación que contendrá la cuantía y el concepto del pago, aceptando EL(LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) cancelar estos valores a más tardar antes de la fecha de entrega del inmueble por cuanto sin dicho reembolso no se procederá a perfeccionar la entrega.

DÉCIMA QUINTA. EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) declaran finalmente que conocen la localización, características y especificaciones del inmueble objeto de la presente Promesa de Compraventa, por haber sido suficientemente ilustrados al respecto, haber tenido a la vista los planos y el diseño tanto del conjunto como de la unidad de vivienda, reconociendo que el proyecto puede sufrir variaciones en su modulación, construcción y diseño, las cuales acepta(n) desde ya con la firma de la presente promesa de compraventa.

PARAGRAFO PRIMERO: Las partes se obligan a que mantendrán los canales directos frente a cualquier diferencia que nazca en el negocio o en el producto entregado, y que hacer uso de herramientas distintas a esas vías directas o a las establecidas en la ley, que puedan lastimar el buen nombre de quienes intervienen en el contrato, traerá las consecuencias establecidas en la legislación aplicable.

DÉCIMA SEXTA. GARANTIAS QUE OTORGA EL CONSTRUCTOR. Los términos de garantía para las unidades de vivienda localizadas en el CONJUNTO MULTIFAMILIAR, de conformidad con el párrafo final del artículo octavo de la Ley 1480 de 2011 estarán establecidos en el manual del propietario mantenimiento y garantías que se le dará al cliente antes de realizar la entrega material del inmueble.

DÉCIMA SEPTIMA DECLARACIÓN DE EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) SOBRE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. Por medio de este documento, en mi calidad de titular de la información o representante legal del mismo, obrando en este documento como **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** autorizo en forma expresa y libre de todo apremio, al **PROMITENTE VENDEDOR**, a dar tratamiento a mis datos personales a efecto de: a) El desarrollo de su objeto social principal y de la relación contractual que nos vincula, lo que supone el ejercicio de sus derechos y deberes dentro de los que están, sin limitarse a ellos, la atención de mis solicitudes, la construcción y entrega del respectivo inmueble sujeto al negocio jurídico de compraventa, efectuar la tradición del inmueble objeto de la compraventa -Título-, entre otros. b) La estructuración de ofertas comerciales, y la remisión de información comercial sobre productos y/o servicios a través de los canales o medios que **EL PROMITENTE VENDEDOR**, establezca para tal fin u objeto c) La adopción de medidas tendientes a la prevención de actividades ilícitas-Ley 190 de 1995, especialmente el artículo 43 Ley 1121 de 2006 y Ley 599 de 2000 (Nuevo Código Penal) Capítulo Quinto Lavado de Activos-. d) La remisión de mi información a las entidades financieras que financian el proyecto sobre el cual versa esta promesa de compraventa. e) Tercerizar la gestión de cobro de la cartera de los proyectos en venta y del proceso de trámite. f) Verificación de mi historial crediticio. g) Informarme sobre sus políticas contables y financieras o de pagos. La presente autorización se hace extensiva a quien represente los derechos del **PROMITENTE VENDEDOR** y/o a quien éste contrate para el ejercicio de los mismos, o a quien éste ceda sus derechos, sus obligaciones o su posición contractual a cualquier título, en relación con los productos o servicios de los que soy titular. Así mismo a los terceros con quien **EL PROMITENTE VENDEDOR**, establezca alianzas comerciales, financieras o negociaciones, etcétera, a partir de las cuales se ofrezcan productos o servicios en el área de la construcción, que puedan ser de su interés o del cliente. Esta autorización permanecerá vigente, hasta tanto sea revocada directamente por su titular **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** y cuando no exista ningún tipo de relación con **EL PROMITENTE VENDEDOR**, o no se encuentre vigente algún producto o servicio derivado de esta autorización. La autorización incluye todo lo relacionado con la información relativa a mi comportamiento crediticio, financiero, y comercial dentro de la ejecución y perfeccionamiento de los actos jurídicos de compraventa y perfeccionamiento del mismo. Así mismo, en mi calidad de titular de la información o representante legal del mismo, autorizo de manera irrevocable y expresa al **PROMITENTE VENDEDOR**, para que consulte, solicite, suministre, reporte, procese, obtenga, recolecte, cómpile, confirme, intercambie, modifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba y envíe toda la información que se refiere a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, a cualquier Operador de Información debidamente constituido o entidad que maneje o administre bases de datos con fines similares a los de tales Operadores, dentro y fuera del territorio nacional, de conformidad con lo establecido en el ordenamiento jurídico. Esta autorización implica que esos datos serán registrados con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones crediticias, financieras, comerciales. En consecuencia, quienes tengan acceso a esos Operadores de Información podrán conocer esa información de conformidad con la legislación vigente.

DÉCIMA OCTAVA..RESOLUCIÓN DEL CONTRATO: La promesa de venta se resolverá en caso de incumplimiento, mora, inejecución o ejecución parcial de cualesquiera de las obligaciones a cargo de las partes. En caso de incumplimiento por **EL (LOS) PROMETIENTES COMPRADOR(ES)**, **EL PROMITENTE VENDEDOR** hará el requerimiento para que se ponga al día en sus obligaciones y otorgará un término de ocho (8) días para que subsane el incumplimiento contractual. Vencida esta oportunidad sin que se haya acreditado el cumplimiento, el **PROMITENTE VENDEDOR** podrá terminar el contrato y procederá a descontar de los valores abonados como forma de pago la pena pactada. A esos efectos, remitirá al destinatario una comunicación en la que informe sobre la terminación del contrato y la aplicación de la penalidad.

En constancia de lo anterior, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** y **EL PROMITENTE VENDEDOR** firman en tres (3) ejemplares del mismo tenor y valor probatorio, el día señalado en el Numeral III, literal a. de la Parte I de este documento (Términos de Referencia). Las Partes manifiestan que esta Promesa de Compraventa expresa en forma completa y exclusiva el acuerdo celebrado entre éstas y por lo tanto sustituye todos los acuerdos previos, orales y escritos a partir de la fecha de firma de la presente Promesa, salvo los contenidos en la oferta de venta los cuales hacen parte integral del presente contrato. Las modificaciones que no consten por escrito se tendrán por no válidas. Las Partes dejan claro que se señala como domicilio contractual la ciudad de CALI.

EL PROMITENTE VENDEDOR

SANDRA PATRICIA GONZALEZ RESTREPO
Apoderado(a) General
MARVAL S.A.S.

EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES)

C.C. expedida en

Elaborado Por: DIRECTOR TRAMITE (SANDRA GONZALEZ)

8
17

----- NOTARIA ____ DEL CÍRCULO DE CALI -----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO -----

(0) -----

FECHA: _____ (____) DE ____ DE DOS MIL VEINTI____ (202____) -----

----- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO -----

FORMATO DE CALIFICACIÓN LEY 1579 DE 2012, ARTÍCULO 8 – PARÁGRAFO 4+			
MATRÍCULA INMOBILIARIA	370-XXXXXX	CEDULA CATASTRAL GLOBAL	7600 101 001 908 000 500 210 000 000 00
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO CALI	DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN: APARTAMENTO N° XXX DE LA TORRE 01 ETAPA I Y EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO XX QUE HACE PARTE DE VIVERDI – PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA 37 N° 4 -31	

DOCUMENTO				
CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA			NOTARÍA	CALI

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO		
CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
0960	PROTOCOLIZACIÓN DEL CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	SIN CUANTÍA
0783	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	\$1.000.000
0125	COMPRAVENTA	\$XXXXXXXXXX
0203	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA	\$XXXXXXXXXX
S/C	AVALUÓ A PRORRATA APARTAMENTO N° XX DE LA TORRE XX	\$XXXXXXXXXX

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" – Acreedor Hipotecario que Cancela	NIT. 860.003.020-1
MARVAL S.A.S. – Vendedor	NIT. 890.205.645-0
– Acreedor hipotecario	NIT. XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - Comprador(a)	C.C. XXXXXXXXXXXX

_____ FIRMA DEL FUNCIONARIO
--

NOTARIA 4

HBROWN

LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN A LA RESOLUCIÓN N° 0465 DE 2013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----

En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento de Valle del Cauca, República de Colombia, _____ () días del mes de _____ del año dos mil **dos mil veinte** (202__), en el Despacho de la Notaría Cuarta del Círculo de Santiago de Cali, **Cuyo Notario Titular es el Doctor** _____

*******ACTO I*******

PROTOCOLIZACIÓN CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN

Comparece: SANDRA PATRICIA GONZALEZ RESTREPO, mayor de edad, vecina de Cali (Valle), identificada con la cédula de ciudadanía número **38.640.599** expedida en Cali, Valle, que en el presente acto obra en su calidad de Apoderada General de **MARVAL S.A.S., NIT 890.205.645-0**, legalmente constituida por escritura pública número 2271 del 24 de Diciembre de 1976, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bucaramanga, inscrita el 13 de Enero de 1977, posteriormente reformada varias veces y por último se transformó de Sociedad Anónima en Sociedad por Acciones Simplificada mediante el Acta No. 95 del 18 de Marzo de 2022 de Asamblea General de Accionistas, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 18 de Abril de 2022 bajo el No. 198475 del Libro 9, bajo la razón social MARVAL S.A.S. representada legalmente por el señor **RAFAEL AUGUSTO MARIN VALENCIA**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.832.694** expedida en Bucaramanga, quien en su calidad de Presidente y Representante Legal de **MARVAL S.A.S.** le confirió el poder general con que actúa, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal de la mencionada sociedad, expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga y con el Poder General que le fuera conferido mediante la Escritura Pública No. **849 del 29 de Febrero de 2012**, otorgada en la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga, adicionado mediante la Escritura Pública No. **0524 del 28 de Febrero de 2019** otorgada en la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga, de cuya autenticidad, vigencias y alcance se hace responsable, documentos que presenta para su protocolización con este escritura pública, manifestó: -----

PRIMERO: Que el señor **RAMON ÁLVAREZ HERNÁNDEZ**, Ingeniero Civil, con Matricula Profesional No. 1407 del Consejo Profesional de Ingeniería de Santander,

9
16

actuando en calidad de Supervisor Técnico Independiente, certificó bajo la gravedad de juramento que el denominado PROYECTO VIVERDI, ETAPA II TORRE 2, constructor responsable es MARVAL S.A.S, contó con Supervisión Técnica Independiente, y que la construcción de la cimentación, la estructura y los elementos no estructurales de las edificaciones se ejecutaron de conformidad con los planos, diseños, y especificaciones técnicas estructurales y geotécnicas exigidas por el reglamento NSR-10 y aprobadas en la respectiva licencia de urbanismo y construcción.

SEGUNDO: Que los profesionales responsables de la construcción son el diseñador arquitecto MAURICIO ANDRÉS GUZMÁN OVALLE, Arquitecto con M.P. No. A25312004-80231670; el diseñador estructural y diseñador elementos no estructurales JUAN RAÚL SOLARTE GUERRERO, Ingeniero Civil con M.P. No. 19000-00876; el Ingeniero Geotecnista ALFONSO URIBE SARDIÑA, ingeniero civil con M.P. No. 25202-20489CND; el revisor independiente diseñador estructural RAMÓN ANDRÉS ÁLVAREZ MANTILLA, Ingeniero Civil con MP 25202-346546CND; directora de obra AIDA FERNANDA TELLO, Ingeniera Civil con M.P. No. 76202-34861CND.

TERCERO: Que para dar cumplimiento a la disposición normativa contenida en los Artículos 4º, 6º y 10º de la Ley 1796 del 13 de julio de 2016 y su Decreto Reglamentario N°. 945 del 5 de junio de 2017, expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, específicamente en lo determinado en el artículo 3º. (Régimen de Transición) y Artículo 4º. (Vigencia), y en consonancia con lo dispuesto en la Instrucción Administrativa N° 12 del 31 de julio de 2017, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, MARVAL S.A.S, es quien asumen obligaciones como enajenador de vivienda y en tal virtud presentan para su protocolización con esta Escritura, el Certificado Técnico de Ocupación, correspondientes al inmueble objeto de la compraventa contenida en esta escritura, debidamente firmado por el Supervisor Técnico, **RAMON ÁLVAREZ HERNÁNDEZ**, Ingeniero Civil, con Matricula Profesional No. 1407 del Consejo Profesional de Ingeniería de Santander. *****

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN. Solicitamos al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cali, se sirva autorizar la inscripción de este acto en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-XXXXXXX de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali *****

NOTARIA
4

HBROWN

*******ACTO II*******

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA

Comparece el **Dr. XXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Santiago de Cali, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número XXXXXXXX y manifestó: *****

*******ESTIPULACIONES*******

PRIMERO: Que obrando en nombre y representación del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**, con NIT. 860.003.020-1, Establecimiento de Crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C, de acuerdo al poder conferido por escritura pública número 2425 del 20 de agosto de 2024 de la Notaria 72 de Bogotá por el Doctor **XXXXXXXXXXXX**, mayor de edad domiciliado en la ciudad de XXXXXXXX., identificado con la cédula de ciudadanía número XXXXXXXX expedida en XXXXXXXX, documento que se protocoliza con el presente instrumento y el PODER antes mencionado, de cuya autenticidad, vigencia y alcance se hace responsable, quien obra en representación de la parte **ACREEDORA**

SEGUNDO: Que mediante Escritura Publica No **1917 del 05 de Mayo de 2.025**, otorgada en la Notaria cuarta del círculo de Cali, al Folio de Matricula Inmobiliaria No. **370-XXXXXX**, la Sociedad **MARVAL S.A.**, constituyó a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**, hipoteca abierta de primer grado, sin límite de cuantía, sobre la totalidad de los inmuebles que conforman **VIVERDI- PROPIEDAD HORIZONTAL** construido

sobre un lote de terreno denominado **LOTE A** con área de 6.099.88 M2., **UBICADO EN EL SITIO ISABEL PÉREZ**, en la carrera 37 N° 4-31 de Cali, predio comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS**: **POLÍGONO**: B2, C1, D, E, E1, B2. **NORTE**: Del punto B2 al C1, en longitud total de 65,265 metros con el Área de Equipamiento comunal a ceder, resultante de la división material contenida en la Escritura Pública N° 3329 del 26 de octubre de 2020, otorgada en la Notaria Dieciocho de Cali. **ESTE**: Del punto C1 al D, en longitud de 78,181 metros con la Calle 4 B. **SURESTE**: Del punto D al E, en

10
19

longitud de 26,919 metros con la Carrera 37 A. SUR: Del punto E al E1, en longitud de 45,223 metros con la Carrera 37. OESTE: Del punto E1 al B2, en longitud de 98,379 metros con el Lote FIORINO, resultante de la citada división material. Este inmueble se identifica con la MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 370-1042283 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y tiene asignado el Código Catastral N° 7600 101 001 908 000 500 210 000 000 00. -----

TERCERO: Que por tener garantía suficiente del pago de las obligaciones constituidas por la Sociedad MARVAL S.A. a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA** el compareciente **CANCELA PARCIALMENTE** la Hipoteca constituida, cancelación que efectúa **UNICA y EXCLUSIVAMENTE** en cuanto hace referencia al **APARTAMENTO No. XXX, DE LA TORRE XX, ETAPA I** identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-XXXXXXX

CUARTO: Que la anterior CANCELACION PARCIAL no implica NOVACION de lo estipulado en la Escritura Pública **1917 del 05 de Mayo de 2.025, otorgada en la Notaria cuarta del círculo de Cali**, al Folio de Matricula Inmobiliaria No. **370-XXXXXX**, continuando vigente en todo lo demás, sin modificación alguna las condiciones allí pactadas y vigentes sobre las restantes unidades que conforman **VIVERDI-PROPIEDAD HORIZONTAL**, el gravamen hipotecario allí regulado *****

QUINTO: Que para efectos fiscales, se toma por no valor de la presente cancelación la suma de **UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000) Moneda Corriente******

SEXTO: El señor Notario autoriza expedir los respectivos certificados de cancelación.

*******ACTO III*******

COMPRAVENTA

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES

Comparecen en este acto: **1) SANDRA PATRICIA GONZALEZ RESTREPO**, mayor de edad, vecina de Cali (Valle), identificada con la cédula de ciudadanía número **38.640.599** expedida en Cali, Valle, que en el presente acto obra en su calidad de Apoderada General de **MARVAL S.A.S., NIT 890.205.645-0**, legalmente constituida por escritura pública número 2271 del 24 de Diciembre de 1976, otorgada en la Notaría

NOTARIA 4

HBROWN

Cuarta del Círculo de Bucaramanga, inscrita el 13 de Enero de 1977, posteriormente reformada varias veces y por último se transformó de Sociedad Anónima en Sociedad por Acciones Simplificada mediante el Acta No. 95 del 18 de Marzo de 2022 de Asamblea General de Accionistas, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 18 de Abril de 2022 bajo el No. 198475 del Libro 9, bajo la razón social MARVAL S.A.S. representada legalmente por el señor **RAFAEL AUGUSTO MARIN VALENCIA**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.832.694** expedida en Bucaramanga, quien en su calidad de Presidente y Representante Legal de **MARVAL S.A.S.** le confirió el poder general con que actúa, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal de la mencionada sociedad, expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga y con el Poder General que le fuera conferido mediante la Escritura Pública No. **849 del 29 de Febrero de 2.012, otorgada en la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga, adicionado mediante la Escritura Pública No. 0524 del 28 de Febrero de 2019 otorgada en la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga**, de cuya autenticidad, vigencias y alcance se hace responsable, documentos que presenta para su protocolización con este escritura pública, quien en el texto de este documento se denominará **LA PARTE VENDEDORA y 2)**, actuando en su propio nombre e interés del(a) señor(a) **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. **XXXXXXXXXX**, de estado civil **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** y quien(es) en adelante, para los efectos de este contrato se denominará **EL(LA) COMPRADOR(A)**, igualmente hábil para contratar y obligarse, quien en adelante se denominará **LA PARTE COMPRADORA** y manifestaron que han celebrado el contrato de Compra-Venta contenido en las siguientes cláusulas: -----

PRIMERA - OBJETO: **LA PARTE VENDEDORA** transfiere a título de compraventa, a favor de **LA PARTE COMPRADORA** y éste(os) adquiere(n) al mismo título, el derecho de dominio y la posesión que **LA PARTE VENDEDORA** tiene y ejerce sobre el inmueble que a continuación se describe: **EL APARTAMENTO N° XXX DE LA TORRE XX ETAPA I QUE HACE PARTE DE VIVERDI- PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la **carrera 37 N° 4-31 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali**. Inmueble identificado con folio de Matricula inmobiliaria No. **370-XXXXXXXX** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, cuya nomenclatura, urbanización,

H
P

NOTARIA 4

área privada, linderos perimetrales y linderos altimétricos quedaron pormenorizados en los planos de propiedad horizontal contenidos en El Reglamento de Propiedad Horizontal DE VIVERDI- **PROPIEDAD HORIZONTAL**. lote de terreno denominado **LOTE A con área de 6.099.88 M2., UBICADO EN EL** en la carrera 37 N° 4-31 de Cali, predio comprendido dentro de los siguientes LINDEROS: **POLÍGONO:** B2, C1, D, E, E1, B2. **NORTE:** Del punto B2 al C1, en longitud total de 65,265 metros con el Área de Equipamiento comunal a ceder, resultante de la división material contenida en la Escritura Pública N° 3329 del 26 de octubre de 2020, otorgada en la Notaría Dieciocho de Cali. **ESTE:** Del punto C1 al D, en longitud de 78,181 metros con la Calle 4 B. **SURESTE:** Del punto D al E, en longitud de 26,919 metros con la Carrera 37 A. **SUR:** Del punto E al E1, en longitud de 45,223 metros con la Carrera 37. **OESTE:** Del punto E1 al B2, en longitud de 98,379 metros con el Lote FIORINO, resultante de la citada división material. Este inmueble se identifica con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 370-1042283** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y tiene asignado el Código Catastral N° **7600 101 001 908 000 500 210 000 000 00**.

Que en el terreno antes descrito **MARVAL S.A.S.**, desarrolla **por etapas**, en un todo de acuerdo con la Licencia de Construcción otorgada por la Curaduría Urbana Tres de Cali, mediante Resolución N° CU3-760013220532 del 29 de julio de 2022, el proyecto de vivienda denominado **VIVERDI**, en lo sucesivo **VIVERDI**, el cual estará conformado por 204 apartamentos de vivienda con sus correspondientes parqueaderos y demás zonas comunes. -----

Que la ETAPA 1 del aludido Conjunto consta de un edificio denominado TORRE 1 que contiene ciento dos (102) apartamentos distribuidos en dieciocho (18) pisos, más dos sótanos de parqueo, además de las áreas de uso y servicio común que se determinan más adelante. -----

Que la citada ETAPA 1 se levanta sobre una parte del terreno común, la cual se describe a continuación sin que ello tenga por objeto efectuar segregación alguna, pero si la finalidad de delimitarla, respecto del terreno en el que se construirá la ETAPA 2, así: **LOTE ETAPA 1. ÁREA: 4.166,48 M2.** LINDEROS GENERALES: **NORTE:** En línea recta, con el terreno común donde se desarrollará la ETAPA 2 del Conjunto. **SUR:** En línea recta con la Carrera 37. **ESTE Y SURESTE:** En línea quebrada, colindando en parte con la calle 48 y, en parte, con el cruce formado por la calle 48 y la carrera 37.

HBROWN

OESTE: En línea recta con el CONJUNTO MULTIFAMILIAR FIORINO. El área reservada para el desarrollo de la FUTURA ETAPA 2 CONJUNTO, también se describe a continuación sin que ello tenga por objeto efectuar segregación alguna, pero sí la finalidad de delimitarla respecto del terreno en el que se desarrolla la ETAPA 1, así: **LOTE ETAPA 2. ÁREA: 1.933,40 M2.** LINDEROS GENERALES: NORTE: En línea recta, con zona de cesión I. SUR: En línea quebrada con el terreno común donde se desarrolla la ETAPA 1 del Conjunto. ESTE: En línea recta con la calle 48. OESTE: En línea recta con el CONJUNTO MULTIFAMILIAR FIORINO. -----

LINDEROS Y CARACTERÍSTICAS ESPECIALES. EL APARTAMENTO N° XXX DE LA TORRE XX, Avalúo individual a prorrata \$XXXXXXXXXXXXX

Este inmueble se identifica con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **370-XXXXXXX** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali: -----

APARTAMENTO N° XXX TORRE XX: (LINDEROS INDIVIDUALES)

EL APARTAMENTO N° XXX DE LA TORRE XX ETAPA I, TIENE DERECHO AL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO XXX. PORCENTAJE DE COPROPIEDAD, XXXX% -----

Este inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **370-XXXXXXX** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y con el Código Único Nacional **7600 101 001 908 000 500 210 000 000 00 *******

PARAGRAFO: El inmueble anteriormente descrito y objeto de venta del presente instrumento, es adquirido por la parte compradora en la siguiente proporción: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, un porcentaje de **100%** -----

PARAGRAFO PRIMERO: Los derechos que transfieren **LA PARTE VENDEDORA**, son: **a)** La propiedad del **EL APARTAMENTO N° XXX DE LA TORRE XX ETAPA I** identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **370-XXXXXXX**, cuya descripción, cabida y linderos se encuentran contenidos en EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD VIVERDI- PROPIEDAD HORIZONTAL. **b)** El derecho de propiedad de la vivienda construida con las demás obras de infraestructura y de servicios públicos, es de propiedad de **MARVAL S.A.S.** y constituye un inmueble por adherencia de conformidad con los Artículos 656 y 658 del Código Civil. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: **BIENES Y AREAS COMUNES:** Como ha quedado

12
21

establecido, VIVERDI- PROPIEDAD HORIZONTAL, objeto del presente contrato y en consideración a que existen unas áreas y bienes de uso común para los propietarios de estos lotes, quedan sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal, mediante Escritura Pública No. linderos y demás características quedaron determinados en la citada escritura pública No. **267 del 07 de febrero de 2026 otorgada en la Notaria dieciocho (18) del Círculo de Cali**, las cuales se encuentran debidamente registradas.

PARAGRAFO TERCERO: CUERPO CIERTO: No obstante, la mención de la cabida y linderos, el inmueble que por este instrumento se transfiere, se vende como cuerpo cierto.

PARAGRAFO CUARTO: De acuerdo con la legislación de servicios públicos **LA PARTE VENDEDORA** transfiere por este instrumento público a **LA PARTE COMPRADORA** los registros y matrículas de los respectivos servicios, incluidas sus redes internas y por lo tanto para los efectos de tal legislación; **LA PARTE COMPRADORA**, se tendrá como suscriptor o usuario de dichos servicios ante la Empresa o Empresas prestadores de los mismos. De esta forma, **LA PARTE COMPRADORA** se obligan a asumir desde la entrega material del inmueble objeto del presente contrato, las cuentas por servicios públicos.

PARAGRAFO QUINTO: **LA PARTE COMPRADORA** no adquiere por esta transferencia a título de Venta ningún derecho de tránsito o de vista sobre los demás inmuebles de propiedad de **MARVAL S.A.S.** que se encuentren sin urbanizar y adyacentes a los comprometidos en este acto.

PARAGRAFO SEXTO: Las garantías que **LA PARTE VENDEDORA**, otorgue sobre el inmueble objeto del presente contrato, expirarán de inmediato a favor de **LA PARTE COMPRADORA** exonerando a **MARVAL S.A.S.** de su cumplimiento, en el evento de que el **LOS PROPIETARIOS O USUARIOS** por su cuenta y riesgo efectúen reparaciones o modificaciones de cualquier índole sobre el inmueble objeto de esta Venta y/o sus accesorios, ya sea que dichas reparaciones o modificaciones sean de carácter parcial o total, pues para tener los propietarios o usuarios derecho a reclamar estas garantías a su favor, estos se comprometen a respetar y conservar en su totalidad la infraestructura y diseños estructurales y arquitectónicos originales del inmueble que se le enajena y entrega. Pese a lo anterior **LA PARTE COMPRADORA** podrá efectuar

ampliaciones del inmueble objeto de esta Venta, siempre y cuando se respete su diseño inicial, conforme al plano que **MARVAL S.A.S.** entregará para dicha ampliación con el acta de entrega del inmueble, una vez se encuentre firmada la presente escritura. Sin embargo, queda expresamente prohibido la modificación de las fachadas, y cambios que pongan en riesgo la estructura de las torres del conjunto -----

SEGUNDA - APROBACIONES: LA PARTE COMPRADORA manifiesta que conoce los planos que conforman las viviendas y las especificaciones de construcción, **así como las limitaciones al uso de bienes y áreas comunes señaladas en el** **Parágrafo segundo de la cláusula anterior o en el reglamento de propiedad**, las cuales se obligan a respetar de acuerdo con lo previsto en dicha cláusula.

PARAGRAFO PRIMERO - LICENCIA DE CONSTRUCCION: Para la ejecución de las obras de esta Urbanización, tanto urbanísticas como arquitectónicas del inmueble ofrecido en venta, se obtuvo la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para el Proyecto denominado VIVERDI, contenida en la Resolución CU3-760013220532 del 29 de julio de 2022, expedida por la Curaduría Urbana Tres de Cali, modificada por La Resolución N° CU3-760013250801 del 9 de diciembre de 2025, por medio de la cual la CURADURÍA URBANA TRES DE CALI concede la Modificación de la Licencia Vigente de Construcción en la modalidad de Modificación de Obra Nueva al Proyecto denominado VIVERDI, para Anunciar y Enajenar inmuebles destinados a vivienda, Licencia de Construcción por medio de la cual se aprueban los planos de Propiedad Horizontal, contenida en La Resolución N° CU3-760013250843 del 18 de diciembre de 2025, expedida por la Curaduría Urbana Tres de Cali, documento que manifiesta conocer **LA PARTE COMPRADORA** y que se obligan a cumplirlo, tanto él como sus causahabientes, a cualquier título. -----

PARAGRAFO SEGUNDO. PERMISO DE VENTA: Manifiesta la **PARTE VENDEDORA** que **VIVERDI- PROPIEDAD HORIZONTAL**, del que hace parte esté inmueble, cumple con los requisitos exigidos para enajenar contando con la **RADICACIÓN DE DOCUMENTOS: 1) Para la Etapa 1**, distinguida con el número xxxxxxxxxx de fecha xx de xxxxxx de xxxx, que autoriza para anunciar y enajenar inmuebles destinados a vivienda, **SUBSECRETARIA DE GESTION DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT**, cuya copia autenticada se protocolizada en este instrumento. -----

13
22

TERCERA- TRADICION: LA PARTE VENDEDORA adquirió el inmueble objeto de esta transferencia a título de venta en la siguiente forma: **A) MARVAL S.A.S.**, adquirió el inmueble en mayor extensión por transferencia de dominio a título de beneficio en fiducia mercantil del ALIANZA FIDUCIARIA S.A como vocera y administradora del FIDEICOMISO SAN FERNANDO NIT.830.053.812-2, mediante Escritura Pública N° **3329 del 26 de Octubre de 2020** otorgada en la Notaria **Dieciocho (18)** del Círculo de Cali, registrada el 23 de Febrero de 2021 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **B)** La construcción de las viviendas y las obras de infraestructura de esta Urbanización son desarrolladas y ejecutadas por **MARVAL S.A.S.** con recursos propios y con los provenientes de cuotas iniciales, ahorros programados, cesantías, subsidios de vivienda y créditos tomados a sus expensas. -----

CUARTA: RESOLUCIONES EMANADAS: Manifiesta la SOCIEDAD VENDEDORA, que para la ejecución de las obras de esta urbanización, tanto urbanísticas como arquitectónicas, lo mismo que para la constitución del régimen de propiedad horizontal de los inmuebles ofrecidos en venta, se obtuvieron las siguientes licencias URBANÍSTICAS, cuyas copias debidamente autenticadas se encuentran protocolizadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal, contenidas en la **Escritura Pública No. 267 del 07 de febrero de 2026 otorgada en la Notaria dieciocho (18) del Círculo de Cali.** -----

1. La Resolución CU3-760013220532 del 29 de julio de 2022, a través de la cual la CURADURÍA URBANA TRES de Cali concedió a MARVAL S.A.S., LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA para el Proyecto denominado VIVERDI, con su correspondiente constancia de ejecutoria. -----

2. La Resolución N° CU3-760013250801 del 9 de diciembre de 2025 por medio de la cual la CURADURÍA URBANA TRES de Cali resuelve una modificación de Licencia vigente de Construcción, con su correspondiente constancia de ejecutoria. -----

3. La Resolución N° CU3-760013250843 del 18 de diciembre de 2025 por medio de la cual la citada Curaduría Urbana aprobó los planos de Propiedad Horizontal de VIVERDI. -----

4. Los Planos de Propiedad Horizontal números: A1/10, 1/9, 2/9, ----, 4/9, 5/9, 6/9, 7/9, 8/9 y 9/9, aprobados por la CURADURÍA URBANA TRES de Cali, que muestran la

localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes objeto de propiedad exclusiva o particular y el señalamiento general de las áreas y bienes comunes. -----

QUINTA --PRECIO Y FORMA DE PAGO. En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 90 del Estatuto Tributario modificado por el Artículo 61 de la Ley 2010 del 27 de Diciembre de 2019 las partes manifiestan BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO que el precio de la negociación incluido en la Escritura Pública es el REAL y asciende a la suma **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX PESOS (\$XXXXXXXXXX) Moneda Corriente**, los cuales la PARTE COMPRADORA cancelará de la siguiente manera:

A). La cuota inicial que asciende a la suma de **XXXXXXXXXXXXXXXXXX (\$XXXXXXXXXX)**, que **LA PARTE COMPRADORA** cancela con recursos propios y **LA PARTE VENDEDORA** recibió a entera satisfacción. -----

B. La suma de **XXXXXXXXXXXXXXXXXX PESOS MONEDA CORRIENTE (\$XXXXXXXXXX)** que serán cancelados con el producto del crédito hipotecario otorgado por XXXXXXXXXXXXX suma de dinero que se le aprobo a la PARTE COMPRADORA y que debiera ser girada directamente a **MARVAL S.A.S.**

PARÁGRAFO PRIMERO. VALOR REAL. Conforme al artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, que modificó el artículo 90 del Estatuto Tributario, mediante la suscripción del presente instrumento **LA PARTE COMPRADORA y LA PARTE VENDEDORA**, manifiestan bajo la gravedad de juramento que el valor/precio acordado en este documento: i. atañe al acordado entre las partes y que el mismo corresponde al valor comercial del inmueble; ii. el valor de los inmuebles objeto de transferencia está conformado por todas las sumas pagadas para su adquisición; iii. que no se han acordado o pactado sumas de dinero adicionales a las declaradas en esta escritura pública y que no han sido entregadas o recibidas por el adquirente y la parte vendedora; iv. que el precio incluido en la presente escritura pública es el real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente; v. que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de esta escritura pública; vi. que el valor definido en esta escritura pública corresponde al valor de mercado declarado. -----

14
23

PARAGRAFO SEGUNDO. LA PARTE VENDEDORA y LA PARTE COMPRADORA renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se dérive de ella, de la no entrega del inmueble, del impago del precio y en general del presente contrato de COMPRAVENTA y por lo tanto la venta se otorga firme e irrevocable*****

SEXTA - IMPUESTOS: MARVAL S.A.S. le garantiza a LA PARTE COMPRADORA que en la fecha de otorgamiento de esta escritura, el inmueble transferido a título de venta se encuentra a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones causados hasta ese día. Los impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones sobre el inmueble que decreten o liquiden la Nación, el Departamento, o el Municipio, a partir de la fecha de este instrumento público, correrán por cuenta de LA PARTE COMPRADORA. -----

SEPTIMA – ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE: La entrega del inmueble se realizará dentro de los sesenta (60) días contados a partir del desembolso del crédito y MARVAL S.A.S. hace entrega material en posesión tranquila y pacífica del predio objeto de compraventa a LA PARTE COMPRADORA. -----

PARÁGRAFO PRIMERO: En el evento en que al realizar la entrega material del inmueble objeto del presente contrato, se presenten defectos que afecten la estabilidad del inmueble y que impidan su habitabilidad, los cuales no sean susceptibles de ser reparados o hagan imposible restituir las condiciones de estabilidad que permitan la habitabilidad del mismo, LA VENDEDORA procederá con la devolución del valor total recibido como precio; así mismo en caso de existir crédito financiero amparará el reintegro tanto del valor cancelado por concepto de cuota inicial, así como la totalidad de las sumas de dinero canceladas por concepto de crédito a la entidad financiera correspondiente, debidamente indexado con base en la variación del IPC. -----

OCTAVA. GASTOS: Los GASTOS NOTARIALES, LA BOLETA FISCAL Y EL REGISTRO DE LA CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA, serán asumidos por: Los GASTOS NOTARIALES correspondientes al otorgamiento de la escritura de COMPRAVENTA, serán asumidos en el 50% por las partes MARVAL S.A.S y el otro 50% por LA PARTE COMPRADORA. LOS DERECHOS NOTARIALES, LA BOLETA FISCAL Y EL REGISTRO DEL PATRIMONIO INEMBARGABLE DE FAMILIA serán pagados exclusivamente por LA PARTE COMPRADORA. EL REGISTRO Y LA BOLETA FISCAL de la COMPRAVENTA Y DE LA HIPOTECA, serán asumidos por LA

NOTARIA

HBROWN

PARTE COMPRADORA. -----

NOVENA - CUMPLIMIENTO: MARVAL S.A.S. y LA PARTE COMPRADORA

expresamente manifiestan que con el otorgamiento de esta Escritura, están dando cumplimiento al contrato de promesa de compraventa celebrado entre las mismas, alusivas al inmueble descrito en la cláusula primera del presente contrato. Por lo tanto se declaran a paz y salvo recíproco, por las obligaciones derivadas de dicho contrato, renunciando en mutuo beneficio a toda acción que eventualmente pudiera tener origen en la precitada promesa de compraventa. -----

ACEPTACION. – Presente LA PARTE COMPRADORA El(La) Señor(a) **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. **XXXXXXXXXX**, de las condiciones civiles anteriormente enunciadas, manifiesta: ----

A). Que acepta la presente escritura y la venta contenida en ella por estar a su entera satisfacción -----

B). Que se obliga al pago de los siguientes gastos relacionados con el inmueble que adquiere a partir de la firma de esta escritura: 1) Impuesto predial y complementarios y contribuciones por concepto de Valorización Municipal. 2) Cuentas por concepto de energía, acueducto, alcantarillado, aseo, Administración y otros servicios municipales una vez recibido el inmueble físicamente. -----

C). Que conoce y acepta el reglamento de propiedad horizontal al cual se encuentran sometidos los inmuebles objeto de la presente venta -----

D). Que acepta la fecha de entrega del inmueble y renuncia a la condición resolutoria derivada de esta y en general del presente contrato. -----

CLAUSULA DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: En este estado, el suscrito Notario, dando cumplimiento al artículo 6° de la Ley 258 del 17 de enero de 1996. Deja constancia que siendo el vendedor una persona jurídica, NO es aplicable la Ley de Afectación a Vivienda Familiar. -----

Luego, el suscrito Notario interroga al el(la)(los) comprador(a)(es), si tiene(n) sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho, quienes respondió (respondieron), bajo la gravedad del juramento es(son) **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**. Interrogado(a)(s) bajo el juramento si posee(n) otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, contestó (contestaron) que NO, y que el inmueble que adquiere(n) NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA

15
24

FAMILIAR. -----

CLÁUSULA DE ORIGEN Y DESTINACIÓN DE BIENES Y FONDOS: Las partes intervinientes en el presente acto o contrato declaran que los bienes y fondos en el involucrados, no provienen ni se utilizarán en actividades ilícitas contempladas en el código penal colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione, en especial de las que constituyan lavado de activos proveniente de secuestro, terrorismo, narcotráfico o similares. Que tampoco dichos bienes o recursos son objeto de acciones de extinción de dominio por parte de la fiscalía general de la nación, dirección de impuestos y aduanas nacionales, dirección nacional de estupefacientes u otras semejantes. Manifiestan igualmente que asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud sobre la información contenida en esta escritura pública, que conocen la ley en consecuencia saben que la Notaría responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la VERACIDAD de las manifestaciones que los comparecientes o sus apoderados realicen en ellos. -----

IMPORTANTE: El Notario advirtió a los comparecientes que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad. Que son responsables penal y civilmente en el evento de que se utilice este público instrumento con fines fraudulentos o ilegales y les pone en conocimiento de lo disciplinado en el Decreto 1.957 de 2.001 reglamentario de la Ley 526 de 1.999 que desarrolló el artículo 323 de la Ley 599 de 2.000. Que se abstiene de dar fe sobre querer o fuero interno de los comparecientes que no expresaron en este documento. -----

ADVERTENCIA: Se advierte que esta escritura pública debe presentarse a la correspondiente oficina de registro dentro del término de dos (2) meses contados desde la fecha de su otorgamiento. Si se presenta después de dicho término, se causarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Tratándose de hipoteca y/o patrimonio de familia inembargable, el término para su presentación a la oficina de registro es de noventa (90) días, después del cual no será registrado. -----

NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA (ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1.437 DE 2.011): Autorizamos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que SI (X) NO () me notifique cualquier acto administrativo relacionado a la presente escritura pública a

4
NOTARIA

HBROWN

la dirección de correo electrónico: **notariacuartacali.ori@gmail.com**, de conformidad con el artículo 15 del Decreto 1.579 de 2.012 y artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. -----

NOTA: En concordancia con lo establecido con los artículos 12 y 13 del Decreto 1.604 de 1.966, se deja constancia que en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto del presente instrumento público no aparecen vigentes contribuciones por valorización. -----

CLÁUSULA REDAM: En virtud de la imposibilidad de dar aplicación a lo dispuesto en la Ley 2.097 de 2.021 y su Decreto Reglamentario 1.310 de 2.022, en el sentido de llevar a cabo la consulta para verificación en la base de datos del REDAM, dado que a la fecha la misma no se encuentra disponible para el acceso del notario, los comparecientes declaran que, al momento de otorgar la presente escritura pública, no tienen pendientes obligaciones alimentarias superiores a tres (3) meses. -----

PAZ Y SALVO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN: El suscrito Notario solicitó el paz y salvo de cuotas de administración, el cual no se aportó, manifestando los otorgantes que, en el evento de presentarse cobro por expensas comunes ordinarias, existirá solidaridad en su pago entre la vendedora y las compradoras de los bienes privados, respecto de las expensas comunes no pagadas por la primera al momento de llevarse a cabo la transferencia del derecho de dominio. (Ley 675 de 2.001). -----

SE AGREGAN AL PROTOCOLO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: -----

PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO No. 5102167387 (GLOBAL):

El municipio de Santiago de Cali certifica, según consta en la consulta de pagos del Sistema del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Cali, que el predio que se describe a continuación se encuentra a paz y salvo por concepto de **impuesto predial unificado**. Número predial nacional: **760010100190800050001000000001**. ID del predio: **0000381545**. Certificado a nombre de: **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** Dirección del predio: **xxxxxxxxxx**. Avalúo del predio: **xxxxxxxxxx**. Válido hasta: **31-Dic-2023**. Se expide el presente certificado en la Subdirección de Tesorería Municipal del Municipio de Santiago de Cali, el 26 de abril de 2023. **Este certificado NO es válido sin estampillas para trámite notarial.** -----

Derechos notariales: \$XXXXX. Resolución No. 387 del 23 de enero de 2.023, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro. **Recaudo Fondo Nacional de**

16
21

Notariado: \$XXXXX. Recaudo Superintendencia de Notariado y Registro: \$XXXXX.

IVA: \$XXXXX. Instrucción Administrativa No. 26 de enero 2.001 de la Superintendencia de Notariado y Registro. **Retención en la fuente: \$0.** _____

ADVERTENCIA: se le informa a los comparecientes que asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud sobre la información contenida en esta escritura, que conocen la ley y en consecuencia saben que la notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la **VERACIDAD** de las manifestaciones que los comparecientes o sus apoderados realicen en ellos. **IMPORTANTE:** de igual forma el notario advirtió a los comparecientes que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad, que son responsables penal y civilmente en el evento de que se utilice este público instrumento con fines fraudulentos o ilegales y les pone en conocimiento lo consagrado en el decreto 1957 de septiembre de 2001, reglamentario de la ley 526 de 1999 que desarrolló el artículo 323 de la ley 599 de 2000, que se abstiene de dar fe sobre querer o fuero interno de los comparecientes que no expresaron en este documento. _____

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: leído el presente instrumento por los otorgantes y advertidos del registro dentro del término legal, quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el(la) suscrito(a) notario(a) quien de todo lo antes expuesto da fe, declarando los comparecientes estar notificados que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del(de los) inmueble(s) objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y/o matrícula inmobiliaria del(de los) mismo(s), da lugar a una escritura aclaratoria, que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto-ley 960 de 1.970, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia.

NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA ART. 56, LEY 1437 DE 2011: AUTORIZAMOS A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PARA QUE ME NOTIFIQUE CUALQUIER ACTO ADMINISTRATIVO RELACIONADO A LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA A LA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO QUE APARECE AL PIE DE MI FIRMA: _____

SI ☐ NO ☐ _____

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: _____

ACREEDOR HIPOTECARIO CANCELANTE

NOTARIA 4

HBROWN

XXXXXXXXXX

C.C. XXXXXXXXX

En representación del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**

"BBVA COLOMBIA"

NIT. 860.003.020-1,

LA PARTE VENDEDORA

SANDRA PATRICIA GONZALEZ RESTREPO

C.C. No. 38.640.599

Apoderada general de **MARVAL S.A.S.**

NIT. 890.205.645-0

LA PARTE COMPRADORA,

C.C.:

Estado Civil:

Dirección:

Teléfono:

12
26

E-Mail:

Actividad Económica:

NOTARIO _____ DEL CIRCULO DE CALI

NOTARIA 4

HBROWN

27

EL PRESENTE CUADRO ES LA RECOPIACIÓN DE LOS ACABADOS PRESENTES EN CADA UNO DE LOS PROYECTOS QUE DISEÑAMOS Y ESTÁN EN PROCESO DE ESPECIFICACIÓN (ES DECIR QUE INCLUSIVE ESTÁN ACTUALMENTE EN CONSTRUCCIÓN)

PARA SU FÁCIL DEPURACIÓN POR FAVOR LLENE TODOS LOS ESPACIOS CON LA INFORMACIÓN PRECISA Y COMPLETA EN CUANTO A REFERENCIA, PROVEEDOR Y FORMATO O DIMENSIONES SEGUN APLIQUE A CADA ITEM

VERSIÓN: 3

ARQ. DISEÑADOR: DIANA MILENA CASASBUENAS GUZMÁN

FECHA: AGOSTO 18 DE 2021

PROYECTO VIVERDI (CALI)

APTOS TORRES 1 Y 2

PISOS

ITEM	REFERENCIA		PROVEEDOR	DIMENSIONES EN MTS. (SI Aplica)
ACCESO	PORCELANATO MICROCRISTAL		IMPORTACIONES MARVAL	80*80 cm.
COCINA	PORCELANATO MICROCRISTAL		IMPORTACIONES MARVAL	80*80 cm.
PATIO DE ROPAS	PORCELANATO MICROCRISTAL		IMPORTACIONES MARVAL	80*80 cm.
SALA - COMEDOR	PORCELANATO MICROCRISTAL		IMPORTACIONES MARVAL	80*80 cm.
ESTAR O DISPONIBLE	PORCELANATO MICROCRISTAL		IMPORTACIONES MARVAL	80*80 cm.
ALCOBA AUXILIAR	PORCELANATO MICROCRISTAL		IMPORTACIONES MARVAL	80*80 cm.
ALCOBA PRINCIPAL	PORCELANATO MICROCRISTAL		IMPORTACIONES MARVAL	80*80 cm.
BAÑO AUXILIAR (ZONA SECA)	PORCELANATO MICROCRISTAL		IMPORTACIONES MARVAL	80*80 cm.
BAÑO AUXILIAR (PISO DUCHA)	MYSTIC BEIGE	225019955	ALFA	30*60 cm.
BAÑO PRINCIPAL (ZONA SECA)	PORCELANATO MICROCRISTAL		IMPORTACIONES MARVAL	80*80 cm.
BAÑO PRINCIPAL (PISO DUCHA)	MYSTIC BEIGE	225019955	ALFA	30*60 cm.
BALCÓN	PORCELANATO NEBRASKA COLOR BLANCO	567452001	CORONA	28,3*56,6 cm.
GUARDA ESCOBA ZONAS COMUNES Y ALCOBAS	PORCELANATO MICROCRISTAL		IMPORTACIONES MARVAL	7*80 cm.
GUARDA ESCOBA BALCÓN BAÑO PRINCIPAL, BAÑO AUX., ROPAS Y PATIO	PORCELANATO MICROCRISTAL		IMPORTACIONES MARVAL	7*80 cm.
GUARDA ESCOBA BALCÓN	PORCELANATO NEBRASKA COLOR BLANCO	567452001	CORONA	7*56,6 cm.

MYSTIC

NEBRASKA
BLANCO

ENCHAPES

ITEM	REFERENCIA		PROVEEDOR	DIMENSIONES EN MTS. (SI Aplica)
BAÑO AUXILIAR (MEZCLADOR)	MYSTIC BEIGE	225019955	ALFA	30*60 cm.
BAÑO AUXILIAR (RESTO DE CABINA)	MYSTIC BEIGE	225019955	ALFA	30*60 cm.
BAÑO PRINCIPAL (MEZCLADOR)	MYSTIC BEIGE	225019955	ALFA	30*60 cm.
BAÑO PRINCIPAL (RESTO DE CABINA)	MYSTIC BEIGE	225019955	ALFA	30*60 cm.
ZONA DE ROPAS (ENCIMA DEL LAVADERO)	HD PARED ANTILA	225021282	ALFA	30,5*60 cm.
COCINA (SALPICADERO)	QUARZTONE GRIS CLASICO DE 15 MM (Torre 1) / PIEDRA SINTERIZADA PIETRA GREY (Torre 2)			VER DETALLE
COCINA (DESAYUNADERO)	QUARZTONE GRIS CLASICO DE 15 MM (Torre 1) / PIEDRA SINTERIZADA PIETRA GREY (Torre 2)			VER DETALLE

MYSTIC

ANTILA

CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA

ITEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (SI Aplica)
PUERTA Y MARCO ACCESO PRINCIPAL	PUERTAS EN MADERA FABRICADAS CON TABLEROS PELIKANO, DILATACIONES CADA 60cm. COLOR ESPRESSO PORO		PELIKANO	1.00*2.45 cm. VER DETALLE
PUERTA Y MARCO ALCOBAS	PUERTAS EN MADERA FABRICADAS CON TABLEROS PELIKANO, DILATACIONES CADA 60cm. COLOR ESPRESSO PORO		PELIKANO	0.80*2.45 cm. VER DETALLE
PUERTA Y MARCO PATIOS	PUERTAS EN MADERA FABRICADAS CON TABLEROS PELIKANO, DILATACIONES CADA 60cm. COLOR ESPRESSO PORO		PELIKANO	0.80*2.20 cm. VER DETALLE
PUERTA Y MARCO ZONA DE ROPAS	PUERTAS EN MADERA FABRICADAS CON TABLEROS PELIKANO, DILATACIONES CADA 60cm. COLOR ESPRESSO PORO		PELIKANO	0.80*2.20 cm. VER DETALLE
PUERTA Y MARCO BAÑO AUXILIAR	PUERTAS EN MADERA FABRICADAS CON TABLEROS PELIKANO, DILATACIONES CADA 60cm. COLOR ESPRESSO PORO		PELIKANO	0.70*2.45 cm. VER DETALLE
PUERTA BAÑO PRINCIPAL	PUERTAS EN MADERA FABRICADAS CON TABLEROS PELIKANO, DILATACIONES CADA 60cm. COLOR ESPRESSO PORO			0.70*2.45 cm. VER DETALLE
VENTANAS SOBRE FACHADAS Y VACÍOS	VENTANAS FABRICADAS EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL			VER DETALLE
MUEBLE INFERIOR COCINA	FABRICADO CON TABLEROS PELIKANO COLOR PLOMO MATE, RH.		PELIKANO	VER DETALLE
MUEBLE SUPERIOR COCINA	FABRICADO CON TABLEROS PELIKANO COLOR ESPRESSO PORO, RH.		PELIKANO	VER DETALLE
MUEBLE SUPERIOR PUERTA EN VIDRIO	PUERTA EN ALUMINIO CON VIDRIO MONOLITICO TEMPLADO Y PERFIL MARCO PUERTA PERALMO2B		MADECENTRO	VER DETALLE
SOMBRILLERO	FABRICADO CON TABLEROS PELIKANO COLOR ESPRESSO PORO		PELIKANO	VER DETALLE

28

MUEBLE ALCOBA PRINCIPAL	FABRICADO CON TABLEROS PELIKANO COLOR PLOMO MATE, PERFIL ESTRUCTURAL COLOR NEGRO K3PEALM11NL, KIT ENTREPAÑO CAJONERA, EN ALUMINIO COLOR NEGRO KSALUECNG, KIT ENTREPAÑO UNIVERSAL, EN ALUMINIO NEGRO KMCSEV14G, CORREDEROS FULL EXTENSIÓN		MADECENTRO	VER DETALLE
CLOSET ALCOBA AUXILIAR	FABRICADO CON TABLEROS PELIKANO COLOR ESPRESSO PORO, INTERIOR DE CAJONERAS CON TABLEROS PELIKANO COLOR CUERO MATE, ZAPATERO INFERIOR, CON TABLERO TIPO PELIKANO COLOR ESPRESSO PORO, SOPORTE TUBO OVALADO KMCSTOO1NG Y TUBO OVALADO PERALMD12NG, JALADERAS OCULTAS EN PUERTAS Y CORREDEROS FULL EXTENSIÓN		MADECENTRO	VER DETALLE
VESTIER ALCOBA PRINCIPAL	FABRICADO CON TABLEROS PELIKANO COLOR ROVERE MATE, CAJONES EN TABLEROS PELIKANO COLOR BLANCO NEVADO SOFT, ZAPATERO EN TABLERO TIPO PELIKANO COLOR BLANCO NEVADO SOFT, RH. PERFIL ESTRUCTURAL COLOR NEGRO K3PEALM11NL, KIT ENTREPAÑO CAJONERA, EN ALUMINIO COLOR NEGRO KSALUECNG, KIT ENTREPAÑO UNIVERSAL, EN ALUMINIO NEGRO KMCSEV14G, SOPORTE TUBO OVALADO KMCSTOO1NG Y TUBO OVALADO PERALMD12NG, JALADERAS OCULTAS EN PUERTAS Y CORREDEROS FULL EXTENSIÓN		MADECENTRO	VER DETALLE
MUEBLE INFERIOR LAVAMANOS VESTIER	FABRICADO CON TABLEROS PELIKANO COLOR ROVERE MATE, RH. CAJONES EN TABLEROS PELIKANO COLOR BLANCO NEVADO SOFT, PERFIL ESTRUCTURAL COLOR NEGRO K3PEALM11NL		PELIKANO	VER DETALLE
MUEBLE INFERIOR LAVAMANOS PPAL VESTIER	FABRICADO CON TABLEROS PELIKANO COLOR ROVERE MATE, RH. CAJONES EN TABLEROS PELIKANO COLOR BLANCO NEVADO SOFT		PELIKANO	VER DETALLE
MUEBLE INFERIOR LAVADERO	FABRICADO CON TABLEROS PELIKANO COLOR ESPRESSO PORO, RH.		PELIKANO	VER DETALLE
BARANDA BALCÓN	BARANDA EN VIDRIO 10mm. COLOR TRASLUCIDO, ANCLAJE CON PERFIL METÁLICO JUNTA PERDIDA EMBEBIDO EN POYO DE CONCRETO Y PASAMANOS EN ACERO INOX. CAL. 18			VER DETALLE

CERRADURAS

ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (Si Aplica)
CERRADURA PUERTA ACCESO	CERRADURA OF-01 MANJON ELEGANCE SISTEMA TUBULAR - KL SECURITY			
CERRADURAS PUERTAS INTERNAS	CERRADURA KL 106 SISTEMA TUBULAR			
CERRADURAS ROPAS	MANIJA EN ACERO INOXIDABLE			

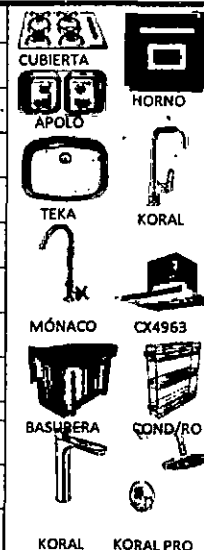
PORCELANA SANITARIA

ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (Si Aplica)
SANITARIO BAÑO PRINCIPAL Y AUXILIAR	MONTECARLO ADVANCE	029201001	CORONA	
LAVAMANOS BAÑO PRINCIPAL Y AUXILIAR	TOSCANO COLOR BLANCO PARA SOBREPONER CON DESAGÜE	113941001	CORONA	



GRIFERIAS Y ACCESORIOS

ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (Si Aplica)
ESTUFA	CUBIERTA DE EMPOTRAR 60cm VIDRIO TEMPLADO NEGRA MABE	PM6046V0	MABE	60*43 cm.
HORNO	HORNO DE EMPOTRAR A GAS 60CM INOXIDABLE	HM 6013GWAIO	MABE	60 cm.
POCETA LAVAPLATOS (APTOS GRANDES)	APOLO DE BAJOPONER EN ACERO INOXIDABLE	690447	CORONA	74*40 cm.
POCETA LAVAPLATOS	TEKA SENCILLO DE BAJOPONER EN ACERO INOXIDABLE	690447	CORONA	50*40 cm.
LAVADERO	AQUA EN LAMINA DE VIDRIO	VROP01-0003-000	FIRPLAK	60*60 cm.
CAMPANA	CAMPANA EXTRACTORA TIPO PENÍNSULA	CX4963	CHALLENGER	
TOLVA	BASURERA DOBLE EXTRAIBLE CIERRE LENTO, COLOR GRIS MATE	HS0427-00	MADECENTRO	
CONDIMENTERO	CANASTA EN ACERO CROMADO	HS0317-30	MADECENTRO	
GRIFERÍA LAVAPLATOS	MONOCONTROL KORAL	KR5010001	CORONA	
GRIFERÍA LAVADERO	GRIVAL FONTANA DE PARED	517000001	CORONA	
GRIFERÍA LAVAMANOS BAÑO PRINCIPAL Y AUXILIAR	MONOCONTROL KORAL ALTA	KO1000001	CORONA	



GRIFERÍA DUCHA BAÑO PRINCIPAL Y AUXILIAR	MONOCONTROL KORAL PRO SSB	KR4075551	CORONA	
ACCESORIOS BAÑO PRINCIPAL Y AUXILIAR	KIT POR 6 CASCADE CROMO	CA8065551	CORONA	
MESONES Y SALPICADERO				
	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (SI Aplica)
MESÓN COCINA CON FALDÓN AL PISO EN DESAYUNADERO	QUARTZONE COLOR GRIS CLÁSICO		GRANITOS Y MÁRMOLES	VER DETALLE
MESÓN MUEBLE BAÑO PRINCIPAL Y AUXILIAR	QUARTZONE COLOR BLANCO POLAR BRILLANTE		GRANITOS Y MÁRMOLES	VER DETALLE
ESPEJOS EN BAÑOS				
ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (SI Aplica)
BAÑO PRINCIPAL Y AUXILIAR	ESPEJO FLOTADO DE CRISTAL DE 4mm BISELADO		DESARROLLOS MARVAL	VER DETALLE
ACABADOS PARTICULARES Y OTROS				
ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (SI Aplica)
CIELO RASO SUSPENDIDO (BALCONES)				VER DETALLE
CIRCULACIÓN TORRES				
PISOS				
ÍTEM	REFERENCIA		PROVEEDOR	DIMENSIONES EN MTS. (SI Aplica)
CIRCULACIÓN ESCALERAS	CERAMICA MARMOLIZADA STONE	225006178	ALFA	45*45 cm.
	CERAMICA MARMOLIZADA STONE	225006178	ALFA	45*45 cm.
GUARDA ESCOBAS CIRCULACIÓN	CERAMICA MARMOLIZADA STONE	225006178	ALFA	7*45 cm.
GUARDA ESCOBAS ESCALERAS	CERAMICA MARMOLIZADA STONE	225006178	ALFA	7*45 cm.
ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS				
ÍTEM	REFERENCIA		PROVEEDOR	DIMENSIONES EN MTS. (SI Aplica)
INTERIOR DE CIRCULACIONES, ESCALERAS Y VACÍOS	FRISO + PINTURA EN VINILO COLOR BLANCO			
CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				
ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (SI Aplica)
PUERTA ASEO Y DEPOSITO	PUERTAS FABRICADAS CON TABLEROS DE NOVOPAN, LAMINADA COLOR KRAFT NEGRO MADEREADO, MARCO Y ESTRUCTURA EN MADERA		NOVOPAN	215*70 cm. VER DETALLE
PUERTAS CORTAFUEGOS	PUERTA SENCILLA CONTRA INCENDIO REF. E12 60 C5 ASTRUMADI, LAMINA GALVANIZADA, DISEÑO LISO, RESISTENTE AL FUEGO (60min.) CON CERTIFICACIÓN UL. UNIONES INTERLOCKED, REFUERZO BISAGRA CALIBRE 7, ACABADO PRIME Y ANTICORROSIVO COLOR BLANCO.			215*100 cm. VER DETALLE
PASAMANOS PUNTO FIJO	CERRADURA CORTAFUEGO, BARRA ANTIPÁNICO TIPO PUSH			
PASAMANOS PUNTO FIJO	PASAMANOS METÁLICO EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18, ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO MATE			
BARANDAS CIRCULACIÓN	BARANDA METÁLICA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18, ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO MATE			
CERRADURAS				
ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (SI Aplica)
PUERTA ASEO Y DEPOSITO	CERRADURA DE POMO 587BK W.C. EN ACERO INOXIDABLE T1304			215*70 cm. VER DETALLE
PUERTA ACCESO ESCALERAS PRESURIZADAS	BARRA HORIZONTAL TIPO PUSH CE 3 + CIERRA PUERTAS HIDRÁULICO + MANIJA EXTERIOR			215*100 cm. VER DETALLE
MODULO ÁREAS COMUNES (PORTERÍA Y CLUB HOUSE)				

PISOS				
ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (Si Aplica)
ZONAS COMUNES GENERALES	PORCELANATO RECTIFICADO CEMENTO GRIS OSCURO CARAS DIFERENCIADAS	120072551	CORONA	60*120 cm.
ESCALERAS PROTEGIDAS	NEW TABLÓN DE GRES COLOR MOCCA	225026402-X	ALFA	30*30 cm.
TERRAZA Y KIOSCO	NEW TABLÓN DE GRES COLOR SAHARA	225026402	ALFA	30*30 cm.
GIMNASIO	PISO EN CAUCHO COLOR NEGRO			
U.A.R.	EPÓXICO BLANCO			
ROMPEOLAS LINEAL	BORDE CENTRAL AQUA GRANILLA ARENA	497042061	CORONA	40*49,5 cm.
ROMPEOLAS ESQUINERO	BORDE ESQUINA AQUA GRANILLA ARENA	497062061	CORONA	49,5*49,5 cm.
PLAYA PISCINA	PISO PORCELANATO PALMARES BEIGE MULTITONO Y GRAVILLA LAVADA #2	907072601	CORONA	56,6*56,60 cm.
PISCINA INTERIOR	CERÁMICA OASIS AZUL CELESTE, CAPRI Y TURQUESA	225026882	ALFA	20*20 cm.
TURCO	PISO PORCELANATO BELFORT MIEL MULTITONO	123012711	CORONA	24*120 cm.
SAUNA	SOBREPISO EN MADERA, ESTIBAS EN PINNO ROMERON SOBRE CERÁMICA, LISTONES DE 8*10cm.			
GUARDA ESCOBA ZONAS COMUNES GENERALES	PORCELANATO RECTIFICADO CEMENTO GRIS OSCURO CARAS DIFERENCIADAS		CORONA	7*120 cm.
GUARDA ESCOBA ESCALERAS PROTEGIDAS	NEW TABLÓN DE GRES COLOR MOCCA	225026402-X	ALFA	7*30 cm.
GUARDA ESCOBA TERRAZA	NEW TABLÓN DE GRES COLOR SAHARA	225026402	ALFA	7*30 cm.
GUARDA ESCOBA GIMNASIO	PORCELANATO RECTIFICADO CEMENTO GRIS OSCURO CARAS DIFERENCIADAS		CORONA	7*120 cm.
MUROS, ENCHAPES Y SALPICADEROS				
ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (Si Aplica)
MUROS SOBRE FACHADA	FRISO + PINTURA GRANIPLAST COLOR FINAS HIEVAS	TR125-D	PINTUCO	
MUROS SOBRE FACHADA	FRISO + PINTURA GRANIPLAST COLOR L LUVIA GLACIAL		PINTUCO	
MUROS SOBRE FACHADA	FRISO + PINTURA GRANIPLAST COLOR NIEBLA NOCTURNA		PINTUCO	
MUROS SOBRE FACHADA	FRISO + PINTURA GRANIPLAST COLOR POLVO DE DIAMANTE		PINTUCO	
MUROS INTERNOS	FRISO + PINTURA VINILO 3 MANOS COLOR BLANCO		PINTUCO	
PAREDES BAÑO TURCO	PARED SALMA PLANA BEIGE CARAS DIFERENCIADAS	357463031	CORONA	25*35 cm.
PAREDES BAÑO TURCO	MOSAICO SANTA BARBARA BEIGE CARAS ÚNICAS	318811031	CORONA	30,5*30,5 cm.
PAREDES SAUNA	PINNO ROMERON 8*10cm.			
MURO AL RESPALDO DE MUEBLE DE RECEPCIÓN	LISTONES EN MADERA COLOR CARAMELO			
MUROS U.A.R.	PINTURA EPÓXICA COLOR BLANCO			
MUROS EN DUCHAS BAÑOS PISO 3 Y 4	PARED JAYA PLANA BLANCO CARA ÚNICA	435239001	CORONA	25*43,2 cm.
CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA				
ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (Si Aplica)
PUERTAS CORTAFUEGOS	PUERTA SENCILLA CONTRA INCENDIO REF. E12 80 C5 ASTRUMADI, LAMINA GALVANIZADA, DISEÑO LISO, RESISTENTE AL FUEGO (120min.) CON CERTIFICACIÓN UL. UNIONES INTERLOCKED, REFUERZO BISAGRA CALIBRE 7, ACABADO PRIME Y ANTICORROSIVO COLOR BLANCO. CERRADURA CORTAFUEGO, BARRA ANTIPÁNICO TIPO PUSH			
PUERTAS DEPÓSITOS Y R.C.I.	PUERTA SENCILLA METÁLICA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18, MONTANTE METÁLICO Y VANO EN VIDRIO 5mm. SEGÚN DETALLE, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO MATE. MANIJA REVERSIBLE TIPO PALANCA EN CROMO.			
PUERTAS EN VIDRIO PIVOTANTE	PUERTA PIVOTANTE SIN MARCO, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, (2 O 1 POSTE DE 2", VIDRIO TEMPLADO 10mm, CERRADURA CENTRAL CON RECIBIDOR A PISO, MANIJA TUBULAR TIPO ROMA 60cm.			
PUERTAS BAÑOS	PUERTA SENCILLA FABRICADAS CON TABLEROS DE MADERA NOVOPAN, CON DILATACIONES CADA 60cm., LAMINADA COLOR CARAMELO PORO, MARCO Y TAPALUZ EN MADERA, CERRADURA EN POMO CROMADO.			
PUERTA BAÑO P.M.R.	PUERTA SENCILLA P.M.R. FABRICADAS CON TABLEROS DE MADERA NOVOPAN, CON DILATACIONES CADA 60cm., LAMINADA COLOR CARAMELO PORO, MARCO Y TAPALUZ EN MADERA, MANIJA REVERSIBLE TIPO PALANCA EN CROMO.			
PUERTA CUARTO ELÉCTRICO	BARRA PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE. PUERTA REJILLA SENCILLA METÁLICA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18, TIPO REJILLA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO MATE. VANO DE OBSERVACIÓN CON VIDRIO 5mm, CHAPA DE SEGURIDAD. MANIJA REVERSIBLE TIPO PALANCA EN CROMO.			

PUERTA CUARTO U.A.R.	PUERTA REJILLA DOBLE METÁLICA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18, TIPO REJILLA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO MATE. CHAPA DE SEGURIDAD. MANIJA REVERSIBLE TIPO PALANCA EN CROMO.			
PUERTA CUARTO SUBESTACIÓN	PUERTA REJILLA TIPO ACORDEÓN METÁLICA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18, TIPO REJILLA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO MATE. VANO DE OBSERVACIÓN CON VIDRIO 5mm. CHAPA DE SEGURIDAD. MANIJA REVERSIBLE TIPO PALANCA EN CROMO.			
PUERTA CUARTO TRANSFORMADOR Y R.C.I.	PUERTA REJILLA DOBLE METÁLICA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18, TIPO REJILLA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO MATE. CHAPA DE SEGURIDAD. MANIJA REVERSIBLE TIPO PALANCA EN CROMO.			
PUERTAS PISCINA	PUERTA PIVOTANTE EN VIDRIO TEMPLADO DE 10mm. ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE. ANCLAJES A MUROS LATERALES. CERRADURA BARRA DE SEGURIDAD.			
PUERTA CUARTO TÉCNICO ZONAS HÚMEDAS	PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO EMBISAGRADA. CON MARCO GENERAL 3"1", NAVE EN TUBULAR 3"1-1/2". DIVISOR CENTRAL Y CERRADURA DE POMO, VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 5mm. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR BLANCO.			
DIVISIONES DE DUCHA	DIVISIÓN DE DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10mm. ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, PELÍCULA COMPLETA SANDBLASTING.			
PUERTA ACCESO VEHICULAR	PUERTA PIVOTANTE METÁLICA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO MATE. LISTONES EN MADERA. ACABADO CON SELLADOR BARNIZ Y PINTURA ALDUCO COLOR MIEL. PUERTA AUTOMÁTICA.			

MESONES

ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (Si Aplica)
MESÓN RECEPCIÓN. EXT	GRANITO NEGRO SAN GABRIEL		GRANITOS MARVAL	
MESONES DE BAÑOS	GRANITO PULIDO COLOR BLANCO			
MESÓN DE COCINA EN PISO 1 Y TERRAZA	GRANITO PULIDO COLOR BLANCO			

PORCELANA SANITARIA

ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (Si Aplica)
SANITARIO	MANANTIAL BLANCO	202941001	CORONA	
LAVAMANOS	LAVAMANOS DE SOBREPONER SPAZIO II VESSEL BLANCO	014761031	CORONA	
LAVAMANOS EN PEDESTAL	AQUAPRO BLANCO CON SEMIPEDESTAL	70110901	CORONA	
LAVAMANOS P.M.R.	LAVAMANOS AQUAJET INSTITUCIONAL	012911001	CORONA	

GRIFERIAS Y ACCESORIOS

ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (Si Aplica)
GRIFERÍA LAVAMANOS DE SOBREPONER	MONOCONTROL MONET ALTA CROMO	MO1015551	CORONA	
GRIFERÍA LAVAMANOS SEMIPEDESTAL	SENCILLA DALIA	43113551	CORONA	
GRIFERÍA DUCHA BAÑOS	GRIVAL SENCILLA CRUCETA BALTA	414130001	CORONA	
ACCESORIOS BAÑOS	JABONERA PALERMO CROMO	PL603000	CORONA	
ACCESORIOS BAÑOS	TOALLERO ARGOLLA PALERMO CROMO	PL6050001	CORONA	
ACCESORIOS BAÑOS	PORTAROLLO PALERMO CROMO	PL6010001	CORONA	
ACCESORIOS BAÑOS	PERCHA PALERMO CROMO	PL6020001	CORONA	

ESPEJOS EN BAÑOS

ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (Si Aplica)
ESPEJOS EN BAÑOS	ESPEJO FLOTADO DE CRISTAL DE 4mm SIN BISELAR	TODO COSTO	MARVAL	

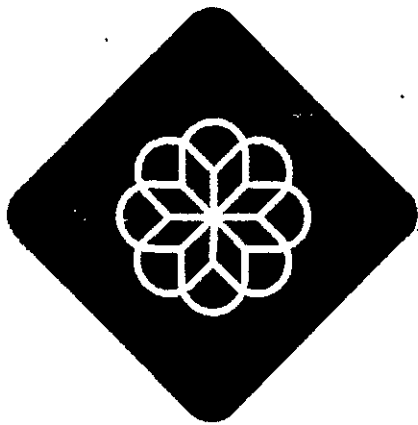
ACABADOS PARTICULARES Y OTROS

ÍTEM	REFERENCIA		MARCA	DIMENSIONES EN m. (Si Aplica)
ACCESORIOS	BARRA DE SEGURIDAD PLEGABLE	706590001	CORONA	
ACCESORIOS	BARRA DE SEGURIDAD EN L	706580001	CORONA	
CIELO RASO	DRYWALL R.H. + ESTUCCO + VINILO BLANCO			



VIVERDI
VIVERDI

MARVAL



VIVERDI
APARTAMENTOS
CALI

MARVAL



DESCRIPCIÓN:

Viverdi

Ubicación Carrera 37 # Calle 4B

VIVERDI

APARTAMENTOS

Viverdi es un proyecto de vivienda estrato 5, se compone de 2 torres de vivienda de 18 pisos, cada piso esta configurado por 6 apartamentos, para una total de 204 apartamentos en el proyecto. Cada apartamento tiene asignado un parqueadero privado, para el caso de las dos tipologías con mayor área construida, se contara con doble asignación de parqueadero.

El edificio de parqueadero, se compone de 2 sótanos y una plataforma en el piso 3, cuenta con dos puntos fijos y 2 ascensores que conducen a las áreas sociales del proyecto

Dentro de las amenidades del edificio comunal principal podemos encontrar en el primer piso Portería, Game Room, Sala de Espera, Administración, Baños para personas con movilidad reducida y Coworking, en el segundo piso encontramos el salón de eventos, Gimnasio y Bateria de Baños y en piso 3 o Plataforma Terraza-Mirador.

Dentro de las Zonas Húmedas del proyecto encontramos Piscina de Niños, Piscina de Adultos, Bateria de Baños, Sauna y Turco los cuales están ubicados en la zona del Quiosco del proyecto.

Por ultimo tenemos las terrazas y cubiertas transitables ubicadas en la cubierta del Quiosco y Cubiertas de cada una de las Torres.

UBICACIÓN GENERAL



VIVERDI



W MARVAL



AMENITIES



FRONT DESK.
Lobby doble altura, celaduría 24 horas



SALA DE ESPERA.
Recepción tipo hotel.



U.A.R.
UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS



KIDS PARK.
Juegos infantiles.



PARQUEADERO.
De automóviles y bicicletas



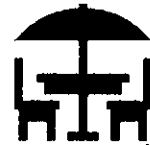
ZONAS VERDES.
Jardines interiores y exteriores



GIMNASIO.
Gimnasio cubierto.



ZONAS HÚMEDAS.
Sauna, turco y zona de descanso.



TERRAZA-MIRADOR.
Terraza panorámica.



SOCIAL ROOM.
Salón de eventos,



PISCINAS.
Recreativa de adultos y de niños



CO-WORKING.
Salón cubierto.

PLANTA GENERAL

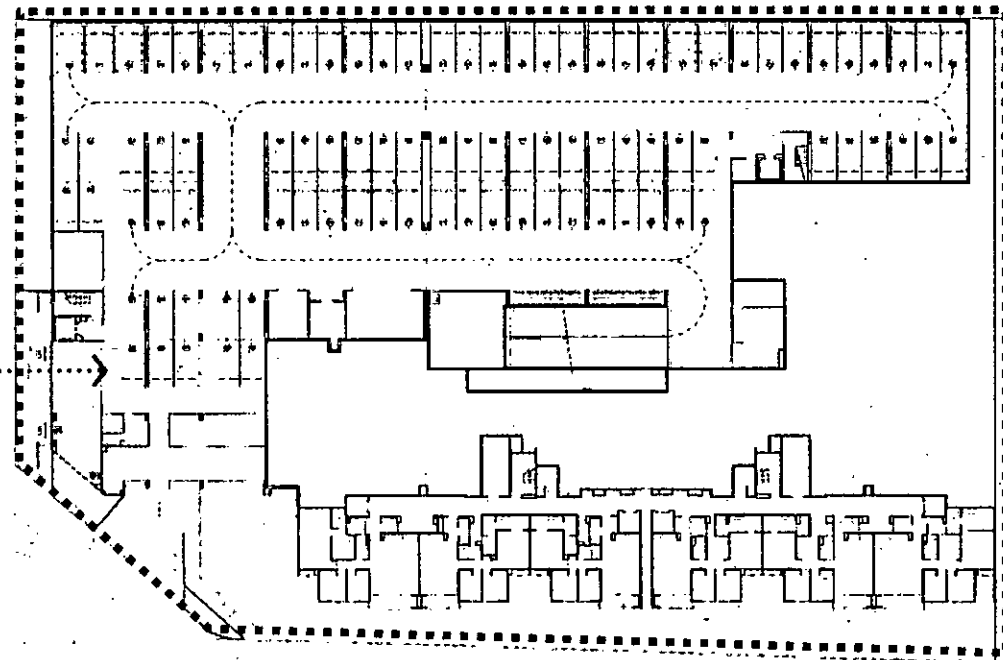
Piso 1 / Sotano 2



VIVERDI
APARTAMENTOS

Planta General Piso 3
204 Apartamentos

240 Parquaderos
Privados



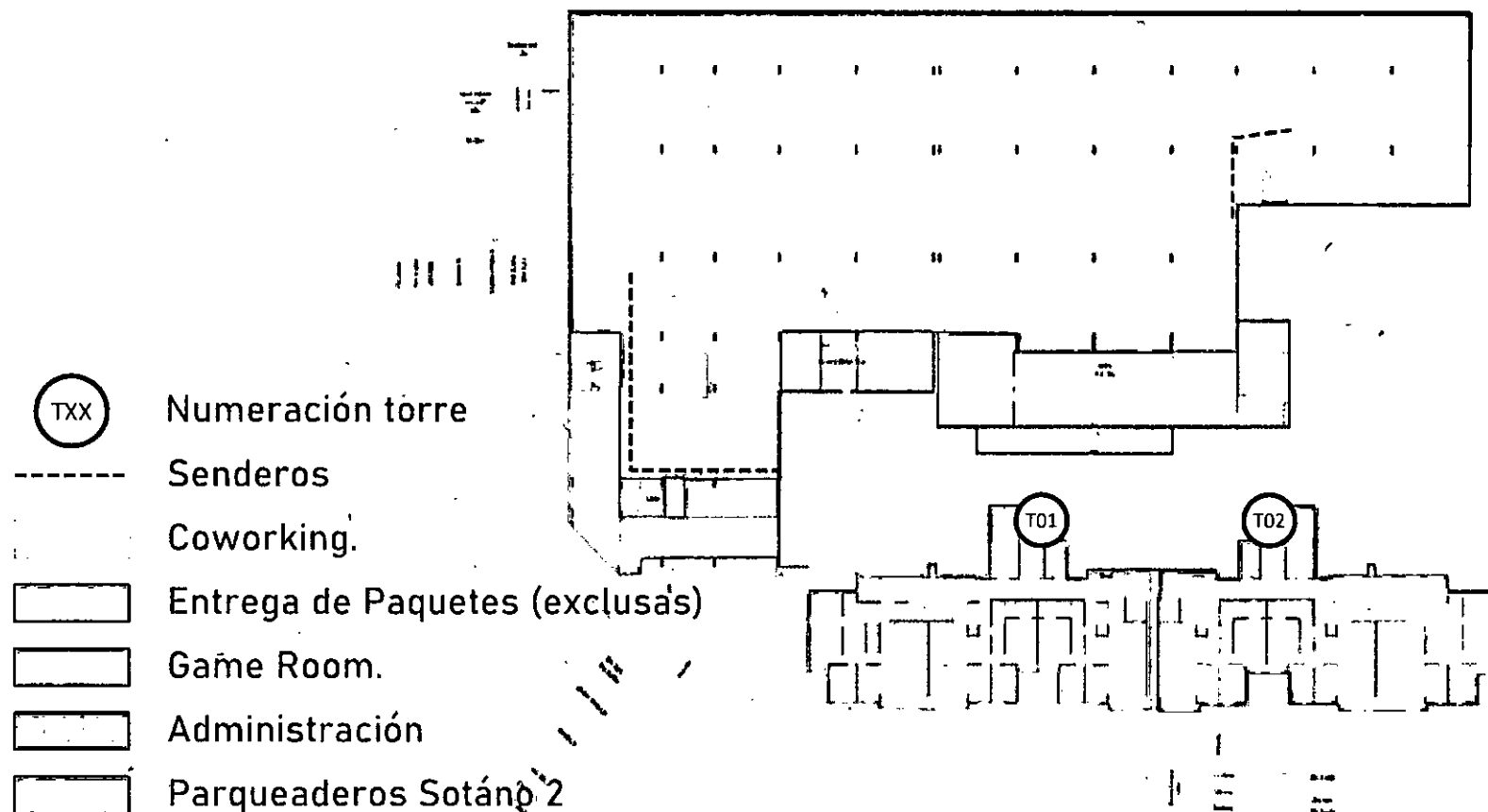
Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

MARVAL

PLANTA GENERAL

Piso 1 / Sotano 2

PLANTA GENERAL URBANÍSTICA

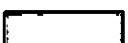
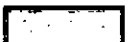


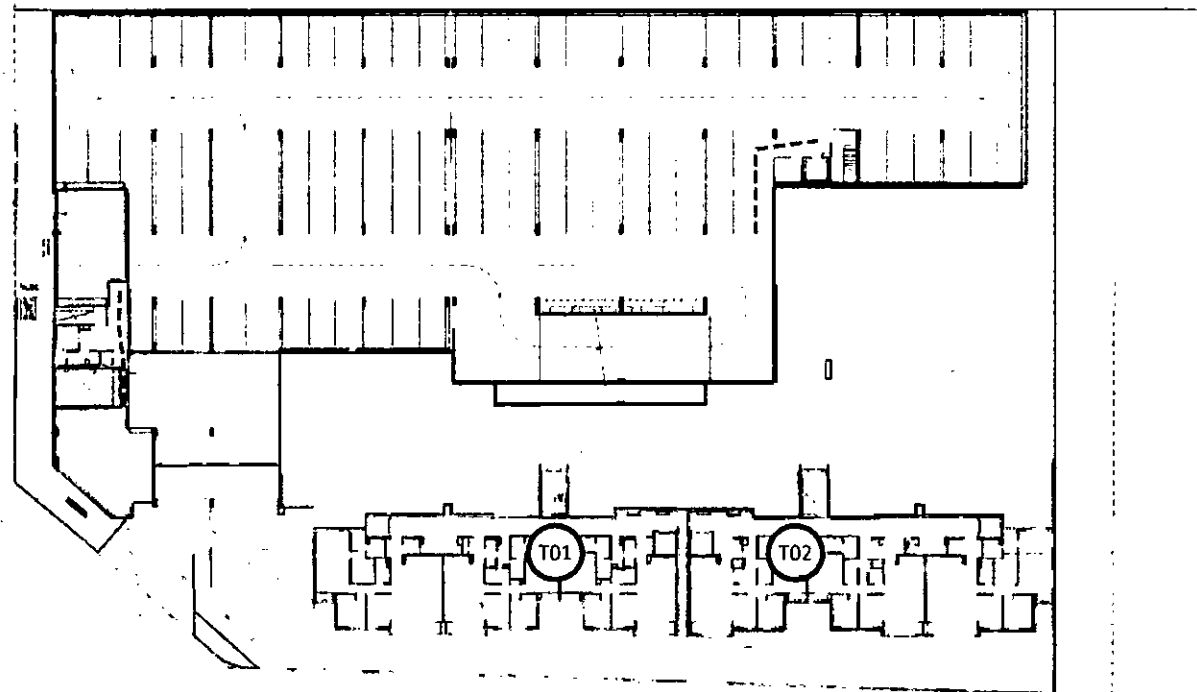
Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.

PLANTA GENERAL

Piso 2 / Sotano 1

PLANTA GENERAL URBANÍSTICA

-  Numeración torre
-  Senderos
-  Batería de baños
-  Salón de eventos
-  Gimnasio
-  Salón de Reunión
-  Parqueaderos Sotano 1
-  U.A.R.



Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

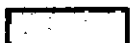
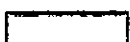
 **MARVAL**

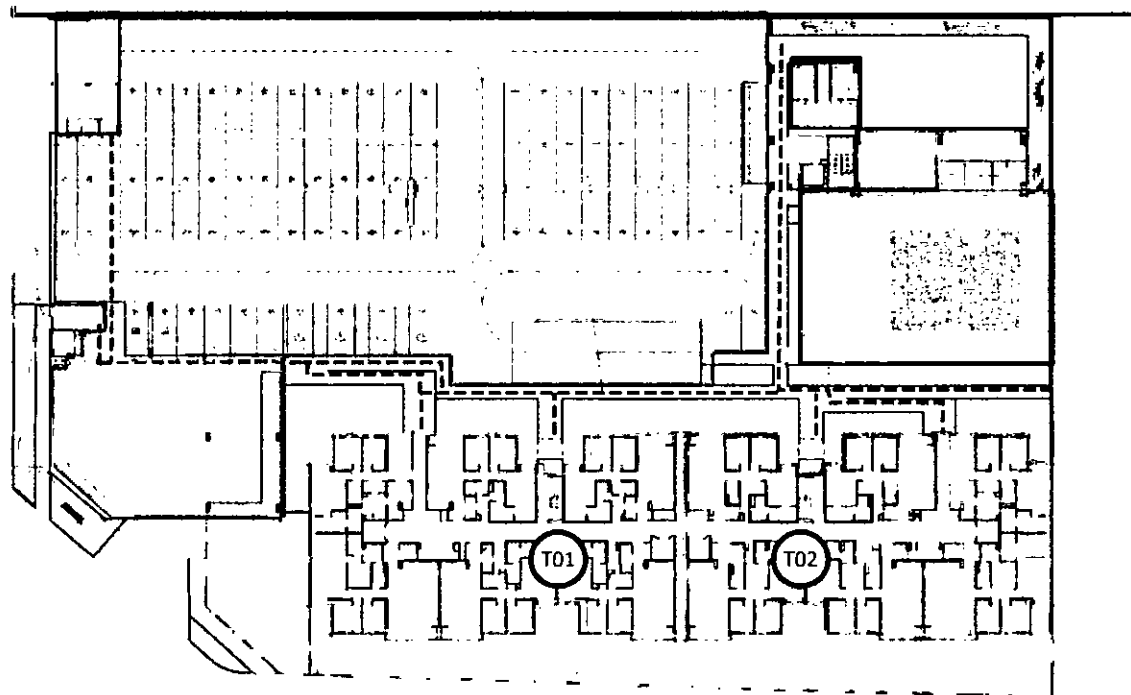
34

Para cada apartamento se contempla la asignación de una unidad de parqueadero y para los apartamentos más grandes se asigna un parqueadero doble.

PLANTA GENERAL

Plataforma Parquedero y
Piso 3 de Vivienda

- Batería de baños
-  Terraza-Mirador
-  Quiosco
-  Sauna y turco
-  Zona de piscinas
-  Acceso Vehicular-Porteria
-  Numeración torre
-  Senderos
-  Torre 1
102 Apartamentos
-  Torre 2
102 Apartamentos
-  240 Parquederos privados
-  24 Parquederos de visitantes

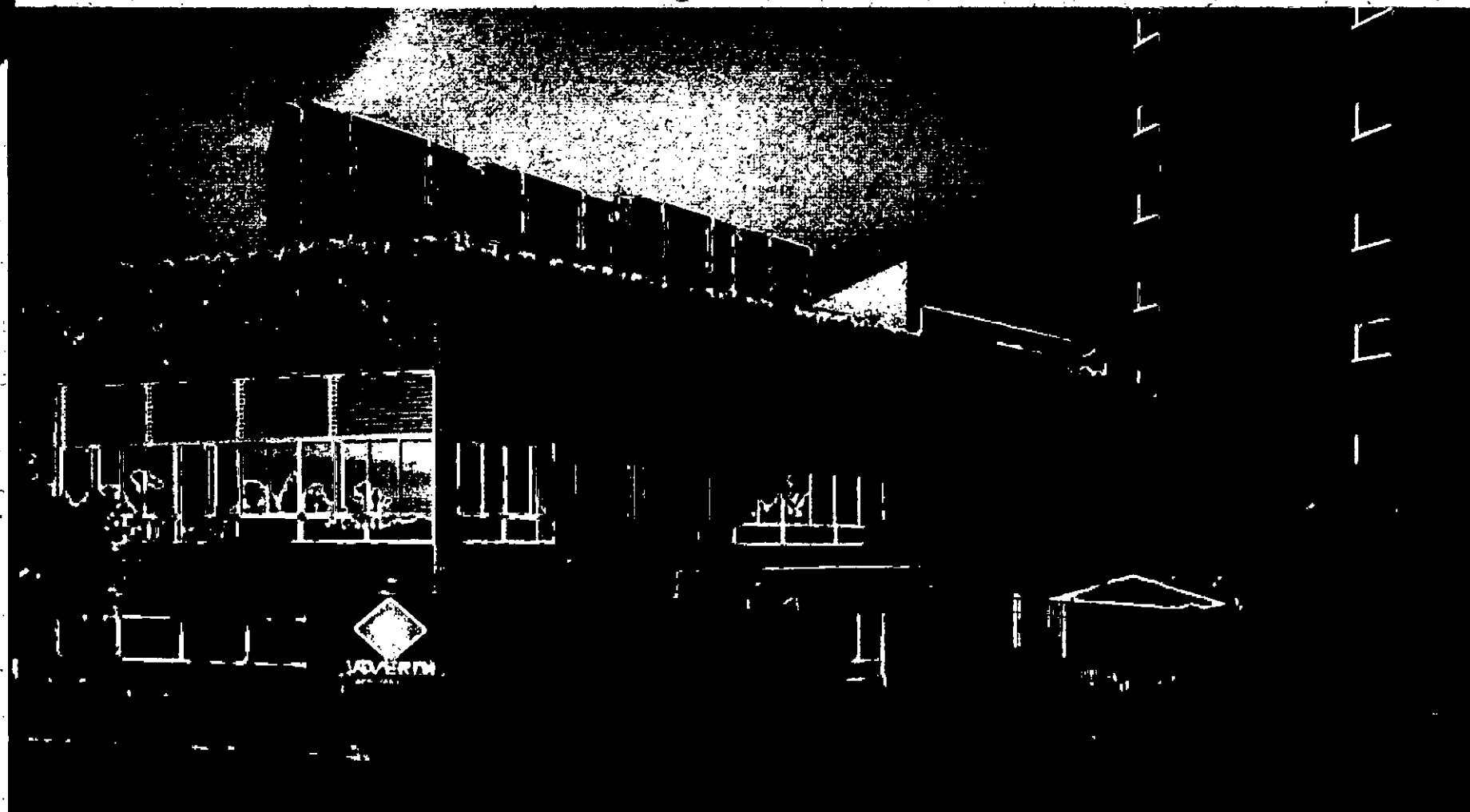


Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

PERSPECTIVA EXTERIOR

FACHADA ACCESO PRINCIPAL



Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artista, no comprometen a sociedad promotora

MARVAL

PERSPECTIVA EXTERIOR

MIRADOR

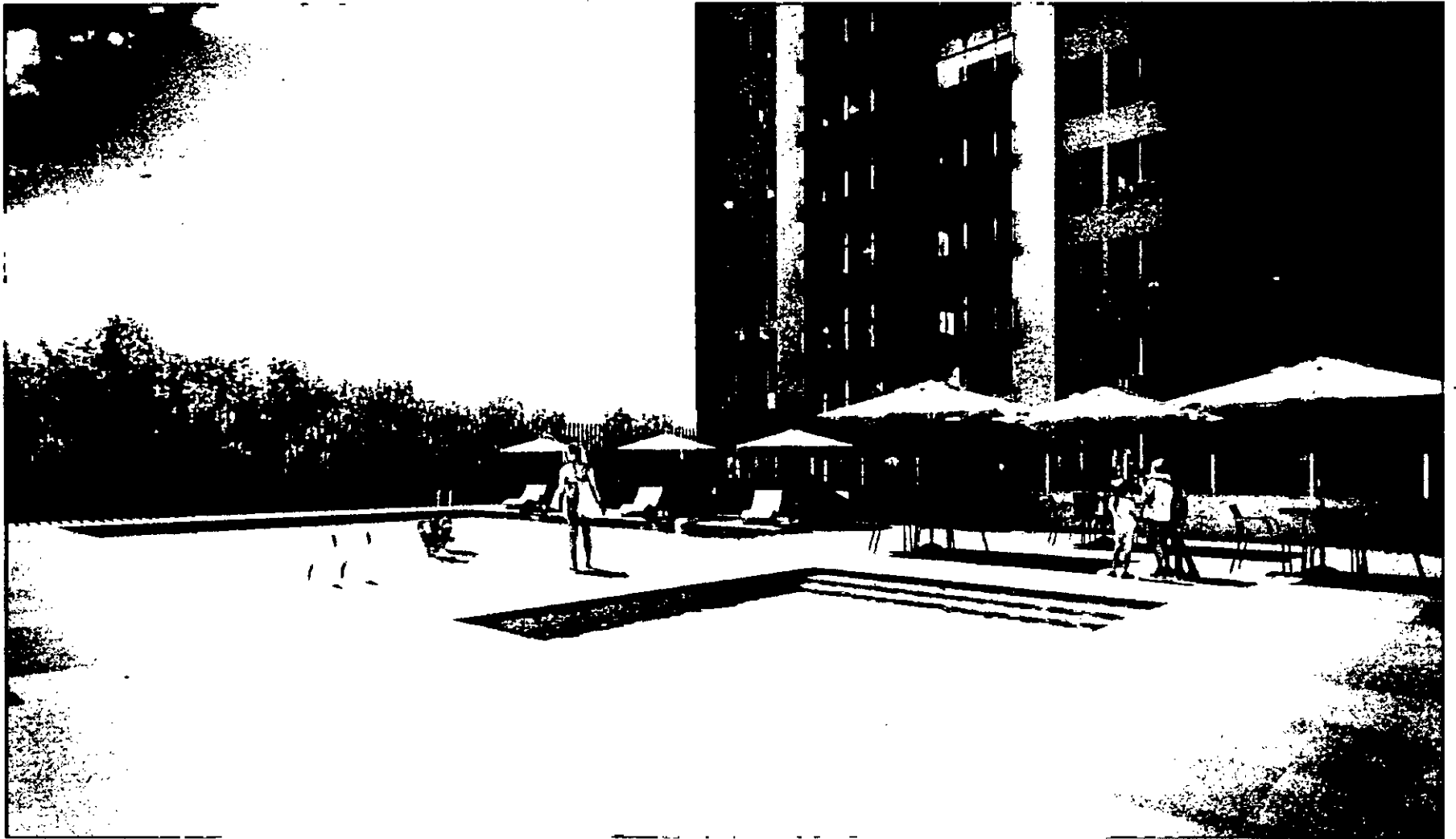


Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos, por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artista, no comprometen la sociedad promotora.

MARVAL

PERSPECTIVA EXTERIOR

PISCINA DE ADULTOS Y DE NIÑOS



Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artista y no comprometen la sociedad promotora

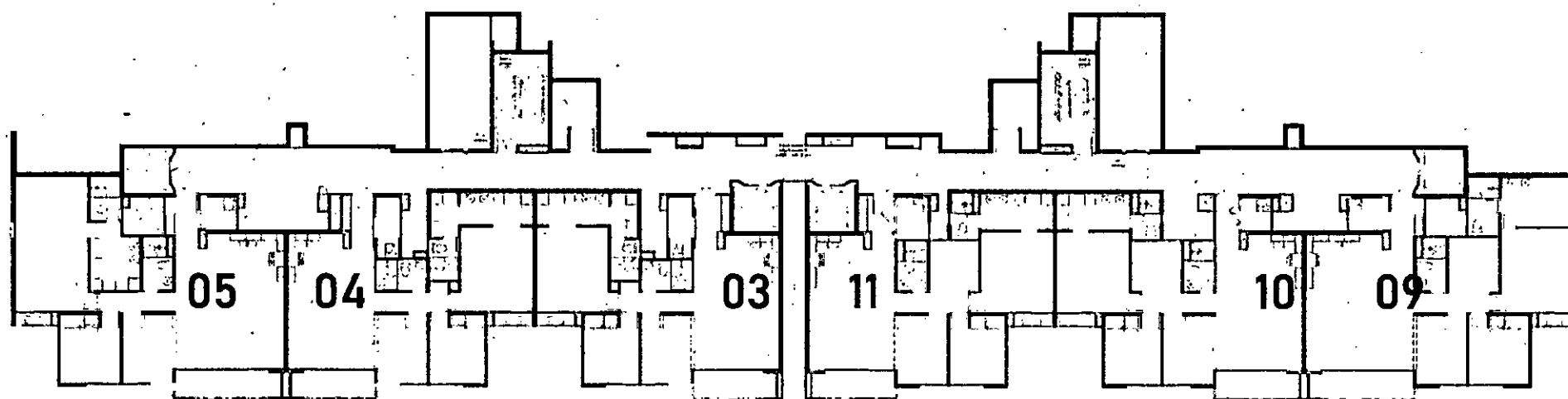
MARVAL

PLANTA TORRES

Piso 1

TORRE 01

TORRE 02



5/3

Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora

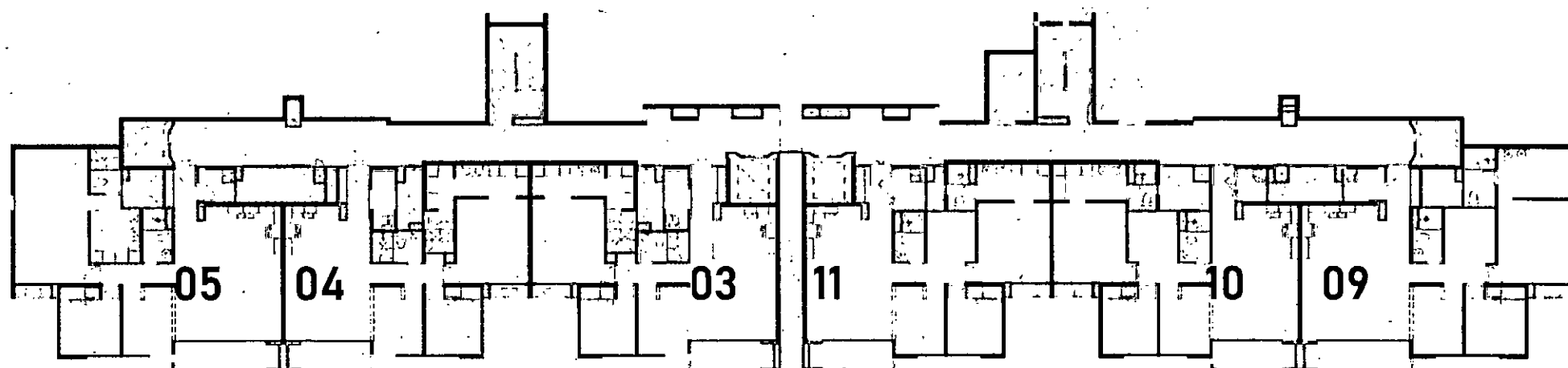
MARVAL

PLANTA TORRES

Piso 2

TORRE 01

TORRE 02



Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.

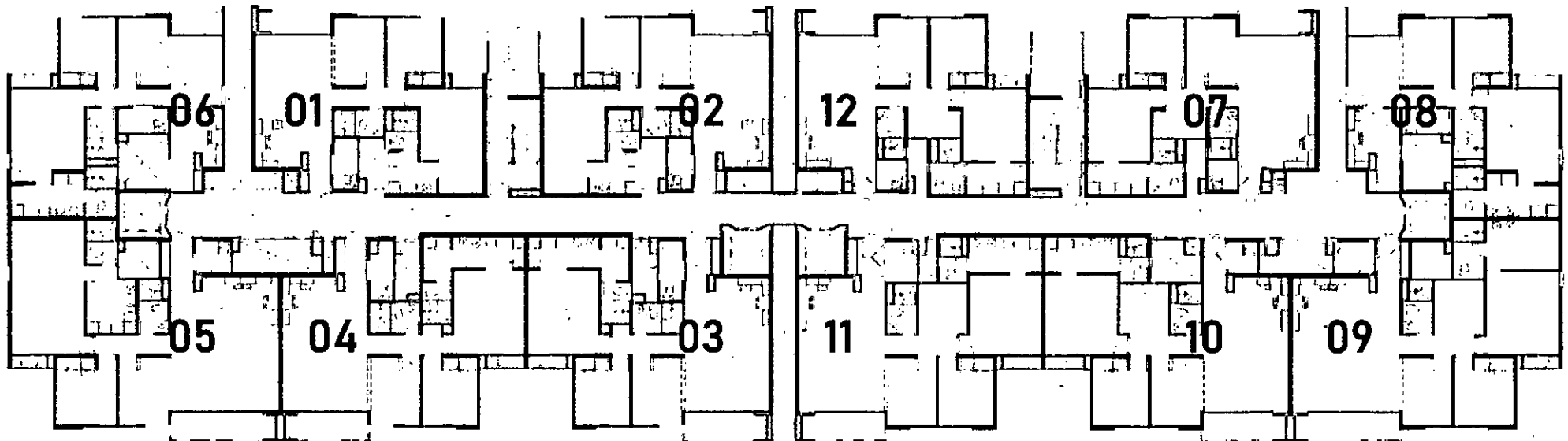
MARVAL

PLANTA TORRES

Piso 3 / Plataforma

TORRE 01

TORRE 02



Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

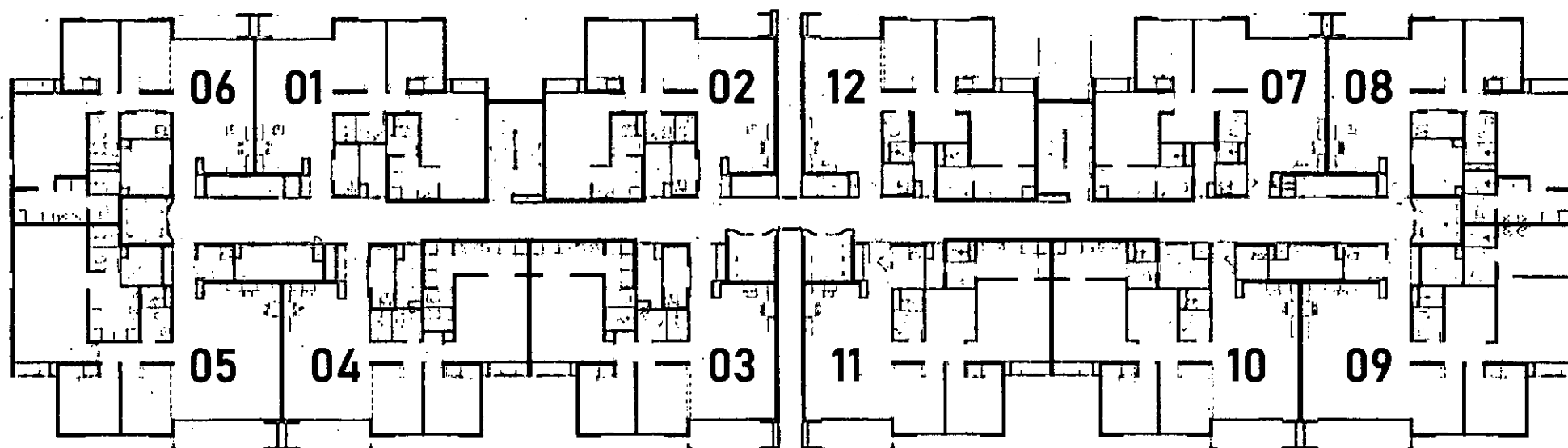
MARVAL

PLANTA TORRES

Piso 4

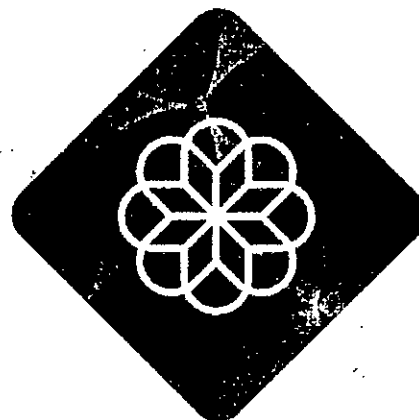
TORRE 01

TORRE 02



Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL



VIVERDI

APARTAMENTOS
CALI

TIPOLOGIAS TORRE 01

Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.

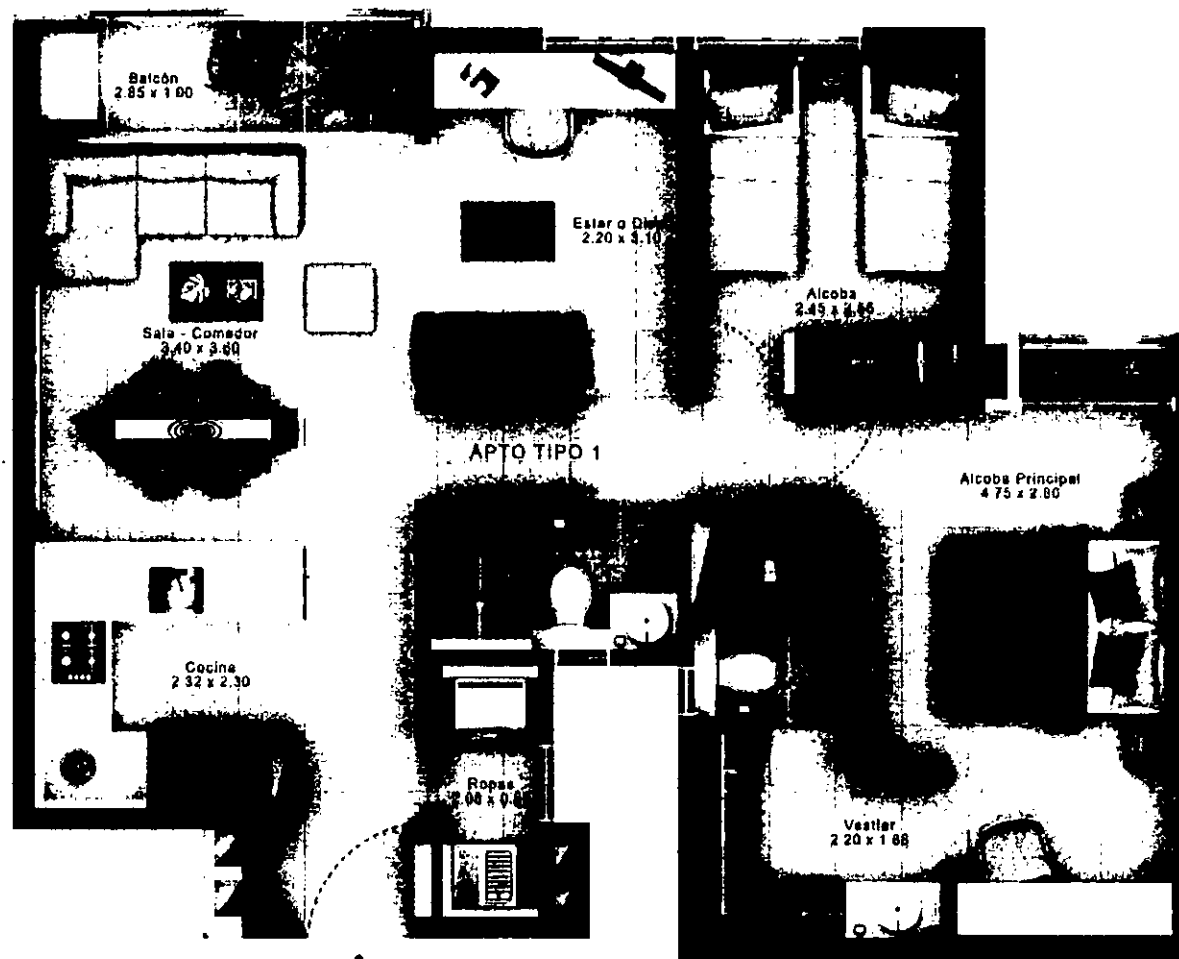
 **MARVAL**

15

PLANTA APARTAMENTO

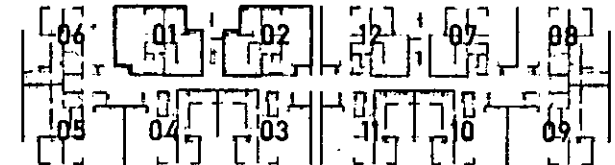
• Apto TIPO 1

Área Construida **77,53 m²** Área Privada **67,73 m²**



TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
001	<u>77,53</u>	<u>67,73</u>		<u>17</u>
002	81,26	79,31		18
003	87,49	78,43		18
004	101,76	92,00		17
005	77,58	63,80	5,26	1
006	82,30	74,21		15
007	76,79	67,82		15
008	101,76	92,00	2,98	1

Nomenclatura Piso 3 al 18:



Sala - comedor, cocina, zona de ropas, una alcoba auxiliar, un estar, estudio o espacio disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier y estudio

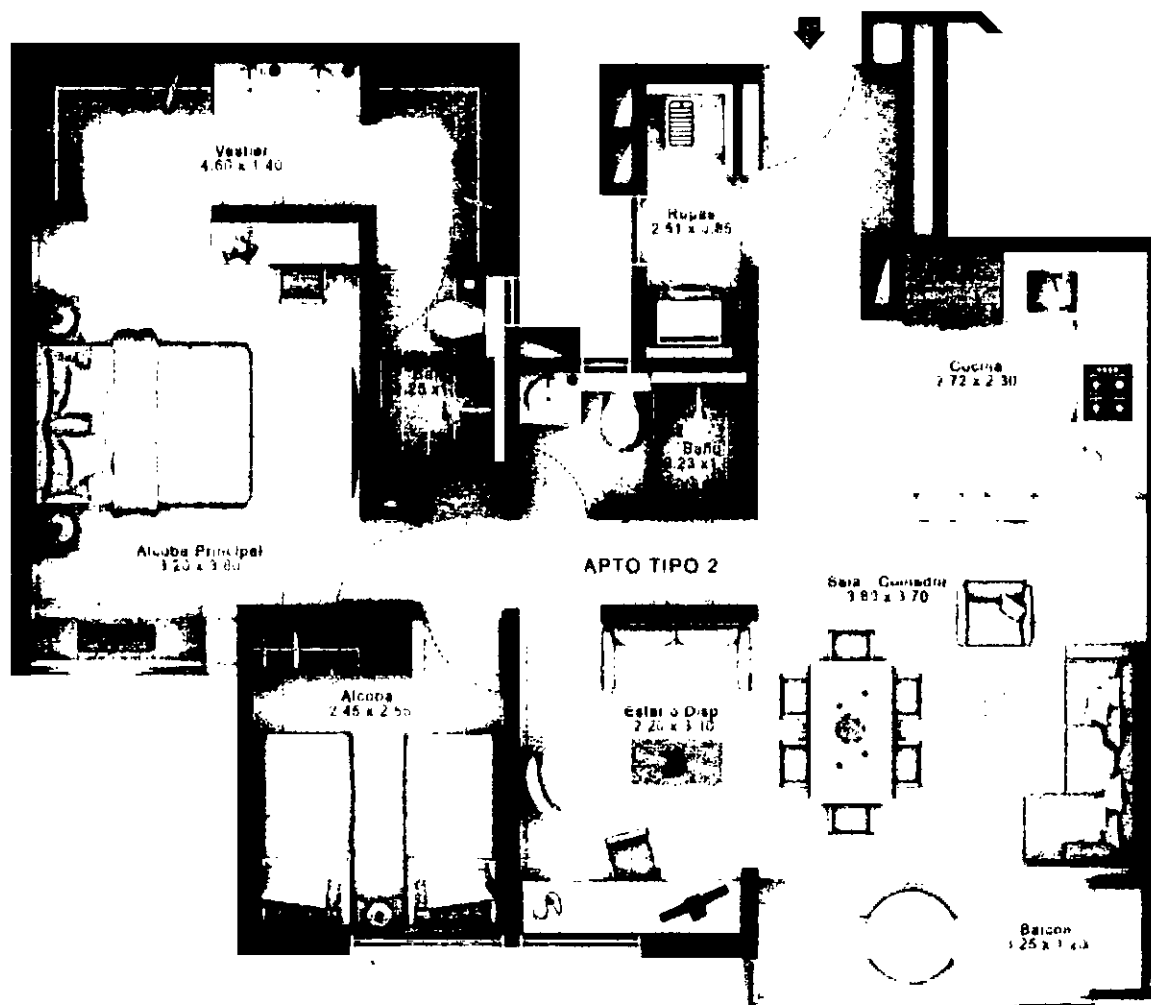
Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice, no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

PLANTA APARTAMENTO

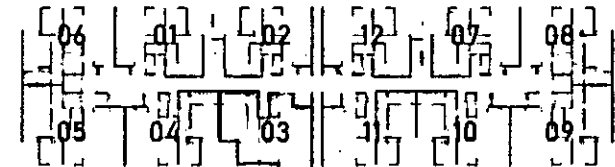
• Apto TIPO 2

Área Construida **88,26 m²** Área Privada **79.01 m²**



TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
001	77.11	67.11		8
002	88,26	79.01		8
003	87.49	78.41		8
004	101.76	92.00		1
005	117.84	81.30	1.26	1
006	82.90	74.21		5
007	104.79	87.94		5
008	103.76	92.00	2.98	1

Nomenclatura Piso 1 al 18:



Sala - comedor, cocina, zona de ropas , una alcoba auxiliar, un estar, estudio o espacio disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier y estudio

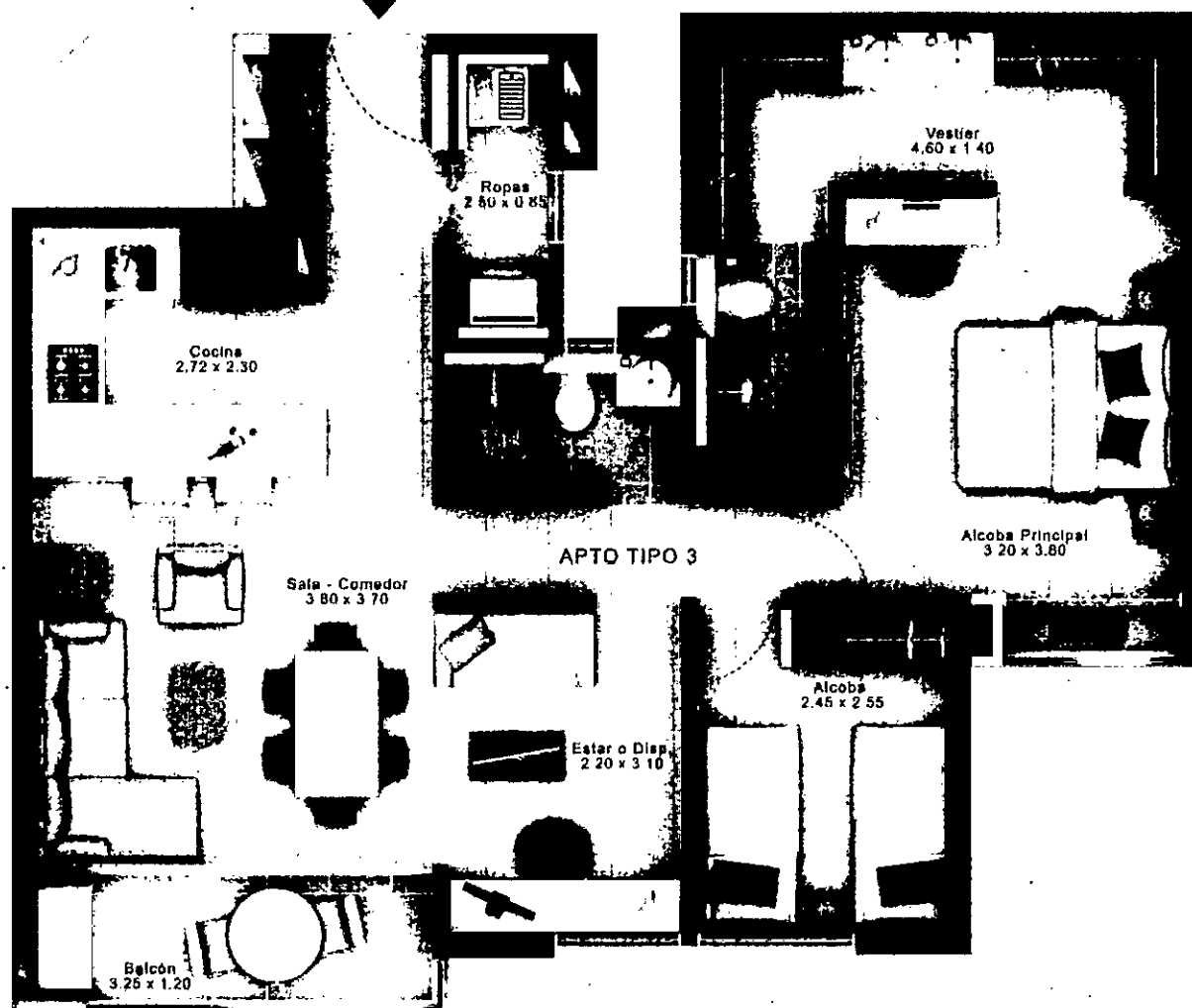
Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

MARVAL

PLANTA APARTAMENTO

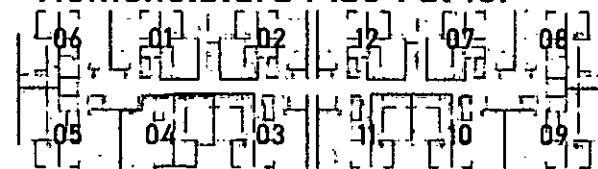
• Apto TIPO 3

Área Construida **87,49 m²** Área Privada **78.43 m²**



TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
001	77,53	67,73		19
002	88,26	79,01		16
003	87,49	78,43		18
004	101,76	92,00		17
005	72,68	63,30	5,26	1
006	82,30	74,21		15
007	76,79	67,82		15
008	101,76	92,00	2,98	1

Nomenclatura Piso 1 al 18:



Sala - comedor, cocina, zona de ropas, una alcoba auxiliar, un estar, estudio o espacio disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier y estudio

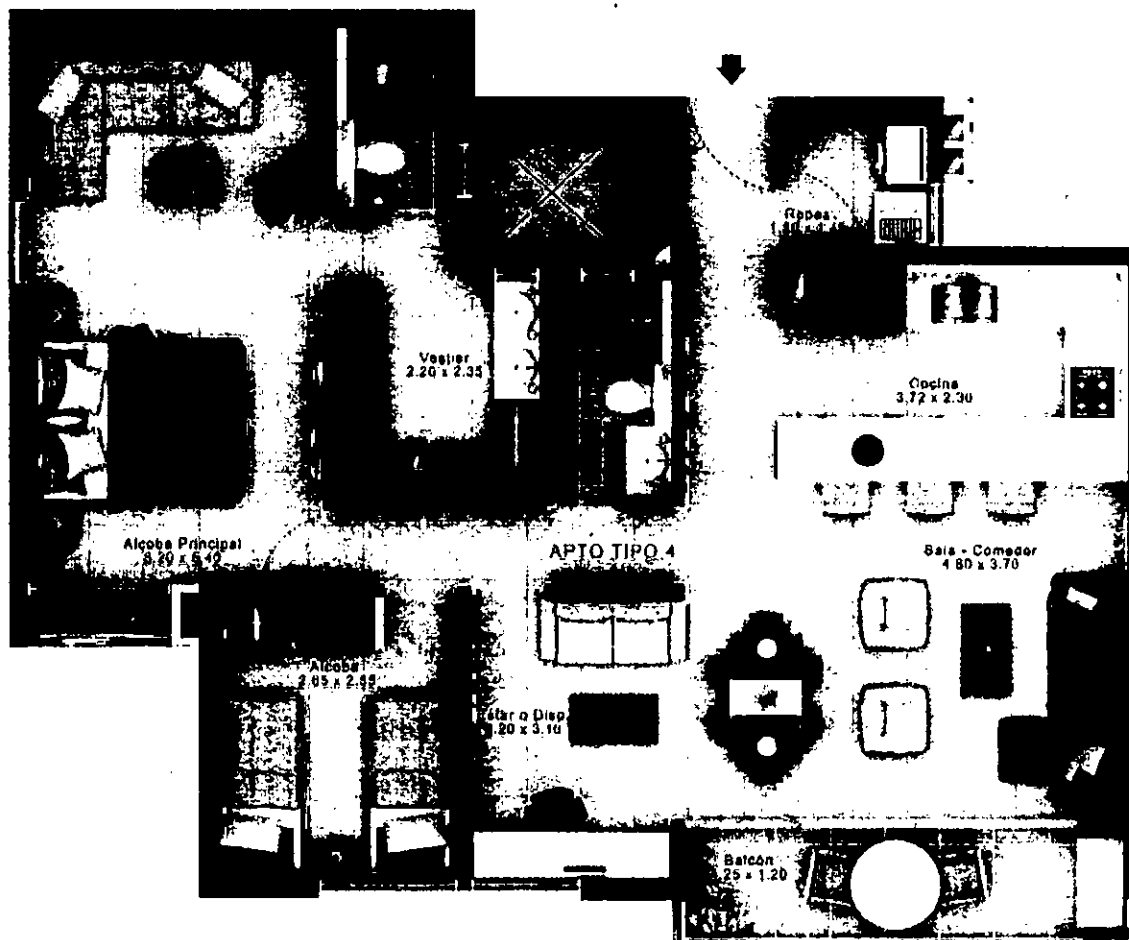
Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

PLANTA APARTAMENTO

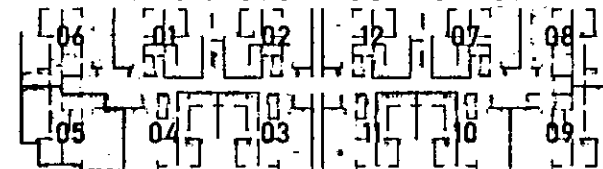
• Apto TIPO 4

Área Construida **101,76 m²** Área Privada **92.00 m²**



TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
001	17,53	67,73		17
002	88,26	79,01		18
003	87,49	78,43		18
004	<u>101,76</u>	<u>92,00</u>		<u>17</u>
005	72,68	63,30	5,26	1
006	82,30	74,21		15
007	76,79	67,82		15
008	101,76	92,00	2,98	1

Nomenclatura Piso 2 al 18:



Sala - comedor, cocina, zona de ropas, una alcoba auxiliar, un estar, estudio o espacio disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier y estudio, Parqueadero doble

Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

PLANTA APARTAMENTO

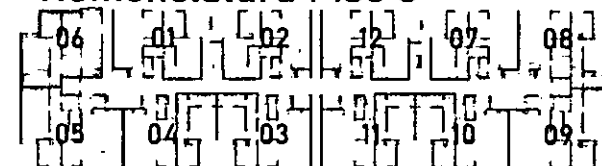
• Apto TIPO 5

Área Construida **72,68 m²** Área Privada **63,30 m²**

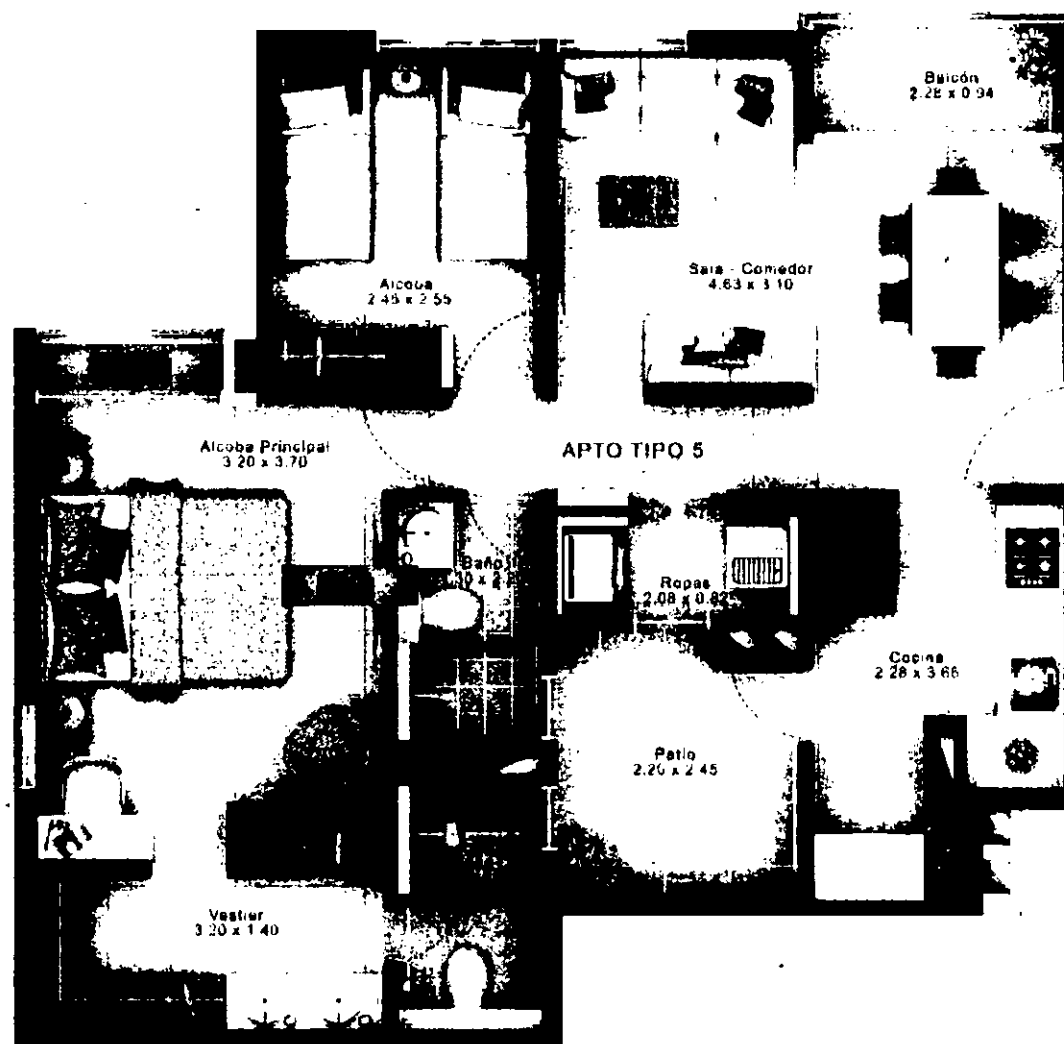
Área común de uso exclusivo **5,26 m²**

TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
001	77,53	67,71		17
002	68,26	79,01		18
003	57,49	78,43		18
004	103,76	92,00		1
005	72,68	63,30	5,26	1
006	82,00	74,21		15
007	76,79	67,82		15
008	101,10	77,00	7,98	1

Nomenclatura Piso 3



Sala - comedor, cocina, zona de ropas, una alcoba auxiliar, un estar, estudio o espacio disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier y estudio, patio



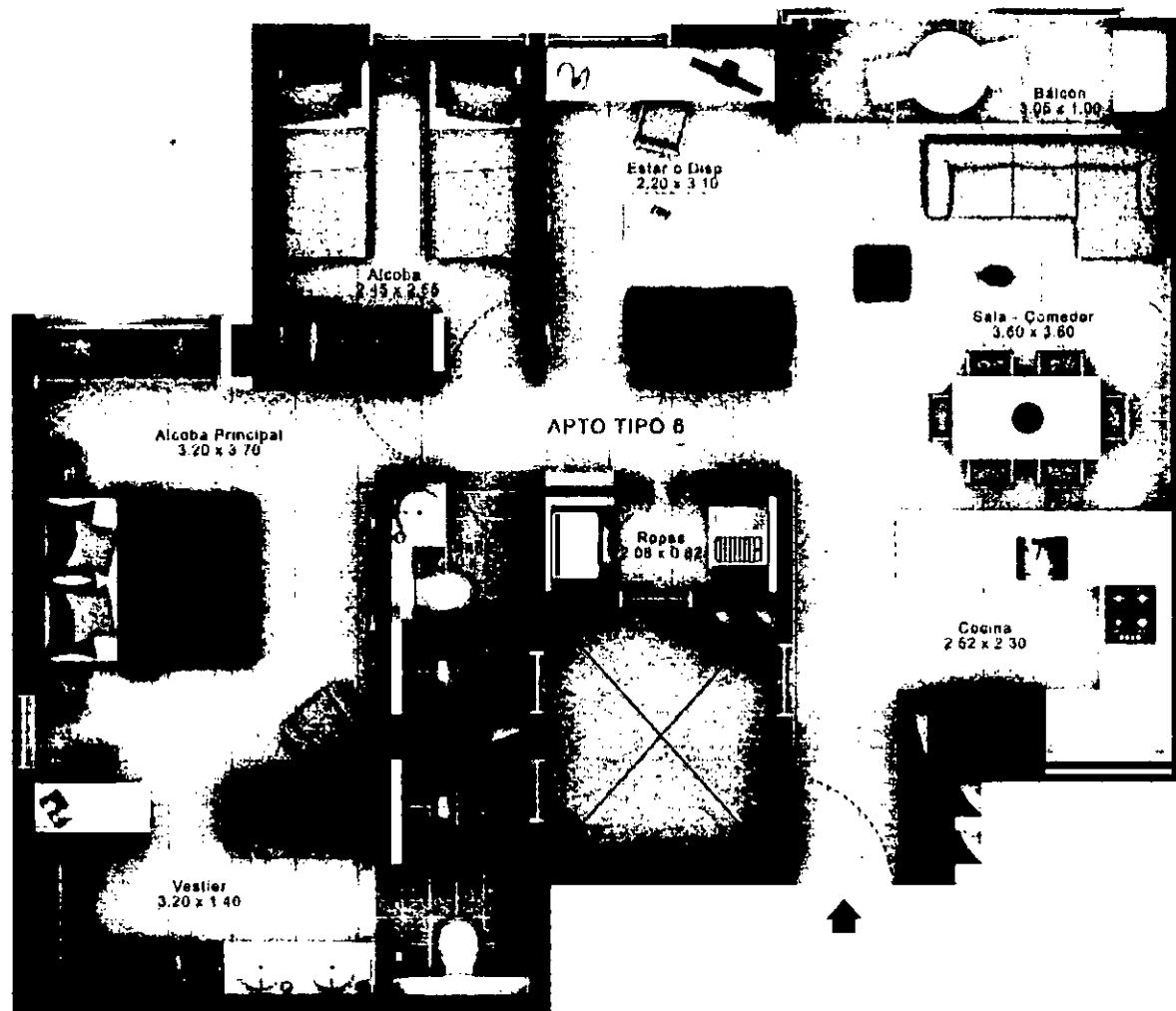
Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

PLANTA APARTAMENTO

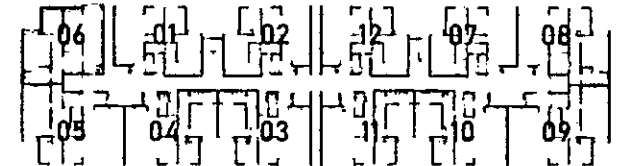
• Apto TIPO 6

Área Construida **82,30 m²** Área Privada **74.21 m²**



TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
001	67.11	67.11		1
002	68.26	74.01		16
003	87.47	79.43		18
004	01.76	92.00		1
005	72.60	61.30	5.24	1
006	82,30	74.21		15
007	76.79	67.52		15
008	01.76	92.00	2.94	1

Nomenclatura Piso 4 al 18:



Sala - comedor, cocina, zona de ropas, una alcoba auxiliar, un estar, estudio o espacio disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier y estudio

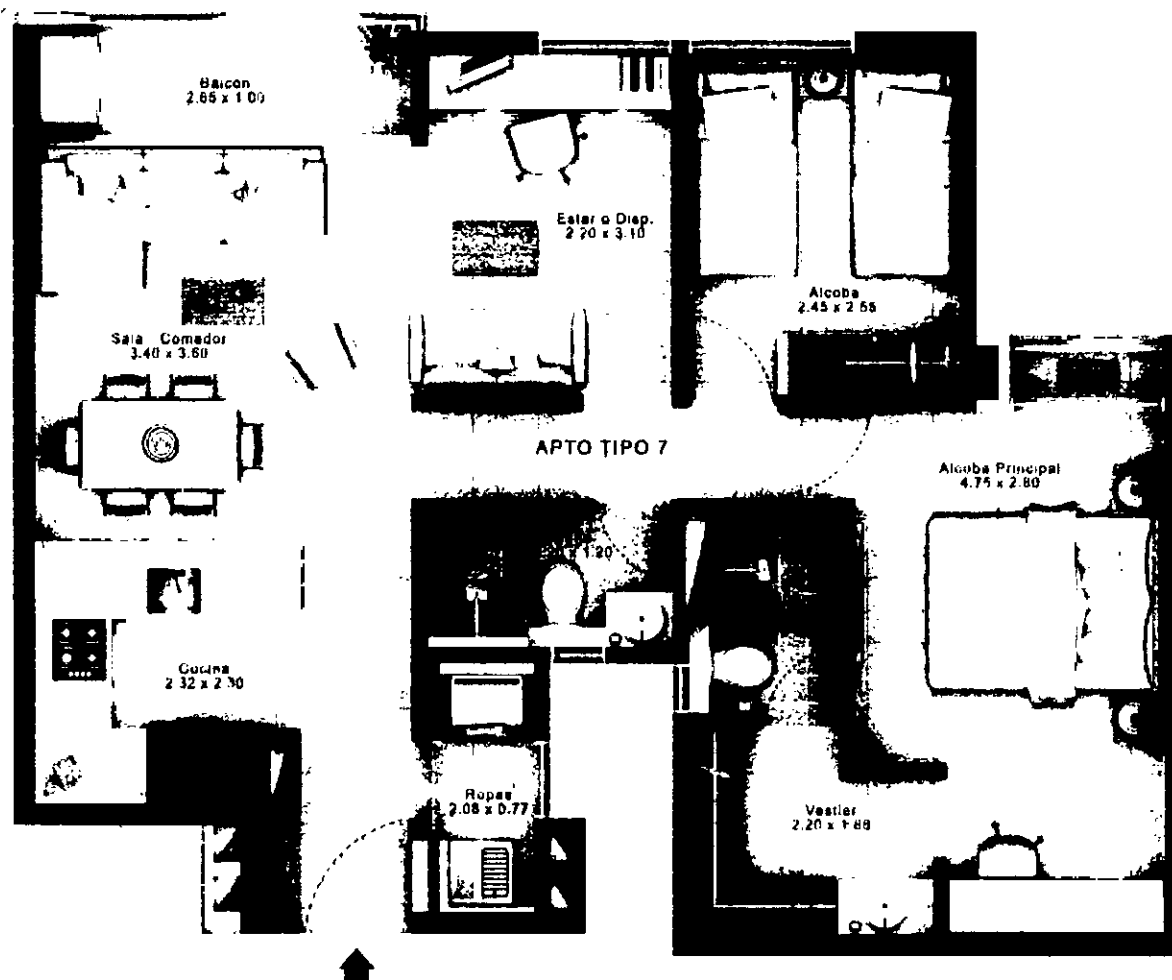
Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

PLANTA APARTAMENTO

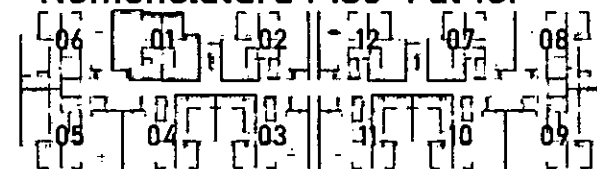
• Apto TIPO 7

Área Construida **76,79 m²** Área Privada **67,82 m²**



TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
001	77.53	67.71		17
002	88.26	79.01		18
003	87.49	78.43		18
004	101.76	92.00		17
005	77.68	63.30	5.26	1
006	82.30	74.21		15
<u>007</u>	<u>76,79</u>	<u>67,82</u>		<u>15</u>
008	101.76	92.00	2.98	1

Nomenclatura Piso 4 al 18:



Sala - comedor, cocina, zona de ropas, una alcoba auxiliar, un estar, estudio o espacio disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier y estudio

Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones. contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

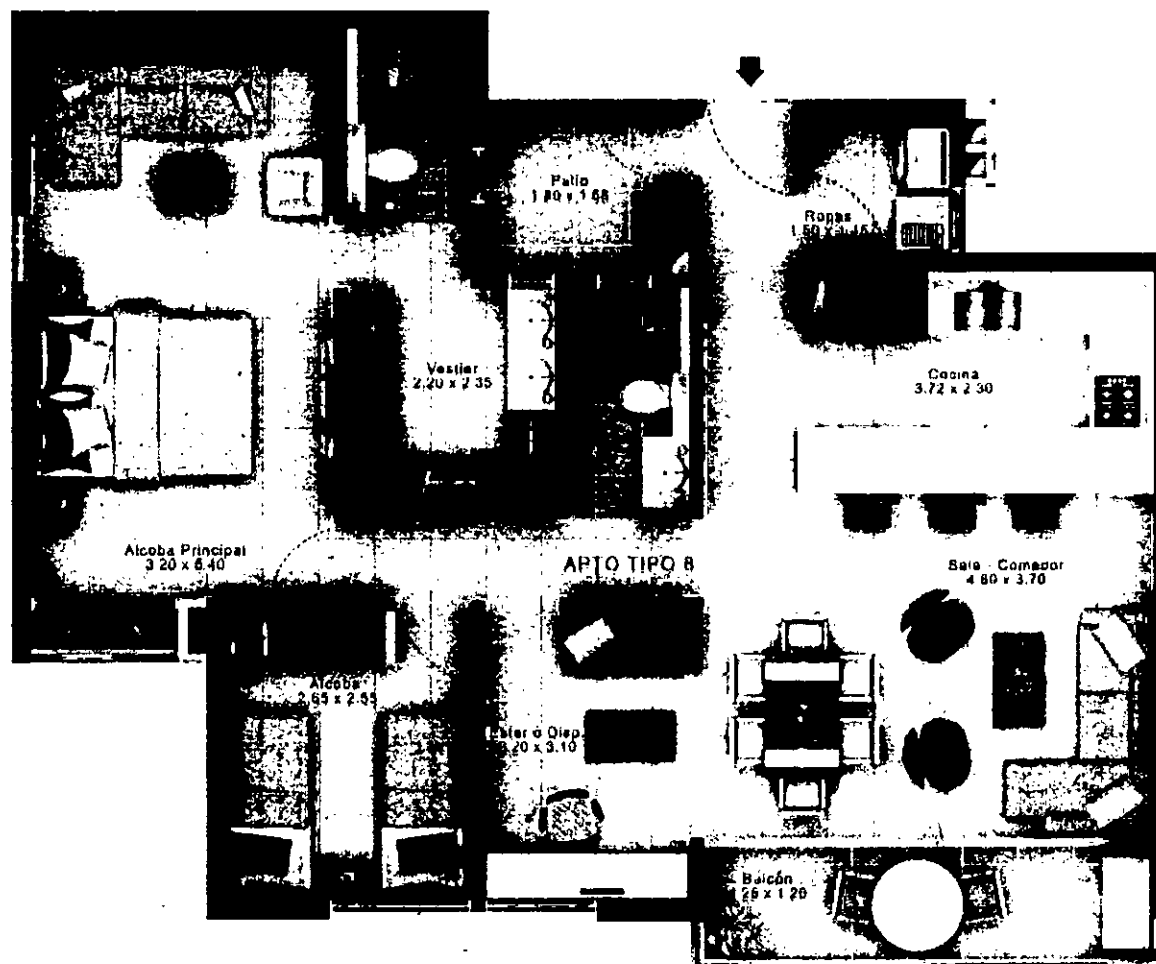
MARVAL

PLANTA APARTAMENTO

• Apto TIPO 8

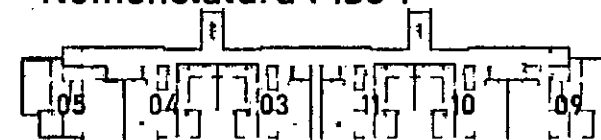
Área Construida **101,76 m²** Área Privada **92.00 m²**

Área común de uso exclusivo **2,98 m²**



TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
001	77,53	67,73		17
002	88,26	79,01		18
003	87,49	78,43		18
004	101,76	92,00		17
005	72,68	63,30	5,26	1
006	82,30	74,21		15
007	76,79	67,82		15
008	<u>101,76</u>	<u>92,00</u>	<u>2,98</u>	<u>1</u>

Nomenclatura Piso 1



Sala - comedor, cocina, zona de ropas, una alcoba auxiliar, un estar, estudio o espacio disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier y estudio, patio, Parqueadero Doble.

Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

PERSPECTIVA INTERIOR

SALA, COMEDOR Y COCINA - APTO
TIPO 8



Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

63

PERSPECTIVA INTERIOR

ALCOBA PRINCIPAL - APTO TIPO 8



Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

8

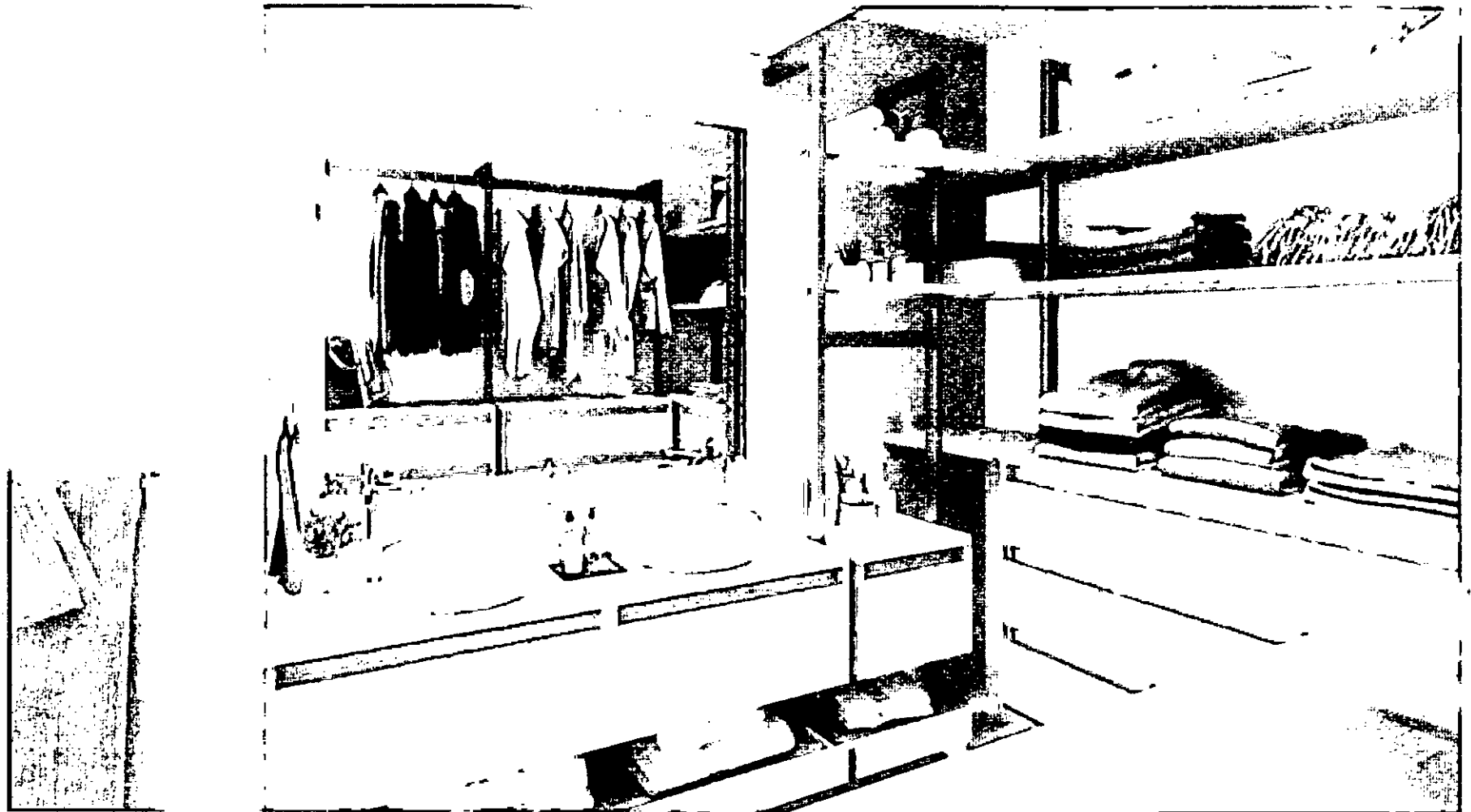
MARVAL

49

PERSPECTIVA INTERIOR

VESTIER Y LAVADO PRINCIPAL - APTO

TIPO 8



Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

MARVAL

85
PERSPECTIVA INTERIOR
SALA, COMEDOR, COCINA Y BBQ - APTO
TIPO 2



Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

92
MARVAL

PERSPECTIVA INTERIOR

ALCOBA PRINCIPAL - APTO TIPO 2

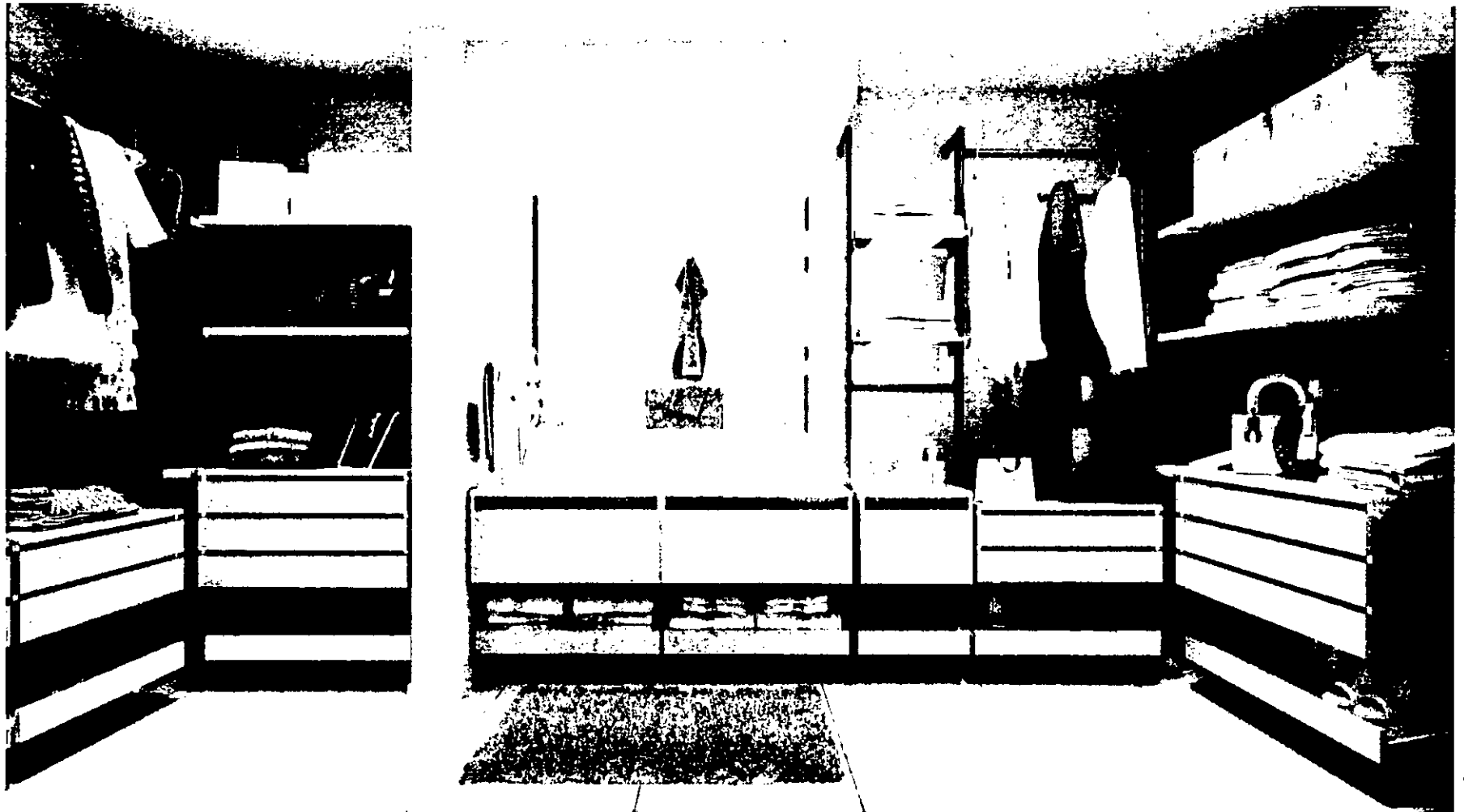


Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

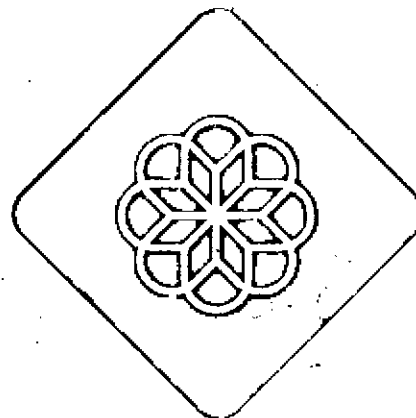
PERSPECTIVA INTERIOR

VESTIER - APTO TIPO 2



Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL



VIVERDI

APARTAMENTOS
CALI

TIPOLOGIAS TORRE 02

Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora.

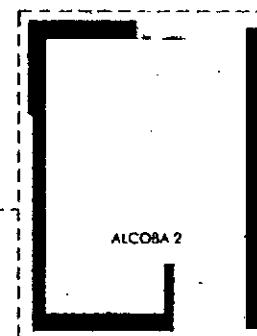
MARVAL

42

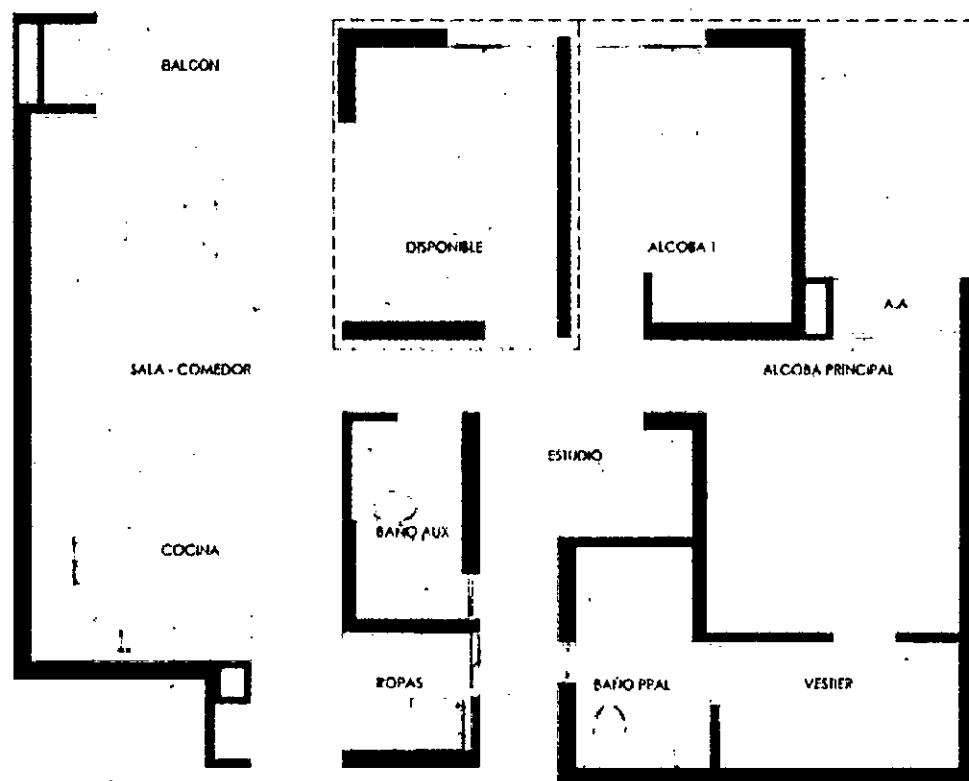
PLANTA APARTAMENTO

• Apto TIPO 9

Área Construida **77.75 m²** Área Privada **68,68 m²**

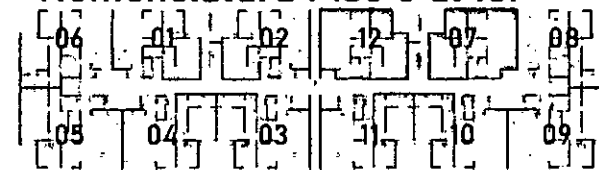


ALCOBA 2



TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
009	77.75	68.68		17
010	89.00	79.98		18
011	87.74	78.78		18
012	102.07	91.61		16
013	102.07	92.38		1
014	77.25	68.68		15
015	102.07	92.38	2.98	1

Nomenclatura Piso 3 al 18:



Sala - comedor, cocina, zona de ropas, una alcoba auxiliar, estudio, disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier

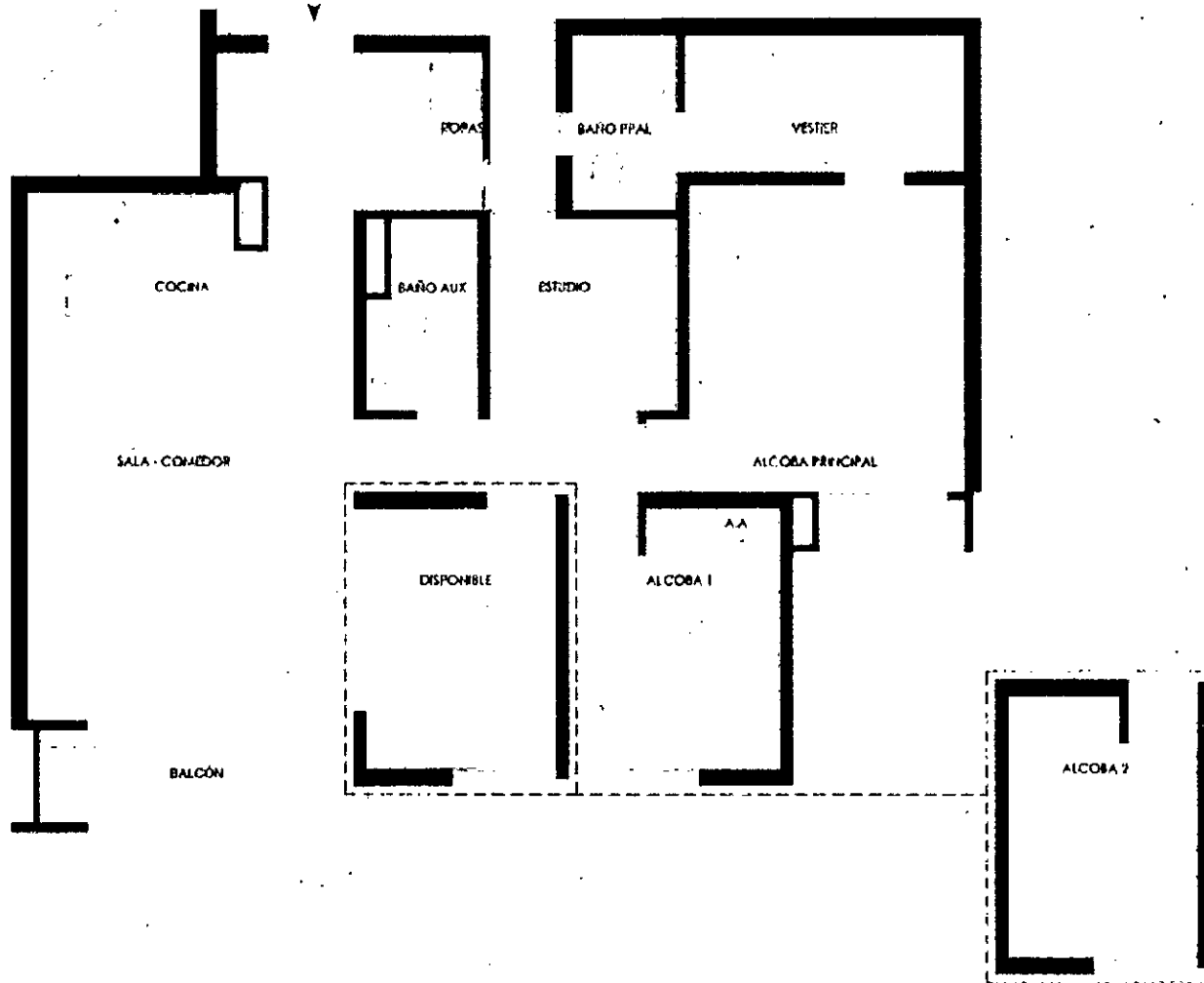
Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

PLANTA APARTAMENTO

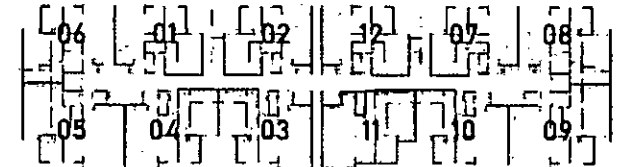
• Apto TIPO 10

Área Construida **90.29 m²** Área Privada **79.43 m²**



TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
009	77.75	68.68		17
010	90.29	79.43		18
011	87.74	78.78		18
012	102.07	91.61		16
013	102.07	92.38		1
014	77.25	68.68		15
015	102.07	92.38	2.98	1

Nomenclatura Pios 3 al 18:



Sala - comedor, cocina, zona de ropas , una alcoba auxiliar, estudio, disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier

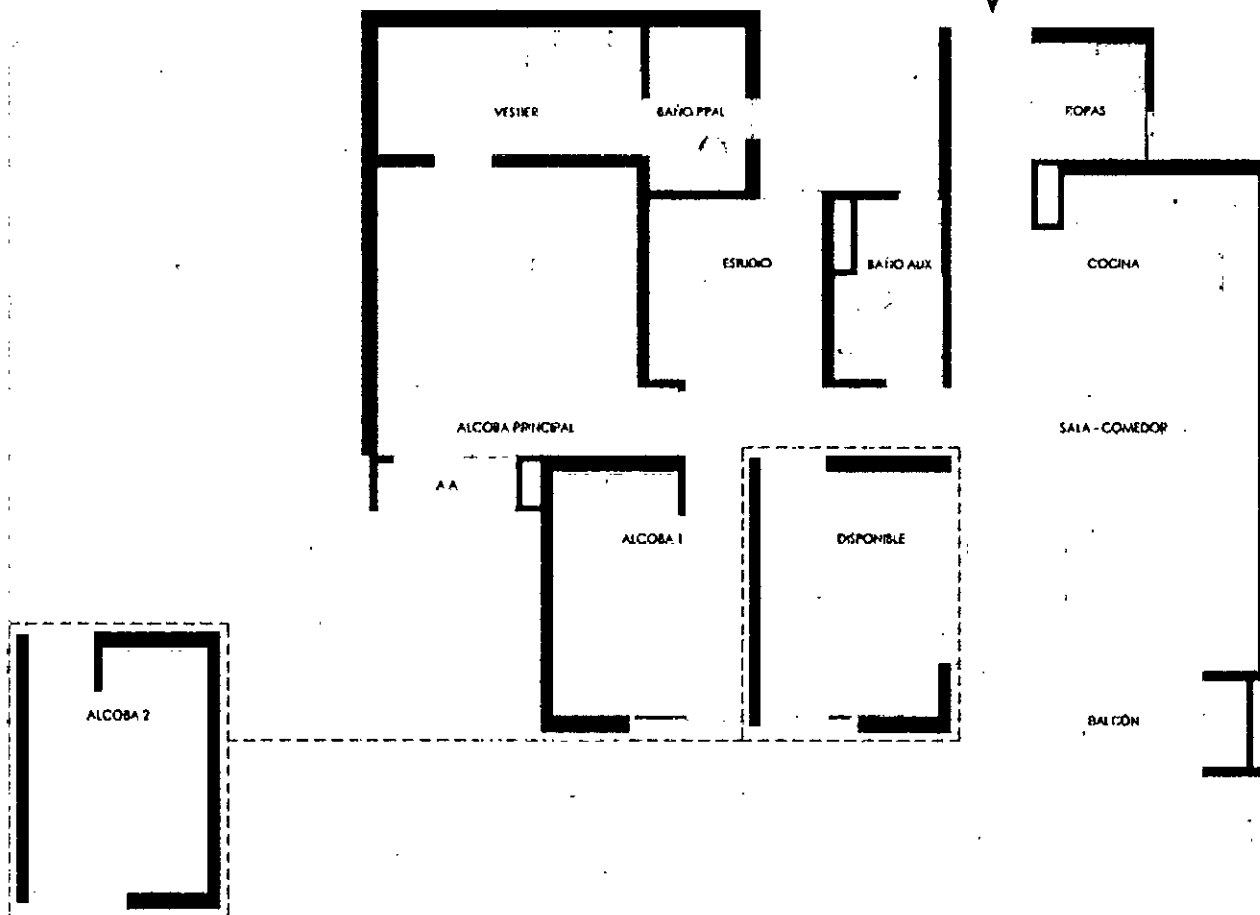
Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

PLANTA APARTAMENTO

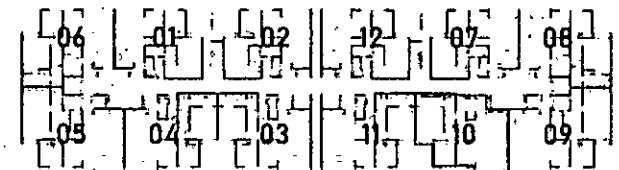
• Apto TIPO 11

Área Construida **87.74 m²** Área Privada **78.78 m²**



TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
009	77.75	68.68		17
010	89.00	79.98		18
011	87.74	78.78		18
012	102.07	91.61		16
013	102.07	92.38		1
014	77.25	68.68		15
015	102.07	92.38	2.98	1

Nomenclatura Piso 3 al 18:



Sala - comedor, cocina, zona de ropas, una alcoba auxiliar, estudio, disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier

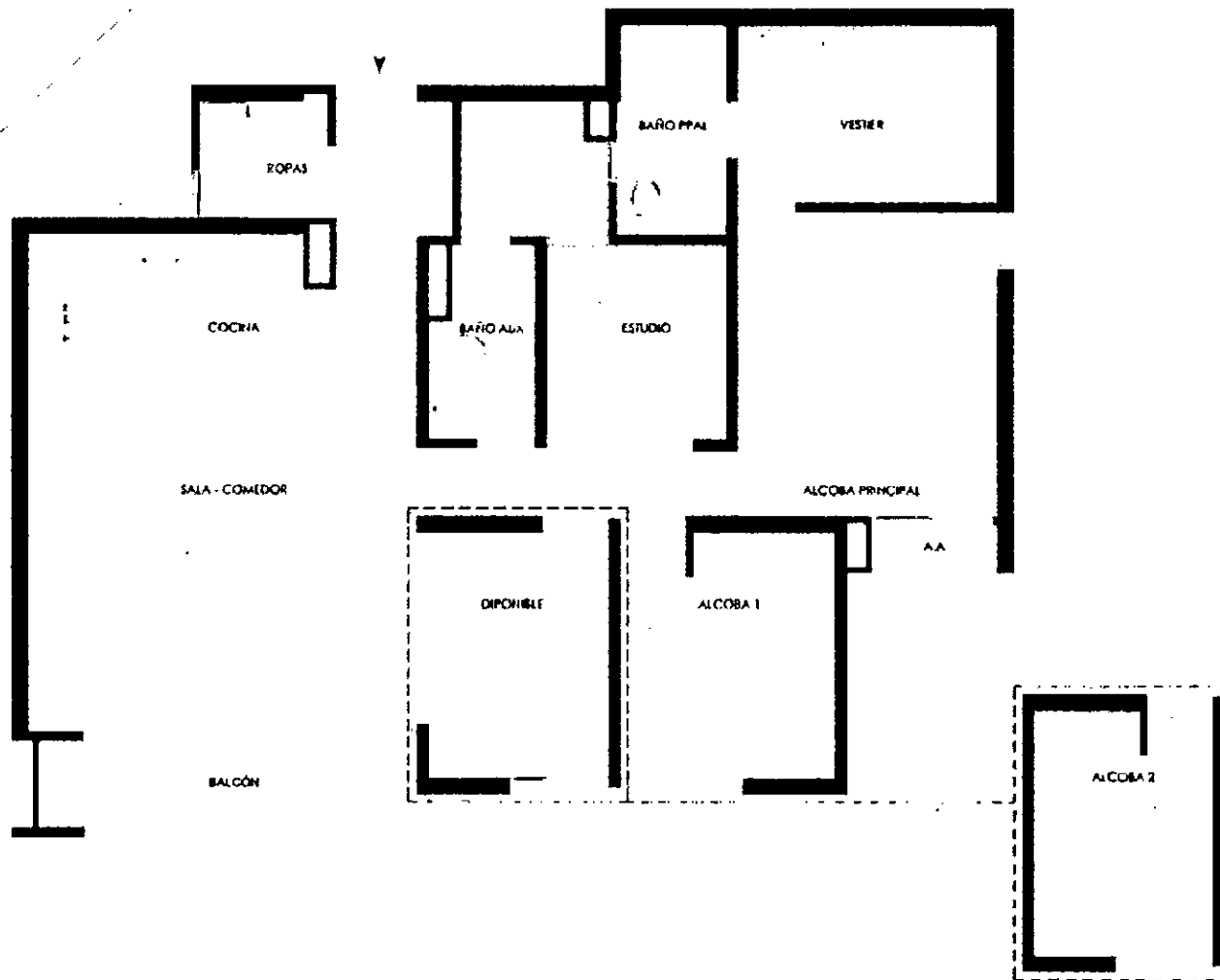
Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones. contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora.

MARVAL

PLANTA APARTAMENTO

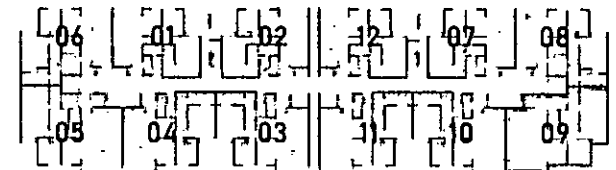
• Apto TIPO 12

Área Construida **102.07 m²** Área Privada **91.61 m²**



TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
009	77.75	68.68		17
010	89.00	79.98		18
011	87.74	78.78		18
012	102.07	91.61		16
013	102.07	92.38		1
014	77.25	68.68		15
015	102.07	92.38	2.98	1

Nomenclatura Pisos 3 al 18:



Sala - comedor, cocina, zona de ropas, una alcoba auxiliar, estudio, disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier; Parquedero Doble.

Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones. contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

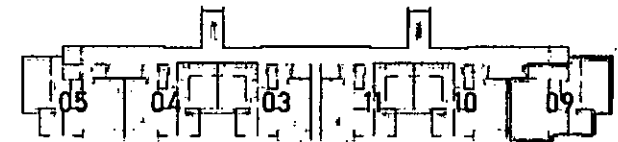
PLANTA APARTAMENTO

• Apto TIPO 13

Área Construida **102.07 m²** Área Privada **92.38 m²**

TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
009	77.75	68.68		17
010	89.00	79.98		18
011	87.74	78.78		18
012	102.07	91.61		16
<u>013</u>	<u>102.07</u>	<u>92.38</u>		<u>1</u>
014	77.25	68.68		15
015	102.07	92.38	2.98	1

Nomenclatura Piso 2:



Sala - comedor, cocina, zona de ropas, una alcoba auxiliar, estudio, disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier, Parqueadero Doble

Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones, contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice; no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

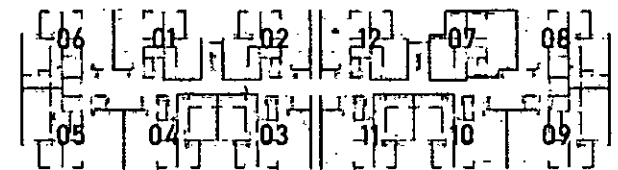
PLANTA APARTAMENTO

• Apto TIPO 14

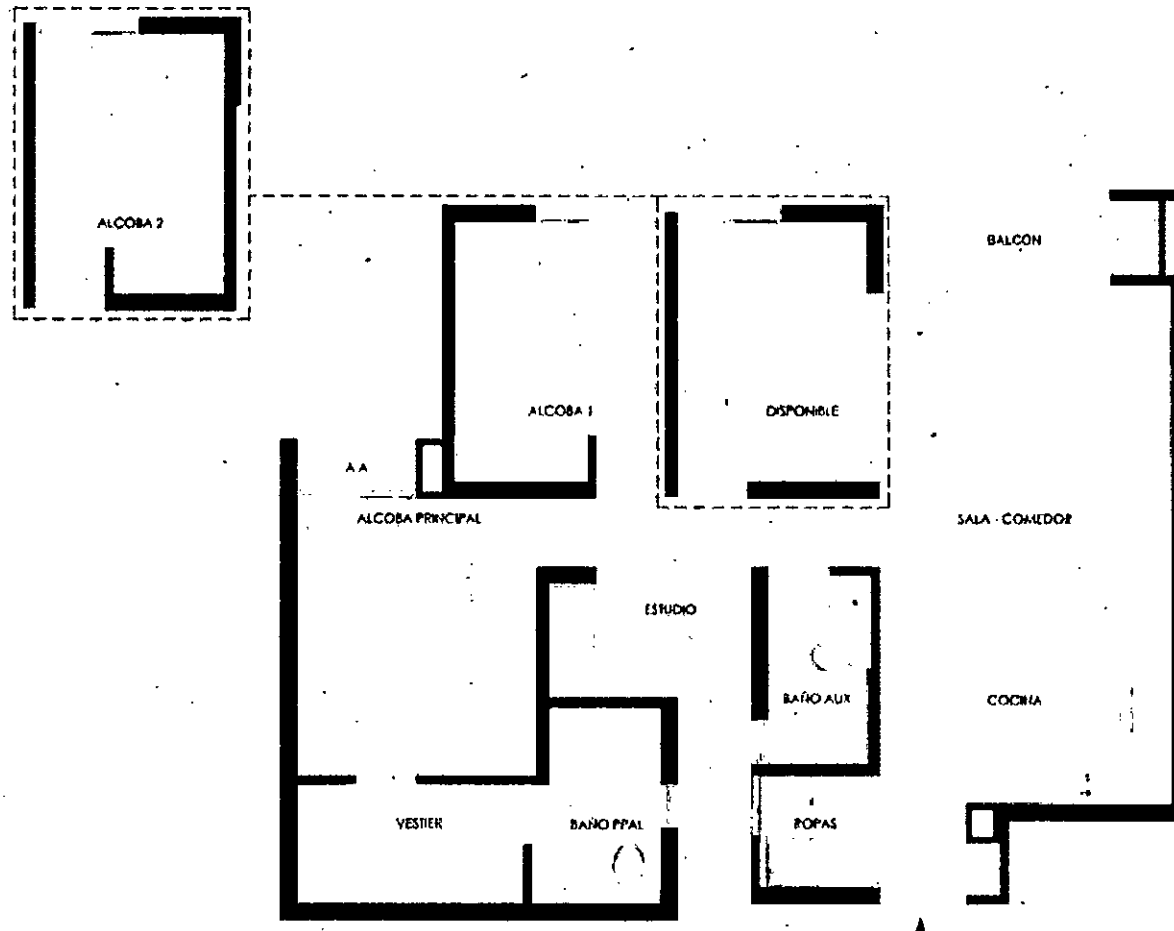
Área Construida **77.25 m²** . Área Privada **68.68 m²**

TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
009	77.75	68.68		17
010	89.00	79.98		18
011	87.74	78.78		18
012	102.07	91.61		16
013	102.07	92.38		1
<u>014</u>	<u>77.25</u>	<u>68.68</u>		<u>15</u>
015	102.07	92.38	2.98	1

Nomenclatura Pisos 3 al 18:



Sala - comedor, cocina, zona de ropas , una alcoba auxiliar, estudio, disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier



Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones. contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artifice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

PLANTA APARTAMENTO

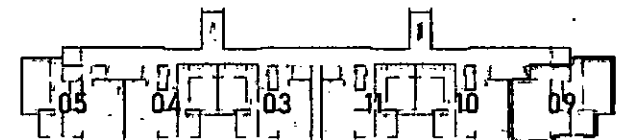
• Apto TIPO 15

Área Construida **102.07 m²** Área Privada **92.38 m²**

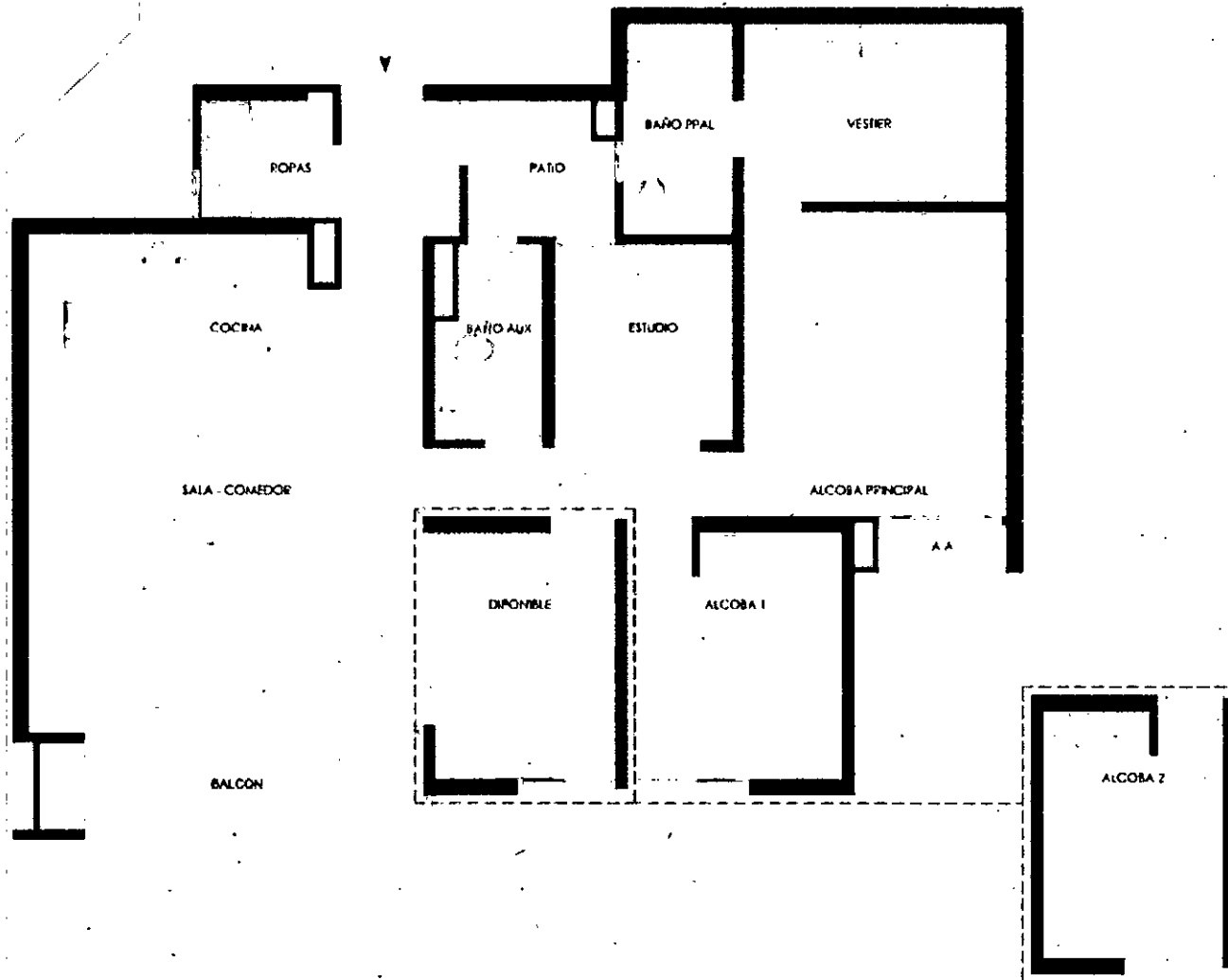
Área común de uso exclusivo **2,98 m²**

TIPO	ÁREA C.	ÁREA P.	ÁREA L.	CANT
009	77.75	68.68		17
010	89.00	79.98		18
011	87.74	78.78		18
012	102.07	91.61		16
013	102.07	92.38		1
014	77.25	68.68		15
<u>015</u>	<u>102.07</u>	<u>92.38</u>	<u>2.98</u>	<u>1</u>

Nomenclatura Piso 1:



Sala - comedor, cocina, zona de ropas, Patio, una alcoba auxiliar, estudio, disponible para otra habitación, baño auxiliar, alcoba principal con baño, vestier, Parqueadero Doble.



Estas perspectivas y/o planos son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones. contiene elementos de apreciación y estética que son interpretación del artífice y no comprometen la sociedad promotora

MARVAL

68
51

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MMCS03.02.03.P012.F002	
	INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	VERSIÓN	001

I. INFORMACION GENERAL

Fecha de elaboración: 9 de abril de 2026.
 Nombre del Plan o programa: Viverdi
 Propietario: Marval S.A.S
 N° de Unidades: 102 Lotes: Casas: Apartamentos: X
 Porcentaje de avance de obra ejecutado: 15 % (Según certificado de Arquitecto o Ingeniero Civil)
 Tiempo de duración: 24 meses
 Costos Directos e Indirectos: \$32.288.676.090
 Valor comercial del terreno: \$9.306.381.291
 Costo total del Plan o programa: \$41.595.057.381
 Precio venta total del Plan o programa: \$46.053.000.000
 Valor por unidad: \$451.500.000

II. DETERMINACION DE RECURSOS

	CUANTIA	% COSTO TOTAL
Recursos propios: (Discriminar al dorso)	<u>\$16.268.381.159</u>	<u>39.12%</u>
Recursos en Fiducia	<u>\$3.819.017.248</u>	<u>9.18%</u>
Créditos Bancos Comerciales	<u>\$19.800.316.222</u>	<u>47.60%</u>
Créditos Proveedores	<u> </u>	<u> </u>
Otros (Especificar)	<u>\$1.707.342.752</u>	<u>4.10%</u> Recursos adicionales en aportes de fiducia
Total Recursos:	<u>\$41.595.057.381</u>	<u>100%</u>

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

GA
52

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MMCS03.02.03.P012.F002	
	INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	VERSIÓN	001

NOTAS:

- Los Créditos deben sustentarse con la correspondiente certificación expedida por la entidad y/o persona que los conceda.
- Cuando la financiación del Plan o programa de vivienda está aprobado en forma definitiva por una entidad financiera será acreditado mediante certificación de la respectiva entidad.
- Decreto 1077 de Mayo de 2015, Capítulo 3 Artículo 2.2.5.3.7.

DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PROPIOS

	NOMBRE	FECHA	VALOR
Saldo Caja	_____	_____	_____
Saldo Bancos	_____	_____	_____
Saldo Cuentas de Ahorros	_____	_____	_____
PARTIDAS EN EFECTIVO			
Cedulas Capitalización	_____	_____	_____
C.D.T	_____	_____	_____
Otros (Especificar)	_____	_____	_____
INVERSIONES REALIZABLES A CORTO PLAZO			
Letras por cobrar (corto plazo)	_____	_____	_____
Cheques por cobrar (corto plazo)	_____	_____	_____

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



INFORMACIÓN FINANCIERA PARA ANUNCIO Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

VERSIÓN

001

Lote de terreno

\$9,306,381,291

Inventario de materiales en Bodega con destino a la obra

\$2,118,698.454

Avance de obra ejecutado según porcentaje (%) indicado

\$4,843,301,414

GastosPre-operativos

TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES

\$16.268.381.159

CONTADOR

Nombre: Gimena Diaz Vega

Tarjeta Profesional N°: 111241-T

(Anexar copia de Tarjeta Profesional)

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: Iván Darío Espinosa Barona

C.C: 94.305.677 de Palmira

COMPRADOR / URBANIZADOR O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: Iván Darío Espinosa Barona

C.C: 94.305.677 de Palmira

Certificación de finalización

Summary

ID de documento: 2CFEAB3D-1B2ZW7_3KH0RCLT0XK66G5F86MXJCBUAUYUHOHQVF8

Nombre de documento: MMCS03.02.03.P012.F02 Financiero-1 VIVERDI

Enviado por: Catálina Valdés Guzmán <cvaldes@marval.com.co>

Organización: Marval
Cra. 29 No. 45 - 45, Bucaramanga, Santander, Colombia

Enviado el: Apr 9, 2026 08:50:04 COT

Completado el: Apr 13, 2026 15:00:52 COT

Orden de firmas: Secuencial

Número de documentos: 1

Time zone: America/Bogota (GMT-05:00)

Firmantes: 2

Recibe una copia: 0

Aprobadores: 0

Testigos: 0

Revisorés de destinatario: 0

Destinatarios


Firmante Iván Darío Espinosa Espinosa
iespinosa@marval.com.co

Firma
Iván Darío Espinosa Espinosa

Enviado por correo electrónico el: Apr 9, 2026 08:50:05 COT

Visto el: Apr 9, 2026 16:02:58 COT

Se han acordado los términos: Apr 9, 2026 16:03:06 COT

Firmado el: Apr 9, 2026 16:03:25 COT

Accedido desde: 190.85.71.54

Dispositivo en uso: Web

Tipo de autenticación: Autenticación de
correo electrónico


Firmante Gimena Diaz
gdiaz@marval.com.co

Firma
Gimena Diaz

Enviado por correo electrónico el: Apr 9, 2026 16:03:25 COT

Visto el: Apr 13, 2026 15:00:04 COT

Se han acordado los términos: Apr 13, 2026 15:00:31 COT

Firmado el: Apr 13, 2026 15:00:52 COT

Accedido desde: 190.242.129.190

Dispositivo en uso: Web

Tipo de autenticación: Autenticación de
correo electrónico

72
45

Legal Disclosure

ACUERDO DE VOLUNTADES PARA FIRMA ELECTRÓNICA

Por favor lea la siguiente información atentamente. Al hacer clic en el botón «Acepto», acepta que ha revisado los siguientes términos y condiciones y está de acuerdo en realizar transacciones comerciales electrónicamente con empresas del **Grupo MARVAL**, mediante el sistema de firma electrónica de Zoho Sign. Si no está de acuerdo con estos términos, no haga clic en el botón «Acepto».

¿QUÉ ES UNA FIRMA ELECTRÓNICA?

La definición de firma electrónica en Colombia se puede encontrar en el decreto 2364 de 2012, que define lo que se puede entender como firma electrónica, siendo métodos como códigos, contraseñas, datos biométricos o claves criptográficas privadas, que permiten identificar a una persona, en relación a un mensaje de datos, siempre que sea confiable y apropiado con respecto a los fines para los que se utiliza la firma, teniendo en cuenta todas las circunstancias del caso, así como cualquier acuerdo relevante. Además, una firma electrónica se considerará confiable para el propósito para el cual se generó o comunicó el mensaje de datos si:

- Los datos de creación de firma, en el contexto en el que se utilizan, corresponden exclusivamente al firmante.
- Es posible detectar cualquier alteración no autorizada del mensaje de datos, realizada después del momento de la firma.

¿CÓMO SE MANEJA EL ACUERDO DE VOLUNTADES PARA EL USO DE LA FIRMA ELECTRÓNICA?

El acuerdo de voluntades deben contener las condiciones legales y técnicas a las cuales se ajustarán las partes para realizar comunicaciones, efectuar transacciones, crear documentos electrónicos o cualquier otra actividad mediante el uso del intercambio electrónico de datos.

Legislación Nacional :

Artículo 1º. (Ley 527 de 1999) Definiciones. Para los fines del presente decreto se entenderá por: 1. Acuerdo sobre el uso del mecanismo de firma electrónica: Acuerdo de voluntades mediante el cual se estipulan las condiciones legales y técnicas a las cuales se ajustarán las partes para realizar comunicaciones, efectuar transacciones, crear documentos electrónicos o cualquier otra actividad mediante el uso del intercambio electrónico de datos.

ARTÍCULO 2.2.2.47.7. (Decreto 1074 de 2015) Firma electrónica pactada mediante acuerdo. Salvo prueba en contrario, se presume que los mecanismos o técnicas de identificación personal o autenticación electrónica según el caso, que acuerden utilizar las partes mediante acuerdo, cumplen los requisitos de firma electrónica. **Legislación Nacional (Cont.): PARÁGRAFO** La parte que mediante acuerdo provee los métodos de firma electrónica deberá asegurarse de que sus mecanismos son técnicamente seguros y confiables para el propósito de los mismos. A dicha parte le corresponderá probar estos requisitos en caso de que sea necesario. Cuando la firma electrónica sea por un acuerdo de voluntades, este método de autenticación será aplicable interpartes, con lo cual no podrá hacerse oponible a terceros, por ejemplo en la circulación de títulos valores electrónicos, donde ya hay un régimen definido para el uso de documentos electrónicos transferibles. La ley 527 utilizó dos conceptos jurídicos indeterminados para condicionar la existencia de una firma electrónica, y no estableció expresamente un sistema de valoración de los mismos que pudiera dar una guía sobre su interpretación.

Zoho Sign de conformidad con el acuerdo de voluntades de las partes de una transacción electrónica, garantiza la confiabilidad y apropiabilidad.

La confiabilidad y apropiabilidad son dos características técnicas que no tienen definición legal, y que por lo tanto no tienen un referente objetivo para determinar si se presentan o no en un mecanismo de autenticación, y por ello es que las partes de una relación jurídica donde se utilice firma electrónica, deben definir previamente en el acuerdo de voluntades que estiman como confiable y apropiable para autenticar a una persona ante un sistema de información ¹.

¹ Instrumentos jurídicos habilitantes para la incorporación de TIC a la Administración de Justicia. Colombia Digital.

Libertad contractual y firma electrónica:

Cuando se habla de contratos, es de vital importancia indicar qué sucede con la libertad contractual y la firma electrónica en Colombia. Es por eso que debemos ir al **decreto 2364 de 2012** que reconoce la autonomía de la voluntad al definir lo que debe entenderse como un acuerdo de voluntades mediante el cual se estipulan las condiciones legales y técnicas a las cuales se ajustarán las partes para realizar comunicaciones, realizar transacciones, crear documentos electrónicos o cualquier otra actividad mediante el uso del intercambio electrónico de datos. Esto significa que todas las personas pueden usar la firma electrónica para formalizar el contrato en cuestión, siempre que el documento no esté sujeto a un requisito legal específico en cuanto a su forma.

DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS

Tenga en cuenta que durante nuestra relación comercial EL GRUPO MARVAL, le enviará todos los documentos a la dirección de correo electrónico que nos ha proporcionado. Salvo que nos indique lo contrario. Después de firmado el documento electrónicamente, le enviaremos una versión en PDF del mismo.

SOLICITUD DE COPIAS EN PAPEL

Una vez recibido el documento en formato PDF usted podrá descargarlo y guardarlo o imprimirlo. Si es de su interés y desea recibir adicionalmente los documentos en físico, favor realizar la solicitud a través de los medios de comunicación que tiene la compañía a su disposición.

CANCELAR SUSCRIPCIÓN PARA FIRMA DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS

Si durante nuestra relación comercial usted desea desistir del proceso de recibir y firmar los documentos electrónicamente, podrá negarse a firmar dicho documento y reportar el retiro de su consentimiento a través de los medios de comunicación que tiene la compañía a su disposición.

Una vez recibida la solicitud se dejara de enviar documentos por Zoho Sign (el sistema de firma electrónica).

ACTUALIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO

Si requiere, adicionar, eliminar o modificar los datos que registra en nuestra base de datos los cuales son utilizados para enviarle nuestras notificaciones y divulgaciones legales, favor reportar la novedad a través de los medios de comunicación que tiene la compañía a su disposición.

MEDIOS DE COMUNICACIÓN

- Atención personalizada y envío de correspondencia en horarios de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 12:30 p.m. y de 1:30 p.m. a 6:00 p.m. en:
 - Bucaramanga: Carrera 29 No 45 – 45 Piso 18 Edificio Metropolitano.
 - Bogotá: Avenida El Dorado No 69 A – 51 Torre B Piso 4 Ed. Capital Center.
 - Barranquilla: Carrera 57 No 99 A -65 Piso 17 Torres del Atlántico.
 - Cali: Carrera 100 No 11 – 60 Local 209 Centro comercial Holguines.
 - Cartagena: Sector La Matuna Piso 11 Edificio Concasa Centro.
- Correo electrónico: protecciondatos@marval.com.co
- Líneas de atención al cliente y formulario de registro de PQR publicado en www.marval.com.co

REQUISITOS DEL SISTEMA

Compatible con las versiones recientes de los navegadores más corrientes como Chrome, Firefox, Safari e Internet Explorer. Zoho Sign también está disponible en dispositivos iOS y Android.



VIVERDI TORRE 2 - 102 APTOS- CALI
COSTOS TOTALES PROGRAMA DE OBRA APTO TIPO

DESCRIPCION		VLR/APTO 1.00 UND	% INCID.
COSTOS DIRECTOS			
2.0	COSTO DIRECTO URBANISMO	\$196,456,648	44%
3.0	TOTALES COSTOS DIRECTOS	\$196,456,647.9	44%
COSTOS INDIRECTOS			
4.0	IMPUEST., CONST., PREDIAL., SEGUROS	\$18,963,000.0	4.2%
5.0	CONEXIONES SERVICIOS PUBLICOS	\$11,287,500.0	2.5%
6.0	HONORARIOS	\$22,575,000.0	5.0%
7.0	ADMINISTRACION GENERAL Y GARANTIAS	\$17,608,500.0	3.9%
8.0	COMISIONES DE VENTAS	\$15,802,500.0	3.5%
9.0	PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$15,802,500.0	3.5%
10.0	NOTARIALES Y REGISTRO	\$18,060,000.0	4.0%
11.0	TOTAL COSTO INDIRECTO	\$120,099,000	27%
12.0	TOTAL COSTO DIREC, INDIR.	\$316,555,648	70%
13.0	VALOR LOTE	\$91,239,032.3	20%
14.0	TOTAL COSTO PROYECTO	\$407,794,680.2	90%
	UTILIDAD	\$43,705,319.8	10%
15.0	PRECIO DE VENTA	\$451,500,000.0	100%

Catalina Valdés Guzmán
Directora de Costos y Presupuestos



VIVERDI TORRE 2 - 102 APTOS- CALI
COSTOS DIRECTOS TOTALES PROGRAMA DE OBRA APTO TIPO
(Valores en miles de pesos)

DESCRIPCION		VLR/TORRES 1 102.00 UND	% INCID.
COSTOS DIRECTOS			
1.0	PRELIMINARES	\$ 59,920,440	0.3%
2.0	CIMENTACION	\$ 1,633,134,478	8.1%
3.0	DESAGUES SUBTERRANEOS	\$ 5,391,944	0.0%
4.0	MAMPOSTERIA	\$ 245,552,418	1.2%
5.0	PAÑETES	\$ 416,829,638	2.1%
6.0	ESTRUCTURA	\$ 5,150,394,443	25.7%
7.0	CUBIERTAS	\$ 135,314,321	0.7%
8.0	CIELO RASOS	\$ 184,890,363	0.9%
9.0	PISOS	\$ 1,847,345,672	9.2%
10.0	ENCHAPES	\$ 115,435,093	0.6%
11.0	INSTAL HIDRAULICA-SANITAR	\$ 726,249,963	3.6%
12.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 1,121,898,000	5.6%
13.0	APARATOS SANITARIOS	\$ 477,417,372	2.4%
14.0	CARPINTERIA DE MADERA	\$ 1,954,058,893	9.8%
15.0	CARPINTERIA METALICA	\$ 1,408,845,422	7.0%
16.0	APARATOS Y EQUIPOS	\$ 1,861,451,561	9.3%
17.0	VIDRIOS	\$ 70,067,880	0.3%
18.0	PINTURA	\$ 992,443,102	5.0%
19.0	VARIOS	\$ 1,060,001,352	5.3%
20.0	GASTOS DE PERSONAL	\$ 571,935,735	2.9%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$20,038,578,090	100.0%

Catalina Valdés Guzmán
Directora de Costos y Presupuestos



VIVERDI TORRE 2 - 102 APTOS- CALI
COSTOS TOTALES PROGRAMA DE OBRA APTO TIPO
(Valores en miles de pesos)

DESCRIPCION		VLR/TORRES 1 102.00 UND	% INCID.
COSTOS DIRECTOS			
2.0	COSTO DIRECTO	\$20,038,578,090	44%
3.0	TOTALES COSTOS DIRECTOS	\$20,038,578,090.1	44%
COSTOS INDIRECTOS			
4.0	IMPUEST., CONST., PREDIAL., SEGUROS	\$1,934,226,000.0	4.2%
5.0	CONEXIONES SERVICIOS PUBLICOS	\$1,151,325,000.0	2.5%
6.0	HONORARIOS	\$2,302,650,000.0	5.0%
7.0	ADMINISTRACION GENERAL Y GARANTIAS	\$1,796,067,000.0	3.9%
8.0	COMISIONES DE VENTAS	\$1,611,855,000.0	3.5%
9.0	PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$1,611,855,000.0	3.5%
10.0	NOTARIALES Y REGISTRO	\$1,842,120,000.0	4.0%
11.0	TOTAL COSTO INDIRECTO	\$12,250,098,000.0	27%
12.0	TOTAL COSTO DIREC, INDIR.	\$32,288,676,090.1	70%
13.0	VALOR LOTE	\$9,306,381,291.4	20%
14.0	TOTAL COSTO PROYECTO	\$41,595,057,381.4	90%
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$4,457,942,618.6	10%
15.0	PRECIO DE VENTA	\$46,053,000,000.0	100%

Catalina Valdés Guzmán
Directora de Costos y Presupuestos

7A
68

[Handwritten signature]

	PRESUPUESTO VIVIENDA (900/901)
VERSION	TIPO PROYECTO:
L.O.	NO VIS

PRECIO	RENDIMIENTO	ESTANDAR	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
			100	\$ 59,920.646	\$ 59,920.646
			100	\$ 59,920.646	\$ 59,920.646
		100	100	\$ 59,920.646	\$ 59,920.646
		120	120	\$ 499.337	\$ 59,920.646
\$ 499.337	1.00	120	120	\$ 499.337	\$ 59,920.646
			100	\$ 1,633,134.678	\$ 1,633,134.678
			100	\$ 64,031.045	\$ 64,031.045
		100	100	\$ 17,356.166	\$ 17,356.166
		5451	5451	\$ 31.835	\$ 17,356.166
\$ 1.465	0.56	300	300	\$ 808	\$ 439.900
\$ 9.033	1.00	5451	5451	\$ 31.033	\$ 16,996.446
		100	100	\$ 42,862.276	\$ 42,862.276
		5462	5462	\$ 78.465	\$ 42,862.276
\$ 45.642	0.89	4261	4261	\$ 39.783	\$ 21,730.758
\$ 27.772	0.36	2096	2096	\$ 10.654	\$ 9,820.842
\$ 27.772	0.62	3361	3361	\$ 17.118	\$ 9,349.300
\$ 4.882	1.16	6351	6351	\$ 5.618	\$ 30,689.954
\$ 4.954	1.16	6351	6351	\$ 5.295	\$ 28,972.790
		100	100	\$ 3,812.603	\$ 3,812.603
		4361	4361	\$ 8.743	\$ 3,812.603
\$ 4.676	1.32	5881	5881	\$ 8.743	\$ 3,812.603
			100	\$ 58,063.145	\$ 58,063.145
		100	100	\$ 13,264.691	\$ 13,264.691
		6710	6710	\$ 19.737	\$ 13,264.691
\$ 72.445	0.03	230	230	\$ 2.917	\$ 1,689.217
\$ 90.712	0.04	30	30	\$ 4.058	\$ 272.340
\$ 408	0.27	1840	1840	\$ 12	\$ 75,072
\$ 31.542	0.27	1840	1840	\$ 8.548	\$ 57,333.801
\$ 4.908	1.00	6710	6710	\$ 4.508	\$ 3,025.000
		100	100	\$ 435,449.000	\$ 435,449.000
		3361	3361	\$ 1,288.766	\$ 430,599.464
\$ 76.361	0.84	2804	2804	\$ 64.128	\$ 21,622.784
\$ 461.909	1.00	3518	3518	\$ 464.002	\$ 155,080.430
\$ 4.859	30.95	102,818	102,818	\$ 148.995	\$ 49,662.768
\$ 4.859	76.87	25,671	25,671	\$ 373.438	\$ 126,752.010
\$ 4.787	1.00	3545	3545	\$ 5.089	\$ 1,697.686
\$ 4.871	3.27	10,776	10,776	\$ 22.156	\$ 1,399.758
\$ 204.820	1.00	3361	3361	\$ 204.820	\$ 68,424.627
\$ 32	107.64	35,898	35,898	\$ 3.639	\$ 11,468.738
\$ 290	10.75	15,998	15,998	\$ 3.116	\$ 10,040.056
		20	20	\$ 2,464.788	\$ 4,929.570
\$ 441.909	1.00	21	21	\$ 444.004	\$ 9,320.000
\$ 4.859	339.77	6795	6795	\$ 1,650.628	\$ 3,300.250
\$ 4.871	10.15	7030	7030	\$ 70.038	\$ 140,076
\$ 259.39	1.00	20	20	\$ 259.39	\$ 5,187.788
\$ 29	33.96	680	680	\$ 9.853	\$ 19,707
\$ 32	339.77	6795	6795	\$ 30.873	\$ 2,716
		100	100	\$ 74,938.614	\$ 74,938.614
		6630	6630	\$ 101.227	\$ 67,116.338
\$ 441.909	0.03	835	835	\$ 56.688	\$ 36,977.864
\$ 76.364	0.16	668	668	\$ 7.685	\$ 5,102.138
\$ 5.205	4.11	2,7261	2,7261	\$ 14,189.521	\$ 14,189.521
\$ 6.871	0.00	565	565	\$ 5.6	\$ 314.620
\$ 14.642	0.03	494	494	\$ 22.6	\$ 327.577
\$ 37	3.00	1,989	1,989	\$ 60.658	\$ 60.658
\$ 2.332	0.6	403	403	\$ 1.442	\$ 956.796
\$ 12.76	1.00	6630	6630	\$ 12.76	\$ 8,470.671
\$ 27.78	4.11	2,7261	2,7261	\$ 132	\$ 87.234
\$ 290	0.6	2726	2726	\$ 115	\$ 79.058
		2726	2726	\$ 286.843	\$ 7,842.275
\$ 76.364	0.26	72	72	\$ 20.046	\$ 547.896
\$ 661.909	0.26	72	72	\$ 74.000	\$ 317.471
\$ 4.859	6.95	1896	1896	\$ 33.685	\$ 92,005
\$ 4.859	16.26	4666	4666	\$ 78.695	\$ 215,698
\$ 6.871	0.70	816	816	\$ 4.777	\$ 130.605
\$ 23	3.00	820	820	\$ 695	\$ 19.111
\$ 22.712	1.00	273	273	\$ 32.742	\$ 8,951.64
		100	100	\$ 57,371.006	\$ 57,371.006
		4793	4793	\$ 119.690	\$ 57,371.006
\$ 119.690	1.00	4793	4793	\$ 119.690	\$ 57,371.006
		100	100	\$ 934,019.454	\$ 934,019.454
		100	100	\$ 934,019.454	\$ 934,019.454
		280	280	\$ 33,357.838	\$ 934,019.454
\$ 31.862	37.96	10330	10330	\$ 1,183.045	\$ 35,125.206
\$ 90.720	3.18	890	890	\$ 288.338	\$ 8,073.367
\$ 72.445	3.71	870	870	\$ 228.204	\$ 6,389.716
\$ 408	7.79	10330	10330	\$ 15.465	\$ 633.704

[illegible]

1.01	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.02	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.03	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.04	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.05	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.06	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.07	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.08	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.09	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.10	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.11	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.12	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.13	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.14	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.15	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.16	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.17	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.18	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.19	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.20	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.21	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.22	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.23	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.24	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.25	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.26	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.27	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.28	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.29	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.30	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.31	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.32	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.33	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.34	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.35	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.36	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.37	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.38	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.39	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.40	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.41	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.42	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.43	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.44	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.45	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.46	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.47	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.48	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.49	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.50	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.51	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.52	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.53	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.54	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.55	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.56	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.57	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.58	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.59	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.60	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.61	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.62	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.63	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.64	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.65	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.66	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.67	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.68	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.69	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.70	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.71	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.72	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.73	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.74	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.75	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.76	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.77	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.78	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.79	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.80	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.81	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.82	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.83	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.84	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.85	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.86	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.87	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.88	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.89	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.90	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.91	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.92	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.93	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.94	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.95	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.96	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.97	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.98	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.99	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2.00	ESTRUCTURAS	M	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

474	0906007.1003	6246	ME	06	CONCOLOR PORCELANATO X 5K	ME	\$	418	0.22	178	18137	\$	1082	\$	7544.84
475	0906007.1003	38284	ME	38	PORCELANATO 60 X 60	ME	\$	70200	1.02	718	732243	\$	73710	\$	54034.37
476	0906007.1003	385039	ME	38	PEGADOR MAX GRE	ME	\$	99	6.02	682	4842.44	\$	5946	\$	42465.85
477	0906007.1003	384044	ME	38	ORLDETA PLAST PORCELANATO 2 MM	UN	\$	545	10.02	6837	697374	\$	54750	\$	37028.02
478	0906007.1003	40794	MO	02	RSD PORCELANATO INTERIO	ME	\$	22587	1.02	684	697374	\$	22587	\$	157545.84
479	0906007.1003	7710	MO	02	RSD PORCELANATO DETALLAO	ME	\$	1490	1.02	684	697374	\$	1490	\$	10390.87
480	0906007.1009	0906007.1009	10		RSD PORCELANATO BRUN	ME				40	408.02	\$	158968	\$	64867.63
481	0906007.1009	6246	ME	06	CONCOLOR PORCELANATO X 5K	ME	\$	418	0.22	178	18137	\$	1082	\$	420.39
482	0906007.1009	38284	ME	38	PORCELANATO 60 X 60	ME	\$	70200	1.02	718	732243	\$	73710	\$	37028.02
483	0906007.1009	385039	ME	38	PEGADOR MAX GRE	ME	\$	99	6.02	240	2448.02	\$	5946	\$	2425.96
484	0906007.1009	384044	ME	38	ORLDETA PLAST PORCELANATO 2 MM	UN	\$	545	10.02	400	4080.02	\$	54750	\$	22093.20
485	0906007.1009	40794	MO	02	RSD PORCELANATO BRUN	ME	\$	22587	1.02	40	4080.02	\$	22587	\$	9254.48
486	0906007.1009	7710	MO	02	RSD PORCELANATO DETALLAO	ME	\$	1490	1.02	40	4080.02	\$	1490	\$	607.92
487	0906007.1080	0906007.1080	10		RSD PORCELANATO GESCOBA	ME				808	8237.82	\$	15425	\$	127065.09
488	0906007.1080	6246	ME	06	CONCOLOR PORCELANATO X 5K	ME	\$	418	0.04	32	329.8	\$	16	\$	137.00
489	0906007.1080	38284	ME	38	PORCELANATO 60 X 60	ME	\$	70200	0.11	85	906.14	\$	7722	\$	6342.47
490	0906007.1080	385039	ME	38	PEGADOR MAX GRE	ME	\$	99	0.65	525	5354.55	\$	644	\$	5308.39
491	0906007.1080	60072	MO	02	RSD GESCOBAS INTERIO	ME	\$	6892	1.02	808	8237.82	\$	6892	\$	56775.07
492	0906006	0906006	8		SLIDA DE MATERIAL	UN				1020	1.02	\$	193758	\$	19702.14
493	0906006.1001	0906006.1001	10		RSDS SLIDA MATERIAL	UN				10	102.02	\$	193758	\$	19702.14
494	0906006.1001	40794	MO	02	RSDS SLIDA MATERIAL	ME	\$	193758	1.02	10	102.02	\$	193758	\$	19702.14
495	0907000	0907000	5		RSDS PLIND RJO	UN					1.02	\$	155452.472	\$	155452.472
496	0907006	0907006	8		RSD EN CERAMICA	UN				180	1.02	\$	6787092	\$	122167.642
497	0907006.1001	0907006.1001	10		RSD PF CERAMICA PASILO	ME				575	1034.64	\$	108595	\$	112360.716
498	0907006.1001	6246	ME	06	CONCOLOR PORCELANATO X 5K	ME	\$	418	0.22	152	274.2	\$	1302	\$	1140.93
499	0907006.1001	38284	ME	38	CERAMICA 30 X 30 STONE BLANC	ME	\$	3689	1.02	604	1086.37	\$	33200	\$	36349.99
500	0907006.1001	385039	ME	38	PEGADOR	ME	\$	654	6.52	3737	6726.95	\$	4250	\$	4399.45
501	0907006.1001	384044	ME	38	ORLDETA PLAST PORCELANATO 2 MM	UN	\$	545	10.02	5748	10346.4	\$	54750	\$	56025.75
502	0907006.1001	88271	MO	02	RSD PLD CERAMICA	ME	\$	14404	1.02	575	1034.64	\$	14404	\$	14802.952
503	0907006.1001	7710	MO	02	RSD PLD CERAMICA DETALLAO	ME	\$	1490	1.02	575	1034.64	\$	1490	\$	154.84
504	0907006.1002	0907006.1002	10		RSD PF CERAMICA LAMATRAP	ME				01	0.92	\$	54388	\$	48947
505	0907006.1002	6246	ME	06	CONCOLOR PORCELANATO X 5K	ME	\$	418	0.22	00	0.22	\$	1040	\$	93
506	0907006.1002	385039	ME	38	PEGADOR	ME	\$	654	6.52	02	5.82	\$	4250	\$	382
507	0907006.1002	38284	ME	38	CERAMICA 30 X 30 STONE BLANC	ME	\$	3689	1.02	01	0.92	\$	33200	\$	2988
508	0907006.1002	09221	MO	02	RSD PLD CERAMICA LAMATRAP	ME	\$	14404	1.02	01	0.92	\$	14404	\$	12962
509	0907006.1002	7710	MO	02	RSD PLD CERAMICA LAMATRAP DELI	ME	\$	1490	1.02	01	0.92	\$	1490	\$	134
510	0907006.1003	0907006.1003	10		RSD PF CERAMICA GUARDASCOBA	ME				406	1090.42	\$	8946	\$	9757.99
511	0907006.1003	6246	ME	06	CONCOLOR PORCELANATO X 5K	ME	\$	418	0.02	21	37.7	\$	142	\$	154.60
512	0907006.1003	38284	ME	38	CERAMICA 30 X 30 STONE BLANC	ME	\$	3689	0.11	67	119.9	\$	3472	\$	3792.714
513	0907006.1003	385039	ME	38	PEGADOR	ME	\$	654	0.64	402	724.3	\$	425	\$	473.820
514	0907006.1003	09221	MO	02	RSD PLD CERAMICA GESCOB	ME	\$	4894	1.02	606	1090.42	\$	4894	\$	5336.79
515	0907006	0907006	8		RSD EN CERAMICA	UN				180	1.02	\$	1840266	\$	33484.824
516	0907006.1001	0907006.1001	10		RSD ESCAL PASO CERAMICA	ME				152	273.6	\$	94792	\$	25935.18
517	0907006.1001	6246	ME	06	CONCOLOR PORCELANATO X 5K	ME	\$	418	0.02	12	2.85	\$	332	\$	9.074
518	0907006.1001	38284	ME	38	CERAMICA 30 X 30 STONE BLANC	ME	\$	3689	0.68	74	122.42	\$	15300	\$	4388.837
519	0907006.1001	385039	ME	38	PEGADOR	ME	\$	654	0.16	15	27.34	\$	42	\$	17.89
520	0907006.1001	384044	ME	38	ORLDETA PLAST PORCELANATO 2 MM	UN	\$	545	10.02	1520	2738.02	\$	54750	\$	14855.44
521	0907006.1001	09221	MO	02	ESCAL PASO CERAMICA P RUC	ME	\$	24794	1.02	152	273.6	\$	24794	\$	682.942
522	0907006.1002	0907006.1002	10		RSD ESCAL DESCANSO CERAMICA	ME				32	57.32	\$	108208	\$	6203.77
523	0907006.1002	6246	ME	06	CONCOLOR PORCELANATO X 5K	ME	\$	418	0.22	08	14.32	\$	1040	\$	59.63
524	0907006.1002	38284	ME	38	CERAMICA 30 X 30 STONE BLANC	ME	\$	3689	1.02	33	60.22	\$	33200	\$	1903.43
525	0907006.1002	385039	ME	38	PEGADOR	ME	\$	654	6.02	191	343.95	\$	3924	\$	224.976
526	0907006.1002	384044	ME	38	ORLDETA PLAST PORCELANATO 2 MM	UN	\$	545	10.02	315	573.32	\$	54750	\$	3104.97
527	0907006.1002	09221	MO	02	ESCAL DESCANSO CERAMICA	ME	\$	14404	1.02	32	57.32	\$	14404	\$	825.807
528	0907006.1002	7710	MO	02	ESCAL DESCANSO CERAMICA DELI	ME	\$	1490	1.02	32	57.32	\$	1490	\$	85.424
529	0907006.1003	0907006.1003	10		RSD ESCAL GUARDAS CERAMICA	ME				84	151.22	\$	8908	\$	1345.864
530	0907006.1003	6246	ME	06	CONCOLOR PORCELANATO X 5K	ME	\$	418	0.02	02	3.72	\$	104	\$	15.72
531	0907006.1003	38284	ME	38	CERAMICA 30 X 30 STONE BLANC	ME	\$	3689	0.11	05	16.65	\$	1074	\$	525.887
532	0907006.1003	385039	ME	38	PEGADOR	ME	\$	654	0.62	55	98.28	\$	425	\$	64.27
533	0907006.1003	09221	MO	02	ESCAL GUARDAS CERAMICA	ME	\$	4894	1.02	84	151.22	\$	4894	\$	709.975
534	0907000	0907000	5		AUSTACIO DE PSDS	UN					1.02	\$	70035.874	\$	70035.874
535	0907002	0907002	8		EN PAPELADA DE PSDS	UN				1020	1.02	\$	686626	\$	70035.874
536	0907002.1001	0907002.1001	10		RSD EN PAPELADA	ME				867	8843.92	\$	7995	\$	70035.874
537	0907002.1001	22066	ME	22	CARTON DOBRILGADO	UN	\$	229707	0.02	17	176.58	\$	4594	\$	40630.25
538	0907002.1001	22175	ME	22	PAPEL ORFI	UN	\$	7495	0.13	109	175.22	\$	945	\$	8358.562
539	0907002.1001	22071	ME	22	ONTA TRAFERENTE 2	UN	\$	34042	0.18	10	102.02	\$	397	\$	3474.228
540	0907002.1001	7710	MO	02	RSD EN PAPELADA INTERIO P RUC	ME	\$	1980	1.02	867	8843.92	\$	1980	\$	17572.87
541	10001001	10001001	4		EN CHIPS	UN					1.02	\$	115453.092	\$	115453.092
542	1000100	1000100	5		EN CHIPS	UN					1.02	\$	115255.645	\$	115255.645
543	10001002	10001002	8		EN CHIPS CERAMICA COON	UN				1020	1.02	\$	69220	\$	5020.504
544	10001002.1701	0907002.1701	10		EN CHIPS MUROS ROPAS	ME				07	72.42	\$	69325	\$	5020.504
545	10001002.1701	6246	ME	06	CONCOLOR PORCELANATO X 5K	ME	\$	418	0.22	02	18.11	\$	1040	\$	75.33
546	10001002.1701	20374	ME	38	CERAMICA LAGLA REC 1974E	ME	\$	46223	1.01	06	77.45	\$	4838	\$	1904.302
547	10001002.1701	385039	ME	38	PEGADOR	ME	\$	654	6.02	43	434.52	\$	3924	\$	284.778
548	10001002.1701	10704	MO	02	EN CHIPS COONAROPAS	ME	\$	14482	1.02	07	72.42	\$	14482	\$	1048.788
549	10001002.1701	7710	MO	02	EN CHIPS COONAROPAS DETALLAO	ME	\$	1490	1.02	07	72.42	\$	1490	\$	107.908
550	10001003	10001003	8		EN CHIPS CERAMICA BANCOS	UN				1020	1.02	\$	1080737	\$	102051424
551	10001003.1801	10001003.1801	10		EN CHIPS BND PPAI	ME				72	73.34	\$	74256	\$	54309.167
552	10001003.1801	6246	ME	06	CONCOLOR PORCELANATO X 5K	ME	\$	418	0.22	18	182.84	\$	1040	\$	760.776
553	10001003.1801	387272	ME	38	CERAMICA LAGLA REC 1974E	ME	\$	42700	0.34	24	247.5	\$	21222	\$	15583.943
554	10001003.1801	387289	ME	38	CERAMICA FERRARIA GRIS 45901	ME	\$	42600	0.74	53	538.55	\$	32104	\$	23478.707
555	10001003.1801	385039	ME	38	PEGADOR	ME	\$	654	6.02	430	4388.04	\$	3924	\$	2849.778
556	10001003.1801	10704	MO	02	EN CHIPS BND PPAI	ME	\$	14482	1.02	72	73.34	\$	14482	\$	1059.246
557	10001003.1801	7710	MO	02	EN CHIPS BND PPAI DETALLAO	ME	\$	1490	1.02	72	73.34	\$	1490	\$	1089.697
558	10001003.1803	10001003.1803	10		EN CHIPS BND ALK	ME				66	697.68	\$	74596	\$	52040.096
559	10001003.1803	6246	ME	06	CONCOLOR PORCELANATO X 5K	ME	\$	418	0.22	17	174.42	\$	1040	\$	725.762
560	10001003.1803	387272	ME	38	CERAMICA ESTELMO TERRA 1974E	ME	\$	42700</							

80
63

1766	1000003.1803	10000	MO	02	BND-PEBONDAU	M2
1767	1000003.1803	7110	MO	02	BND-PEBONDAU/CEJALAP	M2
1768	1000003.1809	1000003.1809	MO	02	BND-PEINSTALACIONMANBANDOS	M2
1769	1000003.1809	203003	MF	20	FRAGUA DE 6 ME	U1
1770	1000003.1809	9013	MO	02	BND-PEINSTALACIONMANBANDOS	M2
1771	10000000	10000000	5		BND-PEPUNTO RUJO	U1
1772	10000002	10000002	8		BND-PECEAMICA AGED	U1
1773	10000002.1120	10000002.1120	10		BND-PEFLUJAMORAPEROS M2	M2
1774	10000002.1120	62246	MF	06	CD COLOR PORCELANATO X 30	ME
1775	10000002.1120	385002	MF	38	PEACOR	ME
1776	10000002.1120	385004	MF	38	CEAMICA 30 X 30 STONE BLANCO	M2
1777	10000002.1120	10004	MO	02	BND-PEFLUJAMORAPEROS M2	M2
1778	10000002.1120	7110	MO	02	BND-PEFLUJAMORAPEROS M2	M2
1779	1000000	1000000	4		INSTALACION CAJASANTAR	U1
1780	1000000	1000000	5		INSTALACIONES HIDRAULICAS	U1
1781	1000002	1000002	8		MONTEHIDRAULICA	U1
1782	1000002.1001	1000002.1001	10		MONTEHIDRAULICA	M2
1783	1000002.1001	60526	MO	02	MONTEHIDRAULICA	M2
1784	1000002.1001	70255	MO	02	MONTEHIDRAULICA	U1
1785	1000002.1001	9998	TC	14	MONTEHIDRAULICA	U1
1786	1000003	1000003	8		FRUBA HORA MONTEHIDRAULICA	U1
1787	1000003.1005	1000003.1005	10		MONTEHIDRAULICA FRUBA	U1
1788	1000003.1005	7086	MO	02	FRUBA MONTEHIDRAULICA	U1
1789	1000004	1000004	8		INSTALACION MEDIDOR AGUA	U1
1790	1000004.01	1000004.01	10		INSTALACION MEDIDOR AGUA	U1
1791	1000004.01	2602	MO	02	INSTALACION MEDIDOR AGUA	U1
1792	1000004.01	7079	MO	02	INSTALACION MEDIDOR AGUA	U1
1793	1000004.01	7079	TC	02	INSTALACION MEDIDOR AGUA	U1
1794	1000005	1000005	8		ACOMODACION	U1
1795	1000005.102	1000005.102	10		SUMINISTRO CAJA CONECTOR	U1
1796	1000005.102	7003	MF	07	APRUEBA	M2
1797	1000005.102	75001	MF	15	CAJA CONECTOR APTO METALICA	U1
1798	1000005.102	24301	MF	34	INSTALACION MEDIDOR AGUA	U1
1799	1000005.102	70276	MO	02	INSTALACION MEDIDOR AGUA	U1
1800	1000006	1000006	8		PROYECTO AGUA RED PNC	U1
1801	1000006.106	1000006.106	10		PUNTO AGUA FRIA	PTC
1802	1000006.106	60077	MO	02	APTO PUNTO AGUA FRIA	U1
1803	1000006.106	60495	MO	02	RED AGUA TUBERIA PNC-OPAC	M2
1804	1000006.106	1000006.106	10		SOPORTE TUBERIA HIDRAULICA	U1
1805	1000006.106	70598	MO	02	APTO AGUA TUBERIA CON CONECTOR	U1
1806	1000007	1000007	8		PROYECTO AGUA RED PNC	U1
1807	1000007.1026	1000007.1026	10		PUNTO AGUA CUENTE	PTC
1808	1000007.1026	60077	MO	02	APTO PUNTO AGUA CAL	U1
1809	1000008	1000008	8		FRUBA HIDRAULICA	U1
1810	1000008.1036	1000008.1036	10		FRUBA HIDRAULICA	U1
1811	1000008.1036	11201	MO	02	APTO FRUBA HIDRAULICA	U1
1812	1000009	1000009	8		VALVULAS	U1
1813	1000009.1001	1000009.1001	10		VALVULAS	U1
1814	1000009.1001	70279	MO	02	INSTALACION VALVULAS	U1
1815	1000009	1000009	8		MATERIALES HIDRAULICOS	U1
1816	1000009.1040	1000009.1040	10		MATERIALES HIDRAULICOS	U1
1817	1000009.1040	22398	MF	22	CONJUNTO TUBERIA 3/4"	U1
1818	1000009.1040	47302	MF	47	CONJUNTO TUBERIA 1/2"	U1
1819	1000009.1040	26402	MF	26	RED AGUA CON CONECTOR 1/2"	U1
1820	1000009.1040	47148	MF	47	SOLDADURA PNC 1/2"	U1
1821	1000009.1040	47305	MF	47	SOLDADURA PNC 1/2"	U1
1822	1000009.1040	46305	MF	46	NIPLE 1/2 X 10 D"	U1
1823	1000009.1040	46305	MF	46	NIPLE 1/2 X 4 D"	U1
1824	1000009.1040	46305	MF	46	NIPLE 1/2 X 7 D"	U1
1825	1000009.1040	34304	MF	34	CAJA MEDIDOR AGUA	U1
1826	1000009.1040	46305	MF	46	CAJA MEDIDOR AGUA 3 MEDIDOR	U1
1827	1000009.1040	46305	MF	46	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1828	1000009.1040	46305	MF	46	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1829	1000009.1040	26404	MF	26	VALVULA 1/2 RED WHITE P	U1
1830	1000009.1040	26405	MF	26	VALVULA 1/2 RED WHITE P	U1
1831	1000009.1040	46305	MF	46	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1832	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1833	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1834	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1835	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1836	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1837	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1838	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1839	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1840	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1841	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1842	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1843	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1844	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1845	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1846	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1847	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1848	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1849	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1850	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1851	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1852	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1853	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1854	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1
1855	1000009.1040	47305	MF	47	CONJUNTO 1/2 X 1/2"	U1

\$	14.482	1.00	6.8	697.66	\$	14.482	\$	10,003.802
\$	1.480	1.00	6.8	697.66	\$	1.480	\$	1,009.545
\$	22.327	0.07	1.0	105.06	\$	4.004	\$	2,450.739
\$	2.348	1.00	6.8	697.66	\$	2.348	\$	1,435.142
				1.00	\$	179.644	\$	179.644
				1.00	\$	179.644	\$	179.644
				3.5	\$	51.270	\$	179.644
\$	4.16	0.22	0.9	0.98	\$	1.044	\$	3.64
\$	654	0.66	2.3	2.28	\$	4.25	\$	1.486
\$	3.499	1.07	3.7	3.75	\$	33.832	\$	118.443
\$	14.482	1.00	3.8	3.95	\$	14.482	\$	50.687
\$	1.480	1.00	3.8	3.95	\$	1.480	\$	5.21
				1.00	\$	250,163.474	\$	250,163.474
				1.00	\$	250,163.474	\$	250,163.474
				1.00	\$	1,237.300	\$	1,237.300
				63.7	\$	20,209	\$	1,287,390
\$	12.338	1.00	63.7	63.70	\$	12.338	\$	785.486
\$	38.168	0.06	4.0	4.00	\$	2.397	\$	182.671
\$	13.429	0.4	26.0	26.00	\$	5.498	\$	349.154
				1.00	\$	175.304	\$	175.304
				4.0	\$	43.824	\$	175.304
\$	43.824	1.00	4.0	4.00	\$	43.824	\$	175.304
				102.0	\$	557.070	\$	56,821.142
				1.00	\$	557.070	\$	56,821.142
\$	51.288	2.00	2.0	204.00	\$	100.534	\$	10,254.672
\$	103.434	1.00	1.0	102.00	\$	103.434	\$	10,950.266
\$	353.108	1.00	1.0	102.00	\$	353.108	\$	36,044.200
				18.0	\$	471.122	\$	8,480.200
				1.00	\$	471.122	\$	8,480.200
\$	72.445	0.01	0.0	0.22	\$	1.026	\$	18.506
\$	3.162	0.15	0.2	2.70	\$	4.674	\$	84.139
\$	422.354	1.00	1.0	18.00	\$	422.354	\$	7,602.372
\$	43.066	1.00	1.0	18.00	\$	43.066	\$	775.186
				102.0	\$	414.924	\$	42,322.410
				14.7	\$	1,498.00	\$	39,432.240
\$	26.158	1.00	14.7	1,498.00	\$	26.158	\$	39,432.240
\$	2.427	0.07	1.0	102.00	\$	1.00	\$	267.588
				3.0	\$	306.00	\$	9.446
\$	9.446	1.00	3.0	306.00	\$	9.446	\$	2,890.170
				102.0	\$	9.446	\$	2,890.170
				7.7	\$	201.570	\$	20,560.187
\$	26.158	1.00	7.7	786.00	\$	26.158	\$	20,560.187
				1.00	\$	88.210	\$	8,997.420
				2.0	\$	44.105	\$	8,997.420
\$	44.105	1.00	2.0	204.00	\$	44.105	\$	8,997.420
				102.0	\$	82.352	\$	8,399.504
				4.0	\$	408.00	\$	8,399.504
\$	20.598	1.00	4.0	408.00	\$	20.598	\$	8,399.504
				102.0	\$	1,010.976	\$	103,119.594
				1.00	\$	1,010.976	\$	103,119.594
\$	64	0.76	0.8	80.00	\$	500	\$	5,286
\$	3.271	1.3	1.3	135.00	\$	41.386	\$	4,224.584
\$	22.382	1.00	1.0	102.00	\$	22.382	\$	2,282.944
\$	64.854	1.00	1.0	153.00	\$	97.288	\$	9,722.666
\$	49.538	1.00	1.0	102.00	\$	69.538	\$	1,092.676
\$	9.185	0.15	0.2	19.00	\$	1.71	\$	174.95
\$	8.303	0.47	0.5	48.00	\$	3.97	\$	399.024
\$	1.078	0.28	0.3	29.00	\$	3.0	\$	30.84
\$	403.982	0.14	0.2	16.00	\$	63.370	\$	6,443.722
\$	227.240	0.00	0.0	2.00	\$	4.454	\$	454.494
\$	2.407	5.16	9.1	520.00	\$	12.271	\$	1,251.644
\$	987	17.42	17.5	1,760.00	\$	17.224	\$	1,754.860
\$	58.303	4.00	4.0	408.00	\$	233.252	\$	23,791.704
\$	12.686	2.00	2.0	204.00	\$	25.371	\$	2,587.964
\$	5.777	3.04	3.0	300.00	\$	15.734	\$	1,604.876
\$	1.047	0.18	0.2	18.00	\$	1.00	\$	18.844
\$	1.047	24.70	24.7	2,519.00	\$	25.851	\$	2,637.392
\$	1.390	7.75	7.7	790.00	\$	10.764	\$	1,098.100
\$	295	8.04	8.0	820.00	\$	2.372	\$	241.900
\$	3.735	0.15	0.1	15.00	\$	5.05	\$	56.022
\$	825	0.02	0.0	2.00	\$	1.0	\$	1.65
\$	625	0.20	0.2	20.00	\$	162	\$	16,800
\$	1.803	0.20	0.2	20.00	\$	354	\$	36,080
\$	2.443	0.20	0.2	20.00	\$	4.75	\$	48.844
\$	2.381	0.00	0.0	2.00	\$	1.0	\$	4.72
\$	1.983	0.20	0.2	20.00	\$	3.0	\$	3.66
\$	3.718	1.00	1.0	105.00	\$	3.844	\$	392.175
\$	8.797	0.00	0.0	3.00	\$	259	\$	26.39
\$	13.449	0.10	0.1	10.00	\$	1.39	\$	134.690
\$	13.449	0.04	0.0	4.00	\$	527	\$	53.796
\$	49	2.16	2.2	220.00	\$	895	\$	91.300
\$	21.208	0.04	0.0	4.00	\$	802	\$	84.833
\$	707	0.54	0.5	55.00	\$	389	\$	38.886
\$	1.308	0.04	0.0	4.00	\$	52	\$	5.29
\$	428	52.55	52.6	5,364.00	\$	22.918	\$	2,295.191
\$	29,299	0.00	0.1	8.00	\$	2,298	\$	234.39
\$	685	10.46	10.5	1,070.00	\$	7.184	\$	732.95
\$	4.798	0.25	0.2	25.00	\$	1.776	\$	189.952
\$	489	1.00	0.5	105.00	\$	500	\$	51.342

474	1000981040	47095	ME	TEEPACVZ	5.4	7.9	7.9	970.00	\$	447	\$	456.84
475	1000981040	47097	ME	TEEPAC P 1/2	4.39	0.25	0.2	25.00	\$	154	\$	157.72
476	1000981040	47098	ME	TEEPAC P 2 1/2	21.52	0.01	0.1	4.00	\$	140	\$	142.92
477	1000981040	47099	ME	TEEPAC P 3 1/2	1.04	3.15	3.2	325.00	\$	447	\$	456.30
478	1000981040	47100	ME	TEEPAC P 4 1/2	2.77	0.02	0.2	20.00	\$	54	\$	56.40
479	1000981040	47101	ME	TEEPAC P 5 1/2	10.34	1.00	1.1	70.00	\$	1183	\$	1205.04
480	1000981040	47102	ME	TEEPAC P 6 1/2	4.80	0.02	0.2	23.00	\$	94	\$	96.12
481	1000981040	47103	ME	TEEPAC P 7 1/2	3.89	0.02	0.1	8.00	\$	272	\$	303.99
482	1000981040	47104	ME	TEEPAC P 8 1/2	82.71	0.02	0.2	2.00	\$	162	\$	168.00
483	1000981040	47105	ME	UNONAC P 1/2	273	2.04	2.1	290.00	\$	34	\$	57.38
484	1000981040	47106	ME	UNONAC P 2 1/2	43	1.08	1.1	190.00	\$	44	\$	47.52
485	1000981040	47107	ME	UNONAC P 3 1/2	128	1.37	1.4	140.00	\$	154	\$	157.92
486	1000981040	47108	ME	UNONAC P 4 1/2	153	0.02	0.2	20.00	\$	30	\$	31.60
487	1000981040	47109	ME	UNONAC P 5 1/2	7.04	0.04	0.4	6.00	\$	44	\$	46.84
488	1000981040	47110	ME	UNONAC P 6 1/2	43.58	0.02	0.2	2.00	\$	124	\$	127.12
489	1000981040	47111	ME	UNONAC P 7 1/2	15.80	5.15	5.2	529.00	\$	894	\$	839.28
490	1000981040	47112	ME	UNONAC P 8 1/2	16.84	0.14	0.1	14.00	\$	129	\$	135.57
491	1000981040	47113	ME	UNONAC P 9 1/2	19.24	0.02	0.2	3.00	\$	5.62	\$	57.79
492	1000981040	47114	ME	UNONAC P 10 1/2	29.84	0.04	0.4	4.00	\$	112	\$	115.48
493	1000981040	47115	ME	UNONAC P 11 1/2	23.12	0.02	0.1	6.00	\$	1257	\$	1278.80
494	1000981040	47116	ME	UNONAC P 12 1/2	12.10	0.02	0.2	2.00	\$	247	\$	252.22
495	1000981040	47117	ME	UNONAC P 13 1/2	7.13	0.02	0.2	2.00	\$	152	\$	155.60
496	1000981040	47118	ME	UNONAC P 14 1/2	50.74	0.04	0.4	4.00	\$	198	\$	202.98
497	1000981040	47119	ME	UNONAC P 15 1/2	38.84	0.01	0.1	1.00	\$	39	\$	38.84
498	1000981040	47120	ME	UNONAC P 16 1/2	20.28	0.01	0.1	1.00	\$	19	\$	20.28
499	1000981040	47121	ME	UNONAC P 17 1/2	13.74	5.20	5.2	530.00	\$	79.89	\$	8149.27
500	1000981040	47122	ME	UNONAC P 18 1/2	12.48	5.94	6.0	608.00	\$	73.98	\$	7544.04
501	1000981040	47123	ME	UNONAC P 19 1/2	17.30	7.7	7.7	7.00	\$	1.92	\$	12.72
502	1000000	1000000	5	INSTALACION SANTAR-ALL				1.00	\$	234573.13	\$	234573.13
503	1000001	1000001	8	FUNDO SANTAR-RO				1.00	\$	572.39	\$	53.383.34
504	1000001	1000001	10	FUNDO SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
505	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
506	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
507	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
508	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
509	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
510	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
511	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
512	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
513	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
514	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
515	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
516	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
517	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
518	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
519	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
520	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
521	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
522	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
523	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
524	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
525	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
526	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
527	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
528	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
529	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
530	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
531	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
532	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
533	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
534	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
535	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
536	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
537	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
538	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
539	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
540	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
541	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
542	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
543	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
544	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
545	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
546	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
547	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
548	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
549	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
550	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
551	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
552	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
553	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
554	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
555	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
556	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
557	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
558	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
559	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
560	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
561	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
562	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
563	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
564	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
565	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
566	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
567	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
568	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
569	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
570	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
571	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
572	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
573	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
574	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
575	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
576	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
577	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
578	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
579	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
580	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
581	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	134	\$	36.121.55
582	1000001	1000001	10	APTO FUND SANTAR-RO				1.00	\$	13		

81

2	1000981000	47218	ME	0000000000	U	\$	279	402	41	4200	\$	4899	\$	171100
3	1000981000	47223	ME	SPONSANT	U	\$	7339	036	02	1300	\$	1295	\$	122132
4	1000981000	47224	ME	SPONANT	U	\$	16138	036	01	800	\$	1295	\$	122302
5	1000981000	47225	ME	TUBERIA SANTIARIANO 1/2"	U	\$	279	036	02	200	\$	4899	\$	171100
6	1000981000	47226	ME	TUBERIA SANTIARIANO 1/2"	U	\$	7979	072	07	7300	\$	8522	\$	892247
7	1000981000	47227	ME	TUBERIA PVC SANTIARIANO 1/2"	U	\$	26456	072	01	1100	\$	2858	\$	293227
8	1000981000	47228	ME	TUBERIA PVC SANTIARIANO 1/2"	U	\$	10186	272	27	2300	\$	36535	\$	3726354
9	1000981000	47229	ME	TUBERIA SANTIARIANO 1/2"	U	\$	9467	072	01	1100	\$	1010	\$	1041178
10	1000981000	47230	ME	TUBERIA PVC SANTIARIANO 1/2"	U	\$	4002	200	24	2600	\$	10597	\$	1530564
11	1000981000	47231	ME	TUBERIA VENT 1/2"	U	\$	9997	024	02	2400	\$	14000	\$	1428147
12	1000981000	47232	ME	TUBERIA VENT 1/2"	U	\$	9590	170	17	17300	\$	9394	\$	9132668
13	1000981000	47233	ME	TUBERIA VENT 1/2"	U	\$	4902	107	10	1900	\$	4272	\$	439779
14	1000000	1000000	5	INSTALACIONES DE GAS	U					100	\$	1057327	\$	1057327
15	1000000	1000000	8	MONTANE GAS	U					100	\$	1064804	\$	1064804
16	1000000	1000000	10	MONTANE RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
17	1000000	1000000	10	REGATA TUBO	U	\$	247	800	80	8000	\$	1944	\$	1980422
18	1000000	1000000	10	SUMISTRO DE GAS IL	U	\$	146390	100	10	1700	\$	104390	\$	10642978
19	1000000	1000000	5	MONTANE RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
20	1000000	1000000	8	FLUBA HORA MONTANE	U					100	\$	1064804	\$	1064804
21	1000000	1000000	10	FLUBA MONTANE	U					100	\$	1064804	\$	1064804
22	1000000	1000000	10	MONTANE ONCE FLUBA	U					100	\$	1064804	\$	1064804
23	1000000	1000000	8	MONTANE RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
24	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
25	1000000	1000000	10	TUBERIA SCH 40 DE 1/2"	U	\$	4019	046	254	2540	\$	1019	\$	1010974
26	1000000	1000000	10	TUBERIA SCH 40 DE 1/2"	U	\$	4019	046	254	2540	\$	1019	\$	1010974
27	1000000	1000000	10	TUBERIA SCH 40 DE 1/2"	U	\$	7654	046	13	1300	\$	1019	\$	1010974
28	1000000	1000000	10	TUBERIA SCH 40 DE 1/2"	U	\$	1279	072	94	9400	\$	219	\$	142279
29	1000000	1000000	10	TUBERIA SCH 40 DE 1/2"	U	\$	10477	025	142	14200	\$	30667	\$	1685652
30	1000000	1000000	10	TUBERIA SCH 40 DE 1/2"	U	\$	8786	002	164	16400	\$	246	\$	144879
31	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
32	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
33	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
34	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
35	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
36	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
37	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
38	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
39	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
40	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
41	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
42	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
43	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
44	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
45	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
46	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
47	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
48	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
49	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
50	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
51	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
52	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
53	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
54	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
55	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
56	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
57	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
58	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
59	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
60	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
61	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
62	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
63	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
64	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
65	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
66	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
67	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
68	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
69	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
70	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
71	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
72	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
73	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
74	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
75	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
76	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
77	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
78	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
79	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
80	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
81	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
82	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
83	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
84	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
85	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
86	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
87	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
88	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
89	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
90	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
91	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
92	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
93	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
94	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
95	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
96	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
97	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
98	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
99	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804
100	1000000	1000000	10	RED GAS-H	U					100	\$	1064804	\$	1064804

81

[illegible]

[Handwritten signature]

227	1400402	1400	7C	10	CLASE SUMINIST.M	U
227	1400402	1400402	8		VERDER DE MADERA	U
228	1400402 130	1400402 130	10		VERDER AL PPL	M
227	1400402 130	1400	7C	10	CLASE SUMINIST.M	U
230	1400403	1400403	8		MUEBLES COCINA	U
231	1400403 100	1400403 100	10		MUEBLES COCINA	U
227	1400403 100	14002	7C	10	MUEBLES COCINA SUMINIST.M	U
232	1400403 108	1400403 108	10		MUEBLES COCINA	U
227	1400403 108	1400	7C	8	CLASE SUMINIST.M	U
232	1400404	1200404	8		MUEBLES BANO	U
233	1400404 100	1400404 100	10		OMOMUEBLES INVC PPL	M
232	1400404 103	14005	7C	10	MUEBLES BANO DE PPL M	U
233	1400404 103	1400404 103	10		OMOMUEBLES INVC AL M	M
232	1400404 103	14005	7C	10	MUEBLES BANO AL M	U
240	1400800	1400800	5		VARIOS CARRINERIA MADERA	U
241	1400800	1400800	8		PLANTA PROVISIONAL	U
242	1400800 100	1400800 100	10		PLANTA PROVISIONAL APD	U
243	1400800 100	140002	1M	8	PLANTAS 3 1 NUT	U
244	1400800 100	22044	1M	2	CANAL	U
244	1400800 100	22044	1M	2	DEB DE INCL	U
244	1400800 100	22235	1M	2	CLAFONCZG CUBI	U
244	1400800 100	1400	1M	2	PLANTA PROVISIONAL CPT	U
244	1500000	1500000	40		CARRINERIA METALICA	J
249	1500000	1500000	5		CARRINERIA ALUMINO	U
250	1500004	1500004	8		PLANTA VENTA	U
251	1500004 102	1500004 102	10		PLANTA ALUMINO BLOCS Y SALA	U
252	1500004 102	4046	7C	12	PL-02 PLANTA VENTA 25x27	U
253	1500004 102	4046	7C	12	PL-02 PLANTA VENTA 135x27	U
254	1500004 102	4046	7C	12	PL-02 PLANTA VENTA 155x27	U
255	1500004 102	4046	7C	12	PL-04 PLANTA VENTA 180x27	U
256	1500004 102	4046	7C	12	PL-05 PLANTA VENTA 180x27	U
257	1500005	1500005	8		VENTANERA	U
258	1500005 108	1500005 108	10		VENTANERA	U
259	1500005 108	42220	7C	12	V02 0.701.60 HUL ACCES APD	U
260	1500005 108	42220	7C	12	V02 1.201.60 S4000-600	U
261	1500005 108	42220	7C	12	V03 1.401.60 AL PPL APD 1-7	U
262	1500005 108	42220	7C	12	V04 1.501.60 AL CA	U
263	1500005 108	42220	7C	12	V05 1.501.60 AL PPL APD 4-5	U
264	1500005 108	42220	7C	12	V06 1.701.60 AL PPL APD 2-3	U
265	1500005 108	42220	7C	12	V07 1.751.60 AL PPL APD 4-5	U
266	1500005 108	42220	7C	12	V08 1.701.90 PPL APD 4-5-6	U
267	1500005 108	42220	7C	12	V09 0.601.20 ROPS APD 4-5	U
268	1500005 108	42220	7C	12	V10 0.701.20 ROPS APD 255	U
269	1500005 108	42220	7C	12	V11 0.601.40 WC APD 1-7	U
270	1500005 108	42220	7C	12	V12 0.501.60 WC APD 123560	U
271	1500005 108	42220	7C	12	V13 0.601.60 WC APD 4-5-6-7	U
272	1500005 108	42220	7C	12	V14 1.001.20 ESCALERA	U
273	1500005 108	42220	7C	12	V15 0.501.00 OMS 0.40 L	U
274	1500005 108	4407	7C	12	V16 0.501.00 CMC	U
275	1500006	1500006	8		DIVISIONE BANO	U
276	1500006 100	1500006 100	10		DIVISIONE BANO VORO	U
277	1500006 100	4502	7C	12	CO-06 1.301.83 6-8	U
278	1500006 100	4502	7C	12	CO-07 1.301.83 6-7	U
279	1500006 100	4502	7C	12	CO-08 1.101.83 6-7	U
280	1500006 100	4502	7C	12	CO-08A1 251.83 6-7	U

\$ 781,742	1.0C	31	101.28	\$	781,757	\$	270,060.85
		102.0C	1.00	\$	4,394,235	\$	448,216.95
		1.E	493.48	\$	907,905	\$	448,216.95
\$ 977,919	1.0C	4.8	249.16	\$	977,905	\$	448,216.95
		102.0C	1.00	\$	4,443,357	\$	659,242.44
		25	295.05	\$	438,795	\$	127,437,843
\$ 431,799	1.0C	25	225.05	\$	438,795	\$	127,437,843
		6.4	647.71	\$	821,128	\$	53,844,604
\$ 801,128	1.0C	4.4	647.71	\$	821,128	\$	53,844,604
		102.0C	1.00	\$	391,055	\$	90,883,432
		1.3	127.50	\$	444,502	\$	59,448,300
\$ 444,502	1.0C	1.3	127.50	\$	444,502	\$	59,448,300
		0.7	67.32	\$	444,502	\$	31,408,122
\$ 444,502	1.0C	0.7	67.32	\$	444,502	\$	31,408,122
		1.0C	1.00	\$	8,695,663	\$	8,695,663
		102.0C	1.00	\$	86,255	\$	8,695,663
		0.7	71.44	\$	121,708	\$	8,695,663
\$ 2,188	2.0C	1.4	142.80	\$	4,367	\$	30,447
\$ 25,404	1.0C	0.7	71.44	\$	35,142	\$	7,528,740
\$ 25,987	1.0C	0.7	71.44	\$	35,155	\$	7,536,775
\$ 10,995	1.0C	2.1	214.20	\$	32,808	\$	1,342,271
\$ 11,438	1.0C	0.12	71.44	\$	712,635	\$	2,773,769
		1.0C	1.00	\$	1,602,935,422	\$	1,602,935,422
		1.0C	1.00	\$	970,034,855	\$	970,034,855
		102.0C	1.00	\$	3,912,472	\$	398,272,271
		1.0C	1.00	\$	3,512,473	\$	398,272,271
\$ 2,465,400	0.8	0.6	1.00	\$	24,004	\$	2,465,400
\$ 1,013,481	0.3.0	0.1	02.00	\$	93,449	\$	77,101,286
\$ 1,013,890	0.15	0.1	03.00	\$	83,042	\$	85,946,015
\$ 1,013,481	0.15	0.4	34.00	\$	1,779,381	\$	131,697,753
\$ 4,339,400	0.16	0.2	18.00	\$	8,131,612	\$	82,435,992
		102.0C	1.00	\$	4,182,073	\$	424,571,405
		1.0C	1.00	\$	4,182,073	\$	424,571,405
\$ 441,889	0.15	0.1	05.00	\$	67,795	\$	4,927,293
\$ 799,498	1.0C	1.0C	102.00	\$	799,498	\$	60,175,485
\$ 923,639	0.3	0.3	32.00	\$	288,745	\$	29,554,410
\$ 969,883	1.0C	1.0	102.00	\$	969,883	\$	100,940,654
\$ 1,022,600	0.16	0.2	18.00	\$	1,811,285	\$	18,426,845
\$ 1,121,542	0.3	0.4	34.00	\$	3,955,612	\$	41,374,217
\$ 1,151,549	0.16	0.2	18.00	\$	1,811,285	\$	18,426,845
\$ 310,697	0.25	0.2	34.00	\$	3,043,344	\$	3,645,280
\$ 353,825	0.18	0.2	18.00	\$	481,144	\$	4,640,865
\$ 671,444	0.82	0.8	84.00	\$	3,431,744	\$	35,044,952
\$ 238,252	0.3	0.3	32.00	\$	714,742	\$	7,636,052
\$ 264,724	1.3	1.4	140.00	\$	363,321	\$	37,061,357
\$ 371,649	0.45	0.5	50.00	\$	255,724	\$	25,883,443
\$ 789,000	0.15	0.2	18.00	\$	95,448	\$	9,737,000
\$ 789,000	0.15	0.2	18.00	\$	95,448	\$	9,737,000
\$ 487,770	0.05	0.6	2.00	\$	2,550	\$	275,844
		102.0C	1.00	\$	1,895,600	\$	186,191,225
		1.0C	1.00	\$	1,895,600	\$	186,191,225
\$ 795,187	0.16	0.2	18.00	\$	1,481,327	\$	14,

224	1500500.001	1500500.001	10						JUNASSMA	U	U
225	1500500.001	1500500.001	10						AGLULIAY4	U	U
226	1500500.001	1500500.001	10						AGLULIAY6	U	U
227	1500500.001	1500500.001	10						PT-ROSDOT	U	U
228	1500500.001	1500500.001	10						FRNDESE	U	U
229	1500500.001	1500500.001	10						PLATAE24MM	U	U
230	1500500.001	1500500.001	10						NOB-CALURAEMBDA	U	U
231	1500500.001	1500500.001	10						NOB-CALURAEMBDA	U	U
232	1500500.001	1500500.001	10						ANOS ESCALASGA	U	U
233	1500500.001	1500500.001	10						GABE-ENGCE 00T0P2	U	U
234	1500500.001	1500500.001	10						INGRUGABE-INGE P2	U	U
235	1500500.001	1500500.001	10						NOB-CALURAAPTE	U	U
236	1500500.001	1500500.001	10						NOB-CALURA	U	U
237	1500500.001	1500500.001	10						SENL PLACASMDAQUE	U	U
238	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
239	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
240	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
241	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
242	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
243	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
244	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
245	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
246	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
247	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
248	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
249	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
250	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
251	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
252	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
253	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
254	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
255	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
256	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
257	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
258	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
259	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
260	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
261	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
262	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
263	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
264	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
265	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
266	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
267	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
268	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
269	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
270	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
271	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
272	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
273	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
274	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
275	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
276	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
277	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
278	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
279	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
280	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
281	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
282	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
283	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
284	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
285	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
286	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
287	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
288	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
289	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
290	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
291	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
292	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
293	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
294	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
295	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
296	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
297	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
298	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
299	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
300	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
301	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
302	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
303	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
304	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
305	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
306	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
307	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
308	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
309	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
310	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
311	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
312	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
313	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
314	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
315	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
316	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
317	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
318	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
319	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
320	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
321	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
322	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
323	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
324	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
325	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
326	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
327	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
328	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
329	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
330	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
331	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
332	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
333	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
334	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
335	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
336	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
337	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
338	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
339	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
340	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
341	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
342	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
343	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
344	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
345	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
346	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
347	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
348	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
349	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
350	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
351	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
352	1500500.001	1500500.001	10						SENL RUA BAQUACAL	U	U
353	150050										

				15C		150C	\$	1,682,846	\$	25,242,994
\$	493.89	0.75		110C		110C	\$	354,338	\$	5,355,077
\$	357.75	0.65		100C		100C	\$	238.117	\$	3,571,752
\$	297.64	0.57		40C		40C	\$	79.377	\$	1,190,588
\$	13.200	10.67		140C		140C	\$	140.800	\$	2,112,000
\$	621.50	1.46		210C		210C	\$	890.222	\$	13,053,180
				102C		1.0C	\$	134.705	\$	13,742,975
				1C		102.00	\$	134.735	\$	13,742,975
\$	35.806	0.35		0.4		34.0C	\$	12.637	\$	1,289,015
\$	4.315	0.35		0.4		34.0C	\$	14.588	\$	1,487,335
\$	22.035	0.35		0.4		34.0C	\$	17.777	\$	793,265
\$	22.724	1.00		100C		102.00	\$	22.724	\$	2,377,846
\$	771.223	0.00		0.0		2.0C	\$	3.359	\$	342,645
\$	3.000	20C		20C		204.00	\$	4.000	\$	618.121
\$	35.605	0.35		0.4		34.0C	\$	12.637	\$	1,289,015
\$	35.806	0.00		0.0		3.0C	\$	1.053	\$	107,415
\$	3.000	1.00		3.0		304.0C	\$	9.094	\$	927,180
\$	85.649	0.35		0.4		34.0C	\$	30.233	\$	3,083,794
\$	4.315	0.35		0.4		34.0C	\$	14.588	\$	1,487,335
				10C		1.0C	\$	1,884,451.50	\$	1,884,451.50
				10C		1.0C	\$	1,037,894.735	\$	1,037,894.735
				102C		1.0C	\$	4,581,288	\$	671,291,034
				102C		1.0C	\$	4,581,288	\$	671,291,034
\$	1,079,795	6.75		64		454.78	\$	4,581,288	\$	671,291,034
				102C		1.0C	\$	3,594,174	\$	364,605,702
				1.0		102.00	\$	3,594,174	\$	364,605,702
\$	2,085.07	1.75		1.7		777.68	\$	3,594,174	\$	364,605,702
				1.0C		1.0C	\$	230,355.678	\$	230,355,678
				102C		1.0C	\$	234,782	\$	24,151,764
				1.0		102.00	\$	234,782	\$	24,151,764
\$	71.890	1.0C		1.0		102.00	\$	211.890	\$	3,442,780
\$	24.892	1.0C		1.0		102.00	\$	24.892	\$	2,538,784
				102C		1.0C	\$	1144.533	\$	114,742,264
				102C		1.0C	\$	1144.533	\$	114,742,264
\$	121.922	1.0C		1.0		102.00	\$	1121.922	\$	114,436,044
\$	22.690	1.0C		1.0		102.00	\$	22.690	\$	2,316,720
				102C		1.0C	\$	877.075	\$	89,449,650
				1.0		102.00	\$	877.075	\$	89,449,650
\$	854.465	1.0C		1.0		102.00	\$	854.465	\$	87,355,430
\$	22.690	1.0C		1.0		102.00	\$	22.690	\$	2,316,720
				1.0C		1.0C	\$	593,199.144	\$	593,199,144
				1C		1.0C	\$	578,465.144	\$	578,465,144
				2C		2.0C	\$	784,474.464	\$	572,948,922
\$	12,705,086	19.0C		38C		38C	\$	241,394.634	\$	682,773,264
\$	2,353,993	19.0C		38C		38C	\$	44,724.727	\$	67,449,454
\$	353.100	1.0C		2.0		2.0C	\$	353.100	\$	704,200
				2C		2.0C	\$	1,025.084	\$	2,050,120
\$	1,025,080	1.0C		2.0		2.0C	\$	1,025.080	\$	2,050,120
				2C		2.0C	\$	1,733.051	\$	3,466,102
\$	1,733.05	1.0C		2.6		2.0C	\$	1,733.051	\$	3,466,102
				1.0C		1.0C	\$	14,734.000	\$	14,734,000
				1.0C		1.0C	\$	14,734.000	\$	14,734,000
\$	1,970,000	2.0C		2.6		2.0C	\$	3,000.000	\$	3,000,000
\$	4,000,000	1.0C		1.6		1.0C	\$	4,000.000	\$	4,000,000
\$	1,900,000	1.0C		1.6		1.0C	\$	1,900.000	\$	1,900,000
\$	422,000	2.0C		2.6		2.0C	\$	884.000	\$	2,000,000
\$	29,000	8.0C		8.6		8.0C	\$	20,000.000	\$	2,000,000
\$	50.000	59.0C		59.6		59.0C	\$	2,950.000	\$	2,950,000
				9.0C		9.0C	\$	70,067.880	\$	70,067,880
				1.0C		1.0C	\$	70,067.880	\$	70,067,880
				102C		1.0C	\$	684.944	\$	70,067,880
				2.4		244.80	\$	284.225	\$	70,067,880
\$	284,225	1.0C		2.4		244.80	\$	284.225	\$	70,067,880
				1.0C		1.0C	\$	992,443.102	\$	992,443,102
				1.0C		1.0C	\$	364,160.324	\$	364,160,324
				102C		1.0C	\$	3,544,285	\$	34,575,524
				122.1		12,467.81	\$	27.775	\$	344,295,034
\$	19,148	1.0C		122.1		12,467.81	\$	19.148	\$	239,146,174
\$	8,594	1.0C		122.1		12,467.81	\$	8,594	\$	107,148,898
				50.3		5,130.61	\$	2.967	\$	15,222,490
\$	2,967	1.0C		50.3		5,130.61	\$	2.967	\$	15,222,490
				1C		1.0C	\$	1,361,492	\$	1,361,492
				121C		121.00	\$	11,259	\$	1,361,492
\$	11,259	121.0		121C		121.00	\$	11,259	\$	1,361,492
				1C		1.0C	\$	3,289,310	\$	3,289,310
				30.0C		30.0C	\$	109.377	\$	3,289,310
\$	109,377	1.0C		30.0C		30.0C	\$	109.377	\$	3,289,310
				1.0C		1.0C	\$	594,160.337	\$	594,160,337
				102C		1.0C	\$	1,250,202	\$	127,520,615
				160.3		14,348.54	\$	7.800	\$	127,520,615
\$	3,162	0.00		0.3		7.93	\$	137	\$	2,241,597
\$	7,663	1.0C		160.3		14,348.54	\$	7,663	\$	125,779,075
				102C		1.0C	\$	2,970,094	\$	296,629,566
				160.3		14,348.54	\$	5.434	\$	88,870,772
\$	5,434	1.0C		160.3		14,348.54	\$	5.434	\$	88,870,772
				168.3		17,164.54	\$	6.204	\$	104,522,255
\$	6,204	1.0C		168.3		17,164.54	\$	6.204	\$	104,522,255
				168.3		17,164.54	\$	5.072	\$	87,075,832
\$	5,073	1.0C		168.3		17,164.54	\$	5.072	\$	87,075,832
				168.3		17,164.54	\$	5.94	\$	10,195,749

83
18

238	1900204.1005	77-5	TC	37	PINTURA DE ALIADO	M	\$	5%	1.00	168.3	17164.58	\$	5%	\$	10795.745	
239	1900204.1006	1900204.1006	10		PINTURA DIEL	M				37	379.44	\$	10.974	\$	4163.976	
240	1900204.1006	709-4	TC	37	PINTURA DIEL/IMPINT	M	\$	10.974	1.00	37	379.44	\$	10.974	\$	4163.976	
241	1900207	1900207	8		ESLUDO PLACA	U				102.0	1.00	\$	541.533	\$	55.236.298	
242	1900207.101	1900207.101	10		PINT PLACA ESILDO	M				591	6.079.20	\$	9.086	\$	55.236.298	
243	1900207.101	15001	MT	15	CEMENTO GRE	BI	\$	3.162	0.00	02	26.75	\$	131	\$	833.534	
244	1900207.101	19235	TC	37	PINT APTO ESILDO PLAC	M	\$	8.979	1.00	591	6.079.20	\$	8.965	\$	54.402.761	
245	1900202	1900202	8		PINTURA PLACA	U				102.0	1.00	\$	1123.275	\$	114.573.856	
246	1900202.101	1900202.101	10		PINTURA PLACA	M				591	6.025.42	\$	19.015	\$	114.573.856	
247	1900202.101	7144	TC	37	PINTURA PLACA APTO 1A MANC	M	\$	5.999	1.00	591	6.025.42	\$	5.995	\$	33.736.472	
248	1900202.101	7145	TC	37	PINTURA PLACA APTO 2A MANC	M	\$	6.488	1.00	591	6.025.42	\$	6.486	\$	39.093.096	
249	1900202.101	7146	TC	37	PINTURA PLACA APTO 3A MANC	M	\$	6.334	1.00	591	6.025.42	\$	6.334	\$	36165.175	
250	1900202.101	7146	TC	37	PINTURA PLACA DETALLADO	M	\$	5%	1.00	591	6.025.42	\$	5%	\$	3.579.755	
251	1900300	1900300	5		PINTURA PUNTO RUC	U				1.00	1.00	\$	27.942.435	\$	27.942.435	
252	1900300	1900300	8		CAL + VINILO	U				15.0	1.00	\$	234.581	\$	4.258.455	
253	1900300.101	1900300.101	10		PINT PRIO ROSO CALAMINLO	M				430	773.28	\$	5.507	\$	4.258.455	
254	1900300.101	19401	TC	37	PINT PRIO ROSO CALAMINLO	M	\$	5.507	1.00	430	773.28	\$	5.507	\$	4.258.455	
255	1900307	1900307	8		RETOQUES DE PINTURA	U				13.0	1.00	\$	1.312.221	\$	23.583.988	
256	1900307.101	1900307.101	10		PINT PRIO EN TRES ADMIN GRAMP	M				39.4	6.204.48	\$	3.729	\$	23.583.988	
257	1900307.101	7146	TC	37	PINT PRIO EN TRES ADMIN	M	\$	3.729	1.00	39.4	6.204.48	\$	3.729	\$	23.583.988	
258	1901000	1901000	5		ELIPOS PINTURA	U				1.00	1.00	\$	4.280.000	\$	4.280.000	
259	1901001	1901001	8		ELIPOS DE CERA	U				1.00	1.00	\$	4.280.000	\$	4.280.000	
260	1901001.101	1901001.101	10		PINT FICHAS DE MANTENIMIENTO ED	U				1.00	1.00	\$	4.280.000	\$	4.280.000	
261	1901001.101	06054	ED	36	COMP-ANIMOSY ACCESORIOS	U	\$	4.280.000	1.00	1.00	1.00	1.00	\$	4.280.000	\$	4.280.000
262	2000000	2000000	4		VARIOS	U				1.00	1.00	\$	104000.857	\$	104000.857	
263	2000000	2000000	5		ASEOS	U				1.00	1.00	\$	123.271.535	\$	123.271.535	
264	2000001	2000001	8		ASEO INTERIOR	U				102.0	1.00	\$	1104.682	\$	112.654.147	
265	2000001.1003	2000001.1003	10		ASEO CON ACABADO CARP. M	M				86.0	8.772.00	\$	12.842	\$	112.654.147	
266	2000001.1003	20004	TC	7	ASEO OFC ACABADOS MANC	M	\$	5.36	1.00	86.0	8.772.00	\$	5.36	\$	46.631.952	
267	2000001.1003	20005	TC	7	ASEO OFC ACABADOS MANC	M	\$	3.582	1.00	86.0	8.772.00	\$	3.582	\$	31.421.304	
268	2000001.1003	20060	TC	8	ASEO VIV RLLACABODE	M	\$	1.563	1.00	86.0	8.772.00	\$	1.595	\$	13.973.794	
269	2000001.1003	20614	TC	3	ASEO VENTANAS	M	\$	7.407	0.00	17.3	1.760.00	\$	1.648	\$	14.036.294	
270	2000001.1003	20614	TC	3	SEMAFORO CARPINTERIA	M	\$	74.429	0.00	1.00	102.00	\$	846	\$	7.590.795	
271	2000002	2000002	8		ASEO PUNTO RUC	U				18.0	1.00	\$	569.873	\$	10.977.715	
272	2000002.101	2000002.101	10		ASEO PUNTO CON ACABADOS	M				65.3	1.175.94	\$	7.628	\$	8.970.076	
273	2000002.101	70277	TC	7	ASEO PUNTO MANO CON ACABODE	M	\$	4.576	1.00	65.3	1.175.94	\$	4.576	\$	5.389.101	
274	2000002.101	70278	TC	8	ASEO PUNTO MANO CON ACABODE	M	\$	3.752	1.00	65.3	1.175.94	\$	3.085	\$	3.528.969	
275	2000002.102	2000002.102	10		ASEO PUNTO ESCAL CON ACABADOS	M				12.0	2.640.00	\$	7.628	\$	1.667.646	
276	2000002.102	70277	TC	8	ASEO ESC IMANO CON ACABODE	M	\$	4.576	1.00	12.0	2.640.00	\$	4.576	\$	988.642	
277	2000002.102	70278	TC	8	ASEO ESC IMANO CON ACABODE	M	\$	3.085	1.00	12.0	2.640.00	\$	3.085	\$	659.232	
278	2000000	2000000	5		VARIOS	U				1.00	1.00	\$	5.019.973.957	\$	5.019.973.957	
279	2000002	2000002	8		ACABADOS VARIOS	U				102.0	1.00	\$	194.038	\$	19.791.874	
280	2000002.1003	2000002.1003	10		ACABADOS	U				1.00	1.00	\$	194.038	\$	19.791.874	
281	2000002.1003	24608	TC	42	TRANSPORTES VARIO	U	\$	979.190	0.00	02	20.40	1.00	\$	194.038	\$	19.791.874
282	2000004	2000004	8		SALARIOS SEMIOCTETM	U				1.00	1.00	\$	381.203.820	\$	381.203.820	
283	2000004.1001	2000004.1001	10		SALARIOS SERV TEMPORALES	M				27.0	27.00	\$	14.183.666	\$	381.203.820	
284	2000004.1001	20012	TC	43	SALARIOS TEMPORALES	M	\$	14.183.660	1.00	27.0	27.00	\$	14.183.666	\$	381.203.820	
285	2000005	2000005	8		WOLANDIA	U				1.00	1.00	\$	19.277.061	\$	19.277.061	
286	2000005.1003	2000005.1003	10		SERVICIO DE VIGILANCIA	U				19.5	19.50	\$	7.757.798	\$	19.277.061	
287	2000005.1003	20203	TC	46	WOLANDIA PROTECT	U	\$	7.757.798	1.00	19.5	19.50	\$	7.757.798	\$	19.277.061	
288	2000009	2000009	8		ACABADOS DE ESCOMBROS	U				1.00	1.00	\$	28.601.100	\$	28.601.100	
289	2000009.1001	2000009.1001	10		ACABADOS RETRO ESCOMBROS	U				600.0	600.00	\$	47.666	\$	28.601.100	
290	2000009.1001	1402	NO	42	RETRO ESCOMBROS	M	\$	35.391	1.00	670.0	870.00	\$	47.666	\$	28.601.100	
291	2000000	2000000	5		REFRIGERANTES Y HERRAMIENTAS	U				1.00	1.00	\$	43.200.415	\$	43.200.415	
292	2000001	2000001	8		REFRIGERANTES Y HERRAMIENTAS	U				1.00	1.00	\$	43.200.415	\$	43.200.415	
293	2000001.1001	2000001.1001	10		REFRIGERANTES Y HERRAMIENTAS	U				1.00	1.00	\$	43.200.415	\$	43.200.415	
294	2000001.1001	22132	MT	22	NILON - HLO GLIX	M	\$	96	5.00	5.00	5.00	\$	480	\$	480	
295	2000001.1001	22132	MT	22	REDUCCION	U	\$	4.09	2.00	2.00	2.00	\$	8.022	\$	8.022	
296	2000001.1001	22137	MT	22	PINCE	U	\$	3.407	2.00	2.00	2.00	\$	6.814	\$	6.814	
297	2000001.1001	22706	MT	22	PUNILLA 4	U	\$	5.587	10.00	10.00	10.00	\$	55.870	\$	55.870	
298	2000001.1001	22001	MT	22	ACRILES DE MANCUEVA	U	\$	5.987	5.00	5.00	5.00	\$	29.935	\$	29.935	
299	2000001.1001	22009	MT	22	BRIDA 2 1/2	U	\$	7.495	4.00	4.00	4.00	\$	29.988	\$	29.988	
300	2000001.1001	22248	MT	22	TRAPER	U	\$	14.306	4.00	4.00	4.00	\$	57.224	\$	57.224	
301	2000001.1001	22222	MT	22	MARILLO DE CALIC	U	\$	19.900	2.00	2.00	2.00	\$	39.800	\$	39.800	
302	2000001.1001	22296	MT	22	PUNILLA 1/2	U	\$	5.042	10.00	10.00	10.00	\$	50.420	\$	50.420	
303	2000001.1001	22205	MT	22	LLANALISA	U	\$	26.168	2.00	2.00	2.00	\$	52.334	\$	52.334	
304	2000001.1001	22220	MT	22	RODILLO DE RELAY	U	\$	7.904	48.00	48.00	48.00	\$	379.397	\$	379.397	
305	2000001.1001	22260	MT	22	ESCUADRA METALICA 24"	U	\$	36.106	2.00	2.00	2.00	\$	72.212	\$	72.212	
306	2000001.1001	22370	MT	22	CABINA ESALONADA DE 7'	U	\$	39.745	2.00	2.00	2.00	\$	79.490	\$	79.490	
307	2000001.1001	22304	MT	22	SALON NEGRO COMA	U	\$	6.46	8.00	8.00	8.00	\$	51.328	\$	51.328	
308	2000001.1001	22712	MT	22	HUJA DE SELEST	U	\$	5.34	10.00	10.00	10.00	\$	53.140	\$	53.140	
309	2000001.1001	22737	MT	22	UNIFORM	U	\$	54.488	2.00	2.00	2.00	\$	112.834	\$	112.834	
310	2000001.1001	22705	MT	22	PUNILLA 3	U	\$	5.587	12.00	12.00	12.00	\$	67.044	\$	67.044	
311	2000001.1001	22200	MT	22	PUNILLA 2	U	\$	5.178	12.00	12.00	12.00	\$	62.134	\$	62.134	
312	2000001.1001	22282	MT	22	PLACA CLAPADA CON CAB	U	\$	39.746	2.00	2.00	2.00	\$	78.491	\$	78.491	
313	2000001.1001	22229	MT	22	PLACA PUNAREDA CON CAB	U	\$	37.448	2.00	2.00	2.00	\$	74.896	\$	74.896	
314	2000001.1001	22166	MT	22	MARCADOR INDUSTRIAL	U	\$	48.985	5.00	5.00	5.00	\$	244.925	\$	244.925	
315	2000001.1001	22168	MT	22	ICOPOR DET XT XT ON	U	\$	4.714	15.00	15.00	15.00	\$	71.532	\$	71.532	
316	2000001.1001	22256	MT	22	RLO MOCA	U	\$	11.720	5.00	5.00	5.00	\$	58.600	\$	58.600	
317	2000001.1001	22297	MT	22	ESCOR	U	\$	7.145	15.00	15.00	15.00	\$	107.175	\$	107.175	
318	2000001.1001	22204	MT	22	ESFUMARETA	U	\$	26.242	5.00	5.00	5.00	\$	131.200	\$	131.200	
319	2000001.1001	22213	MT	22	EQUILIBRA ALUMINO 3A 1/2X6	U	\$	29.267	2.00	2.00	2.00	\$	278.734	\$	278.734	
320	2000001.1001	22525	MT	22	JABON LIQUIDO 600 ML	U	\$	1.59	15.00	15.00	15.00	\$	172.788	\$	172.788	
321	2000001.1001	22103	MT	22	COZALADE 25'	U	\$	19.140	1.00	1.00	1.00	\$	193.166	\$	193.166	
322	2000001.1001	22423	MT	22	CABINA 3'	U	\$	49.730	5.00	5.00	5.00	\$	248.650	\$	248.650	
323	2000001.1001	22138	MT	22	MEDIANA	U	\$	40.820	10.00	10.00	10.00	\$	408.200	\$	408.200	
324	2000001.1001															

294	2003001100	27423	ME	22	SUNO PARA TABLO	U	\$	362.94	200	200	200	\$	725.98	\$	725.98	
295	2003001100	22060	ME	22	CANCHO VALE BAC	U	\$	72.60	300	300	300	\$	232.98	\$	232.98	
296	2003001100	22342	ME	22	BOCINA INDUSTRIAL 300 CERRILLO	U	\$	3.34	2000	2000	2000	\$	668.00	\$	668.00	
297	2003001100	22400	ME	22	FRENO PARA DISCO	U	\$	327	2500.00	2500.00	2500.00	\$	887.50	\$	887.50	
298	2003001100	22779	ME	22	MANILABE 1/2	M	\$	2.384	250.00	250.00	250.00	\$	592.50	\$	592.50	
299	2003001100	22065	ME	22	ONDA DE SERBUZACION	R	\$	37.904	7000	7000	7000	\$	2,453.28	\$	2,453.28	
300	2003001100	22202	ME	22	CARRERA BLOQUE 1/4	U	\$	31.998	600	600	600	\$	1,879.88	\$	1,879.88	
301	2003001100	22178	ME	22	COSAL PERA	U	\$	1.09	3000.00	3000.00	3000.00	\$	3,273.00	\$	3,273.00	
302	2003001100	22253	ME	22	CANCHA 55 GALONES STAMP	U	\$	73.232	3000	3000	3000	\$	2,196.96	\$	2,196.96	
303	2003001100	22773	ME	22	100POT 104 CERRADO 15 IN	M	\$	4.789	800.00	800.00	800.00	\$	3,853.20	\$	3,853.20	
304	2003001100	22424	ME	22	YUCELON	R	\$	97.388	5000	5000	5000	\$	4,869.40	\$	4,869.40	
305	2003001100	22734	ME	22	CANCHO	U	\$	75.426	8000	8000	8000	\$	2,834.08	\$	2,834.08	
306	2003001100	22749	ME	22	PAPEL MANILABE	R	\$	47.686	10000	10000	10000	\$	4,768.60	\$	4,768.60	
307	2003001100	22209	ME	22	BOCINA 55 GAL	U	\$	179.842	3600	3600	3600	\$	6,474.32	\$	6,474.32	
308	2003001100	22298	ME	22	BOMBAS 55 GALLONES COMBUSTIBLE	U	\$	233.248	600	600	600	\$	1,399.49	\$	1,399.49	
309	2004000	2004000	S	8	SEGURIDAD INDUSTRIAL	U						1.00	\$	102,230.32	\$	102,230.32
310	2004002	2004002	S	8	ELABORADO PROTEC. (EPF)	U						1.00	\$	57,920.17	\$	57,920.17
311	2004002100	2004002100	NO	10	ELABORADO PROTEC. (EPF)	U						1.00	\$	57,920.17	\$	57,920.17
312	2004002100	60503	TC	10	ELABORADO PROTEC. (EPF)	U	\$	37,450.00	1.00	1.00	1.00	\$	37,450.00	\$	37,450.00	
313	2004002100	60503	TC	10	ELABORADO PROTEC. (EPF)	U	\$	14,050.00	1.00	1.00	1.00	\$	14,050.00	\$	14,050.00	
314	2004002100	60503	ED	10	ELABORADO PROTEC. (EPF)	U	\$	2,855.17	1.00	1.00	1.00	\$	2,855.17	\$	2,855.17	
315	2004002100	60503	TC	10	ELABORADO PROTEC. (EPF)	U	\$	1,605.00	1.00	1.00	1.00	\$	1,605.00	\$	1,605.00	
316	2004003	2004003	S	8	BARRERAS DE SEGURIDAD	U						1.00	\$	19,477.26	\$	19,477.26
317	2004003100	2004003100	NO	10	BARRERAS DE SEGURIDAD	U						1.00	\$	19,477.26	\$	19,477.26
318	2004003100	32343	ME	22	TABLA ENAMARILLADA	U	\$	25.326	1500	1500	1500	\$	3,498.90	\$	3,498.90	
319	2004003100	32345	ME	22	TABLA DE 1000 CIERRE	U	\$	36.447	2000	2000	2000	\$	7,289.40	\$	7,289.40	
320	2004003100	32345	ME	22	TABLA ENAMARILLADA 1000X2000	U	\$	9.774	4000	4000	4000	\$	2,070.96	\$	2,070.96	
321	2004003100	32345	ME	22	TACOS DE GUARDIA 3 MIS	U	\$	7.290	1000	1000	1000	\$	729.00	\$	729.00	
322	2004003100	22065	ME	22	ONDA DE SERBUZACION	R	\$	37.904	10000	10000	10000	\$	3,790.40	\$	3,790.40	
323	2004003100	20064	NO	10	MOINSTAMPAR 4 APT. PSE	U	\$	84.942	2400	2400	2400	\$	2,038.60	\$	2,038.60	
324	2004004	2004004	S	8	INSPECTOR DE SEGURIDAD	U						1.00	\$	24,893.89	\$	24,893.89
325	2004004100	2004004100	NO	10	INSPECTOR DE SEGURIDAD	U						1.00	\$	24,893.89	\$	24,893.89
326	2004004100	20064	NO	10	INSPECTOR DE SEGURIDAD	U	\$	85.94	2900	2900	2900	\$	24,893.89	\$	24,893.89	
327	2006000	2006000	S	5	COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	U						1.00	\$	56,932.55	\$	56,932.55
328	2006001	2006001	S	8	COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	U						1.00	\$	56,932.55	\$	56,932.55
329	2006001100	2006001100	NO	10	COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	U						1.00	\$	56,932.55	\$	56,932.55
330	2006001100	191002	ME	10	ACPI	GA	\$	14.890	3500.00	3500.00	3500.00	\$	52,175.00	\$	52,175.00	
331	2006001100	191001	ME	10	GASOLIN	GA	\$	77.934	5600	5600	5600	\$	953.904	\$	953.904	
332	2006001100	191003	ME	10	GRAS	LE	\$	11.379	3500.00	3500.00	3500.00	\$	3,863.65	\$	3,863.65	
333	2007000	2007000	S	5	ACTIVOS EMPRESAS	U						1.00	\$	49,747.90	\$	49,747.90
334	2007001	2007001	S	8	ACTIVOS EMPRESAS	U						1.00	\$	49,747.90	\$	49,747.90
335	2007001100	2007001100	NO	10	ACTIVOS EMPRESAS	U						1.00	\$	49,747.90	\$	49,747.90
336	2007001100	6702	ME	10	OBVENO MARIN	ME	\$	13.297	435.00	435.00	435.00	\$	5,784.75	\$	5,784.75	
337	2007001100	6702	ME	10	CLASER BLANCO X200 MC	ME	\$	4.861	5136.00	5136.00	5136.00	\$	24,863.37	\$	24,863.37	
338	2007001100	6704	ME	10	SEPARADOR 2000 G. O SEPARADOR	ME	\$	6.200	770.00	770.00	770.00	\$	4,774.00	\$	4,774.00	
339	2007001100	6704	ME	10	SEPARADOR 2000 G. O SEPARADOR	ME	\$	22.099	2300.00	2300.00	2300.00	\$	5,419.00	\$	5,419.00	
340	2007001100	6705	ME	10	SEPARADOR 2000 G. O SEPARADOR	ME	\$	15.570	500.00	500.00	500.00	\$	4,778.50	\$	4,778.50	
341	2007001100	6707	ME	10	SEPARADOR 2000 G. O SEPARADOR	ME	\$	8.423	2500.00	2500.00	2500.00	\$	2,105.75	\$	2,105.75	
342	2007001100	6708	ME	10	SEPARADOR 2000 G. O SEPARADOR	ME	\$	52.426	2400	2400	2400	\$	1,258.22	\$	1,258.22	
343	2007001100	6704	ME	10	SEPARADOR 2000 G. O SEPARADOR	ME	\$	5.002	1500.00	1500.00	1500.00	\$	750.00	\$	750.00	
344	2007001100	6716	ME	10	SEPARADOR 2000 G. O SEPARADOR	ME	\$	14.490	2400	2400	2400	\$	347.76	\$	347.76	
345	2007001100	6777	ME	10	SEPARADOR 2000 G. O SEPARADOR	ME	\$	2.645	1000.00	1000.00	1000.00	\$	264.50	\$	264.50	
346	2008000	2008000	S	5	MATERIAS DE OBRAS	U						1.00	\$	64,367.42	\$	64,367.42
347	2008001	2008001	S	8	MATERIAS DE OBRAS	U						1.00	\$	64,367.42	\$	64,367.42
348	2008001100	2008001100	NO	10	MATERIAS DE OBRAS	U						1.00	\$	64,367.42	\$	64,367.42
349	2008001100	32294	ME	22	TABLA ENAMARILLADA 10' X 2' 0"	U	\$	97.714	500.00	500.00	500.00	\$	25,887.00	\$	25,887.00	
350	2008001100	32408	ME	22	COLLUMAS 4" X 6" ENAMARILLADA	U	\$	49.048	1500.00	1500.00	1500.00	\$	7,357.20	\$	7,357.20	
351	2008001100	32394	ME	22	TABLA DE 10' X 2' 0"	U	\$	18.225	4500.00	4500.00	4500.00	\$	8,200.25	\$	8,200.25	
352	2008001100	32362	ME	22	CLINTON 200 CIERRE	U	\$	10.935	5000.00	5000.00	5000.00	\$	5,467.50	\$	5,467.50	
353	2008001100	32365	ME	22	TABLA DE 1000 CIERRE	U	\$	36.447	7500	7500	7500	\$	2,733.52	\$	2,733.52	
354	2008001100	13304	ME	22	LAMINAS FORMACIA 19 MA	U	\$	29.637	1250	1250	1250	\$	3,520.44	\$	3,520.44	
355	2008001100	32264	ME	22	CLINTON 2" X 3" ENAMARILLADA	U	\$	18.394	1300.00	1300.00	1300.00	\$	2,391.22	\$	2,391.22	
356	2008001100	32054	ME	22	GUARDALARGA	U	\$	14.077	6500	6500	6500	\$	1,045.00	\$	1,045.00	
357	2008001100	32065	ME	22	TACOS DE GUARDIA 3 MIS	U	\$	7.290	7500	7500	7500	\$	5,467.50	\$	5,467.50	
358	2008001100	15209	ME	22	BASTIDOR DE 2" X 2" CIERRE	U	\$	4.188	1350.00	1350.00	1350.00	\$	835.38	\$	835.38	
359	2008001100	33090	ME	22	TABLA DE 18 MA	U	\$	275.994	500	500	500	\$	1,379.98	\$	1,379.98	
360	2008001100	32266	ME	22	LISTON 8 CM X 2 CM X 3 MA ENAMARILLADA	U	\$	14.247	1500.00	1500.00	1500.00	\$	2,137.05	\$	2,137.05	
361	2008001100	32295	ME	22	CLINTON 18" X 18" CIERRE	U	\$	10.084	5000	5000	5000	\$	500.00	\$	500.00	
362	2008001100	33003	ME	22	LAMINA TRIPLE DE 4 MA	U	\$	57.772	500	500	500	\$	298.86	\$	298.86	
363	2008001100	33006	ME	22	LAMINA TRIPLE 7 MM X 200 X 4	U	\$	151.955	1000	1000	1000	\$	1,519.55	\$	1,519.55	
364	2008001100	32207	ME	22	VARETA 5 CM X 20 CM X 3 MIS	U	\$	4.36	750	750	750	\$	32.70	\$	32.70	
365	2008001100	33009	ME	22	LAMINA TRIPLE 6.35 X 2.40 X 2 MA	U	\$	43.884	1000	1000	1000	\$	438.84	\$	438.84	
366	2008001100	32259	ME	22	CLINTON 10 CM X 4 CM ENAMARILLADA	U	\$	21.719	250	250	250	\$	52.79	\$	52.79	
367	2009000	2009000	S	5	EDIFICIO MINICARGADOR	U						1.00	\$	39,374.00	\$	39,374.00
368	2009001	2009001	S	8	EDIFICIO MINICARGADOR	U						1.00	\$	39,374.00	\$	39,374.00
369	2009001100	2009001100	NO	10	MANTENIMIENTO MINICARGADOR	U						1.00	\$	8,560.00	\$	8,560.00
370	2009001100	67438	TC	10	MANTENIMIENTO MINICARGADOR	U	\$	8,560.00	1.00	1.00	1.00	\$	8,560.00	\$	8,560.00	
371	2009001100	2009001100	NO	10	ALQUILER MINICARGADOR	U						1.00	\$	30,840.00	\$	30,840.00
372	2009001100	67438	TC	10	ALQUILER MINICARGADOR	U	\$	85.600	1800	1800	1800	\$	30,840.00	\$	30,840.00	
373	2010000	2010000	S	4	GASTOS DE PERSONAL	U						1.00	\$	57,935.73	\$	57,935.73
374	2010001	2010001	S	8	GASTOS DE PERSONAL	U						1.00	\$	57,935.73	\$	57,935.73
375	2010001100	2010001100	NO	10	GASTOS DE PERSONAL	U						1.00	\$	57,935.73	\$	57,935.73
376	2010001100	67438	TC	10	GASTOS DE PERSONAL	U	\$	21,982.80	1.00	1.00	1.00	\$	21,982.80	\$	21,982.8	



ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT: 860531315
Administradora del Encargo Fiduciario
VIVERDI ETAPA II

CERTIFICA

Que se ha suscrito 50 encargos, por un valor de TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE *** (35,146,652,800.00), al 31 de marzo de 2026 se ha recaudado TRES MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE MILLONES DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON 2/100 M/CTE ***(\$ 3,819,017,248.02)

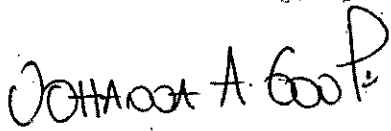
Los valores anteriormente mencionados corresponden al siguiente detalle:

N°	Descripción	Identificación	Nombre del Cliente	N° Encargo	Estad	Vr. Venta Unidad	Vr. Abon Capital	Abon Ot. Cptos	Vr. Abon I.Mor	Vr. Canje	Saldo Favor
1	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1208	1144030791	Alejandro Rodriguez Campo	10044233027	ACT	805,105,000.00	56,542,319.00	.00	.00	.00	.00
2	PROY.PROY-APTO 0811 TORRE 2	16480901	Alexander Gomez	10044233011	ACT	710,090,000.00	131,113,406.00	.00	.00	.00	.00
3	PROY.PROY-APTO 0708 TORRE 2	38982418	Amparo Ramirez	10044232997	ACT	769,484,000.00	153,898,800.00	.00	.00	.00	.00
4	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1209	31856406	Angela Maria Ramirez Rincon	10044233031	ACT	857,272,000.00	52,300,000.00	.00	.00	.00	.00
5	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1506	1130595958	Angelica Marcela Castillo	10044233039	ACT	822,981,000.00	57,504,460.00	.00	.00	.00	.00
6	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1407	38984170	Aura Ximena Galaro Reyes	10044233044	ACT	572,592,000.00	28,778,000.00	.00	.00	.00	.00
7	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1711	1144102427	Brayant Alberto Toro Giraldo	10044233057	ACT	772,484,000.00	16,759,976.00	.00	.00	.00	.00
8	PROY.PROY-APTO 0806 TORRE 2	1144091711	Bryan Camilo Velasco Perez	10044233022	ACT	595,516,000.00	129,400,000.00	.00	.00	.00	.00
9	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1809	1112933010	Camilo Andres Gordillo	10044233024	ACT	864,564,000.00	108,544,448.00	.00	.00	.00	.00
10	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1109	16643480	Carlos Alberto Velasco Benitez	10044233033	ACT	858,985,000.00	61,464,462.00	.00	.00	.00	.00
11	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1609	94460631	Carlos Andres Perez Galindo	10044233014	ACT	861,463,000.00	145,308,240.00	.00	.00	.00	.00
12	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1709	94460631	Carlos Andres Perez Galindo	10044233012	ACT	863,121,000.00	172,598,008.00	.00	.00	.00	.00
13	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1410	78517455	Carlos Felipe Molina Cabal	10044233077	ACT	813,275,000.00	.00	.00	.00	.00	.00
14	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1710	78349509	Carlos Julio Celis	10044233028	ACT	735,781,000.00	83,288,488.00	.00	.00	.00	.00
15	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1111	6739105	Carlos Roberto Gonzalez	10044233069	ACT	794,907,000.00	.00	.00	.00	.00	.00
16	PROY.PROY-APTO 0810 TORRE 2	66893470	Claudia Jimena Perea Suarez	10044232996	ACT	675,721,800.00	135,144,360.00	.00	.00	.00	.00
17	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1608	29383422	Claudia Patricia Martinez	10044233041	ACT	617,251,000.00	47,583,704.00	.00	.00	.00	.00
18	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1807	1107084279	Daniel Fernando Cardenas	10044233049	ACT	578,879,000.00	26,305,000.00	.00	.00	.00	.00
19	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1307	1107088063	Daniela Gonzalez Taborda	10044233050	ACT	575,420,000.00	12,000,000.00	.00	.00	.00	.00
20	PROY.PROY-APTO 0811 TORRE 2	1089708704	Diana Marcela Vasquez	10044233054	ACT	757,588,000.00	28,540,000.00	.00	.00	.00	.00
21	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1511	1143878758	Fabio Alonso Arroyave Rivas	10044233013	ACT	707,545,000.00	129,850,000.00	.00	.00	.00	.00
22	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1810	94521358	Fernando Javier Garcia	10044233017	ACT	720,519,000.00	72,400,000.00	.00	.00	.00	.00
23	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1507	94368173	Fernando Londoño Sue	10044233019	ACT	554,530,000.00	80,700,000.00	.00	.00	.00	.00
24	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1509	31269426	Gloria Mercedes Hernandez	10044233036	ACT	878,125,000.00	181,268,328.91	.00	.00	.00	.00
25	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1708 TORRE 2	14652736	Harry Garcia Muñoz	10044233026	ACT	842,216,000.00	56,055,943.00	.00	.00	.00	.00
26	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1504	801324013	Hermanru S.A.S Rivas Urrea	10044233016	ACT	840,223,000.00	478,100,000.00	.00	.00	.00	.00
27	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1510	1085272514	Jesus Harrison Burbano	10044233052	ACT	762,041,000.00	33,740,952.00	.00	.00	.00	.00
28	PROY.PROY-APTO 0708 TORRE 2	78536159	Jorge Edgardo Fonseca	10044233003	ACT	555,348,000.00	106,522,796.11	.00	.00	.00	.00
29	PROY.PROY-APTO 0810 TORRE 2	1018429420	Juan David Landa Triviño	10044233008	ACT	688,078,000.00	132,842,118.00	.00	.00	.00	.00
30	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1308	16705655	Juan Pablo Calero Peralta	10044233053	ACT	830,777,000.00	23,870,160.00	.00	.00	.00	.00
31	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1508	16705655	Juan Pablo Calero Peralta	10044233047	ACT	633,302,000.00	27,803,875.00	.00	.00	.00	.00
32	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1808	16705655	Juan Pablo Calero Peralta	10044233046	ACT	834,569,000.00	27,550,800.00	.00	.00	.00	.00
33	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1708	16705655	Juan Pablo Calero Peralta	10044233006	ACT	635,838,000.00	27,587,800.00	.00	.00	.00	.00
34	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1510	1005977458	Juan Pablo Orozco	10044233032	ACT	735,799,000.00	75,289,291.00	.00	.00	.00	.00
35	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1210	1006096552	Juan Pablo Perra Bastidas	10044233029	ACT	737,857,000.00	80,334,888.00	.00	.00	.00	.00
36	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1309	87513683	Julian Gerardo Castro Solis	10044233030	ACT	858,961,000.00	37,300,000.00	.00	.00	.00	.00
37	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1211	1144027714	Julian Steven Hernandez	10044233056	ACT	780,904,000.00	53,589,076.00	.00	.00	.00	.00
38	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1507	1113855385	Lady Joana Roa Saldañaga	10044233065	ACT	562,804,000.00	15,236,000.00	.00	.00	.00	.00
39	PROY.PROY-APTO 0808 TORRE 2	94492059	Leonardo Medina Pacho	10044233058	ACT	632,028,000.00	15,700,468.00	.00	.00	.00	.00
40	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1207	1126006682	Lina Fernanda Manrique	10044233060	ACT	578,313,000.00	13,500,000.00	.00	.00	.00	.00
41	PROY.PROY-APTO 0808 TORRE 2	1144080324	Maria Eugenia Bautista	10044233010	ACT	587,155,000.00	99,874,201.00	.00	.00	.00	.00
42	PROY.PROY-APTO 0809 TORRE 2	66665573	Milán Lucia Jaramillo Villegas	10044232992	ACT	748,848,000.00	323,548,000.00	.00	.00	.00	.00
43	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1408	1107522972	Natalie Granada Grisales	10044233042	ACT	819,266,000.00	85,185,000.00	.00	.00	.00	.00
44	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1707	14837864	Randolph Sandoval Trujillo	10044233078	ACT	810,735,000.00	.00	.00	.00	.00	.00
45	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1807	38878821	Sandra Patricia Bedoya Potes	10044233068	ACT	807,361,000.00	19,932,000.00	.00	.00	.00	.00
46	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1512	31996823	Sandra Sobelida Soto Cuartas	10044233048	ACT	579,859,000.00	26,620,000.00	.00	.00	.00	.00
47	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1108	94505393	Saul Aguirre Giraldo	10044233045	ACT	822,650,000.00	31,452,000.00	.00	.00	.00	.00
48	PROY.PROY-TORRE 02 APTO 1409	1193098705	Sophia Guenn Calcedo	10044233025	ACT	878,389,000.00	81,298,054.00	.00	.00	.00	.00

49	PROY-PROY-TORRE 02 APTD 1411	88838240	Tabara Salazar	10044233070	ACT	803,652,000.00	11,835,000.00	.00	.00	.00
50	PROY-PROY-APTO 0607 TORRE 2	1144059474	Victor Hugo Garcia Montoya	10044233053	ACT	595,108,000.00	15,084,000.00	.00	.00	.00
Total						35,146,652,800.00	3,819,017,248.02	.00	.00	.00

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado el día 06 del mes de abril del año 2026.

Atentamente,



Johanna Andrea Gonzalez Plazas

Gerente De Negocios Fiduciarios Back

www.alianza.com.co

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

¿Aún no ha solicitado su usuario y contraseña para consultar su portafolio? Lo invitamos a que lo haga ingresando por Alianza en Línea. En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr. Mario Santiago Fajardo- Principal y Dr. Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico Alianza Fiduciaria: defensoriaalianzafiduciaria@defensorsos.com o Alianza Valores: defensoriaalianzavalores@defensorsos.com- Teléfono: +60 (1) 6108164 - Dirección: carrera 10 #97a-13 oficina 502, Bogotá - Pagina Web: <https://defensorsos.com/>

Bucaramanga, Abril 6 de 2026

Señores
MARVAL SAS
Ciudad

CUPO DE CREDITO: VIVERDI TORRE 2

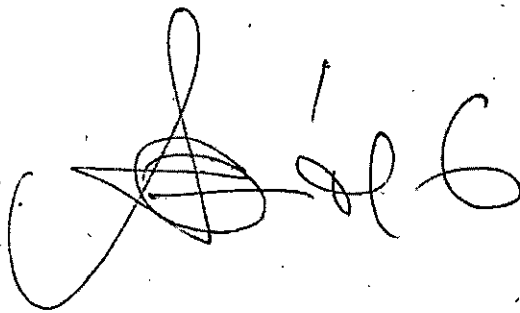
Estimados Señores:

En atención a su invitación nos complace manifestarles nuestro interés, en participar en el **estudio y evaluación** de dicha operación de crédito constructor.

- Línea: Constructor profesional
- Proyecto: **Viverdi Torre 2**, con un total de 102 apartamentos.
- Monto: Hasta por \$20.000.000.000 (Veinte mil millones de pesos mcte)
- Proyecto NO VIS.
- Garantía: Hipoteca en Primer Grado y en cuantía ilimitada, sobre el lote de terreno donde se construirá el proyecto Viverdi Torre 2 y pagaré.
- El Banco efectúa la liberación de cada uno de los inmuebles una vez se cancela la correspondiente prorrata.

Se expide con destino a **Alcaldía Santiago de Cali** a petición del interesado.

Cordial Saludo,



SAUL MAURICIO GARRIDO PÚLIDO
Gerente Crédito Constructor Zona Santanderes
Dirección Nacional de Vivienda y Constructor

c.c Archivo

Saldo Disponible de Inventario

6/04/2026

Unidad negocio	Descripción Unidad Neg	Código	Descripción	UM	Disponible	Unit Cost	Costo Total	Familia	DescFamilia
7846201000	VIVERDI	61065	SIKAFLEX-11FC BLANCO	UN	13,00	\$	29,213.32	379,773.21	6 ADITIVOS, IMPERMEAB Y ACELERAN
7846201000	VIVERDI	72013	TINTURADO 3/4"	M3	.50	\$	82,755.01	41,377.51	7 AGREGADOS MINERALES
7846201000	VIVERDI	91004	CALENTADOR A GAS 5 LT	UN	26.00	\$	600,287.31	15,607,470.00	9 APARATOS DE COCINA
7846201000	VIVERDI	92001	LAVADERO EN FIBRA	UN	38.00	\$	60,873.25	3,073,183.45	9 APARATOS DE COCINA
7846201000	VIVERDI	92002	LAVADERO FIBRA/POCETA 60X60	UN	20.00	\$	164,211.30	3,684,226.00	9 APARATOS DE COCINA
7846201000	VIVERDI	92013	LAVAPLATOS SOCODA DOBLE POCETA	UN	9.00	\$	385,519.56	3,469,676.00	9 APARATOS DE COCINA
7846201000	VIVERDI	101027	ACOPLE P/LAVAMANOS	UN	47.00	\$	-	-	10 APARATOS SANITARIOS
7846201000	VIVERDI	101028	ACOPLE P/SANITARIO	UN	88.00	\$	3,019.03	265,674.59	10 APARATOS SANITARIOS
7846201000	VIVERDI	151001	CEMENTO GRIS	BT	22.00	\$	27,274.45	600,037.96	15 CEMENTOS Y YESOS
7846201000	VIVERDI	152001	CAL	KG	10.00	\$	1,357.31	13,573.11	15 CEMENTOS Y YESOS
7846201000	VIVERDI	163002	BISAGRA 3" * 3 NUDO	UN	43.00	\$	-	-	16 CERRAJERIA Y HERRAJES
7846201000	VIVERDI	181002	A C P M	GA	76.00	\$	10,204.12	775,513.32	18 COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES
7846201000	VIVERDI	221047	CABO PARA PALA	UN	2.00	\$	11,305.00	22,610.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	221056	CARTON CORRUGADO	RL	4.00	\$	167,425.00	749,700.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	221063	CHALECO REFLECTIVO	UN	4.00	\$	17,850.00	71,400.00	49 SEGURIDAD INDUSTRIAL & SISOMA
7846201000	VIVERDI	221065	CINTA DE SEÑALIZACION X 500MT	RL	4.00	\$	26,932.68	107,730.71	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	221071	CINTA TRANSPARENTE 2"	RL	1.00	\$	5,355.00	5,355.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	221137	LINTERNA	UN	1.00	\$	90,923.00	90,923.00	81 INSUMOS ADMINISTRATIVOS
7846201000	VIVERDI	221194	PUNTILLA 1 1/2"	LB	1.00	\$	4,165.00	4,165.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	221200	PUNTILLA 2"	LB	20.00	\$	4,522.00	90,440.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	221220	RODILLO DE FELPA	UN	14.00	\$	7,735.00	108,290.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	221244	TEJA DE ZINC 3.05	UN	87.00	\$	24,633.00	2,143,071.00	42 TEJAS Y ELEMENTOS DE CUBIERTA
7846201000	VIVERDI	221267	CODAL TUBULAR 3" 1 1/2	UN	1.00	\$	108,290.00	108,290.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	222001	ALICATE	UN	1.00	\$	27,251.00	27,251.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	222008	BARRA 16 LBS	UN	1.00	\$	94,395.00	94,395.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	222060	ESCUADRA METALICA 24"	UN	3.00	\$	42,245.00	126,735.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	222093	LIMA TRIANGULAR	UN	1.00	\$	10,115.00	10,115.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	222106	LLAVE EXPANSIVA NO 15 STANLEY	UN	1.00	\$	155,890.00	155,890.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	222130	NIVEL 24" ALUMINIO	UN	1.00	\$	27,000.00	27,000.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	222156	PLOMADAS	UN	2.00	\$	17,850.00	35,700.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	222171	SERRUCHO 20"	UN	2.00	\$	17,612.00	35,224.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	223001	ABRAZADERA MANGUERA 1/2	UN	1.00	\$	952.00	952.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	224034	TORNILLO 12" * 2 1/2	UN	200.00	\$	238.00	47,600.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	262022	LLAVE VERTICAL PARA LAVADORA	UN	114.00	\$	24,613.96	2,805,991.53	26 GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	263001	LLAVE JARDIN	UN	6.00	\$	26,132.26	168,793.55	26 GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	263002	LLAVE JARDIN CON EXTENSOR	UN	57.00	\$	40,628.98	2,315,851.88	26 GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	263003	LLAVE JARDIN LW 1/2" GRIVAL	UN	5.00	\$	27,236.07	136,180.33	26 GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	264041	VALVULA 1/2 RED WHITE T.P.	UN	3.00	\$	55,010.10	165,030.30	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	264045	VALVULA ANTIFRAUDE T.P. 1/2"	UN	2.00	\$	24,059.42	48,116.84	26 GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	264049	VALVULA POZUELO 2 1/2" CON SOS	UN	57.00	\$	8,842.29	504,010.76	26 GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	264051	VALVULA POZUELO 2 1/2 X 1 1/4	UN	57.00	\$	8,842.29	504,010.76	26 GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	264069	VALVULA RED WHITE DE 2"	UN	1.00	\$	-	-	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	273001	HIERRO FIGURADO 1" -PDR 60	KG	161.97	\$	4,258.64	689,933.32	27 HIERROS Y ACEROS
7846201000	VIVERDI	273002	HIERRO PR-60 CORRU/FIG 1/2"	KG	2581.10	\$	3,950.21	10,235,386.28	27 HIERROS Y ACEROS
7846201000	VIVERDI	273004	HIERRO 1/4 POR-60 FIG.	KG	588.93	\$	4,106.72	2,419,749.47	27 HIERROS Y ACEROS
7846201000	VIVERDI	273005	HIERRO PR-60 CORRU/FIG 3/4"	KG	9868.42	\$	4,026.35	39,753,411.22	27 HIERROS Y ACEROS
7846201000	VIVERDI	273006	HIERRO PR-60 CORRU/FIG 3/8"	KG	6168.90	\$	3,980.41	24,554,768.52	27 HIERROS Y ACEROS
7846201000	VIVERDI	273007	HIERRO PR-60 CORRU/FIG 5/8"	KG	2722.55	\$	3,993.84	10,873,595.38	27 HIERROS Y ACEROS
7846201000	VIVERDI	273008	HIERRO PR-60 CORRU/FIG 7/8"	KG	60.20	\$	3,829.82	230,555.25	27 HIERROS Y ACEROS
7846201000	VIVERDI	275006	ALAMBRE NEGRO CAL. 18	KG	700.00	\$	-	0.07	27 HIERROS Y ACEROS
7846201000	VIVERDI	321054	GUADUA LARGA	UN	37.00	\$	13,125.00	485,825.00	32 MADERAS TRATADAS 19%
7846201000	VIVERDI	321055	TACOS DE GUADUA 3 MTS	UN	17.00	\$	5,460.00	92,820.00	32 MADERAS TRATADAS 19%
7846201000	VIVERDI	342007	CAJAS OCTAGONALES	UN	60.00	\$	1,788.34	107,300.25	34 MATERIALES Y ACCESORIOS ELECTR
7846201000	VIVERDI	345099	CLAVIA HEMBRA 110	UN	5.00	\$	7,497.00	37,485.00	34 MATERIALES Y ACCESORIOS ELECTR
7846201000	VIVERDI	345101	CLAVIA MACHO 110	UN	2.00	\$	7,973.00	15,946.00	34 MATERIALES Y ACCESORIOS ELECTR
7846201000	VIVERDI	391003	PLASTICO NEGRO X 3 MTS.	ML	1620.00	\$	2,035.99	3,296,305.10	39 PLASTICOS, GEOTEXILES Y MANTO
7846201000	VIVERDI	462089	TAPON COPA H.G. 1/2	UN	4.00	\$	1,190.00	4,760.00	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	465003	ARO Y TAPA POZO ALCANTARILLADO	UN	5.00	\$	193,851.00	969,255.00	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	465012	REJILLA TRAGANTE 4 X 3	UN	28.00	\$	12,138.00	352,002.00	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	467003	CAJA LLAVES LAVADORA 23" * 15" * 8	UN	4.00	\$	13,587.42	54,349.69	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	471002	ADAPTADOR HEMBRA 1/2	UN	245.00	\$	228.03	55,866.88	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471011	ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	1392.00	\$	201.85	280,692.35	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471015	ADAPTADOR MACHO 3/4	UN	15.00	\$	346.67	5,202.99	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471019	BUJE PVC-P SOLDADO 2" * 1 1/2	UN	6.00	\$	2,561.68	15,371.28	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471021	BUJE SOLDADO 1" * 1/2	UN	5.00	\$	572.14	2,860.69	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471023	BUJE PVC-P SOLDADO 1 1/2" * 1	UN	2.00	\$	1,613.07	3,226.13	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471024	BUJE SOLDADO 1 1/2" * 1 1/4	UN	1.00	\$	1,612.40	1,612.40	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471027	BUJE SOLDADO 1 1/4" * 1	UN	1.00	\$	1,045.04	1,045.04	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC

7846201000	VIVERDI	471031	BUJE SOLDADO 2" * 1 PVC	UN	5,00	\$	2,461.45	\$	12,307.27	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471032	BUJE SOLDADO 2" * 1/2	UN	4,00	\$	2,411.24	\$	9,644.96	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471036	BUJE SOLDADO 3" * 2	UN	16,00	\$	9,226.42	\$	147,622.76	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471038	BUJE SOLDADO 3/4" * 1/2	UN	50,00	\$	282.68	\$	14,134.02	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471041	BUJE ROSCADO 1" * 1/2	UN	102,00	\$	1,152.69	\$	117,574.32	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471054	CODO 4 X 45 PVC	UN	4,00	\$	44,368.17	\$	177,472.68	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471055	CODO 45" * 1 PVC	UN	5,00	\$	1,418.39	\$	7,091.94	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471057	CODO 45" * 1/2" PVC-P	UN	90,00	\$	455.82	\$	41,023.80	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471058	CODO PVC-P 4" X 90°	UN	1,00	\$	43,604.06	\$	43,604.06	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471059	CODO 90° * 1	UN	917,00	\$	915.24	\$	290,130.22	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471060	CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	679,00	\$	293.33	\$	199,174.33	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471062	CODO 90 PVC-P 2"	UN	26,00	\$	5,345.49	\$	138,982.75	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471064	CODO 90° * 3 PVC-P	UN	14,00	\$	19,930.42	\$	279,025.94	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471065	CODO PVC-P 90° * 3/4	UN	100,00	\$	489.45	\$	46,945.42	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471066	CODO 90° * 1 1/2" PVC-P	UN	9,00	\$	3,264.28	\$	29,378.53	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471081	TAPON SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	146,00	\$	167.46	\$	24,449.67	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471084	TAPON SOLDADO 1 PVC	UN	6,00	\$	540.29	\$	3,241.76	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471088	TAPON SOLDADO PVC-P 3/4	UN	5,00	\$	335.42	\$	1,877.10	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471095	TEE PVC-P 1/2"	UN	251,00	\$	358.24	\$	89,917.64	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471097	TEE PVC-P 1 1/2"	UN	1,00	\$	4,327.30	\$	4,327.30	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471099	TEE PVC-P 3/4" X 1/2"	UN	103,00	\$	961.86	\$	99,071.28	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471101	TEE PVC 1	UN	5,00	\$	1,257.05	\$	6,285.23	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471102	TEE PVC-P 2"	UN	9,00	\$	6,833.73	\$	61,503.54	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471103	TEE PVC-P 3/4	UN	20,00	\$	651.97	\$	13,039.49	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471104	TEE PVC-P 1 1/4"	UN	1,00	\$	3,173.52	\$	3,173.52	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471105	TEE PVC-P 3"	UN	12,00	\$	25,999.65	\$	311,995.80	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471106	TEE PVC-P 4"	UN	3,00	\$	53,399.28	\$	160,197.84	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471111	TEE REDUCIDA PVC-P 1 X 3/4	UN	1,00	\$	1,828.12	\$	1,828.12	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471119	TUBERIA PVC-P 1 1/2 RDE 21	UN	1,00	\$	31,480.28	\$	31,480.28	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471120	TUBERIA PVC-P 1 1/4 RDE 21	UN	2,00	\$	23,474.92	\$	46,949.84	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471123	TUBERIA PVC-P 3 RDE 21	UN	22,00	\$	104,562.00	\$	2,300,364.06	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471124	TUBERIA 3/4 RDE 21 E L	UN	125,00	\$	9,650.22	\$	1,206,277.91	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471125	TUBERIA PVC-P 4" RDE 21	UN	3,00	\$	187,247.22	\$	561,741.65	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471141	TUBERIA 1/2 RDE 13.5 E L	UN	343,00	\$	6,793.18	\$	2,330,059.92	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471143	TUBERIA PVC-P 3/4 RDE 11 E L	UN	8,00	\$	14,552.50	\$	116,420.00	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471148	SOLDADURA PVC 1/4	UN	18,00	\$	43,401.90	\$	781,234.14	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471150	UNION PVC-P 1/2"	UN	6,00	\$	187.28	\$	1,123.66	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471158	UNION PVC-P 2"	UN	12,00	\$	1,884.88	\$	22,618.54	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471162	UNION PVC-P 3	UN	11,00	\$	9,151.65	\$	100,668.16	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471163	UNION PVC 3/4"	UN	50,00	\$	295.36	\$	14,768.00	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471172	UNION MECANICA UZ 6	UN	1,00	\$	122,027.40	\$	122,027.40	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471191	CODO PVC-P 45° * 2	UN	4,00	\$	5,561.28	\$	22,245.12	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471192	CODO PVC-P 45° * 3/4	UN	205,00	\$	774.00	\$	158,668.98	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471194	TUBERIA PVC-P 2" RDE 21	UN	3,00	\$	29,633.71	\$	88,901.13	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	471202	TUBERIA PVC-P 2 1/2 RDE 21	UN	1,00	\$	87,843.62	\$	87,843.62	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472003	ADAPTADOR LIMPIEZA 4	UN	5,00	\$	10,131.84	\$	50,659.16	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472005	BUJE SOLDADO 2X1 1/2 SANITARIO	UN	18,00	\$	1,144.71	\$	20,604.87	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472008	BUJE SOLDADO 4 X 3 SANIT.	UN	17,00	\$	4,366.81	\$	74,235.76	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472009	BUJE SOLDADO 4 X 2 SANIT.	UN	14,00	\$	917.66	\$	12,850.10	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472010	BUJE SOLDADO SANIT. 6" * 4	UN	4,00	\$	9,965.63	\$	39,862.53	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472011	CODO 90 C° * C 6	UN	2,00	\$	47,720.58	\$	95,441.15	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472013	CODO SANIT. 45 C° * C 6	UN	12,00	\$	23,795.26	\$	285,543.09	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472024	CODO 90 X 1.1/2 CXK	UN	127,00	\$	1,245.49	\$	158,177.13	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472031	CODO 45 C° * C 4	UN	79,00	\$	5,853.74	\$	462,445.73	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472033	CODO 45 C° * E 4	UN	3,00	\$	6,630.30	\$	19,690.91	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472034	CODO 90 C° * C 3	UN	16,00	\$	3,389.39	\$	54,230.24	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472035	CODO 90 C° * C 4	UN	32,00	\$	5,428.65	\$	173,716.73	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472036	CODO 90 C° * E 4"	UN	5,00	\$	-	\$	-	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472041	SIFON SANIT. 2 SIN CODO	UN	16,00	\$	2,419.54	\$	43,551.76	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472042	SIFON SANIT. 4	UN	44,00	\$	10,678.31	\$	469,845.71	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472043	SIFON SANIT. 3	UN	11,00	\$	4,849.97	\$	53,349.63	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472047	UNION PVC SANITARIA 6"	UN	5,00	\$	14,915.53	\$	74,577.64	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472048	UNION SANIT 1 1/2	UN	50,00	\$	999.60	\$	49,980.00	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472049	UNION SANIT 2	UN	47,00	\$	-	\$	-	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472050	UNION SANIT 3	UN	11,00	\$	1,669.90	\$	18,368.91	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472051	TAPON DE PRUEBA 1.1/2"	UN	112,00	\$	413.91	\$	46,357.65	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472054	TAPON DE PRUEBA 4"	UN	26,00	\$	1,365.03	\$	35,490.69	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472059	YEE PVC SANITARIA 4"	UN	20,00	\$	9,888.62	\$	193,772.35	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472060	YEE PVC SANITARIA 6"	UN	4,00	\$	55,921.17	\$	223,684.68	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472067	YEE REDUCIDA SANIT 3" * 2	UN	17,00	\$	6,512.93	\$	110,719.76	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472068	YEE REDUCIDA SANIT 4" * 2	UN	4,00	\$	10,298.98	\$	41,195.92	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472069	YEE SANIT 2	UN	29,00	\$	3,223.49	\$	93,481.28	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472075	YEE SANIT REDUCIDA 4" * 3	UN	15,00	\$	10,298.97	\$	154,484.56	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472076	YEE SANIT REDUCIDA 6" * 4	UN	39,00	\$	52,730.69	\$	2,056,497.02	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC

7846201000	VIVERDI	472080 TEE REDUCIDA SANIT. 4" x 3	UN	26,00	\$	1,550.06	\$	40,561.61	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472085 TEE SANIT 2	UN	17,00	\$	2,964.93	\$	50,743.81	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472086 TEE SANIT 3	UN	10,00	\$	749.11	\$	7,491.08	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472087 TEE SANIT 4	UN	20,00	\$	7,735.84	\$	154,716.83	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472088 TEE SANIT DOBLE 2	UN	5,00	\$	5,611.37	\$	28,056.85	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472089 TEE SANIT DOBLE 4	UN	32,00	\$	20,242.92	\$	647,773.45	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472091 TEE SANIT. 1 1/2	UN	60,00	\$	2,604.76	\$	156,286.93	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472096 TUBERIA SANIT 1 1/2	UN	20,00	\$		\$		47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472108 CODO 90 C * C 2	UN	8,00	\$	1,463.20	\$	11,705.57	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472109 CODO 90 C * E 1 1/2	UN	88,00	\$	1,479.02	\$	130,153.76	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	473004 ADAPTADOR MACHO CPVC 1/2	UN	460,00	\$	851.10	\$	391,505.86	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	473008 CODO 45 * 1/2 CPVC	UN	638,00	\$	761.53	\$	498,617.61	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	473010 CODO 90 * 1/2 CPVC	UN	503,00	\$	760.93	\$	382,807.84	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	473011 CODO 90 * 3/4 CPVC	UN	35,00	\$	1,319.53	\$	46,183.40	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	473012 LIMPIADOR 1/4	UN	20,00	\$	21,751.25	\$	435,025.02	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	473015 SOLDADURA CPVC 1/4	UN	13,00	\$	46,156.61	\$	626,061.91	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	473018 TAPON SOLDADO CPVC 1/2	UN	4,00	\$	743.67	\$	2,974.67	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	473021 TEE CPVC 1/2	UN	274,00	\$	877.61	\$	240,520.41	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	473022 UNION CPVC 1/2	UN	111,00	\$	567.99	\$	63,046.50	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	473026 TUBERIA CPVC 1/2	UN	35,00	\$	10,498.52	\$	367,448.18	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	474019 TERMINAL CONDUIT 1/2"	UN	204,00	\$	291.46	\$	59,457.06	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	474045 TUBO PVC CONDUIT 1/2	UN	34,00	\$	3,866.68	\$	132,147.13	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	475023 TUBERIA NOVAFORT 200MM (6M)	UN	7,00	\$	161,023.67	\$	1,127,165.67	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	522019 PROTECTOR AUDITIVO TIPO COP	UN	2,00	\$	18,209.50	\$	36,419.00	49 SEGURIDAD INDUSTRIAL & SISOMA
7846201000	VIVERDI	601001 MEDIDOR DE AGUA 1/2"	UN	102,00	\$	353,430.00	\$	36,049,860.00	60 MATRICULAS SERVICIOS PUBLICOS
7846201000	VIVERDI	601002 MEDIDOR DE AGUA 2"	UN	1,00	\$	8,481,130.00	\$	8,461,130.00	60 MATRICULAS SERVICIOS PUBLICOS
7846201000	VIVERDI	474099 ADAPTADOR 3/4 CONDUIT	UN	62,00	\$	387.37	\$	24,017.17	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	221367 NYLON - HILO GUJA 90LB	ML	3,00	\$		\$		22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	61106 SIKAFLOOR 3 QUARTZTOP (50KG)	KG	50,00	\$	1,145.97	\$	57,298.50	6 ADITIVOS, IMPERMEAB Y ACELERAN
7846201000	VIVERDI	471219 UNION LISA PVC-P 1"	UN	5,00	\$	455.84	\$	2,279.20	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	273015 VARILLA ROSCADA 1/2"	UN	70,00	\$	6,426.00	\$	449,620.01	27 HIERROS Y ACEROS
7846201000	VIVERDI	471223 BUJE PVC-P SOLDADO 1.1/4"X 1.1/2	UN	1,00	\$	1,045.04	\$	1,045.04	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	371026 PINTURA EN AEROSOL	UN	8,00	\$	10,115.00	\$	80,920.00	37 PINTURA Y GRANIPLAST
7846201000	VIVERDI	471235 BUJE SOLDADO 2.1/2" X 1.1/2"	UN	4,00	\$	6,281.01	\$	25,124.03	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	466039 TEE 1.1/2" ACERO INOXIDABLE	UN	3,00	\$	30,940.00	\$	92,820.00	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	466050 NIPLE 1/2" X 9 AC INOXIDABLE	UN	6,00	\$	5,331.17	\$	31,987.00	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	472129 TEE SANIT. DOBLE RED. 4 X 3	UN	3,00	\$	15,139.69	\$	54,479.07	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	92026 LAVAPLATOS SUBMONTAR 55X43	UN	44,00	\$	151,920.15	\$	6,684,486.81	9 APARATOS DE COCINA
7846201000	VIVERDI	221430 PRECINTO PLASTICO	UN	1500,00	\$	240.00	\$	360,000.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	475067 TUBO NOVAFORT 160 MM	UN	7,00	\$	112,643.00	\$	788,501.00	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	154010 TOPE PARA PUERTA	UN	150,00	\$	1,666.00	\$	249,900.00	16 CERRAJERIA Y HERRAJES
7846201000	VIVERDI	466114 BRIDA ROSCADA DE 4" COMPLETA	UN	4,00	\$	220,150.00	\$	880,600.00	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	475076 UNION NOVAFORT 200 MM	UN	2,00	\$	30,164.07	\$	60,328.14	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472132 JUNTA DE EXPANSION SANIT 3"	UN	2,00	\$		\$		47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	264123 VALVULA 4" TIPO MARIPOSA	UN	1,00	\$	624,750.00	\$	624,750.00	26 GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	221473 ZUNCHO PARA TABLON 1/2 X 1000MT	UN	1,00	\$	303,450.00	\$	303,450.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	453180 UNION ACERO INOX 1/2"	UN	56,00	\$	5,950.00	\$	333,200.00	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	472138 SIFON SANIT. 1-1/2 CON TAPON	UN	55,00	\$	2,563.94	\$	141,016.84	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	462357 CODO 1/2" 90 ACERO INOXIDABLE	UN	6,00	\$	6,566.83	\$	39,413.00	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	221489 PAPEL VINIPEL	RL	8,00	\$	17,039.99	\$	136,319.96	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	471320 TUBERIA BIAXIAL 4" PR 200	UN	7,00	\$	173,676.35	\$	1,215,734.42	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	221518 COSTAL FIBRA	UN	279,00	\$	714.00	\$	199,206.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	473029 ADAPTADOR HEMBRA CPVC 1/2"	UN	76,00	\$	1,334.99	\$	101,459.37	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	466243 TEE 1" ACERO INOX	UN	2,00	\$	17,255.00	\$	34,510.00	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	264157 VALVULA RED WHITE DE 3/4"	UN	4,00	\$	82,005.83	\$	328,023.33	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	264158 VALVULA BOLA 1/2-200 PSI	UN	1,00	\$	12,102.33	\$	12,102.33	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	261340 SIFON P Y CANASTILLA 4"	UN	49,00	\$	25,620.70	\$	1,255,414.42	26 GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	221696 MARCADOR METAL AZUL	UN	15,00	\$	36,000.00	\$	540,000.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	224174 CHAZO MARIPOSA 1/4" PLASTICO	UN	536,00	\$	630.70	\$	338,054.99	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	386088 TABLON TRADIC MOCCA 30x30	M2	185,90	\$	41,925.09	\$	7,793,874.73	38 PISOS
7846201000	VIVERDI	385037 PEGA ENCHAPE SIKKA 50KG	KG	4750,00	\$	605.71	\$	2,877,122.98	20 ENCHAPES
7846201000	VIVERDI	91113 HORNO AS 60 GAS GRT INOX GP	UN	82,00	\$	604,934.85	\$	66,004,657.93	9 APARATOS DE COCINA
7846201000	VIVERDI	274329 MALLA ELECTROSOLDADA ESTANDAR	KG	747,80	\$	4,180.90	\$	3,126,475.00	27 HIERROS Y ACEROS
7846201000	VIVERDI	222581 PALA PUNTA REDONDA CON CABLE	UN	2,00	\$	13,125.00	\$	26,250.00	22 FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	161028 CERRADURA JUPITER ABOPD	UN	22,00	\$	80,920.00	\$	1,780,240.00	16 CERRAJERIA Y HERRAJES
7846201000	VIVERDI	61377 SIKACERAM PORCELANAT GRIS 50KG	KG	9400,00	\$	1,042.39	\$	9,798,439.68	6 ADITIVOS, IMPERMEAB Y ACELERAN
7846201000	VIVERDI	91138 BBQ A GAS	UN	12,00	\$		\$		9 APARATOS DE COCINA
7846201000	VIVERDI	461373 CODO 1.1/2" X 90 AC INOXIDABLE	UN	1,00	\$	26,180.00	\$	26,180.00	46 TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	322363 CUARTON 2X3 OTORBO	UN	41,00	\$	8,330.00	\$	341,530.00	32 MADERAS TRATADAS 19%
7846201000	VIVERDI	322365 TABLON DE 10X2 OTORBO	UN	28,00	\$	36,890.00	\$	1,032,920.00	32 MADERAS TRATADAS 19%
7846201000	VIVERDI	322394 TABLA DE 1" * 10" EN OTORBO	UN	28,00	\$	14,994.00	\$	419,832.00	32 MADERAS TRATADAS 19%
7846201000	VIVERDI	61394 SEPAROL N (200KG) O SEPAROL HO	KG	140,00	\$	6,122.82	\$	857,194.34	6 ADITIVOS, IMPERMEAB Y ACELERAN
7846201000	VIVERDI	477060 REJILLA DE PISO DIAGONAL 3X2	UN	24,00	\$	1,960.10	\$	47,042.40	47 TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	385043 SELLADOR DE PISO 5 GAL	UN	6,00	\$	636,218.00	\$	3,817,308.00	38 PISOS

88

7846201000	VIVERDI	472190	TAPON PRUEBA 6"	UN	35.00	\$	6,140.66	\$	214,923.00	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	61424	CONCOLOR JUNTA ESTRECHA BLANCO	KG	970.00	\$	4,275.99	\$	4,147,713.89	6	ADITIVOS, IMPERMEAB Y ACELERAN
7846201000	VIVERDI	471584	CODO 90 PVC-P 6"	UN	2.00	\$	178,618.95	\$	357,237.90	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	473240	JUNTA DE EXPANSION 4" SANITVENT	UN	2.00	\$	16,750.98	\$	33,501.96	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	492016	LINEA DE VIDA VERTICAL 60MTS	UN	9.00	\$	523,906.20	\$	4,715,173.80	49	SEGURIDAD INDUSTRIAL & SISOMA
7846201000	VIVERDI	91170	CLUBIERTA REF. CMG6044SA-0 MARE	UN	81.00	\$	594,927.29	\$	48,189,110.83	9	APARATOS DE COCINA
7846201000	VIVERDI	262323	SIFON FLEXIBLE	UN	156.00	\$	22,249.43	\$	3,470,911.19	26	GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	201374	CERAM ANTLA BLANCO 30X60	M2	34.56	\$		\$		38	PISOS
7846201000	VIVERDI	361659	PISO PIEDRA BONITA REC NEGRO	M2	46.74	\$	51,203.33	\$	2,353,243.72	38	PISOS
7846201000	VIVERDI	61455	SIKACERAM FLEX	KG	550.00	\$	4,107.02	\$	2,236,862.76	6	ADITIVOS, IMPERMEAB Y ACELERAN
7846201000	VIVERDI	261180	CANASTILLA 4" REF. 935170001	UN	20.00	\$	17,350.54	\$	347,010.80	26	GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	261156	MEZCLADOR DUCHA KORAL MONOCONT	UN	6.00	\$	212,600.42	\$	1,275,602.52	26	GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	381720	PISO MICROCRYSTAL REF. 8U001	M2	1253.76	\$	53,184.41	\$	66,680,485.88	38	PISOS
7846201000	VIVERDI	201417	CERAM MYSTIC GRIS LISA 30X60	M2	161.28	\$	35,614.86	\$	5,743,964.59	20	ENCHAPES
7846201000	VIVERDI	238000083	ANDAMIO COLGANTE MECANICO 083	UN	1.00	\$	5,323,277.00	\$	5,323,277.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	238000084	ANDAMIO COLGANTE MECANICO 084	UN	1.00	\$	5,323,277.00	\$	5,323,277.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	239000001	GANCHOS ANDAMIO COLGANTE	UN	12.00	\$	632,019.19	\$	7,584,230.23	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		GANCHOS ANDAMIO COLGANTE	UN	8.00	\$	632,019.19	\$	5,056,153.48	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	252000001	BASCULA INDUSTRIAL 300-600 KG	UN	1.00	\$	866,700.00	\$	866,700.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	253000001	BOMBA ELECTROSUMERGIBLE	UN	5.00	\$	1,808,710.89	\$	9,043,554.44	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		BOMBA ELECTROSUMERGIBLE	UN	1.00	\$	1,808,710.89	\$	1,808,710.89	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		BOMBA ELECTROSUMERGIBLE	UN	1.00	\$	1,808,710.89	\$	1,808,710.89	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		BOMBA ELECTROSUMERGIBLE	UN	2.00	\$	1,808,710.89	\$	3,617,421.78	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	254000000	COMPRESOR DE AIRE 0 - 300 LBS	UN	1.00	\$	751,900.00	\$	751,900.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	260000002	HIDROLAVADORA ELECTRICA	UN	1.00	\$	2,869,125.00	\$	2,869,125.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		HIDROLAVADORA ELECTRICA	UN	1.00	\$	2,869,125.00	\$	2,869,125.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	265000003	TALADRO ROTOPERCUTOR	UN	1.00	\$	650,700.00	\$	650,700.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	268000016	CILINDRO MUESTRA DE CONCRETO	UN	41.00	\$	143,499.35	\$	5,883,473.51	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	268000026	EPP ANILLOS DE SEGURIDAD	UN	1.00	\$	130,084.80	\$	130,084.80	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	268000027	EPP ARRESTOPOR DE CAIDAS 16MM	UN	5.00	\$	219,019.49	\$	1,095,097.47	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP ARRESTOPOR DE CAIDAS 16MM	UN	2.00	\$	219,019.49	\$	438,038.99	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP ARRESTOPOR DE CAIDAS 16MM	UN	1.00	\$	219,019.49	\$	219,019.49	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP ARRESTOPOR DE CAIDAS 16MM	UN	8.00	\$	219,019.49	\$	1,752,155.95	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	268000035	EPP MOSQUETON CIERRE AUTOMATIC	UN	14.00	\$	53,864.35	\$	754,380.94	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP MOSQUETON CIERRE AUTOMATIC	UN	1.00	\$	53,864.35	\$	53,864.35	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP MOSQUETON CIERRE AUTOMATIC	UN	1.00	\$	53,864.35	\$	53,864.35	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	268000038	EQUIPO DE RESCATE	UN	1.00	\$	7,941,262.00	\$	7,941,262.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	268000044	ESTIBADORA MANUAL	UN	1.00	\$	1,899,999.00	\$	1,899,999.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	268000046	ESTUCHE COMPLETO DE LLAVES	UN	1.00	\$	88,360.00	\$	88,360.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	268000048	HIDROFLOW	UN	2.00	\$	6,552,437.28	\$	13,304,874.56	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	272000013	CERCHA METALICA 3.00	UN	36.00	\$	83,595.19	\$	3,009,426.86	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		CERCHA METALICA 3.00	UN	18.00	\$	83,595.19	\$	1,504,713.43	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	273000004	PARAL METALICO 3.00	UN	50.00	\$	90,637.81	\$	4,531,890.34	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	273000005	PARAL METALICO 4.00	UN	234.00	\$	148,062.83	\$	34,646,702.85	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		PARAL METALICO 4.00	UN	100.00	\$	148,062.83	\$	14,806,283.27	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	275000002	CAMILLA MADERA 1,4X0,7	UN	37.00	\$	21,644.60	\$	800,850.35	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		CAMILLA MADERA 1,4X0,7	UN	20.00	\$	21,644.60	\$	432,892.08	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	A385849999	A. GENERICO FORMALETA METALICA	M2	116.08	\$	1,294.73	\$	150,292.04	8	ALQUILER EQUIPOS DE OBRA
7846201000	VIVERDI	381740002	METALICA TABLERO EST 1,20X0,20	M2	1.92	\$	236,690.65	\$	454,446.04	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	381740004	METALICA TABLERO EST 1,20X0,40	M2	5.76	\$	203,636.36	\$	1,172,945.46	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	381740005	METALICA TABLERO EST 1,20X0,50	M2	6.00	\$	329,411.76	\$	1,976,470.59	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	381740006	METALICA TABLERO EST 1,20X0,60	M2	10.08	\$	182,487.56	\$	1,839,474.63	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		METALICA TABLERO EST 1,20X0,60	M2	5.04	\$	182,487.56	\$	919,737.31	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		METALICA TABLERO EST 1,20X0,60	M2	3.60	\$	182,487.56	\$	656,955.22	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		METALICA TABLERO EST 1,20X0,60	M2	28.80	\$	182,487.56	\$	5,255,641.79	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	381750001	METALICA TABLERO ESPECIAL CM	M2	10.08	\$	285,051.04	\$	2,873,314.51	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	383790003	METALICA TABLERO EST IN 48"12	M2	4.29	\$	319,781.05	\$	1,371,860.69	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	113200006	TUBERIA BOMBA ESTACIONARIA ML	ML	112.00	\$	33,538.40	\$	3,756,300.99	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	116320002	CANASTA SUBIR MATERIAL	UN	1.00	\$	3,111,812.55	\$	3,111,812.55	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		CANASTA SUBIR MATERIAL	UN	2.00	\$	3,111,812.55	\$	6,223,625.10	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	116320008	GONDOLA	UN	4.00	\$	3,679,665.82	\$	14,718,663.29	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	116320032	TRANSFORMADOR TORRE GRUA	UN	1.00	\$	7,140,000.00	\$	7,140,000.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	246000002	SECCION ANDAMIO 2,00	UN	6.00	\$	276,753.43	\$	1,660,520.59	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		SECCION ANDAMIO 2,00	UN	6.00	\$	276,753.43	\$	1,660,520.59	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	247000002	CRUCETA LARGA	UN	24.00	\$	59,514.03	\$	1,428,336.67	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	A241000002	DIAGONAL 1,40 MULTIDIRECCIONAL	UN	10.00	\$	252.80	\$	2,523.00	8	ALQUILER EQUIPOS DE OBRA
7846201000	VIVERDI	A241000007	DIAGONAL 3,00 MULTIDIRECCIONAL	UN	4.00	\$	351.00	\$	1,404.00	8	ALQUILER EQUIPOS DE OBRA
7846201000	VIVERDI	A242000007	HORIZONTAL 1,40 MULTIDIRECCIONAL	UN	27.00	\$	249.89	\$	6,747.00	8	ALQUILER EQUIPOS DE OBRA
7846201000	VIVERDI	A242000012	HORIZONTAL 3,00 MULTIDIRECCIONAL	UN	12.00	\$	278.67	\$	3,356.00	8	ALQUILER EQUIPOS DE OBRA
7846201000	VIVERDI	A243000001	VERTICAL 1,0 MULTIDIRECCIONAL	UN	6.00	\$	232.00	\$	1,392.00	8	ALQUILER EQUIPOS DE OBRA
7846201000	VIVERDI	A243000003	VERTICAL 2,0 MULTIDIRECCIONAL	UN	12.00	\$	309.42	\$	3,713.00	8	ALQUILER EQUIPOS DE OBRA
7846201000	VIVERDI	A244000003	BASE COLLAR	UN	6.00	\$	126.17	\$	757.00	8	ALQUILER EQUIPOS DE OBRA
7846201000	VIVERDI	A244000005	ESCALERA 2,00 MULTIDIRECCIONAL	UN	2.00	\$	946.00	\$	1,892.00	8	ALQUILER EQUIPOS DE OBRA
7846201000	VIVERDI	A244000009	PLATAFORMA MULTIDIRECCIONAL	UN	4.00	\$	892.50	\$	3,570.00	8	ALQUILER EQUIPOS DE OBRA

7846201000	VIVERDI	A244000014	TORNILLO NIVE MULTIDIRECCIONAL	UN	6,00	\$	145,17	\$	671,00	8	ALQUILER EQUIPOS DE OBRA
7846201000	VIVERDI	61473	EUCOPLUG	KG	325,00	\$	6,082.23	\$	1,976,725.21	6	ADITIVOS, IMPERMEAB Y ACELERAN
7846201000	VIVERDI	212041	ASCENSOR 3P 800KG 1M/S CC	UN	1,00	\$	63,871,434.50	\$	63,871,434.50	21	EQUIPOS ESPECIALES
7846201000	VIVERDI	382056	PISO LAMINADO D8305 BD 8MM	M2	53.25	\$		\$	0.01	38	PISOS
7846201000	VIVERDI	239000009	PESCANTE DE ANDAMIO COLGANTE	UN	1,00	\$	1,789,074.23	\$	1,789,074.23	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		PESCANTE DE ANDAMIO COLGANTE	UN	1,00	\$	1,789,074.23	\$	1,789,074.23	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		PESCANTE DE ANDAMIO COLGANTE	UN	12,00	\$	1,789,074.23	\$	21,468,890.81	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	239000010	PLATAFORMA AND COL 3,0M TRAD	UN	1,00	\$	1,438,397.57	\$	1,438,397.57	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		PLATAFORMA AND COL 3,0M TRAD	UN	1,00	\$	1,438,397.57	\$	1,438,397.57	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		PLATAFORMA AND COL 3,0M TRAD	UN	4,00	\$	1,438,397.57	\$	5,753,590.29	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	A244000016	PLATAFORMA 1.05 MULTIDIRECCION	UN	4,00	\$	892.50	\$	3,570.00	8	ALQUILER EQUIPOS DE OBRA
7846201000	VIVERDI	475210	GEODREN MODULAR	M2	300,00	\$	26,893.66	\$	8,068,098.75	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	365840012	ENCOFRADO ESCALERA	UN	1,00	\$	9,329,600.00	\$	9,329,600.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	116320036	ESTROBO EN CADENA 3/8	UN	2,00	\$	1,011,500.00	\$	2,023,000.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	269000083	BAÑO PORTATIL	UN	9,00	\$	1,910,314.29	\$	17,192,828.57	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	269000084	EPP PUNTOS DE ANCLAJE	UN	11,00	\$	131,299.00	\$	1,444,289.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP PUNTOS DE ANCLAJE	UN	1,00	\$	131,299.00	\$	131,299.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP PUNTOS DE ANCLAJE	UN	5,00	\$	131,299.00	\$	656,495.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	268000092	EPP LINEA DE VIDA VERTICAL	UN	4,00	\$	234,321.41	\$	937,285.65	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP LINEA DE VIDA VERTICAL	UN	1,00	\$	234,321.41	\$	234,321.41	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP LINEA DE VIDA VERTICAL	UN	1,00	\$	234,321.41	\$	234,321.41	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP LINEA DE VIDA VERTICAL	UN	2,00	\$	234,321.41	\$	468,642.83	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP LINEA DE VIDA VERTICAL	UN	7,00	\$	234,321.41	\$	1,640,249.89	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP LINEA DE VIDA VERTICAL	UN	1,00	\$	234,321.41	\$	234,321.41	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	266000097	EPP ESCALERAS TIPO TIJERA	UN	1,00	\$	339,901.00	\$	339,901.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	268000100	EPP SILLAS TRABAJO SUSPENSION	UN	5,00	\$	250,899.60	\$	1,254,498.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP SILLAS TRABAJO SUSPENSION	UN	2,00	\$	250,899.60	\$	501,799.20	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		EPP SILLAS TRABAJO SUSPENSION	UN	2,00	\$	250,899.60	\$	501,799.20	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	268000104	EPP ESUNGA DE REATA O SINTETI	UN	1,00	\$	134,565.90	\$	134,565.90	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	385840013	METALICA BARANDA DE ANDAMIO	UN	5,00	\$	109,239.82	\$	546,199.11	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI		METALICA BARANDA DE ANDAMIO	UN	6,00	\$	109,239.82	\$	655,438.93	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	239000017	PLATAFORMA AND COL 1.5M TRAD	UN	1,00	\$	1,069,580.28	\$	1,069,580.28	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	239000018	PLATAFORMA AND COL 2.5M TRAD	UN	1,00	\$	1,145,375.00	\$	1,145,375.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	472218	TUBERIA SANITARIA NOVATEC 2"	UN	14,00	\$	32,834.57	\$	461,083.98	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472219	TUBERIA SANITARIA NOVATEC 3"	UN	8,00	\$	49,192.33	\$	393,538.66	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472220	TUBERIA SANITARIA NOVATEC 4"	UN	21,00	\$	68,135.69	\$	1,430,849.44	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	472221	TUBERIA SANITARIA NOVATEC 6"	UN	26,00	\$	136,481.13	\$	3,549,509.45	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	474137	UNION 1/2	UN	18,00	\$	187.51	\$	3,375.26	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	381750002	FORMALETA CIRCULAR D=70CM	UN	1,00	\$	7,854,000.00	\$	7,854,000.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	477078	REJILLA PISO CORRIE 4X3	UN	41,00	\$	4,868.35	\$	199,602.16	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	141061	PUERTA CORTA FUEGO 1.00x2.15	UN	1,00	\$	1,224,291.05	\$	1,224,291.05	14	CARPINTERIA METALICA
7846201000	VIVERDI	262000003	MOTOBOMBA DIESEL	UN	1,00	\$	5,767,534.00	\$	5,767,534.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	381808	PISO ABETO REC GRIS 20x90	M2	62,64	\$		\$	0.01	38	PISOS
7846201000	VIVERDI	225051	SEPARADOR PLACA CONCRETO 7.5	UN	13442,00	\$	249.90	\$	3,359,155.80	22	FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	162089	CERRADURA MANIJA KL102 ALIC	UN	61,00	\$	46,410.00	\$	2,831,010.00	16	CERRAJERIA Y HERRAJES
7846201000	VIVERDI	162090	CERRADURA MANIJA KL102 BAO	UN	60,00	\$	44,030.00	\$	2,641,800.00	16	CERRAJERIA Y HERRAJES
7846201000	VIVERDI	268000121	LASER 1 - 3 DIMENSIONES	UN	1,00	\$	3,270,000.00	\$	3,270,000.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	462877	REJILLA GRANADA METALICA 6X4	UN	120,00	\$	23,419.46	\$	2,810,335.00	46	TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	61497	SIKA SELLO PINTORES	UN	34,00	\$	12,603.29	\$	428,512.00	6	ADITIVOS, IMPERMEAB Y ACELERAN
7846201000	VIVERDI	465084	TAPA ARO TRAF LMANO URB INT	UN	27,00	\$	642,600.00	\$	17,350,200.00	46	TUBERIAS Y ACCESORIOS METALICO
7846201000	VIVERDI	212070	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	UN	23,00	\$	1,363,930.96	\$	31,630,412.00	22	FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	225073	CUCHARA PARA ENSAYO	UN	1,00	\$	42,840.00	\$	42,840.00	22	FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	225079	SEPARADOR PLASTICO SILLETA 2.5	UN	13955,00	\$	178.50	\$	2,490,967.50	22	FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	225096	ARAÑA CAMARA	UN	3,00	\$	521,458.00	\$	1,564,374.00	22	FERRETERIA Y HERRAMIENTAS
7846201000	VIVERDI	61506	SIKAFIBER AD MICROFIBRA	KG	18,00	\$	29,571.50	\$	532,287.00	6	ADITIVOS, IMPERMEAB Y ACELERAN
7846201000	VIVERDI	131570250	CONTENEDOR 250 - 40FT BODEGA	UN	1,00	\$	11,055,100.00	\$	11,055,100.00	90	ACTIVOS FIJOS
7846201000	VIVERDI	383023	CRUCETA PLAST PORCELANATO 3MM	UN	16300,00	\$	17.85	\$	290,955.00	38	PISOS
7846201000	VIVERDI	250000003	KIT HERRAMIENTA ELEVADOR CARGA	UN	1,00	\$	921,060.00	\$	921,060.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	212094	ASCENSOR 4P 800KG 1M/S SCM	UN	1,00	\$	70,556,538.00	\$	70,556,538.00	21	EQUIPOS ESPECIALES
7846201000	VIVERDI	479054	UNION 4" PVC- SCH80	UN	8,00	\$	22,591.93	\$	180,735.44	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	261228	GF LVM MONOC KORAL ALTO	UN	155,00	\$	243,058.69	\$	37,674,097.46	26	GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	91324	CAMPANA CM6040XV0 MARE	UN	11,00	\$	202,928.64	\$	2,232,215.00	9	APARATOS DE COCINA
7846201000	VIVERDI	262342	GRIF LVP KORAL MONOC	UN	59,00	\$	261,960.65	\$	15,455,678.16	26	GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	479125	SIFON EN P LAV. DOBLE	UN	10,00	\$	21,190.38	\$	211,903.83	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	61523	VANDEX FLEXTAPE 200 * 20 CMS	RL	1,00	\$	1,864,225.50	\$	1,864,225.50	6	ADITIVOS, IMPERMEAB Y ACELERAN
7846201000	VIVERDI	479126	TUBERIA POLIETILENO 2	UN	12,00	\$	53,550.00	\$	642,600.00	47	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC
7846201000	VIVERDI	161059	KIT CERRADURA DIGITAL	UN	2,00	\$	1,041,799.82	\$	2,083,599.64	16	CERRAJERIA Y HERRAJES
7846201000	VIVERDI	131570311	CONTENEDOR 311 - 40FT - BODEGA	UN	1,00	\$	14,302,610.00	\$	14,302,610.00	90	ACTIVOS FIJOS
7846201000	VIVERDI	63021	CINTA PVC Y-15	UN	1,00	\$	753,305.67	\$	753,305.67	6	ADITIVOS, IMPERMEAB Y ACELERAN
7846201000	VIVERDI	266000170	CONO SLUMP	UN	2,00	\$	154,700.00	\$	309,400.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	261269	REGADERA KORAL CON BRAZO	UN	102,00	\$	82,714.52	\$	8,436,881.00	26	GRIFERIAS Y ACCESORIOS
7846201000	VIVERDI	389149	PORCELANATO ATLANTA GRIS 56*56	M2	12,80	\$		\$		38	PISOS
7846201000	VIVERDI	268000178	DETECTOR PORTATIL DE GAS	UN	1,00	\$	6,996,010.00	\$	6,996,010.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	61539	ADHESIV INTEC HIT-RE 100/500/1	UN	14,00	\$	57,120.00	\$	799,680.00	6	ADITIVOS, IMPERMEAB Y ACELERAN

Handwritten signature and initials.

7846201000	VIVERDI	116320041	SECCION TORRE GRUA QTZ51	UN	17,00	\$	1,152,080.00	\$	19,585,360.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	101522	SANITARIO MONTECARLO ADVANCE	UN	53,00	\$	523,859.42	\$	27,764,549.34	10	APARATOS SANITARIOS
7846201000	VIVERDI	115270005	TORRE GRUA QTZ51-08	UN	1,00	\$	594,171,546.00	\$	594,171,546.00	90	ACTIVOS FIJOS
7846201000	VIVERDI	135640008	MINICARGADOR JCB SSL205-08	UN	1,00	\$	215,790,184.00	\$	215,790,184.00	90	ACTIVOS FIJOS
7846201000	VIVERDI	131570314	CONTENEDOR 314- 40FT -OFICINA	UN	1,00	\$	14,302,610.00	\$	14,302,610.00	90	ACTIVOS FIJOS
7846201000	VIVERDI	91380	SOPORTE LAVADERO PLAST 60 X 60	UN	47,00	\$	50,477.83	\$	2,372,456.16	9	APARATOS DE COCINA
7846201000	VIVERDI	239000023	PLATAFORMA AND COL 2,0M TRAD	UN	5,00	\$	950,611.24	\$	4,753,056.20	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	385397	CERAMICA ARABIA BEIGE 30X60	M2	59,58	\$	35,708.33	\$	2,127,502.38	38	PISOS
7846201000	VIVERDI	385403	CERAMICA TOSCANA GRIS 61X81	M2	245,52	\$	32,263.43	\$	7,921,317.46	38	PISOS
7846201000	VIVERDI	165024	TOPE PISO MEDIA LUNA	UN	15,00	\$	5,236.00	\$	78,540.00	16	CERRAJERIA Y HERRAJES
7846201000	VIVERDI	103172	LVM TOSCANO SOBREP CON DESA BL	UN	140,00	\$	313,922.00	\$	43,949,080.00	10	APARATOS SANITARIOS
7846201000	VIVERDI	103173	KIT ACCESORIOS CASCADE CR X6	UN	102,00	\$	153,821.78	\$	15,689,822.00	10	APARATOS SANITARIOS
7846201000	VIVERDI	389387	CRUCETA PLASTICA 4 MM	UN	12800,00	\$	17.85	\$	228,450.00	38	PISOS
7846201000	VIVERDI	389404	ESCALGRES MOCCA 30.5X30.5	M2	43,00	\$	47,500.10	\$	2,042,504.30	38	PISOS
7846201000	VIVERDI	491049	ARNES DE SEGURIDAD	UN	3,00	\$	112,931.00	\$	338,793.00	49	SEGURIDAD INDUSTRIAL & SISOMA
7846201000	VIVERDI	491050	ESLINGA CON ABSORBEDOR EN Y	UN	3,00	\$	218,960.00	\$	656,880.00	49	SEGURIDAD INDUSTRIAL & SISOMA
7846201000	VIVERDI	491051	ESLINGA PARA POSICIONAMIENTO	UN	3,00	\$	82,467.00	\$	247,401.00	49	SEGURIDAD INDUSTRIAL & SISOMA
7846201000	VIVERDI	389428	PISO PORC HIPSTER 60X120 BLANC	M2	15,64	\$	62,530.09	\$	990,476.57	38	PISOS
7846201000	VIVERDI	69823	SIKA GROUT 212	KG	150,00	\$	2,684.64	\$	402,696.00	6	ADITIVOS, IMPERMEAB Y ACELERAN
7846201000	VIVERDI	237000096	ANDAMIO COLGANTE ELECTRIC - B2	UN	1,00	\$	14,399,000.00	\$	14,399,000.00	91	NO ACTIVOS FIJOS - EQUIPOS
7846201000	VIVERDI	94069	CAMPANA PENT 60 V3 INOX-NE	UN	102,00	\$	745,365.21	\$	76,029,291.00	9	APARATOS DE COCINA
7846201000	VIVERDI	147011	PUERTA CORTA FUEGO 1.10X2.15	UN	8,00	\$	1,557,331.63	\$	12,458,653.00	14	CARPINTERIA METALICA
							\$		2,118,606,454.28		

Santiago de Cali, 7 de abril de 2026.

Señores:

Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.

Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.

Alcaldía de Santiago de Cali.

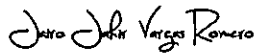
Asunto: Certificación avance de obra Viverdi – Etapa 2.

Por medio de la presente, certifico que, a la fecha el avance de obra ejecutado en el proyecto Viverdi, Etapa 2 y su correspondiente urbanismo, desarrollado por MARVAL S.A.S. es del 15%. Y que equivale en dinero a un total de \$4.483.301.414.

La presente solicitud se expide para ser anexada a la solicitud de constancia de radicación de documentos para anunciar y enajenar inmuebles destinados a vivienda del proyecto mencionado.

Para constancia se firma en la ciudad de Cali, a los siete (07) días del mes de abril de 2025.

Atentamente,



Jairo Jahir Vargas.

Gerente Técnico.

Ingeniero Civil.

M.P. 54202218577NTS

Marval S.A.S.

BUCARAMANGA

Metropolitan Business Park
Cra.29 No. 45 - 45 Piso 18
☎ (7) 633 3987

BOGOTÁ

Avda. El Dorado No. 69A - 51
Torre B Piso 4
☎ (1) 745 5565

BARRANQUILLA

Carrera 57 No 99 A - 65
Torres del Atlántico
Torre Sur Piso 17
☎ (5) 385 3162

CALI

CC Holguines Trade Center
Cra. 100 No. 11 - 60 Local 209
☎ (2) 485 0640

CARTAGENA

Edificio Concasa Piso 11
Centro - Sector La Matuna
☎ (5) 651 7004

Certificación de finalización

Summary

ID de documento: 2CFEAB3D-3-7HYPDGTHAEBH86FC3PQJ-EID5J2JV0LSRKZDZ3OLK

Nombre de documento: VIVERDI - Avance de obra T2

Enviado por: Catalina Valdés Guzmán <cvaldes@marval.com.co>

Organización: Marval
Cra. 29 No. 45 - 45, Bucaramanga, Santander, Colombia

Enviado el: Apr 7, 2026 15:11:48 COT

Completado el: Apr 9, 2026 08:36:39 COT

Orden de firmas: Secuencial

Número de documentos: 1

Time zone: America/Bogota (GMT-05:00)

Firmantes: 1

Recibe una copia: 0

Aprobadores: 0

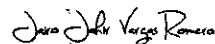
Testigos: 0

Revisores de destinatario: 0

Destinatarios

 Jahir Vargas
Firmante jjvargas@marval.com.co

Firma



Enviado por correo electrónico el: Apr 7, 2026 15:11:49 COT

Visto el: Apr 9, 2026 08:36:17 COT

Se han acordado los términos: Apr 9, 2026 08:36:32 COT

Firmado el: Apr 9, 2026 08:36:40 COT

Accedido desde: 200.29.239.26

Dispositivo en uso: Web

Tipo de autenticación: Autenticación de
correo electrónico

Legal Disclosure

ACUERDO DE VOLUNTADES PARA FIRMA ELECTRÓNICA

Por favor lea la siguiente información atentamente. Al hacer clic en el botón «Acepto», acepta que ha revisado los siguientes términos y condiciones y está de acuerdo en realizar transacciones comerciales electrónicamente con empresas del **Grupo MARVAL**, mediante el sistema de firma electrónica de Zoho Sign. Si no está de acuerdo con estos términos, no haga clic en el botón «Acepto».

¿QUÉ ES UNA FIRMA ELECTRÓNICA?

La definición de firma electrónica en Colombia se puede encontrar en el decreto 2364 de 2012, que define lo que se puede entender como firma electrónica, siendo métodos como códigos, contraseñas, datos biométricos o claves criptográficas privadas, que permiten identificar a una persona, en relación a un mensaje de datos, siempre que sea confiable y apropiado con respecto a los fines para los que se utiliza la firma, teniendo en cuenta todas las circunstancias del caso, así como cualquier acuerdo relevante. Además, una firma electrónica se considerará confiable para el propósito para el cual se generó o comunicó el mensaje de datos si:

- Los datos de creación de firma, en el contexto en el que se utilizan, corresponden exclusivamente al firmante.
- Es posible detectar cualquier alteración no autorizada del mensaje de datos, realizada después del momento de la firma.

¿CÓMO SE MANEJA EL ACUERDO DE VOLUNTADES PARA EL USO DE LA FIRMA ELECTRÓNICA?

El acuerdo de voluntades deben contener las condiciones legales y técnicas a las cuales se ajustarán las partes para realizar comunicaciones, efectuar transacciones, crear documentos electrónicos o cualquier otra actividad mediante el uso del intercambio electrónico de datos.

Legislación Nacional:

Artículo 1º. (Ley 527 de 1999) Definiciones. Para los fines del presente decreto se entenderá por: 1. Acuerdo sobre el uso del mecanismo de firma electrónica: Acuerdo de voluntades mediante el cual se estipulan las condiciones legales y técnicas a las cuales se ajustarán las partes para realizar comunicaciones, efectuar transacciones, crear documentos electrónicos o cualquier otra actividad mediante el uso del intercambio electrónico de datos.

ARTÍCULO 2.2.2.47.7. (Decreto 1074 de 2015) Firma electrónica pactada mediante acuerdo. Salvo prueba en contrario, se presume que los mecanismos o técnicas de identificación personal o autenticación electrónica según el caso, que acuerden utilizar las partes mediante acuerdo, cumplen los requisitos de firma electrónica. **Legislación Nacional (Cont.): PARÁGRAFO** La parte que mediante acuerdo provee los métodos de firma electrónica deberá asegurarse de que sus mecanismos son técnicamente seguros y confiables para el propósito de los mismos. A dicha parte le corresponderá probar estos requisitos en caso de que sea necesario. Cuando la firma electrónica sea por un acuerdo de voluntades, este método de autenticación será aplicable interpartes, con lo cual no podrá hacerse oponible a terceros; por ejemplo en la circulación de títulos valores electrónicos, donde ya hay un régimen definido para el uso de documentos electrónicos transferibles. La ley 527 utilizó dos conceptos jurídicos indeterminados para condicionar la existencia de una firma electrónica, y no estableció expresamente un sistema de valoración de los mismos que pudiera dar una guía sobre su interpretación.

Zoho Sign de conformidad con el acuerdo de voluntades de las partes de una transacción electrónica, garantiza la confiabilidad y apropiabilidad.

91
24

La confiabilidad y apropiabilidad son dos características técnicas que no tienen definición legal, y que por lo tanto no tienen un referente objetivo para determinar si se presentan o no en un mecanismo de autenticación, y por ello es que las partes de una relación jurídica donde se utilice firma electrónica, deben definir previamente en el acuerdo de voluntades que estiman como confiable y apropiable para autenticar a una persona ante un sistema de información ¹.

¹ Instrumentos jurídicos habilitantes para la incorporación de TIC a la Administración de Justicia. Colombia Digital.

Libertad contractual y firma electrónica:

Cuando se habla de contratos, es de vital importancia indicar qué sucede con la libertad contractual y la firma electrónica en Colombia. Es por eso que debemos ir al **decreto 2364 de 2012** que reconoce la autonomía de la voluntad al definir lo que debe entenderse como un acuerdo de voluntades mediante el cual se estipulan las condiciones legales y técnicas a las cuales se ajustarán las partes para realizar comunicaciones, realizar transacciones, crear documentos electrónicos o cualquier otra actividad mediante el uso del intercambio electrónico de datos. Esto significa que todas las personas pueden usar la firma electrónica para formalizar el contrato en cuestión, siempre que el documento no esté sujeto a un requisito legal específico en cuanto a su forma.

DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS

Tenga en cuenta que durante nuestra relación comercial EL GRUPO MARVAL, le enviará todos los documentos a la dirección de correo electrónico que nos ha proporcionado. Salvo que nos indique lo contrario. Después de firmado el documento electrónicamente, le enviaremos una versión en PDF del mismo.

SOLICITUD DE COPIAS EN PAPEL

Una vez recibido el documento en formato PDF usted podrá descargarlo y guardarlo o imprimirlo. Si es de su interés y desea recibir adicionalmente los documentos en físico, favor realizar la solicitud a través de los medios de comunicación que tiene la compañía a su disposición.

CANCELAR SUSCRIPCIÓN PARA FIRMA DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS

Si durante nuestra relación comercial usted desea desistir del proceso de recibir y firmar los documentos electrónicamente, podrá negarse a firmar dicho documento y reportar el retiro de su consentimiento a través de los medios de comunicación que tiene la compañía a su disposición.

Una vez recibida la solicitud se dejara de enviar documentos por Zoho Sign (el sistema de firma electrónica).

ACTUALIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO

Si requiere, adicionar, eliminar o modificar los datos que registra en nuestra base de datos los cuales son utilizados para enviarle nuestras notificaciones y divulgaciones legales, favor reportar la novedad a través de los medios de comunicación que tiene la compañía a su disposición.

MEDIOS DE COMUNICACIÓN

- **Atención personalizada y envío de correspondencia en horarios de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 12:30 p.m. y de 1:30 p.m. a 6:00 p.m. en:**
 - Bucaramanga: Carrera 29 No 45 – 45 Piso 18 Edificio Metropolitán.
 - Bogotá: Avenida El Dorado No 69 A – 51 Torre B Piso 4 Ed. Capital Center.
 - Barranquilla: Carrera 57 No 99 A -65 Piso 17 Torres del Atlántico.
 - Cali: Carrera 100 No 11 – 60 Local 209 Centro comercial Holguines.
 - Cartagena: Sector La Matuna Piso 11 Edificio Concasa Centro.
- **Correo electrónico:** protecciondatos@marval.com.co
- **Líneas de atención al cliente y formulario de registro de PQR publicado en** www.marval.com.co

REQUISITOS DEL SISTEMA

Compatible con las versiones recientes de los navegadores más corrientes como Chrome, Firefox, Safari e Internet Explorer. Zoho Sign también está disponible en dispositivos iOS y Android.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



202341320500082601

Al contestar por favor cite estos datos:

Solicitud No: 105566

Radicado No: 202341320500082601

Fecha: 2023-11-14 03:17:38

TRD: 4132.050.6.3.1459.008260

Radicado Padre: 202341320500084722

ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA

Predio No: 760010100190800050021000000000

Comuna: 19

Número Línea de demarcación: 20204132030047602

Barrio: Santa Isabel

Fecha Línea de demarcación: 25/05/2021

Expedida por: Curaduría 3

Radicación Curaduría: CU3-76001-3-22-0532

Direcciones Asignadas

Número del predio	Dirección
760010100190800050021000000000	Carrera 37 # 4 - 31

Notas Aclaratorias:

Nota 1: Esta asignación sólo corresponde a la información sobre nomenclatura domiciliaria, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad.

JEAN PAUL ARCHER BERNAL
Subdirector(a) de Planificación del Territorio

SERGIO MARÍN VALENCIA

Presidente

Marval. S.A.S.

Carrera 29 No.45-45. Oficina 1801.

Correo electrónico: marvalsa@marval.com.co – cvaldes@marval.com.co

Bucaramanga – Santander

Asunto: Radicación de Documentos Para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda - proyecto denominado "VIVERDI".

Cordial Saludo;

En atención al trámite del asunto, le informa el despacho que se consideran debidamente Radicados los Documentos presentados por la firma "Marval S.A.S", Nit.890.205.645-0, para el proyecto "VIVERDI", de acuerdo a lo establecido en el Decreto 078 de 1987; en el artículo 185 del Decreto Ley 019 del 2012; Decreto 1077 de 2015 y los artículos 3 y 4 del Decreto 1783 de 2021, para enajenar Ciento Dos (102) unidades jurídicas privadas destinados a vivienda y solicitadas para el proyecto que nos ocupa, mediante radicado No.202641730100669052 de abril 16 de 2026 y documentos complementarios con logaritmo No.202641470100037852 de mayo 19 de 2026, de acuerdo al presupuesto financiero y de los recursos que se invertirán en el mismo; quedando por tanto pendiente cumplimiento de documentos para obtener "Radicación de Documentos Para Adelantar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda", para Ciento Dos (102) unidades jurídicas privadas, de las Doscientas Cuatro (204), que autorizó construir la licencia de construcción: Resolución No.CU3-760013220532 de julio 29 de 2022, modificada con Resolución No.CU3-760013250801 de diciembre 9 de 2025 y con prorroga hasta septiembre de 2026, Resolución No.CU3-760013250511 agosto 20 de 2025, expedidas por la Curaduría Urbana Tres de Cali.

Los presentes documentos estarán físicamente en este Organismo - Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda y también publicados en la página web oficial, (excepto los planos, los cuales serán consultados físicamente) y estarán a disposición de los compradores de planes de vivienda en todo momento, con el objeto que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición.

La publicación se mantendrá en la página web oficial, hasta que la constructora acredite la enajenación de la última unidad jurídica privada oficial del proyecto.





ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HABITAT

La información radicada ante este Despacho, deberá ser debidamente actualizada por los interesados en promocionar anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda, en el evento que se produzca cambios respecto a los documentos presentados, en cumplimiento a lo establecido el parágrafo 4 del artículo 3 del Decreto 1783 de 2021.

Atentamente,

STEFANY MACA MILLÁN

Subsecretaria de Despacho

Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda

Copia: Iván Darío Espinosa Barona – Carrera 100 No.11-60. Local 209 CC Holguines - cvaldes@marval.com.co
ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Administradora del Encargo Fiduciario VIVERDI ETAPA II –
notificacionesjudiciales@alianza.com.co – aaguirre@alianza.com.co

Proyectó: Jesús Elías Pérez Cano – Contratista
Revisó: Maribel Murillo/García – Profesional Universitario
Andrés Felipe Salgado Arana – Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:
http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php